




PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO-DIRBTUVĖS, PALANGA, VILIMIŠKĖS KEL. 5, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS VIETA:	PALANGA, VILIMIŠKĖS KEL. 5, SKL. KAD. NR. 2501/0041:94
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
KATEGORIJA:	NEYPATINGIEJI STATINIAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PASTATAS-DIRBTUVĖS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	337



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ MOLYNO G. 26 PALANGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	A. S. 
PALANGA	2023

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	PAVADINIMAS	Lapo Nr.
1	Antraštinis lapas	1
2	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-5
4	Bendrieji statinių rodikliai	6-7
5	Bendrai aiškinamasis raštas	8-15
<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
6	Sklypo planas M1:500	16
7	Pirmo aukšto planas M1:200	17
8	Mansardos planas M1:200	18
9	Pietų ir šiaurės fasadai M1:200	19
10	Rytų ir vakarų fasadai M1:200	20
11	Stogo planas M1:200	21
12	Pjūvis P1 M1:100	22
13	Pjūvis P2 M1:100	23
14	Vizualizacijos	24-27

PROJEKTO VADOVAS  
AT NR. 37812



PV M. GRICIUS

PATVIRTINTA  
Palangos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 6 d.  
įsakymo Nr. A1-24 1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 12

27 d.

\_\_\_\_Vilimiškės kel. 5, Palanga\_\_\_\_  
Statybos adresas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 20 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Pastato-dirbtuvės, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas (7.2)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	5.1.2. negyvenamasis pastatas; 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	5.1.2. negyvenamasis pastatas; gamybos, pramonės paskirties pastatai

### 3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo		
3.2.	užstatymo tankis	19%	20%	
3.3.	užstatymo intensyvumas	18%		
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,5	12 m, 2a su mansarda	
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	20		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1+mansarda		
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4	Vadovautis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“	
<b>3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:</b>				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau 25%	35%	

		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
3.8.2.	medžiai	25	-	-

#### 4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	167,32	470
4.2.	pastato tūris	583	2000
4.3.	pastato aukštų skaičius	1	1+mans.
4.4.	pastato aukštis	6,5	8,5
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	Dekoratyvinis tinkas	Dekoratyvinis tinkas
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	dvišlaitis	dvišlaitis
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Pastatas-dirbtuvės	

#### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

#### 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

\* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

\*\* Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;



Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, ąžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

#### 7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbų statinį 7.8 Gamybos ir pramonės paskirties pastatai. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4priedą.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Taip
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Taip

#### 8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

**Direktorius**



Marijus Gričius

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**I SKYRIUS SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2533	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	

**II SKYRIUS PASTATAI****1. Negyvenamieji pastatai:**

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)

2. Pastato bendrasis plotas. *	m <sup>2</sup>	465,28	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	465,28	
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	2260	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	1+mans.	
6. Pastato aukštis. *	m	6,68	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

**IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
4.1 Vandentiekis	m	-	
4.2 Buitinės nuotekos	m	-	
4.3 Lietaus nuotekos	m	-	
4.4 Elektros linija	m	-	
4.5 Ryšių linija	m	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.6 Dujotiekio linija	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50-160	
5.1 Vandentiekis	d	50	
5.2 Buitinės nuotekos	d	160	
5.3 Lietaus nuotekos	d	-	
5.4 Dujotiekis	d	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x6	esami
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		esami

#### V SKYRIUS KITI STATINIAI

1. Aikštelė betoninės dangos	m <sup>2</sup>	1090	
------------------------------	----------------	------	--

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas



Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017 12 15

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas

A. S.



(vardas, pavardė, parašas, )

## 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Pastatas – dirbtuvės, Palanga, Vilimiškės kel. 5, sklypo kad. Nr.2501/0041:94 Palangos m. k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis - statinio rekonstravimas. 9.1. pastatomas naujas aukštas. 9.5. prie statinio pristatomas priestatas. 9.6. įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai.

Statinio kategorija: pastatas-dirbtuvės – neypatingasis statinys.

Techninis projektas parengtas prekybos paskirties pastato rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Pastato stogas – dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. S.

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą-dirbtuves: pastato pirmajame aukšte ir mansardoje projektuojamos dirbtuvių patalpos ir pagalbinės patalpos. Keičiasi pastato ilgis ir plotis. Pastato aukštis didinamas iki 6,68 m.

Pastato-dirbtuvių projektuojami rodikliai:

Bendras plotas yra – 465,28 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas yra – 465,28 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas – 489 m<sup>2</sup>

Aukštis – 6,68 m

Statybinis tūris – 2260 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis 19%

Esami rodikliai:

Bendras plotas yra – 167,32 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas yra – 159,96 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas – 196 m<sup>2</sup>

Aukštis – 5,20 m

Statybinis tūris – 583 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis 8%

Pastato-dirbtuvių rekonstravimo projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Palangos miesto detaliojo plano sprendiniais; UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis; AB „ESO“ prisijungimo sąlygomis.

Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi sklypo reglamentuojami užstatymo rodikliai yra:

maksimalus užstatymo tankumas – 0,19

maksimalus užstatymo intensyvumas – 0,18

maksimalus užstatymo aukštingumas – 8,5 m

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

### 2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr.I-1240.

2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.

3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.

4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

### 2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

2. STR 1.01.02: 2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.

4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.

5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.

6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.

7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.



8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

### 2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
15. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
17. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
18. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
19. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
24. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
25. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
26. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
27. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### 2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

### 2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos

9. Elektros linijų apsaugos zonos.

10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

**2. Sklypo sutvarkymo dalis****2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą**

Žemės sklypas, priklausantis A. S. randasi Palanga, Vilimiškės kel. 5, sklypo kad. Nr.2501/0041:94 Palangos m. k.v. Sklypo plotas 2533 m<sup>2</sup>.

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Techninio projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta O. K įmonės.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 0,36 m, nuo +10,96 - +11,32.

Žemės sklype yra pastatas-dirbtuvės, kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai. Vilimiškės kelyje yra įrengti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabelių linijos. Sklype yra melioracijos įrenginiai. Vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis, vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas projektuojami pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į esamą tvenkinį. Vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis bus rengiama atskiru projektu. Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų. Sklypui yra nustatytų servitūtų:

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą iš Vilimiškės kelio altitudėje 10,25. Įvažiavimas į sklypą esamas 4,5m pločio.

Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0489 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,2281 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0136 ha.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

**2.2. Sklypo paruošimas statybai**

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveržiama sklypo ribose.

**2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams**

Pasibaigus rekonstravimo darbams, statybinės ir kitos atliekos išrūšiuojamos ir perduodamos į atliekas surenkančias ir tvarkančias įmones, kurios yra įsiregistravusios ATVR. Sutvarkoma aplinka. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nekeičiamos, išlieka esami paviršiai. Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į esamą tvenkinį.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama ant esamos betoninės dangos. Likusi teritorija yra užsėta žalia veja, užsodinta lapuočiais ir spygliuočiais medžiais. Želdynų plotas ne mažesnis - 33% sklypo ploto.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" XIII sk. 30 lentelės reikalavimais. Pagal pastato paskirtį ir naudingą plotą projektuojamos - 5 automobilių vietos.

	Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Plotas	Projektuojamas vietų skaičius
14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m <sup>2</sup> darbo patalpų ploto	465,28 m <sup>2</sup>	5

Automobilių stovėjimo vietų matmenys projektuojami vadovaujantis 31 lentelės reikalavimais.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojamos 5 (penkios) automobilių stovėjimo vietos, tame tarpe 1 (viena) vieta neįgalųjų automobiliams B tipo.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami iš šiaurės ir vakarų pusių. Pagalbinisėjimas iš rytų pusės.

Ties įėjimais į pastatą turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas viso sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegių apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo aptvėrimas numatomas azūrine tvora iki 1,5 m.

#### 2.4. Sklypo priežiūra

Sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami medžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamosos į tam skirtus konteinerius. Sklypo ribose visi esami medžiai išsaugomi.

### 3. Architektūros dalis

#### 3.1. Bendri duomenys apie pastatą

Techninis projektas parengtas pastato-dirbtuvės rekonstravimui. Rekonstruojamas vienatūris objektas. Pastatas – vieno aukšto su mansarda. Pastato stogas - dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso A. S.

Rekonstravimo projektu numatoma rekonstruoti pastatą-dirbtuves: pastato pirmajame aukšte ir mansardoje projektuojamos dirbtuvių patalpos ir pagalbinės patalpos. Keičiasi pastato ilgis ir plotis. Pastato aukštis didinamas iki 6,68 m.

Pastato-dirbtuvių projektuojami rodikliai:

Bendras plotas yra – 465,28 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas yra – 465,28 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas – 489 m<sup>2</sup>

Aukštis – 6,68 m

Statybinis tūris – 2260 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis 19%

Esami rodikliai:

Bendras plotas yra – 167,32 m<sup>2</sup>

Naudingas plotas yra – 159,96 m<sup>2</sup>

Užstatymo plotas – 196 m<sup>2</sup>

Aukštis – 5,20 m

Statybinis tūris – 583 m<sup>3</sup>

Sklypo užstatymo tankis 8%

Pastato cokolio paviršiaus altitudė nustatoma: Cok.=+11,51. Pirmo aukšto patalpų paviršiaus altitudė nustatoma: 0.00 = +11,66. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 6,68 m.

Pastato aukštis nuo labiausiai išsikišusių pastato dalių nepažeidžia reglamentuojamo pastato aukščio ir minimalaus atstumo santykio iki sklypo ribų.

Pastato architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Palangos miesto detaliojo plano sprendiniais. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

#### 3.2. Pastato paskirtis

Pastatas-dirbtuvės – skirtas paminklų gamybai. Pirmajame aukšte projektuojama: tambūras, sandėliukas, kabinetas, dvi pagalbinės patalpos, trys dirbtuvių patalpos, techninė patalpa ir wc patalpa. Pirmame pastato aukšte bendras plotas - 404,27 m<sup>2</sup>. Mansardiniame aukšte projektuojama: dvi pagalbinės patalpos ir wc patalpa. Mansardiniame pastato aukšte bendras plotas - 61,01 m<sup>2</sup>.

#### 3.4 Pastato prieinamumas

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“ pastatas projektuojamas taip, kad į jį būtų galima patekti žmonėms su negalia. Žemės paviršius prie įėjimo ir pirmo aukšto grindų patalpų projektuojamas viename lygyje. Pirmame aukšte projektuojamas B tipo tualetas. Automobilių aikštelėje projektuojamos 1 (viena) vieta neįgalųjų automobiliams B tipo su išlaipinimo aištele ir galimybe patekti į pastatą. Projektas parengtas vadovaujantis ISO 21542-2011.

#### 3.3. Pastato forma

Pastatas L formos. Vieno aukšto su mansarda pastatas dengtas dvišlaičiu stogu.

#### 3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą ir savo architektūrine išraiška ir spalviniais sprendiniais derinamas prie aplinkinių pastatų Vilimiškės kvartale.  
Pastato fasado ir stogo spalvos priderinta prie pastatų Vilimiškės kvartale.



Artimiausias pastatas Vilimiškės kel. 3A



## Pastato išorinė apdaila

### 3.5. Fasadas

Fasadas pirmo aukšto – dekoratyvinis tinkas gelsvos smėlinės spalvos. Mansardos – medinės dailylentės rudos spalvos.

### 3.6. Cokolis

Namo cokolis – rudos spalvos dekoratyvinis tinkas.

### 3.7. Stogas

Dvišlaitis stogas – banguotų fibrocementinių lakštų tamsiai rudos spalvos .

### 3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogo apskardinimo detalės naudojamos minimaliai, visi pagrindiniai matomi elementai (kraigas, šoninės elementai, vėdinimo kaminėliai ir kt. ) naudojami fibrocementiniai to paties gamintojo. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie įvairių tipų angų.

### 3.9. Langai

Langai – plastikiniai baltos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

### 3.10. Durys

Laukinės durys – plastikinės rudos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

## Pastato vidinė apdaila

### 3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose rekomenduojama naudoti drėgmei atsparias gipskartonio plokštes.

### 3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas  $U_k < 0,132/\text{m}^2\text{K}$ ).

### 3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas rekomenduojama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

### 3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai padengiami akrilinais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

### 3.15. Palangės

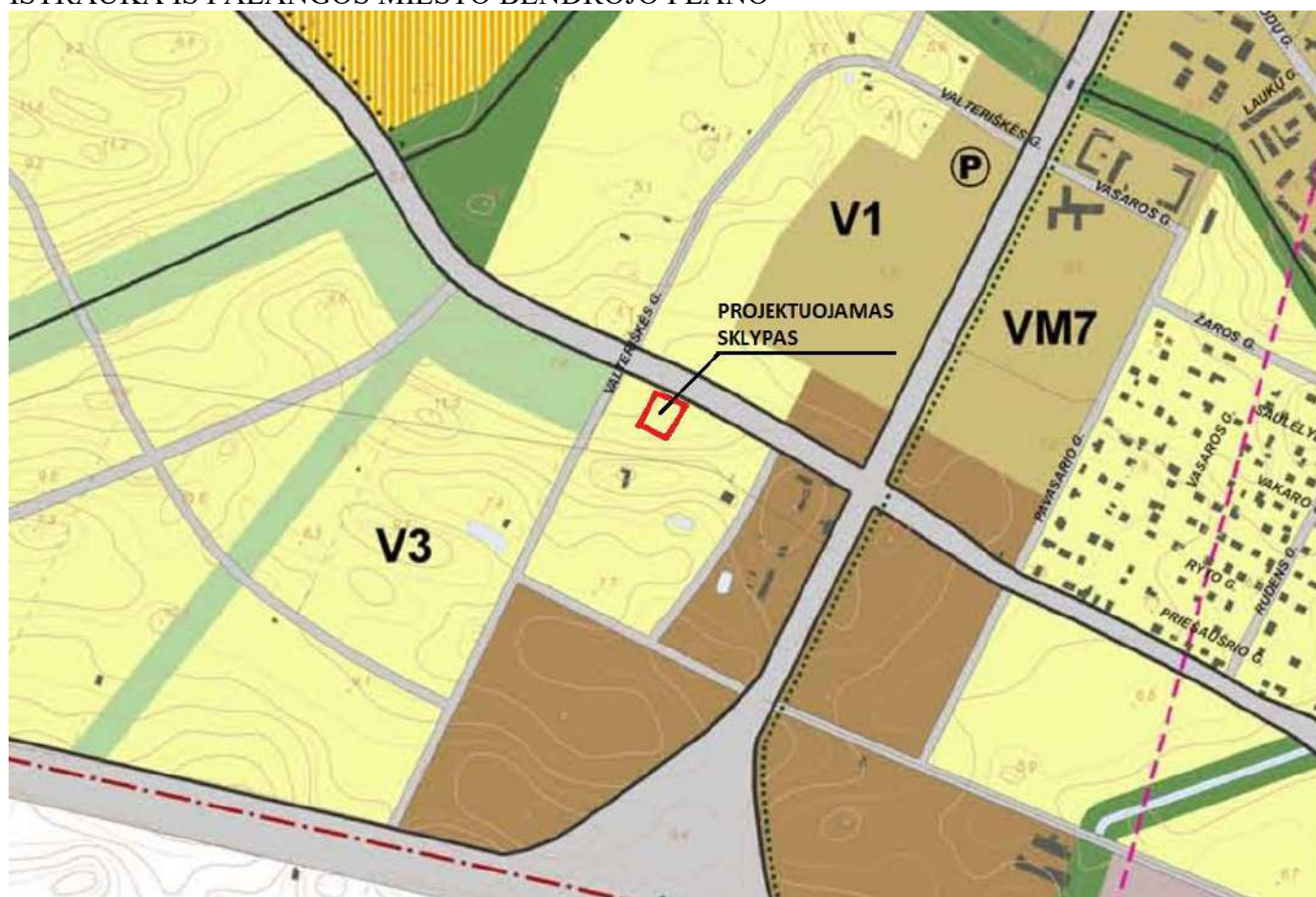
Išorinės palangės skardinės – baltos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

### 3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninę dangą apie pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelę. Sklypo teritorijoje visi esami medžiai išsaugomi.



### IŠTRAUKA IŠ PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO



### IŠTRAUKA IŠ VILIMIŠKĖS KVARTALO DETALAUŠ PLANO



## 4. Inžinerinė įranga

### 4.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras-vanduo .
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

### 4.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

#### Vandentiekis. Buitinės nuotekos.

Vadovaujantis UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygomis, vandentiekio įvadas ir buitinių nuotekų išvadas projektuojami pajungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekio ir nuotekų tinklų dalis bus rengiama atskiru projektu.

***Buitinių nuotekų išleidimas į vandens telkinius - griežtai draudžiamas.***

#### Lietaus nuotekos.

Lietaus nuotekos nuo pastato ir kiemo betoninių trinkelų dangos nuvedamos į esamą tvenkinį.

### 4.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas išlieka esamas, pajungtas prie ESO tinklų. Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

### 4.4. Ryšiai

Neprojektuojami

### 4.5. Dujos

Neprojektuojamos.

### 4.6. Drenažo tinklai

Žemės sklypas yra melioruotame plote. Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos linija esanti po pastatu projektuojama apvesti apie pastatą iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, 110 S klasės su apžiūros šulinėliais užsakovo lėšomis. Jeigu, atliekant žemės kasimo darbus, bus pažeista drenažo linija, ji turi būti atstatyta iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC užsakovo lėšomis.

### 4.7. Šildymas

Pastatas šildomas kieto kuro katilu. Pastato - dirbtuvių projektinė energinio naudingumo klasė – C.

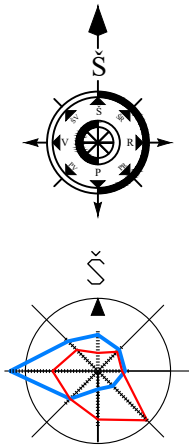




Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:  
 Kelių apsaugos zonos - 0,0489 ha.  
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 0,2281 ha.  
 Elektros tinklų apsaugos zonos - 0,0136 ha.

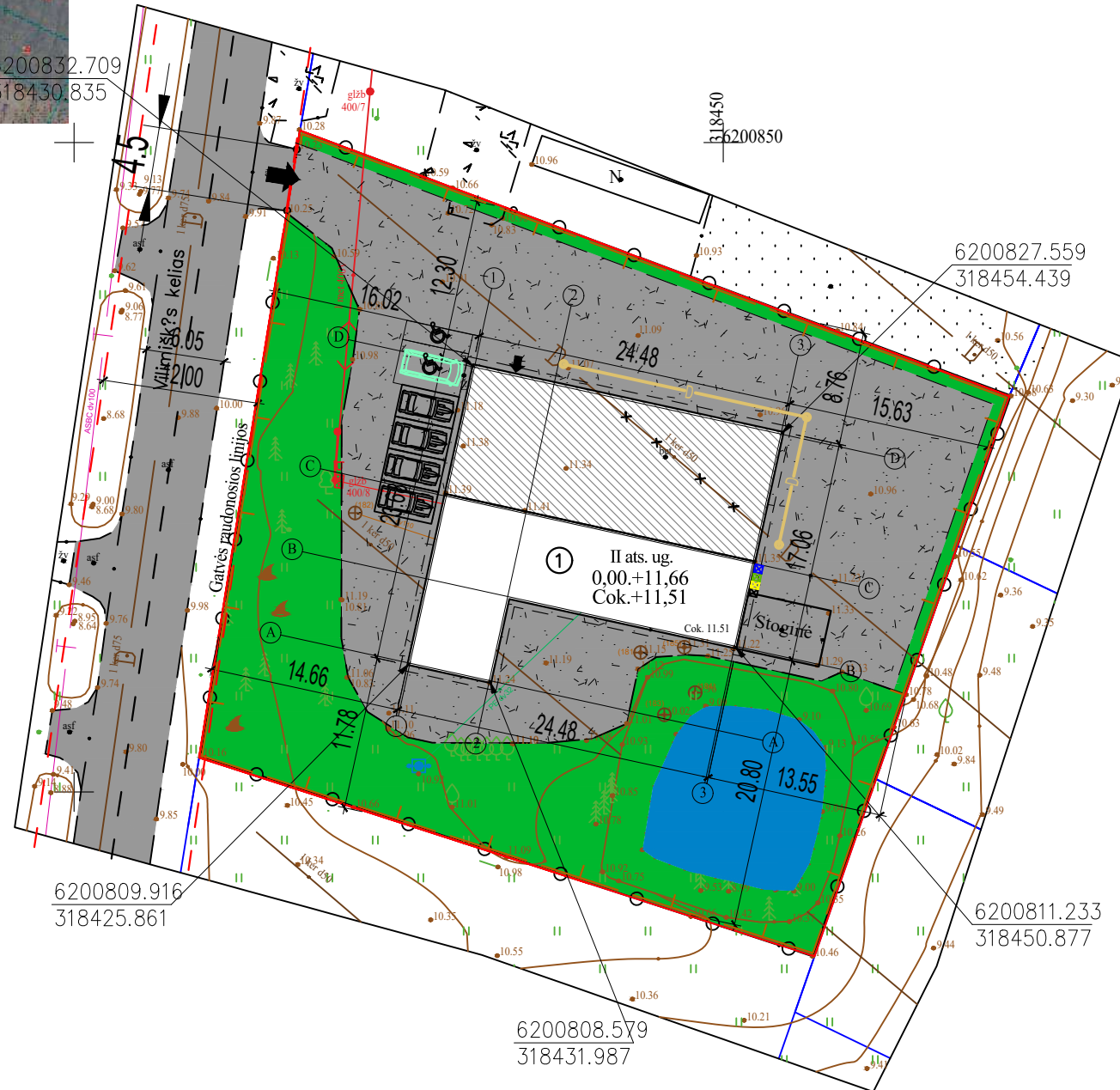
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ VILIMIŠKĖS KEL.



Vejo rožė

Vejo pasikartojimas % žiemą  
 Vejo pasikartojimas % vasarą



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	2533 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	489 m <sup>2</sup>
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	18%
PASTATO - DIRBTUVIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. UŽSTATYMO PLOTAS	461 m <sup>2</sup>
2. TŪRIS	2260 m <sup>3</sup>
3. AUKŠTIS	6,68 m
4. NAUDINGAS PLOTAS	465,28 m <sup>2</sup>
5. BENDRASIS PLOTAS	465,28 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ±0.00=+11,66 PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
- Cok.=+11,51 PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - DIRBTUVĖS
- ▨ REKONSTRUOJAMO PASTATO PRISTATOMA DALIS
- Stoginė PROJEKTUOJAMA STOGINĖ 28m<sup>2</sup>
- ← ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- [ ] PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS 2,5x4,5m
- [ ] IŠSIKIŠUSIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
- BETONINĖ MONOLITINĖ DANGA 1090 m<sup>2</sup>
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ŽALIA VEJA 830 m<sup>2</sup> 33% SKLYPO PLOTO
- 🌳 ESAMI SPYGLIUOČIAI IR LAPUOČIAI IŠSAUGOMI
- PROJEKTUOJAMA AŽŪRINĖ TVORA H-1,5m
- [ ] BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA
- P Ž - VERTIKALUOJAMŲ ŽENKLINIMO VIETOS ŽENKLO Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji"
- D — Projektuojama perkloti drenažo sausintuvo linija iš padidinto atsparumo vamzdžių PVC d110 S su apžiūros šulinukais statytojo lėšomis.
- ✕ Naikinamos melioracijos sausintuvo atkarpa

PASTABA:

Koordinatės duotos ašų susikirtimo taškų.  
 Ašys 16 cm į vidų nuo išorinės sienos išorinio krašto. Matmenys nurodyti išorės sienos su apšiltinimu.  
 Ašys išvestos ties mūro ir šiltinimo medžiagos neoporo jungimosi plokštuma.

Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Projektuojama ažūrinė tvora H iki 1,5m.  
 Į sklypą patenkama iš Vilimiškės kel. altitudėje 10,25. Įvažiavimas į sklypą esamas 4,5m pločio. Vadovaujantis Statybos rekomendacijomis R36-01 "Automobilių kelių sankryžos" 123p.  
 Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato paskirtį ir naudingą plotą - 465,28m<sup>2</sup>, projektuojamos penkios automobilių laikymo vietos kieme tame tarpe viena vieta neįgaliejių automobiliui B tipo.





UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato - dirbtuvių Palanga, Vilimiškės tak. 5, rekonstravimo projektas			
					Projektiniai pasiūlymai			
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2023-01	OBJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1-500		Laida 0
	TPV0083	PDV	M. Gričius	2023-01				
					BRĖŽINYS			
TDP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: A. S.			2023-01 TDP-SPD		Lapas	Lapų



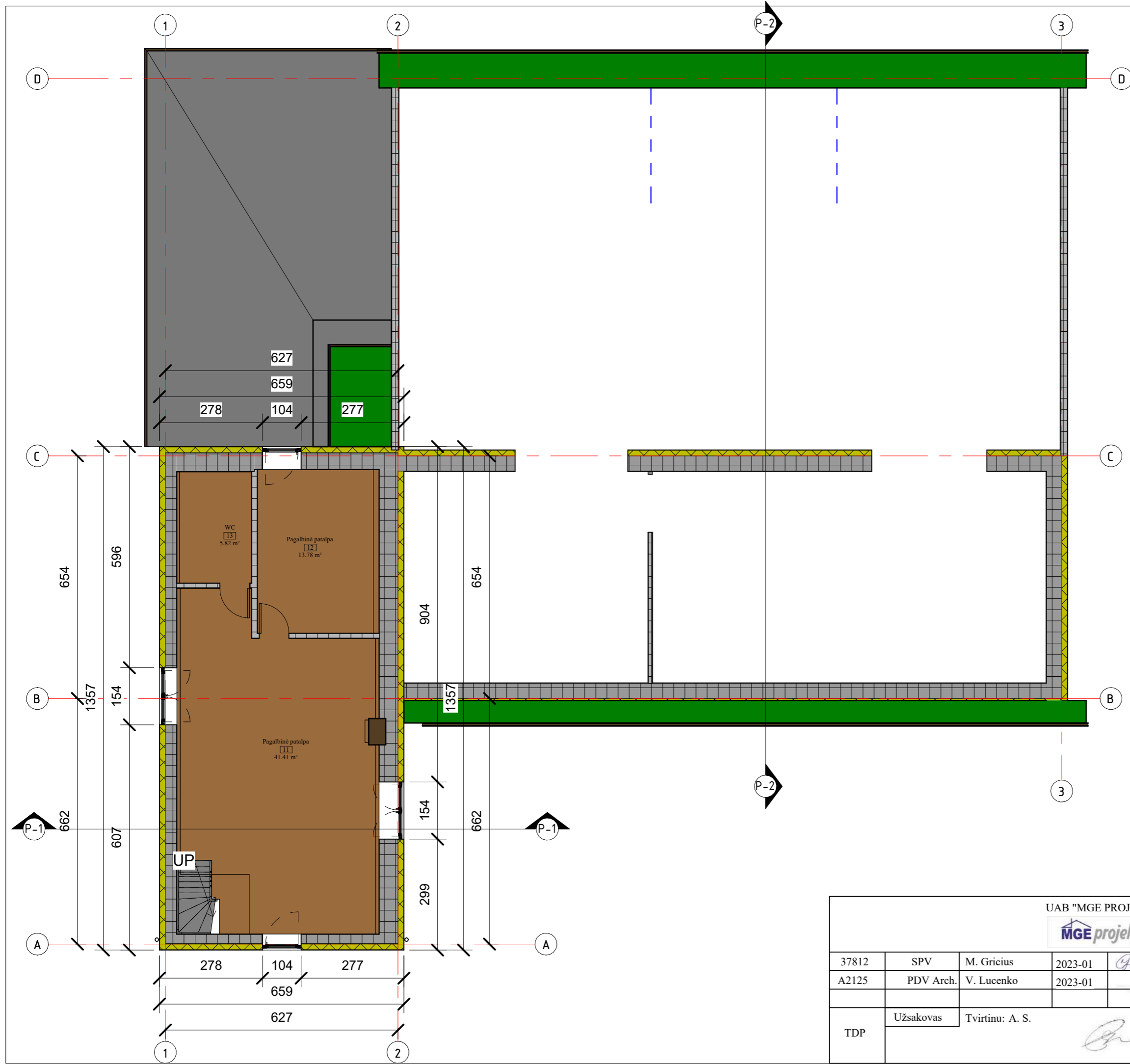
1- O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.11 m <sup>2</sup>
2	Sandėliukas	2.91 m <sup>2</sup>
3	Pagalbinė patalpa	7.54 m <sup>2</sup>
4	Kabinetas	16.55 m <sup>2</sup>
5	Tech. patalpa	28.55 m <sup>2</sup>
6	WC	3.41 m <sup>2</sup>
7	Dirbtuvės	39.16 m <sup>2</sup>
8	Dirbtuvės	60.09 m <sup>2</sup>
9	Dirbtuvės	181.81 m <sup>2</sup>
10	Pagalbinė patalpa	60.01 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		404.13 m <sup>2</sup>

1 4

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Lauko atitvara - Akytbetonio blokeliai 40cm + apšiltinimas neoporas EPS 80 15cm
-  Daugiasluksnė plokštė Sandwich su polistireno užpildu 20cm
-  Vidinė pertvarinė siena - Akytbetonio blokeliai 10-15cm
-  Vidinė kapitalinė siena - Akytbetonio blokeliai 40cm

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - dirbtuvių Palanga, Vilimiskės kel. 5, rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai			
							
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-200		Laida	0
A2425	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01	BRĖŽINYS		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas	Tvirtinuo:	2023-01 TDP-AD		Lapas	Lapų	
		A. S.					



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11	Pagalbinė patalpa	41.41 m <sup>2</sup>
12	Pagalbinė patalpa	13.78 m <sup>2</sup>
13	WC	5.82 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		61.01 m <sup>2</sup>

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato-dirbtuvių, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas		
MGE projektai					Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	GT	MANSARDOS PLANAS		Laida 0
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01		BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. S.			2023-01 TDP-AD		Lapas Lapų



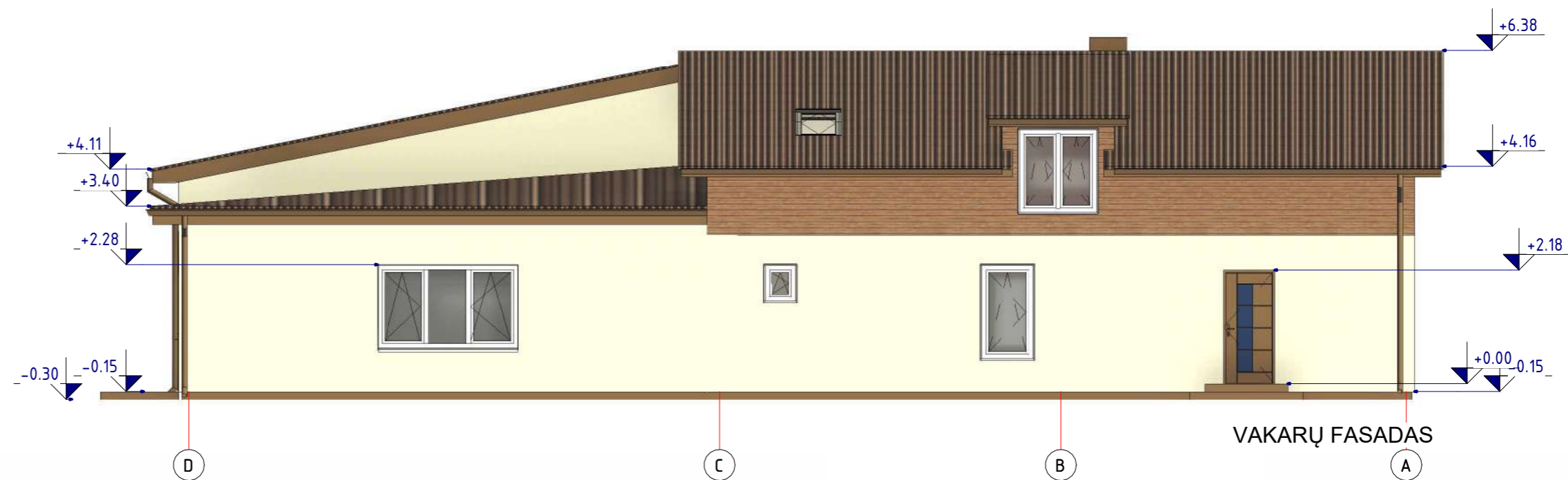
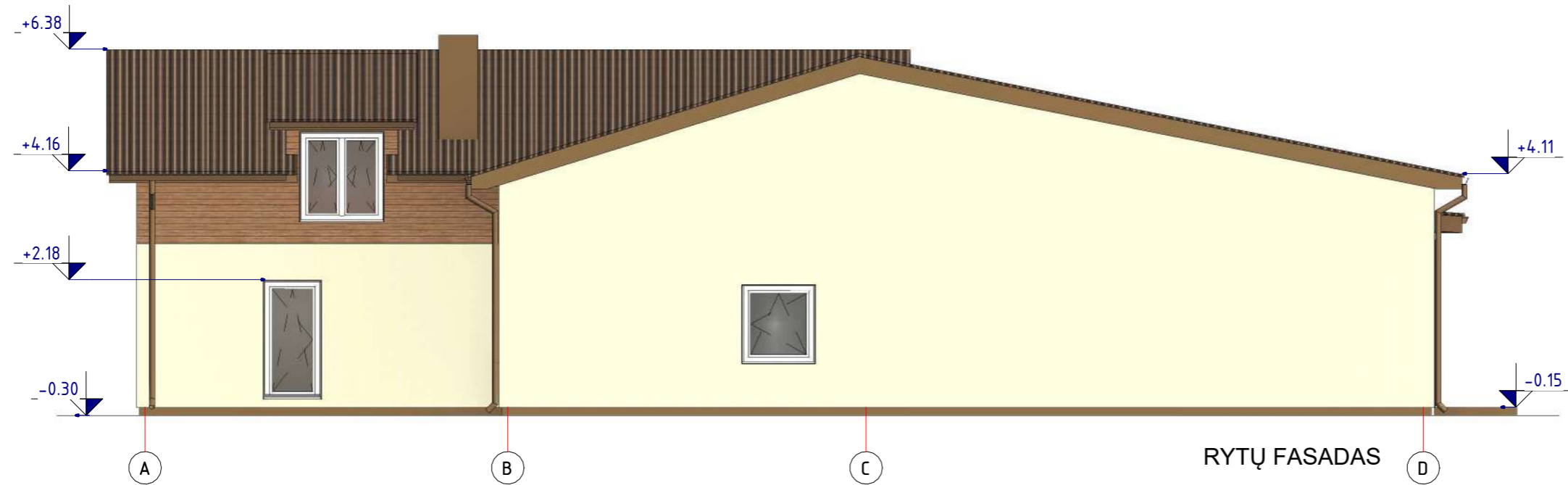


SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

STOGO DANGA - BANGUOTI FIBROCEMENTINIAI LAKŠAI RAL 23002  
 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1019  
 SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 2002  
 LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI RAL 9018  
 COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 2002

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato-dirbtuvių, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas		
<b>MGE projektai</b>					Projektiniai pasiūlymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	At	PIETŲ IR ŠIAURĖS FASADAI		Laida 0
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. S.		<i>[Signature]</i>		2023-01 TDP-AD	
						Lapas	Lapų

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus



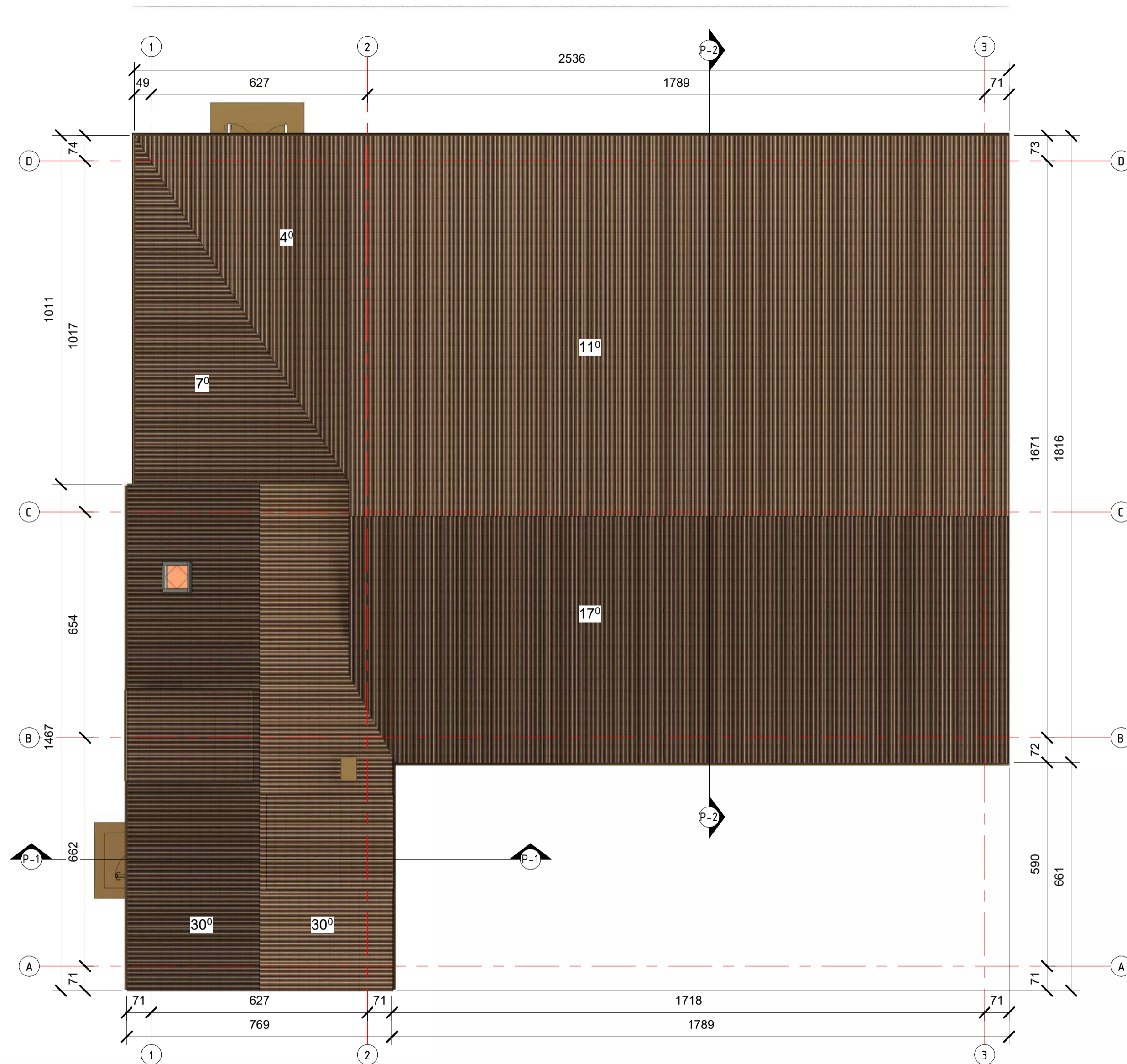
SUTARTINIAI ŽYMĖLIMAI - FASADŲ SPALVOS:

STOGO DANGA - BANGUOTI FIBROCEMENTINIAI LAKŠTAI RAL 2002  
 SIENOS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 1019  
 SIENOS - MEDINĖS DAILYLENTĖS RAL 2002  
 LANGAI, DURYS - MEDINIAI-PLASTIKINIAI RAL 9018  
 COKOLIS - DEKORATYVINIS TINKAS RAL 2002

Pastaba: Fasadų altitudės duotos nuo 1-o aukšto grindų paviršiaus

UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato-dirbtuvių, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai		
					RYTŲ IR VAKARŲ FASADAI		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01		BRĖŽINYS	Laida	0
A 2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01			Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. S.			2023-01 TDP-AD		





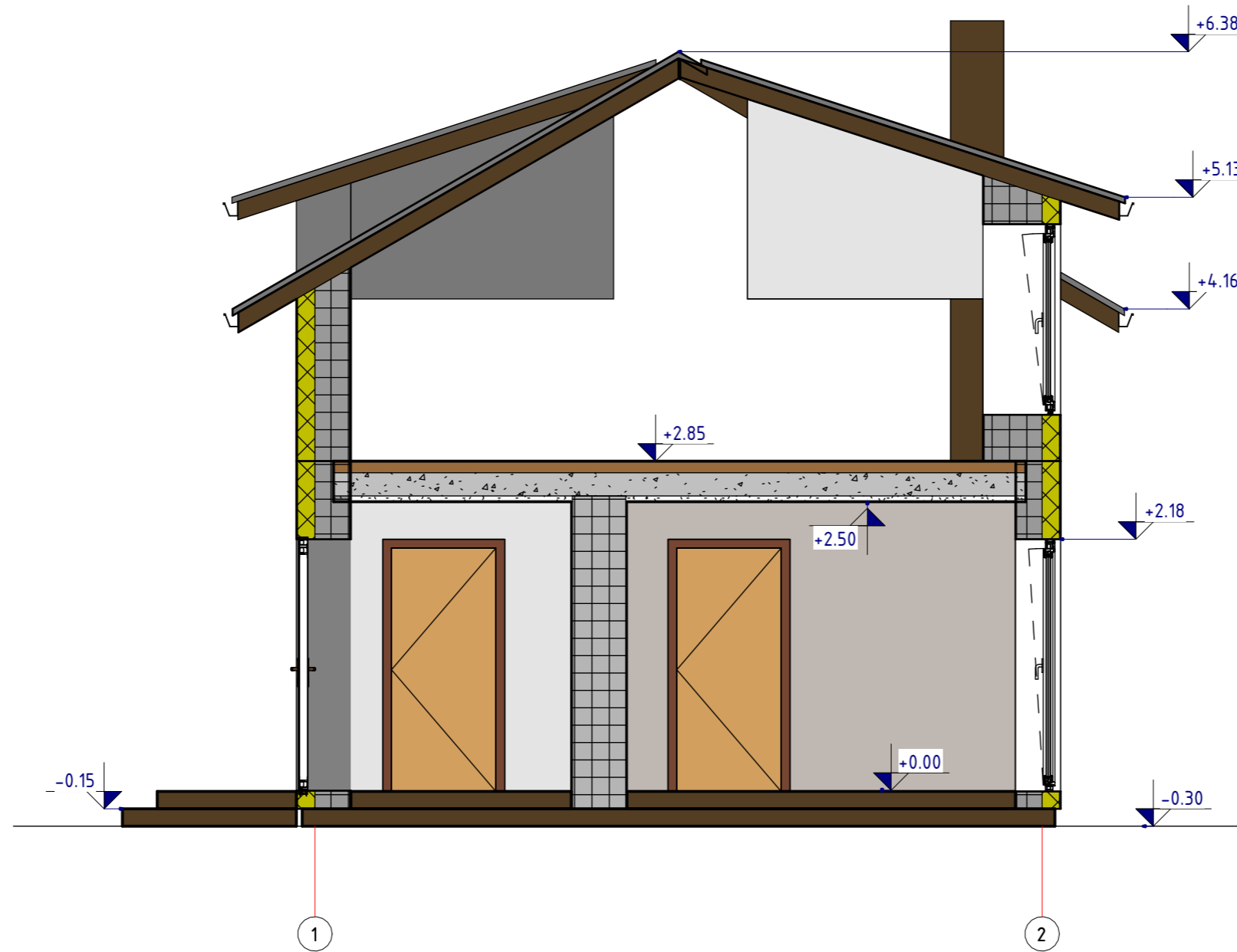
Stogo dangos plotas - 560 m<sup>2</sup>

1. Stogo danga - banguoti fibrocementiniai lakštai.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50 cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.

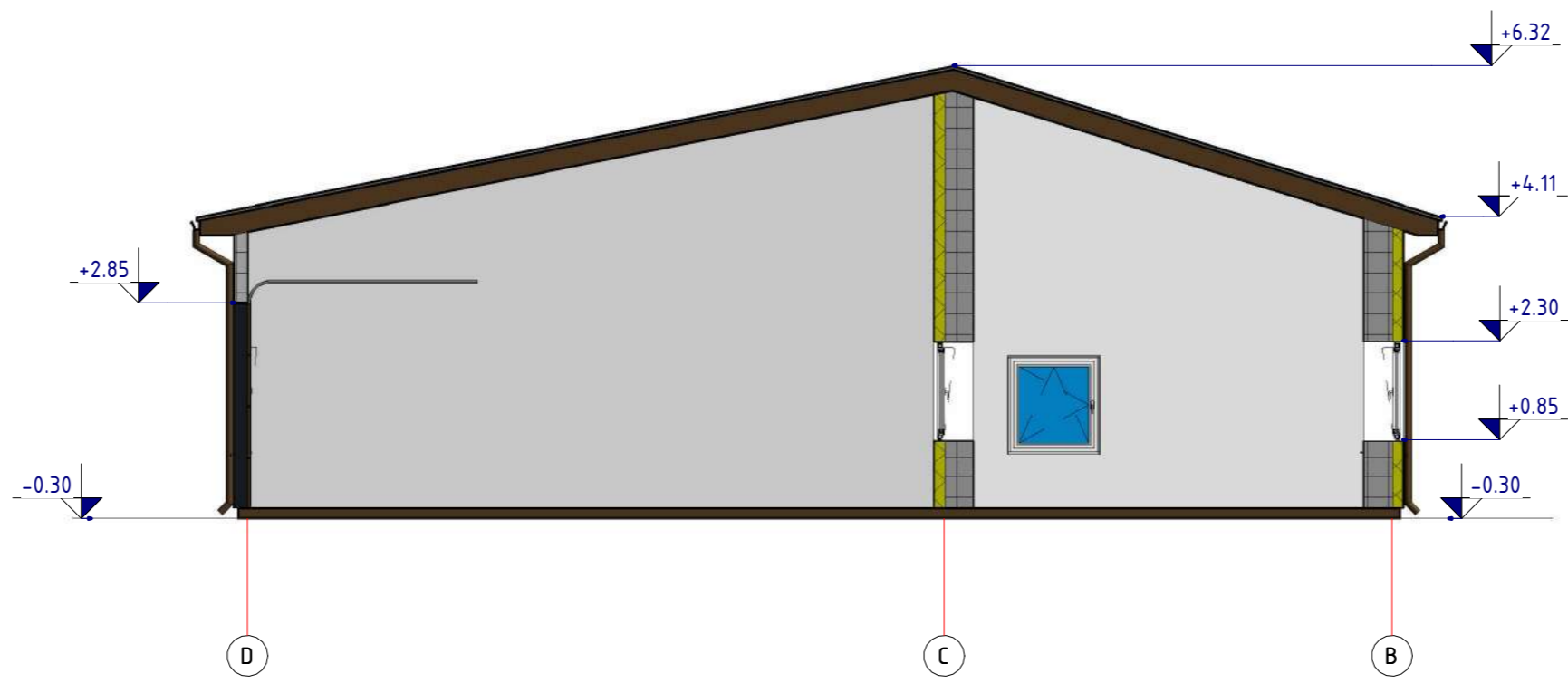
Rekomendacijos:

1. Statiniui projektuojama III kat. apsaugo nuo tiesioginio žaibo smūgio.
2. Virš namo stogo kraigo 25cm aukštyje tvirtinamas trosinis žaibo priėmiklis iš plieninio daugiagyslio lyno, 36mm<sup>2</sup> skersmens.
3. Įrengiami srovės nuvedikliai iš plieno vielos 8mm<sup>2</sup> skersmens ir prijungiami prie įžemiklių 10mm<sup>2</sup> skersmens 5m ilgio plieno elektrodų.
4. Kontūro varža ne mažiau 30omų.
5. Vidinei apsaugai nuo viršįtampių, atsirandančių žaibo išlydžiui pataikius į elektros tiekimo linijas, įvadiniame skyde numatyti saugiklį.

UAB "MGE PROJEKTAI"				Pastato - dirbtuvių Palanga, Vilimiskės kel. 5, rekonstravimo projektas	
MGE projektai				Projektiniai pasiūlymai	
37812	SPV	M. Gričius	2023-01	STOGO PLANAS M 1-200	Laida 0
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01		
				BRĖŽINYS	
TDP	Užsakovas	Tvirtinu:	2023-01 TDP-AD		Lapas
		A. S.			Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato-dirbtuvių, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas		
					Projektiniai pasi lymai		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01		PJŪVIS P-1 M 1-100		Laida 0
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01				
					BRĖŽINYS		
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. S.			2023-01 TDP-AD		Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI"					Pastato-dirbtuvių, Palanga, Vilimiškės kel. 5, rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai		
					PJŪVIS P-2 M 1-100		
37812	SPV	M. Gričius	2023-01		BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
A2125	PDV Arch.	V. Lucenko	2023-01				
TDP	Užsakovas	Tvirtinu: A. S.			2023-01 TDP-AD		