


STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Omniva LT Sorting, UAB	
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	SANDĖLIS	
STATINIO (STATINIŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	7.9 SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI	
STATINIO (STATINIŲ) KATEGORIJA	YPATINGIEJI	
STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	22026	
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ	
STATINIO PROJEKTO DALIES ŽYMUO	SA	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
BYLOS SEGTUVO ŽYMUO	PP	
BYLOS SEGTUVO LAIDOS ŽYMUO	0	
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2023.01.	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AIF LT“ Įmonės kodas: 300976751 Adresas: Žirmūnų g. 139A, LT-09120, Vilnius. Tel.: +370 674 26153, el. paštas: info@aif.lt	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH. DALIES VADOVAS	A. LIUBINAS, A 1719	
ARCH.	A. KARALIŪTĖ	
ARCH.	D. DIKEVIČIŪTĖ	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 5233/0011:1539), Aviacijos g.6, Karmėlava, Kauno raj. sav.			
1.1. sklypo plotas	m ²	89960	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24.81	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	22.50	
1.4. sklypo želdinių plotas	m ² (%)	37697.14 (41.90)	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas- Sandėlis (Ypatingasis statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Sandėliavimo, siuntų rūšiavimo paslaugos, administracija. Planuojamas darbuotojų skaičius: - Sandėlyje apie 69 žmonės; - Administracijoje apie 134 žmonės;
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	22317.78	
2.1. Pagrindinis plotas*	m ²	21401.79	
2.2. Pagalbinis plotas*	m ²	915.99	
3. Pastato tūris*	m ³	167296	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	3	Su antresolėmis (mezoniniais) sandėliavimo zonoje
5. Pastato aukštis *	m	13.50	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
6. Energinio naudingumo klasė		A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	Sandėliavimo paskirties pastatams netaikoma. Administracinėms patalpoms numatoma C akustinio komforto sąlygų klasė.

0	2023-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139 A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS	SANDĖLIS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Omniva LT Sorting, UAB		22026-XX-PP-BSR	LAPŲ
			1	3

8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai*			
1.1. Buitinio (geriamojo) vandentiekio tinklai DN 110	m	70	II grupės nesudėtingasis
1.2. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 65	m	12	II grupės nesudėtingasis
1.3. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 110	m	551	Neypatingasis
1.4. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 150	m	160	Neypatingasis
1.5. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 200	m	63	Neypatingasis
1.6. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 300	m	12	Neypatingasis
1.7. Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai DN 600	m	27	Ypatingasis
2. Buitinių nuotekų tinklai*			
2.1. Buitinių nuotekų tinklai DN 110	m	57	I grupės nesudėtingasis
2.2. Buitinių nuotekų tinklai DN 160	m	294	I grupės nesudėtingasis
2.3. Buitinių nuotekų tinklai DN 200	m	120	II grupės nesudėtingasis
2.4. Buitinių nuotekų tinklai DN 315	m	49	Neypatingasis
3. Lietaus nuotekų tinklai*			
3.1. Lietaus nuotekų tinklai DN 110	m	7	I grupės nesudėtingasis
3.2. Lietaus nuotekų tinklai DN 160	m	63	I grupės nesudėtingasis
3.3. Lietaus nuotekų tinklai DN 200	m	629	II grupės nesudėtingasis
3.4. Lietaus nuotekų tinklai DN 250	m	90	Neypatingasis
3.5. Lietaus nuotekų tinklai DN 315	m	201	Neypatingasis
3.6. Lietaus nuotekų tinklai DN 400	m	613	Neypatingasis
4. Elektros tinklai*			
4.1. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai 4x25mm ² , d63 mm vamzdyje	m	1071	
4.2. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	180	
4.3. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	180	
4.4. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	378	
4.5. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	378	
4.6. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	282	
4.7. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	282	
4.8. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	169	
4.9. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	169	
4.10. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	478	
4.11. Elektros tinklai 2x(4x240)mm ² , d110 mm vamzdyje	m	478	
4.12. Elektros tinklai 4x35/16mm ² , d63 mm vamzdyje	m	180	
5. Elektroninių ryšių tinklai*			
5.1. Elektroninių ryšių tinklas			RKKS kanalai apsauginiuose HDPE d110 vamzdžiuose
IV. KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Transporto stovėjimo / palaukimo aikštelė (Vilkikų stovėjimo / palaukimo aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.2), Autobusiukų transporto aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.3))	m ²	26968.5 8	Neypatingasis statinys
2. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.4)	m ²	2865.45	II gr. nesudėtingasis statinys
3. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Krepšinio aikštelė	m ²	558	II gr.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-BSR	2	3	0

(sklypo plane pažymėta Nr.5)			nesudėtingasis statinys
4. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai- Reprerentacinė, poilsio zonos su kieta danga (sklypo plane pažymėta Nr.10)	m ²	224.04	II gr. nesudėtingasis statinys
5. Atraminė sienutė (h=1.38 m) su segmentine, ažūrinė tvora ant jos (h=1.80 m)	m	39.00 / 15.00	II gr. nesudėtingasis statinys
6. Cor-ten tvora (h=1.50 m, su varteliais) ant g/b cokolio (h=0.30 m)	m	29.40	I gr. nesudėtingasis statinys
7. Cor-ten tvora (su varteliais), h=1.50 m	m	3.92	I gr. nesudėtingasis statinys
8. Segmentinė, ažūrinė tvora (su vartais, varteliais), h=1.80 m	m	1041.13	I gr. nesudėtingasis statinys
9. Segmentinė, ažūrinė tvora, h=1.80 m	m	35.25	I gr. nesudėtingasis statinys
10. Atraminė sienutė, h=4.80 m	m	9.65	Neypatingasis statinys
11. Cor-ten tvora (h=1.50 m) ant g/b cokolio (h=0.30 m)	m	2.60	I gr. nesudėtingasis statinys
12. Atraminė sienutė, h ≤ 2.00 m	m	19.35	II gr. nesudėtingasis statinys
13. Atraminė sienutė, h=1.83 m	m	21.63	II gr. nesudėtingasis statinys
14. Atraminė sienutė, h=1.50 m	m	1.35	II gr. nesudėtingasis statinys
15. Segmentinė, ažūrinė tvora (su varteliais), h=2.50 m	m	23.60	II gr. nesudėtingasis statinys
16. Segmentinė, ažūrinė tvora, h=2.50 m	m	23.60	II gr. nesudėtingasis statinys
17. Naftos produktų gaudyklė	vnt.	3	
18. Priešgaisrinio vandens rezervuaras	vnt.	1	Gaminys, 120 m ³
19. Priešgaisrinio vandens rezervuaras	vnt.	1	Gaminys, 362 m ³
20. Priešgaisrinio vandens rezervuaras	vnt.	1	Gaminys, 362 m ³

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Andrius Liubinas

At. Nr. A1719


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-BSR	3	3	0

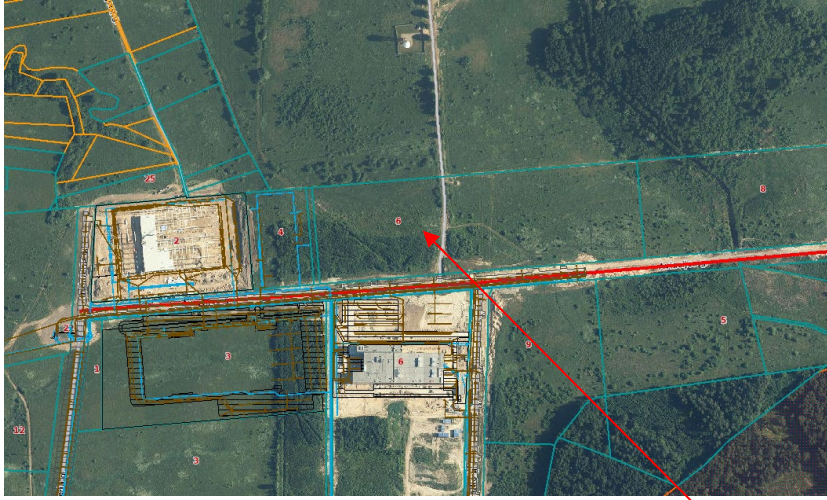
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1 Projektinių pasiūlymų paskirtis:	4
1.2 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:	4
DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMSI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI:	4
1.3 Sklypo naudojimo reglamentai pagal detalų planą:.....	4
1.4 Pagrindiniai bendrojo plano sprendiniai:.....	5
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	7
2.1 Bendrieji duomenys:.....	7
2.1.2. Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.....	7
2.1.3. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai	7
2.2 Projektuojamų statinių sąrašas	7
2.3 Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas.....	8
3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:	10
3.1 Sklypo funkcinis zonavimas:.....	10
3.2 Projektavimo, statybų etapai:	10
3.3 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:	11
3.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.....	13
3.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas	13
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	13
4.1 Sandėliavimo paskirties pastatas:.....	13
4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:	14
4.3 Pastato konstrukcinė schema:.....	15
4.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:.....	15
4.1.1. Sandėlio dalies apdaila:	15
4.1.2. Administracinės dalies apdaila:.....	15
4.5 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:.....	16
4.6 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:	16
4.7 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:.....	16
4.8 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:.....	16
4.9 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):	16
4.10 Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.	17
4.11 Inžinerinių tinklų sprendiniai:	17
4.11.1. Projektuojamam pastatui šiuo metu yra gautos šios prisijungimo sąlygos :.....	17
4.11.2. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:	17
4.11.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:.....	18
4.11.4. Elektrotechnika:	18
4.11.5. Elektroniniai ryšiai	18
4.12 Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:.....	19

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" Žirmūnų g. 139A, LT-09120 Vilnius, Tel. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO RAJ., SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIS	
A 1719	PV	ANDRIUS LIUBINAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
A 1719	PDV	ANDRIUS LIUBINAS			
	ARCH.	AISTĖ KARALIŪTĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 22026-XX-PP-SA.AR	LAPAS 1
	ARCH.	DANIELĖ DIKEVIČIŪTĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Omniva LT Sorting, UAB				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinių adresas	Aviacijos g.6, Karmėlava, Kauno raj. sav.,
Statinio geografinė vieta	<p>Šiaurės rytuose nuo šiaurinės Kauno ribos. Projektavimo ir statybos darbai planuojami žemės sklype: Kad. Nr.: 5233/0011:1539 Karmėlavos k.v. Unikalus Nr.: 4400-5890-6064 Žemės sklypo plotas: 8.9960 ha Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</p> <p>Žemės sklypas pagal subnuomos sutartį priklauso statytojui UAB "Omniva LT Sorting" Sudaryta Valstybinės žemės nuomos sutartis su KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO, UAB</p>  <p style="text-align: right;">Objekto vieta</p> <p><i>1.pav. Sklypo Aviacijos g. 6, Karmėlava, Kauno r. sav. ortofoto</i></p>
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio funkcinė paskirtis	Sandėlis
Statybos sklype registruoti servitutai	<ul style="list-style-type: none"> • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas - 0,0032 ha • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas -0,0121 ha • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas - 0,0346 ha • Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas - 0,0174 ha
Statybos sklype galiojančios specialiosios žemės ir	<ul style="list-style-type: none"> • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Teritorijos unikalus nr. 100361957 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100219531

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	2	19	0

miško naudojimo sąlygos	<ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100226919 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100229095 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100238387 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100262953 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100308620 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100334051 • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100358882 • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100217697 • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas – 61.00 m² • Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas – 1275.00 m² • Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 89960.00 m² • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas – 844.00 m²
Kultūros paveldo vertybės	Projektuojamo pastato sklype ir jo gretimybėse kultūros paveldo vertybių nėra.
Ryšys su gretimu užstatymu	Sklypas yra Kauno raj. sav. Karmėlavoje, Aviacijos gatvėje, Kauno LEZ teritorijoje. Sklypas šiaurės - rytų kryptimis ribojasi su neužstatytais žemės sklypais, pietų kryptimi ribojasi su Aviacijos gatve, vakarų kryptimi su gamybos ir pramonės paskirties pastatu. Gretimoje teritorijoje esantis užstatymas – įvairus, LEZ teritorijoje, užstatyti sklypai yra intensyvaus užstatymo.
Sklype esantys statiniai	Sklype yra elektros transformatorinė P-678, daugiau pastatų nėra.
Teritorijoje nutiesti inžineriniai tinklai	Sklypo teritorijoje įrengti elektros, ryšių ir dujotiekio tinklai iškeliami (iškelti) atskirais projektais pagal gautas technines sąlygas.
Higieninė ir ekologinė situacija	Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje vyrauja sandėliavimo, komercinės paskirties pastatai.
Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos.	Atliekant statybos darbus, iškastas gruntas, pagal galimybę panaudojamas sklypo nuolydžių formavimui, pamatų užpylimui arba išvežamas į artimiausius karjerus. Jo vietoje atvežamas naujas reikiamų techninių charakteristikų gruntas.
Klimato sąlygos ir reljefas	Projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Kauno rajonas), vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s. Vietovės tipas B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	3	19	0

	<p>Klimatiniai duomenys.</p> <ul style="list-style-type: none"> • vidutinė metinė oro temperatūra + 6,30 • absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,90 • absoliutus oro temperatūros minimumas – 36,30 • santykinis oro metinis drėgnumas 81% • maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10metų) –118cm • norminę sniego apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,2kN/m2 su patikimumo koeficientu 1,3 <p>Teritorijos reljefas apylygis, tačiau yra reljefo perkritimas pietinėje sklypo dalyje. Žemės paviršiaus aukščių perkrytis sklypo ribose nuo 77,1 iki 73,15.</p>
Etapai	<p>Rengiami projektiniai pasiūlymai.</p> <p>Techninis ir darbo projektai rengiami atskirais etapais.</p> <p>Projekto ekspertizė turės būti rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p>

1.1 Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją,
- Informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą,
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektinių pasiūlymų sudėtis: pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statinio techninis projektas bus rengiamas projektinių pasiūlymų pagrindu.

1.2 Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai:

- Planuojamai teritorijai yra parengtas vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas – Kauno laisvosios ekonominės zonos detalusis planas, 2000-08-31, Nr. 44. Kompleksinis nr. T00065070
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017m. lapkričio 16 d., sprendimu Nr. TS-411;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas – 89960.00 m2. Sklypo dalis patenka po oro uosto radaro zoną, kur yra taikomi tam tikri aukščio ribojimai. Maksimalus leistinas pastatų aukštis turi neviršyti absoliučios 90 metrų altitudės pagal LKS-94 koordinacių sistemą.

1.3 Sklypo naudojimo reglamentai pagal detalų planą:

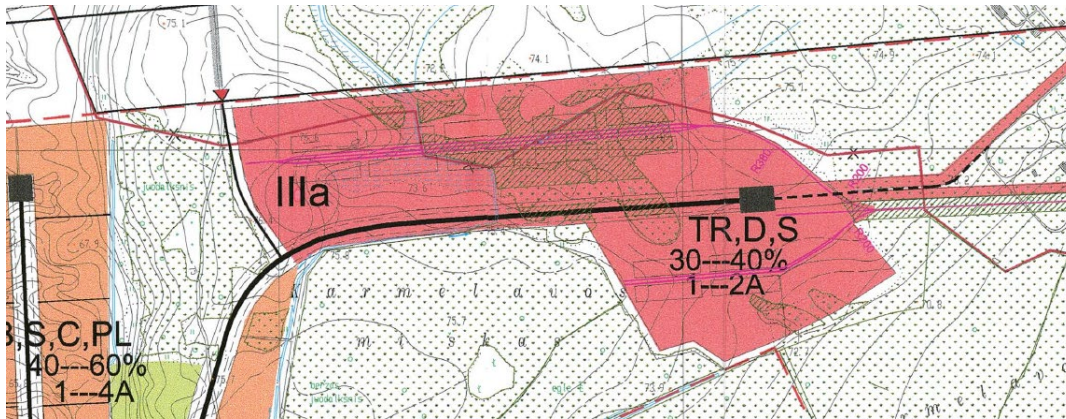
Kauno laisvosios ekonominės zonos detalusiojo plano nustatyti reglamentai:

Teritorija, kurioje yra sklypas priklauso IIIa zonai.

- Teritorijos naudojimo pobūdis prioritetinei gamybai - TR, S, D
 - TR – transporto priemonių surinkimas, autoūkiai;
 - S – nemetalinių, mineralinių dirbinių (išskyrus asfalto, cemento, kalkių, gipso) gamyba
 - D – didmeninės prekybos, konsignaciniai sandėliai, legvųjų automobilių pardavimas, konteinerių – treilerių perkrovimo terminalas/
- Nustatytas SAZ – 50—100 m;
- Užstatymo tankis (proc.) – 40-50 proc.
- Aukštingumas:
 - Gamybiniai pastatai – 1;
 - Biurai – 1-4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	4	19	0

Sklypo dalis patenka po oro uosto radaro zoną, kur yra taikomi tam tikri aukščio ribojimai. Visi sprendiniai derinami su atsakingomis institucijomis.



2 pav. Ištrauka iš Kauno rajono laisvosios ekonominės zonos detaliojo plano

		REGLAMATAI	REGULATIONS		AUKŠTINGUMAS /A/ ELEVATION	
STATYBOS EILĖ CONSTRUCTION PHASE	ZONA ZONE	TERITORIJOS NAUDOJIMO POBŪDIS PRIORITETINEI GAMYBAI TYPE OF AREA APPLICATION FOR PRIORITY OBJECT	SAZ (M) EXCLUSIVE ZONE(M)	UŽSTATYMO TANKIS% BUILT UP, EFFECTIVNES %	GAMYB. PASTATAI INDUSTRIAL BUILDINGS	BIURAI OFFICES
I	I	T,E,I,B,M	50-100	40-60	1-2	1-10
II	II	T,E,I,B,S,C,PL	50-100	40-60	1-2	1-4
III	IIIa	TR,S,D	50-100	40-50	1-2	1-4
	IIIb	B,I	50-100	40-50	1-2	1-5

3 pav. Ištrauka iš Kauno rajono laisvosios ekonominės zonos detaliojo plano

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka detalioju planu nustatytus reglamentus, planuojami rodikliai neviršija leistinų.



1.4 Pagrindiniai bendrojo plano sprendiniai:

Pagal galiojančią Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimą, (2017 m.) planuojama teritorija priskiriama Verslo ir gamybos potencialios plėtros teritoriją.



4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano su pažymėta statybos vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	5	19	0

P.2.1 	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
P.2.2 		

5 pav. Sutartiniai pažymėjimai iš Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano.

Esminis teritorijos požymis –
P.2.1, P.2.2 - Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra

Teritorijos naudojimo būdai –




- PA – paslaugų teritorija;
- PR – pramonės ir sandėliavimo teritorija

Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)-

- Kitos paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė
- Konservacinės paskirties žemė
- Žemės ūkio paskirties žemė
- Miškų ūkio paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai –

- Kitos paskirties žemė:
- Visuomeninės paskirties teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Komerinės paskirties objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo tipai	Galima pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)	Žemės naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtos teritorijos				Teritorijos plėtojimo būdai					Priešlaimi papildoma rengi teritorij planavimo dokumentais, numatantys sąlygas detaliavimui ir kitoms planams rengti.
						UŽSTATYMO REGULAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni				Saugojimas	Eisinių teritorijų modernizavimas ir papildoma statyba (užstatymo tankinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Nerekomenduojama plėtra	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						11
Verslo ir gamybos potencialo plėtros teritorijos	P.1 	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	GC - Mišri centro teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė: • Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos • Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.1	p.12 p.21	
						≤ 2,5	30	≤ 0,8		++	+	p.12 p.21			
	P.2.1 	Komerinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra	PA - Paslaugų teritorija PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties žemė • Vandens ūkio paskirties žemė • Konservacinės paskirties žemė • Žemės ūkio paskirties žemė • Miškų ūkio paskirties žemė 	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties teritorijos: • Visuomeninės paskirties teritorijos • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos • Komerinės paskirties objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos • Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos • Atskirųjų želdynų teritorijos 	≤ 2,5	30	≤ 0,8		++	+	p.12 p.21			
	P.2.2 					≤ 2,0	20	≤ 0,8			p.17	p.12 p.21			

6 pav. Reglamentų lentelė iš Kauno rajono bendrojo plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	6	19	0

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Kauno rajono bendruoju planu nustatytus reikalvumus, planuojami rodikliai neviršija leistinų.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 Bendrieji duomenys:

2.1.2. Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame bus teikiamos siuntų sandėliavimo ir skirstymo paslaugos bei eksploatavimui būtina infrastruktūra. Pavojingų medžiagų sandėliavimas pastate nenumatomas.

2.1.3. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojami A++ energinės klasės pastatai.

Energiniais ištekliais planuojamas pastatas aprūpinamas iš centralizuotų tinklų pagal tiekėjų prisijungimo sąlygas. Ant sandėliavimo pastato stogo numatoma vieta perspektyviniam saulės elektrinės įrengimui.

Pastato eksploatavimui prognozuojami eneginių išteklių kiekiai:

- Elektros energija 1.6 MW galios;
- Geriamasis vanduo –1,16 l/s; 3,6 m³/h (max); 3,1 m³/parą (vid); 4,1 m³/parą (max); 1121,3 m³/metus.
- Buitinių nuotekų išleidimas - 2,77 l/s; 3,6 m³/h (max); 3,1 m³/parą (vid); 4,1 m³/parą (max) ; 1121,3 m³/metus.
- Vanduo gaisrų gesinimui - lauko 50 l/s

2.2 Projektuojamų statinių sąrašas

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	STATINIO APRAŠYMAS
1.	Sandėlis (Nr.1)	Ypatingasis	Nauja statyba	Trijų aukštų sandėliavimo paskirties pastatas su administracinėmis /buitinėmis patalpomis . Sandėliuojamos nepavojingos medžiagos.
2.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	Neypatingasis	Nauja statyba	Transporto stovėjimo / palaukimo aikštelė (Vilkikų stovėjimo / palaukimo aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.2), Autobusiukų transporto aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.3))
3.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.4)
4.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Krepšinio aikštelė (sklypo plane pažymėta Nr.5)
5.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Reprezentacinė, poilsio zonos su kieta danga (sklypo plane pažymėta Nr.10)
6.	Atraminė sienutė su segmentine, ažūrine tvora ant jos	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Atraminė sienutė (h=1.38 m) su segmentine, ažūrine tvora ant jos (h=1.80 m)
7.	Tvora ant g/b cokolio	I gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Cor-ten tvora (h=1.50 m su varteliais) ant g/b cokolio (h=0.30 m)
8.	Tvora	I gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Cor-ten tvora (su varteliais), h=1.50 m

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	7	19	0

9.	Tvora	I gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Segmentinė, ažūrinė tvora (su vartais, varteliais), h=1.80 m
10.	Tvora	I gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Segmentinė, ažūrinė tvora, h=1.80 m
11.	Atraminė sienutė	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	Atraminė sienutė, h=4.80 m
12.	Tvora ant g/b cokolio	I gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Cor-ten tvora (h=1.50 m) ant g/b cokolio (h=0.30 m)
13.	Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Atraminė sienutė, h ≤ 2.00 m
14.	Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Atraminė sienutė, h=1.83 m
15.	Atraminė sienutė	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Atraminė sienutė, h=1.50 m
16.	Tvora	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Segmentinė, ažūrinė tvora (su varteliais), h=2.50 m
17.	Tvora	II gr. nesudėtingasis statinys	Nauja statyba	Segmentinė, ažūrinė tvora, h=2.50 m
18.	Priešgaisrinio vandens rezervuaras		Nauja statyba	120 m ³
19.	Priešgaisrinio vandens rezervuaras		Nauja statyba	362 m ³
20.	Priešgaisrinio vandens rezervuaras		Nauja statyba	362 m ³

2.3 Projektuojamų inžinerinių tinklų sąrašas

	INŽINERINIO TINKLO PAVADINIMAS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS	RODIKLIS	PASTABOS
LVN	Buitinio (geriamojo) vandentiekio tinklai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN110 mm. Ilgis- 70 m.	
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN65 mm. Ilgis- 12 m.	
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN110 mm. Ilgis- 551 m.	
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN150 mm. Ilgis- 160 m.	
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN200 mm. Ilgis- 63 m.	
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN300 mm. Ilgis- 12 m.	

DOKUMENTO ŽYMUO 22026-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

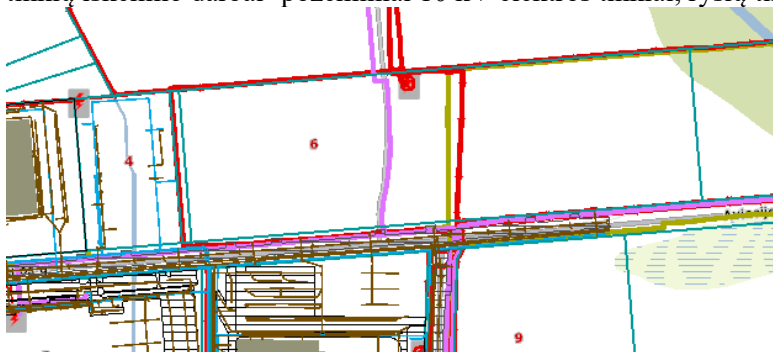
	vandentiekio tinklai				
	Gamybinio (gaisrinio) vandentiekio tinklai	Ypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN600 mm. Ilgis- 27 m.	
	Buitinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN110 mm. Ilgis- 57 m.	
	Buitinių nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN160 mm. Ilgis- 294 m.	
	Buitinių nuotekų tinklai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN200 mm. Ilgis- 120 m.	
	Buitinių nuotekų tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN315 mm. Ilgis- 49 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN110 mm. Ilgis- 7 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	I grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN160 mm. Ilgis- 63 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	II grupės nesudėtingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN200 mm. Ilgis- 629 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN250 mm. Ilgis- 90 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN315 mm. Ilgis- 201 m.	
	Lietaus nuotekų tinklai	Neypatingasis	Nauja statyba	Skersmuo DN400 mm. Ilgis- 613 m.	
	Naftos produktų gaudyklė	-	Nauja statyba		kiekis- 3 vnt.
	Teritorijos apšvietimo tinklai	-	Nauja statyba	4x25mm ² , Ilgis- 1071 m.	d63 mm vamzdyje
E	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 180 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 180 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 378 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 378 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 282 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 282 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 169 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 169 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 478 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	2x(4x240)mm ² Ilgis- 478 m.	d110 mm vamzdyje
	Elektros tinklai	-	Nauja statyba	4x35/16mm ² , Ilgis- 180 m.	d63 mm vamzdyje
R0	Elektroninių ryšių tinklas	-	Nauja statyba	Skersmuo- 110 mm.	

DOKUMENTO ŽYMUO 22026-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

3. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

3.1 Sklypo funkcinis zonavimas:

Pastatas planuojamas centrinėje sklypo dalyje, reglamentuotais atstumais nutolęs nuo statybos sklypo ribų. Sklype nėra esamų pastatų. Iš planuojamos užstatymo zonos, atskirais projektais, vykdomi inžinerinių tinklų iškėlimo darbai- požeminiai 10 kV elektros tinklai, ryšių tinklai ir dujotiekio tinklai.



7 pav. Ištrauka iš regia.lt

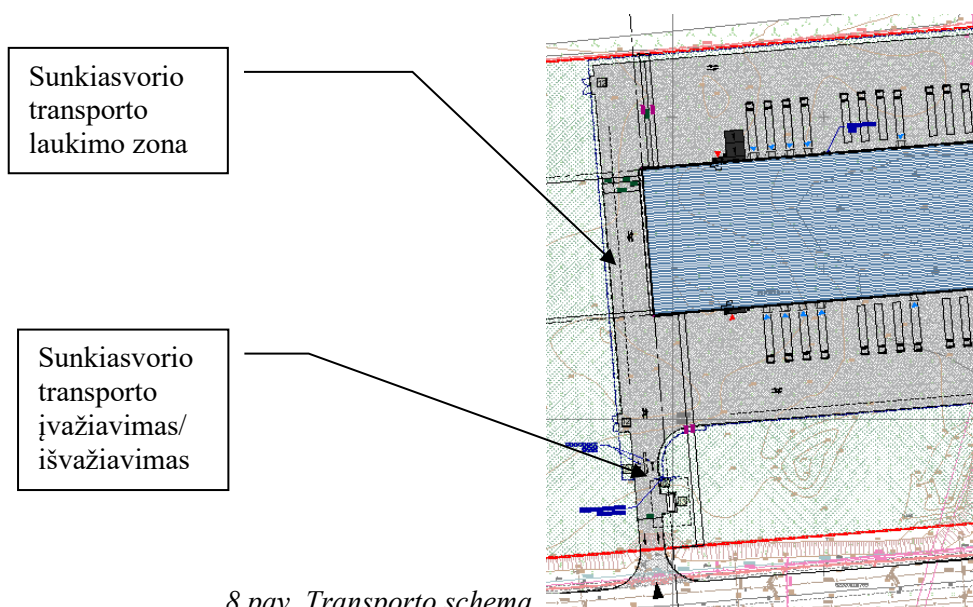
Sandėliavimo paskirties pastato statybos ir teritorijos tvarkymo bei eksploatacijos metu dirvožemio/grunto taršai išvengti numatytos atliekų ir nuotekų tvarkymo priemonės (pvz., atliekų rūšiavimas, paviršinių nuotekų nuo galimai teršiamos teritorijos valymas). Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas sklype iki teritorijos sutvarkymo etapo. Įrengiami laikini privažiavimo keliai, laikini inžineriniai tinklai, teritorijos aptvėrimas ir kt.

3.2 Projektavimo, statybų etapai:

Projektuojamų sprendinių statyba bus vykdoma vienu etapu. Atsižvelgiant į transporto rūšis ir apkrovas, teritorijoje projektuojamos betoninių trinkelų dangos. Sklypo dalis ties kietosiomis dangomis aptveriamą segmentine, azūrine, metaline tvora su automatiniams gembiniams vartams įvažiuimuose. Papildomai yra numatoma, už gembinių vartų, įrengti pakeliamus kelio atitvarus.

Planuojami trys įvažiavimai į statybos sklypą iš Aviacijos gatvės, esančios pietinėje sklypo pusėje. Du kraštiniai įvažiavimai į sklypą numatyti sunkiasvoriui transportui ir mikroautobusiukams.

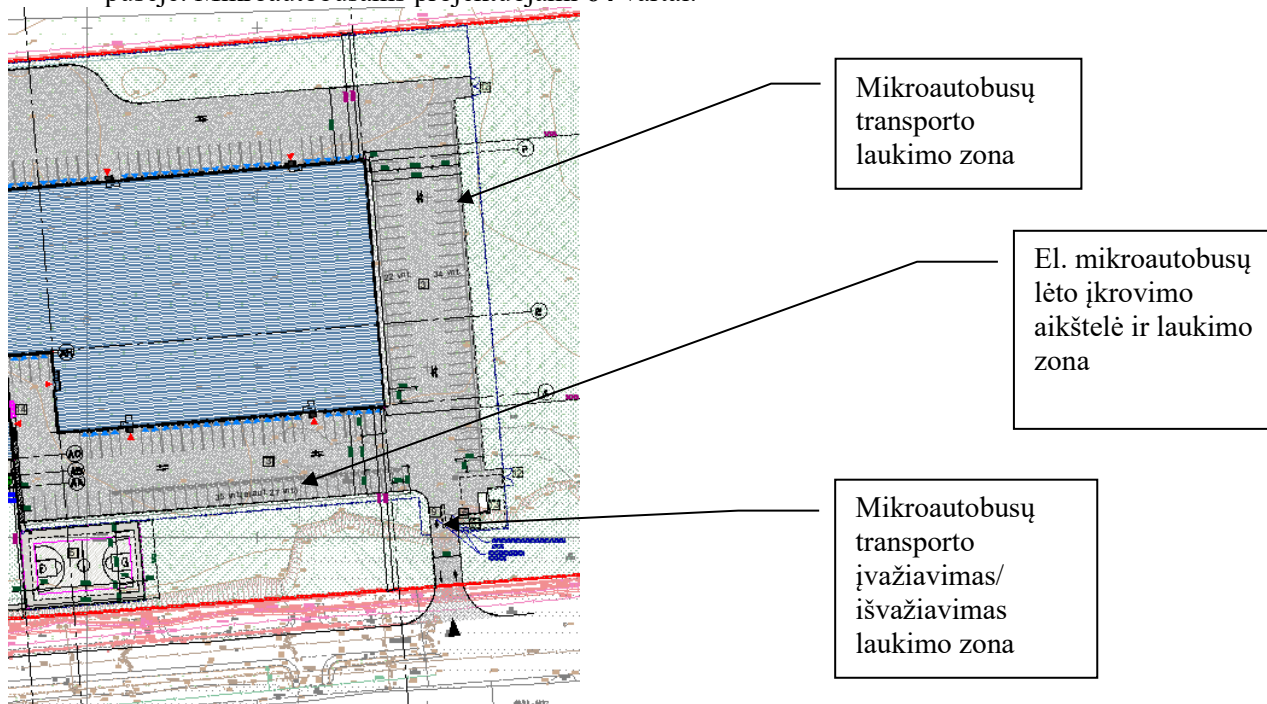
- Sunkiasvoriui transportui skirta teritorija projektuojama kairiojoje sklypo dalyje iš pastato šiaurinės ir pietinės pusių. Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš jo sunkiasvoriui transportui projektuojamas sklypo kairėje pusėje. Papildomam sunkiojo transporto išvažiavimui iš teritorijos, esant poreikiui, bus naudojamas dešinėje sklypo pusėje suplanuotas įvažiavimas/išvažiavimas mikroautobusams. Sunkiasvoris transportas nukreipiamas prie atitinkamos rampos, arba į laukimo zoną. Sunkiasvoriui transportui aptarnauti projektuojami 23 vartai su rampomis. Projektuojami 2 vartai mikroautobusų aptarnavimui ir 2 vietos su vartais skirtos preskonteineriams laikyti.



8 pav. Transporto schema

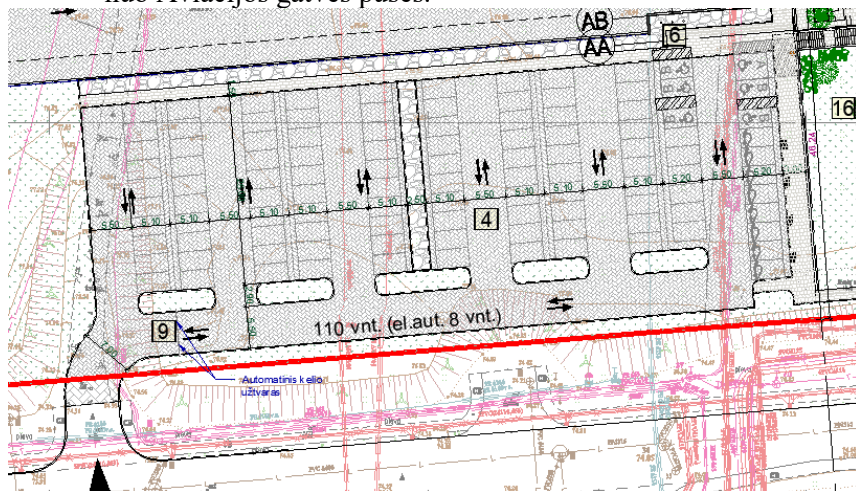
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	10	19	0

- Mikroautobusams skirta dešinioji sklypo dalis. Įvažiavimas projektuojamas dešinėje sklypo pusėje. Mikroautobusams projektuojami 64 vartai.



9 pav. Transporto schema

- Lengviesiems automobiliams projektuojama atskira automobilių stovėjimo aikštelė, skirta lankytojų, neįgaliųjų, elektromobilių ir administracijos stovėjimui, centrinis įvažiavimas į sklypą nuo Aviacijos gatvės pusės.



10 pav. Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė.

Aikštelė skirta – darbuotojų asmeniniams automobiliams, svečiams, neįgaliesiems ir elektromobiliams. Numatomos elektromobilių lėto įkrovimo stotelės.

Visose transporto judėjimo, stovėjimo zonose projektuojama sustiprinta betoninių trinkelėlių danga.

Kadangi sandėlio krovos darbams yra numatytos rampos tiek iš pietinės, tiek iš šiaurinės pusės, sudaroma galimybė pastatą apvažiuoti. Sunkiasvorio transporto krovos vietose grindų lygis yra +1.20m aukštyje, o mikroautobusiukų +0.60m aukštyje.

Aikštelių ir reljefo perkryčiai formuojami atraminių sienelių ir sutvirtintų šlaitų pagalba.

3.3 Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal pastato specifiką vertintas stovėjimo vietų poreikis atskirai sandėliavimo patalpoms ir administracinėms patalpoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	11	19	0

Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Bendras paskirties grupės plotas	Parkavimo vietų poreikis
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	936.73	37.47
2.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	19671.66	98.36
		VISO:		135.83

Bendras reglamentuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui 136 vt., iš viso suprojektuota 220 transporto stovėjimo vietų, iš kurių 110 vietų numatyta lengviesiems automobiliams, 91 vieta – mikroautobusams, 19 vietų – vilkikams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą Nr. 107¹: Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Privalomų vietų skaičius- 136 vt.

Reikalingas elektromobilių krovimo vietų skaičius- $136 \times 20\% = 27.2$, t.y. 28 vt.

Iš 110 lengvųjų automobilių vietų 8 vietos numatytos elektromobilių įkrovimui.

Iš 91 mikroautobusų stovėjimo vietos 27 vietos numatytos elektromobilių įkrovimui.

Įrengtas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius elektromobilių įkrovimui yra 35 vietos.

Papildoma įkrovimo galimybė mikroautobusams bus numatoma prie iškrovimo rampų.

Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų įrengimui, atsižvelgiant į pastato specifiką, vertinama tik lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Sunkiasvorio transporto ir mikroautobusų stovėjimo vietos nevertinamos. Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 – 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Lengvųjų automobilių aikštelėje įrengiama 110 stovėjimo vietų.

Privaloma įrengti B tipo vietų $110 \times 4\% = 4.4$, viso 5 vt.

Privaloma įrengti A tipo vietų $110 \times 0.75\% = 0.825$, viso 1 vt.

Iš viso suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos skirtos žmonėms su negalia, iš kurių 1 vieta A tipo ir 5 vietos B tipo.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal pastato specifiką vertintas stovėjimo vietų poreikis administracinėms patalpoms.

Eil.Nr	Statiniai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Bendras paskirties grupės plotas	Parkavimo vietų poreikis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	936.73	3.75
			VISO:	4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	12	19	0

Dviračiams laikyti suprojektuota zona prie pirmo aukšto techninių patalpų. Joje planuojama 10 vt. dviračių saugojimui, bei papildomos vietos el. paspirtukų saugojimui. Numatyta galimybė įkrauti tiek el. dviračius, tiek el. paspirtukus.

3.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Želdiniams skirtų sklypo aikštelių, išdėstytų teritorijoje, užimamas plotas ne mažesnis kaip nurodyta bendrajame plane. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 10%. Šiame projekte žaliųjų plotų numatoma apie 41.90 %.

Sklype, reprezentacinėje/poilsio zonoje numatoma įrengti vazonus iš 2 mm Cor-ten plieno, vazonų dydis 2000x2000x700 mm. Sklype planuojama sodinti kalnines pušes, guobą kalninę, soruolę pašiaušelinę, kupstinę šluotsmilgę, drėbūną ir rudeninį mėlitą.

Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų reglamentuojami Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis; Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis; Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo statinių.

Atskiros, smulkios darbuotojų poilsio zonos su suoliukais, šiukšliadėžėmis įrengiamos priešais įėjimus į sandėliavimo pastatą. Pastarosios yra suformuotos projektuojamose pastato fasadų nišose, dalinai pridengtos stiklo vitrinomis nuo kritulių.

Sklype, po stogine pastato ašių susikirtime E/A1, projektuojama rūkomojo zona.

3.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Sklypo teritorijos apšvietimas protektuojamas su LED lempomis kurios planuojamos ant atramų ir ant pastato fasadų. Visi apšvietimo sprendiniai bus detalizuojami, tikslinami ir pateikiami elektros tinklų dalyje.

Ant pastato fasado įrengiama išorinė įmonės reklama. Statytojas, turi kreiptis į savivaldybės administraciją ir gauti leidimą. Leidimas įrengti išorinę reklamą suteikia teisę savivaldybės teritorijoje leidimo turėtojui leidimo galiojimo laikotarpiu leidime nurodytoje vietoje įrengti specialią išorinės reklamos pateikimo priemonę ir ant jos skleisti reklamą arba skleisti reklamą ant pritaikytos reklamos pateikimo priemonės.

4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

4.1 Sandėliavimo paskirties pastatas:

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas kaip vienas kadastrinis vienetas susidedantis iš dviejų dalių:

- 1a dalis- sandėliavimo, vieno aukšto (su mezoniniais ir antrsolėmis);
- 2a dalis- administracinė, trijų aukštų;

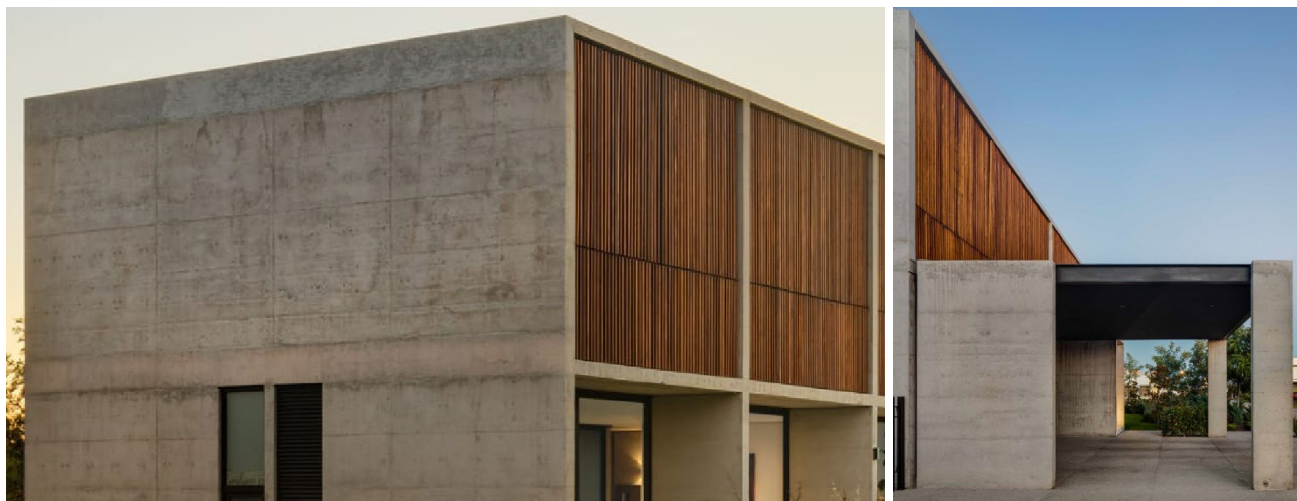
Pagrindiniams pastato fasadų sprendiniams naudojama daugiasluoksnės plokštės, montuojamos horizontaliai, parinkta spalva RAL 7035 (šviesiai pilka). Skardos lankstiniai RAL 7035, bendru spalviniu sprendimu apjungiantys vartus ir duris.



11 pav. Fasadinių medžiagumo analogai.

Administracijos pastato sienos projektuojama iš surenkamo gelžbetonio trisluoksnės sienos su šilumos izoliacija ir surenkamų lengvų konstrukcijų atitvaros – vitrinos. Siekiant ilgaamžiškumo parinktos nesenstančios medžiagos: gelžbetonis, medžio imitacinės aliuminio lamelės, akcentiniai elementai dengiami corteno metalo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	13	19	0



12 pav. Fasadų medžiagiškumo analogai.

Norint įvesti akcentinius architektūros elementus formuojami 3 vizualūs kubai. I aukšte rūkomasis apsiūtas Corteno metalo plokštė. II aukšte pabrėžiamas įėjimas į pastatą. III aukšte ištraukiamas “kubas“ iš sienos.



13 pav. Fasadų medžiagiškumo analogai.

Kiti inžineriniai statiniai

Teritorijoje taip pat projektuojami tokie inžineriniai statiniai – transporto stovėjimo aikštelės, krepšinio aikštelė, šaligatviai, atraminės sienelės, tvoros ir kiti kiemo inžineriniai statiniai (vėliavų stulpai, kelio užtvartai, eismo reguliavimo ekranai).

4.2 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Naujai projektuojamas pastatas susideda iš dviejų dalių; sandėliavimui bei administracijai skirtų patalpų.

Sandėliavimo patalpos įrengiamos žemesnėje, vieno aukšto, pastato dalyje. Šioje dalyje projektuojamos dvi pagrindinės erdvės 1-39 ir 1-47. Patalpoje 1-39 planuojamas sandėliavimas stelažuose. Sandėliavimo aukštis stelažuose iki 5,5m. 1-47 patalpoje planuojamas siuntų rūšiavimas. Į pastatą nerūšiuotos siuntos bus tiekiamos per pakeliamus vartus įrengtus rampų zonose. Viduje jos perrūšiuojamos, paskirstomos pagal regioną ir kryptį ir pastatomos prie jiems paskirtų vartų, susikaupusios siuntos kurjerių pagalba išvežiojamos. Vidinėje sandėlio erdvėje (patalpos 1-47 erdvėje) projektuojamas mezoninas su darbo vietomis, patalpos 1-67 ir 1-68, o tarp ašių A-E ir 45-46 projektuojama antresolė skirta sandėliuoti atsargines detales. Sandėlio zonoje suplanuotos wc patalpos, jos išdėliotos tolygiais atstumais viena nuo kitos.

Administracinė sandėliavimo pastato dalis projektuojama kvadrato formos. Antras ir trečias aukštas sujungtas bendra erdve ir atriumu. Atskiriant srautus suprojektuoti skirtingi patekimai į pastatą. Kurjeriai ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	14	19	0

sandėlio darbuotojai iš automobilių aikštelės nusileidę laiptais per turniketą patenką į pastatą iš vakarinės pusės, praėję apsaugos postą, persirengia, keliauja į sandėlį dirbti arba išvežioti siuntas.

Administracijos darbuotojams suprojektuotas patekimas į pastatą iš pietinės pusės per antrą pastato aukštą.

Pirmame aukšte projektuojamos patalpos susijusios su sandėlio darbu ir poilsio patalpomis. Pirmame aukšte įrengiami administracijos kabinetai dirbantiems tiesiogiai su sandėlio darbu, mini kabinetai, pasitarimų kambariai, darbuotojų persirengimo patalpos, poilsio patalpos, wc ir dušų patalpos.

Antrame aukšte projektuojami administracijos kabinetai, bendra reprezentacinė erdvė, mini kabinetai, posėdžių salės, poilsio erdvės, rūbinė ir wc patalpos. Antrame aukšte esančių pasitarimų patalpų sienos planuojamos su vitrinomis, siekiant suteikti galimybę apžvelgti sandėliavimo patalpose vykstančius procesus.

Trečiame aukšte projektuojami administracijos kabinetai ir mini pasitarimų kambariai, posėdžių salės, virtuvėlė, rūbinė ir wc patalpos.

4.3 Pastato konstrukcinė schema:

Projektuojamas pastatas susideda iš dviejų dalių:

1 dalis – vieno aukšto sandėliavimo/rūšiavimo.

2 dalis – trijų aukštų administracinė.

Sandėliavimo pastatas:

Laikantis karkasas surenkamas, susidedantis iš kolonų, vertikalių ryšių, antresolės perdangų ir stogo konstrukcijos. Medžiagiškumas nustatomas techninio projekto metu. Pamatai poliniai. Fasado kolonų žingsnis 6m, pastato viduje 12x24m. Stogas sutapdintas, danga PVC, išorinės sienos iš „sandwich“ tipo plokščių. Lauko laiptai plieniniai su presuotomis-cinkuotomis grotelėmis ir pakopomis.

Administracinis pastatas:

Laikantis karkasas surenkamo gelžbetonio, kolonos gelžbetoninės ir plieninės arba kompozitinės plieno-betono. Perdangos sijos kompozitinės integruotos plieno-betono, DELTABEAM® tipo. Perdangos – surenkamos tuštumėtos gelžbetoninės plokštės. Išorinės sienos trisluoksnės ir vienasluoksnės surenkamos gelžbetoninės. Vidaus laiptinės iš surenkamų gelžbetoninių sienų ir laiptų elementų. Stogas sutapdintas, danga PVC.

4.4 Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai ir medžiagos:

4.1.1. Sandėlio dalies apdaila:

- Fasada – daugiasluoksnės plokštės, spalva - RAL 7035;
- Stogas – PVC danga;
- Langai – PVC rėmų, spalva - RAL 7035;
- Durys (išorinės) – plieninės aklinos arba su įstiklinimu;
- Lauko vartai – sekcijiniai pakeliami vartai su valdymo automatika, rankiniu valdymu ir elektromagnetiniu atidarymu. Spalva – RAL 7035 (pilka) / vidaus spalva- RAL 9010 (balta);
- Vidaus vartai - automatiniai, greitaeigiai, pakeliami vartai su langeliu, su signalizatoriais ir davikliais; Spalva – RAL 9010 (balta) / vidaus spalva- RAL 9010 (balta); sekcijinių pakeliamų vartų su valdymo automatika montavimas. RAL 9010 (balta) / vidaus spalva- RAL 9010 (balta)
- Durys (vidaus) – plieninės, analogas Horman ZK tipo.
- Sienos ir pertvaros – daugiasluoksnės plokštės.
- Grindys – šlifluotas betonas;
- Lubos – sandėliavimo zonoje įrengiamose patalpose (kabinetai, wc ir t.t.) daugiasluoksnė plokštė.

4.1.2. Administracinės dalies apdaila:

- Administracinės dalies fasada –g/b daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija, papildoma apdaila- aliuminio lamelės, kirsti tempti Corten plieno lakštai.
- Stogas – PVC danga;
- Atriumas- aliuminio / stiklo stogo konstrukcija, apie 11.70x11.70m dydžio sudalintas stačiakampiais elementais. Stoglangis iš skaidraus, saugaus stiklo. Rėmo spalva RAL 9004 (Juoda).
- Langai – aliuminio profilių fasadinė sistema; Išorės ir vidaus rėmo spalva - RAL 9004 (Juoda).
- Durys (išorinės) – stiklinės, aliuminioo profilių. Išorės ir vidaus rėmo spalva - RAL 9004 (Juoda).
- Durys (vidaus) – LMDP, PVC, arba plieninės (analogas Horman ZK tipo) aklinos ir įstiklintos.
- Sienos ir pertvaros - tinkavimas, gruntavimas, glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais; g/k pertvarų glaistymas ir dažymas emulsiniais dažais; Drėgnų patalpų sienų įrengimas iš glaistomos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	15	19	0

- cementinės dekoratyvinės dangos; Likusios trisluoksnės betono sienos nuvalomos nuo apnašų, impregnuojamos bespalviu, matiniu gruntu
- Grindys – kabinetuose grindų danga kiliminė danga ir plytelės, drėgno režimo patalpose – dekoratyvinės cementinės grindys; sporto kambarys – danga iš SBR gumos granulių bei $\geq 10\%$ EPDM spalvotų gumos granulių.
 - Lubos – A garso sugerties akustinės plokštės - mineralinė vata su audiniu iš vienos pusės; Pakabinamų lubų sistema ir įrengimas(aliuminio lamelės); gipso – kartono plokštės lubos; dalis patalpų lubos lieka neuždengtos, lieka gelžbetoninės lubos – nuvalytos nuo apnašų ir impregnuotos bespalviu matiniu gruntu.

4.5 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Sandėlio ir administracijos darbuotojai turės atskiras persirengimo patalpas, sanitarinius mazgus vyrams bei moterims, dušo patalpas, patalpas su virtuvėlėmis.

Visi dirbantieji projektuojamo pastato sandėlyje naudosis atskirai darbuotojams skirtomis buitinėmis patalpomis. Projektuojamo sandėliavimo pastato visos patalpos bus valomos rankiniu, ar mechaniniu, drėgnu būdu. Buitinių patalpų kiekvienoje zonoje yra numatyta poilsio zona dirbantiems. Administracinėse patalpose bus įrengti kabinetai administracijos darbuotojams, pasitarimų patalpos, virtuvėlės. Visuose kabinetuose bus įrengti darbo stalai su kompiuteriais, darbo vietos bus aprūpintos internetiniu ryšiu.

4.6 Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

Administracijoje suprojektuoti specialūs sanitariniai mazgai, skirti ŽN – juose yra laisva erdvė judėti (1,5m diametro), šalia unitazo ir praustuvės yra numatyti porankiai, turėklai, šalia unitazo yra numatyta vieta vežimėliui pastatyti.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

4.7 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:

Į pastatą suprojektuoti du pagrindiniai įėjimai.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai atitinka statybos reglamentuose bei priešgaisrinės saugos aktuose nustatytus reikalavimus.

4.8 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Patalpų natūralaus apšvietimo parametrai turi būti suprojektuoti vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Sandėliavimo patalpose suprojektuotas viršutinis natūralus apšvietimas per stoglangius ir švieslangius. Administracinėse patalpose suprojektuotas šoninis apšvietimas per langus.

4.9 Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):

Sandėliavimo pastato akustinio komforto sąlygų klasė neklasifikuojama. Sandėliavimo paskirties pastato administracinės patalpos projektuojamos C garso klasės – priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Triukšmas visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje projektuojamas vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	16	19	0

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose, taip pat gretimose teritorijose LTL reglamentuojamas nuo 07.00 iki 19.00 val. (Ldienes), nuo 19.00 iki 22.00 val. (Lvakaro) ir nuo 22.00 iki 07.00 val. (Lnakties).

4.10 Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Projektuojama pagal minimalius reikalavimus. Statinio atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 1. Sandėliavimo, paslaugų ir kitų patalpų kategorija pagal sprogo ir gaisto kilimo pavojų – Cg.

Sprendiniai tikslinami projektavimo eigoje. Išlaikomi normatyviniai atstumai iki gretimų pastatų. Pastate numatytas evakuacinis apšvietimas nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis. Iš kiekvienos patalpos numatytas normatyvinis evakuacinis kelias.

4.11 Inžinerinių tinklų sprendiniai:**4.11.1. Projektuojamam pastatui šiuo metu yra gautos šios prisijungimo sąlygos :**

- UAB „Giraitės vandenys“ Prisijungimo sąlygos geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui Aviacijos g. 6, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. 2022-03-04 STS-0202;
- UAB „Giraitės vandenys“ 2022-03-21 dienos prisijungimo sąlygų vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui Aviacijos g. 6, Karmėlavos mstl., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. papildymas;
- AB „ESO“ prijungimo sąlygos Nr. TS23-02716; Galioja iki 2024-01-16
- AB „Telia“ projektavimo sąlygos 2022-12-13, Nr. 2-I-0894/22
- UAB „Skaidula“ prisijungimo sąlygos, Nr. 2023-885-1, 2023-01-03

Gatvės apšvietimo atramos bus perkeliamos pagal gautas technines sąlygas.

Planuojama visus pastato eksploatavimui būtinus inžinerinius tinklus prijungti prie centralizuotų tinklų.

4.11.2. Vandentiekis-nuotekų šalinimas:**VANDENTIEKIS*****Buitinis (geriamasis) vandentiekis***

Pagal UAB „Giraitės vandenys“ 2022-03-21 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. STS-0383 geriamojo vandentiekio tinklas projektuojamas nuo UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų d110, esančių Karmėlavos mstl., Aviacijos g., priešais sklypą. Nuo esamų tinklų d110 numatoma tiesti d110 tinklą (V1) iki vandens apskaitos mazgo.

Pastato vidaus gesinimui reikalingas vandens kiekis numatytas laikyti trijuose požeminiuose vandens rezervuaruose, kurių bendras vandens kiekis 800 m³.

Gamybinis (gaisrinis) vandentiekis

Pastato išorės gaisrų gesinimui numatyta pasijungti nuo (gamybinio) vandentiekio d200 sužiedintų tinklų Aviacijos g. Šis vandentiekio tinklas yra I vandens patikimumo kategorijos. Išorės pastatų gesinimui numatyti 4 antžeminiai gaisriniai hidrantai, kurie turi aptarnauti kiekvieną pastato perimetro tašką ne mažiau kaip 2 hidranta. Kiekvienas hidrantas yra pajungtas vandentiekio vamzdžiu d110 atskirai nuo žiedinio vandentiekio tinklo d200 linijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	17	19	0

BUITINĖ NUOTEKYNĖ

Pastate susidarančios buitinės nuotekos bus išleidžiamos projektuojamu d200 tinklu (F1) į esamus nuotekų tinklus (F) d200 Aviacijos g.

LIETAUS NUOTEKYNĖLietaus nuotekynė nuo pastato stogu

Lietaus vanduo, kuris tekės nuo pastato stogo, bus išleidžiamas į projektuojamus teritorijos lauko lietaus nuotekų tinklus (L1). Savitakiniai lietaus nuotekų tinklai numatyti tiesti iki šalia sklypo ribos esančių šulinių Aviacijos gatvės, kurie d400 vamzdžiais sujungti su centralizuotais lietaus nuotekynės tinklais d1200.

Lietaus drenažinė nuotekynė nuo kietųjų dangų

Lietaus vanduo, patenkantis ant teritorijos kietųjų dangų, subėga į lietaus surinkimo šulinius su grotelėmis (LG). Savitakiniais drenažiniais nuotekų tinklais lietaus nuotekos subėgs į tris naftos produktų gaudykles po 15 l/s. Išvalytos lietaus nuotekos išleidžiamos prie šalia sklypo ribos esančius šulinius Aviacijos gatvėje, kurie d400 vamzdžiais sujungti su centralizuotais lietaus nuotekynės tinklais d1200.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

4.11.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas:

Patalpų vidaus temperatūra pagal statytojo užduotį.

Planuojama pastato energinio naudingumo klasė A++.

Sandėliavimo ir administracinių patalpų šildymui siūlomi oras-oras šildytuvai.

Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas.

Sandėlio patalpose numatytos sutapdintos vėdinimo, šildymo ir vėsinimo sistemos.

Administracinėse patalpose planuojamos vėdinimo sistemos kurios užtikrintų šviežio oro apykaitą.

Pastato šildymui žiemos metu (ir vėsinimui vasaros metu) projektuojamos freoninės VRV tipo sistemos su vidiniais sieniniais ir kasetiniais ventiliatoriniais konvektoriais.

Šildymo vėdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

4.11.4. Elektrotechnika:

Projektuojamame objekte numatomi elektros įrenginiai priskiriami III elektros energijos tiekimo patikimumo kategorijos vartotojams. Pagal prijungimo sąlygas Nr. TS23-02716 leistinoji naudoti galia 1600 kW.

Elektros energija objektui numatoma tiekti iš dviejų atskirų mažo gabarito modulinių transformatorių su 2x630kVA galios transformatoriais.

Teritorijos apšvietimui numatoma įrengti 33 atramas (A1-A33), bei papildomą apšvietimą nuo pastato fasadų.

Objektas bus pajungtas nuo elektros tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

4.11.5. Elektroniniai ryšiai

Pagal Užsakovo/Statytojo reikalavimus projektuojamas pastatas privalo būti prijungtas prie dviejų skirtingų interneto tiekėjų ryšio tinklų. Tuo tikslu išimtos prisijungimo/projektavimo sąlygos iš Telia Lietuva, AB 2022-12-13 Nr. 2-I-0894/22 ir UAB „Skaidula“ 2023-01-03 Nr. 2023-885-1. Pagal prisijungimo/projektavimo sąlygas nuo nurodytų/artimiausių interneto ryšio tiekėjo ryšių šulinių iki sklype projektuojamo ryšių šulinio PRKŠ-1 Nr. 1 projektuojama po vieną RKKS kanalą apsauginiu HDPE d110 vamzdžiu. Nuo sklype suprojektuoto ryšių šulinio iki pastate projektuojamos serverinės projektuojama vieno kanalo ryšių kabelių sistema vamzdžių HDPE d110 panaudojant ryšių šulinius RKŠ-1. Ši ryšių kanalų sistema bus naudojama tik interneto ryšio tiekėjo kabeliams suverti, kad sumažinti kabelių pažeidimo rizika pastatų eksploatavimo metu.


Pastato aptarnavimui silpnų srovių tinklams projektuojama atskira ryšių kabelių kanalų sistema. Ši RKKS projektuojama vamzdžiais HDPE d110, HDPE d32 ir kt. panaudojant ryšių kabelių sistemos šulinius RKŠ-1 ir RKŠ-0. Kabeliai pasinaudojant šia sistema bus privedami prie komutacinių spintų skirtų transporto valdymo sistemai, apšvietimo atramų ant kurių montuosis vaizdo stebėjimo kameros, elektromobilių pakrovimo stotelių ir kitose projekto dalyse projektuojamų įrenginių.

Pastate projektuojamais kabeliniais loviais paklojami UTP 6A kategorijos kabeliai iki projektuojamų darbo vietų kompiuteriniams tinklui administraciniame pastate ir sandėlyje. Taip pat pastate projektuojamos gaisro signalizacijos, apsauginė signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos, praėjimo kontrolės sistema, transporto valdymo sistema ir kitos silpnų srovių sistemos.

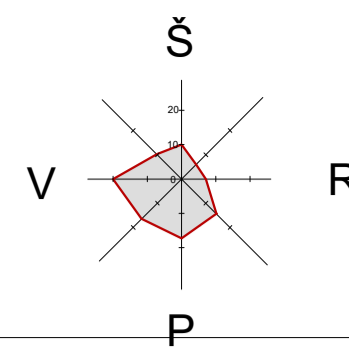
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	18	19	0

4.12 Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas:

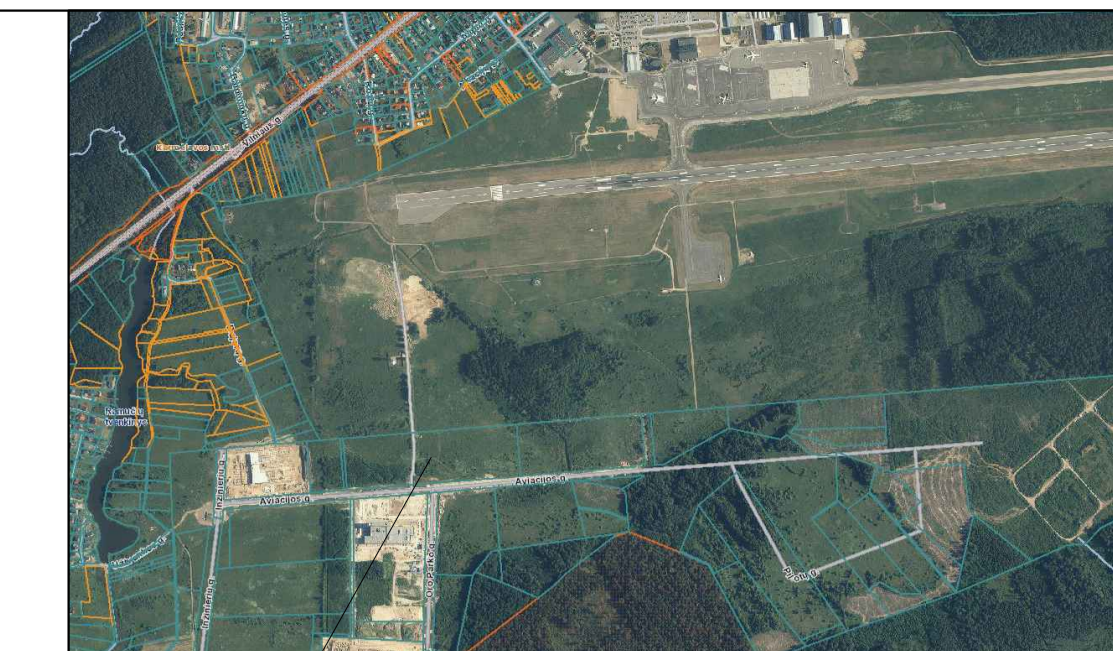
Statyba bus vykdoma sklypo ribose.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.	PARAŠAS
	SPV	ANDRIUS LIUBINAS	A 1719	

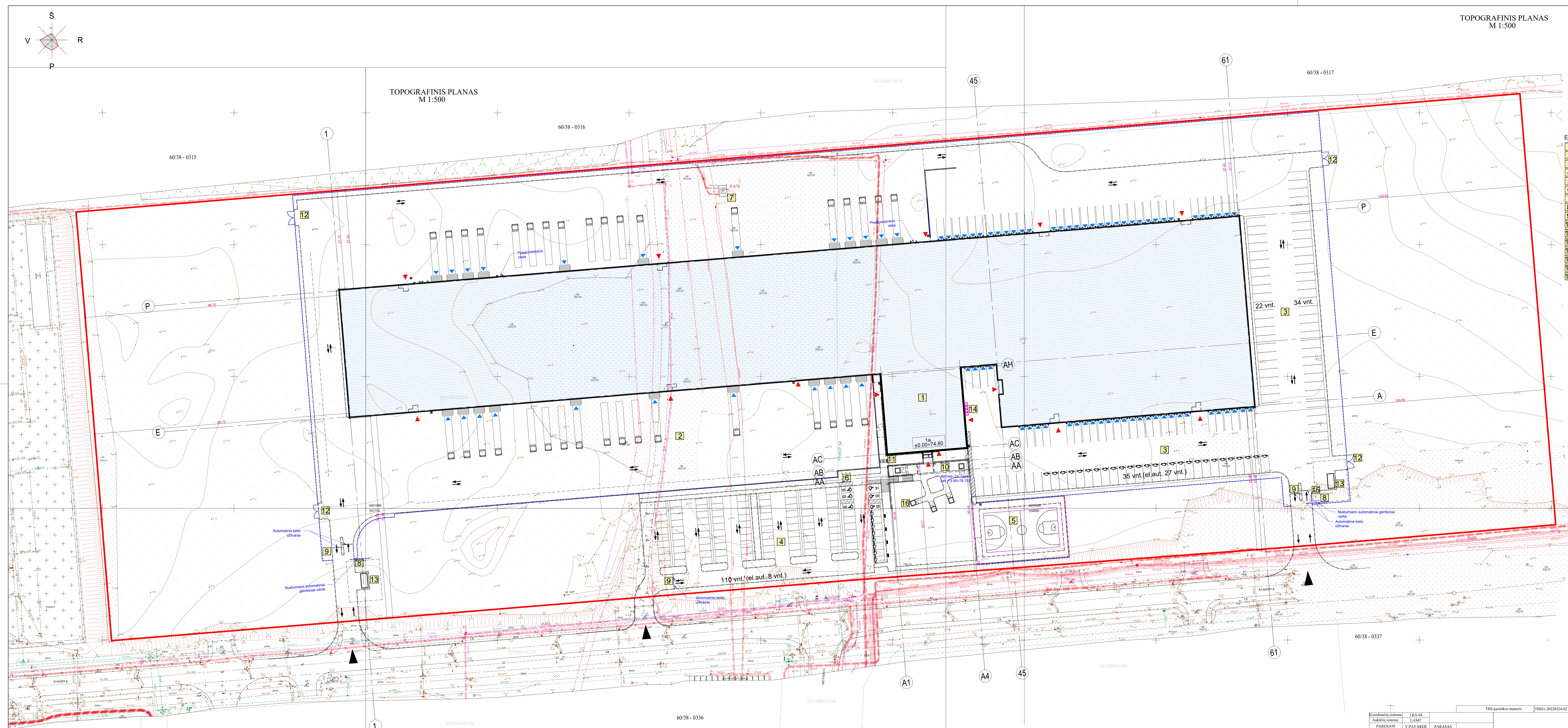
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22026-XX-PP-AR	19	19	0



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



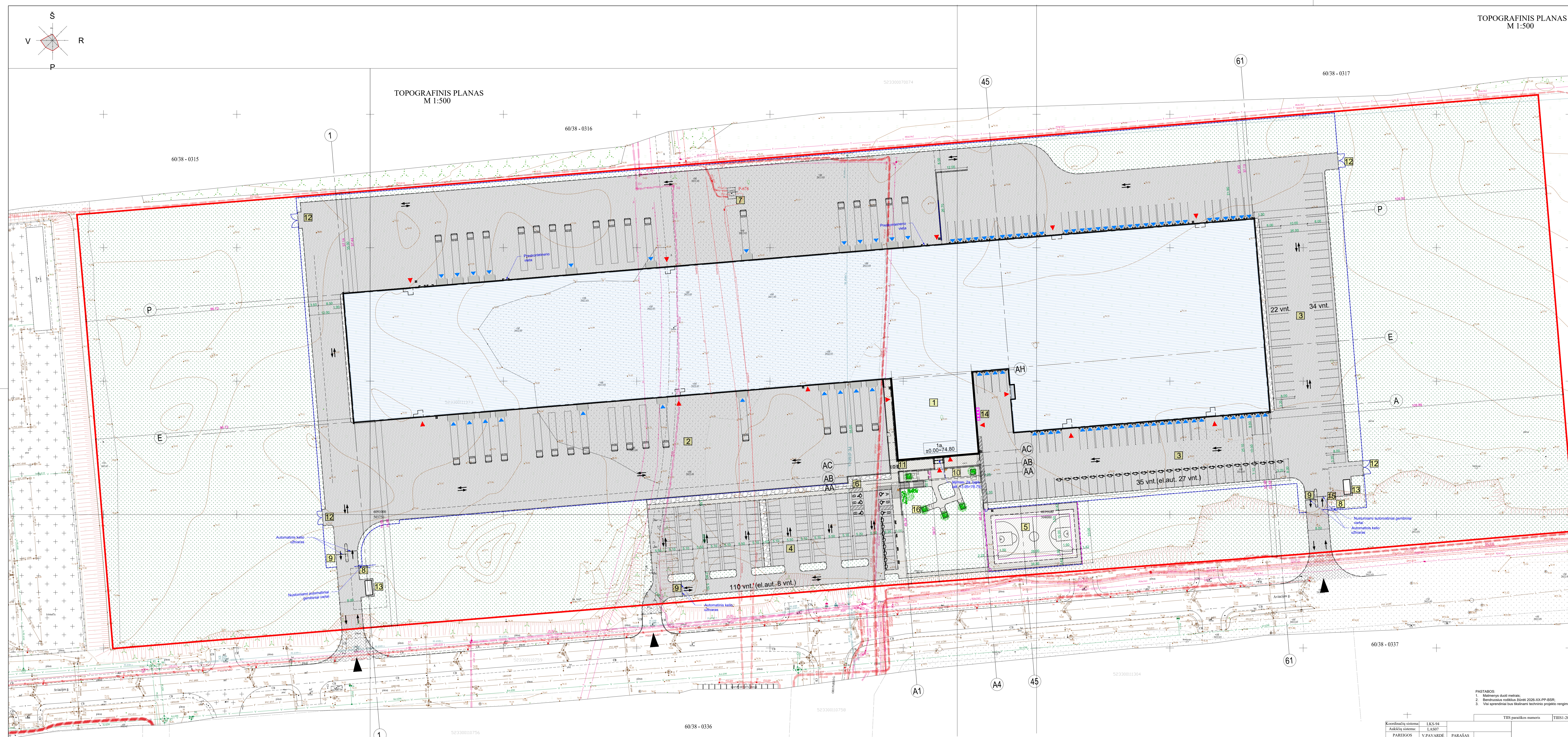
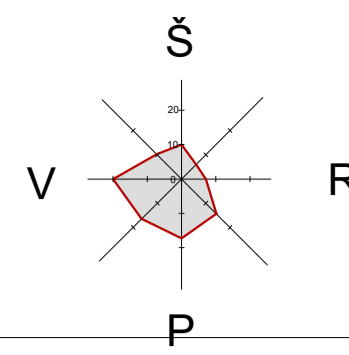
Objekto vieta



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
 - 2 VILKŲ STOVĖJIMO / PALAUKIMO AKŠTELĖ
 - 3 PROJ. AUTOBUSŲ TRANSPORTO AKŠTELĖ
 - 4 PROJ. LENGVAJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
 - 5 PROJ. KREPŠNIO AKŠTELĖ
 - 6 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8.0 m (3 VNT.)
 - 7 IŠMONTUOJAMA ESAMA TRANSFORMATORINĖ P-678
 - 8 NUSTATYMAI AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (2 VNT.)
 - 9 AUTOMATINIAI KELIO UŽTVARAI
 - 10 REPRESENTACINĖ POLSIO ZONA
 - 11 TUNNELIS SU ELEKTROMAGNETINĖMS SPYNIOMS IR JEIGOS KONTROLE - 1 vnt.
 - 12 DVIVERIAI SEGMENTINIAI VARTAI 5 M PLOČIO - 4 vnt.
 - 13 PROJ. TRANSFORMATORINĖ - 2 vnt.
 - 14 PROJ. BUTINIŲ KONTEINERIŲ VIETA - 4 vnt.
 - 15 EISMO REGULIAVIMO SANTVARTA, H ≥ 5 M
 - 16 AUGALŲ VAZONAI IŠ 2 MM CORT-TEN PLENO (Matmenys 2.0x2.0x0.7m) - 5 vnt.
- EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - KAMYBINIŲ PRIVAČŲ ŽEMES SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIJAMO PASKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS PAŽYMĖJIMAS | SKLYPA
 - TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
 - PAGRINDINIAI EJIMAI | PASTATA
 - RAMPOS ĮSKROVIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PŘEIDA
 - PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
 - PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA KREPŠNIO AKŠTELĖI APTVIRTINTI (h=2.50 m) SU 1.20M PLOČIO VARTELAIS
 - VERTIKALŲ Co-Ten TVORA (h=1.50 m) su varžtas 1.30x1.50m(h) - 1 VNT
 - VERTIKALŲ Co-Ten TVORA (brosos h=1.50 m) su GB COCKLEI (spokio mat. h=0.30 m) su varžtas 1.30x1.50m(h) - 1 VNT
 - ATRAMINĖS SIENELĖS
 - PROJEKTUOJAMŲ DVIRIAČŲ STOVAI
 - ŠUKLIADŽĖ IŠ CORN-TEN (2 vnt.)
 - ANTIVANDANĖ ŠUKLIADŽĖ SU PELELINĖS FUNKCIJA (8 vnt.)
 - AUGALŲ VAZONAI IŠ 2 MM CORT-TEN PLENO (Matmenys 2.0x2.0x0.7m) - 5 vnt.
 - BUTINIAI KONTEINERIAI (4vnt.)

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais;
 - Bendrosios požiūris žemes 2026-XX-PP-05R;
 - Vai sprendiniai bus šalinami techninio projekto rengimo metu;

0		2023-01-31		Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AF LT" Žemė ūk. 139A, LT-09103 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 28153	STATIONO PROJEKTO PAVADINIMAS		SANDĖLIJAMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVIA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.:		Tikslumas:		STATIONO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
UAB "AF LT" Žemė ūk. 139A, LT-09103 Vilnius, Tel./Faks. +370 674 28153		Topografinis planas, bazinis turinys ir aukščio laika		01. SANDĖLIS	
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdybos UAB		Plaukimas: 0.10 m Mastelis: 1:500 Aukščio: 0.10 m		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Objektas: Aviacijos g., Karmėlavos, Kauno r.		SKLYPO PLANAS M 1:500	
		KALBOS TRUMP: LT		LADA	
		Objektas: Aviacijos g., Karmėlavos, Kauno r.		0	
		KALBOS TRUMP: LT		LAPAS LAPŲ	
		Objektas: Aviacijos g., Karmėlavos, Kauno r.		1 1	



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- KAMYNŲŲ PRIVAČŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIJAMO PASKIRTIES PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
- PAGRINDINIAI EJIMAI Į PASTATĄ
- RAMPŲ IŠKROVIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMOS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTU
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIGIJA
- PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1.80 m)
- PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA KREPŠINIO AKŠTELIO APVIETI (nuo 50 m) SU 1.20m PLOČIO VARTELAIS
- VERTIKALI COI-TEN TVORA (h=1.50 m) su vartais 1.30x1.50m(1) - 1 VNT
- VERTIKALI COI-TEN TVORA (h=1.50 m) SU GB CONULU (maks. aukštis 30 m) su vartais 1.30x1.50m(1) - 1 VNT
- ATRAMINĖS SIENELĖS
- PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
- SIUKŠLIADŽĖS IŠ CORN-TEN (2 vnt.)
- ANTIUVALINĖ SIUKŠLIADŽĖ SU PELELINĖS FUNKCIJA (1 vnt.)
- AUGALŲ VAZONAI IŠ 2 mm CORN-TEN PLENO (Matmenys 2.0x2.0x0.7m) - 5 vnt.
- BUITINIAI KONTEINERIAI (4 vnt.)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (SUNKIASVORŲ AUTOMOBILIŲ AKŠTELĖ)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (LENGVŲŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ)
- REPREZENTACINIS PĖSČIŲ TAKAS - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲ TAKAMS)
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲ TAKAMS) - 200x100x60 mm
- KREPŠINIO AKŠTELĖS ĮRENGIMAS - SINTETINĖS GUMOS GRANULIŲ DANGA
- NUOGRINDOS ĮRENGIMAS - MEDŽIO AKMENS SKALDA fr. 30-60mm
- KELO HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS - DAŽYMAS
- VEIJA
- PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

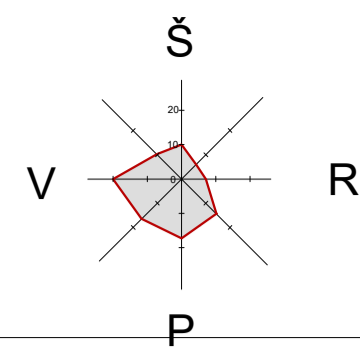
EKSPLIKACIJA:

- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
- 2 VILKIŲ STOVĖJIMO / PALAUKIMO AKŠTELĖ
- 3 PROJ. AUTOBUSŲ KURTO TRANSPORTO AKŠTELĖ
- 4 PROJ. LEENGVIŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
- 5 PROJ. KREPŠINIO AKŠTELĖ
- 6 VĖLIAVŲ STEIBA H=8.0 m (3 VNT.)
- 7 ĮSMONTUOJAMA ESAMA TRANSFORMATORINĖ P-670, NUSTUMIAMAS AUTOMATINIAI GEMBINIAI VARTAI (2 VNT.)
- 8 AUTOMATINIAI KELIO UŽTVARAI
- 9 REPRESENTACINĖ POILSIO ZONA
- 10 TURKIKETAS SU ELEKTROMAGNETINĖMS SPŪNOMS IR EIGOS KONTROLE - 1 vnt.
- 11 DVIVERIAI SEGMENTINIAI VARTAI S M PLOČIO - 4 vnt.
- 12 PROJ. TRANSFORMATORINĖ - 2 vnt.
- 13 PROJ. BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA - 4 vnt.
- 14 ESIMO REGULIUVIAMO SANTVARA, H=2.5 M
- 15 AUGALŲ VAZONAI IŠ 2 mm CORN-TEN PLENO (Matmenys 2.0x2.0x0.7m) - 5 vnt.
- 16

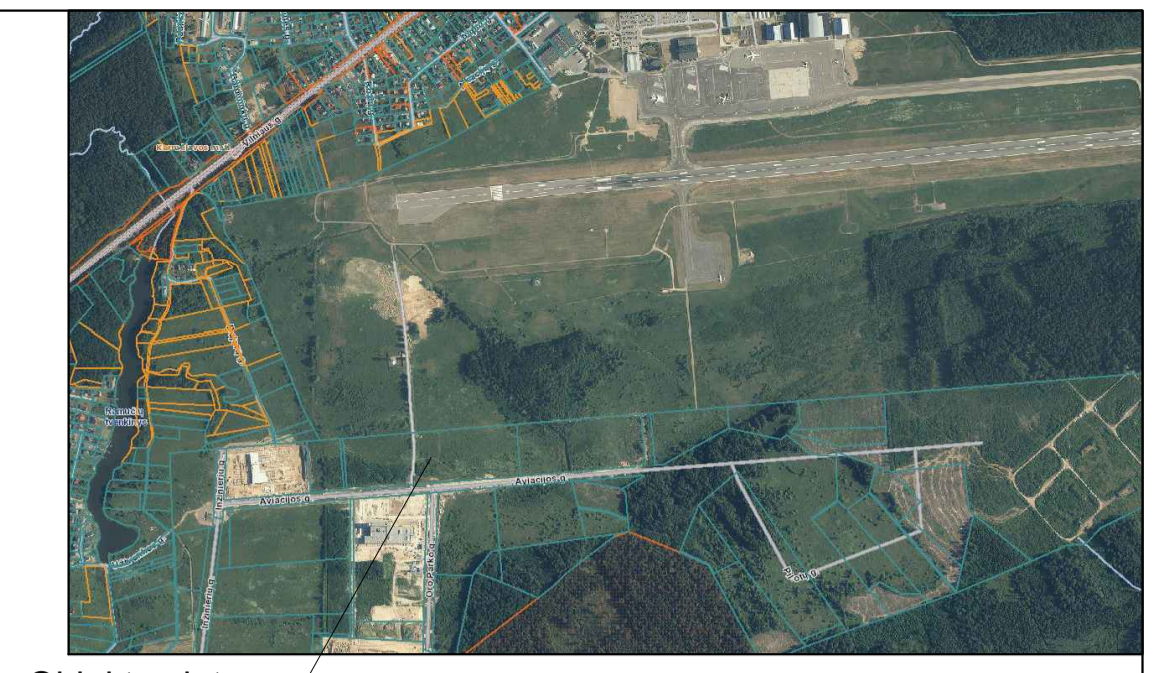
NR.	VAIZDAS	ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS (bet/nel pavadinimas)	APRAŠYMAS	KIEKIS VNT.
1			Pulis kaktine (Pouz. mugo)	Aukštis: 3-5 m. Skersmuo: 3-4 m. Nedidelis 3-4 metų aukščio krūmas su kietom vėšlėm arba klevas medelis. Sakos tankiai apšviestas spyglias 3-6 cm. Igo ir kietoji padėme. Nėra daug dyvožemiu ir atspauso oro užterštumui, tanki gyvenvietėms ir apsauginiams barjerams.	6
2			Sonolė paušalėtinė (cassini)	Aukštis: krūmas 50cm su žiedynais iki 100 cm. Plotis: iki 70 cm. Žiedų spalva: šviesiai rožinė-pilka. Lapai: žali, rudeningi geltonai oranžiniai. Žydėjimo laikas: rugpjūtis-mėnuo. Augimo vieta: saulėta, pošiau saulėta. Oronas: lengvas priemolis, laidas priemolis. Klimato zona: 5-9	20
3			Kusatinė blūtmėgė (Deschampsia cespitosa 'Goldschneider')	Aukštis: 1-2 m. Plotis: 0.45-0.6 m. Žydėjimo laikas: liepa-rugpjūtis. Žiedų spalva: geltonai raudona. Lapai: tamsiai žali. Augimo atsparumo zona (USDA): 3-9	20
4			Drebėnas (Sporobolus heterolepis)	Aukštis: 0.6-0.9 m. Plotis: 0.6-0.9 m. Žydėjimo laikas: liepa-rugpjūtis. Žiedų spalva: rusvos blūtos. Lapai: žali. Augimo atsparumo zona (USDA): 3-9	20
5			Rudėtinis melnis (Setaria autumnalis)	Aukštis: krūmas 0.3 m., su žiedynais 0.4-0.5 m. Plotis: 0.3 m. Žydėjimo laikas: rugpjūtis-spalis. Žiedų spalva: sidabriškos blūtos. Lapai: geltoni žali. Augimo atsparumo zona (USDA): 4-8	20

PASTABOS:
1. Matmenys duoti metrų.
2. Būduomenė rodoma žaliai 2020-XX-PP-BDR.
3. Visi sprendiniai bus šalinami techninio projekto rengimo metu.

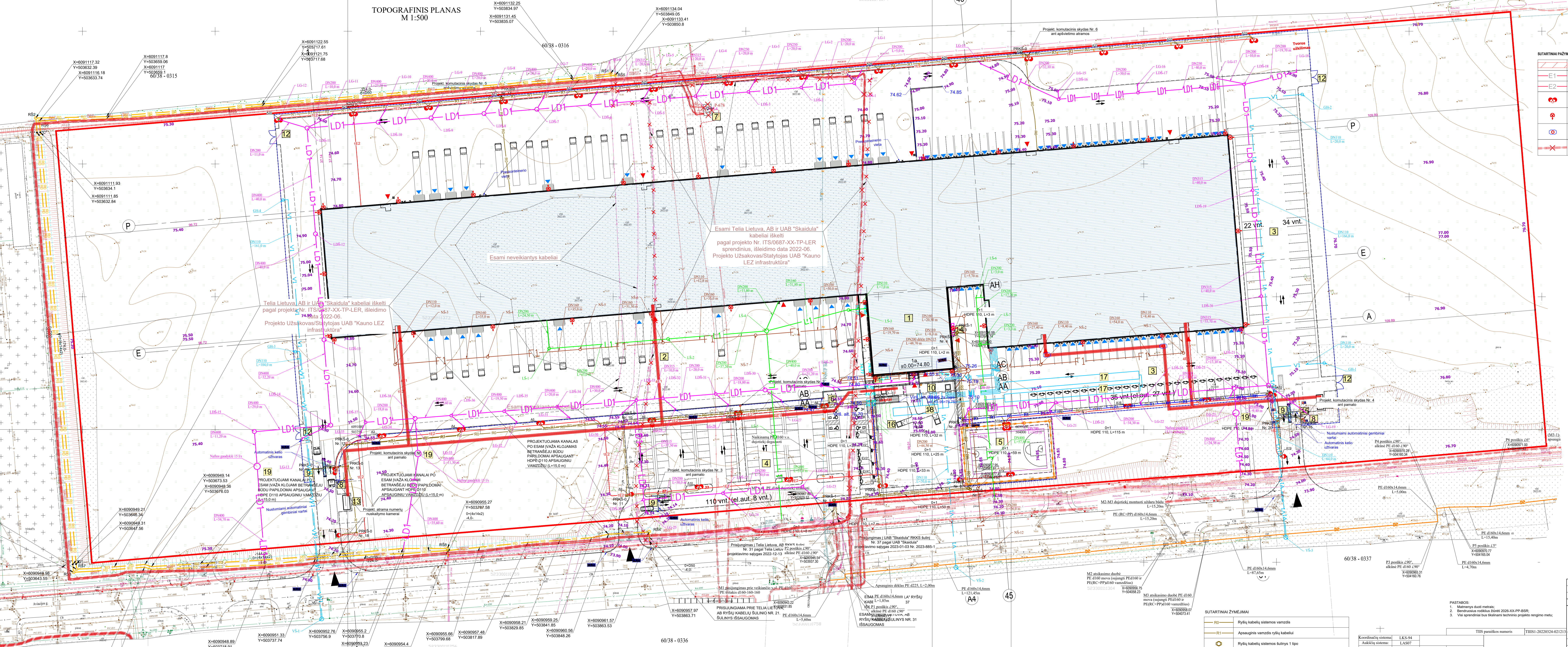
0		2023-01-31	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AF LT"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1719	SPV ANDRIUS LIUBINAS	SANDĖLIJAMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVIA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPOV ANDRIUS LIUBINAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
ARCH AISTĖ KARALIOTĖ	ARCH DANIELĖ DIKEVIČIŲTĖ	01. SANDĖLIS	
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMŲ NR.:		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
Užsakovas: Kauno laisvosios ekonominės zonos valdytojas UAB	Tikslumas: Topografinis planas, bazinis turinys ir aukščio laika	Omniava LT Sorting, UAB	
Planas: 0.10 m	Planas: 0.10 m	KALBOS TRUMP.	
Aukštis: 0.10 m	Aukštis: 0.10 m	LT	
TIES parašiko numeris: TIES1-20230234-02123		DOKUMENTO ŽYMŲ	
		220226-00-PP-SB-P-03	
		LAPAS LAPŲ	1 1



TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



Objekto vieta



- SURTAINAI PAŽYMĖJIMAI**
- Kabelinės linijos apsaugos zona (po 0,5m nuo kabelio atšakų) (atš. pusės)
 - Proj. 0,4kV kabelinė linija PE varžymo trasa
 - Proj. 0,4kV apšvietimo kabelinė linija PE varžymo trasa
 - Apšvietimo atrama su biustu
 - Apšvietimo projektoriaus ant pastato
 - Elektros kabelių šulnis
 - Atskiro projekto parankių (perstatyti/rekonstruoti) šulio elektros tinklas ir perėjimas
- EKSPLIKACIJA:**
- 1 PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIŲ VILKŲ STOVĖJIMAS / PALAUKIMO AKŠTELĖ
 - 2 PROJ. AUTOBUSŲ KILNŲ TRANSPORTO AKŠTELĖ
 - 3 PROJ. LENGVAJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ
 - 4 PROJ. KREPŠINIO AKŠTELĖ
 - 5 VĖLIAVŲ STIEBAI H=8,0m (3 vnt.)
 - 6 ĮSMONTUJAMA ESAMA TRANSFORMATORINĖ P-67B.
 - 7 NUSTUMAMI AUTOMATINAI GEMBINIAI VARTAI (2 vnt.)
 - 8 AUTOMATINIAI KELIO UŽTVARAI
 - 9 REPREZENTACINĖ POILSIO ZONA
 - 10 TURNIKETAS SU ELEKTROMAGNETINE SPYNOMIS IR ĮJEIGOS KONTROLĖ - 1 vnt.
 - 11 DVIRIAI REZERVUARAI VARTAI 1 M PLOČIO - 4 vnt.
 - 12 PROJ. TRANSFORMATORINĖ - 2 vnt.
 - 13 PROJ. BUTINIŲ KONTEINERŲ VIETA - 4 vnt.
 - 14 PROJ. REGULIAVIMO SANTVARA, H=2,5 M
 - 15 AUGALŲ VAZONAI 18 x 2 mm CORT-TEN PLENO (Matmenys 2 002 000 mm) - 5 vnt.
 - 16 PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS 362 M3
 - 17 PRIEŠGAISRINIO VANDENS REZERVUARAS 120 M3
 - 18 NAFTOS PRODUKTŲ GAUDYKLĖ 15 L/S

- EKSPLIKACIJA IR SURTAINAI PAŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
 - KAIMYNNŲ PRIVAČIŲ ŽEMES SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIJAVIMO PASIKIRTIES PASTATAS
 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS / SKLYPA
 - TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTIS
 - PAGRINDINIAI EĖJIMAI / PASTATAI
 - RAMPOS ĮSKROVIMO VIETA
 - PROJEKTUOJAMAS AUTOTRANSPORTO VIETA ŽEMŲ SU NEGAJAI TRANSPORTU
 - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PIRKĖČIA
 - PROJEKTUOJAMA TVORA (h=1,80 m)
 - PROJEKTUOJAMA SEGMENTINĖ TVORA KREPŠINIO VARTELIAI APVYRTI (h=2,50 m) SU 120M PLOČIO VARTELIAI
 - VERTIKALUS CORT-TEN TVORA (h=1,50 m) su varžalais 130x1 500mm - 1 vnt.
 - VERTIKALUS CORT-TEN TVORA (h=1,50 m) SU GB CONKOLIU (okolo max. h=0,30 m) su varžalais 1 300x1 500mm - 1 vnt.
 - ATRAMINĖS SIENELĖS
 - PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
 - ŠUKLADEŽĖS IŠ CORT-TEN (2 vnt.)
 - ANTIHAVACINĖS ŠUKLADEŽĖS SU PELENINIS FUNKCIJA (8 vnt.)
 - AUGALŲ VAZONAI 18 x 2 mm CORT-TEN PLENO (Matmenys 2 002 000 mm) - 5 vnt.
 - BUTINIŲ KONTEINERIAI (4vnt.)

- SURTAINAI ŽYMĖJIMAI**
- Butinio vandens tinklas
 - Vandens tinklas
 - Savitainiai butinių montavimų tinklai
 - Nuošėlių šulniai
 - Savitainiai lietus montavimų tinklai nuo stogų
 - Lietus montavimų šulniai
 - Savitainiai lietus drenuoti montavimų tinklai nuo kėlinių dangių / naftos gaudyklės
 - Lietus drenuoti montavimų šulniai
 - Lietus vartikimo šulniai su grotelėmis

0	2023-02-01	Projektiniams pasiūlymams. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AF LT" ANDRIUS LUBINAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIJAVIMO PASIKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMELEVAJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS	AVIACIJOS G. 6, KARMELEVAJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIŲ
KALBOS TILPUMAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Omniva LT Sorting, UAB	STATINIO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINIERIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
TIŠS parašiko numeris	TIŠS1-2023-02-01-213	STATINIO ŽYMOJIS 220226-00-PP-SP-B-04
KALBOS TILPUMAS	TIŠS1-2023-02-01-213	LAPAS LAPŲ 1 1

SURTAINAI ŽYMĖJIMAI

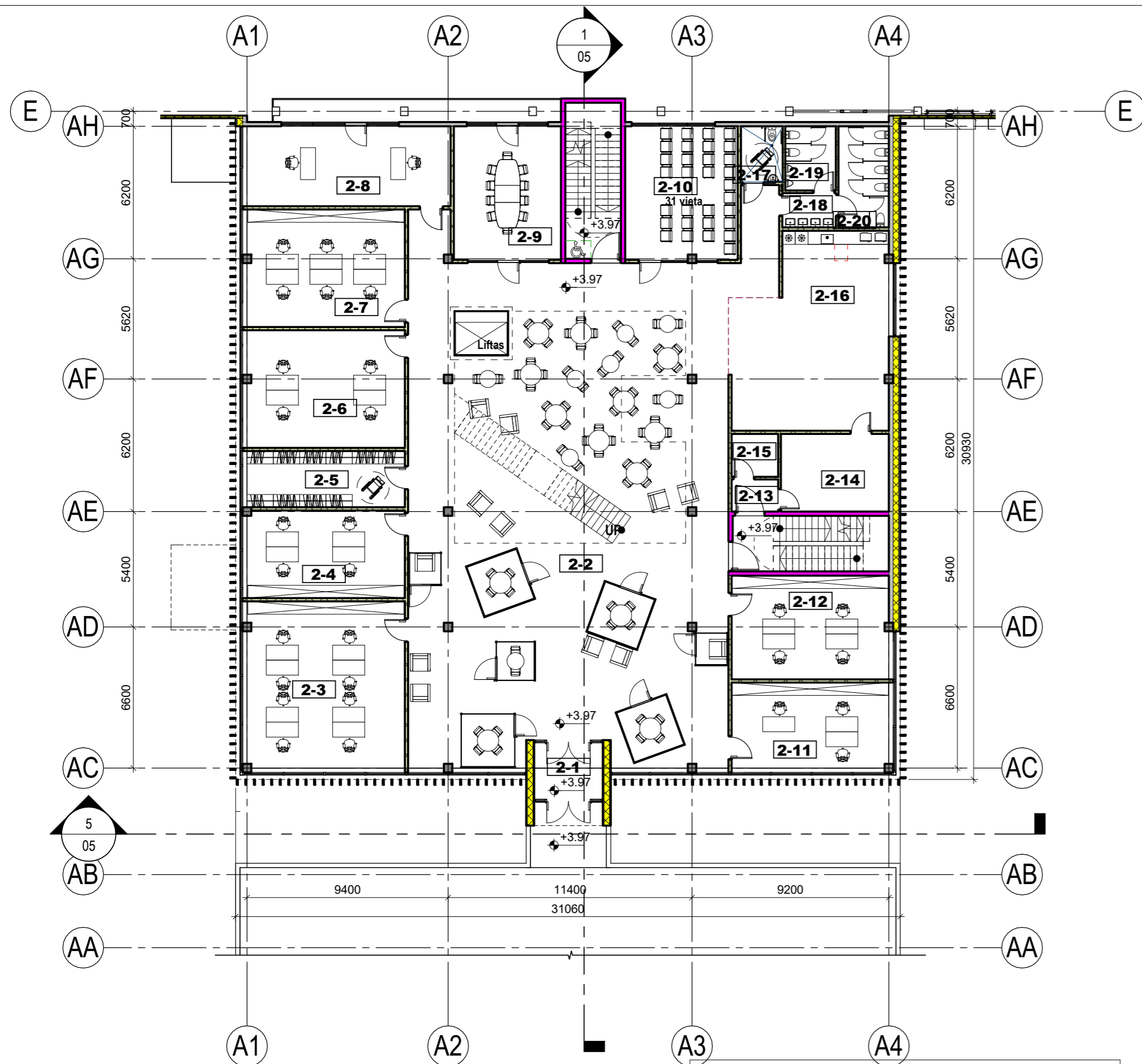
- Ryšių kabelių sistemos vamzdis
- Apsauginis vamzdis ryšių kabeliui
- Ryšių kabelių sistemos šulnis 1 tipo
- Ryšių kabelių sistemos šulnis 0 tipo
- Komunikacinė spinta (skydas) ant pamato (atramos)
- Išskirti ryšių tinklai atskiro projekto

TIŠS parašiko numeris | TIŠS1-2023-02-01-213

Objektas:
Aviacijos g., Karmėleuva, Kauno r.

TIŠS parašiko numeris | TIŠS1-2023-02-01-213

TIŠS parašiko numeris | TIŠS1-2023-02-01-213



ANTRO AUKŠTO PLANAS

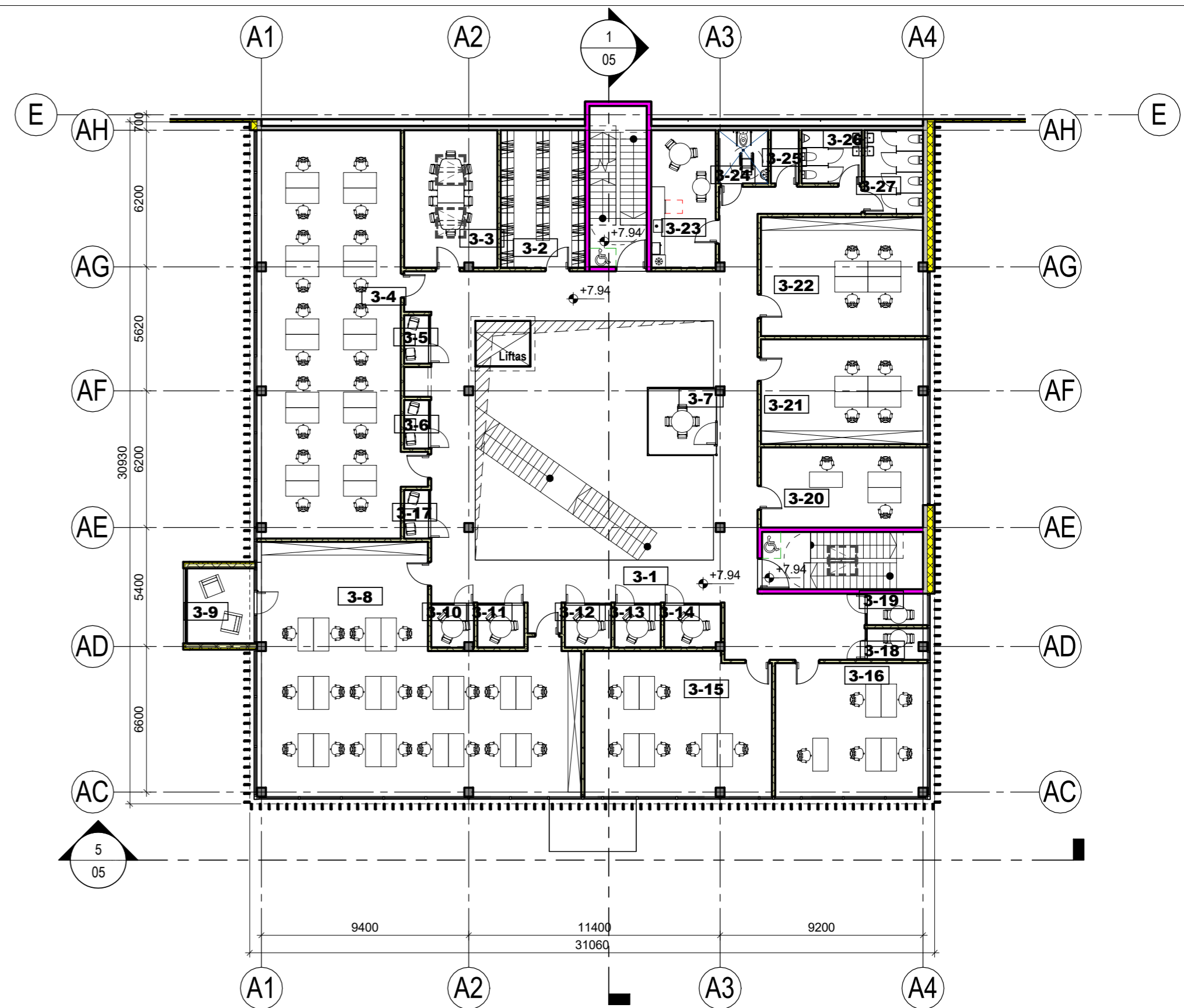
1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SK. PAT.
2-1	Holas	8.89 m ²	
2-2	Holas / Kavinė / Poilsio patalpa	354.23 m ²	
2-3	Kabinetas	60.32 m ²	8
2-4	Kabinetas	30.98 m ²	4
2-5	Rūbinė	19.94 m ²	
2-6	Kabinetas	41.53 m ²	4-6
2-7	Kabinetas	41.53 m ²	6
2-8	Kabinetas	36.33 m ²	2-3
2-9	Posėdžių salė	31.31 m ²	
2-10	Posėdžių salė	32.78 m ²	
2-11	Kabinetas	31.55 m ²	3
2-12	Kabinetas	36.02 m ²	4
2-13	Tambūras	3.26 m ²	
2-14	Virtuvėlės pagalbinė patalpa	18.33 m ²	
2-15	Personalo persirengimo patalpa	4.36 m ²	
2-16	Virtuvėlė	61.73 m ²	
2-17	ŽN WC.	5.07 m ²	
2-18	Tambūras	4.01 m ²	
2-19	Vyrų WC.	7.08 m ²	
2-20	Moterų WC.	11.14 m ²	
BENDRAS		840.4 m ²	

PASTABOS:

1. VISI MĖTMENYS DUOTI MILIMETRAIS;
2. ALTITUDES PLANUOSE, FASADUOSE IR PŪVIUOSE DUOTOS METRAIS;
3. ADMINISTRACINĖS DALIES LAUKO SIENOS PLANUOJAMOS IŠ TRISLUOKSNIŲ GELŽBETONIO SIENŲ SU ŠILUMOS IZOLIACINE MEDŽIAGA;
4. VISI SPRENDINIAI BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU;



TREČIO AUKŠTO PLANAS

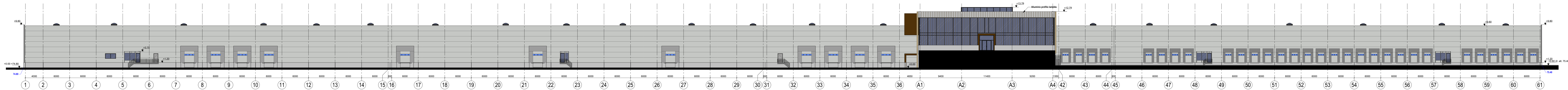
1:200

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

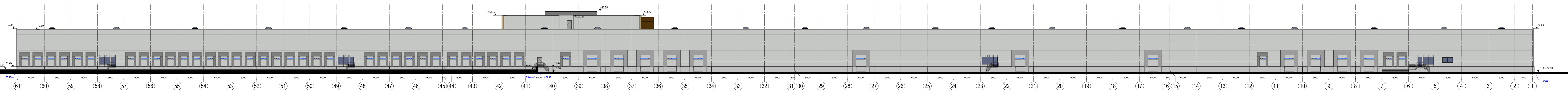
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS	ŽMONIŲ SK. PAT.
3-1	Holas	139.21 m ²	
3-2	Rūbinė	23.91 m ²	
3-3	Pasitarimų kambarys	26.34 m ²	
3-4	Kabinetas	122.21 m ²	20
3-5	Mini pasitarimų kambarys	2.38 m ²	2
3-6	Mini pasitarimų kambarys	2.38 m ²	2
3-7	Pasitarimų kambarys	9.38 m ²	4
3-8	Kabinetas	135.9 m ²	20
3-9	Pasitarimų kambarys	10.18 m ²	
3-10	Pasitarimų kambarys	3.58 m ²	
3-11	Pasitarimų kambarys	4.05 m ²	
3-12	Pasitarimų kambarys	3.99 m ²	
3-13	Pasitarimų kambarys	3.99 m ²	
3-14	Pasitarimų kambarys	4.86 m ²	
3-15	Kabinetas	54.68 m ²	6
3-16	Kabinetas	41.59 m ²	5
3-17	Pasitarimų kambarys	2.38 m ²	
3-18	Pasitarimų kambarys	3.69 m ²	
3-19	Pasitarimų kambarys	3.85 m ²	
3-20	Kabinetas	26.72 m ²	3
3-21	Kabinetas	34.83 m ²	4
3-22	Kabinetas	39.54 m ²	4
3-23	Virtuvėlė	18.28 m ²	
3-24	ŽN WC.	5.43 m ²	
3-25	Pagalbinė patalpa	3.07 m ²	
3-26	Vyrų WC.	6.59 m ²	
3-27	Moterų WC.	10.06 m ²	
BENDRAS		743.04 m ²	

Prieš projektinių pasiūlymų autorius Liutauras Kairys (Atestato Nr. 25022)

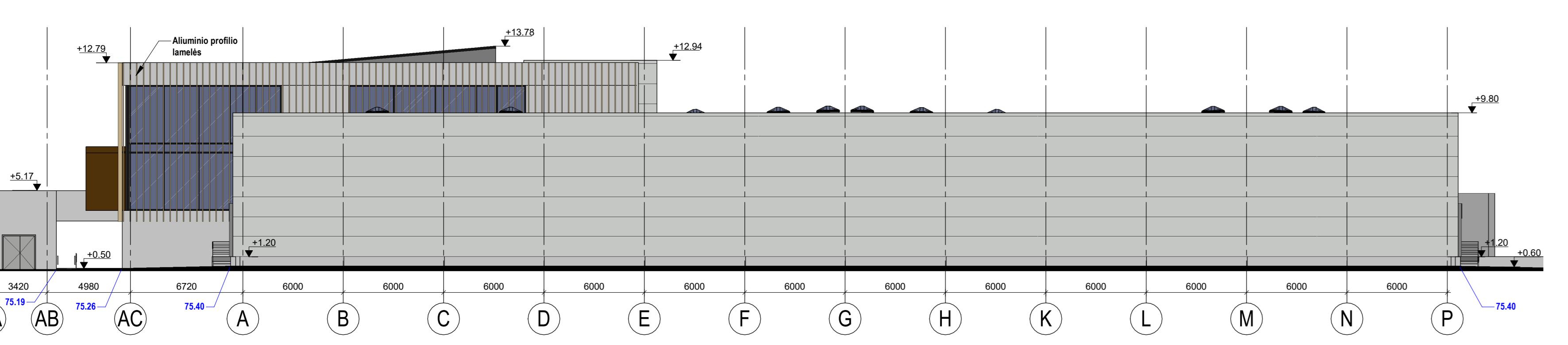
0	2023-01-31	Projektiniai Pasiūlymai. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas	
	Arch.	Aistė Karaliūtė	
	Arch.	Danielė Dikevičiūtė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Omniva LT Sorting, UAB	22026-01-PP-SA-B-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



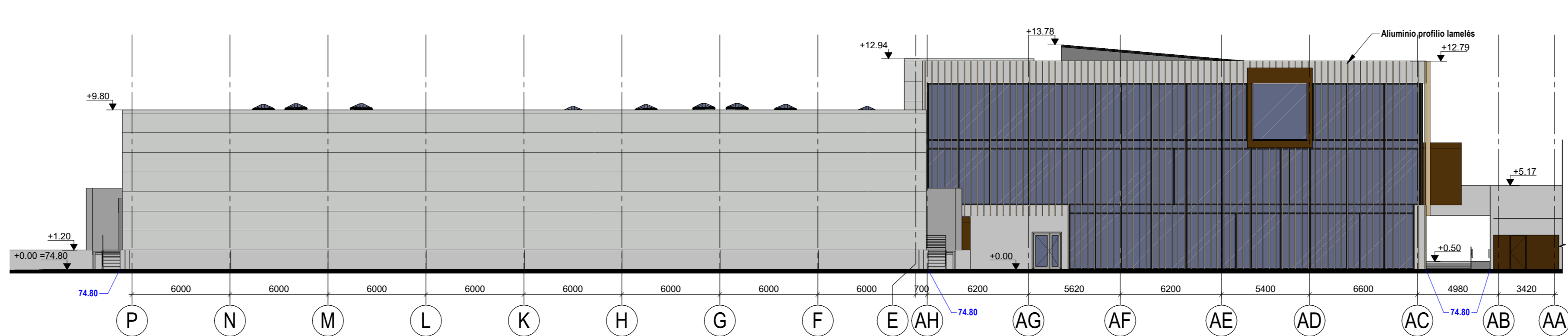
FASADAS TARP AŠIŲ 1-61
1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 61-1
1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-P
1:200

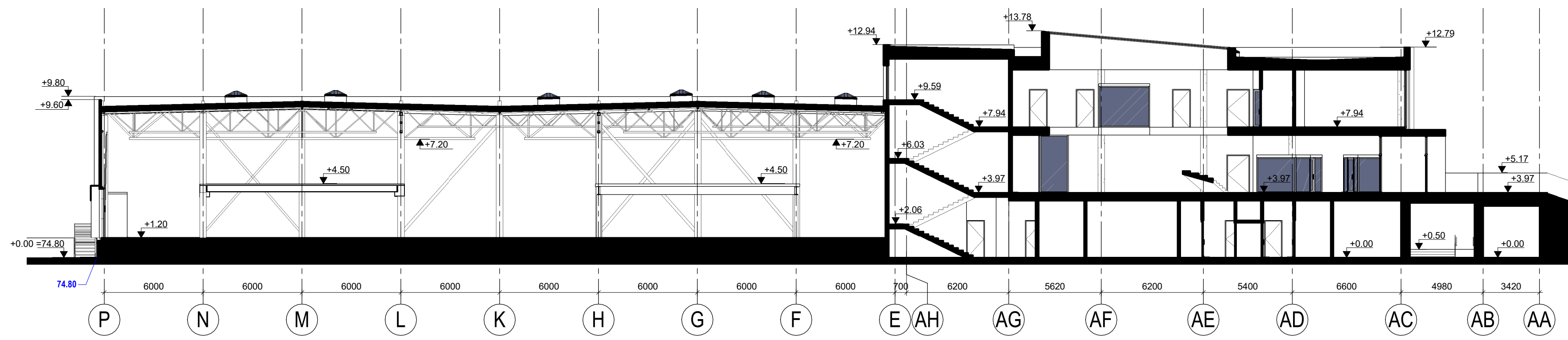


FASADAS TARP AŠIŲ P-A
1:200

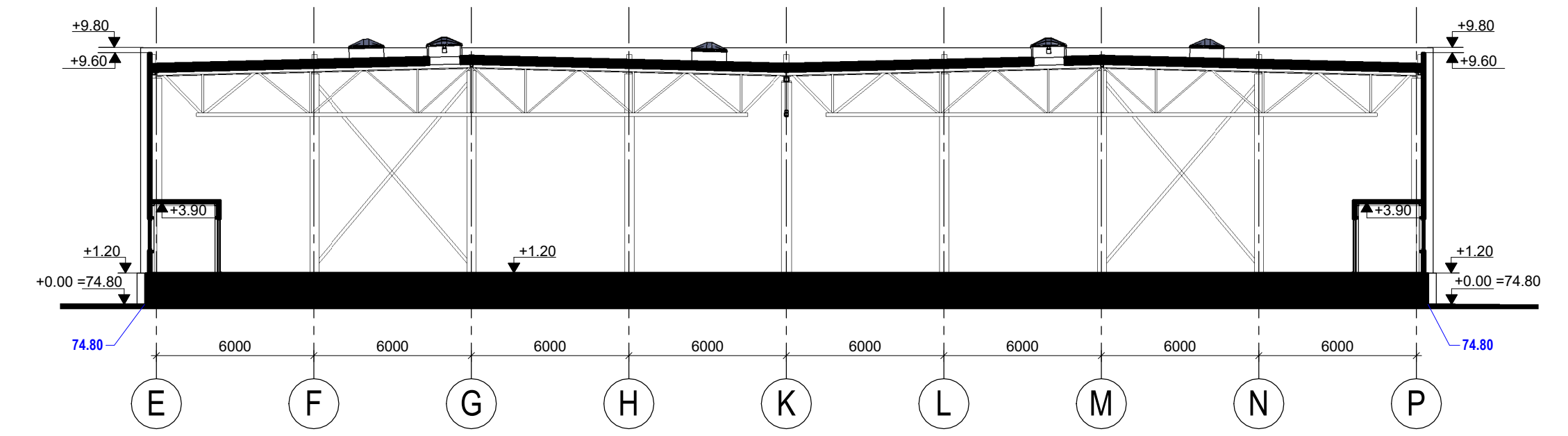
- PASTABOS:**
1. MATAVIMŲ TARP AŠIŲ DUJOTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDES FASADUOSE: PŪNUOSE DUOTOS METRAIS;
 3. SANDĖLIJAMO PASTATO LAIKO SENOS PLANUJAMOS S DAUGIASLOKSNŲ (SANDWICH TIPO) PLOKŠČIŲ;
 4. ADMINISTRACINĖS DALIES LAIKO SENOS PLANUJAMOS S TRISLOKSNŲ GELBŽTONIO SIENŲ SU ŠILumos izoliacine medžiaga;
 5. PLANUJAMA PVC STOGO DANGA;
 6. ANT ISO SANDĖLIJAMO STOGO, ATSKIRŲ PROJEKTU PLANUJAMA BENGTI SAULĖS ELEKTRINE;
 7. VISI SPRENDIMAI BUS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU;

Prieš projektinių pasiūlymų autorius Liutauras Kairys (Atestato Nr. 25022)

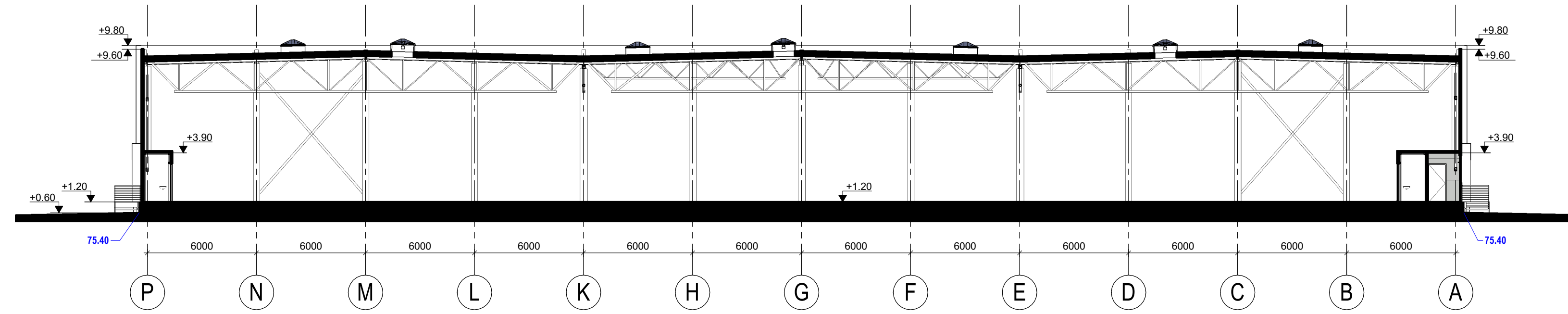
0	2023-01-31	Projektiniai Pasiūlymai. Visuomenės Informavimui apie numatomą statinių projektavimą.
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AIF" LT E. Šimėnaitė g. 10, L-04133 Vilnius Tel./Faks. +37052757679	STATYVO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIJAMO PASKIRTIES PASTATO AVIACIUS G. 6, KARMELAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A 1719	SPV	Andrius Liubinas
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas
	Arch.	Aistė Karaliūtė
	Arch.	Daniela Dikevičiūtė
KALBOS TRUMP.	LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS Omniva LT Sorting, UAB
		STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1-200
		DOKUMENTO ŽYMOJIS 22026-01-PP-SA-B-04
		LAPAS LAPŲ 1 1



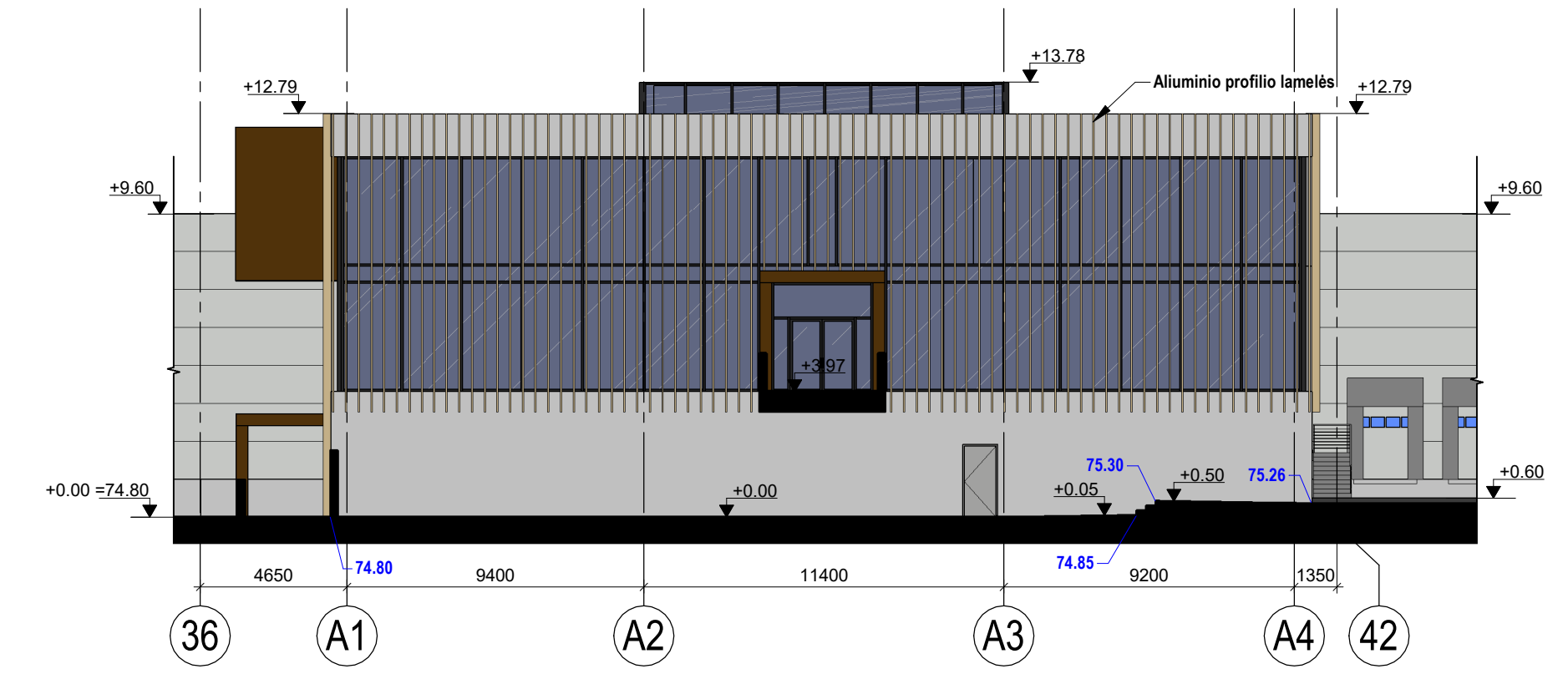
PJŪVIS 1-1
1:200



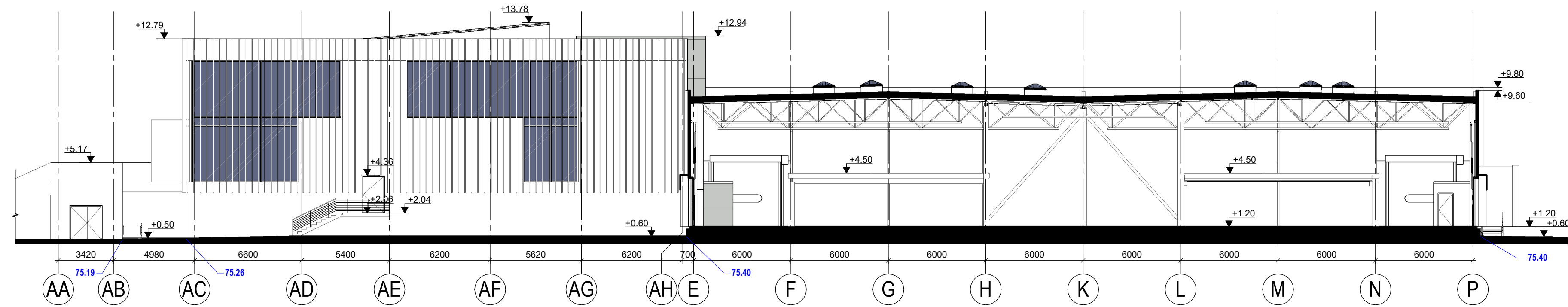
PJŪVIS 2-2
1:200



PJŪVIS 3-3
1:200



PJŪVIS 5-5
1:200



PJŪVIS 4-4
1:200


- PASTABOS:**
1. MATMENYS TARP AŠIŲ DUOTI MILIMETRAIS;
 2. ALTITUDES FASADUOSE, PJŪVIUOSE DUOTOS METRAIS;
 3. SANDELIAVIMO PASTATO LAUKO SIENOS PLANUOJAMOS IŠ DAUGIASLUOKSNIŲ ("SANDWICH" TIPO) PLOKŠČIŲ;
 4. ADMINISTRACINĖS DALIES LAUKO SIENOS PLANUOJAMOS IŠ TRISLUOKSNIŲ GELŽBETONIO SIENŲ SU ŠILUMOS IZOLIACINE MEDŽIAGA;
 5. PLANUOJAMA PVC STOGO DANGA;
 6. ANT VISO SANDELIO STOGO, ATSKIRU PROJEKTU, PLANUOJAMA ĮRENGTI SAULĖS ELEKTRINĖ;
 7. VISI SPRENDINIAI BŪS TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU;

Prieš projektinių pasiūlymų autorius Liutauras Kairys (Atestato Nr. 25022)

0	2023-01-31	Projektiniai Pasiūlymai. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AIF LT" E. Šimkūnaiš g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	01. SANDĖLIS	
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Aistė Karaliūtė	PJŪVIAI M 1-200	0
	Arch.	Danielė Dikevičiūtė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Omniva LT Sorting, UAB		22026-01-PP-SA-B-05	1 1




Prieš projektinių pasiūlymų autorius Liutauras Kairys (Atestato Nr. 25022)

0	2023-01-21	Projektiniai Pasi ūlymai. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS		
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas			
	ARCH.	Aistė Karaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCH.	Danielė Dikevičiūtė	VIZUALIZACIJA		
					LAIDA
					0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Omniva LT Sorting, UAB		22026-01-PP-SA.B-06		LAPŲ
					1
					1



Prieš projektinių pasiūlymų autorius Liutauras Kairys (Atestato Nr. 25022)

0	2023-01-21	Projektiniai Pasi ūlymai. Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA).		
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "AIF LT" E. Šimkūnaitės g. 10, LT-04130 Vilnius, Tel./Faks. +370(5)2757679	
A 1719	SPV	Andrius Liubinas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, AVIACIJOS G. 6, KARMĖLAVA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1719	SPDV	Andrius Liubinas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. SANDĖLIS	
	ARCH.	Aistė Karaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA	
	ARCH.	Danielė Dikevičiūtė	LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22026-01-PP-SA.B-07	
LT	Omniva LT Sorting, UAB		LAPAS	LAPŲ
			1	1



KAUNO RAJONO TARYBA

SPRENDIMAS

2000 08 31 Nr. 44
Kaunas

8-asis posėdis

DĖL KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS
ZONOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 12 12 teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsnio 5 punktu bei Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 11 15 įsakymu Nr.159 patvirtintų „Detaliųjų planų taisyklių“ 45 punktu, Kauno rajono taryba
NUSPRENDŽIA:

Patvirtinti Kauno laisvosios ekonominės zonos detalių planą.

Meras



P M

F.J: 30 55 11

S.L. 1 2000 09 05

8860366

P A Ž Y M A

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 12 12 teritorijų planavimo įstatymo Nr.I-1120 20 straipsnio 5 punktu bei Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 11 15 įsakymu Nr.159 patvirtintų „Detaliųjų planų taisyklių“ 45 punktu, Kauno rajono taryba tvirtina detaliuosius planus.

Kauno LEZ yra įsteigta 1996 10 22, remiantis LR Kauno laisvosios ekonominės zonos įstatymu Nr.I-1591 (49 metų laikotarpiui). Įstatymas apibrėžia veiklos pobūdį ir teritorijos ribas. Kauno laisvoji ekonominė zona – tai ūkinei-komercinei ir finansinei veiklai skirta teritorija. Kauno laisvoji ekonominė zona planuojama Kauno rajono Karmėlavos ir Neveronių seniūnijose.

LEZ valdymą reglamentuoja Laisvųjų ekonominių zonų pagrindų įstatymas (Nr.I-1268, 1996 04 02). LR Vyriausybė pagal tarptautinio konkurso rezultatus valdymą pavedė konkurso laimėtojai – Belgijos kompanijai Antwerpse Ontwikkelings-en Investeringsmaatsschappij NV („AOI NV“), kuri 1999 10 29 įsteigė Kauno LEZ valdymo UAB (toliau – Valdymo bendrovė). Laimėtojas patvirtintas 1998 08 05 LR Vyriausybės nutarimu Nr.1013, kuris įsigaliojo 1998 12 02. Kompanijai teritorija išnuomojama 49 metams ir suteikiamas leidimas plėtoti laisvąją ekonominę zoną, o pagrindinė veikla – investavimas į teritorijos infrastruktūrą, tarptautinės rinkodaros vykdymas, žemės subnuoma zonoje besisteigiančioms įmonėms ir paslaugos tarptautiniam investitoriui.

Kauno rajono tarybos 2000 01 26 sprendimu Nr.1 „Dėl Kauno laisvosios ekonominės zonos detaliojo planavimo organizatoriaus funkcijų perdavimo ir pritarimo teritorijos raidos programai“, Kauno apskrities viršininko administracijai perduotos detaliojo planavimo organizatoriaus funkcijos ir pritarta zonos teritorijos raidos programai.

Svarbiausias Kauno LEZ teritorijos detaliojo planavimo tikslas – apibrėžti žemės sklypo ribas, žemės naudojimo tikslinės paskirties, žemės naudojimo ir veiklos pobūdžio pakeitimą, nustatyti žemės sklypo tvarkymo ir plėtojimo sąlygas ir tvarką, užstatymo režimą, apibrėžti plotus, paimamus visuomenės poreikiams.

Detaliajam planui parengti tarp VĮ Transporto ir kelių tyrimo instituto ir Belgijos kompanijos GEDAS B.I.N.V., turinčios Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo kompanijos AOI N.V pavedimą, sudaryta sutartis. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Kauno laisvosios ekonominės zonos įstatymu (1996 04 02, Nr.I-1268) ir šio įstatymo 3 bei 4 straipsnių pakeitimu (1999 12 02, Nr.VIII-1457), generalinis detaliojo plano rengėjas VĮ Transporto ir kelių tyrimo institutas, subrangovai AB „Pramprojektas“ ir AB „Kelprojektas“ bei vykdytojai VĮ Transporto ir kelių tyrimo institutas, AB „Pramprojektas“ ir AB „Kelprojektas“ parengė LEZ teritorijos detalų planą ant atnaujinto skaitmeninio žemėlapio M 1:10000, kuris gautas iš UAB Aerogeodezijos institutas, o zonos teritorijos ribos nustatytos pagal minėto įstatymo 4 straipsnį, pažymėtos skirtingais etapais plečiamų sektorių ribos, plotas suskaičiuotas pagal tiksliai pažymėtas koordinatas (973,3ha).

Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos detalų planą sudaro VI tomai. I tomas – esamos padėties analizė, II tomas – teritorijos raidos programa ir pradiniai sprendiniai, III tomas – sprendiniai, IV tomas – poveikio aplinkai vertinimas, V tomo I ir II dalys – viešo svarstymo ataskaita, VI tomas – procedūrų dokumentai.

Esama padėtis aptarta įvertinant Lietuvos Respublikos įstatymų ir normatyvinių teisinių aktų reikalavimus. Esamos padėties analizės rezultatas – teiginiai (išvados), atskleidžiančios nagrinėjamos teritorijos plėtros galimybes ir problemas. Tai informacija, kurios pagrindu rengiami kiti detaliojo plano etapai: planuojamos teritorijos raidos programa ir pirminiai projektiniai

pasiūlymai, o tada ir galutiniai sprendiniai. Esamos padėties analizę atliko VĮ Transporto ir kelių tyrimo institutas ir AB „Pramprojekta“ specialistai.

Ankstesnės LEZ zonos ribos priimtos be detaliojo plano, į jas įtraukta iškeltina Sergeičikų gyvenvietė, dideli numatomo iškirsti miško plotai, iškeliamos aukšto slėgimo magistralinio dujotiekio trasos, būtinos koreguoti oro uosto, žemės sklypų ribos, įvertinti sąlygas išduodančių organizacijų reikalavimai.

Į naujas LEZ teritorijos ribas įtraukta teritorija tarp 330/110/10 kV rajoninės transformatorinės pastotės ir Ramučių gyvenvietės pagalbinio ūkio zonos. Siūlomos ribos eitų kelio A-6 pietine riba, kelio A-1 šiaurine riba, pasisuktų Davalgonių miško pakraščiu bei 330/110 kV elektros tiekimo linijų koridoriaus šiaurine riba iki kelio Nr.1919, apeinant Ramučių žemės ūkio bendrovės šiltnamių ir pagalbinio ūkio teritorijas jų vakarine, šiaurine puse. Toliau ribos eitų Zversos upelio apsaugine juosta, apeinant Sergeičikų gyvenvietę bei Karmėlavos mišką, iš vakarų ir šiaurės vakarų, iki magistralinio geležinkelio Kaunas – Jonava, riba pasisuktų oro uosto pietine riba iki Zversos upelio apsauginės juostos ir eitų ja, pasisuktų Ramučių žemės ūkio bendrovės pagalbinio ūkio šiaurine puse, už Ramučių gyvenvietės sanitarinės apsauginės zonos pietinėje bei vakarinėje pusėje ir ji susijungtų ties kelio A-6 pietine puse.

Kauno LEZ teritorijos raidos programoje numatomas veiklos pobūdis: 1. Sudaryti palankias mokesčių ir finansines bei kitas ūkinės-komercinės veiklos lengvatines sąlygas užsienio ir šalies subjektams 900 ha teritorijoje. 2. Pritaikyti teritoriją plėtoti gamybą bei verslą, diegti pažangias technologijas, komercinę, tarptautinių krovinių pervežimo veiklą ir suplanuoti atskiras funkcinės zonas, sudarant galimybę jose statyti stambias ir nedideles įmones. 3. Įrengti I, II, III statybos eilėmis tarptautinių parodų, bankų, draudimo kompanijų, biznio ir inovacijų mokymo prekybos centrus, eksportines gamybos įmones, sandėlių terminalo centrus. 4. Užtikrinti aukštą darbo efektyvumą, gaminių saugumą, spręsti aktualias ekologines problemas.

Kauno LEZ teritorija pagal tikslus skaičiavimus užima 973,3 ha plotą, kuriame numatoma įkurti šias zonas:

- mokslinių inovacinių firmų, tarptautinio verslo, parodų centrų,
- įvairios ekonominės veiklos gamybos, statybos, transporto ir kitos,
- muitinių, prekių judėjimo informaciniai centrai.

Didžioji LEZ teritorijos dalis skiriama įmonėms, gaminsiančioms eksportinę produkciją, numatyta jų statyba I, II ir III eilėmis. Prioritetinei ekonominei veiklai įvairaus profilio gamyboms plėtoti skiriama teritorijos ~6 km juosta, be poreikio geležinkelio atšakoms ir su jomis. Reprezentaciniai sklypai prie išorinių automagistralių siūlomi tarptautinių prekybos rūmų, kongresų, parodų, bankų ir draudimo kompanijų, biznio ir inovacijų biurų, naujų technologijų diegimo, mokymo veiklai, kad pastarieji formuotų LEZ urbanistinį įvaizdį. Detalizuojant zoną apie Biruliškių sankryžą būtina rasti bendrą sprendimą, įprasminantį Kauno vartų įvaizdį. Įstaigos, įmonės, kur daugiausia dirbančiųjų statomos arčiausiai gyvenamųjų rajonų, visuomeninio transporto magistralių, energetinių centrų.

Transporto, statybinių organizacijų terminale pradiniam etape numatoma nuvesti į LEZ Kauno LEZ rusiškos vėžės geležinkelį. Šiuo metu europinio 1435 mm vėžės pločio vagonų aširačių keitimo punktą yra įrengtas Mockavos geležinkelio stotyje. Vėliau, palankiai susiklosčius valstybės investicinei politikai transporto srityje, siūloma prie Kauno LEZ privesti ir europinės vėžės geležinkelį. Į bendrą sistemą susijungtų geležinkelių, oro bei automobilių transporto srautai. Be to, įvertinant nedidelį atstumą iki Klaipėdos Valstybinio jūrų uosto bei galimą laivybą Nemunu, susijungtų visų rūšių transportas.

Kauno LEZ keliai įsijungia per Via-Baltika magistralę į tarptautinį kelių tinklą. Per Kauną eina I ir IX Šiaurės – Pietų ir Rytų – Vakarų geležinkelio transporto koridoriai. Kauno LEZ rytinėje pusėje ribojasi su geležinkeliu Kaunas – Ryga – Talinas, atsišakoja geležinkelis Kaunas – Vilnius –

Minskas – Maskva. Oro uostas priima orlaivius, kurių starto masė viršija 400t, visų tipų Rusijos, iš jų An-124 (Ruslan) ir Boeing-797 tipo lėktuvus pailgintoje iki 3,25 kilometrų pakilimo – nusileidimo juostoje. Kroviniai, žaliavos bus glaudžiai tiesiogiai susiję su LEZ įmonėmis ir galės gamybos produktų transportavimo ir perkrovimo centru, tranzitiniu-komerciniu mazgu ne tik Lietuvos, Baltijos šalių, bet ir Vidurio Europos, Vakarų–Rytų reikmėms.

Kauno LEZ planuojama žemės naudmenų plotuose, kuriuose numatyta žemės reforma, bei žemės pertvarkymai. Tai privatūs žemės sklypai, asmeninio ūkio žemė, neįtraukta privačią žemė, numatomos privatizuoti asmeninio ūkio žemės ir likusi neprivatizuota Laisvo fondo žemė, namų valdų žemės sklypai I, II ir IIIB zonose. Pateikiami duomenys apie LEZ teritorijoje ir jos sanitarinės apsaugos zonoje esančius žemės sklypus, jų savininkų pavardės ir adresai, sklypų kadastro numeriai, valdomų sklypų plotai, sklypų dalių, patenkančių į LEZ teritoriją, plotai. Lentelėse pateikiama informacija apie nekilnojamąjį turtą, esantį Kauno LEZ teritorijoje, ir nekilnojamąjį turtą, patenkantį į LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zoną.

IIIa zonos teritorijoje yra Kauno miškų urėdijos Karmėlavos girininkijos valstybinio miško plotai, kuriuose numatomi išsaugoti medelynai, išskyrus kertamus iš dalies į įmonių teritorijas patenkančius bei inžineriniams tinklams, geležinkelio trasai pravesti reikalingus plotus. Žymėti paliekami miško kvartalai, sklypų plotai, medelynų rūšys, į LEZ ribas patenkančių keičiamų žemės sklypų ir projektuojamų įmonių sklypų ribos, teritorijų juostiniai reikalingi geležinkelių, gatvių važiuojamosios dalies ir inžinerinių tinklų statybai.

Prognozuojama, kad LEZ teritorijoje būtų 28,5 tūkstančių darbuotojų, priklausomai nuo ekonominės veiklos rūšies, technologinio lygio ir kt.

Centriniai įvažiavimai į LEZ teritoriją siūlomi nuo Kauno – Zarasų magistralinio kelio–Savanorių prospekto tęsinio ir Kauno – Vilniaus automagistralės – Ateities plento tęsinio. Kauno miesto 2000 m. generalinio plano plėtros gretimų teritorijų plane numatyta Kauno – Zarasų A-6 ir Kauno – Vilniaus A1 magistralinį kelią jungianti gatvė, įsijungianti į Ateities plento skirtingų lygių sankryžą, aplenkianti Ramučių gyvenvietę, dviem lygiais pereinanti pagrindinę, visas LEZ eiles jungiančią, gatvę. Ji sutrumpintų transporto srautus nuo Jonavos miesto, Karmėlavos gyvenvietės, oro uosto, Marijampolės, Vilniaus kryptimis. Ramučių gyventojams tektų pereiti aptvertą LEZ teritoriją šalia esamo kelio įrengtu pėsčiųjų tuneliu. Šiais transporto mazgais atvyktų visuomeninis, krovininis, aptarnaujantis transportas, LEZ teritorijos turėtų ryšį su Žaliakalnio pramonės rajonu, Palemono geležinkelio stotimi, miesto centru ir gyvenamaisiais rajonais. Oro uosto bei Palemono – Jonavos geležinkelio gretimybėje numatoma perspektyvinė būsimo europinio geležinkelio trasa, taip pat Palemono esamos geležinkelio stoties kelias, nuo kurio atvedamas rusiškos geležinkelio vėžės atšakos į LEZ.

Kauno LEZ I zonos planavimą veikia esamos automagistralės, sankryžos, kuriomis pasiskirstys išoriniai transporto srautai. Dirbančiųjų atvežimas ir pagrindinis ryšys su miestu vyks Savanorių prospekto tęsiniu ir magistraliniu keliu Kaunas–Zarasai (A-6). Nuo pastarojo numatomas pagrindinis skirtingų lygių įvažiavimas į LEZ. Jį turėtų formuoti biurų, tarptautinių parodų centrų, bankų, draudimo kompanijų ir kitų organizacijų būriai, automobilių aikštelių laisvai prieinami neaptverti plotai. Prie pagrindinio įvažiavimo numatomas muitinės apžiūros punktas, kuris bus laipsniškai plečiamas kartu su įmonių skaičiaus didėjimu. Likęs I zonos sklypas numatomas prioritetinei tekstilės, elektronikos, mašinų ir įrengimų, medienos ir medinių dirbinių, maisto produktų eksportinėms gamyboms. Statyba reglamentuotina biurams iki 10-ties aukštų, o gamybiniam pastatams – iki 2-jų aukštų. Sanitarinė zona iki pastatų neviršytų 50-100 m, statinių tankis, įvertinant siūlomas gamybas sklypuose, nuo 40 iki 60 proc. bendro sklypo ploto. Statinių, kurie viršija kliūtis ribojančius paviršius 100 m ir daugiau, statybos turi būti derinamos su LR civilinės aviacijos direkcija.

Lygiagrečiai su vakarine I zona galėtų būti, jei reikia, užstatoma ir IIIA zona, į kurią galima atvesti geležinkelio atšakas. Joje siūloma vykdyti transporto priemonių surinkimą, automobilių didmeninę prekybą, įrengti konsignacinius sandėlius, prekiauti lengvaisiais automobiliais, gaminti nemetalinius, mineralinius dirbinius. Šios zonos pastatų aukštis siūlomas 1 – 4 aukštai biurų statiniams, gamybiniais pastatais 1 – 2 aukštai, statinių tankis 30 – 40 proc., sanitarinė apsauginė zona taip pat turėtų neviršyti 100 m.

Stambiausioje II zonoje siūloma analogiška I zonai įvairiarūšė gamyba, tačiau čia būtų gaminama daugiau nemetalinių, mineralinių dirbinių (išskyrus pagrindinę chemiją). Ši zona labiausiai nutolusi nuo Ramučių gyvenvietės, netoli oro uosto, todėl siūloma taršesnei gamybai. IIIa zonai turi įtaką oro uostas, pirmumas suteikimas transporto priemonių surinkimui, automobilių sandėliams, konteineriams – treileriams perkrauti ir kitų įmonių statybai.

IIIB zona numatoma užstatyti trečioje eilėje, kai jau bus užstatytos I ir II zonų teritorijos, pravestos inžinerinės komunikacijos. Zona yra arti Ramučių gyvenvietės, esamų jos pagalbinių pastatų, greta būsimos gyvenvietės aplinkkelio, jungiančio Kauno – Zarasų (A-6) ir Kauno – Klaipėdos (A-1) magistralės. Perspektyvoje rekonstravus gretimus Kauno LEZ gamybinius pastatus, suformavus skirtingų lygių sankryžą bei antrąjį muitinės postą prie II zonos, šios teritorijos reikšmė ir reprezentatyvumas pakiltų. Zonoje siūloma biurų iki 5a bei baldų, mašinų ir įrengimų gamybos sanitarinė apsauginė zona 50 – 100 m.

Kauno LEZ teritorijos ribose yra dvi rezervinės teritorijos pietvakarinėje ir rytinėje dalyse. Pirmoji 29,1 ha teritorija yra tarp I zonos ir 330/110/10 kV rajoninės transformatorinės pastotės. Ją bus galima užstatyti vėliau, kai zonose bus pakeistas aukšto slėgio 42 barų magistralinis dujotiekis nauju, kurio apsauginė zona būtų 50 m. Šis sklypas jungtųsi su I zona, būtų aptarnaujama autotransportu. Antrąją rezervinę 22,5 ha ploto buvusią karinės bazės teritoriją siūloma užstatyti ateityje, išvalius naftos ir kitais produktais užterštas teritorijas, išsaugojant vertingus medynus, rekonstravus pastatus, įrengus privažiavimo kelius ir inžinerines komunikacijas.

Sklypo statybos riba greta gatvės turi būti 30 metrų, o kelių zonų viduje 20 m atstumu. Kauno LEZ inžineriniai tinklai siūlomi kloti gatvių profiliu. Ūkio buities vandentiekis į I zoną patenka nuo prisijungimo taško Šiaurės prospekte, kur projektuojama antro pakėlimo vandentiekio stotis, vandens rezervuarai. Toliau vandentiekis, eidamas LEZ pagrindine gatve nuo žiedinio vandens tinklo, maitins visose zonose esamas gamybas. Įmonių gaisrams gesinti, vidaus bei išorės gaisrams numatyti vidaus priešgaisriniai kranai, o išorėje hidrantai, kurie išdėstomi ant žiedinio vandentiekio, 200 m atstumu vienas nuo kito, ne toliau kaip 2,5 m atstumu nuo važiuojamosios dalies. Nutekamuosius vandenį nuo zonose numatomų gamybų teritorijų nuotėkų perpumpavimo stotys iš I ir II zonos spaudiminėmis linijomis nukreips į Jonavos – Kauno kelyje esamą renovuojamą nuotėkų kolektorių, o paskui pateks į miesto nuotėkų tinklą sistemą ir valomuosius įrenginius Marvelėje – Kauno miesto pietrytinėje dalyje. Paviršiniai vandenys, patekę į lietaus nuotėkų tinklus, po pirminio apvalymo aikštelėse, pateks į gatvės tinklą sistemą ir bus išleidžiami į Zversos upelį.

Elektros tiekimo šaltiniai bus esama 330/110/10 kV rajoninė transformatorinė pastotė, teikianti energiją I teritorijos daliai, ir naujai projektuojama 110/10 kV rajoninė transformatorinė pastotė II zonoje, kuri teiks energiją II eilės statybos objektams. Centriniam paskirstymo punktams, tolygiai išdėstytiems LEZ teritorijoje, bus skiriama dalis gamybinės teritorijos ploto, o kabelių trasos klojamos gatvių profiliu. Numatytas servitutas – praleisti LEZ teritoriją kertančias 110/10 kV elektros tiekimo linijas, tačiau praeinančias neaptvertais plotais, tiekiančias elektrą gretimoms gyvenvietėms, oro uostui, įmonėms. Į numatomą aptverti LEZ teritoriją patenkančius 0,4-10 kV orinių linijų elektros įrenginius ir linijas, kuriomis elektra teikiama ne LEZ vartotojams, būtina iškelti, prieš tai gavus technines sąlygas.

Ryšių spintos, kanalizacijos vamzdynas ir kabeliai klojami šalia gatvių važiuojamosios dalies. Servituto teise turėtų būti aptarnaujami tinklai praeinantys LEZ teritorija į oro uostą ir

Ramučių gyvenvietę. Į Ramučių gyvenvietę per LEZ teritoriją eina aukšto slėgio 6 barų dujotiekis, kuriam aptarnauti būtinas servitutas. Naujai projektuojami aukšto slėgio tinklai klojami gatvių profilyje. Magistraliniam aukšto slėgio 42 barų dujotiekiui reikia sudaryti 200 m apsauginę zoną, o galimybė juos aptarnauti servituto teise.

Esami melioracijos grioviai, pastačius lietaus nuotėkų tinklus, tvarkant gatves ir ūmonių teritorijas, laipsniškai išnyks, o reikalingos atkarpos bus kanalizuojamos. Servitutai nustatomi paruošus techninį projektą pagal LRV 1992 05 12 nutarimo Nr.343 „Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas ir apribojimus“.

Pirmame statybos etape siūloma 2-jų vietų gaisrinės, numatant ją išplėsti iki 5-ių, statyba greta Ramučių gyvenvietės, 2 – 3 km spinduliu aptarnausiančiai LEZ teritorijai. I statybos eilėje numatoma teritoriją aptverti 2,5 m aukščio tvora, metalo stulpais, plastmasuoto metalo tinklo su 3 – 10 m pločio juosta tvorai apžiūrėti, sargybos judėjimo trasai įrengti, greta projektuojamos tvoros iš vidinės pusės turėtų būti tarnybinės apžiūros žvyruotas kelias, o iš išorės tvoros pusės – žvyruotas kelias važiuoti prie sklypų, kuriuos atkerta LEZ teritorija.

Prognozuojamas atliekų kiekis nuo 28,5 tūkst. dirbančiųjų, skaičiuojant 1-am dirbančiajam 250 kg/met. kietų buitinių atliekų, sudarys 7125 t/metus, kurios turi būti išvežamos į miesto sąvartyną.

Kauno LEZ detalaus plano poveikio aplinkai vertinimą atliko Transporto ir kelių tyrimo instituto Aplinkos apsaugos skyriaus specialistai ir jis galėtų būti traktuojamas kaip pirminis poveikio aplinkai vertinimas. Vyriausybė jau patvirtino naują poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, kuriame pirminio vertinimo etapas panaikintas. Projektuojamiems LEZ teritorijoje objektams, kurie pateks į sąrašą objektų, kuriems privalomas poveikio aplinkai vertinimas, jis bus atliekamas atskirai. Kitiems objektams bus rengiama aplinkos apsaugos dalis pagal RSN.

Ataskaitoje pateikiama Kauno LEZ teritorijos esamos padėties aplinkos analizė ir teritorijos pradinių sprendinių padarinių aplinkai vertinimas. Ataskaitą sudaro šie skyriai: aplinkos apsaugos teisinis reguliavimas, esamos aplinkos aprašymas ir teritorijos pradinių sprendinių padarinių vertinimas.

Pirmame ataskaitos skyriuje „Teisinis aplinkos apsaugos reguliavimas“ pateikti pagrindiniai aplinkos apsaugos įstatymai, teisės aktai ir privalomi norminiai reikalavimai, kurių reikia laikytis vystant Kauno LEZ.

Antrame skyriuje „Esamos aplinkos aprašymas“ pateikti aplinkos duomenys apie nagrinėjamą teritoriją, naudojantis esamais kraštotvarkos, dirvožemio, gamtinio karkaso žemėlapiiais, kitų institucijų (Geologijos instituto, geologijos tarnybos, Kauno regiono aplinkos apsaugos departamento, Kauno miškų urėdijos) pateiktais duomenimis. Esamos padėties analizė pateikta ir žemėlapyje M 1:10000.

Trečiame skyriuje pateiktas teritorijos pradinių sprendinių padarinių aplinkai vertinimas, remiantis esamos padėties analize, teritorijos planavimo pradiniais sprendimais ir aplinkos apsaugos teisiniais dokumentais.

Pagal teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatus (LRV 1996 09 18 nutarimas Nr.1079) vyko Kauno LEZ detaliojo plano svarstymas su visuomene.

Viešo svarstymo su visuomene pirmame etape skelbimai apie planuojamą rengti Kauno LEZ detalų planą publikuoti „Kauno dienoje“, 1999 05 29, Nr.123(15760), ir „Tėviškės žiniuose“ 1999 05 29, Nr.99(1836).

Viešo svarstymo su visuomene antrame etape skelbimai apie konsultavimosi su visuomene dėl parengtų Kauno LEZ detaliojo plano sprendinių tvarką publikuoti „Kauno dienoje“, 1999 10 13, Nr.239(15876), ir „Tėviškės žiniuose“ 1999 10 09, Nr.193(1930).

Viešo svarstymo su visuomene trečiame etape skelbimai apie visuomenės supažindinimo su parengtais Kauno LEZ detaliojo plano sprendiniais tvarką publikuoti „Kauno dienoje“, 1999 12 03, ir „Tėviškės žiniose“ 1999 12 01, Nr.229(1966), toks pats skelbimas iškabintas Kauno rajono savivaldybės pastate (Savanorių pr. 371, Kaunas) nuo 1999 metų gruodžio 27 dienos iki 2000 metų sausio 11 dienos.

Į Kauno LEZ teritoriją patenkančios žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkams išsiųsti registruoti laišku, supažindinantys su parengtą LEZ detaliojo plano sprendinių pristatymo visuomenei tvarka, informuota apie Kauno rajono savivaldybėje įvyksiančio viešo susirinkimo datą ir vietą. Dalis laiškų grįžo nepasiekę adresato.

Viešo svarstymo su visuomene antrame etape pasiūlymų dėl parengto projekto ir jo sprendinių nebuvo užregistruota. Viešo svarstymo su visuomene trečiame etape pasiūlymai buvo priimami ir registruojami trijose įstaigose: Kauno rajono savivaldybėje, Transporto ir kelių tyrimo institute bei Kauno LEZ valdymo bendrovėje. Pasiūlymus buvo galima pateikti iki 2000 01 11 dieną vykusio susirinkimo pabaigos.

Kauno rajono savivaldybėje užregistruoti 134 planavimo pasiūlymai ir pretenzijos, Transporto ir kelių tyrimo institute – 14, o Kauno LEZ valdymo bendrovėje – 34 planavimo pasiūlymai ir pretenzijos.

Atsakymai į užregistruotus planavimo pasiūlymus ir pretenzijas išsiųsti registruotais laišku. Su planavimu susijusių pasiūlymų ir pretenzijų buvo tik nedidelė dalis, dauguma jų dėl važiavimo sąlygų pabloginimo ir galimo sklypų, esančių greta zonos ir jos apsaugos zonoje, užteršimo nuo LEZ teritorijoje būsimų įmonių. Važiavimo sąlygos prie sklypų bus išspręstos techninio projekto stadijoje, tam tikslui pagal LEZ sklypo aptvėrimą numatomas kelias, kuriuo bus patenkama į likusias po sklypo dalies paėmimo žemes. Galima tarša nuo LEZ įmonių neviršys leistinų normų, o sklypams sanitarinės apsaugos zonoje numatytas nuostolių kompensavimas.

Procedūrų dokumentų tome sudėta detaliojo plano proceso ir procedūros nagrinėjimo išvada, detaliojo planavimo sąlygos iš Kauno rajono savivaldybės Statybos, architektūros ir urbanistikos skyriaus vyr. architekto bei 19-kos kitų institucijų, Kauno apskrities viršininko administracijos raštų ir Kauno rajono tarybos posėdžių protokolinių sprendimų kopijos, Teritorijos raidos programos ir pradinių sprendinių derinimo metu iš derinančių institucijų pagal jų gavimo laiką gauti atsakymai ir jų turinys pateikti prieduose.

Gautas Lietuvos Respublikos valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2000 07 20 raštas Nr.04-06-05-796, siūlantis Kauno rajono tarybai spręsti klausimą dėl Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos detaliojo plano tvirtinimo.

Statybos ir architektūros skyriaus
vedėjas vyr. architektas

F J

KAUNO LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA KAUNAS FREE ECONOMIC ZONE

GREITIMOS TERITORIJOS ADJACENT AREAS

- 1 ESAMOS RAIČIUKIŲ GYVENAMŲIS UŽSTATYMAS
AREA OF RAIČIUKIAI SETTLEMENT EXTRA FACILITIES
- 1.1 ŽŪR ATSAUGINIS DALYS "PADANGOS" UAB "KLIJASTA"
AGRICULTURAL AND SPARE PARTS "TIRES" UAB "KLIJASTA"
- 1.2 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.3 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.4 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.5 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.6 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.7 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 1.8 UAB "BILIARDINĖ"
UAB "BILLIARDINE"
- 2 ESAMOS 330/110KV RAJONINĖS PASTOTĖS ZONOS TERITORIA
AREA OF AVAILABLE 330/110 KV REGIONAL SUBSTATION
- 2.1 330/110KV TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
330/110KV TRANSFORMER SUBSTATION
- 2.2 KAUNO APSKRITIES VETERINARJŲS TARNYBA
VETERINARY SERVICE OF KAUNAS COUNTY
- 2.3 MAŠINŲ DALIŲ PARDOVŲ "MINUTE"
SPARE PART SHOP "MINUTE"
- 2.4 ND GARAZAI
PRIVATE GARAGES
- 2.5 KOLEKTYVINIAI SODAI
SUBURBAN PRIVATE GARDENS
- 2.6 BARAS DEGALINE "MAŽEIKIŲ NAFTA"
GAS STATION - BAR "MAŽEIKIŲ NAFTA"
- 3 SUKYSTINTŲ DUJŲ CENTRO DUJŲ PILSTYMO STOTIS
LIQUIFIED GAS CENTER, GAS FILLING TERMINAL
- 4 PALEMONO 110/10KV RAJONINĖ PASTOTĖ
PALEMONAS REGIONAL SUBSTATION 110/10 KV
- 5 DUJŲ PAKIRSTYMO STOTIS
GAS SUPPLY TERMINAL
- 6 KAUNO AERODROSTO TERITORIA
AREA OF KAUNAS AIR TERMINAL
- 7 BUVUSI KARINĖ BAZĖ
FORMER MILITARY BASE

1999.12.21
1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

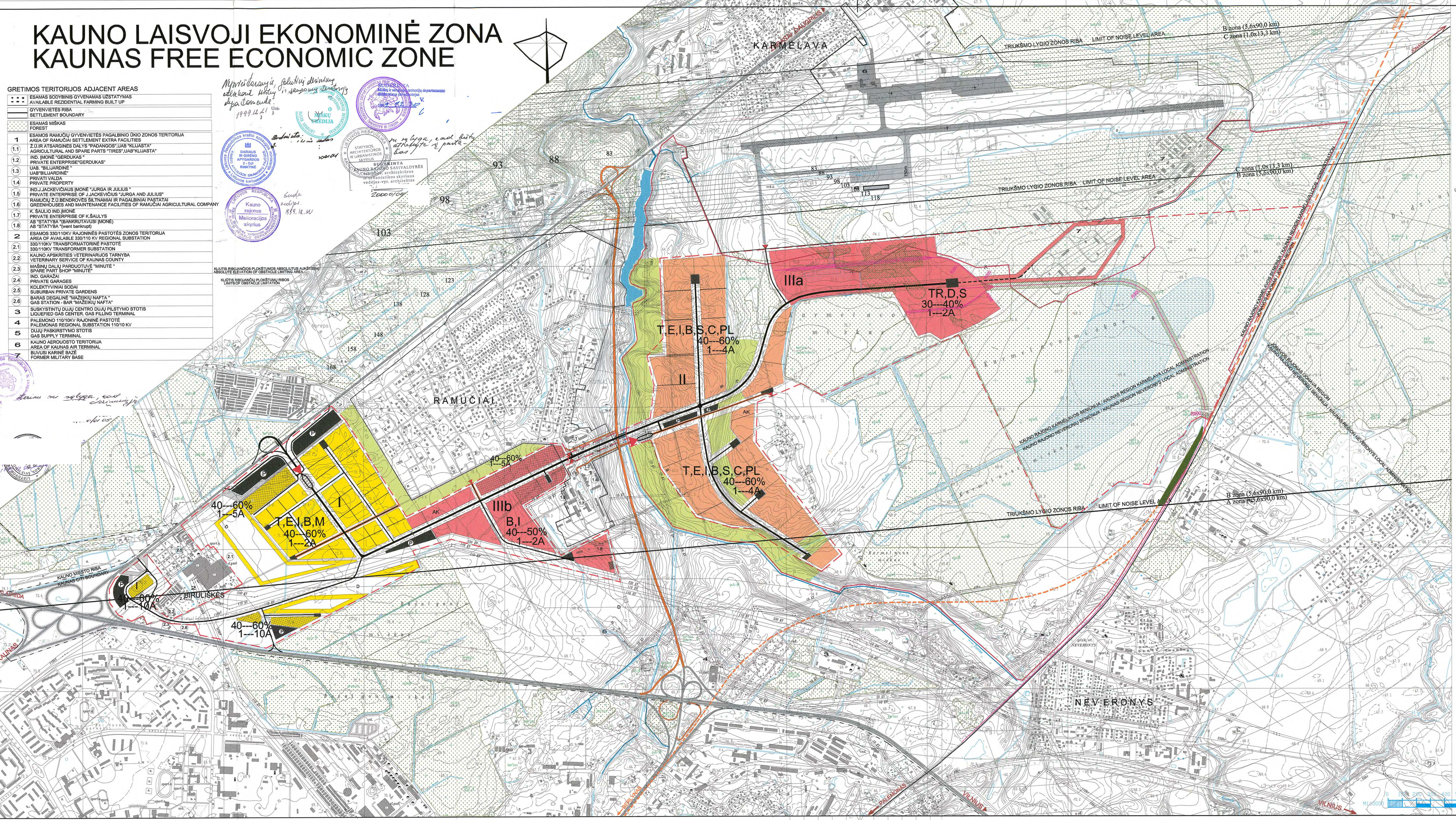
1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21

1999.12.21



SUTARTINIAI ZENKLAI. PRIORITETINĖ TERITORIJŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS SYMBOLS. PRIORITY AREA DEDICATION

	BIURŲ, MOKSLINIŲ, INOVACINIŲ FIRMŲ, TARPATAUTINIO BIZNIO PARODŲ CENTRŲ TERITORIJOS AREA OF OFFICES, SCIENTIFIC, INNOVATION COMPANIES, INTERNATIONAL BUSINESS, EXHIBITION CENTERS
	MUITINIŲ, PREKIŲ JUDEJIMO INFORMACINIŲ CENTRŲ TERITORIJOS AREA OF CUSTOMS AND LOGISTICS CENTERS
	PRAMONĖS, STATYBOS, ENERGETIKOS, TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR KITOS GAMYBINES TERITORIJOS INDUSTRIAL, CONSTRUCTION AND SIMILAR PRODUCTION AREAS
	KONTENERIŲ, TREILERIŲ, KROVINIŲ TERMINALŲ SAHONĖS, PREKYBOS IR KONSIGNACINIŲ SAHONĖS WHOLESALE AND CONSIGNMENT TRADE WAREHOUSES OF CONTAINER - TRAILER TERMINAL
	SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS, BENDRO NAUDOJIMO ŽALI PLOTAI EXCLUSIVE AREAS AND GREEN AREAS OF GENERAL APPLICATION
	NUMATOMA LAISVOJI EKONOMINĖ ZONOS RIBA - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ASSUMED LIMIT OF FREE ECONOMIC ZONE - LIMIT OF DETAIL PLAN
	1996m. spalio 22 d. ĮSTATYMU Nr. I-1561 ĮSTEIGTOS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONOS RIBOS LIMITS OF FREE ECONOMIC ZONE LEGALIZED BY LAW No. I - 1561 FROM OCTOBER 22 1996
	AUTOMAGISTRALĖS A1, A6 ROAD A6 AND A1
	LEZ AUTOKELIŲ (VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 11.25 M.) ROADS OF FEZ (width of roadway 11.25m)
	LEZ AUTOKELIŲ (VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS 7.50 M.) ROADS OF FEZ (width of roadway 7.50m)
	BENDRAMIESTINĖS REIKŠMĖS AUTOKELIAS / NUMATOMAS/ LOCAL HIGHWAY (assumed)
	NUMATOMAS SKIRTŲJU LYGIŲ SANKRYŽA INTERFACE BETWEEN DIFFERENT LEVELS
	LEZ TERITORIJOS APYTERMAS ASSUMED RAILROADS
	ADMINISTRACINĖS RIBOS LIMITS OF ADMINISTRATION UNITS
	PERSPEKTYVINĖ EUROPIŲ STANDARTO GELEŽINKELIO TRASA FUTURE EUROPEAN STANDARD RAILROAD ROUTE
	ORO UOSTO TERITORIJOS RIBA LIMIT OF THE AIR TERMINAL
	PĖSICOLIŲ DIVYRŲŲ TARYŲ ZONŲ REPREZENTACINIAI PLOTAI, VISUOM. TRANSPORTO SUSTOMOJIMO VIETA PEDESTRIAN AREA, BICYCLE LANES, INFO CENTRES AREA AND PARKING LOT FOR PUBLIC TRANSPORT
	INŽ. INFRASTRUKTŪROS ĮMONĖS (TRANSFORMATORINĖS, GASEINĖS, VANDENTIEKIO NUOTEKŲ ĮRENGINIAI) FACILITIES OF ENGINEERING INFRASTRUCTURE (transformer subst., fire f. station, water supply and drainage facilities)
	NUMATOMA REZERVINĖ TERITORIA LEZ AREA ASSUMED FOR EXTENSION OF FEZ
	SUSISIEKIMO SISTEMOS OBJEKTAI (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, DEGALINĖS GARAZAI/ FACILITIES OF TRANSPORT SYSTEM (parking areas, gas stations, garages)
	NAIKINAMI KELIAI IR PRAVAŽIAVIJAI REMOVABLE ROADS AND LANES
	ESAMI REKONSTRUOJAMI KELIAI AVAILABLE ROAD ASSUMED FOR RENOVATION
	PRESAUGURINIAI IŠVAŽIAVIJAI - ĮVAŽIAVIJAI FIRE EXITS - ENTRANCES
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS / UŽSTATYMO RIBA RED LINES OF THE STREETS / BUILT UP LIMIT
	PĖSICOLIŲ TUNELIS TUNNEL FOR PEDESTRIANS
	KERTAMAS MIŠKAS TREES TO BE REMOVED

STATYBOS EILĖ CONSTRUCTION PHASE	ZONA ZONE	REGULAVIMAI REGULATIONS	SAŽ (M) EXCLUSIVE BUILT UP EFFECTIVENESS ZONES	TAUKINIMAS TOLERANCE	AUKŠTINGUMAS (M) ELEVATION	BIURŲ OFFICES
I	I	T, E, I, B, M	50-100	40-60	1-2	1-10
II	II	T, E, I, B, S, C, PL	50-100	40-60	1-2	1-4
III	IIIa	TR, S, D	50-100	40-50	1-2	1-4
	IIIb	B, I	50-100	40-50	1-2	1-5

ATESTATO CERTIFICATE	0474	TRANSPORTO IR KELIŲ TYRIMO INSTITUTAS	KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS DETALISIS PLANAS DETAILED PLAN OF KAUNAS FREE ECONOMIC ZONE
4614	UAB "PRAMP PROJEKTAS"	TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA IR PRADINIAI SPRENDINIAI TERRITORY DEVELOPMENT PROGRAMME AND PRELIMINARY SOLUTIONS	
7992	UAB "PRAMP PROJEKTAS"	PAGRINDINIS BRĖŽINYS BASIC DRAWING	
2529	UAB "PRAMP PROJEKTAS"	REGULAVIMŲ TAIKYMO PAVYRAI REGULATIONS APPLICATION SAMPLES	
3900	UAB "PRAMP PROJEKTAS"	REGULAVIMŲ TAIKYMO PAVYRAI REGULATIONS APPLICATION SAMPLES	
ATASTATO CERTIFICATE	0758	AKCINĖ BENDROVĖ "PRAMP PROJEKTAS"	99-2/208-00-TDP - 6
ATASTATO CERTIFICATE	0473	AKCINĖ BENDROVĖ "KELPROJEKTAS"	
2259	L. B.	5833	R. J.
2256	R. M.	5139	R. J.
2252	V. T.	2836/6194	A. M.