
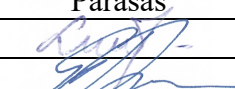


<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.
<b>OBJEKTŲ ADRESAS</b>	Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8827-0003-0297. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:297.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvinių g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PASTATO PASKIRTIS</b>	Paslaugų paskirties pastatas
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2302




	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
	Projekto vadovas	Giedrius Bujokas	A 2274	

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2302-PP-AR	Aiškinamasis raštas	10	4-13
<b>BRĖŽINIAI</b>			14
2302-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:500	1	15
2302-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	16
2302-PP-SA-02	Stogo planas M 1:100	1	17
2302-PP-SA-03	Fasadai M 1:200	1	18
2302-PP-SA-04	Pjūviai M 1:100	1	19
2302-PP-SA-05	Vizualizacijos	1	20
<b>PRIEDAI</b>			21
	Detaliojo plano ištrauka	2	22-23

\* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "TS Projects"</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.	
A 2274	PV Archit.	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2302-PP-T	1
				1

**AIŠKINAMASIS  
RAŠTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.

**Statybos adresas.** Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8827-0003-0297. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8827/0003:297.

**Statytojas (užsakovas).**

**Projektuotojas.** UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas G. Bujokas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 2274).

**Statinio paskirtis.** Paslaugų paskirties pastatas – prekių priėmimo – išdavimo punktas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai.

**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

**Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- detaliuoju planu, patvirtintu 2014-04-24 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-2094.

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas			
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.			
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.			
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.			
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB „TS Projects“</b> Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 2274	PV Archit.	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2302-PP-AR	1	10

4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
7.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

### 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Projektuojamas objektas yra žemės sklype kadastrinis Nr. 8827/0003:297, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo plotas 9311 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

kelių apsaugos zonos;  
kraštovaizdžio draustiniai;  
gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;  
melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;  
paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos;  
paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos;  
valstybiniai parkai.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Želdiniai

Sklype yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Sklype yra esami žalios vejų plotai.

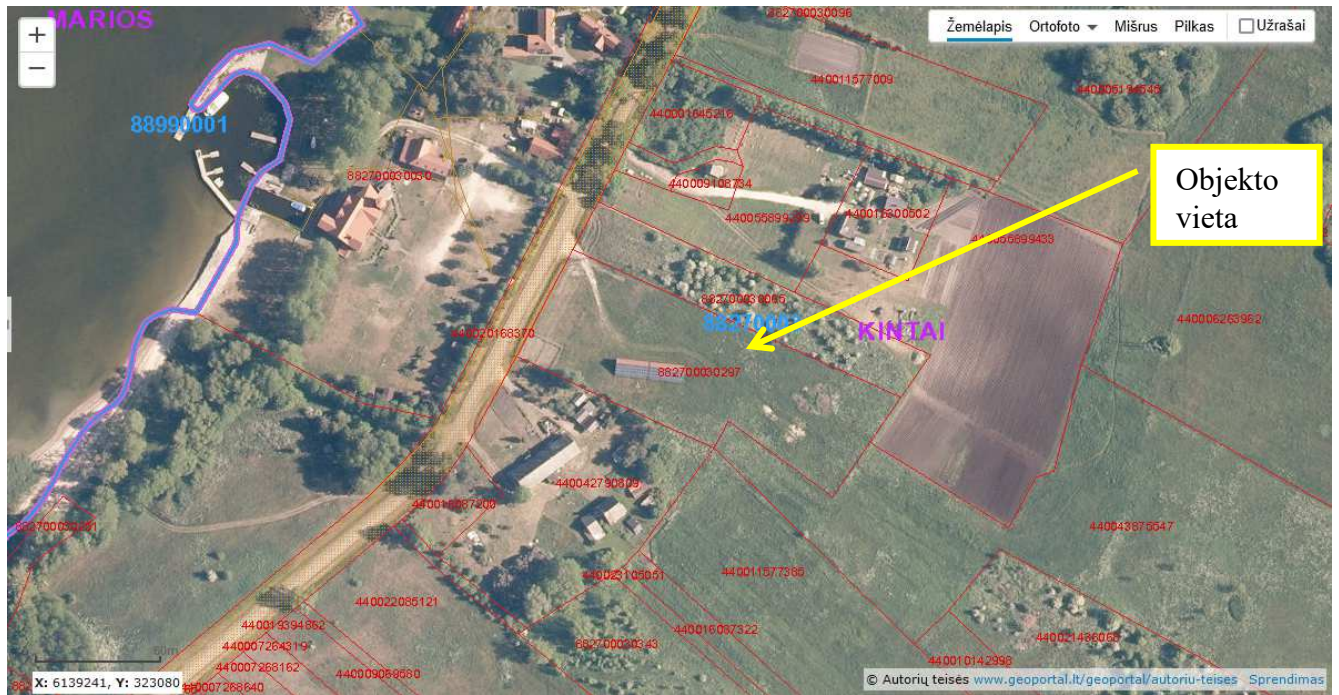
Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie žemės sklypo patenkama iš Marių gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami želdiniai medžiai ir krūmai, žalios vejų plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



### Gretimybės

Gretimuose sklypuose yra esami daugiausiai gyvenamosios paskirties objektai. Žemės sklypo šiaurinė, rytinė, pietinė pusės ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakarinė pusė ribojasi su Marių gatve, rajoniniu keliu Priekulė – Sakūčiai – Ventė (2201), valstybinės žemės sklypu.

### Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Topografinę nuotrauką parengė L. Ž. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinatų sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m. Topografinė nuotrauka derinama per Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų (www.planuojustatau.lt) elektroninę paslaugą.

Statinio statybos vieta, projektuojamas žemės paviršiaus lygis, vertikalusis planavimas parinkti atsižvelgiant į suderintos topografinės nuotraukos duomenis, teritorijoje esantį žemės paviršiaus nuolydį. Topografinio plano duomenimis žemės paviršius per 170 metrų atstumą kinta 2,20 metro. Reljefo kritimas iš vakarų į rytus.

Šiuo metu žemės sklype yra esami poilsio pastatai (unikalūs Nr. 4400-2855-7304, 4400-2855-7315). Žemės sklype praėina melioracijos linijos.

### **Pagrindiniai techniniai rodikliai:**

sklypo plotas – 9311 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo plotas – 577,00 m<sup>2</sup>;

sklypo užstatymo tankis – 6% ir intensyvumas – 7%;

apželdintas sklypo plotas - 86%;

automobilių stovėjimo vietų skaičius – numatomos 9 vietos;

sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytu apsaugos zonų dydis ir plotas:

kelių apsaugos zonos - 856 m<sup>2</sup>;

kraštovaizdžio draustiniai - 9311 m<sup>2</sup>;

gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai - 9311 m<sup>2</sup>;

melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 9311 m<sup>2</sup>;

paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos - 9311 m<sup>2</sup>;

paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos - 9311 m<sup>2</sup>;

valstybiniai parkai - 9311 m<sup>2</sup>.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2302-PP-AR	3	10

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatoma pastato nauja statyba. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė nedetalizuojama. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma. Vibracijos rodikliai projektu neanalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia) – žemės sklypas yra privačios nuosavybės, projekto įgyvendinimo metu gretimi žemės sklypai ar jų dalys projekto įgyvendinimo metu nebus naudojami.

### Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9311,00	
1.1. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	577,00	
1.1.1. projektuojamas pastatas	m <sup>2</sup>	423,00	
1.1.2. esamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 4400-2855-7304)	m <sup>2</sup>	77,00	
1.1.3. esamas poilsio pastatas (unikalus Nr. 4400-2855-7315)	m <sup>2</sup>	77,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Projektuojamas pastatas</b>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	418,98	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2279	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	6,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
DOKUMENTO ŽYMUO			
2302-PP-AR			Lapas 4
			Lapų 10
			Laida 0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
2. Projektuojama kiemo aikštelė			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	756,00	
<p>* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.</p> <p><b>Projekto darbų apimtis.</b> Projektu numatoma įrengti prekių priėmimo – išdavimo punktą, kiemo aikštelę.</p> <p><b>Projektinių sprendinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.</b> Paslaugų paskirties pastatas – prekių priėmimo – išdavimo punktas [7.4.], klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statinys – neypatingasis statinys. Pastatas stačiakampės formos, 35,22x12,20 m ir 6,50 m aukščio skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio. Pastate įrengiama viena paslaugų patalpa. Cokolis – betono, spalva – pilka, RAL 7023. Fasadas – profiliuotos skardos, spalva – pilka, RAL 9007. Langai – plastiko/stiklo kompozito, spalva – skaidrūs. Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7038. Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 9007. Stogas – profiliuotos skardos, spalva – ruda, RAL 7006.</p> <p><u>Pastato konstrukcijos:</u> Pamatai – gręžtiniai poliniai, sienos – metalinių konstrukcijų dengtos profiliuota skarda, stogas – metalinių konstrukcijų dengtas profiliuota skarda.</p> <p><u>Technologinė informacija:</u> Statinyje numatoma veikla susijusi su prekių priėmimo – išdavimu. Patalpose nebus nuolatinių darbo vietų, lankytojai ir darbuotojai lankysis tik epizodiškai. Paslaugų paskirties pastate numatoma rūšiuoti ir išdavinėti gaminius, išduoti produkcijos pirkėjams.</p> <p>Visos atvežtos prekės iš karto iškraunamos paslaugų patalpoje ant stalažų, nesupakuotos prekės iškraunamos į pakavimo zoną ir arba pateikiamos klientams – pritatomos išduodamos. Pakavimo bei rūšiavimo darbas numatomas epizodiškai, pagal užsakymų poreikį. Atvykus klientams supakuota ir išrūšiauta produkcija atiduodama pro vartus prekių išdavimo zonoje. Darbai vyks nepilną darbo dieną arba pamainomis, todėl darbo sąlygos formuojamos pagal poreikį. Patalpose apšvietimas numatomas tiek natūralus tiek dirbtinis. Šildymo patalpose nebus, veikla bus vykdoma tik šiltuoju metų laiku. Pagal numatomą maksimalų darbuotojų bei lankytojų skaičių ir veiklos apimtį higienos patalpų pastate nebus.</p> <p>Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.</p> <p><b>Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:</b> <u>pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype</u> <i>Elektros tiekimas.</i> Elektros tiekimas nenumatomas. <i>Šildymas/ vėdinimas.</i> Šildymo pastate nebus. Vėdinimas pastate vyks natūraliai. <i>Vandentiekis. Buitinės nuotekos.</i> Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai pastate neprojektuojami.</p>			
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas
2302-PP-AR			Lapų
			Laida
			5
			10
			0



Elektroniniai ryšiai. Elektroniniai ryšiai pastate neprojektuojami.

Apsauginė signalizacija. Apsauginės signalizacija projektu nenumatoma, atsirū projektu rekomenduojama įrengti.

Gaisrinė signalizacija. Pastate privaloma A arba K tipo gaisrinės signalizacijos sistema.

pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą

Prie žemės sklypo patenkama iš Marių gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų ir projektuojamų kietų dangų. Sklype yra esami želdiniai medžiai ir krūmai, žalios vejos plotai. Sklype inžineriniai tinklai neprojektuojami.

teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai tik greta projektuojamo pastato. Atmosferos krituliai nesikaups greta projektuojamo objekto. Lietaus vanduo nuo pastato nuteka į projektuojamą aikštelę, nuo teritorijos atmosferos krituliai nuteka link sklypo ribų, susigers į esamus žalios vejo plotus. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Žemės sklypo ir teritorijos altitudės asamos, žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai tik greta projektuojamo pastato. Įvažiavimai ir kiemas projektuojamų kietų dangų. Sklype projektuojama kiemo aikštelė. Sklype kietų dangų plotas sudarys 756,00 m<sup>2</sup>. Sklypo apželdintas plotas – 7978,00 m<sup>2</sup> arba 86%. Darbuotojų poilsio zonos žemės sklype nenumatomos.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto, žemės sklype.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta objekto. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Sklype ties įvažiavimu į sklypą iš Marių gatvės ir centrinėje dalyje projektuojama kiemo aikštelė, kuri skirta transporto laikymui, priešgaisrinių automobilių apsisukimui, sunkiojo aptarnaujančiojo transporto eismui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir 111p. įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį vietovėje, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius numatomos 9 automobilių parkavimo vietos. Pagal poreikį automobilių parkavimo vietomis naudosis ir žmonės su negalia.

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2302-PP-AR	6	10

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybvietė įrengiama pastato sklype.

Vadovaujantis Statybininių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos dulkelėmis atliekos nebus smulkinamos mobiliais ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta analizuojamo statinio: kenksmingos - ilgiau nei truks statybos darbai, nekenksmingos iki metų.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Projekto sprendiniai neprieštarauja esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai prie sklypo priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie žemės sklypo patenkama iš Marių gatvės. Už sklypo ribų nauji keliai, aikštelės, kitos priemonės neprojektuojamos, žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė, o joje numatoma priešgaisrinių automobilių apsisukimo vieta, laisva zona 12x12 m. Nuo projektuojamo pastato arčiau kaip 1000 m atstumu yra atviras vandens telkinys, galimas naudoti statinio gesinimo darbams.

automobilinių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Statinyje bus įrengta priešgaisrinė signalizacija saugiam ir greitiam žmonių evakuavimuisi iš statinio. Taip pat numatytos priemonės išvengiant trečiųjų asmenų turto sunaikinimo. Statinyje turi būti pastatomi nešiojamieji gesintuvai. Kitos priemonės įrengiamos pagal Gaisrinės saugos reikalavimus.

priemonės, užtikrinančias, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimą (jei tai būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis)

Privažiavimo keliai prie objekto neturi būti užstatyti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės turi būti atviros. Žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė, o joje numatoma priešgaisrinių automobilių apsisukimo vieta, laisva zona 12x12 m.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Statynys bei sklypo elementai pritaikomi žmonėms su kitokiu įgalumu. Būtina vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2302-PP-AR	7	10

**Projektuojamo objekto atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ išdėstytais punktais projektuojamam pastatui reikalavimai nekeliami.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Gaisrinė apsauga.**

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis - III. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ statinio gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami. Priešgaisrinis aspektu pastato funkcinė grupė - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita), statinio grupė **P.2.4.**

Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1
Statinio unikalus numeris	-
Objekto grupė	P2.4.
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	9311,00
Bendras plotas, kv. m	418,98
Statybinis tūris, kub.m	2279
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, H (m)	0,4
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	<5
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)	1000
Skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)	5
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$ ; $K_H = H/H_{abs}$	~992
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinis aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

2302-PP-AR

mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### **Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas**

Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas. Ūkinę veiklą numatoma pradėti vykdyti 2023 metų pabaigoje.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gairinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2014-04-24 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-2094. Projekto sprendiniai neprieštarauja detaliojo plano numatytiems teritorijos naudojimo privalomiesiems reikalavimams.



### **Esminio statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2302-PP-AR	9	10

Erdvės yra suprojektuotas ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:  
statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;  
būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;  
būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;  
žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;  
ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

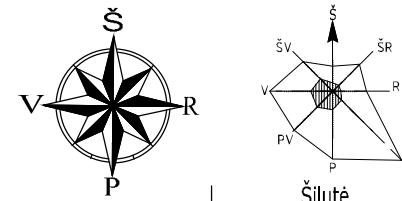
Statinio sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

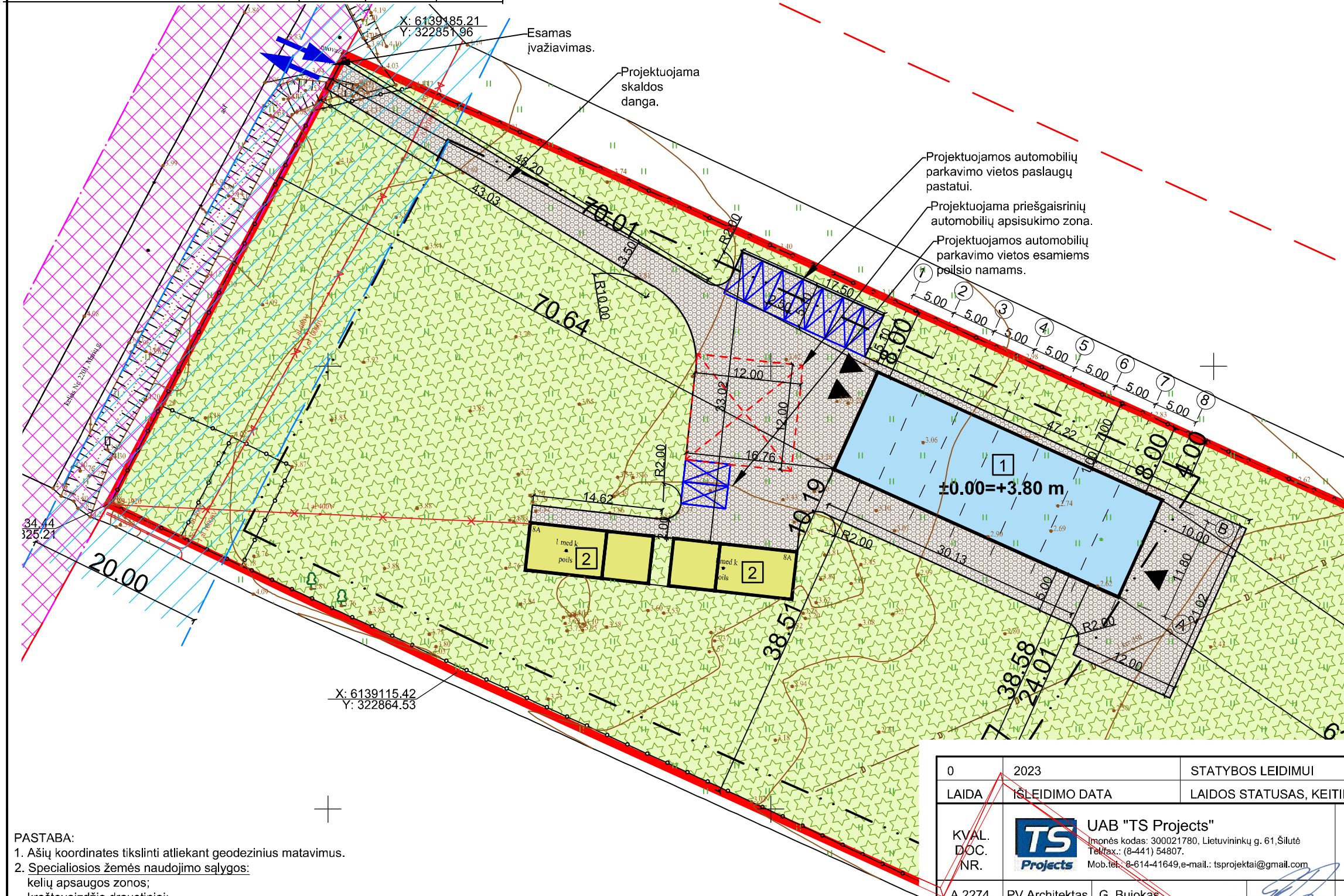
DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2302-PP-AR	10	10	0

**BRÉŽINIAI**

Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k., Marių g. 8A				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
<b>INDIVIDUALI VEIKLA</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-865			2023-01-16	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	2



OBJEKTŲ SKLYPAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba;
- - - Gretimų sklypų ribos;
- 1 Projektuojamas pastatas;
- 2 Esamas poilsio pastatas (uniklaus Nr. 4400-2855-7304);
- 3 Esamas poilsio pastatas (uniklaus Nr. 4400-2855-7315);
- ↔ Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
- ↓ Įėjimai į statinį;
- - - Detaliuotu planu numatyta statybos riba;
- 🌳 Esami želdiniai;
- XXXX Rajoninio kelio Nr. 2201 juosta;
- // Rajoninio kelio Nr. 2201 apsaugos zona (20 m) nuo kelio briaunos;
- Projektuojama skaldos danga;
- Esamas vejos apželdinimas;
- X Automobilių stovėjimo vietos;

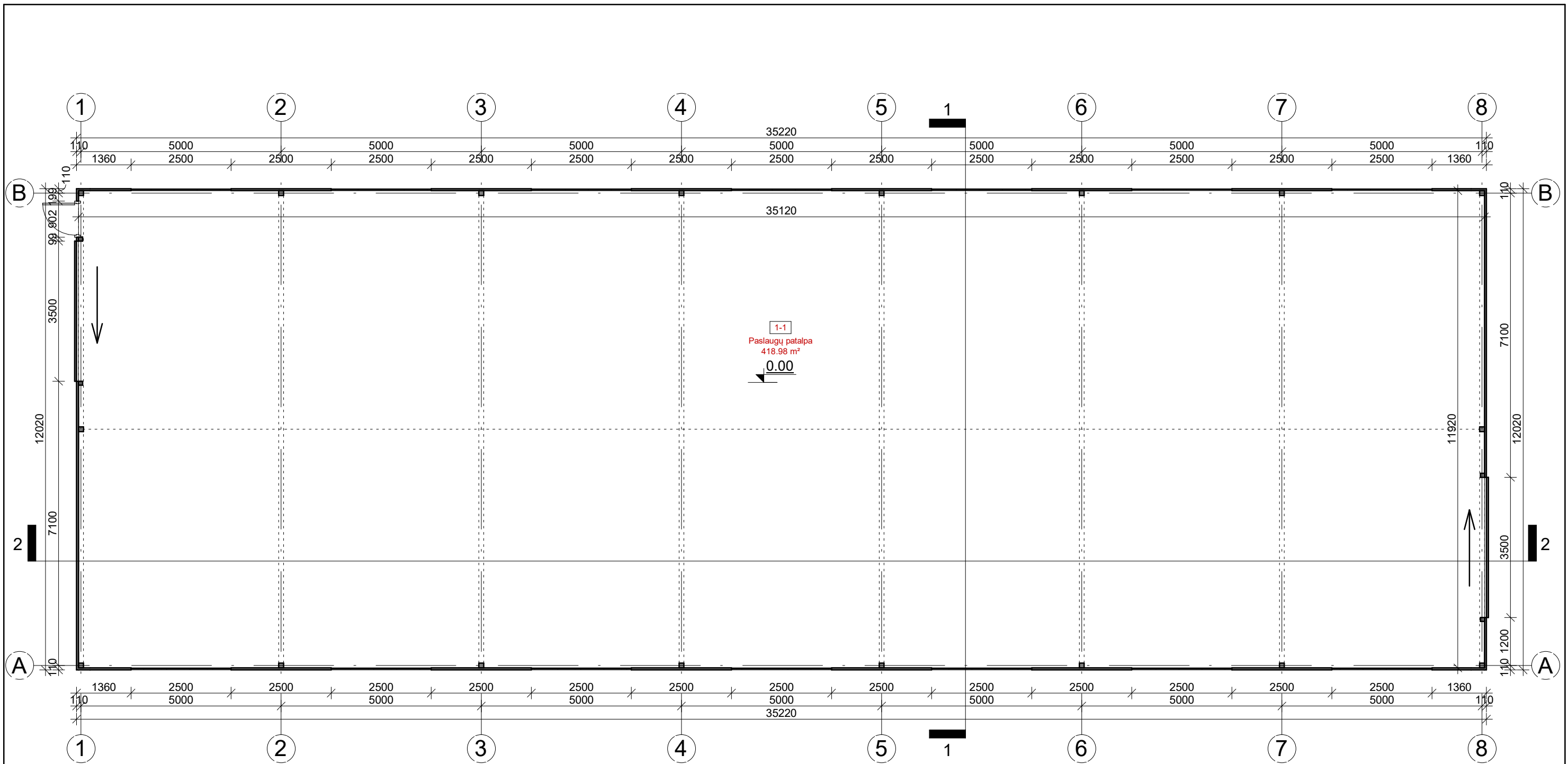
SKLYPAS

Žemės sklypo plotas :	9311.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymas:	577.00 m <sup>2</sup>
Projektuojamas pastatas	423.00 m <sup>2</sup>
Esamas poilsio pastatas (uniklaus Nr. 4400-2855-7304)	77.00 m <sup>2</sup>
Esamas poilsio pastatas (uniklaus Nr. 4400-2855-7315)	77.00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas:	6 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	5 %
Apželdintas žemės plotas:	7978.00 m <sup>2</sup> / 86%
Kietos dangos plotas:	756.00 m <sup>2</sup>

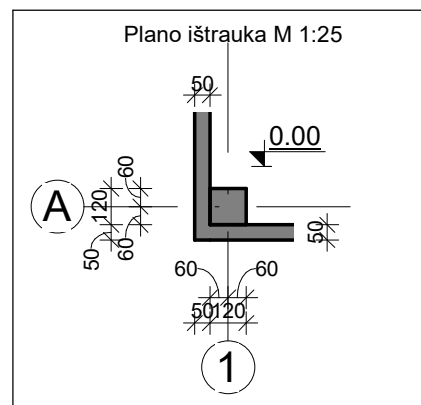
PASTABA:


- Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - kelių apsaugos zonos;
  - kraštovaizdžio draustiniai;
  - gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai;
  - melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;
  - paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
  - paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
  - valstybiniai parkai.
- Teritorijoje galioja detalusis planas patvirtintas 2014-04-24 Šilutės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1-2094.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOC. NR.		UAB "TS Projects" monės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 2274	PV Architektas	G. Bujokas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO 2302 - PP - SP - 01
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

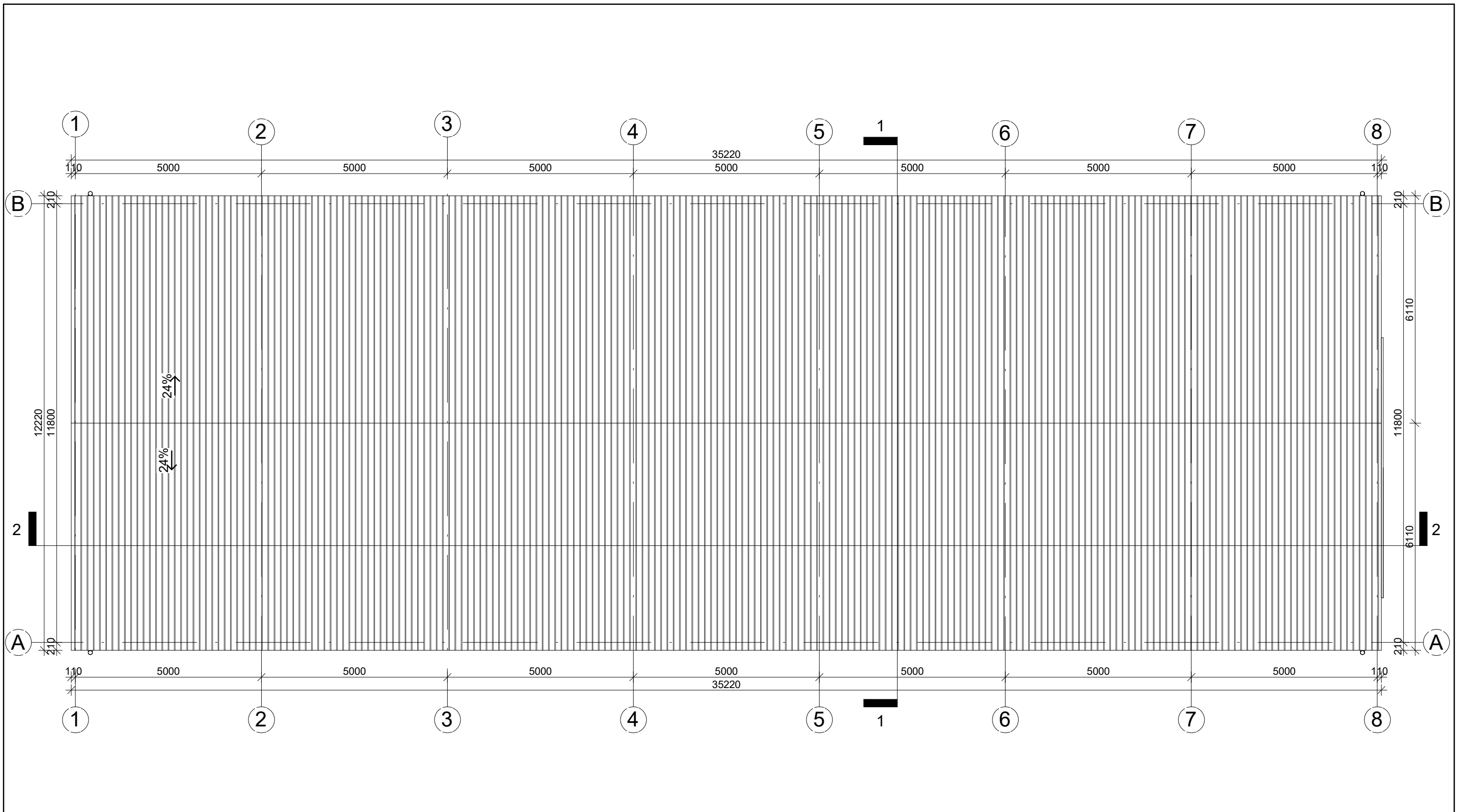




Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Paslaugų patalpa	418.98 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		418.98 m <sup>2</sup>

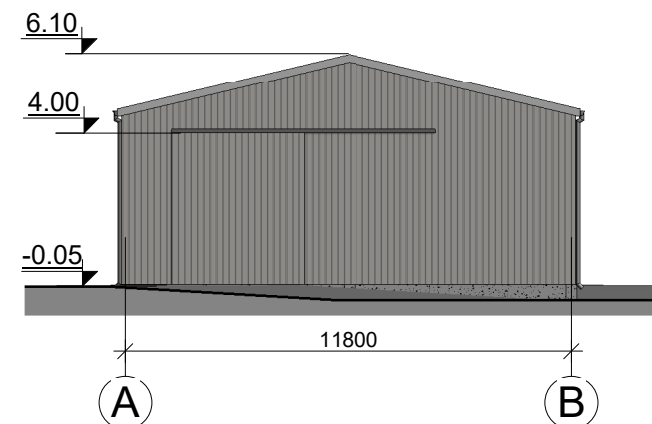
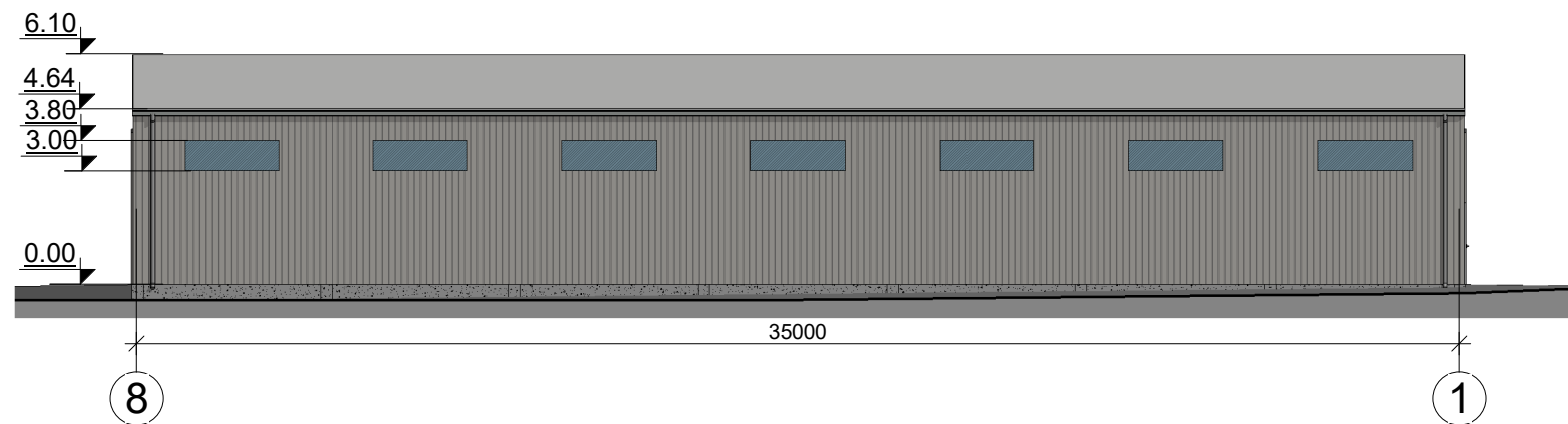
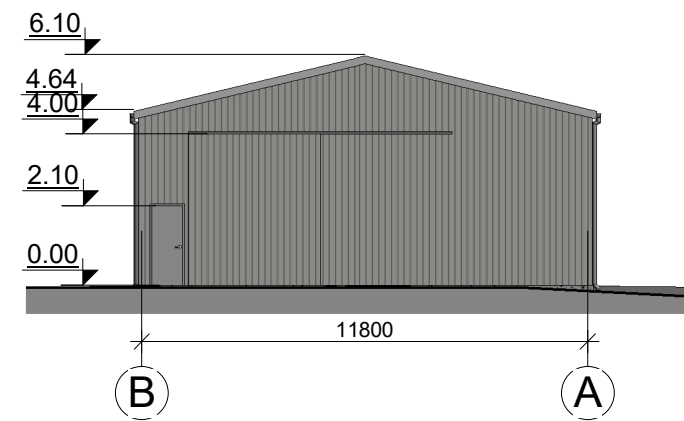
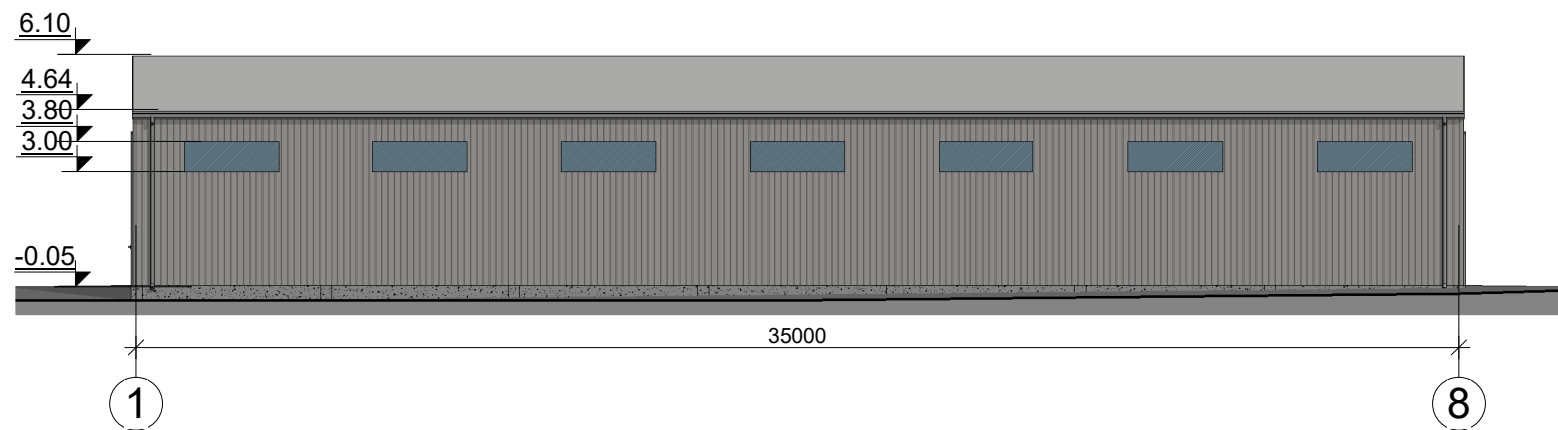


0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pirmo aukšto planas M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2302-PP-SA- 01	0	0





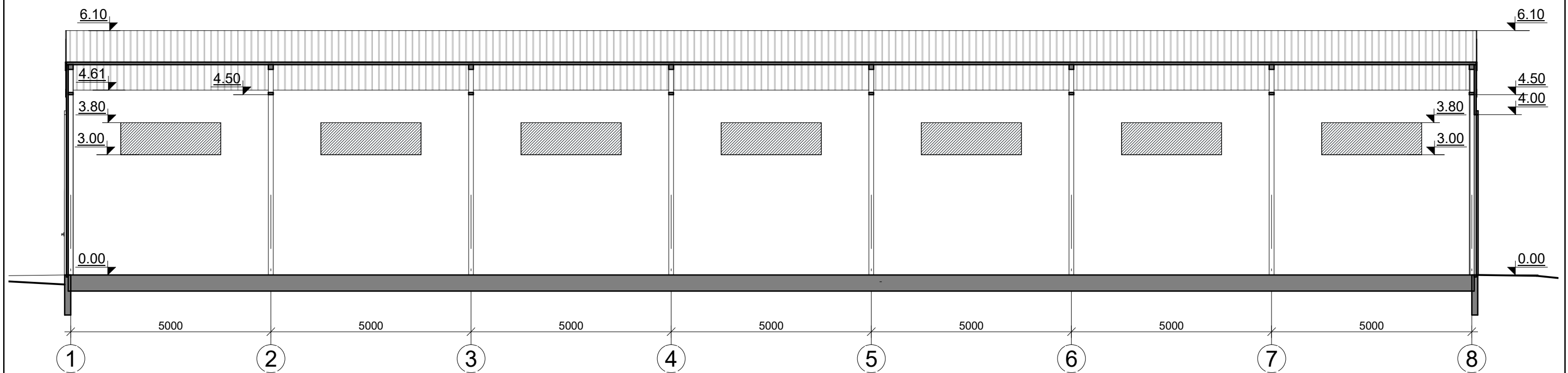
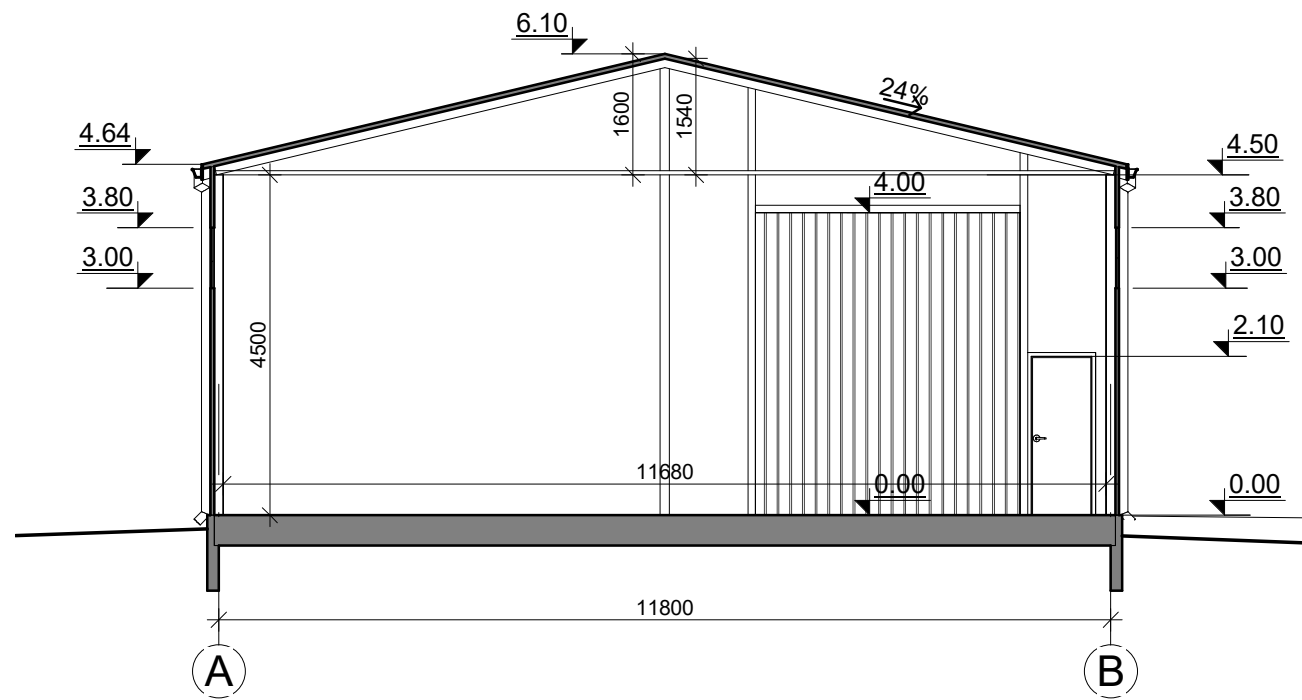
0	2023	Statybos leidimui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.			
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Stogo planas M 1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2302-PP-SA- 02	0	0



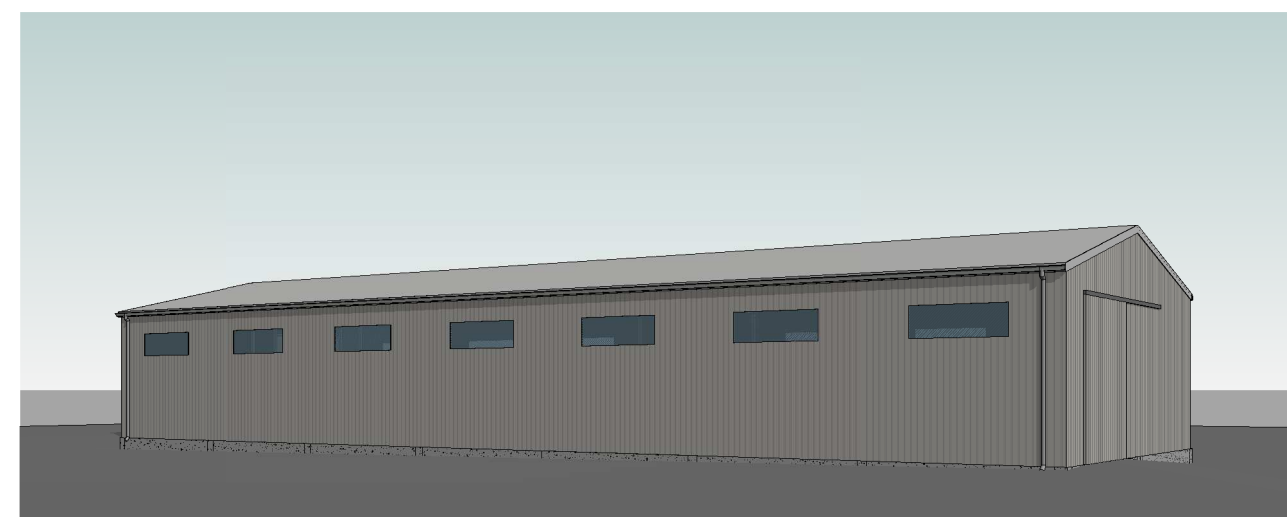
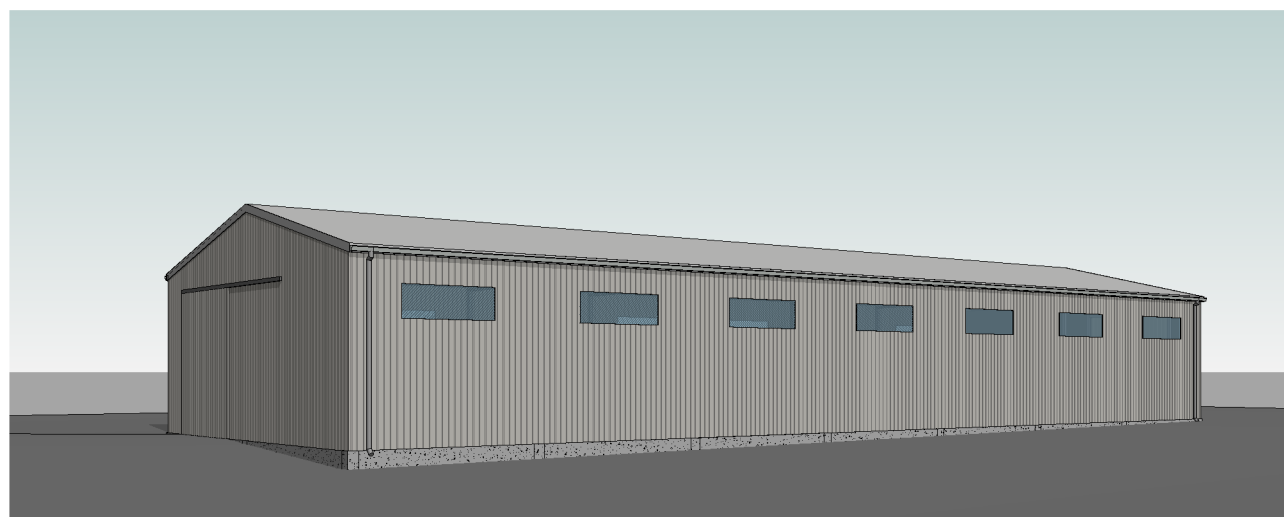
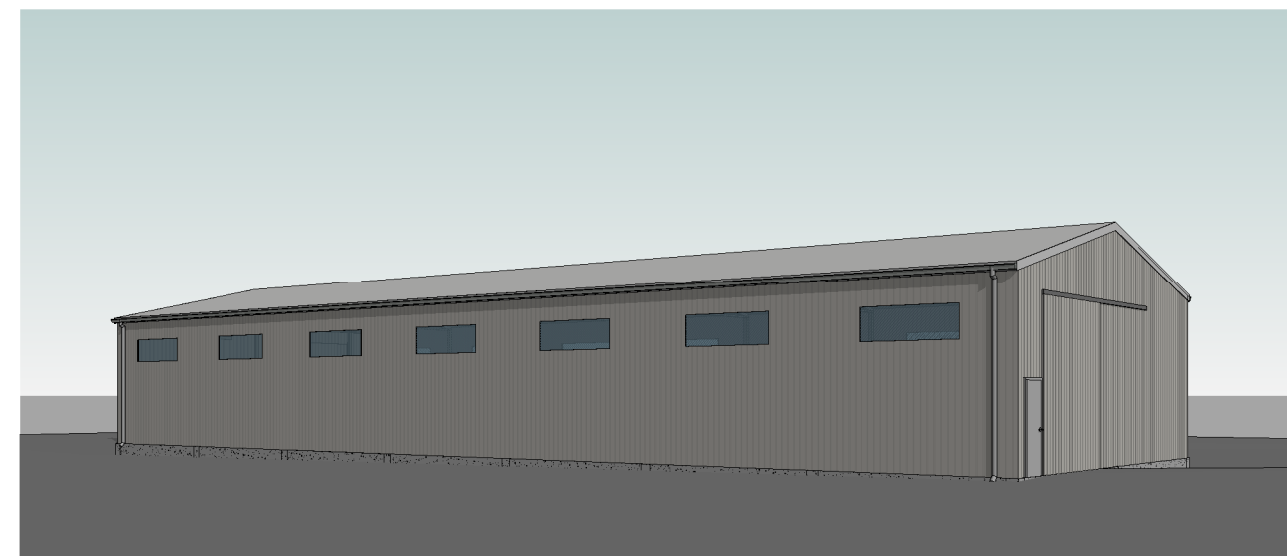
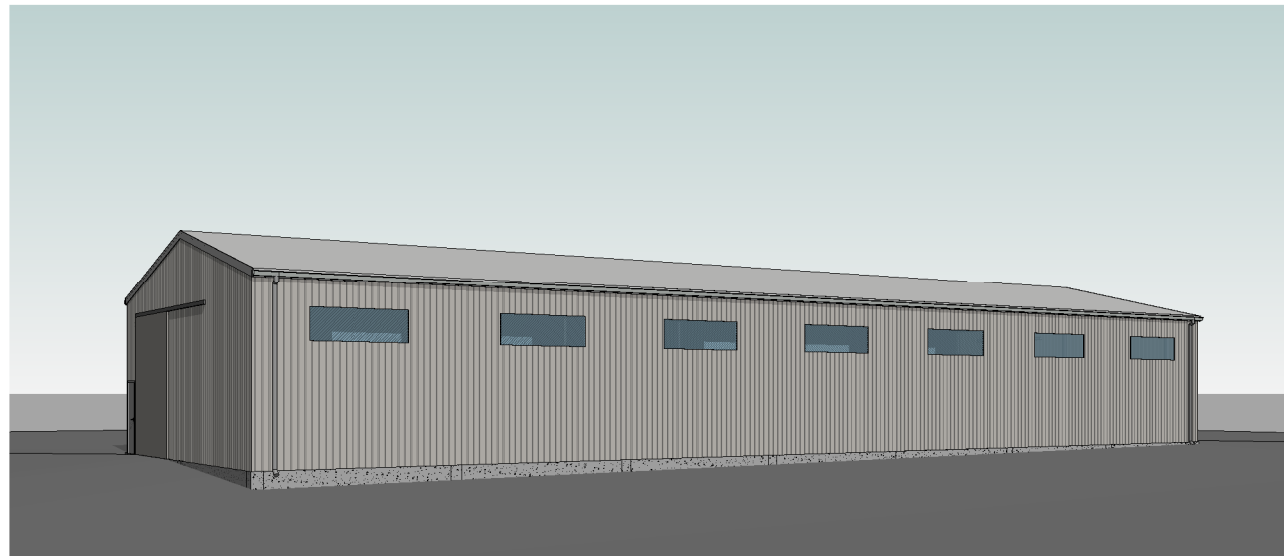
**FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS**

	Cokolis – betono, spalva – pilka, RAL 7023.
	Fasadas – profiliuotos skardos, spalva – pilka, RAL 9007.
	Langai – plastiko/stiklo kompozito, spalva – skaidrūs.
	Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7038.
	Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 9007.
	Stogas – profiliuotos skardos, spalva – ruda, RAL 7006.



0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai M 1:200
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2302-PP-SA- 03	LAPAS 0
				LAPŲ 0



0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.		
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas	 <b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Pjūviai M 1:100	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2302-PP-SA- 04	LAPŲ
				0
				0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis – betono, spalva – pilka, RAL 7023.
	Fasadas – profiliuotos skardos, spalva – pilka, RAL 9007.
	Langai – plastiko/stiklo kompozito, spalva – skaidrūs.
	Durys – metalinės, spalva – pilka, RAL 7038.
	Vartai – metaliniai, spalva – pilka, RAL 9007.
	Stogas – profiliuotos skardos, spalva – ruda, RAL 7006.

0	2023	Statybos leidimui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato statybos, Marių g. 8A, Ventės k., Kintų sen., Šilutės r. sav., projektas.
A 2274	PV Architektas	Giedrius Bujokas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 2302-PP-SA- 05	LAPAS 0
				LAPŲ 0

## **PRIEDAI**



## ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŠILUTĖS R. SAV., KINTŲ SEN., VENTĖS K. (KADASTRINIS NR. 8827/0003:297 KINTŲ K. V.), DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO

2013 m. birželio 27 d. Nr. T1-815

Šilutė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2009, Nr. 159-7206; 2010, Nr. 86-4525) 16 straipsnio 3 dalies 8 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006, Nr. 66-2429; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimu Nr. 1073 (Žin., 1999, Nr. 83-2471; 2011, Nr. 8-333) patvirtinto Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašo 10 punktu ir atsižvelgdama į Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013-05-28 akto Nr. TP1-1309 išvadą, Šilutės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k. (kadastrinis Nr. 8827/0003:297 Kintų k. v.), detalųjį planą (pagrindinis brėžinys ir sprendinių aiškinamasis raštas pridedami);
2. Pakeisti žemės sklypo, esančio Šilutės r. sav., Kintų sen., Ventės k. (kadastrinis Nr. 8827/0003:297 Kintų k. v.), pagrindinę žemės naudojimo paskirtį:
  - 2.1. esama žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
  - 2.2. esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis keičiama į kitos paskirties žemę, nustatomas komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas ir prekybos, paslaugų bei pramogų objektų statybos naudojimo pobūdis;
  - 2.3. žemės sklype valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenaikinami;
  - 2.4. pagrindinės žemės naudojimo paskirties keitimo sąlygos – pagal patvirtintą detalųjį planą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Parengė

2013-05-29

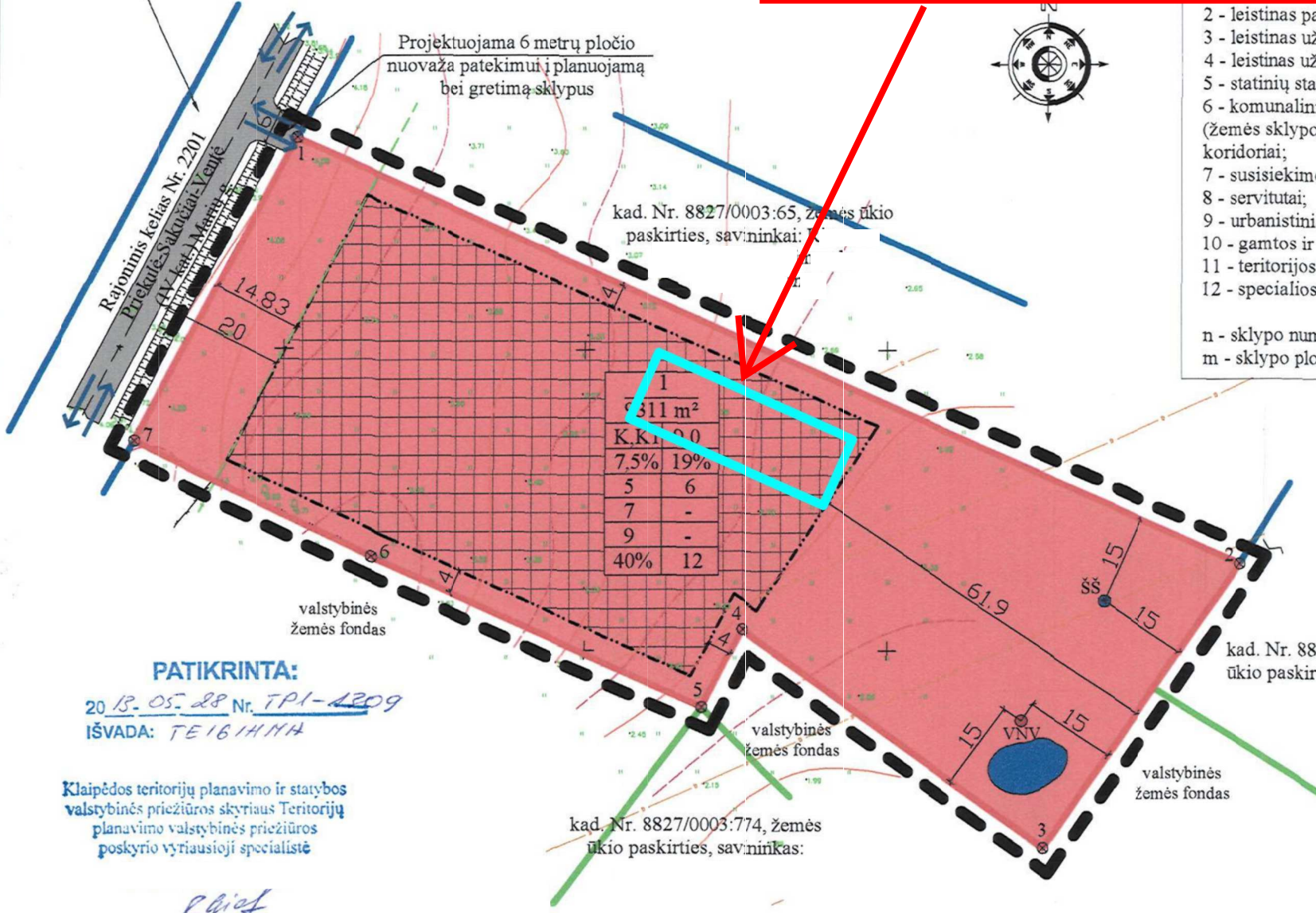
kad. Nr. 8827/7001:2, kitos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams) paskirties, savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, patikėjimo teise valdo VI „KLAIPĖDOS REGIONO KELIAI“

**Projektuojamas objektas**

- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis;
  - 2 - leistinas pastatų aukštis;
  - 3 - leistinas užstatymo tankumas;
  - 4 - leistinas užstatymo intensyvumas;
  - 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija;
  - 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprūpinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai;
  - 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto srutai;
  - 8 - servitutai;
  - 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
  - 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai;
  - 11 - teritorijos (žemės sklypo) apželdinimas - proc. nuo sklypo ploto;
  - 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
- n - sklypo numeris;  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>;

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

K, K1	Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
—	Planuojamos teritorijos riba sutampa su esamo sklypo riba
—	Esama sklypo riba
⊙ <sub>6</sub>	Sklypo/servituto ribų posūkio taškai
—	Statybos riba
—	Statomų statinių zona
—	Gretimų sklypų ribos su kadastriniais matavimais
—	Gretimų sklypų ribos su preliminariais matavimais
—	Rajoninio kelio apsaugos zonos riba
—	Kelio važiuojamoji dalis
↔	Įvažiavimas/išvažiavimas, eismo kryptys
● VNV	Vietinė nuotekų valykla
● ŠŠ	Šachtinis šulinys
—	Vandens gręžinio SAZ riba
●	Priešgaisrinis vandens telkinys



**PATIKRINTA:**  
2013.05.28 Nr. TPI-1209  
IŠVADA: TE1611114

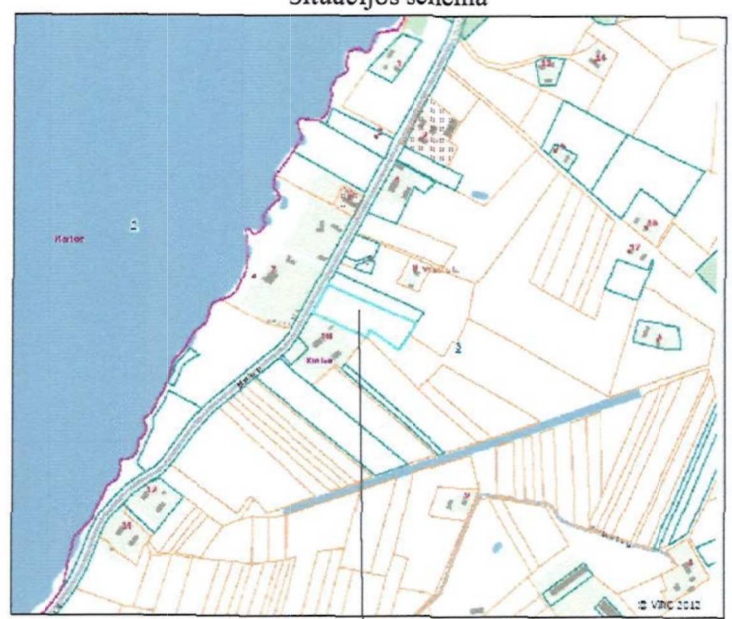
Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė

DERINIMŲ VIETA

SILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOLATINĖ STATYBOS KOMISIJA Nr. 2013.04.10 d. DP-(14.26)-021

Silutės rajono savivaldybės Nuolatinės statybos komisijos

Situacijos schema



Ištrauka iš Nemuno deltos regioninio parko tvarkymo plano



Planuojama teritorija

Planuojama teritorija

Planavimo organizatorius:

Sutinku su detaliojo plano sprendimais... data 2013.02.22

Aukščių sistema - Baltijos  
Koordinatų sistema - LKS-94

**TS Projects UAB "TS PROJECTS"**

Lietuvoniškų g. 61, LT-91125 Šilutė  
Tel./faks. (8-441) 54807, mob. 8 614 41649  
tprojects@gmail.com

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Direktorė	Laura Kovzinaitė	[Signature]	2013

Projekto pavadinimas:  
Žemės sklypo kad. Nr.: 8827/0003:297, esančio Ventės k., Kintų k.v., Šilutės r. sav., detalusis planas

Planavimo organizatorius:

**UAB "ALMONTUS"**

www.almontus.lt  
Pakrojo g. 25, LT-91251, Klaipėda  
Tel./faks. (8-46) 381728, info@almontus.lt

Atestato Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
25026	DPS	J. Comienė	[Signature]	2013
	Dir. pav.	A. Simonavičius	[Signature]	2013

Planuojama teritorija: Ventės k., Kintų k.v., Šilutės r. sav.

Brėžinio pavadinimas:  
**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
0,9311	1:1000	A 3	1	2