

## PROJEKTAI

PROJEKTUOTOJAS	<b>ARVYDAS GASILIŪNAS</b> Individuali veikla nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109 arvydas.gasiliunas@gmail.com t. 869989706
STATYTOJAI	Tvirtinu: 2023-01-26 <b>S. K.</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	Maitinimo paskirties pastato unik. Nr. 8598-0000-1013 <b>Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A,</b> rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.).
PROJEKTO NR.	2023 - AG - 01.20 - TP
ETAPAS	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>
LAIDA	0
PROJEKTO DALIS	<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS IR SKLYPO PLANAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS VIETA	<b>Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A</b>
PARENGIMO METAI	2023
Projekto vadovas Atestato Nr. A – 1677	
Architektas Atestato Nr. A – 1677	<b>Arvydas Gasiliūnas</b> 

## TURINYS

PASTATO UNIK. NR. 8598-0000-1013 ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G. 50A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.3.).

Dokumento pavadinimas	Lap.
1. Titulinis lapas	1
2. Bendrieji statinio rodikliai	2
3. Projektavimo užduotis	3-4
4. Aiškinamasis raštas	5-7
<b>VAIZDINĖ MEDŽIAGA</b>	
1. Sklypo lokacija	8
2. Sklypo planas	9
3. Vizualizacija	10
4. Planas	11
5. Fasadai	12
6. Fasadai, pjūvis	13
7. Insoliacijos analizė	14

2023 - AG – 01.20 – TP - PP	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAMAITINIMO PASKIRTIES**

PASTATO UNIK. NR. 8598-0000-1013 ŠALČININKŲ R. SAV., ŠALČININKŲ SEN., ŠALČININKŲ M., VILNIAUS G. 50A,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PASKIRTIES KEITIMAS Į PREKYBOS PASKIRTIES PASTATĄ (7.3.).

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>179</b>	
2. Užstatymo intensyvumas	santrykis	<b>0,5</b>	
3. Užstatymo tankis	%	<b>51,95</b>	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Prekybos paskirties pastatas	vnt.	<b>1</b>	
1.1 Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>85,26</b>	
1.2. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>85,26</b>	
1.3 Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>99,00</b>	
1.3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>490</b>	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
1.5. Pastato aukštis. *	m	<b>4,55</b>	
1.6. Energinio naudingumo klasė	klasė	<b>A</b>	
1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	<b>B</b>	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	<b>II</b>	
<b>IV. INŽINIERINIAI TINKLAI</b>			
	Ilgiai m Skersmuo mm		
	Ilgiai m Skersmuo mm		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas. **Arvydas Gasiliūnas**



2023-01-26

Statytojas. Tvirtinu: **S.K.**

2023-01-26


2023 - AG - 01.20 - TP - PP	Laida	lapas	lapų
	0	1	1

# PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Nr. 2023 – AG – 01.20

2023 - 01 - 21 Vilnius

1. Projekto pavadinimas : Maitinimo paskirties pastato unik. Nr. 8598-0000-1013 Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas.  
Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.).
2. Projektavimo etapai: Pirmas - Projektiniai pasiūlymai (PP) ir Techninis projektas (TP).
3. Projektavimo etapai : Dviem etapais
4. Statytojas (užsakovas) S. K.
5. Statybos rūšis : Rekonstravimas, paskirties keitimas
6. Statinio kategorija: Neypatingas statinys
7. Statybos vieta : Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A
8. Statybos pradžia/pabaiga : 2023 metų II ketvirtis – 2024 metų I ketvirtis
9. Statinio paskirtis : Prekybos paskirties pastatas (7.3.)
10. Statinio (iu) techniniai, ekonominiai rodikliai :
- |    | Rodiklis                                 |       |
|----|--|-------|
| 1. | Statinio bendrasis plotas m <sup>2</sup> | 85,26 |
| 2. | Statinio statybinis tūris m <sup>3</sup> | 490   |
| 3. | Statinio (iu) aukštis m                  | 4,55  |
| 4. | Aukštingumas (aukštų sk.)                | 1     |
| 5. | Sklypo užstatymo plotas m <sup>2</sup>   | 99,00 |
| 5. | Sklypo užstatymo tankis %                | 51,95 |
| 6. | Tūrio tankis (tūris/skl.pl.)             | 2,74  |
| 7. | Užstatymo intensyvumas (b.pl./skl.pl.)   | 0,5   |
11. Projekto apimtis : 11.1 Techninis projektas rengiamas vadovaujantis reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Eskizų variantų skaičius neribojamas. Vaizdinė medžiaga pateikiama tokios grafinės ir spalvinės išraiškos, kad užsakovui ir rangovui būtų pilnai suprantama statinio idėja ir jos realizavimas.
- 11.2 Statinio nešančios konstrukcijos - metalo karkasas ant g/b grežtinių pamatų. Stogo konstrukcija – metalo karkasas. Išorės atitvaros – daugiasluosnės plokštės tipo Sandwich. Stogas – šlaitinis, daugiasluosnės plokštės tipo Sandwich.
- 11.3 Statinys dviejų aukštų.
- 11.4 Statomam objektui numatoma parengti šias projekto dalis :  
– Projektiniai pasiūlymai (PP);  
– Architektūrinė (SA);  
– Sklypo plano (SP);  
– Bendrieji duomenys (BD)

		– Statinio konstruktyvas (DP) rengiamas suderinus TP.
	11.5	Statinio vidaus vandentiekio ir nuotekynės, šildymo, mechaninės ventiliacinės sistemos, priešgaisrinės signalizacijos ir saugos, vidaus elektros instaliacijos darbo projektus užsakovas užsako suderinus techninį projektą
	11.6	Tvarkant statinį supančią sklypo aplinką, numatyti privažiavimo, aikštelių, takelių ir želdinių struktūrą.
12.	Esami inžinieriniai įrenginiai: Turimi statybinių tyrimų dokumentai :	Elektros, vandentiekio ir nuotekų įvadai projektuojami. Statybos sklypo topografinė nuotrauka m 1 : 500;
13.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :	Statybos ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio saugos ir paskirties reikalavimus, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai, bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai (žiūr. sąrašą).
14.	Statinio projektavimo etapai :	Techninis projektas ( PP ir TP ). Darbo projektas rengiamas suderinus TP.
15.	Projektavimo sąlygų bendrasis dokumentas :	Specialieji reikalavimai (gauti atlikus projektinių pasiūlymu viešinimą).
16.	Rangovas :	Samdo statytojas.
17.	Projektuotojas	ARVYDAS GASILIŪNAS, atestato Nr. A 1677 Individuali veikla Nr.586792 Ankštoji 3-6, Vilnius LT-01109 tel. 869989706 e.p. arvydas.gasiliunas@gmail.com
18.	Atliekami derinimai :	Su užsakovu. Statytojas (ar įgaliotas p.v.) derina projektą su valstybinėmis institucijomis techninių reglamentų nustatyta tvarka.
19.	Techninės dokumentacijos atidavimo tvarka :	Užsakovui dokumentacija atiduodama 1 egzempliorius byla ir el. laikmena.
	Statytojas (užsakovas) Tvirtinu:	S.K.
	Projektuotojas projekto vadovas	<p style="text-align: center;">ARCHITEKTAS Arvydas Gasiliūnas</p>  <p>Arvydas Gasiliūnas</p>

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti žemės sklypo savininko užsakymu vadovaujantis:

- Projektinių pasiūlymų užduotimi;
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais;
- Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### 2.1. Duomenis apie statybos rūšį.

- Objektas* – Maitinimo paskirties pastato rekonstravimas.
- Paskirtis* – Prekybos.
- Statybos rūšys* - Rekonstravimas, paskirties keitimas.
- Statinio kategorija* - Neypatingas statinys.
- Statytojas* – Fizinis asmuo S.K.
- Planuojama veikla* - planuojama prekyba mėsos gaminiais.

### 2.2. Statinio statybos vieta.

Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A

## 3. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

### 3.1 Duomenys apie žemės sklypą.

- Statinio unikalus nr.* – 8598-0000-1013;
- Sklypo kadastro nr.* – 4103/0300:1242;
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis* – Kita;
- Sklypo naudojimo būdas* – Komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas* – 0,0179 ha;
- Savininkai* – Fizinis asmuo.

### 3.2 Reljefas.

Sklypas yra stačiakampio formos, reljefas lygus.  
Vidutinė reljefo altitudė yra 180,80.

### 3.3 Sklype esantys statiniai.

Maitinimo paskirties pastatas, nesudėtingas 1 gr. statinys.

### 3.4 Esami inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra nuotekų nuvedimo ir dujų tiekimo inžinerinių įrenginių. Prie sklypo šiaurinės ribos yra 0.4 kW elektros tinklai.

### 3.2 Esami želdiniai ir vandens telkiniai.

Sklype yra 2 medžiai.

### 3.3 Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Esamas nesudėtingas 1 gr. statinys rekonstruojamas.

## 4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

### 4.1 Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
4. Elektros tinklų apsaugos zonos
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Sklypo sutvarkymo dalies projektiniai sprendiniai.

*Projektuojamų pastato išdėstymas sklype.*

Pastato vietos parinkimui įtaka turėjo nustatyti apribojimai – atstumai iki gretimų sklypų ir statinių, apsaugos zonų, taip pat užsakovo poreikiai.

Pastatai yra projektuojami sklypo viduryje, lygiagrečiai gretimam užstatymui. Prie pastato suprojektuota parkavimas bei privažiavimas.

Dėl atstumo nuo pastato iki sklypo ribų yra gauti sutikimai iš gretimų sklypų savininkų ir NŽT.

*Projektuojami statiniai, kiti elementai:*

Įvažiavimas į sklypą.

Įvažiavimas į sklypą yra esamas.

Sklype kieta dangą įrengiama iš trinkelėlių ant sustiprinto pagrindo ir asfalto. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi.

Parkavimo vietos – vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ projektuojamas parkavimo vietų skaičius bus suprojektuotas ne mažesnis nei nurodyta lentelėje.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Nuogrinda, takai.

Pastato perimetru projektuojama nuogrinda (nuolydis  $i=3^\circ$ ).

Projektuojamų takų ir nuogrindos dangą betoninės trinkelės, storis ne mažesnis 50 mm.

Atliekų konteineriai.

Susidaranti buitinės atliekos bus renkamos ir rūšiuojamos vietoje.

Tuo tikslu numatyta buitinių atliekų konteineriai prie įvažiavimo. Konteineriai statomi ant kietos dangos aikštelės.

Želdiniai.

Esami 2 medžiai kertami, reikiama tvarka suderinus su rajono savivaldybe.

### 5.2 Architektūros dalies sprendiniai.

Projektuojamas pastatas iš SANDWISH plokščių, metalinis karkasas, sutapdintu stogu su parapetais.

Pastate planuojamos prekybos, administracinės, technologinės, buitinės, WC patalpos. Planuojama, kad viename pastate vienu metu dirbs iki 3 žmonių.

Pastato bendrasis plotas – 85,26 m<sup>2</sup>

Pastato gabaritas plane 18,80 x 5,00 m.

Patalpų aukštis – ne mažesnis nei 3,20 m. Evakuacinių kelių plotis (švarus) 1,00 m. Dūmų šalinimas planuojamas rankiniu būdu, montuojant varstomus langus. Pastato aukštis: vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu „11. Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų stogo

*kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško*“. Pastatas projektuojamas 9,00 m aukščio nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės, maks. absoliutinė altitudė 193,30 m.

*Langai.* Langai plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

*Durys.* Lauko duris metalinės, šarvuotos; vidaus – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Pirmame aukšte, kur numatomas žmonių su negalia pateikimas, durų slenkstis turi būti

ne aukštesnis kaip 20 mm. Išorinių durų angokrasčiai turi būti apšiltinti akmens vata.

*Stogas.* Pastato stogas su 3 proc. nuolydžiu iš SANDWICH plokščių. Vanduo nuvedamas lietaus nuvedimo sistema, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus. Vanduo nuo cokolio nuvedamas nuogrinda ( $i=3^\circ$ ). Kietos dangos nuolydis formuojamas taip, kad vanduo pats tekėtų į šiaurinę pusę ir susigertų į žemę.

*Apdaila.* Visa apdaila turi užtikrinti geras namo savybės, drėgmės šalinimą, oro cirkuliaciją per namo konstrukcijas. Apdailos darbai turi būti atliekami pagal pasirinktos apdailos rūšies technologiją vadovaujantis ST 121895674.210.01:2014 "Apdailos darbai" ir apdailos medžiagų tiekėjo instrukcijomis. Paviršiai turi būti paruošti atitinkamai kiekvienai apdailos rūšiai.

□ **Išorės apdaila:**

- Nuogrinda – betoninės trinkelės. Spalva derinama su Užsakovu.
- Cokolis – tinkuojamas, skarda
- Fasada – skarda (sandwich plokštės).
- Stogas – sandwich plokštės.

□ **Vidaus apdaila:**

- *Lubos*. Patalpose pakabinamos lubos.
- Sienos ir pertvaros. Paviršių apdaila gali būti įvairi, sandwich plokštės ar kt.
- *Grindys*. Paviršių apdaila gali būti įvairi: akmens masės plytelės, liejamos ar kt. Kituose patalpose – trinčiai atsparios medžiagos, plytelės. Patalpose su didele drėgme, tambūre grindys dengiamos neslidžiomis plytelėmis. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Grindys ant grunto apšiltinamos.

**5.3 Konstruktijų dalies sprendiniai.**

Numatomos tokios pastato konstrukcijos:

Pamatai - gręžtiniai poliai ir monolitinis rostverkas.

Pastato laikančios konstrukcijos – plieninis karkasas.

Išorinės atitvaros ir pertvaros iš daugiasluoksnių (sandwich) tipo plokščių.

**5.4 Projektuojami inžineriniai tinklai.**

Numatoma jungtis prie esamų vandens, nuotekų ir elektros tinklų.

*Lietaus nuotekų šalinimas*. Nuo stogo vanduo nuvedamas lietaus nuvedimo sistema. Lietvamzdžius planuojama tiesti pastato išorėje ir projektuoti lietaus kanalizacija, kuri bus įjungta į esamus nuotekų tinklus.

*Šildymas/vėdinimas*. Planuojamas šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo. Planuojama montuoti mechaninė vėdinimo sistema. Bus parengta projekto ŠVOK dalis. Prekybos salės vėdinimas bus atskirtas nuo kitų patalpų vėdinimo.

**6 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS SPRENDINIAI**

Projektuojamas visuomenės paskirties pastatas, todėl jis turi būti pritaikytas žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Dėl teikiamos paslaugų specifikos priimtas sprendimas, kad žmonės su negalia turės galimybę patekti tik į pirmame aukšte esančias patalpas – t.y prekybos patalpas. Viršutinėse aukštuose projektuojami sandėliai ir administracinės patalpos, kurios neskirtos žmonių aptarnavimui. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5 %) bet kuria kryptimi. Pirmame aukšte yra projektuojama sanmazgas, skirtas žmonėms su negalia. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją, pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Yra planuojama viena automobilių stovėjimo vieta skirta ŽN.

**7 DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ**

Sklype planuojama vykdyti ūkinę veiklą – prekyba mėsos gaminiais.

p.v. Arvydas Gasiliūnas

ARCHITEKTAS  
Arvydas Gasiliūnas  

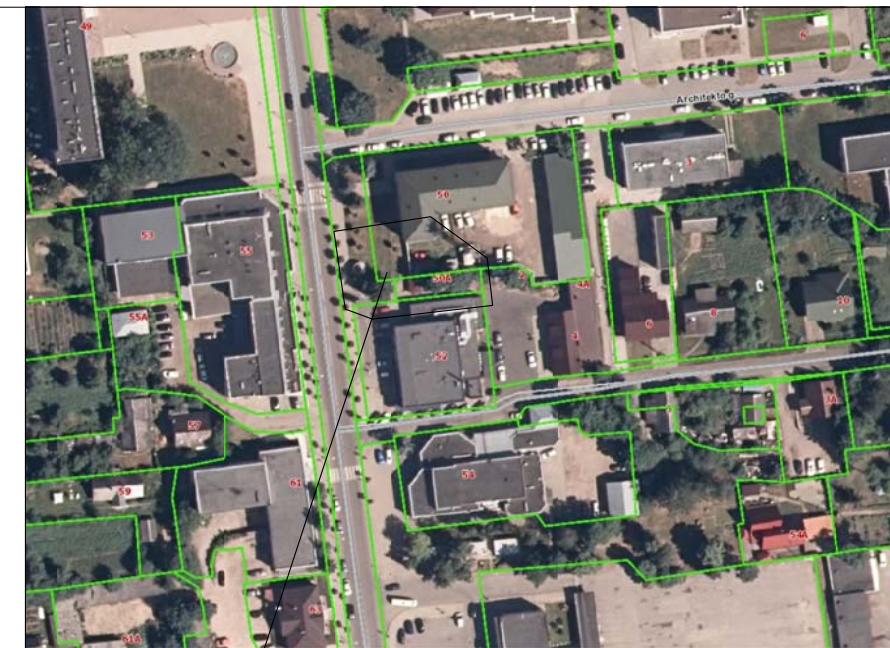




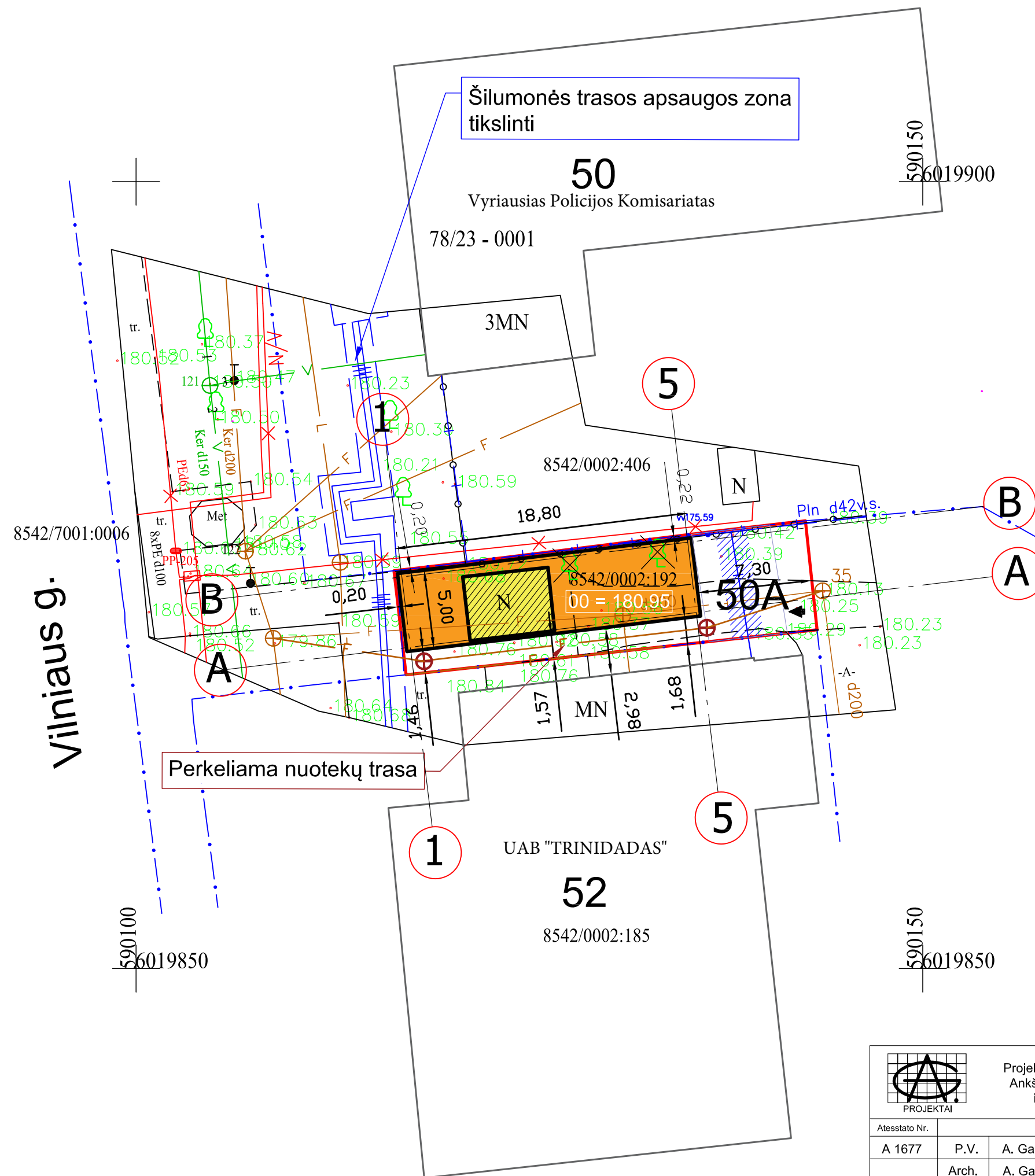

Vaizdai © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2023 m., Žemėlapių duomenys ©, 2023 m. 20 m

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Maitinimo paskirties pastato unik. Nr. 8598-0000-1013 Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)			
Alesrato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2023 2023	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>SKLYPO LOKACIJA</b>	laida 0	
etapas PP		STATYTOJAS: S. K.			2023 - AG - 01.20 - TP		lapas 4	lapų 4



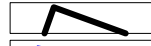
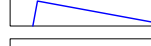
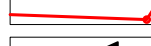





Objekto vieta



Sklypo rodikliai:	
Sklypo plotas	179 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	99,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,5
Sklypo užstatymo tankis	51,95 %
Rekonstruojamas pastatas	
Bendras plotas	85,26 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	490 m <sup>3</sup>
Automobilių vietų skaičius	4
Pastato aukštis	4,55 m
Atsparumo ugniai laipsnis	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Projektuojamas pastatas
-  - Dujų tinklo apsaugos zona
-  - SKLYPO RIBOS ( pažymėtos kadastro žemėlapyje ) ( tvora neprojektuojama )
-  - Įvažiavimas
-  - Esamas pastatas
-  - Kertami medžiai

Koordinacijų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

Prašymo Nr. TIIIS1-20220419-028146

 PROJEKTAI Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792	Maitinimo paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)			
	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>			
Atestsato Nr.	A 1677			laida 0
	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023
etapas	STATYTOJAS: S. K.			SKLYPO PLANAS M - 1 : 500
PP	2023 - AG - 01.20 - TP			lapas 1 lapų 1



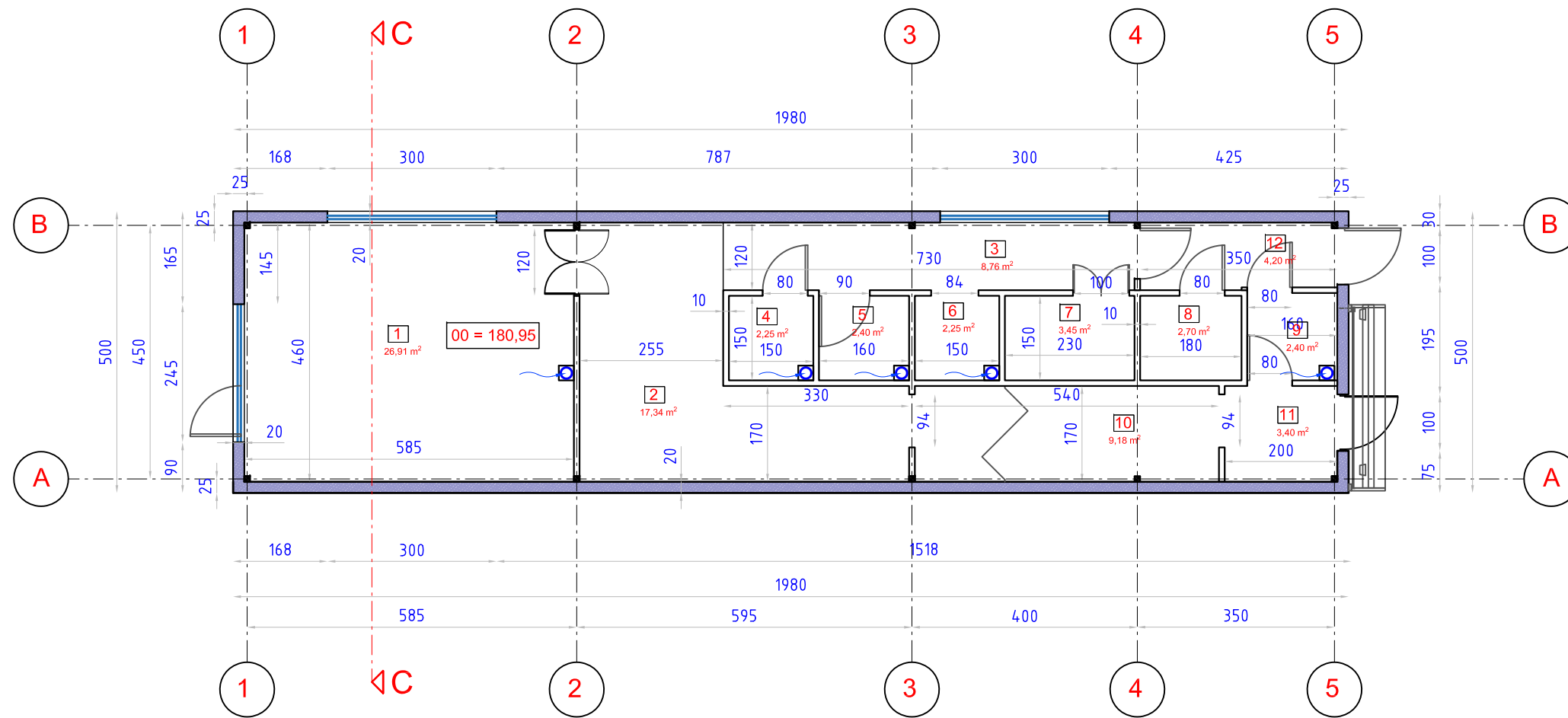


REKONSTRUOTAS PREKYBOS  
PASKIRTIES PASTATAS



ESAMAS MAITINIMO  
PASKIRTIES PASTATAS

		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Maitinimo paskirties pastato unik. Nr. 8598-0000-1013 Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)			
Atsistato Nr. A 1677		P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2023 2023	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> VIZUALIZACIJA	laida 0	
etapas PP		STATYTOJAS: S. K.			2023 - AG - 01.20 - TP		lapas 1	lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

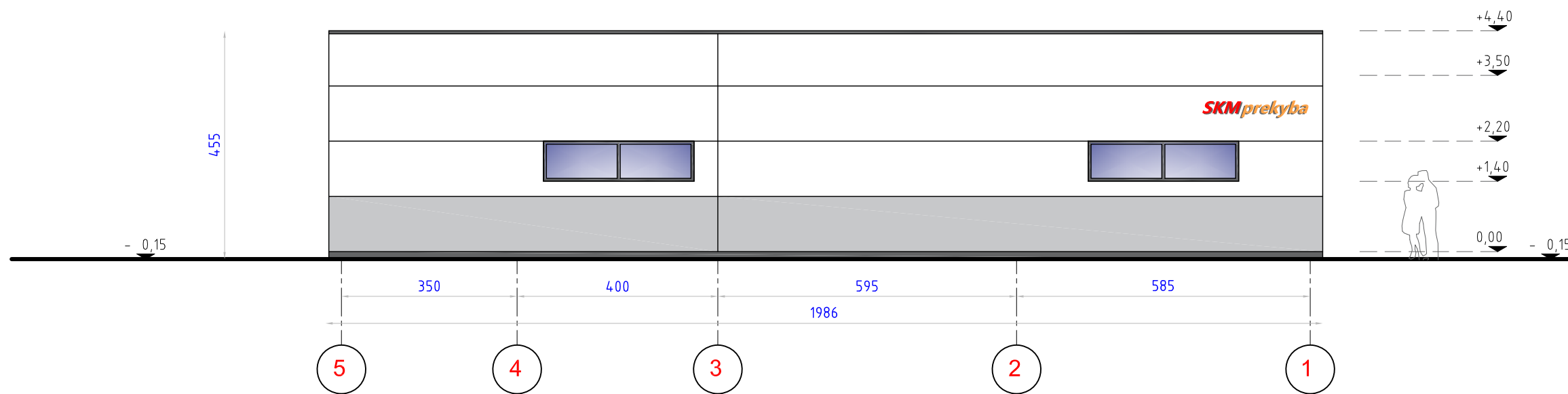
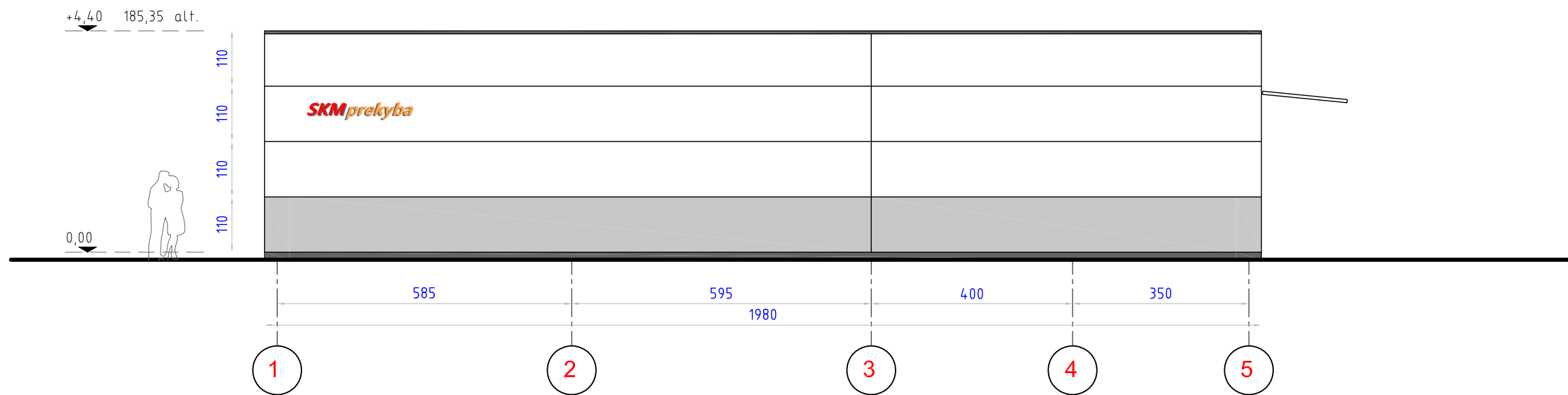
PATALPOS PAVADINIMAS	Nr.	plotas m <sup>2</sup>
Prekybos patalpa	1	26,91
Ruošimo patalpa	2	17,34
Koridorius	3	8,76
Technologinė patalpa 1	4	2,25
Technologinė patalpa 2	5	2,40
Šaldytuvas	6	2,25
Adminisyracinė patalpa	7	3,45
WC	8	2,70
Persirengimo patalpa	9	2,40
Pristatymo patalpa	10	9,18
Tamburas	11	3,40
Koridorius	12	4,20
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>85,26</b>
<b>UŽSTATYMO PLOTAS</b>		<b>99,00 m<sup>2</sup></b>

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI	
	SANDIVISH d200 mm MET. KOLONOS d100 mm
	PERTVAROS d100 mm
	VENTKANALAI IR ORTAKIAI

- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
- ALTITUDES METRAIS



 PROJEKTAI	Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792				Maitinimo paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)			
	Ateisrato Nr. A 1677	P.V. Arch.	A. Gasiliūnas A. Gasiliūnas	el. parašas el. parašas	2023 2023	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		laida 0
etapas PP	STATYTOJAS: S. K.				PLANAS M - 1 : 100		lapas 1	lapų 4
					<b>2023 - AG - 01.20 - TP</b>			

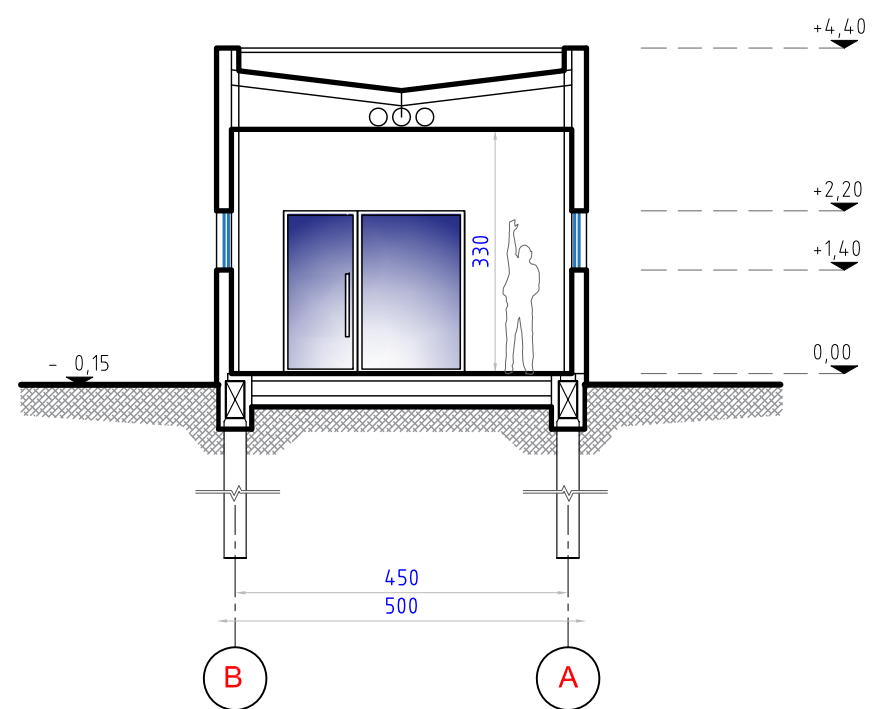
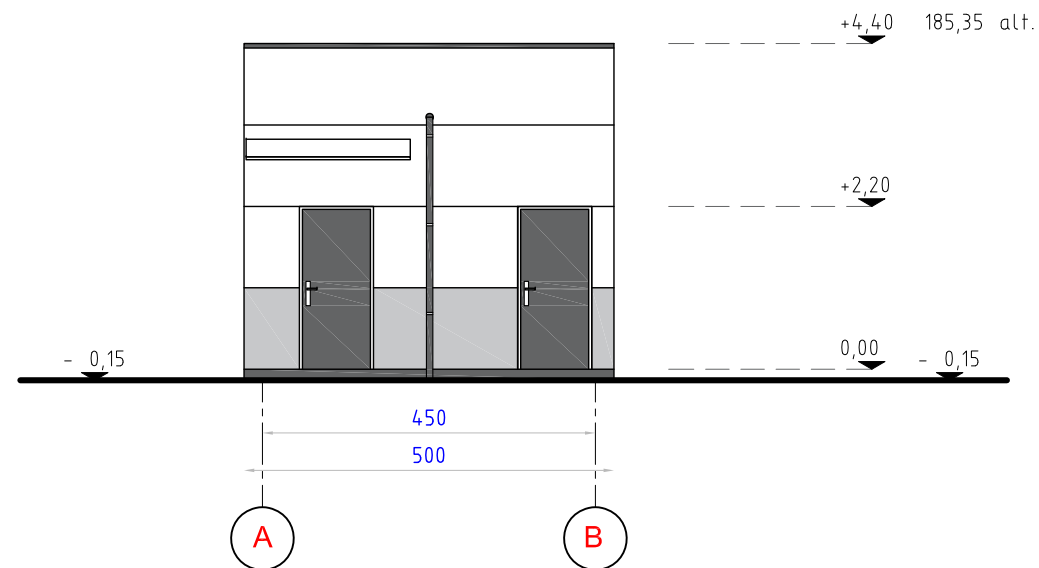
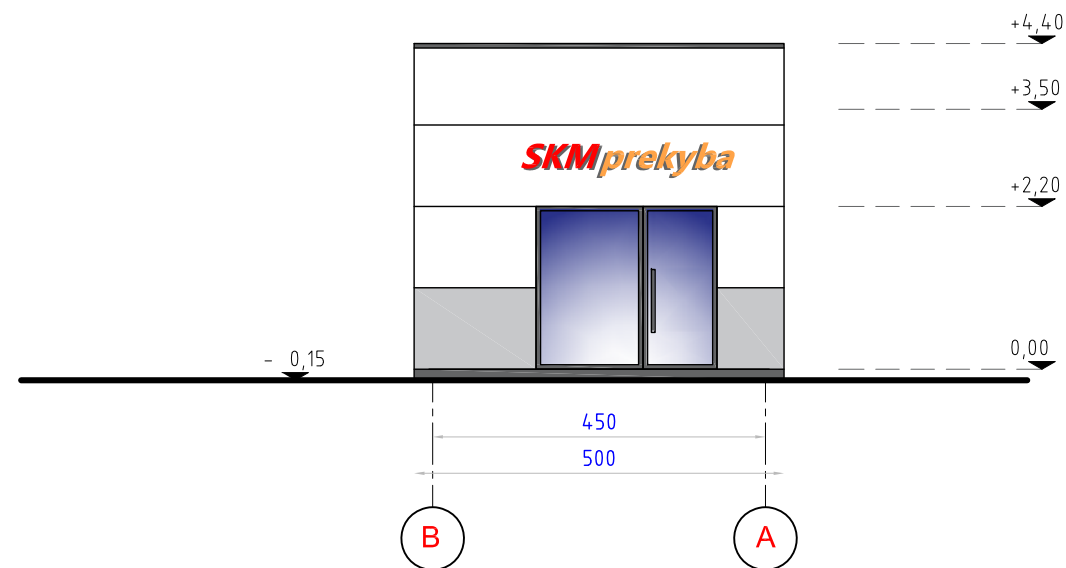


- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
- ALTITUDES METRAIS



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Maitinimo paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)		
		A 1677 P.V. A. Gasiliūnas el. parašas 2023 Arch. A. Gasiliūnas el. parašas 2023			<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		laida
etapas PP		STATYTOJAS: S. K.			FASADAI M - 1 : 100		0
2023 - AG - 01.20 - TP					lapas	lapų	
					2	4	






*Pjūvis C - C*

- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
- ALTITUDES METRAIS



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Maitinimo paskirties pastato Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)		
Atsistato Nr.					<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> FASADAI M - 1 : 100		
A 1677	P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023			
	Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023	lapas lapų 3 4		
etapas		STATYTOJAS: S. K.					
PP							

## Natūralaus apšvietimo ir insoliacijos vertinimas.

### Sąvokos

Natūralus apšvietimas - dangaus skliauto tiesioginė arba atspindėta šviesa.

Natūralios apšvietos koeficientas (toliau NAK) - tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) natūralaus apšvietimo išmatuotų apšvietos verčių santykis (procentais).

### Natūralus apšvietimo koeficiento (NAK) reglamentavimas: STATINIAI KURIUOSE REGLAMENTUOJAMAS (NAK)

1. Gyvenamieji pastatai: kambariuose ir virtuvėse (STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“);
2. Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo patalpose: grupių žaidimųpatalpose / erdvėse, kūno kultūros ir (ar) muzikos salėse (HN 75:2016);
3. Mokyklose: mokymo klasėse, mokymo kabinetuose, išskyrus specialios paskirties mokymo kabinetus, kuriuose dėl naudojamų technologijų natūralaus apšvietimo negalima įrengti (HN 21:2017);
4. Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo įstaigose: kabinetuose ir studijose (HN 20:2012);
5. Asmens sveikatos priežiūros įstaigose: pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas- sales) (HN 47:2011);
6. Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigose: pacientų priėmimo patalpoje (HN 74:2011);
7. Vaikų socialinės globos įstaigose: miegamuosiuose-vaikų individualios veiklos kambariuose, bendruosiuose kambariuose (valgomuosiuose, žaidimų, bendravimo) (HN 124:2014);
8. Saugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigose: gyvenamosiose patalpose (HN 125:2011);
9. Laisvės atėmimo vietų ir teritorinių policijos įstaigų areštinėse: mokymo klasėse (HN 134:2015).

### Faktoriai įtakojantys NAK patalpose

1. Geografinė padėtis
2. Patalpų orientacija
3. Saulės šviesos pralaidos dydis
1. Medžiai
2. Gretimas užstatymas
3. Reljefas
4. Nešvarūs langai

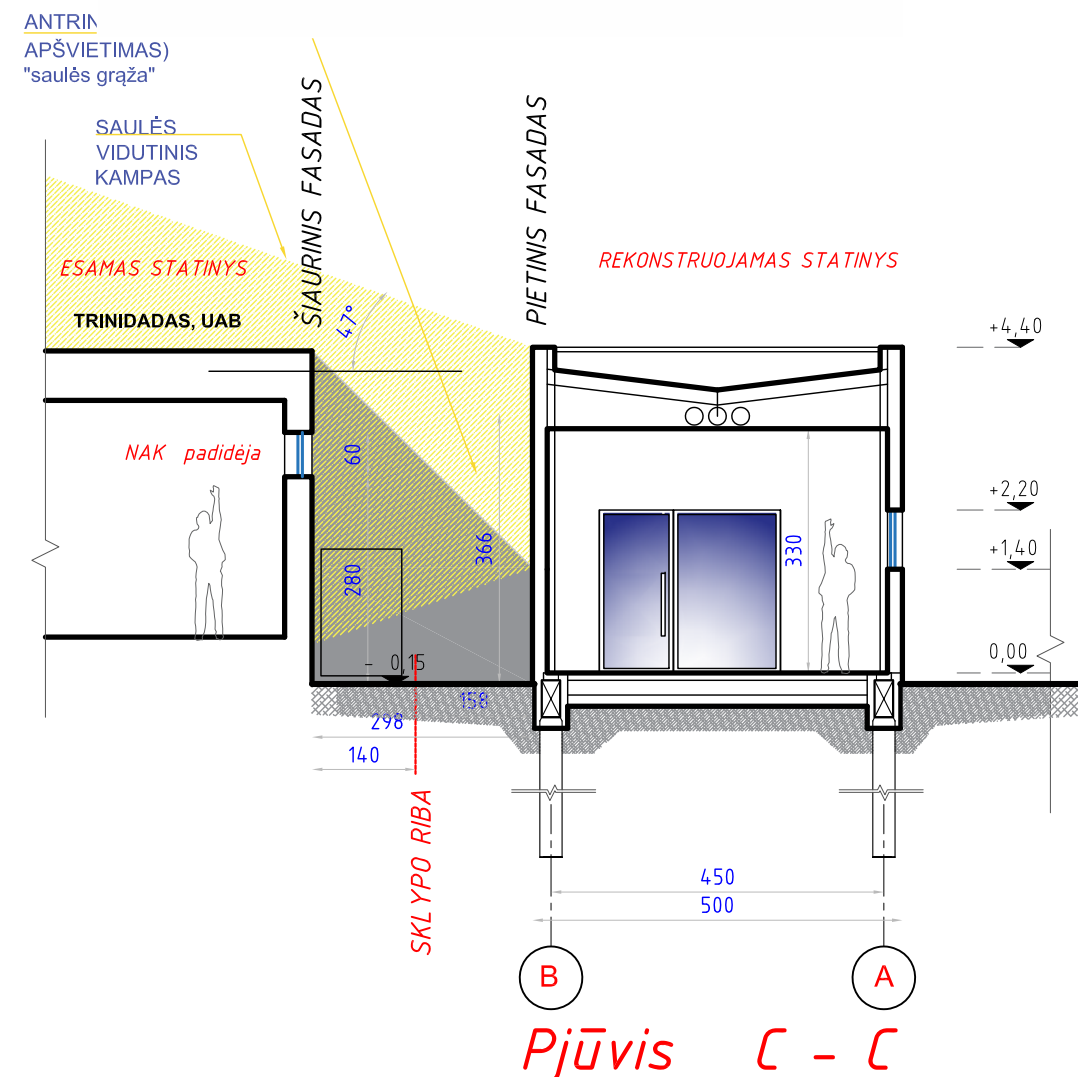
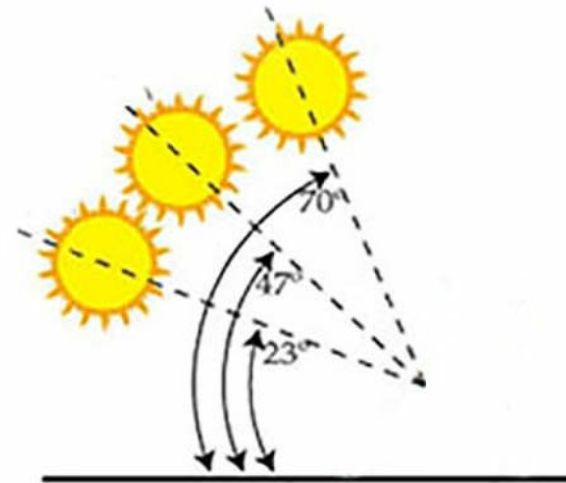
### REKONSTRUOJAMO PASTATO ĮTAKOS GRETIMAM UŽSTATYMIUI VERTINIMAS

Gretimo prekybos paskirties pastato - **ESAMAS STATINYS** - priklausancio UAB TRINIDADAS, šiaurinis fasadas nutolintas 2,98 m. nuo rekonstruojamo statinio. Fasade yra langai 1,80x0,55 m., aukštis iki palangės 2,8 m.

Dėl šiaurinės orientacijos saulės šviesa į patalpas nepatenka. (prekybos paskirties pastatams NAK neregamentuojamas).


Rekonstruojamam pastatui numatoma įrengti SANDWICH plokščių pietinį fasadą šviesios metalic spalvos. Pagal saulės kampo įvertinimą, fasadas bus apšviestas saulės. Gretimas šiaurinis fasadas įgaus antrinį, refleksinį apšvietimą. "Saulės grąža" sudaro 50-70 proc. Šis insoliacijos/apšvietumo padidinimo būdas naudojamas saulės baterijų įrengimui, šviestuvų konstrukcijoje, architektūroje, kai reikia padidinti šiaurinio fasado insoliaciją.

Parengta pagal Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vyr. spec. EITVYDAS TAUJANSKAS, TERESA BLAŽEVIČ metodika. 2017-11-08



- MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS  
- ALTITUDES METRAIS



		Projektuotojas: Arvydas Gasiliūnas Ankštoji 3-6, Vilnius, tel.869989706 ind. veikl. paž. Nr. 586792			Maitinimo paskirties pastato unik. Nr. 8598-0000-1013 Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Šalčininkų m., Vilniaus g. 50A, rekonstravimo projektas. Paskirties keitimas į prekybos paskirties pastatą (7.3.)			
Atesstato Nr. A 1677		P.V.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> <b>INSOLIACIJOS ANALIZĖ</b>	laida	
		Arch.	A. Gasiliūnas	el. parašas	2023		0	
etapas PP		STATYTOJAS: S. K.			2023 - AG - 01.20 - TP		lapas 4	lapų 4