

Remigijus Putinas, individualios veiklos pažyma Nr.859271

|                      |  |
|----------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:4497), STATYBOS PROJEKTAS |
| OBJEKTO NR.          | SP2022-002-PP  |
| OBJEKTO VIETA        | VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., ( skl. kad. Nr. 4184/0100:804) STATYBOS PROJEKTAS  |
| STADIJA              | TECHNINIS PROJEKTAS  |
| DATA                 | 2023 M.  |
| STATINIO KATEGORIJA  | NEYPATINGAS  |
| STATYBOS RŪŠIS       | NAUJA STATYBA  |
| STATINIO PASKIRTIS   | GYVENAMA   |
| DALIS                | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  |
| LAIDA                | 0  |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| STATYTOJAS:        | S. P. |
| Projektą tvirtinu: |       |

|                        |   |         |
|------------------------|---|---------|
| VYKDYTOJAI             | Remigijus Putinas, individualios veiklos pažyma Nr.859271 | PARAŠAI |
| PROJ. VAD, AT. NR.A551 | REMIGIJUS PUTINAS   |         |
| PDV AT.NR.A551         | REMIGIJUS PUTINAS   |         |
|                        |   |         |

PRITARTA \_\_\_\_\_  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)  
skyrius

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

2023-01-18

UKINIŲKO SODYBOS: <sup>(prašymo data)</sup> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES / VIENO BUTO / PASTATO / G.1 / IR  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO / 7.17 / VILNIAUS R. SAV., JUDEKŲ SĖN.  
(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė\*\* 6.8 p. reikalavimus)  
CELEŽIU, ANTAKALNIU, K. / SKL. KAD. NR. 4184/0100:9947 / STATYBOS PROJEKTAS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį GYVENAMOSIOS PASKIRTIES / VIENO BUTO /  
PASTATAS, STATYBOS RŪŠIS - NAUJA STATYBA, NEYPATINČAS,  
PASKIRTIS - GYVENAMA

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai TANKUMAS - 3% INTENSIVUMAS  
- 0,04, AUKŠTU, SKAIČIUS - 2, AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS - 8,5M.  
PASTATO BENDRAS PLOTAS - 160,0M<sup>2</sup>, TŪRIS - 675M<sup>3</sup>

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS - 25,0M<sup>2</sup>

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis VISUOMENĖS INFORMAVIMAS

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė\*\* 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS, 2. SKLYPO PLANAS

3. AUKŠTU, PLANAI, 4. FASADAI, 5. PJŪVIS

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė\*\* 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖS

DOKUMENTAI / IŠRAŠAI IS RC /

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija BREŽINIAI

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė\*\* 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti \_\_\_\_\_

Statytojas (užsakovas) \_\_\_\_\_

(fizinis ar juridinis asmuo)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas \_\_\_\_\_

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

| DETALŪS METADUOMENYS   |   |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Vilniaus rajono savivaldybės administracija, taryba, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, Lietuva (2023-02-08 08:09:37) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PRITARIMO   |
| Dokumento rūšys  | -   |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2023-02-08 Nr. PU-7   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0   |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Česlava Lisovska, Vedėja  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2023-02-07 22:04:45 (GMT+02:00)   |
| Parašo formatas  | XAdES-T   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2023-02-07 22:05:17 (GMT+02:00)   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE                                |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2022-10-04 14:55:46–2027-10-03 23:59:59   |
| Parašo paskirtis   | Registravimas   |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Dokumentų valdymo sistema DocLogix, DocLogix  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2023-02-08 08:09:30 (GMT+02:00)   |
| Parašo formatas  | XAdES-EPES  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | -   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2022-05-24 14:25:45–2025-05-23 14:25:45   |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | -   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | DocLogix v12.8.7.0  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2023-02-08 08:09:37)   |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2023-02-08 08:09:37 atspausdino Valentina Giedrienė   |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |

**Statytojas:** S. P.

---

**Statinys:** ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:9947), STATYBOS PROJEKTAS

---

**Statybos vieta:** VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:4497)

---

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas                                    | Mato vienetas  | Kiekis          | Pastabos |
|--|----------------|-----------------|----------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                              |                |                 |          |
| 1. sklypo plotas                               | m <sup>2</sup> | 5000            |          |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas               | %              | 4               |          |
| 3. sklypo užstatymo tankis                     | %              | 3               |          |
| <b>II. PASTATAI</b>                            |                |                 |          |
| <b>1. Vienbutis gyvenamasis namas</b>          |                |                 |          |
| 1.2. Pastato bendras plotas.*                  | m <sup>2</sup> | 158,13          |          |
| 1.3. Pastato naudingas plotas. *               | m <sup>2</sup> | 158,13          |          |
| 1.4. Pastato tūris.*                           | m <sup>3</sup> | 673,0           |          |
| 1.5. Aukštų skaičius.*                         | vnt.           | 2               |          |
| 1.6. Pastato aukštis. *                        | m              | 7,62            |          |
| 1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt.           | 1               |          |
| 1.8. Energinio naudingumo klasė.               |                | A <sup>++</sup> |          |
| 1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė.  |                | C               |          |
| 1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis       |                | II              |          |
| <b>2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>  |                |                 |          |
| 2.1. Bendras plotas                            | m <sup>2</sup> | 25,0            |          |
| 2.2. Pastato pagrindinis plotas                | m <sup>2</sup> | 25,0            |          |
| 2.3. Pastato tūris                             | m <sup>3</sup> | 136,0           |          |
| 2.4. Aukštų skaičius                           | vnt.           | 1               |          |
| 2.5. Pastato aukštis                           | m              | 4,52            |          |

Statinio projekto vadovas

REMIGIJUS PUTINAS  
(At. Nr. A551)

Statytojas

S. P.



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. 48KPI-\_\_\_\_\_- (14.48.124 E.)  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalimi, 39 straipsnio 5 dalimi, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 84, 86 ir 87 punktais, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. rugpjūčio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. KPA-534-(8.30) ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-295-(1.9 E.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo, esančio Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Geležių Antakalnių k., kadastro Nr. 4184/0100:9947, kaimo plėtros žemėtvarkos projektą, kurio:

- 1.1. organizatorė: S. P.;
- 1.2. projekto rengėja: Z. G.;
- 1.3. teritorijos plotas 0,5000 ha.

2. N u r o d a u planavimo organizatorei ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio įsakymo 1 punktu patvirtinto projekto dienos šį įsakymą ir juo patvirtintą kaimo plėtros žemėtvarkos projektą pateikti registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre Vilniaus rajono savivaldybės administracijai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 19 d. nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

3. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir šiuo įsakymu patvirtintas kaimo plėtros žemėtvarkos projektas įsigalioja kitą dieną po šių dokumentų įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėja

Irena Jankuvienė

**DETALŪS METADUOMENYS**


|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-08-25 Nr. 48KPI-482-(14.48.124 E.)   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Irena Jankuvienė, Vilniaus rajono skyriaus vedėja, Vilniaus rajono skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | IRENA JANKUVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-08-25 09:23:45 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-08-25 09:23:50 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-01-13 10:48:21 – 2024-01-13 10:48:21   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, i.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-30 11:33:08)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-08-30 11:33:08 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema   |



## Sutartiniai ženklai

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | Matmenys  |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius                                    |
|  | Galiojimo riba  |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija                               |
|  | Į Projektą įtraukti Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, laisvos valstybinės žemės plotai |  | Vandenys  |
|  | Servitutai  |  | Aikštė  |
|  | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)                                 |  | Vandenvietė   |
|  | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  |  | Naudingųjų iškasenų teritorija  |
|  | Projektuojami nauji ir rekonstruojami melioracijos įrenginiai   |  | Biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui saugoti svarbių elementų kontūrai |
|  | Naikinami melioracijos įrenginiai   |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos tašku                        |
|  | Statybos zona   |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos lin                          |
|  | Ūkininko sodybos ribos  |  | Projektuojamos kitų priemonių vietos žymimos plotu                        |

### Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

|   |  |
|---|--|
|   | Miškai ir miškingos teritorijos                  |
|  | Neužstatoma žemės ūkio teritorija                |
|  | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija      |
|  | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija      |
|  | Sodininkų bendrijų teritorija                    |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija |
|  | Gyvenamoji teritorija                            |
|  | Mišri gyvenamoji teritorija                      |
|  | Mišri centro teritorija                          |
|  | Socialinės infrastruktūros teritorija            |
|  | Specializuotų kompleksų teritorija               |
|  | Paslaugų teritorija                              |
|  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija              |
|  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija           |

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvių duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

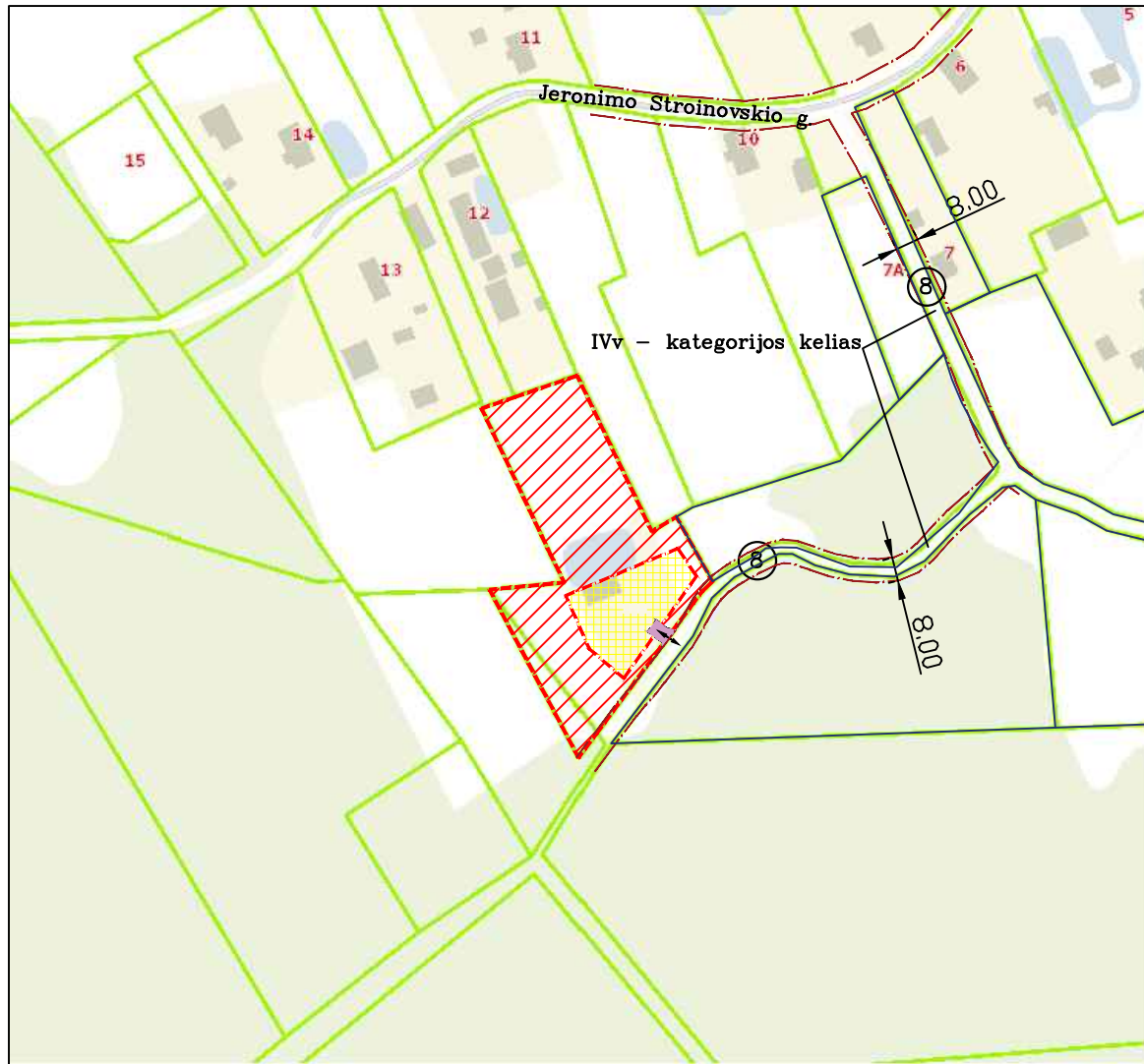








**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | ZITA GRABOVSKAJA 48401020900, Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius, Gėlių g. 4-20, LT-01137                        |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | SPRENDINYS   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | –  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Tvirtinimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | ZITA GRABOVSKAJA   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ZITA GRABOVSKAJA LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-06-08 12:18:46 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-06-08 12:19:09 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-07-02 11:36:47 – 2023-07-02 11:36:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-30 11:14:24) |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-08-30 11:14:24 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema  |

# EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA



| SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELE   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Gatvių ir kelių raudonosios linijos |
|  | Žemės sklypų ribos                  |
|  | Gatvių raudonųjų linijų plotis      |
|  | Objekto vieta                       |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | ZITA GRABOVSKAJA 48401020900, Vilniaus apskr., Vilniaus miesto sav., Vilnius, Gėlių g. 4-20, LT-01137                        |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | –  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Tvirtinimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | ZITA GRABOVSKAJA   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ZITA GRABOVSKAJA LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-06-08 12:22:45 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-06-08 12:23:04 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-07-02 11:36:47 – 2023-07-02 11:36:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 3  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-30 11:17:23) |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-08-30 11:17:23 Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo sistema  |

ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:9947), STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTAS:** ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1.) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:9947), STATYBOS PROJEKTAS

**STATYBOS VIETA:** VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (SKL. KAD. NR.4184/0100:9947),

**STATINIO STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA

**STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**LAIDA:** 0

**STATYTOJAS(UŽSAKOVAS):** S. P.

**STATYTOJO(UŽSAKOVO) ADRESAS:**

**PROJEKTAVIMO PAGRINDAS:**

Projektas parengtas remiantis:

1. Projektavimo užduotimi, pasirašyta 2022-10-26.
2. Parengta topografinė medžiaga.

|         |   |           |         |      |  |       |      |
|---------|---|-----------|---------|------|--|-------|------|
|         | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažymėjimas<br>Nr.859271 |           |         |      | Ūkininko sodybos: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Geležių Antakalnių k. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947), statybos projektas |       |      |
| At. Nr. | Pareigos  | V.Pavardė | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas:<br><br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS  | Laida |      |
| A551    | P.V   | R.Putinas |         |      |  | 0     |      |
| A551    | PDV.  | R.Putinas |         |      |  |       |      |
|         | Arch.   | R.Putinas |         |      |  |       |      |
| Stadija | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>S. P.                                    |           |         |      | Dokumento žymuo :  | Lapas | Lapų |
| PP      |   |           |         |      | SP2022-003-PP  | 1     | 9    |

## TURINYS

| Nr.       | Pavadinimas  | Lapo Nr. |
|-----------|--|----------|
| <b>1</b>  | <b>Bendroji dalis</b>  |          |
|           | 1.1. Esama padėtis   |          |
|           | 1.2. Situacijos analizė  |          |
|           | 1.3. Projektiniai sprendiniai  |          |
|           | 1.4. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas  |          |
| <b>2</b>  | <b>Sklypas</b>   |          |
|           | 2.1. Sklypo planavimo sprendiniai  |          |
|           | 2.2. Projektuojami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės                        |          |
| <b>3</b>  | <b>Architektūra</b>  |          |
|           | 3.1. Architektūriniai sprendiniai  |          |
|           | 3.2. Vidaus ir lauko apdaila   |          |
| <b>4</b>  | <b>Konstruktvyviniai sprendiniai</b>   |          |
| <b>5</b>  | <b>Statybinių atliekų tvarkymas</b>  |          |
| <b>6</b>  | <b>Inžinerinis aprūpinimas</b>   |          |
| <b>7</b>  | <b>Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas</b>                         |          |
| <b>8</b>  | <b>Pastato apsauga nuo triukšmo</b>  |          |
| <b>9</b>  | <b>Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės</b>           |          |
| <b>10</b> | <b>Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės</b>                        |          |
| <b>11</b> | <b>Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu</b> |          |
| <b>12</b> | <b>Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)</b>   |          |
| <b>13</b> | <b>Aplinkos apsauga</b>  |          |
| <b>14</b> | <b>Turto ir žmonių apsauga</b>   |          |
| <b>15</b> | <b>Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos</b>  |          |
| <b>16</b> | <b>Drėgmės ir temperatūros režimas</b>   |          |
| <b>17</b> | <b>Natūralus ir dirbtinis apšvietimas</b>  |          |
| <b>18</b> | <b>Statybos užbaigimo metu atliekami tyrimai</b>                                       |          |
|           |  |          |

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendroji dalis

#### 1.1. Esama padėtis.

Ūkininko sodybos gyvenamojo pastato (vienbučio gyv. namo) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato sklypo vieta yra Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Geležių Antakalnių k. Sklypas užima 5000,0 m<sup>2</sup> ploto teritoriją.

Sklypo reljefas lygus, žemės paviršiaus altitudės svyruoja nuo 131.90 iki 130,40.

#### 1.2. Situacijos analizė.

Ūkininko sodybos gyvenamasis namas yra Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Geležių Antakalnių k. skl. kad. Nr.4184/0100:4497.

Pastatas dviejų aukštų.

#### 1.3. Projektiniai sprendiniai

Gyvenamojo namo statybos projektas rengiamas remiantis projektavimo užduotimi.

#### 1.4. Bendrųjų rodiklių skaičiavimas:

Sklypo plotas – 5000 kv.m

##### - Sklypo užstatymo tankumas:

Pastato užimtas plotas - 97,6 kv.m

Pagalbinio ūkio paskirties pastato užimtas plotas – 30 kv.m

$(97.6 + 30) : 5000 \times 100 = 3 \%$

##### - Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas – 5000 kv.m

Bendras pastato plotas – 158,13 kv.m

Pagalbinio ūkio paskirties pastato bendras plotas – 25 kv.m

$(158,13 + 25) : 5000 \times 100 = 4 \%$

Želdynų užimtas žemės plotas neskaiciuojant takų

2500 kv.m

## 2. Sklypas

### 2.1. Sklypo planavimo sprendiniai

Sklypo vertikalinis planas keičiamas, laikantis esamų žemės paviršiaus altitudžių. Sklypo reljefas lygus, žemės paviršiaus altitudės per visą sklypo ilgį svyruoja nuo 131.90 iki 130,40.

Įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo sklypo pietinėje sklypo dalyje.

Dalinai pakeliama sklypo dalis prie projektuojamo pastato aukščiau esamo gatvės lygio, užpilant gruntą, kuris atsiradęs įrengiant pamatus.. Likęs nepanaudotas gruntas išvežamas. Sklypas apželdinamas ir apsodinamas medžiais ir krūmais.

### 2.2. Projektuojami įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės

Įvažiavimas į sklypą iš esamo pravažiavimo kelio pietinėje sklypo dalyje.

Automobilių parkavimas sprendžiamas savame sklype.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 3.

|                                      |            |           |            |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2021-001-TP-PP | Lapas<br>3 | Lapų<br>9 | Laida<br>0 |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|

### 3. Architektūra

#### 3.1. Architektūriniai sprendiniai

Naujai statomas ūkininko sodybos vienbutis gyvenamasis namas yra Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Geležių Antakalnių k. ( skl. kad. Nr.4184/0100:9947 ).

Naujai statomas pastatas yra vieno buto, dviejų aukštų be rūšio. Stogas dvišlatis. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti tambūrą, svetainę su virtuve, wc, pagalbinės patalpas. Antrame aukšte įrengiami trys kambariai ir sanitarinis mazgas

Išorės (esamos) sienos – 25 cm storio silikatinių blokelių iš išorės apšiltinamos 22 cm storio Neoporu bei tinkuojamos išoriniu tinku.

Pamatai – juostiniai. Cokolio apdailai naudojamos cementinis skiedinys.

Stogas medinių konstrukcijų, apšiltintas akmens vata.

Vidaus apdaila-sienų ir pertvarų paviršiai dažomi emulsiniais dažais, san.mazgas išklojamas glazūruotomis plytelėmis.

Vėdinimas – mechaninis, rekuperatorinis. Elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 0,45 Wh/m<sup>3</sup>.

Pastato energetinio naudingumom klasė „A+++“.

#### 3.2. Vidaus ir lauko apdaila

Išorės apdaila-iš išorės pastatas dažomas fasadiniais dažais.

Langų rėmai-su gamykline apdaila. Vidaus sienos ir pertvaros medinės, apkalamos apdailinėmis lentelėmis ir dažomos emulsiniais dažais. San. mazge klįjuojamos glazūruotos plytelės.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – vieno aukšto, be rūšio. Stogas dvišlatis. Pagalbinio ūkio paskirties pastate yra įrengiama dirbtuvė ir sandėlis.

### 4. Konstruktyviniai sprendiniai

Pastato konstruktyvinė schema-skersinės nešančios sienos.

1. Pamatai-juostiniai - putų polistireno šiluminė izoliacija. Pamatų hidroizoliacija: vertikali-teptinė, horizontali-ruloninė ant bituminės mastikos.
2. Išorės sienos apšildytos Neoporu 22 cm storio.
3. Bendras išorės sienų šilumos laidumo koeficientas ne daugiau 9,09 m<sup>2</sup>/kW. Šilumos perdavimo koef. –  $U = 0,11$
4. Liptai-mediniai.
5. Stogas-dvišlatis, apšiltintas pagal STR 2.05.01:2005 reikalavimus. Stogo šilumos varža – 10 m<sup>2</sup>/kW. Šilumos perdavimo koef. –  $U = 0,10$ .

### 5. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų įstatymo RSN (VII-787) 31staripsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- 1) tinkamas naudoti vienoje vietoje atliekas(betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. Nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- 2) tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos) pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- 3) netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežamas į savartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos atitvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus, apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į savartas.

|                                      |            |           |            |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2021-001-TP-PP | Lapas<br>4 | Lapų<br>9 | Laida<br>0 |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|



Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Visos statybinės nepanaudotos atliekos išvežamos į Vilniaus miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1200kg.

### STATYBINIŲ ATLIEKŲ LENTELE

| Technologinis procesas                   | Atliekos               |   |                            |                                 |              |                 |                    | Numatomi atliekų tvarkymo būdai                                       |
|--|------------------------|---|----------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|---|
|  | Pavadinimas            | Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas Pagal Atliekų sąrašą | Statistinė Klasifikacijos kodas | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis |   |
| Darbuotojų Darbo atsirandančios atliekos | Buitinės atliekos      | kietos                                      | 200301                     | 11.11                           | ne           | sandar. taroje  | 50kg               | Išvežamos į savartyną   |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | Medienos atliekos      | kietos                                      | 170201                     | 07.53                           | ne           | Statyb. aikšt.  | 15m3               | Išvežamos Antriniam Panaudojimui (kurui)                              |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | Betonas, Plytos, akmuo | kietos                                      | 170102                     | 13.11                           | ne           | Statyb. aikšt.  | 1m3                | Lieka sklype Antriniam Panaudojimui. Sumalamos privažiavimų įrengimui |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | G/B betonas            | kietos                                      | 170101                     | 13.11                           | ne           | Statyb. aikšt.  | 3m3                | Lieka sklype Antriniam Panaudojimui. Sumalamos privažiavimų įrengimui |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | Stiklas                | kietos                                      | 170202                     | 07.13                           | ne           | Statyb. aikšt.  | 3,0m2              | Išvežamos antriniam panaudojimui                                      |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | Ruberoidas             | kietos                                      | 170302                     | 12.12                           | taip         | Statyb. aikšt.  | 73m2               | Išvežamos Įmonei, Pavojingų Atliekų Tvarkytojai Į spec. aikštelę      |
| STATYBINĖS ATLIEKOS                      | Metalas (armatūra)     | kietos                                      | 170405                     | 06.11                           | ne           | Statyb. aikšt.  | 0,2t               | Išvežamos antriniam panaudojimui                                      |

## 6. Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo tiekiamas iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Nuotekos surenkamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Šildymas – oras-oras.

Elektra – esama.

Skaičiavimams priimta elektros energija iš nutolusios saulės elektrinės (sutartis su elektrine ne mažiau 1400 kWh Karšto vandens temperatūros padidininimui čiaupuose iki 60°C, name įrengiamas karšto vandens paruošimo boileris, kuris užtikrins šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66° C.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2017 " Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2017 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2017 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus

vartotojų sveikatai.

Legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50–60°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve ir vartotojų čiaupuose karšto vandens temperatūrą padidinti iki 65 °C. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7

## 7. Pastato patalpų grupių higiena, sveikata, mikroklimatas

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastatuose atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009.

Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
  - radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
  - elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
  - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
  - triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;
- Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį . Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05,01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Gyvenamojo namo patalpose numatoma elektrinė šildymo sistema, freoninės šildymo/vėdinimo sistemos.

|                                      |            |           |            |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2021-001-TP-PP | Lapas<br>6 | Lapų<br>9 | Laida<br>0 |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|

Pagrindinis patalpų šildymo ir vėsinimo šaltinis, SPLIT tipo freoninės sistemos su šildymo ir vėsinimo funkcijomis, išoriniai blokai su šilumos siurbliais oras-vanduo. Patalpose numatomi vidiniai sieniniai blokai ir išoriniai blokai.

SPLIT oro kondicionavimo-šildymo sistemų šaltnešis – freonas R410A.

Prie oro kondicionierių reikalinga vėsinimo ir šildymo galia prie vidutinio - antro "sensible" greičio. Prietaisų triukšmo slėgis  $\leq 29$  dB(A), jiems dirbant mažuoju greičiu.

SPLIT oro vėsinimo-šildymo sistemos numatomos su šilumos siurblio funkcija. Šaldymo agentas paskirstomas variniais izoliuotais vamzdeliais.

Kondicionierių vidiniuose blokuose susidaręs kondensatas nuvedamas į nuotekynę. Kondensato nuvedimo sistema įrengiama iš plastikinių vamzdžių. Prisijungiant prie nuotekynės būtina įrengti sifonus - kvapo uždorius.

Sumontavus sistemas, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas.

Papildomai patalpų šildymui numatomi elektriniai radiatoriai. San. mazguose numatomi elektriniai rankšluosčių džiovintuvai, elektriniai kilimėliai.

Į lauką sklindantis garsas nuo šaldymo išorinių blokų neviršija norminio.

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas

## 8. Pastato apsauga nuo triukšmo

Projektuojamo gyvenamojo pastato garso klasė - C (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė)

### MAŽIAUSIOS TARIAMOJO GARSO IZOLIAVIMO RODIKLIO $R'_{w}$ VERTĖS

| Apsaugomos erdvės tipas                               | Vidinių aitvarų garso klasė C |
|---|-------------------------------|
| Kambariai nuo negyvenamų patalpų arba bendrojo garažo | 60 dB                         |

### MAŽIAUSIOS STANDARTIZUOTOJO LYGIŲ SKIRTUMO RODIKLIO $D_{2m,Nt,w}$ VERTĖS

| Išorės aplinkos garso klasė | Išorinių aitvarų garso klasė C |
|-----------------------------|--------------------------------|
| B                           | 27 dB                          |
| C                           | 30 dB                          |
| D                           | 35 dB                          |

Pastabos: 1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.

2. Šie reikalavimai taikomi, kai aplikos triukšmo lygis iki 70 d BA.

### DURŲ IR LANGŲ IZOLIAVIMO KLASĖS

| Garso izoliavimo klasė | Garso izoliavimo klasės Žymuo $R_{w-kl}$ , dB | Išmatuotų laboratorinių Garso izoliavimo rodiklių $R_{w}$ ribos, dB |
|------------------------|---|---|
| C                      | 35  | 33-37   |

## 9. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto aitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui.

|  |      |
|--|------|
| Patalpos kuriose turi būti natūrali apšvieta   |      |
| 1. Gyvenamieji kambariai   | 1:6  |
| 2. 2. Virtuvė  | 1:8  |
| 3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje. | 1:10 |

#### 10. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

#### 11. Gyvenamojo namo pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės           |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai        | 20–23                          |
| 2.7.     | Džiovyklos                | 20–23                          |

#### 12. Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94)

| Poveikio pavadinimas   | Reikšmė                                    |
|--|--|
| Vidutinė metinė oro temperatūra  | +5,8°C                                     |
| Absoliutus oro temperatūros maksimumas   | +34,4°C                                    |
| Absoliutus oro temperatūros minimumas  | -42,9°C                                    |
| Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra   | -27°C<br>(92% integralinis pasikartojimas) |
| Šalčiausiu penkiadienio vidutinė oro temperatūra   | -23°C<br>(92% integralinis pasikartojimas) |
| Santykinis oro drėgnumas   | 80%  |
| Vidutinis metinis kritulių kiekis  | 664mm                                      |
| Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)   | 75,0mm                                     |
| Vidutinis oro greitis (metinis)  | 3,6m/s                                     |
| Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (h=10m), vieną kartą per 50m  | 20m/s                                      |
| Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme | 28m/s                                      |
| Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-am sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme                   | 1,6kN/m <sup>2</sup>                       |
| Vidutinis sniego svoris ploto vienetui, viena kartą per 50m  | 130kg/m <sup>2</sup>                       |
| Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, vieną kartą per 50m   | 170cm                                      |

### 13. Aplinkos apsauga.

Statybos metu statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamta statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinių ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, skysto statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, buitinių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo įmones perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir [perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus;

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip, į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo komisijai, pateikiai dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikiai ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą. Pastato eksploataavimo metu buitinių atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskiras sutartis su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

### 14. Turto ir žmonių apsauga

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: apsauginė signalizacija.

### 15. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai pagerinti virš tarpaukštinės perdangos dedama „AKUSTO“ juosta.

### 16. Drėgmės ir temperatūros režimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimus palaiko šildymo-vėdinimo sistemos.

### 17. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Visi butai natūraliai apšviečiami pro langus. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalis projektu.

Projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos, higienos ir priešgaisrinės saugos reikalavimais.

### 18. Statybos užbaigimo metu bus atlikti šie tyrimai:

1. Akustiniai tyrimai.
2. Geriamo vandens laboratoriniai tyrimai.
3. Išorės aplinkos triukšmo matavimai.
4. Karšto vandens temperatūros matavimai ir tyrimai kad vandens kokybė atitiktų higienos normos HN 24:2017
5. Inžinerinių įrenginių garso matavimai.
6. Mikroklimato.
7. Cheminių medžiagų (teršalų).

Projekto vadovas

Remigijus Putinas

|                                      |            |           |            |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| DOKUMENTO ŽYMUO:<br>SP2021-001-TP-PP | Lapas<br>9 | Lapų<br>9 | Laida<br>0 |
|--------------------------------------|------------|-----------|------------|

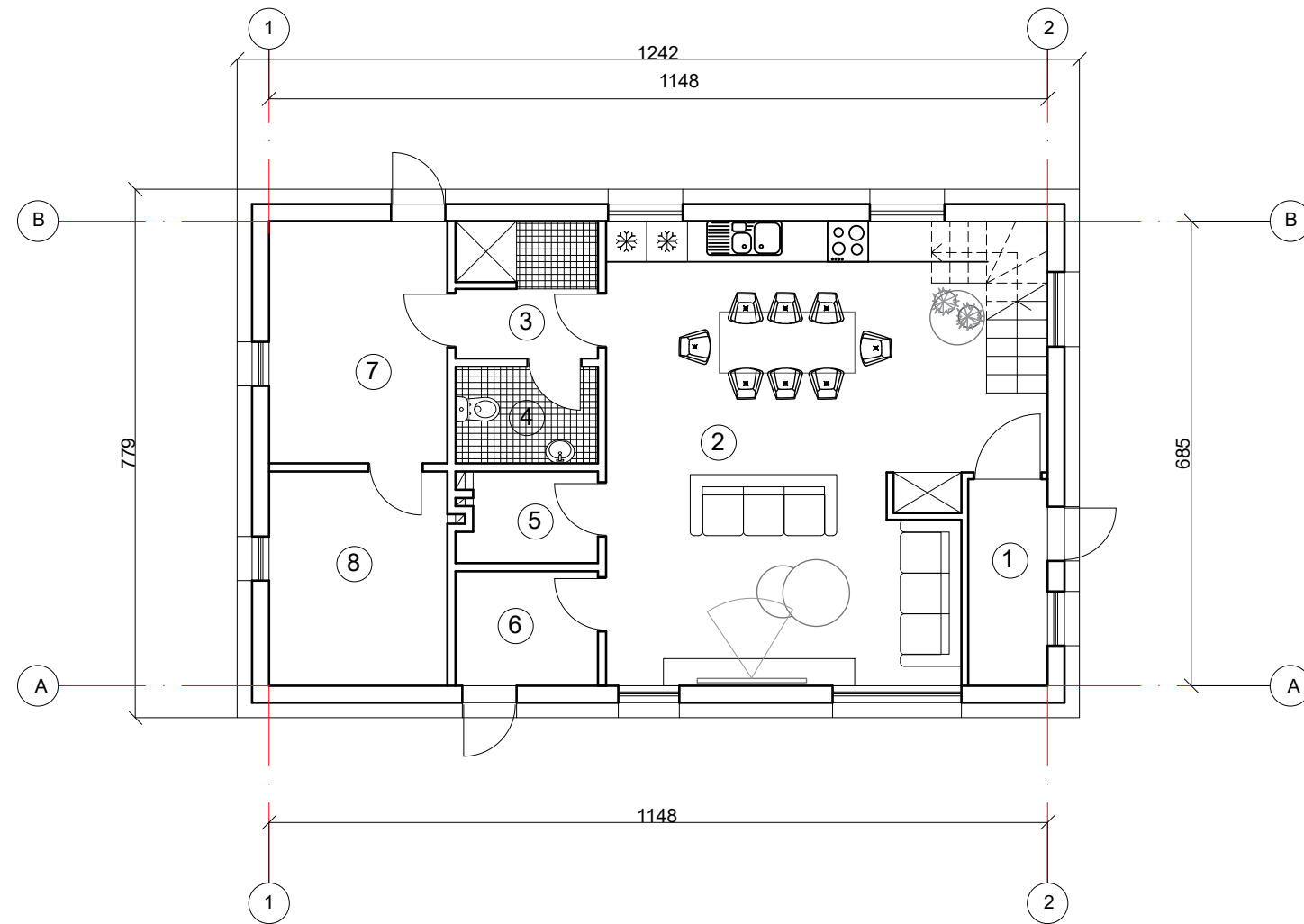


72/34 - 0155  
 6073000  
 72/34 - 0175

| TECHINIAI RODIKLIAI              |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Sklypo plotas                 | - 5000 m <sup>2</sup>   |
| 2. Sklypo užstatymo plotas       | - 127,6 m <sup>2</sup>  |
| 3. Sklypo užstatymo intensyvumas | - 4 %                   |
| 4. Sklypo užstatymo tankumas     | - 3 %                   |
| 5. Pastato užimtas žemės plotas  | - 97,6 m <sup>2</sup>   |
| 6. Pastato aukštis               | - 7,62 m                |
| 7. Apželdintas sklypo plotas     | - 2500,0 m <sup>2</sup> |
| 8. Automobilių stovėjimo vietos  | - 3 vnt.                |
| 9. Bendras antžeminės d. plotas  | - 183,13 m <sup>2</sup> |

|  |   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|--|---|---|--|---|---|---|-------------------------------|---|------------------------------|
|  | PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | SKLYPO RIBA   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | [VAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ]   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | VEJA  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | STATINIŲ KAMPŲ KOORDINATĖS<br><small>X=6059640,57<br/>         Y=56657296</small> |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
|  | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
| <table border="1"> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Proj. atliekų surinkimo vieta</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Automobilių stovėjimo vietos</td> </tr> </tbody> </table> |   | 1 | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas | 2 | Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas | 3 | Proj. atliekų surinkimo vieta | 4 | Automobilių stovėjimo vietos |
| 1  | Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
| 2  | Proj. pagalbinio ūkio paskirties pastatas   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
| 3  | Proj. atliekų surinkimo vieta   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
| 4  | Automobilių stovėjimo vietos  |   |  |   |   |   |                               |   |                              |
| 85 - C - 9   |   |   |  |   |   |   |                               |   |                              |

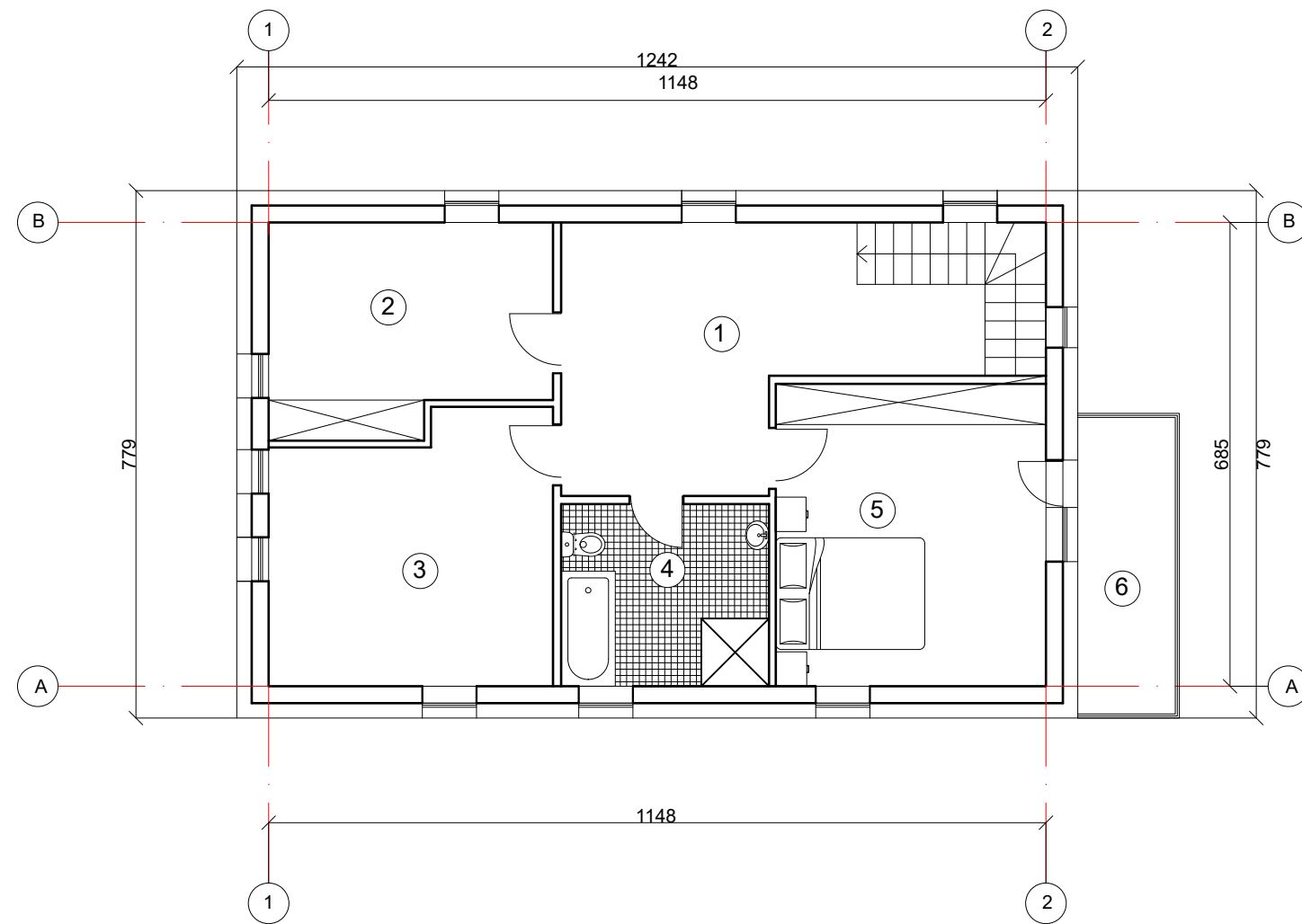
|              |   |            |  |  |  |        |
|--------------|---|------------|--|--|--|--------|
| ATESTATO NR. | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |            |  |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17) , VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN., GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K., (sklypo kad. Nr. 4184/0100.9947), STATYBOS PROJEKTAS |        |
| A551         | PV  | R. PUTINAS |  |  | SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500   | LAI DA |
|              |   | R.PUTINAS  |  |  |  | 0      |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P.   |            |  |  |  | LAPAS  |
|              |   |            |  |  |  | LAPŲ   |



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.   | PAVADINIMAS      | PLOTAS |
|-------|------------------|--------|
| 1     | TAMBŪRAS         | 3.56   |
| 2     | SVETAINĖ-VIRTUVĖ | 38.31  |
| 3     | DUŠINĖ           | 4.25   |
| 4     | WC               | 3.00   |
| 5     | KATILINĖ         | 2.83   |
| 6     | SANDĖLIS         | 3.54   |
| 7     | SKALBYKLA        | 9.39   |
| 8     | DŽIOVYKLA        | 8.30   |
| VISO: |                  | 85.87  |

|              |                 |   |  |  |  |       |
|--------------|-----------------|---|--|--|--|-------|
| ATESTATO NR. |                 | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |  |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A551         | PV              | R. PUTINAS  |  |  | Gyvenamasis namas.   | LAIDA |
|              |                 |   |  |  | PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100  | 0     |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P. |   |  |  | LAPAS  | LAPŲ  |
|              |                 |   |  |  | 1  |       |

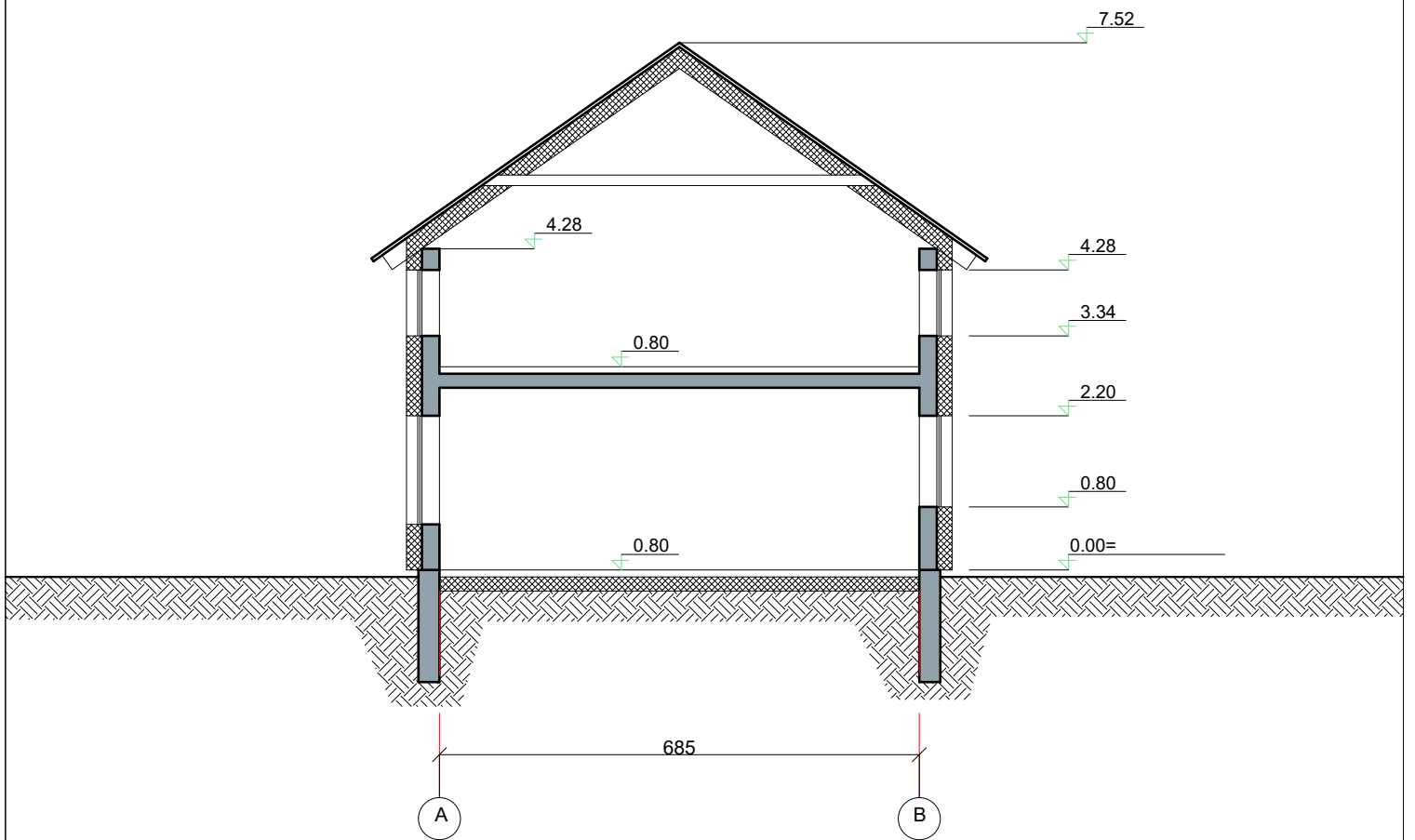


PATALP Ū EKSPLIKACIJA

| NR.   | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|-------------|--------|
| 1     | KORIDORIUS  | 17.90  |
| 2     | KAMBARYS    | 12.40  |
| 3     | KAMBARYS    | 15.89  |
| 4     | WC, VONIA   | 8.26   |
| 5     | MIEGAMASIS  | 17.81  |
| 6     | BALKONAS    |        |
| VISO: |             | 72.26  |

|              |                 |   |  |  |  |      |       |
|--------------|-----------------|---|--|--|--|------|-------|
| ATESTATO NR. |                 | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |  |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |      |       |
| A551         | PV              | R. PUTINAS  |  |  | Gyvenamasis namas.   |      | LAIDA |
|              |                 |   |  |  | ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100  |      | 0     |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P. |   |  |  | LAPAS  | LAPŪ |       |
|              |                 |   |  |  | 1  |      |       |

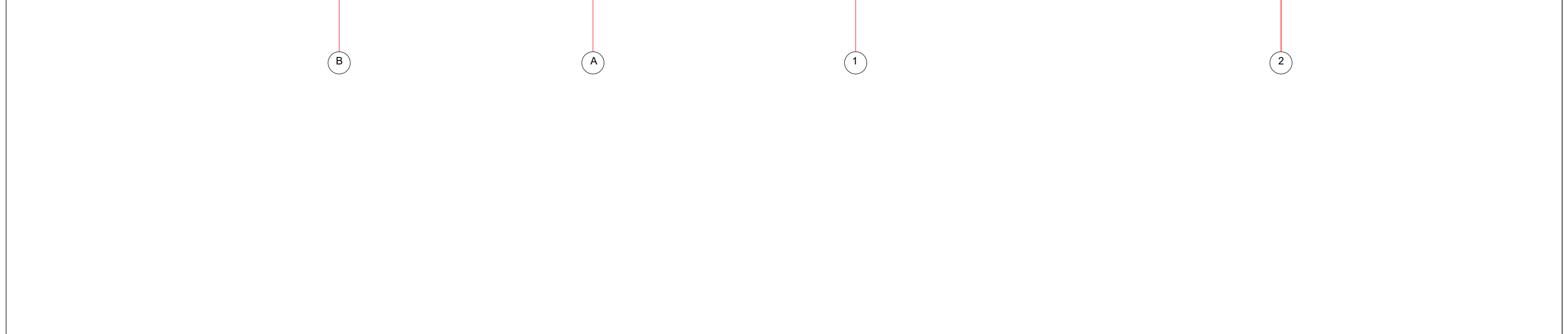




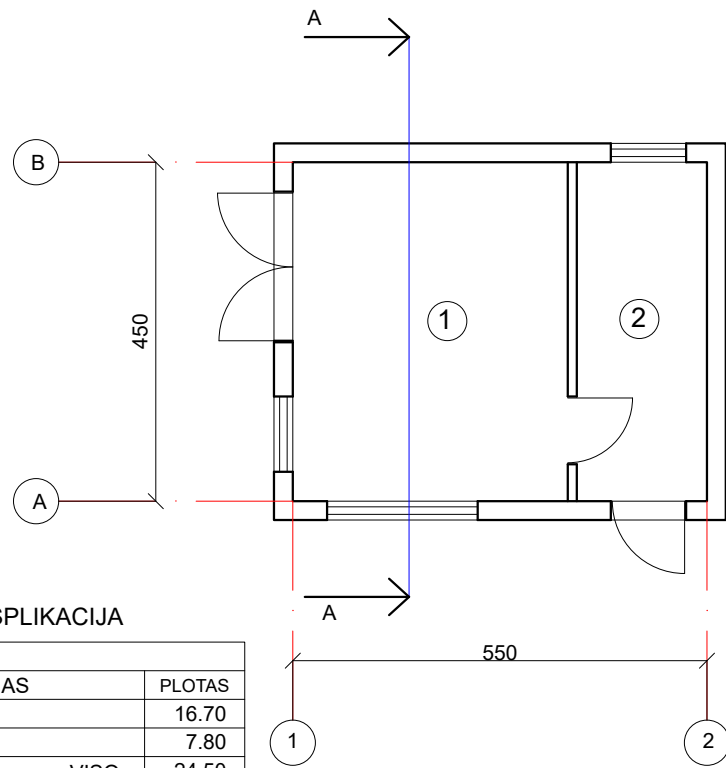
|              |                 |   |  |  |  |       |  |
|--------------|-----------------|---|--|--|--|-------|--|
| ATESTATO NR. |                 | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |  |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |       |  |
| A551         | PV              | R. PUTINAS  |  |  | Gyvenamasis namas.   | LAIDA |  |
|              |                 |   |  |  | PJŪVIS A-A M 1:100   | 0     |  |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P. |   |  |  | LAPAS  | LAPŪ  |  |
|              |                 |   |  |  | 1  |       |  |



|              |                 |   |  |  |  |       |  |
|--------------|-----------------|---|--|--|--|-------|--|
| ATESTATO NR. |                 | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |  |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |       |  |
| A551         | PV              | R. PUTINAS  |  |  | Gyvenamasis namas.   | LAIDA |  |
|              |                 |   |  |  | FASADAI TARP AŠIŲ 1-2 ir A-B 1:100   | 0     |  |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P. |   |  |  | LAPAS  | LAPŲ  |  |
|              |                 |   |  |  | 1  |       |  |

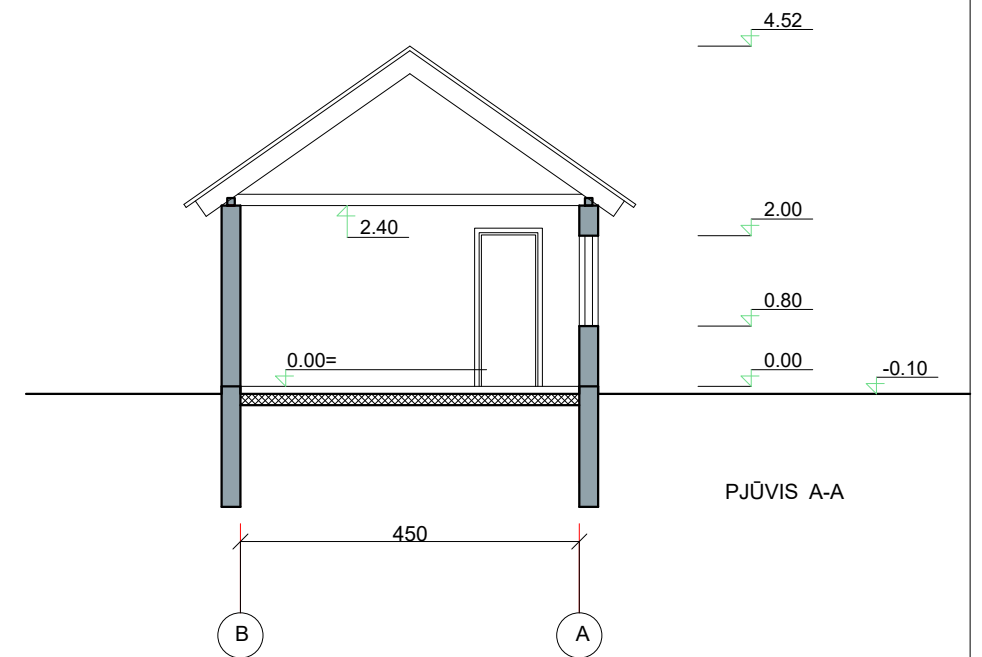
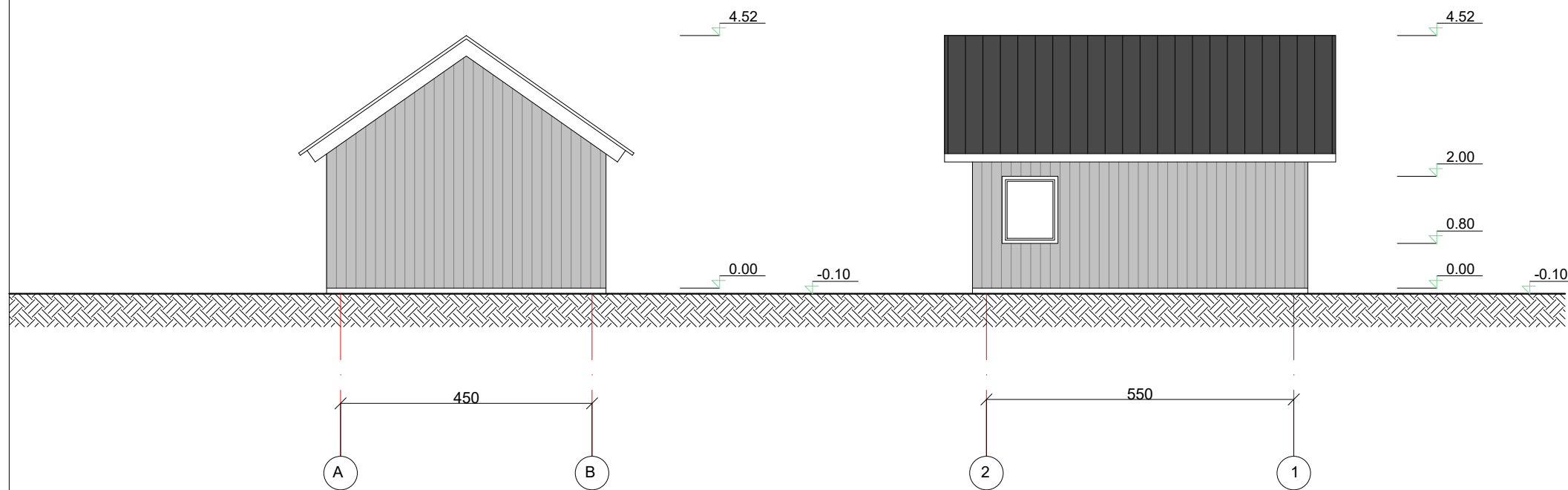
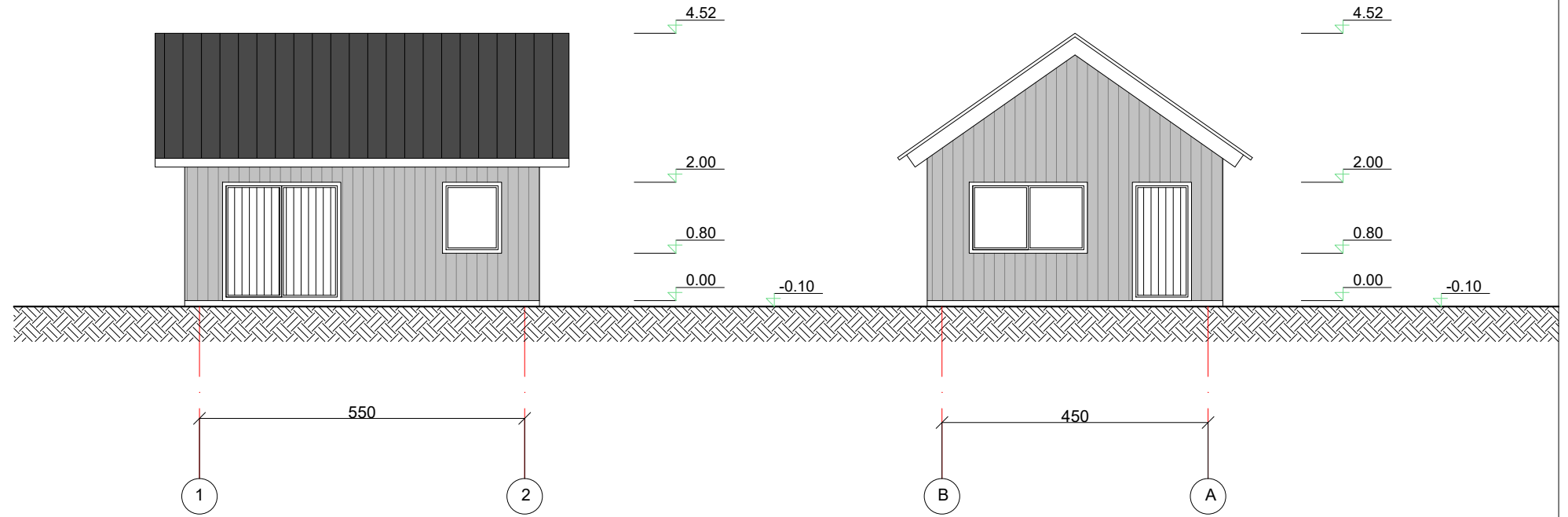


|              |   |            |  |  |            |
|--------------|---|------------|--|--|------------|
| ATESTATO NR. | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |            |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A551         | PV  | R. PUTINAS |  | Gyvenamasis namas.<br>FASADAI TARP AŠIŲ 2-1 ir B-A 1:100   | LAIDA<br>0 |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P.   |            |  | LAPAS<br>1   | LAPŲ       |



PATALP Ū EKSPLIKACIJA

| NR.   | PAVADINIMAS | PLOTAS |
|-------|-------------|--------|
| 1     | DIRBTUVĖ    | 16.70  |
| 2     | SANDĒLIS    | 7.80   |
| VISO: |             | 24.50  |



|              |   |            |  |  |       |
|--------------|---|------------|--|--|-------|
| ATESTATO NR. | Remigijus Putinas<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.859271 |            |  | ŪKININKO SODYBOS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (6.1) IR<br>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (7.17), VILNIAUS R. SAV., SUDERVĖS SEN.,<br>GELEŽIŲ ANTAKALNIŲ K. (skl. kad. Nr.4184/0100:9947) STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A551         | PV  | R. PUTINAS |  | Pagalbinio ūkio pastatas.  | LAIDA |
|              |   |            |  | PLANAS. FASADAI. PJŪVIS A-A<br>M 1:100   | 0     |
| PP           | UŽSAKOVAS: S.P.   |            |  | LAPAS  | LAPŪ  |
|              |   |            |  | 1  |       |