

**Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g.
18, Vilniuje, rekonstravimo projektas**

STATYTOJAS:	UAB "Vestartus", direktorius Vladas Venskutonis	<i>TVIRTINU</i>
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS	
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA	
PROJEKTO NUMERIS:	2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	
PARENGIMO METAI:	2022	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"	
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ĮMONĖS KODAS:	300935676	
MOB. TEL.:	+370 684 30306	
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM	
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT	
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732 / 2016-04-28	
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS	
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732 / 2016-04-28	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 19,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 152,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 1-2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą – pateikti inventorizaciją ir numatytas medžių apsaugos priemonės. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Tobulinti pastato projektinių pasiūlymų architektūrinę išraišką. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas</p>
------	--	--

		savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų</p>

		<p>planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 32,33 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p>

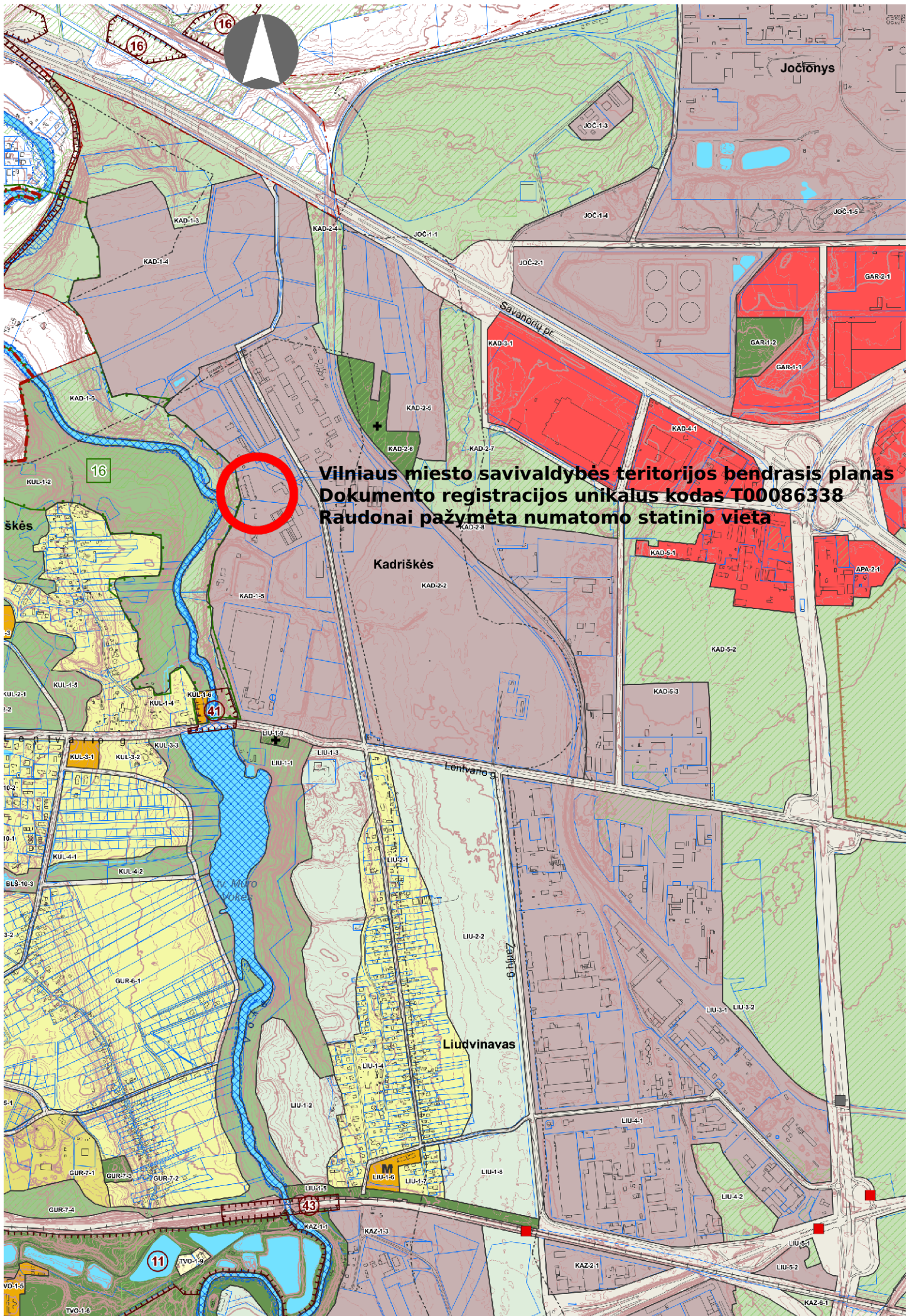
Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SANDELIŲ G. 18, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-24 Nr. A659-32/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-23 18:11:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-23 18:11:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-24 09:03:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-24 09:03:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Dokumento registracijos unikalus kodas T00086338
Raudonai pažymėta numatomo statinio vieta

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 projekto rengimo pagrindas


4.1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai Reg. Nr. 1/35756

4.1.2. Žemės sklypo planas M 1:1000.

4.1.3. Topografiniai planai M 1:500, nr. TIIIS1-20220314-018285 ir nr. TIIIS1-20220309-017232.

4.1.4. Techninio projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI
6	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
7	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.
8	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.
9	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS
10	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA
11	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA
12	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO
15	STR 2.02.02:2004	VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI
16	STR 2.02.04:2004	VANDENS ĖMIMAS, VANDENRUEŠA. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
17	STR 2.02.05:2004	NUOTEKŲ VALYKLOS. PAGRINDINĖS NUOSTATOS
18	STR 2.02.08:2012	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS
19	STR 2.03.01:2001	STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.
20	STR 2.05.02:2008	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI
21	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI
22	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS
23	STR 2.05.05:2005	BETONINIŲ IR GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
24	STR 2.05.06:2005	ALIUMININIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
25	STR 2.05.09:2005	MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS
26	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0	
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023		
		Arch.	A. Bružas	2023		
TP	STATYTOJAS: UAB "VESTARTUS"		2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP		LAPAS 2	LAPŲ 13

27	STR 2.05.20:2006	LANGAI IR IŠORINĖS ĮEJIMO DURYS
28	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDIEJI REIKALAVIMAI
29	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
30	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS
HIGIENOS NORMOS		
1	HN 33:2007	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE
2	HN 42:2004	GYVENAMŲJŲ IR VIEŠOJO NAUDOJIMO PASTATŲ MIKROKLIMATAS
ĮSAKYMAI		
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 07 D. ĮSAKYMAS NR. 1-338	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STACIONARIŲJŲ GAISRŲ GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66	STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMAS NR. 1-66	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. SAUSIO 17 D. ĮSAKYMU NR. 1-14	VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264	DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĮ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
8	LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS 2002 GRUODŽIO 30 D. NR. 522 VILNIUS	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	3	13

4.2 Bendroji informacija

Ši techninio projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:

Projektuotojas:

Projekto vadovas:

Projektuojamas statinys (statinio paskirtis):

Projektuojamo statinio statybos vieta:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Statybos rūšis:

Statinio kategorija:

UAB "VESTARTUS" (Į. K. 303458970)

UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676

Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Vilnius, Sandėlių g. 18

(sklypo kad. 0101/0165:250 Vilniaus m. k.v.)

Kita

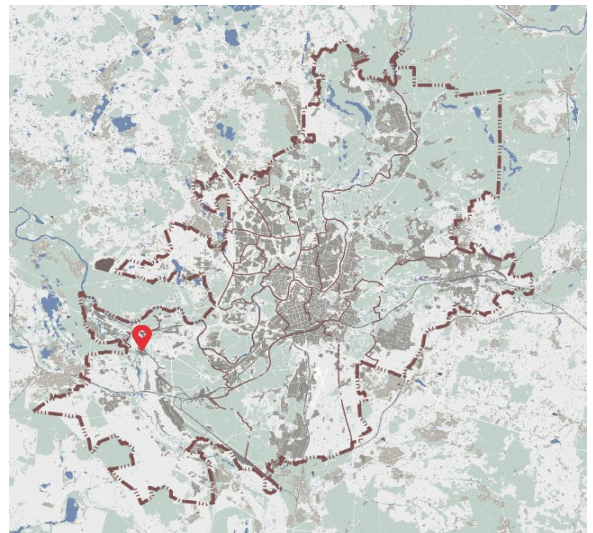
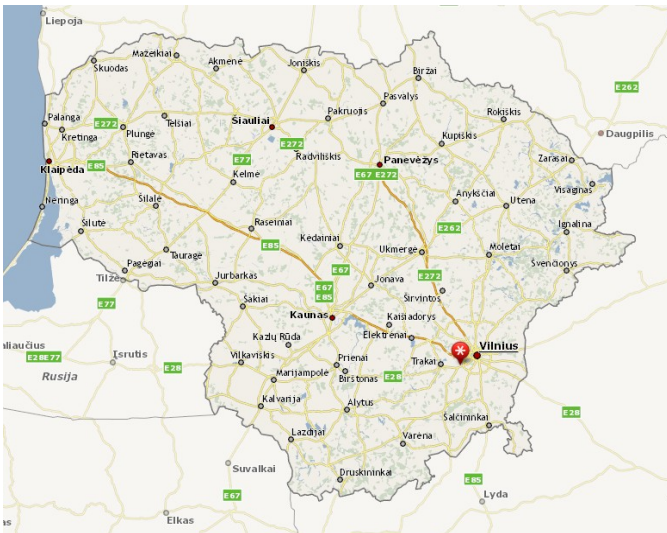
- Komerčinės paskirties objektų teritorijos

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Nauja statyba

Neypatingasis statinys

Sklypas, kuriame projektuojamas statinys yra Vilniaus mieste, Pietvakarinėje miesto pusėje. (1, 2, 3 pav.)



1,2

1 pav. Projektuojamo statinio sklypas yra Vilniaus miesto Pietvakarinėje pusėje, panerių seniūnijoje (žemėlapių ištraukos iš www.maps.lt ir maps.vilnius.lt).



3 pav. Žemės sklypas artimiausios aplinkos kontekste. (žemėlapių ištrauka iš www.registrucentras.lt)

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	4	13

Stoginė projektuojama ant sklypo ribos, ties sklypu adresu Sandėlių g. 16, Vilnius. Sklypo dalies nuomotojo sutikimas pateikiamas prieduose.

Stoginės nulinė grindų altitudė – 131,10 m.
Įvažiavimas į sklypą per esamą įvažiavimą.

4.2.1. Statinio poreikis ir numatoma vykdyti veikla

Projektuojama stoginė reikalinga sklype vykdomos veiklos reikmėms, surūšiuotų ir supresuotų aikštelėje sandėliuojamų plastiko atliekų pridengimui nuo kritulių ir kito atmosferos poveikio. Stoginės plote numatoma betono danga.

4.2.2. Statinio aukščiai

Statinio nulinis grindų aukštis $\pm 0,00 = 131,10$
Vidutinė žemės paviršiaus altitudė ties statinio kampais – 131,00
Statinio aukštis nuo nulinio grindų aukščio ($\pm 0,00$) iki aukščiausio statinio taško – 13,46 m.
Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus alt. (131,00) iki aukščiausio statinio taško – 13,56.
Statinio absoliutinė aukščiausio taško altitudė – 144,46.

Statinio aukščio skaičiavimai atlikti remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu 2002 gruodžio 30 d. Nr. 522 „Dėl nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“.

4.2.3. Visuomenės informavimas apie rengtus projektinius pasiūlymus

Pateikus prašymą statiniui išduoti specialiuosius reikalavimus, buvo gauta pastaba: „Nuo 2021-07-01 įsigaliojo LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio pakeitimai. Kadangi žemės sklypui nėra parengtas detalus planas, nenustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai, vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus bei 13 priedo nuostatomis, privaloma parengti naujo statinio statybai projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, atlikti visuomenės informavimą ir gauti pritarimą projektiniams pasiūlymams STR 1.04.04:2017 VIII skyriuje nustatyta tvarka. Tik atlikus šiuos veiksmus gali būti išduodami Specialieji reikalavimai (Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas II skyriaus 5.2. p.).“

Pagal šiuos reikalavimus buvo atliktos visuomenės informavimo apie parengtus projektinius pasiūlymus procedūros.

Projektinių pasiūlymų viešas svarstymas įvyko nuotoliniu būdu, „zoom“ platformoje 2022 m. gegužės 11 d., 17:00 val.

Visuomenės informavimo procedūros buvo atliktos laikantis visų, jas reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų.

Po projektinių pasiūlymų viešinimo gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams pasiūlymams.

Viešinant projektinius pasiūlymus buvo planuota žemės sklypo formavimo projektu performuoti esamus sklypus ir statyti vieną statinį vieno sklypo ribose. Užsitęsęs sklypo formavimo projekto procedūroms, statiniai išskaidyti į du ir blokuojami/sugretinami per sklypo ribą. Bendri abiejų statinių gabaritai liko tokie pat, kaip buvo viešintuose projektiniuose pasiūlymuose, todėl viešinimo procedūros nekartojamos. Statinių statymui ant sklypo ribos pridėdami gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Bendrosios dalies prieduose pateikiamas Projektinių pasiūlymų viešojo svarstymo protokolai ir dalyvių sąrašas, bei projektiniai pasiūlymai, kuriems išduotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas.

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	5	13

4.3 Rekonstravimo sprendiniai

4.3.1. Esamos būklės įvertinimas

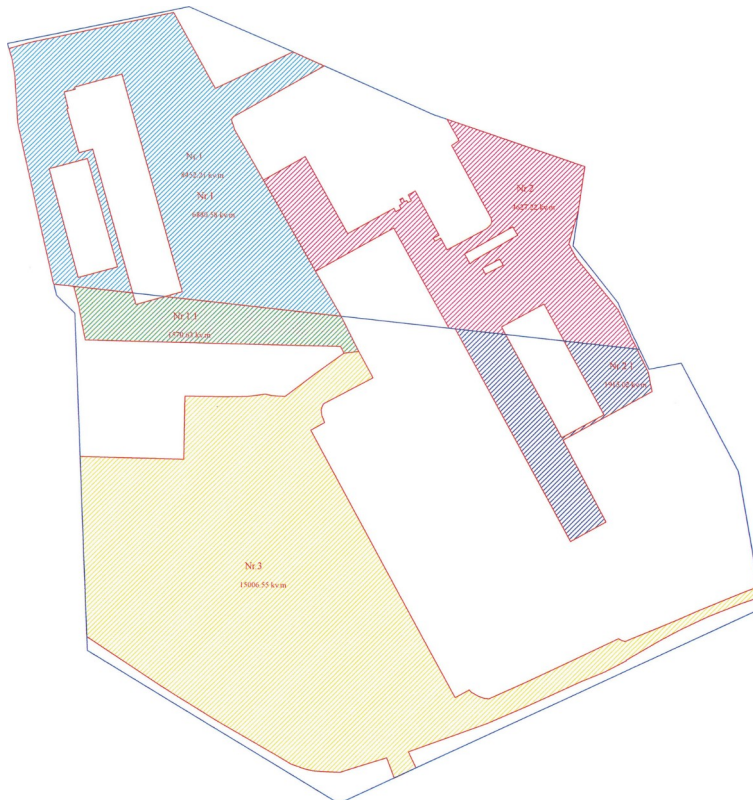
Rekonstruojama kiemo aikštelė pagal registro išrašą nr.: 10/161654

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1097-5007-2100

Rekonstruojami statiniai esantys dviejuose sklypuose (Sandėlių g. 16 ir Sandėlių g. 18) registruoti vienu unikaliu numeriu. Pateikiama UAB "GEONORMA" 2022-10-06 kadastrinių matavimų schema, kurios pagrindu nustatomi statinių plotai (pilnas brėžinys pridedamas prieduose):



Esamos aikštelių dangos – įvairios būklės asfaltas. Rekonstruojant dangų būklę numatoma pagerinti.



4.3.2. Rekonstravimo sprendiniai

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	6	13

Kiemo aikštelės (unik. nr. 1097-5007-2100) rekonstruojamos į kitos paskirties inžinerinius statinius – stoginę ir kiemo aikštelę.

Rekonstruojamos aikštelės kadastrinėje statinių išdėstymo schemoje pažymėtos Nr. 1 ir Nr. 2, kurių suminis plotas iki rekonstravimo yra 11 507,80 m².

Šias aikšteles numatoma rekonstruoti į du atskirus statinius:

Statinys nr. "PS" (pažymėjimas sklypo plane), 4293 m² užstatymo ploto stoginė;

Statinys nr. "a1" (pažymėjimas sklypo plane), 6580,46 m² ploto kiemo aikštelė.

Iš aikštelės rekonstruotų statinių plotų suma - 10 873,46 m²

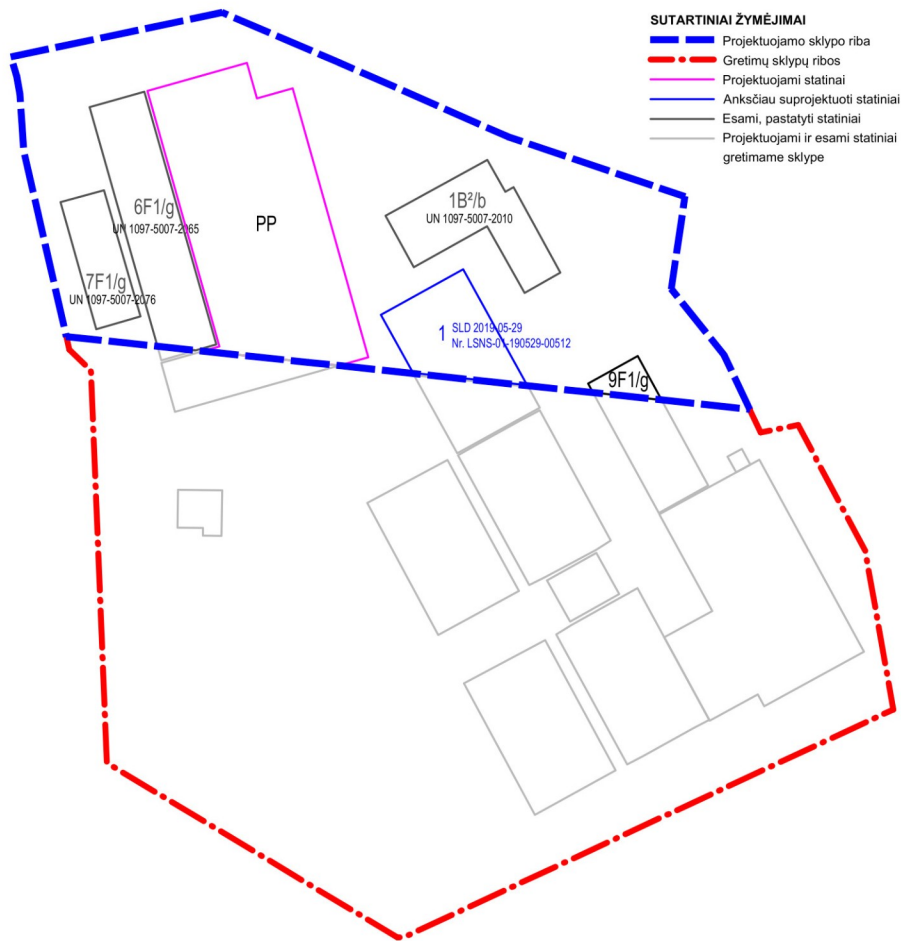
Po rekonstravimo sumažėjęs statinių plotas: 634,34 m²

Rekonstruojant aikštelę į stoginę, esamos aikštelės konstrukcijos (sutankinti gruntai, dangos) panaudojamos įrengiant naujas stoginės grindis. Ten kur esamų dangų nėra, įrengiama naujų grindų dalis.

Rekonstruojant aikštelę į aikštelę, esamos dangos atkuriamos, pagerinamos, vietomis išplečiant aikštelę pravažiavimų, sovėjimo vietų įrengimui.

4.4. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklype yra esamų statinių. Sklypo užstatymo schema pateikiama žemiau.



2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	7	13

Sklypo statinių užstatymo plotai:			
Žymėjimas schemeje	Užst. plotas	Bendras plotas	Pastabos
1B ² /b	1075	1761,46	pagal NTR išrašą
1	981	- (stoginė)	pagal galiojantį SLD Nr. LSNS-01-190529-00512
9F1/g	180	174,37	pagal NTR išrašą. Bendras plotas proporcingai padalinta pagal sklype esančios dalies užstatymo plotą.
PS	4293	- (stoginė)	projektuojamas statinys
6F1/g	1546	1502,04	pagal NTR išrašą. Bendras plotas proporcingai padalinta pagal sklype esančios dalies užstatymo plotą.
7F1/g	632	587,37	pagal NTR išrašą
Visas plotas	8707	4025,24	įtraukiant projektuojamus ir anščiau suprojektuotus statinius
Sklypo plotas	19431		pagal NTR išrašą
Užstatymo tankumas	44,81 proc.		
Užstatymo intensyvumas		20,72 proc.	

4.4.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklypo, kuriame projektuojamas kitos paskirties inžinerinis, duomenys:

Sklypo adresas:	Sandėlių g. 18, Vilnius
Sklypo unikalus nr.:	7940-0004-0250
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0165:250 Vilniaus m. k.v.
Nuosavybė:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Sklypo plotas:	1.9431 ha
Projektuojamas užstatytas plotas:	8677 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	44,81 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	20,72 %
Želdinių plotas:	5 902 m ² (30,37 proc.)
Kietos dangos plotas:	4 665 m ² (24,01 proc.)

Lentelėje pateikti rodikliai po projekto įgyvendinamo.

4.4.2. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys

Nuo projektuojamo statinio iki kaimyninių sklypų ribų išlaikomi visi reglamentuojami atstumai išskyrus ties pietine sklypo riba, ties kuria numatoma blokuoti statinį. Pridedami gretimo sklypo valdytojo sutikimai.

Nuo visų sklypo ribų iki projektuojamų kietų dangų išlaikomas ne mažesnis nei 1 m atstumas. Įvažiavimo vietoje kietos dangos priartėja iki sklypo ribos, tačiau įvažiavimas lieka esamas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2022-05-25 Nr. 22/274 „Naudotis esama/esamomis eismo jungtimis pagal poreikį ją/jas rekonstruojant.“ Sklypo ribose įvažiavimas susiaurinamas įrengiant želdynus. Įvažiavimo sprendiniai suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje (pasitarimo protokolo išrašas 2022-06-27 Nr.A16-922/22(2.1.76E-INF))

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos sklype:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	8	13

-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, dešimtas skirsnis)

-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

4.5. Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projektuojant statininį laikomasi visų Vilniaus miesto bendrojo planu nustatytų reglamentų – paskirties (Pramonės ir sandėliavimo zona), užstatymo tipo (Laisvo planavimo), užstatymo tankumo bei intensyvumo, aukščio bei aukštingumo. Minėti reglamentai pateikiami Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintoje projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje.

Vilniaus miesto bendrojo planu teritorijai nustatyti reglamentai: užstatymo tankis iki 80 %; užstatymo intensyvumas iki 2.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą, naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, tokiuose šlaituose ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostose negalima; Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

Projektuojamas statinys yra toliau nei 50 m nuo statinio nei 10 laipsnių šlaito briaunos. Galimo statinio aukščio nustatymas pateikimas atskirame brėžinyje „Inžineriniai-geologiniai, gamtiniai, urbanistiniai tyrimai pastato aukščiui nustatyti“, kuris parengtas vadovaujantis matininko pateiktais topografiniais duomenimis. Pridedami suterinti topografiniai planai.

4.6. Automobilių stovėjimo aikštelės

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų poreikis stoginėms nenormuojamas. Tikslus stovėjimo vietų kiekis nustatomas įvertinant dviejuose sklypuose (Sandėlių g. 18 ir Sandėlių g.16) būsimus statinius, skaičiuojant pagal kiekvieno jų paskirtį. Stovėjimo vietos numatomos bendrai abiem sklypams.

Statinio paskirtis	Plotas stovėjimo vietų skaičiavimui	Reglamentas	Stovėjimo vietų poreikis
Sandėliavimo paskirties pastatai	Bendras plotas 1528,79 m ² Bendras plotas 851,44 m ² Bendras plotas 815,66 m ² Bendras plotas 828,40 m ² Bendras plotas 819,48 m ² Bendras plotas 819,48 m ² Bendras plotas 589,37 m ² Iš viso 6253 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	32
Administracinės paskirties pastatai	Pagrindinis plotas 1200,76 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	49
Iš viso			81

Sklype preliminariai numatoma 81 stovėjimo vietos. Numatomos ŽN automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 50-100, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus iš kurių 1 procentas A tipo stovėjimo vietos. Šiuo atveju, privalomos 4 ŽN stovėjimo vietos iš kurių viena A tipo stovėjimo vieta. Stovėjimo vietų išdėstymas pateikiamas sklypo plano brėžinyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šiuo atveju privaloma numatyti 18 stovėjimo vietų su elektromobilių įkrovimo galimybe. Šios vietos pažymėtos sklypo plane.

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	9	13

Želdinių pagalba pagerinamos lietaus vandens infiltracijos galimybės nuo parkingo teritorijos. Lietaus vandens surinkimo, lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne, galimybės nagrinėjamos techninio projekto rengimo metu ir kompleksiskai sprendžiamos rengiant sklypo plano ir inžinerines projekto dalis.

4.7. Dviračių stovėjimo vietos

Reglamentuojamos dviračių stovėjimo vietos prie administracinės paskirties pastatų. Privaloma mažiausiai 1 vieta 250 m² pagrindinio ploto. Administracinio pastato bendras plotas 1200 m², privaloma numatyti 1200/250=5 dviračių stovėjimo vietas. Dviračių stovėjimo vietų skaičius greta sandėliavimo paskirties pastatų nereglamentuojamas. Sklype numatyti 6 dviračių stovėjimo vietos šalia administracinio pastato įėjimo.

4.8. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gyvenamosios ir mokslo paskirties pastatų, ligoninių išlaikomi reikiami atstumai reglamentuojami Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Netoliese minėtų paskirčių pastatų nėra.

4.9. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Sklypo želdynai paskirstomi visoje teritorijoje. Želdynų plotai įterpiami asfaltuotoje aikštelėse.

4.9.1. Projektuojami želdynai

Pramonės ir sandėliavimo paskirties sklypą siekiama maksimaliai išnaudoti statytojo poreikiams. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, želdynų plotas ne mažiau 20 proc. nuo sklypo. Ši norma išpildoma. Likusią sklypo dalį užima esami statiniai ir sklype numatomi veiksmai vykdyti reikalingos kietos dangos.

Sklype želdiniams numatyta 5 902 m² (30,37 proc.) ploto, tai sudaro ne mažiau 30 proc. nuo sklypo ploto.

Sklypo želdinimui numatyta veja. Statytojo nuožiūra, išlaikant galiojančius reikalavimus, gali būti įvesiami kiti želdiniai, krūmai, gyvatvorės. Sklypo želdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Sklype įveisiamų želdinių rūšys:

Trakinis klevas (*Acer campestre*)

Paprastasis klevas – *Acer platanoides*

Paprastasis klevas – *Acer platanoides*

Lanksva niponinė (*Spiraea nipponica*) Halward's Silver

Tunbergo raugerškis (*Berberis thunbergii*) "Bonanza Gold"

Paprastoji alyva (*Syringa vulgaris*)

Medlieva (*Amalanchier lamarckii*)

Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras (*Ligustrum vulgare*)

Preliminarus želdynų išdėstymas pateikiamas sklyp plane. Želdynų vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamas inžinerines komunikacijas.

4.10. Atliekų tvarkymas

4.10.1. Atliekų tvarkymas statybos metu

Vykdamas statybos darbus susidarys statybos atliekos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	10	13

perdirbimo gamyklas;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" buitinės atliekos surenkamos ir laikomos konteineriuose.

Buitinės atliekos surenkamos į šioms atliekoms skirtus konteinerius. Konteinerius užpildžius, atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

4.11. Statinio (stoginės) architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys-stoginė.

Projektuojama stoginė, skirta apsaugoti žmones ir įrangą nuo kritulių.

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriami (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas):

PS (žymėjimas plane)	
Statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Statinio pogrūpis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Užstatymo plotas:	4293 m ²
Aukštų skaičius:	1
Statinio aukštis:	Stoginės nulinis grindų aukštis ±0,00 = 131,10 Vidutinė žemės paviršiaus altitudė ties statinio kampais – 131,00 Statinio aukštis nuo nulinio grindų aukščio (±0,00) iki aukščiausio statinio taško – 13,46 m. Statinio aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus alt. (131,00) iki aukščiausio statinio taško – 13,56. Statinio absoliutinė aukščiausio taško altitudė – 144,46.

4.11.1 Stogai

Stoginės stogas projektuojamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“. Stoginėje numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema su šildomais kabeliais, įrengtais latakuose.

Vandens nuvedimas nuo šlaitinių stogų:

- lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžių įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m² stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 1,5 cm²;
- lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	11	13

- pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9° ;

4.11.2. Patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Stoginėje jokios patalpos neprojektuojamos.

4.11.3. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė.

Stoginėje patalpų nėra, jokie energinio naudingumo reikalavimai inžineriniam statiniui netaikomi.

4.11.4. Projektinių sprendinių atitikimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

4.12. Statinio konstrukciniai sprendiniai

4.12.1. Pamatai

Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

4.12.2. Galvenos

Po kolonomis, virš polių, projektuojamos juos apjungiančios monolitinio g/b galvenos. Galvenos (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

4.12.3. Kolonos

Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamo g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius varžtus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.

4.12.4. Išorinės atitvaros

Išorinei atitvarinei sienai naudojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų arba akmens vatos užpildu.

4.12.5. Ryšiai

Statinio standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis.

4.12.6. Stogo konstrukcija

Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų. Prie g/b kolonų santvaros ir sijos jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Statinio perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kieta mineralinė vata. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos.

4.12.7. Grindys ant grunto

Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armuotos plieninę fibra arba armatūros tinklais. Grindų armavimas, deformacinių, temperatūrinių blokų sudalinimas atliekamas pagal grindų darbo projektą. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio.

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	12	13

4.13. Statinio (kiemo aikštelės) sprendiniai

Sklype rekonstruojama kiemo aikštelė „a1“ ant šiuo metu esančios aikštelės ją išplečiant ir pagerinant. Kai kur esamos dangos pertvarkomos į želdynus. Sprendiniai pateikiami sklypo plane.

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyrių 3 lentelę statiniai virš 10 000 m² ploto priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.

Statinsys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

a1 (žymėjimas plane)	
Pastato grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Pastato pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).
Statinio kategorija:	Nesudėtingas II gr.
Užstatymo plotas:	6 580,46 m ²

4.14. Inžinerinių tinklų sklype aprašymas

4.14.1 Laiko vandentiekio, nuotekų tinklai

Sklype projektuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai.

Lietaus surinkimo šulinėliai išdėstomi konstruktyviai, atsižvelgiant į dangos išilginį ir skersinį nuolydžius. Surinkimo šulinėliai projektuojami g/b d700 su „plaukiojančio“ tipo ketinėmis grotelėmis.

Šulinių, montuojamų važiuojamojoje kelio dalyje, dangėiai turi atlaikyti 40t apkrovas. Kontroliniai šuliniai projektuojami g/b 1000 skersmens. Šuliniai montuojami iš surenkamų gelžbetoninių žiedų su viena apžiūros landa Ø 700 mm g/b šulinio perdenginio plokštėje. Taip pat suprojektuoti plastikiniai d425 kontroliniai šulinėliai. Vamzdynų atšakos nuo lietaus surinkimo šulinėlio iki kontrolinio šulinio projektuojamos iš 200 mm skersmens PP vamzdžių. Kiti vamzdynai projektuojami iš 250 - 400 mm diametro PP vamzdžių. Šuliniuose, kuriuose lietaus nuotekų kritimas didesnis nei 30 cm, įrengiami kritimo stovai. Vamzdynus klojant atviru būdu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 10 cm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdynai. Vamzdynai, kurie klojami uždaru būdu, montuojami iš PE RC vamzdžių. Lietaus nuotekų tinklams pažymėti statomi požeminių komunikacijų ženklai. Prieš vykdant vamzdynų montavimo darbus, būtina patikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.

Detalesni lauko vandentiekio ir nuotekų sprendiniai pateikiami projekto LVN dalyje.

4.14.2 Lauko elektros tinklai

Elektros tinklai sprendžiami atskiru projektu. Sklypo plane vaizduojami suprojektuoti elektros tinklai ir transformatorinės, pridedamas parengtas elektros tinklų projektas.

4.16. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	13	13

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

Statinio projekto vadovas:

Rokas Mazuronis
architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1732
2023 m.


Statytojas:

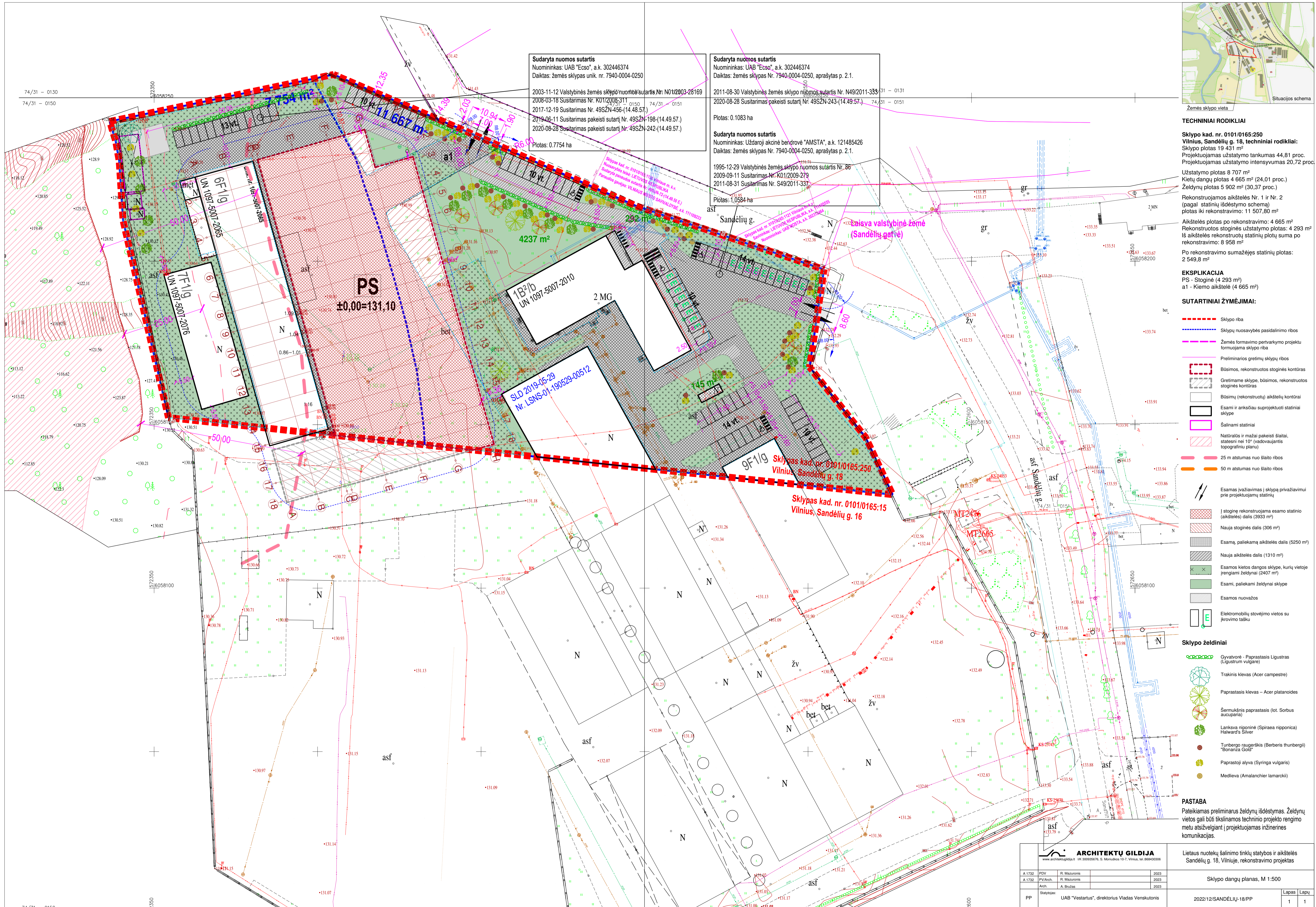
UAB "Vestartus"
2023 m.

2022/12/SANDĖLIŲ-18/BD	LAPAS	LAPŲ
	14	13

BRĖŽINIAI

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
1.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Sklypo dangų planas, M 1:500	1
2.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1
3.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Pirmo aukšto planas, M1:200	1
4.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Stogo planas, M1:200	1
5.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Fasadai, M 1:200	1
6.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	Fasadai, Pjuvis, M 1:200	1
7.	2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	vizualizacijos	5

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2023	BRĖŽINIAI	LAIDA	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2023		0	
	Arch.	A. Bružas		2023			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "VESTARTUS"				2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ecsco", a.k. 302446374
 Daiktas: žemės sklypas unik. nr. 7940-0004-0250

2003-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N012903-28169
 2008-03-18 Susitarimas Nr. K01/2009-311
 2017-12-19 Susitarimas Nr. 49SN-456-(14.49.57)
 2019-06-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-198-(14.49.57)
 2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-242-(14.49.57)

Plotas: 0.7754 ha

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ecsco", a.k. 302446374
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0250, aprašytas p. 2.1.

2011-08-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/2011-333
 2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-243-(14.49.57)

Plotas: 0.1083 ha

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AMSTA", a.k. 121485426
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0250, aprašytas p. 2.1.

1995-12-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 86
 2009-09-11 Susitarimas Nr. K01/2009-279
 2011-08-31 Susitarimas Nr. S49/2011-337

Plotas: 1.0584 ha



TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo kad. nr. 0101/0165:250
Vilnius, Sandėlių g. 18, techniniai rodikliai:
 Sklypo plotas 19 431 m²
 Projektuojamas užstatymo tankumas 44,81 proc.
 Projektuojamas užstatymo intensyvumas 20,72 proc.

Užstatymo plotas 8 707 m²
 Kietų dangų plotas 4 665 m² (24,01 proc.)
 Želdynų plotas 5 902 m² (30,37 proc.)

Rekonstruojamos aikštelės Nr. 1 ir Nr. 2 (pagal statinių išdėstymo schemą) plotas iki rekonstravimo: 11 507,80 m²
 Aikštelės plotas po rekonstravimo: 4 665 m²
 Rekonstruotos stoginės užstatymo plotas: 4 293 m²
 Iš aikštelės rekonstruotų statinių plotų suma po rekonstravimo: 8 958 m²

Po rekonstravimo sumažėjęs statinių plotas: 2 549,8 m²

EKSPLIKACIJA
 PS - Stoginė (4 293 m²)
 a1 - Kiemo aikštelė (4 665 m²)

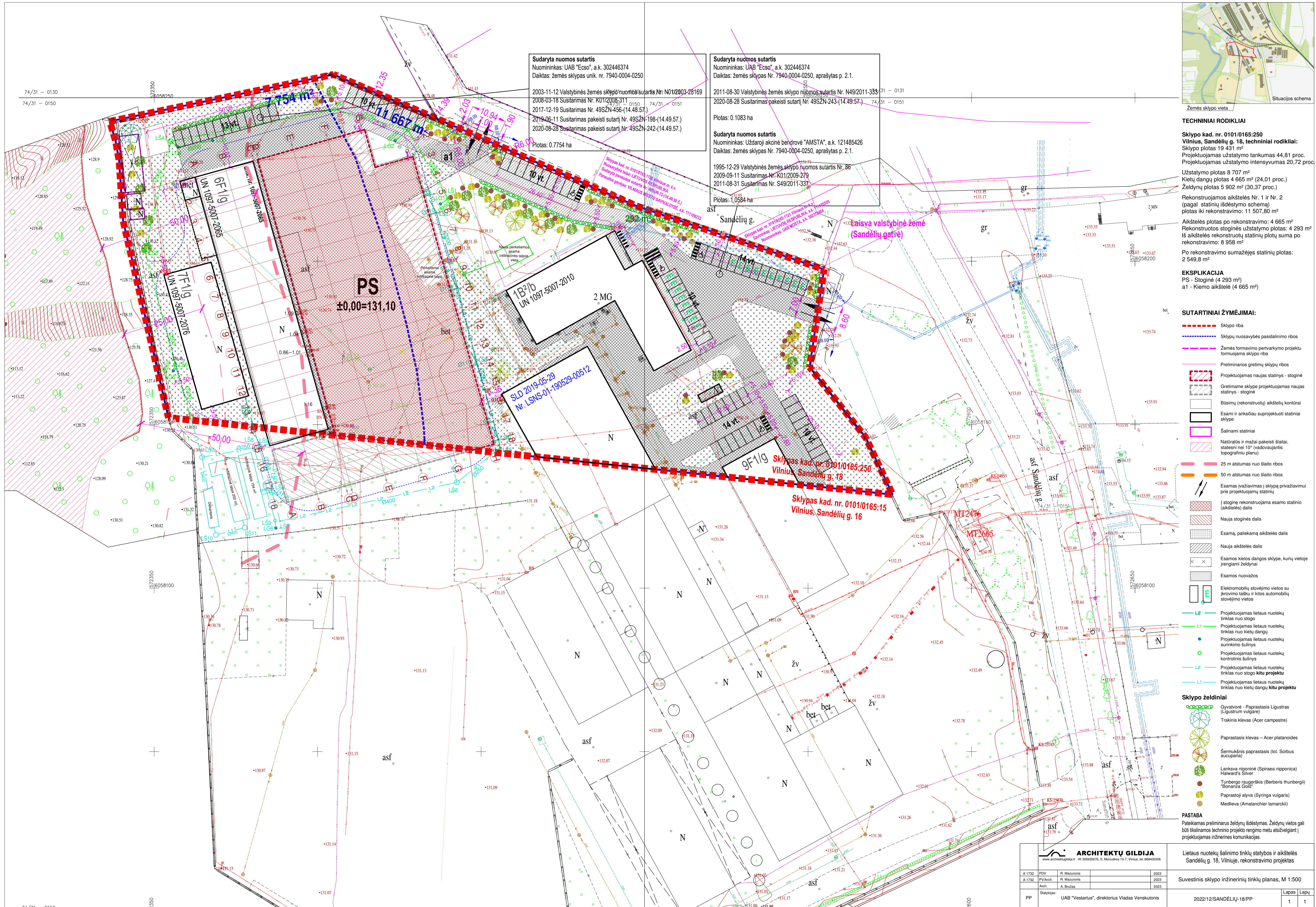
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Sklypų nuosavybės pasidalinimo ribos
- Žemės formavimo pertvarkymo projektu formuojama sklypo riba
- Preliminarios gretimų sklypų ribos
- Būsimos, rekonstruotos stoginės kontūras
- Gretimame sklype, būsimos, rekonstruotos stoginės kontūras
- Būsimų (rekonstruotų) aikštelių kontūrai
- Esami ir anksčiau suprojektuoti statiniai sklype
- Šalinami statiniai
- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiniai nei 10° (vadovaujantis topografiniu planu)
- 25 m atstumas nuo šlaito ribos
- 50 m atstumas nuo šlaito ribos
- Esamas įvažiavimas į sklypą privažiavimui prie projektuojamų statinių
- Į stoginę rekonstruojama esamo statinio (aikštelės) dalis (3933 m²)
- Nauja stoginės dalis (306 m²)
- Esama, paliekama aikštelės dalis (5250 m²)
- Nauja aikštelės dalis (1310 m²)
- Esamos kietos dangos sklype, kurių kietuose želdynai (2407 m²)
- Esami, paliekami želdynai sklype
- Esamos nuvažos
- Elekromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo tašku

- Sklypo želdiniai**
- Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras (Ligustrum vulgare)
 - Trakinis klevas (Acer campestre)
 - Paprastasis klevas - Acer platanoides
 - Šermukšnis paprastasis (Iot. Sorbus aucuparia)
 - Lanksva japoninė (Spiraea nipponica) Halward's Silver
 - Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii) "Bonanza Gold"
 - Paprastoji alyva (Syringa vulgaris)
 - Medlieva (Amalanchier lamarckii)

PASTABA
 Pateikiamas preliminarus želdynų išdėstymas. Želdynų vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamas inžinerines komunikacijas.

ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architekturgildija.lt IR 30000079, S. Monuškos 10-7, Vilnius, tel. 06843006</small>			
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PVI/Arch.	R. Mazuronis	2023
Arch.	A. Bružas	A. Bružas	2023
PP	Statytojas:	UAB "Vestartus", direktorius Vladas Venskutonis	
Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
Sklypo dangų planas, M 1:500			
2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP			Lapas Lapų
			1 1



Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ecsco", a.k. 302446374
 Daiktas: žemės sklypas unik. nr. 7940-0004-0250

2003-11-12 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N012903-28169
 2008-03-18 Susitarimas Nr. K012009-311
 2017-12-19 Susitarimas Nr. 49SN-456-(14.49.57.)
 2019-06-11 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-198-(14.49.57.)
 2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-242-(14.49.57.)
 Plotas: 0.7754 ha

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Ecsco", a.k. 302446374
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0250, aprašytas p. 2.1.

2011-08-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N49/2011-333
 2020-08-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 49SN-243-(14.49.57.)
 Plotas: 0.1083 ha

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "AMSTA", a.k. 121485426
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 7940-0004-0250, aprašytas p. 2.1.

1995-12-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 86
 2009-09-11 Susitarimas Nr. K01/2009-279
 2011-08-31 Susitarimas Nr. S49/2011-337
 Plotas: 1.0584 ha



TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo kad. nr. 0101/0165:250
Vilnius, Sandėlių g. 18, techniniai rodikliai:
 Sklypo plotas 19 431 m²
 Projektuojamas užstatymo tankumas 44,81 proc.
 Projektuojamas užstatymo intensyvumas 20,72 proc.

Užstatymo plotas 8 707 m²
 Kietų dangų plotas 4 665 m² (24,01 proc.)
 Želdynų plotas 5 902 m² (30,37 proc.)

Rekonstruojamos aikštelės Nr. 1 ir Nr. 2 (pagal statinių išdėstymo schemą) plotas iki rekonstravimo: 11 507,80 m²
 Aikštelės plotas po rekonstravimo: 4 665 m²
 Rekonstruotos stoginės užstatymo plotas: 4 293 m²
 Iš aikštelės rekonstruotų statinių plotų suma po rekonstravimo: 8 958 m²
 Po rekonstravimo sumažėjęs statinių plotas: 2 549,8 m²

EKSPLIKACIJA
 PS - Stoginė (4 293 m²)
 a1 - Kiemo aikštelė (4 665 m²)

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Sklypų nuosavybės pasidalinimo ribos
 - Žemės formavimo pertvarkymo projektu formuojama sklypo riba
 - Preliminarios greičių sklypų ribos
 - Projektuojamas naujas statinys - stoginė
 - Gretimame sklype projektuojamas naujas statinys - stoginė
 - Būsimų (rekonstruotų) aikštelių kontūrai
 - Esami ir anksčiau suprojektuoti statiniai sklype
 - Šalinami statiniai
 - Natūralūs ir mažai pakeisti šaltiniai, statiniai nei 10' (vaduojantis topografinis planas)
 - 25 m atstumas nuo šlaito ribos
 - 50 m atstumas nuo šlaito ribos
 - Esamas įvažiavimas į sklypą privažiavimui prie projektuojamų statinių
 - Į stoginę rekonstruojama esamo statinio (aikštelės) dalis
 - Nauja stoginės dalis
 - Esama, paliekama aikštelės dalis
 - Nauja aikštelės dalis
 - Esamos kieto dangos sklype, kurių vietoje įrengiami želdynai
 - Esamos nuvažos
 - Elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo tašku ir kitos automobilių stovėjimo vietos
 - L2 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogo
 - L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo kietų dangų
 - Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimo šulinys
 - Projektuojamas lietaus nuotekų kontrolinis šulinys
 - L2 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo stogo kitu projektu
 - L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas nuo kietų dangų kitu projektu
- Sklypo želdiniai**
- Gyvatvorė - Paprastasis Ligustras (Ligustrum vulgare)
 - Trakinis klevas (Acer campestre)
 - Paprastasis klevas - Acer platanoides
 - Šermukšnis paprastasis (lot. Sorbus aucuparia)
 - Lanksva japoninė (Spiroea japonica) Halward's Silver
 - Tunbergo raugerškis (Berberis thunbergii) "Bonanza Gold"
 - Paprastoji alyva (Syringa vulgaris)
 - Medlieva (Amalanchier lamarckii)

PASTABA
 Pateiktas preliminarus želdynų išdėstymas. Želdynų vietas gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamas inžinerines komunikacijas.

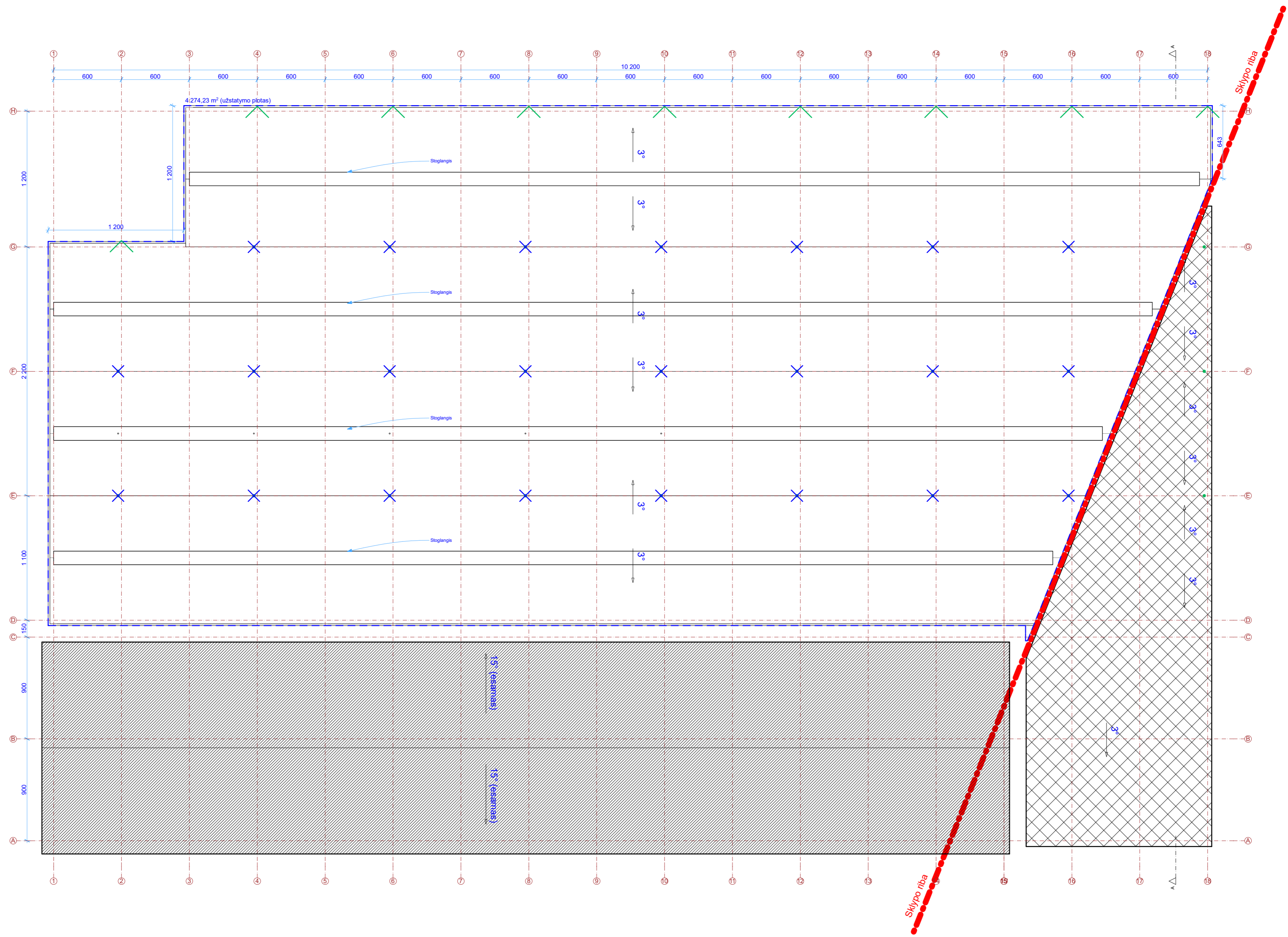
Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas

A 1732	PDV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PVI/Arch.	R. Mazuronis	2023
	Arch.	A. Bružas	2023
PP	Statytojas:	UAB "Vestartus", direktorius Vladas Venskutonis	

2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP

Lapas	Lapų
1	1

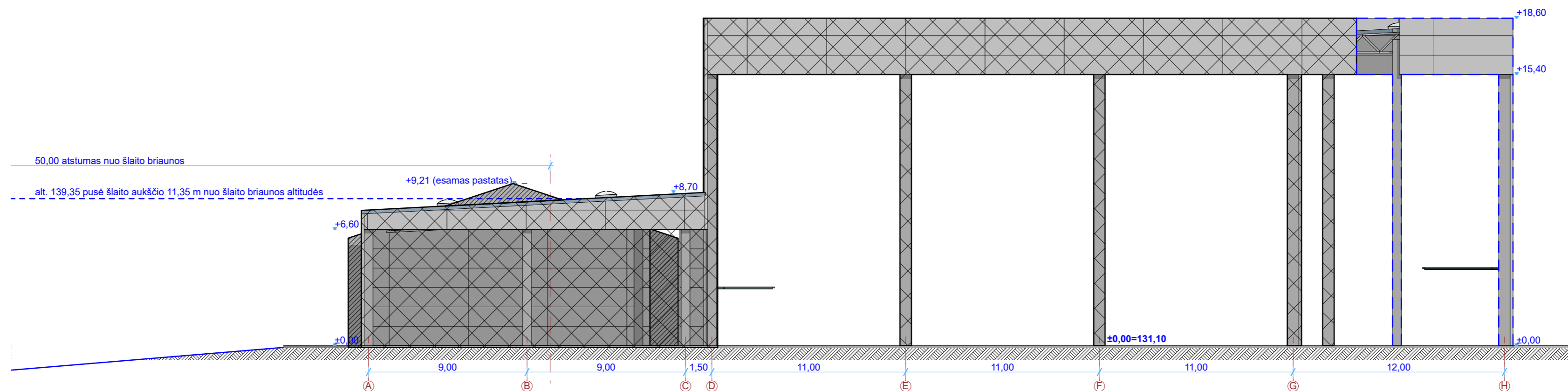
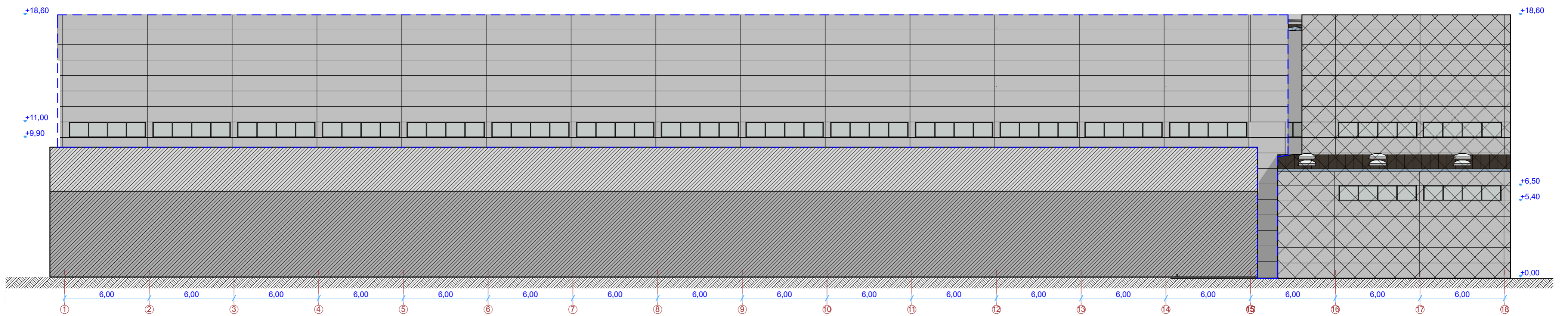
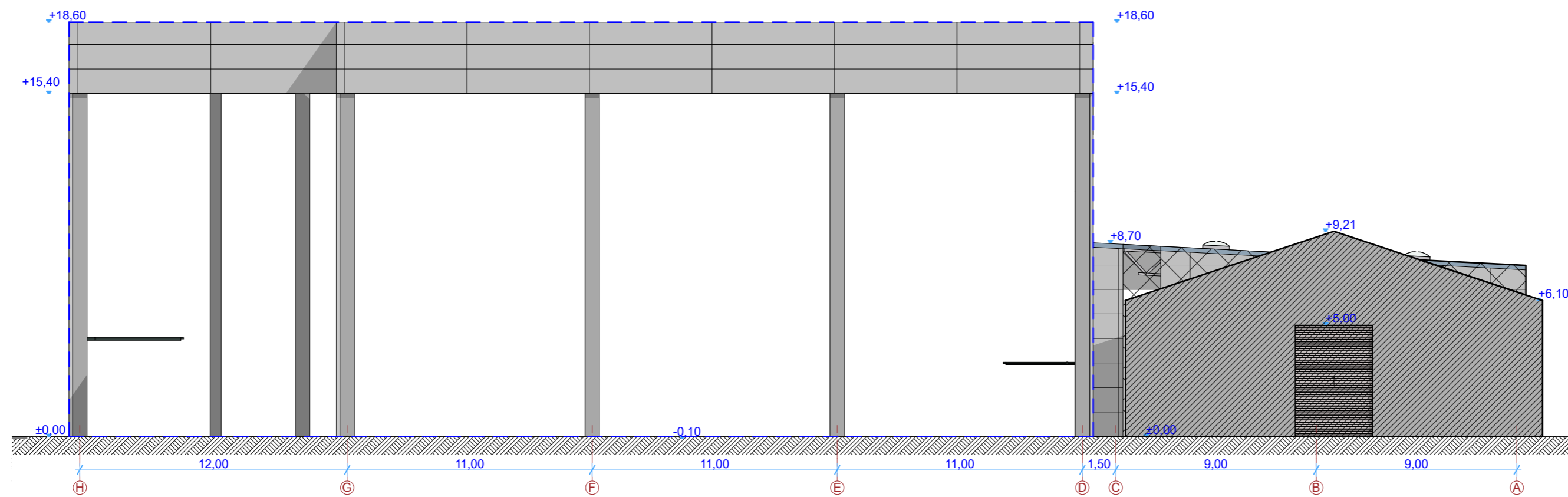
ARCHITEKTŲ GILDIJA
 www.architekturgildija.lt IR 30000079, S. Monušis 10-7, Vilnius, tel. 06463006



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas pastatas
- Gretimame sklype ties sklypo riba projektuojama stoginė
- Projektuojamas statinys

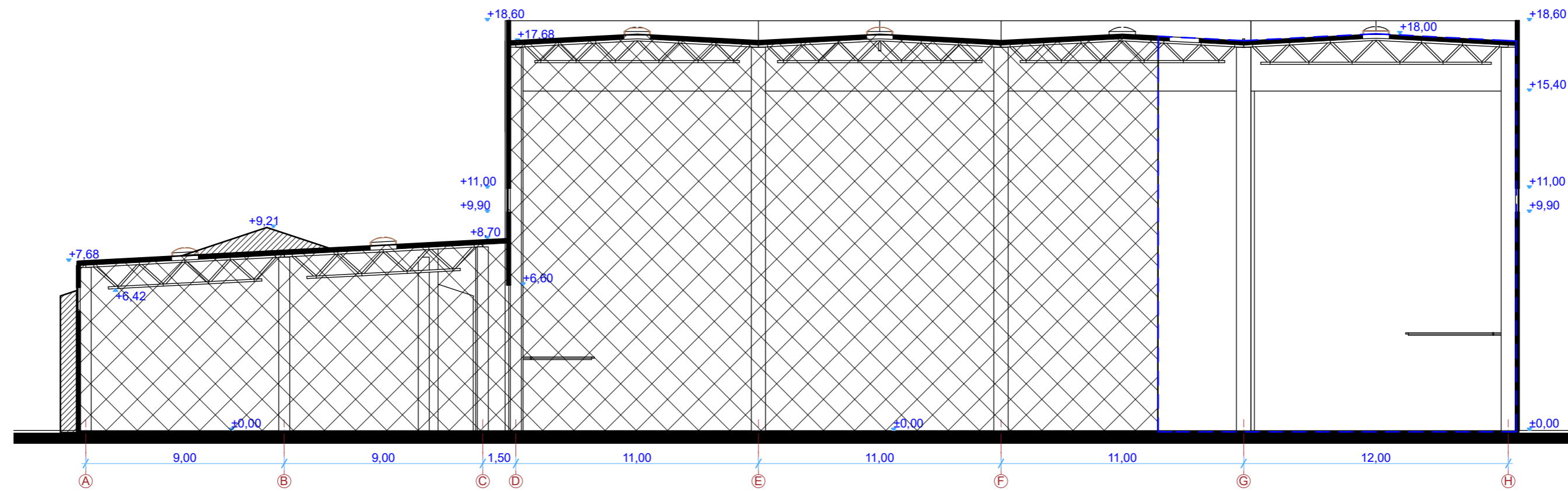
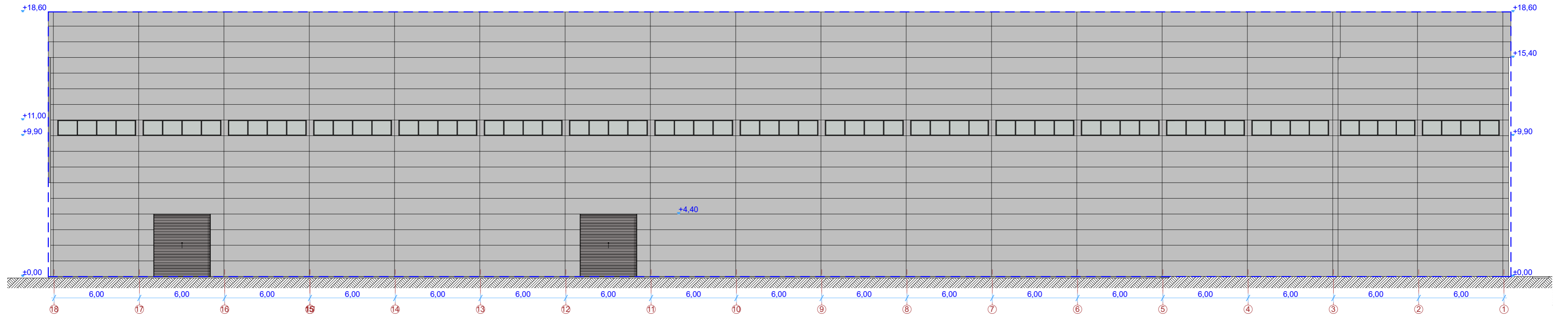
ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300955676, S. Moniuškės g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	Stogo planas, M1:200	LAIDA 0
	A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023		
		Arch.	A. Bružas	2023		
STADIJA	STATYTOJAS				2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP-02	LAPAS
PP	UAB "Vestartus"				1	LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas pastatas
- Gretimame sklype ties sklypo riba projektuojama stoginė
- Projektuojamas statinys

		Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	Arch.	2023
A 1732	Arch.	A. Bružas	2023	2023
STADIJA	STATYTOJAS			LAPAS
PP	UAB "Vestartus"			LAPŲ
2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP-03				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamas pastatas
- Gretimame sklype ties sklypo riba projektuojama stoginė
- Projektuojamas statinys

		ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300955676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		Lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos ir aikštelės Sandėlių g. 18, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Atest. Nr.	A 1732	PV	R. Mazuronis	2023	Fasadai, Pjuvis, M 1:200	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2023	2023		
Arch.	A. Bružas	2023	2023	2023		
STADIJA	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vestartus"				2022/12/SANDĖLIŲ-18/PP-04	1 1





