

PROJEKTUOTOJAS ARCH. KĘSTUTIS DEKERIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2022 m.

UŽSAKOVAS

I. D. (fizinis asmuo)

ADRESAS

M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M

OBJEKTAS

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
REKONSTRUKCIJOS M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M.,
PROJEKTAS

DALIS

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STADIJA

TDP

LAIDA

0

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PROJEKTO NUMERIS

KD-22-07

P. V.



T. ŽIBAS (at. Nr. A1933)

Proj.



Kęstutis Dekeris (individualios
veiklos vykd. paž. Nr.309595)

PROJEKTĄ TVIRTINU


(Parašas)

I. D. (fizinis asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.	KD-22-07-PP-SŽ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	KD-22-07-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	6
4.		GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:	1
5.	KD-22-07-PP-SP-1	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1
6.	KD-22-07-PP-SA-1	Rūsio planas M1:100	1
7.	KD-22-07-PP-SA-2	Pirmo aukšto planas M1:100	1
8.	KD-22-07-PP-SA-3	Mansardos planas M1:100	1
9.	KD-22-07-PP-SA-4	Fasadai M1:100	1
10.	KD-22-07-PP-SA-5	Pjūvis A-A' M1:50	1
11.	KD-22-07-PP-SA-6	Vizualizacijos	1

KITŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	2	3	4
1.		Projekto titulinis lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
3.		Inventorinė byla	25
4.		Topografinis planas M:500	1
5.		Individualios veiklos pažyma	1
6.		P.V. atestatas	1
7.		Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	1
8.		Igaliojimas	1

0	2022						
LAIDA	DATA						
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS			Kompleksas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M., PROJEKTAS		
A1933	P.V.	T. Žibas	2022	Dokumentas	Laida		
	Arch.	K. Dekeris	2022			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas I. D.			Žymuo	KD-22-07-PP-SŽ	Lapas 1	Lapų 1


1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1.1. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M., PROJEKTAS
Projekto adresas:	M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M (skl. Kad. Nr. 1901/0034:0029)
Statytojas:	I. D.
Statybos rūšis:	rekonstravimas (pagal STR 01.01.08:2002)
Statinių kategorija:	neypatingas statinys (pagal LR statybos įstatymą)
Projektuotojas:	Techninį projektą parengė architektas Kęstutis Dekeris (mob.: 868217983) Projekto vadovas Tomas Žibas (Atestato nr. A1933)
Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.	Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis;
Projekto rengimo pagrindas.	Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis.
Projektavimo etapai (stadijos).	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu: parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nurodymus.
Projekto numeris:	KD-22-07-PP
Bylos žymuo:	PP
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data:	2022

1.1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	738	738	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	38	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	29	30	
II PASTATAS (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	373.38	379.17	
2.	Pastato naudingas plotas*	m ²	235.53	235.53	
3.	Pastato tūris*	m ³	1534	1581	
4.	Aukštų skaičius*	m ³	1	1	
5.	Pastato aukštis*	m	8.4	8.4	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	32	31	
11.	Automobilų parkavimo vietos	Vnt.	4	4	

0	2022				
LAIDA	DATA				
Atestato Nr.	Projektuotojas KĘSTUTIS DEKERIS	Kompleksas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO REKONSTRUKCIJOS M. MAŽVYDO G. 19, KAUNO M., PROJEKTAS		
A1933	P.V.	T. Žibas	2022	Dokumentas	Laida
	Arch.	K. Dekeris	2022	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas  I. D.	Žymuo	KD-22-07-PP-AR		Lapas 1
					Lapų 1

1.1.3. TRUMPAS STATYBOS DARBŲ APIBŪDINIMAS

Geografinė padėtis, klimatinės sąlygos

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal arčiausiai esančios meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,2 °C,
- vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +16,9 °C.
- Santykinis oro metinis drėgn umas: 81%.
- Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui.
- Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s=1,2$ kN/m².
- Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v=24$ m/s.

Rekonstruojamo statinio statybos vieta

Žemės sklypas yra M.Mažvydo 19, Kaune, sklypo kadastrinis numeris 1901/0034:0029. Esama pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažiaaukščių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklype esantys nekilnojamoji daiktai:

- Pastatas – *gyvenamasis namas 1A1m* (unik nr.: 1900-2070-5014) su terasa, pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai). Pastatas rekonstruojamas pristatant priestatą.
- Kiti inžineriniai statiniai – *kiemo statiniai (tvora)* (unik nr.: 1900-2070-5025), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.



1 pav. SITUACIJOS SCHEMA.

KD-22-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	3	6

Sklypas yra dviejų sujungtų, taisiklingų stačiakampių formos. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą iš M.Mažvydo gatvės, kuri ribojasi su pietvakarinę sklypo kraštine. Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais.

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra tolygus, nežymiai žemėjantis į šiaurinę pusę, šiaurinėje sklypo pusėje absoliuti altitudė ~28.50, pietinėje ~28.55. Sklypo esama reljefo struktūra nepalanki aukščių formavimui. Išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į šiaurinę pusę. Pastatų nulinė altitudė (29.5) pririšama prie esamų aukščių (įvertinamas augalinio grunto nukasimas ir iškastų pamatų šiltinimo įrengimas). Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis išvežamas. Po rekonstrukcijos želdinių plotas - 226m² (31% nuo žemės sklypo ploto). Sklype nėra medžių.

Servitutai ir apribojimai

Sklype nėra servitutų.

Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršiniu nuoteku tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 312m²;

Projektiniai sprendiniai

Pastatai ir architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas pristatant priestatą, suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda **vienbutis gyvenamasis namas** (neypatingas statinys), 379.17m² bendro ploto (prieš rekonstrukciją bendras plotas 373.38m²). Pastatas yra kelių tarpusavyje sujungtų taisiklingų kvadratų formos. Rekonstruojamas pastatas yra pietrytinėje sklypo dalyje. Prie esamo gyvenamojo namo šiaurinėje jo dalyje projektuojama naujas laiptinės priestatas. Naujos pastato sienos projektuojamas iš silikatinių blokelių, stogas iš medinės konstrukcijos, pamatai iš gelžbetonio polinių su rostverku. Priestatas apšildomas. Stogas prijungiamas prie esamo stogo nuolydžio (esamas pastato stogas dvišlaitis), danga – profiliuota skarda.

Rekonstruojamame name perplanuojamos šios patalpos: virtuvė, valgomasis, sanmazgas, pagalbinė patalpa, kambarys ir drabužinė.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – C.

Dangos. Prie projektuojamo priestato įėjimo yra suprojektuota nedidelė trinkelėmis grįsta aištelė. Esamos automobilių parkavimo ir šiukšlių konteinerių laikymo vietos grįstos trinkelėmis dangą, aištelė automobiliams ir šiukšlių konteineriams laikymo numatyta šiarinėje sklypo dalyje. Esamas aištelės paviršiaus nuolydis yra ne didesnis nei 10 procentų. Naujai projektuojamų trinkelės tarpai užpildomi atsijomis. Priestato nuogrinda numatoma iš trinkelės.

Automobilių poreikis buvo nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m²– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo –4 vietos.

KD-22-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	6

Sklypas yra dviejų sujungtų, taisiklingų stačiakampių formos. Į sklypą patenkama pro esamą įvažiavimą iš M.Mažvydo gatvės, kuri ribojasi su pietvakarinę sklypo kraštine. Visos kitos sklypo kraštinės ribojasi su privatiems asmenims priklausančiais sklypais.

Reljefas, želdiniai

Žemės sklypo reljefas yra tolygus, nežymiai žemėjantis į šiaurinę pusę, šiaurinėje sklypo pusėje absoliuti altitudė ~28.50, pietinėje ~28.55. Sklypo esama reljefo struktūra nepalanki aukščių formavimui. Išlaikomas esamas teritorijos nuolydis į šiaurinę pusę. Pastatų nulinė altitudė (29.5) pririšama prie esamų aukščių (įvertinamas augalinio grunto nukasimas ir iškastų pamatų šiltinimo įrengimas). Visas gruntas, tame skaičiuje augalinis išvežamas. Po rekonstrukcijos želdinių plotas - 226m² (31% nuo žemės sklypo ploto). Sklype nėra medžių.

Servitutai ir apribojimai

Sklype nėra servitutų.

Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuoteku, paviršiniu nuoteku tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 312m²;

Projektiniai sprendiniai

Pastatai ir architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas pristatant priestatą, suprojektuotas pagal užduotį ir statybos techninių reglamentų reikalavimus.

Rekonstruojamas vieno aukšto su mansarda **vienbutis gyvenamasis namas** (neypatingas statinys), 379.17m² bendro ploto (prieš rekonstrukciją bendras plotas 373.38m²). Pastatas yra kelių tarpusavyje sujungtų taisiklingų kvadratų formos. Rekonstruojamas pastatas yra pietrytinėje sklypo dalyje. Prie esamo gyvenamojo namo šiaurinėje jo dalyje projektuojama naujas laiptinės priestatas. Naujos pastato sienos projektuojamas iš silikatinių blokelių, stogas iš medinės konstrukcijos, pamatai iš gelžbetonio polinių su rostverku. Priestatas apšildomas. Stogas prijungiamas prie esamo stogo nuolydžio (esamas pastato stogas dvišlaitis), danga – profiliuota skarda.

Rekonstruojamame name perplanuojamos šios patalpos: virtuvė, valgomasis, sanmazgas, pagalbinė patalpa, kambarys ir drabužinė.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – C.

Dangos. Prie projektuojamo priestato įėjimo yra suprojektuota nedidelė trinkelėmis grįsta aištelė. Esamos automobilių parkavimo ir šiukšlių konteinerių laikymo vietos grįstos trinkelėmis dangą, aištelė automobiliams ir šiukšlių konteineriams laikymo numatyta šiarinėje sklypo dalyje. Esamas aištelės paviršiaus nuolydis yra ne didesnis nei 10 procentų. Naujai projektuojamų trinkelės tarpai užpildomi atsijomis. Priestato nuogrinda numatoma iš trinkelės.

Automobilių poreikis buvo nustatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m²– 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui). Numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius prie rekonstruojamo vienbučio gyvenamojo namo –4 vietos.

KD-22-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	4	6

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms neturės. Parinktos projektuojamo pastato apdailos medžiagos ir spalvos darniai dera tarpusavyje. Apdailai nenaudojamos ryškios ir agresyvios spalvos. Vygiant statybos darbus, sklype bus pastatomas laikinas biotualetas.

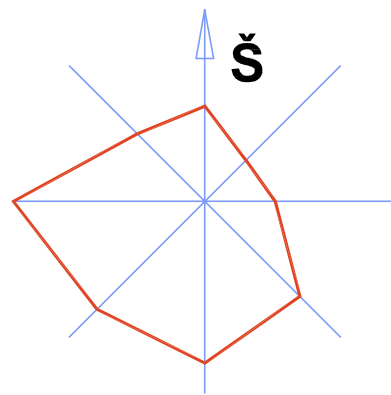
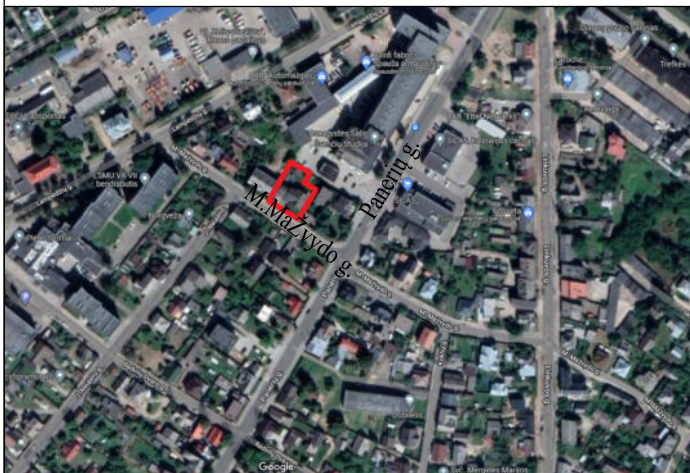


P.V. TOMAS ŽIBAS at. Nr.: A1933

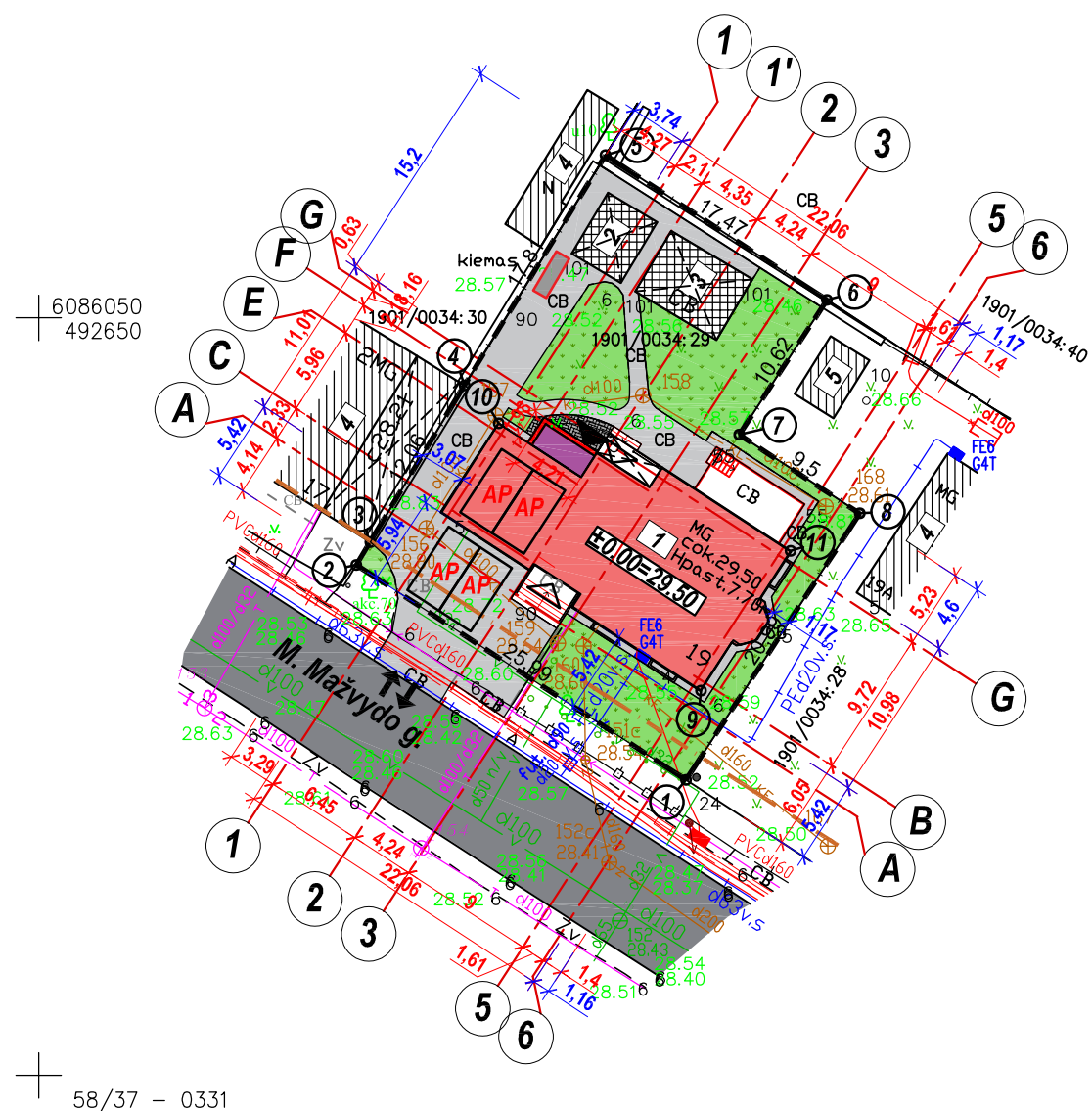
KD-22-07-PP-BD.AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	6	6

GRAFINĖ, VIZUALINĖ DALIS:

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



PASTABOS:

- Sklypas yra aptvertas.
- Esama šiukšlių konteinerių laikymo vieta. Šiukšlių talpyklų aikštelė įrengta ant vandeniu nelaidžios dangos (betoninės trinkelės). Aikštelės paviršiaus nuolydis numatomas ne didesnis nei 10 procentų.
- Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi yra ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai yra ne didesnis kaip 4 %.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	738	738	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	38	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	30	
II PASTATAI (gyvenamas pastatas)					
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	373,38	379,17	
2.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	235,53	235,53	
3.	Pastato tūris*	m ³	1534	1581	
4.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
5.	Pastato aukštis*	m	8,4	8,4	
6.	Butų skaičius	vnt.	1	1	
7.	Energinio naudingumo klasė	klasė	C	C	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	C	
9.	Pastato atsparumas ugniai laipsnis	laipsnis	II	II	
10.	Želdinių plotas	%	32	31	
11.	Automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	4	

Zvalgždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastrinių duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

- ±0.00=29.50** - Esamo pastato pirmo aukšto grindų nulinė altitudė
- ±0.00=28.85** - Projektuojamos laiptinės pirmo aukšto grindų nulinė altitudė

Eksplikacija:

- 1 - Rekonstruojamas vienbutis gyvenamasis namas 1A1m (unik. nr. 1990-0009-4018)
- 2 - Esamas kiemo laikinas statinys (I grupės nesudėtingas statinys)
- 3 - Esamas kiemos laikinas statinys (I grupės nesudėtingas statinys)
- 4 - Esami kaimyniniai pastatai
- 5 - Kaimyniniame sklype esamas šiltnamis
- AP - Esamos automobilių parkavimo vietos

Koordinacių žiniaraštis

Koordinacių sistema: LKS-1994

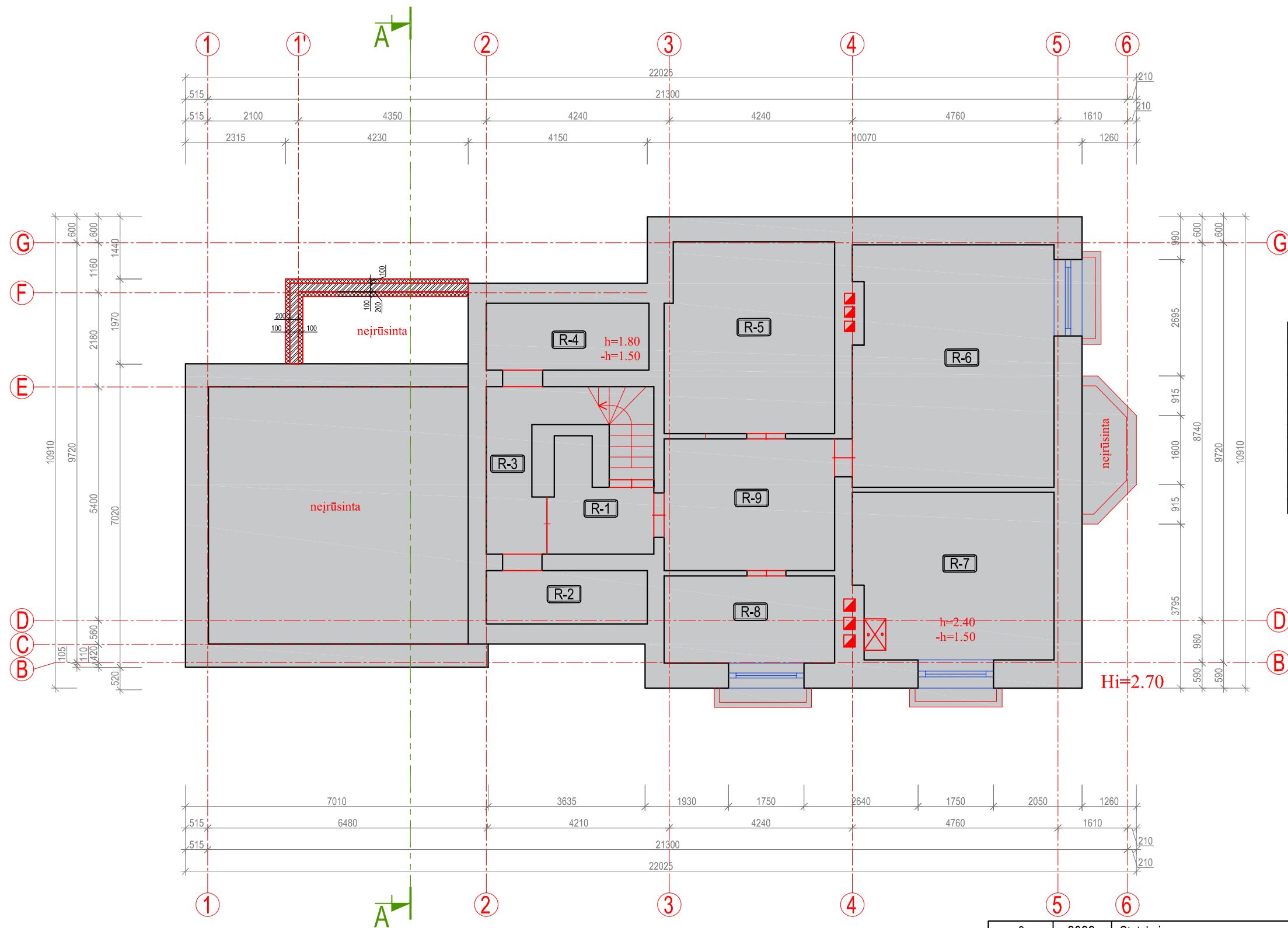
Taško Nr.	Kodas	Ašys	X	Y
1	R	-	6086019.50	492692.74
2	R	-	6086033.69	492670.97
3	R	-	6086035.10	492671.82
4	R	-	6086045.36	492677.99
5	R	-	6086060.72	492687.43
6	R	-	6086051.18	492702.05
7	R	-	6086042.28	492696.26
8	R	-	6086037.09	492704.21
9	NK	-	6086025.41	492693.73
10	NK	-	6086043.03	492680.39
11	NK	-	6086034.62	492699.65

Sutartinis žymėjimas

Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Sklypo koordinacių taškai	①
Esama pastato dalis	▬
Naujai dastatoma pastato dalis	▬
Gretimi kaimyniniai pastatai	▬
Esamas įvažiavimas į sklypą	↕
Esami įėjimai į pastatą	△
Projektuojamas įėjimas į pastatą	▲
Esama veja (226m ² -31%)	▨
Proj. betoninių trinkelėlių danga 6m ² (I grupės nesudėtingas statinys)	▨
Esama betoninių trinkelėlių danga (253m ²)	▨
Esama vandentiekio linija	—v—
Esama buitinių nuotekų linija	—KF—
Esama gamtinių dujų linija	—+—
Esama telekomunikacijų linija	—T—
Esama elektros apskaitos spinta	▭
Esama elektros linija	—X—
Esama paviršinio vandens linija	—KL—
M. Mažvydo gatvės raudonoji linija (C)	—C—
Esamos gatvės	▬
Atstumai nuo sklypo ribų iki esamo pastato labiausiai išsikišusių konstrukcijų	5,88
Esama šiukšlių konteinerių laikymo vieta. Šiukšlių talpyklų aikštelė įrengta ant vandeniu nelaidžios dangos (betoninių trinkelėlių). Aikštelės paviršiaus nuolydis yra ne didesnis nei 10 procentų.	3
Esamos automobilių parkavimo vietos (2.5m x 5m)	AP

OBJEKTAS	171002ged2_t2	Kauno m. M. Mažvydo g. 19		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-61		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS	DATA
	R. B.			2017.12
0	2022	Statybai.		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis):		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		Objektas, adresas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas	
A 1933	P.V	T. Žibas	2022	Laida
	Arch.	K. Dekeris	2022	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500				0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	
LT	I. D.		KD-22-07-PP-SP-1	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

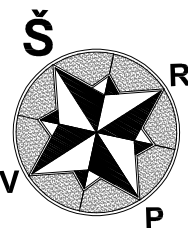
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Dvigubo gipskartonio karkaso apšiltinta pertvara
	Termoizoliacija
	Esama nerekonstruojama pastato dalis
	Pagrindinis evakuacijos kelias
	Betoninės trinkelės
	Vėdinimas



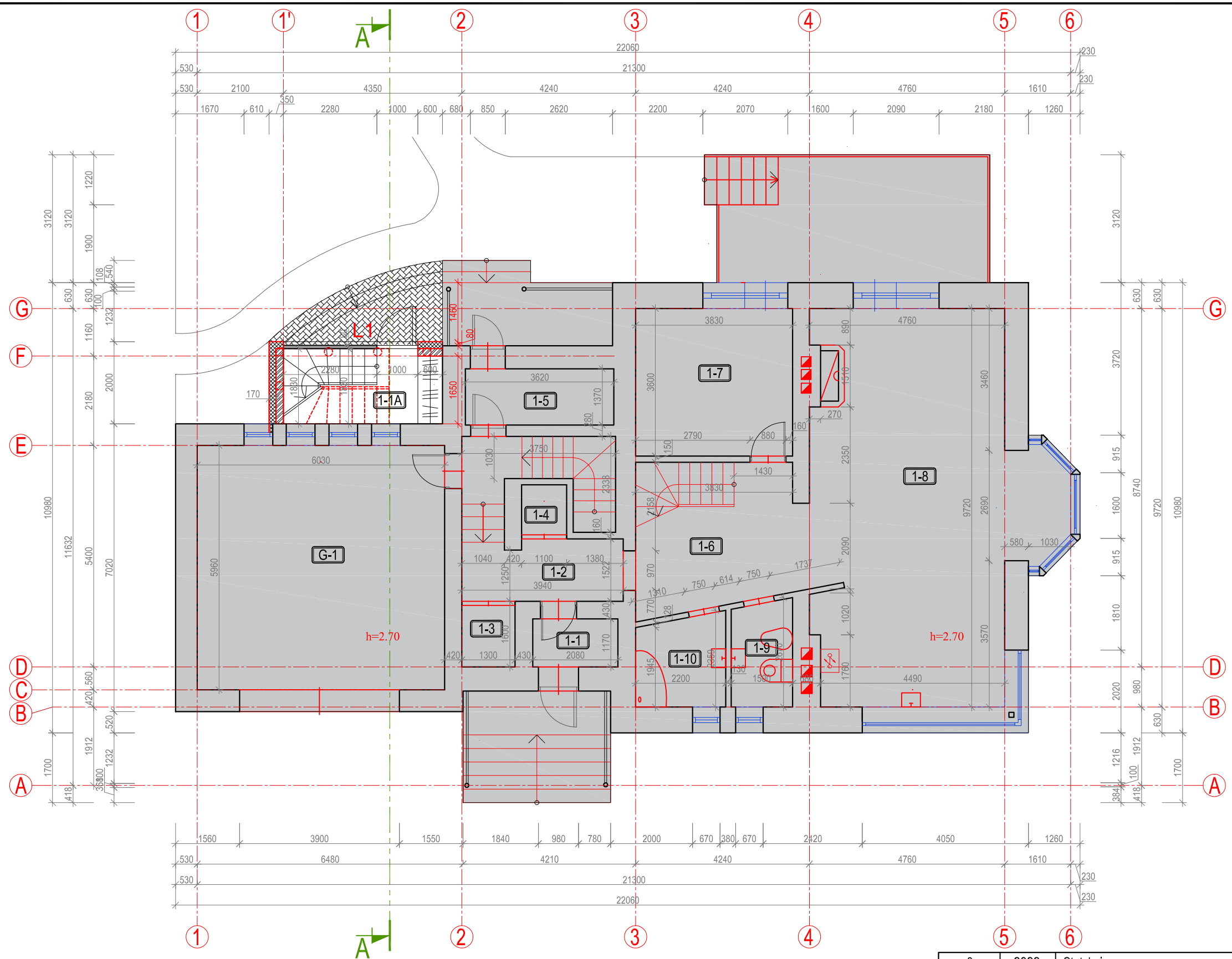
Patalpų eksplikacija:			
Eilės Nr.	Patalpos invent. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	R-1	Laiptinė	4,83
2	R-2	Pagalbinė patalpa	4,63
3	R-3	Koridorius	5,90
4	R-4	Pagalbinė patalpa	5,83
5	R-5	Pagalbinė patalpa	17,24
6	R-6	Pagalbinė patalpa	25,80
7	R-7	Pagalbinė patalpa	17,65
8	R-8	Kaitlinė	7,98
9	R-9	Holas	12,05
Viso rūšio aukšte:			101,91
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			379,17

PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
- Matmenis tikslinti vietoje.
- Pjūvį A - A žr. br. SA-5, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 5;
- Detalę S-1 žr. br. SA-6 "Detalės", lapas Nr. 6;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius.
- Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Matmenys duoti milimetrais;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
- Interjero projektas rengiamas atskirai.
- Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
- Laikančios sienos - keramikinių blokelių;
- Naujai įrengiamos vidinės nenašančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
- Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.



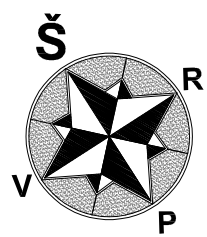
0	2022	Statybai.	
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas	
A 1933	P.V. T. Žibas	Brėžinys: RŪSIO PLANAS M1:100	
	Projekt. K.Dekeris		
Kalba LT	Užsakovas:	Dokumento žymuo: KD-22-07-PP-SA-1	Lapas Lapų
	I. D.		1 1



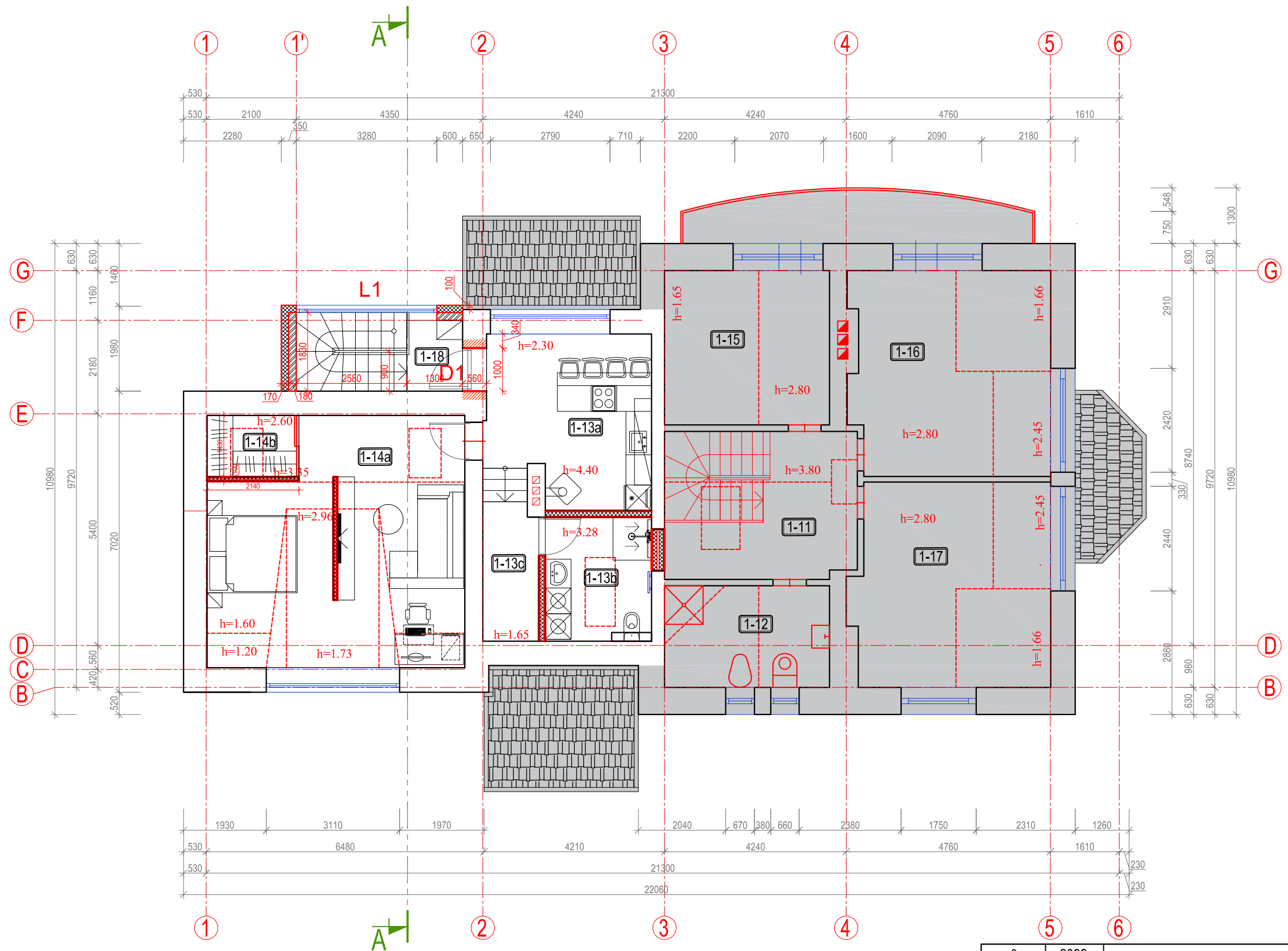
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamos naujas mūras
	Dvigubo gipskartonio karkaso apšiltinta pertvara
	Termoizoliacija
	Esama nerekonstruojama pastato dalis
	Pagrindinis evakuacijos kelias
	Betoninės trinkelės
	Vėdinimas

Patalpų ekspliciacija:			
Eilės Nr.	Patalpos invent. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1-1A	Laiptinė - tambūras	4,66
2	1-1	Tambūras	2,43
3	1-2	Koridorius	5,80
4	1-3	Drabužinė	1,95
5	1-4	Drabužinė	1,34
6	1-5	Pagalbinė patalpa	4,96
7	1-6	Holais - laiptinė	11,55
8	1-7	Kambarys	13,79
9	1-8	Svetainė - virtuvė - valgomasis	48,80
10	1-9	Tualetas	3,79
11	1-10	Vonia	4,73
12	G-1	Garažas	35,94
Viso pirmame aukšte:			139,74
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:			379,17

- PASTABOS:**
- Brėžinys neskirtas matuoti.
 - Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
 - Matmenis tikslinti vietoje.
 - Pjūvį A - A žr. br. SA-5, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 5;
 - Detalę S-1 žr. br. SA-6 "Detalės", lapas Nr. 6;
 - Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
 - Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius.
 - Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
 - Matmenys duoti milimetrais;
 - Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
 - Interjero projektas rengiamas atskirai.
 - Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžiojami po pakabinamomis lubomis.
 - Laikančios sienos - keramikinių blokelių;
 - Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
 - Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.



0	2022	Statybai.	
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas	
A 1933	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
	veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595		
	P.V. T. Žibas	2022	Laida
	Projekt. K.Dekeris	2022	0
Kalba	Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
LT	I. D.	KD-22-07-PP-SA-2	
		Lapas	Lapų
		1	1

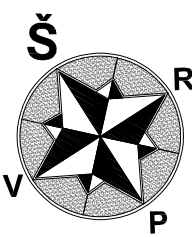


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Paliekamos esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas naujas mūras
	Dvigubo gipskartonio karkaso apšiltinta pertvara
	Termoizoliacija
	Esama nerekonstruojama pastato dalis
	Pagrindinis evakuacijos kelias
	Esami stogeliai
	Vėdinimas

Patalpų eksplikacija:				
Ellės Nr.	Patalpos invent. Nr.	Patalpos projektuo. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	1-11	-	Laiptinė - holas	10,33
2	1-12	-	Sanmazgas	9,12
3	1-13	1-13a	Virtuvė, valgomasis	14,55
4		1-13b	Sanmazgas	7,17
5		1-13c	Pagalbinė patalpa	4,16
6	1-14	1-14a	Kambarys	31,80
7		1-14b	Drabužinė	3,06
8	1-15	-	Miegamasis kambarys	13,86
9	1-16	-	Miegamasis kambarys	21,93
10	1-17	-	Miegamasis kambarys	21,54
11	-	1-18	Laiptinė	2,15
Viso antrame aukšte:				137,52
BENDRAS NAMO PLOTAS PO REKONSTRUKCIJOS:				379,17

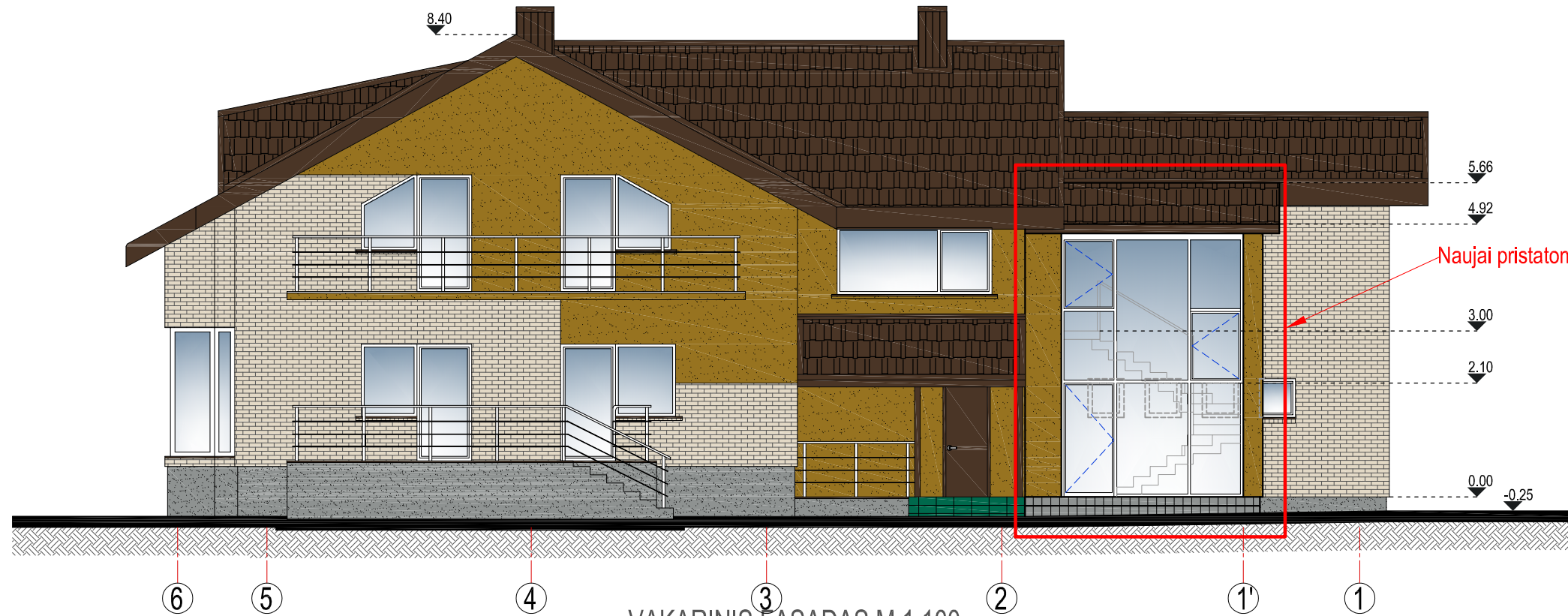
PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti.
- Matmenys duoti milimetrais (rengiant projektą vadovautasi esama inventurine byla).
- Matmenys tikslinti vietoje.
- Pjūvį A - A žr. br. SA-5, "Pjūvis A-A", lapas Nr. 5;
- Detalę S-1 žr. br. SA-6 "Detalės", lapas Nr. 6;
- Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
- Miegamuosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius.
- Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
- Matmenys duoti milimetrais;
- Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
- Interjero projektas rengiamas atskirai.
- Ventiliaciniai kanalai į patalpas išvedžijami po pakabinamomis lubomis.
- Laikančios sienos - keramikinių blokelių;
- Naujai įrengiamos vidinės nenešančios pertvaros - dvigubo gipskartonio konstrukcijos.
- Patalpos projektuojamos C akustinės klasės.



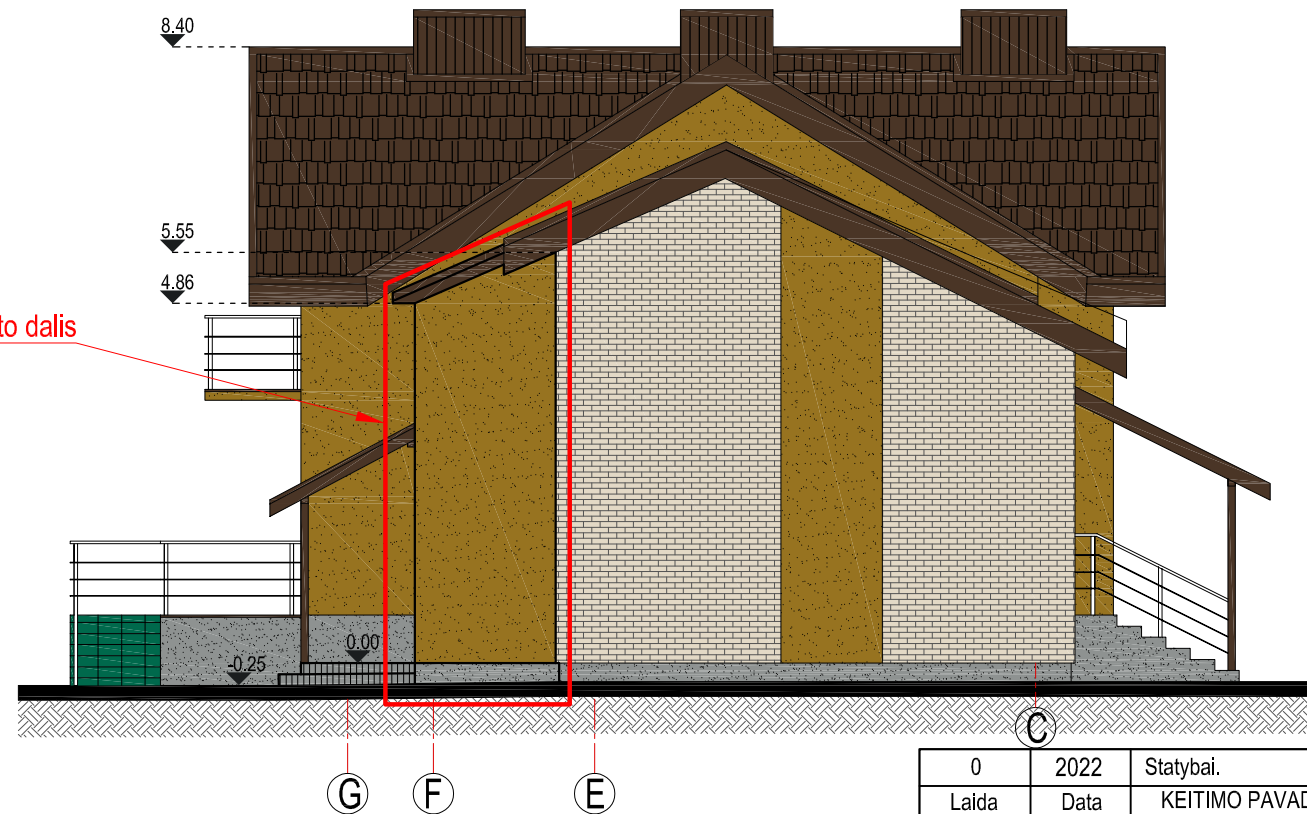
0	2022				
Laida	Data				
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas	
A 1933	P.V.	T. Žibas		2022	Brėžinys:
	Projekt.	K.Dekeris		2022	MANSARDOS AUKŠTO PLANAS M1:100
					Laida
					0
Kalba	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	
LT	I. D.			KD-22-07-PP-SA-3	
				Lapas	Lapų
				1	1

ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



Naujai pristatoma pastato dalis

VAKARINIS FASADAS M 1:100



Naujai pristatoma pastato dalis

- MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA:**
- Esamos apdailinės plytos
 - Struktūrinis apdailinis tinkas
 - Cokolio tinkas
 - Profiliuota skardos stogo danga
 - Stiklas

0	2022	Statybai.		
Laida	Data	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595			Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M.Mažvydo. 19, Kauno m., projektas
A 1933	P.V.	T. Žibas	2022	Brėžinys: FASADAI M1:100
	Projekt.	K.Dekeris	2022	
Kalba	Užsakovas: I. D.			Dokumento žymuo: KD-22-09-PP-SA-4
LT				Lapas 1
				Lapų 1

PASTABOS:

1. Sienos detalę S-1, grindų detales GR-1, GR-2, stogo detales ST-1, žr. br. SA-6, SA-7, "Detalės", lapas Nr. 6 ir 7;
2. Altitudes patikslinti statybos metu;
3. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas.
4. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizaciją - pagal poreikį;
5. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

PJŪVIS A - A' M 1:50

ST-1

- Stogo danga - skarda
- Grebėstai 30x100 mm
- Difuzinė plevelė
- Išilginiai grebėstai 25x50 mm / Ventiliuojamas oro tarpas
- Skersiniai tašai 30x50mm/Termoizoliacija 30 mm (Paroc Was 35t)
- Gegnė 50x150mm/Termoizoliacija 100 mm (Paroc eXtra plus 0.034λd W/(mK)
- Garų izoliacija
- Skersiniai tašai 50x50mm/Termoizoliacija 50 mm (Paroc eXtra 0.034λd W/(mK)

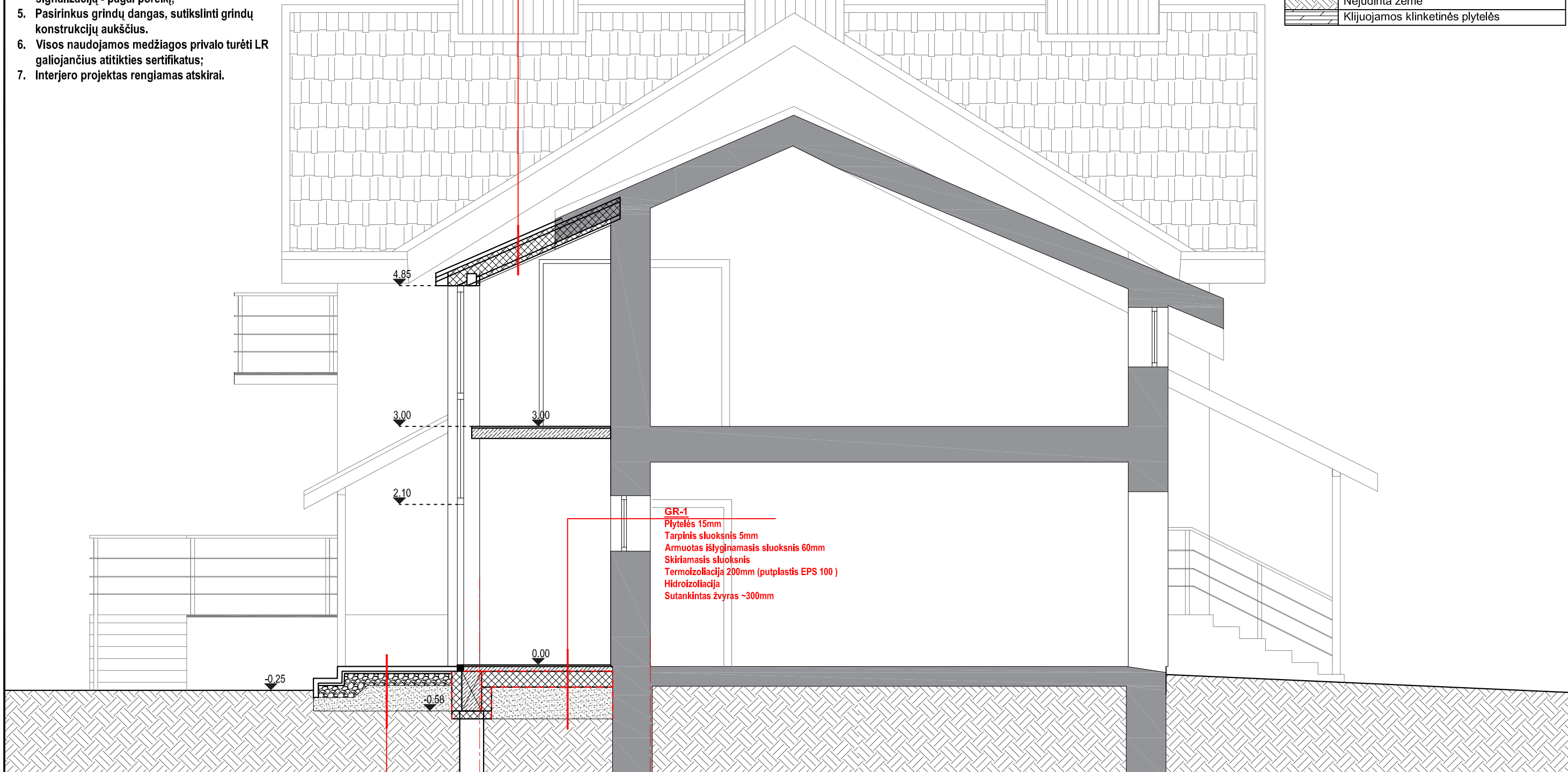
GR-1

- Plytelės 15mm
- Tarpinis sluoksnis 5mm
- Armuotas išlyginamasis sluoksnis 60mm
- Skiriamasis sluoksnis
- Termoizoliacija 200mm (putplastis EPS 100)
- Hidroizoliacija
- Sutankintas žvyras ~300mm

GR-2

- Trinkelės 60 mm
- Atsijos ~30-50 mm
- Sutankintas skaldos sluoksnis ~150mm
- Sutankintas žvyro sluoksnis ~350mm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Silikatiniai blokeliai
	Termoizoliacija
	Struktūrinis apdailinis tinkas
	Betonas
	Sutankinta skalda
	Sutankintas žvyras
	Nejudinta žemė
	Klijuojamos klinketinės plytelės



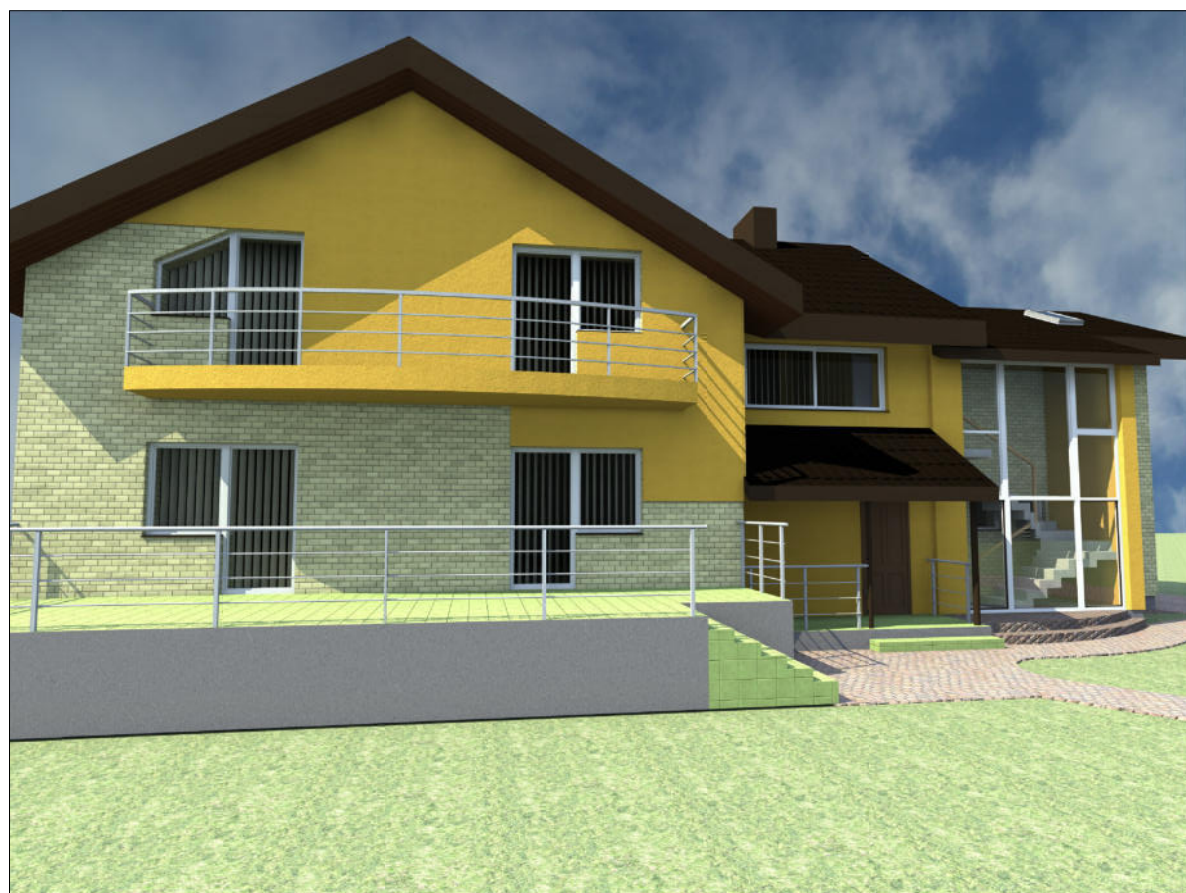
0	2022				
Laida	Data				
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Arch. KĘSTUTIS DEKERIS		Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas	
A 1933	P.V.	T. Žibas	2022	Brėžinys:	Laida
	Projekt.	K. Dekeris	2022	PJŪVIS A-A' M 1:50	0
Kalba	Užsakovas:	I. D.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT				KD-22-07-PP-SA-5	1 1



1. GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT NUO ŠIAURINĖS PUSĖS



2. PRISTATOMOS LAIPTINĖS VAIZDAS ŽIŪRINT IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



3. GYVENAMOJO NAMO VAIZDAS ŽIŪRINT IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS



4. PRISTATOMOS LAIPTINĖS VAIZDAS ŽIŪRINT IŠ ŠIAURĖS PUSĖS

Atestato Nr.	Projektuotojas: Arch. KĘSTUTIS DEKERIS veikiantis pagal individualios veiklos pažymą Nr. 309595				Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato rekonstrukcijos M. Mažvydo g. 19, Kauno m., projektas			
	A 1933	P.V.	T. Žibas	2022	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS		Laida 0	
	Projekt.	K.Dekeris		2022				
Kalba LT	Užsakovas: I. D.				Dokumento žymuo: KD-22-07-PP-SA-6		Lapas 1	Lapų 1