

Statytojas: AJ

Projektuotojas: UAB „AV projektavimo studija“
Girelės g. 14, Kaišiadorys
tel. +370 687 58667
www.stalau.lt



**Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į
prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą
Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav, projektas**

Projekto Nr.: 0705-01-PP

Statinio projekto etapas: projektiniai pasiūlymai (PP)

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statybos adresas:
Gedimino g. 72, Kaišiadorys, Kaišiadorių r.sav.

Statinio pavadinimas: prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas

Byla (tomas): 2023/01-PP

Statinio projekto dalis: projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida: 0

Pareigos: PV
Vardas Pavardė: Vidas Stalaučinskas
Atestato Nr. A797



Kaišiadorys 2023-01

TURINYS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų Nr.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Aiškinamasis raštas	3
4.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	4
5.	Vertikalinis planas	5
6.	Sklypo sutvarkymo planas	6
7.	Pirmo aukšto technologinis planas	7
8.	Stogo planas	8
9.	Pjūviai A-A ir B-B	9
10.	Fasadai tarp ašių A-D ir 1-4	10
11.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1	11
12.	Fasadai tarp ašių A-D ir 1-4 (spalvinis sprendimas)	12
13.	Fasadai tarp ašių D-A ir 4-1 (spalvinis sprendimas)	13
14.	Tūriniai vaizdai	14
15.	Tūriniai vaizdai	15
16.	Technologinis planas (garažas)	16
17.	Gegnių ir stogo planas (garažas)	17
18.	Pjūvis A-A (garažas)	18
19.	Fasadai (garažas)	19
20.	Fasadų spalvinis sprendimas (garažas)	20
21.	Tūriniai vaizdai (garažas)	21

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt	Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav, projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas 	2023-01
TP	Statytojas: AJ		Turinys

0705-01-PP-1	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį ir pakeisti jo paskirtį į prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav. (žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 4918/0052:26 Kaišiadorių m.k.v.). Būsima pastato paskirtis – prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas. Sklypas yra netaisyklingo stačiakampio formos. Visas sklypo plotas 1788 m². Žemės sklypas ribojasi kitos paskirties žemės sklypais, skirtais komercinės paskirties ir visuomeninės paskirties objektų teritorijoms. Žemės sklypas yra lygus. Žemės sklypo aukščių altitudė svyruoja apie 0,3 m. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Gedimino gatvės. Gedimino gatvė – asfaltuota. Valstybės įmonės Registrų centras duomenų banke žemės sklypui suteiktas unikalus Nr. 4400-2179-4827. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklype yra vieno buto gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai. Žemės sklype nėra vertingų želdinių.

Žemės sklype yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Statybos rūšis – rekonstravimas.

Projektuojamas prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas - neypatingas statinys.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie Kaišiadorių miesto elektros tinklų. Vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų Kaišiadorių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus Kaišiadorių miesto buitinių nuotekų tinklus. Visi reikalingi inžineriniai tinklai yra šalia žemės sklypo. Pagal geologines ir hidrogeologines sąlygas, higieninę ir ekologinę situaciją žemės sklypas yra tinkamas prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastato statybai ir eksploatavimui.

Užstatymo plotas – 516,29 m², užstatyta sklypo dalis- 28,87 %. Projektuojamas pastatas – vieno aukšto. Sklype projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas – garažas.

Įėjimai į pastatą numatyti iš visų pastato pusių. Įvažiavimas į sklypą esamas iš Gedimino gatvės, rytinėje sklypo pusėje. Įvažiavimo į sklypą plotis 5 m. Sklypą planuojama apželdinti. Kiemo takai grindžiami betoninėmis trinkelėmis. Kiemo važiuojamoji dalis padengta betoninėmis trinkelėmis. Automobilai parkuojami sklypo kieme. Planuojama septyniolika automobilių stovėjimo vietų. Viena automobilių stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia.

Bendras pastato plotas – 342,05 m². Pastato aukštis – 5,6 m.

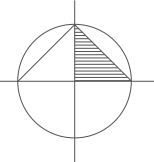
Pastato konstrukcijos:

1. Pamatai – poliniai, su gelžbetoniniu rostverku.
2. Sienos –iš silikatinų blokelių. Sienos apšiltintos polistireniniu putplasčiu ir apmūrijamo dekoratyvinėmis plytomis
3. Stogas – trišlaitis, konstrukcijos medinės.
4. Stogo danga – skarda.
5. Perdanga virš pirmo aukšto - medinė.
6. Langai plastikiniais rėmais su trijų stiklų stiklo paketu. Du stiklai selektyviniai.
7. Pirmo aukšto vidaus nelaikančios pertvaros metalinio karkaso, užpildytos akmens vata ir iš abiejų pusių apsiūtos dvigubo gipso plokštėmis.

Atestato Nr.		UAB „AV projektavimo studija“ Girelės g. 14, Kaišiadorys, tel. 8 687 58667 www.stalau.lt	Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r. sav, projektas
A797	PV Architektas	Vidas Stalaučinskas 	2023-01
TP	Statytojas: AJ		

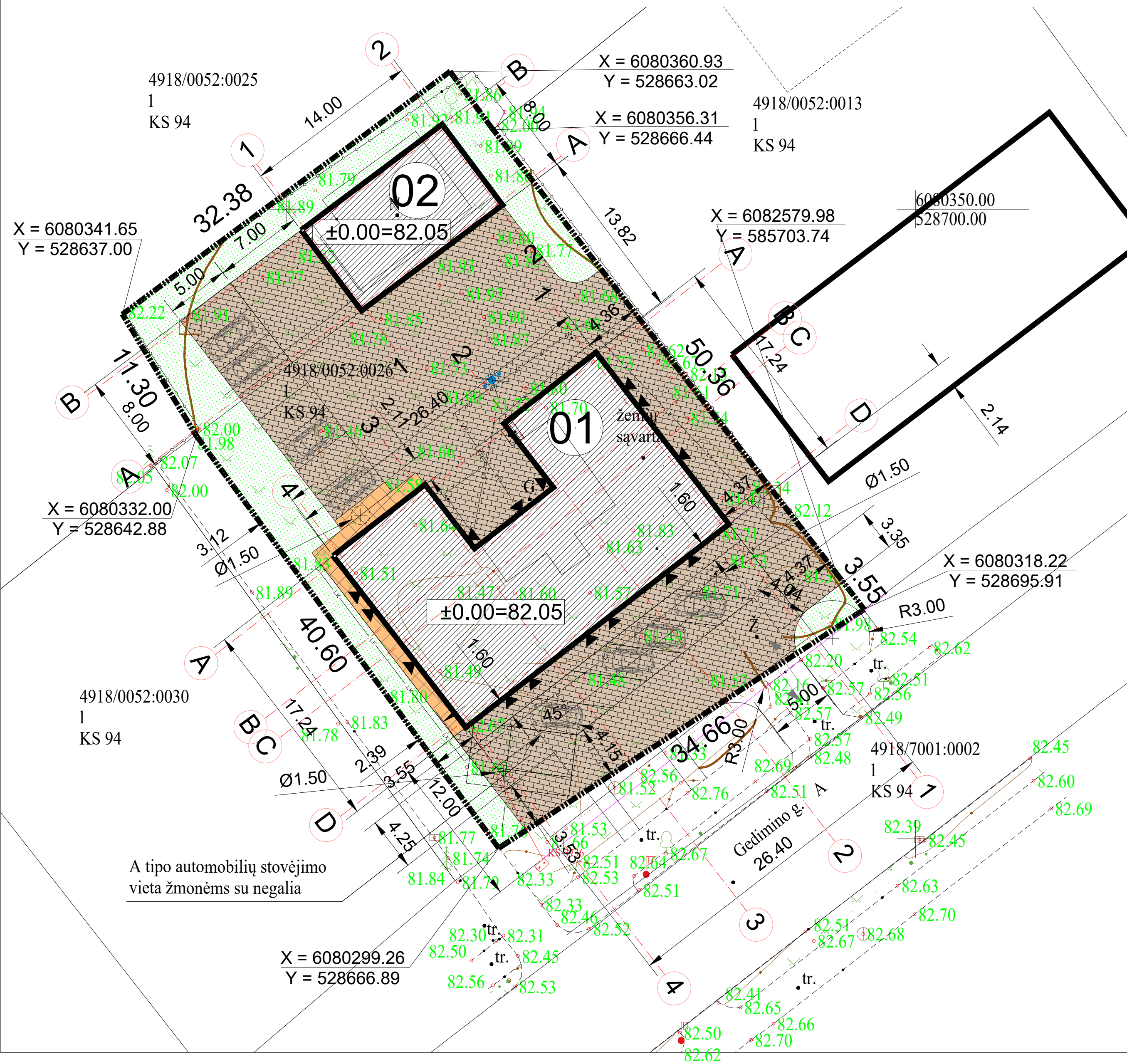
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0705-01-PP-2	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0



SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

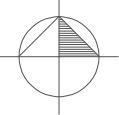
EKSPLIKACIJA :
01. Projektuojamas prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas
02. Projektuojamas garažas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI TAKAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMOS ĮVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	VEJA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA
	MEDŽIAI
	NAIKINAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA LIETAUS KANALIZACIJA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMA FEKALINĖ KANALIZACIJA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sklypo užstatymo tankumas	m² m² % m² vnt. %	1788 516.29 24.62 321 17 28.87
2	II. PASTATAI 2. Prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas: 2.1. bendrasis plotas: 2.2. gyvenamasis 2.3. verslo 2.4. naudingasis 2.5. pagalbinis 2.6. rūšių (pusrūšių) 2.7. garažų 2.8. pastogės plotas 2.9. pastato tūris 2.10. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00) 2.11. aukštų skaičius 2.12. pastato aukštis 2.13. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.14. pastato užstatymas 2.15. pastato akustinio komforto klasė 2.16. pastato energinio naudingumo klasė 2.1. Garažas: 2.2.1. bendrasis plotas: 2.2.2. garažų 2.2.3. pastato tūris 2.2.4. pastato tūris (iš to skaičiaus žemiau ±0.00) 2.2.5. aukštų skaičius 2.2.6. pastato aukštis 2.2.7. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) 2.2.8. pastato užstatymas 2.2.9. pastato akustinio komforto klasė	m² m² m² m² m² m² m² m² m³ m³ vnt + M m MJ/m² m² m² m² m³ m³ vnt + M m MJ/m² m²	342.05 - 303.40 342.05 38.65 - - - 1760 - 1 5.6 III 404.29 C 98.30 98.30 455 - 1 4.77 III 112.00 C
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI 3.1. Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis: 3.1. vandentiekio įvadas 32 mm 3.2. nuotekų įvadas 160 mm 3.3. lietaus nuotekų įvadas 160 mm 3.1.8. elektros įvadas 10x10 mm²	m m m m	70 40 140 30

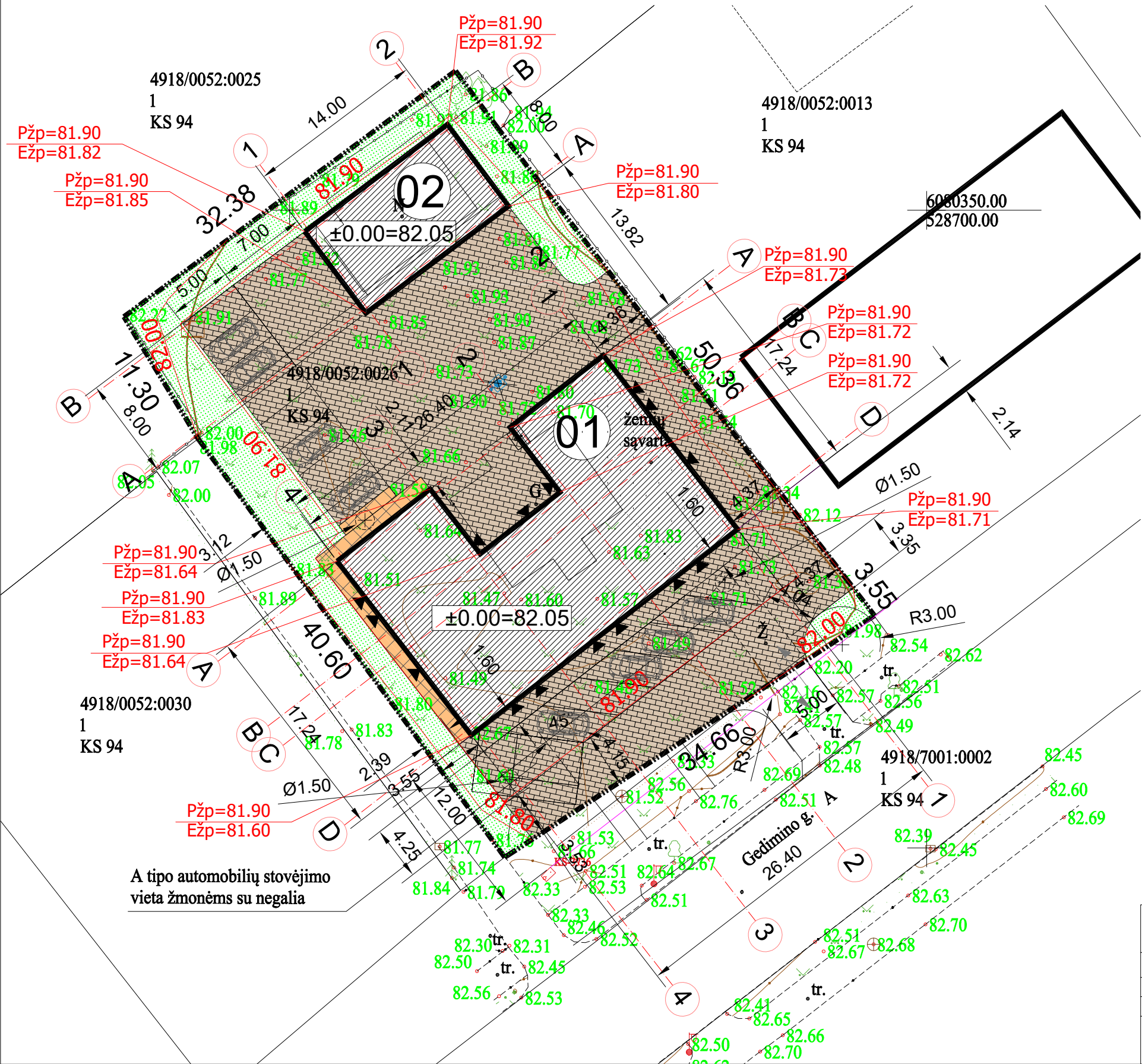
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučiškis	2023-01	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida 0
Statytojas: AJ				0705-01-TP-SP-1	Lapas 1	Lapu 1



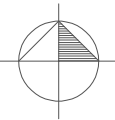
VERTIKALINIS PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :
01. Projektuojamas prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas
02. Projektuojamas garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI TAKAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	VEJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA
	MEDŽIAI
	NAIKINAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ



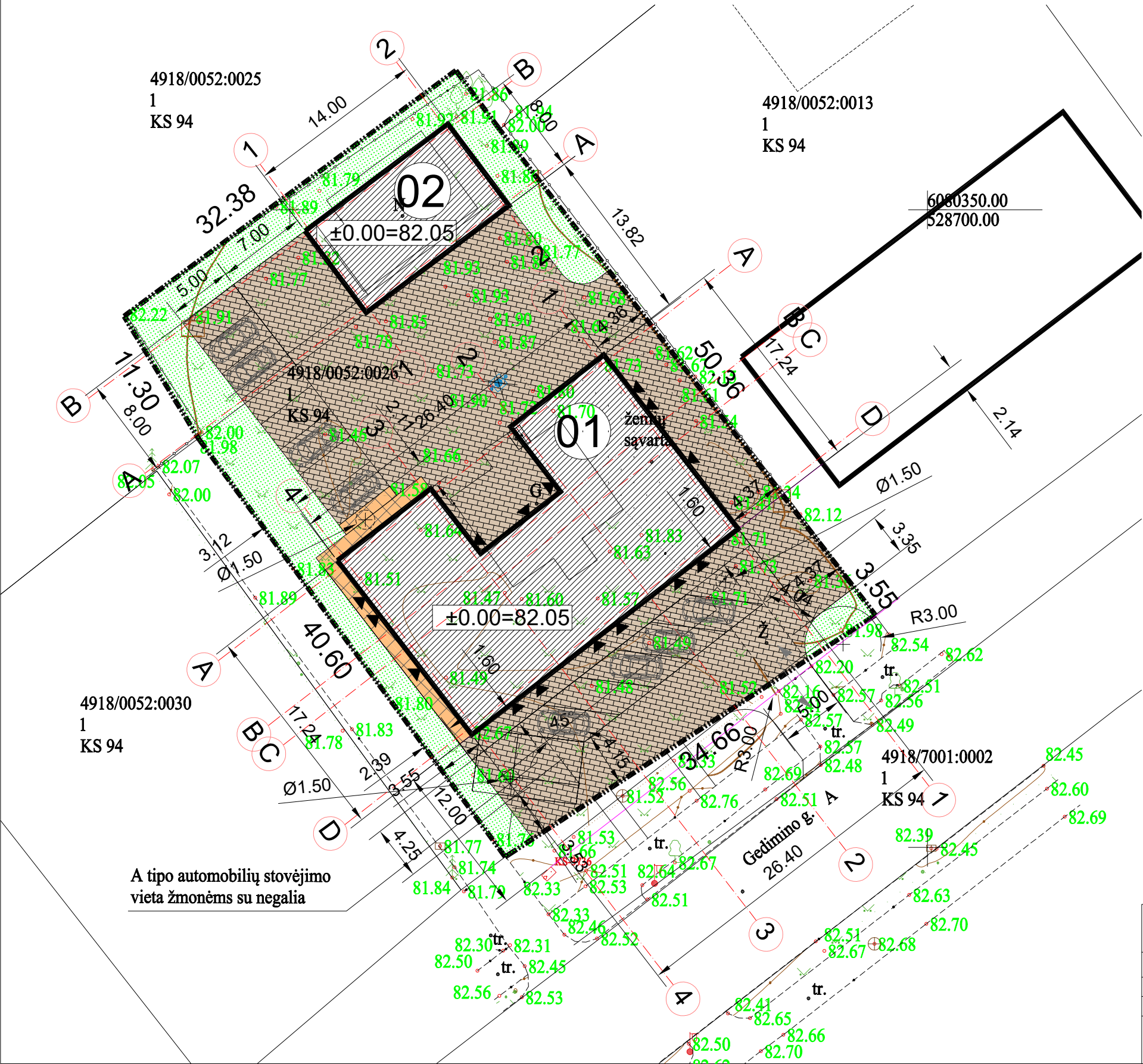
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"		Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav. projektas		
A797	PV Archit.	Vidas Stalaučiūnas	2023-01	Laida	
				VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	
				0	
PP	Statytojas: AJ		0705-01-PP-SP-2	Lapas	Lapu
				1	1

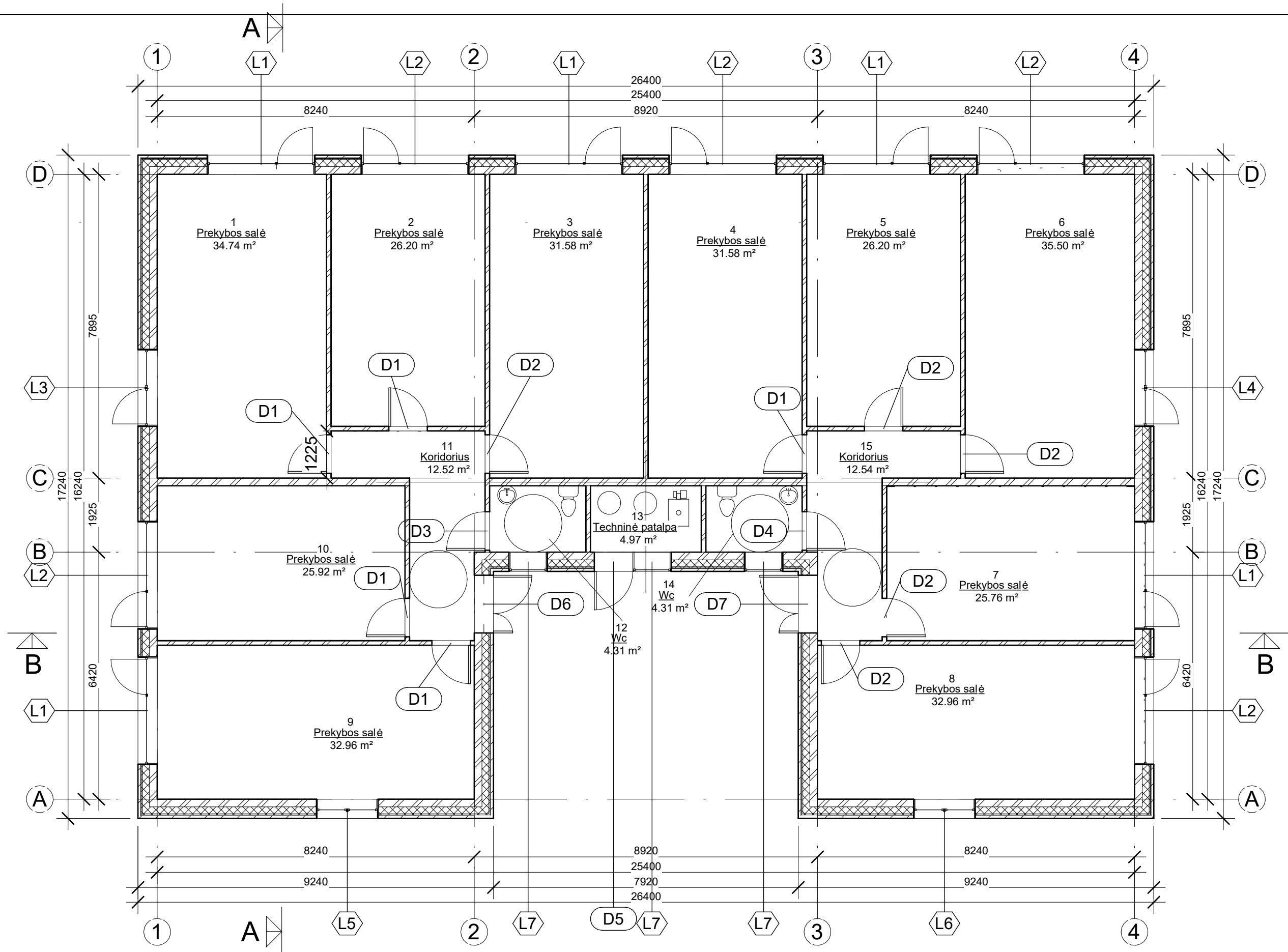


SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

EKSPLIKACIJA :	
01.	Projektuojamas prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatas
02.	Projektuojamas garažas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (TAKAS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA (IŠVAŽIAVIMAS IR AIKŠTELĖS SKLYPE)
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	VEJA
	ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	SKLYPO RIBA
	MEDŽIAI
	NAIKINAMAS ŠACHTINIS VANDENS ŠULINYS

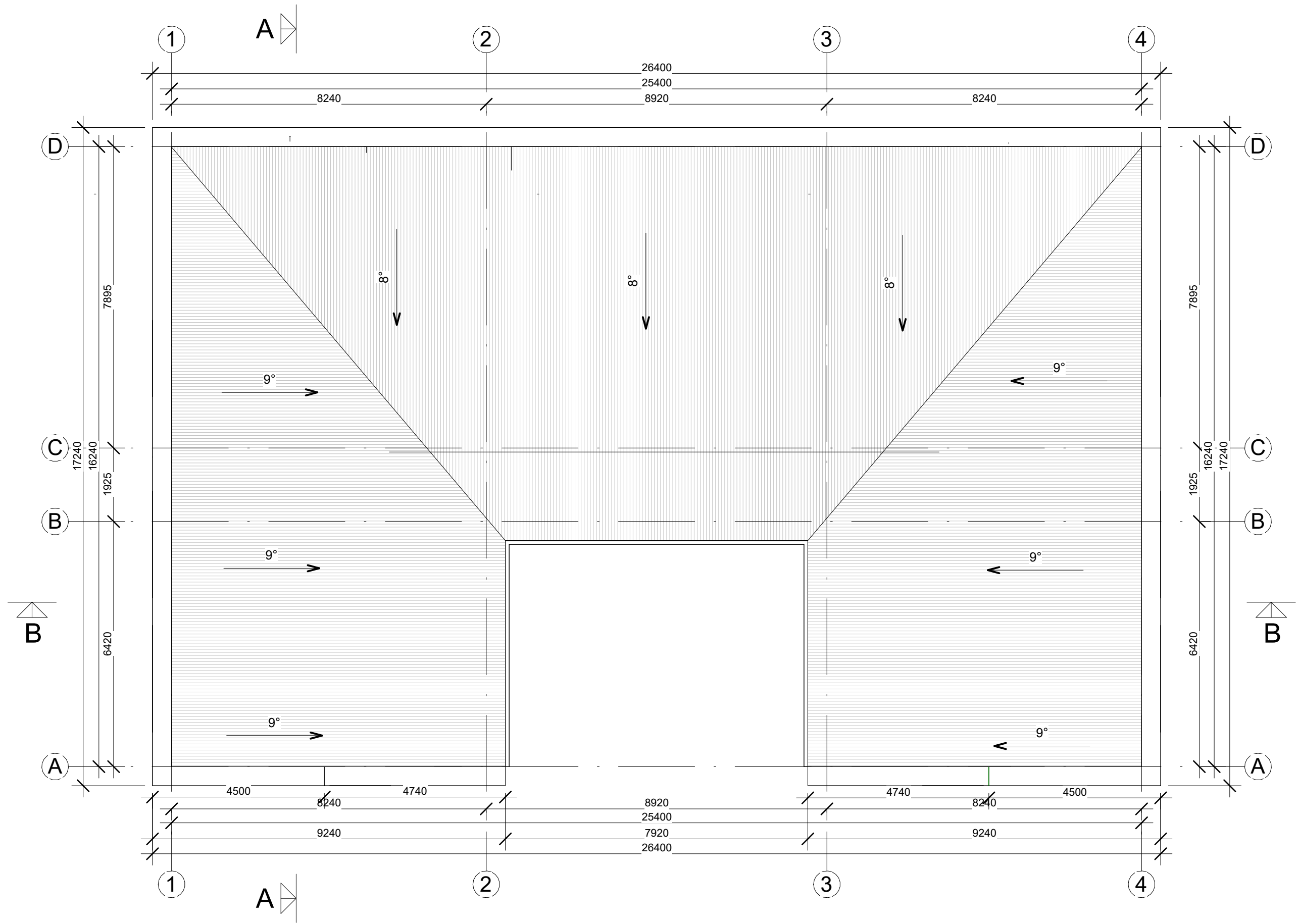




PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

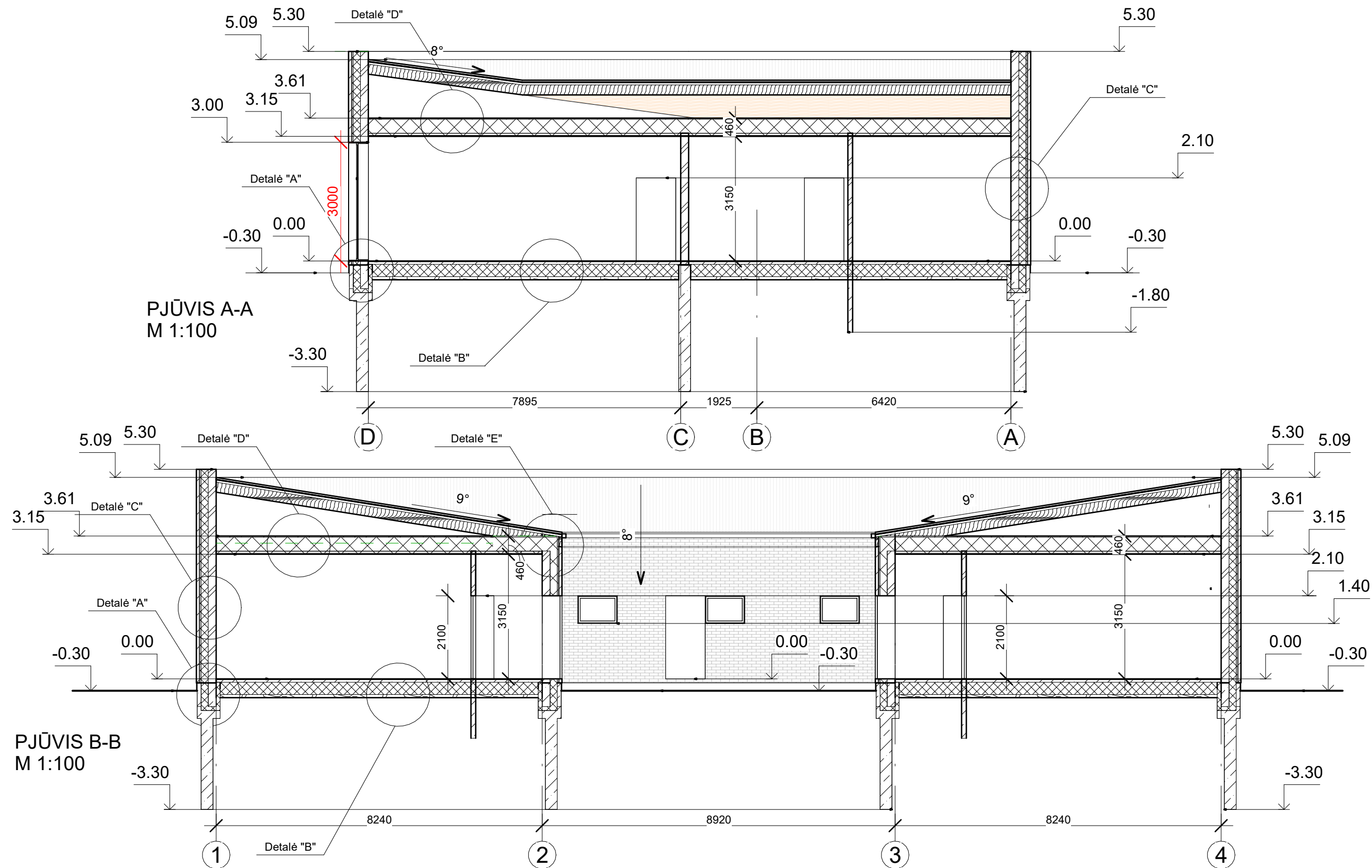
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Prekybos salė	34.74 m²
2	Prekybos salė	26.20 m²
3	Prekybos salė	31.58 m²
4	Prekybos salė	31.58 m²
5	Prekybos salė	26.20 m²
6	Prekybos salė	35.50 m²
7	Prekybos salė	25.76 m²
8	Prekybos salė	32.96 m²
9	Prekybos salė	32.96 m²
10	Prekybos salė	25.92 m²
11	Koridorius	12.52 m²
12	Wc	4.31 m²
13	Techninė patalpa	4.97 m²
14	Wc	4.31 m²
15	Koridorius	12.54 m²
		342.05 m²

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"			Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimui prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100	Laida 0
PP	Statytojas: AJ			0705-01-PP-SA- 1	Lapas 1	Lapų 1

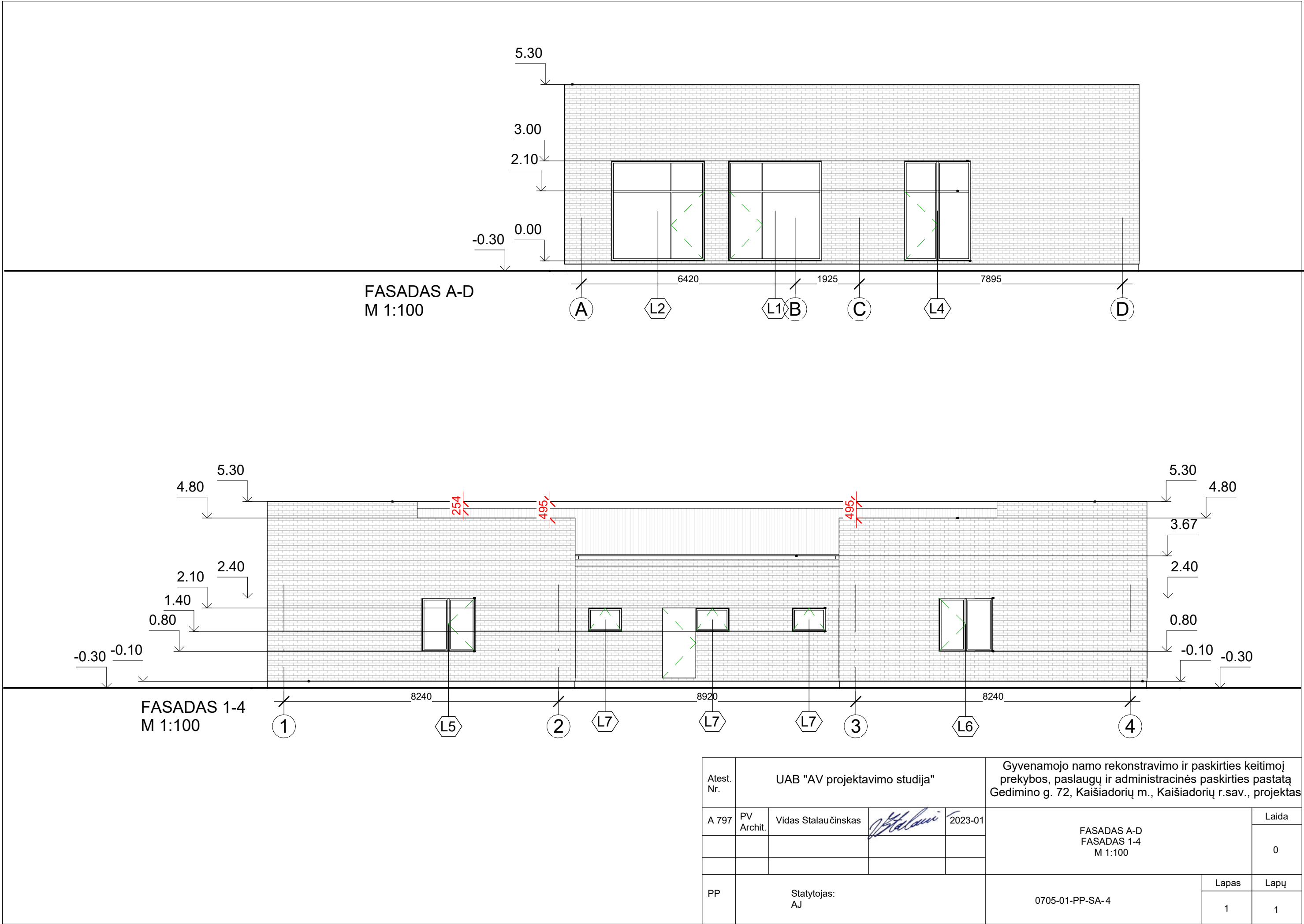


STOGO PLANAS
M 1:100

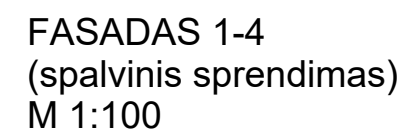
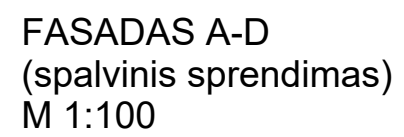
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	STOGO PLANAS M 1:100		Laida
							0
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA-2		Lapas
							Lapų
						1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	PJŪVIS A-A PJŪVIS B-B M 1:100		Laida	
							0	
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA- 3		Lapas	Lapų
							1	4

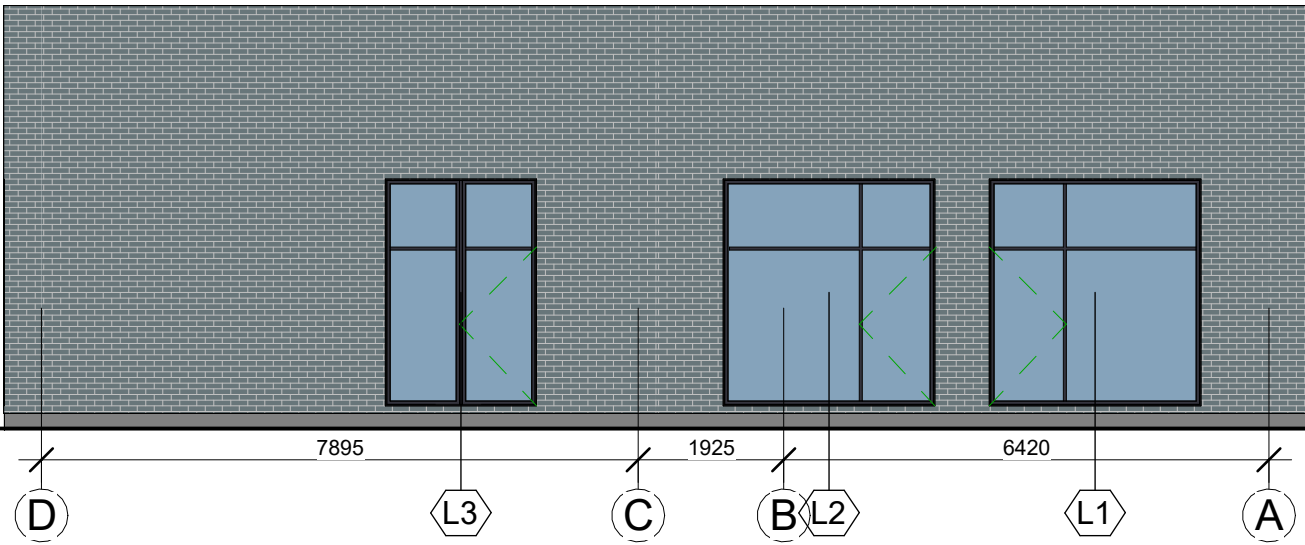


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	FASADAS A-D FASADAS 1-4 M 1:100		Laida	
							0	
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA-4		Lapas	Lapų
							1	1

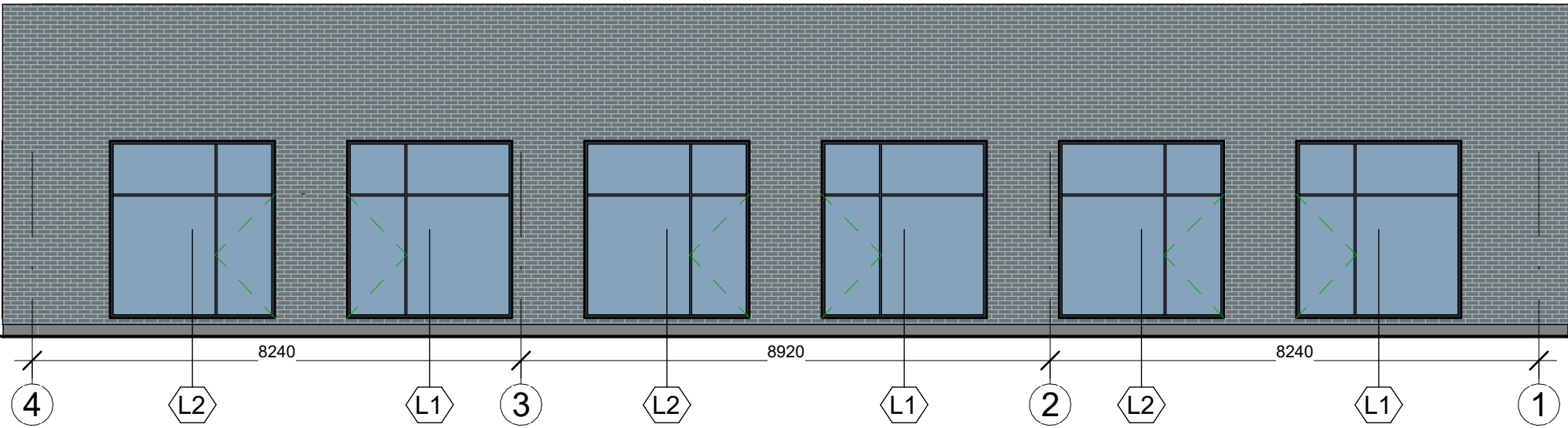


Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas				
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	FASADAS A-D FASADAS 1-4 (spalvinis sprendimas) M 1:100			Laida	
				0					
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA- 6			Lapas	Lapų
								1	1

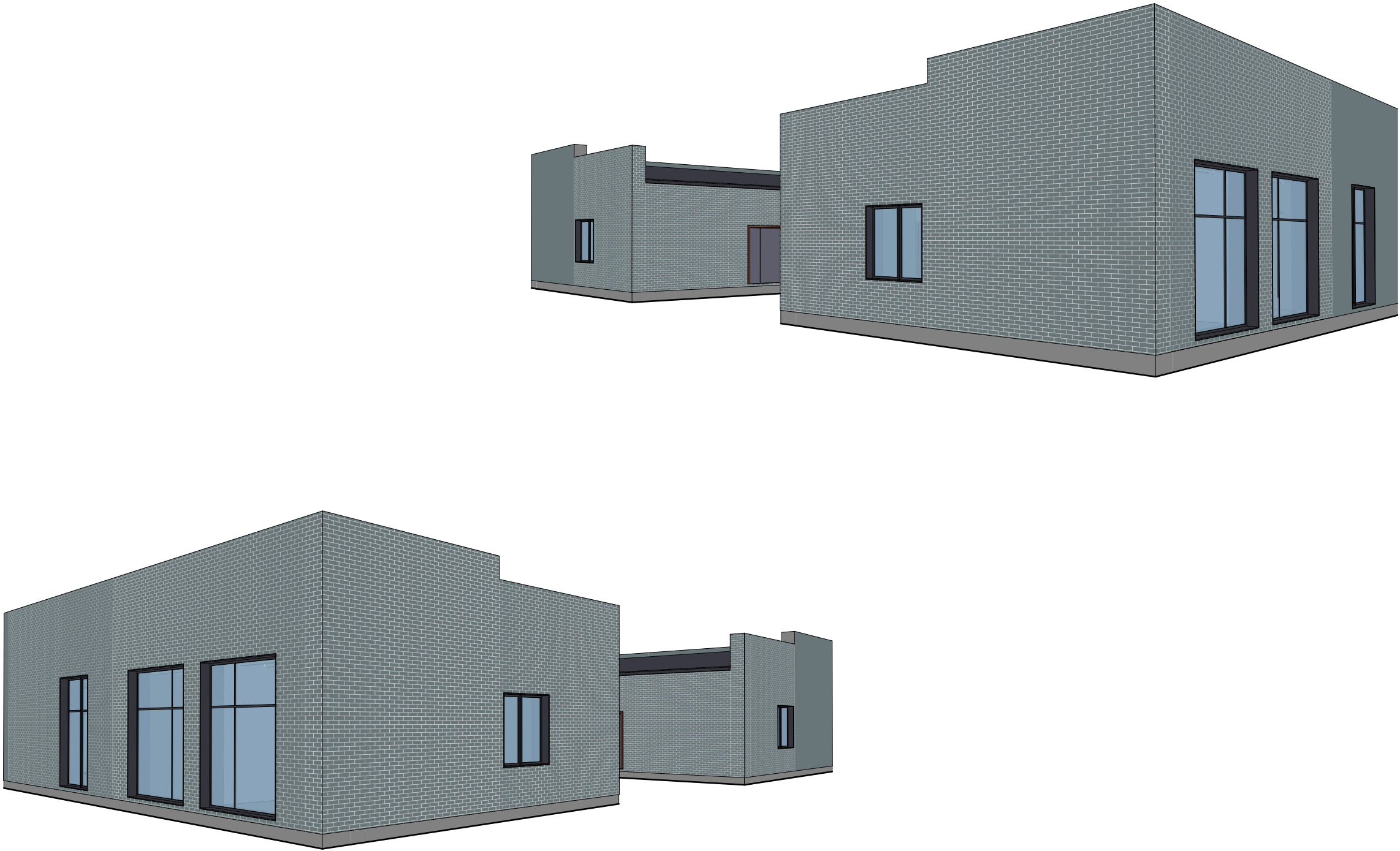
FASADAS D-A
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



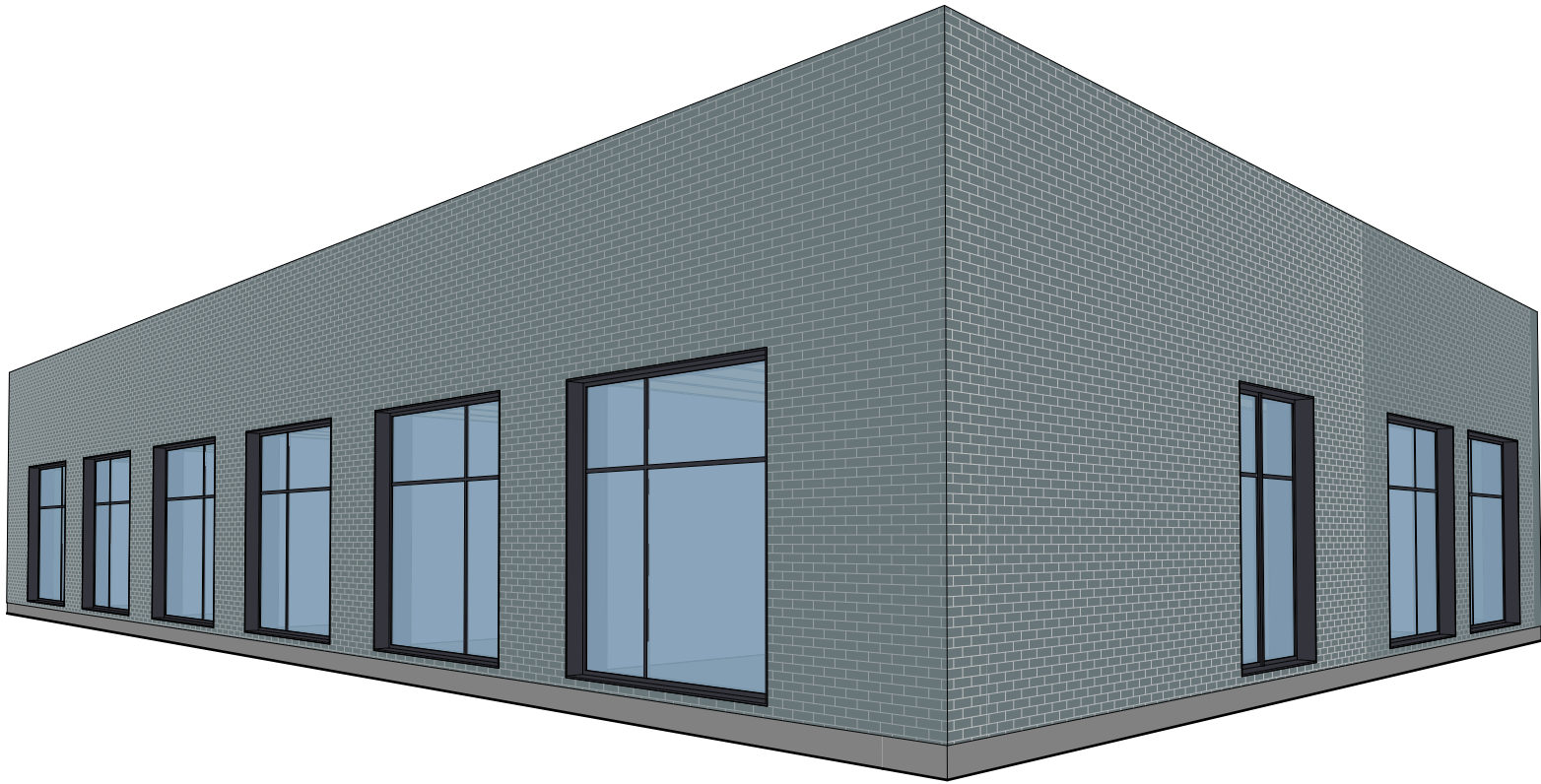
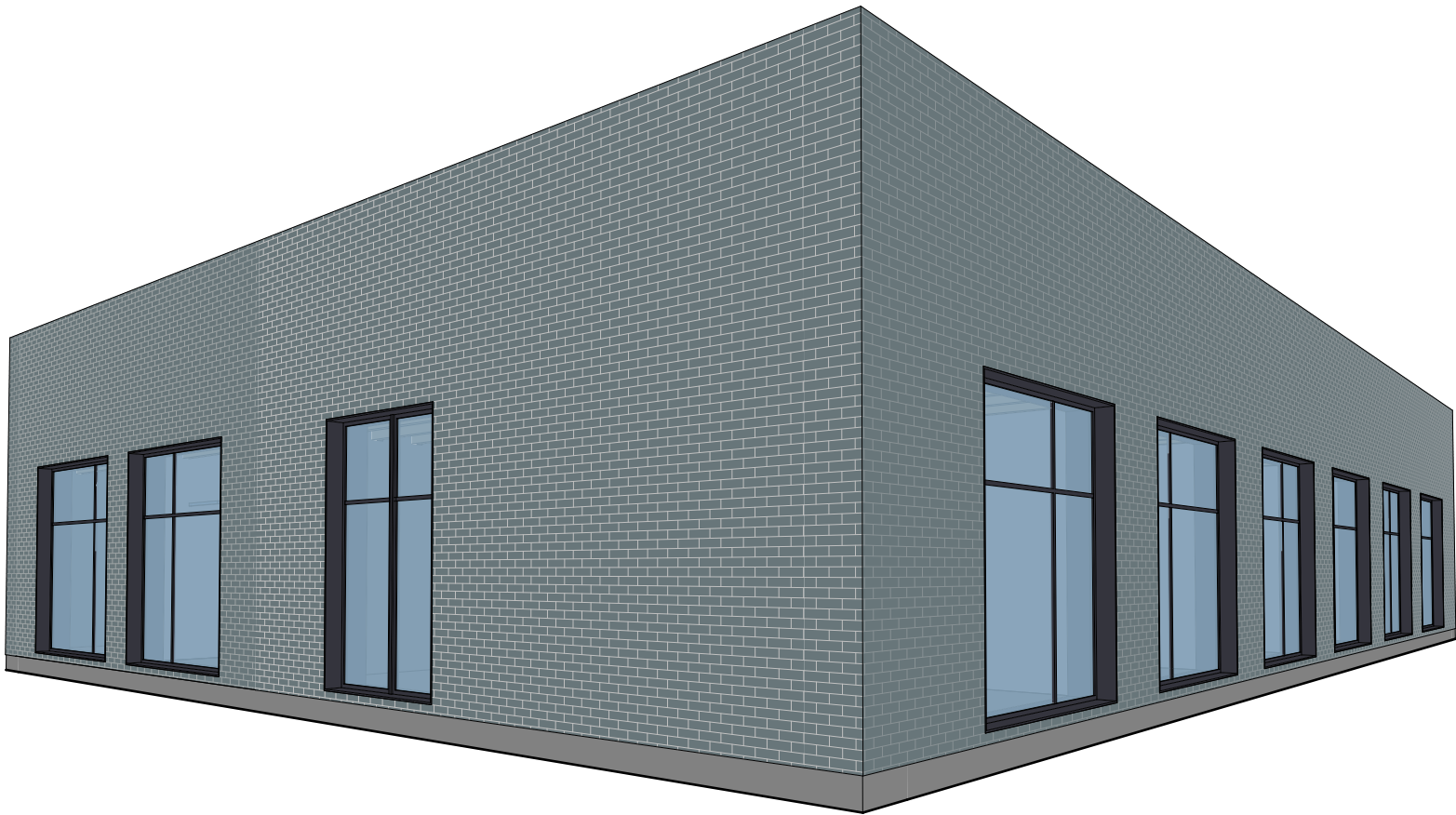
FASADAS 4-1
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



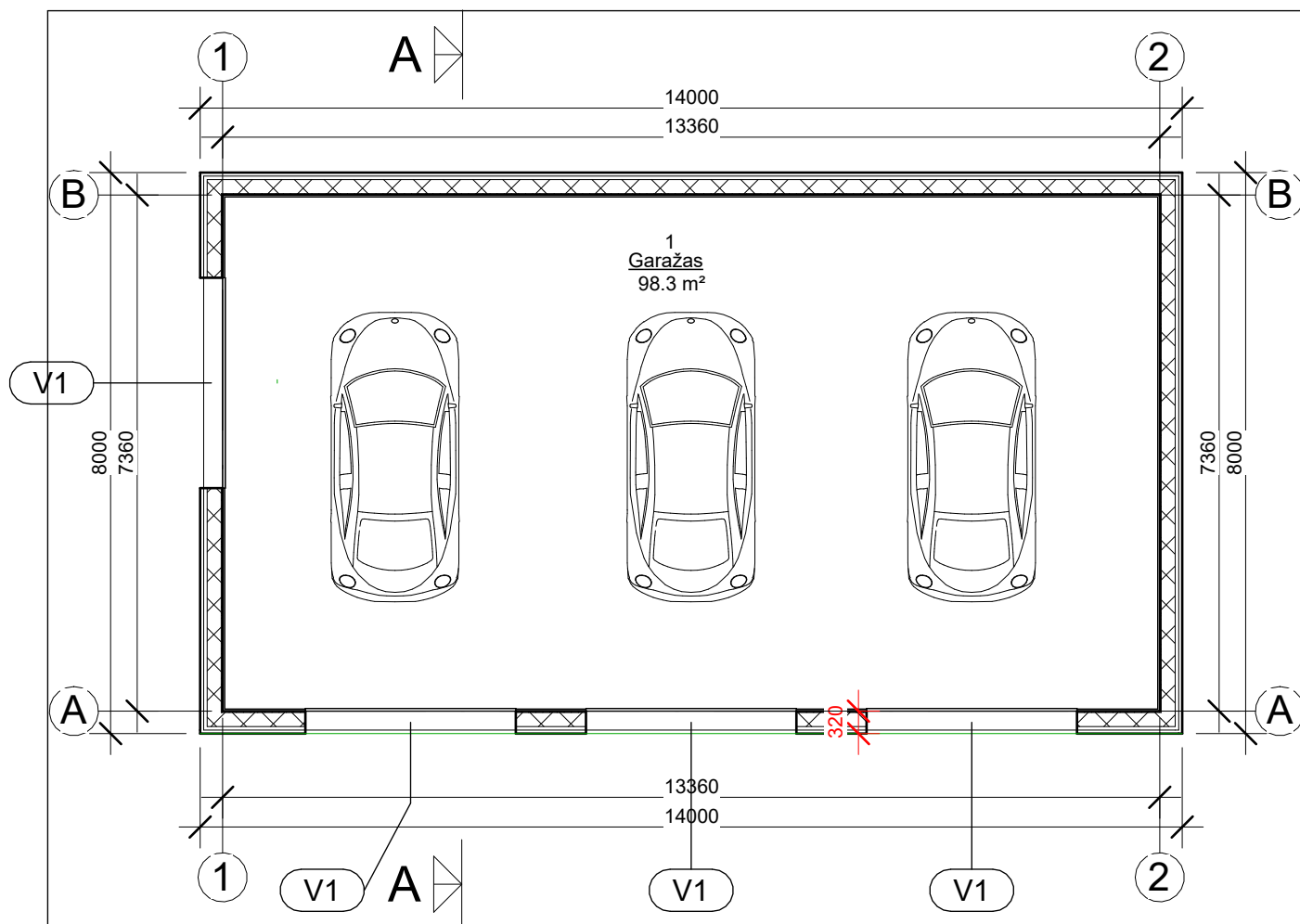
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	FASADAS D-A FASADAS 4-1 (spalvinis sprendimas) M 1:100		Laida	
							0	
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA- 7		Lapas	Lapų
							1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	TŪRINIAI VAIZDAI M 1:100			Laida
								0
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA- 8		Lapas	Lapų
							1	1



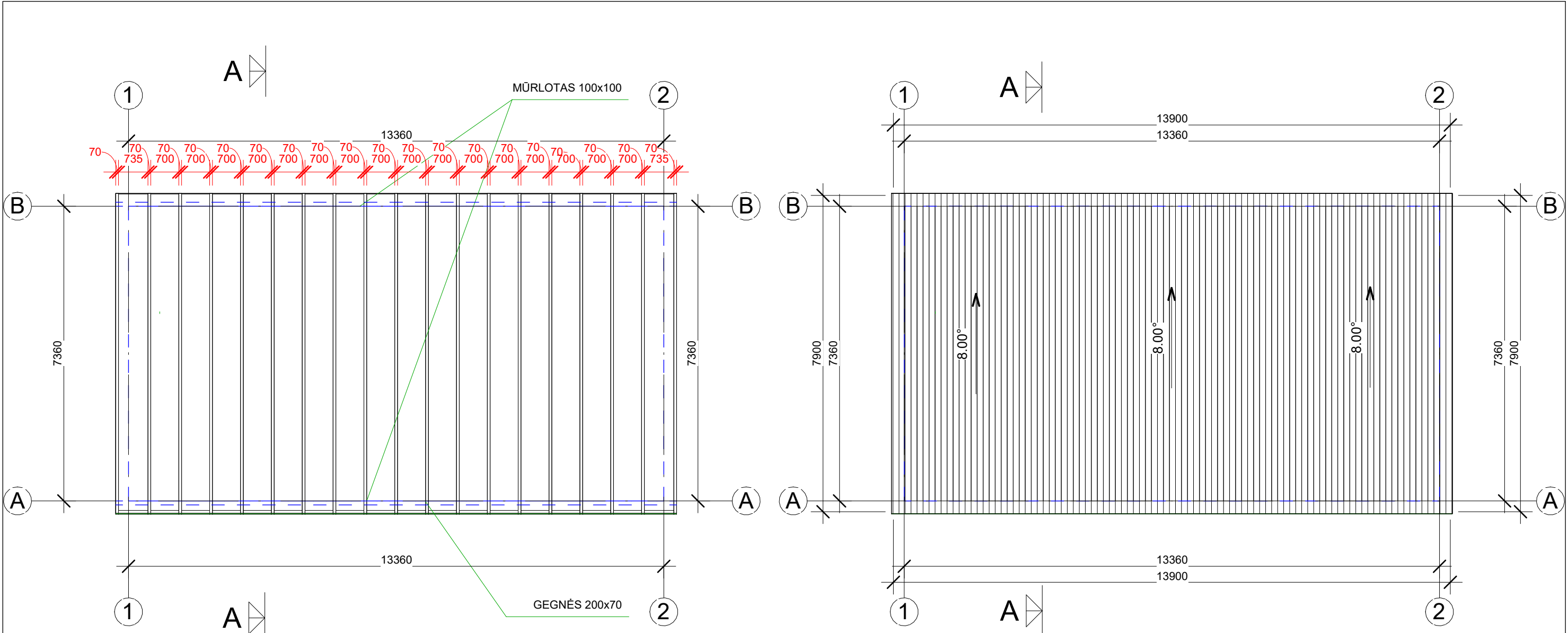
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas		
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	TŪRINIAI VAIZDAI M 1:100		Laida
							0
PP	Statytojas: AJ				0705-01-PP-SA- 9		Lapas
							1
							Lapų
							1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
M 1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Garažas	98.3 m ²
		98.3 m ²

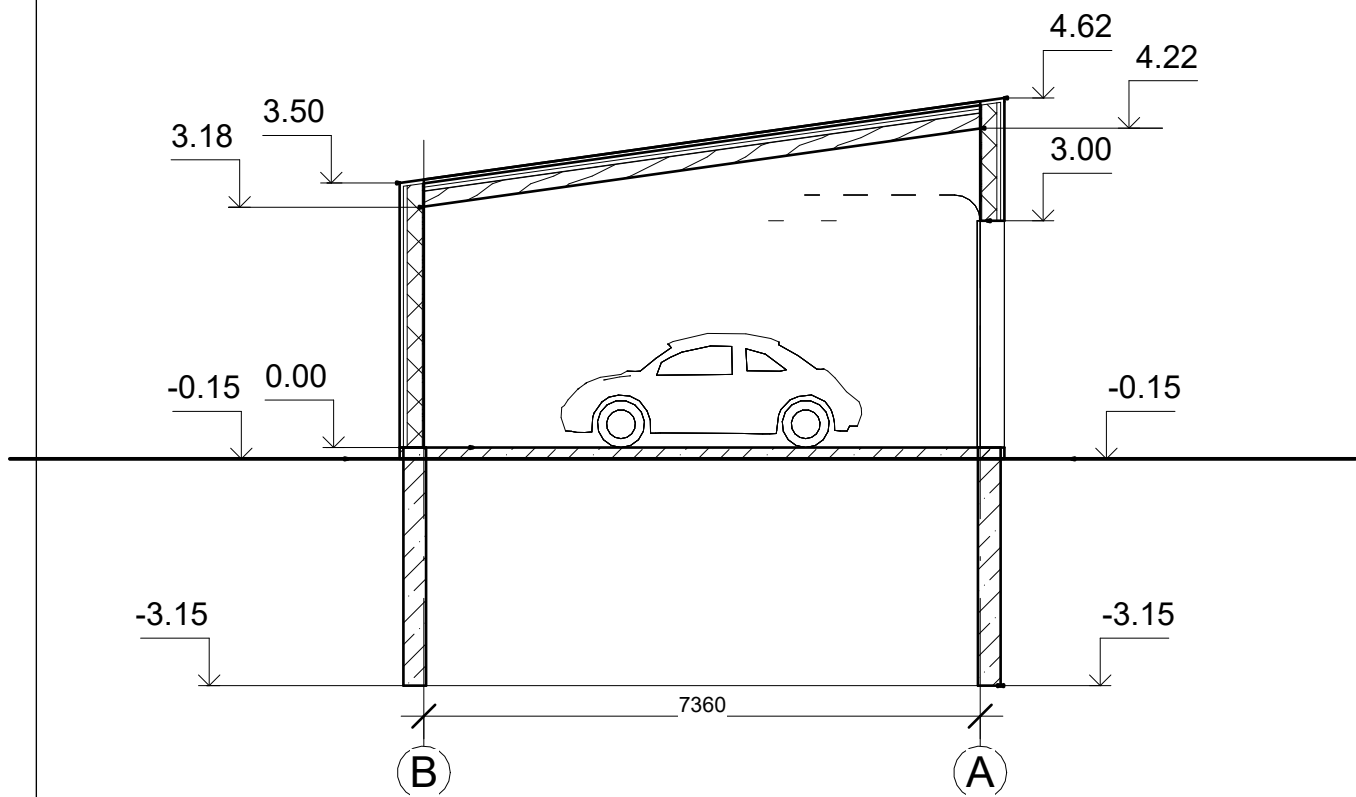
Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100			Laida
								0
PP	Statytojas: AJ				0705-02-PP-Tch- 1		Lapas	Lapų
							1	1



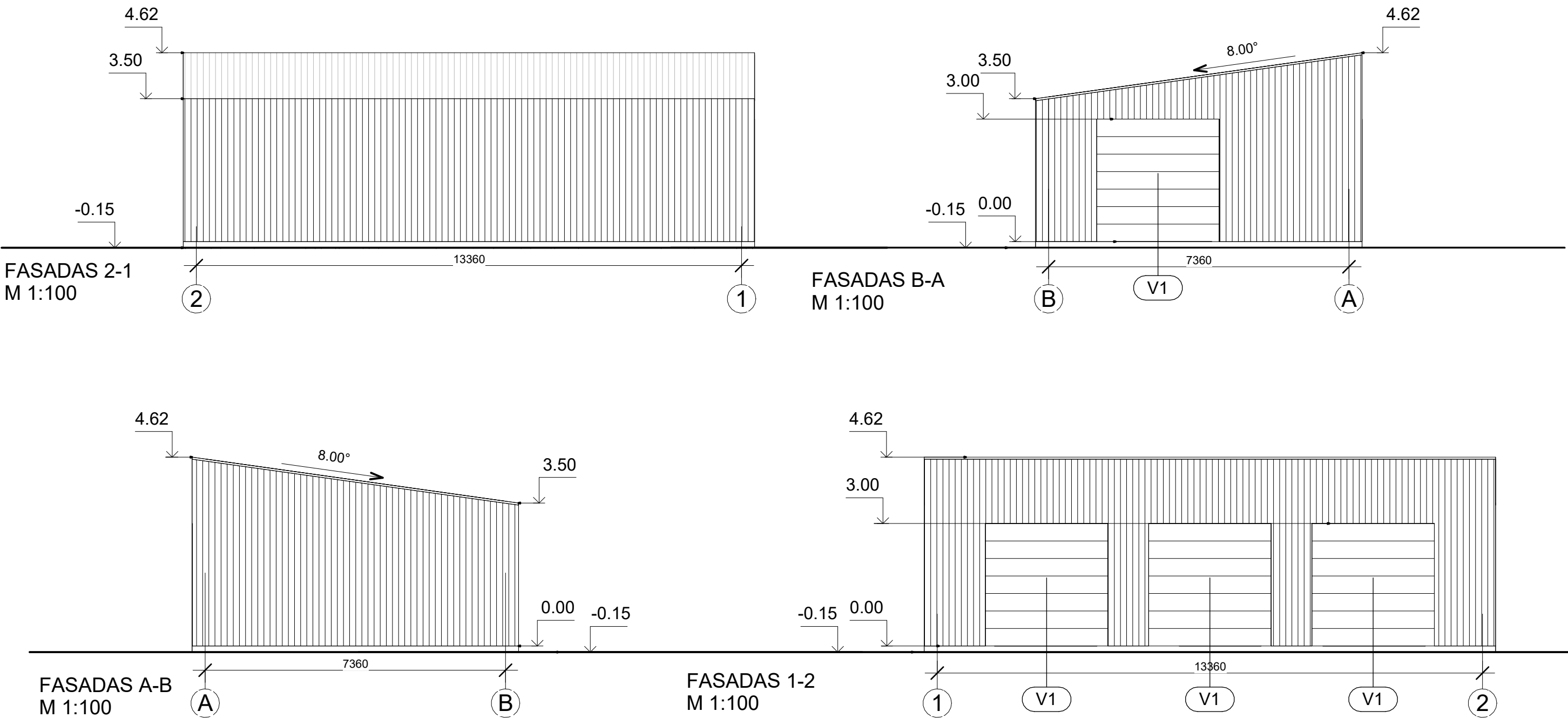
GEGNIŲ PLANAS
M 1:100

STOGO PLANAS
M 1:100

Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	GEGNIŲ PLANAS STOGO PLANAS M 1:100		Laida	
							0	
PP	Statytojas: AJ				0705-02-PP-SA-2		Lapas	Lapų
							1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	PJŪVIS A-A M 1:100			Laida
								0
PP	Statytojas: AJ				0705-02-PP-SA-3		Lapas	Lapų
							1	1



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas			
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	FASADAI M 1:100		Laida	
							0	
PP	Statytojas: AJ				0705-02-PP-SA- 4		Lapas	Lapų
							1	1

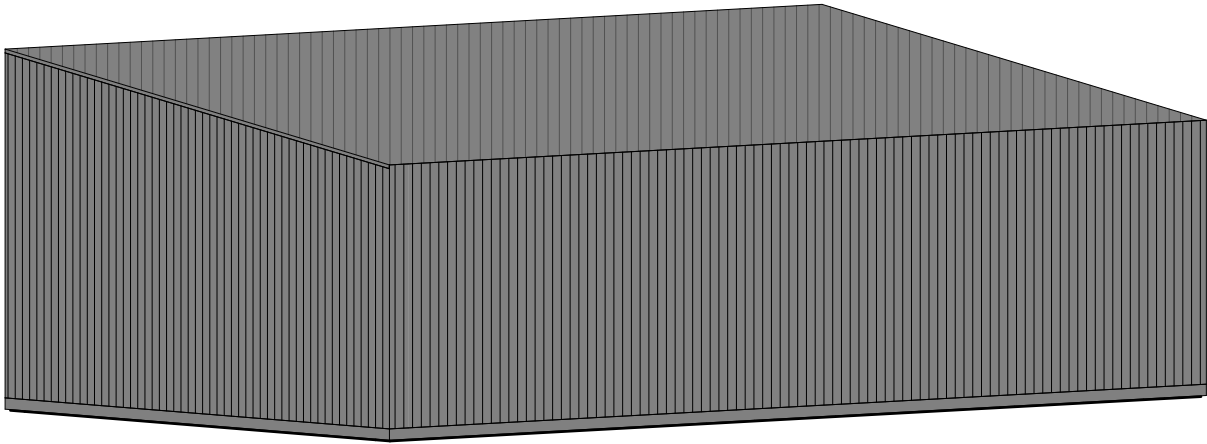
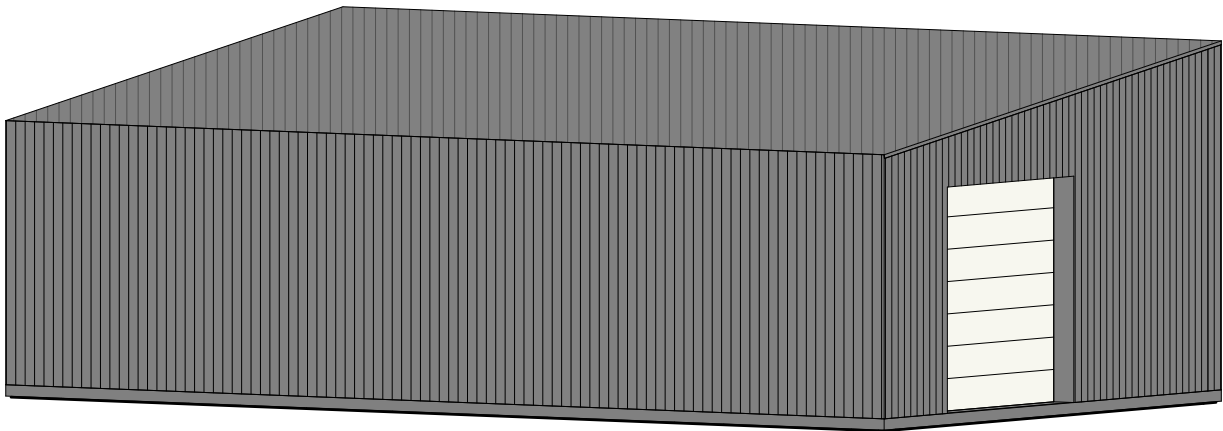
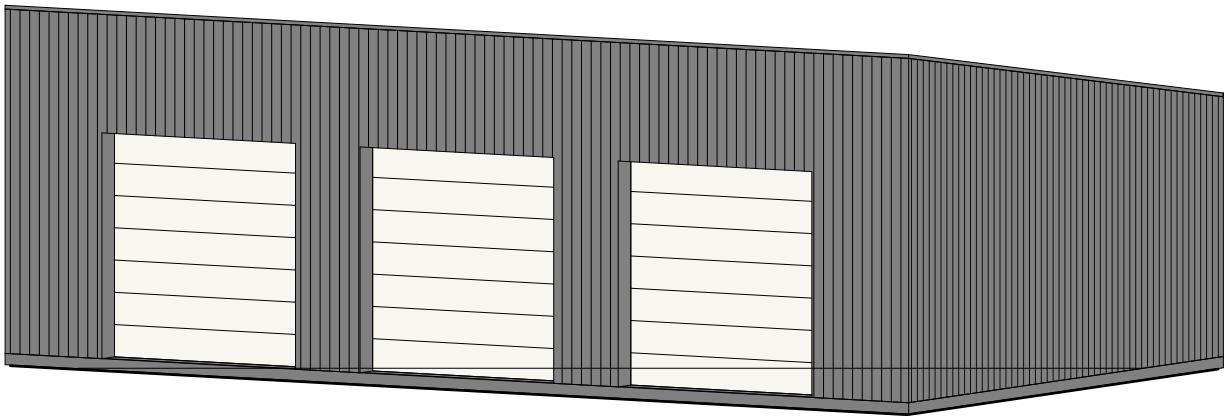
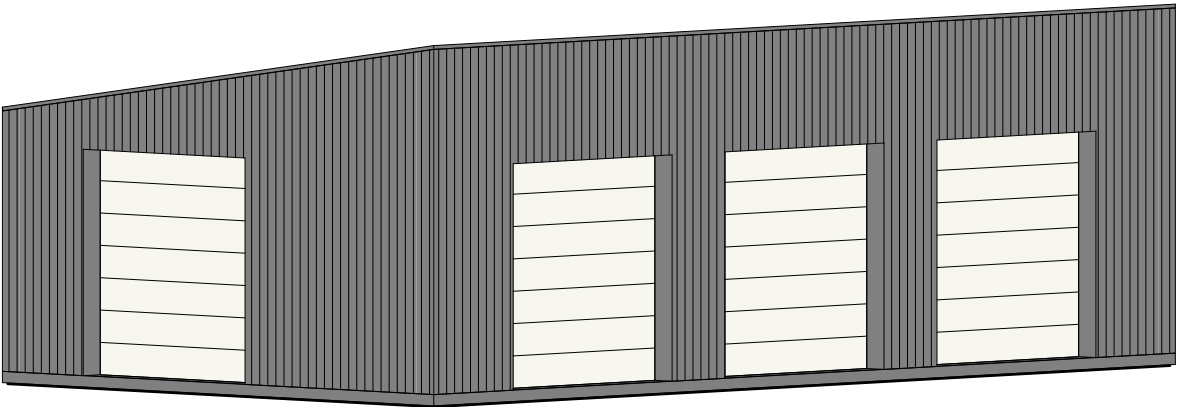


FASADAS 2-1
(spalvinis sprendimas)
M 1:100

FASADAS B-A
(spalvinis sprendimas)
M 1:100

FASADAS A-B
(spalvinis sprendimas)
M 1:100

FASADAS 1-2
(spalvinis sprendimas)
M 1:100



Atest. Nr.	UAB "AV projektavimo studija"				Gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties keitimoj prekybos, paslaugų ir administracinės paskirties pastatą Gedimino g. 72, Kaišiadorių m., Kaišiadorių r.sav., projektas				
A 797	PV Archit.	Vidas Stalaučinskas		2023-01	TŪRINIAI VAIZDAI M 1:100			Laida	
								0	
PP	Statytojas: AJ				0705-02-PP-SA-6			Lapas	Lapų
								1	1