

| | |
|-----------------------------|---|
| PROJEKTAVIMO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - KATILINĖS IR MEDIENOS DŽIOVYKLOS, PASVALIO R. SAV., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., ŠLAMŲ K. 2E, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STAINIŲ KATEGORIJA | NEYPATINGASIEJI |
| PROJEKTO NR. | 23-02-TDP-PP |
| STATYBOS ADRESAS | Pasvalio r.sav., Pasvalio apylinkių sen., Šlamų k. 2E (sklypo kad. Nr.6770/0001:118 Talačkonių k.v.) |
| LAIDA | 0 |

| | | | |
|-----------------------|---------------------|--|--------------------|
| PROJEKTUOTOJAS | NAURIS MUNIKAS | | Atestato Nr. 37772 |
| STATYTOJAS | V. INDRIŠIŪNO ĮMONĖ | projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“ | |

TURINYS

| Nr | Pavadinimas | Žymuo | Laida | Lapo Nr. | Lapo skaičius |
|-----------|---|-------------------|--------------|-----------------|----------------------|
| 1. | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS | 2023-01-30 | 0 | 3 | 1 |
| 2. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 23-02-TDP-PP-AR | 0 | 4 | 6 |
| 3. | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M1:500 | 23-02-TDP-PP-B.01 | 0 | 10 | 1 |
| 4. | PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:100 (Katilinė) | 23-02-TDP-PP-B.02 | 0 | 11 | 1 |
| 5. | PJŪVIS A-A, PJŪVIS A-A ; M1:100 (Katilinė) | 23-02-TDP-PP-B.03 | 0 | 12 | 1 |
| 6. | FASADAI; M1:100 (Katilinė) | 23-02-TDP-PP-B.04 | 0 | 13 | 1 |
| 7. | AUKŠTO PLANAS, FASADAI, PJŪVIAI; M1:100 (Medienos džiovykla) | 23-02-TDP-PP-B.05 | 0 | 14 | 1 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS


2023-01-30


Pasvalio rajono savivaldybės administracija,
Vietinio ūkio ir plėtros skyriaus vyriausioji
specialistė (Savivaldybės vyriausioji architektė)
2023-01-30
Zina Masilionytė

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): V. Indrišiuo imonė, a.k. 169249656, Pasvalio r.sav., Pasvalio apylinkių sen., Šlamu k. 2,
+370 699 52554, indrisiuo.imone@gmail.com

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

| 1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ: | |
|--|--|
| Statinio pavadinimas | 1. Katilinė; 2. Medienos džiovykla. |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Neypatingasis |
| Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.). |
| Statybos (statinio) vieta (adresas): | Pasvalio r.sav., Pasvalio apylinkių sen., Šlamu k. 2E |
| Žemės sklypo duomenys: | |
| kadastrinis (-iai) Nr. | 6770/0001:118 Talačionių k.v. |
| unikalus (-ūs) Nr. | 4400-2817-1214 |
| plotas | 1,0272 ha |
| paskirtis, naudojimo būdas | Žemės naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. |
| Projektuojamo statinio (ių) rodikliai: | |
| Unikalus (-ūs) Nr. | - |
| Aukštų skaičius | 1 |
| Pastato aukštis | 1. 8,99 m; 2. 6,20 m. |
| Bendras plotas | 1. 225 m ² ; 2. 128,00 m ² . |
| Tūris | 1. 1387 m ³ ; 2. 732 m ³ . |
| Užstatymo plotas | 1. 236,92 m ² ; 2. 129,68 m ² . |
| Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: | |
| Užstatymo tankis | 8 % |
| Užstatymo intensyvumas | 6 % |
| 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: | |
| 2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą; | |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: | |
| 3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo); | |
| 3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, fasadų brėžiniai). | |
| 3.3. teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai. | |
| 4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: | |
| 4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai; | |
| 4.2. žemės sklypo plano kopija, 1 lapas; | |
| 4.3. įgaliojimas projektuotojui. | |

Statytojas  pagal įgaliojimą Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-01-30
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas 
Projektuotojas Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-01-30
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastaba |
|--|----------------|--------|---------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 10272 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 7 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 7 | |
| 4. apželdintas sklypo plotas | % | 15 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - Katilinė | | | |
| 1.2. bendrasis plotas* | m ² | 224,07 | |
| 1.3. naudingas plotas* | m ² | 224,07 | |
| 1.4. pastato tūris* | m ³ | 1387 | |
| 1.5. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 1.6. pastato aukštis* | m | 7,85 | |
| 1.7. energetinio naudingumo klasė | | - | |
| 1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 1.10. kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| 2. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) – Medienos džiovykla | | | |
| 2.2. bendrasis plotas* | m ² | 122,40 | |
| 2.3. naudingas plotas* | m ² | 122,40 | |
| 2.4. pastato tūris* | m ³ | 749 | |
| 2.5. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.6. pastato aukštis* | m | 6,05 | |
| 2.7. energetinio naudingumo klasė | | - | |
| 2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |
| 2.10. kiti papildomi pastato rodikliai | | - | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| 1. Kiemo aikštelė | kv.m | 505 | |

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Projektuotojas

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-02

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

V. Indrišiūno įmonė , 2023-02

| | | | | | | | |
|---|------------------------------------|-----------|---------|---------|---|-------|-------|
| POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448 | | | | | PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ - KATILINĖS IR MEDIENOS DŽIOVYKLOS, PASVALIO R. SAV., PASVALIO APYLINKIŲ SEN., ŠLAMŲ K. 2E, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Dok. Nr. | Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | DOKUMENTO PAVADINIMAS: | | Laida |
| 37772 | Projekt. | N.Munikas | | 2023.02 | Aiškinamasis raštas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: V. Indrišiūno įmonė | | | | Žymuo | Lapas | Lapų |
| | | | | | 23-02-TDP-PP-AR | 1 | 6 |

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR kelių įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės .

3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

13) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1) EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2) Gaisrinės saugos taisyklės.

11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

2) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

3) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

BENDRIEJI DUOMENYS

| | |
|-------------------------------|---|
| STATINIAI | 1. Katilinė 2. Medienos džiovykla |
| STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS | Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)</u> |
| STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA | Pasvalio r.sav., Pasvalio apylinkių sen., Šlamų k. 2E (sklypo kad. Nr. 6770/0001:118 Talačkonių k.v.) |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA) | PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. |
| STATYBOS RŪŠIS | Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba. |
| SAUGOMOS TERITORIJOS | Projektuojami statiniai nepatenka į saugomą teritoriją |
| KULTŪROS PAVELDAS | Kultūros paveldo objektų nėra. |

| | | | | |
|----|-----------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-02-TDP-PP-AR | 2 | 6 | 0 |

TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklypas neužstatytas. Reljefas statybos vietoje lygus. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai, geologiniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Pažintiniai duomenys apie statybos sklypą. Pasvalio r.sav., Pasvalio apylinkių sen., Šlamų k. 2E. Žemės sklypo kadastrinis Nr.6770/0001:118 Talačkonių k.v. Sklypo plotas 1,0272 ha. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyr. 4 skirsnis);
- Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyr. 12 skirsnis).

Aplinkinis užstatymas. Projektuojamo sklypo vakarinėje pusėje esantys žemės sklypai užstatyti gamybiniais/žemėsūkio paskirties statiniais. Kiti besiribijantys žemės sklypai neužstatyti.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SPRENDINIAI

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Medienos apdirbimo cechą projektuojamos sklypo centrinėje dalyje. Pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo reljefas keičiamas minimaliai.

[važiavimai.] [važiavimas] į sklypą esamas iš esamas sklypo šiaurės vakarų pusėje.

Šiuo [važiavimu] patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. B.01).

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje. Automobilių stovėjimo vietos (kiemo aikštelės) nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.

Dangos. Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Dekoratyvinė veja projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojami Gamybos paskirties pastatai – katilinė ir medienos džiovykla (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 7.8. Gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai (energetikos gavybos ir gamybos pastatai, energijos perdavimui ar skirstymui naudojami pastatai), gamybinės laboratorijos, kūrybinės dirbtuvės (išskyrus skirtas savo ar savo šeimos reikmėms ir (arba) kuriose vienu metu dirba ne daugiau kaip 5 žmonės ir nenaudojami potencialiai pavojingi įrenginiai), skerdyklos ir kita); kategorija – neypatingasis). Katilinė vieno tūrio su katilinės, kuro saugyklos ir technine patalpomis. Medienos džiovykla pilnai gamyklinio išpildymo - vieno tūrio su dviem džiovinimo kasmeromis.

Pastatų sienų apdaila. Pastatų sienos pilkos spalvos profiliuotos skardos ir daugiasluoksnių plokščių.

Pastato stogas. Pastatų stogai šlaitiniai pilkos spalvos profiliuotos skardos.

Vėdinimo sistemos. Vėdinimas natūralus per angas pastogėje.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą projekto architektūrinius sprendinius. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais

| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----|-----------------|-------|------|-------|
| | 23-02-TDP-PP-AR | 3 | 6 | 0 |

| |
|---|
| <p>reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis.</p> <p>PASTATO PAMATAI. Pastato pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku</p> <p>STATINIO SIENOS. Pastato sienos medinių tašų karkasas.</p> <p>STOGAS. Pastato stogo konstrukcija – medinės santvaros.</p> <p>GRINDYS. Pastato grindys 150 mm betoninės, armuotos metalo fibra.</p> |
| <p>INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS</p> |
| <p>ELEKTROS TINKLAI</p> <p>Elektros tiekimas vykdomas pagal sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius" (Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu).</p> <p>VĒDINIMO TINKLAI</p> <p>Projektuojamame pastate numatomas natūralus vėdinimas.</p> |
| <p>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</p> <p>[važiavimas į sklypą esamas iš esamas sklypo šiaurės vakarų pusėje. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. PP-B.01).</p> <p>Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.</p> |
| <p>STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS</p> <p>Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.</p> <p>Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.</p> |
| <p>NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO</p> <p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.</p> |
| <p>TECHNOLOGINIAI PROCESAI</p> <p>Projektuojami pastatai skirti medienos džiovimui.</p> <p>Projektuojamo pastato patalpose nuolatinių darbo vietų nenumatoma.. Buitinės patalpos darbuotojams yra įrengtos statytojui nuosavybės teise priklausančiame pastate, esančiame besiribojančiame žemės sklype (Šlamų k. 2).</p> |
| <p>ATLIEKŲ TVARKYMAS</p> <p>STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės supaklotu ir bortais.</p> <p>Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantys:</p> <ul style="list-style-type: none"> - komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; |

| | | | | |
|----|-----------------|-------|------|-------|
| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23-02-TDP-PP-AR | 4 | 6 | 0 |

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49). Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas – pats arba per atliekų vežėją – perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos

| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----|-----------------|-------|------|-------|
| | 23-02-TDP-PP-AR | 5 | 6 | 0 |

Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

| LT | Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----|-------|-----------------|------|-------|
| | | 23-02-TDP-PP-AR | 6 | 6 |