



UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"

Statytojas: MB „Klaukrista“ (j.a.k. 305211303)
Girulių g. 10, LT-12112 Vilnius, Tel.: +370 682 22201

Projektuotojas: UAB „Senojo miesto architektai“ (j.a.k. 125921419)
Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, daina@smartas.lt

Statinio projekto nr.: SMA-21/38

Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą su poilsio paskirties patalpomis rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato naujos statybos, Gečionių g. 32, Gečionių k., Anykščių r. sav., projektas

Statybos vieta: Gečionių g. 32, Gečionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav.
Žemės sklypo kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių k. v.,
Žemės sklypo unikalus d. nr. 4400-4377-7635
Pastatas – Mokykla Un. daikto nr.:4400-0206-8188; 3C1p

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Statybos rūšis: Rekonstravimas, nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Esama: Mokslo paskirties pastatas (7.11.)
Būsima: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)
Būsima: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)

Stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla: SMA-21/38_PP



PV

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 0758)
Tel.: +370 656 61708, daina@smartas.lt

PDV, architektė

D. Ferguson (atest.Nr. A937, 0758)

Architektas


J.N. Ferguson

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO | VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS,
GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS**

PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
SMA-21/38_PP-BS

Eil.nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
1. BENDRIEJI PP DOKUMENTAI – psl. 1-15			
1.1	Antraštinis lapas		1
1.2	PP bylos sudėties žiniaraštis	SMA-21/38_R-PP-BT	2
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-5
1.4	PP aiškinamasis raštas (13 l.)	SMA-20/10_KR-PP-AR	6-18
2. PP GRAFINĖ DALIS – psl. 16-31			
2.1	Sklypo plano schema M1:500	SMA-21/38_PP-SP-01	19
2.2	Rūsio planas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-01	20
2.3	Pirmo aukšto planas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-02	21-22
2.4	Mansardinio aukšto planas M:100	SMA-21/38_PP-SA-03	23
2.5	ŠR fasadas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-04	24
2.6	PR fasadas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-05	25
2.7	PV fasadas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-06	26
2.8	ŠV fasadas M1:100	SMA-21/38_PP-SA-07	27
2.9	Pjūvis A-A M1:100	SMA-21/38_PP-SA-08	28
2.10	Pjūvis B-B M1:100	SMA-21/38_PP-SA-09	29
2.11	Pjūvis C-C M1:100	SMA-21/38_PP-SA-10	30
2.12	Vizualizacijos (maketo foto) (4 lapai)		

KITI DOKUMENTAI / PRIEDAI 1-76 (neviešinami)			Lapų sk.
1	Nenuasmenintas antraštinis lapas		1
2	Igaliojimas projektuotojui		1
3	Projektuotojo atestatai		2
4	Žemėtvarkos projekto pagrindinis brėžinys, įsakymas dėl tvirtinimo		3
5	Žemės sklypo ribų planas		2
6	Žemės sklypo ir pastato nuomos sutartis		1
7	Žemės sklypo RC duomenų banko išrašas		2
8	Pastato RC duomenų banko išrašas		2
9	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys		7
10	Sklypo topografinis planas		1
11	Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai		15
12	Laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas		16
13	II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		23

Įmonės k. 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS		
				Stat. kategorija: Neypatingas statinys		
				Žemės skl. kad. Nr.: 3440/0002:401 Mačionių k. v.		
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida	
				PP BYLOS SUDĖTIS	0	
Kalba: LT	Užsakovas: MB "Klaukrista"		SMA-21/38_PP-BS	Lapas	Lapų	
				1	1	

STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023/01/20

2023-01-16

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį pastatą su poilsio paskirties patalpomis rekonstravimo ir pagalbinio ūkio paskirties pastato naujos statybos, Gečionių g. 32, Gečionių k., Anykščių r. sav., projektas 1. Pastatas-mokykla un. daikto nr. 44000206-8188, 3C1/p + 1c1/p)) – rekonstravimas keičiant paskirtį; 2. Pagalbinio ūkio pastatas – nauja statyba
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	1. Esama – Mokslo (7.11.); Būsima – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.);
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	1. Pastato - mokyklos <u>esamas</u> bendras plotas pagal RC 386,53 m ² , tame tarpe rūšys 28,14 m ² ; Vienbučio gyvenamojo namo bendras plotas <u>po rekonstrukcijos</u> ±462,64 m ² , tame tarpe rūšys – 25,50 m ² ; 2. Naujai statomo Pagalbinio ūkio paskirties pastato projektuojamas bendras plotas ±85,86 m ²
2.5.	sklypo plotas	0,3068 ha Žemės sklypo un. daikto nr. 4400-4377-7635 Žemės sklypo kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių k. v.
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Nėra kultūros paveldo objektas, nėra kultūros paveldo teritorijoje, nėra saugomoje teritorijoje

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

3.1.	Žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo reglamentai	Teritorijų planavimo dokumentas	Saugomos teritorijos ir kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai – <u>i saugomas teritorijas nepatenka, kultūros paveldo objektų nėra.</u>
	Žemės sklypo kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių k. v.			
	Pagrindinė naudojimo paskirtis: <u>Kita;</u> Naudojimo būdai: <u>Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;</u> <u>Visuomeninės paskirties teritorijos.</u>	<u>Atitinka, žemės paskirtis ir naudojimo būdai nekeičiami</u> (žr. 4. Užstatymo reglamentai sklype)	Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas (<u>patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos</u>) TPD reg. Nr. T00079835, 2016-12-28 <u>BP konkretizuoti sprendiniai:</u> <u>Funkcinė zona, teritorijos naudojimo tipai, naudojimo/gyvendinimo prioritetai ir taikomos specialiosios sąlygos</u> Urbanizuotų ir numatomų urbanizuoti teritorijų zona (apibendrinta funkcinė zona, kurioje dominuoja kitos paskirties žemė ir joje plėtojamos veiklos) Igyvendinimo prioritetas: Neprioritetinė plėtros teritorija Teritorijų naudojimo tipai: Dominuojantis – GG; Papildantis – SI, PA, TI, TK, BZ, AI, VV.	

		<p>..... <u>Iš laikomi artimi esamam užstatymui reglamentai</u> Sklype planuojama įrengti gręžinį, nuotekų valymo įrenginius</p>	<p>Taikytini šie Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyriai – I, II, III, VI, VIII, XIV, XIX, XXI, XXIII, XXIX, XLIX.</p> <p><u>Nuostatos dėl žemės naudojimo paskirties, veiklos plėtojimo</u> Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Dominuojanti – KT; Papildanti – C, M, Z, H. Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti dalyse leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties (turizmo ir rekreacijos paslaugų, prekybos), rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, jų aptarnavimo objektų.</p> <p><u>Nuostatos dėl pastatų statybos, kraštovaizdžio apsaugos</u> Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse) plėtojama gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Nauja plėtra planuojama pavienėmis sodybomis ar objektais.</p> <p>..... Teritorija pakliūva į Rubikių ežero regyklos (bokšto) apžvalgos lauką. Panoramų apžvalgos taškų, pažymėtų Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje, apžvalgos lauke draudžiama įveisti mišką ir sodinti pavienius medžius, statyti stambaus tūrio statinius, kurie užgožtų arba suskaidytų panoraminį vaizdą.</p> <p>..... Gečionių kaimas pakliūva į teritoriją, kurioje numatoma plėsti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemas, kol kas neįgyvendinta Inžinerinės infrastruktūros plėtra Urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose</p>
3.2.	Sklype yra: kelių apsaugos zona (III skyr., antrasis skirsnis), elektros linijų apsaugos zona (III skyr., IV skirsnis)	<u>Išlieka</u> kelio – 20 m. į abi puses, 0,4kV elektros linijos – po 2 m į visas puses	Specialusis teritorijų planavimo dokumentas – žemėtvarkos projektas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, Gečionių g. 32, Gečionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav. TPD reg. Nr. T00078776, 2016-07-20
3.3.	Urbanizuotos teritorijos Privažiuojama rajoniniu keliu Nr. 1219 Rubikiai-Mačionys-Diktarai	<u>Išlieka</u> Apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses po 20 metrų, į sklypą patenka ± 14 m	Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemos keitimas TPD reg. Nr. T00082514, 2018-10-11
3.4.	Nepakliūva į specialiojo plano ribas	<u>Išlieka</u>	Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas TPD reg. Nr. T00008006, 2012-10-26
3.5.	Nepatenka į miško teritoriją	<u>Išlieka</u>	Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Savivaldybės lygmens Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema TDP reg. Nr. T00006611, 2005-11-24

4. Užstatymo reglamentai sklype kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių k. v.

4.1.	užstatymo tipas	<i>Išlieka esamas</i>	<i>Sodybinis - S</i>	
3.3.	užstatymo tankis	<i>esamas – 16% (0,13)</i>	<i>projektuojamas - 20% (0,20)</i>	<i>tikslinamas parengus PP</i>
3.4.	užstatymo intensyvumas	<i>esamas – 13%</i>	<i>projektuojamas - 14%</i>	<i>tikslinamas parengus PP</i>
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	<i>esamas (bokšto) – 22,70 m;</i>	±8,6 m. (rekonstruojamo); ±6,3 m (naujai statomo ūkinio)	<i>tikslinamas parengus PP</i>
3.6.	aukštų skaičius	<i>esamas</i>	1. Vienas aukštas + mansarda (yra rūšys po dalimi pastato) 2. Vienas aukštas	
3.7.	Kitos paskirties statiniai sklype	<i>esami – nėra</i>	<i>planuojami - lauko terasa, automobilių stovėjimo aikštelė, tvoros, vartai, privažiavimo sklype kelias ir takai</i>	
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>3-4 (sklype)</i>	<i>antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė 9 vietų, iš jų viena ŽN, garaže 2 vietos automobiliams</i>	
3.9.	esami medžiai	<i>Išlieka esami</i>	<i>papildoma naujais krūmais, dekoratyviniais augalais</i>	

5. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas m ²	1. Vienbučio gyvenamojo namo naudingas plotas - 366,95 m²; 2. Ūkio paskirties pastato pagrindinis plotas – 70,10 m²
------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis (viso 30 l.)

5.1.	Antraštinis lapas (1 l.)
5.2.	Bylos sudėties žiniaraštis (1 l.)
5.3.	Aiškinamasis raštas (12 l.)
5.4.	Brėžiniai – sklypo schema, pastatų planai, fasadai, pjūviai (12 l.)
5.5.	Maketo fotografijos (vizualizacijos) (4 l.)

+ papildyti pagal STR 1.04.04:2017 13 priedo 8.4 punktą

6.	Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (viso 31 l.)
6.1.	Nenuasmenintas antraštinis lapas (1 l.)
6.2.	Statytojo įgaliojimas projektuotojui (1 l.)
6.3.	Projektuotojo kvalifikacijos atestatai (2 l.)
6.4.	0,3068 ha Žemės sklypo un. daikto nr. 4400-4377-7635 RC išrašas (2 l.)
6.5.	Žemės sklypo ribų planas (2 l.)
6.6.	Pastato un. d. nr. 4400-0206-8188 RC išrašas 2022-11-16 (2 l.)
6.7.	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (9 l.)
6.8.	Sklypo topografinis planas 2020-09, UAB „Anykščių geodezija“ (1 l.)
6.9.	Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2021 UAB „Šiaurinis taškas“, (15 l.)
6.10.	Laikančių konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas, 2021 UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, K. Ablačinskas atestatų Nr. NKVAS 0865, AM 24327 (16 l.)
6.11.	II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB „Geoaplinka“, 2021 (23 l.)

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą PV D. Ferguson pagal įgaliojimą
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Senajo miesto architektai“, PV D. Ferguson
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas:	MB „Klaukrista“ (į.k. 305211303), Girulių g.10, LT-12112 Vilnius, Tel.: +370 682 22201
Projektuotojas:	UAB „Senojo miesto architektai“ (į.k. 125921419), Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.: +370 5 262 6113, PV Daina Ferguson, atest. Nr. A937, NKVAS 0758, daina@smartas.lt
Statinio projekto nr.:	SMA-21/38
Statinio projekto pavadinimas:	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV. PROJEKTAS
Statinio statybos vieta:	Gečionių g. 32, Gečionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav. Žemės sklypo kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių. k. v., Žemės sklypo unikalus d. nr. 4400-4377-7635 Pastatas – Mokykla Un. daikto nr.:4400-0206-8188; 3C1p
Statinio kategorija:	Neypatingieji statiniai
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Naudojimo paskirtis:	Esama: Mokslo paskirties pastatas (7.11.) Būsima: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Būsima: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
Stadija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektas parengtas vadovaujantis šiais dok.:	Statytojo Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPU) Architektūriniai apmatavimai, 2021, UAB „Šiaurinis taškas“; Topografinis inžinerinis sklypo planas, UAB „Anykščių geodezija“, 2020-09; Laikančiųjų konstrukcijų esamos būklės tyrimai ir įvertinimas, 2021-10, K. A.; II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB „Geoaplinka“, 2021; Nekilnojamojo turto registro duomenų banko žemės sklypo išrašas 2021-10-11; Sklypo ribų planas 2022-06-23; Nekilnojamojo turto registro duomenų banko pastato išrašas 2022-11-16; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys, 2022-10-06, VĮ „Registruų centras“; Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas 2016-07-19, Nr. 38FPĮ-37-(14.38.128.).

Trumpas projekto paaiškinimas:

Keičiama Mokslo paskirties pastato – Mokyklos (Un. daikto nr.:4400-0206-8188; žymėjimas plane 3C1p) paskirtis į vieno buto gyvenamąjį pastatą, atliekant rekonstravimo darbus. Esamas pastatas pastatytas XX a. pradžioje, kaip vienas iš buvusio dvaro pastatų (nėra kultūros paveldo objektas). PV fasade, buvusio silikatinių plytų priestato vietoje, pristatomas priestatas svetainei. Pritaikant patalpas, pastato mansardiniame aukšte, stogo konstrukcijoje, įrengiami tūriniai stoglangiai. Dalis patalpų skirta poilsio paskirčiai. Neišlikusio medinio pastato vietoje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas sujungtas su gyvenamosios paskirties pastatu. Sklype numatomi vietiniai vandens (gręžinys) ir nuotekų inžineriniai tinklai, autonominė geoterminio šildymo sistema, elektra esama - Energijos skirstymo operatoriaus (ESO).

Įmonės k. 125921419	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, Vilnius, Tel +370 5 2626113		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ R. SAV., PROJEKTAS		
			A937; 0758	PV	D. Ferguson
					Stat. kategorija: Neypatingas statinys
					Žemės skl. kad. Nr.: 3440/0002:401 Mačionių k. v.
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					Laida
					PP BYLOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					0
Kalba: LT	Užsakovas: MB "Klaukrista"			SMA-21/38_PP-AR	Lapas 1
					Lapų 13

2. ESAMA SITUACIJA

Sklype stovi apgriuvęs, nenaudojamas vieno aukšto su mansarda raudonų molio plytų buvusio Gečionių dvaro mokyklos, pastatytos 1922 m., pastatas, nuo 1951 m. jame veikė pradinė mokykla, 1982 m. mokykla uždaryta. 2020 m. nugriautas greta stovėjęs rąstinis vieno aukšto gyvenamasis namas, kuriam dar 2012 m. buvo nustatyta avarinė būklė.



XX a. 7 dešimtyje pristatytas silikatinių plytų priestato išlikę tik griuvėsiai.

LR Kultūros ministerijos Kultūros vertybių apsaugos departamento 1995-12-18 d. įsakymu Nr. 163 (2 punktas), Kultūros paveldo centro teikimu, objektas nėra įrašytas į LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (priedas „Dėl objektų įtrauktų į Laikinąją istorijos ir kultūros paminklų apskaitą“ 1996-02-08, Nr. 256, 2 lapai). Esamas mūrinis buv. mokyklos pastatas nėra įtrauktas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, jam nėra nustatytos vertingosios savybės.

Pastatas yra taisyklingo stačiakampio formos, plane 12,75x17,38 m, karnizo apačia 3,21, viršus apie ~3,6 m, kraigas ~8,1 m. Po nedidele dalimi pastato įrengtas rūsys. Pamatai yra stambių akmenų mūro, sienų plokštumose derinta lygesnė arba skelta akmens pusė. Matomose vietose siūlės dekoruotos smulkiais akmenukais. Pastato sienos iš keraminių plytų mūro, skiedinys mišrus, su puošybos elementais fasaduose. Viduje mūro sienos tinkuotos, dažytos. Mansardiniame aukšte vidinės sienos karkasinės, tinkuotos, stogo konstrukcijos stovai apkalti lentomis, tinkas ant kryžmų medžio juostelių tinklo. Rūsio perdanga sumūryta vadinamuoju Akermano būdu.



Fotofiksacija 2021-10-15

2021 m. buvo atlikti architektūriniai matavimai (planai, fasadai, pjūviai, stogo konstrukcijų planai), UAB „Šiaurinis taškas“.

2022 m. atlikti II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB „Geoaplinka“.

6 priedas. Gruntų fizinių-mechaninių savybių rodiklių suvestinė lentelė
(Mokslu paskirties pastato rekonstrukcija Gečionių g. 32, Gečionių k., Anykščių r. sav.)

IGS Nr.	Geol. Indeks.	Grunto aprašymas ISO 14688-1	Trumpasis žymuo ISO 14688-1	Gamtinis drėgnis W, %	Tankis ρ/ρ_s Mg*m ³	Kūginė sprauda q _c , MPa	Def. modulis E, MPa	Plastiškumas, Vnt. d.			
								W _L	W _p	I _r	I _L
1	t IV	Dirbtinis gruntas: supiltas smėlis	Mg			1,2-5,0**	1,2-5,0**				
2	gt III bl	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, silpnas	saCIL			0,9-1,0**	9,0-10,0**				
3		Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, vidutinio stiprumo	saCIL			1,1-2,5**	11,0-25,0**				
4		Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, stiprus	saCIL			2,5-3,0**	30,0-36,0**				

* - pagal laboratorinius duomenis

** - pagal statinio zonavimo duomenis

2021 m. pastatui buvo atlikti laikančių konstrukcijų esamo būklės tyrimai ir įvertinimas, UAB „Kęstučio Ablučinsko konstrukcijų projektai“, K. Ablučinskas atestatų Nr. NKVAS 0865, AM 24327.

Išvados ir rekomendacijos.

Pagrindinės defektų atsiradimo priežastys yra statinio amžius, anksčiau daryti remontai, ardantys atmosferos poveikiai, nepriežiūra.

Prieš bet kokių darbų pradžią, turi būti imtasi priemonių stabilizuoti rūšio ir pirmo aukšto perdangų avarinę būklę. Rūšio perdangą būtina išramstyti po metalinėmis sijomis padedant išilginę atramą. Pirmo aukšto perdangą būtina išramstyti po stogo išilginių rėmų stovais.

Atliekant konstrukcijų tyrimus, elementų kurie turėtų vertingųjų savybių požymių nenustatyta. Kitų tyrimų metu nustatytas vertingąsias savybes ir įtraukus pastatą į kultūros paveldo registrą – žemiau pateiktas rekomendacijas būtina koreguoti.

Rengiant tvarkybos ir rekonstrukcijos projektus rekomenduojama:

- Pakeisti rūšio perdangą į monolitinę, surišant durimis atskirtą pamatą. Tarp perdangos ir pirmo aukšto grindų įrengti šiluminę ir hidroizoliaciją.
- Pakeisti pirmo aukšto perdangos konstrukcijas. Projektavimo stadijoje priimti sprendimą apie perdangos tipą. Dėl geresnių šiluminių savybių rekomenduojama atkurti medinių sijų perdangą, tačiau galima ir monolitinė perdanga, kuri surištu mūro sienas viršuje, tačiau šiuo atveju reikia atkreipti didelį dėmesį į šiluminės izoliacijos sprendinius.
- Pakeisti pastato stogo konstrukcijas. Rekomenduojama išsaugoti esamą konstrukcinę schemą, taip kuo mažiau pakeičiant apkrovų persiskirstymą į pamatus. Visas nesupuvusias stogo konstrukcijas galima panaudoti pakartotinai, prieš tai nuvalius ir padengus antiseptiku.
- Sutvarkyti sienų mūrą. Iš lauko pusės restauruoti trūkimus ir erozijos pažeistas plytas, mūrą nuvalyti ir antiseptikuoti. Iš vidinės pusės įrengti didelės šiluminės varžos, garams nelaidžia šiluminę izoliaciją (SPU) tipo.
- Parengti šiluminės izoliacijos įrengimo sprendinius, kurie bent minimaliai užtikrintų atitvarų šiluminę izoliaciją ir medinių konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės, bei tenkintų gaisrinės saugos reikalavimus.
- Pagal architektūrinius sprendinius suprojektuoti ir įrengti lietaus surinkimą.
- Pagal naujai suprojektuotas atitvarų detales, patikslinti apkrovas ir patikrinti pastato konstrukcijų stiprumą ir pastovumą, esant reikalui, suprojektuoti konstrukcijų stiprinimą (skerspjūvių padidinimą).
- Pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ suprojektuoti pamatų tvarkybą ir stiprinimą (įrengti nuogrindą, suremontuoti požeminės dalies mūrą, įrengti drenuojančią membraną ir vertikalią mineralinę hidroizoliaciją, įrengti šiluminę izoliaciją, pagal poreikį įrengti drenažą).
- Atstatant kitas sklypo plane pažymėtas pastato dalis (II, III, IV) rekomenduojama joms suprojektuoti naujus pamatus esamų vietoje.

SMA-21/38_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

3. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas: Gečionių g. 32, Gečionių k., Skiemonių sen., Anykščių r. sav., plotas 0,3068 ha.

Žemės sklypo kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių. k. v.

Žemės sklypo unikalus d. nr. 4400-4377-7635

Žemės sklypo naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos

LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0113 ha, Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 0,0687 ha.

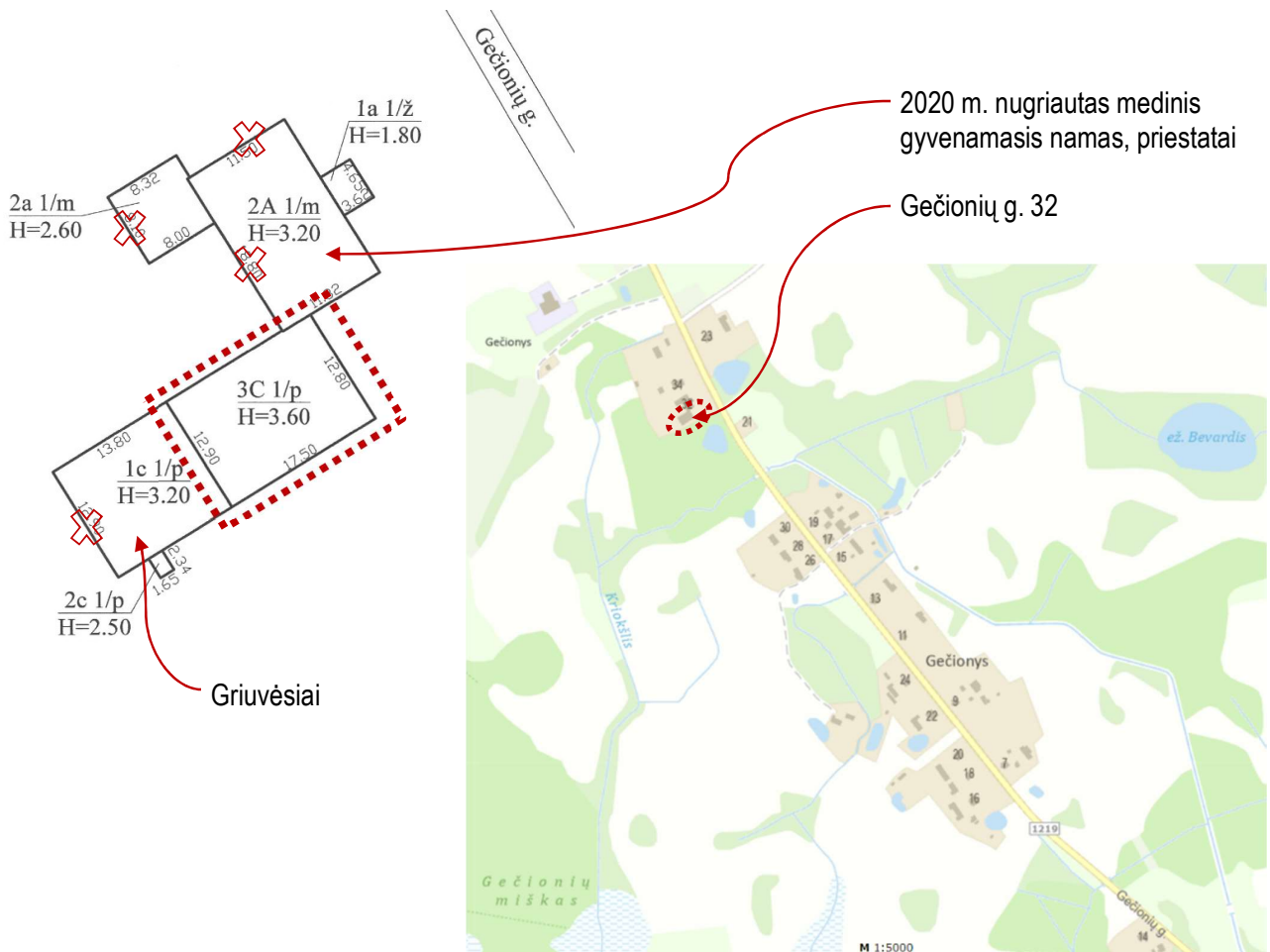
Sudaryta nuomos sutartis Nr. 2021/09/27 su MB „Klaukrista“.

Rekonstruojamas pastatas stovi mažai užstatytame sklype, aplinkui erdvi ir švari gamtinė aplinka, (žr. brėž. SMA-21/38_PP-SP). Sklype stovi 1 pastatas:

Pastatas – Mokykla, paskirtis mokslo, Un. daikto nr.:4400-0206-8188; žymėjimas plane 3C1p, bendras plotas pagal RC 386,53 m², tūris 1656 m³, užstatymo plotas 408 m² (pagal RC duomenis).

Esama pastato naudojimo paskirtis: Mokslo (7.11.)

Būsima pastato naudojimo paskirtis po rekonstrukc.: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su poilsio paskirties patalpomis.



SMA-21/38_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Klimatinės sąlygos: Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Anykščiuose yra: Vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 C; temperatūros minimumas -42,9 C; temperatūros maksimumas +34,4 C; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm; vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, Utenos miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, Anykščių miestas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego anžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,6^2 \text{ N/m}$ (120 kg/m^2).

Sklypo reljefas: Pastatas stovi aukščiausioje sklypo vietoje (alt. 161.44), nuo pastato reljefas žemėja ŠV kryptimi (alt. 160.00), PR kryptimi (159.53) link už sklypo ribos esančiu tvenkiniu, ŠR kryptimi (alt. 161.35). Didžiausias peraukštėjimas 1,91 m.

Sklypo aptvėrimas: Sklypas neaptvertas.

Sklypo apželdinimas: Sklype auga 10 pavienių brandžių medžių ir 2 guotai, pakraščiuose krūmai. Medžių rūšys – drebulės, liepos, klevai.

Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai: per dalį sklypo eina 0,4kV orinė elektros linija, jai taikoma apsaugos zona - 2 m į visas puses.

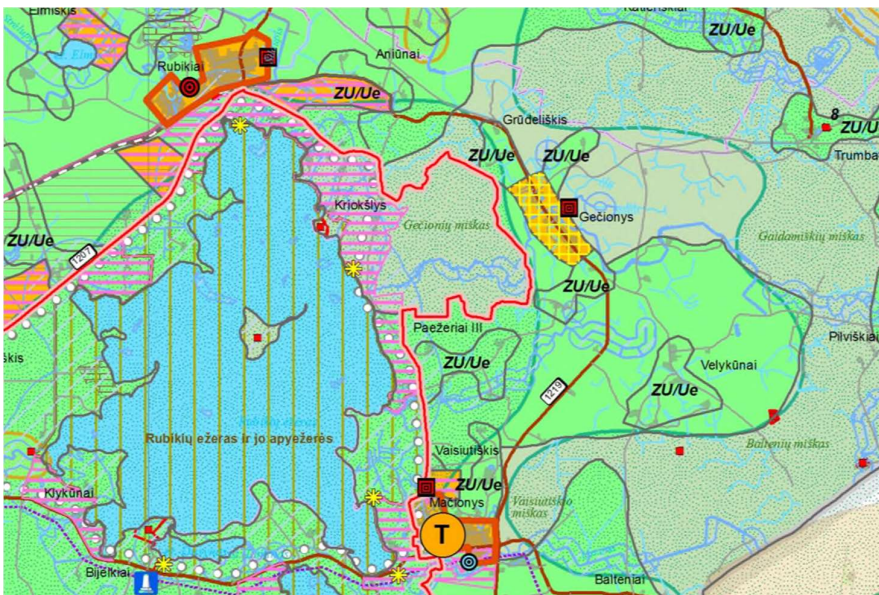
Privaziavimai, keliai, takai, aikštelės: Į sklypą patenkama iš rajoninio kelio Nr. 1219 Rubikiai – Mačionys – Diktarai, kelio apsaugos zona nuo kelio keteros – 20 m, patenka ir į ŠR sklypo dalį $\pm 14 \text{ m}$. Įvažiavimas šiauriausioje sklypo vietoje per esamą nuovažą.

Sklypo gretimybės: ŠR pusėje sklypas ribojasi su rajoniniu keliu Rubikiai Mačionys – Diktarai, ŠV pusėje ribojasi su servitutiniu vietiniu privažiavimo keliu, už kurio kaimyninis žemės sklypas Nr. 3440/0002:0288, iš PV pusės – LVŽF žemė, PR pusėje vaizdingas buv. dvaro parko su tvenkiniu sklypas, 25 metams išnuomotas privatiems asmenims.

Žemės sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje nėra parengtų TPDR registruotų detaliųjų planų. Žemės sklypo Anykščių rajono savivaldybės Skiemonių seniūnijos Gečionių kaimo Gečionių gatvėje 32, formavimo ir pertvarkymo projektas, pagal kurį suformuotas naujas valstybinės žemės sklypas esamiems pastatams eksploatuoti pagal nekilnojamojo turto kadastrę įregistruotą jo tiesioginę paskirtį, patvirtintas 2016-07-19, Nr. 38 FPI-37 (14.38.124.). 2020-02-10 sklypas parduotas privatiems asmenims, kurie jį 2021-09-27 išnuomojo MB „Klaukrista“.

Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo dokumentas (patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 1-TS-322)

Ištrauka iš Anykščių rajono bendrojo plano sprendinių (TPD reg. Nr. T00009303, 2008-12-17)



		<p>..... <i>Išlaikomi artimi esamam užstatymui reglamentai</i></p> <p>..... <i>Sklype planuojama įrengti gręžinį, nuotekų valymo įrenginius</i></p>	<p>Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti dalyse leidžiama keisti žemės naudojimo paskirtį į kitą plėtojant gyvenamą, paslaugų gyventojams ir poilsiautojams statybą. Galimi kitos paskirties naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, visuomeninės paskirties, komercinės paskirties (turizmo ir rekreacijos paslaugų, prekybos), rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, jų aptarnavimo objektų.</p> <p><u>Nuostatos dėl pastatų statybos, kraštovaizdžio apsaugos</u> Kitose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti zonose (kaimo gyvenamųjų vietovių urbanizuotose dalyse) plėtojama gyvenamoji, visuomeninė, komercinė (paslaugų) statyba tęsiant perimetrinį užstatymo pobūdį. Nauja plėtra planuojama pavienėmis sodybomis ar objektais.</p> <p>..... <i>Teritorija pakliūva į Rubikių ežero regyklos (bokšto) apžvalgos lauką. Panoramų apžvalgos taškų, pažymėtų Kraštovaizdžio apsaugos, rekreacijos ir turizmo plėtros brėžinyje, apžvalgos lauke draudžiama įveisti mišką ir sodinti pavienius medžius, statyti stambaus tūrio statinius, kurie užgožtų arba suskaidytų panoraminį vaizdą.</i></p> <p>..... <i>Gečionių kaimas pakliūva į teritoriją, kurioje numatoma plėsti vandens tiekimo, nuotekų surinkimo ir tvarkymo sistemas, kol kas neįgyvendinta Inžinerinės infrastruktūros plėtra Urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose</i></p>
3.2.	Sklype yra: kelių apsaugos zona (III skyr., antrasis skirsnis), elektros linijų apsaugos zona (III skyr., IV skirsnis)	<i>Išlieka kelio – 20 m. į abi puses, 0,4kV elektros linijos- po 2 m į visas puses</i>	<p>Specialusis teritorijų planavimo dokumentas – žemėtvarkos projektas Žemės sklypo, esančio Anykščių r. sav. Skiemonių sen. Gečionių k. Gečionių g. 32, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas NŽT Anykščių sk. 2016-07-19, Nr. 38FPJ-37-(14.38.128.). TPD reg. Nr. T00078776, 2016-07-20 Žr. KITI DOK.-</p>
3.3.	Urbanizuotos teritorijos Privažiuojama rajoniniu keliu Nr. 1219 Rubikiai-Mačionys-Diktarai	<i>Išlieka Apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses po 20 metrų, į sklypą patenka ±14 m</i>	<p>Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Anykščių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas keitimas TPD reg. Nr. T00082514, 2018-10-11</p>
3.4.	Nepakliūva į specialiojo plano ribas	<i>Išlieka</i>	<p>Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Anykščių rajono turizmo ir rekreacinių teritorijų specialusis planas TPD reg. Nr. T00008006, 2012-10-26</p>
3.5.	Nepatenka į miško teritoriją	<i>Išlieka</i>	<p>Specialusis teritorijų planavimo dokumentas - Savivaldybės lygmens Anykščių rajono savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schema TDP reg. Nr. T00006611, 2005-11-24</p>

IŠVADA: Numatomi statybos darbai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius, galiojančių specialiųjų planų sprendinius, numatoma pastatų paskirtis atitinka žemės sklypo naudojimo paskirtį: Kita, ir žemės sklypo naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Projektuojamų pastatų techniniai ir paskirties rodikliai

Pastato ir patalpų plotų pokyčių lentelė:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS unikalus d. nr. 4400-4377-7635 kadastrinis nr. 3440/0002:401 Mačionių k. v.,				
1. sklypo plotas	m ²	3068	3068	0,3068 ha
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	14	be rūšio 25,50 ²m
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	20	
4. Pastatais užimtas sklypo plotas		480,00	600,00	
5. kietą dangą užimtas sklypo plotas (privažiavimas, šaligatviai, medinė terasa, baseinas)	m ²	125,00 (4 %)	1193 (39 %)	
6. želdiniais užimtas sklypo plotas	m ²	560,40 (80%)	1875,80 (61 %)	
II. PASTATAI				
1. Vieno buto pastatas (6.1.) un. d. nr. 4400-0206-8188; 3C1p, (rekonstravimas, neypatingas statinys)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai, butų bendras skaičius	vnt.	-	1	Vieno buto 8 kambarių pastatas
1.1.1. gyvenamųjų patalpų skaičius		-	14	
1.1.2. negyvenamųjų patalpų skaičius		-	13	
1.2. Pastato bendrasis plotas *:	m ²	386,53 (pagal RC su rūšiu)	462,64 (su rūšiu)	virš 300 m ² - viešiniai PP pastato naudingas plotas 366,95 m ²
1.3. Pastato gyvenamasis plotas *		-	242,88	102,103,104,105,106,107,110,113
1.4. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	49,90	56,14	001,002 101,111,112,114
1.5. Gyvenamojo pastato negyvenamosios paskirties poilsio patalpų plotas	m ²	-	163,62	108,109 201,202,203,204,205,206,207,208, 209,210,211
1.6. Pastato tūris*	m ³	938 (pagal RC)	2340	
1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1+mansarda	1+mansarda	
1.8. Pastato aukštis*	m	8,05	8,60	
1.9. Energetinio naudingumo klasė	-	G	A	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	E	A	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) (nauja statyba, neypatingas statinys)				
2.1. Pastato bendrasis plotas *:	m ²	-	85,65	
2.2. Pastato pagrindinis plotas *		-	70,10	
2.3. Pastato pagalbinis plotas *	m ²	-	15,55	114
2.4. Pastato tūris*	m ³	-	520	
1.7. Aukštų skaičius*	vnt.	-	1	1+mansarda
1.8. Pastato aukštis*	m	-	6,30	
1.11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

5.1. Sklypo planas (žr. sklypo plano schemą SP-01)

Sklypui galioja Specialusis teritorijų planavimo dokumentas – žemėtvarkos projektas:

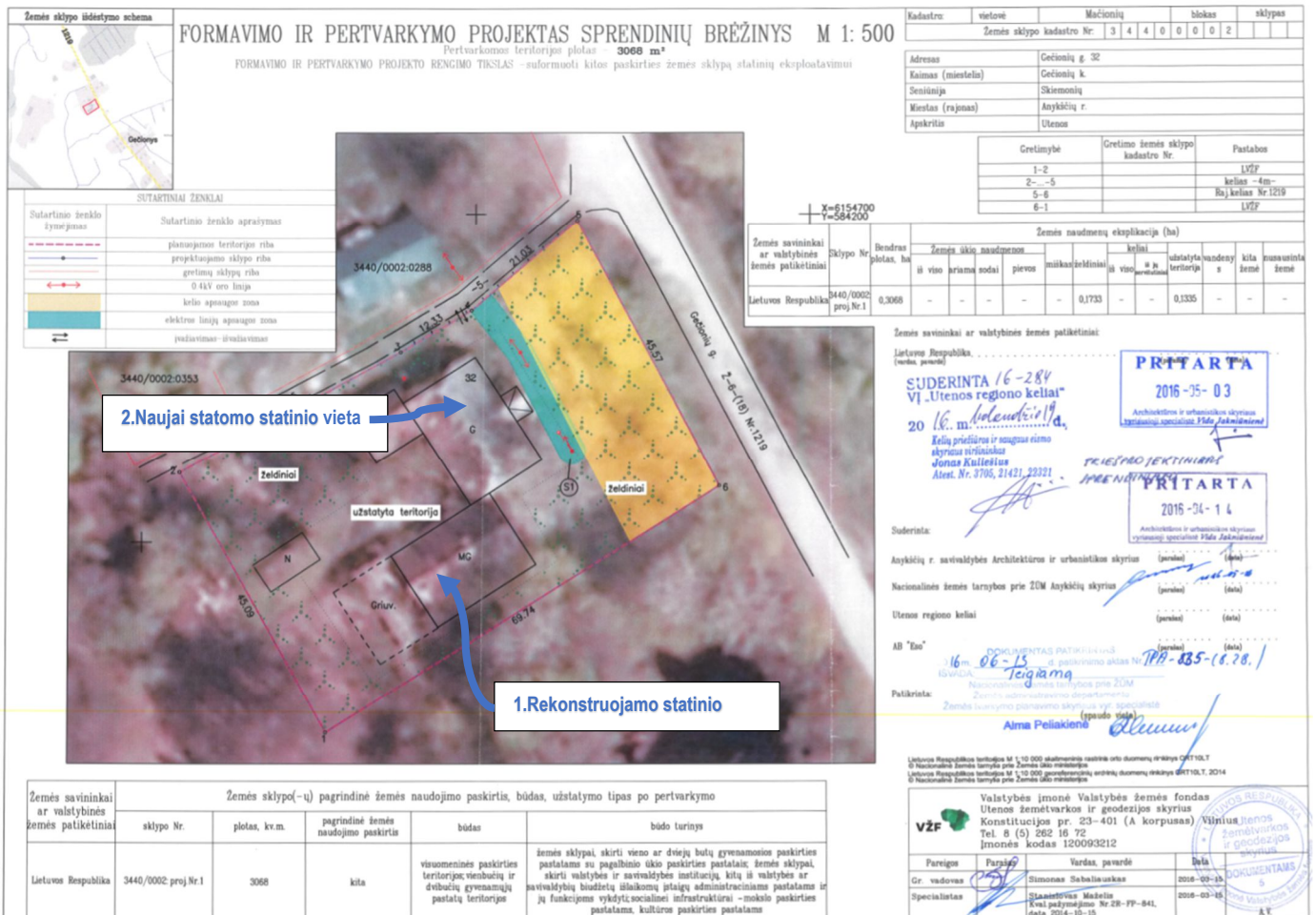
Žemės sklypo, esančio Anykščių r. sav. Skiemonių sen. Gečionių k. Gečionių g. 32, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas NŽT Anykščių sk. 2016-07-19, Nr. 38FP(37)-(14.38.128.).

TPD reg. Nr. T00078776, 2016-07-20.

Sklype yra: kelių apsaugos zona (III skyr., antrasis skirsnis) - 20 m. į abi puses, elektros linijų apsaugos zona (III skyr., IV skirsnis) - 0,4kV elektros linijos- po 2 m į visas puses

Žemėtvarkos projekto pagrindinį brėžinį, tvirtinimo dokumentą žr. Žr. KITI DOK.- lapuose 5÷7.

Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento Žemėtvarkos projekto pagrindinis brėžinys



Užstatymo tipas – sodybinis. Esamas pastatas rekonstruojamas, greta naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas.

Numatoma pastatų paskirtis atitinka žemės sklypo naudojimo paskirčiai: Kita. ir žemės sklypo naudojimo būdai: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Esamas įvažiavimas į sklypą - gruntinis, iš rajoninio kelio Nr. 1219. Nuo esamos pravažos planuojama įrengti pusiau birios dangos 3,50 m pločio privažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę 9 automobiliams.

STR 2.06.04:2014, Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, g.r. 2022-03-11

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniams kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Projektuojamo vieno buto gyvenamojo pastato naudingas plotas 366,95 m² (366,95 – 140(2 v.) = 226,95 (4,5 v.)) - norminis automobilių vietų skaičius – 7. Viso **aikštelėje** projektuojamos **9 vietos** automobiliams, iš jų viena vieta žmonėms su fizine negalia. Naujai statomame pagalbinio ūkio paskirties pastate **garaže** numatytos **2 vietos** automobiliams. Bendras vietų automobiliams skaičius – 11.

Privažiavimo keliukas ir kiemo aikštelė ant sutvirtinto grunto. Palei pastatą min 1,2 m pločio šaligatviai, terasos iš klinkerio trinkelė. Žalioji sklypo dalis sudaro ±58 % sklypo ploto.

Išsaugomi visi esami medžiai. Paliekama esama ir fragmentiškai atsodinama nauja veja. Želdynai papildomi dekoratyviniais krūmais, gėlynais.

Sklype prie įvažiavimo keliuko įrengiama vieta buitinių atliekų konteineriams rūšiavimui su sandariai uždaromais dangčiais.

Sklype planuojama įrengti vandentiekio sistemą (gręžinį) ir vietinę nuotekynę - buitinio nuotekų valymo įrenginius, naują elektros įvadinę spintą, pakloti 0,4 kW kabelį.

Sklypą planuojama atitverti tvora.

2022 m. UAB „Geoplinka“ atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Geologinis pjūvis sklype:

Dirbtinis gruntas: supiltas smėlis

sluoksniu storis 1,0 m

Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, silpnas

sl. storis 0,3 – 1,0 m

Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, vidutinio stiprumo

sl. storis 0,6 – 3,3 m

Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, stiprus

sl. storis 0,5 – 1,1 m

Norminis sezoninio išalo gylis smėliui 1,2 m.

5.2. Statinio architektūra

Sklype atliekami dviejų pastatų statybos darbai:

1. Rekonstruojamo statinio paskirtis:
esama – Mokslo (7.11.), Pastatas - Mokykla,
būsima – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.).
Statybos darbų rūšis – Rekonstravimas, statinio kategorija – Neypatingas.
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)
Statybos darbų rūšis - Nauja statyba, statinio kategorija – Neypatingas.

Gręžinys ir nuotekų valyklos įrengiami pagal atskirą UAB „Artva“ rengiamą projektą ir atskirą statybą leidžiantį dokumentą.

1 pastatas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Rekonstruojamas esamas 1 aukšto su mansarda ir rūsiu po dalimi pastato mūrinis buv. mokyklos pastatas. 1922 m. prie neišlikusio, iki 1846 m. statyto, medinio ponų namo pristatyta atviro plytų mūro pradinė mokykla, prie jos XX a. 7 deš. pristatytas silikatinių plytų priestatas. Medinis buv. Gečionių dvaro ponų namas nugriautas 2020 m. Silikatinių plytų mokyklos priestato išlikę tik griuvėsiai.

Projektuojamas kompaktinis pastato tūris. Prie pagrindinio, plane stačiakampio vieno a. su mansarda dvišlaičiu stogu raudonų plytų pastato tūrio, išilgai pristatytas vieno aukšto su mansarda priestatas. Abu tūriai sujungti vientisu dvišlaičiu stogu. Dominuoja koridorinis jungtinis planinės struktūros tipas.

ŠR fasadas plokštuminis centrinis, kiti fasadai – PR, PV ir ŠV – plokštuminiai decentralizuoti.

Senosios pastato dalies fasadai plytų stiliaus su išryškintais kampiniais ir tarplangių plytų mūro rustais, langų sąramos segmentinės, apvadai puošnūs, horizontali plytų mūro trauka po palangėmis, ties langais - įdubusios stačiakampės panelės fasadinių plytų apvadais, karnizas dentikulų motyvo, frontonuose popastoginis dantukų dekoras. Stogo konstrukcijoje įrengiami tūriniai stoglangiai pusapskritimėmis sąramomis. Viduje sienos tinkuotos, dažytos.

Pristatomos pastato dalies fasadai maksimaliai atverti į supantį peizažą - aliuminio / stiklo konstrukcijos. Stogo dalis, ties jungtimi tarp senosios ir naujai pristatomos pastato dalies, su ant stogo užeinančia stiklo plokštuma.

Viduje maksimaliai išsaugomos senosios plytų mūro sienos, langų ir durų angos.

Panaudojant esamą kraštinę ŠV fasado durų angą, projektuojama aliuminio / stiklo konstrukcijos 1 aukšto jungtis su naujai statomu pagalbinio ūkio pastatu.

PV priestate įrengiamas didelis kambarys / svetainė.

Greta bendro naudojimo holo (106), poilsiautojams skirtas sanmazgas (108,109) pritaikytas žmonėms su fizine negalia, laiptai į antrą aukštą.

Senajoje pastato dalyje erdvus holas/ koridorius, kurio vienoje pusėje kabinetas, salonas, virtuvė, kitoje skalbykla, 2 miegamieji su erdviu vonios kambariu.

Mansardiniame aukšte visos patalpos poilsio paskirties – 3 kambariai su atskirais sanmazgais, holas, vestibulis, koridorius su talpia spinta pasidėjimui, WC.

Rūsyje numatoma įrengti šilumos sistemos valdymo bloką, vandentiekio mazgą, ventiliacijos įrenginį.

Visos patalpos apšviečiamos natūralia šviesa per langus esančius lauko sienose, stoglangius ir „salatube“ tipo šviesos kanalus. Visų patalpų natūralios apšvietos parametrai viršija minimalų langų įstiklinto paviršiaus ir patalpų grindų ploto santykį. Natūralios apšvietos koeficientui (NAT) reikalavimai netaikomi.

Visi esami langai ir durys keičiami naujais mediniais, profilis 98 mm, $k=U_w 0,76 \pm 0,99$; Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal LST EN 14351-1:2006+A1:2010; A priedo reikalavimus (35-39dB). Naujose pastato dalyse langai ir durys aliuminio/stiklo konstrukcijos.

Projektuojamas pastato pertvarų tarp patalpų garso izoliacijos rodiklis $>48\text{dB}$. Išorinių sienų garso izoliacijos rodiklis $>55\text{dB}$. Pastatas priskiriamas A garso klasei - ypač gero akustinio komforto klasė. Tokiam statiniui energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip C, projektuojama A klasė.

2 pastatas – Pagalbinio ūkio pastatas

6,2 m atstumu nuo pagrindinio naujai statomas 1 aukšto dvišlaičiu stogu pagalbinio ūkio pastatas. Fasadų apdaila – degintos medienos dailylentės ar kita danga, tikslinama TP rengimo etape, stogo danga – skarda. ŠV fasade niša malkoms laikyti. Viduje garažas 2 automobiliams, techninė / inventorius patalpa + pagalbinė patalpa. Aliuminio stiklo konstrukcijos jungtimi ūkinis pastatas sujungtas su pagrindiniu pastatu.

Pagal Statybos įstatymo 51 str. tokiam statiniui minimalūs privalomi pastatų energetinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

SMA-21/38_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

5.3. Numatomi statybos darbai:

- Statytojo pageidavimu, išsaugoti, suremontuoti rūsio Akermano skliautų perdangą. Ties durimis surišti atskirtą pamatą. Tarp perdangos ir pirmo aukšto grindų įrengti šiluminę ir hidroizoliaciją;
- Pakeisti pirmo aukšto perdangos konstrukcijas. Projektavimo stadijoje priimti sprendimą apie perdangos tipą. Dėl geresnių šiluminių savybių rekomenduojama atkurti medinių sijų perdangą, tačiau galima ir monolitinė perdanga, kuri surištų mūro sienas viršuje, tačiau šiuo atveju reikia atkreipti didelį dėmesį į šiluminės izoliacijos sprendinius;
- Pakeisti pastato stogo konstrukcijas. Rekomenduojama išsaugoti esamą konstrukcinę schemą, taip kuo mažiau pakeičiant apkrovų persiskirstymą į pamatus. Visas nesupuvusias stogo konstrukcijas galima panaudoti pakartotinai, prieš tai nuvalius ir padengus antiseptiku;
- Sutvarkyti sienų mūrą. Iš lauko pusės restauruoti įtrūkimus ir erozijos pažeistas plytas, mūrą nuvalyti ir antiseptikuoti. Iš vidinės pusės įrengti didelės šiluminės varžos, garams nelaidžia šiluminę SPU tipo izoliaciją;
- Parengti šiluminės izoliacijos įrengimo sprendinius, kurie bent minimaliai užtikrintų atitvarų šiluminę izoliaciją ir medinių konstrukcijų apsaugą nuo drėgmės, bei tenkintų gaisrinės saugos reikalavimus.
- Pagal architektūrinius sprendinius suprojektuoti ir įrengti lietaus surinkimą;
- Pagal naujai suprojektuotas atitvarų detales, patikslinti apkrovas ir patikrinti pastato konstrukcijų stiprumą ir pastovumą, esant reikalui, suprojektuoti konstrukcijų stiprinimą (skerspjūvių padidinimą);
- Pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“ suprojektuoti pamatų tvarkybą ir stiprinimą (įrengti nuogrindą, suremontuoti požeminės dalies mūrą, įrengti drenuojančią membraną ir vertikalią mineralinę hidroizoliaciją, įrengti šiluminę izoliaciją, pagal poreikį įrengti drenažą);
- Pristatant priestatą prie esamo plytų mūro pastato ir statant pagalbinio ūkio pastatą rekomenduojama suprojektuoti naujus pamatus.

Darbai, kuriuos rekomenduojama atlikti pagal specialias tvarkybos darbų technologijas:

Mūro darbai.

Sutvarkyti sienų mūrą, 3 kaminų mūrą. Iš lauko pusės restauruoti mūro įtrūkimus ir erozijos pažeistas plytas, mūrą nuvalyti ir antiseptikuoti. Mūro paviršius restauruoti pilnavidurėmis restauracijai skirtomis molio plytomis, parenkant jų gabaritus artimus autentiškiems su kalkiniu skiediniu, esant reikalui - su hidrauliniais priedais. Pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas, atlikti pamatų tvarkybą, stiprinimą.

Medžio darbai

Dalyvaujant konstruktoriui, atrenkama tinkamos būklės stogo konstrukcijų mediena, pagal galimybę panaudojama tvarkant stogą ir/ar kitaip eksponuojama.

5.4. Inžinerinis aprūpinimas

Vandentiekio tinklai - vietinis vandens gręžinys;

Buitinių nuotekų tinklai - vietinė nuotekynė / buitinio nuotekų valymo įrenginiai;

Elektros energijos tiekimas – požeminiu 0,4 kW kabeliu nuo ant sklypo ribos įrengiamos elektros įvadinės spintos KAS, pagal ESO išduodamas prisijungimo sąlygas ir atskirą projektą.

Pastatų šildymui sklype įrengiama horizontali geoterminio šildymo sistema.

SMA-21/38_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Šio aiškinamojo rašto priedai:

Architektūrinių projektinių pasiūlymų grafinė dalis: sklypo plano schema, planai, pjūviai, fasadai (12 l.)

Kiti dokumentai:

PP antraštinis lapas nenuasmenintas (1 l.);

Statytojo Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PPU) (3 l.);

Igaliojimas projektuotojui (1 l.);

Projektuotojo kvalifikacijos atestatai (2 l.);

Žemėtvarkos projekto pagrindinis brėžinys, įsakymas dėl tvirtinimo, 2016 (3 l.);

Žemės sklypo ribų planas, 2022-06-23, UAB „Anykščių geodezija“, (2 l.);

Žemės sklypo ir pastato nuomos sutartis MB „Klaukrista“, 2021 (1 l.)

Žemės sklypo un. d. nr. 4400-4377-7635 NTR duomenų banko išrašas, 2021-10-11 (2 l.);

Pastato un. d. nr. 4400-0206-8188 RC išrašas 2022-11-16 (2 l.);

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų duomenys (7 l.);

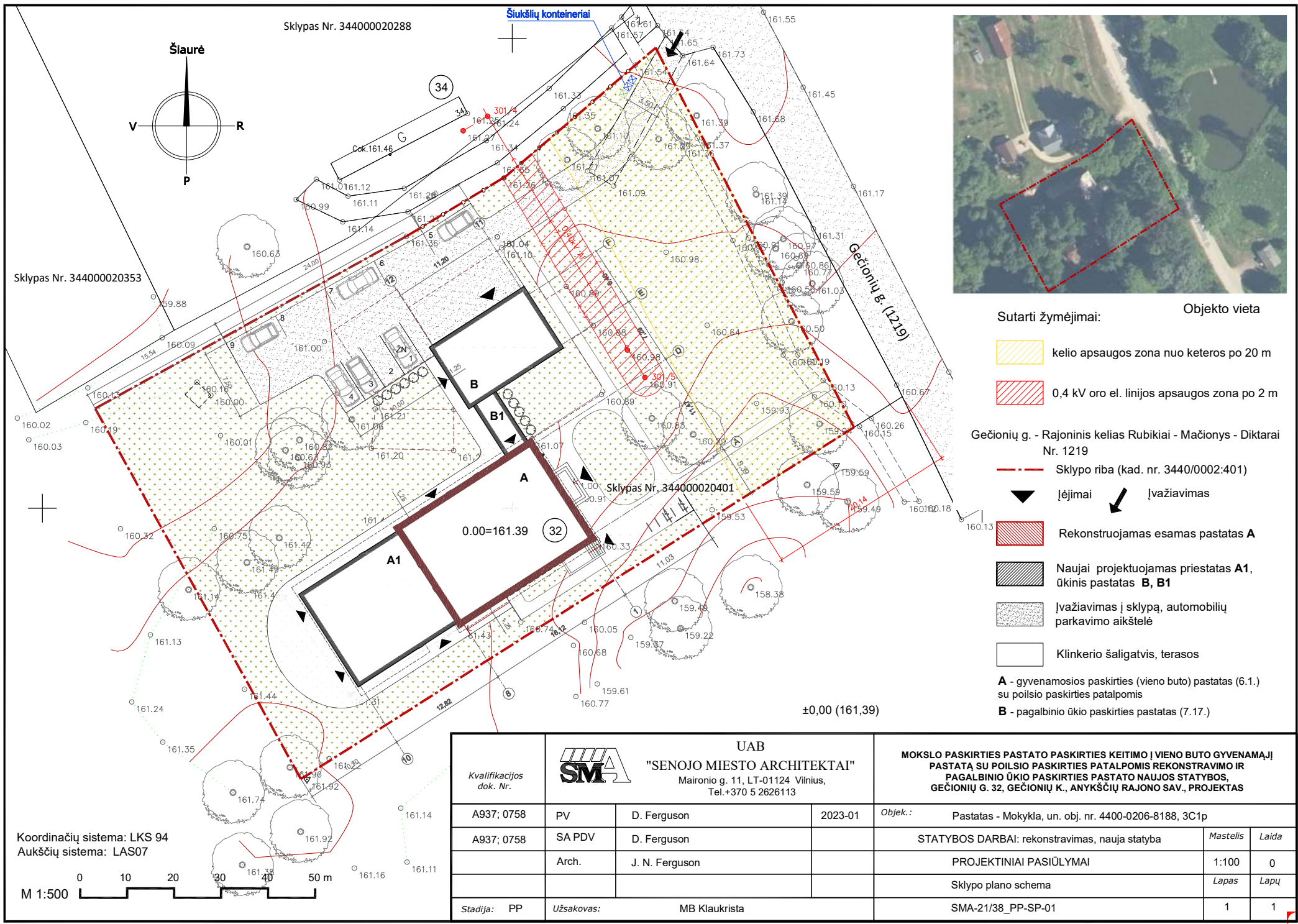
Sklypo topografinis planas 2020-09, TORD Nr. 34:20:412, UAB „Anykščių geodezija“ (1 l.)

Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 2021 UAB „Šiaurinis taškas“, (15 l.);

Laikančių konstrukcijų esamo būklės tyrimai ir įvertinimas, 2021 UAB „Kęstučio Ablačinsko konstrukcijų projektai“, K. Ablačinskas atestatų Nr. NKVAS 0865, AM 24327 (16 l.);

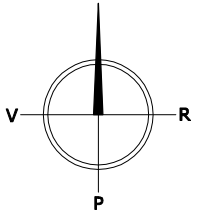
II-os geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, UAB „Geoaplinka“, 2021 (23 l.).

SMA-21/38_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0



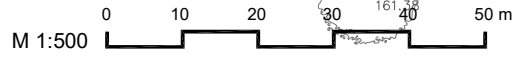
Sklypas Nr. 344000020288

Šiaurė



Sklypas Nr. 344000020353

Koordinacių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07



Šiukšlių konteineriai

34

Sklypas Nr. 344000020401

0.00=161.39

±0,00 (161,39)



Sutarti žymėjimai:

Objekto vieta

- kelio apsaugos zona nuo keteros po 20 m
- 0,4 kV oro el. linijos apsaugos zona po 2 m

Gečionių g. - Rajoninis kelias Rubikiai - Mačionys - Diktarai Nr. 1219

- Sklypo riba (kad. nr. 3440/0002:401)
- Įėjimai
- Įvažiavimas
- Rekonstruojamas esamas pastatas **A**

Naujai projektuojamas priestatas **A1**, ūkinis pastatas **B, B1**

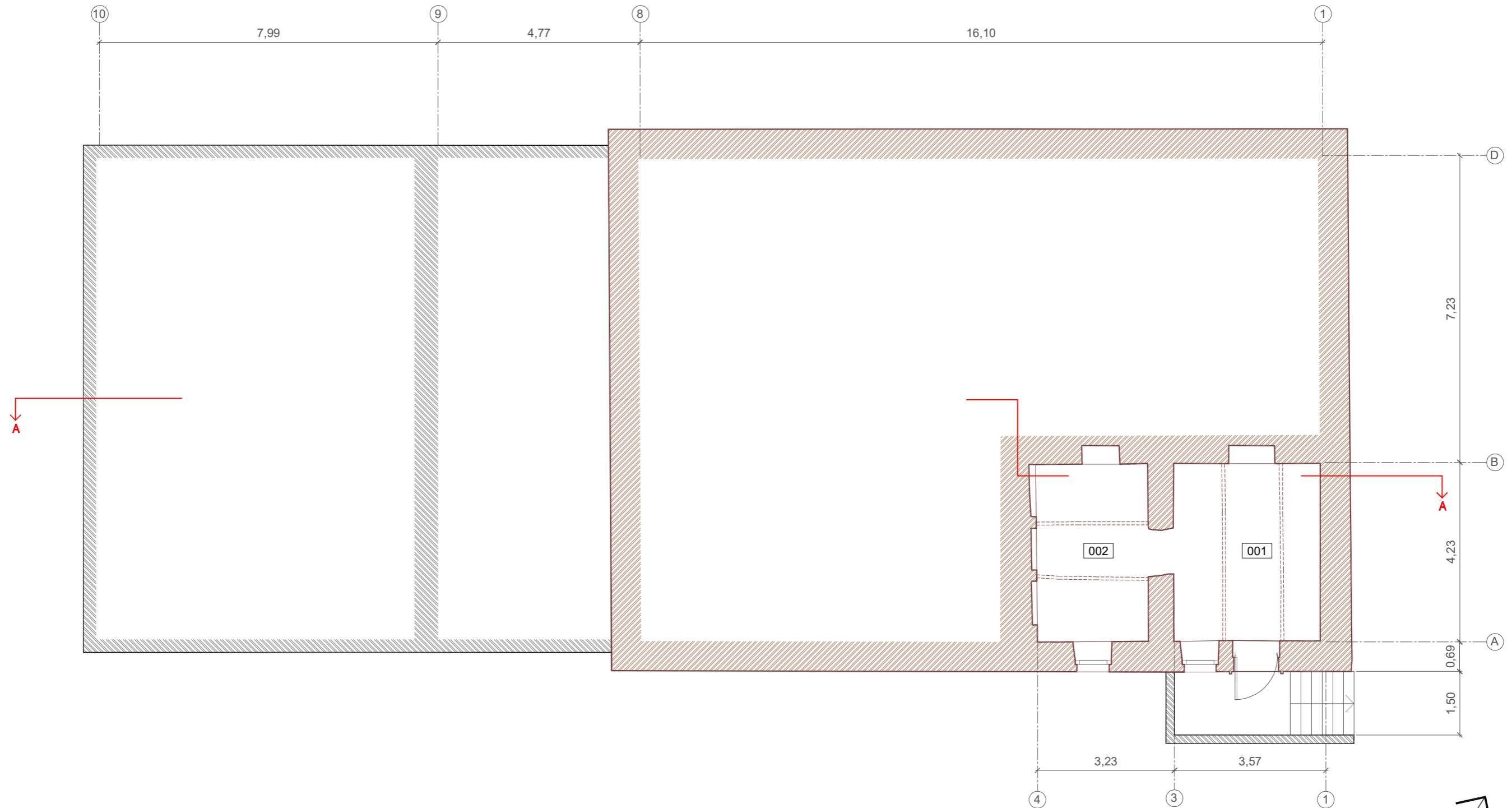
Įvažiavimas į sklypą, automobilių parkavimo aikštelė

Klinkerio šaligatvis, terasos

A - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) su poilsio paskirties patalpomis

B - pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.)

Kvalifikacijos dok. Nr.	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2023-01	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis 1:100	Laida 0
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas 1	Lapų 0
				Sklypo plano schema		Lapas 1	Lapų 1
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SP-01		1	1

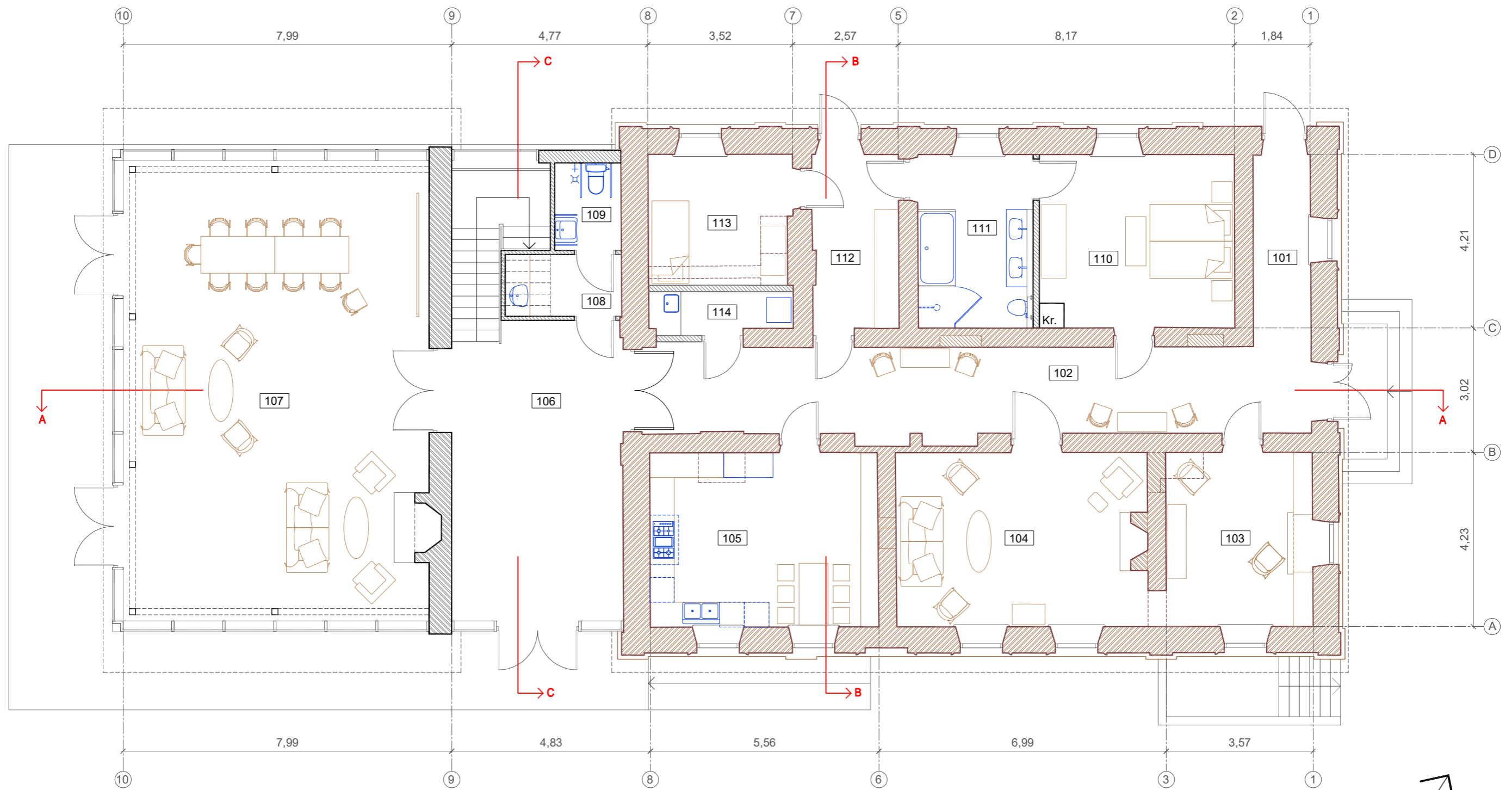


001	TECH. PATALPA	14,50
002	PAGALBINĖ PATALPA	11,00
VISO		25,50 m²

M 1:100

±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO VIENO BUTO GYVENAMAJI PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:100	0
				Rūšio planas		Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-01		1	2

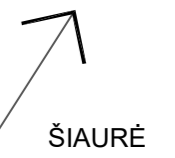
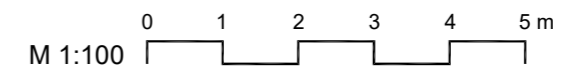


BUTO PATALPOS


101	KORIDORIUS	6,51
102	HOLAS	34,29
103	KABINETAS	15,11
104	SALONAS	25,88
105	VIRTUVĖ	23,47
106	HOLAS	29,77
107	SVETAINĖ	83,33
110	MIEGAMASIS 1	20,02
111	VONIA	11,81
112	KORIDORIUS	8,80
113	MIEGAMASIS 2	11,00
114	SKALBYKLA	3,52
VISO		273,51 m²

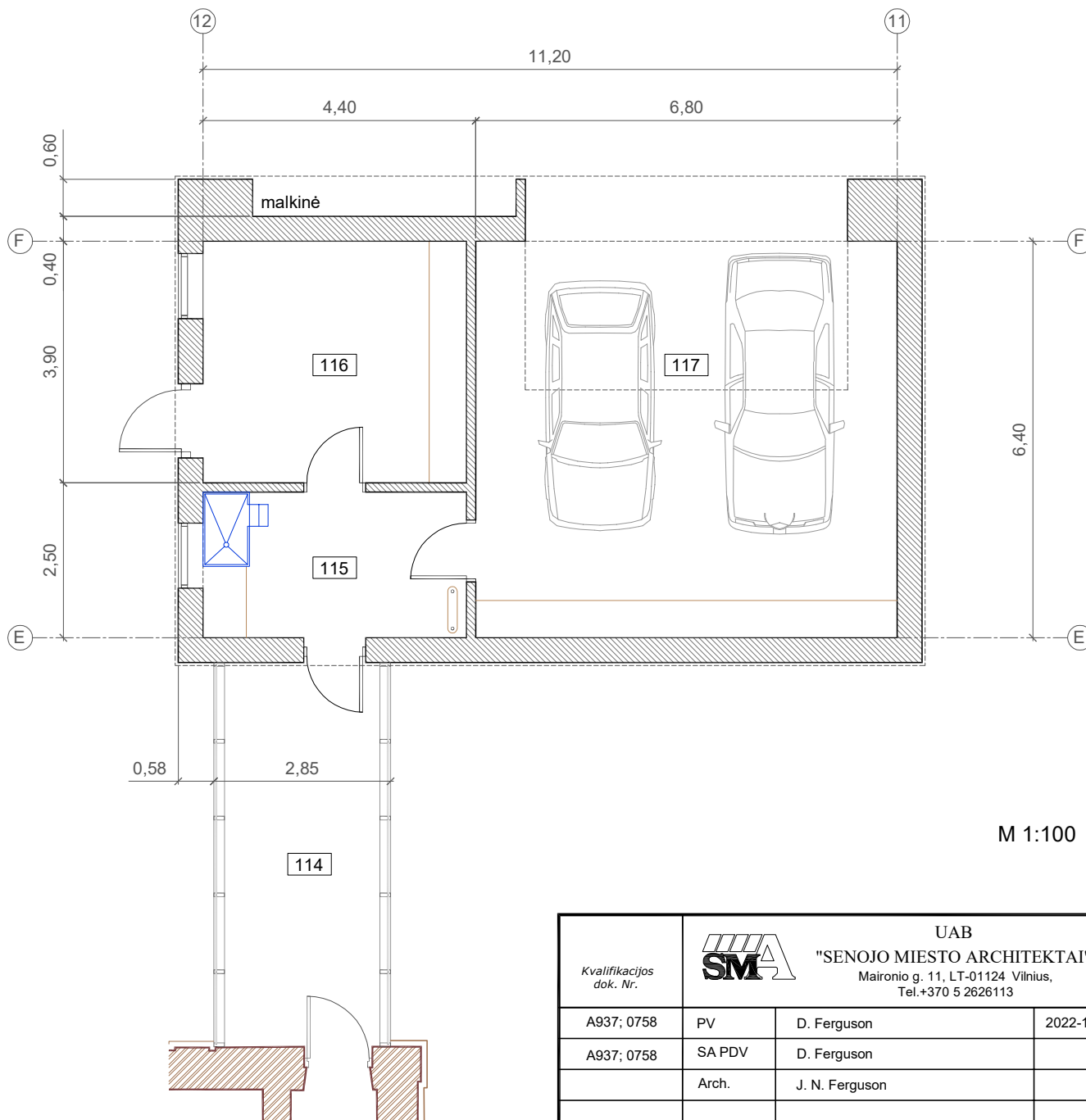
POILSIO PATALPOS

108	PRAUSYKLA	4,24
109	WC	3,45
VISO		7,69 m²



±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:100	0
				Pirmo aukšto planas		Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-02		1	2



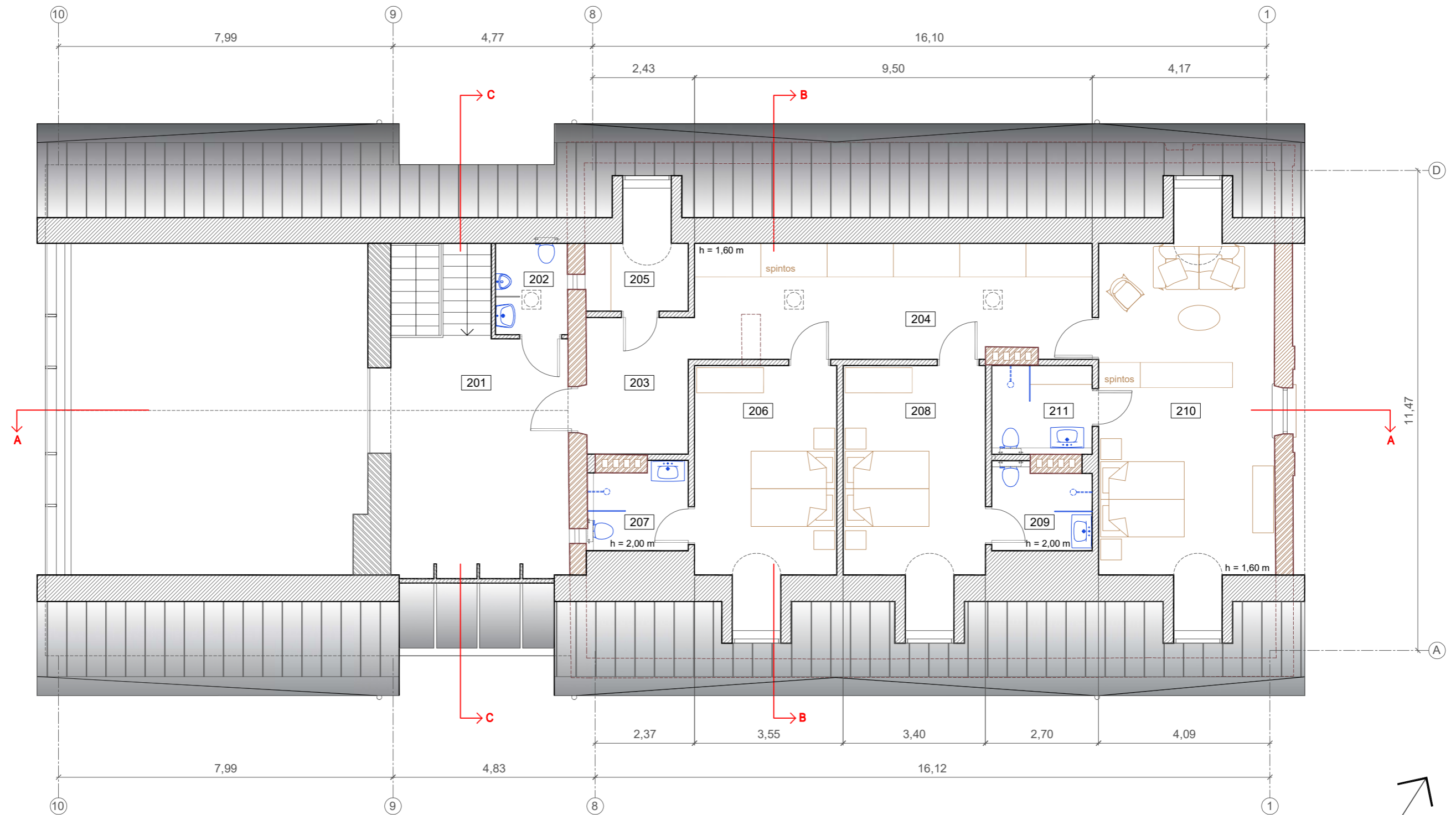
114	KORIDORIUS	15,56
115	PAGALBINĖ PATALPA	10,00
116	TECH./INVENTORIAUS PATALPA	16,58
117	GARAŽAS	43,52
VISO		85,66 m²

M 1:100



±0,00 (161,39)

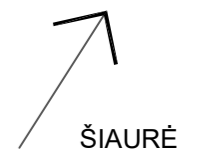
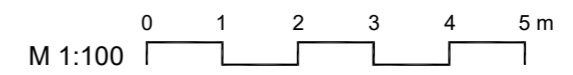
Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS		
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p	
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba	Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Pirmo aukšto planas - pagalbinio ūkio pastatas	Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-02	2	2



POILSIO PATALPOS

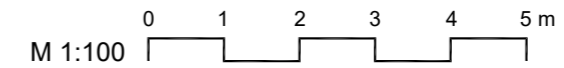
201	LAIPTŲ AIKŠTELĖ	24,48
202	WC	3,80
203	VESTIBULIS	7,95
204	KORIDORIUS	25,95
205	PAGALBINĖ PATALPA	5,51
206	MIEGAMASIS 3	18,55
207	VONIA	4,79
208	MIEGAMASIS 4	18,55
209	VONIA	4,72
210	MIEGAMASIS 5	36,54
211	VONIA	5,09

VISO 155,93 m²



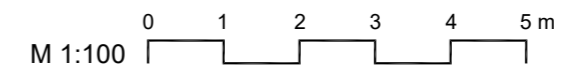
±0,00 (161,39)

UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS	
Kvalifikacijos dok. Nr. A937; 0758	PV SA PDV Arch.	D. Ferguson D. Ferguson J. N. Ferguson	2022-12 Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Mansardinio aukšto planas
Stadija: PP	Užsakovas: MB Klaukrista	Mastelis: 1:100 Lapas: 1	Laida: 0 Lapų: 1
SMA-21/38_PP-SA-03		1 1	




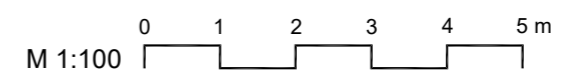
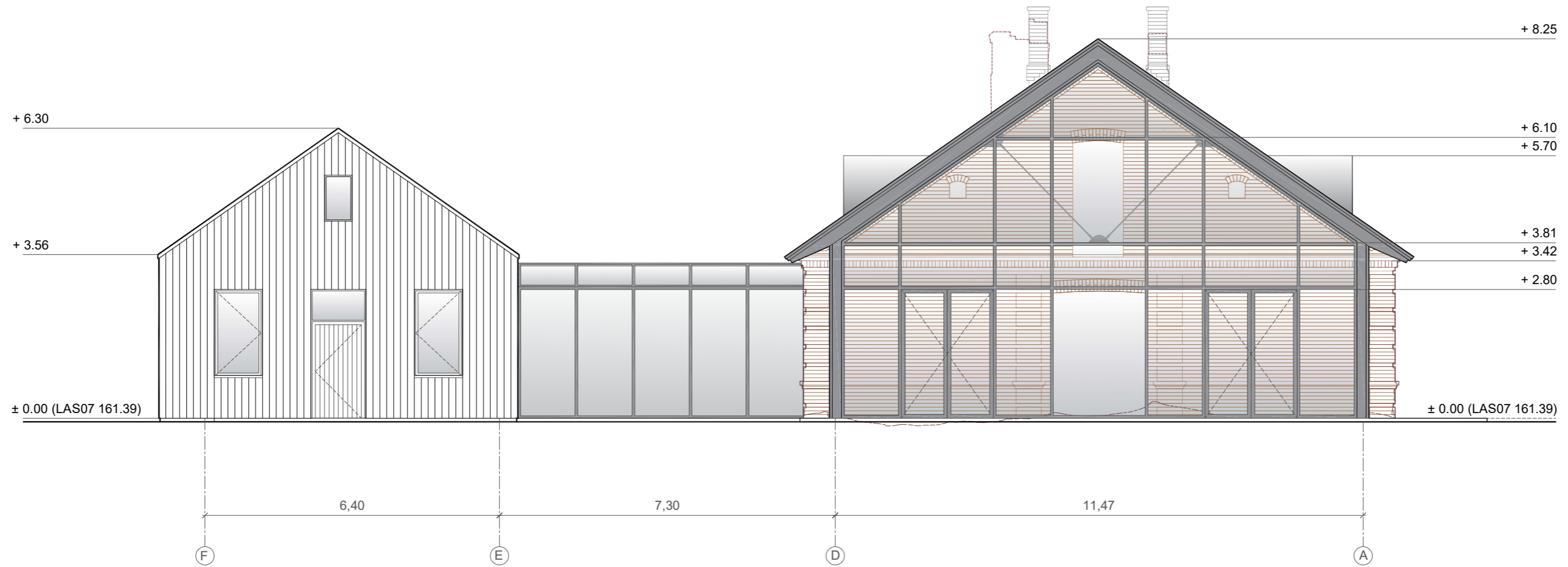
±0.00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.		 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO VIENO BUTO GYVENAMAJI PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS		
A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:100 0
				ŠR fasadas		Lapas Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-04		1 1




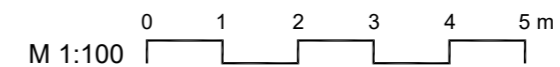
±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel. +370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:100	0
				PR fasadas		Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-05		1	1




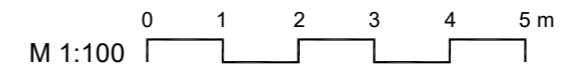
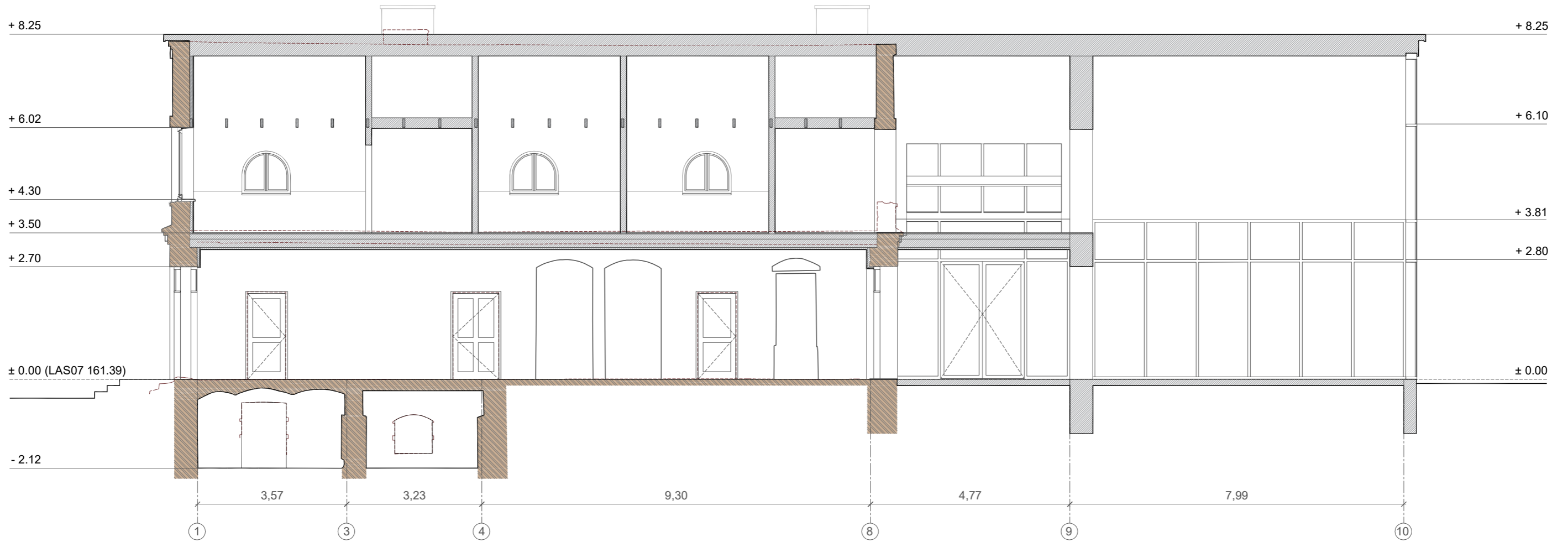
±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS		
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p	
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba	Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				PV fasadas	Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-06	1	1



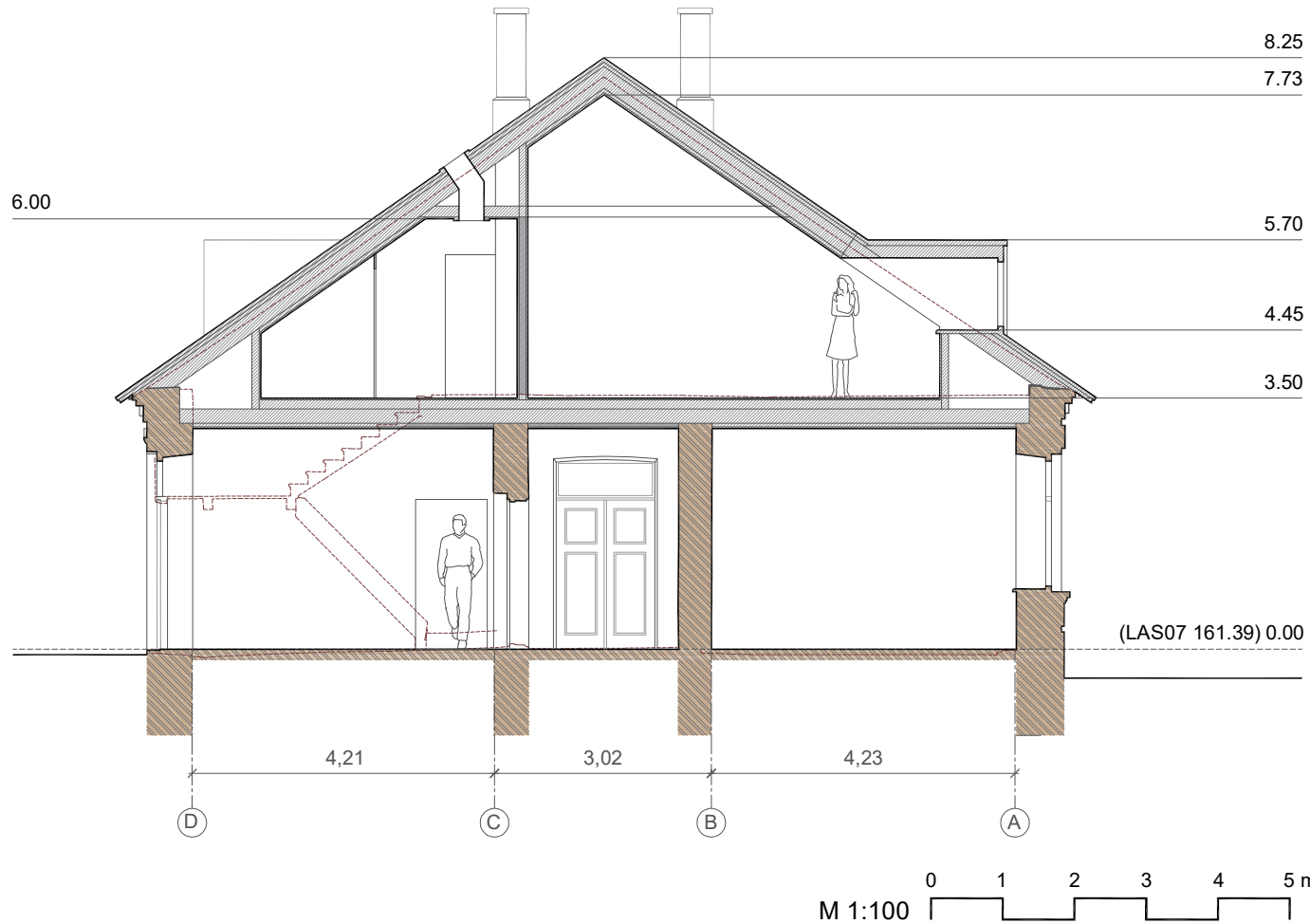
±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p		
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis 1:100	Laida 0
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Lapas 1	Lapų 1
				ŠV fasadas			
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-07		1	1




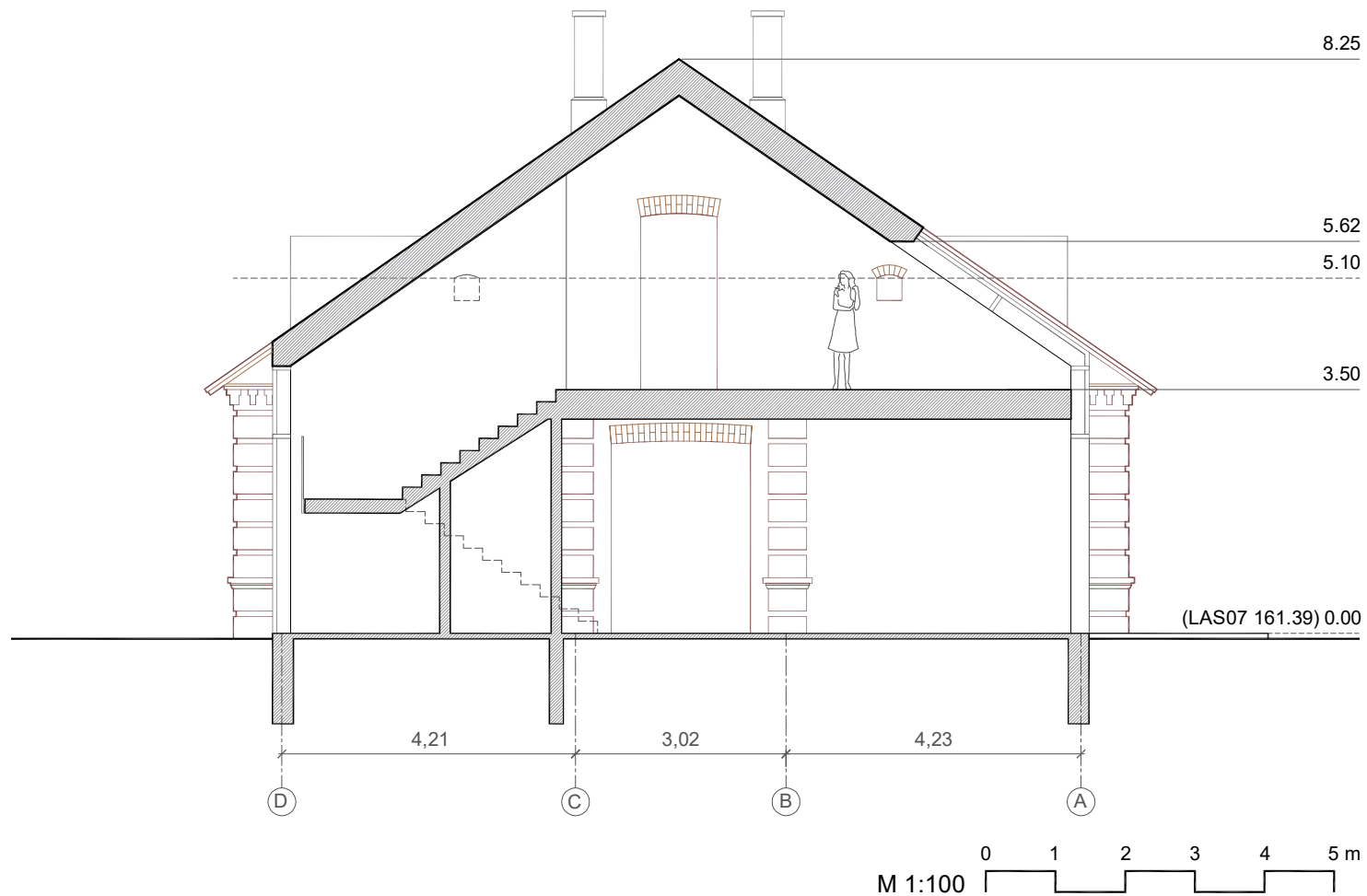
±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.				MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS			
	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p			
A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba		Mastelis	Laida
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1:100	0
	Arch.	J. N. Ferguson		Pjūvis A-A		Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas: MB Klaukrista			SMA-21/38_PP-SA-08		1	1




±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 <p>UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113</p>			<p>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS</p>		
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p	
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba	Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Pjūvis B-B	Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-09	1	1



±0,00 (161,39)

Kvalifikacijos dok. Nr.	 UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI" Maironio g. 11, LT-01124 Vilnius, Tel.+370 5 2626113			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ PASTATĄ SU POILSIO PASKIRTIES PATALPOMIS REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO NAUJOS STATYBOS, GEČIONIŲ G. 32, GEČIONIŲ K., ANYKŠČIŲ RAJONO SAV., PROJEKTAS		
	A937; 0758	PV	D. Ferguson	2022-12	Objek.: Pastatas - Mokykla, un. obj. nr. 4400-0206-8188, 3C1p	
A937; 0758	SA PDV	D. Ferguson		STATYBOS DARBAI: rekonstravimas, nauja statyba	Mastelis	Laida
	Arch.	J. N. Ferguson		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1:100	0
				Pjūvis C-C	Lapas	Lapų
Stadija: PP	Užsakovas:	MB Klaukrista		SMA-21/38_PP-SA-10	1	1