

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV.
LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO
PROJEKTAS

ADRESAS: ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A

STATYTOJAS: A.M. , R.M.

PROJEKTO STADIJA: STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

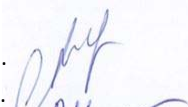
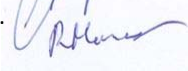
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS


LAIDA: 0

BYLOS ŽYMUO: 2022/337_SPP

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „MIESTO PLANAS“, PV NERIJUS STANIONIS,
KVAL. NR. A 969

TVIRTINU:
STATYTOJAS

A.M. 
R.M. 



2023 m. sausio 27 d.

PRITARIU

Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

Šakių r. Sav. Lekėčių mstl. Kauno g. 13a.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

1.	Statinio pavadinimas	<i>Pastato 1K2/p- poilsio centro Šakių r. Sav. Lekėčių mstl. Kauno g. 13A rekonstravimo projektas</i>
2.	Statybos rūšis	<i>Rekonstrukcija</i>
3.	Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
4.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>Poilsio</i>

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	<i>8460/0006:528 Lekėčių k.v</i>
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Kita</i>
7.	Naudojimo būdas	<i>Komercinės paskirties objektų teritorijos</i>
8.	Nuosavybės teisė	
9.	Žemės sklypo plotas, ha	<i>0,4697</i>
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>676</i>
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	<i>~910</i>
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>14</i>
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	<i>19</i>
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>13633,99</i>
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	<i>~1520</i>
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>25</i>
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	<i>28</i>
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	<i>~1000</i>
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	<i>~1100</i>
20.	Esamų pastatų aukštis, m	<i>Vid.aukštis 14.80m. (iki stogo kraigo)</i>
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	<i>Projektuojamos dalies aukštis ~7m.</i>

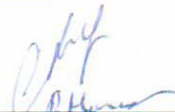
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	<i>~1550m²</i>
23.	Projektuojamo pastato tūris	<i>~7250 (nauja dalis ~870) m³</i>
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	<i>2 (nekinta)</i>
25.	Projektuojamo pastato aukštis	<i>~7m</i>
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	<i>Esama dalis - tinkuota Naujai projektuojama – stiklinta, tinkuota</i>
27.	Projektuojamo pastato spalvos	<i>Šviesios</i>
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	<i>Esamos dalies- šlaitinis Projektuojamos dalies- plokščias</i>
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	<i>Pastatas yra pilnai eksploatuojamas, kambarių skaičius nedidindamas, projektuojama papildoma salė ~ 160m²</i>

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		-
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Užsakovas
Statytojai

(pareigų pavadinimas)*


(parašas)



(vardas ir pavardė)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Statinio projektiniai pasiūlymai	SPP	
2.			
3.			
4.			

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR KONKURSIUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	ARCH.	Evelina Bagdonė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.M. , R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022/337 - SPP -PSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS




Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022/337 - SPP -AR	12	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	

1.2. GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022/337 - SPP -SP-B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022/337 - SPP -SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
2022/337 - SPP -SA-B.2	1	0	Stogo planas, M1:100	
2022/337- SPP -SA-B.3	1	0	Pjūvis 1-1, M1:100	
2022/337- SPP -SA-B.4	1	0	Fasadai M1:100	
			Vizualizacijos	

1.3. KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Įgaliojimas	2022-11-21
2.		VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas.	2005-07-22
3.		VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.Statiniai.	1996-11-19
4.		Žemės sklypo ribų planas M1:500	2005-07-27
5.		Topografinė nuotrauka	2022-09
6.		Sutikimas dėl statytojo	2022-12-12

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis				
	ARCH.	Evelina Bagdonė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.M. , R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/337 - SPP -PSŽ		LAPAS 1	LAPŲ 2

Eil.Nr	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
7.		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-04-05
8.	A969	PV kvalifikacijos atestatas	2021-06-02
9.	PR2220120	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2022-03-09 iki 2023-03-18

1.4. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
	Windows XP, Windows 10	
	Office Home & Business 2013	
	ZWCAD 2022 professional	

2022/337- SPP -psž	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 BENDRI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO PAVADINIMAS

PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.2. STATYTOJAS

A.M. , R.M.

1.3. STATYBOS VIETA

ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A

1.4. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

8460/0006:528 Lekėčių k.v

1.5. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Komercinės paskirties objektų teritorijos

1.6. ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

0.4697 ha.

1.7. NUOSAYBĖS TEISĖ

1.8. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS

Poilsio paskirties pastatas;

1.9. STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA

Neypatingas statinys


1.10. STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

1.11. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi.

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2022-07	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR KONKURSIUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis			
	ARCH.	Evelina Bagdonė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.M. , R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022/337 - SPP -AR		LAPAS 1
					LAPŲ 12

1.12. PROJEKTAVIMO STADIJA

Statinio projektiniai pasiūlymai (SPP)

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

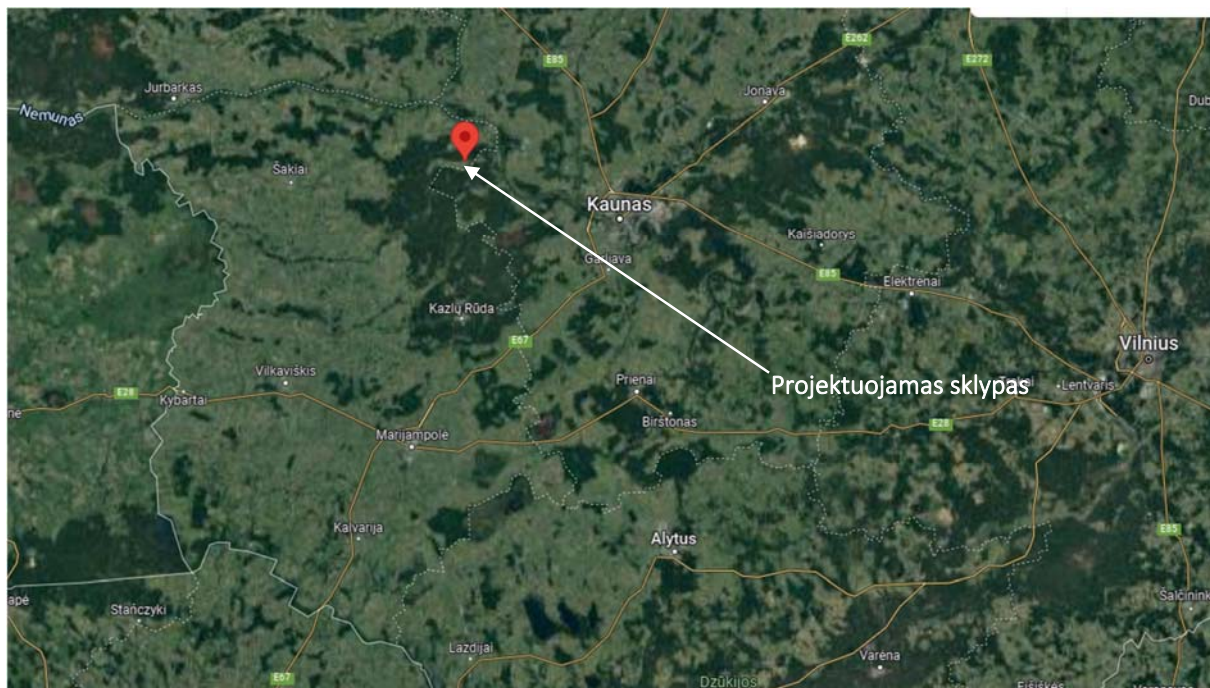
LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

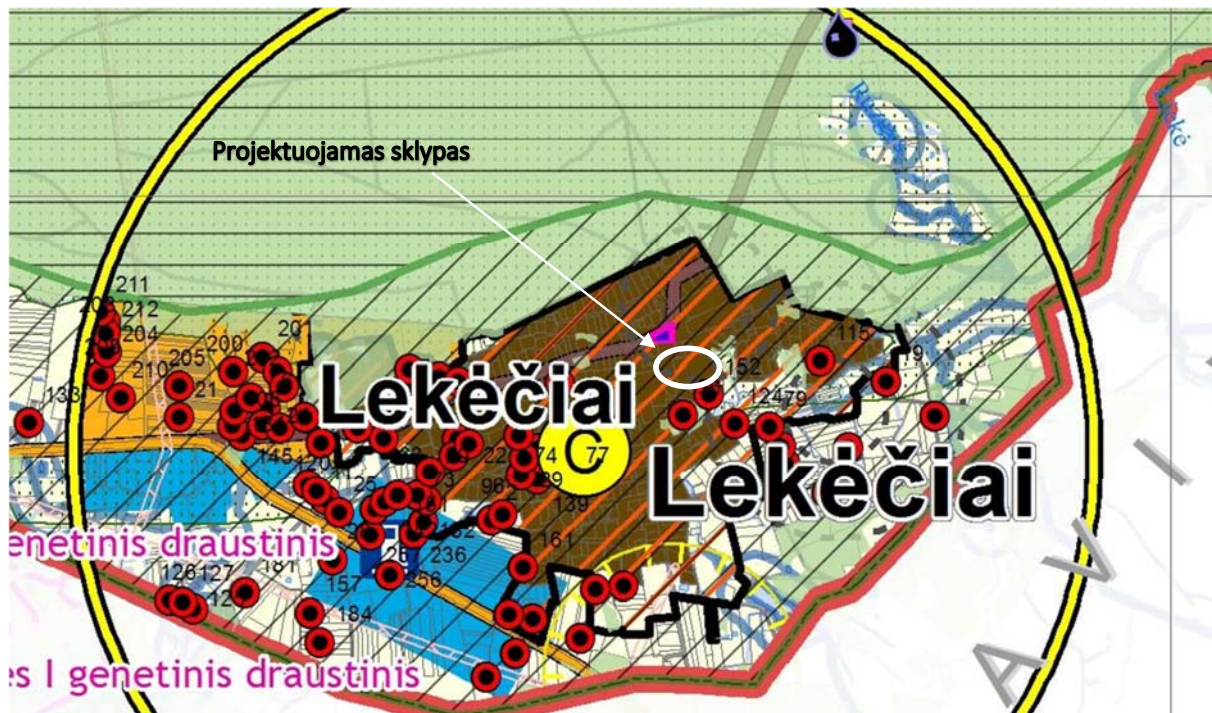
1.1. GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas yra Šakių rajono šiaurės rytiniame kampe esančiame Lekėčių miestelyje. Projekto adresas: ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A.



1.2. PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Lekėčiai – pagal Šakių rajono bendrąjį planą- C kategorijos gyvenvietė (vietinės reikšmės centras), kurios prioritetinga funkcija- rekreacijos centras. Pagal 2017 m. balandžio 28d. tarybos sprendimu NR. T-136 galiojantį Šakių rajono bendrąjį planą, projektuojamas sklypas patenka į „Užstatytą teritoriją“ zoną. 0.4697



Pagal Lekėčių miestelio teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Šakių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-103, projektuojamas sklypas yra komercinės paskirties, šalia miško paskirties žemės.

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

1.3. GRETIMYBĖS

Projektuojamas sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su Kauno gatve (nesuformuotas sklypas), rytinėje ir pietinėje su suformuotu žemės sklypu, kuriame vyrauja miškas, vakarinėje su nesuformuota valstybinės žemės juosta, už kurios- suformuotas žemės sklypas su pastatais. Aplinkinė teritorija užstatyta.



1.4. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Klimatinės sąlygos Šakių rajono savivaldybėje pagal RSN 156-94 Statybinė klimatologija (arčiausia stotis Šakiai): vyraujantys vėjai sausio mėn. – pietų, pietvakarių ir vakarų kryptių, liepos mėn. – pietvakarių, vakarų ir šiaurės vakarų kryptių vėjai. Vidutinis vyraujančių kryptių vėjo greitis 4,9 m/s, absoliutus metinis vėjo greičio maksimumas 30 m/s (1975). Vidutinė metinė oro temperatūra yra 6,3°C. Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (liepą) yra 16,9°C, šalčiausią metų mėnesį (sausį) -5,2°C. Absoliutus oro temperatūros metinis maksimumas buvo 34,9°C (1959 m.), absoliutus oro temperatūros metinis minimumas buvo -36,3°C (1956 m.). Metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas 81%. Vidutinis kritulių kiekis per metus yra 630 mm, absoliutus paros kritulių maksimumas 73,4 mm (1886 m.). Vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm, didžiausias sniego dangos storis – 33 cm. Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm, per 50 metų – 125 cm. Objekto reljefas kalvotas, klojamų tinklų žemės paviršiaus aukščiai svyruoja 41,00 ÷ 49,00 m ribose.

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0



3 pav. Stebėjimo punktų žemėlapis. Šaltinis: RSN156-94

1.5. HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Sklypo gerbūvis yra sutvarkytas, esamas pastatas ir jo aplinka funkcionuoja pagal paskirtį, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

1.6. ESAMAS RELJEFAS

Projektuojamame sklype altitudės svyruoja nuo 58.00 sklypo vakarinėje dalyje iki 60.93 sklypo pietvakariniame kampe. Vakary- rytų kryptimi jaučiamas reljefo žemėjimas, vedantis link už sklypo esančio vandens telkinio. Šlaitas rytinėje pusėje tolygiai žemėjantis, neekstremalus. Sklypo vakarinė dalis aplink esamą patatą - lygi kietų dangų aikštelė.

1.7. ESAMI ŽELDINIAI

Paal 2000m. Atliktą sklypo ribų plano brėžinį, sklype auga ... medžių. Rytinė sklypo dalis apželdinta veja, sklypo teritorijoje yra dekoratyvinių augalų. Projekto apimtyje medžių kirsti nenumatoma.

1.8. ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype registruoti šie statiniai:

Pastatas- poilsio centras

- Unikalus Nr. 8498-2013-7010
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio
- Žymėjimas plane: 1K2/p
- Statybos pradžios metai: 1982
- Kapitalinio remonto pabaigos metai: 2015
- Statinio kategorija: Neypatingasis
- Baigtumo procentas: 100%
- Bendras plotas: 1363.99 m²
- Pagrindinis plotas: 1000.56 m²
- Užstatytas plotas : 676 m²

1.9. ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Esamas pastatas yra pilnai eksploatuojamas pagal paskirtį ir jame yra visos reikalingos inžinerinės komunikacijos. Sklype yra šie inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo, elektros, ryšių, gamtinių dujų ir šilumos tiekimo tinklai.

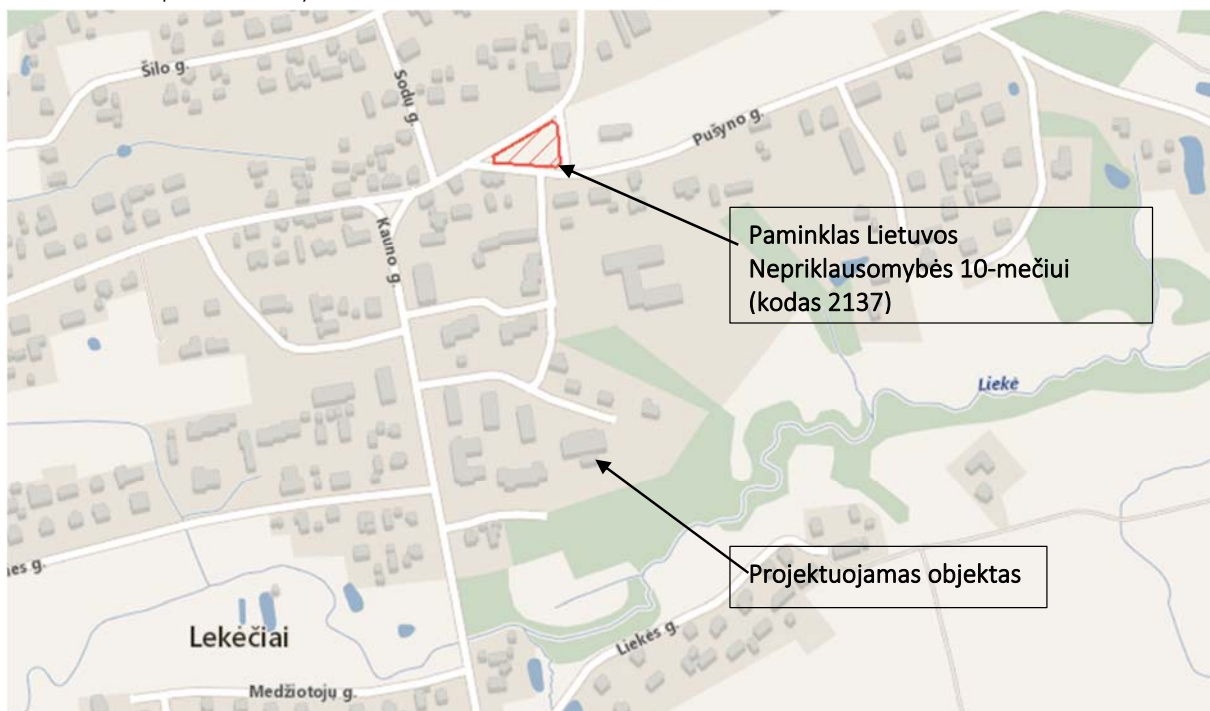
1.10. ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Sklype yra dekoratyvinis mažosios architektūros elementas - baseinas (nedidelio tūrio, neskirtas maudytis).

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

1.11. ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas, projektuojamas pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.



5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1.1. SKLYPO SUTVARKYMAS

5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis (esamas)	Rodiklis (projektuojamas)	Mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	0.4697	0.4697	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25	28	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	676	908	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14	19	%

5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šio projekto apimtimi numatoma rekonstruoti esamą funkcionuojantį pastatą, prijungiant papildomą patalpą prie rytinės esamo pastato sienos t.y. esamas pastatas pratęsiamas rytų kryptimi. Projektuojama terasa. Projekto sprendiniai įgalins rytinę sklypo pusę pastato svečių naudojimui. Kitų sklypo įrenginių ir statinių vietos sklype nekeičiamos. Normatyviniai atstumai iki sklypo ribų- išlaikomi.

5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Privažiavimai ir automobilių stovėjimas sklype nekeičiamas, įvažiavimas į sklypą esamas- šiaurės vakarinai kampe, kur yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, esamai numatyta 15-ai parkavimo vietų. Parkavimo vietų poreikis projektuojam pastatui neperskaičiuojamas, kadangi nėra didinamas poilsio pastato dalies gyvenamųjų numerių skaičius, parkavimo situacija išlaikoma esama.

5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Rytinėje pusėje, prie pristatomos dalies projektuojami kietų dangų takai ir aikštelės (žr. Sklypo plano brėž. SP.B2).

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo rytinėje dalyje, iš projektuojamos terasos pusės formuojama kietų dangų aikštelė ir formuojamas nuolydis rytų kryptimi, siekiant išlaikyti harmoningą šlaitavimą, kuris natūraliai įsilietų į esamą reljefą (žr. SP.B3- aukščių planas.)

5.1.6 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų pastato darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Rytinė (sandėliavimo) pastato dalis bus aptverta tvora ir saugoma, stebima vaizdo kamerų pagalba. Parkavimo aikštelės ir pastato priegijos- tamsiu paros metu apšviestos. Pastate numatoma įrengti apsauginė signalizacija.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, priegijų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.1.7 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka yra esamai pritaikyta žmonių su negalia reikmėms, papildomos priemonės nenumatomos.

5.1.8 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Rekonstruojamas pastatas yra pilnai funkcionuojantis, atliekų tvarkymo sprendiniai nekeičiami, yra sudarytos atliekų tvarkymo sutartys su atsakingomis įmonėmis.

5.1.9 DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIŠ PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS SANITARINES ZONAS

Sanitarinių zonų nėra.

5.1.10 PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Esama, neprojektuojama.

5.1.11 TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Esama, neprojektuojama.

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

1.2. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)



5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis esamas	Rodiklis projektuojamas
PASTATO BENDRAS PLOTAS.*	m ²	1363,99	1531,34
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS*	m ²	1000,560	1146,46
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS*	m ²	363,43	363,43
PASTATO TŪRIS.*	m ³	6372	~7250
AUKŠTŲ SKAIČIUS.*	vnt.	2	2
PASTATO AUKŠTIS.*	m	14.80	14.80
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.	klasė	-	<B
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	-	C
PASTATO UGNIATSPARUMO LAIPSNIS	laipsnis	I	I

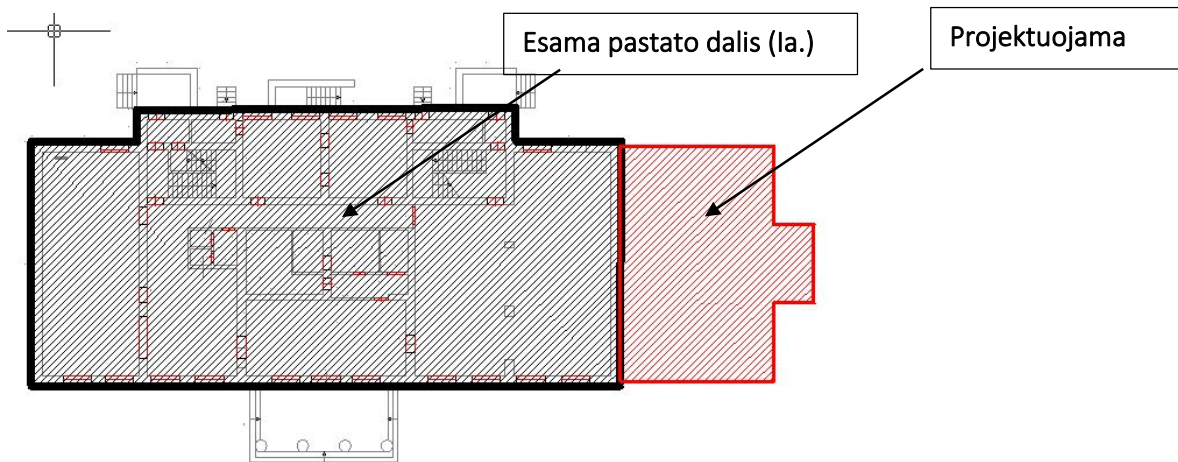
5.2.2 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Esamas pastatas yra vientiso tūrio, šlaitiniu stogu. Pastatas yra suskirstytas į tris atskirus pilnai funkcionuojančius kadastrinius vienetus.

Šiuo projektu praplečiama patalpa:

- Negyvenamoji patalpa- Patalpa
- Unikalus daikto numeris: 4400-3899-9614:9914
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Poilsio

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0



Atveriant rytinę išorinę pastato sieną padidinama esama salė. Sukuriamas funkcinis salės ryšys su rytine kiemo dalimi.

5.2.3 PASTATO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Naujai projektuojama pastato dalis yra pilnai pritaikyta naudotis žmonėms su negalia, patekimas į projektuojamą patalpą- per esamo pastato vidų. Erdvės ir praėjimai atitinka teisės aktų reikalavimus. Evakuacijos sprendiniai- per esamą pastato dalį, lauke esančiu pandusu į lauką.

5.2.4 PASTATO ATITVAROS

Naujai projektuojamos pastato dalies atitvaros:

Išorės sienos. Išorinės atitvaros įrengiamos skaidrios (stiklinama aliuminio ar PVC profilių langų sistema), iš daugiasluoksnių plokščių, 150mm storio, PIR užpildu (techninės specifikacijos turi užtikrinti energetinio efektyvumo A++ klasę.)

Vidinės laikančios konstrukcijos. Metalinės apvalaus skerspjūvio kolonos (žr. SK dalyje).

Stogas. Sutapdintas, šiltas, termoizoliacija dedama ant profiliuoto metalinio pakloto ar dedama tarp laikančių medinių sijų, dengiama 2sl. hidroizoliuojančios dangos.

Grindys.

Grindys ant grunto. Grindys įrengiamos ant žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnio, šiltinama putų polistirolu EPS100, ant jo- 120mm armuoto betono plokštė, ant jos- grindų danga (žr. SK dalį).

5.2.5 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Esamama pastatui energetinė klasė nenustatyta. Naujai projektuojama pastato dalis projektuojama ne mažiau, kaip B klasės.

5.2.6 PASTATO ŠILDYMAS

Esamas pastatas yra šildomas centriniu miesto šildymu, nauja patalpa prijungiama prie esamo pastato sistemos.

5.2.7 PASTATO VĒDINIMAS

Esamas pastatas vėdinamas rekuperacinės sistemos pagalba, projektuojama patalpa prijungiama prie esamo pastato sistemos.

5.2.8 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybes naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

1.3. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Esami, neprojektuojami

5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS

Esamas, neprojektuojamas

5.3.3 LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS

Esamos, neprojektuojamos

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

5.3.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS

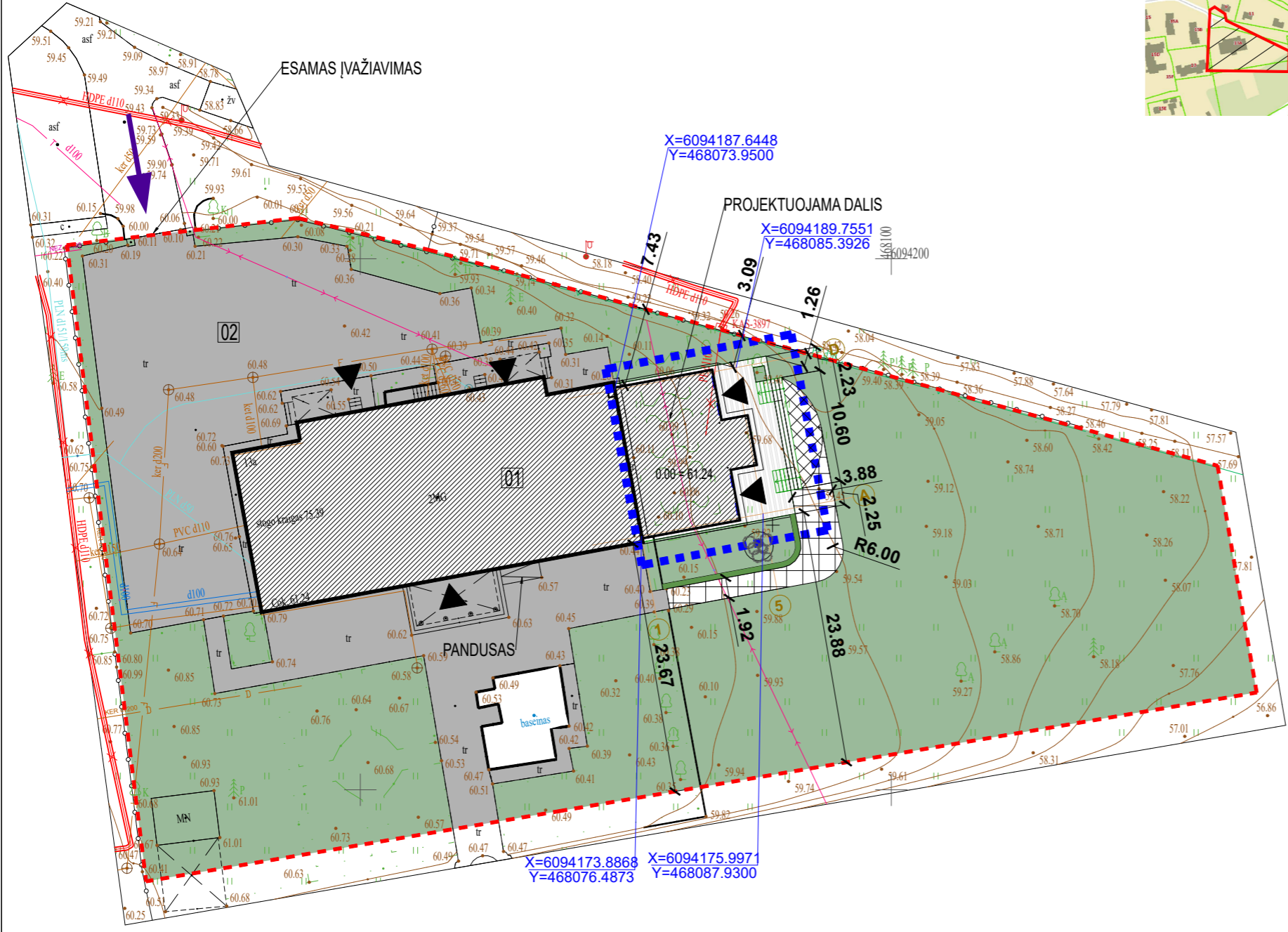
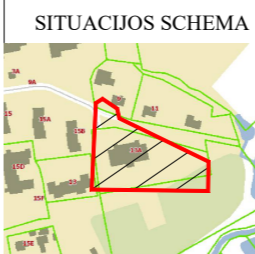
Lietaus vanduo nuo projektuojamos naujos pastato dalies stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais.

5.3.5 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Esami, neprojektuojami.

2022/337- SPP -PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



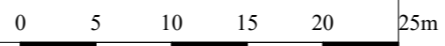
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJEKTUOJAMAS)	MATO VIENETAS	PASTABOS
SKLYPAS				
SKLYPO PLOTAS	0.4697	0.4697	ha	esamas
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	25	28	%	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	676	908	m ²	padidėjo 232m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	15	15	vnt.	
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	14	19	%	
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	60/2790	53/2480	%/m ²	
01-PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
BENDRASIS PLOTAS	1363.99	1531.34	m ²	
PAGRINDINIS PLOTAS	1000.56	1146.46	m ²	padidėjo 145.90m ²
PAGALBINIS PLOTAS	363.43	363.43	m ²	nepakito
PASTATO TŪRIS	6372	7250	m ³	padidėjo 878 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2	2	vnt.	nepakito
PASTATO AUKŠTIS	14.80	14.80	m	nepakito
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	>B	KLASĖ	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI (I, II ar III)	I	1	LAIPSNIS	

EKSPLIKACIJA	
NR.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS +0.000= 61.24
02	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ

Objekto adresas	Šakių raj., sav., Lekėčiai, Kauno g. 13A							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
UAB „Archigroup Lt“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 5		vertikalios padėties: 5		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1152			2022-09	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Miesto Planas"			Rangovas				

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA TIIIS SISTEMOJE, PARAIŠKOS NUMERIS: 20220926-070871

PASTABA: Topografinė nuotrauka parengta vadovaujantis LR Geodezijos ir Kartografijos techniniu reikalavimų reglamentu GKTR 1.01:2020 2021m liepos 1d. Požeminiai inžineriniai tinklai netikslinti ir atvaizduoti duomenys gauti iš TIIIS sistemos. Dėl požeminių inžinerinių tinklų tikslumo neatsakome.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA		KIETOS DANGOS (ESAMOS)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS		KIETOS DANGOS (PROJEKTUOJAMOS)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		SODINAMI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA DALIS		
	PATEKIMAS Į PASTATĄ		
	VEJA		

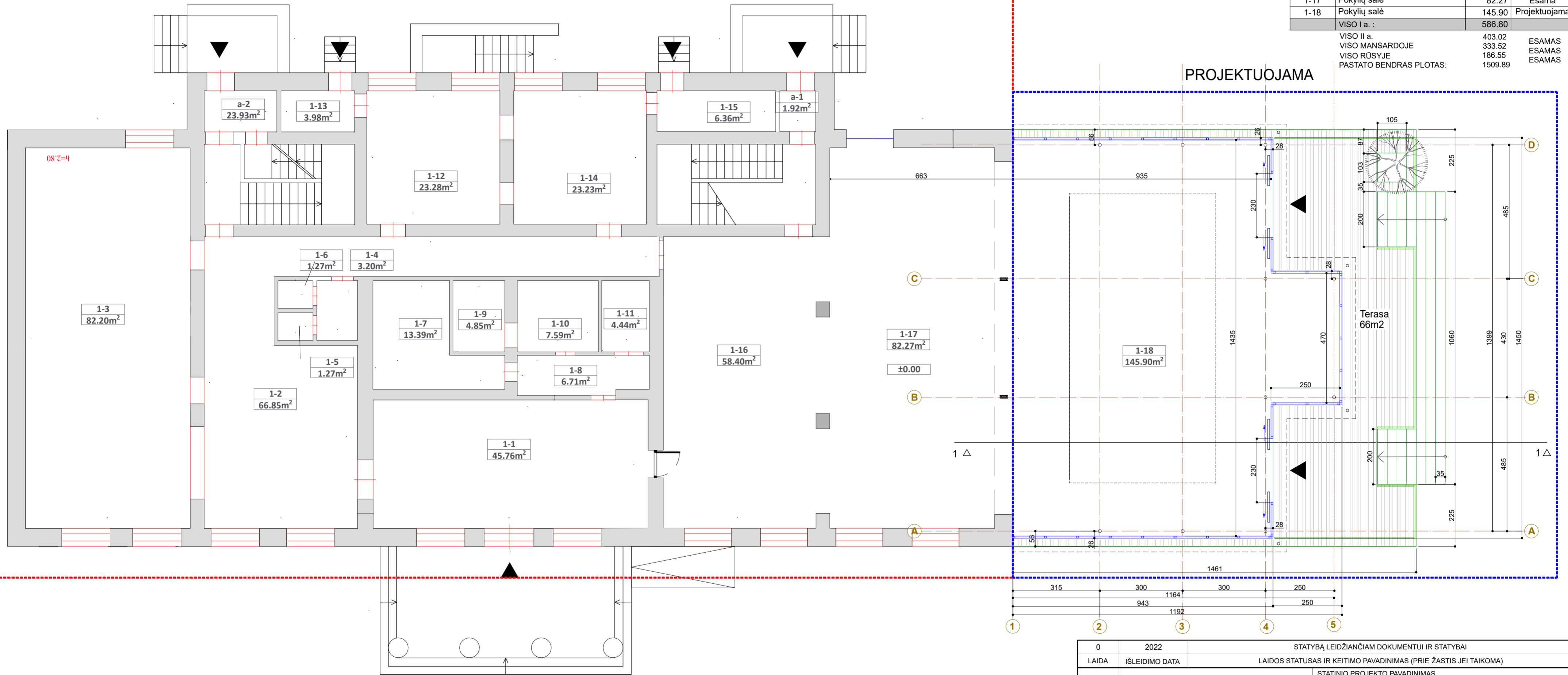
0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
				SKLYPO PLANAS
				M1:500
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	A.M., R.M.		2022/337-TDP-SP-B.1	
				M
				LAIDA
				1:500
				0
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²	Pastabos
a-1	Tambūras	1.92	Esama
a-2	Tambūras	3.93	Esama
1-1	Holas	45.76	Esama
1-2	Holas	66.85	Esama
1-3	Pokylių salė	82.20	Esama
1-4	Prausykla	3.20	Esama
1-5	WC	1.27	Esama
1-6	WC	1.27	Esama
1-7	San. mazgas	13.39	Esama
1-8	Koridorius	6.71	Esama
1-9	San. mazgas	4.85	Esama
1-10	San. mazgas	7.59	Esama
1-11	San. mazgas	4.44	Esama
1-12	Pagalbinė pat.	23.28	Esama
1-13	Pagalbinė pat.	3.98	Esama
1-14	Virtuvė	23.23	Esama
1-15	El. skydinė	6.36	Esama
1-16	Pokylių salė	58.40	Esama
1-17	Pokylių salė	82.27	Esama
1-18	Pokylių salė	145.90	Projektuojama
VISO I a.:		586.80	
VISO II a.		403.02	ESAMAS
VISO MANSARDOJE		333.52	ESAMAS
VISO RŪSYJE		186.55	ESAMAS
PASTATO BENDRAS PLOTAS:		1509.89	

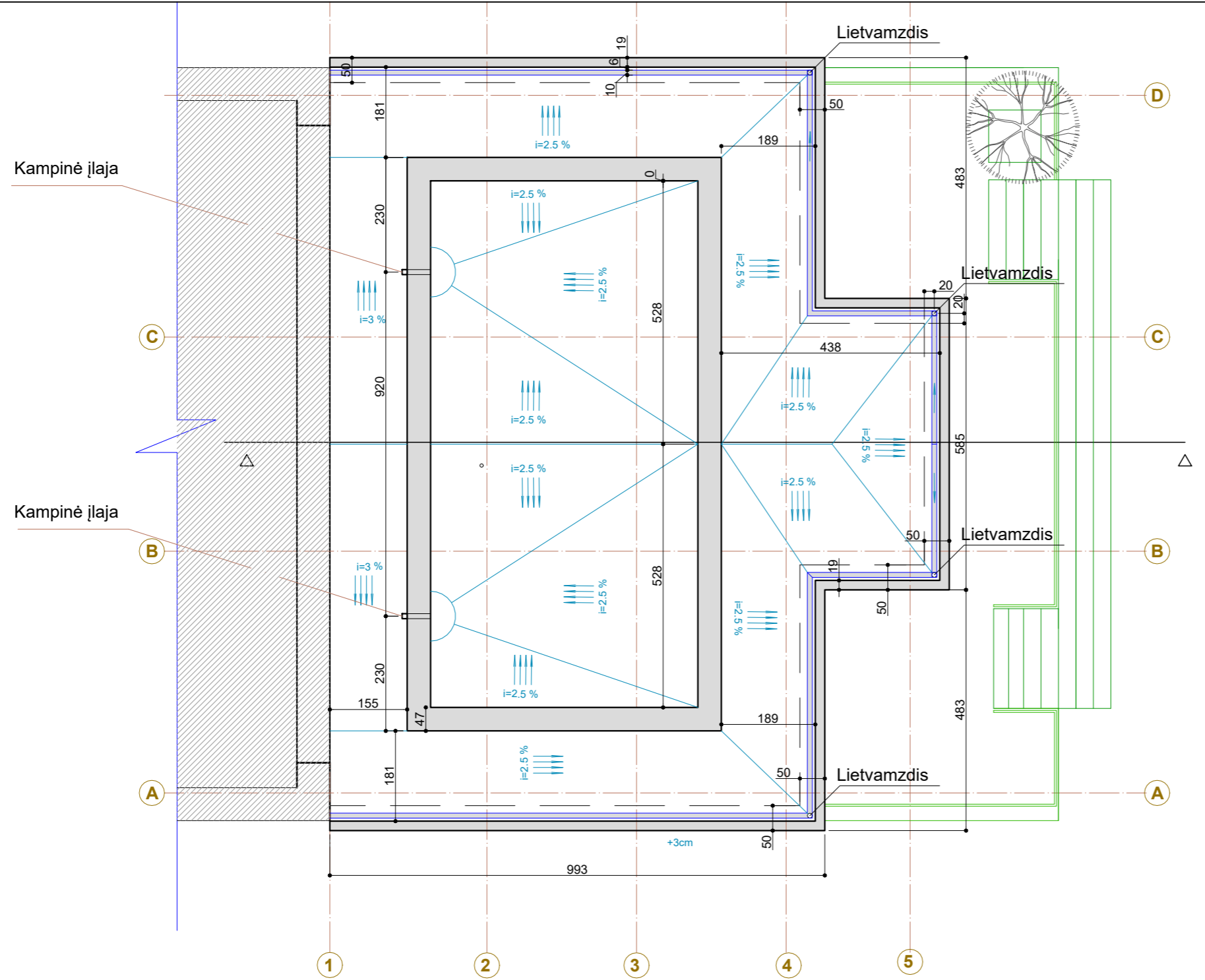
ESAMA

PROJEKTUOJAMA



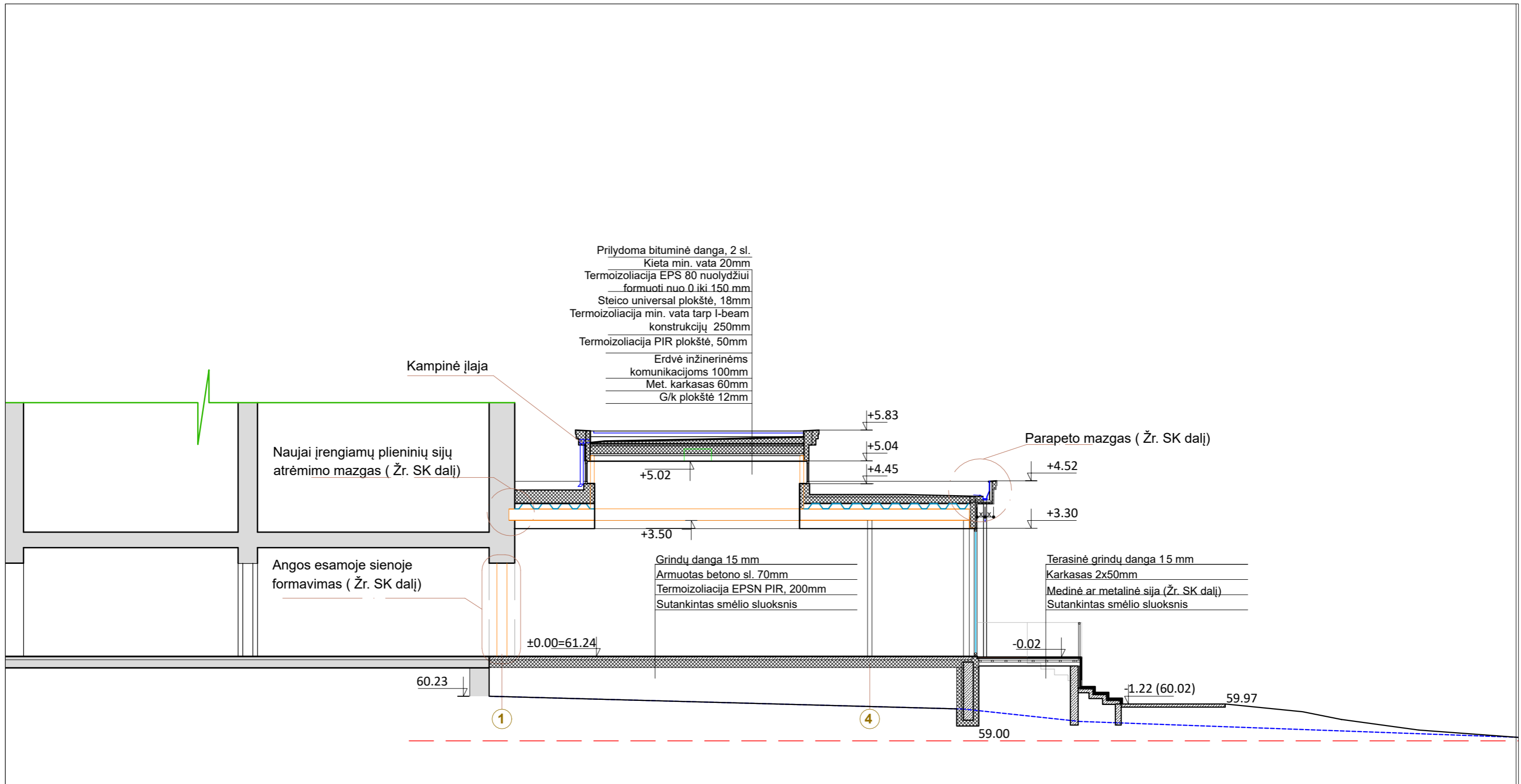
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	Esamos sienos ir pertvaros
02	Projektuojamos metalinės kolonos
03	Langai, virtinos
04	Terasa
05	Pateikimas į pastatą

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis	
	ARCH.	Evelina Bagdonė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
			DOKUMENTO ŽYMUO
			2022/337-SPP-SA-B.1
LT	STATYTOJAS IR U ŽSAKOVAS A.M., R.M.		
			M LAIDA
			1:100 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



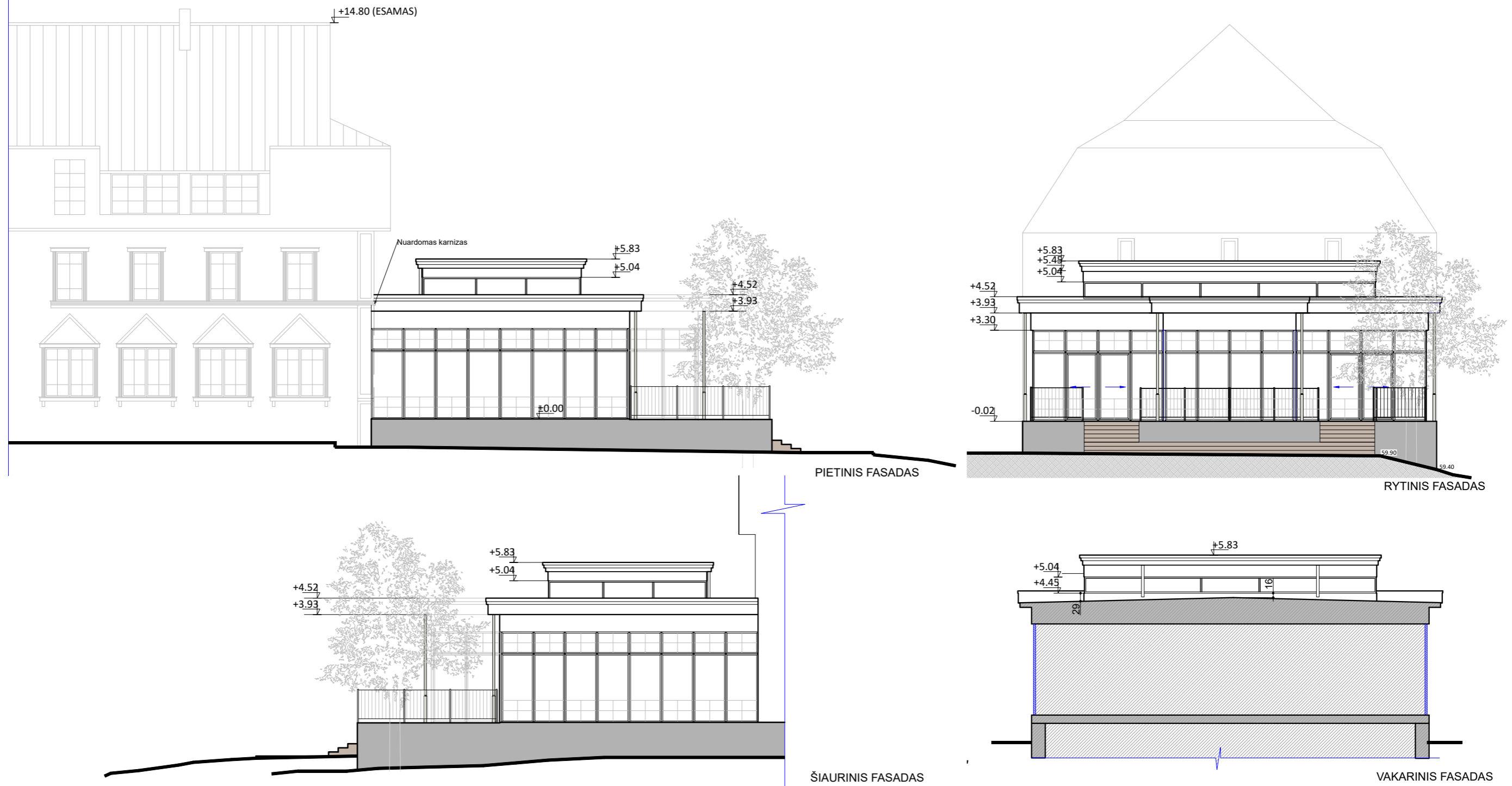
SUTARTINIAI STOGO PAŽYMĖJIMAI		
		Pastabos
	Stogo danga - prilydoma hidroizoliuojanti danga, 2sl.	S=145 m ²
	Parapetų skardinimas,	l=73m
	Skardiniai latakai	l=40m
Pastabos: 1. Parapetas virš stogo dangos turi būti iškilęs min. 15cm		

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STOGO PLANAS
				M1:100
				M
				LAIDA
				1:100
				0
				LAPAS
				LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	A.M., R.M.	2022/337-SPP-SA-B.2		
				1
				1



PASTABOS:
 1. Altitudes tikslinti vietoje statybų metu su PV.

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt	MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PJŪVIS 1-1 M1:50
				M
				LAIDA
				1:50
				0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.M., R.M.		DOKUMENTO ŽYMUO	
			2022/337-SPP-SA-B.3	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
01		Apdailinis betonas
02		Terasinės lentos, spalva "RUDA"
03		Tinkuojama fasado sistema, spalva "Balta"

PASTABOS:

1. Langai- aliuminio profilių, spalva RAL 9003 balta (prieš užsakant derinti su PV);
2. Fasado apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistemos- spalva Balta RAL 9003 (prieš užsakant tikslinti su PV);
3. Lietvamzdžiai- dekoratyviniai metalo gaminiai;
4. Kljuojamus dekratyvius elementus prieš užsakant derinti su PV;
- 5.

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				PASTATO 1K2/p - POILSIO CENTRO ŠAKIŲ R. SAV. LEKĖČIŲ MSTL. KAUNO G. 13A REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	M	LAIDA
	ARCH.	Evelina Bagdonė			FASADAI M1:150	1:150
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS A.M., R.M.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
		2022/337-SPP-SA-B.4		1	1	