



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-54-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	G. B.
STATYBOS VIETA:	DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-54-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS 2023

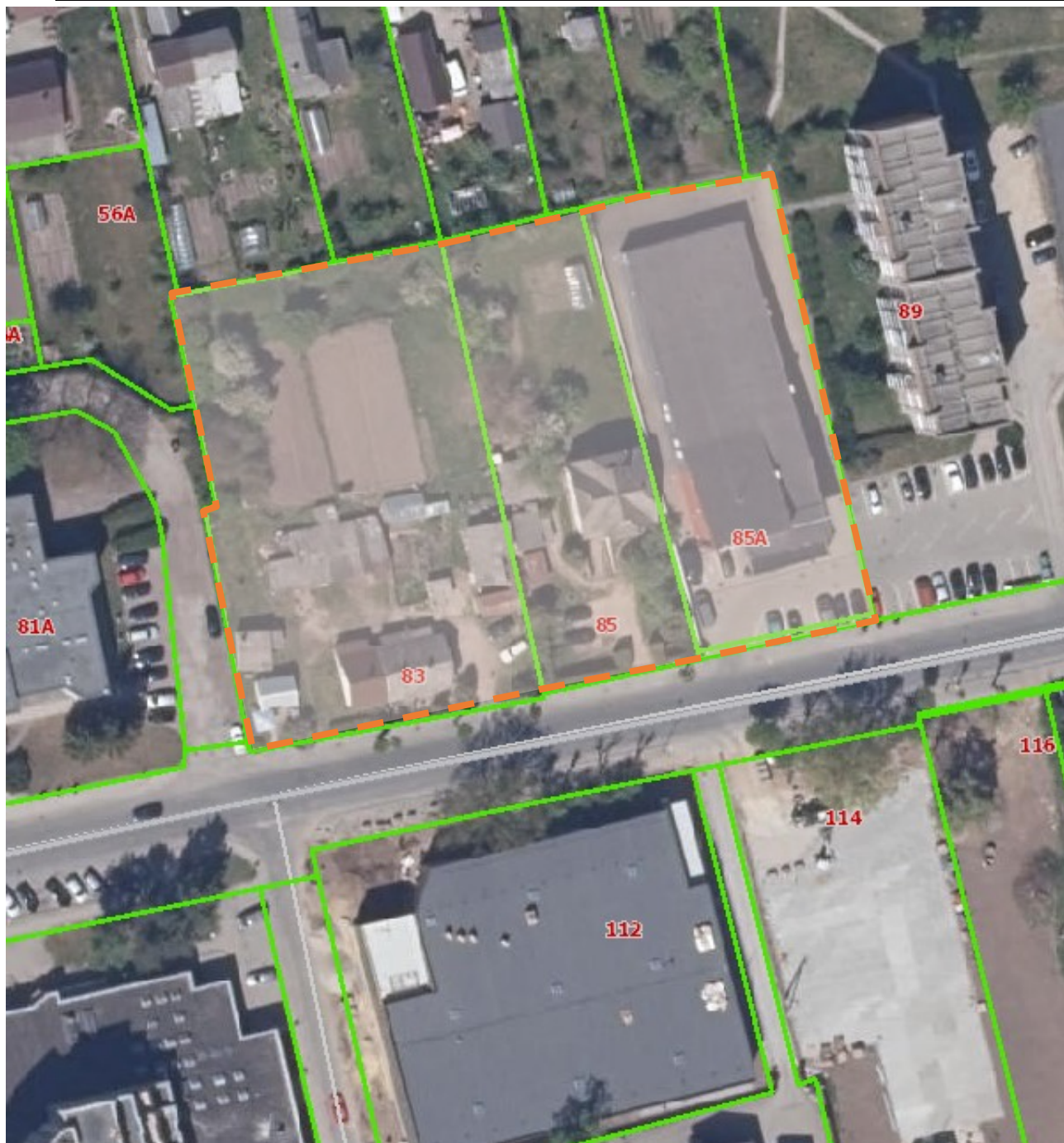
2.

PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	2022-54-PP-AR	Aiškinamasis raštas	27 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2022-54-PP-SP-01	Sklypo planas ir eismo organizavimu M1:250	1 lapas
6.	2022-54-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.	2022-54-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
8.	2022-54-PP-SA-03	Pirmo aukšto technologijos planas M 1:100	1 lapas
9.	2022-54-PP-SA-04	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	2022-54-PP-SA-05	Fasada i M 1:100	1 lapas
11.	2022-54-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1 lapas
12.	2022-54-PP-SA-07	Vizualizacijos	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAM I NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai
2.		Igaliojimai	12 lapų
3.		Sutikimai dėl pagrindinio statytojo teisių	5 lapai
4.		Žemės sklypų planai	6 lapai
5.		Topografinė nuotrauka	2 lapai
6.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (sklypų (projektuojamų) ir statinių)	11 lapų
7.		LAKD sutikimas dėl įsiterpusio žemės sklypo	1 lapas
8.		Medžių inventorizacija	3 lapai
9.		NŽT sutikimas	3 lapai
10.		Kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimai	8 lapai
11.		Kvalifikacijos atestatai (3 vnt.)	3 lapai
APLINKOS APSAUGOS DALIES PRIDĖTINIAI DOKUMENTAI			
12.		Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai	14 lapų
13.		LHMT 2019 10 21 ir 2021 02 22 pažymos dėl meteorologinių duomenų	4 lapai
14.		AAA 2022 07 20 raštas Nr. (30.3)-A4E-8389 dėl foninės taršos	5 lapai
15.		Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai	1 lapas
16.		Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai	9 lapai
17.		Duomenys triukšmo modeliavimui	13 lapų

3.

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA



Sklypo riba



4.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	Sklypo plotas**	m ²	6474	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	30,68	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas*	%	34,59	
1.4.	Apželdintas plotas sklype*	m ²	650	
1.5.	Apželdinimo procentas sklype*	%	10,04	
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	92	
2. PASTATAI				
2.1 Negyvenamieji pastatai				
2.1.1 Prekybos paskirties pastatas (7.3)				
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	1986,55	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	2240,00	
2.1.3	Tūris*	m ³	12700,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	7,00	
5. KITI STATINIAI				
5.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais*	m ²	3760	
5.1.1.	Asfalto kiekis (aikštelė ir pėsčiųjų takas)*	m ²	3070	
5.1.2.	Trinkelio kiekis (pėsčiųjų takai)*	m ²	365	
5.1.3.	Ažūrinių trinkelio kiekis (pėsčiųjų takai)*	m ²	320	
5.2.	Betoninė privažiavimo rampa*	m ²	110	
5.3.	Akustinių panelių užtvaras:			
5.3.1.	Statinio aukštis:*	m	2,2	
5.3.2.	Statinio ilgis:*	m	65,0	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“;

** - Planuojamas sklypo plotas po žemės sklypų adresu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A Jurbarkas ir apie 27 kv. m. įsiterpusio valstybinio žemės ruožo apjungimo bei 8 kv. m. sklypo dalies, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarkas, atskyrimo infrastruktūros teritorijai (rengiamas detalusis planas).

Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis.....Kv. atestatas Nr. 1450

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	1450	PV	A. Mačionis	2023				O	
PP	STATYTOJAS: G. B.				2022-54-PP-AR			Lapas	Lapų
								1	27

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m., projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinių paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai (7.3) – pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB "Rusnė", į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: G. B. (fizinis asmuo).

Statybos geografinė vieta: Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m.;

Žemės sklypų unikalūs Nr.: 4400-0061-1110 (Dariaus ir Girėno g. 83), 9420-0004-0052 (Dariaus ir Girėno g. 85), 4400-1759-7156 (Dariaus ir Girėno g. 85A);

Žemės sklypų kadastriniai Nr.: 9420/0004:169 Jurbarko m. k.v. (Dariaus ir Girėno g. 83), 9420/0004:52 Jurbarko m. k.v. (Dariaus ir Girėno g. 85), 9420/0004:195 Jurbarko m. k.v. (Dariaus ir Girėno g. 85A);

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdas*:

- gyvenamosios teritorijos (Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarkas);
- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (Dariaus ir Girėno g. 85, Jurbarkas);
- komercinės paskirties objektų teritorijos (Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarkas).

Žemės sklypų naudojimo pobūdis*:

- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (Dariaus ir Girėno g. 83);

**Pastaba: šiuo metu rengiamas detalusis planas, kurio metu planuojama apjungti žemės sklypus adresu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A Jurbarkas ir apie 27 kv. m. įsiterpusį valstybinį žemės ruožą į vieną sklypą bei atskirti 8 kv. m. sklypo dalį, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarkas, skirtą infrastruktūros teritorijai, bei pakeisti planuojamo sklypo naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas.*

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 3 kv.m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas: 24 kv.m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas: 1102 kv.m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 188 kv.m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 2980 kv. m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 2980 kv. m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 240 kv. m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 180 kv. m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 2980 kv. m. (žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.);

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 150 kv.m. (*žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m.*).

Įregistruoti servitutai:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis (*žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.*);
- Kelio servitutas (tarnaujantis). Plotas: 140 kv. m. (*žemės sklype, Dariaus ir Girėno g. 85A, Jurbarko m.*).

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Jurbarko rajono savivaldybėje žemės sklypuose Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m., numatant sklype esamų statinių griovimą (vykdoma atskiru projektu) ir inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus. Sklypo kraštines vakarinėje ir rytinėje pusėse riboja valstybinė žemė, pietinėje pusėje – LAKD valdomas sklypas (Dariaus ir Girėno g.) bei šiaurinėje pusėje - privatūs žemės sklypai. Dariaus ir Girėno gatve vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimą prekybos paskirties pastato klientų srautus.

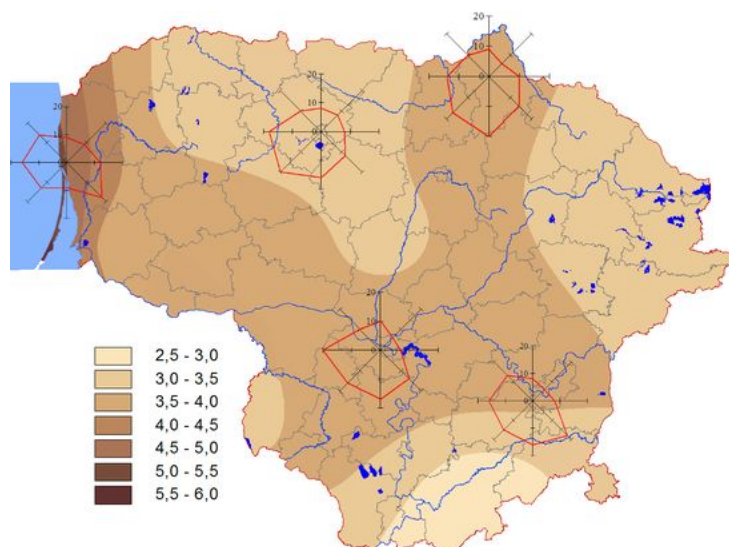
PASTABOS:

- *Atskiru projektu rengimas „Dariaus ir Girėno g. paprastojo remonto projektas“ kurio apimtyje numatomi kelio dangos, įvažų įrengimo, sankryžos remonto, ženklinimo ir kelio ženklų montavimo darbai;*
- *Atskiru projektu rengiamas „D“ kategorijos gatvės, esančios nesuformuotame žemės sklype, paprastojo remonto projektas;*
- *Atskiru projektu rengiamas "Maitinimo, gyvenamosios, pagalbinio ūkio paskirties pastatų bei kitų inžinerinių statinių sklypuose Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m., griovimo darbų aprašas", kurio apimtyje numatomas visų čia esančių pastatų ir kitų inžinerinių statinių griovimas bei esamų įvadinių tinklų demontavimas;*
- *Atskiru projektu rengiamas „Prekybos paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko, elektros įrenginių prijungimas prie skirstomųjų tinklų projektas“, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo statybos darbai;*
- *Šiuo metu rengiamas detalusis planas, kurio apimtyje numatomas žemės sklypų, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m. ir apie 27m² įsiterpusio valstybinio žemės ruožo apjungimas bei 8m² sklypo dalies, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m., atskyrimas infrastruktūros teritorijai, bei paskirties keitimas į komercinę paskirtį.*

1.2 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.3 Sklypo apželdinimas

Tvarkoma teritorija apželdinta veja, menkaverčiais medžiais, krūmais, kuriuos numatoma kirsti.

1.4 Sklypo užstatymas

Šiuo metu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A žemės sklypai užstatyti gyvenamosios, maitinimo, pagalbinio ūkio paskirties statiniais bei kitais inžineriniais statiniais. Sklype įrengti elektros tinklai, ryšių tinklai, elektros tinklai, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, AB „Kauno energija“ eksploatuojami šilumos tinklai. Kitokių inžinerinių tinklų sklype nėra įrengta. Įvadiniai tinklai į esamus pastatus bus demontuojami atskiru projektu. Kiti tinklai, patenkantys į pastato užstatymo zoną, bus rekonstruojami arba demontuojami.

1.5 Aplinkinės teritorijos

Žemės sklypai yra greta Dariaus ir Girėno gatvės (pietinėje pusėje) bei šalia gyvenamosios, komercinės paskirties pastatų ir žemės sklypų.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą);
3. akustinių panelių užtvaras;
4. vandentiekio, nuotekų, elektros, šilumos tiekimo, ryšių ir kt. tinklai (sprendiniai pateikiami TP projekto rengimo metu).

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentus.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	27	0

2.1 Sklypo plano sprendiniai

2.1.1 Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 8,5 m – 9,0 m pločio atskiri įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą bei į (iš) sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę iš Dariaus ir Girėno g. Projektuojamos teritorijos vertikalus projektavimas atliekamas atsižvelgiant į esamų gatvių aukščius ir prisitaikant prie jų.

Pastatų ir statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal užsakovo pateiktą pavyzdinės maisto prekių parduotuvės statybos aprašymą.

Inžineriniai tinklai projektuojami, rekonstruojami ir (ar) demontuojami remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis ar kitais projektais numatytais sprendiniais.

Maisto prekių parduotuvė projektuojama rytinėje projektuojamo sklypo dalyje, pagrindinį įėjimą orientuojant pietų kryptimi. Šiuo atveju rytinėje pastato dalyje projektuojama prekių iškrovimo rampa, kuri numatoma dengta (projektuojama stoginė su akustiniais paneliais), o sunkiojo transporto privažiavimas prie jos numatomas per įvažiavimą iš Dariaus ir Girėno g.

Vakarinėje pusėje projektuojama aikštelė automobiliams.

Proj. automobilių stovėjimo aikštelės šiaurinėje dalyje numatomas 2,2m akstinių panelių užtvaras.

Prie pagrindinio įėjimą į pastatą projektuojama vežimėlių pastogė ir dviračių stovai. Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Projektuojamo sklypo apželdinimo procentas numatomas 10,00 proc.

Sklype projektuojami šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai (sprendiniai pateikiami TP projekto rengimo metu).

2.1.2 Sklypų dangos

Įrengiant sklypo dangas, numatoma iškasti projektuojamai dangos konstrukcijai lovį. Vietose, kur trūksta grunto iki projektuojamų dangų sankasos apačios, turi būti pašalintas dirvožemio sluoksnis ir visos iškastos turi būti užpiltos šalčiui atspariu smėlio-žvyro mišiniu (užpildant profiliuoti ir tankinti pagal reikalavimus).

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

2.1.3 Automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai)

Automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama. Dalis aikštelės įrengiama iš ažuūrinių trinkelų (pagal sklypo plano dalyje pateiktas detales).

Riba tarp asfalto ir antracito spalvos trinkelų dangos (ties pagrindiniu įėjimu) atskiriama įgilintu antracito spalvos vejos bortu (kur reikia, ties šaligatviai, nuograndomis – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: pagal sklypo plane nurodytus matmenis.
- Įvažiavimuose į stovėjimo aikštelę ir (ar) kitose vietose suderinus su statytoju įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	27	0

„Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.1.4 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 5,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 51 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm skaldos (0/56 frakcijos) sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raizytos faktūros skersai važiavimo kryptiai. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti.

Riba tarp rampos raizyto betono dangos ir vejos atskiriama kelio bortu, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies.

Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažimui.

2.1.5 Trinkelų danga po pastoge

Pagrindas po vežimėlių stogine įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelų danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.1.6 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėse, privažiavimo prie rampos zonoje ir prieėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.

Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėse – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 80-1,40cm. Prieėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

Virš rampos projektuojama stoginė su akustiniais paneliais.

2.1.7 Pastatų ir inžinerinių statinių altitudžių parinkimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal rengiamą sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė yra nurodyta SP dalies brėžiniuose.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

2.1.8 Teritorijos vertikalus planiravimas, lietaus vandens nuvedimas

Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydžiai formuojami nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių kraštų. Projektuojamos teritorijos paviršiaus altitudės svyruoja nuo 21.60 iki 22.25. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai. Projektiniai sprendiniai pateikiami TP projekto rengimo metu.

2.1.9 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Sklypų teritorijoje numatoma įrengti naujas, pilnos konstrukcijos dangas. Visi projektuojami aplinkotvarkos ir eksterjero elementai numatomi remiantis pavyzdinio maisto prekių parduotuvės projekto sprendiniais.

Sklypuose vyks sunkiojo ir lengvojo transporto eismas. Asfaltbetonio dangos projektuojamos įvertinant transporto srautus, esamas geologines sąlygas ir automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles. Aplink pastatą projektuojamos betoninių trinkelų nuogrindos. Pėsčiųjų takai numatomi iš dviejų atspalvių betono trinkelų (natūralios betono spalvos ir antracito spalvos, kur reikia su įspėjamu ar nukreipiamu paviršiumi), privažiavimo rampa numatoma įrengti raižyto betono.

Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Statybinė organizacija turi užtikrinti reikiamų dangų pagrindų stabilumą.

2.1.10 Sklype įrengiami autotransporto pravažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius tvarkome sklype- 92, iš jų – 5 skirtos žmonėms su negalia, 12 - elektromobiliams ir 2 - šeimos vietos. Automobilių stovėjimo vietos matmenys nurodyti sklypo plane. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

STR 2.06.04:2014 XIII SKYRIUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS		Projektuojamos parduotuvės prekybos salės plotas	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projektais numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
1. Prekybos paskirties pastatai 6.1 Maisto prekių parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	1177,65 m ²	59	92

2.2 Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas šlaitinio stogo, su sutapdintu stogu rampos zonoje ir šaltuoju plokščiu stogeliu ties įėjimu. Po prie pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojamu stogeliu numatomos vietos vežimėliams, dviračių stovai. Ant sutapdinto stogo rampos zonoje numatomi vėdinimo agregatai, stogo aptarnaujamas per rakinamas kopėčias. Pagrindiniame, pietiniame fasade – virtrina, kuri užsisuka į šoninį fasadą vakarinėje pusėje. Įėjimas – pastato kampe – pietvakarinėje pusėje. Numatomi du logotipai, kurie bus tvitinami pietinėje ir vakarinėje pusėse.

Atsižvelgiant į bendrojoje projekto dalyje pateiktą triukšmo vertinimo ataskaitą ir triukšmo modeliavimą, rampos zona uždengiama stogine ir akustiniais paneliais, o ant rampos stogo planuojami vėdinimo agregatai uždengiami akustiniais paneliais ir aliuminio profilio žaliuzėmis.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

2.2.1 Statinio funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos (prekybos paskirties). Sąlyginė altitudė, kuri nurodyta aukšto plane, sutampa su projektuojamos parduotuvės prekybos salės grindų paviršiumi.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Prekių paskirstymo patalpa;
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir priėmimo patalpa;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietvakarinės pusės (pastato kampe) pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Vakarinėje ir šiaurinėje pastato dalyse projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirkuvė, kepykla, prekių pristatymo ir paskirstymo patalpos. Patekimas į neįgaliesiems pritaikytą lankytojų san. mazgą numatomas iš prekybos salės pusės. San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542 standartu. Personalo patalpa su jiems skirtais san. mazgais, persirengimo patalpomis, personalo poilsio patalpa projektuojama vakarinėje pastato dalyje. Į jas patenkama per prekių paskirstymo patalpą arba tiesiai iš lauko.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirkuvė, kurios priėmimo patalpa ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams.

Pastato viduje projektuojamos dvi šaldymo kameros.

Tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės numatoma montuoti pakeliamus greitaeigius vartus. Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patenkamas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Vakarinėje pastato pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir vandens apskaitos mazgas. Patekimai į šias patalpas suprojektuoti iš lauko.

Patekimui į antresolę projektuojami laiptai prekių priėmimo patalpoje. Antresolėje numatoma įrengti ventkamerą ir pastatyti kitus įrenginius. Taip pat virš serverinės ir apskaitos patalpos numatoma įrengti techninę erdvę skirtą oro tiekimo ir šalinimo įrenginiui. Patekimas į techninę erdvę per ištraukiamus žirklinius laiptus kurie yra numatyti prekių paskirstymo patalpoje: į išsikušusią monolitinę perdangą bus įmontuojami laiptai.

Vidaus patalpos suprojektuotos, vadovaujantis HN -15-2001 “Maisto higiena”.

Natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas numatytas pagal HN 98-2000 “Natūralus ir dirbtinis apšvietimas”.

2.2.2 Statinio tūriniai sprendimai

Statinyis vieno aukšto su antresole. Pagrindinis pastato tūris yra ištęsto stačiakampio formos su šlaitiniu stogu (stogo nuolydis 2,5%). Stogo nuolydis formuojamas skersai pastato, aukščiausia pastato dalis – ilgajame fasade, žemiausia - priešingoje pusėje esančiame fasade. Visu pastato perimetru proj. parapetas, išskyrus fasadą 10-1. Lietaus vanduo nuvedamas kampinėmis įlajomis kertančiomis pastato fasadą ir lietvamzdžiais montuojamais ant galinio pastato fasado. Šaltojo stogelio vanduo nuvedamas į lietvamzdžius už stogelio kolonų.

Šoniniame pastato fasade A-I projektuojama atskiros tūrio stačiakampio formos prekių priėmimo patalpa su sutapdintu stogu (nuolydis 2,5%). Patekimas ant rampos stogelio planuojamas cinkuoto plieno kopėčiomis (perlipimas nuo pagrindinio stogo). Patekimas ant pagrindinio stogo planuojamas rakinamomis kopėčiomis su apsauginiais lankais.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	8	27	0

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama pastogė (nuolydis 2,5%). Stogelio išsikišanti konsolė atremiama ant apvalaus skerspjūvio plieninių kolonų. Pastogės danga analogiška pagrindiniam stogui.

Ramos zonoje projektuojama stogine (nuolydis 2,5%) su akustiniais paneliais. Ramos stoginės danga analogiška pagrindiniam stogui.

2.2.3 Fasadų apdaila

Išorinės sienos iki 4,00 m aukščio tinkuojamos mineraline fasado tinkavimo sistema (struktūriniu tinku), dengiamojo tinko sluoksnių granulių dydis 0/2 mm, paviršiaus faktūra – „samanėlė“. Tinko spalva - RAL 9010.

Pastato kolonos iš lauko pusės apšiltinamos apie 60 cm pločio poliuretano izolainiu sluoksniu ir taip pat tinkuojamos fasadiniu mineraliniu tinku, kurio dengiamojo tinko sluoksnių granulių dydis 0/2 mm, paviršiaus faktūra – „samanėlė“. Tinko spalva kaip ir visos tinkuotos lauko sienos - balta-RAL 9010. Ties skirtingų medžiagų sandūromis fasade įrengti deformacinės siūlės-rustus.

Stogo kraigas ar parapetai, frontonas ir fasadai nuo alt. + 4,00 m aptaisomi Kinspan Benchmark Evolution fasadinėmis daugiasluoksniomis plokštėmis su 20 mm siūlėmis fasade, spalva RAL 9006 (sidabrinis metalikas). Fasadas projektuojamas iš 700 mm aukščio ir 150 mm storio fasadinių plokščių. Parapeto skardos spalva - pagal daugiasluoksnių fasadinių plokščių spalvą (RAL 9006). Fasado iš daugiasluoksnių plokščių išsikišimas nuo tinkuoto fasado visur vienodas - 0,05-0,07 m. Parapetų vidinė (nematoma) pusė aptaisoma skardos lankstiniais.

Ramos zonoje projektuojamos stoginės sienos ir ant ramos statomi akustiniai paneliai planuojami 750mm aukščio ir 120 mm storio. Spalva – RAL 9006.

Fasado plokštės montuojamos tik užbaigus fasado tinkavimo darbus. Apsauginė plėvelė nuo plokščių nuplėšiama užbaigus fasado montavimo darbus prieš tai Techniniam prižiūrėtojui ir/ar Užsakovui patikrinus plokščių montavimo kryptį.

Fasadui prie įėjimo apsaugoti, įrengiamas šalčiui ir druskoms atsparus 0,45 m aukščio betoninis cokolis. Cokolis dažomas cokolio gelžbetonio elementams skirtais dažais (RAL 7038).

Vitrinos rėmų spalva - RAL 7024. Tokios pat spalvos numatomos ir langų, ir stiklinio tambūro vidinių vitrinų rėmų. (žiūr. langų, durų ir vitrinų specifikacijos lenteles). Lauko dur, vartų spalva: RAL 7024.

2.2.4 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas iš pietvakarinės pusės. Tarnybinis įėjimas numatomas vakarinėje pusėje, iš projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Produktų tiekimas projektuojamas iš pietinės pastato pusės, per projektuojamą prekių priėmimo patalpą. Įėjimas į technines patalpas – iš vakarinės pusės. Iš prekybos salės numatomi du evakuaciniai išėjimai rytinėje pusėje. Į prekybos salę pagal prekybos technologiją projektuojamas atskiras įėjimas ir išėjimas.

2.2.5 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Patalpose numatoma palaikyti tinkamą temperatūrą ir drėgmę. Statyboms ir apdailai bus panaudotos medžiagos nekenksmingos maisto produktams. Prekybos salės, perkrovimo ir kitų patalpų grindys lengvai plaunamos ir dezinfekuojamos, sienų paviršius lygus, lengvai valomas, lubos įrengtos taip, kad nesikaupytų nešvarumai. Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį.

Sienų konstrukcija. Pastato kolonos – gelžbetoninės ir metalinės (prie vitrinos). Iš lauko pusės kolonos apšiltinamos poliuretano plokštėmis. Pastato kampuose ir kitur ties kolonomis šilumos izoliacija užleidžiama bent 15 cm plačiau kolonos.

Išorinės pastato sienos iki apytiksliai 4,00 altitudės (tarp g/b kolonų) mūrijamos iš vienasluoksnių mūro padidintos varžos mūro blokeliais – 500 mm storio.

Išorinės pastato sienos virš 4,00 altitudės montuojamos iš surenkamų daugiasluoksnių („Sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	27	0

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro ir iš karkasinių dvigubo gipso kartono pertvarų su akmens vatos užpildu (dvigubas gipso kartonas 2x12.5mm, plieninių profilių karkasas ir akmens vatos garso/termo izoliacija, pagal poreikį su garoizoliaciniu sluoksniu). Pastato siena tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės įrengiama laikanti iš g/b kolonų karkaso su akyto betono arba silikato blokelių mūro tarp kolonų. Kitos vidinės pastato sienos mūrijamos nelaikančios iš akyto betono ar silikato blokelių. Sieną tarp prekių paskirstymo patalpos ir pagalbinių personalo patalpų mūrijama iki pat stogo ir užsandarinama. Prekių pristatymo patalpos priekinė siena įrengiama trisluoksni gelžbetoninė su šiltinimo medžiaga viduje. Parduotuvės vadovo kabinete, kur montuojamas apsauginės signalizacijos centrinis pultas, betonuojamas gelžbetoninis sienos intarpas.

Visų nelaikančių sienų konstrukcija užsakovo pageidavimu gali būti keičiama.

Stogas. Pagrindinėje dalyje projektuojamas 2,5% nuolydžio apšiltintas stogas. Projektuojama stogo denginio konstrukcija: ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina A++ klasę atitinkantį stogo šilumos perdavimo koeficientą. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Vitriną laikanti konstrukcija tarnauja kaip dalį stogo bei **pastogę virš įėjimo** laikanti konstrukcija.

Prekių pristatymo patalpos stogo konstrukcija – denginys monolitinis arba iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, su 2,00 m išsikišusia stogo konsole virš prekių pristatymo vartų. Stogas – plokščias su 2,5% nuolydžiu. Prekių pristatymo patalpos stogo konstrukcija – denginys monolitinis arba iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, su 2,00 m išsikišusia stogo konsole virš prekių pristatymo vartų.

Šaltasis stogelis virš įėjimo ir prekių atvežimo stoginė - taip pat plokščių stogų – 2,5%.

Grindys. Grindų danga visur didelio atsparumo akmens masės plytelės. Grindų plytelės parduotuvėse gali būti įrengiamos Vibrobūdu arba klijuojamos. Grindjuostės įrengiamos 10 cm aukščio. Grindjuostės gaunamos iš perpjautų grindų plytelių. Grindjuostės viršutinė briauna aptaisoma anoduoto aliuminio arba nerūdijančio plieno profiliu. Galimi plyšiai užsandarinami ilgaamžė elastinga dažoma mastika. Grindų plytelių klijavimo kryptis - statmenai įėjimo kryptiai.

Techninėse patalpose – šlifuito betono grindys (jeigu planuose nenurodyta kitaip).

Durys ir vartai. Visos durų staktos – plieninės (jeigu žiniaraštyje nenurodyta kitaip), apgaubiančios iš trijų šonų be slenksčio, dažytos.

Evakuacinių išėjimų, prekių pristatymo patalpos, įėjimo į pagalbines ir technines patalpas, personalo patalpos bei taros priėmimo patalpos durys montuojamos metalinės su guminėmis sandarinimo juostomis. Prie visų durų montuojami durų atmušėjai.

Tarp prekybos salės ir prekių paskirstymo patalpos montuojami greitaeigiai vartai.

Išsamiau durų aprašymą kiekvienai patalpai žiūrėti žiniaraščiuose.

Langai, vitrinos. Visi langų profiliai konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų, milteliniu būdu nudažytų (spalva - RAL 7024) aliuminio konstrukcijų. Minimalūs reikalavimai visai konstrukcijai-šilumos laidumo koeficientas $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stiklo paketai montuojami su trijų stiklų, termiškai atskirtais, neutralios spalvos laminuotais saugiais stiklo paketais pagal ISO 12543-2.

Vitrinos įrengiamos parduotuvės priekiniame fasade bei ties įėjimo tambūru iš kitos pusės. Vitrinos tvirtinamos prie laikančių metalinių fasado konstrukcijų. Vitrininio fasado sudalinimas - pagal pateiktus brėžinius. Vitrinų profilių spalva RAL 7024. Vitrinos sumontuojamos taip, kad būtų nesudėtinga pakeisti sugadintą stiklo paketą.

Vitrininių principinis profilių išdėstymas pateiktas grafinėje dalyje. Profiliai dažomi gamykliškai milteliniu būdu ir montuojama statybos vietoje. Konstrukcijos tvirtinimai įrengiami paslėptai. Varžtinės jungtys įrengiamos paslėptai arba įleistos, į profilius. Matomų varžtinių jungčių spalva pagal vitrinų metalo profilių spalvą. Vitrinių konstrukcijų kokybė ypatingai prižiūrima. Vitrinių siūlių kokybė ir metalinių profilių sujungimo vietos sistemingai kontroliuojamos.

Statybos vietoje dažomų konstrukcijų antikorozinis padengimas užtikrina ne mažiau kaip C2 klasę.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	10	27	0

Vidaus sienų apdaila. Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos ar klijuojamos plytelėmis, priklausomai nuo patalpų paskirties (žr. vidaus patalpų apdailos žiniaraščius).

Lubos. Prekybos salėje, tambūre, prekių paskirstymo patalpoje, prekių pristatymo patalpoje ir ventkameroje lubos nemontuojamos. Denginio apačios spalva balta RAL 9010 arba artima šiai spalvai. Visi stogo konstrukcijos elementai, vamzdynai ir kabelynai dažomi balta spalva RAL 9010.

Parduotuvės prekių priėmimo patalpoje, serverinėje, vaizdo stebėjimo patalpoje, apskaitos patalpoje, techninėse patalpose, prekių paskirstymo ir pristatymo patalpose po antresole paliekamos matomos gelžbetonio lubos, nudažytos balta spalva, RAL 9010.

Kėpykloje montuojamos baltos spalvos RAL 9010 lygios higieninės lygios, neperfaruotos plaunamos pakabinamos modulinės lubos su metalinėmis plokštėmis (patalpos švarumo klasė ISO IV).

Visose likusiose patalpose montuojamos akustinės pakabinamos modulinės lubos su mineralinio pluošto plokštėmis.

Pakabinamos lubos montuojamos nuo grindų:

+ 2,50 m – klientų WC, pasitarimų patalpoje, persirengimo patalpose, darbuotojų WC, personalo patalpose.

+ 3,00 m – kėpykloje, taros priėmimo patalpoje.

Pamatai. Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai.

2.3 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

2.3.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai iki numatomos altitudės. Grunto iškasimas vertinamas SP dalyje. Pašalinus paviršiaus sluoksnį, technogeninį sluoksnį, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $Ev2 \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projekcinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/22) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Pamatų monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas. Pamatai apjungiami galvenomis. Ant galvenų sumontavus g/b kolonas surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės cokolio sijos. Gaminiai armuojami erdviniais armatūros strypynais iš B500B klasės armatūros. Kolonos su galvenomis jungiamos standžiai, išleidžiant iš galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš polių iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu.

Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami.

Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Detaliau žiūrėti pateikiamose detalėse.

2.3.2 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama 150mm storio betoninė plokštė. Betono klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformcine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 30mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais. Parduotuvės perimetru grindys apšiltinamos 5m pločio ruožu, 200mm storio ekstrudinio putų polistireno plokštėmis.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksnų storiai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	11	27	0

2.3.3 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, 450x300mm, 600x300mm, 400x400mm. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,88m. Metalinių denginio konstrukcijų, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės.

Išorinės kolonos, gb ryšinės sijos siekiant išvengti šalčio tiltų apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.3.4 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių A-D projektuojamos 14,10m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių D-H projektuojamos 25,40m ilgio santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,80m. Detaliau žiūrėti denginio konstrukcijų plane.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO2 aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Konstrukcijų antikorozinę apsaugą ir dažymą žr. techninėse specifikacijose. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroveržlės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metalinių konstrukcijų aplinkos koroziskumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

Im3 - plieninių konstrukcijų elementų esančių grunte apsauginis padengimas, pagal LS EN ISO 12944-2:2018 reikalavimus.

Konstrukcijose naudojami vamzdiniai plieniniai profiliai pagal EN10219 standartą (šalto formavimo).

2.3.5 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS akyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos. Išorės mūro sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$. Trisluoksnės sienos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,178 \text{ W/m}^2\text{K}$. Išorės sienos, aukščiau 4,00 m altitudės numatytos lengvos iš surenkamų daugiasluoksnių („sandwich“ tipo) sieninių plokščių su poliuretano užpildu. Daugiasluoksnės plokštės šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio akyto betono blokelių mūro. Techninėms patalpoms naudojamas silikato mūras.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonas, armuotas B500B armatūros strypiniais.

2.3.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ir surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Sutapdinto stogo konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau kaip $U = 0,090 \text{ W/m}^2\text{K}$.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	12	27	0

2.3.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos apšiltinimo plokštės, kurios užtikrina stogo šilumos perdavimo koef. ne didesnę kaip $U=0,090\text{W/m}^2\text{K}$. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Stogo apšiltinimo medžiagos privalo būti pritaikytos saulės baterijų sumontavimui, siekiant išvengti stogo dangos pažeidimų, dėl deformacijų ties baterijų atramomis - mažiausias apšiltinimo medžiagų gniuždomasis stipris 150kPa.

2.4 Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

2.5 APLINKOS APSAUGA

Suformuoto žemės sklypo plotas bus 6474m², bendras pastatu ir kietomis dangomis užstatomas plotas iki 6200m², PŪV nepatenka į šiuo metu galiojančio PAV įstatymo ūkinių veiklų sąrašą, kurioms reikalinga atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", parimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, prekybos centrams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

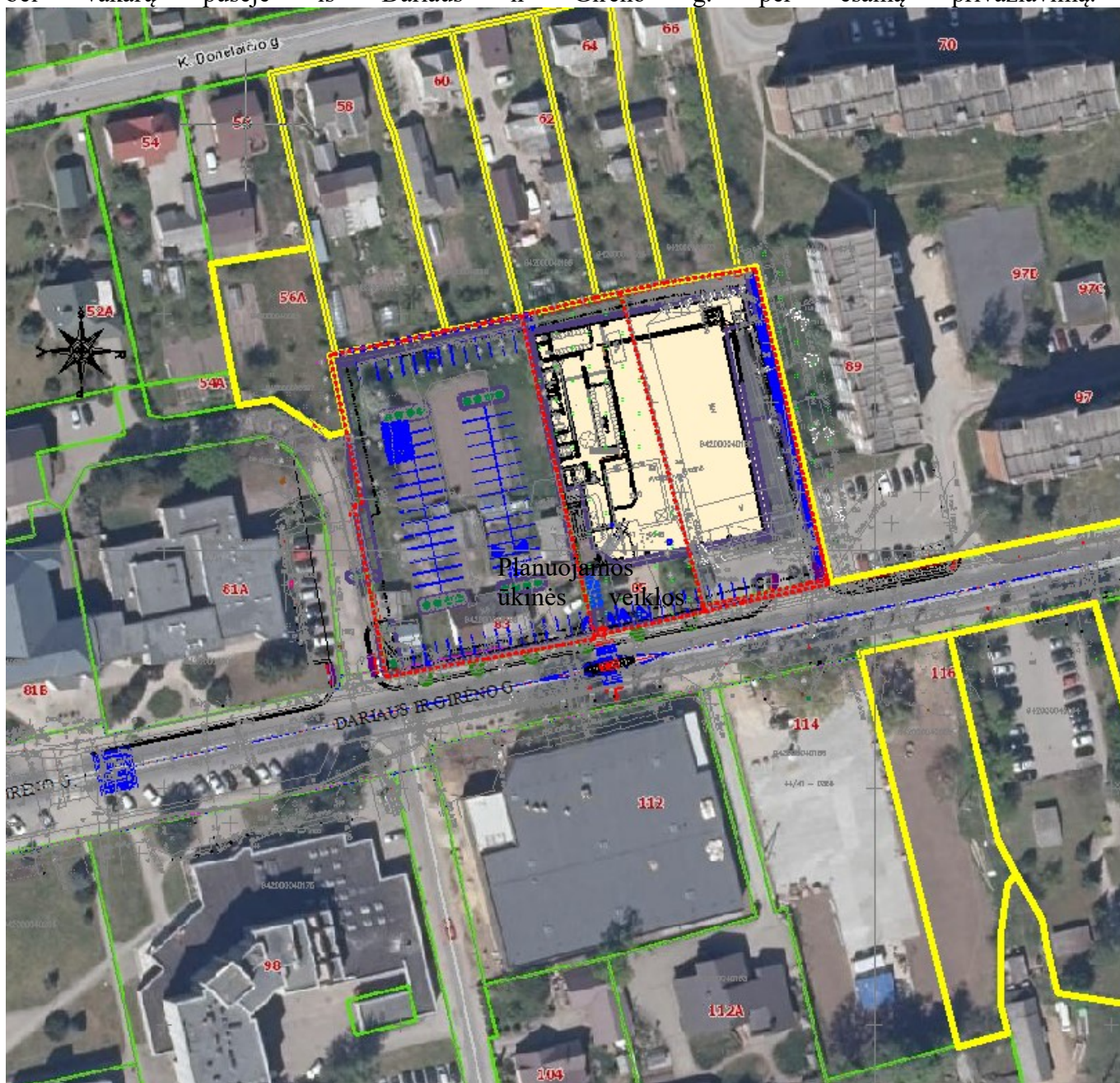
Triukšmas

Modeliuojant apskaičiuoti planuojamos ūkinės veiklos – prekybos paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 83,85,85A Jurbarko m. triukšmo lygiai, įvertinant visus planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius, galinčius turėti neigiamą poveikį aplinkai. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.

Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas šiaurės pietų pusėje ribojasi su pagrindine Jurbarko m. Dariaus ir Girėno g. (kuri taip pat yra krašto kelias Nr. 141 Kaunas Jurbarkas Šilutė Klaipėda), už kurios gyvenamosios teritorijos (adresu Dariaus ir Girėno g. 120A, 116), kitos paskirties teritorija (esamas prekybos centras adresu Dariaus ir Girėno g. 114, 112, daugiafunkcinis pastatas Dariaus ir Girėno g. 98). Vakarų pusėje esamas pravažiavimas, už kurios komercinės paskirties pastatas (Dariaus

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

ir Girėno g. 81). Šiaurės vakarų, šiaurės pusėje – mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (adresai K. Donelaičio 56A, 58, 60, 62, 64, 66). Šiaurės rytinėje, rytų pusėje – daugiabučiai gyvenamieji namai, adresu K. Donelaičio 70, Dariaus ir Girėno g. 89, 97 (žemės sklypai nesuformuoti). Įvažiavimai į prekybos centro teritoriją planuojami du, rytinėje pusėje tiesiogiai iš Dariaus ir Girėno g. bei vakarų pusėje iš Dariaus ir Girėno g. per esamą privažiavimą.



Planuojamos ūkinės veiklos vietovės schema

Artimiausia gyvenamoji teritorija – šiaurės pusėje esantys mažaaukščiai gyvenamieji namai, taip pat šiaurės rytų, rytų pusėje esantys daugiabučiai gyvenamieji namai, kitoje Dariaus ir Girėno g. pusėje esantys mažaaukščiai gyvenamieji namai.

Ribinės triukšmo vertės

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	14	27	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – Ldienos, Lvakaro, Lnakties apibrėžiami, kaip: dienos triukšmo rodiklis (Ldienos) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis; vakaro triukšmo rodiklis (Lvakaro) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis; nakties triukšmo rodiklis (Lnakties) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Planuojamos veiklos sukeltas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Keliais judančio transporto sukeltas triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo.

Esamas aplinkos triukšmo lygis

Aplinkinėse teritorijose pramonės, sandėliavimo objektų nėra, todėl foninio pramonės objektų triukšmo praktiškai nėra.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje foninį triukšmą labiausiai įtakoja Dariaus ir Girėno g. (krašto keliu) judančio autotransporto triukšmas. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos duomenų bazės informacija (<https://eismoinfo.lt/#!/>), šiame kelyje vidutinis metinis paros eismo intensyvumas 2021 metais (VMPEI) siekė :

Foninio triukšmo šaltiniai

Kelio Nr., pavadinimas	VMPEI	Sunkiojo transporto	Greitis km/val.
Kelias Nr. 141	3846	169	50

Apskaičiuoti esami foninio triukšmo lygiai:

Esamas foninis triukšmo lygis

Gyvenamoji aplinka	Esamas foninis triukšmo lygis, dBA
--------------------	------------------------------------

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Dariaus ir Girėno g. 120A	63,0	59,1	51,3
Dariaus ir Girėno g. 116	62,9	59,0	51,3
K. Donelaičio 56A	52,5	48,6	40,8
K. Donelaičio 58	52,4	48,5	40,8
K. Donelaičio 60	52,5	48,6	40,9
K. Donelaičio 62	52,8	48,9	41,2
K. Donelaičio 64	52,1	48,2	40,5
K. Donelaičio 66	51,2	47,3	39,5
K. Donelaičio 70	50,0	46,1	38,4
Dariaus ir Girėno g. 89	63,4	59,5	51,7
Dariaus ir Girėno g. 97	63,4	59,5	51,8
HN 33:2011 ribiniai dydžiai	65	60	55

Modeliuojant nustatyta, kad esamas foninis transporto triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų visais paros periodais neviršija HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

Prekybos paskirties pastatas

Numatomas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 valandomis, kuomet aptarnaujami pirkėjai. Parduotuvės pasirengimas darbui bus pradedamas nuo 6.00 valandos (dėliojamas prekybos salėje ir pan.), darbo užbaigimas (apskaita, inventorizacija, prekių užsakymas ir pan.) numatomas iki 23.00 valandos.

Planuojamame prekybos paskirties pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo, kondicionavimo/šildymo ir šaldymo sistemos.

Kondicionavimo sistemų OK-1,2,3,6 išoriniai blokai ir šaldymo kamerų išoriniai blokai (2 vnt.), montuojami virš prekių priėmimo patalpos stogo rytinėje pastato dalyje.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA,	Triukšmo mažinimo priemonės
Kondicionavimo/šildymo sistemos OK-1 išorinis blokas	24 h/parą.	59 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo/šildymo sistemos OK-2 išorinis blokas	24 h/parą.	59 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo/šildymo sistemos OK1-1 išorinis blokas	24 h/parą.	64,5 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo/šildymo sistemos OK1-2 išorinis blokas	24 h/parą.	64,5(1m atstumu)	-
Šaldymo kamerų išoriniai blokai, 2vnt	24 h/parą.	42 (5m atstumu)	-

Prekybos salės vėdinimo sistema montuojama pastato viduje, oro paėmimo ortakis 0,7 aukštyje virš pastato stogo, oro šalinimo ortakis 0,7 m aukštyje virš stogo. Administracinės pastato dalies vėdinimo sistema montuojama pastato viduje, oro paėmimo ir šalinimo ortakiai 0,5 m aukštyje virš stogo. Sandėlio vėdinimo sistema montuojama pastato viduje, oro paėmimo grotelės 4m aukštyje pastato sienoje, šalinimo ortakis 0,5 m aukštyje virš stogo.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Oro paėmimas prekybos salės vėdinimo sistema	24 h/parą.	90 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 20dBA efektyvumas
Oro šalinimas iš prekybos salės vėdinimo sistema	24 h/parą.	95 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 20dBA efektyvumas
Oro paėmimas administracinių patalpų vėdinimo sistema	24 h/parą.	60 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 10dBA efektyvumas
Oro šalinimas administracinių patalpų vėdinimo sistema	24 h/parą.	74 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 10dBA efektyvumas
Oro paėmimas sandėlio vėdinimo sistema	24 h/parą.	60 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 10dBA efektyvumas
Oro šalinimas sandėlio vėdinimo sistema	24 h/parą.	74 (garso galia)	Triukšmo slopintuvas, 10dBA efektyvumas

Ant prekių priėmimo patalpos stogo planuojama įrengti triukšmo mažinimo sienutę, kuri ekranuos ant rampos stogo planuojamų vėsinimo įrengimų skleidžiamą triukšmą artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu, sienutę įvertinta atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą. Sienutė bus įrengta pagal tris stogo kraštines (atvira iš vakarų pusės ties pagrindiniu pastato tūriu), suformuota niša taip pat uždengiama žaliuzi stogeliu (žaliuzes nukreipiant į planuojamo pastato pusę). Numatomas sienutės aukštis 7,0 m (nuo pastato 0,00), sienutės medžiaga – akustinis garsą sugeriantis atitvaras, perforuotas iš vidinės pusės, kurios garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 24dBA, svertinis garso absorbcijos koeficientas - ne mažiau 0,84.

Prekes atvežantys sunkvežimiai turi savo individualų šaldymo įrenginį, kuris gali įsijungti sunkvežimiui stovint prie krovos vartų.

Sunkvežimio stovėjimo vieta planuojama uždara su išorinėmis sienomis bei stogu: stogas planuojamas iš daugiasluoksnių plokščių, kurios garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 24dBA, sienų medžiaga – akustinis garsą sugeriantis atitvaras, perforuotas iš vidinės pusės, kurio garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 24dBA, svertinis garso absorbcijos koeficientas - ne mažiau 0,84. Visa konstrukcija numatoma vientisa ir be tarpų, sunkvežimio įvažiavimo/išvažiavimo anga atvira.

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis, dBA	Darbo laikas
Sunkvežimio su puspriekabe/šaldytuvu šaldymo įranga	98 (garso galia)	iki 1 valandos/dieną dienos metu

Prekių krovos darbai bus atliekami per prekių krovos vartus, į prekių pristatymo patalpą. Krovos vartai bus įrengti su sandarinimo rankove. Sandarinimo rankovės - tai jungtis tarp krovininio transporto kėbulo ir priekinių pristatymo patalpos. Jos užsandarina krovimo aikštes, atliekant krovimo darbus. Rankovės šonai ir viršus pagaminti iš armuotos PVC medžiagos. Plokšti plieniniai traukių strypai, tarp priekinio ir sieninio rėmų, suformuoja ir įtempia medžiagą. Sunkvežimio galinei daliai įsiremęs į aukščio išlyginimo aikštelės atramą, sandarinimo rankovės užuolaidos prisipaudžia prie mašinos kėbulo ir anga pilnai užsandarinama. Pritaikius šią technologinę priemonę, prekės iš sunkvežimio bus iškraunamos tiesiai į patalpas.

Krovos darbai bus atliekami rankomis arba panaudojant rankinį keltuvą, savaeigiai keltuvai (su vidaus degimo varikliais ar elektriniai) naudojami nebus. Galimas prekių krovoje laikas iki 2val/dieną, vykdoma tik dienos metu.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
--------------------	--------------	-------------------------	-----------------------------

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso slėgio lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Prekių krova	Iki 2/ val dieną dienos metu	71,5	Krova vykdoma tiesiai į sandėliavimo patalpas, rampa su sandarinimo rankove

Mobilūs triukšmo šaltiniai parduotuvės teritorijoje

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus prekybos centrą aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė.

Lengvųjų automobilių įvažiavimas planuojamas per du įvažiavimus iš Dariaus ir Girėno g., sunkvežimių – per rytinėje teritorijos dalyje numatomą įvažiavimą iš Dariaus ir Girėno g.

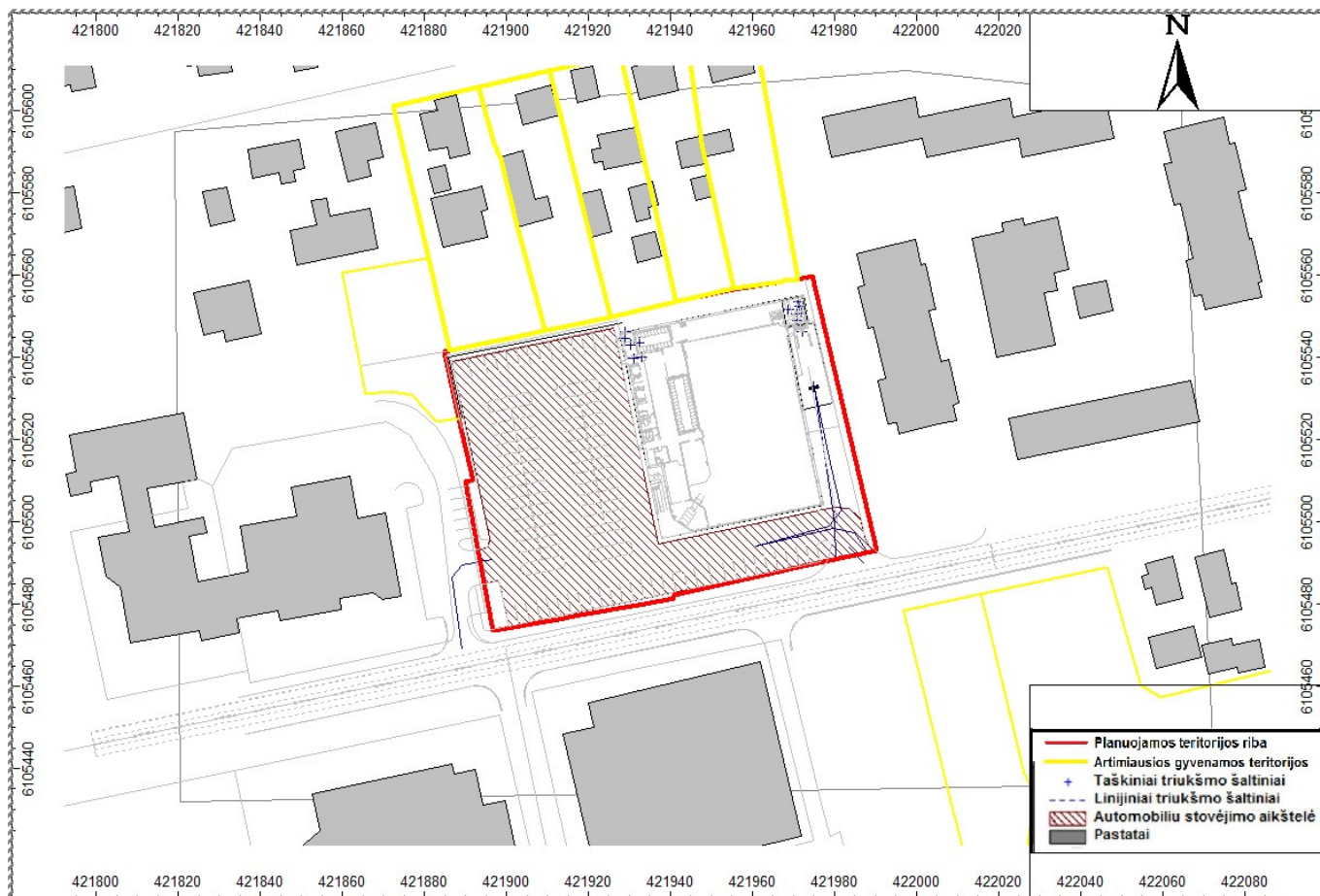
Triukšmo šaltiniai	Numatomas eismo intensyvumas	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas.	3 sunkvežimiai per dieną	iki 1 valandos/dieną dienos metu
Automobilių privažiavimai, stovėjimo aikštelė – 92 vietų	Vidutiniškai 92 lankytojų, darbuotojų automobiliai per valandą dienos, vakaro metu Darbuotojų automobiliai 10 per valandą	8 - 22 val. 6-8val; 22-23val;

Triukšmo mažinimui nuo automobilių parkavimo aikštelės ant šiaurės vakarinės, šiaurinės teritorijos ribos ties artimiausia gyvenamąja teritorija numatoma įrengti triukšmą mažinančią sienutę (žr. SP brėžinį), kuri ekranuos transporto priemonių skleidžiamą triukšmą artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu, sienutė įvertinta atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą. Sienutė numatoma vientisa ir be tarpų, sienutės aukštis turi būti ne mažesnis nei 2 m, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA.

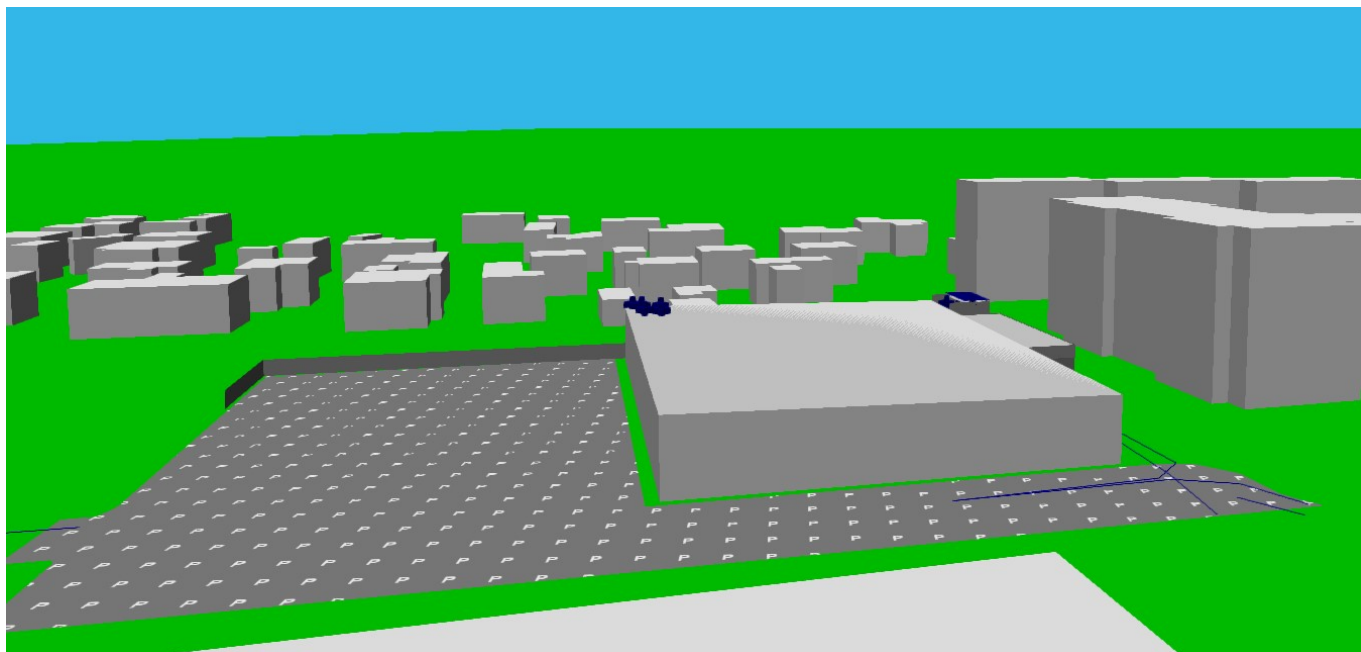
Mobilūs triukšmo šaltiniai miesto gatvėse

Prekybos centre bus prekiaujama maisto prekėmis, kasdieninėmis buitinėmis prekėmis, drabužiais ir pan., prekybos centras planuojamas šalia vienos pagrindinių miesto gatvių, todėl dalis į parduotuvę atvykstančio transporto bus jau esamas transportas aplinkinėse gatvėse, dalis naujai sukurtas. Atliekant triukšmo modeliavimą priimta, kad 1/2 dienos metu ir 2/3 vakaro metu į prekybos centro teritoriją dienos metu atvykstančių automobilių bus jau esamo transporto srauto dalis, šiuo metu jau važiuojančių šalia esančiomis miesto gatvėmis. Likusi atvykstančių automobilių dalis bus naujai sukurtas transporto eismas, kurio padidėjimas įvertinamas atliekant triukšmo modeliavimą Dariaus ir Girėno gatvės atkarpoje ties prekybos centro teritorija.

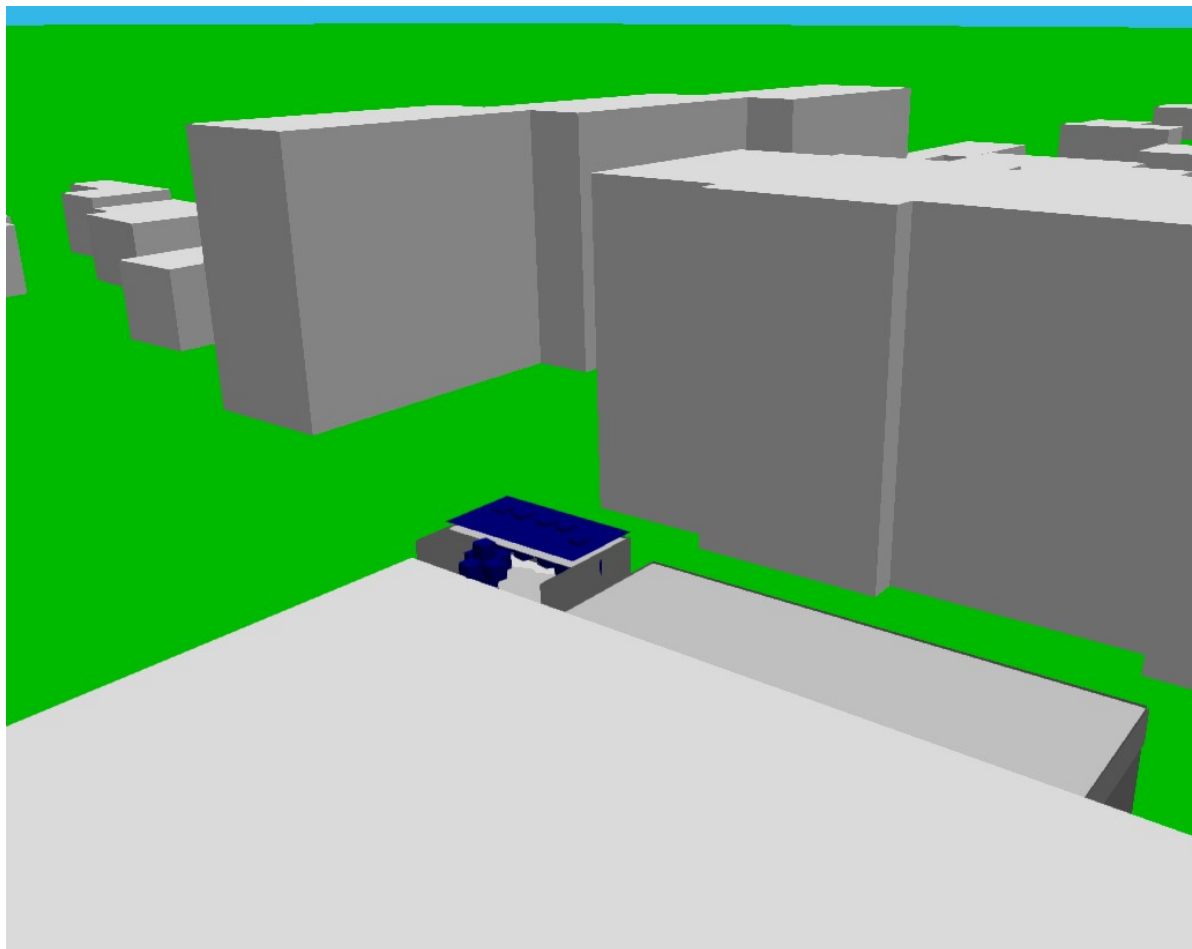
Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	18	27	0



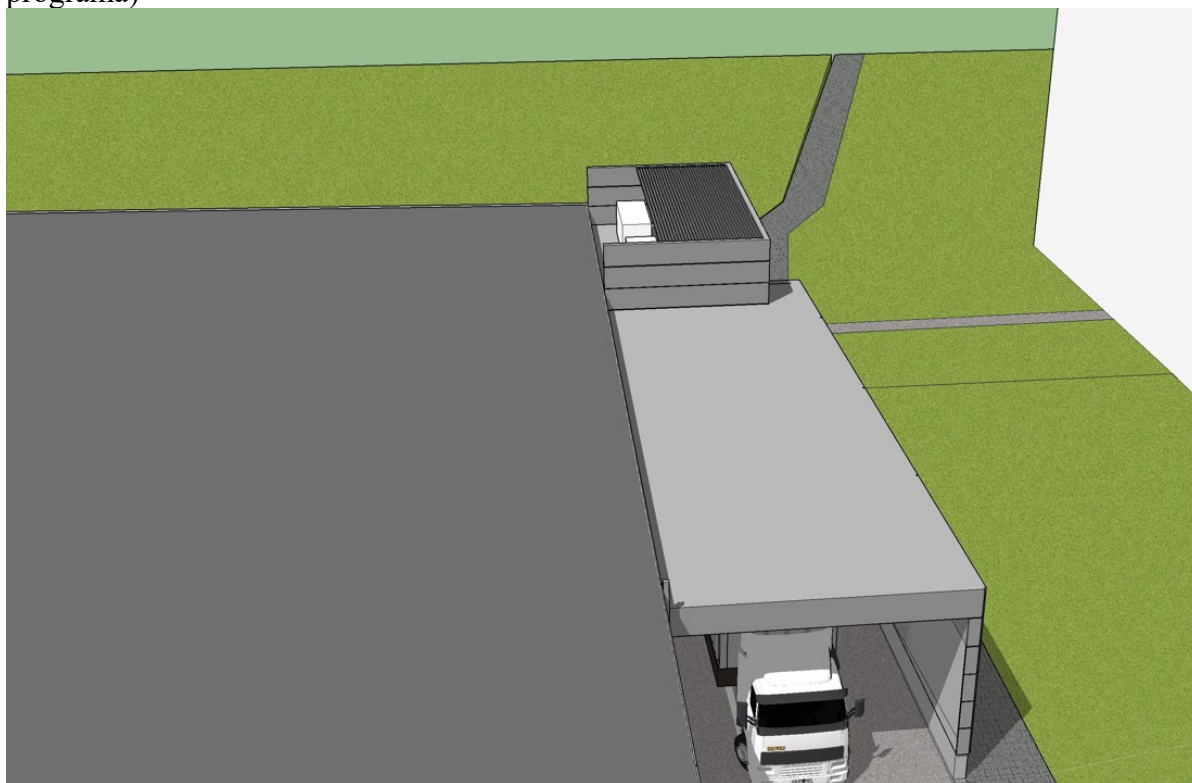
Triukšmo šaltinių schema



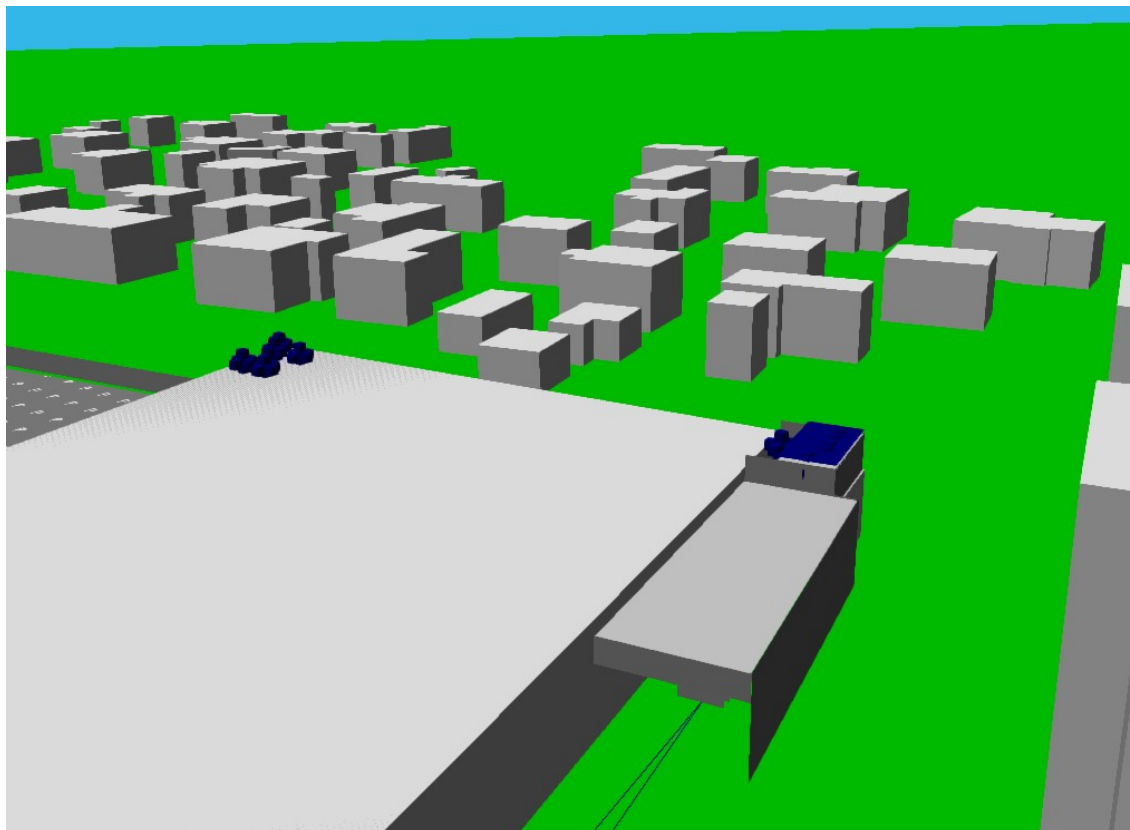
Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (nuo Dariaus ir Girėno g. pusės)



Garsą izoliuojanti sienutė ant prekių krovos patalpos iš pietvakarių pusės (triukšmo skaičiavimo programa)



Garsą izoliuojanti sienutė ant prekių krovos patalpos iš pietvakarių pusės



Garsą izoliuojanti sienutė ant prekių krovos patalpos ir dengta sunkvežimio krovos vieta iš pietryčių pusės (triukšmo skaičiavimo programa)



Garsą izoliuojanti sienutė ant prekių krovos patalpos ir dengta sunkvežimio krovos vieta iš pietryčių pusės

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą.

CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

Pramoninis triukšmas (ISO 9613);

Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 1,5 m (aplinkinėse teritorijose vyrauja mažaaukščiai gyvenamieji namai, prie daugiabučių pastatų atliekamas papildomas vertinimas prie pastato fasado kiekvieno aukšto aukštyje);

oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;

triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.

Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Prognozuojami triukšmo lygiai

Apskaičiuoti prognozuojami planuojamos ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės):

Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Apskaičiuotas PŪV triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Dariaus ir Girėno g. 120A	3,4	3,3	3,3
Dariaus ir Girėno g. 116	24,9	24,9	24,0
K. Donelaičio 56A	43,8	43,8	31,9
K. Donelaičio 58	44,1	44,1	36,4
K. Donelaičio 60	44,7	44,7	40,2
K. Donelaičio 62	41,2	41,2	37,3
K. Donelaičio 64	40,6	40,3	40,3
K. Donelaičio 66	43,7	41,9	41,9
K. Donelaičio 70	43,3	42,6	42,6
Dariaus ir Girėno g. 89	52,0 (vakarinio prie fasado)	44,0 (prie vakarinio fasado)	43,0 (prie vakarinio fasado)
Dariaus ir Girėno g. 97	41,0 (prie vakarinio fasado)	40,0 (prie vakarinio fasado)	25,0 (prie vakarinio fasado)
HN 33:2011 ribinė vertė	55	50	45

Išvada - apskaičiuoti planuojamos veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais (triukšmo sklaidos žemėlapiui pridedami).

Siekiant įvertinti blogiausią scenarijų, triukšmo modeliavimas atliktas vertinant, kad visi triukšmo šaltiniai veiks maksimaliu pajėgumu visą darbo laiką, kas yra praktiškai neįmanoma, todėl galima teigti, kad faktinis triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų namų bus mažesnis.

Apskaičiuoti prognozuojami Dariaus ir Girėno gatvės atkarpoje ties prekybos centro teritorija transporto srauto triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka (kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės), įvertinant galimą automobilių srauto padidėjimą:

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Prognozuojamas triukšmo rodiklis nuo transporto miesto gatvėse, dBA		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Dariaus ir Girėno g. 120A	63,4	59,8	51,4
Dariaus ir Girėno g. 116	63,4	59,7	51,4
K. Donelaičio 56A	51,0	47,4	39,0
K. Donelaičio 58	45,9	42,2	33,9
K. Donelaičio 60	45,6	42,0	33,6
K. Donelaičio 62	43,0	39,4	31,0
K. Donelaičio 64	39,7	36,1	27,7
K. Donelaičio 66	36,4	32,8	24,4
K. Donelaičio 70	46,5	42,9	34,5
Dariaus ir Girėno g. 89	63,3	59,6	51,3
Dariaus ir Girėno g. 97	63,3	59,7	51,3
HN 33:2011 ribinė vertė	65	60	55

Išvada - apskaičiuoti planuojamo automobilių srauto miesto gatvėse triukšmo rodikliai artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais (triukšmo sklaidos žemėlapiai pridedami). Įgyvendinus PŪV, numatomas iki 1,0dBA autotransporto keliamo triukšmo padidėjimas Dariaus ir Girėno g. atžvilgiu artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje (Dariaus ir Girėno g. 120A, 116, 89, 97), tuo tarpu rytų šiaurinėje pusėje prie mažaukščių gyvenamųjų namų, dėl naujai atsirasiančio pastato, triukšmo mažinimo sienutės užstojo (pastatas, sienutė veiks kaip ekranas), numatomas autotransporto keliamo triukšmo sumažėjimas iki 6,0dBA. Modeliavimo rezultatai rodo, kad pagrindiniu triukšmo šaltiniu vietovėje ir toliau išliks esamas Dariaus ir Girėno g. eismo keliamas triukšmas.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Aplinkos oro tarša

Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Šilumos energija prekybos pastatas bus aprūpinamas naudojant elektros energiją, kurą deginantys įrenginiai neplanuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus.

Mobilūs taršos šaltiniai. Lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti vidutiniškai iki 97 lengvųjų automobilių, prekes atveš ir atliekas išveš iki 3 sunkvežimių per dieną.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateiktą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot x \cdot EFi) / t, \text{ g/s;}$$

Kur: KS_{val} – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	23	27	0

EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t-automobilių manevravimo laikas, s (3600s);

KSval = (Lsum x KSvid;)/1000, kg/d;

Lsum – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KSvid – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis);

Pradiniai duomenys

Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per valandą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas Lsum, km	Vidutinės kuro sąnaudos KSvid, g/km	Kuro sąnaudos, kg/val KSval
Lengvieji automobiliai	97	Dyzelis	66	0,17	11,22	60	0,673
		Benzinas	23	0,17	3,91	70	0,274
		LPG	8	0,17	1,36	57,5	0,078
Sunkvežimiai	3	Dyzelis	3	0,13	0,39	240	0,094

Momentinė automobilių aplinkos oro tarša

Aut o- mo- bili ū tipa s	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/val	CO			LOJ			NOx			KD		
			EFi , g/kg	g/val	g/s	EFi , g/kg	g/ val	g/s	EFi , g/kg	g/ val	g/s	EF i , g/ kg	g/ val	g/s
Len g- viej i	Dyzelis	0,673	2,05	1,38		0,41	0,276		11,2	7,538		0,8	0,538	
	Benzin as	0,274	49	13,426		5,55	1,521		4,48	1,228		0,02	0,0055	
	LPG	0,078	38,7	3,019		6,1	0,476		4,18	0,326		0	0	
viso:					0,00495	viso:		0,00063	viso:		0,00253	viso:		1,5E-04
Sunkve - žimiai	Dyzelis	0,094	5,73	0,539	0,00015	1,33	0,125	3,5E-05	28,34	2,664	0,00074	0,61	0,057	1,6E-05

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640
---------------------	--

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	0

	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
LOJ	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2016-2020m) Raseinių hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pridedama įsigijimą patvirtinanti pažyma).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – prekybos paskirties pastato taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – prekybos paskirties pastato išmetamų teršalų sklaida įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.

Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1-3.3 punktus nėra. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.4 punktą, naudojami Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamento 2022-07-20 raštu Nr. Nr. (30-3)-A4E-8389 pateikti gretutinių šaltinių aplinkos oro taršos duomenys bei vidutinės metinės santykinai švarių Lietuvos kaimiškųjų vietovių aplinkos oro teršalų koncentracijų vertės Kauno regione (2021m duomenys, šaltinis www.gamta.lt).

Vidutinės metinės aplinkos oro teršalų kaimo foninių koncentracijų reikšmės

Teršalo pavadinimas konc. matavimo vienetai	KD ₁₀ µg/m ³	KD _{2,5} µg/m ³	NO ₂ µg/m ³	NO _x µg/m ³	SO ₂ µg/m ³	CO mg/m ³	C ₆ H ₆ (benzenas) µg/m ³	O ₃ µg/m ³
Regionai (2021 m.)								
KAUNO	10,2	7,2	5,4	7,6	4,2	0,18	0,90	45,6



© Aplinkos apsaugos agentūra, 2022-05-02

Duomenys priimti skaičiavimams:

stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X (6103493, 6107493) Y (419990, 423990), centro koordinatės (6105493, 421990).

atliekant teršalų sklaidos skaičiavimus, kaip taršos šaltinis vertinamos lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė ir privažiavimas, taip pat krovininių automobilių privažiavimas. Atliekant sklaidos modeliavimą įvertinamas automobilių manevravimo aikštelėje laikas paroje: prekybos centro teritorijoje lengviesiems – 17val/d, sunkvežimiams – 1val/d;

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	25	27	0

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktas).

Sklaidos skaičiavimai atliekami 2.0km spinduliu, žingsnis 100m. Receptorių aukštis – 1,6m nuo žemės paviršiaus (vidutinis žmogaus nosies aukštis). Vietovės reljefo įvertinimui naudojami programoje „Aermod“ įdiegtos paviršiaus duomenų bazės STRM3 duomenys. Teršalų sklaidos žemėlapiui pateikiami valstybinėje LKS94 koordinacijų sistemoje. Meteorologinių duomenų apdorojimui panaudotas koeficientas „Rural“, meteorologiniai duomenys pritaikyti neurbanizuotai teritorijai (daugiau nei 50proc. aplinkinių teritorijų neužstatyta).

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Numatoma koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	CO	10 mg/m3	0,011	<0,1
2.	NO2	200 ug/m3	6,194	0,1
		40ug/m3	0,311	<0,1
3.	KD10	50 ug/m3	0,055	<0,1
		40 ug/m3	0,025	<0,1
4.	KD2,5	20 ug/m3	0,025	<0,1
5.	LOJ	5,0 mg/m3	7,8*10-4	<0,1
		1,5 mg/m3	7,3*10-4	<0,1
2 variantas				
1.	CO	10 mg/m3	0,223	<0,1
2.	NO2	200 ug/m3	11,80	<0,1
		40ug/m3	7,295	0,18
3.	KD10	50 ug/m3	36,58	0,73
		40 ug/m3	15,45	0,39
4.	KD2,5	20 ug/m3	9.826	0.49

Išvada. Pagal gautus modeliavimo rezultatus daroma išvada, kad planuojamas objektas eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumui turės minimalią įtaką (numatomos visų teršalų koncentracijos aplinkos ore nesieks 0,1 ribinės vertės), ribinės vertės nebus viršijamos, neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas (aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pridedami). Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiški gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Planuojamoje parduotuvėje numatyta kepinų kepimo įranga ir kepamos produkcijos apimtys bus itin mažos apimties (apie 100kg/dieną), numatomi kepti kepiniai bus pristatomi iš anksto paruošti ir užšaldyti.

Planuojamame prekybos centre galimas kvapo taršos šaltinis iš kepimo krosnių nutraukiamo oro ventiliacijos sistemos ortakis, sąlyginai žymimas K01. Ortakis išvedamas virš pastato stogo, ortakio skersmuo 0,225m, šalinamo oro debitas 390m³/h.

Kvapams apibūdinti ir jų intensyvumui nustatyti priimtas kvapų vertinimo kriterijus - europinis kvapo vienetas. Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³, HN121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore, Žin., 2010, Nr.120-6148; TAR, 2016-03-23, Nr.5756). Europinis kvapo vienetas – kvapiosios medžiagos (kvapiųjų medžiagų) kiekis, kuris išgarintas į 1 kubinį metrą neutraliųjų dujų standartinėmis sąlygomis sukelia kvapo vertintojų grupės fiziologinį atsaką (aptikimo slenkstis),

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	26	27	0

ekvivalentišką sukeliama vieną europinės pamatinės kvapo masės (EROM), išgarintos į vieną kubinį neutralių dujų metrą standartinėmis sąlygomis.

Kvapų vertinimui panaudotas „Kvapų valdymo metodinėse rekomendacijose“ (Kvapų valdymo metodinės rekomendacijos, Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija 2012, http://vsc.sam.lt/pub/imagelib/file/rekomend_kvapu.pdf) rekomenduojamas kvapo modeliavimo būdas. Nesant patvirtintai nacionalinei kvapo vertinimo metodikai, kurioje būtų pateikti kvapų emisijų dydžiai atskiroms ūkinėms veikloms (tame tarpe ir kepyklai), kvapo emisijos (OUE/s) apskaičiavimui panaudojami Vroclavo technologijos universiteto Aplinkos apsaugos inžinerijos instituto atlikto „Kvapų iš maisto pramonės tyrimo“ gauti rezultatai (Evaluation of nuisance of odour from food industry, Environment Protection Engineering, 2011, Wroclaw, http://epe.pwr.wroc.pl/2011/1_2011/01sowka.pdf). Tyrimo metu dinaminės olfaktometrijos būdu nustatytos sekančios kvapų koncentracijos: kvapo koncentracija iš kepimo įrangos šalinamame ore – iki 9608 OUE/m³. Pagal šiuos duomenis ir per ortakį numatomo šalinti oro debitą apskaičiuota kvapo emisija:

Kvapo emisijos skaičiavimas

Šaltinis	Numatoma kvapo koncentracija išmetamame ore, OUE/m ³	Numatomas debitas, m ³ /s	Numatoma kvapo emisija, OUE/s
K01	9608	0,11	1057

Kvapo sklaidos modeliavimas atliktas kompiuterine programa „Aermod“. Apskaičiuoti kvapo emisijos rezultatai panaudoti modeliavimo programai Aermod kaip įvesties duomenys. Modeliuojant priimta, kad taršos šaltinis veiks 14val/dieną.

Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai

Tarša	Ribinė vertė OUE/ m ³	Apskaičiuota PŪV skleidžiamo kvapo 1 valandos koncentracija aplinkos ore	
		OUE/m ³	ribinės vertės dalimis
Kvapai	8	0,164	0,021

Išvada. Atliktas planuojamos ūkinės veiklos kvapų sklaidos aplinkos ore modeliavimas parodė, kad kvapų koncentracija aplinkos ore sieks iki 0,164 OUE/m³. Tai rodo, kad aplinkoje kvapas nebus juntamas, nes 1,0 OUE/m³ vertė nebus pasiekama, neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas (kvapų sklaidos modeliavimo rezultatai pridedami), kvapų ribinės vertės nebus viršijamos ir nesieks nei šiuo metu galiojančios 8 OUE/m³ RV, nei nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliosiančios naujos kvapo RV – 5 OUE/m³.

Priedai:

Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai (14 lapų);

LHMT 2019 10 21 ir 2021 02 22 pažymos dėl meteorologinių duomenų (4 lapai);

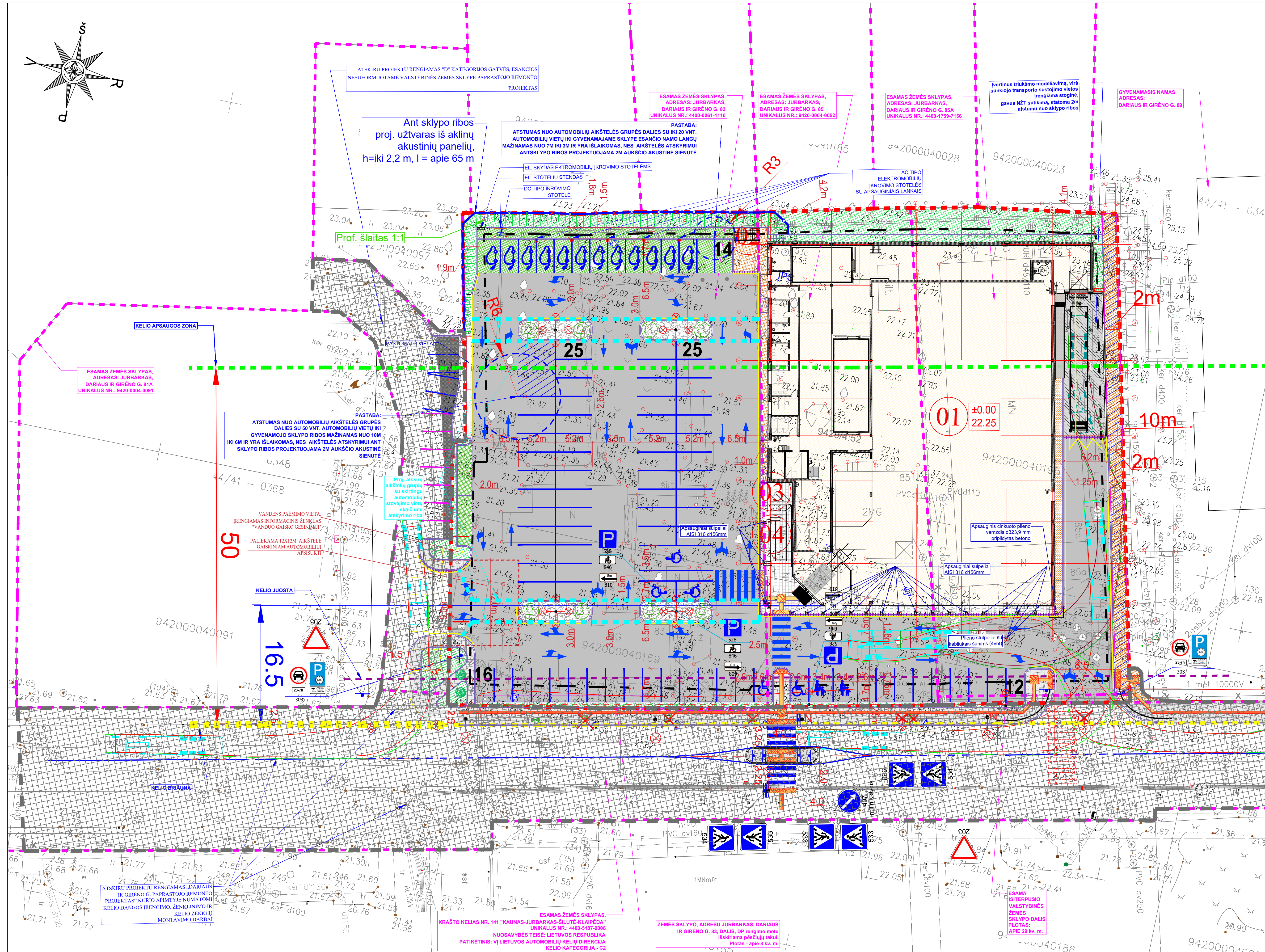
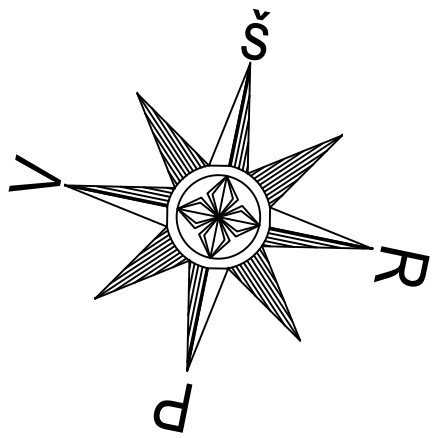
AAA 2022-07-20 raštas Nr. (30-3)-A4E-8389 foninės taršos (5 lapai);

Kvapo sklaidos modeliavimo rezultatai (11lapas);

Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai (9lapai);

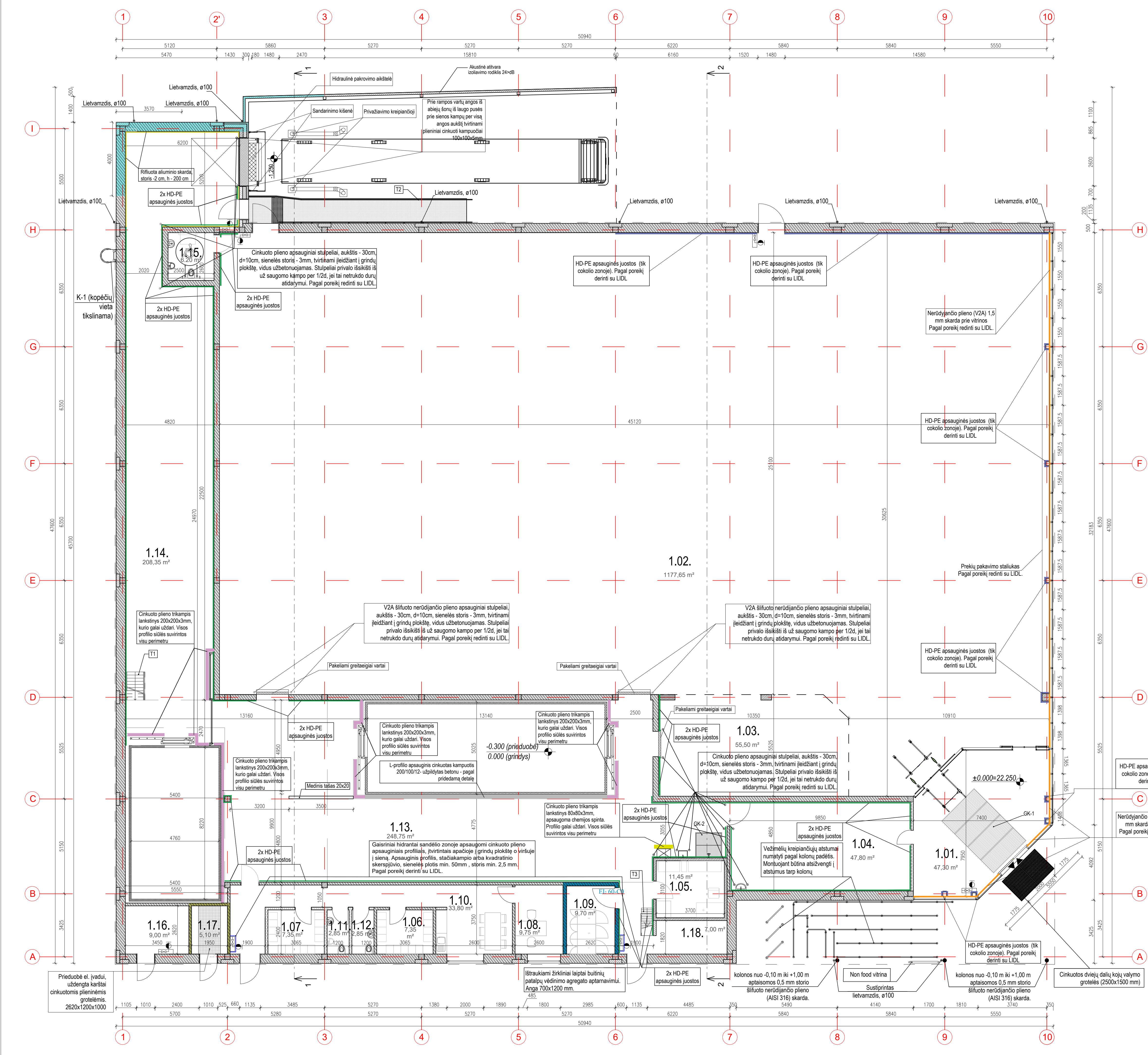
Duomenys triukšmo modeliavimui (13 lapų)

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0



TECHINIAI RODIKLIAI:		
Eil. Nr.	Pavadinimas, matavimo vietas	Kiekis
1.	Sklypo plotas (planuojamas po žemės sklypu, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m. ir apie 27m ² įsiterpusio valstybinio žemės ruožo apjungimo bei 8m ² sklypo dalies, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m., atskirimo infrastruktūros teritorijai), m ²	6474
2.	Užstatymo tankumas, %	34.59
3.	Užstatymo intensyvumas, %	30.68
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2240.00
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	1986.55
6.	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas	1177.65
7.	Projektuojamo pastato pagalbinis plotas	808.90
8.	Projektuojamo pastato toris	12700.00
9.	Apželdintas plotas sklype, m ²	650
10.	Apželdinimo procentas sklype, %	10.04
11.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:	92
EKSPLIKACIJA		
(01)	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS	
(02)	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ ŠIUKŠLIŲ KONTENERIAMS	
(03)	VIETA DVIRAČIŲ STOVAMS	
(04)	VIETA PREKIŲ VEŽIMELIAMS	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
PLANUOJAMA SKLYPO RIBA (PO ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, ADRESU DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A, JURBARKO M. IR NESUFORMUOTO APIE 29 KV. M. VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO APJUNGIMO)		
ATSKIRŲ PROJ. RENGIAMŲ PROJEKTŲ UŽ SKLYPO RIBŲ		
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
NORMINIS 3M ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS		
ESAMŲ SERVIDUTAI		
PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm		
PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm		
PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI		
ŽŪ AUTOMOBILIŲ VIETA		
ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA		
ELEKTROMOBILIŲ VIETA		
DANGOS ŽENKLINIMAS (MELNYNA)		
DANGOS ŽENKLINIMAS (GELTONA)		
DANGOS ŽENKLINIMAS (KELIO RODYKLĖS)		
ASFALTO DANGA		
RALYTO BETONO DANGA		
TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITOS SPALVOS)		
TRINKELIŲ DANGA		
VEJA		
AŽORIŲ TRINKELIŲ DANGA		
SKALDOS DANGA		
ŽEMAGIAI KROMAI		
PROJ. APŠVIETIMO STULPAI		
NAUJAI SODINAMI LAPUOČIAI MEDŽIAI (SKLYPO RIBOSE)		
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠUMU		
BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMŲJŲ PAVIRŠUMU		
SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDEJIMO SCHEMA		
PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA		
Pastabas:		
• Atskirų projektų rengiamas „Dariaus ir Girėno g. paprastojo remonto projektas“, kurio apimtyje numatomi kelių dangos įrengimo, ženklavimo ir kelio ženklių montavimo darbai;		
• Atskirų projektų rengiamas „D“ kategorijos gatvės, esančios nesuformuotame žemės sklype, paprastojo remonto projektas;		
• Atskirų projektų rengiamas „Maitinimo, gyvenamosios, pagalbinio ūkio paskirties pastatų bei kitų inžinerinių statinių sklypuose Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m., griovimo darbai projektas“, kurio apimtyje numatoma visų šia esančių pastatų ir kitų inžinerinių statinių griovimas bei esamų įvadinio tinklų demontavimas;		
• Atskirų projektų rengiamas „Prekybos paskirties pastato Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko, elektros inžinerinių priėjimas prie skirstomųjų tinklų projektas“, kurio apimtyje numatomi elektros tinklo tinklų atvedimo darbai;		
• Šiuo metu rengiamas detalusis planas, kurio apimtyje numatomas žemės sklypu, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, 85, 85A, Jurbarko m., ir apie 27m ² įsiterpusio valstybinio žemės ruožo apjungimas bei 8m ² sklypo dalies, adresu Dariaus ir Girėno g. 83, Jurbarko m., atskirimas infrastruktūros teritorijai, bei paskirties keitimas į komercinę paskirtį;		
• Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 92 vietomis, kuri skirstoma į tris atskiras grupes (žūties sklypo plane), atskiriant jas 3m pločio apželdintomis salelėmis.		
• Susikirtimų su inžineriniais tinklais altitudas tikslinti statybos metu;		
• Vykdyti statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;		
• Statybos darbai rengiamas, prieš pradėjus vykdyti žemės darbus, privalo išsiviešti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovai;		
• Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarką darbų aktus, vykdyti statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus;		
• Šalia esančių požeminio komunikacijų, žemės darbus vykdyti rankiniu būdu;		
• Esamų komunikacijų vietas, altitudas ir pasijungimo aukščius tikslinti darbų vykdymo metu;		
• Brėžinyje matmenys nurodyti metrais.		
• Aukščių sistema - LAS07, koordinatų sistema - LKS - 94.		
• Visus tvarkomoje teritorijoje esančius želdinius (medžius ir krūmus) numatoma kirsti.		

ATESTATO Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A, JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS
1450 PV	A. Mačionis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SU SIUMO ORGANIZAVIMU M1.250
32555 PDV	A. Gumauskaitė	
ETAPAS	STATYTOJAS: G.B.	LAPAS LAPŲ
PP		1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.01	TAMBŪRAS	47.30
1.02	PREKYBOS SALĖ	1177.65
1.03	KEPYKLA	55.50
1.04	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	47.80
1.05	APSKAITOS PATALPA	11.45
1.06	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	7.35
1.07	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	7.35
1.08	PASITARIMŲ PATALPA	9.75
1.09	SERVERINĖ	9.70
1.10	PERSONALO PATALPA	33.80
1.11	VYRŲ WC	2.85
1.12	MOTERŲ WC	2.85
1.13	PREKIŲ PASKIRSTYMO PATALPA	248.35
1.14	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	208.35
1.15	KLIENTŲ WC	6.20
1.16	TECHNINĖ PATALPA - ŠILUMOS PUNKTAS IR VANDENS ĮVADAS	9.00
1.17	TECHNINĖ PATALPA - ELEKTROS ĮVADAS	5.10
1.18	VAIZDO STEBĖJIMO PATALPA	7.00
1.19	VENTKAMERA	89.20
BENDRAS PLOTAS:		1986.55

Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

- Bauroc EcoTerm Plus blokeliai, 500mm
- Bauroc blokeliai, 300mm
- Bauroc blokeliai, 200mm
- Bauroc blokeliai, 150mm
- Bauroc blokeliai, 100mm
- Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiluminė medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Priešgaisrinės sienos/pertvaros:

- REI 90 (EI 90)
- REI 60
- EI 45
- REI 30

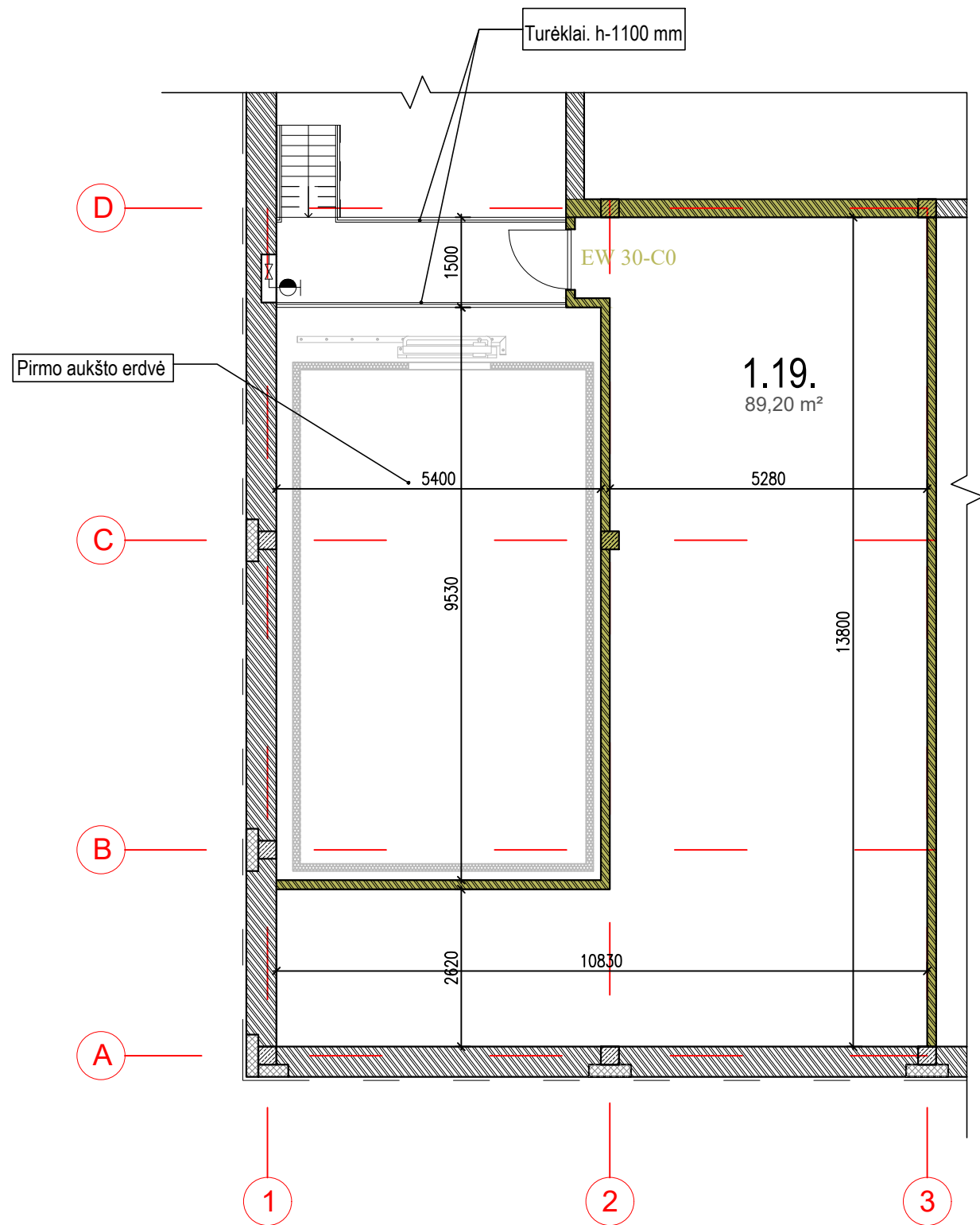
Gaisrinių čiapurų žymėjimai:

- Gaisrinis čiapurys (įeistas į sieną)
- Gaisrinis čiapurys (šalia sienos)

Langų/vitrinų/durų žymėjimai:

- Durys
- Vitros
- Langai

0		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		RUSNE		UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRENO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačiūnas		LAIDA		Brežinys: PIRMO AUŠTOS PLANAS M1:100	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		0			
LT		STATYTOJAS: G. B.		2022-54-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
				1		1	

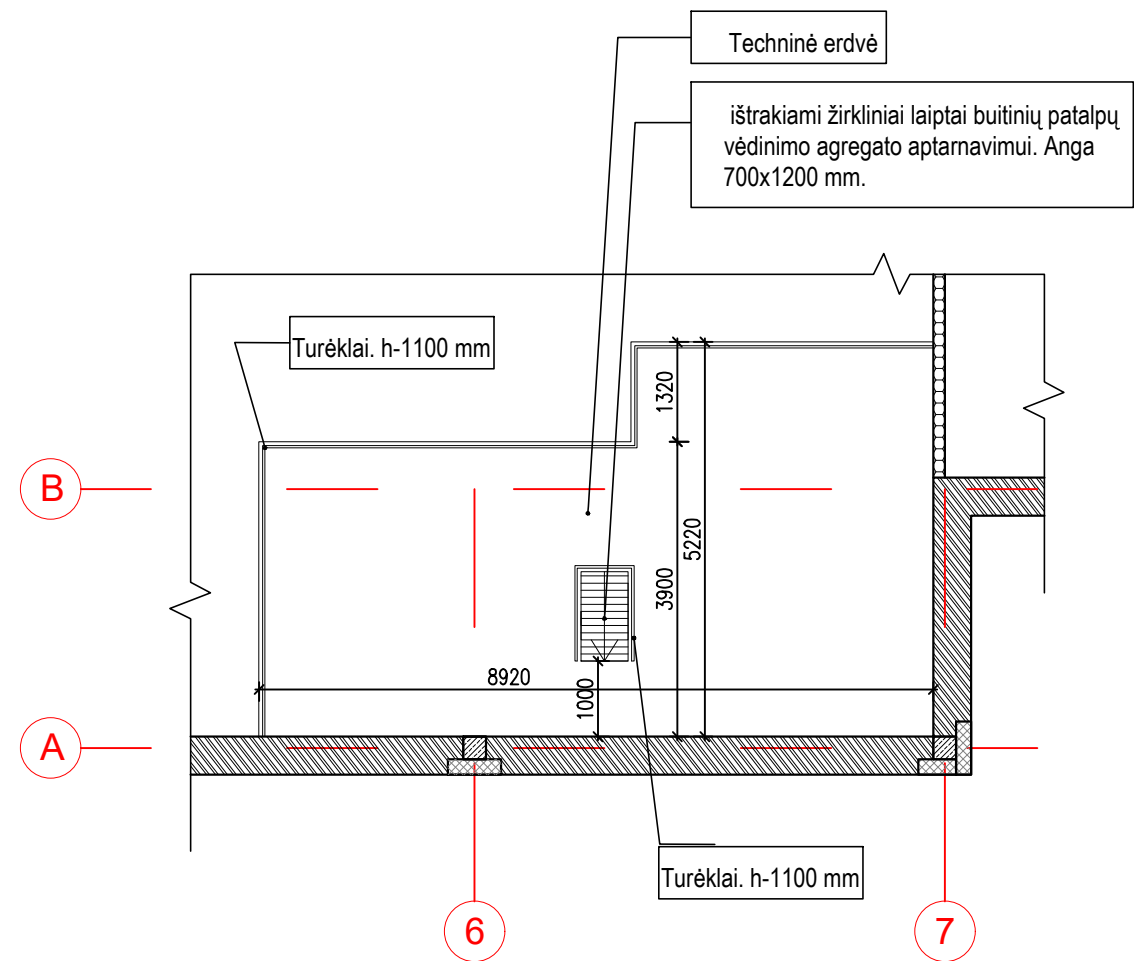


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

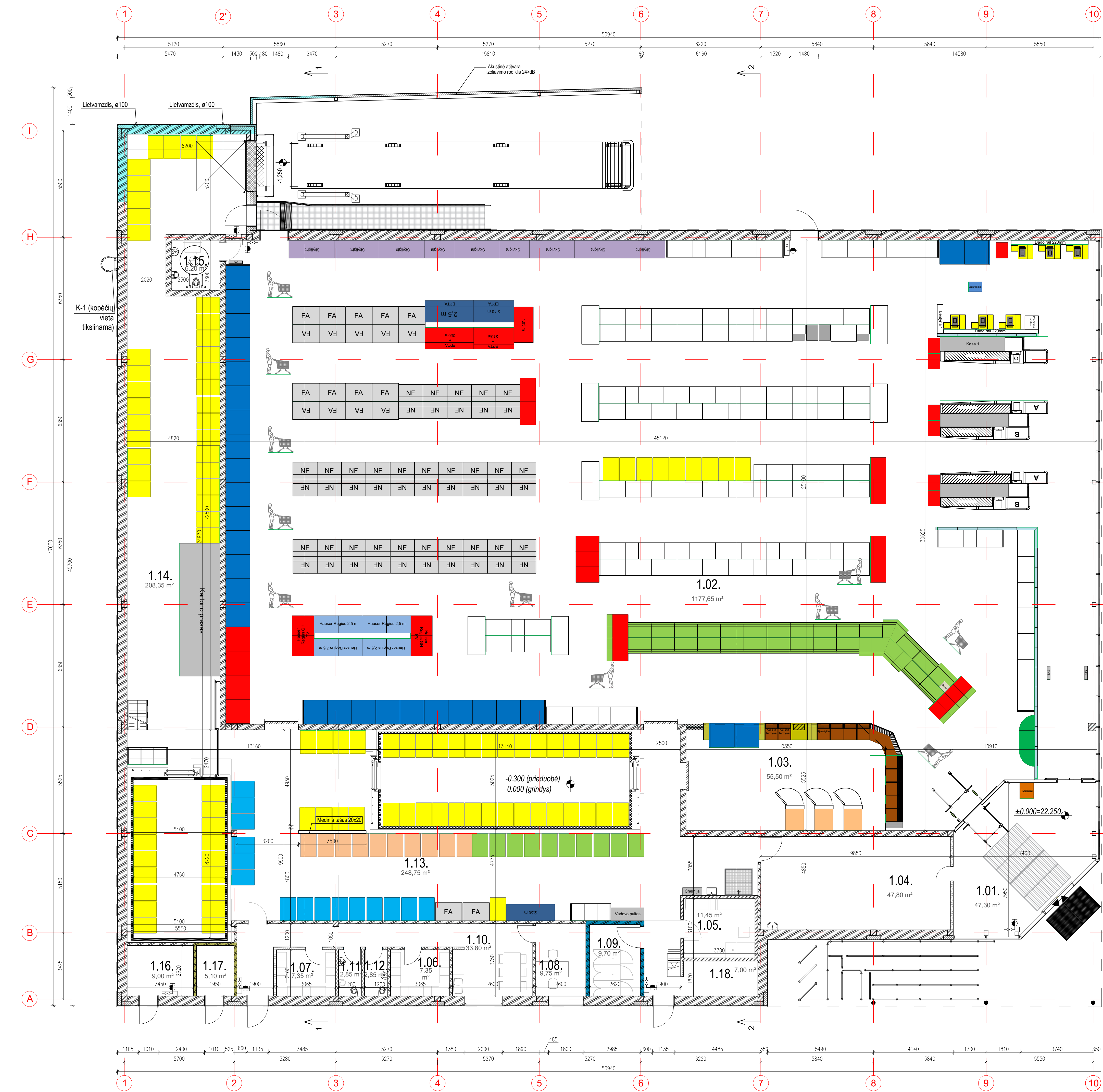
- Aeroc Eco Term Plus blokeliai, 500mm
- Aeroc blokeliai, 300mm
- Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Poliuretano panelis su alucobond apdaila
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Priešgaisrinės sienos/pertvaros:

- REI 90 (EI 90)
- REI 60
- EI 45
- REI 30



0						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.		 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JARBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. Mačionis		Brežinys:	LAIDA	
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			ANTRESOLĖS PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS: G. B.			2022-54-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1.01	TAMBŪRAS	47.30
1.02	PREKYBOS SALĖ	1177.65
1.03	KEPYKLA	55.50
1.04	TAROS PRIĖMIMO PATALPA	47.80
1.05	APSKAITOS PATALPA	11.45
1.06	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	7.35
1.07	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	7.35
1.08	PASITARIMŲ PATALPA	9.75
1.09	SERVERINĖ	9.70
1.10	PERSONALO PATALPA	33.80
1.11	VYRŲ WC	2.85
1.12	MOTERŲ WC	2.85
1.13	PREKIŲ PASKIRSTYMO PATALPA	248.35
1.14	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	208.35
1.15	KLIENTŲ WC	6.20
1.16	TECHNINĖ PATALPA - ŠILUMOS PUNKTAS IR VANDENS ĮVADAS	9.00
1.17	TECHNINĖ PATALPA - ELEKTROS ĮVADAS	5.10
1.18	VAIZDO STEBĖJIMO PATALPA	7.00
1.19	VENTKAMERA	89.20
BENDRAS PLOTAS:		1986.55

Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

- Bauroc EcoTerm Plus blokeliai, 500mm
- Bauroc blokeliai, 300mm
- Bauroc blokeliai, 200mm
- Bauroc blokeliai, 150mm
- Bauroc blokeliai, 100mm
- Trisluksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Priešgaisrinės sienos/pertvaros:

- REI 90 (EI 90)
- REI 60
- EI 45
- REI 30

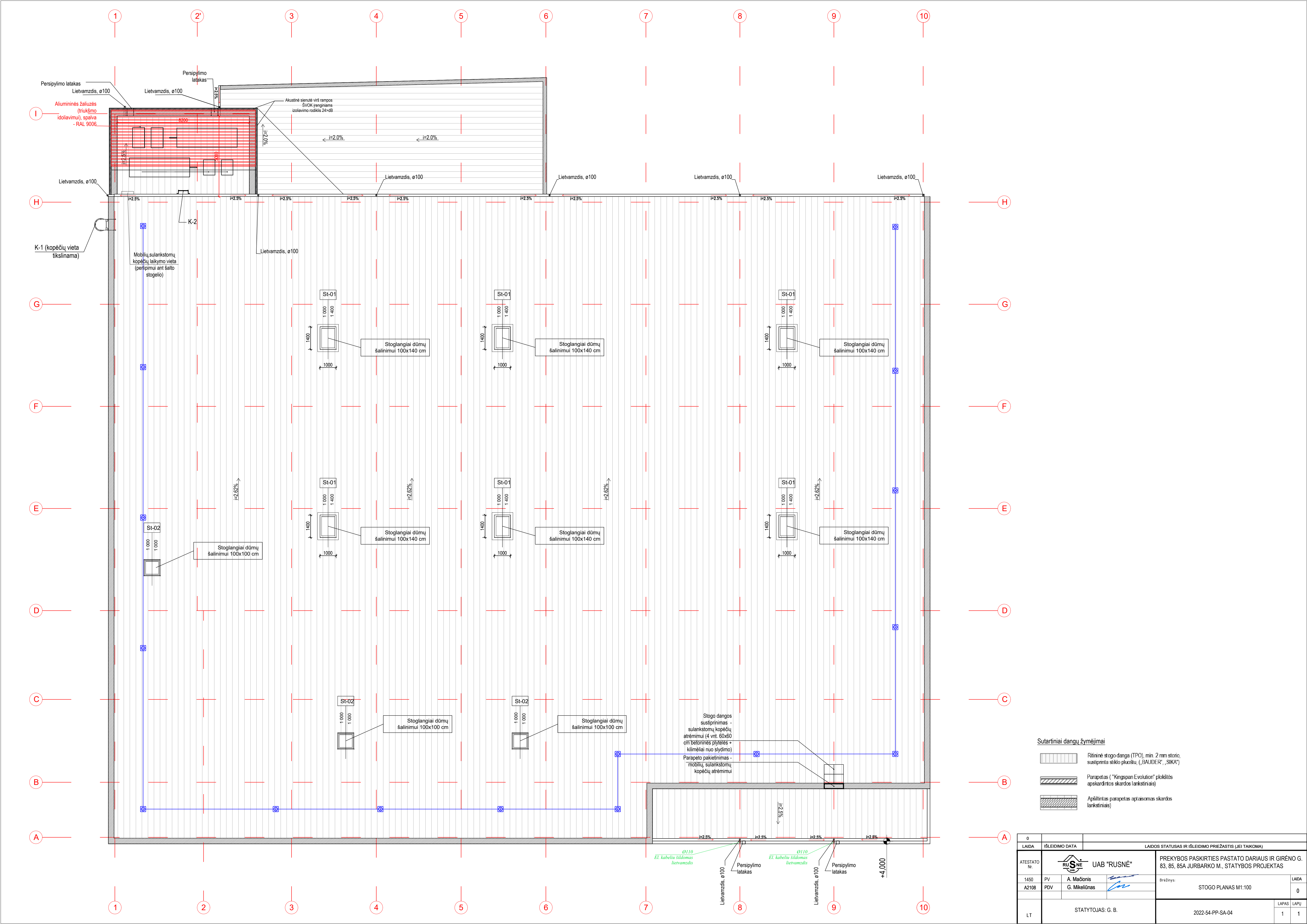
Gaisrinių čiupų žymėjimai:

- Gaisrinis čiupas (leistas į sieną)
- Gaisrinis čiupas (šalia sienos)

Langų/ vitrinų/ durų žymėjimai:

- Durys
- Vitrinos
- Langai

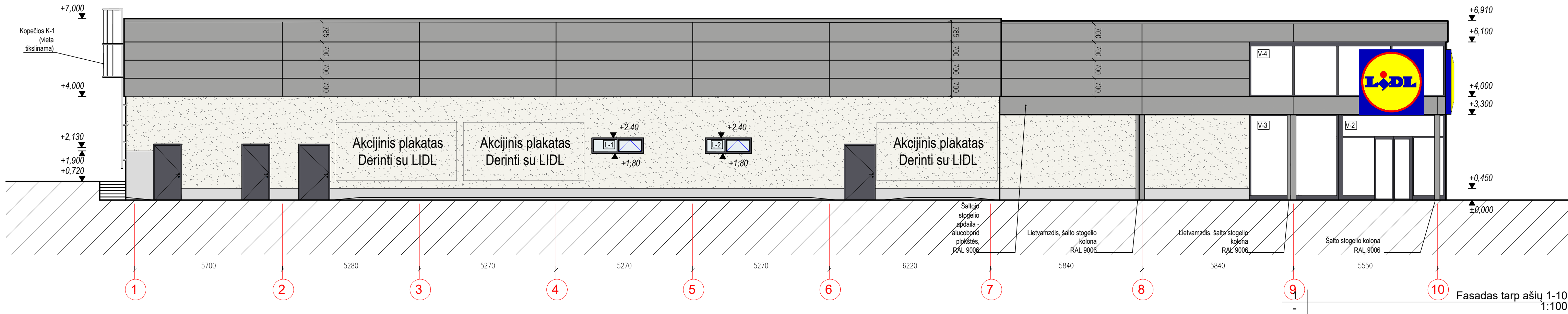
0		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIUS IR GIRENO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačiūnis	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	0
LT		STATYTOJAS: G. B.	LAPAS LAPŲ
		2022-54-PP-SA-03	1 1



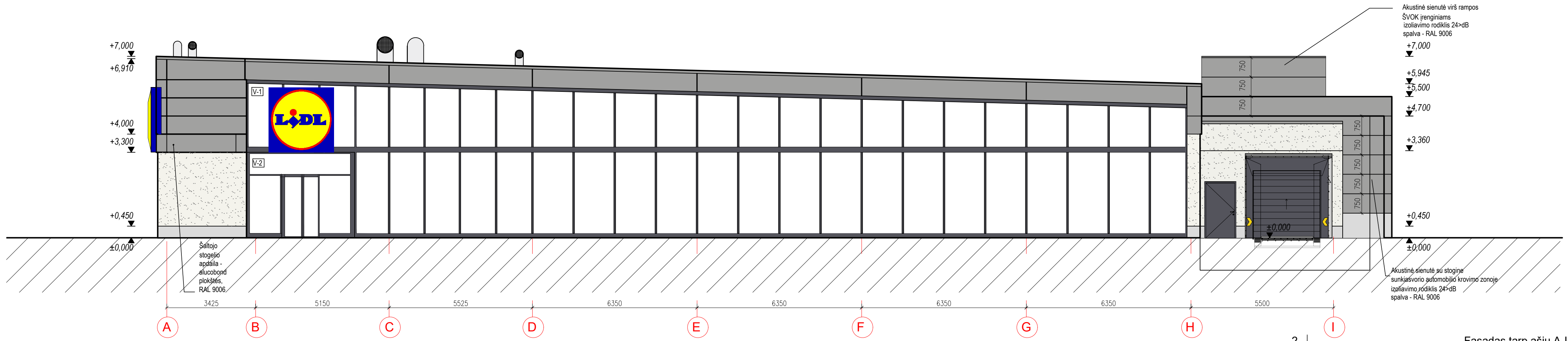
Sutartiniai dangų žymėjimai

- Ritininė stogo danga (TPO), min. 2 mm storio, sustiprinta šiklo pluoštu („BAUDER“, „SIKA“)
- Parapetas („Kingspan Evolution“ plokštės apskardintos skardos lankstiniais)
- Apšiltintas parapetas aptrašomas skardos lankstiniais)

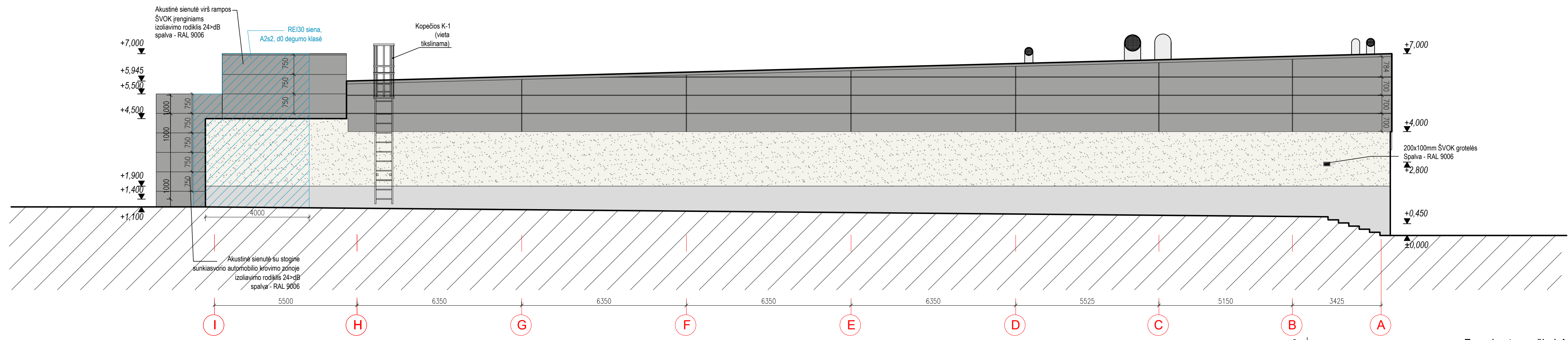
0					
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA			
		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO Nr.				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450 A2108	PV	A. Mačionis		Brėžinys:	LAIDA
	PDV	G. Mikeliūnas			
				STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS: G. B.			2022-54-PP-SA-04	LAPAS 1
					LAPŲ 1



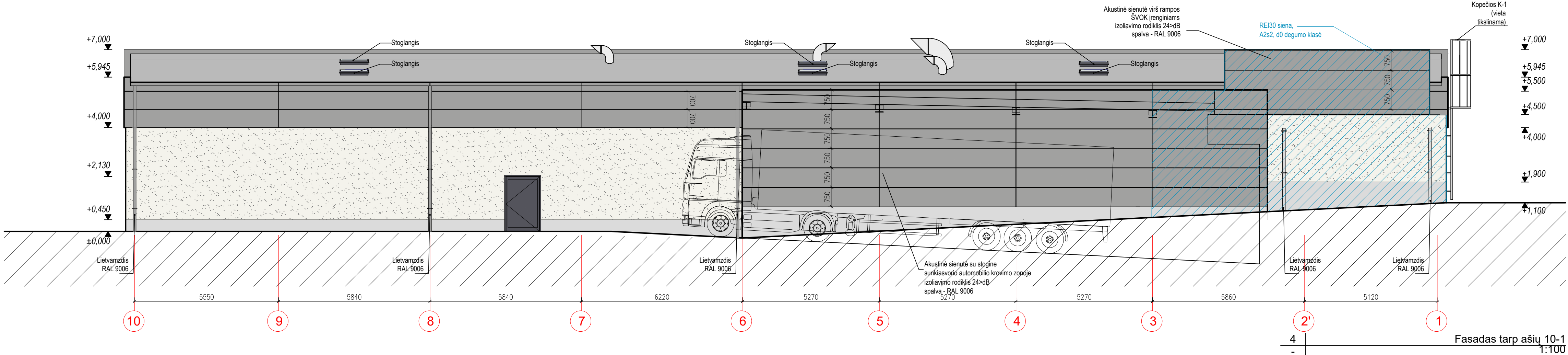
Fasadas tarp ašių 1-10
1:100



Fasadas tarp ašių A-I
1:100



Fasadas tarp ašių I-A
1:100



Fasadas tarp ašių 10-1
1:100

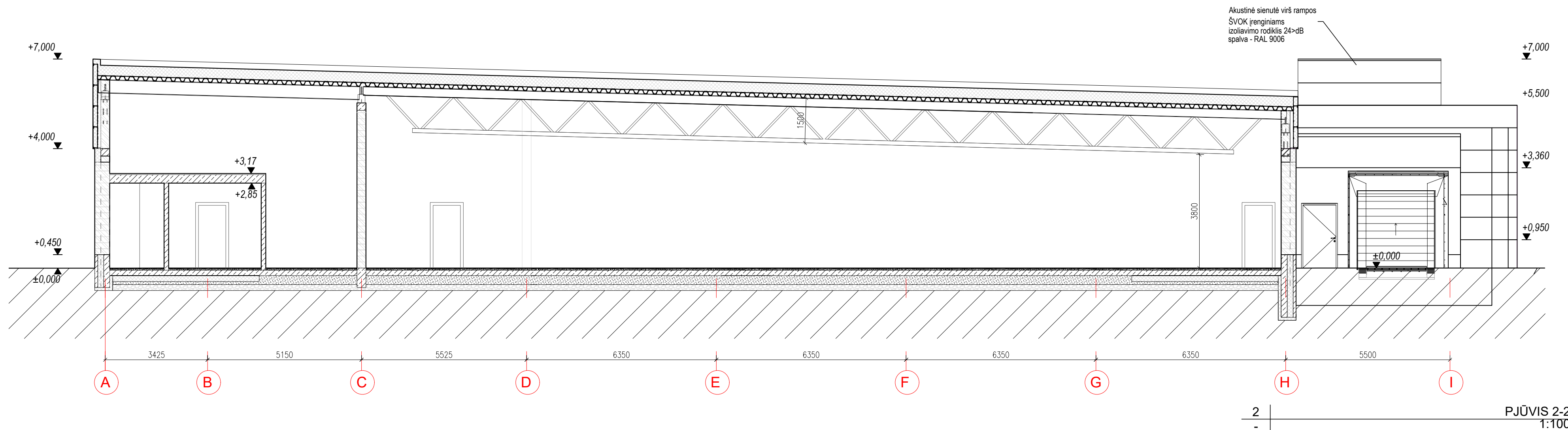
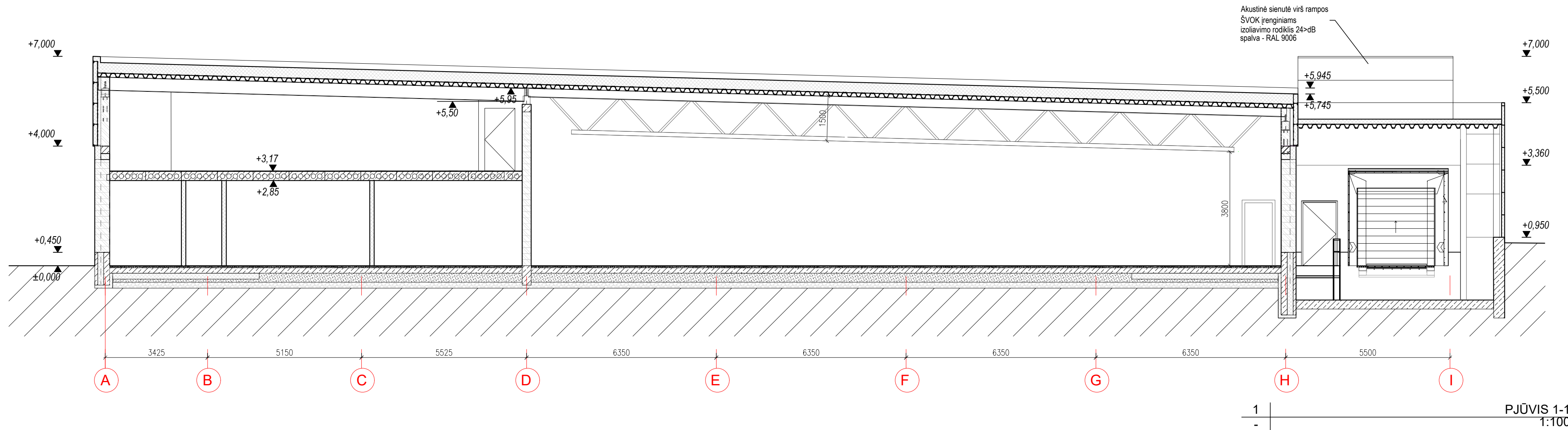
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlė", dengiamojo tinko sluoksnio granuliu dydis 0,2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio plokštė dažoma cokolio gelžbetonio elementams skirtingais dažais (iki 45 cm aukščio)
- RAL 7024** - Langai, tambūrai, vitrinos konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinių būdu nudažytų aliuminio konstrukcijų.
- RAL 7024** - Visos lauko durys ir staktos dažytos mitelinių būdu.
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus
- RAL 9006** - Daugiasluoksnės fasadinės plokštės
- RAL 9006** - Parapeto skardinimas, šalto stogelio kolonos, išoriniai lietvamzdžiai

PASTABOS:

1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžiniais;
2. Visi matmenys pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.		RUSNE UAB "RUSNE"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRENO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačiūnis		Laida	0
A2108	PDV	G. Mikeliūnas			
LT		STATYTOJAS: G. B.		2022-54-PP-SA-05	LAPAS LAPŲ 1 1



0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LAIDA
A2108	PDV	G. Mikelionas		0
LT	STATYTOJAS: G. B.		PJŪVIAI M1:100	LAPAS
			2022-54-PP-SA-06	LAPŲ
			1	1



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	 UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DARIAUS IR GIRĖNO G. 83, 85, 85A JURBARKO M., STATYBOS PROJEKTAS		
	1450	PV	A. Mačionis	Brėžinys:	LAIDA
	A2108	PDV	G. Mikeliūnas		0
		VIZUALIZACIJOS			
LT	STATYTOJAS: G. B.		2022-54-PP-SA-07	LAPAS	
				LAPŲ	
		1	1		