

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėda, Viršutinė g. 6, sklypo kad. Nr. 2101/0003:503
<b>STATYTOJAS</b>	O.B., N.Č.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2201
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

## 1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

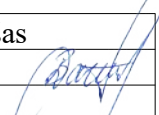

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	680	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	Leistinas – 40 %
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	Leistinas – 34 %
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2191-6000-3019)</b>			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	202,18	Buvo - 196,47 m <sup>2</sup>
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	202,18	Buvo - 170,13 m <sup>2</sup>
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	823	Buvo – 623 m <sup>3</sup>
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	Esamas
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,50	Leistinas pagal bendrąjį planą – 20 m
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		C	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: O.B, N.Č.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas.** Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas.

**Adresas (Statybos vieta).** Klaipėda, Viršutinė g. 6, sklypo kad. Nr. 2101/0003:503.

**Statytojas (užsakovas).** Ona Babinskienė, Natalija Čalapko.

**Projekto laida.** 0.

**Projektuotojas.** T. Bartkaus projektavimo IĮ.

**Projektuoto rengėjai.** Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989, SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251, SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329, SK PDV: Tomas Bartkus, atest.Nr. 32683.

**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
6. higienos normomis.

**Klimato sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m<sup>2</sup>;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

#### **Projektuojami statiniai.**

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas;

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

**Visuomenės informavimas.** Pastatas mažesnio ploto nei 300 m<sup>2</sup>. Pastatas nėra visuomenei svarbūs statinys, viešinimo procedūra neatliekama.

#### **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

**Žemės reljefas.** Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

**Želdiniai.** Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

**Žemės sklype esami statiniai.** Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2191-6000-3019) ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas (Unik. Nr. 2191-6000-3024).

**Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype yra vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, ryšių ir elektros tinklai.

*Kultūros paveldo vertybės.* Sklypo teritorija patenka į kultūros paveldo teritorija – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unik. Objekto kodas 22012).

*Sklypo paskirtis.* Kitos paskirties žemė.

*Sklypo naudojimo būdas.* Gyvenamosios teritorijos (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos).

*Sklypo plotas, m<sup>2</sup>.* 680.

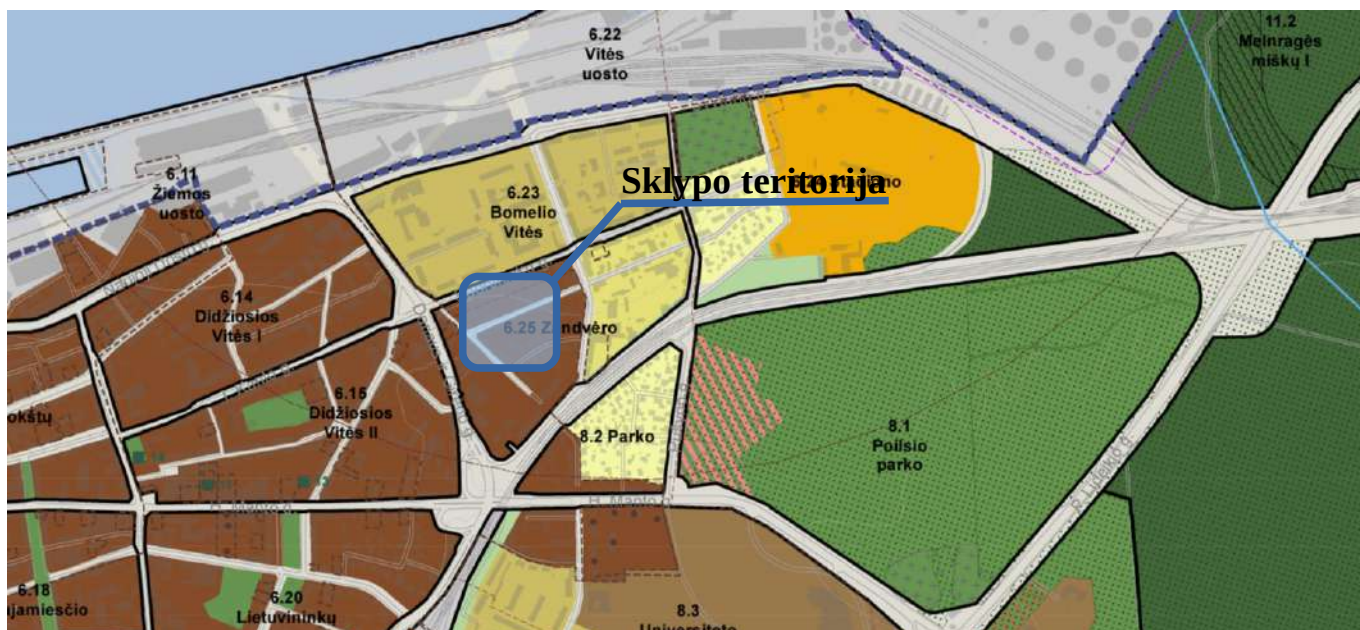
*Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.* Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos; Ryšių linijų apsaugos zonos; Dujotiekių apsaugos zonos; Elektros linijų apsaugos zonos..

*Kitos daiktinės teisės.* Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Aplinkinis užstatymas.* Sklypas iš šiaurės, rytų ir pietų pusės ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais, sklypas iš vakarų pusės ribojasi su esama Viršutinė gatve.

*Sąsajos su teritorijų planavimo dokumentais.* Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano.



Rajonas / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Didžiausias galimas vieno moderniosios prekybos objekto bendras plotas, kv. m.	Automobilių stovėjimo būdas	Teritorijos pėtinimo būdas	Išgyvendinimo prioritetas	Specialiųjų reikalavimų numeriai	Aprašymas			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
6.24	Stadiono	Indžinerinės infrastruktūros kondicijū zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.3	
		Specializuotų kompleksų zona	SK, SI	V, K, R, B, I2, E	KT	-	15	-	16	-	0.8	500	-	Konversija / Modernizavimas	1	2,3,8	-	
		Maldū užstatymo interesų gyvėnamojū zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	80	25	-	12	-	0.6	100	-	Modernizavimas	1	2,3,4,8	-	
		Intensyviai naudajamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3	-
		Rekreaciniū miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
6.25	Zandvėro	Indžinerinės infrastruktūros kondicijū zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	-	-	20	-	3.5	500	Pat./ Antž.	Saugjimas / Modernizavimas	1	2,3,4,6,7	-	
		Rekreaciniū miškų zona	MI	M2	M	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
		Intensyviai naudajamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-

Vadovaujantis ištrauka sklypo teritorija patenka į 6.25 – Zandvėro pažymėta rajoną, kuriame nustatyta funkcinė zona – pagrindinio centro zona, kurioje didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 3,5 (350 proc); didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 20 m.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 punktu nustatomas maksimalus sklypo užstatymo tankis – 34 proc.

Rekonstruojamo gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) išoriniai pastato matmenys nekeičiami (ilgis, plotis, aukštis), todėl užstatymo tankumo ir intensyvumo rodikliai bei statinio aukštis nekeičiami ir išlieka esami. Rekonstrukcijos metu numatoma demontuoti pastato stogo konstrukcijas ir įrengti naują stogo konstrukciją pakeičiant stogo nuolydžius.



## **Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Rekonstravimo metu numatoma paaukštinti stogo nuosvyrą pastato kiemo pusėje (šiaurės pusėje), pastato ilgis, plotis, vieta sklype nekeičiami, pastato aukštis iki kraigo nekeičiamas, pastato stogo nuosvyra gatvės pusėje (pietvakarių pusėje) nekeičiama, lieka esama.

Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas yra dviejų aukšto.

Pastato pirmo aukšto sprendiniai nekeičiami. Pastato pirmame aukšte yra esamos patalpos: tambūras, trys koridoriai, trys miegamieji, virtuvė, svetainė, vonia, pagalbinė patalpa.

Pastato antrame aukšte įrengiamos patalpos: koridorius, du san. mazgai, dvi virtuvės, pagalbinė patalpa, du miegamieji.

## **Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.**

Fasadų apdaila: dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai ruda; sienos dekoras – dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.

Langai – esami plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – esamos, spalva – ruda.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – ruda.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – profiliuota skarda, spalva – molio.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – molio.

Pastatų kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardavimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos. Vėjalentės – medinės, spalva – balta.

Langai patalpų viduje – balti, vidaus durys – medinės.

Sienos blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

## **Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.**

Geotechninių tyrimų ataskaita nerengiama atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 39.1 punktus, bei STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.6.41 punktą. Sprendimą dėl gruntų geotechninių tyrimų, kurį priėmė statytojas su statinio projektuotoju, žiūrėti projektavimo užduotyje.

## **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.**

Geriamojo vandens tiekimas esamas, esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimas esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant žalios vejų, kur lietaus vanduo integruosis į esamą gruntą, nuo kietųjų sklypo dangų nuvedamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas esamas, pagal elektros pirkimo – pardavimo sutartį.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas esamas.

## **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Klaipėdos mieste esamos Viršutinės gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

## **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteneriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteneriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

Sklypas esantis Klaipėda, Viršutinė g. 6(sklypo kad. Nr. 2101/0003:503) sklypo teritorija patenka į 6.25 teritorija pažymėta zona.

Triukšmo lygiai ties rekonstruojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požūriui projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas, iš esamu gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požūriui pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

#### **Vertinimas paveldosaugos aspektu.**

Rekonstruojamo pastato sklypas ir gretimos teritorijos patenka į kultūros paveldo teritorija – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (Unik. Objekto kodas 22012).

Pastato gabaritas (plotis, ilgis, aukštis) ir vieta sklype nekeičiami, pastatas lieka dviejų aukštų. Pastato stogas šlaitinis.

Pastatas yra atskirai stovintis, išlaikant esamą gatvės užstatymą.

Viršutinės gatvės Perimetrinis užstatymo tipas – nekeičiamas.

Gatvės išklotinė ir teritorijos užstatymo bruožas nekeičiami.

Gatvės pusėje fasado elementai nekeičiami. Rekonstravimo metu didinamas stogo aukštis pastato kiemo pusėje.

Objektas neįtakoja saugomos teritorijos pastatų fasadų architektūros. Vizualiai nekeis saugomo objekto architektūros.

Numatomi darbai neturės neigiamos įtakos saugomos vietovės vertingųjų savybių.

#### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

#### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

#### **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Rekonstruojamo pastato statybos vietoje esamų inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

**Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.**

Remonto darbų vertė mažesnė kaip 25 procentai pastato vertės (neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, vertės), pastato energinio naudingumo sertifikavimas nėra privalomas ir neatliekamas, energinio naudingumo klasė nenustatoma.

**Statinių statybos būdas.** Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

**Statybinių atliekų tvarkymas.** Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybvietėje susidaranti komunalinė, inertinė, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos konteineriuose. Konteineriai laikomi statybos sklypo teritorijoje. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Numatomi statybinių atliekų kiekiai (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis:

–Komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas) – iki 50 kg;

–Inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai):

–betonas (kodas 17 01 01)– 300 kg;

–gipsas (kodas 17 08 02)– 200 kg;

–mineralinė akmens vata (kodas 17 06 04)– 100 kg;

–polietileno plėvelė (kodas 17 06 04)– 10 kg;

–metalo profiliai (kodas 19 10 01)– 30 kg;

–mediena (kodas 03 03 01)– 90 kg;

–Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos):

–plastikinė tara (kodas 17 02 03)– 5 kg;

–popierius (kodas 19 12 01) – 5 kg;

–pakuotės (kodas 15 01 01) – 30 kg.

–Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą):

–dažai (kodas 08 01 05)– 5 kg;

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje susidariusios inertinės atliekos gali būti sunaudojamos kaip užpildas arba konstrukcinė medžiaga frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-367 nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale.

## 2. GAISRINĖ SAUGA

### Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojingumo klasė.

Projektuojamo pastato gaisro pavojingumo grupė:

- vieno buto gyvenamo namo – P.1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai);

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai statiniui projektuojami pastatai priskiriami:

- vieno buto gyvenamas namas – II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 35 punktu, gaisro apkrovos tankį būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, šiuo atveju pastato atsparumas ugniai yra priimamas – II, todėl gaisro apkrovos tankis nėra skaičiuojamas, o taip pat pagal 1 lentelę II atsparumo ugniai laipsnio statiniams gaisro apkrovos tankio reikalavimai netaikomi.

Statinio laikančių ir nelaikančių bei kitų konstrukcijų atsparumas ugniai turi atitikti 1 lentelėje nurodytus duomenis:

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai - 1 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI20 <sup>(2)</sup>	RE20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

### Statinio gaisrinio skyriaus plotas.

Rekonstruojamas pastatas neišlaiko priešgaisrinio atstumo nuo sklype ir gretimame sklype esamų pagalbinių ūkio paskirties pastato ir gyvenamo namo, todėl pastatai grupuojami.

Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas - 137 m<sup>2</sup>;

Sklype esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (pastato atsparumo ugniai laipsnis - II) užstatymo plotas - 64 m<sup>2</sup>;

Gretimame sklype esamo gyvenamo namo (pastato atsparumo ugniai laipsnis - I) užstatymo plotas - 220 m<sup>2</sup>;

Neužstatytas žemės plotas tarp grupuojamų pastatų - 147 m<sup>2</sup>;

Leistinas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.318) = 1228 \text{ m}^2;$$

$$K_H = H/H_{\text{abs}} = 3.18/10 = 0.318.$$

Grupuojamų pastatų gaisrinio skyriaus plotas –  $137+64+220+147=568\text{m}^2 < 1228\text{m}^2$ , mažesnis už maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą.

Atstumai nuo grupuojamų pastatų iki kitų pastatų kituose sklypuose yra daugiau nei 10 ir 6 m.

**Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis.**

Projektuojamas statinys priešgaisrinėmis užtvaramis neskirstomas, kadangi: pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija nustatytų reikalavimų; taip pat pastato patalpų paskirtys yra susijusios viena su kita, gaisro pavojingumo klasė patalpose nenustatoma; visų patalpų gaisro apkrovos tankis nenustatomas; pastato patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenustatoma.

**Pastato (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.**

Pastato ir projektuojamų patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – nenustatoma.

**Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai.**

Maksimalus evakuacijos kelio ilgis – 24 m. Evakuacijos durų plotis ne mažesnis kaip 0.8 m, evakuojamų žmonių skaičius iki 15 žmonių. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 105.7 punktu, leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti iš P.1.1, P.1.2, P.2.2–P.2.6, P.2.10–P.2.21 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20. Numatomas didžiausias žmonių skaičius pastate mažesnis nei 20 ir projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m, todėl numatomas vienas evakuacijos kelias.

Evakuacijos laikas iš statinio – 17s ( $24\text{m}/5\text{km}/\text{h} = 17\text{s}$ ).

Durys evakuacijos išėjimuose turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Durys gali atsidaryti į priešingą pusę jei patalpoje bus iki 15 žmonių vienu metu.

**Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės.**

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 <sup>(1)</sup>
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D <sub>FL</sub> -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

**Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo).**

Užlipimui ant stogo stacionarios kopėčios neprojektuojamos kadangi aukštis iki stogo kraigo mažesnis nei 10m.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto keliai išlieka esami ir tuo pačiu bus naudojami projektuojamam pastatui aptarnauti, atstumas nuo privažiavimo vietos iki gesinamo pastato mažesnis nei 25 m, privažiavimo kelių pločiau didesni nei 3.5 m, privažiavimo aukštis didesnis nei 4.5 m. Apsisukimas taip pat užtikrinamas ir yra didesnis nei 12x12 m. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Vadovaujantis „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2 lentele pastato stacionarios gaisrų gesinimo sistemos nereikia.

Vadovaujantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentele, pastatų vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama, kadangi pastato tūris ir aukštis mažesnis už nurodytą 1 lentelėje.



Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ 20 punktu gyvenamajame pastate turi būti įrengti autonominiai dūmų signalizatoriai. Kadangi vienbučiame gyvenamajame name įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, tai pastate gaisro aptikimo sistema neįrengiama. Dūmų signalizatoriai turi būti įrengiami vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, šiomis taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Jei pastate įrengiama gaisro aptikimo sistema, papildomai įrengti autonominius dūmų signalizatorius, nebūtina. Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų. Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo. Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško. Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatomi varstomi langai ir vėdinimo sistemos kaminėliai.

Gyvenamajame pastate numatomas du nešiojami gesintuvai 4 kg talpos. Gesintuvai bus laikomi tambūre ir koridoriuje.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas esamas iš hidranto. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiuojamais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

#### **Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.**

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Priešgaisrinės sienos (ekranai) turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Stogo dangos degumo klasė FROOF (t1), nes projektuojamo pastato stogo plotas – 140m<sup>2</sup>, mažesnis už 600m<sup>2</sup> ir pastato atsparumo ugniai laipsnis - II.

Statinio laikančios konstrukcijos turi būti apsaugotos nuo gaisro ir turi atitikti aiškinamojo rašto „Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai“ 1 lentelės reikalavimus.

Elektros instaliacija ir šildymo įrenginiai turi būti įrengiami ir montuojami taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinėtų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai patalpoje įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonėmis sistemomis pagal reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos, konvejeriai ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai gaisra sulaikantys įrenginiai, sklendės, užtvagai neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus ir vandens telkinių turi būti laisvi, tvarkingi ir tamsiu paros metu apšviesti.

Vėdinimo šachtų skerspjūvis turi būti nemažesnis kaip 14x14 cm, ar kitokios skerspjūvio formos, tačiau nemažesnio nei nurodyta projekte.

Pastatų žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

### 3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

1. Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
  - pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojamos nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
  - laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
  - profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
  - išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinųjų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinuosius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
  - būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt);
  - nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.
4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
  - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ir projekte nurodytų apkrovų dydžių.
7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai, ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, dengimuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
9. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
10. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
11. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
12. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
13. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
14. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

### 4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

## **5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

### **5.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Topografinė nuotrauka;
3. Žemės sklypo kadastriniai matavimai;
4. Detalusis planas;

### **5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS**

#### **Lietuvos Respublikos įstatymai:\***

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).\*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).\*

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:\***

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:\***

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*

- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).\*
  - 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
  - 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
  - 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  - 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).\*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:**\*
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.\*
  - 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).\*
  - 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).\*
  - 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842 ).\*
  - 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).\*
  - 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).\*
  - 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).\*
  - 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  - 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
  - 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).\*
  - 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.\*
  - 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
  - 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).\*
  - 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos



aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173 ).\*

4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).\*

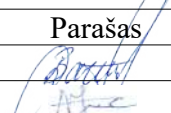
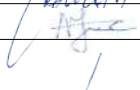
4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).\*

4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).\*

**Teritorijų planavimo dokumentai:**

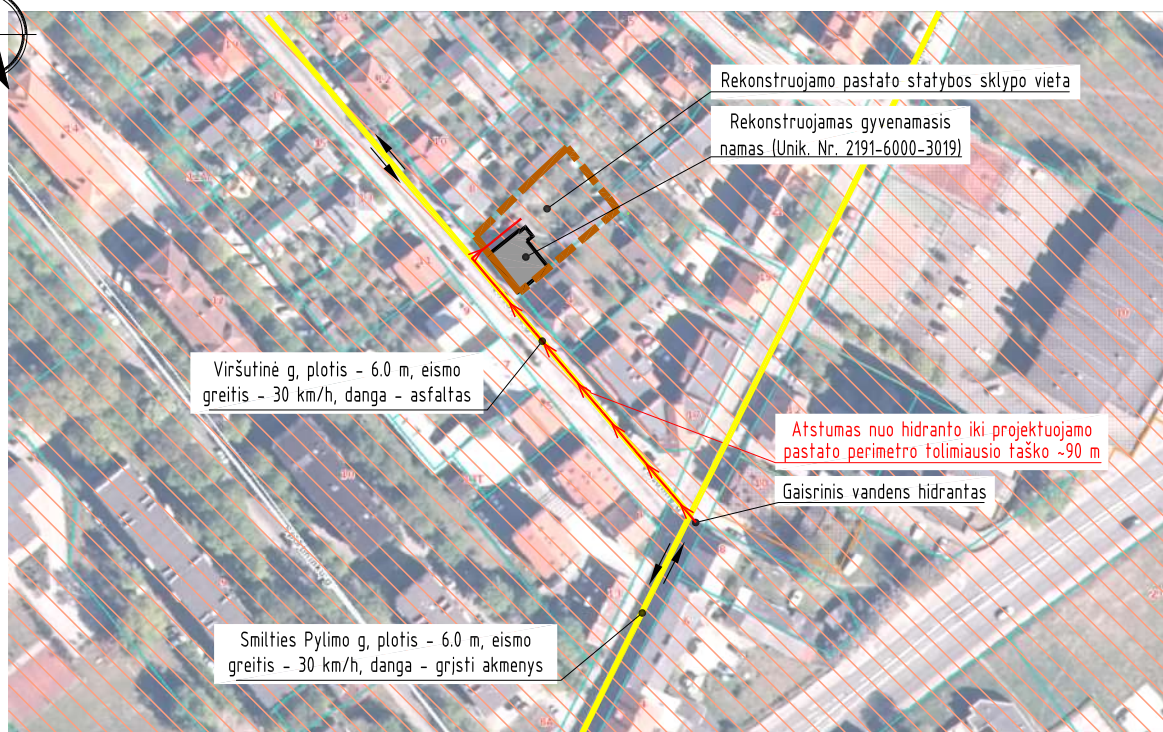
4.2.54. Klaipėdos miesto bendrasis planas.

**\*Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	



## SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis



- kultūros paveldo teritorija - Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unik. objek. Nr. 22012)

### PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Klaipėdoje esamos Viršutinės gatvės.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamų gaisrinių hidrantų. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško atstumas ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:  SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:2000		0		
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			2201-00-TDP-SP.B-01		1	1

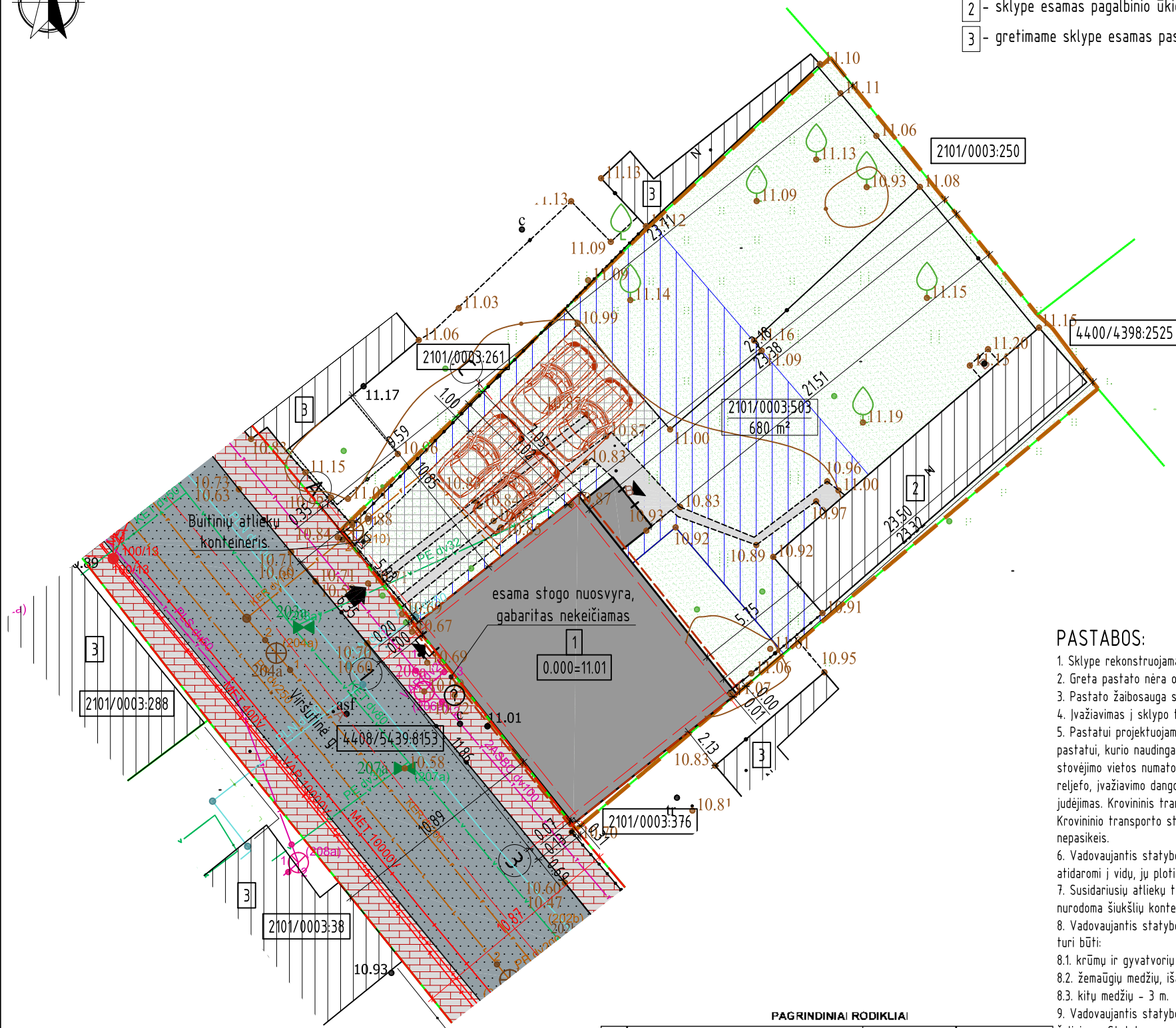


## SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas esamas gyvenamasis pastatas (Unik. Nr. 2191-6000-3019)
- 2 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 - gretimame sklype esamas pastatas

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0003:503  
680 m<sup>2</sup> - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- rekonstruojamas gyvenamasis namas
- esami pastatai
- esama viršutinė gatvė, danga - asfaltas
- esamas pėsčiųjų takas, danga - betoninių trinkelėlių
- esamas kiemas
- ažūrinių betoninių trinkelėlių danga
- betono danga
- vejos apželdinimas
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama šilumnešio linija
- esama dujotiekio linija
- esama ryšių linija
- esama 0,4 kV elektros oro linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- raudonosios linijos
- kelio ašis



### PASTABOS:

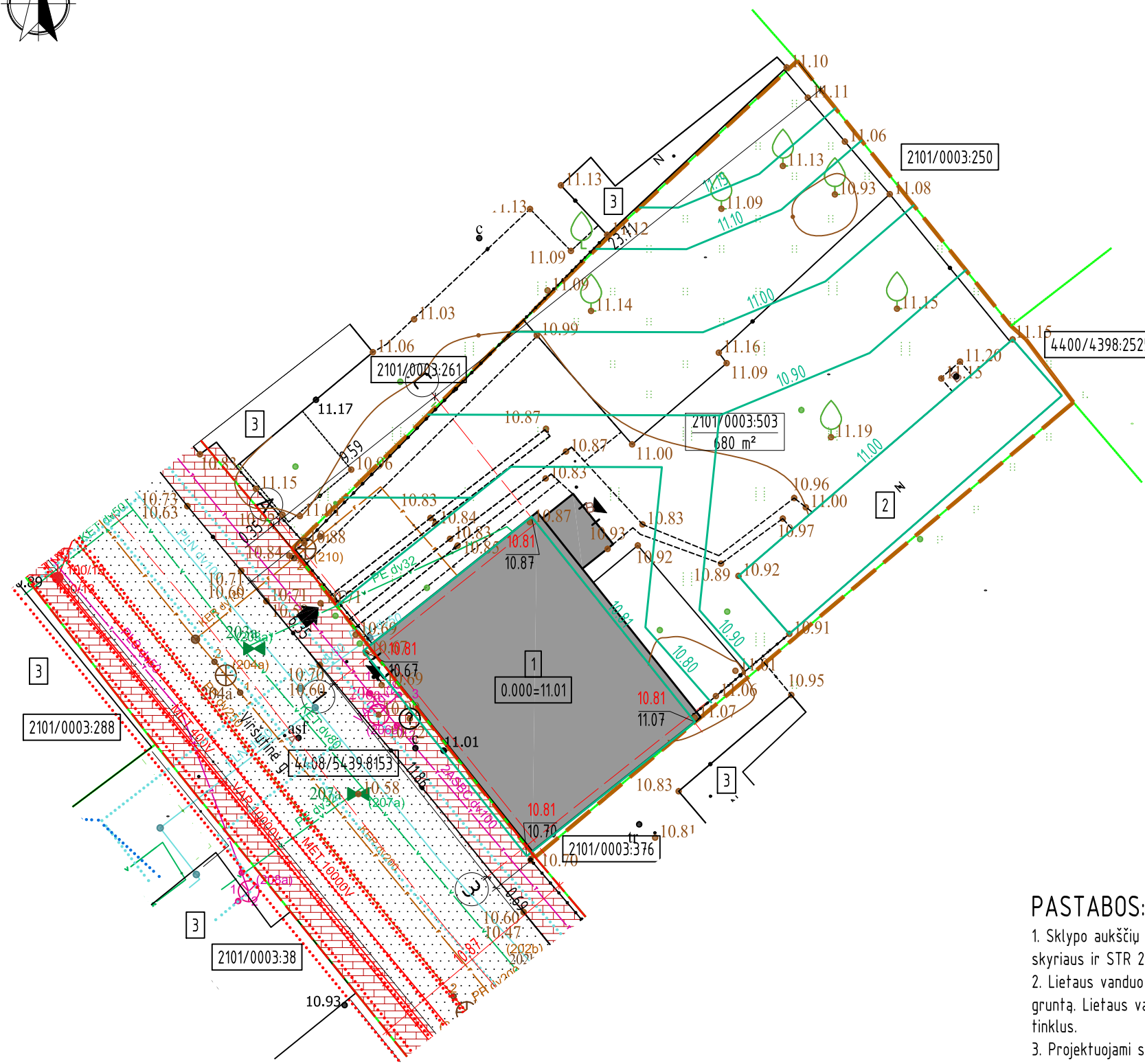
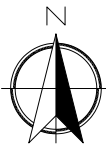
1. Sklype rekonstruojamas esamas gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2191-6000-3019), žymėjimas sklype plane Nr. 1.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Klaipėdoje esamos Viršutinės gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelėlių.
5. Pastatui projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m<sup>2</sup> didesniams kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščio. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinių transporto judėjimas. Krovinių transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinių transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėsčiasiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
  - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, - 2 m;
  - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techninio reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimų sklypų savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato gėsinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

### PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	680	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	39	Leistinas - 40
3	Sklypo užstatymo tankis, %	29	Leistinas - 34
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	196	
	- Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas, m <sup>2</sup>	132	Esamas
	- Ūkio paskirties pastatas, m <sup>2</sup>	64	Esamas
5	Pastatų bendras plotas:	286,18	
	- Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas, m <sup>2</sup>	202,18	
	- Ūkio paskirties pastatas, m <sup>2</sup>	64	
6	Sklypo dangos:	95	
	- betono danga, m <sup>2</sup>	23	
	- ažūrinių betoninių trinkelėlių, m <sup>2</sup>	72	
7	Apželdinimas:		
	- žalia veja, m <sup>2</sup>	389	
	- žalia veja, %	57	Leistinas - 25
8	Pastatų aukštis, m		
	- Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas, m	7,5	Leistinas - 20
9	Pastatų aukštų skaičius		
	- Rekonstruojamas gyvenamasis pastatas	2	Esamas

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas:	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ		Objektas:	Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys:	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			Mastelis	Laida
001474	Rengė	A. Juciūtė		Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas:	O. B., N. Č.			2201-00-TDP-SP.B-02	1 1	





### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas esamas gyvenamasis pastatas (Unik. Nr. 2191-6000-3019)
- 2 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 - gretimame sklype esamas pastatas

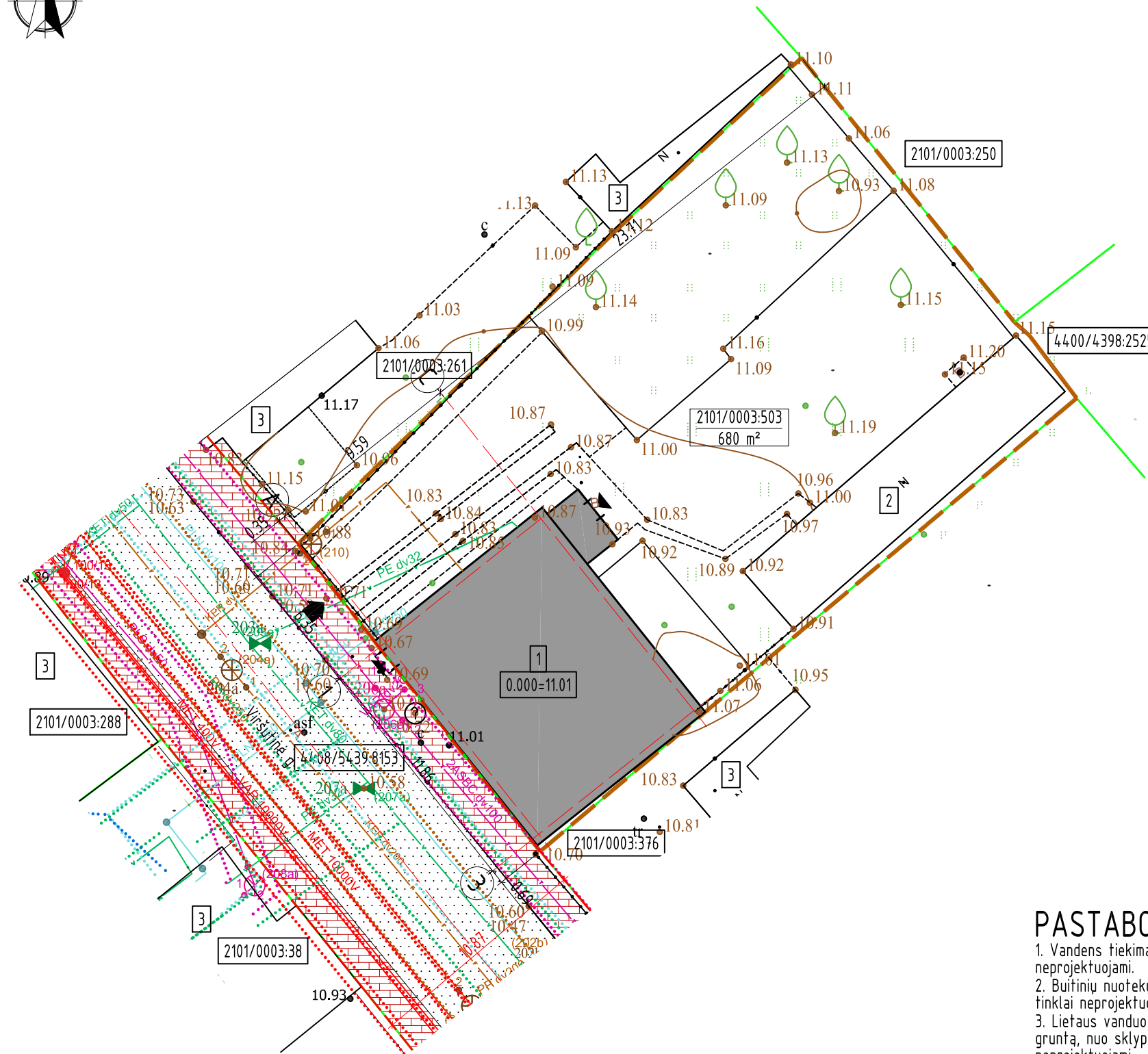
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0003:503 - sklypo kadastrinis numeris
- 680 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- rekonstruojamas gyvenamasis namas
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- 8.50 - projektuojamas žemės paviršius
- 8.19 - esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės

### PASTABOS:

1. Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
2. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietavamzdžiais ir nuvedamas ant žalios vejos, kur lietaus vanduo integruosis į esamą gruntą. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
3. Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą ant žalios vejos ir į esamus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys:  SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:250		0		
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			2201-00-TDP-SP.B-03		1	1



### SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas esamas gyvenamasis pastatas (Unik. Nr. 2191-6000-3019)
- 2 - sklype esamas pagalbinio ūkio pastatas
- 3 - gretimame sklype esamas pastatas

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 2101/0003:503 - sklypo kadastrinis numeris
- 680 m<sup>2</sup> - sklypo plotas
- rekonstruojamas gyvenamasis namas
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama šilumnešio linija
- esama dujotiekio linija
- esama ryšių linija
- esama 0,4 kV elektros oro linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- esamų lietaus ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba, 2,5 m
- esamų vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba, 2,5 m
- esamų požeminių 10 kV elektros tinklų apsaugos zonos riba, 1,0 m
- esamų antžeminių 0,4 kV tinklų apsaugos zonos riba, 2,0 m
- esamų ryšių tinklų apsaugos zonos riba, 1,0 m
- esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba, 2,0 m
- esamų šilumnešio tinklų apsaugos zonos riba, 5,0 m

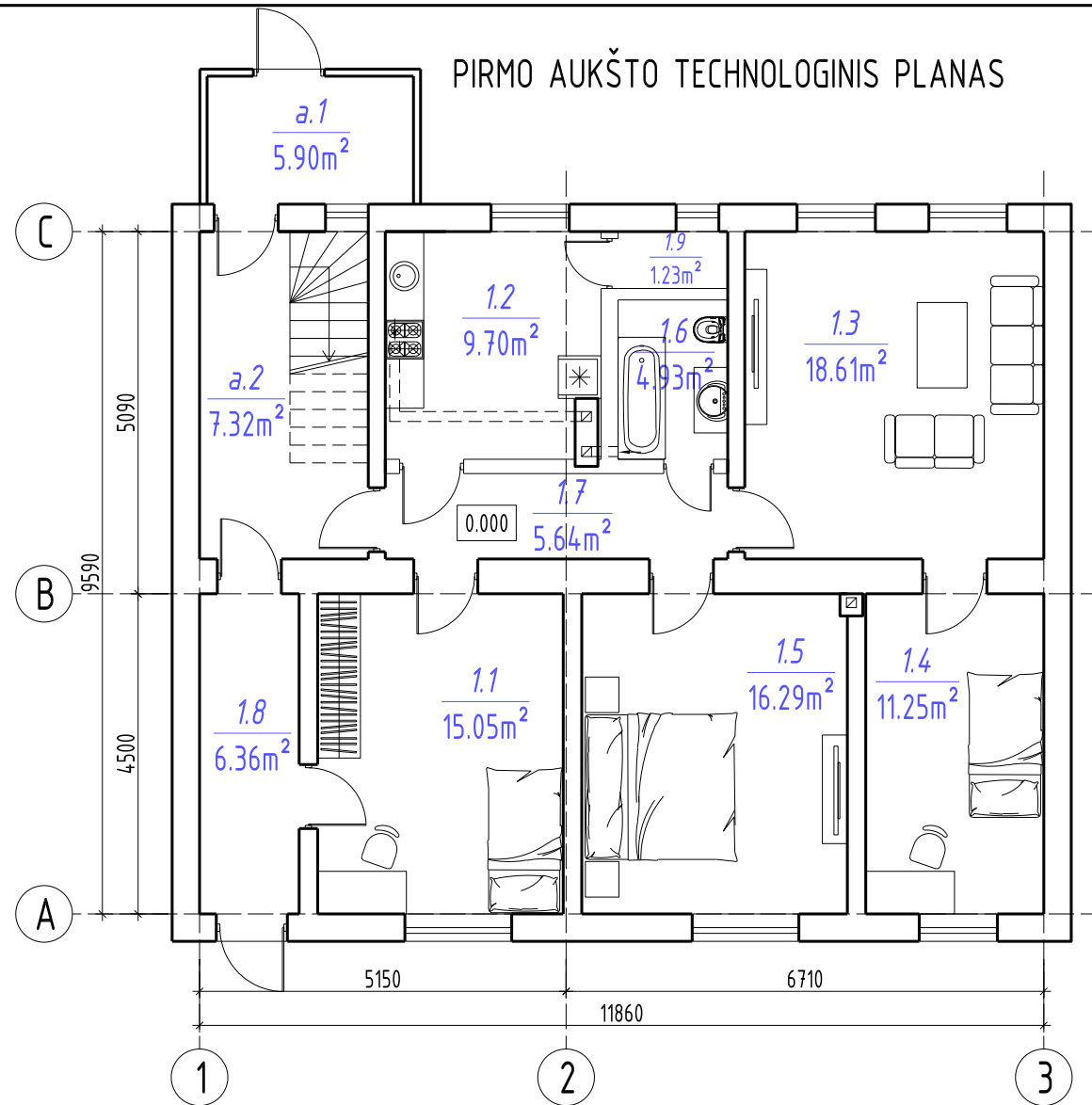
### PASTABOS:

1. Vandens tiekimas į pastatą esamas, esamais vandentiekio tinklais iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.
2. Buitinių nuotekų šalinimas iš pastato esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.
3. Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas ant žalios vejos, kur lietaus vanduo integruosis į esamą gruntą, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Nauji lietaus nuotekų tinklai neprojektuojami.
4. Elektros energijos tiekimas esamas, pagal elektros energijos pirkimo - pardavimo sutartį. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.
5. Rekonstruojamas pastatas patenka į ryšių, dujotiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos ribas.
6. Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:250		0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo: 2201-00-TDP-SP.B-04	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			1	1



PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

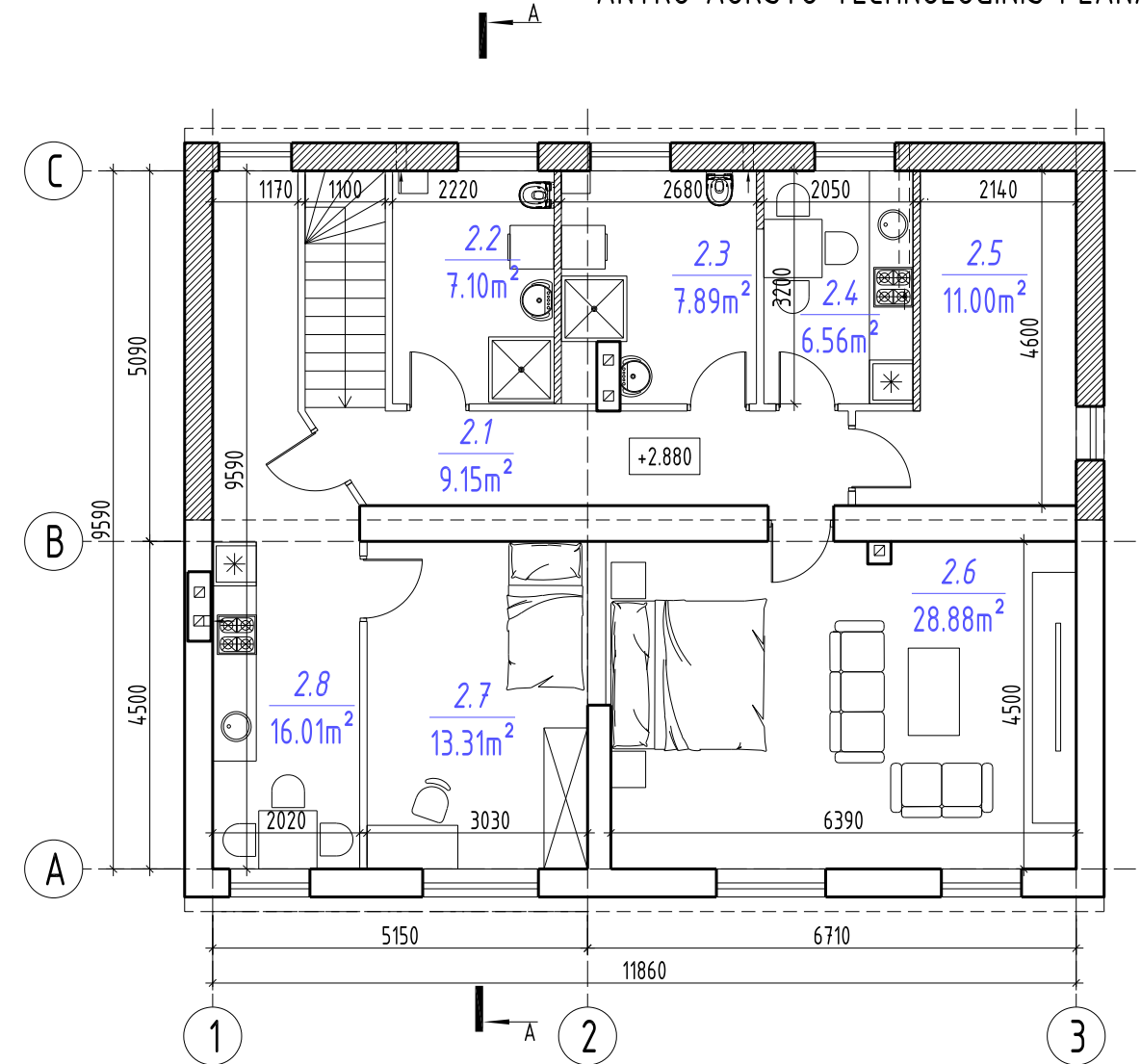
- esamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- esamos pertvaros
- projektuojamos pertvaros

PASTABOS:  
 1. Pirmo aukšto sprendiniai nekeičiami.  
 2. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=11.01.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
a.1	Tambūras	5,90	-	50	18
a.2	Koridorius	7,32	-	50	18
1.1	Miegamasis	15,05	1 : 6	100-200	20
1.2	Virtuvė	9,70	1 : 6	100-200	20
1.3	Svetainė	18,61	1 : 6	150-300	20
1.4	Miegamasis	11,25	1 : 6	100-200	20
1.5	Miegamasis	16,29	1 : 6	100-200	20
1.6	Vonia	4,93	-	75	21-23
1.7	Koridorius	5,64	-	50	18
1.8	Koridorius	6,36	-	50	18
1.9	Pagalbinė patalpa	1,23	1 : 2	50	18
Pirmo aukšto bendras plotas		102,28			
Pastato naudingas plotas		202,18			
Pastato bendras plotas		202,18			

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS

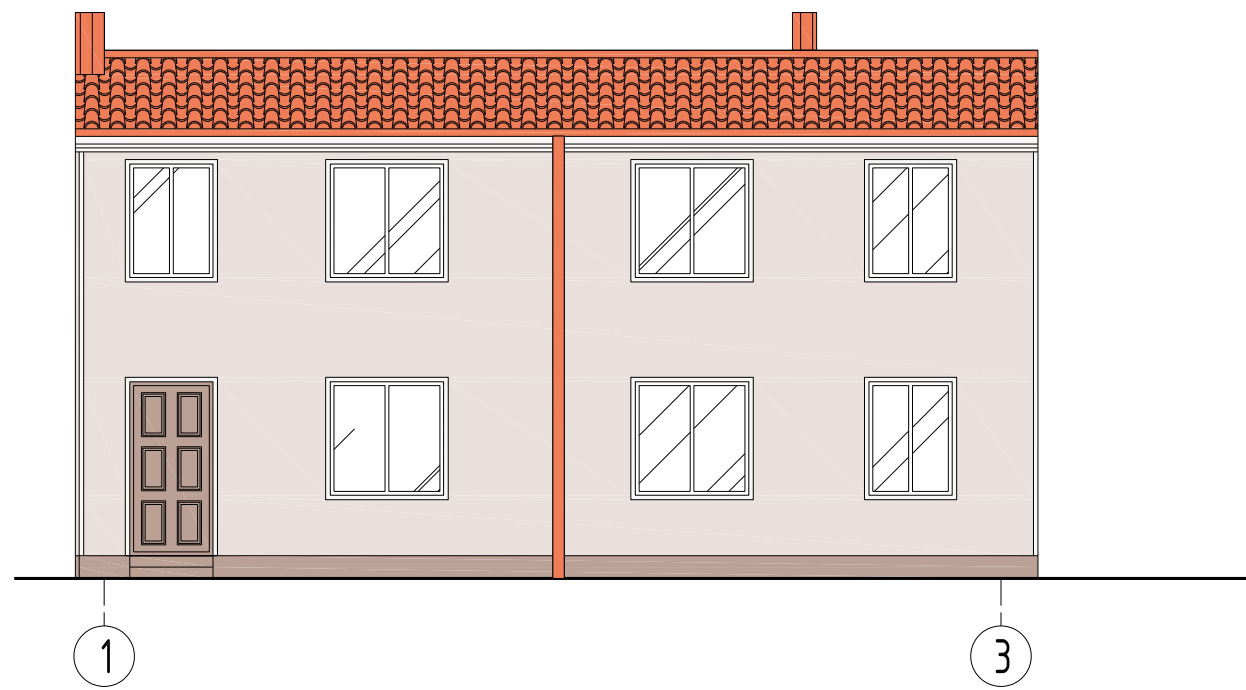


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

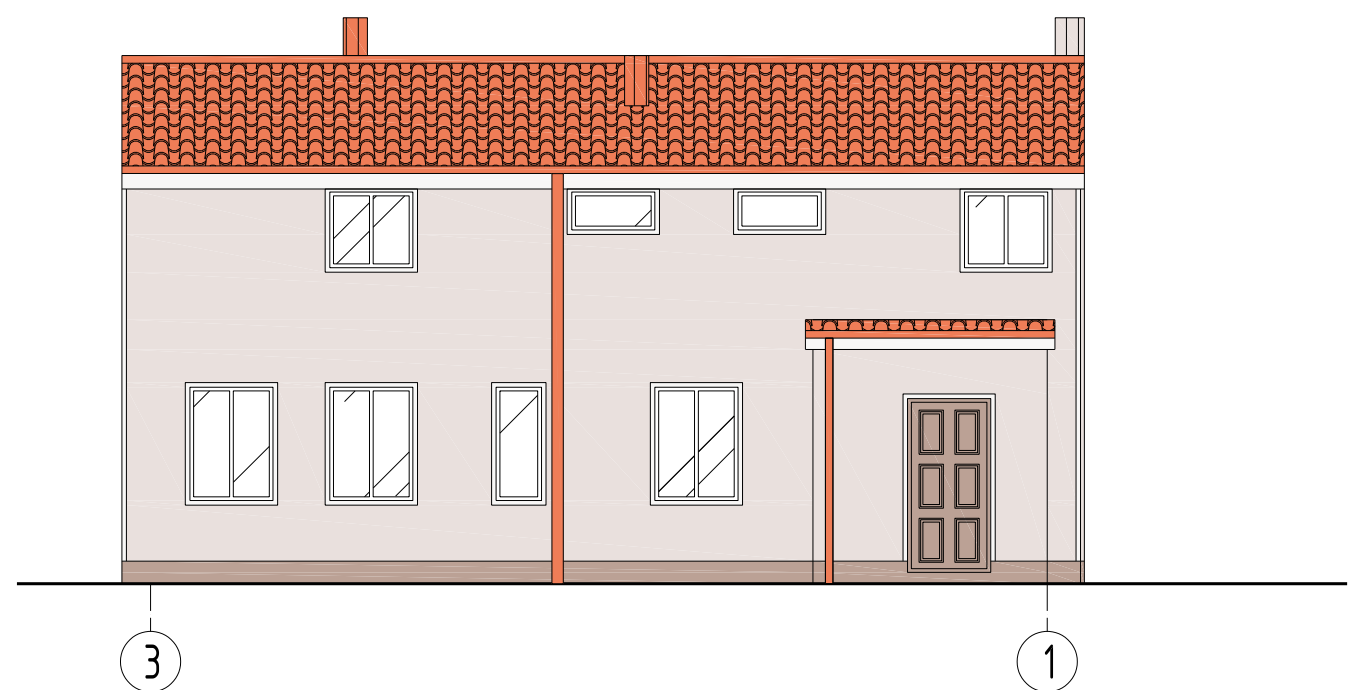
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
2.1	Koridorius	9,15	-	50	18
2.2	San. Mazgas	7,1	1 : 18	75	21-23
2.3	San. Mazgas	7,89	1 : 20	75	21-23
2.4	Virtuvė	6,56	1 : 7	100-200	20
2.5	Pagalbinė patalpa	11	1 : 22	50	18
2.6	Miegamasis	28,88	1 : 6	100-200	20
2.7	Miegamasis	13,31	1 : 6	100-200	20
2.8	Virtuvė	16,01	1 : 7	100-200	20
Antro aukšto bendras plotas		99,90			
Pastato naudingas plotas		202,18			
Pastato bendras plotas		202,18			

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SA.B-01	Lapas Lapų 1 1

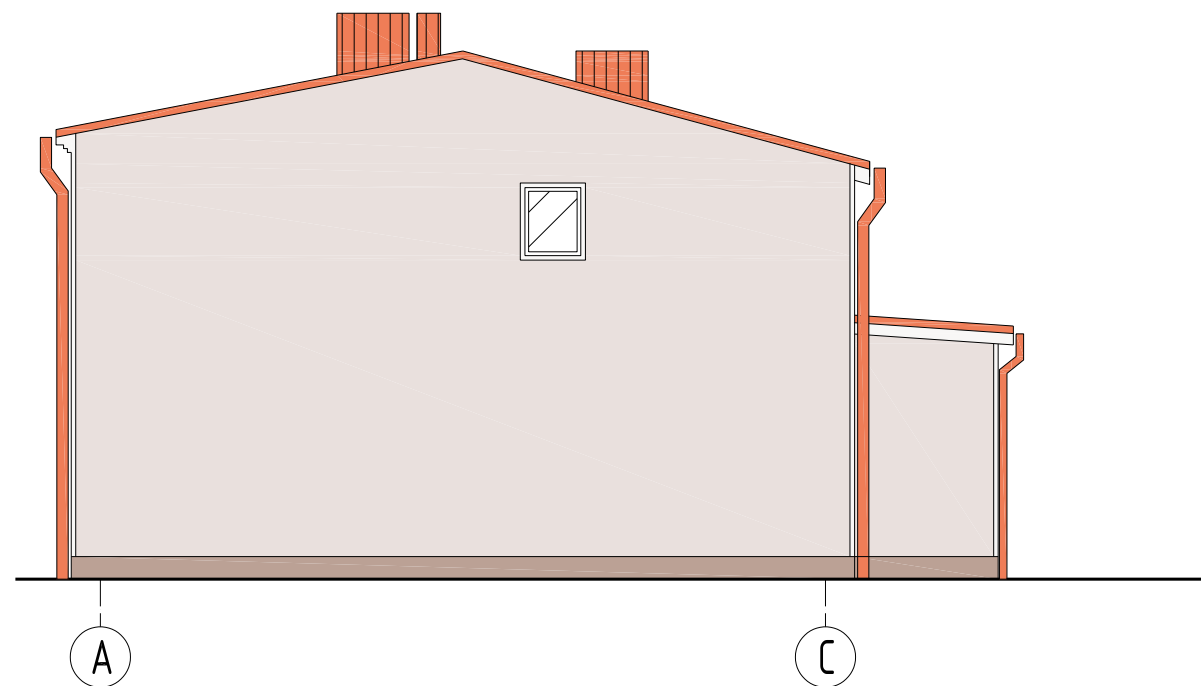
FASADAS 1-3



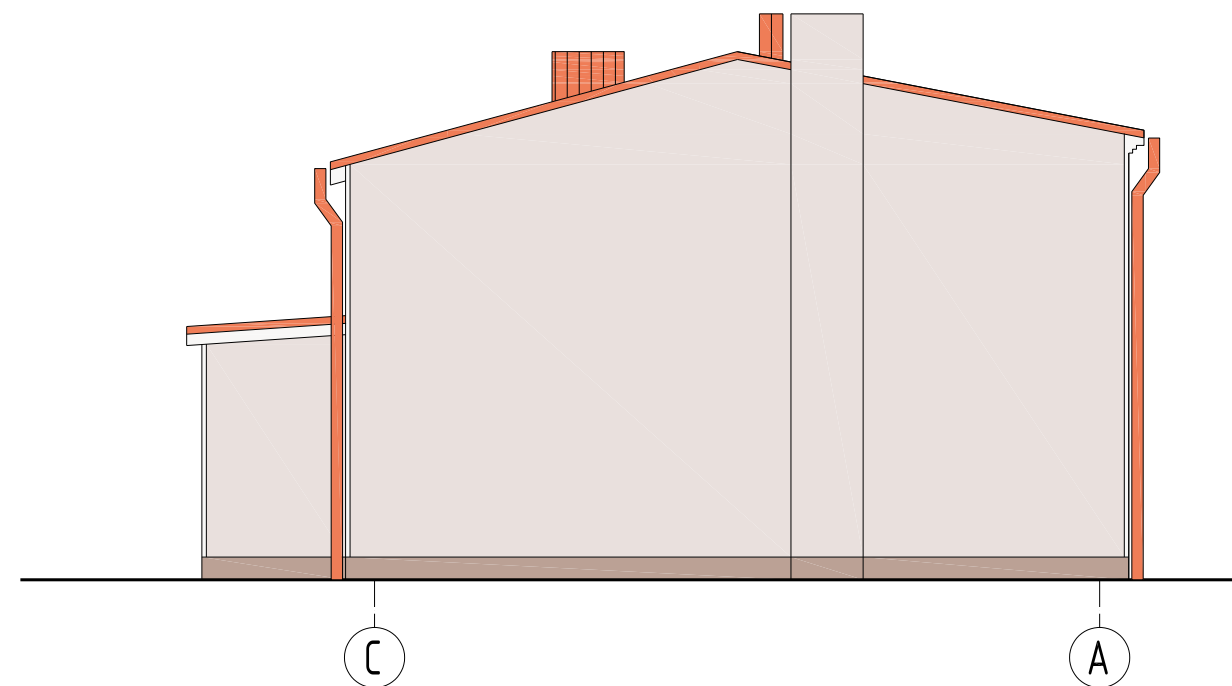
FASADAS 3-1



FASADAS A-C



FASADAS C-A

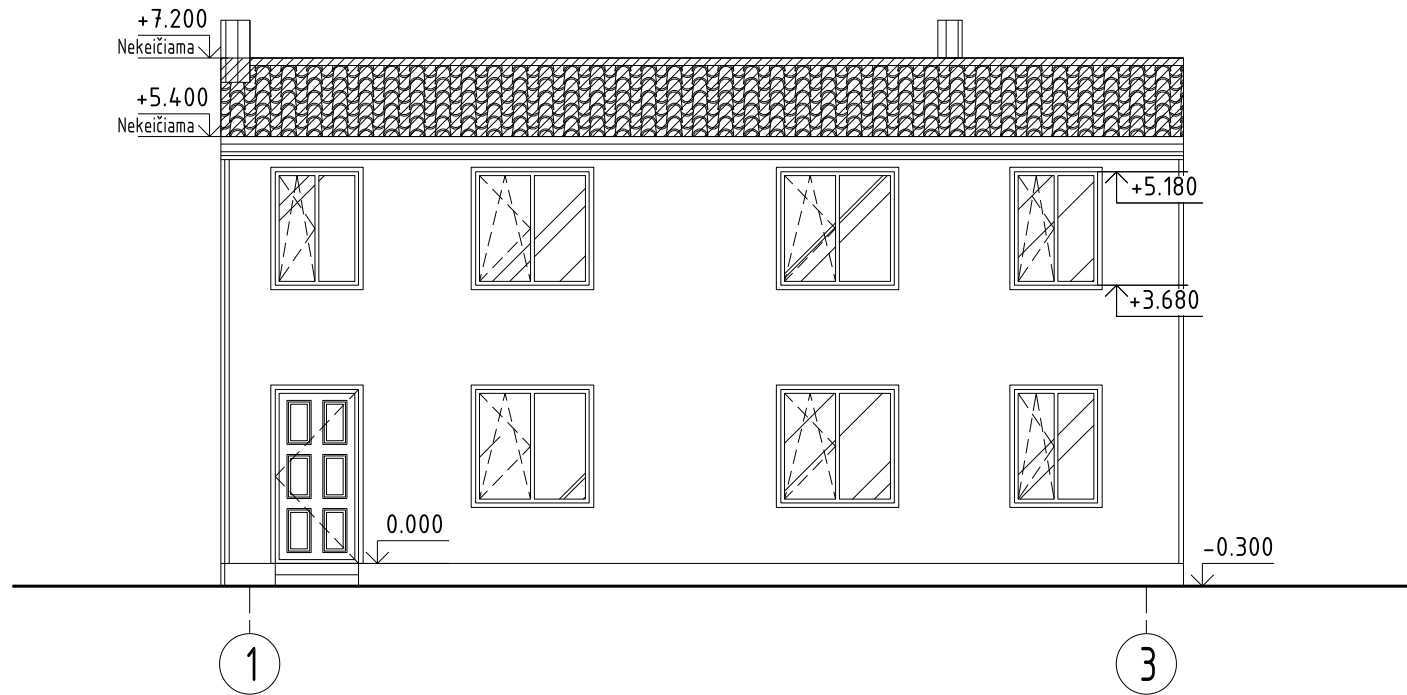


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

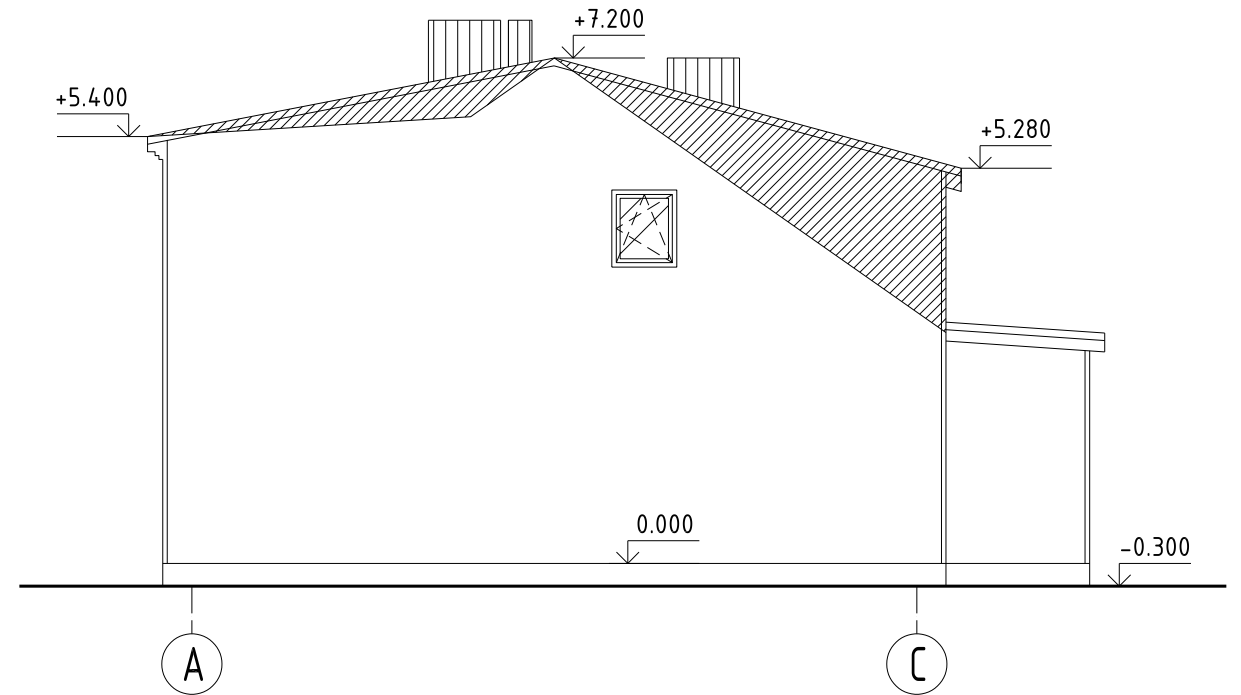
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Dekoratyvinis tinkas, spalva - ruda.
2		Sienos	Dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai ruda.
3		Sienos dekoras	Dekoratyvinis tinkas, spalva - balta.
4		Stogas	Stogo danga - profiliuota skarda, spalva - molio.
5		Lietvamzdžiai	Skardiniai, spalva - molio.
6		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
7		Langai, durys	Langai esami plastikiniai - balti. Durys esamos - rudos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ 1-4, 4-1, A-D, D-A SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SA.B-02	Lapas Lapų 1 1

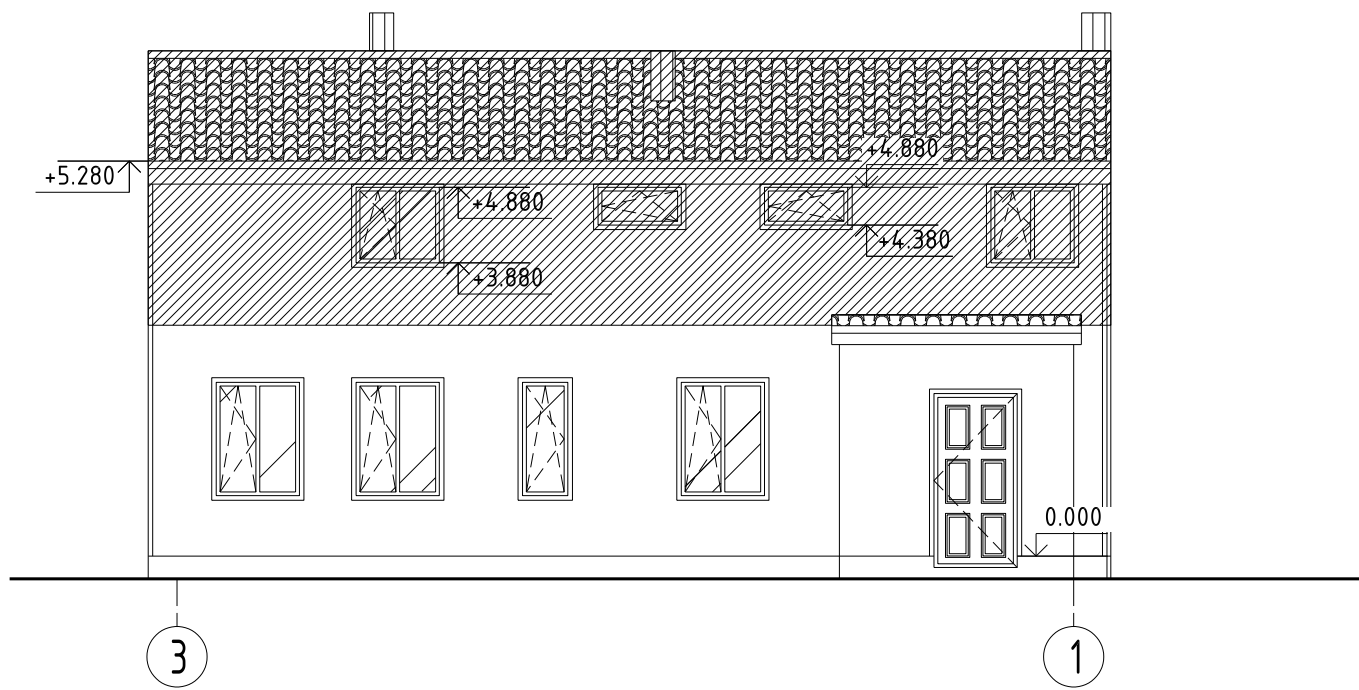
FASADAS 1-3



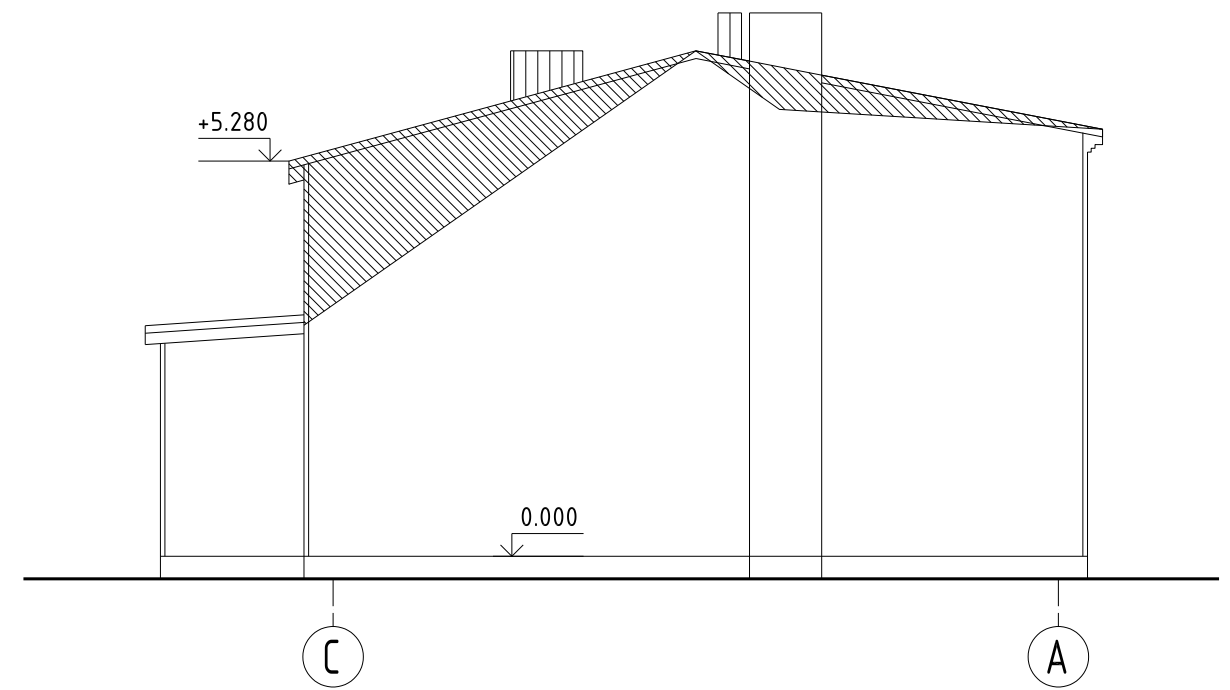
FASADAS A-C



FASADAS 3-1



FASADAS C-A



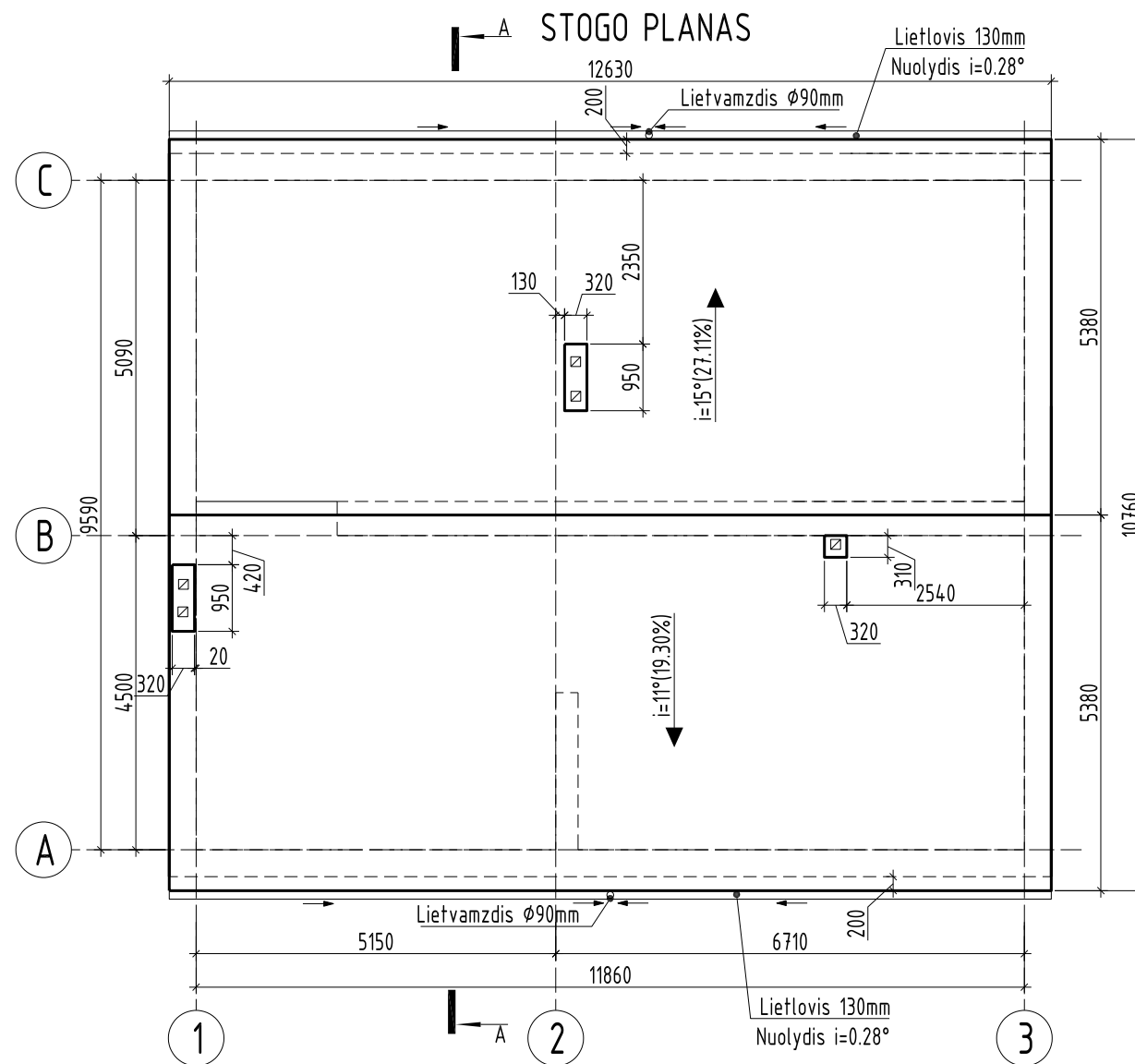
PASTABA:

1. Pastato aukštis lieka esamas.
2. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=11.01.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 - aukštinama pastato dalis

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAI 1-4, 4-1, A-D, D-A	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

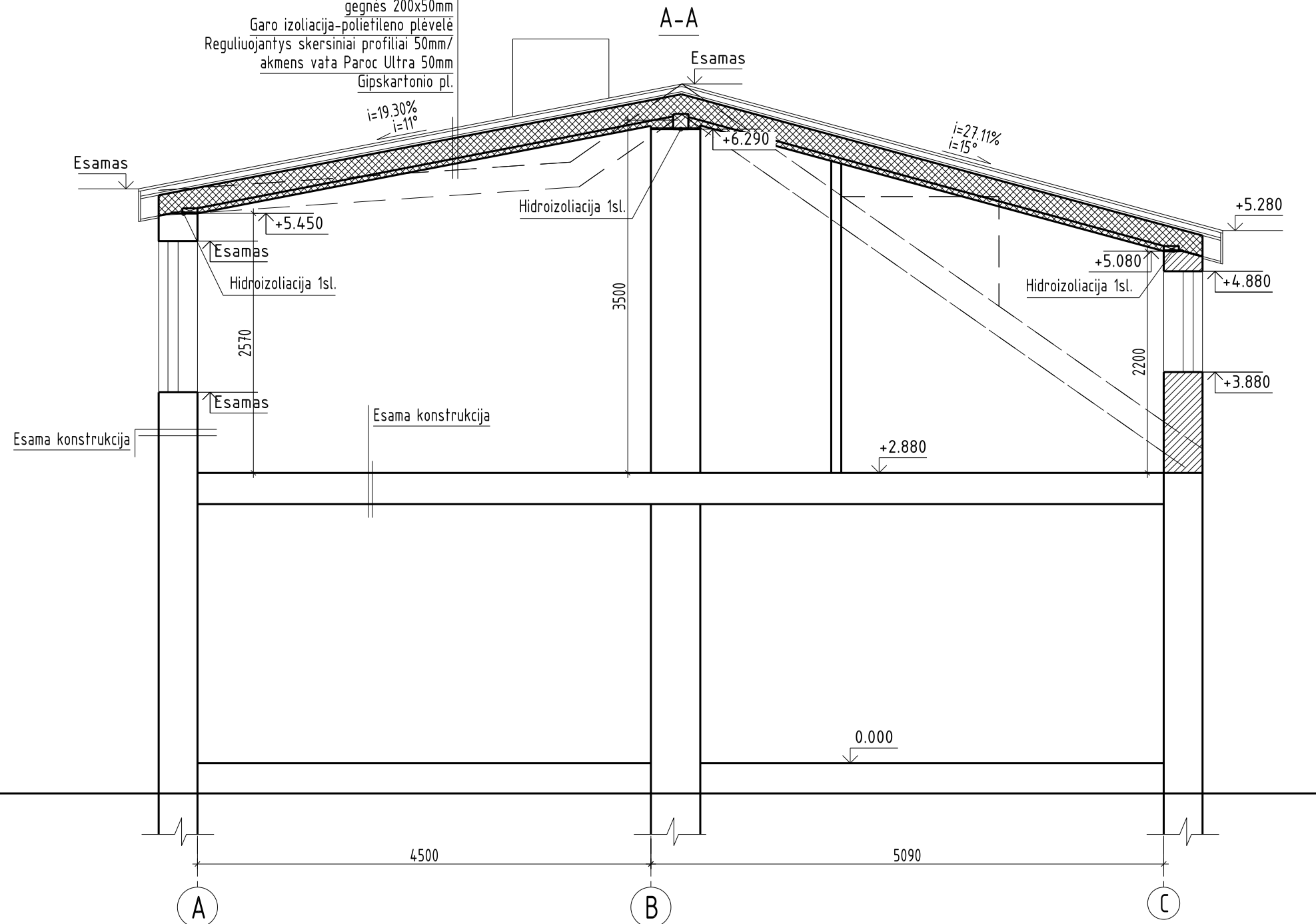


**PASTABOS:**

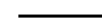



1. Stogo danga - profiliuota skarda.
2. Stogo nuosvyrų išikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: <b>STOGO PLANAS</b>	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SA.B-04	Lapas 1	Lapų 1

Stogo danga  
 Grebėstai 50x50 išdėstyti pagal stogo gamintojo rekomendacijas  
 Išilginiai tašai 50x50  
 Difuzinė plėvelė  
 Akmens vata Paroc Ultra 200mm/  
 gegnės 200x50mm  
 Garo izoliacija-polietileno plėvelė  
 Reguluojantys skersiniai profiliai 50mm/  
 akmens vata Paroc Ultra 50mm  
 Gipskartonio pl.



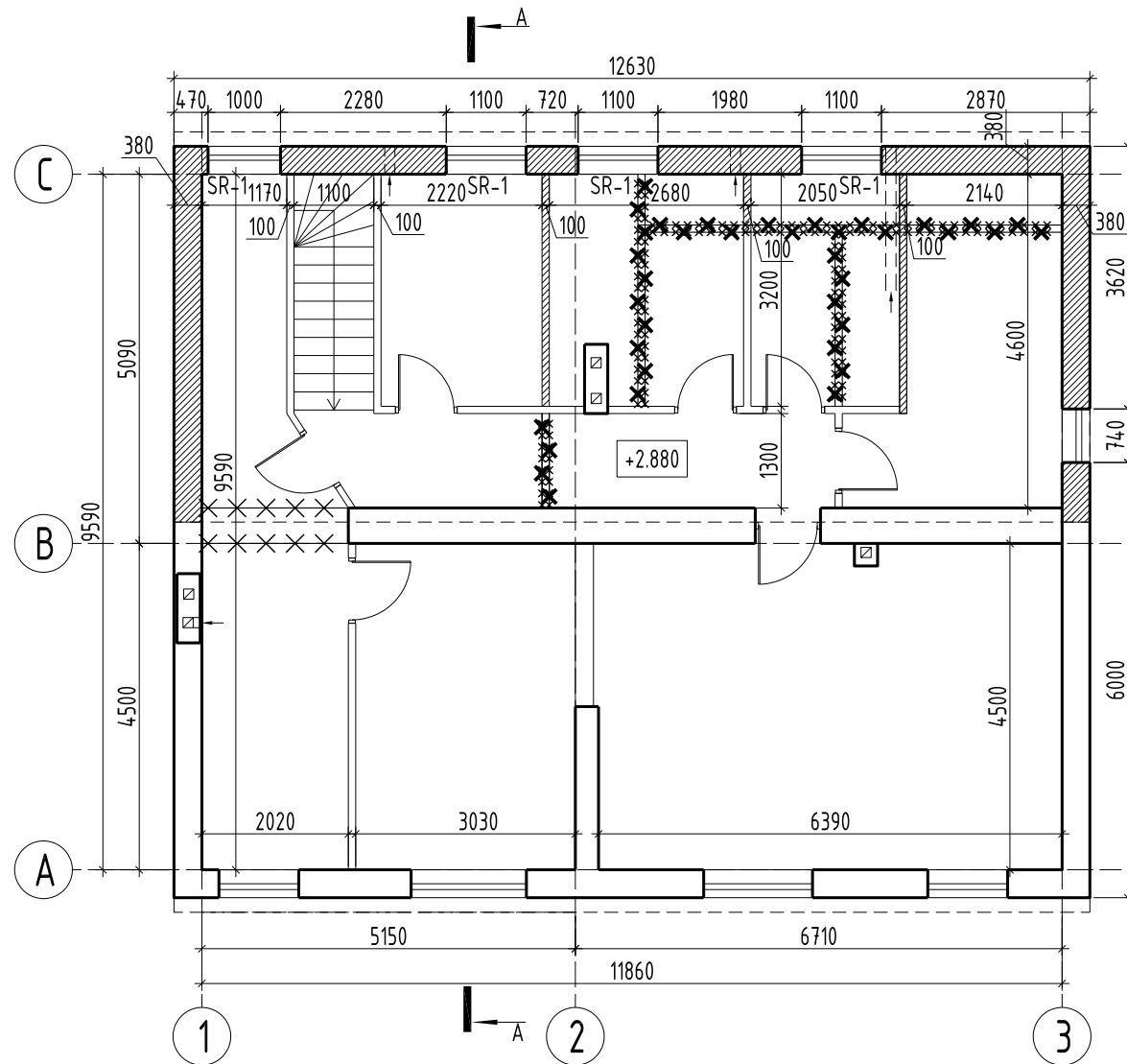
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos atitvaros
-  - įrengiamos naujos sienos
-  - įrengiama nauja stogo konstrukcija su apšiltinimu
-  - demontuojamos konstrukcijos

- PASTABA:  
 1. Pastato aukštis lieka esamas.  
 2. Grindy absoliuti altitudė: 0.000=11.01.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis Laida 1:50 0
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SA.B-05	Lapas Lapų 1 1

## ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- projektuojamos išorinės ir vidinės laikančios sienos
- esamos pertvaros
- projektuojamos pertvaros
- ardomos pertvaros

## ŠARAMŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Schema	Aukštas	Tipu kiekis vnt.	Pastabos
SR-1		2	4	Angos plotis L=1000mm L=1100mm

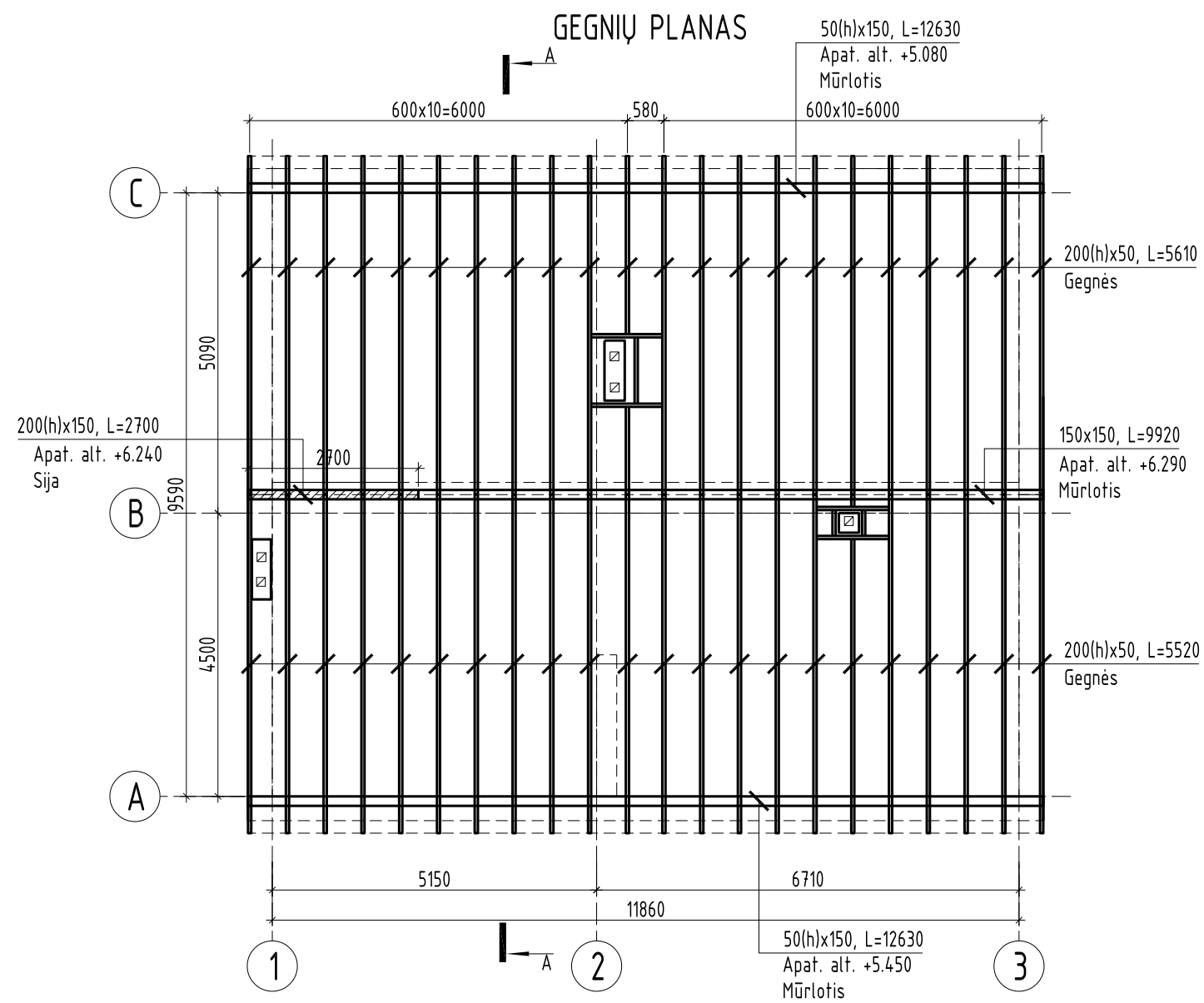
### PASTABOS:

1. Gyvenamojo namo esamos sienos mūrinės. Naujos laikančios sienos projektuojamos mūrinės.
2. Kapitališkai remontuojamame bute įrengiamos naujos karkasinės gipskartonio pertvaros.
3. San. mazgu grindyse įrengiami du sluoksniai hidroizoliacijos taip, kad būtų užtikrintas vandens ir nuotekų nepratekamumas, taip pat turi būti užtikrintas mikrobinės taršos išvengimas (turi būti naudojami chemikalai, turi būti valomi sanitarinių prietaisų paviršiai, vandens sistema turi būti įrengta be stovinio vandens zonų, turi būti mažinamas organinių medžiagų kiekis vandenyje ir kt., vandens tiekimo sistemose naudojami statybos produktai turi būti atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu), bei nepadidintas triukšmo lygis ir nepabloginant kvapų.
4. Konstrukcijų elementų padėtis, ilgius, altitudes, atramų padėčių tikslinti statybos eigoje.
5. Ardomų konstrukcijų kiekiai:  
- ardomų pertvarų kiekis - 35,5m<sup>2</sup>.
6. Pirmo aukšto sprendiniai nekeičiami.

### PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=11.01.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezėnys: ANTRO AUKŠTO STATYBINIS PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SK.B-01	Lapas	Lapų
					1	1



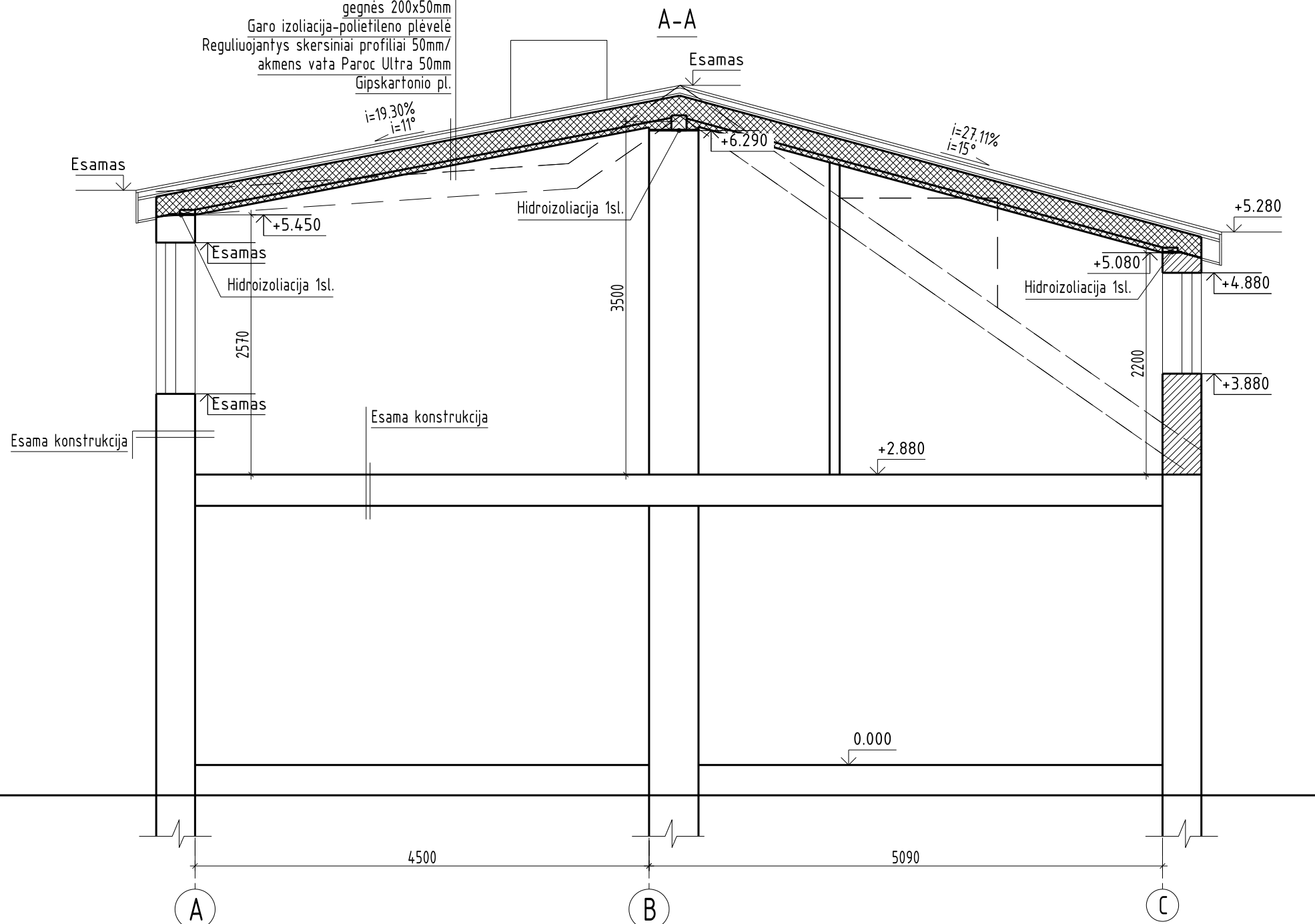
**PASTABOS:**

1. Visas medines konstrukcijas būtina padengti antiseptikais ir antipirenais.
2. Laikančioms stogo konstrukcijoms naudoti tik I rūšies medieną.
3. Medines konstrukcijas besiliečiančias su mūru ir betonu izoliuoti, kad mediena neturėtų tiesioginio kontakto su mūru ir betonu. Izoliacijai naudoti vieną sluoksnį ritininės hidroizoliacijos.
4. Medienos stiprumo klasė - C24.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašymas: GEGNIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			Žymuo: 2201-01-TDP-SK.B-02	Lapas	Lapų
					1	1



Stogo danga  
 Grebėstai 50x50 išdėstyti pagal stogo gamintojo rekomendacijas  
 Išilginiai tašai 50x50  
 Difuzinė plėvelė  
 Akmens vata Paroc Ultra 200mm/  
 gegnės 200x50mm  
 Garo izoliacija-polietileno plėvelė  
 Reguluojantys skersiniai profiliai 50mm/  
 akmens vata Paroc Ultra 50mm  
 Gipskartonio pl.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros
- įrengiamos naujos sienos
- įrengiama nauja stogo konstrukcija su apšiltinimu
- demontuojamos konstrukcijos

PASTABA:  
 1. Pastato aukštis lieka esamas.  
 2. Grindų absoliuti altitudė: 0.000=11.01.

<b>Atestato/ Diplomo Nr.</b>	37989 32683	PV PDV	D. Bartkuvienė T. Bartkus	Projektuotojas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> <small>Žveju g. 2-705, Klaipėda        tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503        E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
				Brėžinys: <b>PASTATO PJŪVIS A-A</b>	Mastelis <b>1:100</b>	Laida <b>0</b>	
				Žymuo: <b>2201-01-TDP-SK.B-03</b>	Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>	
LT	Užsakovas: <b>O. B., N. Č.</b>						



SUVESTINIS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

MARKĖ POZ.	MEDŽIAGOS PAVADINIMAS CHARAKTERISTIKOS	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
<b>SIENŲ KIEKIAI</b>					
	Išorinės sienos		m <sup>2</sup>	37	
	Pertvaros		m <sup>2</sup>	19,5	
<b>STOGO KIEKIAI</b>					
	Gegnės 200x50, L=6.0m, 44 vnt.		m <sup>3</sup>	2,64	fikstūs skerspj. ir ilgiai gegnių plane
	Mūrlotis 50x150, L=6.0m, 5vnt.		m <sup>3</sup>	0,225	
	Mūrlotis 150x150, L=6.0m, 2vnt.		m <sup>3</sup>	0,27	
	Sija 200x150, L=2.7m, 1vnt.		m <sup>3</sup>	0,081	
	Grebėstai 50x50, L=6.0m 62vnt.		m <sup>3</sup>	0,93	
	Išilginiai tašai 50x50, L=6.0m, 44vnt.		m <sup>3</sup>	0,66	
	Akmens vata Paroc Ultra 100mm		m <sup>3</sup>	26,9	
	Akmens vata Paroc Ultra 50mm		m <sup>3</sup>	6,7	
	Regul. skersiniai tašai 50x50, L=6.0m. 50 vnt.		m <sup>3</sup>	0,75	
	Gipskartonio pl. (luboms)		m <sup>2</sup>	112	
	Difuzinė plėvelė		m <sup>2</sup>	165	
	Garo izoliacija-polietileno plėvelė		m <sup>2</sup>	155	
	Stogo plotas		m <sup>2</sup>	14,0	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo, (Unik. Nr. 2191-6000-3019) Klaipėda, Viršutinė g. 6, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis:  MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	-		0	
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: O. B., N. Č.			2201-01-TDP-SK.B-04	1	1