



<b>Objektas</b>	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.</b>
<b>Adresas</b>	<b>MARIŲ G. 126, KAUNAS</b>
<b>Sklypo kadastrinis nr.</b>	<b>SKLYPO KAD. NR.1901/0145:214 KAUNO M. K.V.</b>
<b>Kategorija</b>	Neypatingas statinys.
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba.
<b>Objekto nr.</b>	<b>2022-01-06-A-TP</b>
<b>Stadija</b>	<b>PP POJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
<b>Užsakovas</b>	L.G. Tvirtinu:
<b>Projekto vadovas</b>	M.Vroblevičius atestato Nr. A1915 Tel. +370 6 9874512
<b>UAB Architektūros laboratorija</b>	Direktorius M.Vroblevičius Tel. +370 6 1421168 E-meilas: info@archlab.lt

OBJEKTAS:  
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):  
STADIJA:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.  
L.G.  
Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIES  
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Rinkmenos (failo) pavadinimas	Rinkmenos lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Dok. lapų skaičius
1_PP	23 lapai	<b>Tekstiniai dokumentai</b>	
		Titulinis lapas	1 psl. (1 lapas)
		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl. (1 lapas)
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4 psl. (2 lapai)
		Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos pritarimas Nr. S2-901 2022-10-19	5 psl. (1 lapas)
		Bendrieji statinio rodikliai	6-7 psl. (2 lapai)
		Aiškinamasis raštas	8-9 psl. (2 lapai)
		<b>Grafiniai dokumentai</b>	
		Formavimo pertvarkymo projektas	10-11 psl. (2 lapai)
		Sklypo dangų planas M1:100	12 psl. (1 lapas)
		Pirmo aukšto planai M1:100	13 psl. (1 lapas)
		Antro aukšto planas M1:100	14 psl. (1 lapas)
		Stogo planas M1:100	15 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių 4-1 ir 1-4, Pjūvis B-B M1:100	16 psl. (1 lapas)
		Fasadai tarp ašių A-D ir D-A, Pjūvis A-A M1:100	17 psl. (1 lapas)
		Vizualizacijos	18-23 psl. (6 lapai)

*Slapūs*

Kauno miesto savivaldybės administracijos/  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

PRITARIU

L R<sub>2</sub>  
2015-09-15

*Slapūs*

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė")

Statybos adresas: **Kaunas, Marių g. 126**

Statytojas: **L G**

Projektuotojas: **UAB Architektūros laboratorija j.k. 303035397**

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Projekto pavadinimas	<b>Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.</b>
2.	Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
3.	Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
4.	Statinio naudojimo paskirtis	<b>Gyvenamoji (vieno buto gyv. namas)</b>
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<b>1901/0145:214</b>
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<b>Kita</b>
7.	Naudojimo būdas	<b>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</b>
8.	Nuosavybės teisė	<b>L G</b>
9.	Žemės sklypo plotas, ha	<b>0.2400</b>
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	-
11.	Planuojamo pastato sklype užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<b>420.00</b>
12.	Esama sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<b>17.5</b>
14.	Sklypo užstatymo tankumas pagal detalų planą, %	-
15.	Sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalų planą, %	-
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalų planą, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<b>0.13</b>
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	<b>180</b>
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<b>Iki 7.5 m</b>
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
<b>PASTATAS – Vienbutis gyvenamasis namas</b>		<b>Nauja statyba</b>
22.	Projektuojamo pastato bendras plotas, m <sup>2</sup>	<b>321.95</b>
23.	Pastato pagrindinis plotas	-
24.	Projektuojamo pastato tūris	<b>apie 1700</b>
25.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<b>2</b>
26.	Projektuojamo pastato aukštis	<b>iki 7.50 m</b>
27.	Energinio naudingumo klasė	<b>A++</b>
28.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	<b>C</b>
29.	Pastato atsparumo ugniai klasė	<b>II</b>

2 lapas

30.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Stiklas, dekoratyvinis akmuo, fasadinės plokštės
31.	Projektuojamo pastato spalvos	Juoda, pilka
32.	Stogo konstrukcija	Sutapdintas stogas, konstrukcija - gelžbetonis
33.	Būsimas statinio (jo dalies) funkcinis ir architektūrinis išpildymas	
<b>34. Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. 2. Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
<b>35. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<b>36. Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai</b>		
37.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
38.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
39.	1. Aiškinamasis raštas	
40.	2. Grafinė dalis	
	2.1 Žemės sklypo planas	
	2.2 Pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3 Pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4 Pastato fasadai	
	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
	4. Teritorijų planavimo dokument (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) ir 1 spausdintas egzempliorius

Statytojas:

d g

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)

Projektuotojas:

UAB Architektūros laboratorija

Projekto vadovas

Marijus Vroblevičius

(pasirašančio asmens vardas, pavardė, parašas)



## AUKŠTAITIJOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Biliūno g. 55, LT-29110 Anykščiai, tel. (8 381) 50738, el. p. aukstaitija@saugoma.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 306108968

UAB „Architektūros laboratorija“  
Maironio g. 48-5, Kaunas  
El. p. [saulius@aie.lt](mailto:saulius@aie.lt)

2022-10- Nr.

2022-10-07 Nr. PRAŠYMA

### DĖL PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO

Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija projektui „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas“ pastabų pagal kompetenciją neturi.

Direktorė

A. G.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Kariūnų pl. 10, Kaunas. Statybos projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13,2	

### II SKYRIUS PASTATAI

#### Gyvenamasis namas (6.1)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	321,95	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	321,95	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1800	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Marijus Vroblevičius A1915  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas Vienbutis gyvenamasis namas

Pastato statybos vieta: Marių g. 126, Kaunas

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0145:214

Užsakovas: L.G.

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas

Projektuojamas dviejų aukštų pastatas be rūšio.

## SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- 1.1 Sklypo plotas - 2400 m<sup>2</sup>
- 1.2 Sklypo užstatymo plotas – 317,70 m<sup>2</sup>
- 1.3 Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,13
- 1.4 Apželdintas žemės plotas – 72,2%
- 1.5 Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 6 vnt.
- 1.6 Sklypo užstatymo tankumas – 13,2%

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis projektavimo užduotimi ir formavimo pertvarkymo projektu.

Įvažiavimas į sklypą numatomas šiaurinėje pusėje, grindžiamas trinkelėmis.

Takams bei privažiavimams nenaudojamas sklypo plotas užsodinamas veja.

Sklypo užstatymas, aptvėrimas, apželdinimas, projektuojamas taip, kad padėtų išvengti smurto ir vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

## PASTATO APIBŪDINIMAS

Pastato stogas sutapdintas, dengiamas bitumine danga.

Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato bendras plotas – 321,95 m<sup>2</sup>

Pirmo aukšto patalpų plotas – 212,56 m<sup>2</sup>

Antro aukšto patalpų plotas 109,39 m<sup>2</sup>

Pastato aukštis – 8,00 m

## PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvų laikančios konstrukcijos yra gelžbetoniniai poliniai pamatai, G/B arba metalinės kolonos, monolitinės perdangos.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, perdangos ir stogo konstrukcijos.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija.

Atestato Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <a href="http://www.archlab.lt">www.archlab.lt</a> tel +37061421168			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas		
A 1915	PV	M.Vroblevičius			Aiškinamasis raštas	Laida 0
Etapas: TP	UŽSAKOVAS: L.G.			Objekto Nr. 2022-01-06-A-TP	Lapas 1	Lapų 2



## SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – vyraujanti medžiaga stiklas ir apdailinės fasadinės plokštės.  
Vidinės pertvaros mūrinės arba gipso kartono karkaso.

## STOGAS

Stogo konstrukcija gelžbetoninė, danga bituminė.

## GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinkto gamintojo hidroizoliacinių medžiagų.  
Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas.

## LAUKO APDAILA

Fasadų apdaila ir spalvos nurodyti fasadų brėžiniuose.

## VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono ploštėmis.  
Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

## LANGAI

Langai – aliuminio sistemos

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikaliavimus -35 iki 39 dB.

## DURYS

Išorės duris rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio. Vidinės durys - medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

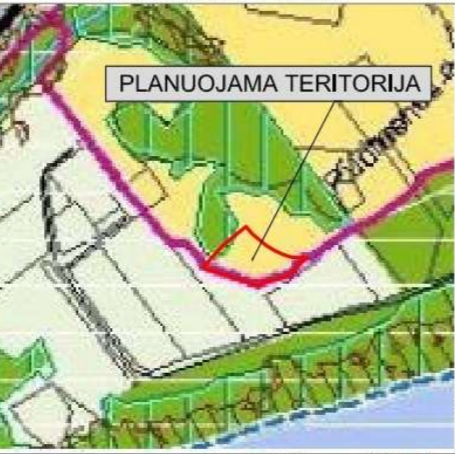
Statinio projekto vadovas (atest. Nr. A1915) M.Vroblevičius

2022-01-06-A-TP	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

**IŠTRAUKA IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO**



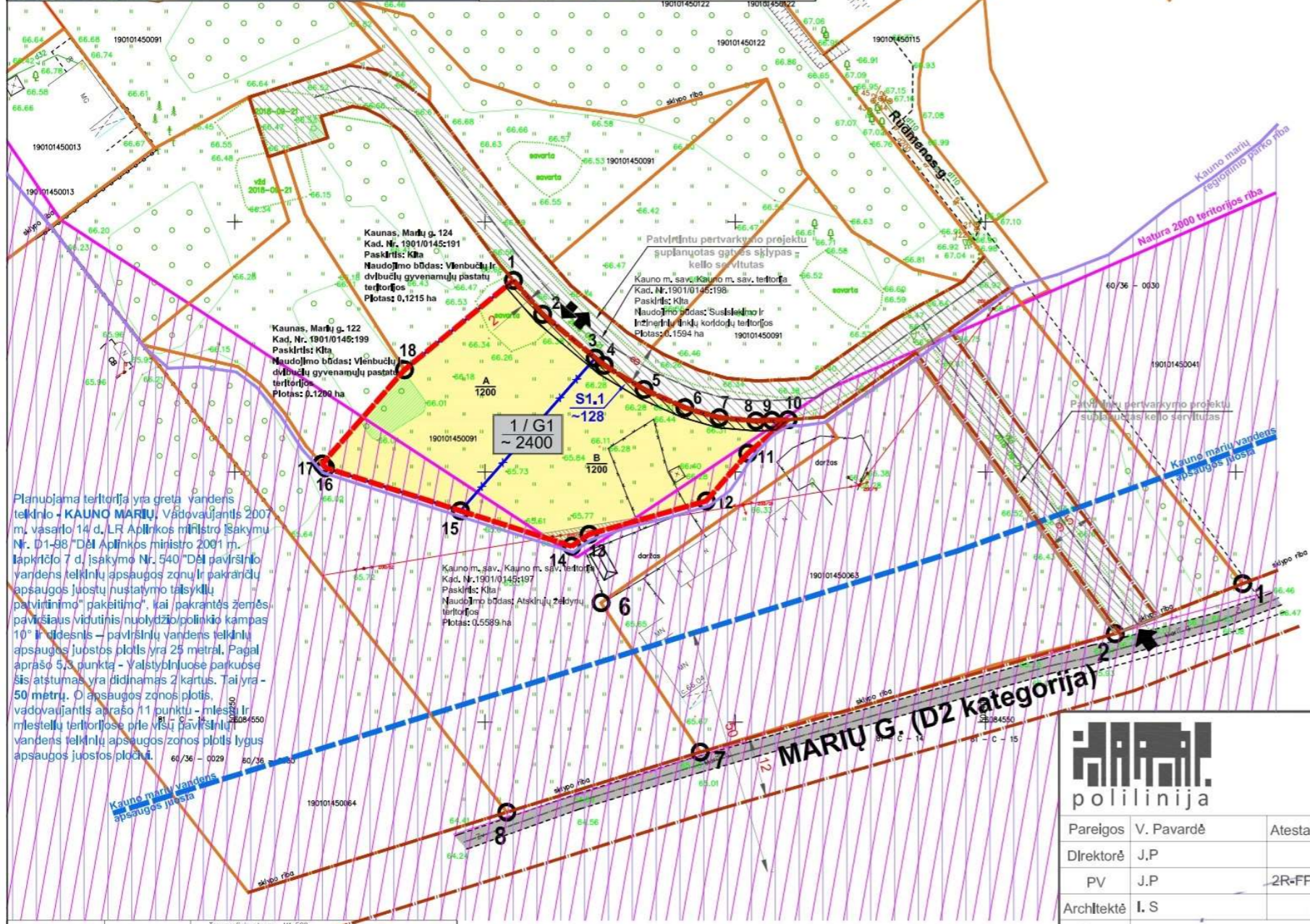
**IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO**



ŽEMĖS SKLYPŲ, KAD. NR. 1901/0145:196, KAUNO M., MARIŲ G. 126, IR KAD. NR. 1901/0145:195, KAUNO M., MARIŲ G. 128, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000

**PROJEKTO TIKSLAI:**  
PERTVARKYTI ŽEMĖS SKLYPUS MARIŲ G. 126 (KAD. NR. 1901/0145:196) IR MARIŲ G. 128 (KAD. NR. 1901/0145:195), JUOS SUJUNGIANT | VIENĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

		KAUNAS										sklypas	
Žemės sklypo	kadastro Nr.	1	9	0	1	0	1	4	5	1	9	6	
Gatvė, namo Nr.		MARIŲ G. 126											
Žemės sklypo	kadastro Nr.	1	9	0	1	0	1	4	5	1	9	5	
Gatvė, namo Nr.		MARIŲ G. 128											
Kalmas (mestelis)													
Seniūnija													
Miestas (rajonas)		KAUNO											
Apskritis		KAUNO											



**ESAMA BŪKLĖ:**

- A**  
**1200**  
Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Marių g. 126  
Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr.: 44/2602506, kad. Nr.: 1901/0145:196 Kauno m. k.v.  
Pagrindinė žemės sklypo paskirtis - kita, būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0.1200 ha
- B**  
**1200**  
Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Marių g. 128  
Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr.: 44/2602502, kad. Nr.: 1901/0145:195 Kauno m. k.v.  
Pagrindinė žemės sklypo paskirtis - kita, būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas: 0.1200 ha

**SPRENDINIAI:**

Nr.	Sklypo plotas po pertvarkymo	Paskirtis	Naudojimo būdas
1	~2400	Kita	Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijos (G1)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS m - SKLYPO PLOTAS KV.M
—	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
—	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
—	ŽEMĖS SKLYPO RIBA PO PERTVARKYMO
—	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
—	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
—	GATVĖS RAUDOŅONI LINIJA
—	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
↻	ĮVAŽIAVIMAI/ IŠVAŽIAVIMAI
—	SUPLANUOTI IR PLANUOJAMI SERVIDITAI
—	KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO TERITORIJOS RIBA (ZONA)
—	NATURA 2000 TERITORIJOS RIBA (ZONA)
—	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
—	KAUNO MARIŲ VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTOS RIBA
—	ESAMOS MEDŽIŲ GRUPĖS

Planuojama teritorija yra greta vandens telkinio - KAUNO MARIŲ, vadovaujantis 2007 m. vasario 14 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-98 "Dėl Aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 "Dėl paviršinio vandens telkinų apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo" pakeitimo", kai pakrančių žemės paviršiaus vidutinis nuolydis/polinio kampas 10° ir didesnis - paviršinių vandens telkinų apsaugos juostos plotis yra 25 metrai. Pagal aprašo 5.3 punktą - Ypatybiuose parkuose šis atstumas yra didinamas 2 kartus. Tai yra - 50 metrų. O apsaugos zonos plotis, vadovaujantis aprašo 11 punktu - miestelių teritorijose prie visų paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos plotiui.

**PASTABA:**  
Kauno marių regioninio parko riba - skaitmeninėje versijoje, 2017-01 gauta iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro (<https://stk.am.lt/>)



Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data
Direktorė	J.P			2021-10
PV	J.P	2R-FP-526		2021-10
Architektė	I. S			2021-10
Etapas	ADRESAS: Marių g. 126 ir Marių g. 128, Kaunas			
ŽSFP	INICIATORIUS: L. G.			

OBJEKTAS	180925era1_1	Topografinis planas M1:500
COORDINACIJOS SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Nr.10KV-330	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
I. Ž.		2018-10-10

Objektas	ŽEMĖS SKLYPŲ, ADRESU MARIŲ G. 126 IR MARIŲ G. 128, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS	
Brėžinys	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000	Laida
		0
Žymuo	POL20210721-01-ŽSFP-95713	Lapas
		Lapų
		1
		2

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) Iki žemės sklypo pertvarkymo															
Kadastrinis sklypo Nr.	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas ha	Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenių plotas ha	Kita žemė ha				nusausta žemė, ha
		Iš viso	Iš jų:				Iš viso	Iš jų servitut. keliai			Iš viso	Iš jos			
			arlama	sodal	plevos							medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės	paželsta	
1901/0145:196	0,1200	-	-	-	-	-	-	0,1200	-	-	-	-	-	-	
Sklypo savininkas (-ai): <b>Privati</b> nuosavybė															
1901/0145:195	0,1200	-	-	-	-	-	-	0,1200	-	-	-	-	-	-	
Sklypo savininkas (-ai): <b>Privati</b> nuosavybė															

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo															
Nr. proj. plane	Sklypo plotas ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha				Miško plotas ha	Kelių plotas, ha		Užstatyt. terit. plotas ha	Vandenių plotas ha	Kita žemė ha				nusausta žemė, ha
		Iš viso	Iš jų:				Iš viso	Iš jų servitut. keliai			Iš viso	Iš jos			
			arlama	sodal	plevos							medžiai, krūmai, želdiniai	pelkės	paželsta	
1	~0,2400	-	-	-	-	-	-	~0,2400	-	-	-	-	-	-	
Sklypo savininkas (-ai): <b>Privati</b> nuosavybė															

Servitutas Iki žemės sklypo pertvarkymo			
NĖRA			
Servitutai po žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	222	S1.1. Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypų Kad. Nr.1901/0145:197, Marių g. 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124 savininkams ir naudotojams.	~0,0128

**PASTABOS:**

- SKLYPO PLOTAS, MATMENYS IR INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI BEI KITI APRIBOJIMAI TIKSLINAMI ATLIEKANT GEODEZINIUS MATAVIMUS.
- PRIVAŽIAVIMAS IKI FORMUOJAMO SKLYPO YRA PER SUPLANUOTĄ GATVĖS ŽEMĖS SKLYPĄ KAD. NR. 1901/0145:198 (Paskirtis: Kita; Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETOS NURODYTOS PRELIMANARIAI IR GALI BŪTI TIKSLANAMOS RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS.
- VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO INFORMACINĖS SISTEMOS DUOMENIMIS BEI KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO IR JO ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANU, PATVIRTINTU LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2016-08-11 NUTARIMU NR. 829, ŽEMĖS SKLYPAI RIBOJASI SU VALSTYBĖS SAUGOMA TERITORIJA - KAUNO MARIŲ REGIONINIŲ PARKU IR YRA KAUNO MARIŲ REGIONINIO PARKO BUFERINĖS APSAUGOS ZONOJE.
- KAUNO MARIŲ REGIONINIS PARKAS TURI EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS SAUGOMOS TERITORIJOS STATUSĄ ("NATURA 2000" TERITORIJA), TODĖL PARKO TERITORIJAI TAIKOMI BENDRIEJI BUVEINIŲ AR PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBIŲ TERITORIJŲ NUOSTATAI. PERTVARKOMO ŽEMĖS SKLYPO DALIS YRA „NATURA 2000“ TINKLO TERITORIJOJE BEI ARTIMOJE JAI APLINKOJE.
- PARKO PRIEIGŲ UŽSTATYMAS (STATINIŲ EKSPLOATAVIMAS - VANDENS PAĖMIMAS, NUOTEKOS IR KT.) NEGALI PAŽEISTI BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIŲ TERITORIJŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REIKALAVIMŲ, NEGALI SUKELTI ŠLAITŲ EROZIJOS, NETURI ĮTAKOTI VIETOVĖS HIDROLOGINIO REŽIMO IR BLOGINTI BUVEINIŲ BŪKLĖS.
- „NATURA 2000“ TERITORIJOJE NEPROJEKTUOTI STATYBINIŲ ZONŲ.
- ATSIŽVELGIANT Į TAI, KAD PERTVARKOMAS ŽEMĖS SKLYPAS RIBOJASI SU SAUGOMA TERITORIJA IR YRA „NATURA 2000“ TERITORIJOJE BEI JOS ARTIMOJE APLINKOJE, SKLYPE IŠSAUGOTI ŽELDINIUS.
- SUPLANUOTOS GATVĖS (AKLI GATVIO) RAUDONOSIOS GATVĖS LINIJOS NUMATOMOS SUTAPDINTI SU SKLYPŲ RIBOMIS. ATSTUMAS TARP GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJŲ SUMAŽINAMAS IKI 8 METRŲ, NES NUMATOMI NAUDOTI RACIONALESNI INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO BŪDAI, EFEKTYVESNĖ TARŠOS SLOPINIMO ĮRANGA IR BŪDAI (STR 2.06.04:201, IX skyrius, 1 pastaba).
- DALIS ŽEMĖS SKLYPO YRA "NATURA 2000" TERITORIJOJE, LIKUSI DALIS "NATURA 2000" TERITORIJOS ARTIMOJE APLINKOJE, TODĖL PLANUOJANT ŪKINĖ VEIKLĄ, RENGIANŲ TECHNINIUS KONKREČIŲ PASTATŲ IR KOMUNIKACIJŲ PROJEKTUS TURĖS BŪTI ATLIKTA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS REIKŠMINGUMO ĮVERTINIMO "NATURA 2000" TERITORIJAI PROCEDŪRA.
- PAGAL 2021-09-29 ATLIKTA ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJĄ (APLINKOS APSAUGOS SKYRIAUS RAŠTAS NR. 36-2-1389), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.

Iki žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Sklypo Nr.	Nr.	Aprašymas	Plotas, ha
1901/0145:196 Marių g. 126	1.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1200
	2.	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,1200
	3.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1200
1901/0145:195 Marių g. 128	4.	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	0,1200
	5.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	0,1200
	6.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1200
	7.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0030

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Sklypo Nr.	Nr.	Aprašymas	Plotas, ha
1	1.1.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	~0,2400
	1.2.	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	~0,2400
	1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	~0,0030

				Objektas			
				ŽEMĖS SKLYPŲ, ADRESU MARIŲ G. 126 IR MARIŲ G. 128, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS			
Pareigos	V. Pavardė	Atestato nr.	Parašas	Data	Brėžinys	Laida	
Direktorė	J.P			2021-10			
PV	J.P	2R-FP-526		2021-10			
Architektė	I. S.			2021-10	<b>SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000</b>	0	
Etapas	ADRESAS Marių g. 126 ir Marių g. 128, Ka						Žymuo
ŽSFP	INICIATORIUS: L. G.				POL20210721-01-ŽSFP-95713	2	2

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:**
**SKLYPAS**

1. Sklypo plotas 2400 m<sup>2</sup>
2. Užstatymo plotas 317.70 m<sup>2</sup>
3. Sklypo užstatymo intensyvumas 0.13
4. Apželdintas žemės plotas 72.2 %
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius 6 vnt.
6. Sklypo užstatymo tankumas 13.2 %

**GYVENAMASIS NAMAS (6.1)**

1. Pastato statybinis tūris 1800 m<sup>3</sup>
2. Aukštų skaičius 2 aukštai
3. Pastato aukštis 8.00 m
4. Naudingas plotas 321.95 m<sup>2</sup>
5. Bendras pastato plotas 321.95 m<sup>2</sup>

**EKSPLIKACIJA**

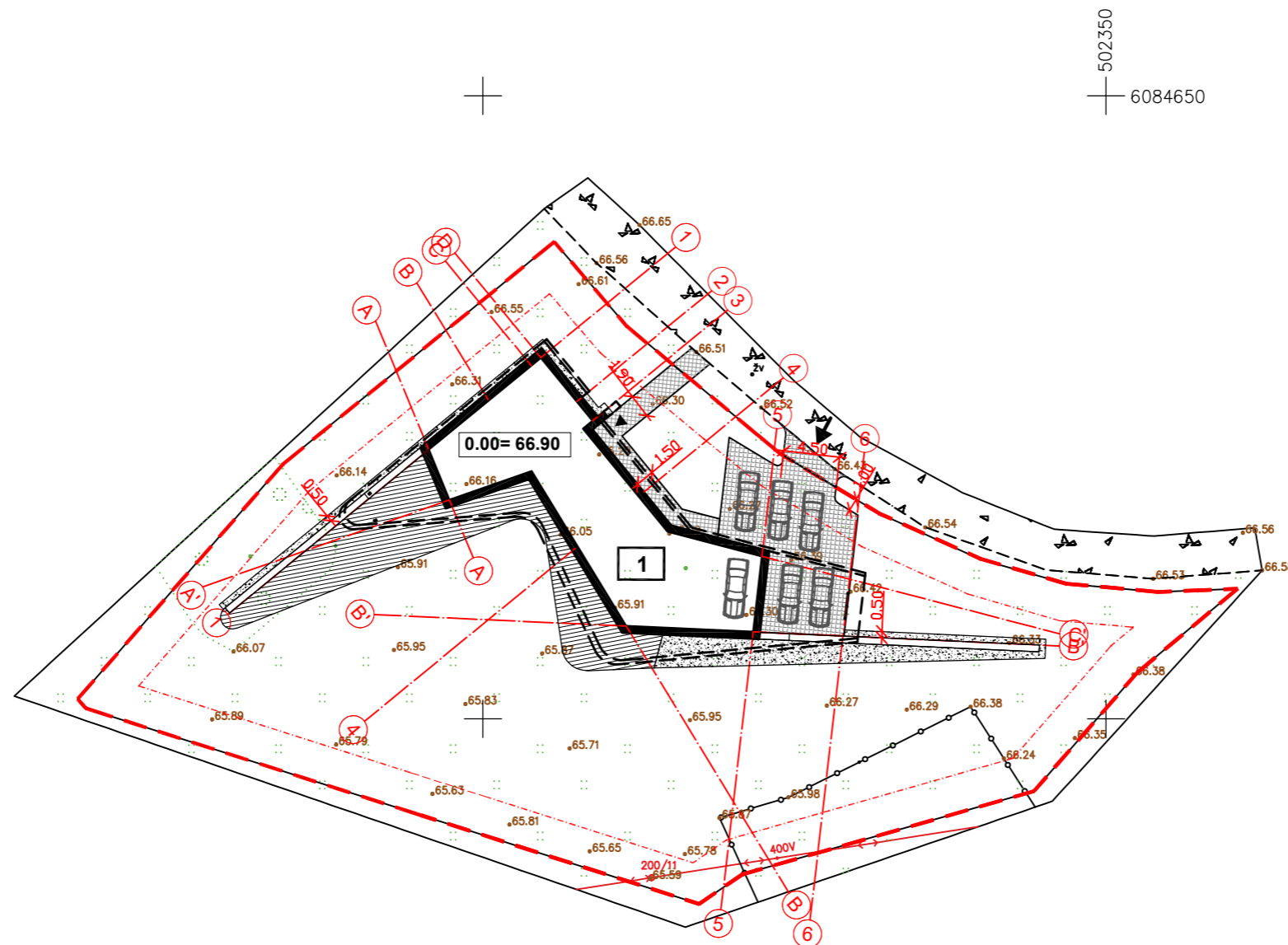
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA

1 - PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS

↖ - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

▶ - ĮĖJIMAS

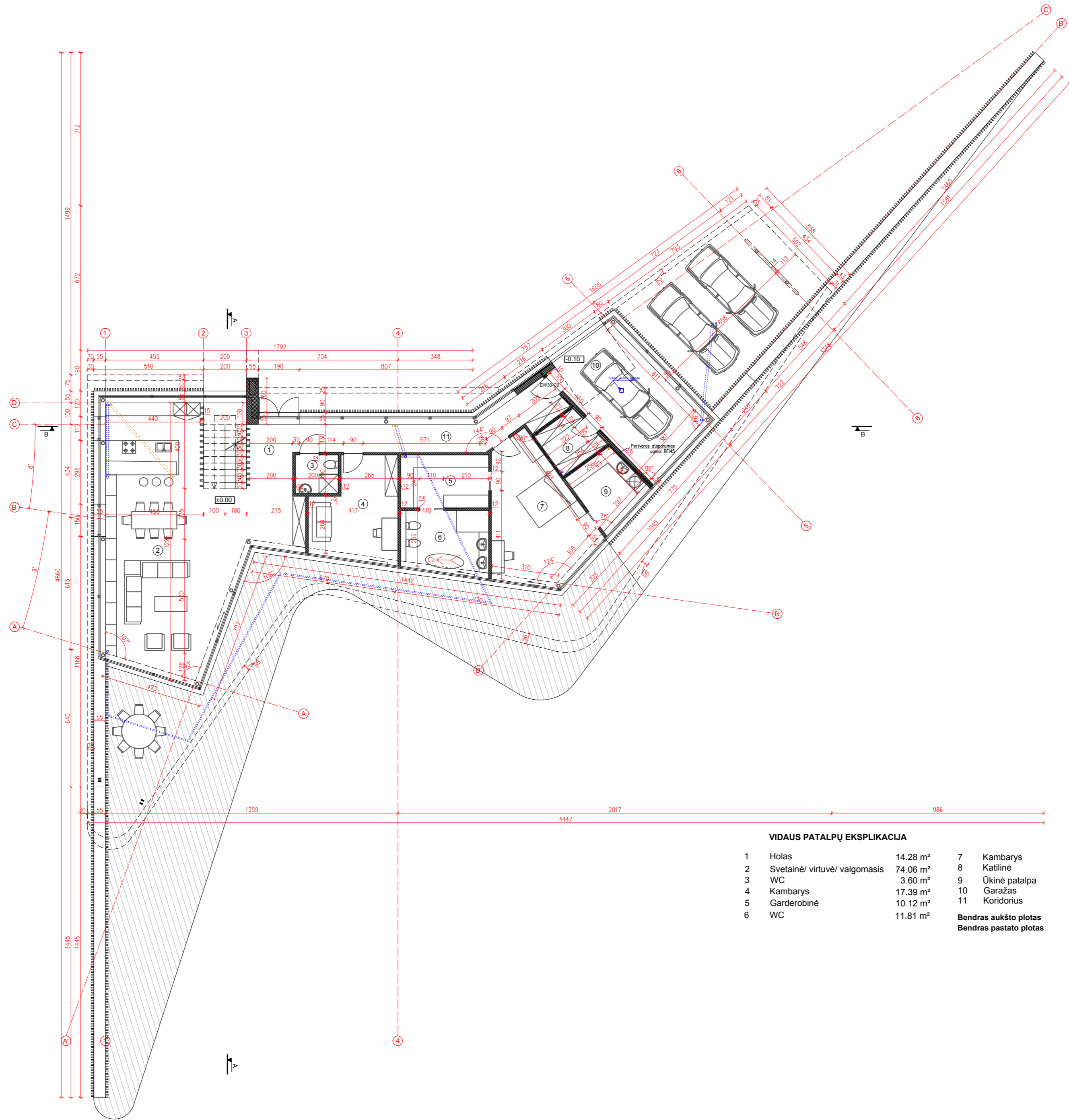
	Trinkelės (takai) (Plotas pateiktas sklypo ribose)	33 m <sup>2</sup>
	Želdintos trinkelės (važiuojamoji dalis) (Plotas pateiktas sklypo ribose)	114 m <sup>2</sup>
	Skalda	80 m <sup>2</sup>
	Impregn. medžio lentos	157 m <sup>2</sup>
	veja	1732 m <sup>2</sup>



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA ĮKELTA Į ELEKTRONINĘ TIIIS DUOMENŲ BAZĘ,  
PARAIŠKOS NUMERIS: TIIIS1-20221117-085495

Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys			
Objekto adresas	Marių g.126, Kaunas			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus 10
Vykdytojas				
Kv.paž.Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-658	Saulius Škutas		2022-11-15	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.	
		1:500	1	1

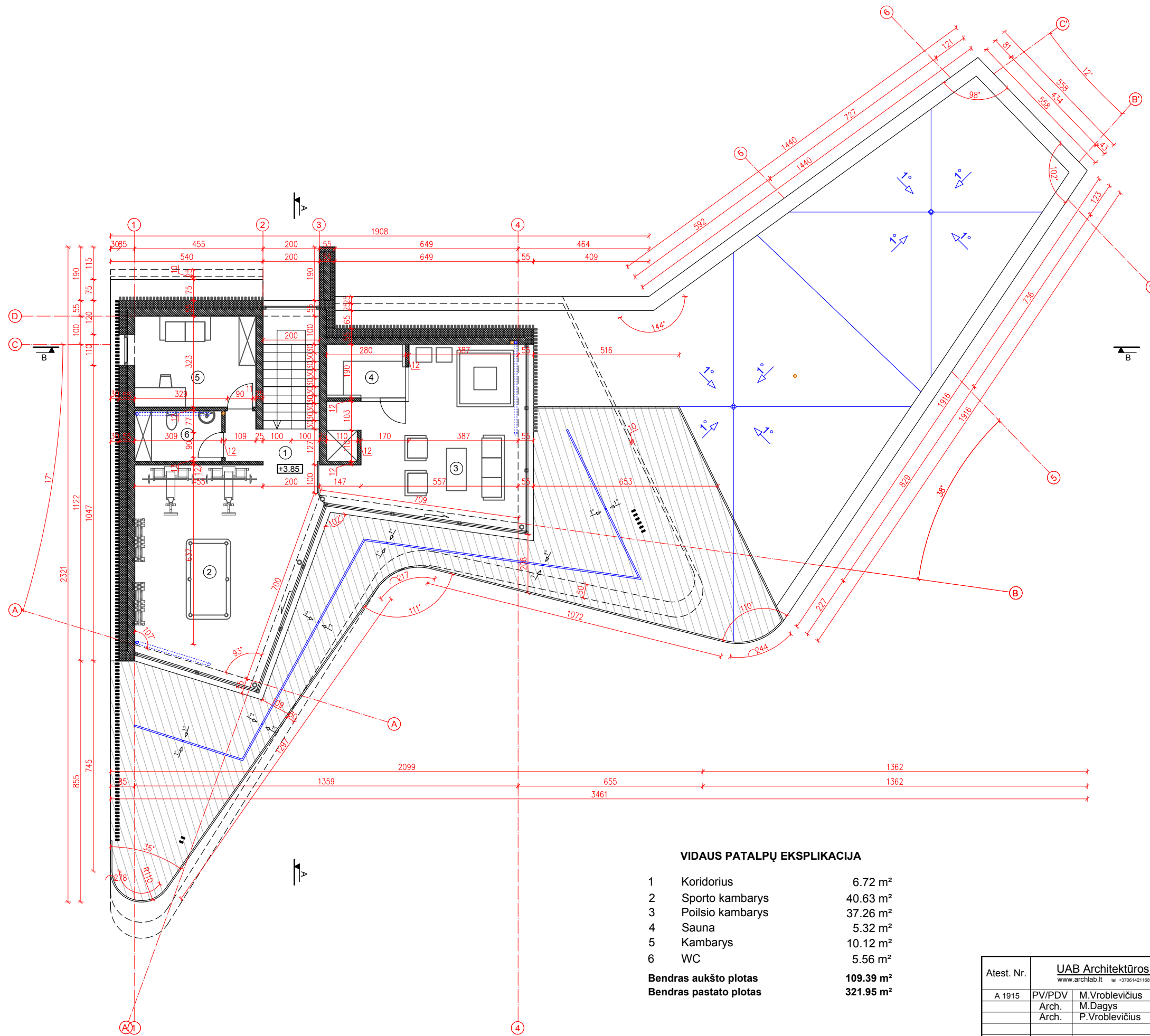
Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		Adresas:	Kaunas, Marių g. 126 Sklypo Kad. Nr. 1901/0145:214 Kauno m.k.v.	
	Arch.	M.Dagys		Brėžinys:	Sklypo dangų planas M1:500	Laida 0
	Arch.	P.Vroblevičius				Lapas Lapų
Etapas	Užsakovas: L.G.			2022-01-06-A-TP		
T.P.						



**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Holas	14.28 m <sup>2</sup>	7	Kambarys	25.92 m <sup>2</sup>
2	Svetainė/ virtuvė/ valgomasis	74.06 m <sup>2</sup>	8	Katilinė	5.48 m <sup>2</sup>
3	WC	3.60 m <sup>2</sup>	9	Ūkinė patalpa	7.58 m <sup>2</sup>
4	Kambarys	17.39 m <sup>2</sup>	10	Garažas	24.73 m <sup>2</sup>
5	Garderobinė	10.12 m <sup>2</sup>	11	Koridorius	17.59 m <sup>2</sup>
6	WC	11.81 m <sup>2</sup>		<b>Bendras aukšto plotas</b>	<b>212.56 m<sup>2</sup></b>
				<b>Bendras pastato plotas</b>	<b>321.95 m<sup>2</sup></b>

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt   +3706421198   info@archlab.lt		Objektas:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.	
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius	2022.09	Adresas:	Kaunas, Marių g. 126
	Arch.	M.Dagys	2022.09		Sklypo Kad. Nr. 1901/0145.214 Kauno m. k.v.
	Arch.	P.Vroblevičius	2022.09	Brėžinys:	Pirmo aukšto planas M1:100
Etapas	Užsakovas:		L.G.	Lapas	0
T.P.			2022-01-06-A-TP	Lapas	

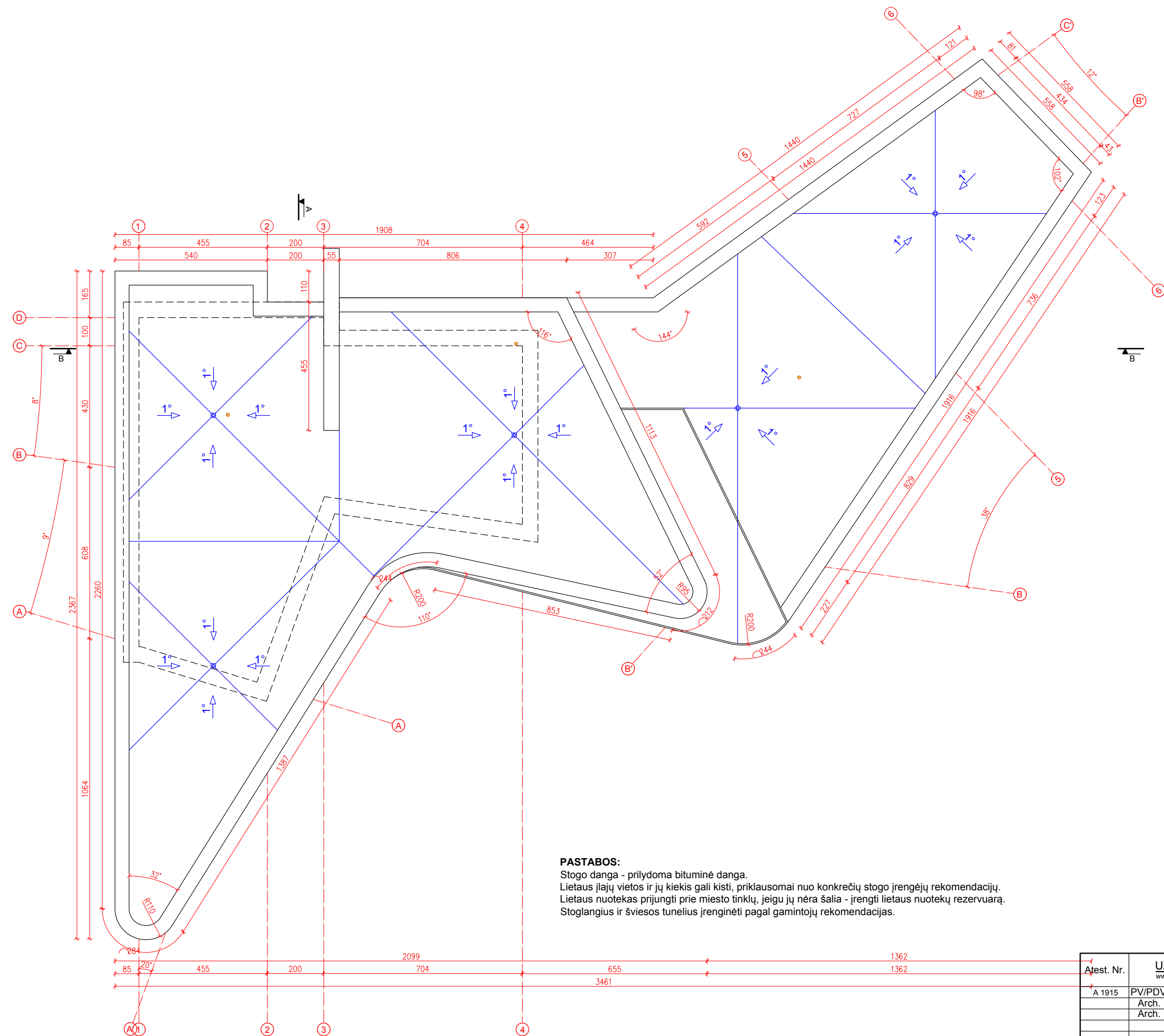


**VIDAUS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1	Koridorius	6.72 m <sup>2</sup>
2	Sporto kambarys	40.63 m <sup>2</sup>
3	Poilsio kambarys	37.26 m <sup>2</sup>
4	Sauna	5.32 m <sup>2</sup>
5	Kambarys	10.12 m <sup>2</sup>
6	WC	5.56 m <sup>2</sup>

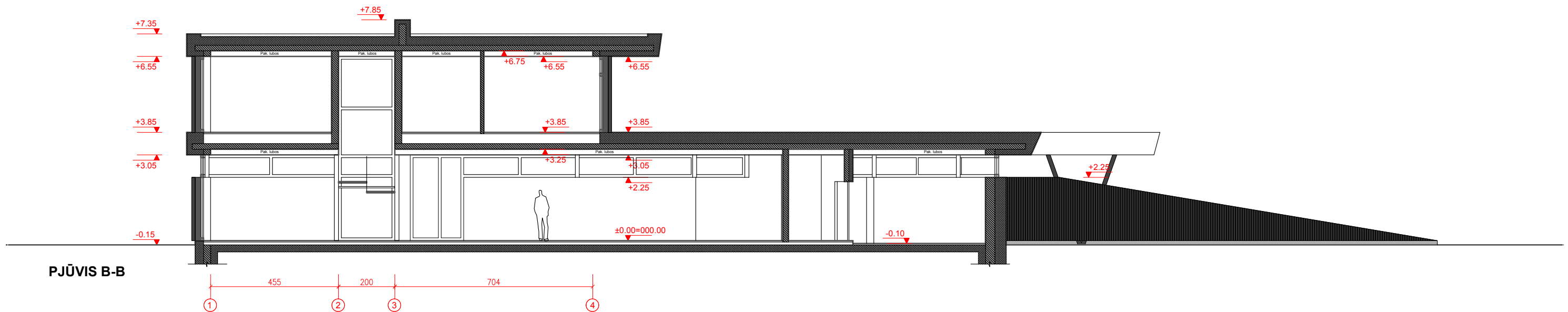
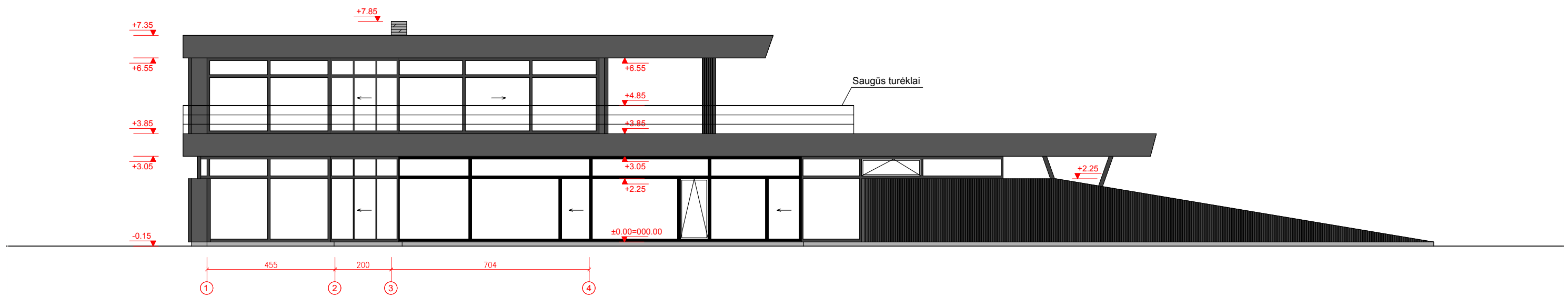
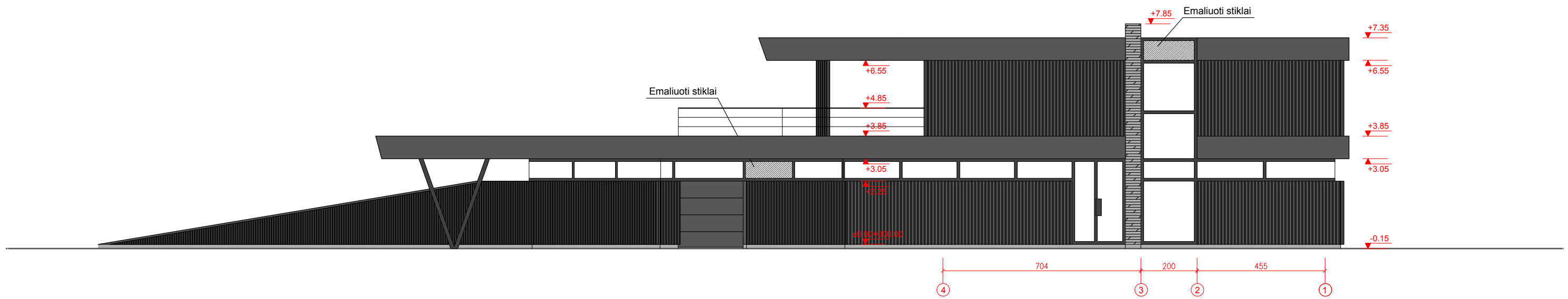
**Bendras aukšto plotas** 109.39 m<sup>2</sup>  
**Bendras pastato plotas** 321.95 m<sup>2</sup>

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.	
	A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius		2022.09
		Arch.	M.Dagys		2022.09
		Arch.	P.Vroblevičius	2022.09	
Etapas	Užsakovas: L.G.			Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100	
T.P.				Lapas Lapų	
				2022-01-06-A-TP	



**PASTABOS:**  
 Stogo danga - prilydoma bituminė danga.  
 Lietaus įlajų vietos ir jų kiekis gali kisti, priklausomai nuo konkrečių stogo įrengėjų rekomendacijų.  
 Lietaus nuotekas prijungti prie miesto tinklų, jeigu jų nėra šalia - įrengti lietaus nuotekų rezervuarą.  
 Stoglangius ir šviesos tunelius įrenginėti pagal gamintojų rekomendacijas.

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija www.archlab.lt tel +37061421168 info@archlab.lt			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.
	A 1915	PV/PDV Arch. M. Dagys Arch. P. Vroblevičius	2022.09 2022.09 2022.09	
Etapas: Užsakovas: L.G.				Brėžinys: <b>Stogo planas</b> M1:100
T.P.	2022-01-06-A-TP			Lapas: 0 Lapų:

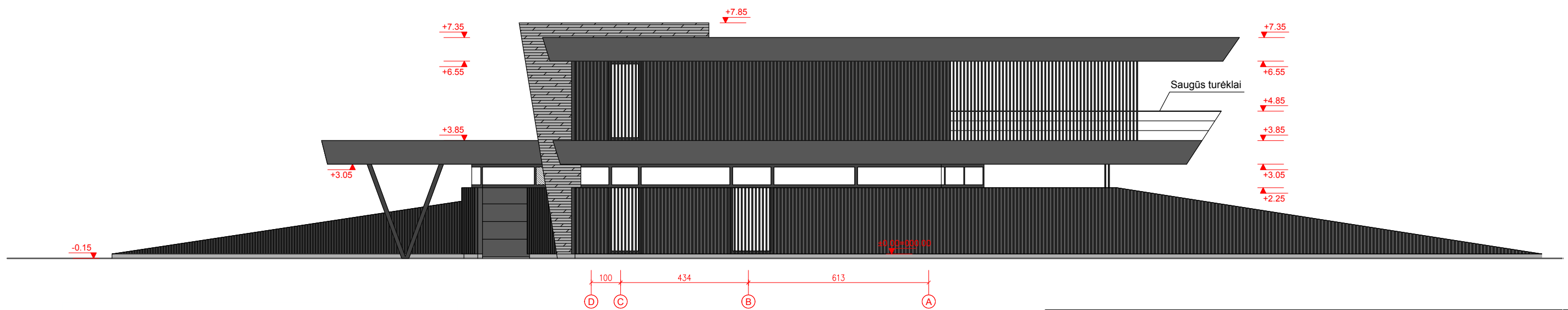
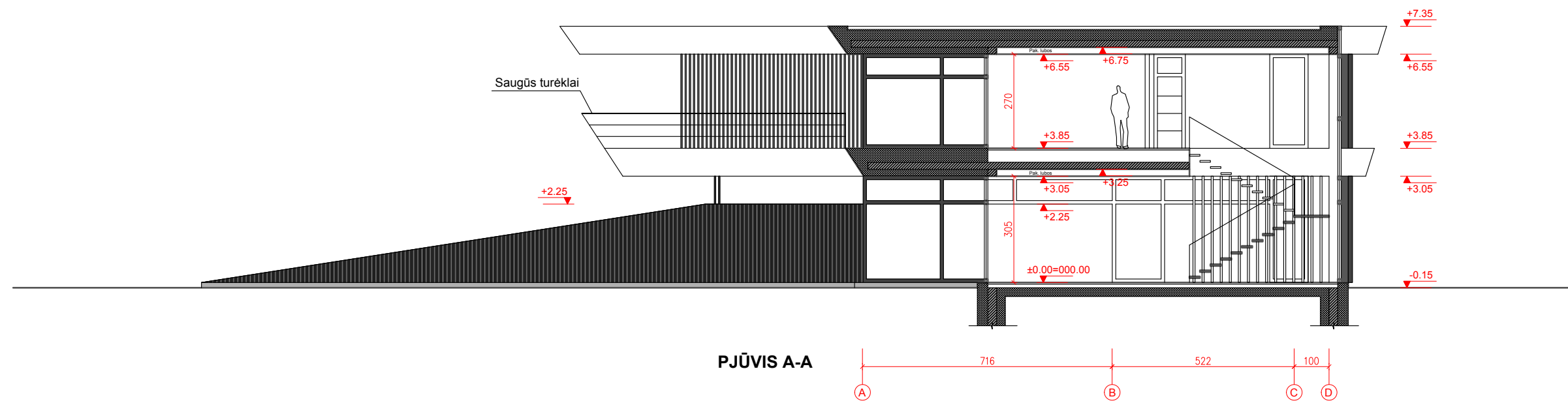


PJŪVIS B-B

- 1 - Ventiliuojamos fasadinės plokštės (tamsiai pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamos fasadinės plokštės arba tinkas (tamsiai pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens apdaila (pilka spalva)
- 4 - Aliuminio žaliuzės (tamsiai pilka spalva)
- 5 - Cokolinis tinkas

Atest. Nr.	UAB Architektūros laboratorija			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.
	www.archlab.lt tel +37081421168 info@archlab.lt			
A 1915	PV/PDV	M.Vroblevičius	2022.09	Adresas: Kaunas, Marių g. 126 Skiypos Kad. Nr. 1901/0145:214 Kauno m. k.v.
	Arch.	M.Dagys	2022.09	
		Arch. P.Vroblevičius	2022.09	Brėžinys: <b>Fasadai tarp ašių 4-1, 1-4</b> ir pjūvis B-B M1:100
Etapas	Užsakovas: L.G.			Lapas
T.P.	2022-01-06-A-TP			Lapų





- 1 - Ventiliuojamos fasadinės plokštės (tamsiai pilka spalva)
- 2 - Ventiliuojamos fasadinės plokštės arba tinkas (tamsiai pilka spalva)
- 3 - Dekoratyvinio akmens apdaila (pilka spalva)
- 4 - Aliuminio žaliuzės (tamsiai pilka spalva)
- 5 - Cokolinis tinkas

Atest. Nr.	<b>UAB Architektūros laboratorija</b> <small>www.archlab.lt tel +37081421168 info@archlab.lt</small>	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Marių g. 126, Kaune. Statybos projektas.
A 1915	PV/PDV M.Vroblevičius Arch. M.Dagys Arch. P.Vroblevičius	2022.09 2022.09 2022.09
Etapas		Adresas: Kaunas, Marių g. 126 Sklypo Kad. Nr. 1901/0145:214 Kauno m. k.v.
T.P.	Užsakovas: L.G.	Brėžinys: <b>Fasadai tarp ašių A-D, D-A ir pjūvis A-A</b> M1:100
		Laida 0
		Lapas Lapų
		<b>2022-01-06-A-TP</b>



