

UAB V PROJEKTAI. įm. kodas133307367
Miško g. 23-4; LT- 44313, Kaunas, Tel.8-37-244356

Projektas
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNE ,
STATYBOS PROJEKTAS**

Adresas
Baltų pr. 115 , Kaunas

Statytojas
R. G.

Statinio kategorija
Ypatingas

Projektavimo stadija
Projektiniai pasiūlymai - PP

Projekto autorius
Architektė Rūta Valatkevičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A763

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2022-093-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

PRIDEDAMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1	0	2022-093-PP-SP-1	Sklypo planas
2	0	2022-093-PP-SA.B-2	Pirmo aukšto planas
3	0	2022-093-PP-SA.B-3	Antro aukšto planas
4	0	2022-093-PP-SA.B-4	Trečio aukšto planas
5	0	2022-093-PP-SA.B-5	Ketvirto aukšto planas
6	0	2022-093-PP-SA.B-6	Penkto aukšto planas
7	0	2022-093-PP-SA.B-7	Pietvakarių fasadas
8	0	2022-093-PP-SA.B-8	Šiaurės – vakarų fasadas
9	0	2022-093-PP-SA.B-9	Šiaurės – rytų fasadas
10	0	2022-093-PP-SA.B-10	Pietryčių fasadas
11	0	2022-093-PP-SA.B-11	Pjūvis 1-1
12			Vizualizacijos

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestatas Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm.k. 133307367				Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 763	Proj. autorius	R. Valatkevičienė		2023	Pavadinimas
	Arch.	A. Šileikytė		2023	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas: R. G.				Žymuo: 2022-093-PP-PPŽ
					Lapas 1
					Lapų 0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas su paslaugų paskirties patalpomis

Statybos vieta : Baltų pr. 115 , Kaunas

Statytojas, užsakovas: R. G.

Projektuotojas: UAB V PROJEKTAI ; Arch. Rūta Valatkevičienė, atest. A763

Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo - statytojo lėšomis.

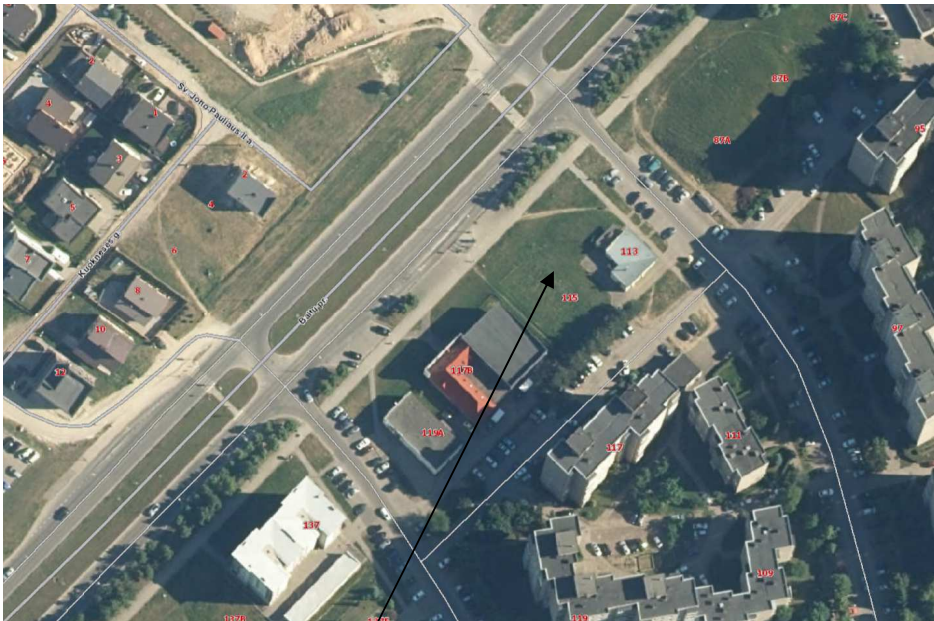
Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis : nauja statyba.

Pastato paskirtis : gyvenamasis (trijų ir daugiau butų – daugiabutis) pastatas

Statinio kategorija : Ypatingas

2 . DUOMENYS APIE SKLYPĄ



Situacijos schema . Baltų pr. 115

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestatas Nr.	Projektuotojas				Projektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNE STATYBOS PROJEKTAS				
	UAB V PROJEKTAI								
	Įm.k. 133307367								
A763	Proj.autorius	R. Valatkevičienė		2023	Pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch.	A.Šileikytė		2023				0	
LT	Statytojas:				Žymuo: 2022-093-PP-AR			Lapas	Lapų
	R. G.							1	5

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Sklypo kadastrinis Nr. – 1901/0020:29 Kauno m. k. v.

Sklypo unikalus Nr. - 1901-0020-0029

Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ;

Sklypo plotas - 0.0821 ha.

Sklypo užstatymas – Sklype nėra jokių pastatų ..

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai :

Šalimais sklypo yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų , elektros , ryšių tinklai, šilumos tinklai .

Sanitarinė ir ekologinė situacija : Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Žymos: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Projektiniai pasiūlymai rengiami –siekiant išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas.

Gretimybės

Planuojamas sklypas ribojasi su :

Šiaurės pusė - valstybės žemė, Baltų pr. C1 kategorija.

Vakarų pusė - žemės sklypas Baltų pr. 117B, žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė- UAB „Jolurita“.

Pietų, pietvakarių pusė - žemės sklypas nesuformuotas, valstybės žemė - daugiabutis namas Baltų pr.117, esantis daugiau kaip 25 m nuo planuojamo sklypo ribos.

Rytų pusė - žemės sklypas Baltų g. 113, žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė – LIETUVOS RESPUBLIKA, nuomininkas UAB „Venta“.

2.STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Parengtas, paviestas, suderintas ir šiuo metu tikrinamas VTPSI detalusis planas „ŽEMĖS SKLYPO BALTŲ PR. 115, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (TPD Nr. K-VT-19-22-45).

Projektuojamas penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su paslaugų prekybos patalpomis pirmame aukšte.

Pastatas statomas sklypo centre, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų, atsižvelgiant į detalajame plane suplanuotus sprendinius. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas pietvakarių pusėje. Įėjimas į paslaugų paskirties patalpas iš šiaurės – vakarų pusės, nuo Baltų pr. pusės.

Dėl sumažintų atstumų iki sklypo ribos nuo valstybinės žemės projektiniai pasiūlymai yra teikti Kauno miesto savivaldybės Architektūrinių, urbanistinių ir investicinių klausimų komisijai ir gautas pritarimas. Dėl neišlaikomų atstumų ir dangų prie sklypo ribos gautas 2022-10-19

2022-093-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

NŽT prie žemės ūkio ministerijos sutikimas Nr. 8ST-403-(14.8.5 E.). Komisijos protokolas ir NŽT sutikimas pridedami projektinių pasiūlymų dokumentų sudėtyje.

Įvažiavimas į sklypą iš įvažos (pietryčių pusė) į daugiabučių kiemus ir iki sklypų Baltų pr. 113, 117B. Įvažia suplanuota anksčiau patvirtintame detalajame plane, todėl šiame projekte įvažos suplanavimas išlieka toks pats. Gautos sąlygos dalies įvažos (susisiektimo komunikacijos – vietinės reikšmės kelio valstybinėje žemėje projektavimui.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų poreikiai nustatomi pagal pagal STR.

2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, 2022-03-11 redakcija 30 lentelė p. 4, 7,12), pagal projektuojamo pastato funkcijas ir butų skaičių.

Parkavimas numatomas sklype: suplanuota 12 vietų.

Arčiausiai prie įėjimo į pastato gyvenamąsias patalpas numatyta 1 vieta parkavimui žmonėms su negalia.

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR. 2.06.04:2014 :Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. „Bendrieji reikalavimai“, XV skyrius, 5 skirsnis 43 lentelė, p. (Dviračių stovėjimo vietų normatyvas gyvenamiesiems pastatams 1 vieta 5 butams).). Reikalingos 2 vietos.

Nuo išvažiavimo / įvažiavimo vartų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų išlaikomas didesnis nei 10 m. atstumas.

Pagrindinis įėjimas į daugiabutį yra pietvakarių pusėje. Projektuojamo penkių aukštų daugiabučio gyvenamojo namo erdvinė planinė struktūra – stačiakampio plano formos tūris su plokščiu stogu. Pirmas aukštas su 1,5 m konsule nuo šiaurės – rytų pusės, ant kurios kyla viršutiniai aukštai. Penktame aukšte pastato tūris sumažėja, nes iš pietvakarių ir šiaurės rytų pusių projektuojamos terasos.

Daugiautyje butai projektuojami nuo antro aukšto. Jų yra 12 . Pirmame aukšte yra projektuojama paslaugų paskirties patalpa. Į ją patenkame atskiru įėjimu pastato šiaurės – vakarų pusėje. Likęs pirmo aukšto plotas skirtas pagalbinėms patalpoms, kurios skirtos namo gyventojų reikmėms, sandėliukams, šilumos punktui, elektros skydinei. Į šilumos punktą , elektros skydinę, pagalbines patalpas patenkama tiesiogiai iš lauko pusės. Paslaugų patalpos paskirtis – priėmimo – išdavimo punktas, kuriam automobilių stovėjimo vietos nėra reglamentuotos. Sklypas yra prie visuomeninio transporto stotelės, greta viešų kvartalo takų.

Pastato sienos keraminių blokelių mūras su šilumine izoliacija. Apdaila – tinkas ir klijuojamos fasadinės plytelės

Sklype numatyta vieta vaikų žaidimų aikštei ir zona sportui. Vaikų žaidimų aikštelė įrengiama pietvakarių pusėje . Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Vaikų žaidimų aikštelė yra daugiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių, elektros tinklo įrenginių ir ne arčiau kaip 15 m atstumu nuo automobilių saugyklų ištraukiamosios vėdinimo sistemos angų. Šiame projekte sąlygos tenkinamos. Nuo vaikų žaidimų aikštelės iki elektromobilių stovėjimo vietų išlaikomas 10m atstumas, nuo gatvės pusės (dėl saugumo) žaidimų aikštelė aptveriamą skaidrią atitvara. Žaidimų ir sporto įrenginiai negali būti sumontuoti arčiau kaip 1m nuo gretimo sklypo ribos, arba privaloma gauti kaimyninio sklypo savininko sutikimą.

Atlikti Insoliacijos skaičiavimai aplinkos triukšmo matavimai ir aplinkos triukšmo analizė leidžia teigti, kad vaikų žaidimų aikštelė įrengta tinkamoje sklypo vietoje.

STR.2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 243 p., 178.3. nenumato būtinybės ramaus poilsio zoną įrengti būtinai vejos plote. Sporto aikštelė su įrenginiais bei ramaus poilsio zona su poilsio suoliukais yra suplanuotos patogiai prieinamose sklypo vietose.

2022-093-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Neįgalųjų specialiųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pastatas ir žemės sklypas suplanuotas pritaikant žmonių su negalia judėjimui pagal galiojančius teisės aktus.

Sklype suprojektuotos kietos dangos lygiu paviršiumi. Neįgalųjų automobiliams numatytos vietos, kurių danga kieta ir lygi su įspėjamaisiais paviršiais.

4. Bendrieji rodikliai

il. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	ha	0.0821
2.	Užstatymo plotas	m ²	297.14
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	36
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.2
5.	Apželdintas žemės plotas	m ²	275.00
5.1.	t. sk. Veja	m ²	145.00
5.2.	t. sk. Sustiprinti žalieji plotai (ecoraster sistema)	m ²	130.00
7.	Betoninių trinkelų dangos plotas (važiuojamoji dalis ir šaligatviai)	m ²	262.00
8.	Betoninių trinkelų dangos plotas (šaligatviai) už sklypo ribų - takas	m ²	18.00
9.	Asfalto dangos plotas už sklypo ribų - įvaža	m ²	170.00
10.	Mašinų parkavimas	Vietos	12
11.	Dviračių stovėjimo vietų	Vietos	2
II. PASTATAI			
1.	1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	butai	12
2.	Pastato bendras plotas:	m ²	969.77
2.1.	t. sk. paslaugų paskirties patalpų plotas (1 aukštas)	m ²	53.73
3.	Naudingas plotas	m ²	873.46
4.	Bendras butų plotas	m ²	724.10
4.1.	Bendras butų gyvenamas plotas	m ²	567.74
4.2.	Bendras butų pagalbinis plotas	m ²	156.45
5.	Bendro naudojimo patalpos (laiptinė, koridoriai , pagalbines patalpos)	m ²	191.94
5.1.	t.sk. nešildomos pagalbinės patalpos : Sandėliukai su koridoriumi , šilumos punktas , el. skydinė	m ²	42.58 (sandėliukai 31.90)
6.	Pastato tūris	m ³	4226.00
7.	Aukštų skaičius	vnt.	5
8.	Pastato aukštis	m	16.50
9.	Pastato energinio naudingumo klasė		A++
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
11.	Pastato atsparumas ugniai		I (pirmas)
12.	Paslaugų paskirties patalpos (1 aukštas)		

2022-093-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

12.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos ,kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	1 darbuotojus
12.2.	Patalpų bendras plotas	m ²	53.73

5. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS

* Gaisrinė sauga

Projektas parengtas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais, nurodytais PAGD įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

* Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Statinio projektas atliekamas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų kietųjų dalelių atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

* Naudojimo sauga

Statinio projektas atliekamas taip, kad atitiktų statinio naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, taip pat kitais normatyviniais dokumentais.

Ekspluatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, stogo šachtų, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai šlakstantys statinių atitvaras; atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių; žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes tolygiai pašalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinių nuogrindos, vandens pašalinimo įrenginiai (latakai, lietvamzdžiai).

* Apsauga nuo triukšmo

Statinio projektas atliekamas vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Triukšmo lygiai statinyje neviršys garso lygių, nurodytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

* Esminiai statinio architektūros reikalavimai

Techninio darbo projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

* Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavojingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Remiantis „Statybos įstatymo“ str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais „statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos vieta tvarkoma taip, kad

2022-093-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės.

KITI REIKALAVIMAI

Atsakomybė už statinio atitikimą norminei bazei

Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.

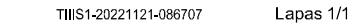
Galimi projekto pakeitimai

Projekto vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).

Projektiniai pasiūlymai rengiami –siekiant išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nurodytais atvejais (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede), numatomo projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtį kiekvienu konkrečiu atveju nustato statytojas atsižvelgdamas į reglamento 13 priedo nuostatas.(STR1.04.04:2017, red. 2022-05-22).

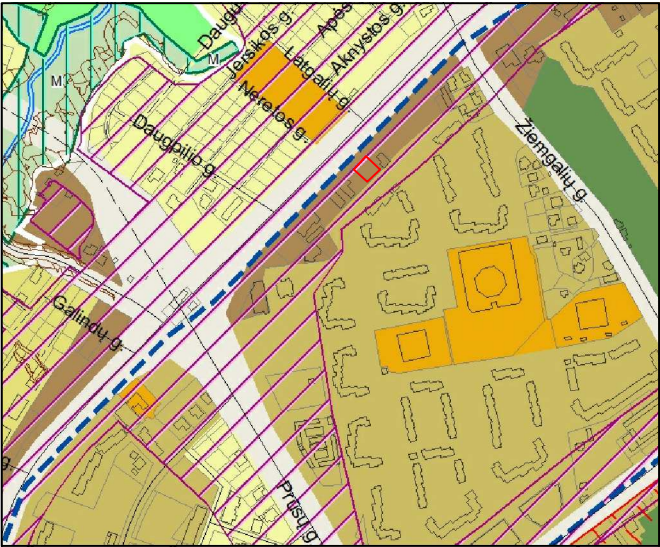
2022-093-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

OBJEKTAS	A8L-689_Z21108.a1	ADRESAS: BALTŲ PR. 115, KAUNAS		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-69			A.V.
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	KĘSTUTIS VAIČIŪNAS		2022 11	

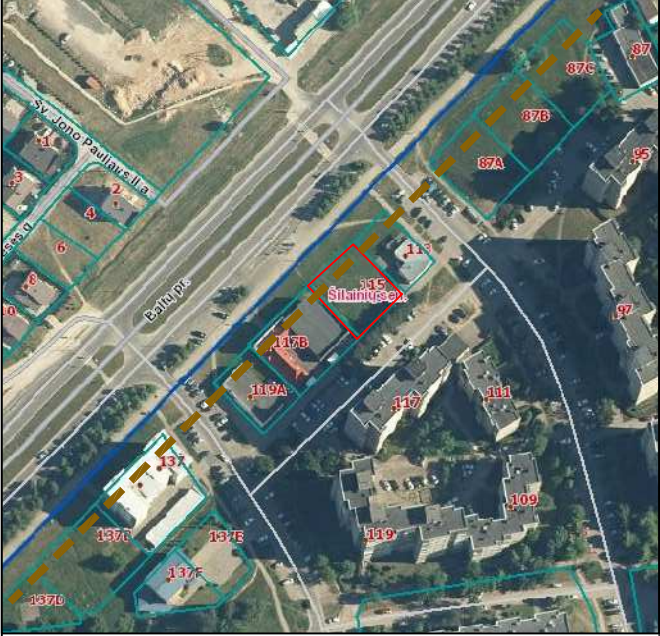


SITUACIJOS SCHEMA

0		2023		Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		Projekto kurtas UAB V PROJEKTAI /m. k. 133307367			Projekto DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115, KAUNE , STATYBOS PROJEKTAS				
		A763	Projekto autorius	R. VALATKEVI ČIENĖ		2023	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida	
						0			
LT		Statytojas R. G.			Žymuo 2023-093-PP-SP.B-1			Lapas	Lapų
								1	1



ISTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS (patv. 2019-05-14, KAUNO MIESTO TARYBOS SPRENDIMU T-196)



PLANUOJAMAS SKLYPAS. VĮ REGISTŲ CENTRAS DUOMENYS

Žemės sklypas - Baltų pr. 115.
Unikalus daikto numeris: 1901-0020-0029
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:
1901/0020:29 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0.0821 ha
Nuosavybės teisė - fiziniai asmenys.

SITUACIJOS PLANAS. GRETIMYBĖS

Rytų pusė
Kaunas, Baltų pr. 113
Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Sudaryta nuomos sutartis UAB "Venta",
Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA
Vakarų pusė
Baltų pr. 117B;
Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė UAB "JOLURITA",
Šiaurės pusė
Valstybės žemė -
Baltų prospektas - C1 kategorija
Pietų pusė
Valstybės žemė, nesuformuoti sklypai

Obj.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA
Nr.	Pavadinimas
1	Daugiabutis gyvenamasis namas
2	Vaikų žaidimų aikštelė (55 m²)
3	Sporto aikštelė (treniruoklams)
4	Kiemo aikštelė
5	Ramaus poilsio aikštelė

MBI SURVY atliktas 14 www.gpv.lt atliktas 14.05.2024		TIKS
Kontakų informacija: 135 1994 Vadovė: J. KASČIUS	Suderinta TIBS:	Nr.
Projekto vadovas: J. KASČIUS	TOPD Užklymo Nr.: 325863	
Vadovė: Gediminas J. Gudimaitis	V.471 Objektas: Būta pr. 115, Kaunas	
Gediminas J. Gudimaitis	3003270955	Transporto planas
UŽSAKOVAS:	Objekto Nr.	Stadija
P.G.	1:500	1:1
	2024.08	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Sklypo (jo dalies) kampų Koordinatės pagal RC	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai				Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Kiti			
							Statinio aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas		Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1. X/Y: 6087597.31/491930.63 2. X/Y: 6087619.13/491908.81 3. X/Y: 6087637.6/491928.51 4. X/Y: 6087616.4/491949.71	1	1,2,3,4	821	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	8.5 -17	87	52	2	Atskirai stovintys pastatai (ap)		1-5	Gyvenamoji 6,3	Esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Numatomi apribojimai. - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).	

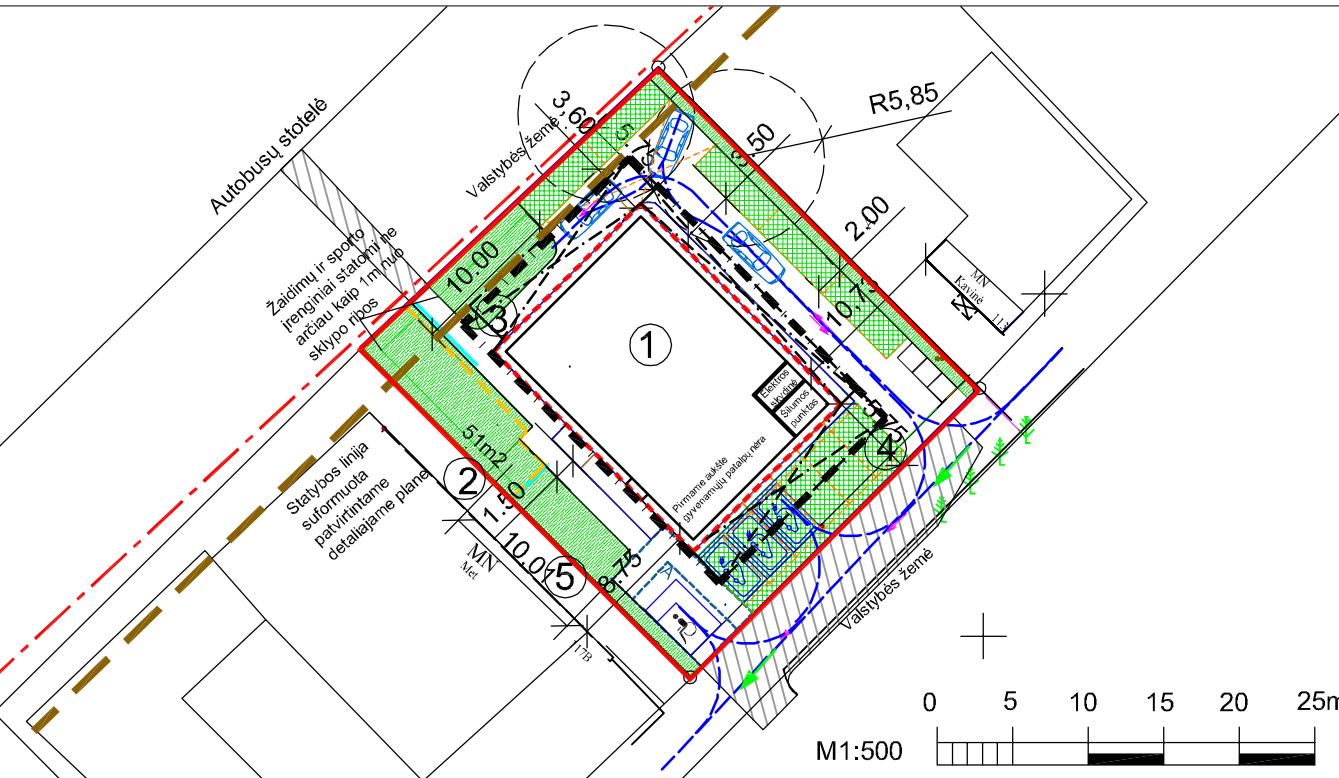
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:

Planavimo tikslas - koreguoti žemės sklypo Baltų pr. 115, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto valdybos 2000 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 563 „Dėl žemės sklypų Baltų pr. 115, Eitkūnų g. 2B, 4, 4A, 6, skirtų nuosavybės teisėms į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) atkurti, detalų planų patvirtinimo“ (sprendimo 1.1 papunktis), siekiant, kad būtų pakeistas žemės sklypo naudojimo būdas, suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai ir nustatyti papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI:

- Detalusis planas neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojam planui ir jo korektūrai (patvirt. 2019-05-1, Kauno miesto tarybos sprendimu T-196), pagal kuriuos nagrinėjama teritorija patenka į Miesto dalių centrų zoną (MC1), kur numatyta mišrios gyvenamosios ir paslaugų teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas. Galimas žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
- Sklypo plotas ir ribos (ribų atkarpų ilgiai) nekeičiami. Detaliojo planu sklypo žemės naudojimo paskirtis nekeičiama. Keičiamas žemės naudojimo būdas keičiamas iš komercinės paskirties (K) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (G2).
- Ivaziavimas į sklypą suplanuotas iš - įvažs į daugiabučių kiemus. Įvažs, suplanuota anksčiau patvirtintame detalajame plane.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius poreikis nustatomas vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti redakcija 2022-03-11):
Daugiabutyje (obj. 1) planuojama 12 butų. Kiemo aikštelėje (obj.4) numatomas parkavimo vietų skaičius -12 vt. (1 vt. vienamam 1 butui; iš jų 3 vt. - elektromobiliams, ir 1vt. - žmonėms su negalia).
Rengiant pastato techninį projektą tikslinti butų ir parkavimo vietų skaičių, vadovautis galiojančiais teisės aktais.
- Aplinkinėse teritorijose vykdoma ūkinė veikla neigiamos įtakos planuojamai teritorijai neturės. Situacija dėl oro taršos ir triukšmo planuojamo sklypo aplinkoje yra palanki.
- Sklype vykdoma ūkinė veikla neturės neigiamos įtakos gretimams sklypams.
- Pastato aukštis. Išlaikant 8 m gaisrinį atstumą nuo gretimų sklypų pastatų ir 3m atstumu nuo sklypo ribų galima statyti pastatus iki 8,5m aukščio. Projektuojant aukštesnius pastatus, atstumas nuo sklypo ribų didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomai aukščio metrui. Kai pastato aukštis 14m - atstumas iki sklypo ribos - 5,75m. Kai pastato aukštis 17m - atstumas iki sklypo ribos - 7,25m. Bendru atveju maksimalus pastato aukštis - 17,0 m. Dėl pastato architektūros sprendinių statybos zonoje tarp 14,00 ir 17m aukščio, neišlaikant nominalio atstumo nuo sklypo ribos, privaloma gauti žemės savininko ir naudotojo sutikimus.
- Dėl dangų įrengimo valstybinėje žemėje prie sklypo, ar sklype, neišlaikant nominalio atstumo nuo sklypo ribos, privaloma gauti žemės savininko ir naudotojo sutikimus.
- Želdinių inventORIZACIJA neatliekama, sklype nėra įregistruotų ar savaime išaugusių medžių.
Vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", planuojamame žemės sklype Nr. 1 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) - žaliųjų plotų suma ne mažiau 30%. Numatomas žaliųjų plotų skaičius - apie 249 kv.m. - sudaro ne mažiau 30% sklypo ploto. Rengiant techninį statinio projektą želdynų vieta gali nežymiai keistis. Vaikų žaidimų aikštelė turi atitikti HN 131:2015 „VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS IR PATALPOS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“, IV SK. p.10-21.
- Insoliacijų skaičiavimai atlikti vaikų žaidimų aikštelėi (obj. 2) ir projektuojamiems butams. Techniniame pastato projekte insoliacijų skaičiavimai turi būti tikslinami. Normatyvų reikalavimai turi būti išlaikomi. Daugiabučio pastato situacija sklype turi atitikti 192.2.1. pastatų patalpų ir vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimus; netrukdyti natūraliam patalpų apšvietimui; taip pat atitikti natūralaus patalpų apšvietimo reikalavimus (vadovaujantis 192.2.2.).
- Sporto aikštelė numatyta želdynų plote (obj. 3). Vieta vyresnio amžiaus gyventojų ir neįgalųjų ramiam poilsiui numatyta žaliojoje zonoje sklypo vakarinėje dalyje (obj. 5). Sprendiniai konkretizuojami rengiant pastato techninį projektą.
- Planuojamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas ar jų apsaugos zonas.
- Gaisrinės saugos reikalavimai gretimų sklypų atžvilgiu turi būti išlaikomi arba taikomos kompensacinės priemonės. Privaloma išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004, X skirsnio reikalavimus ir užtikrinti statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas.

SKLYPO PLANAS SU TRANSPORTO JUDĖJIMO GALIMYBĖMS



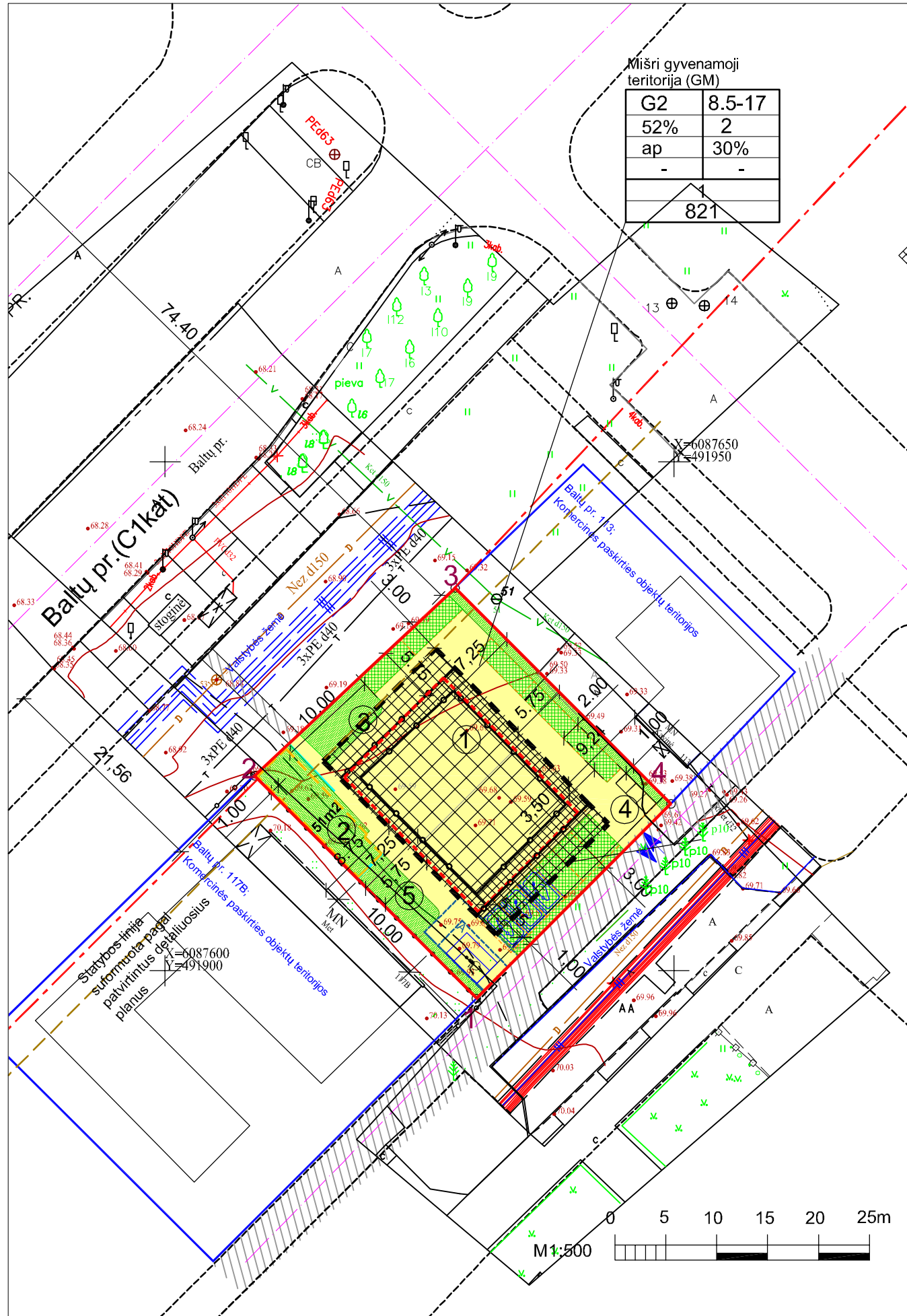
PRIVALOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI

T	2
1	4
3	6
5	a
a	b
n	
m	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m².

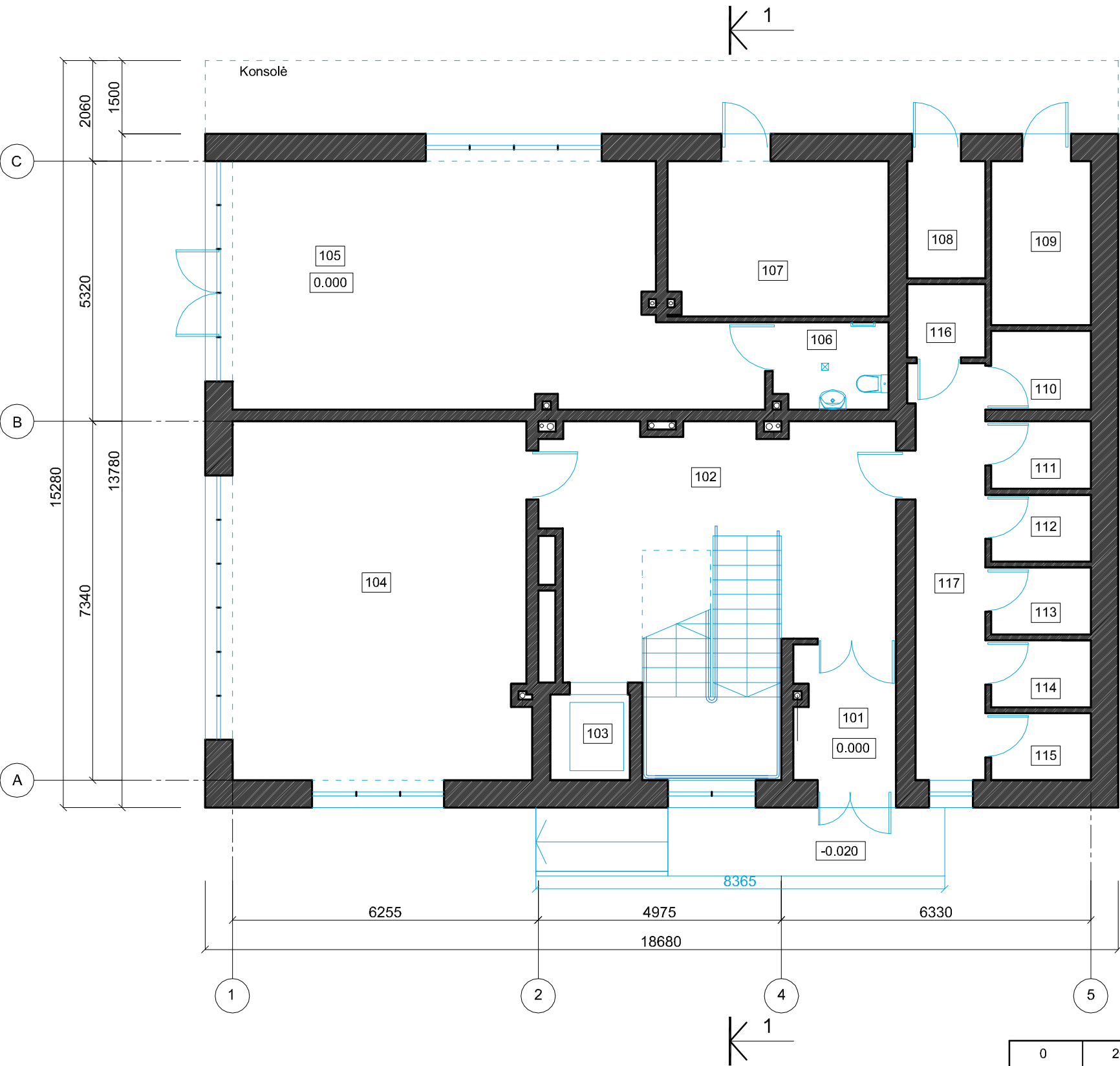
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

3	Planuojamo sklypo riba (sutampa su detaliojo plano galiojimo riba)
	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
	Sklypų įregistruotos ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinės linija
	Statybos linija (suplanuota patv. detalajame plane)
	Statybos zonos riba
	Skirtingų režimų riba
	Statybos zona (pastatų aukštis iki 17.0m)
	Statybos zona (pastatų aukštis iki 8.5-14.0m)
	Statybos zona (pastatų aukštis 14.0-17.0m)
	Numatomas pastatas (pirmas aukštas)
	Pastato dalys (balkonai, konsolės)
	Sklypo keliai, aikštelės
	Žalieji plotai
	Žalieji plotai, pritaikyti automobilių stovėjimui
	Vaikų žaidimų aikštelė >50m²
	Vaikų žaidimų aikštelės aptvėrimas
	Ivaziavimai-išvažiavimai į planuojamą teritoriją
	Elektromobilis
	Automobilių stovėjimo vietos (ŽN)
	Autobusiuko (ŽN) stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vietos
	Plotas automobilių manevravimui
	Ivažs suplanuota patv. detalajame plane
	Lengvųjų automobilių judėjimo kryptys
	Gaisrinio transporto srautų judėjimo kryptys



Projektuotojas UAB "V PROJEKTAI" j.m. k. 133307367				Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO BALTŲ PR. 115, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
Kvalif. atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys		
A763	PV	R.VALATKEVIČIENĖ		2022-04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
	PDV	R.VALATKEVIČIENĖ		2022-04	TPD Nr. K-VT-19-22-45		
Stadija DP		Planavimo iniciatoriai FIZINIAI ASMENYS			Žymuo 2022 - Nr.REG207955 - DP-1-0		Lapas 1
							Lapų 3

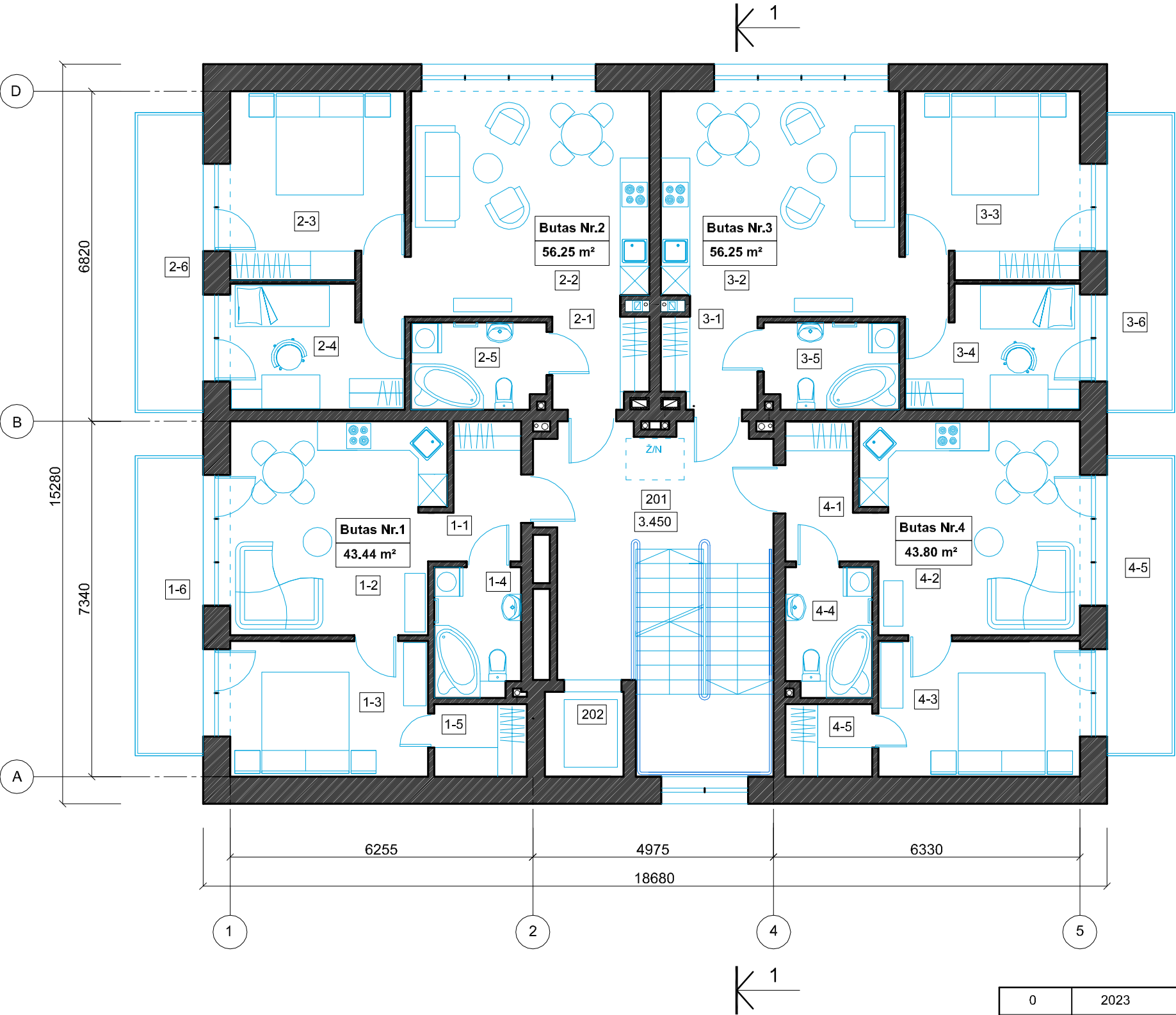
PIRMO AUKŠTO PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Tambūras	5.68
102	Holas su laiptine	30.90
103	Liftas 1625 x 1750	
104	Pagalbinė patalpa	46.10
105	Paslaugų paskirties patalpa	49.60
106	Sanmazgas pritaikytas Ž/N	4.13
107	Pagalbinė patalpa	14.20
108	Elektros skydinė	3.84
109	Šilumos punktas	6.84
110	Sandėliukas	3.26
111	Sandėliukas	2.80
112	Sandėliukas	2.79
113	Sandėliukas	2.79
114	Sandėliukas	2.79
115	Sandėliukas	2.79
116	Sandėliukas	2.40
117	Koridorius	12.28
Viso ploto pirmame aukšte		193.19

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj.autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0			
LT	Statytojas R. G.			Žymuo 2022-093-PP-SA.B-2			Lapas	Lapų
							1	1

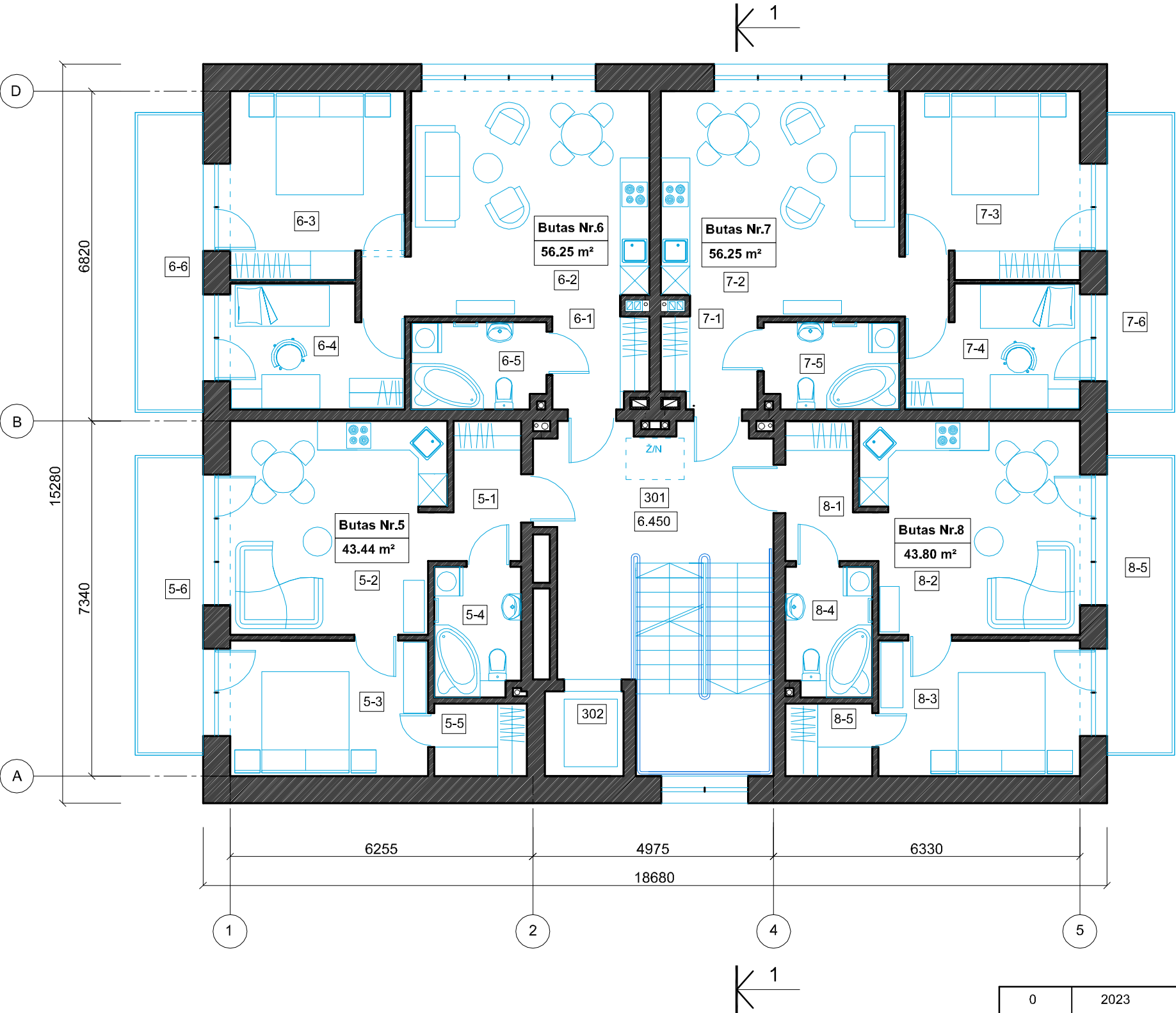
ANTRO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 1		
1-1	Koridorius	4.57
1-2	Svetainė su virtuvės zona	19.38
1-3	Kambarys	11.88
1-4	Vonios patalpa	4.74
1-5	Drabužinė	2.87
Bendras plotas bute Nr. 1		43.44
1-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 2		
2-1	Koridorius	3.65
2-2	Svetainė su virtuvės zona	24.79
2-3	Kambarys	13.89
2-4	Kambarys	9.00
2-5	Vonios patalpa	4.92
Bendras plotas bute Nr. 2		56.25
2-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 3		
3-1	Koridorius	3.65
3-2	Svetainė su virtuvės zona	24.79
3-3	Kambarys	13.89
3-4	Kambarys	9.00
3-5	Vonios patalpa	4.92
Bendras plotas bute Nr. 3		56.25
3-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 4		
4-1	Koridorius	4.57
4-2	Svetainė su virtuvės zona	19.70
4-3	Kambarys	12.09
4-4	Vonios patalpa	4.74
4-5	Drabužinė	2.70
Bendras plotas bute Nr. 4		43.80
4-6	Balkonas	8.68
Bendras plotas 4 butų aukšte		199.74
Patalpos bendro naudojimo		
201	Koridorius su laiptine	17.08
202	Liftas 1625 x 1750	
Viso ploto antrame aukšte		216.82

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0			
LT	Statytojas R. G.			Žymuo 2022-093-PP-SA.B-3			Lapas	Lapų
							1	1

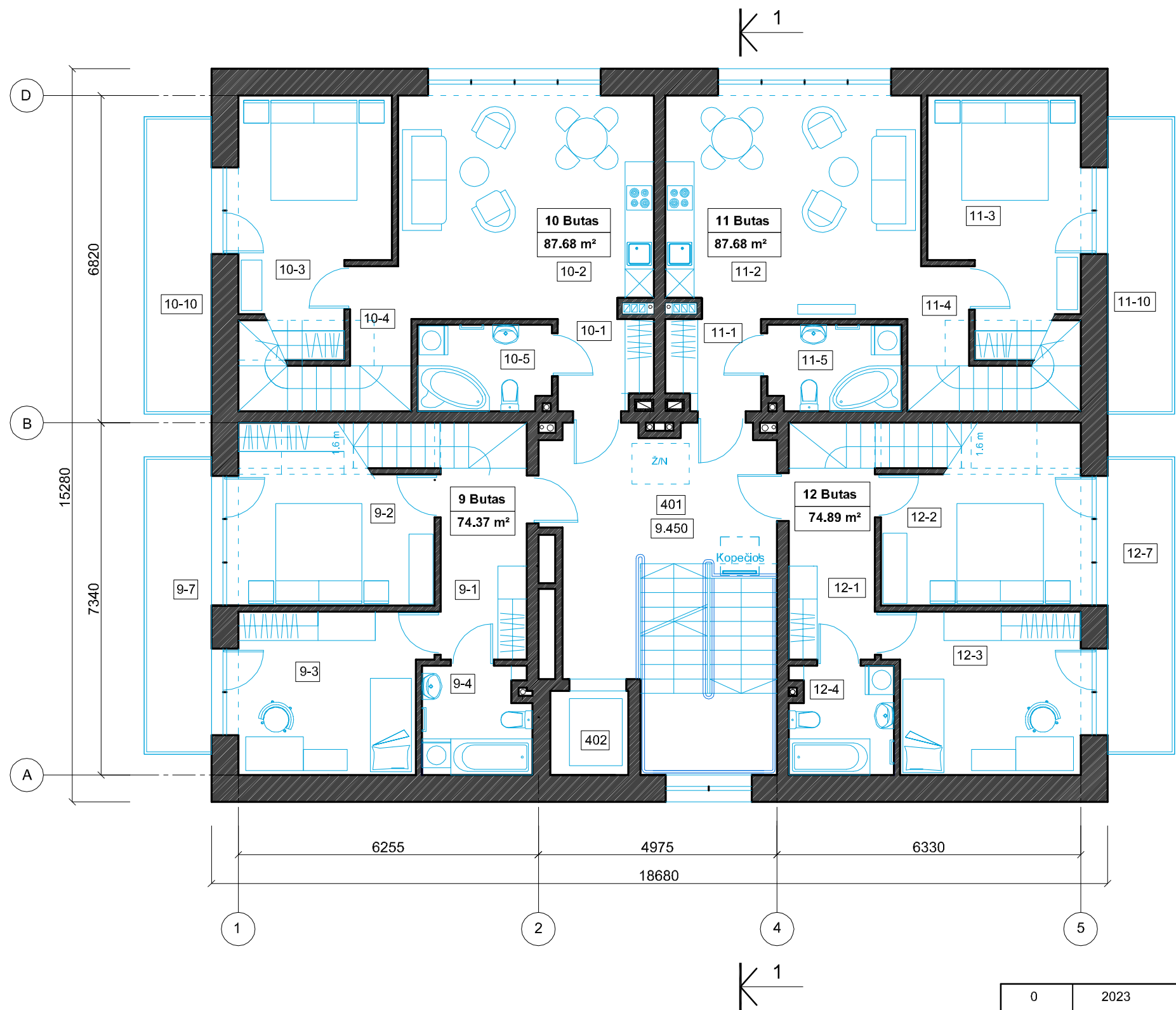
TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 5		
5-1	Koridorius	4.57
5-2	Svetainė su virtuvės zona	19.38
5-3	Kambarys	11.88
5-4	Vonios patalpa	4.74
5-5	Drabužinė	2.87
Bendras plotas bute Nr. 5		43.44
5-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 6		
6-1	Koridorius	3.65
6-2	Svetainė su virtuvės zona	24.79
6-3	Kambarys	13.89
6-4	Kambarys	9.00
6-5	Vonios patalpa	4.92
Bendras plotas bute Nr. 6		56.25
6-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 7		
7-1	Koridorius	3.65
7-2	Svetainė su virtuvės zona	24.79
7-3	Kambarys	13.89
7-4	Kambarys	9.00
7-5	Vonios patalpa	4.92
Bendras plotas bute Nr. 7		56.25
7-6	Balkonas	8.68
Butas Nr. 8		
8-1	Koridorius	4.57
8-2	Svetainė su virtuvės zona	19.70
8-3	Kambarys	12.09
8-4	Vonios patalpa	4.74
8-5	Drabužinė	2.70
Bendras plotas bute Nr. 8		43.80
8-6	Balkonas	8.68
Bendras plotas 4 butų aukšte		199.74
Patalpos bendro naudojimo		
301	Koridorius su laiptine	17.50
302	Liftas 1625 x 1750	
Viso ploto trečiame aukšte		217.24

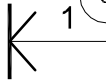
0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys TREČIO AUKŠTO PLANAS	Laida
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0		
LT	Statytojas R. G.			Žymuo 2022-093-PP-SA.B-4		Lapas	Lapų
						1	1

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS



KETVIRTO IR PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
Butas Nr. 9			Butas Nr. 11		
9-1	Koridorius	7.17	11-1	Koridorius	3.65
9-2	Kambarys	14.20	11-2	Svetainė su virtuvės zona	25.20
9-3	Kambarys	13.43	11-3	Kambarys su drabužine	15.00
9-4	Vonios patalpa	5.00	11-4	Koridorius su laiptine	2.45
9-5	Svetainė su virtuvės zona	30.55	11-5	Vonios patalpa	4.92
9-6	Sanmazgas	4.02	11-6	Koridorius	5.64
Bendras plotas bute Nr. 9			11-7	Kambarys	14.88
9-7	Balkonas	8.68	11-8	Kambarys	11.79
9-8	Terasa	10.00	11-9	Sanmazgas	4.15
Butas Nr. 10			Bendras plotas bute Nr. 11		
10-1	Koridorius	3.65	11-10	Balkonas	8.68
10-2	Svetainė su virtuvės zona	25.20	11-11	Terasa	13.95
10-3	Kambarys su drabužine	15.00	Butas Nr. 12		
10-4	Koridorius su laiptine	2.45	12-1	Koridorius	7.18
10-5	Vonios patalpa	4.92	12-2	Kambarys	14.40
10-6	Koridorius	5.64	12-3	Kambarys	13.65
10-7	Kambarys	14.88	12-4	Vonios patalpa	4.86
10-8	Kambarys	11.79	12-5	Svetainė su virtuvės zona	30.95
10-9	Sanmazgas	4.15	12-6	Sanmazgas	3.85
Bendras plotas bute Nr. 10			Bendras plotas bute Nr. 12		
10-10	Balkonas	8.68	12-7	Balkonas	8.68
10-11	Terasa	13.95	12-8	Terasa	10.60
Bendras plotas 4 butų aukšte			324.62		
Patalpos bendro naudojimo					
201	Koridorius su laiptine				17.90
202	Liftas 1625 x 1750				
Viso ploto ketvirtame - penktame aukšte			342.52		

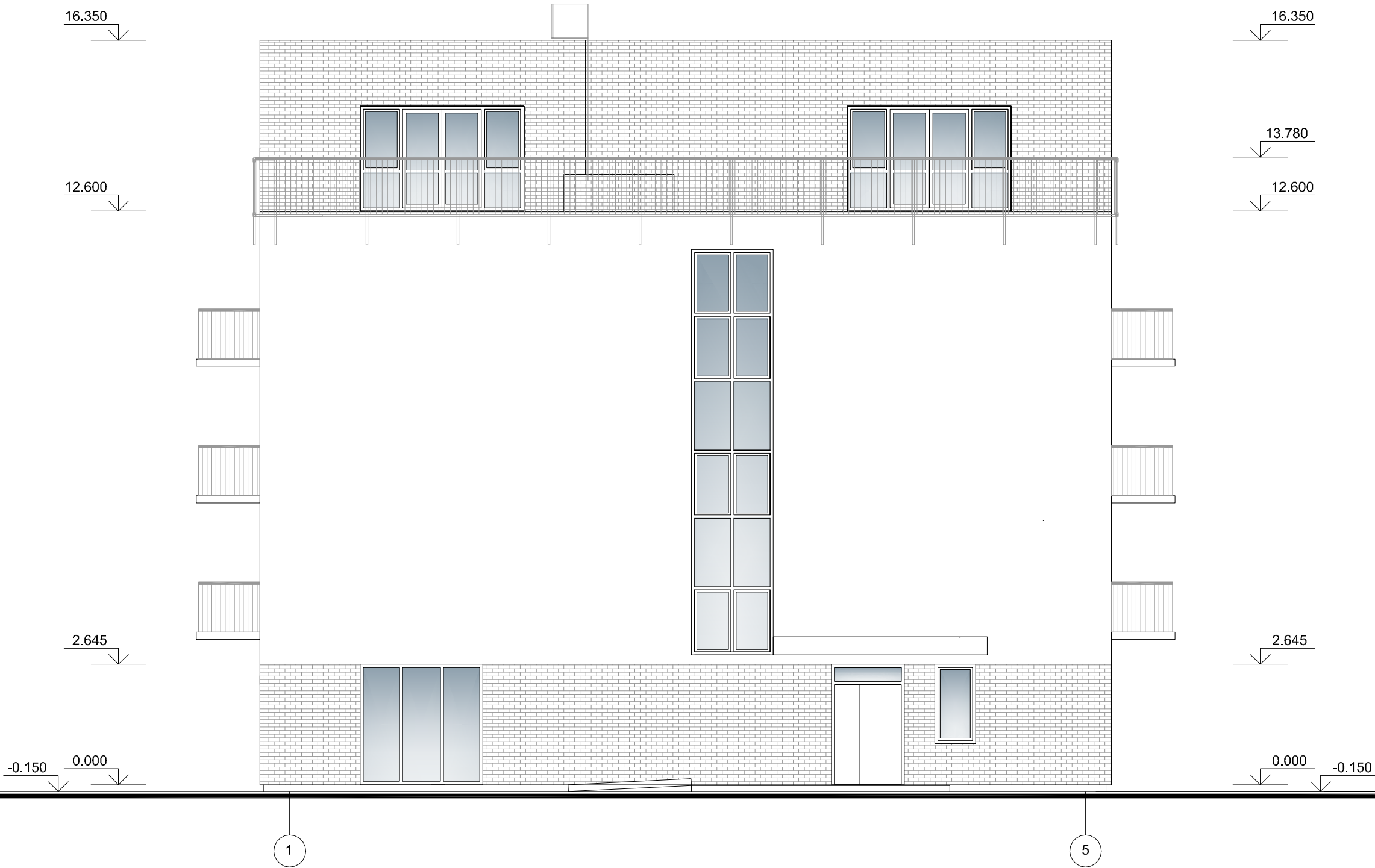
0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj.autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys		Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS			0	
LT	Statytojas R. G.				Žymuo 2022-093-PP-SA.B-5			Lapas	Lapų
								1	1



1. Patalpų eksplikaciją žiūrėti ketvirto aukšto plano brėžinyje.

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Jm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys PENKTO AUKŠTO PLANAS	Laida	
		Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023		0	
LT	Statytojas R. G.			Žymuo 2022-093-PP-SA.B-6			Lapas	Lapų
							1	1

PIETVAKARIŲ FASADAS

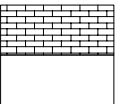


0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys		Laida
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	PIETVAKARIŲ FASADAS		0	
LT	Statytojas R. G.				Žymuo 2022-093-PP-SA.B-7		Lapas	Lapų
							1	1

ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Apdailinės klijuojamos fasadinės plytelės

Apdailinis tinkas

0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys ŠIAURĖS - VAKARŲ FASADAS		Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0				
LT	Statytojas R. G.				Žymuo 2022-093-PP-SA.B-8			Lapas	Lapų
								1	1

ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS



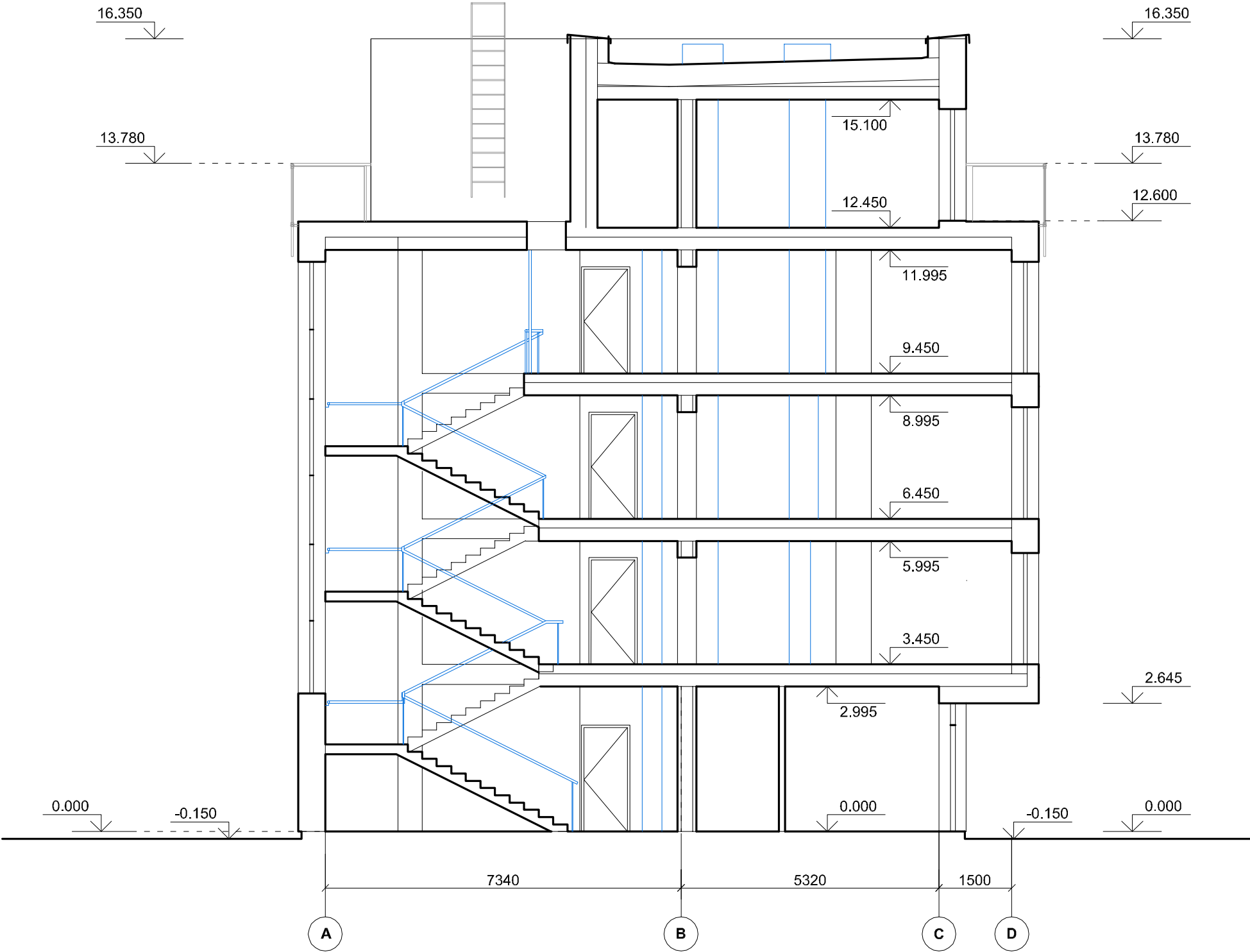
0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367			Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys ŠIAURĖS - RYTŲ FASADAS	Laida
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0		
LT	Statytojas R. G.			Žymuo 2022-093-PP-SA.B-9		Lapas	Lapų
						1	1

PIETRYČIŲ FASADAS



0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS				
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys PIETRYČIŲ FASADAS		Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0				
LT	Statytojas R. G.				Žymuo 2022-093-PP-SA.B-10			Lapas	Lapų
								1	1

PJŪVIS 1-1



0	2023	Projektinių pasiūlymų viešinimas						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB V PROJEKTAI Įm. k. 133307367				Projektas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOMIS BALTŲ PR. 115 , KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS			
	A763	Proj. autorius	R. VALATKEVIČIENĖ		2023	Brėžinys PJŪVIS 1-1	Laida	
	Arch.	A. ŠILEIKYTĖ		2023	0			
LT	Statytojas R. G.				Žymuo 2022-093-PP-SA.B-11		Lapas	Lapų
							1	1