



Statytojas (užsakovas)	A. L.
Projektuotojas	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA Turgaus a.14, 87122 Telšiai, tel. (370) 444 75533, el.p. studija.arch@gmail.com Direktorius Algirdas Žebrauskas
Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas
Statinio projekto numeris	2023/01-PP-Z20
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Išleidimo data	2023 m.



A. L.

TVIRTINU 2023

Projektuotojas	Atest.Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB Architekto studija	A 290	Projekto vadovas Projekto d. vadovas	Algirdas Žebrauskas	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2023/01-PP-Z20-DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2023/01-PP-Z20-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023/01-PP-Z20-AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
2023/01-PP-Z20-BR	1	0	Brėžiniai	
2023/01-PP-Z20-SP-B_01	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2023/01-PP-Z20-SP-B_02	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2023/01-PP-Z20-SA-B_01	1	0	Pirmo ir mansardos aukštų planai M1:100	
2023/01-PP-Z20-SA-B_02	1	0	Fasadai tarp ašių A-B, 2-1; Pjūvis A-A M1:100	
2023/01-PP-Z20-SA-B_03	1	0	Fasadai tarp ašių B-A, 1-2; Pjūvis B-B M1:100	
2023/01-PP-Z20-SA-VIZ	1	0	Vizualizacijos	

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas				
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis		STADIJA PP
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-DSŽ		LAPAS 1
						LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	448,00	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,07	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27,55	-
II. PASTATAI			
I Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	112,32	-
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	112,32	-
1.3. Pastato tūris.*	m ³	557,00	-
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su mansarda	-
1.5. Pastato aukštis. *	m	8,20	-
1.6. Energinio naudingumo klasė	-	A++	-
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	-
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.1. lauko vandentiekis*	m	~ 12,00	-
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.2.1. lauko nuotekos*	m	~ 9,00	-
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.3.1. lietaus nuotekos	m	~ 30,00	-
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	-
4.4.1. lauko elektros kabelio linija*	m	~ 9,00	-
4.4.2. elektros tinklo laidininko skerspjūvis	mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			

Statytojas (užsakovas)

A. L.

TVIRTINU 2023

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		Bendrieji statinio rodikliai		STADIJA PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-BSR		LAIDA 0
					LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta: Telšiai, Žemaitės g. 20.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas.

Statinio kategorija: Neypatingas.

2. Statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo adresas: Telšiai, Žemaitės g. 20 (sklypo kad. nr. 7868/0019:310).

Žemės sklypo paskirtis: Kita; Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,0448 ha.

Žemės sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje, jos apsaugos zonoje: Telšių senamiesčio (unikalus objekto kodas – 17113) vizualinės apsaugos pozonis.

Žemės sklypo užstatymo reglamentai: BP – Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas sprendinių konkretizavimas. Pagal Telšių miesto BP nagrinėjamas sklypas yra teritorijoje, funkcinėje zonoje, kurios pavadinimas „Pagrindinio miesto centro zona“, žymėjimas pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje – CP-1. Vadovaujantis BP sprendiniais nustatomi reglamentai: Vadovautis Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu. Reglamentai pagal specialųjį planą: sklypas patenka į apsaugos zonos dalį – V3 daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija. Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis – iki 17 m., 2-5 aukštai. Vadovautis specialiojo plano aiškinamajame rašte aprašytais sprendiniais.

Žemės sklypo gretimybės: Iš visų sklypo pusių ribojasi su privačiais namų valdos sklypais.

Sklype esantys statiniai: Esamų statinių nėra.

Sklype esantys želdiniai: Vertingų želdinių nėra.

Sklypo reljefas: Pagal Baltijos jūros altitudžių aukščių sistemą žemiausias taškas apie - 150,00 m., aukščiausias taškas apie – 152,50 m..

3. Kultūros vertybių registro apskaitos duomenys

Telšių senamiesčio apskaitos duomenys (Kultūros vertybių registras)

Unikalus objekto kodas – 17113.

Pilnas pavadinimas - Telšių senamiestis.

Adresas - Telšių rajono sav., Telšių miesto sen., Telšių m.

Įregistravimo registre data - 1994-05-31.

Statusas - Valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygmuo – Nacionalinis.

Rūšis – Nekilnojamas.

Teritorijos - KVR objektas: 561616.00 kv. m; Vizualinės apsaugos pozonis: 1074719.00 kv. m..

Vertybė pagal sandarą – Vietovė.

Vertingųjų savybių pobūdis - Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus); Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

4. Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

Aiškinamojo rašto ištraukos*:

*14. Senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

*Prioritetinė tvarkybos darbų kryptis – susiklosčiusio dominuojančio užstatymo mažaaukščiais gyvenamaisiais pastatais tipo išsaugojimas, reglamentuojant teritorijos plėtrą, kad būtų išvengta naujų, tūriais ir aukščiau su senamiesčiu disonuojančių užstatymo elementų, galinčių daryti neigiamą įtaką vietovės vertingosioms savybėms, atsiradimo.

* 14.1. Apsaugos zonos tvarkymo principai:

*14.1.1. Apsaugos zonoje veikla reglamentuojama, siekiant išsaugoti senamiestį supantį kraštovaizdį, gamtos ir užstatymo silueto santykį.

*14.1.2. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, siluetai, dominančių apžvalgos, perspektyvų vaizdų, nurodytų Akte.

*14.1.3. Planuojant naujų statinių statybą apsaugos zonoje, turi būti išsaugoti istoriniai traktai, kurie turėjo didelę reikšmę Senamiesčio urbanistinio audinio formavimuisi bei vizualiniams ryšiams, tiek Senamiesčio viduje, tiek ir aplink Senamiestį.

*14.1.4. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

*14.2. Apribojimai užstatymo kaitai apsaugos zonoje:

*14.2.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas ir aukštis neturi viršyti teritorijos dalyje vyraujančio pastatų aukščio (žr. lentelę Nr. 3).

*14.2.2. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetai, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš Akte pažymėtų apžvalgos taškų.

*14.3. Paveldosaugos reikalavimai apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio dalyse:

*Projektuojama apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio teritorija plano ir tūrinės – erdvinės struktūros požiūriu nėra vienalytė. Pozonyje yra teritorijos dalys su dominuojančiu mažaaukščio tipo užstatymu, su daugiaaukščių daugiabučių pastatų užstatymu, neužstatytos teritorijos, kapinės, taip pat želdynų ir želdinių teritorijos.

*Atsižvelgus į užstatymo pobūdį, reljefo ypatumus, įtaką Telšių senamiesčio apžvalgai, apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonis suskirstomas į skirtingo reglamentavimo dalis (žr. brėž. SP-11(2008)-P.01, lapas 2):

- apsaugos zonos dalis „V1“ – Masčio ežero pakrantė;
- apsaugos zonos dalis „V2“ – teritorijos su dominuojančiu mažaaukščio tipo užstatymu;
- **apsaugos zonos dalis „V3“ – teritorijos su dominuojančiu daugiaaukščio tipo užstatymu;**
- apsaugos zonos dalis „V4“ – viešosios užstatytos erdvės (stadionas);
- apsaugos zonos dalis „V5“ – kapinės;
- apsaugos zonos dalis „V6“ – kitų kultūros paveldo objektų teritorijos.

Teritorinės apsaugos priemonės pateiktos lentelėje Nr. 3.

Lentelė Nr. 3 – Apsaugos zonos teritorinės apsaugos priemonės

Zonos dalis	Veiklos plėtojimo kryptys	Leistinas maksimalus pastatų aukštis ir aukštingumas (metrais) [a – aukštas, M – mansarda]
1	2	3
„V3“ Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos	-Leidžiami visų rūšių statybos darbai. -Teritorijose galimas reglamentuotas urbanistinės struktūros vystymas, minimaliai keičiant esamą vyraujančią užstatymo aukštį ir aukštingumą, ir išsaugant reglamentuose nustatytą užstatymo bei žaliųjų plotų santykį. -Planuojant naujų statinių statybą būtina įvertinti vertybės apžvalgos sąlygas. -Saugomi želdynai ir želdiniai (jų rūšys, želdinimo principai), žemės ir jos paviršiaus elementai (reljefas, šlaitai, terasos, vandens telkiniai). -Reglamentuojamas maksimalus statinių aukštis.	2-5 a. Leistinas statinių aukštis ≤17 m.

*14.4. Paveldosaugos reikalavimai žemės darbams:

*Apsaugos zonos dalyje, patenkančioje į Telšių Senojo miesto vietos teritoriją (u. k. 16426 – žr. brėž. SP-11(2008)-P.02, lapas 1), žemės judinimo darbai vykdomi atlikus archeologinius tyrimus, išskyrus tuos atvejus, kai tyrimai konkrečioje vietoje jau atlikti ankstesniais metais.

*Tyrimų apimtys nustatomos vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, nuostatomis.

5. Sklypo plano sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas arčiau šiaurinės sklypo ribos. Pastato atstumai nuo sklypo ribų: šiaurinėje dalyje – 3,09 m., rytinėje dalyje – 3,00 m., vakarinėje dalyje – 4,44 m.. Aukštų skaičius – 1 su mansarda, aukštis – 8,20 m.. Pastato grindų ±0.000 yra 151,00 m..

Projektuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai: užstatymo tankis – 27,55%; užstatymo intensyvumas – 25,07%.

Sklypo užstatymo reglamentai nėra viršijami ir atitinka Telšių senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 17113) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą.

Įvažiavimas į sklypą, iš šiaurinės sklypo pusės. Numatyta automobilių sustojimo ir žmonių išlaipinimo vieta kiemo aikštelė šiaurinėje sklypo dalyje. Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2 vietos sklypo ribose. Kiemo aikštelei ir pėsčiųjų takams projektuojama betoninių trinkelų danga. Sklypą numatoma apželdinti žole.

6. Statinio architektūros sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas 1 aukšto su mansarda, taisyklingos plano konfigūracijos. Pastato gabaritai plane (pagal sienų išorinį kontūrą) yra 6,74 m. x 16,74 m..

Įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės.

Pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, katilinė, wc, virtuvė, valgomasis, svetainė.

Mansardos aukšte projektuojamos patalpos: 2 kambariai, vonia, miegamasis ir vonia.

Projektuojami pastato pamatai – poliai su rostverku.

Projektuojamos pastato sienos – akyto betono blokelių mūras.

Projektuojama pastato perdanga – surenkama g/b konstrukcija.

Projektuojamas pastato stogas – medinių konstrukcijų, dvišlaitis.

Projektuojama fasado apdaila:

- cokolio apdaila, dažytas tinkas. Spalva - RAL 7004;
- sienų apdaila, klinkerio plytelės, klinkerio plytos. Spalva - RAL 1001;
- sienų apdaila, fasadinės plokštės. Spalva - RAL 7024;
- stogo apdaila, valcuotos skardos lakštai. Spalva - RAL 7024;
- langai, PVC arba aliuminio rėmas su stiklo paketu. Spalva – RAL 7024;
- durys, PVC arba aliuminio rėmas su stiklo paketu. Spalva – RAL 7024.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas

7.1 Vandentiekio inžineriniai tinklai – projektuojami įvadai nuo miesto centralizuotų vandentiekio inžinerinių tinklų.

7.2 Nuotekų inžineriniai tinklai – projektuojami išvadai į miesto centralizuotus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

7.3 Lietaus surinkimo inžineriniai tinklai – projektuojami išvadai į miesto centralizuotus lietaus nuotekų inžinerinius tinklus.

7.4 Elektros inžineriniai tinklai – projektuojami įvadai nuo miesto centralizuotų elektros inžinerinių tinklų.

Inžineriniams tinklams numatyti servitutai, kurie nustatyti Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose.

8. Susisieikimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimas į sklypą nuo Žemaitės gatvės, privažiavimo keliu, kuris projektuojamas Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose. Privažiavimo keliui numatyti servitutai, kurie nustatyti Žemaitės g. 20A ir Žemaitės g. 22 sklypų ribose. Privažiavimo kelio plotis 3,7 m.. Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė nagrinėjamo sklypo ribose, betoninių trinkelų danga.



9. Sprendinių pagrindimas

Nagrinėjamas sklypas patenka vizualinės apsaugos pozonį, kuriame statyba reglamentuojama specialiuoju planu. Specialiajame plane nurodyta, kad sklypas patenka į V3 apsaugos zoną, kurioje galima daugiaaukštė gyvenamoji statyba. Leistinas pastatų aukštis iki 17 m., aukštingumas 2-5 aukštai.

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda, aukštis 8,20 m.

Projektuojamas gyvenamasis namas neturės neigiamos įtakos Telšių senamiesčio apžvalgos sąlygoms, nepažeis jo vertingųjų savybių – panoramų, siluetų, dominančių apžvalgos ir perspektyvų vaizdų.

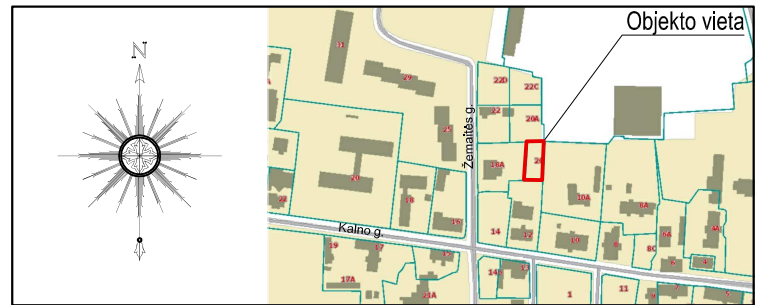
Projektuojamas gyvenamasis namas praturtins Žemaitės gatvės išklotinę, nes pastato tūris ir fasadai projektuojami teritorijai būdingais užstatymo bruožais ir architektūrinėmis priemonėmis.

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas		STADIJA PP
						LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-AR		LAPAS 1
						LAPŲ 1



Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta.
Buitinių atliekų konteinerių naudotojai gyvenamųjų namų gyventojai.
Žemaitės g. 20, Žemaitės g. 20A, Žemaitės g. 22

Projektuojamas kelio užtvanas - šlagbaumas.
Kelio užtvano naudotojai gyvenamųjų namų gyventojai.
Žemaitės g. 20, Žemaitės g. 20A, Žemaitės g. 22



1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
Nauja statyba
±0.00 = 151.00

KOORDINATĖS
PASTABA: PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Pastato 1 kampų pažymėjimas plane	Pastato 1 kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6206855.40	390294.96	6	6206877.77	390286.64
2	6206855.23	390280.42	7	6206877.45	390292.84
3	6206886.41	390282.50	8	6206866.77	390292.28
4	6206886.87	390295.90	9	6206867.09	390286.09
5	6206886.84	390296.60			

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	448,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	123,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,55
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,07
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
6.	Apželdintas plotas	%	62,50

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

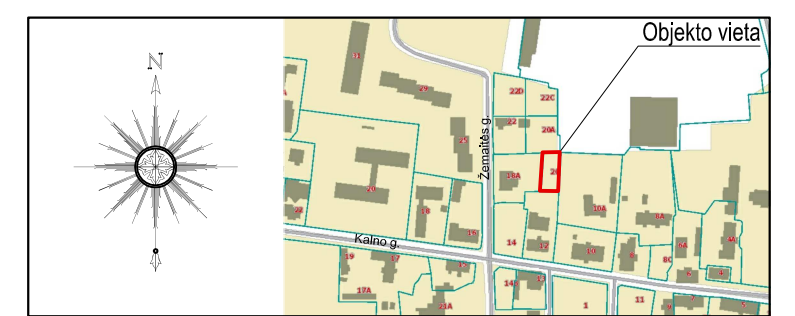
1 Vienbutis gyvenamasis namas			
Bendrasis plotas	m ²	112,32	
Naudingasis plotas	m ²	112,32	
Statybinis tūris	m ³	557,00	
Pastato aukštis	m	8,20	
Pastato aukštingumas	1 su mansarda		

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba		Projektuojama betoninių trinkelų danga sklypo ribose - 67,63 m ²
	Kitos sklypų ribos		Projektuojama terasa - 16,50 m ²
	Projektuojamas pastatas		Projektuojama veja
	Servitutas		
	Įvažiavimas		
	Įėjimas		

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARŲJ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas	
		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
A 290	PV.	A. Žebrauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo sutvarkymo planas M1: 500
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas			STADIJA PP
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-SP-B_01	
					LAPAS 1
					LAPŲ 1



1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
 Nauja statyba
 ±0.00 = 151.00

KOORDINATĖS
 PASTABA: PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS YRA AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS

Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Pastato 1 kampų pažymėjimas plane	Pastato 1 kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6206855.40	390294.96	6	6206877.77	390286.64
2	6206855.23	390280.42	7	6206877.45	390292.84
3	6206886.41	390282.50	8	6206866.77	390292.28
4	6206886.87	390295.90	9	6206867.09	390286.09
5	6206886.84	390296.60			

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	448,00
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	123,44
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	27,55
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,07
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
6.	Apželdintas plotas	%	62,50

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

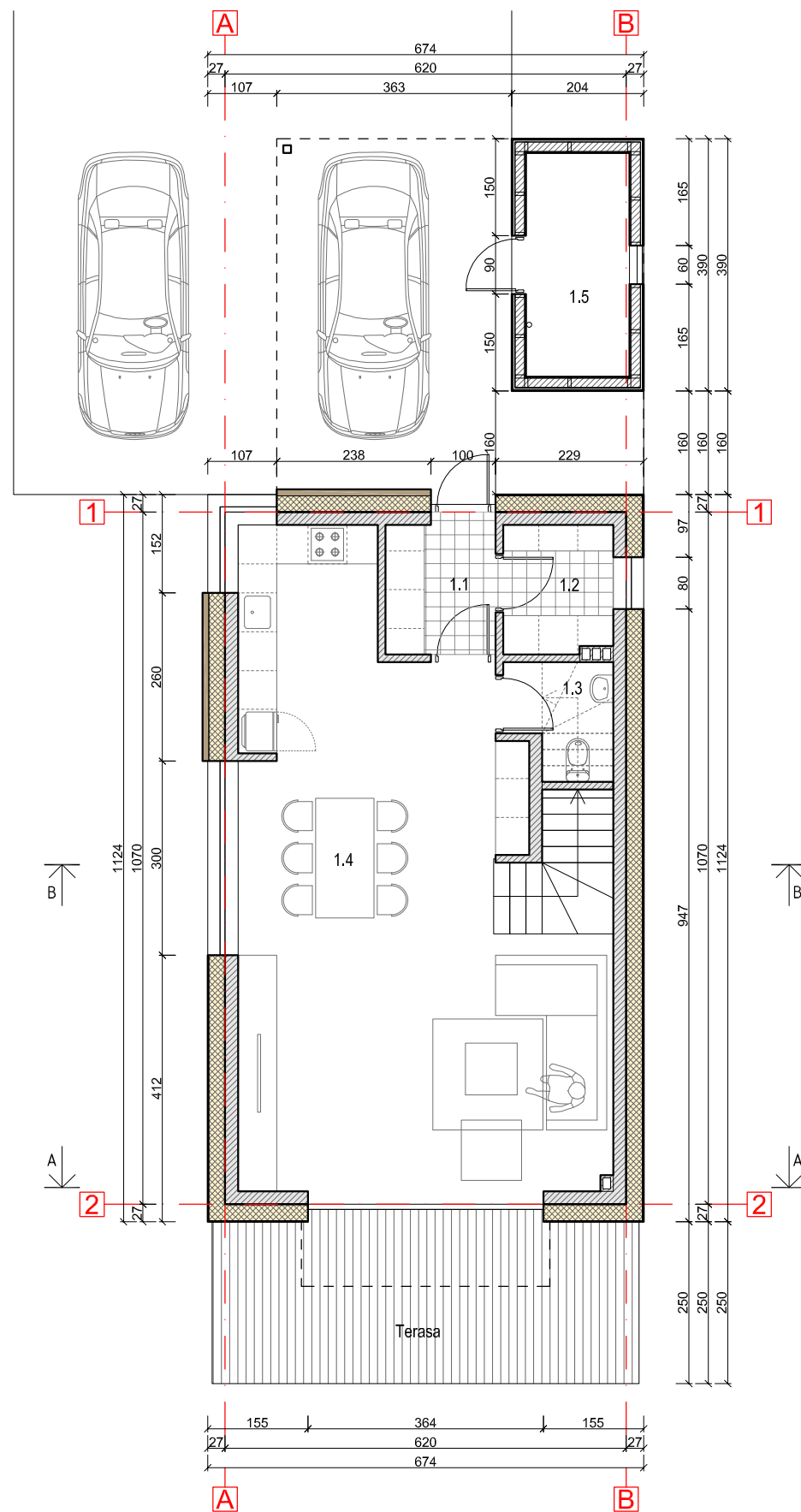
1 Vienbutis gyvenamasis namas		
Bendrasis plotas	m ²	112,32
Naudingasis plotas	m ²	112,32
Statybinis tūris	m ³	557,00
Pastato aukštis	m	8,20
Pastato aukštėjumas	1 su mansarda	

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Sklypo riba		Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Kitos sklypų ribos		Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas pastatas		Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Servitutas		Projektuojamas elektros įvadinė kabelinė linija
	Įvažiuojamas		Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Iėjimas		

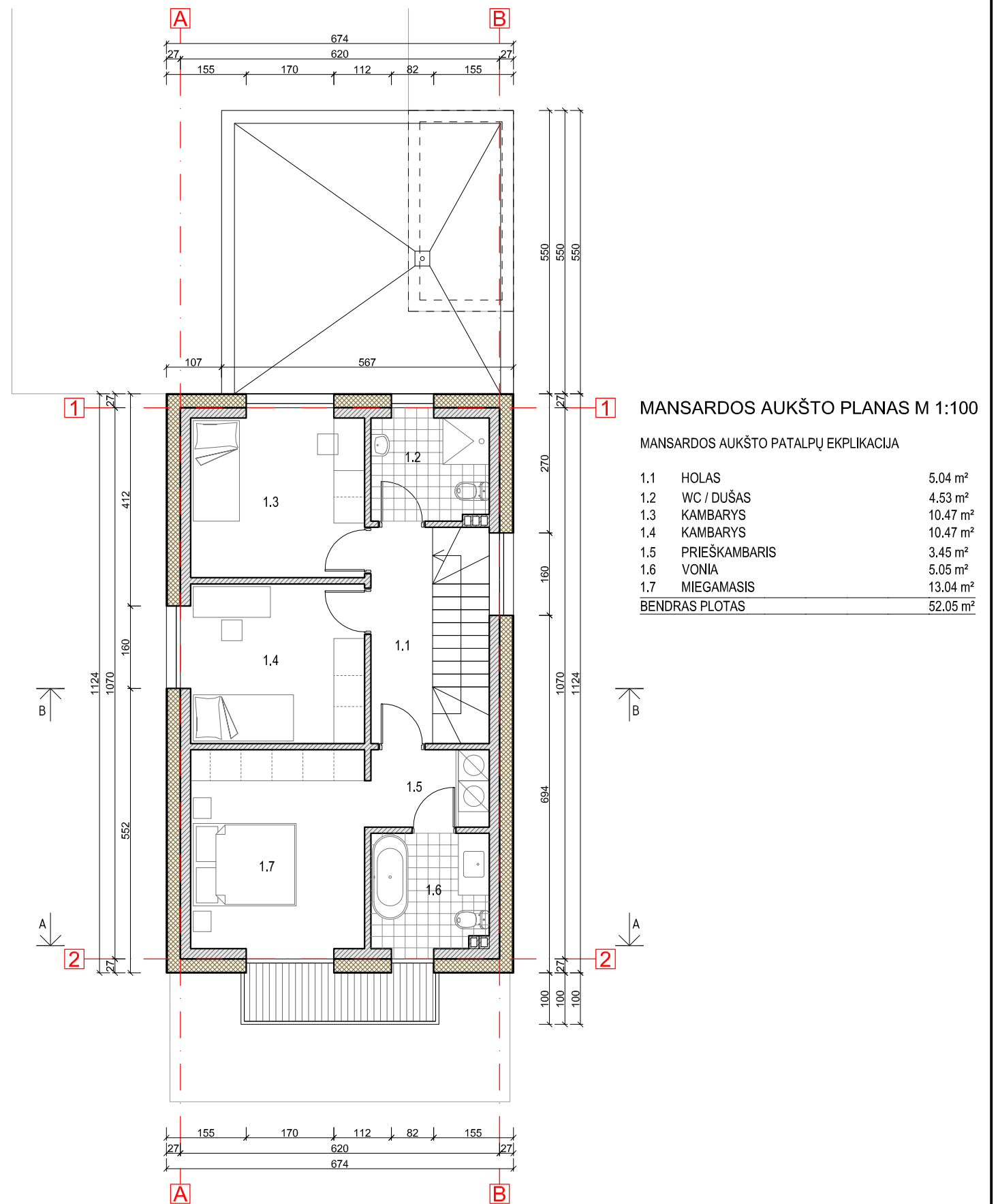
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARŲJ AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas	
A 290	PV.	A. Žebrauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	A. L.			2023/01-PP-Z20-SP-B_02	
				STADIJA	LAIDA
				PP	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1.1	TAMBŪRAS	3.40 m ²
1.2	KATILINĖ	3.33 m ²
1.3	WC	2.70 m ²
1.4	VIRTUVĖ / VALGOMASIS / SVETAINĖ	45.31 m ²
1.5	SANDĒLIUKAS	5.53 m ²
BENDRAS PLOTAS		60.27 m²

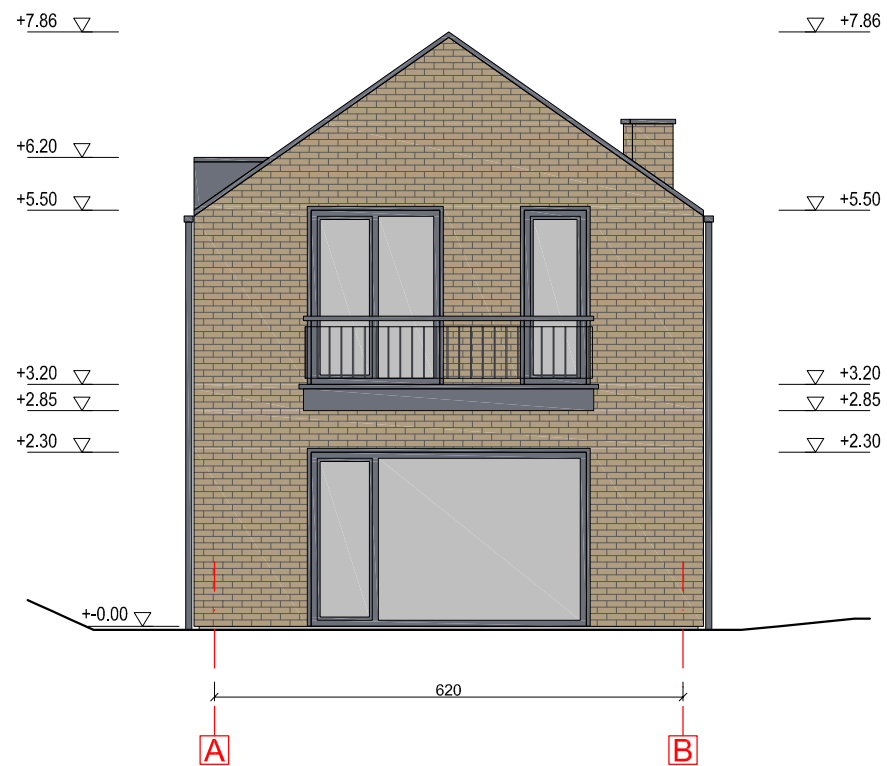


1 MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M 1:100

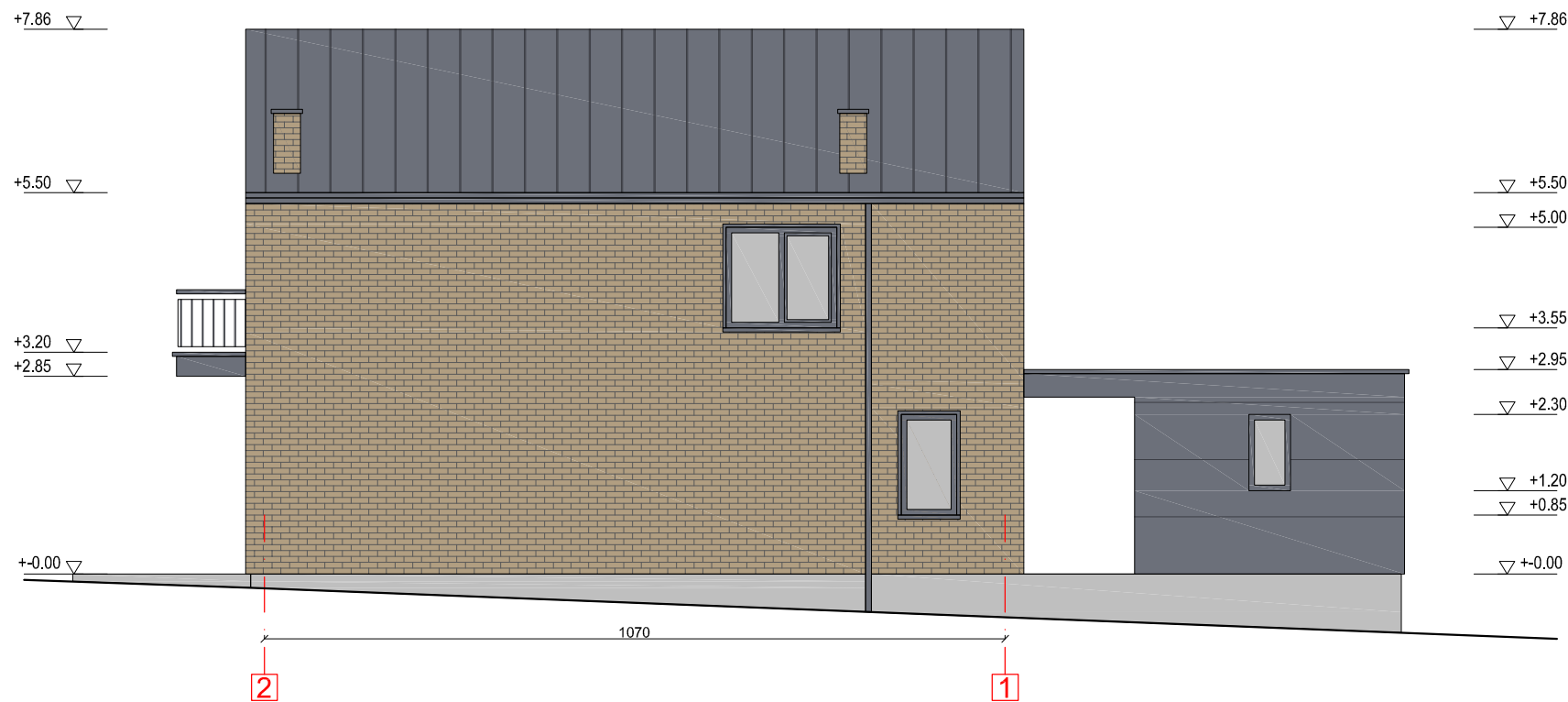
MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA

1.1	HOLAS	5.04 m ²
1.2	WC / DUŠAS	4.53 m ²
1.3	KAMBARYS	10.47 m ²
1.4	KAMBARYS	10.47 m ²
1.5	PRIEŠKAMBARIS	3.45 m ²
1.6	VONIA	5.05 m ²
1.7	MIEGAMASIS	13.04 m ²
BENDRAS PLOTAS		52.05 m²

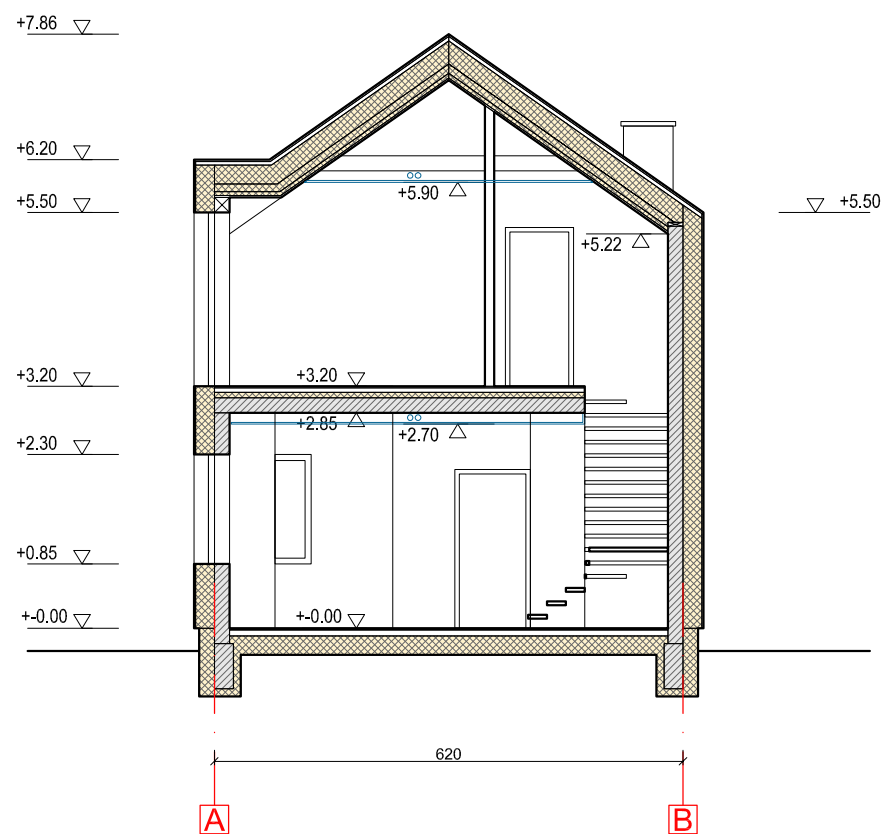
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITEKTO STUDIJA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		STADIJA
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		Pirmo ir mansardos aukštų planai M1:100		PP
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	A. L.			2023/01-PP-Z20-SA-B_01		LAPŲ
						0
						1
						1



FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100








FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100

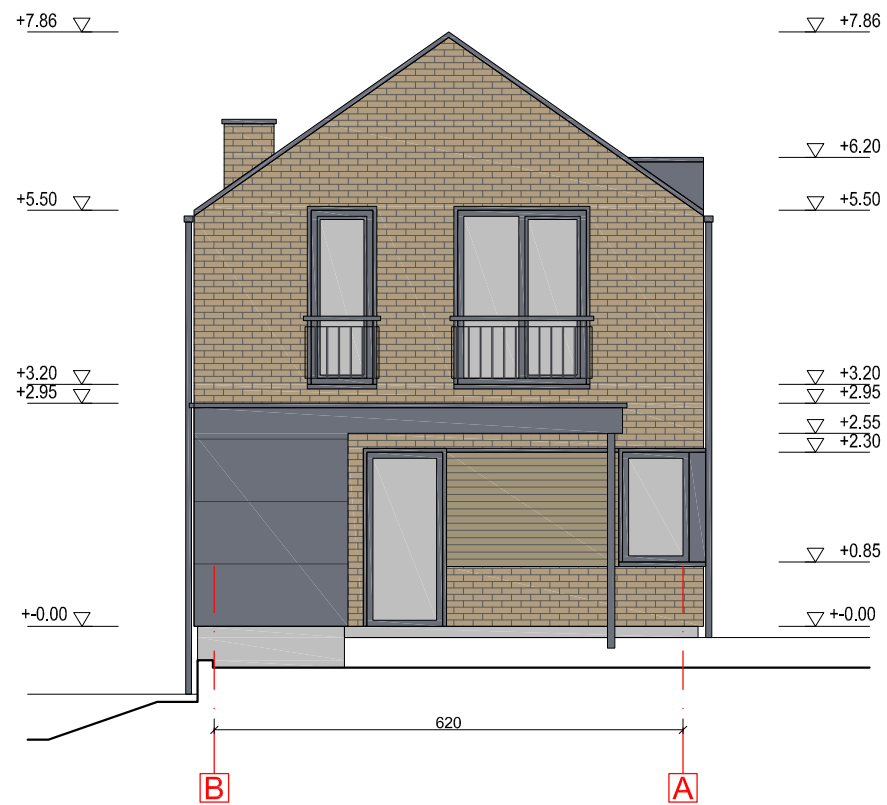


PJŪVIS B-B M 1:100

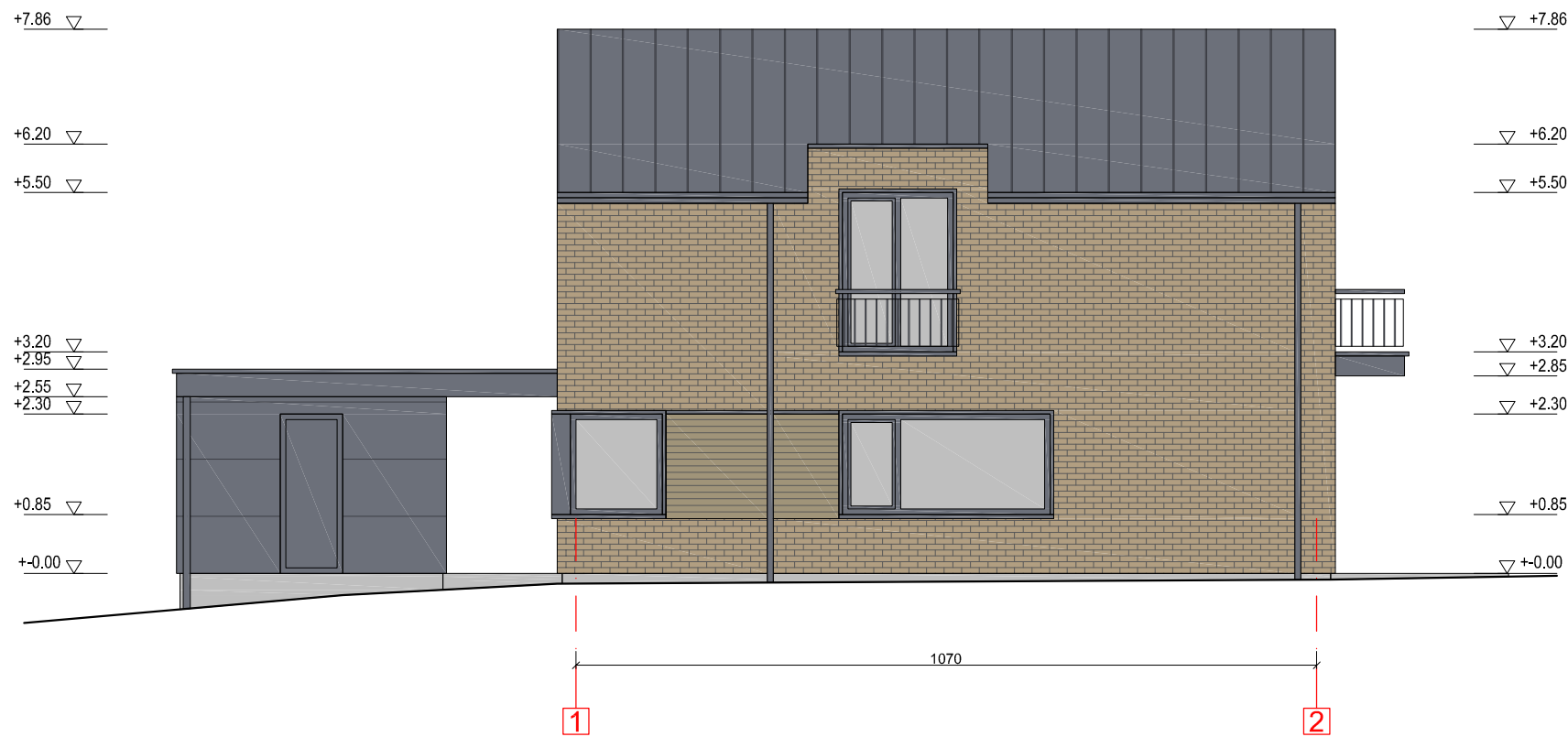
APDAILOS SPECIFIKACIJA

-  Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
-  Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
-  Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
-  Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
-  Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

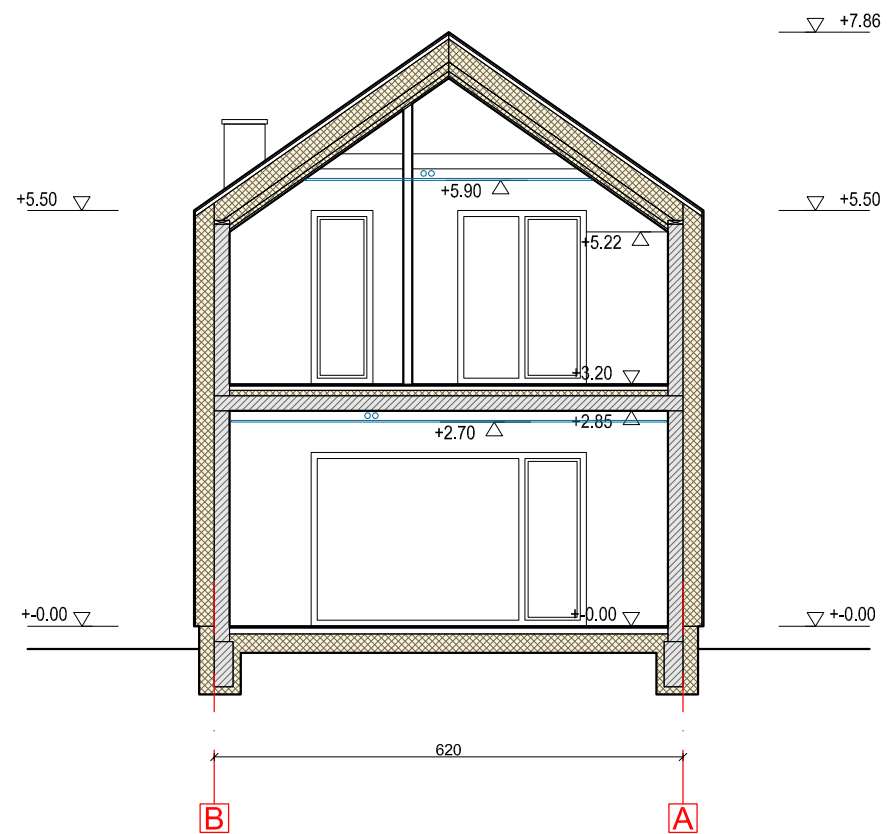
KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	ARCHITEKTO STUDIJA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių A-B, 2-1; Pjūvis A-A M1:100	STADIJA	
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas			PP	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-SA-B_02	LAPAS	LAPŲ
	A. L.				1	1



FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100








FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M 1:100



PJŪVIS A-A M 1:100

APDAILOS SPECIFIKACIJA

-  Cokolis, dažytas tinkas RAL 7004
-  Sienos, klinkerio plytelės RAL 1001
-  Sienos, klinkerio plytos RAL 1001
-  Sienos, fasadinės plokštės RAL 7024
-  Stogas, valcuotos skardos lakštai RAL 7024

KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	ARCHITEKTO STUDIJA			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 290	PV.	A. Žebrauskas		1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	STADIJA
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		Fasadai tarp ašių B-A, 1-2; Pjūvis B-B M1:100	PP
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			LAPAS	LAPŲ
LT	A. L.			DOKUMENTO ŽYMUO	
				2023/01-PP-Z20-SA-B_03	
				1	1



KVAL. PAT. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ ARCHITEKTO STUDIJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Žemaitės g. 20, Telšiai, statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas		
A 290	PV.	A. Žebrauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	STADIJA PP	LAIDA 0
A 290	ARCH.	A. Žebrauskas			LAPAS	LAPŲ
A 2180	ARCH.	S. Bagdonas		DOKUMENTO ŽYMUO 2023/01-PP-Z20-SA-VIZ		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A. L.			1	1	