



Statytojas (užsakovas)	A. L.
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/01-PP-Z22
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Išleidimo data	2023 m.

A. L.

TVIRTINU 2023

Projektuotojas	Atest.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290	Projekto vadovas Projekto d. vadovas	Algirdas Žebrauskas	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/01-PP-Z22-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023/01-PP-Z22-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023/01-PP-Z22-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2023/01-PP-Z22-BR	1	0	Brėžiniai	
2023/01-PP-Z22-SP-B_01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2023/01-PP-Z22-SP-B_02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2023/01-PP-Z22-SA-B_01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-B_02	1	0	Mansardos aukšto planas M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-B_03	1	0	Fasadas tarp ašių A-D; Pjūvis A-A M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-B_04	1	0	Fasadas tarp ašių 1-2; Pjūvis C-C M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-B_05	1	0	Fasadas tarp ašių D-A; Pjūvis B-B M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-B_06	1	0	Fasadas tarp ašių 4-3; Pjūvis D-D M1:100	
2023/01-PP-Z22-SA-VIZ	1	0	Vizualizacijos	

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-DSŽ		STADIJA PP
						LAPAS 1
						LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	804,00	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,90	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	30,52	-
II. PASTATAI			
1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	224,38	-
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	224,38	-
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1232,00	-
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su mansarda	-
1.5. Pastato aukštis. *	m	8,85	-
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. lauko vandentiekis*	m	~ 35,00	-
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.2.1. lauko nuotekos*	m	~ 49,00	-
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.3.1. lietaus nuotekos	m	~ 90,00	-
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.4.1. lauko elektros kabelio linija*	m	~ 35,00	-
4.4.2. elektros tinklo laidininko skerspjūvis	mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			

Statytojas (užsakovas)

A. L.

TVIRTINU 2023

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-BSR		STADIJA PP LAIDA 0
						LAPAS 1 LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta: Telšiai, Žemaitės g. 22.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingas.

2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo adresas: Telšiai, Žemaitės g. 22 (sklypo kad. nr. 7868/0019:308).

Žemės sklypo paskirtis: Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,0804 ha.

Žemės sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, jos apsaugos zonoje: Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas – 17113) vizualinės apsaugos pozonis.

Žemės sklypo užstatymo reglamentai: BP – Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas sprendinių konkretizavimas. Pagal Telšių miesto BP nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje, funkcinėje zonoje, kurios pavadinimas „Pagrindinio miesto centro zona“, žymėjimas pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje – CP-1. Vadovaujantis BP sprendiniais nustatomi reglamentai: Vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. Reglamentai pagal specialųjį planą: sklypas patenka į apsaugos zonos dalį – V3 daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija. Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis – iki 17 m., 2-5 aukštai. Vadovautis specialiojo plano aiškinamajame rašte aprašytais sprendiniais.

Žemės sklypo gretimybės: Vakarinėje sklypo pusėje ribojasi su Žemaitės gatve, kitose su privačiais namų valdos sklypais.

Sklype esantys statiniai: Pastatas – gyvenamasis namas (unik. nr. 7891-0002-9018) – griauamas.

Sklype esantys želdiniai: Saugotini medžiai ir nesaugotini medžiai ir vaismedžiai.

Sklypo reljefas: Pagal Baltijos jūros altitudžių aukščių sistemą žemiausias taškas apie - 147,50 m., aukščiausias taškas apie – 150,50 m..

3. Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys

Telšių senamiesčio apskaitos duomenys (Kultūros vertybių registras)

Unikalus objekto kodas – 17113.

Pilnas pavadinimas - Telšių senamiestis.

Adresas - Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m.

Įregistravimo registre data - 1994-05-31.

Statusas - Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis.

Rūšis – Nekilnojamas.

Teritorijos - KVR objektas: 561616.00 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 1074719.00 kv. m..

Vertybė pagal sandarą – Vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

4. Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

Aiškinamojo rašto ištraukos*:

*14. Senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

*Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – susiklosčiusio dominuojančio užstatymo mažaaukščiais gyvenamaisiais pastatais tipo išsaugojimas, reglamentuojant teritorijos plėtrą, kad būtų išvengta naujų, tūriais ir aukščiau su senamiesčiu disonuojančių užstatymo elementų, galinčių daryti neigiamą įtaką vietovės vertingosioms savybėms, atsiradimo.

* 14.1. Apsaugos zonos tvarkymo principai:

*14.1.1. Apsaugos zonoje veikla reglamentuojama, siekiant išsaugoti senamiestį supantį kraštovaizdį, gamtos ir užstatymo silueto santykį.

*14.1.2. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, silueto, dominančių apžvalgos, perspektyvų vaizdų, nurodytų Akte.

*14.1.3. Planuojant naujų statinių statybą apsaugos zonoje, turi būti išsaugoti istoriniai traktai, kurie turėjo didelę reikšmę Senamiesčio urbanistinio audinio formavimuisi bei vizualiniams ryšiams, tiek Senamiesčio viduje, tiek ir aplink Senamiestį.

*14.1.4. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

*14.2. Apribojimai užstatymo kaitai apsaugos zonoje:

*14.2.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas ir aukštis neturi viršyti teritorijos dalyje vyraujančio pastatų aukščio (žr. lentelę Nr. 3).

*14.2.2. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetą, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš Akte pažymėtų apžvalgos taškų.

*14.3. Paveldosaugos reikalavimai apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio dalyse:

*Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritorija plano ir tūrinės – erdvinės struktūros požiūriu nėra vienalytė. Pozonyje yra teritorijos dalys su dominuojančiu mažaaukščio tipo užstatymu, su daugiaaukščių daugiabučių pastatų užstatymu, neužstatytos teritorijos, kapinės, taip pat želdynų ir želdinių teritorijos.

*Atsižvelgus į užstatymo pobūdį, reljefo ypatumus, įtaką Telšių senamiesčio apžvalgai, apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis suskirstomas į skirtingo reglamentavimo dalis (žr. brėž. SP-11(2008)-P.01, lapas 2):

- apsaugos zonos dalis „V1“ – Masčio ežero pakrantė;
- apsaugos zonos dalis „V2“ – teritorijos su dominuojančiu mažaaukščio tipo užstatymu;
- **apsaugos zonos dalis „V3“ – teritorijos su dominuojančiu daugiaaukščio tipo užstatymu;**
- apsaugos zonos dalis „V4“ – viešosios užstatytos erdvės (stadionas);
- apsaugos zonos dalis „V5“ – kapinės;
- apsaugos zonos dalis „V6“ – kitų kultūros paveldo objektų teritorijos.

Teritorinės apsaugos priemonės pateiktos lentelėje Nr. 3.

Lentelė Nr. 3 – Apsaugos zonos teritorinės apsaugos priemonės

Zonos dalis	Veiklos plėtojimo kryptys	Leistinas maksimalus pastatų aukštis ir aukštingumas (metrais) [a – aukštas, M – mansarda]
1	2	3
„V3“ Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos	-Leidžiami visų rūšių statybos darbai. -Teritorijose galimas reglamentuotas urbanistinės struktūros vystymas, minimaliai keičiant esamą vyraujančią užstatymo aukštį ir aukštingumą, ir išsaugant reglamentuose nustatytą užstatymo bei žaliųjų plotų santykį. -Planuojant naujų statinių statybą būtina įvertinti vertybės apžvalgos sąlygas. -Saugomi želdynai ir želdiniai (jų rūšys, želdinimo principai), žemės ir jos paviršiaus elementai (reljefas, šlaitai, terasos, vandens telkiniai). -Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis.	2-5 a. Leistinas statinių aukštis ≤17 m.

*14.4. Paveldosaugos reikalavimai žemės darbams:

*Apsaugos zonos dalyje, patenkančioje į Telšių Senojo miesto vietos teritoriją (u. k. 16426 – žr. brėž. SP-11(2008)-P.02, lapas 1), žemės judinimo darbai vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai konkrečioje vietoje jau atlikti ankstesniais metais.

*Tyrimų apimtys nustatomos vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, nuostatomis.

5. Sklypo plano sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas arčiau pietinės sklypo ribos. Pastato atstumai nuo sklypo ribų: pietinėje dalyje – 5,93 m., rytinėje dalyje – 3,00 m., vakarinėje dalyje – 3,17 m.. Aukštų skaičius – 1 su mansarda, aukštis – 8,85 m.. Pastato grindų ± 0.000 yra 150,70 m..

Projektuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai: užstatymo tankis – 30,52%; užstatymo intensyvumas – 27,90%. Sklype esantis pastatas – gyvenamasis namas yra griauamas.

Sklypo užstatymo reglamentai nėra viršijami ir atitinka Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.

Įvažiavimas į sklypą, iš vakarinės sklypo pusės. Numatyta automobilių sustojimo ir žmonių išlaipinimo vieta kiemo aikštelė pietinėje sklypo dalyje. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 4 vietos sklypo ribose. Kiemo aikštei ir pėsčiųjų takams projektuojama betoninių trinkelų danga. Sklypą numatoma apželdinti žole.

6. Statinio architektūros sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas 1 aukšto su mansarda, netaisyklingos plano konfigūracijos. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 12,74 m. x 19,98 m..

Įėjimas į pastatą iš pietinės pusės.

Projektuojami du vienodo planavimo butai, kurių patalpų programa:

Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, katilinė, wc, virtuvė, valgomasis, svetainė.

Mansardos aukšte projektuojamos patalpos: 2 kambariai, vonia, miegamasis ir vonia.

Projektuojami pastato pamatai – poliai su rostverku.

Projektuojamos pastato sienos – aktyto betono blokelių mūras.

Projektuojama pastato perdanga – surenkama g/b konstrukcija.

Projektuojamas pastato stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis.

Projektuojama fasado apdaila:

- cokolio apdaila, dažytas tinkas. Spalva - RAL 7004;
- sienų apdaila, klinkerio plytelės, klinkerio plytos. Spalva - RAL 1001;
- sienų apdaila, fasadinės plokštės. Spalva - RAL 7024;
- stogo apdaila, valcuotos skardos lakštai. Spalva - RAL 7024;
- langai, PVC arba aliuminio rėmas su stiklo paketu. Spalva – RAL 7024;
- durys, PVC arba aliuminio rėmas su stiklo paketu. Spalva – RAL 7024.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1 Vandentiekio inžineriniai tinklai – projektuojami įvadai nuo miesto centralizuotų vandentiekio inžinerinių tinklų.

7.2 Nuotekų inžineriniai tinklai – projektuojami išvadai į miesto centralizuotus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

7.3 Lietaus surinkimo inžineriniai tinklai – projektuojami išvadai į miesto centralizuotus lietaus nuotekų inžinerinius tinklus.

7.4 Elektros inžineriniai tinklai – projektuojami įvadai nuo miesto centralizuotų elektros inžinerinių tinklų.

Inžineriniams tinklams numatyti servitutai, kurie nustatyti Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose.

8. Susisieikimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą nuo Žemaitės gatvės, privažiavimo keliu, kuris projektuojamas Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose. Privažiavimo keliui numatyti servitutai, kurie nustatyti Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose. Privažiavimo kelio plotis 3,7 m.. Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė nagrinėjamo sklypo ribose, betoninių trinkelų danga.

9. Sprendinių pagrindimas

Nagrinėjamas sklypas patenka vizualinės apsaugos pozonį, kuriame statyba reglamentuojama specialiuoju planu. Specialiajame plane nurodyta, kad sklypas patenka į V3 apsaugos zoną, kurioje galima daugiaaukštė gyvenamoji statyba. Leistinas pastatų aukštis iki 17 m., aukštingumas 2-5 aukštai.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda, aukštis 8,85 m.

Projektuojamas gyvenamasis namas neturės neigiamos įtakos Telšių senamiesčio apžvalgos sąlygoms, nepažeis jo vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių apžvalgos ir perspektyvų vaizdų.

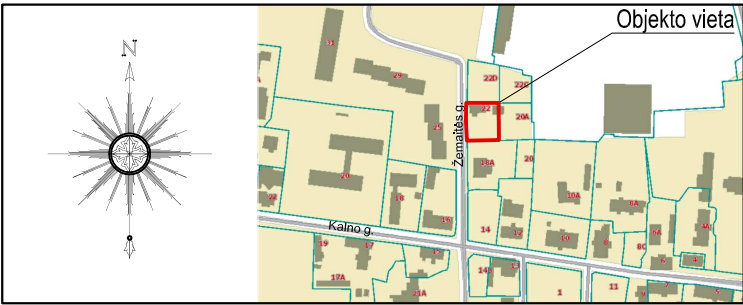
Projektuojamas gyvenamasis namas praturtins Žemaitės gatvės išklotinę, nes pastato tūris ir fasadai projektuojami teritorijai būdingais užstatymo bruožais ir architektūrinėmis priemonėmis.

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
				DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-AR		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.					
					STADIJA PP	LAIDA 0
					LAPAS 1	LAPŲ 1



Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta.
Buitinių atliekų konteinerių naudotojai gyvenamų namų gyventojai.
Žemaitės g. 20, Žemaitės g. 20A, Žemaitės g. 22

Projektuojamas kelio užtvanas - šlagbaumas.
Kelio užtvano naudotojai gyvenamų namų gyventojai.
Žemaitės g. 20, Žemaitės g. 20A, Žemaitės g. 22



1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Nauja statyba
±0.00 = 150.70

KOORDINATĖS					
PASTABA: PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS					
Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Pastato 1 kampų pažymėjimas plane	Pastato 1 kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6206885.91	390268.10	7	6206893.50	390245.38
2	6206885.45	390254.59	8	6206904.20	390245.38
3	6206885.39	390242.34	9	6206902.72	390264.82
4	6206900.90	390241.52	10	6206892.02	390264.82
5	6206916.13	390241.82			
6	6206916.14	390268.08			

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	804,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	245,41
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,90
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
6.	Apželdintas plotas	%	48,10

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
1 Vienbutis gyvenamasis namas		
Bendras plotas	m ²	224,38
Naudingasis plotas	m ²	224,38
Statybinis tūris	m ³	1232,00
Pastato aukštis	m	8,85
Pastato aukštėjimas	1 su mansarda	

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba

Kitos sklypų ribos

Projektuojamas pastatas

Servitutas

Griaujami pastatai

Įvažiuojamas

Įėjimas
- Projektuojama betoninių trinkelų danga sklypo ribose - 208,20 m²

Projektuojama nuovaža betoninių trinkelų danga už sklypo ribų - 6,34 m²

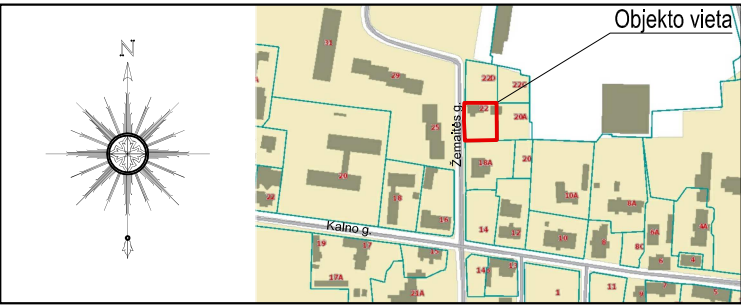
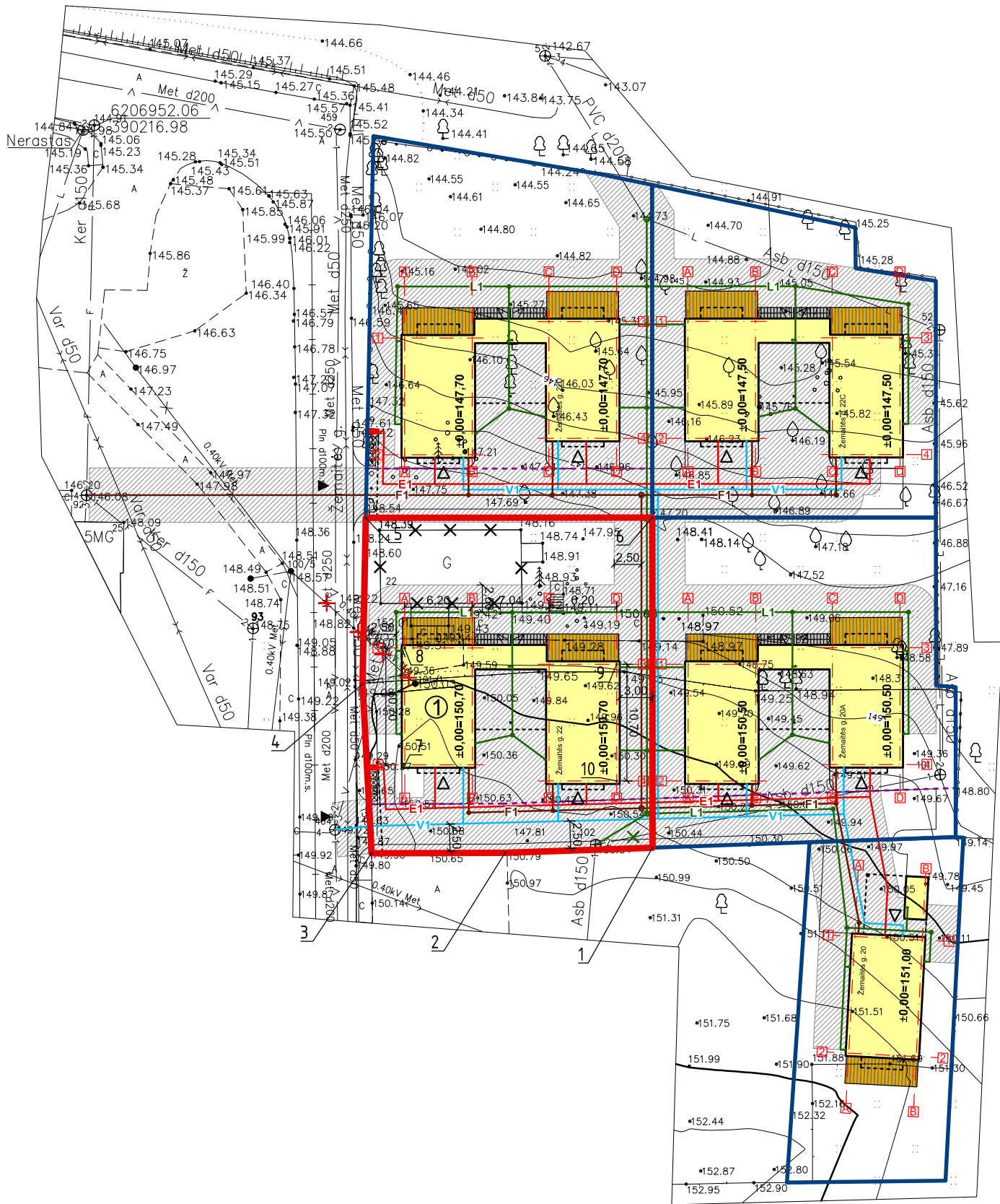
Projektuojama terasa - 16,50 m²

Projektuojama veja

Naikinami medžiai ir vaismedžiai

Saugotini medžiai

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1: 500		STADIJA PP	LAIDA 0
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas					
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SP-B_01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas
Nauja statyba
±0.00 = 150.70

KOORDINATĖS					
PASTABA: PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS					
Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Pastato 1 kampų pažymėjimas plane	Pastato 1 kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6206885.91	390268.10	7	6206893.50	390245.38
2	6206885.45	390254.59	8	6206904.20	390245.38
3	6206885.39	390242.34	9	6206902.72	390264.82
4	6206900.90	390241.52	10	6206892.02	390264.82
5	6206916.13	390241.82			
6	6206916.14	390268.08			

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	804,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	245,41
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30,52
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27,90
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
6.	Apželdintas plotas	%	48,10

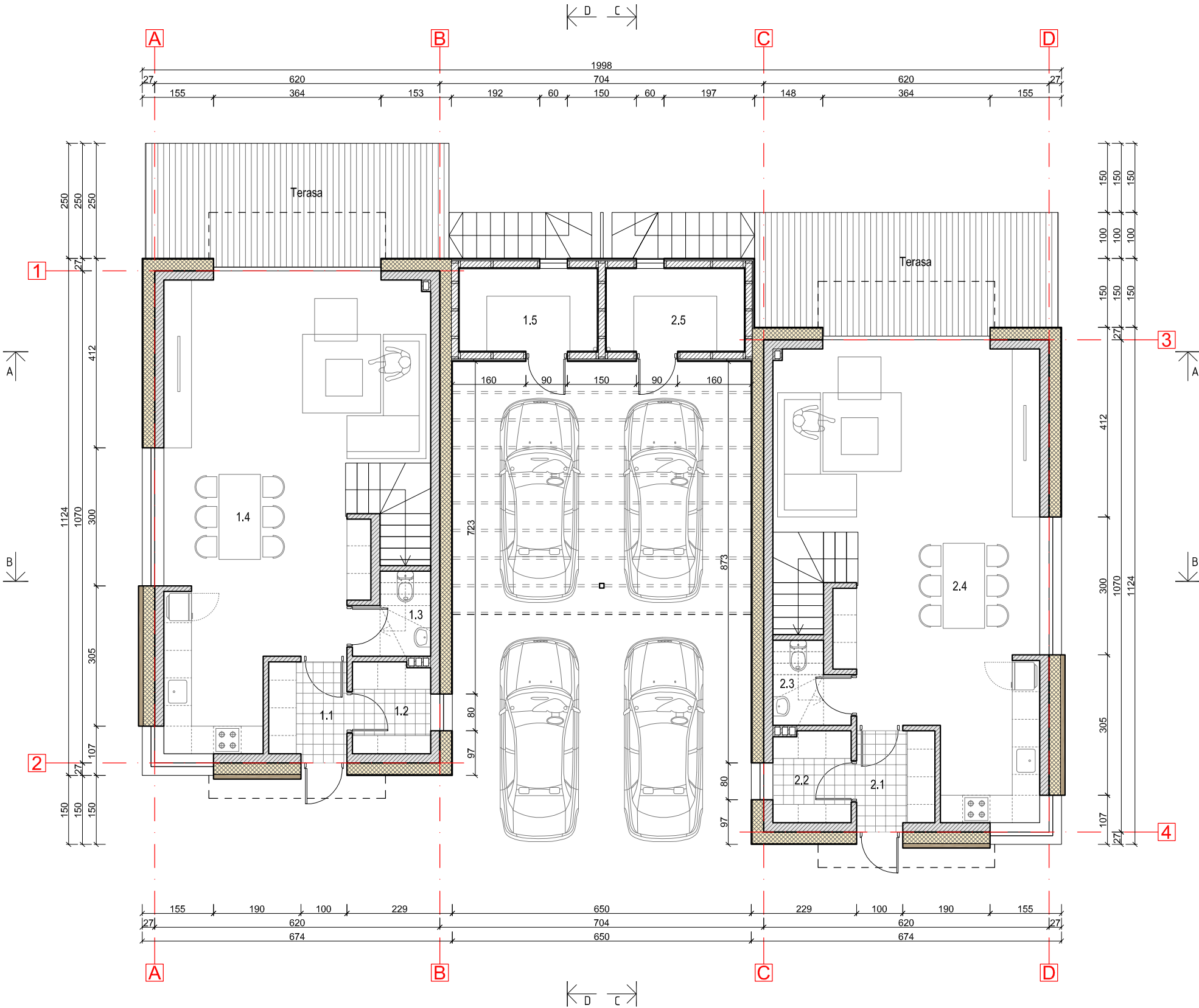
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
1 Vienbutis gyvenamasis namas		
Bendras plotas	m ²	224,38
Naudingasis plotas	m ²	224,38
Statybinis tūris	m ³	1232,00
Pastato aukštis	m	8,85
Pastato aukštėjimas	1 su mansarda	

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Sklypo riba
-
- Kitos sklypų ribos

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1: 500		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SP-B_02	STADIJA PP	LAIDA 0
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.				1	1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

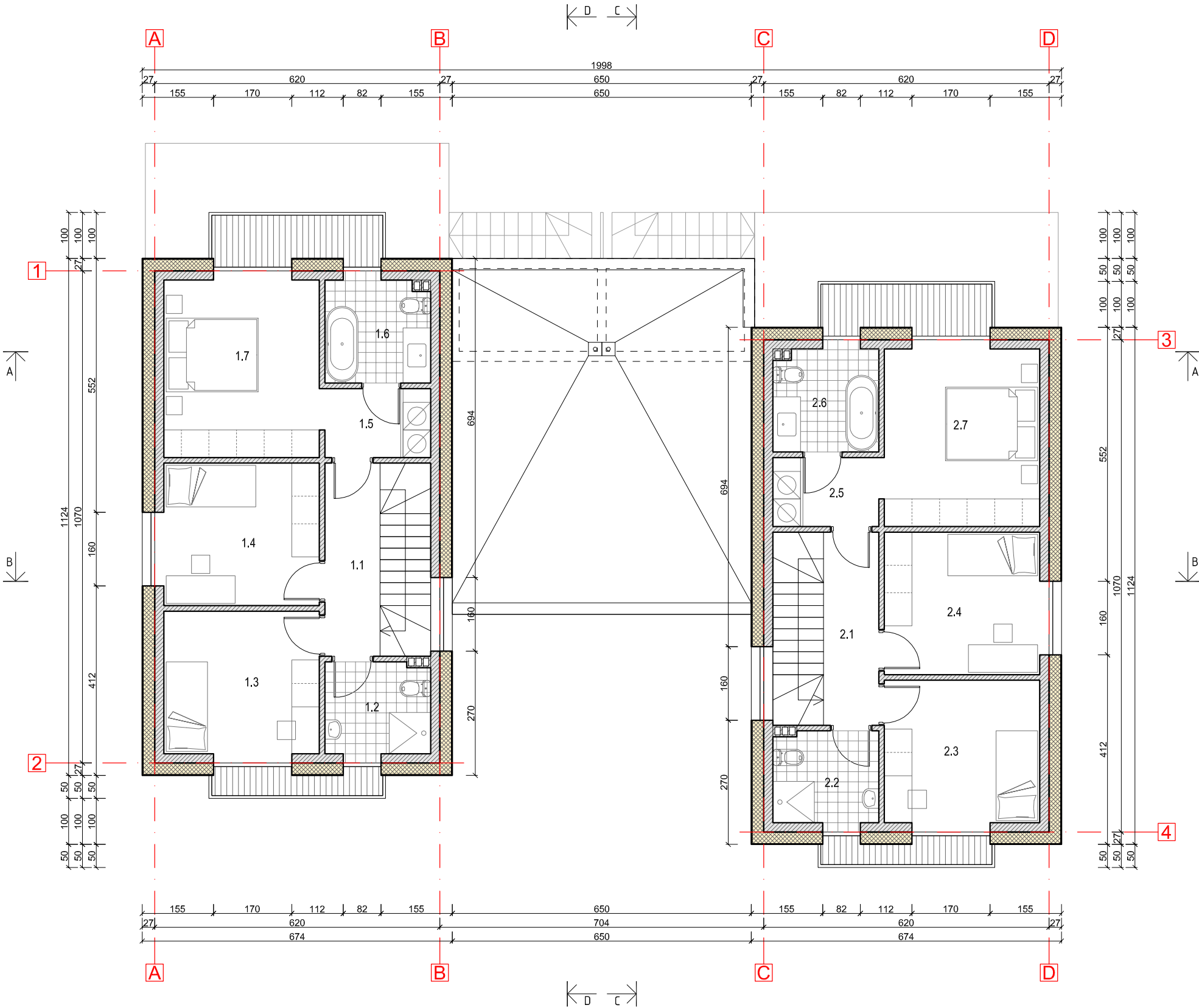
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1.1	TAMBŪRAS	3.40 m²
1.2	KATILINĖ	3.33 m²
1.3	WC	2.70 m²
1.4	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	45.31 m²
1.5	SANDĖLIUKAS	5.40 m²
BENDRAS PLOTAS		60.14 m²

2.1	TAMBŪRAS	3.40 m²
2.2	KATILINĖ	3.33 m²
2.3	WC	2.70 m²
2.4	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	45.31 m²
2.5	SANDĖLIUKAS	5.40 m²
BENDRAS PLOTAS		60.14 m²

VISO BENDRAS PLOTAS	120.28 m²
---------------------	-----------

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITEKTO STUDIJA			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		STADIJA
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		Pirmo aukšto planas M1:100		PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. L.			2023/01-PP-Z22-SA-B_01		LAPŲ
					1	1



MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100

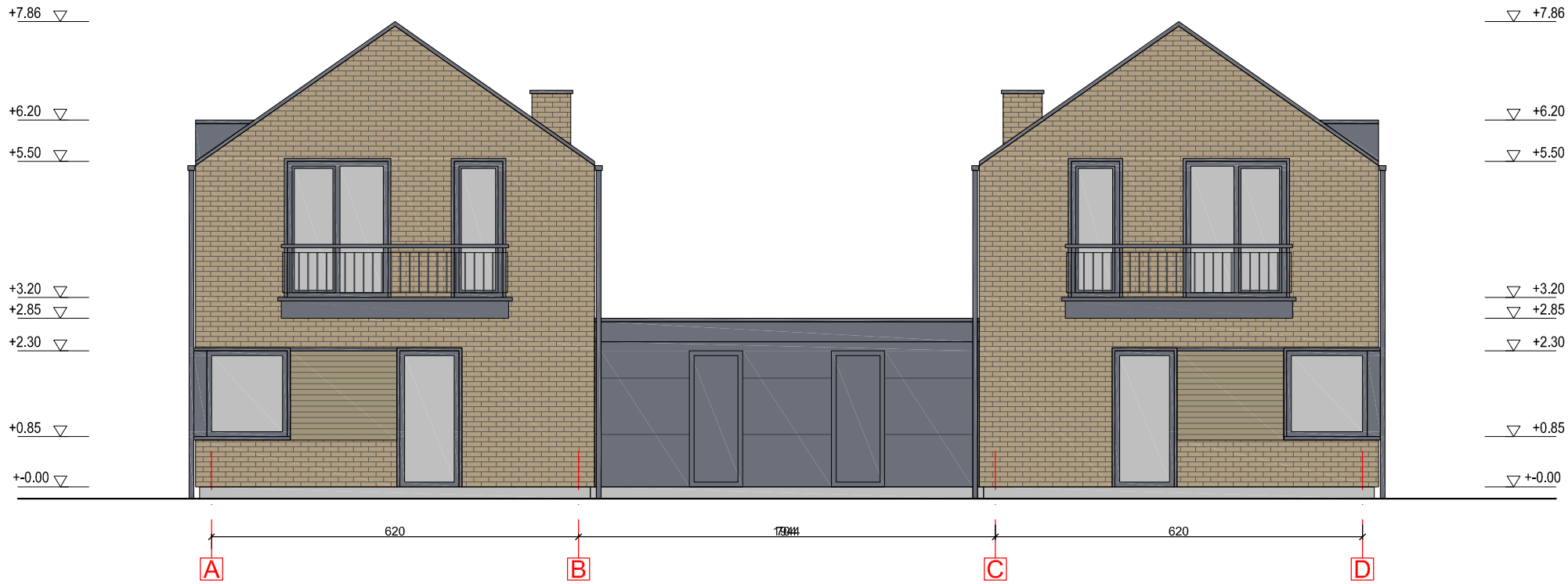
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1.1	HOLAS	5.04 m ²
1.2	WC / DUŠAS	4.53 m ²
1.3	KAMBARYS	10.47 m ²
1.4	KAMBARYS	10.47 m ²
1.5	PRIEŠKAMBARIS	3.45 m ²
1.6	VONIA	5.05 m ²
1.7	MIEGAMASIS	13.04 m ²
BENDRAS PLOTAS		52.05 m ²

2.1	HOLAS	5.04 m ²
2.2	WC / DUŠAS	4.53 m ²
2.3	KAMBARYS	10.47 m ²
2.4	KAMBARYS	10.47 m ²
2.5	PRIEŠKAMBARIS	3.45 m ²
2.6	VONIA	5.05 m ²
2.7	MIEGAMASIS	13.04 m ²
BENDRAS PLOTAS		52.05 m ²

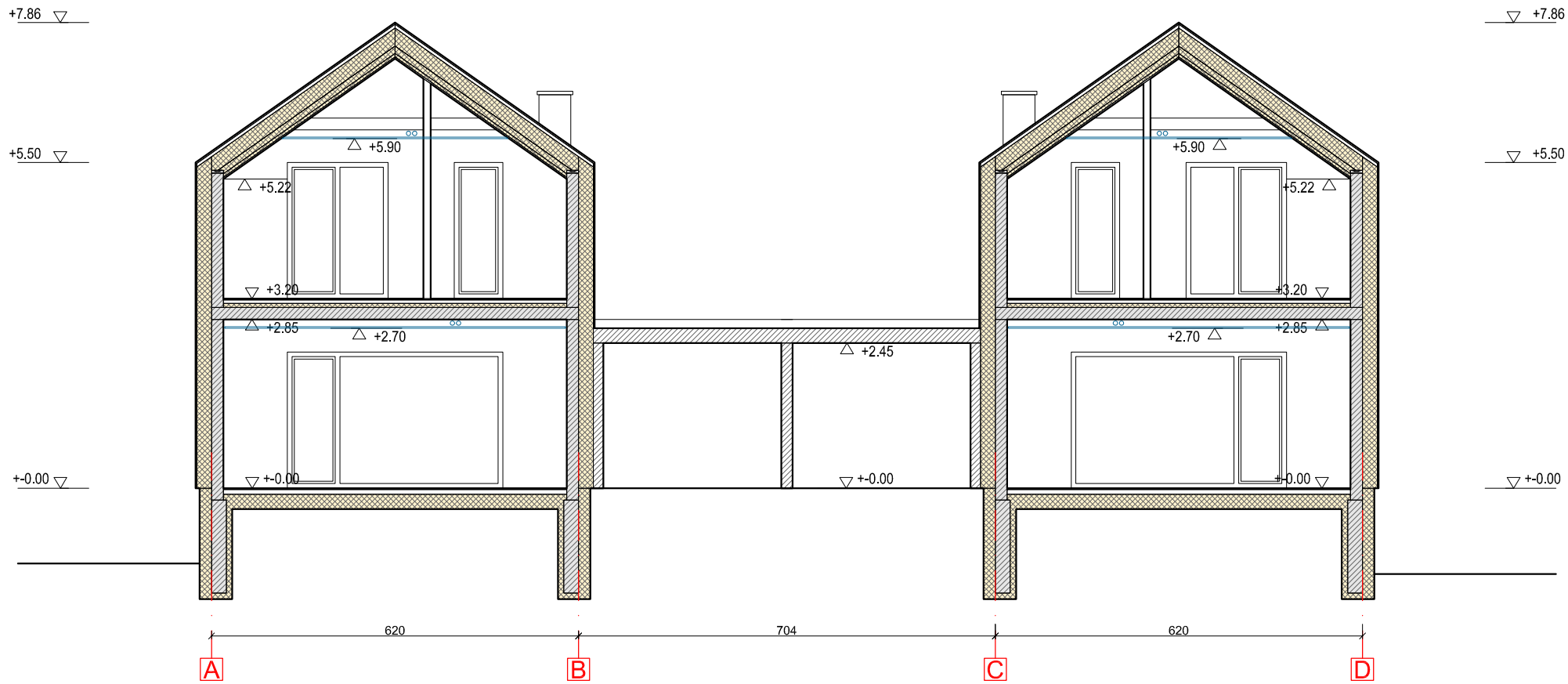
VISO BENDRAS PLOTAS	104.10 m ²
---------------------	-----------------------

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	A 290	PV.	A. Žebrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Mansardos aukšto planas M1:100	STADIJA PP	LAIDA 0
	A 290	ARCH.	A. Žebrauskas			
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-B_02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



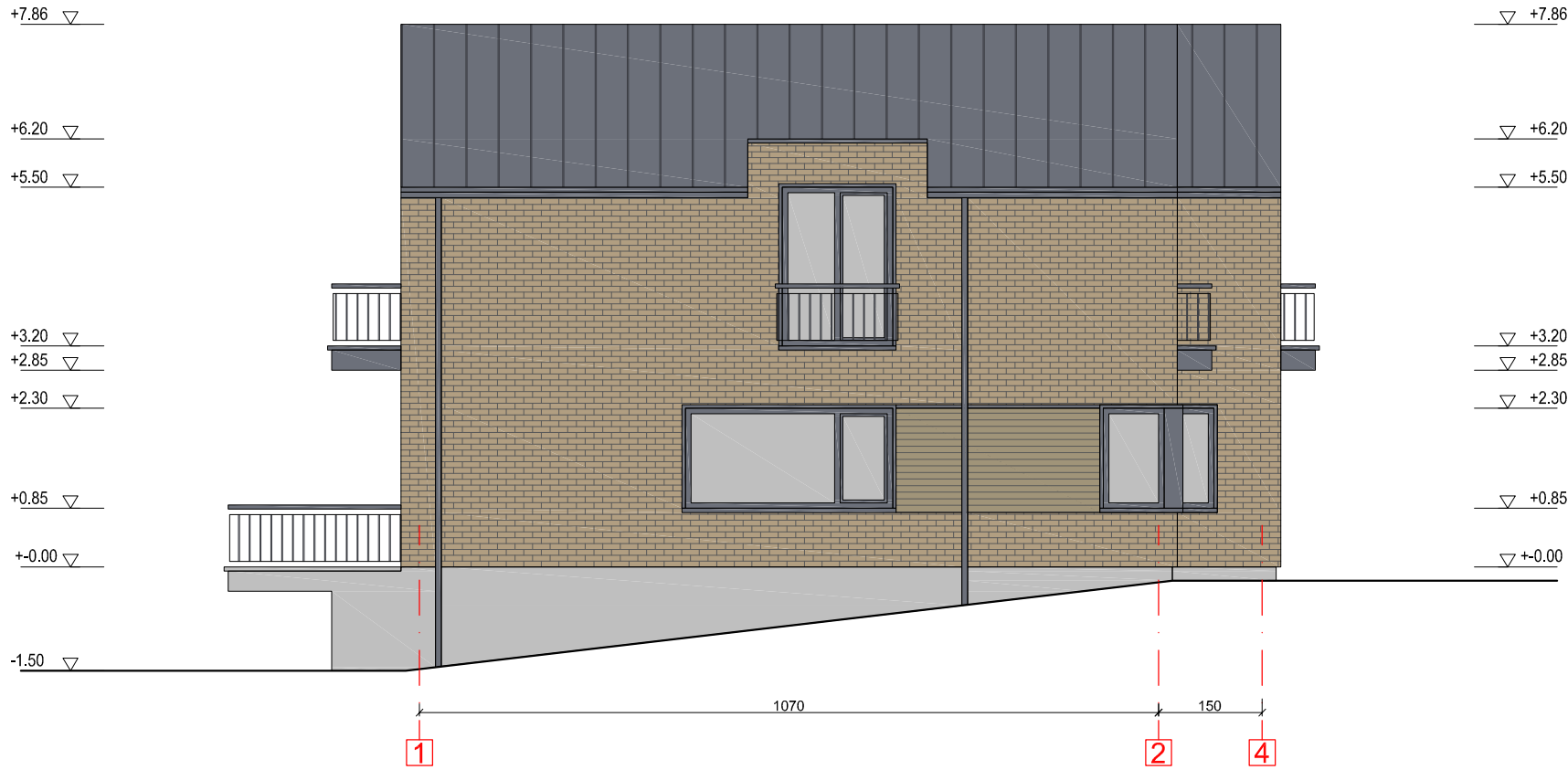
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

- APDAILO SPECIFIKACIJA
- Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
 - Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
 - Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
 - Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
 - Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

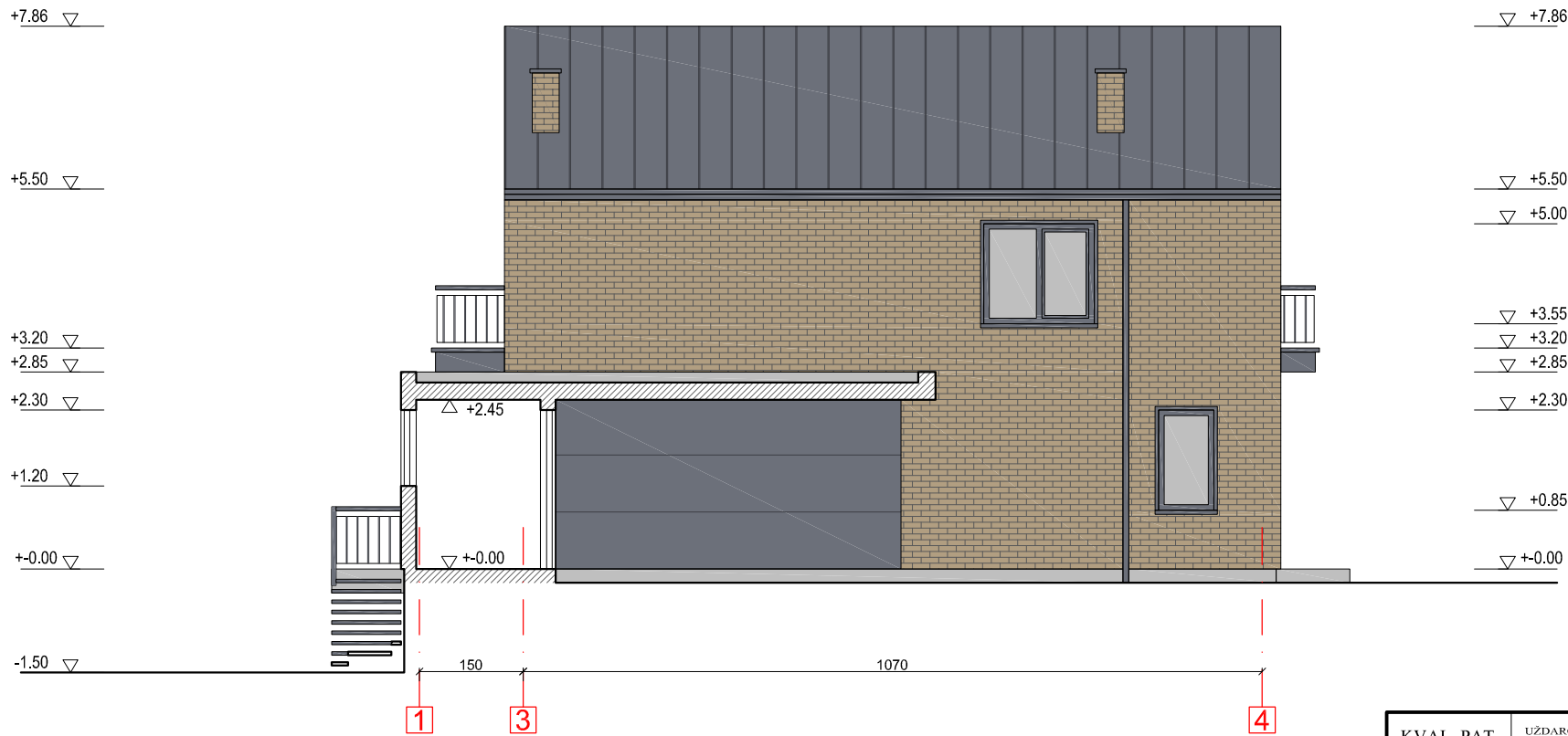


PJŪVIS A-A M 1:100

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas			
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių A-D; Pjūvis A-A M1:100		
	A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
	A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-B_03		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			LAPAS			
					1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



PJŪVIS C-C M 1:100

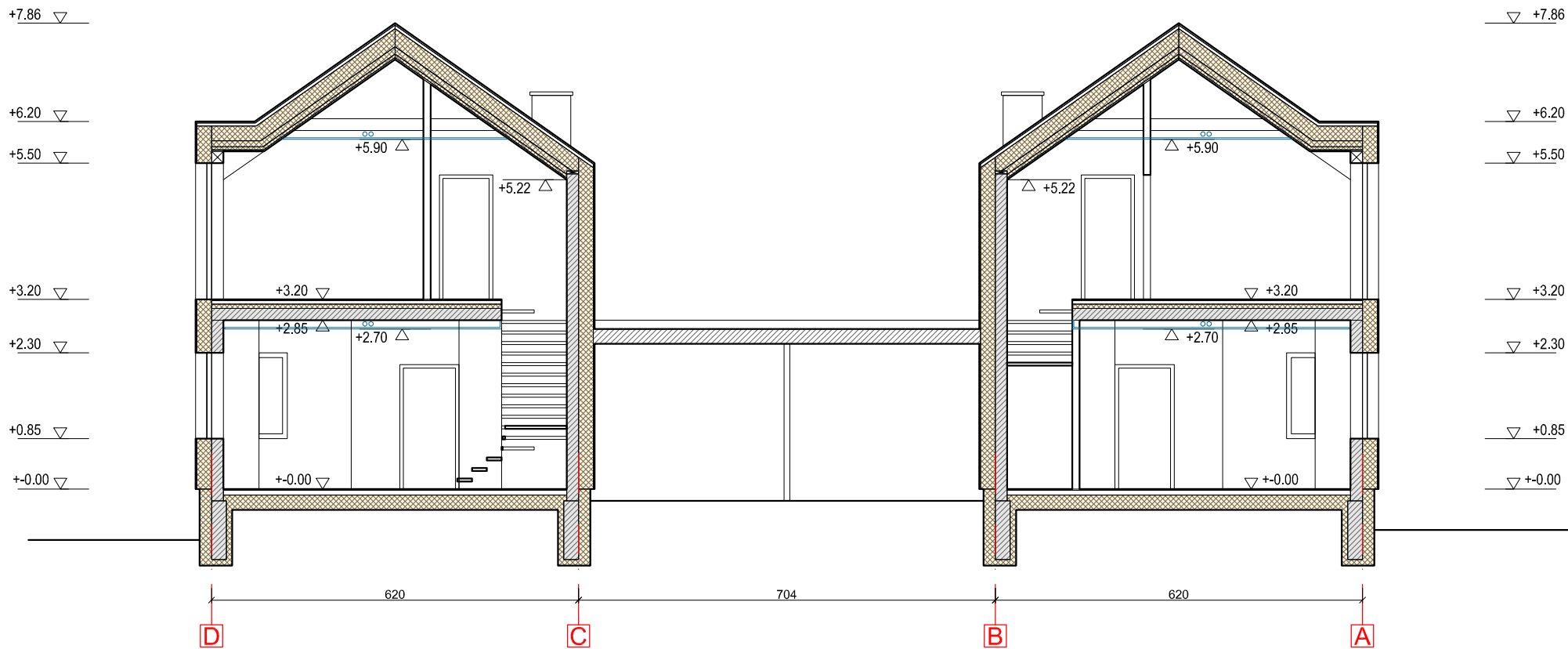
APDAILOS SPECIFIKACIJA

- Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
- Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
- Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
- Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
- Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
	A 290	PV.	A. Žebrauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-2; Pjūvis C-C M1:100		
	A 290	ARCH.	A. Žebrauskas			
	A 2180	ARCH.	S. Bagdonas	STADIJA PP		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-B_04		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



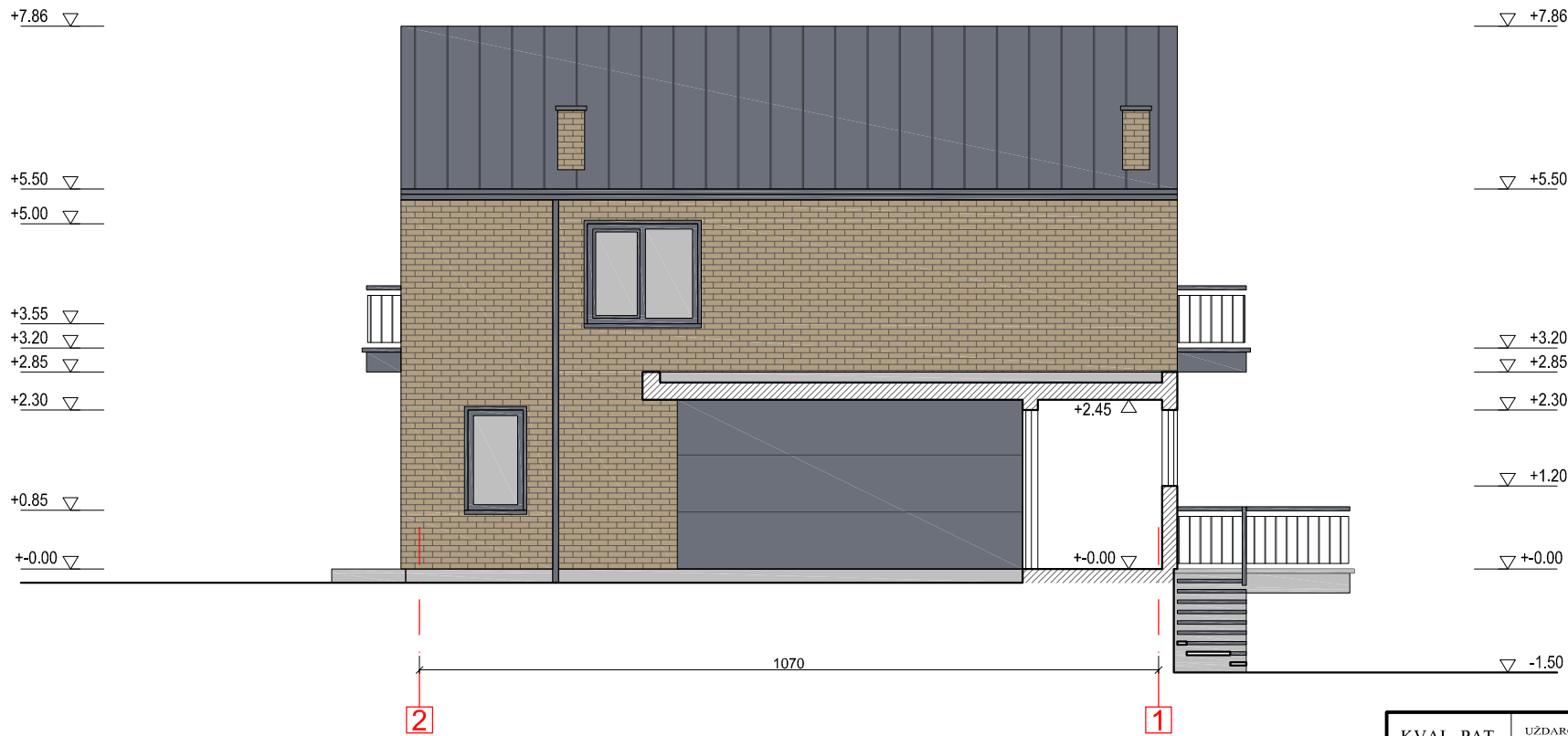
PJŪVIS B-B M 1:100

APDAILO SPECIFIKACIJA	
	Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
	Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
	Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
	Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
	Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių D-A; Pjūvis B-B M1:100		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-B_05		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.					
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



PJŪVIS D-D M 1:100

APDAILOS SPECIFIKACIJA	
	Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
	Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
	Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
	Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
	Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 4-3; Pjūvis D-D M1:100	STADIJA PP	LAIDA 0
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-B_06		1



KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Žemaitės g. 22, Telšiai, statybos projektas			
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas			
	A 290	PV.	A. Žebrauskas				
	A 290	ARCH.	A. Žebrauskas				
	A 2180	ARCH.	S. Bagdonas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z22-SA-VIZ			
						LAPAS PP	LAPŲ 0
						1	1