



UAB "Tektometrija"
J. Basanavičiaus g. 98, LT-76176, Šiauliai.
Įmonės kodas 304491788
El. paštas: tektometrija@gmail.com
Tel. Nr. +370-604-02244

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas
STATYBOS VIETA:	Ignalinos r.sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19
STATYTOJAS	L. B.
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS	Kitos (fermų) (7.18) paskirties pastatas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
KOMPLEKSO NUMERIS	TM51.1-XX-PP

	Direktorius	Kazimieras Sakalauskas	
Atestato Nr. 26487	Projekto vadovas	Paulius Narkūnas	
	Statytojas Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu	L. B.	
ŠIAULIAI, 2023			

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	TM51.1-XX-PP-BSZ	1	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis		2
2.	TM51.1-XX-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		3
3.	TM51.1-XX-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas		5
4.				Brėžiniai:		
	TM51.1-00-PP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:3000		11
	TM51.1-00-PP-B.02	1	0	Sklypo ir aplinkotvarkos planas. M1:500		12
	TM51.1-01-PP-B.03	1	0	Aukšto planas. M1:300		13
	TM51.1-01-PP-B.04	1	0	Technologinis planas. M1:300		14
	TM51.1-01-PP-B.05	1	0	Stogo planas. M1:300		15
	TM51.1-01-PP-B.06	1	0	Pjūvis 1-1. M1:150		16
	TM51.1-01-PP-B.07	1	0	Pjūvis 2-2. M1:150		17
	TM51.1-01-PP-B.08	1	0	Fasadai tarp ašių 1-19, M1:300, Fasadai tarp ašių 19-1, M1:300.		18
	TM51.1-01-PP-B.09	1	0	Fasadai tarp ašių, A-D M1:250, Fasadai tarp ašių, D-A M1:250		19
	TM51.1-01-PP-B.10	1	0	Vizualizacijos		20
	TM51.1-01-PP-B.11	1	0	Vizualizacijos		21
5.				Priedai:		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		22
		1		Įsakymas dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto patvirtinimo		24
		10		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti Aiškinamasis raštas		25
		2		Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys M1:1000		35

0	2023.01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Miлагėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El. parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				Laida 0	
LT	Statytojas: L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM51.1-XX-PP-BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	218834	
2. sklypo užstatymo intensyvumas			
Esamas	%	2	
Projektuojamas	%	4	
3. sklypo užstatymo tankis			
Esamas	%	2	
Projektuojamas	%	4	
II SKYRIUS PASTATAI			
Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė (Nr.1 sklypo plane)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3836,00	Ypatingas statinys
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	28158	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,32	Nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

0	2023	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01) Kitos (fermų) paskirties pastatas – karvidė
				0
LT	Statytojas: L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO: TM51.1-XX-PP-BSR
				Lapas
				1
				Lapų
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
5.1. Skystojo mėšlo kaupuvas			Nesudėtingas II grupės statinys
5.1.1. Statinio užstatymo plotas	m2	1297,17	
5.1.3. Statinio aukštis	m	4,00	
5.1.4. Statinio tūris	m3	5189	
5.2. Tirštojo mėšlo mėšlidė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.2.1. Statinio užstatymo plotas	m2	139,59	
5.2.2. Statinio aukštis	m	2,00	
5.3. Siurblinė			Nesudėtingas II grupės statinys
5.3.1. Statinio užstatymo plotas	m2	13,92	
5.3.2. Statinio aukštis	m	4,16	
5.4. Nuotekų valykla	Kompl.	1	Nesudėtingasis II gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statytojas: L. B., 2023-01-23
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas: Paulius Narkūnas, Atestato Nr. 26487, 2023-01-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,data)

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Projekto pavadinimas:** Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų k., Mėšonių k. 19, statybos projektas.
- Statytojas:** L. B.
- Projektuotojas:** UAB „Tektometrija“; Kodas 304491788; Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 98, tektometrija@gmail.com, Tel. Nr. +370 604 02244, tektometrija@gmail.com.
- Projekto vadovas:** Paulius Narkūnas, Atestato Nr. 26487.
- Statybos rūšis:** Nauja statyba.
- Statinio rūšis:** Negyvenamasis pastatas.
- Statinio paskirtis:** Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
- Statinio kategorija:** Ypatingas statinys.
Remiantis šiomis nuostatomis parengti šie Projektiniai pasiūlymai.

1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Žemės sklypo planas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- LR Statybos įstatymas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „TEKTOMETRIJA“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r.sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas	
26487	PV	P. Narkūnas	El.parašas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: (01)Kitos (fermų) paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida 0
LT	Statytojas: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO: TM51.1-XX-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 6

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

2. Esamos situacijos aprašymas

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, Un.Nr.. 4400-4922-1158, kuriame numatoma pastato statyba, yra Ignalinos rajono savivaldybėje, 2 km nuo Mielagėnų (sklypo Kad. Nr. 4503/0005:209 Bernotų k.v.). Sklypas valdomas bendraturčių A. B. ir D. B. nuosavybės teise, dalį (2,00 ha ž. ū. naudmenų) perleidžia naudotis ūkininkui L. B. panaudos sutartimi, statyti savo ūkininkavimo reikmėm pastatus, inžinerinius statinius. Naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Žemės sklypo plotas – 21,8834 ha. Projektuojamo statinio vieta pietinėje sklypo dalyje. Esamame sklype yra kiti pastatai ir statiniai. Aplinkinė teritorija – kaimą sudaro kelios atskirai nuo viena kitos išsidėsčiusios vienkiemio tipo sodybos. Sklypui yra parengtas Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas.

Sklypui galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Kelių apsaugos zonos;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose;

3. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.1. Zonavimas;

Sklype projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Fermos pastato tūris – pailgo plano ir dvišlaičiu stogu. Pastatas projektuojamas išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ribų.

Greta projektuojamo fermos pastato projektuojami kiti inžineriniai statiniai: skystojo mėšlo kauptuvas, mėšlidė. Pastatai ir statiniai projektuojami išlaikant sklype reikalaujamus atstumus iki sklypo ir užstatymo ribų.

Pagrindinis įvažiavimas ir patekimas į sklypą numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje. Iš šios pusės yra privažiavimas prie pastatų, zona krovinių iškrovimui.

3.2. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pagrindinėms prieigoms numatoma betono danga, privažiavimo keliams – žvyro ar skaldos danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

TM51.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

4. Architektūros sprendiniai

4.1. Tūriniai sprendiniai.

Projektuojamas fermų paskirties pastatas (7.18).

Pastato tūriai – pagrindinis korpusas yra išilginės orientacijos, kuriame numatomos gyvulių laikymo ir aptarnavimo patalpos. Pastato stogas šlaitinis, dvišlaitis.

Vyraujanti fermos fasadų apdaila – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, stogo danga – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės.

Projektuojamam pastatui, kaip žemės ūkio statiniui, nenumatoma energinio naudingumo klasė.

Pastatai pasaulio kryptį atžvilgiu ilgesniaja kraštine orientuotas šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimi. Projektuojamo fermos statinio matmenys tarp ašių (pagal ašis A-D, 1-19) 36,30 m x 105,00m. Fermos statinio stogo kraigo aukštis 10,32m, skaičiuojant nuo projektuojamo žemės lygio.

Fermos atsparumo ugniai laipsnis – III.

4.2. Projektuojamų pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Fermos pastato aukšte išdėstomos gyvulių laikymo, pieno bloko techninės, pagalbinės patalpos. Numatomose techninėse patalpose numatyta įrengti vandentiekio ir elektros įvadus.

4.3. Pagrindinių įėjimų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš galų – iš rytų ir vakarų pusės.

5. Sanitariniai higieniniai reikalavimai

Projektuojamas fermų paskirties pastatas sklype, kurio naudojimo būdas kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Projektuojamas pastatas taip, kad nekeltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastate sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo patalpos natūraliai apšviečiamos pro angas lauko sienose.

Fermos pastate yra numatomos buitinės patalpos darbuotojams. Ferroje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas.

Projektuojamas pastatas - šalto tipo statinys, todėl patalpų šildymas nenumatomas, išskyrus buitines, technines ir pagalbines patalpas.

Projektuojamam pastatui netaikoma akustinio komforto sąlygų klasė, nes pastatas yra kitos (fermų) paskirties.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal “Lietuvos higienos normos HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Fermos patalpų apšvietimas natūralus, numatytas per angas sienose.

Bendra apšvietimo (natūralaus ir dirbtinio) trukmė tvartiniu laikotarpiu karvėms, veršeliams ir veislei auginamam prieaugliui turi trukti ne mažiau kaip 16 h, mėsai auginamiems galvijams – 8 h per parą. Tamsiuoju paros metu galvijų laikymo patalpos ir darbo vietos turi būti dirbtinai apšviestos.

Pagal projektuojamą statinių vietą iki artimiausio tame pačiame sklype esančio gyvenamo pastato bus apie 130 m.

TM51.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Ūkinės veiklos apimtys

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto galvijams, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, numatoma laikyti galvijus (288 sutartinių gyvulių).

Tuo tikslu fermoje yra suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje numatytos vietų sergančiųjų atskyrimui. Taip pat numatyti gardai galvijui prieaugliui. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“. (Remiantis Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo IV skyriaus I skirsnio 24 str. 2 p.).

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra atlikta. Atrankos išvada pateikiama prieduose.

6. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai

Geriamu vandeniu aprūpinti fermą numatoma prijungiant prie esamo vandens gręžinio. Gamybinės nuotekos iš pastato šalinamos technologine mėšlo šalinimo sistema į projektuojamą skystojo mėšlo kauptuvą. Buitinėms nuotekoms projektuojamas nuotekų valymo įrenginys.

7. Technologiniai sprendiniai

Ūkininkas numato naujo fermos pastato, skirto galvijams, statybą. Fermoje, kurios tipas – sekliojo tvarto, projektinis galvijų skaičius 288 sutartinių gyvulių (SG). Fermoje projektuojamos buitinės, techninės ir pagalbinės patalpos.

Fermoje suprojektuotos besaičio laikymo guoliavietės galvijams. Galvijų laikymo patalpoje boksuose telpa 326 galvijų. Numatyti karvių atskyrimo gardai. Technologiniai sprendimai buvo priimti pagal „Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės. ŽŪ TPT 01: 2009“.

Technologiniai procesai

Projektuojama ferma yra besaičio laikymo su nekreikiamomis guoliavietėmis ir nekreikiamu ėdimo taku. Projektuojamame pieno bloko dalyje numatomos buitinės patalpos, nes pastate dirbs darbuotojai. Fermoje nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Darbo procesas – periodinė gyvulių priežiūra keletą kartų per dieną, melžimas, mėšlo šalinimo darbai 2 kartus per parą. Palengvinti gyvulių priežiūrą ir užtikrinti nuolatinę jų elgsenos stebėseną, gyvulių laikymo patalpoje numatoma įrengti vaizdo kameras, kurių pagalba vaizdą fermoje bus galima stebėti monitoriuose sodybos gyvenamojo namo patalpose. Tai ypač palengvins laiku pastebėti veršiovimosi procesą, galimus incidentus.

Patalpos turi būti vėdinamos, kad santykinė oro drėgmė neviršytų 85 %.

Fermoje numatoma skysto mėšlo šalinimo technologija, taikoma sekliems tvartams. Skystasis mėšlas bus kaupiamas projektuojamame skystojo mėšlo kauptuve ir bus išvežamas laukų tręšimui kas 6 mėn.

Draudžiama mėšlu ir (ar) srutomis tręšti dirvą nuo lapkričio 15 d. iki kovo 20 d., išskyrus Aprašo 18 punkte nustatytus atvejus. Draudžiama mėšlą ir (ar) srutas įterpti arba skleisti ant įšalusios, įmirkusios, užtvindytos, apsnigtos žemės. Atsižvelgdama į einamųjų metų pavasario hidrometeorologines sąlygas, gavusi iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – LHMT) informaciją apie faktinę oro temperatūrą, Žemės ūkio ministerija savo interneto svetainėje paskelbia ankstesnę tręšimo laikotarpio pradžią visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje arba atskiruose regionuose. Ankstesnė tręšimo

TM51.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

pradžią skelbiama, kai pagal LHMT raštu Žemės ūkio ministerijai pateiktą informaciją 4 paras iš eilės vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip 5 °C.

Draudžiama tręšti mėšlu ir (ar) srutomis nuo birželio 15 d. iki rugpjūčio 1 d., išskyrus pūdymus, pievas, ganyklas ir plotus, kuriuose bus auginami žiemkenčiai. Kukurūzų pasėlius draudžiama tręšti nuo liepos 10 d. iki rugpjūčio 1 d.

Draudžiama skystuoju mėšlu ir (ar) srutomis tręšti šeštadieniais, sekmadieniais, valstybinių švenčių dienomis arčiau kaip 100 m atstumu nuo gyvenamojo namo be gyventojų rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas ir elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį; arčiau kaip 300 m atstumu nuo urbanizuotos teritorijos ribos be seniūnijos seniūno rašytinio sutikimo, kuris gali būti pateiktas elektroninėmis ryšio priemonėmis (el. paštu arba trumpąja žinute), kurios leidžia užtikrinti teksto vientisumą, nepakeičiamumą ir identifikuoti sutikimą teikiantį asmenį.

Draudžiama skystąjį mėšlą ir (ar) srutas skleisti arčiau kaip 2 m iki melioracijos griovių viršutinių briaunų.

Per metus į dirvą patenkančio bendrojo azoto (Nb) kiekis negali viršyti 170 kg/ha (vandens telkinio apsaugos zonoje - iki 80 kg/ha azoto ir 15 kg/ha fosforo veikliosios medžiagos, LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.8). Reikalavimai bus išpildomi dėl pakankamų žemės plotų, lentelė 2. Vandens telkinio apsaugos zonoje draudžiama lieti srutas ir skystą mėšlą (LRV nutarimas Nr.343 punktas 127.2.1. ir 127.2.2.): neįterpiant jų į gruntą, arčiau nei per 100 m nuo kranto linijos, kai pakrantės nuolydis mažesnis kaip 5 laipsniai; įterpiant juos į gruntą, arčiau nei per 10 m nuo vandens apsaugos juostos, kai vandens telkinio baseino plotas ne mažesnis kaip 10 km².

Galvijų grupė	Vienas gyvulys sudaro SG	Gyvulių vietų skaičius	SG
Karvės (virš 2 metų, pieninės)	1	276	276
Veršeliai iki 1 m.	0,25	48	12
Viso SG skaičius Statytojo ūkyje			288
Gyvulių tankis SG tenkantis 1ha tręšiamos žemės (Viso 157,79-ha)			1,8

Pagal „Dėl į dirvą patekusio azoto kiekio ir gyvulių tankio žemės ūkio valdoje nustatymo tvarkos aprašą“, numatomas ūkyje laikyti ūkinių gyvūnų kiekis viršys 1,7 SG vienam hektarui ŽŪN, tokiu atveju bus sudarytos sutartys su kitais ūkininkais dėl mėšlo skleidimo.

8. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninei teritorijai

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami statiniai išlaiko insoliacines normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Gretimybėse artimiausi, taip pat Statytojui priklausančios sodybos gyvenamasis namas yra nutolęs apie 130 m. Projektuojami statiniai papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai,

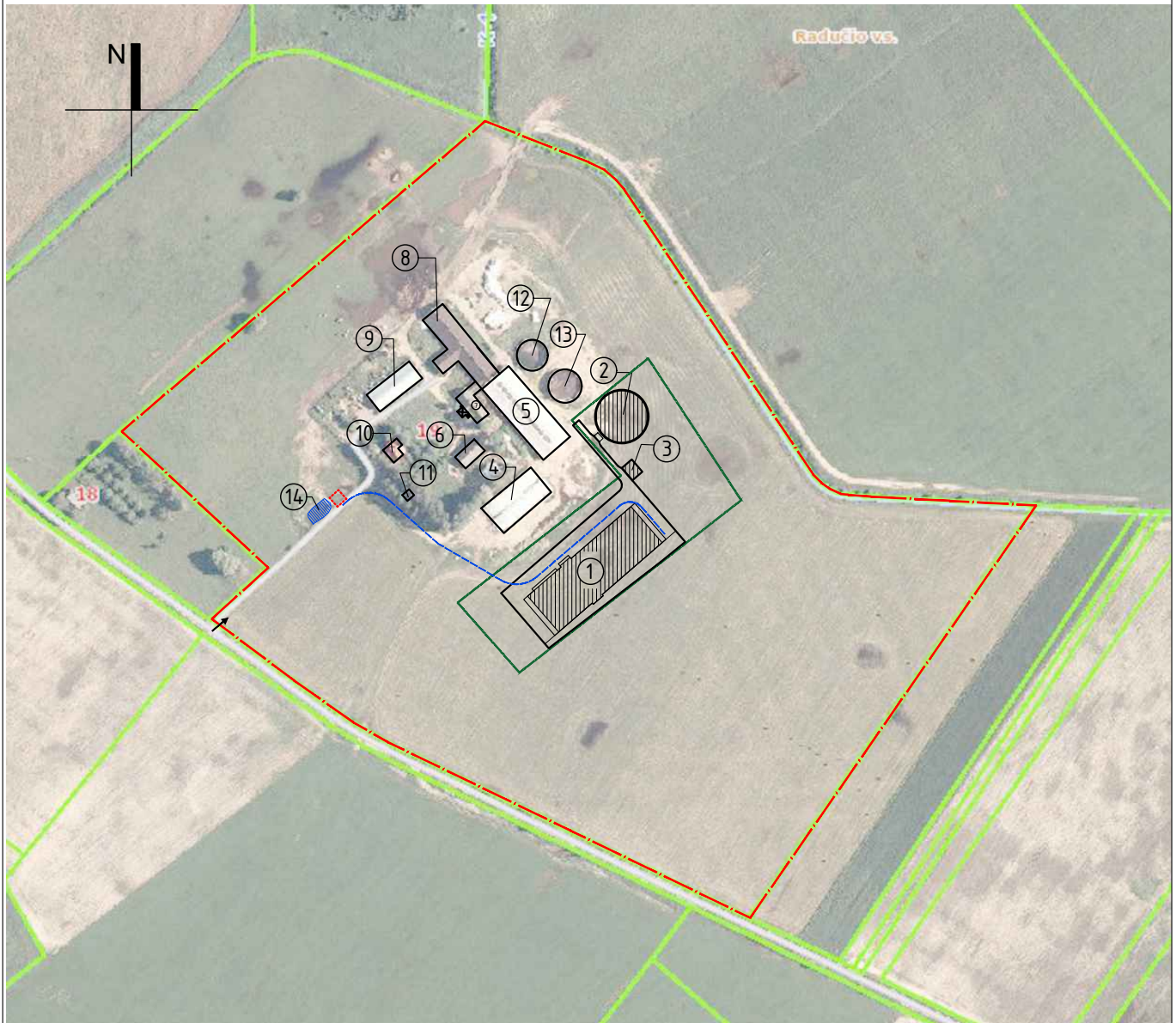
montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles. Statybos vietoje šalintinių augalų nėra, saugotinių želdinių nėra.

9. Gaisrinė sauga

Projektuojamo fermos pastato atsparumo ugniai laipsnis – III. Pagal projektuojamo objekto vietos situaciją gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausią vandens telkinį.

TM51.1-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

SITUACIJOS PLANAS M1:3000



EKSPLIKACIJA:

1. Projektuojamas fermos pastatas
2. Projektuojamas kaupuvas
3. Projektuojama mėšlėdė
4. Esama silosinė
5. Esama karvidė
6. Esamas klojimas
7. Esamas tvartas
8. Esama karvidė
9. Esamas arkinis sandėlis
10. Esamas gyvenamasis namas
11. Esama pirtis
12. Esama skystojo mėšlo mėšlėdė
13. Esamas skystojo mėšlo kaupuvas
14. Esamas vandens telkinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS IR KITI STATINIAI
- ESAMI STATINIAI
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- NUOTOLIS GESINIMO DARBAMS NUO VANDENS TELKINIO IKI TOLIMIAUSIOS PASTATO VIETOS (~330m)
- AIKŠTELĖ GAISRINIAMS AUTOMOBILIMAS APSISUKTI, 12X12M

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	2023.01
STATINIO PAVADINIMAS				
Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas				
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
(01) FERMOS PASTATAS				
DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
SITUACIJOS PLANAS M1:2000				0
DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
TM51.1-XX-PP-B.01				LAPŲ
1				11

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m ²	218834
2	Pastatų užstatymo plotas	m ²	8767,64
3	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	4
4	Sklypo užstatymo tankis*	%	4

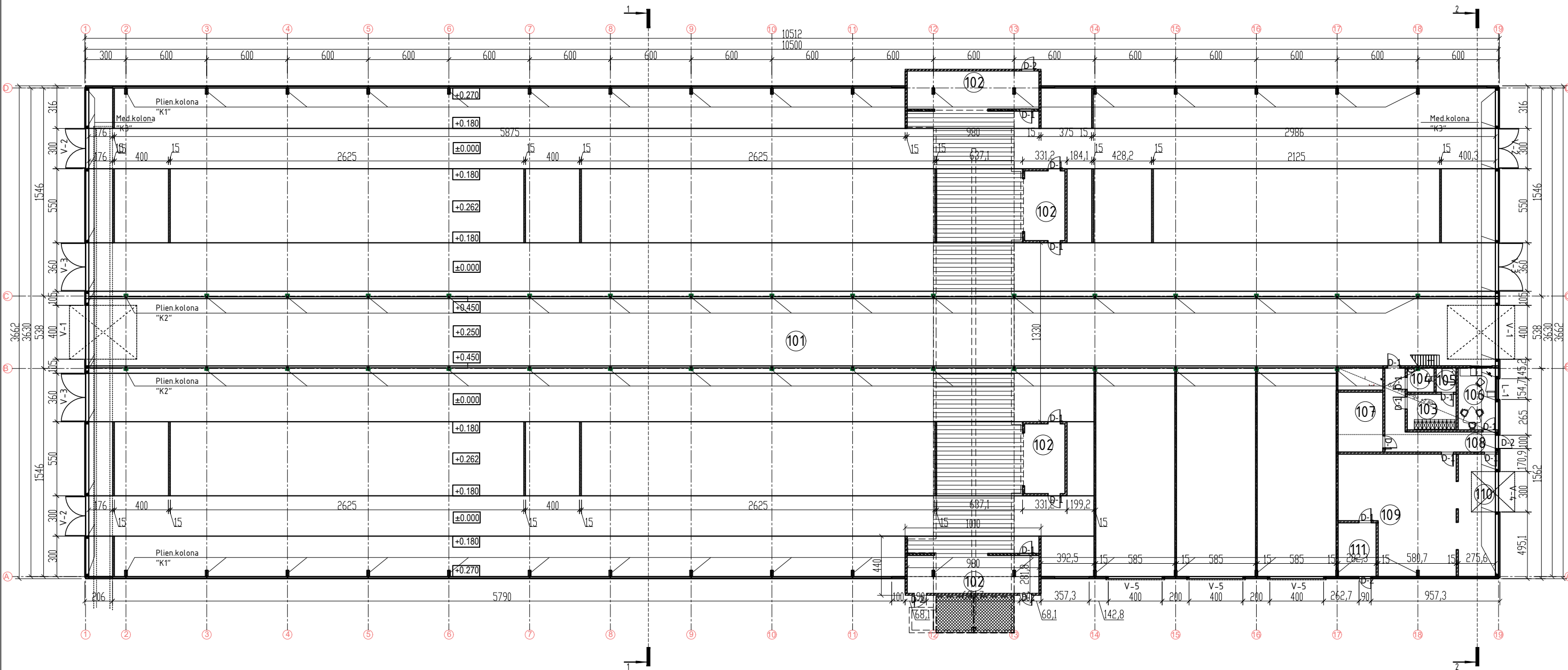
EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Užstatytas plotas, m ²
1	PROJEKTUOJAMA FERMA	3875.07
2	PROJEKTUOJAMAS SKYSTOJO MĖŠLO KAUPTUVAS	1297.17
3	PROJEKTUOJAMA MĖŠLIDĖ	139.59
4	ESAMOS SILOSINĖS	1234.00
5	ESAMA KARVIDĖ	1445.00
6	ESAMOS KLOJIMAS	246.00
7	ESAMOS TVARTAS	385.00

 SKLYPO RIBA
 ŽEMĖTVARKOS PROJEKTU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
 ESAMI PASTATAI IR STATINIAI
 PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR STATINIAI
 PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA
 PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
 PROJEKTUOJAMA VEJA
 ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
 ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 ESAMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS IR
 VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA
 PROJEKTUOJAMA NUOTEKŲ VALYKLA

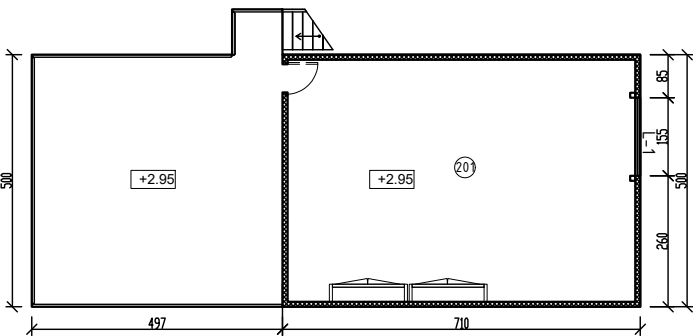
KOORDINATÈS		
Eil.Nr.	X	Y
1	6129880.31	657774.38
2	6129852.85	657798.13
3	6129784.16	657718.72
4	6129811.61	657694.97
5	6129949.82	657767.20

0	2023	PROJEKTOINIAI PASIŪLYMAI										
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)										
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mešonių k. 19, statybos projektas							
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS							
					DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500						LAIDA	
											0	
LT	STATYTOJAS: L. B.				DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-00-PP-B.02						LAPAS	LAPŲ
											2	11

AUKŠTO PLANAS M1:300



ANTRESOLĖS PLANAS M1:150



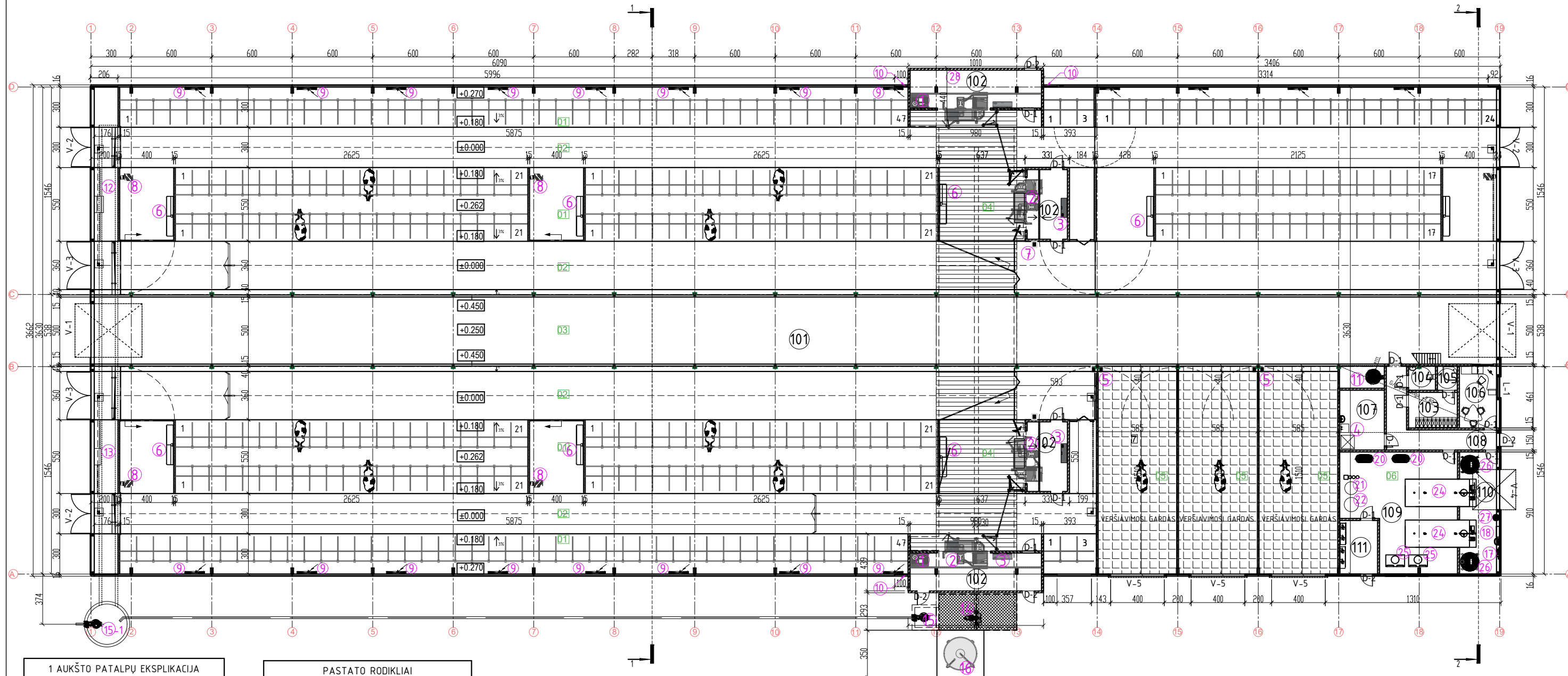
PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	3636,04
02	Bendrasis plotas	m ²	3836,00
03	Aukštis	m	10,32
04	Tūris	m ³	28158
05	Užstatymo plotas	m ²	3875,07

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	3523.30
102	Melžimo roboto patalpa	112.74
103	Persirengimo patalpa	9.66
104	WC	3.62
105	Dušo patalpa	2.69
106	Kabinetas	12.75
107	Virtuvė-veršelių pašaro ruošimui	14.80
108	Koridorius	19.47
109	Pieno aušintuvo patalpa (techninė patalpa)	67.53
110	Pieno aušintuvo patalpa	25.06
111	Elektros skydinė	11.27
	Antresolė	
201	Sandėliavimo patalpa	33.11
	Pagrindinis plotas:	3636.04
	Bendras plotas:	3836.00

PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
-Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS AUKŠTO PLANAS M1:300
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.03		LAPAS 3
					LAPŲ 11

TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300



Poz.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	Galvijų laikymo patalpa	3523.30
102	Melžimo roboto patalpa	112.74
103	Persirengimo patalpa	9.66
104	WC	3.62
105	Dušo patalpa	2.69
106	Kabinetas	12.75
107	Virtuvė-veršelių pašaro ruošimui	14.80
108	Koridorius	19.47
109	Pieno aušintuvo patalpa (techninė patalpa)	67.53
110	Pieno aušintuvo patalpa	25.06
111	Elektros skydinė	11.27
	Antresolė	
201	Sandėliavimo patalpa	33.11
	Pagrindinis plotas:	3636.04
	Bendras plotas:	3836.00

Nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
01	Pagrindinis plotas	m ²	3636,04
02	Bendrasis plotas	m ²	3836,00
03	Aukštis	m	10,32
04	Tūris	m ³	28158
05	Užstatymo plotas	m ²	3875,07

Nr.	Pavadinimas
01	CENTRINIS VALDYMO ĮRENGINYS
02	MELŽIMO ROBOTAS
03	PIENO ATSKYRIMO KIBIRĖLIAI
04	KREKŲ ATŠILDYTVAS
05	GIRDYKLOS ISOBAC
06	GIRDYKLOS SUEVIA
07	GIRDYKLOS POLYSTAL
08	ELEKTRINIS ŠEPEČYS KARVĖMS
09	VENTILIATORIAI
10	UŽUOLAUDŲ PAKĖLIMO VARIKLIAI
11	PAŠARŲ PRISTŪMĖJAS
12	MĖŠLO ŠALINIMO SKREPERIŲ STOTELĖ (GRANDININIS)
13	MĖŠLO ŠALINIMO SKREPERIŲ STOTELĖ (GRANDININIS)
14	MĖŠLO MAIŠYTVAS
15	MĖŠLO SIURBLYS
16	PAŠARŲ BOKŠTAS
17	VALDYMO PULTAS CRS
18	PIENO FILTRA
19	SKARDINĖ PLAUTUVĖ
20	ORO KOMPRESORIUS ATLAS COPCO
21	ELEKTRINIS VANDENS ŠILDYTVAS 750L
22	AKUMULIACINĖ VANDENS TALPA 1000L
23	VANDENS VALYMO FILTRA
24	PIENO AUŠINTUVAS
25	PIENO AUŠINTUVO KOMPRESORIUS
26	PIENO AKUMULIACINĖ TALPA 1600 L
27	IŠANKSTINIS PIENO AUŠINTUVAS (2 AUŠT.)
28	PAŠARŲ TIEKIMO VALDYMO SKYDAS

Poz.	Rodiklis
1	GUOLIAVIETĖS
2	SKREPERIO TAKAS
3	ŠĖRIMO TAKAS
4	PRIEŠMILŽIO (PALAUKIMO) AIKŠTELĖ
5	VERŠINGŲ KARVIŲ GARDAS
6	BUITINĖS PATALPOS

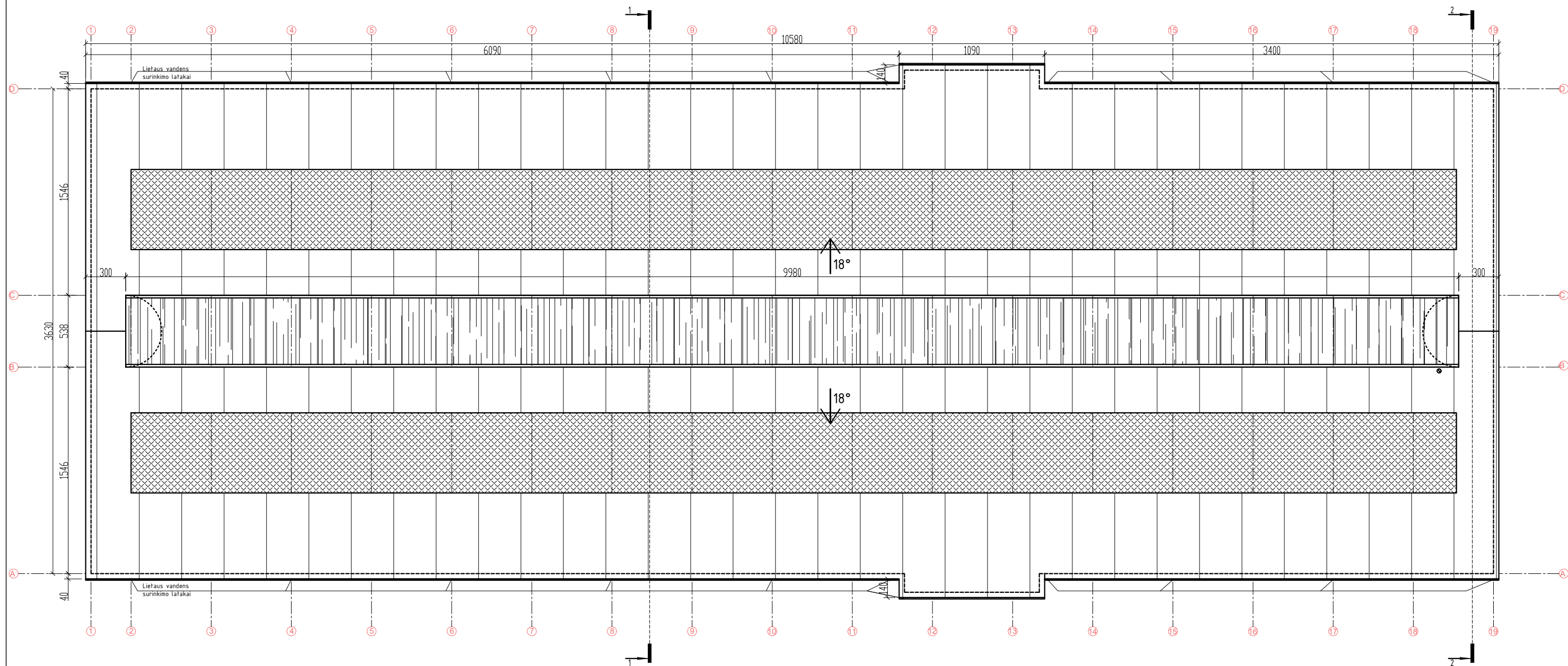
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- GRINDŲ GROTELĖS
	- SKREPERIS
	- SKREPERIO LYNŲ KREIPIANČIOJI

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNOLOGINIS PLANAS M1:300
					LAPAS 0
LT	STATYTOJAS: L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-TDP-PP-B.04	LAPAS 4
					LAPŲ 11

STOGO PLANAS M1:300



Stogo dangos eksplikacija		
Nr.	Sutartinis žym.	Pavadinimas
1.		Daugiasluoksniė termoizoliacinė plokštė
2.		Polikarbonatinė danga

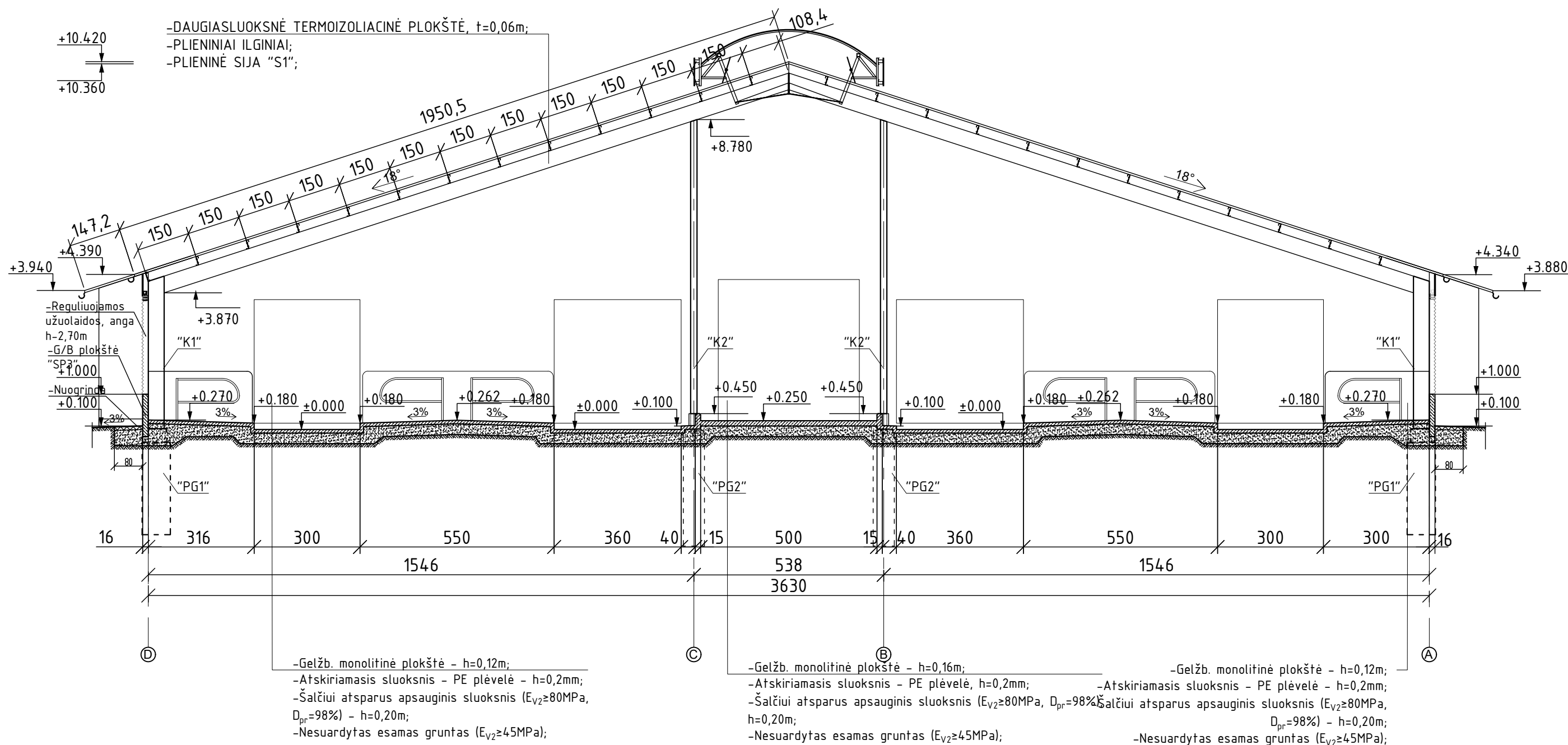
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO LATAKAI
	PROJEKTUOJAMŲ SIENŲ KONTŪRAS
	VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI
	PLANUOJAMA SAULĖS ELEKTRINĖS JĖGAINĖ

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės – metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose;
- Konstrukcijų išdėstymas pagal pasirinktą technologiją.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
		E. LIČKUTĖ			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:300
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.05		LAPAS 5
					LAPŲ 11

PJŪVIS 1-1 M1:120

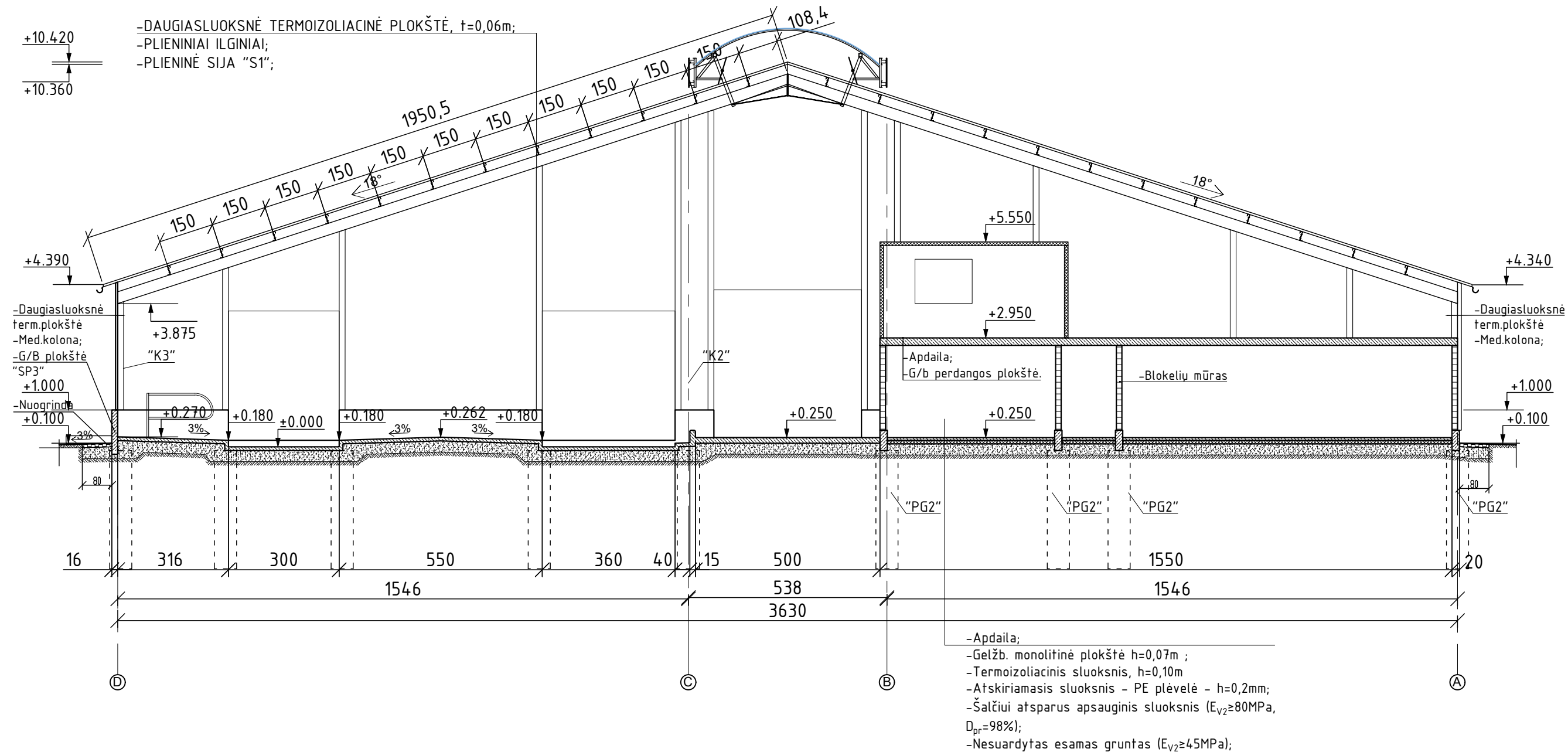


PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El. parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
					(01) FERMOS PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS 1-1 M1:120
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM51.1-01-PP-B.06		LAPŲ
					6
					11

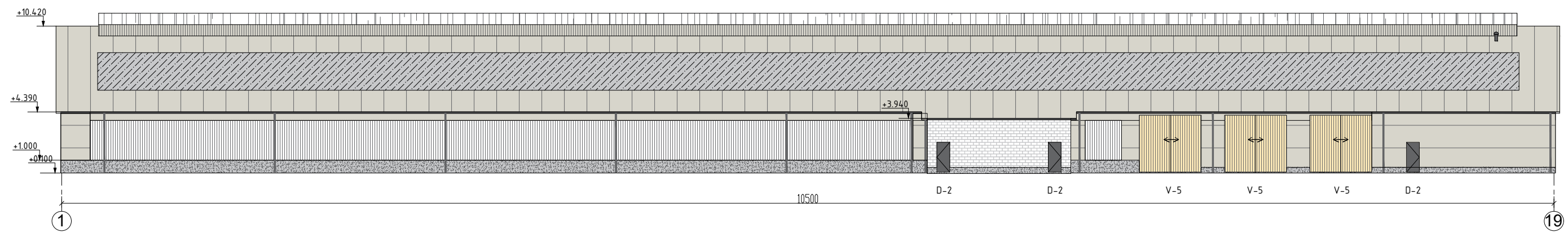
PJŪVIS 2-2 M1:120



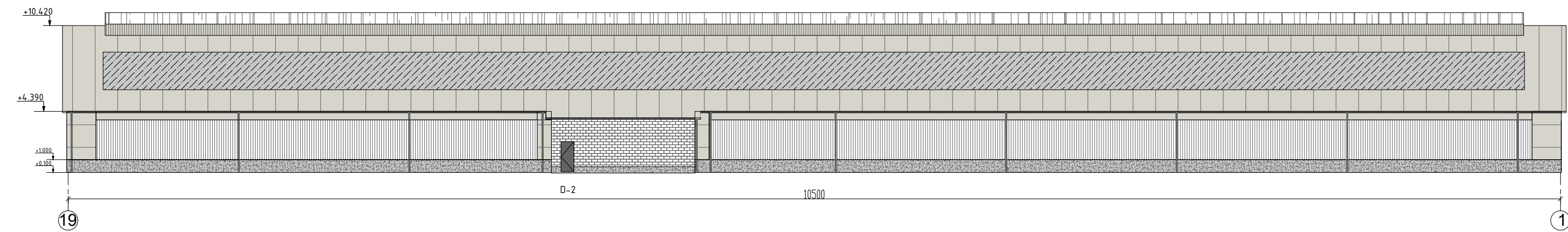
PASTABOS:
-Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
-Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2023	PPROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB TEKTO METRIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas		
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
					(01) FERMOS PASTATAS
					DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PJŪVIS 2-2 M1:120
					LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			TM51.1-01-PP-B.07		LAPŲ
					7 11

FASADAS TARP AŠIŲ 1-19 M1:300

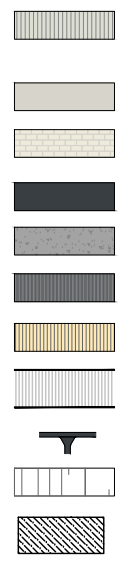


FASADAS TARP AŠIŲ 19-1 M1:300



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Stogo danga -daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos daugiasluoksnė termoizoliacinė plokštė, spalva - RAL 9002 (šviesiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Išorės sienos- mūras-
- Apskardinio elementai, vėjo atmušėjas ir kt. metalo detalės - RAL 7016 (pilka, pagal gamintojo asortimentą)
- Cokolis - G/b monolitas, pilka spalva -
- Vartai, apdaila - plieno skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Vartai, apdaila - medinės dailylentės, -natūralus medis, padengtas bespalviu impregnantu -
- Ventiliacinių fasado langinių sistema -
- Lietaus vandens nuvedimo sistema - skarda, RAL 7016 (tamsiai pilka, pagal gamintojo asortimentą) -
- Ventiliacinio stogelio polikarbonatinė danga - skaidri -
- PLANUOJAMA SAULĖS ELEKTRINĖS JEGAINĖ



PASTABOS:

- Matmenys nurodyti centimetrais, altitudės - metrais;
- Statybinių medžiagų ir konstrukcijų charakteristikas žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	2023.01	
		E. LIČKUTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 1-19, 19-1, M1:250
LT	STATYTOJAS: L. B.		DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.08		LAPAS 8
					LAPŲ 11

Architectural section drawing of a building with a gabled roof. The drawing shows internal partitions, doors, and windows. Key dimensions include a total width of 3630 and various floor and roof elevations. The roof peak is at +10.420. The main floor level is at +0.100. The ground level is at +3.940. The drawing is labeled with 'A' and 'D' at the ends and 'V-4', 'D-2', 'V-1', 'V-3', and 'V-2' for internal components.

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. DOK. NR.			UAB "TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas			
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS			
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	2023.01				
		E. LIČKUTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-D, D-A, M1:200			
LT	STATYTOJAS: L. B.				DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.09		LAPAS	LAPŲ
							9	11

VIZUALIZACIJA



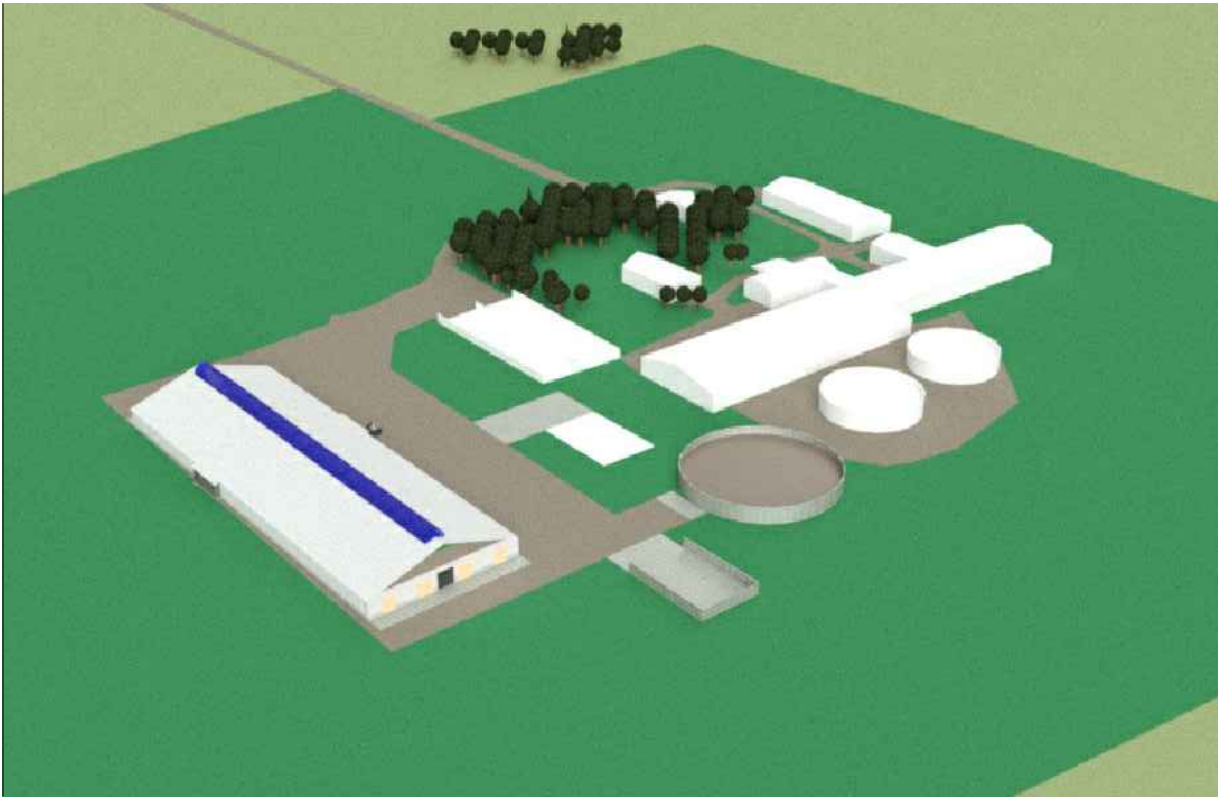
VIZUALIZACIJA



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.			UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas	
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	2023.01		
		E. LIČKUTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS: L. B.			DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.10		LAPAS
						LAPŲ
					10	11



VIZUALIZACIJA



VIZUALIZACIJA

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	UAB T M KTO TRIJA UAB"TEKTOMETRIJA" www.tektometrija.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (fermų) paskirties pastato - karvidės, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas
26487	PV	P. NARKŪNAS	El.parašas	2023.01	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS (01) FERMOS PASTATAS	
A 2056	ARCH.	T. ASTRAUSKAS	El.parašas	2023.01		
		E. LIČKUTĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: L. B.				DOKUMENTO ŽYMUO TM51.1-01-PP-B.11	LAPAS 11
						LAPŲ 11

TVIRTINU: Ignalinos rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos ir infrastruktūros skyriaus vyresnysis specialistas <i>2023-02-01</i>	TVIRTINU: Statytojas: L B:
--	---

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-01-31

Projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato, Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas (7.18)
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo kadastrinis Nr.: 4503/0005:209 Bernotų k. v. Adresas: Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Mėšonių k. 19 Sklypo paskirtis: žemės ūkio.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanytą statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę.
Statinių techniniai rodikliai	a. Kitos (fermų) paskirties pastato (1): pastato bendrasis plotas ~ 3850m², pastato užstatymo plotas ~3880m², pastato aukštis ~10,50m, aukštų skaičius – 1vnt., pastato stogo nuolydis –18° sąlyginių gyvulių (SG)–288. b. Inžinerinio statinio – skystojo mėšlo kauptuvo (2): statinio užstatymo plotas ~ 1300m², statinio aukštis -4,00m, statinio tūris – 5189 m³. d. Inžinerinio statinio – mėšlidė (3): statinio užstatymo plotas ~145m², statinio aukštis ~2,00m, statinio tūris - ~278 m³ g. Inžinerinio statinio – siurblinės: statinio užstatymo plotas – 14m², statinio gylis ~4,00m, statinio tūris ~ 28 m³. h. Nuotekų valykla NVĮ našumas ~ 0,3 m³/h. <i>Trumpas technologinio proceso ir ūkinės veiklos apimčių aprašymas. Ferma projektuojama remiantis Galvijų pastatų projektavimo taisyklių aprašu. Fermoje numatoma laikyti 324 galvijus (288SG). Fermos eksploatacijai reikalingi jos priklausiniai, tokie kaip siurblinė, skysto mėšlo ir srutų kauptuvas, mėšlidė, kurių rodikliai priimti pagal projektuojamą gyvulių skaičių fermoje. Siurblinėje, kurios tūris parenkamas pagal kaupiamą skystojo mėšlo</i>

	kiekį per dieną, surenkamas gyvulių skystasis mėšlas iš fermos ir perduodamas į kauptuvą, kurio tūris reikalingas sutalpinti 6 mėn. skystąjį mėšlą (apie 18 m³/mėn. karvei), tirštajam mėšlui kaupti projektuojama mėšlidė, kurioje talpinamas taip pat 6 mėn. tirštasis mėšlas iš reikiamų gardų, t.y. apie 250 m³. Fermoje projektuojamos buitinės patalpos. Iš sanitarinių mazgų buitinės nuotekos bus surenkamos ir valomos projektuojamoje nuotekų valykloje, kurios našumas apie 0,3m³/h (kai suvestinis žmonių skaičius iki 4). 2022m. Buvo parengti Projektiniai pasiūlymai Nr. TM51, pagal kuriuos atliktos visuomenės informavimo procedūros, Projektiniams pasiūlymams 2022-10-12 buvo pritarta, registracijos Nr. PSP-100-221012-04543. Pasikeitus Statytojo reikalavimams, pakeista projektuojamos fermos gyvulių laikymo technologija. Melžimo robotai projektuojami fermos išilginių išorinių sienų dalyje; projektuojami erdvūs veršlavimosi gardai ir užtrūkusių karvių atskyrimo zona. Buitinių – techninių patalpų blokas projektuojamas integruotas į vientisą pastato turį. Pagal pasikeitusią technologiją, keičiasi pastato gabaritai, rodikliai keičiasi artimi seniau rengtam projektui. Dėl šių priežasčių parengti nauji Projektiniai pasiūlymai Nr. TM51.1. Esminiai pasikeitimai: 1. Fermos pastato pagrindinio turio išoriniai matmenys pasikeitė iš 78,12x47,32m į 105,12x36,62m, todėl keitėsi ir pastato išsidėstymas sklype 2. Bendrasis plotas keitėsi iš 3835,71m² į 3836,00m², tūris keitėsi iš 28126m³ į 28158m³, aukštis keitėsi iš 10,80m į 10,32m
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis: • Žemės sklypo planai, • Pastatų planai, • Pastatų pjūviai, • Pastatų fasadai, • Vizualizacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, kaimo plėtros žemėtvarkos projekto žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinys, topografinė nuotrauka, duomenys apie pasirinktą gamybos technologinį procesą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai ir vizualizacijos.
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai statytojui pateikiami: elektroninis var. – 1 egz. ir popierinis var. – 1 egz.
Projekto vadovas	Paulius Narkūnas (At. Nr. 26487) UAB „Tektometrija“ el.paštas: tektometrija@gmail.com mob. Tel. +37060402244



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
IGNALINOS IR VISAGINO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO RENGIMO PRADŽIOS IR
PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO**

2018 m. balandžio 4 d. Nr. 39KPĮ- 7 -(14.39.125.)

Ignalina

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 39 straipsnio 1 dalies punktu, Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 6.3, 16 ir 19 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-176-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdamas į A B 2018 m. kovo 9 d. gautą prašymą:

1. N u s t a t a u kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžią ir planavimo tikslus, kurio:

1.1. planuojama teritorija: žemės sklypas, esantis Mėšonių kaime, Mielagėnų seniūnijoje, Ignalinos rajono savivaldybėje, kadastro Nr. 4503/0005:0209, plotas 21,8834 ha;

1.2. planavimo tikslas: žemės ūkio paskirties žemėje parinkti vietą ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai;

1.3. uždaviniai: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną;

1.4. planavimo organizatorius: A B , gyv.

2. N u r o d a u planavimo organizatoriui A B vadovaujantis Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 „Dėl Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 20–22 punktais:



UAB „MARKAI“

Atgimimo g. 21, LT-30114 Ignalina,
tel. (8 687) 46 256, el.p. info@markai.lt
Licencijos Nr.1R-KP-120, išdavimo data 2008-11-10

Projekto stadija

**KAIMO PLĖTROS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTAS**

Objekto Nr.

KPZP-47072

**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPE (KAD.
NR. 4503/0005:209),
ESANČIAME MĖŠONIŲ K.,
BERNOTŲ K.V., MIELAGĖNŲ SEN.,
IGNALINOS R.,
ŪKININKO SODYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBAI VIETOS
PARINKIMAS**

Planavimo
organizatorius

A

B

Projekto rengėjas



Projekto vadovas

Ignalina, 2018

TURINYS

1.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti aiškinamasis raštas	3
1.1.	Įvadas	3
1.2.	Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės analizė	5
1.3.	Nagrinėjamai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai	7
1.4.	Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai	7
2.	Sprendinių brėžinys	

1.KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO ŪKININKO SODYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. ĮVADAS

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos vietai parinkti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymu Nr. 3D-476/D1-429 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr.3D-438/D1-614 redakcija) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas – vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentas, rengiamas siekiant kaimo gyvenamųjų vietovių neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose kompleksiskai suplanuoti žemės naudmenų sudėties pakeitimą, miško sodinimą, kitą su žemės ūkiu susijusią veiklą ir suformuoti žemės ūkio ir alternatyvios veiklos subjektų žemės valdas.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Žemės sklypo kad. Nr.4503/0005:209, Mėšonių k., Bernotų k.v., Mielagėnų sen., Ignalinos r. ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai vietos parinkimas.

PLANUOJAMA TERITORIJA: žemės ūkio paskirties žemės sklypas, kadastro Nr. 4503/0005:209, Mėšonių k., Bernotų k.v., Mielagėnų sen., Ignalinos r. Žemės sklypo plotas – 21.8834 ha.

PLANAVIMO TIKSLAS: žemės ūkio paskirties žemėje parinkti vietą ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybai.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI: suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritoriją, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių statybos zoną, žemės ūkio veiklai vykdyti reikalingų kitos paskirties pastatų ir inžinerinių statinių statybos zoną, taip pat numatyti žemės tvarkymo priemonės, reikalingas planuojamai žemės ūkio veiklai vykdyti, nepažeidžiant aplinkosaugos, paveldosaugos, žemės ūkio paskirties žemės naudojimo ir tvarkymo reikalavimų.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: A B , ,

PROJEKTO RENGĖJAS – UAB „MARKAI“, Atgimimo g. 21, 30114 Ignalina, mob. tel. (8 687) 46 256, el. paštas: info@markai.lt

PLANUOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS (TERITORIJA), PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS IR /AR POBŪDIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAI: kaimo plėtros žemėtvarkos projektas parengtas vadovaujantis planuojamai teritorijai taikomais galiojančiais atitinkamo lygmens teritorijų

planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimais:

- Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo 2018-04-04 įsakymas „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projekto rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“ Nr.39KPI-7-(14.39.125.);
- Ignalinos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-05 Planavimo sąlygos kaimo plėtros žemėtvarkos projektui rengti Nr.A6-28;
- **Bendrieji planai:** Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr.T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“;
- **Specialieji planai:** nėra;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas 2013-06-27 Nr. XII-407;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas 1994-04-26 Nr.I-446 (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas Nr. 3D-476/D1-429 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. liepos 28 d. įsakymo Nr.3D-438/D1-614 redakcija) „Dėl kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-07-16 įsakymas Nr.D1-624 „Gamtinio karkaso nuostatai“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimas Nr.1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir prašymų pakeisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį padavimo, nagrinėjimo ir sprendimų priėmimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“ (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-10-14 nutarimas Nr.1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais);
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimas „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimo Nr. 1079 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ Nr. 1267;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- Vadovaujantis kitais galiojančiais įstatymais ir normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Pastaba: projektas rengiamas vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiais teisės aktu ir normatyvinių dokumentų reikalavimais.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektą sudaro 3 etapai:

1. Parengiamojo etapo metu nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai.

2. Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo metu atliekama planuojamos teritorijos esamos būklės analizė, atliekamas projekto sprendinių konkretizavimas.
3. Baigiamasis etapas, kurio metu atliekama teritorijų planavimo dokumento viešinimas, derinimas, tikrinimas, tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Projektas rengiamas žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), paslaugos byla **Nr.KPZP-47072**

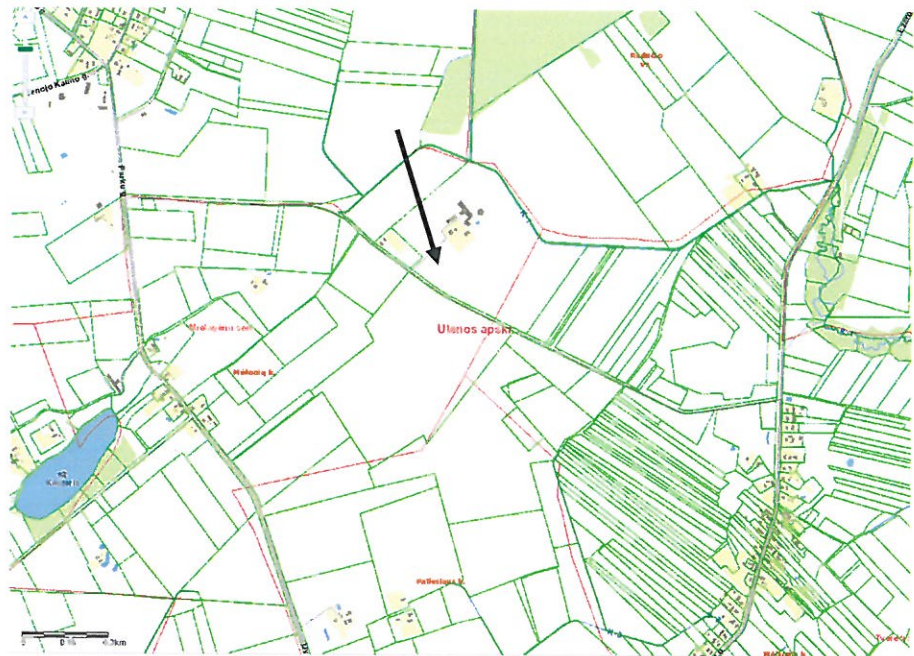
Projekto grafinė dalis rengiama naudojant Lietuvos skaitmeninį ortofotografinį žemėlapią ORT10LT (Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM).

1.2. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija (žemės sklypas kad. Nr. 4503/0005:209) yra rytinėje Ignalinos rajono dalyje, 3 km nuo Mielagėnų k. Planuojamos teritorijos plotas – 21.8834 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Esamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė. Esamas žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Remiantis Regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos REGIA portalo duomenimis (www.regia.lt) 1 pav. pateikiama nagrinėjamo žemės sklypo, kad. Nr. 4503/0005:209 vieta.



1 pav. Ištrauka iš regionų geoinformacinės aplinkos paslaugos REGIA, www.regia.lt

VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys apie nagrinėjamo žemės sklypo, kad. Nr. 4503/0005:209, žemės naudmenas, pastatus, gretimybes, specialias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir servitutus

Žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenos viso 19.1178 ha: iš jų ariama -19.0434 ha, sodai-0.0744 ha;
- Keliai – 0.0656 ha;
- Užstatyta – 2.7000 ha;
- Nusausinta žemė – 21.8834 ha.

Esantys pastatai:

Eil.Nr	Pavadinimas	Pažymėjimas plane	Statinio unikalus Nr.
1	Gyvenamasis namas	5A1b	4400-2153-9477
2	Tvartas	3l1m	4596-6007-4030
3	Pirtis	4l1m	4596-6007-4044
4	Klojimas	6l1ž	4400-2153-9488
5	Arkinis sandėlis	7l1g	4400-2153-9499
6	Karvidė	8Ž1p	4400-2153-9500
7	Tvartas	9l1ž	4400-2153-9522
8	Skysto mėšlo mėšlidė	r	4400-2153-9544
9	Kiemo statiniai	k,šulinys	4596-6007-4050

Gretimybės:

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4503/0005:43	
3-21	4503/0005:179	
21-23	4503/0005:63	
23-28		10 m pločio vietinės reikšmės kelias
28-1	4503/0005:3	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos :

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zona (10m)	0.2974
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (2m)	0.0731
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (1m)	0.0374
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. z.	0.0615
5	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	21.8834
6	52	LII	Dirvožemio apsauga	19.1178

Servitutai:

Eil. Nr.	kodas	ind.	Servituto rūšis	Servituto naudotojai	Plotas, ha
1	207	S	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plane pažymėta S	AB "Energetikos skirstymo operatorius"(eso)	9.0100

Inžinerinė infrastruktūra:

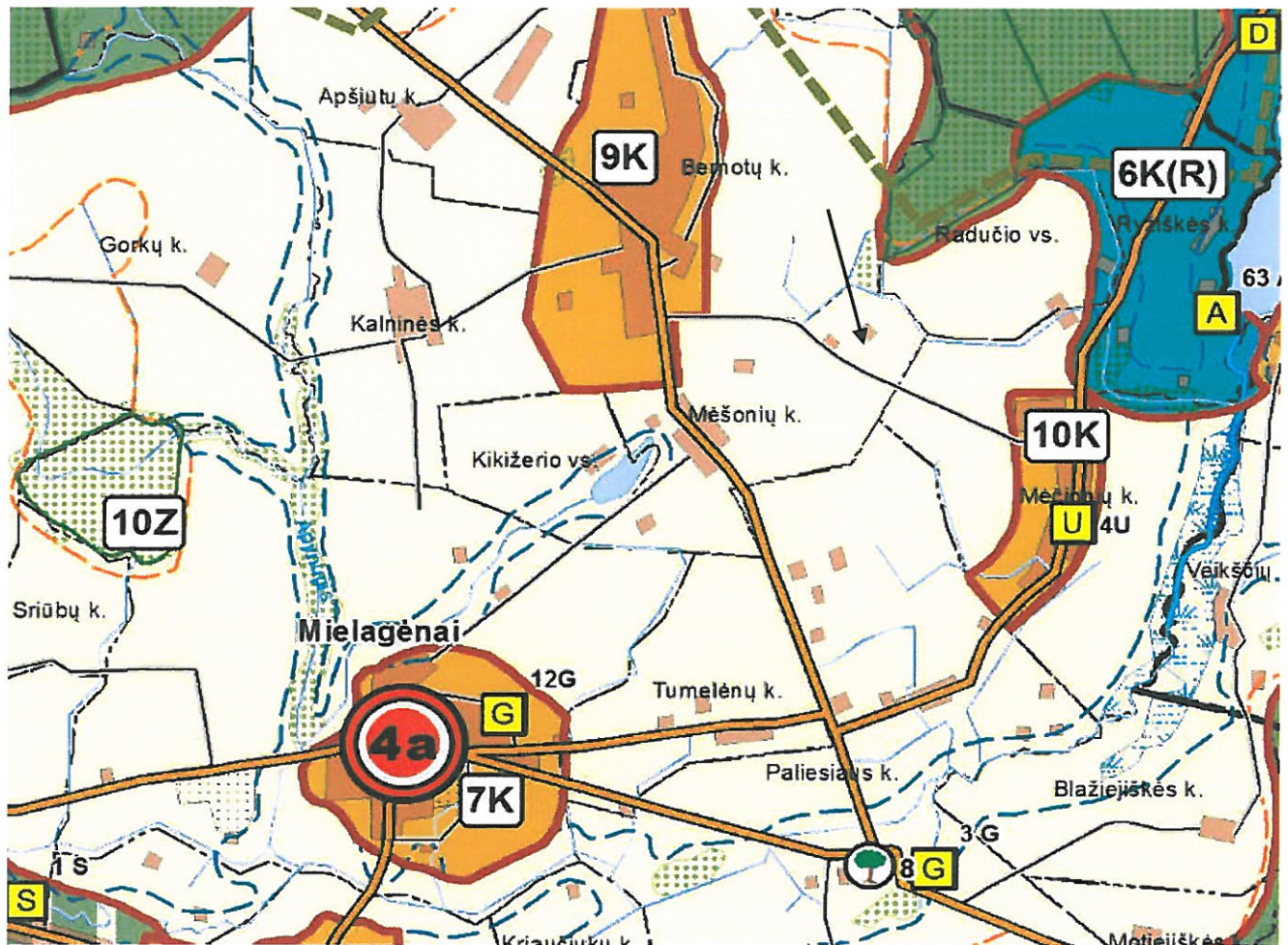
Nagrinėjamoje teritorijoje nėra centralizuoto vandentiekio – vanduo tiekiamas iš gręžinio, kuris yra sklype, nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemos yra vietinės. Į nagrinėjamą teritoriją iki transformatorinės nutiesta 10 kV, o iki pastatų 0,4 kV elektros linija bei ryšių kabelis.

Susisiekimas:

Iki nagrinėjamos teritorijos Mėšonių k. privažiuojama vietinės reikšmės 10m pločio keliu Nr. 8-16 „Bernotai-Miečionys“.

1.3. NAGRINĖJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI GALIOJANČIŲ ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI

Vadovaujantis Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Ignalinos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. lapkričio 7 d. sprendimu Nr.T-138 „Dėl Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (registracijos Nr. T00067245), žemės sklypas Nr. 4503/0005:209, Mėšonių k., Bernotų k.v., Mielagėnų sen., Ignalinos r. pagal Ignalinos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamento sprendinių brėžinį priskiriamas **10Z tvarkymo zonai–žemės ūkio paskirties žemė**.



2 pav. Ištrauka iš Ignalinos r. savivaldybės bendrojo plano, žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentas

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra. Pagal bendrojo plano gamtinio kraštovaizdžio apsaugos sprendinių brėžinį į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

1.4. KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO SPRENDINIAI

Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto sprendiniai numatyti atsižvelgiant į planavimo organizatoriaus pageidavimus ir vadovaujantis planuojamai teritorijai taikomais galiojančiais atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų bei programų (projektų) nuostatų reikalavimais. Projekto sprendiniai, žemės naudojimo apribojimai yra pateikti „Kaimo plėtros žemėtvarkos projekto ūkininko sodybos vietai ir žemės ūkio veiklai

reikalingų statinių statybos vietai parinkti sprendinių brėžinyje“. Sprendinių brėžinys sudarytas ant žemės sklypo kadastrinio plano M 1:5000.

Šiuo kaimo plėtros žemėtvarkos projektu suplanuojama žemės ūkio paskirties žemės sklypo teritorija, nustatant ūkininko sodybos ribas ir ūkininko sodybos statinių ir žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zoną. Žemės tvarkymo priemonės t.y.: inžinerinių tinklų išdėstymas, vidaus kelių tiesimas, želdinių įveisimas, dirbtinių vandens telkinių įrengimas nenumatomas.

Ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų statinių statybos zona

Žemės sklype, kad. Nr. 4503/0005:209, Mešonių k., Bernotų k.v., Mielagėnų sen., Ignalinos r. ūkininko sodybos ir žemės ūkio veiklai reikalingų kitos paskirties statinių statybos zona pažymėta indeksu „a“ (plotas – 15.8674 ha).

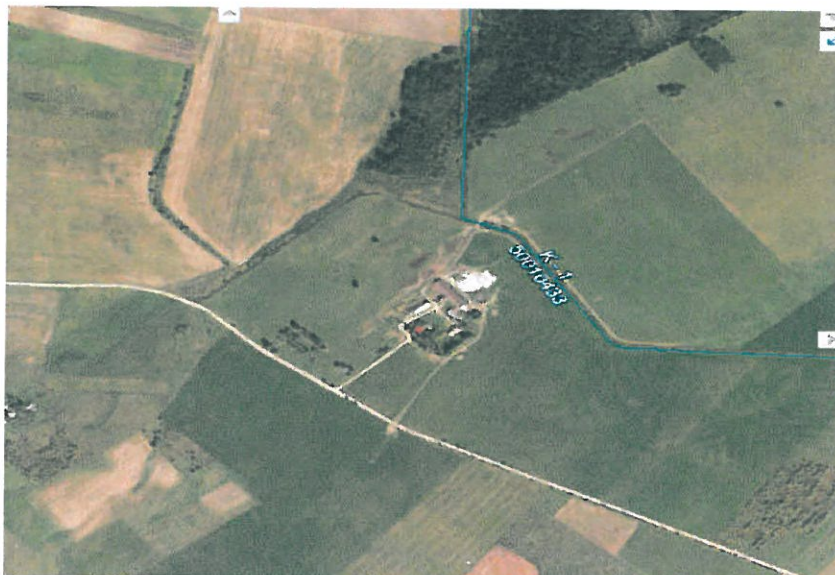
Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žemės ūkio paskirties sklype ūkininko sodyboje namo užimamas žemės plotas neturi viršyti 1000 m², o bendras užstatymo tankis 50 %.

Nagrinėjamam žemės sklypui atlikti kadastriniai matavimai, todėl vieta sklype ūkininko sodybai (gyvenamosios paskirties pastatui su pagalbinio ūkio pastatais, reikalingais ūkininko veiklai vykdyti), dalies vakarinėje ir rytinėje pusėse parinkta 3 m nuo žemės sklypo ribų.

Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu „Dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“ patvirtinimo“ nagrinėjamame žemės sklype bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikigus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo.

Pietinėje sklypo pusėje statinių statybos zona parinkta 10 m atstumu nuo vietinės reikšmės kelio važiuojamos dalies, taip pat ir nuo įvažiavimo į sklypą po 10m į abi puses.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru (UETK), sklypo šiaurės rytuose esantis griovys yra įtrauktas į UETK sąrašą pavadinimu K-1, Nr.50010433, kaip sureguliuota upė. Todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų“, 127.9. punktu, statybos zona atitraukta nuo sureguliuotos upės 50 metrų už pakrantės apsaugos juostos. (upės apsaugos juosta nustatyta 2.5m



3 pav. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK)

Žemės naudmenos, gretimybės, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir servitutai

Žemės naudmenos:

- Žemės ūkio naudmenos viso 19.1178 ha: iš jų ariama -19.0434 ha, sodai-0.0744 ha;
- Keliai – 0.0656 ha;
- Užstatyta – 2.7000 ha;
- Nusausinta žemė – 21.8834 ha.

Gretimybės:

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4503/0005:43	
3-21	4503/0005:179	
21-23	4503/0005:63	
23-28		10 m pločio vietinės reikšmės kelias
28-1	4503/0005:3	

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 (su vėlesniais pakeitimais), žemės sklype sureguliuotai upei papildomai nustatyta apsaugos zona ir juosta. Nagrinėjama upė yra trumpesnė negu 50 km, tai zona bus 100 m, o juosta 2.5 m, nes upė trumpesnė negu 10 km. ir pakrantės žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinkio kampas yra iki 5°.

PO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TAIKYTOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS NUSTATYTOS LR V 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)				
Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas sk. Nr.	Aprašymai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zona (10m)	0.2974
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (2m)	0.0731
3	6	VI	Elektrinės linijų apsaugos zonos (1m)	0.0374
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. z.	0.0615
5	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	21.8834
6	52	LII	Dirvožemio apsauga	19.1178
7	64	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos (2.5m)	0.4070
8	63	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zonos (100m)	5.7673

Servitutai:

Eil. Nr.	kodas	ind.	Servituto rūšis	Servituto naudotojai	Plotas, ha
1	207	S	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plane pažymėta S	AB "Energos skirstymo operatorius"(eso)	9.0100

Vadovaujantis LR Vyriausybės 2014-01-15 nutarimu Nr. 44 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimo Nr.1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto sprendimais pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis nekeičiama. Paliekama esama žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:

- zemes sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio paskirties žemė.
- žemės sklypo naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Susisiekimas:

Privažiavimas iki ūkininko sodybos numatomas, kaip ir ankščiau iki projekto rengimo, nuo vietinės reikšmės 10 m pločio kelio Nr. 8-16 „Bernotai-Miečionys“ .

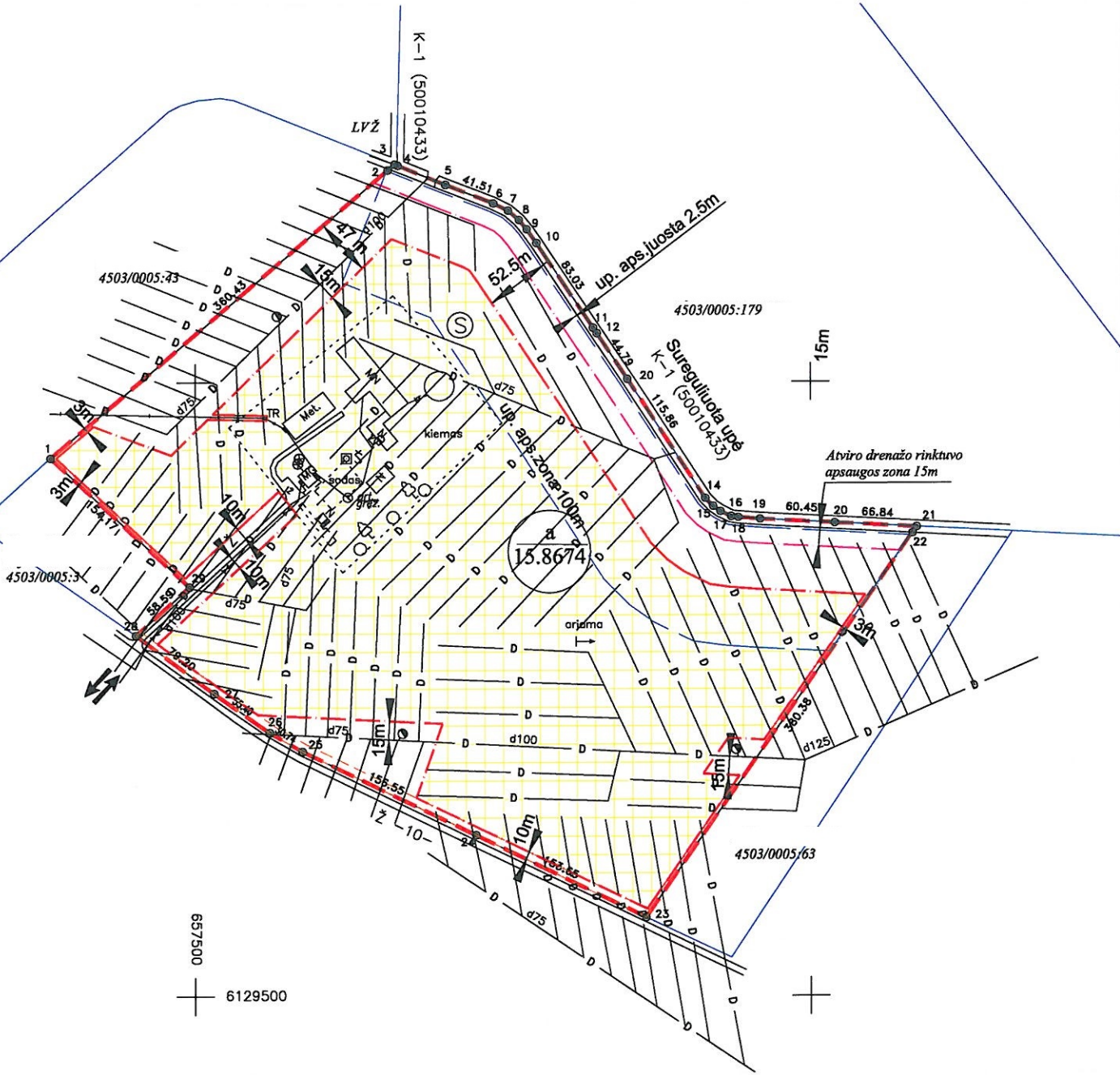
Projekto vadovas

KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO
ŪKININKO SODYBOS VIETAI IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
REIKALINGŲ STATINIŲ STATYBOS VIETAI PARINKTI SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1: 5000



Linijų ilgių lentelė:

Taškų Nr.	Ilgis (m)
2-3	7.40
3-4	2.76
4-5	41.68
5-6	13.40
6-7	11.68
7-8	9.99
9-10	13.74
11-12	5.38
14-15	9.16
15-16	7.39
16-17	9.63
17-18	5.75
18-19	17.81
21-22	5.96



ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Kaimas	Mėšonių k.
Seniūnija	Mielagėnų sen.
Rajonas (savivaldybė)	Ignalinos
Kadastro vietovė	Bernotų
Kadastro Nr.	4503/0005:209
Plotas, ha	21.8834

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Sutartinis ženklas	Paaiškinimas
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (Žemės sklypo riba)
---	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	ŪKININKO SODYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONOS RIBA
a 15.8674	ŪKININKO SODYBOS IR ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI REIKALINGŲ KITOS PASKIRTIES STATINIŲ STATYBOS ZONA
S	SERVITUTAS
→	ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
o 4	SKLYPO RIBOS POSŪKIO TAŠKAS
o	DRENAŽAS

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4503/0005:43	
3-21	4503/0005:179	
21-23	4503/0005:63	
23-28		10 m pločio vietinės reikšmės kelias
28-1	4503/0005:3	

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Sklypo kampų Nr.	Sklypo plotas (ha)	Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Užstatymo tankumas	Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai
1-8-10-28-1	21.8834	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-	-	Žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų inžinerinis aprūpinimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu pagal atskiras technines sąlygas.

PATVIRTINTA:
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Ignalinos ir Visagino skyriaus vedėjo _____ įsakymu Nr. _____
(data)

Planavimo organizatorius: A B

 UAB „MARKAI“					
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	kvalifikacijos pažymėjimo data, Nr.	licencijos data, Nr.
Projekto vadovas			2018-08-05		

**IKI KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TAIKYTOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
NUSTATYTOS LRV 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (Žin., 1992,Nr. 22-652)**

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zona (10m)	0.2974
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (2m)	0.0731
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (1m)	0.0374
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. z.	0.0615
5	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	21.8834
6	52	LII	Dirvožemio apsauga	19.1178
PO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO TAIKYTOS SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS NUSTATYTOS LRV 1992-05-12 NUTARIMU NR. 343 (Žin., 1992,Nr. 22-652)				
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Aribojimai	Žemės plotas, ha
1	2	II	Kelių apsaugos zona (10m)	0.2974
2	1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos (2m)	0.0731
3	6	VI	Elektros linijų apsaugos zonos (1m)	0.0374
4	49	XLIX	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių aps. z.	0.0615
5	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	21.8834
6	52	LII	Dirvožemio apsauga	19.1178
7	64	XXIX	Vandens telkinių apsaugos juostos (2.5m)	0.4070
8	63	XXIX	Vandens telkinių apsaugos zonos (100m)	5.7673

ŽEMĖS SERVITUTAI IKI IR PO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

Eil. Nr.	kodas	ind.	Servituto rūšis	Servituto naudotojai	Plotas, ha
1	207	S	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Plane pažymėta S	AB "Energtijos skirstymo operatorius"(eso)	9.0100

ŽEMĖS NAUDMENŲ EKSPLIKACIJA (ha) IKI IR PO KAIMO PLĖTROS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO

Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta	vandenys	Kita žemė				nusausinta
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
19.1178	19.0434	0.0744	-	-	0.0656	2.7000	-	-	-	-	-	21.8834

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6129938.54	657382.40
2	R	6130172.48	657656.59
3	R	6130177.28	657662.22
4	R	6130176.34	657664.81
5	R	6130160.66	657703.43
6	R	6130145.54	657742.09
7	R	6130139.67	657754.14
8	R	6130131.99	657762.94
9	R	6130124.34	657769.36
10	R	6130113.10	657777.27
11	R	6130044.06	657823.40
12	R	6130039.59	657826.39
13	R	6130002.35	657851.27
14	R	6129905.32	657914.59
15	R	6129898.80	657921.02
16	R	6129894.51	657927.04
17	R	6129890.37	657935.74
18	R	6129889.61	657941.44
19	R	6129888.20	657959.19
20	R	6129884.99	658019.55
21	R	6129881.44	658086.30
22	R	6129876.54	658082.90
23	R	6129564.00	657866.09
24	R	6129631.15	657727.89
25	R	6129699.38	657586.99
26	R	6129714.70	657560.34
27	R	6129746.67	657515.09
28	R	6129794.16	657451.71
29	R	6129833.43	657495.19