



STATYTOJAS :	UAB "MERKINĖS MUILO FABRIKAS"
PROJEKTUOTOJAS:	MB „DUKART JOT“; Į.k. 304827299
PROJEKTO NR. :	MMF-001
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS :	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - SKALBYKLOS (UNIKALUS NR. 3894-0028-4062) REKONSTRAVIMO, KEIŠIANT PASTATO PASKIRTĮ Į MAITINIMO PASKIRTIES PASTATĄ – KAVINĖ, GARDINO G. 28, MERKINĖS MSTL., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. SAV., PROJEKTAS.
ADRESAS:	GARDINO G. 28, MERKINĖS MSTL., MERKINĖS SEN., VARĖNOS R. (SKL.KAD.NR. 3835/0007:106)
ETAPAS :	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRUKCIJA
PROJEKTO VADOVAS / PDV:	VYTENIS EITMINAVIČIUS (A 2123)
ARCH :	LAIMIS VALANČIŪNAS
ARCH :	VYTAUTAS BUINEVIČIUS

VILNIUS, 2022

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 12, 65184 Varėna, tel. (8 310) 31 512, faks. (8 310) 32 025, el. p. info@varena.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188773873.

V. [redacted] E. [redacted]  
El. p. [redacted]

2023-01-18 Nr. PSD-244-(17.80.)  
Į 2023-01-12 prašymą

**DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES**

Informuojame, kad pritariame Paslaugų paskirties pastato – skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į maitinimo paskirties pastatą – kavinę, Gardino g. 28, Merkinės mstl. Merkinės sen., Varėnos r. sav., projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Architektūros skyriaus vedėja



J. [redacted] S. [redacted]

O. [redacted] L. [redacted] tel. [redacted]

PRITARIU

Varėnos rajono savivaldybės  
administracijos direktorius

A V

2023-01-11



(parašas)

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**2023-01-11; Nr.: PPU-MMF-1  
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją, informuoti visuomenę apie numatomą rekonstruoti statinį saugomoje teritorijoje.

## 2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į maitinimo paskirties pastatą – kavinę, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas.
2.2.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Esama: Paslaugų Būsima: Maitinimo
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.3.	Žemės sklypo rodikliai:  Adresas  Unik.Nr Kad.Nr  Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav. 4400-0446-5201 3835/0007:106 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos
2.4.	sklypo plotas	0,6216 ha
2.5.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Merkinės miestelio istorinė dalis (Unikalus objektokodas 17097); Merkinės piliakalnis su papilium (Unikalus objektokodas 22957); Dzūkijos nacionalinis parkas; Merkinės urbanistinis draustinis.

### 3. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

3.1.	Pastatų bendras plotas	iki 100 m <sup>2</sup>
3.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo paskirties pastatų)	iki 80 m <sup>2</sup>
3.3.	kiti rodikliai	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 12 % Žemės sklypo užstatymo tankumas: 12 % Žmonių skaičius: < 50 žm. Pastato aukštis: esamas – 5,65 m; projektuojamas – iki 6,20 m. Bendras plotas: esamas – 98,67 m <sup>2</sup> ; projektuojamas – iki 100 m <sup>2</sup> .

### 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis

4.1.	Aiškinamasis raštas
4.2.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema
4.3.	Pastato brėžiniai

### 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

5.1.	Nuosavybės dokumentai, žemės sklypo planas
5.2.	Kadastrinė byla
5.3.	Įgaliojimas
5.4.	Projektavimo užduotis

### 6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

6.1.	Pastatų su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.
------	--

### 7. Kiti duomenys:

7.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Per 2023 m.
7.2.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir komp. laikmenų kiekis	Pagal atskirą susitarimą

Statytojas (užsakovas) UAB „Merkinės muilo fabrikas“ vadovas R. M. (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV Vytenis Eitminavičius  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Varenos rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja  
(vyriausioji architektė)

0 L  
2023-04-12

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

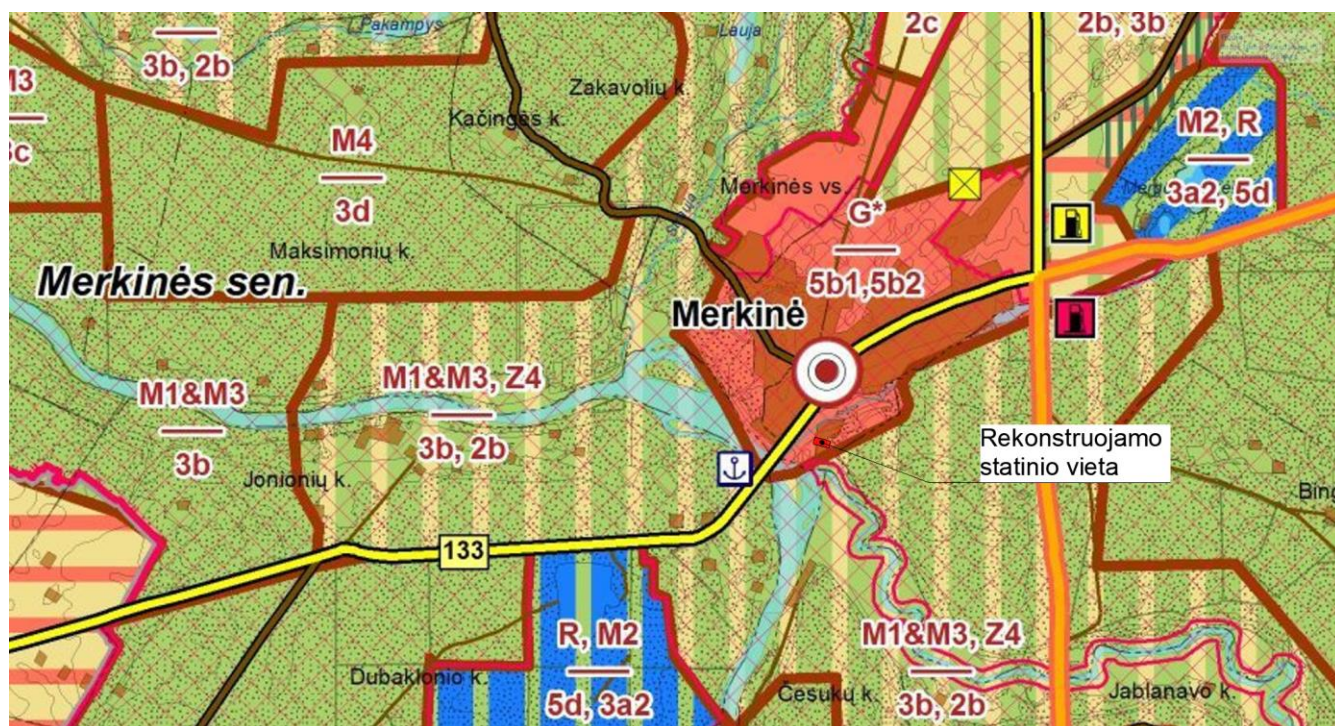
**1 BENDROJI INFORMACIJA**

<b>PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS</b>		
2.1.1	Statytojas	UAB „Merkinės muilo fabrikas“
2.1.2	Statybos vieta	Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.
2.1.3	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato - skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant pastato paskirtį į maitinimo paskirties pastatą – kavinę, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas.
2.1.4	Statinio kategorija	Neypatingasis
2.1.5	Statybos rūšis	Rekonstravimas
2.1.6	Statybos paskirtis	Esama: paslaugų; Būsima: maitinimo
2.1.7	Projektuotojas	MB „Dukart jot“; į.k. 304827299; PV Vytenis Eitminavičius (A2123)
<b>SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>		
2.2.1	Situacija	Projektas atliekamas Merkinės piliakalnio su papiliu papilio (22957) teritorijoje.
2.2.2	Gretimybės	Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Merkinės piliakalnio su papiliu piliakalnio (3679) teritorija. Šiaurinėje dalyje su kaimyniniais sklypais. Rytų ir pietų pusėse su nesuformuota valstybine žeme. Įvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje dalyje.
2.2.3	Nuosavybė	Sklypo nuosavybė: Lietuvos Respublika; į.k. 111105555. Pastatų nuosavybė: Varėnos rajono savivaldybė; į.k. 111104834.  Nuomos teisė: UAB „Merkinės muilo fabrikas“; į.k. 305211812.
2.2.4	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
2.2.5	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.2.6	Sklypo plotas	0,6216 ha
2.2.7	Esami statiniai	Sklype yra esami penki pastatai. Vieno iš jų tvarkymas ir pritaikymas naujoms funkcijoms sprendžiamas šiame projekte. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pastatas – Globos namai (unik.Nr.: 3894-0028-4019);</li> <li>• Pastatas – Skalbykla (unik.Nr.: 3894-0028-4062), kuriam rengiamas rekonstravimo projektas;</li> <li>• Pastatas – Globos namai (unik.Nr.: 3894-0028-4026);</li> <li>• Pastatas – Globos namai (unik.Nr.: 3894-0028-4051);</li> <li>• Pastatas – Garažas (unik.Nr.: 3894-0028-4030).</li> </ul>
2.2.8	Apželdinimas	Esamus medžius planuojama maksimaliai išsaugoti, atsižvelgiant į projekto sprendinius. Sklype nėra registruotų saugotinių medžių.

## Ištraukos iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano:

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS  
BENDRASIS PLANAS

SPRENDINIAI  
ŽEMĖS NAUDOJIMO IR APSAUGOS REGLAMENTAI M 1:50 000



### 5. Kitos paskirties žemė


Ekstensyvaus užstatymo gyvenamos vietovės

G*	Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-5b1	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.
	Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-5b2	<ul style="list-style-type: none"> <li>· prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;</li> <li>· skatinama gyvenamosios funkcijos konversiją į reakcinę;</li> <li>· skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>· ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.</li> </ul>



## KRAŠTOVAIZDŽIO NATŪRALUMO APSAUGA

### Migracijos koridoriai

 M2 - Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis

## 2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. SAUGOMŲ TERITORIJŲ APRAŠAS

Nagrinėjamas sklypas patenka į šias saugomas teritorijas:

- **Merkinės miestelio istorinė dalis** (Unikalus objekto kodas 17097):

Statusas: Valstybės saugomas.

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai.

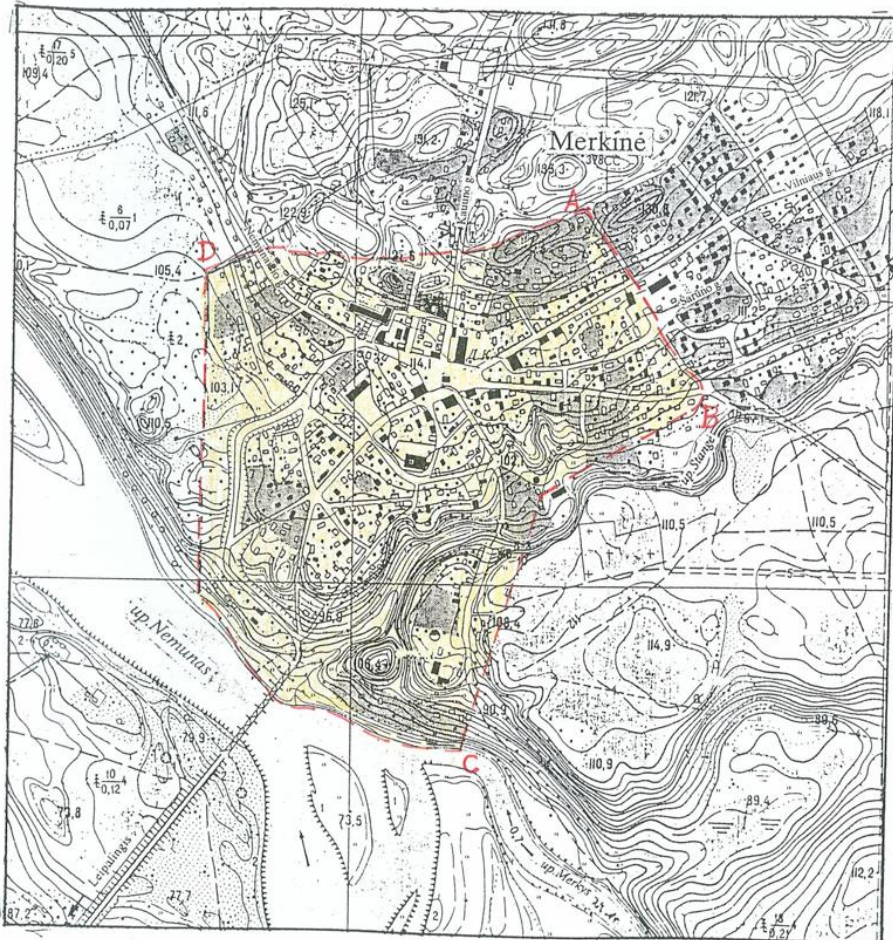
Šio projekto sprendiniais saugomo objekto vertingosios savybės nebūtų pabloginamos ar neigiamai įtakojamos.

Ištraukos iš Merkinės miestelio istorinės dalies teritorijos ribų žemėlapiu:

## MERKINĖS MIESTELIO ISTORINĖ DALIS

### TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Merkinės mstl. Varėnos r. Alytaus apskritis







Šio projekto sprendiniai neigamos įtakos gamtiniam karkasui, vertingam reljefui ar kitoms parko saugomoms sritims neturės.

Ištrauka iš Dzūkijos nacionalinio parko žemėlapio:



- **Merkinės urbanistinis draustinis:**

konservacinio prioriteto funkcinė zona.

Steigimo tikslas – išsaugoti Merkinės miestelio senąją (centrinę) dalį – urbanistinį paminklą, jo gatvių tinklą su centrine aikšte, pastatais, kultūrinio sluoksniu, bažnyčia su šventoriaus vartais – varpine, piliakalniu.

Šio projekto architektūriniai sprendiniai projektuojami maksimaliai išsaugant esamų pastatų išorės estetiką ir laikantis parke vyraujančios architektūros principų.

Merkinės urbanistinio draustinio ribų žemėlapis:

## MERKINĖS URBANISTINIS DRAUSTINIS

📍 54.161, 24.185

Duomenys

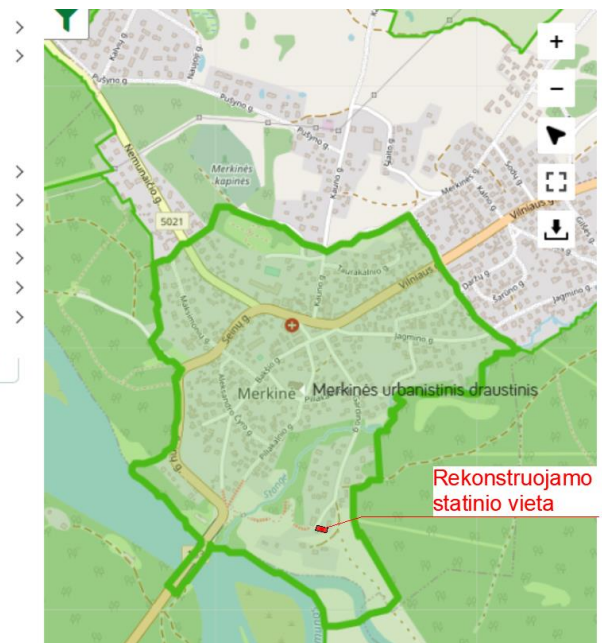
PLOTAS

66 ha

Steigimo tikslai

- Rezervatai
- Draustiniai
- Gamtos paveldo objektai**
- ☀️ Geologiniai
- ☀️ Geomorfologiniai
- 🌿 Hidrogeologiniai
- 🌿 Hidrografiniai
- ☀️ Botaniniai
- ☀️ Zoologiniai

📍 Kaij



## 2.2. SKLYPO SPRENDINIAI

Į sklypą įvažiuojama iš šiaurės rytų pusėje esančio įvažiavimo. Parkavimo vietos numatomos ant esamos žvyro dangos greta pastato – 5 vnt. Jokie žemės judinimo darbai neatliekami.

Projektas tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

## 3.2 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 3.2.1 STATINIO TŪRINIAI, APDAILOS, PLANO SPRENDINIAI

Šiame projekte sprendžiama esamo skalbyklos pastato rekonstravimo į kavinę bei lauko terasos architektūra.

Atliekant paslaugų paskirties pastato – Skalbyklos (unik.Nr.: 3894-0028-4062) rekonstrukcijos, keičiant paskirtį į maitinimo, projektą išsaugoma dalis esamo mūro. Pastatas perplanuojamas pagal statytojo poreikius. Esamos avarinės būklės konstrukcijos demontuojamos. Esamas priestatas demontuojamas, taip atkuriant pirminę pastato stačiakampio plano struktūrą. Stogas minimaliai paaukštinamas, tam, kad tenkintų naujos daugiafunkcinės renginių ir maitinimo erdvės pobūdį. Projektuojamos stiklinės vitrinos vizualiai pridengiamos naudojant termomedienos dailylenčių ažūrą. Atsirandančios naujos sienų dalys projektuojamos termomedienos dailylenčių apdailos. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos valcuota skarda, analogiška kaip ir kito pastato. Langai – mediniai, dažyti tamsiai pilka spalva. Durys – medinės, aklinos, dažytos tamsiai pilka spalva. Kaminai – atkuriamas plytų mūras. Rekonstruojamame pastate projektuoma kavinės salė, baras, sandėlis, koridorius ir WC.

Greta kavinės projektuojamas I gr. nesudėtingas statinys - medžio dailylenčių lauko terasa.

Visose žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai, net ir vykdant darbus po pastatais.

## 4 KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Konstrukciniai klausimai bus sprendžiami rengiant techninį darbo projektą.

## 5 INŽINERINIAI TINKLAI

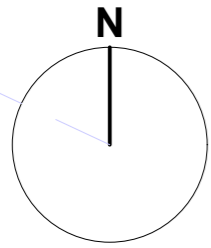
Lauko inžinerinių tinklai esami. Poreikis naujiems lauko inžineriniams tinklams bus sprendžiamas rengiant techninį darbo projektą. Vidaus inžineriniai sprendiniai bus projektuojami vadovaujantis maitinimo paskirties pastatams keliamais reikalavimais rengiant techninį darbo projektą.

## 6 BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojama	Esama	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>6216</b>	<b>6216</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		<b>12</b>	<b>12</b>	

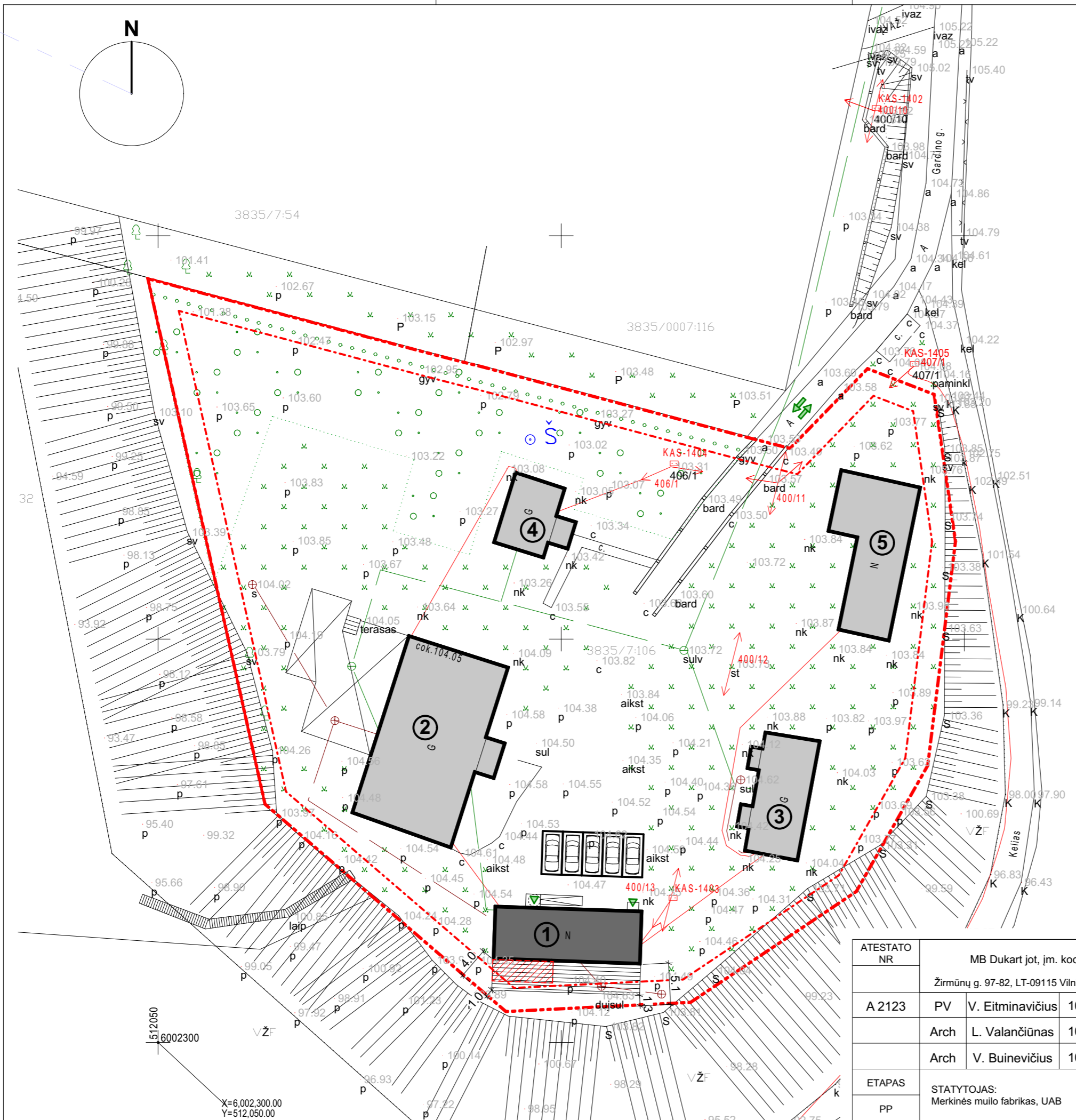
<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Projektuoja ma</b>	<b>Esama</b>	<b>Pastabos</b>
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>13</b>	<b>13</b>	
5. apželdintas plotas	m <sup>2</sup> / %	<b>33</b>	<b>67</b>	
6. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	<b>5</b>	<b>-</b>	
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>				
<b>MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS – KAVINĖ (unik.Nr.: 3894-0028-4062)</b>				
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	<b>96,36</b>	<b>98,57</b>	
2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>88,05</b>	<b>28,42</b>	
3. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	<b>8,31</b>	<b>70,15</b>	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>120,13</b>	<b>145,00</b>	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	<b>435</b>	<b>476</b>	
5. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1</b>	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis	m	<b>6,00</b>	<b>5,65</b>	
<b>III SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>				
1. Lauko terasa	m <sup>2</sup>	<b>70,1</b>	<b>-</b>	

PV (atest. Nr. A 2123) Vytenis Eitminavičius



Sutartiniai ženklai

- Sklypo riba
- 3m užstatymo riba
- Esami pastatai
- Rekonstruojamas pastatas
- Griauama rekonstruojamo pastato dalis
- Projektuojama terasa (II-os gr. nesudėtingas statinys)
- Automobilių stovėjimo vietos ant esamos žvyro dangos. Jokie žemės judinimo darbai neatliekami
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą



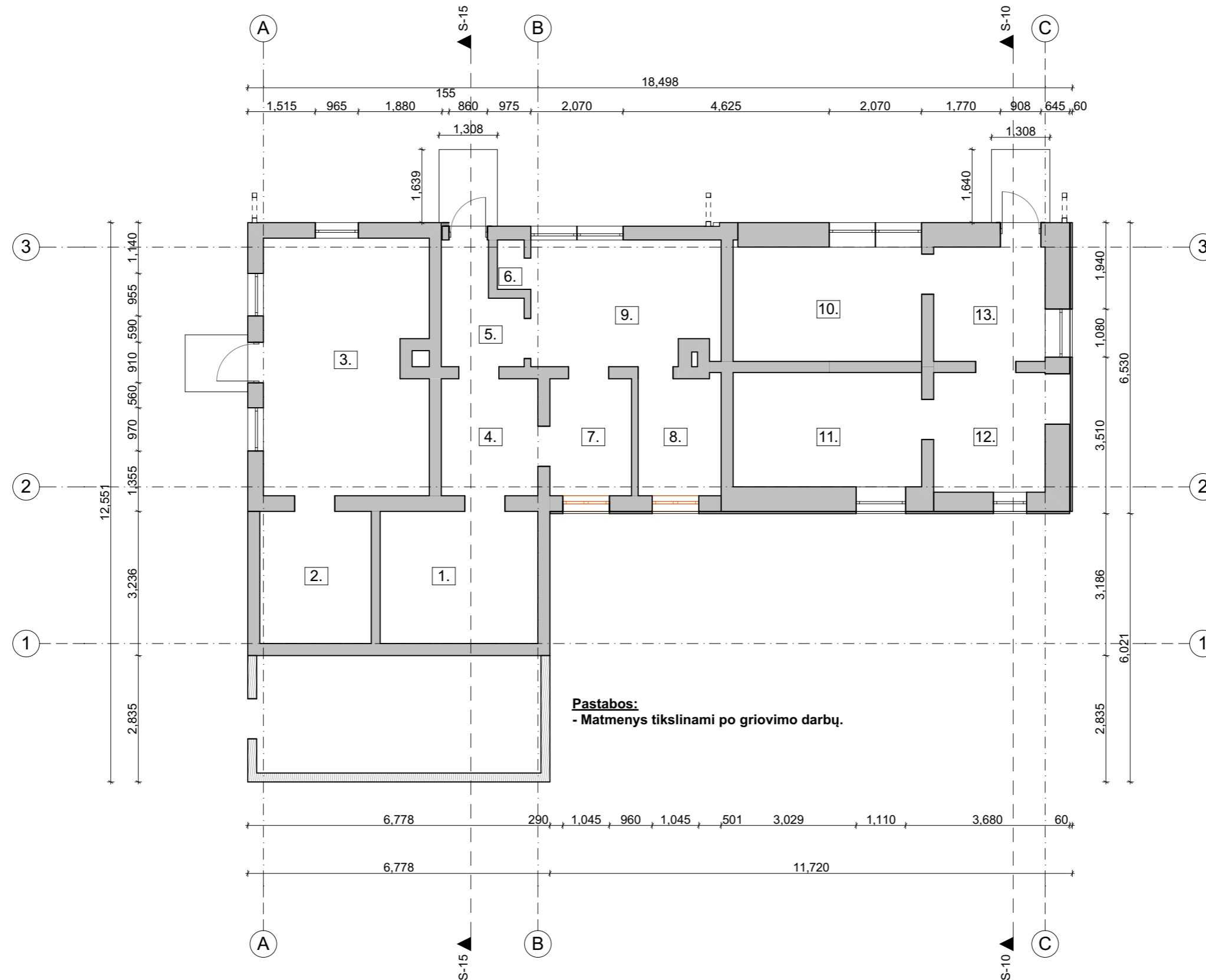
STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS- SKALBYKLA (unik.Nr. 3894-0028-4062)
2. ESAMAS PASTATAS- GLOBOS NAMAI (unik.Nr. 3894-0028-4019)
3. ESAMAS PASTATAS- GLOBOS NAMAI (unik.Nr. 3894-0028-4026)
4. ESAMAS PASTATAS- GLOBOS NAMAI (unik.Nr. 3894-0028-4051)
5. ESAMAS PASTATAS- GARAŽAS (unik.Nr. 3894-0028-4030)

10/4/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	LAIDA
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/4/2022	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	0
	Arch	L. Valančiūnas	10/4/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/4/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

X=6,002,300.00  
Y=512,050.00

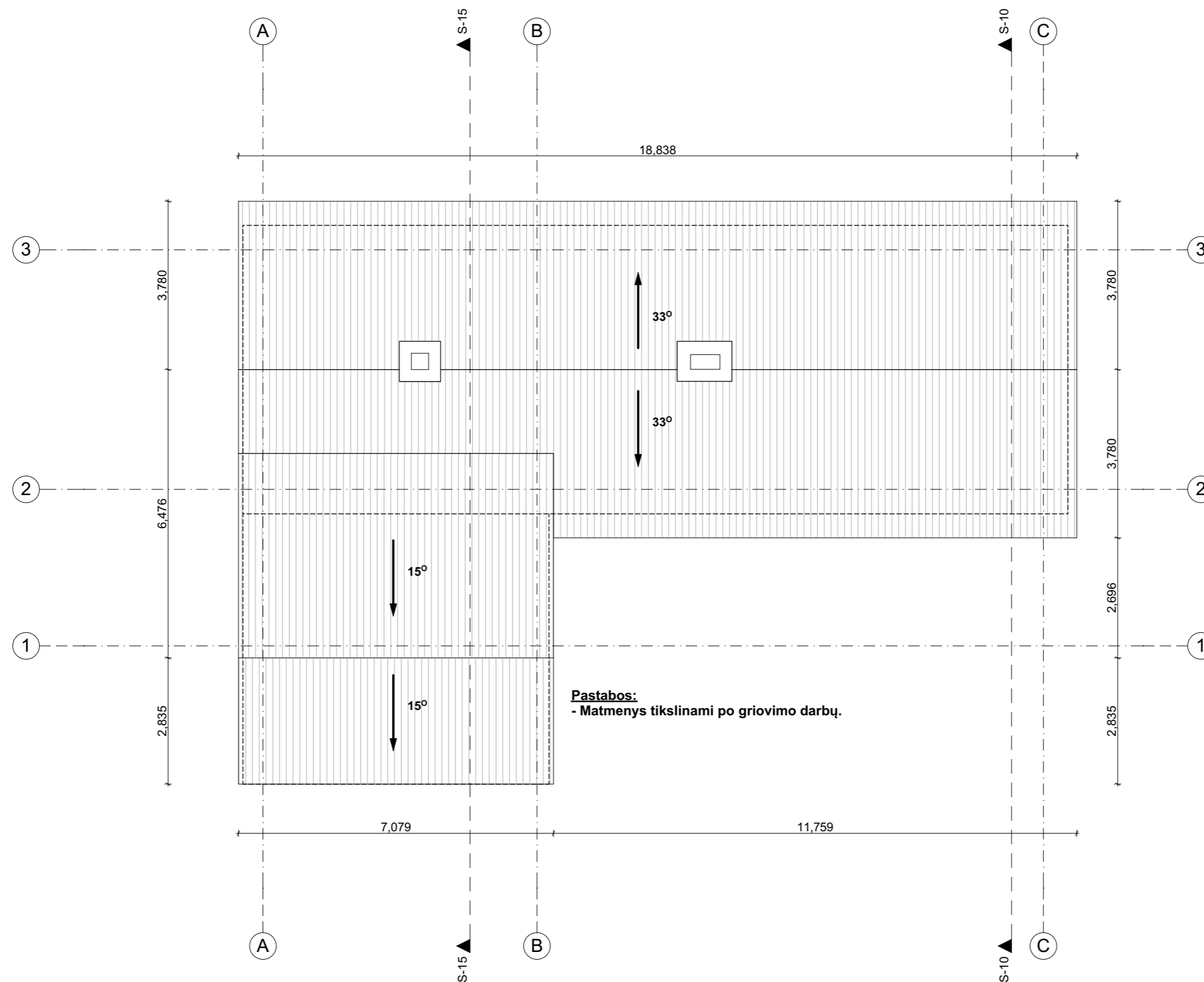


**Pastabos:**  
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	145
3. Tūris, m <sup>3</sup>	476
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

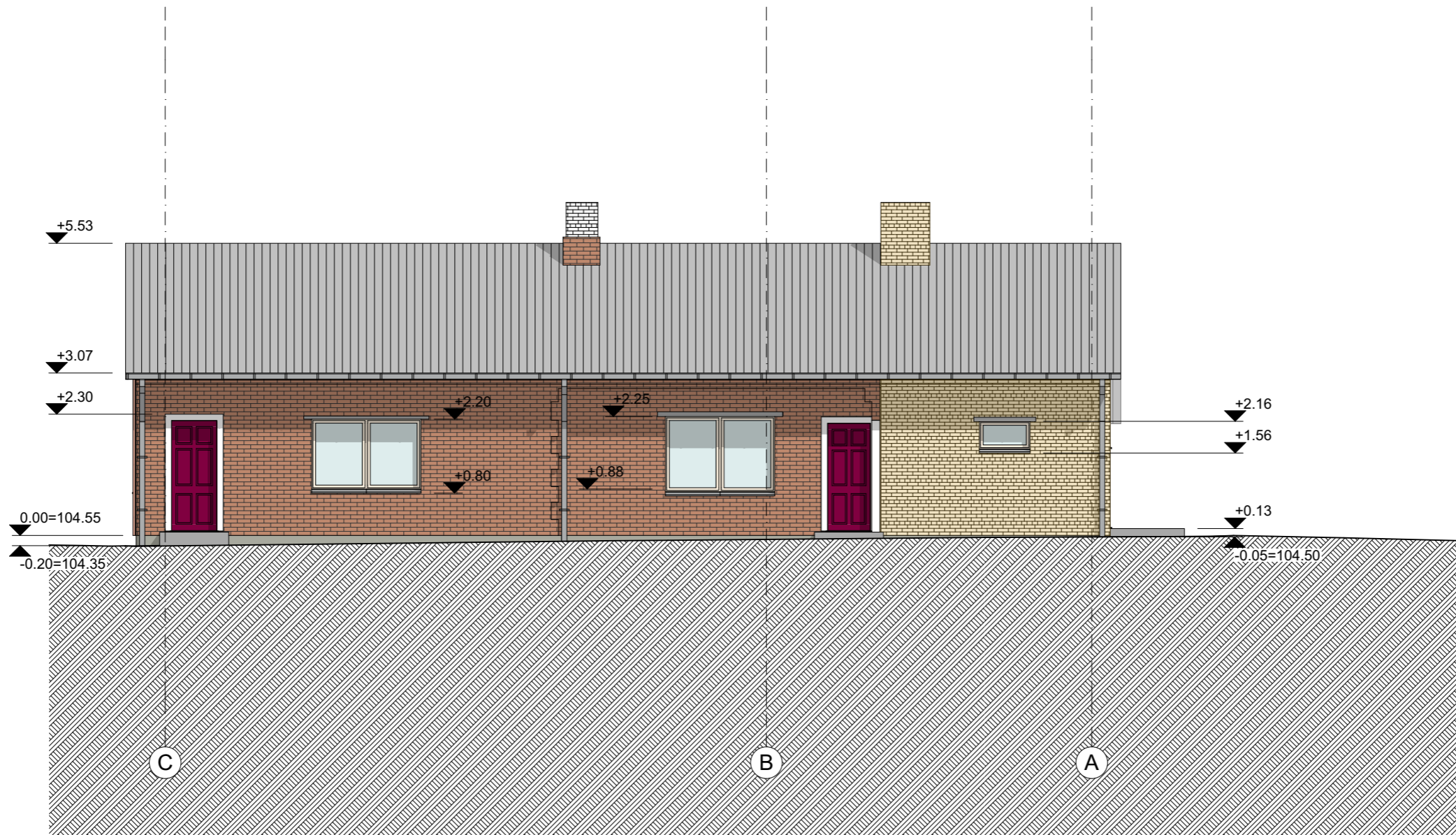
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ATESTATO NR		MB Dukart jot, įm. kodas 304827299		Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
1. Sandėlis	10.54 m <sup>2</sup>	9. Virtuvė	11.91 m <sup>2</sup>	A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Pirmo aukšto planas M 1:100		
2. Dirbtuvės	7.27 m <sup>2</sup>	10. Skalbykla	10.64 m <sup>2</sup>		Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			LAI DA
3. Katilinė	20.63 m <sup>2</sup>	11. Pirtis	10.13 m <sup>2</sup>		Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			0
4. Sandėlis	5.09 m <sup>2</sup>	12. Koridorius	5.86 m <sup>2</sup>	ETAPAS		STATYTOJAS:		LAPAS	LAPŲ	
5. Koridorius	4.00 m <sup>2</sup>	13. Koridorius	5.90 m <sup>2</sup>	PP		Merkinės mullo fabrikas, UAB				
6. Sandėlis	0.73 m <sup>2</sup>			Iš viso pirmame aukšte: 98.57m <sup>2</sup>						
7. Virtuvė	5.34 m <sup>2</sup>			VISO PASTATOREKONSUKCIJOS PLOTAS: 98.57m <sup>2</sup>						
8. Virtuvė	4.56 m <sup>2</sup>									







**Pastabos:**  
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Stogo planas M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					0



Sutartiniai ženklai

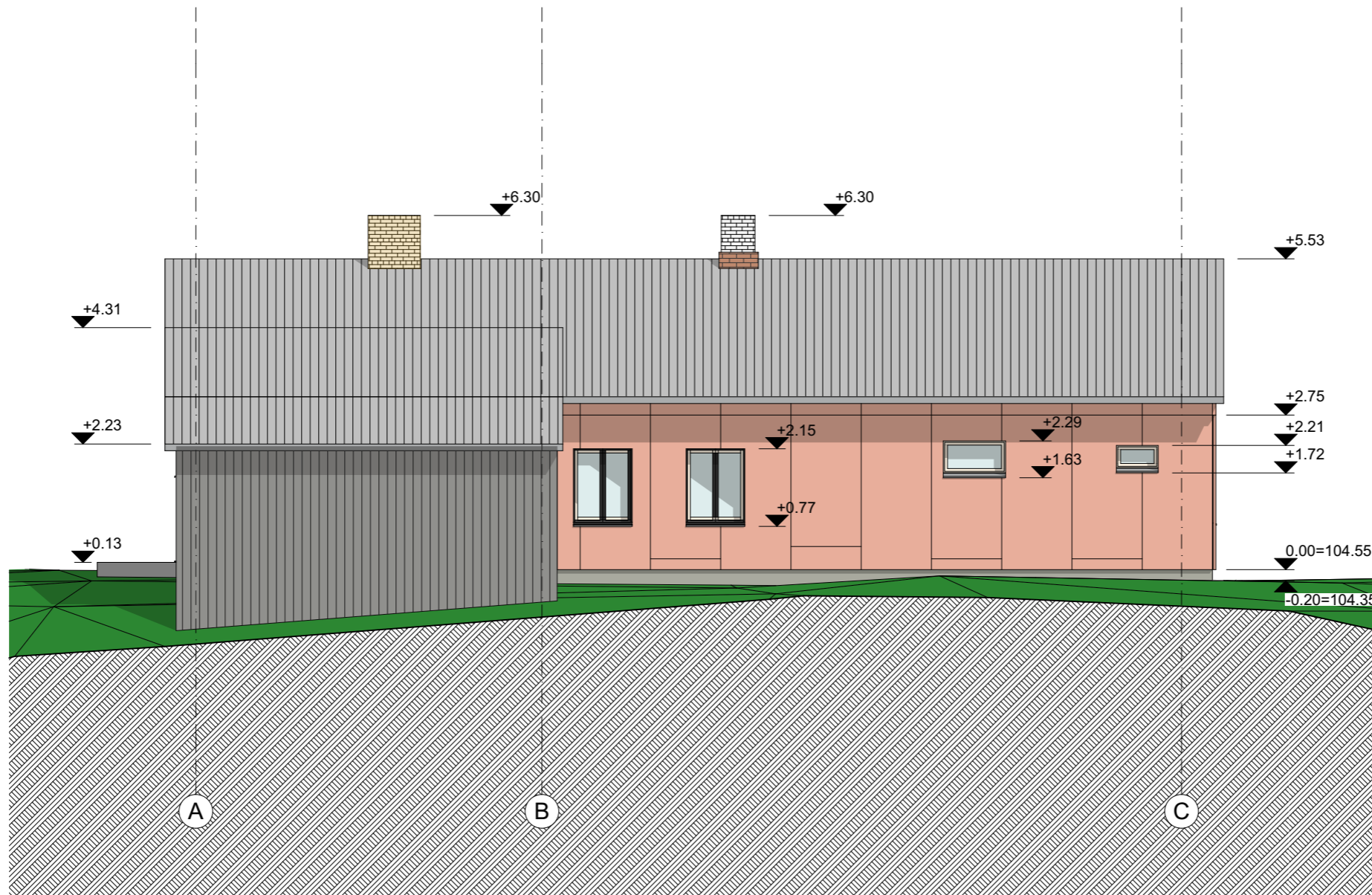
-  Esamas mūras
-  Esama stogo danga (šiferis)
-  Esamas cokolis
-  Esamas neautentiškas mūras

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233







10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių C-A M 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					





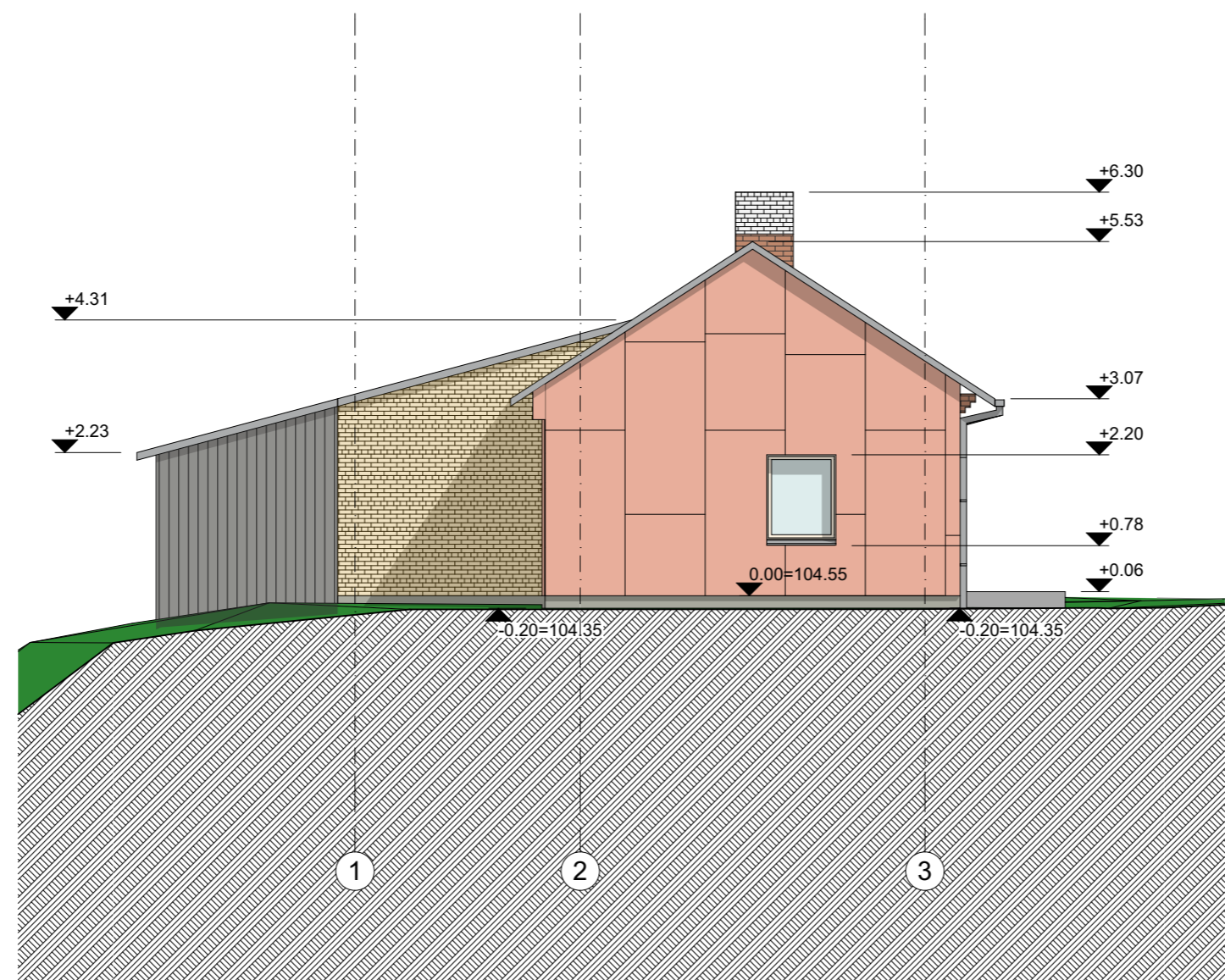
Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Esama stogo danga (šiferis)
-  Esamas cokolis
-  Esamas neautentiškas mūras
-  Fasadinės plokštės
-  Lentų apkalimas





BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB				LAPAS
PP					LAPŲ



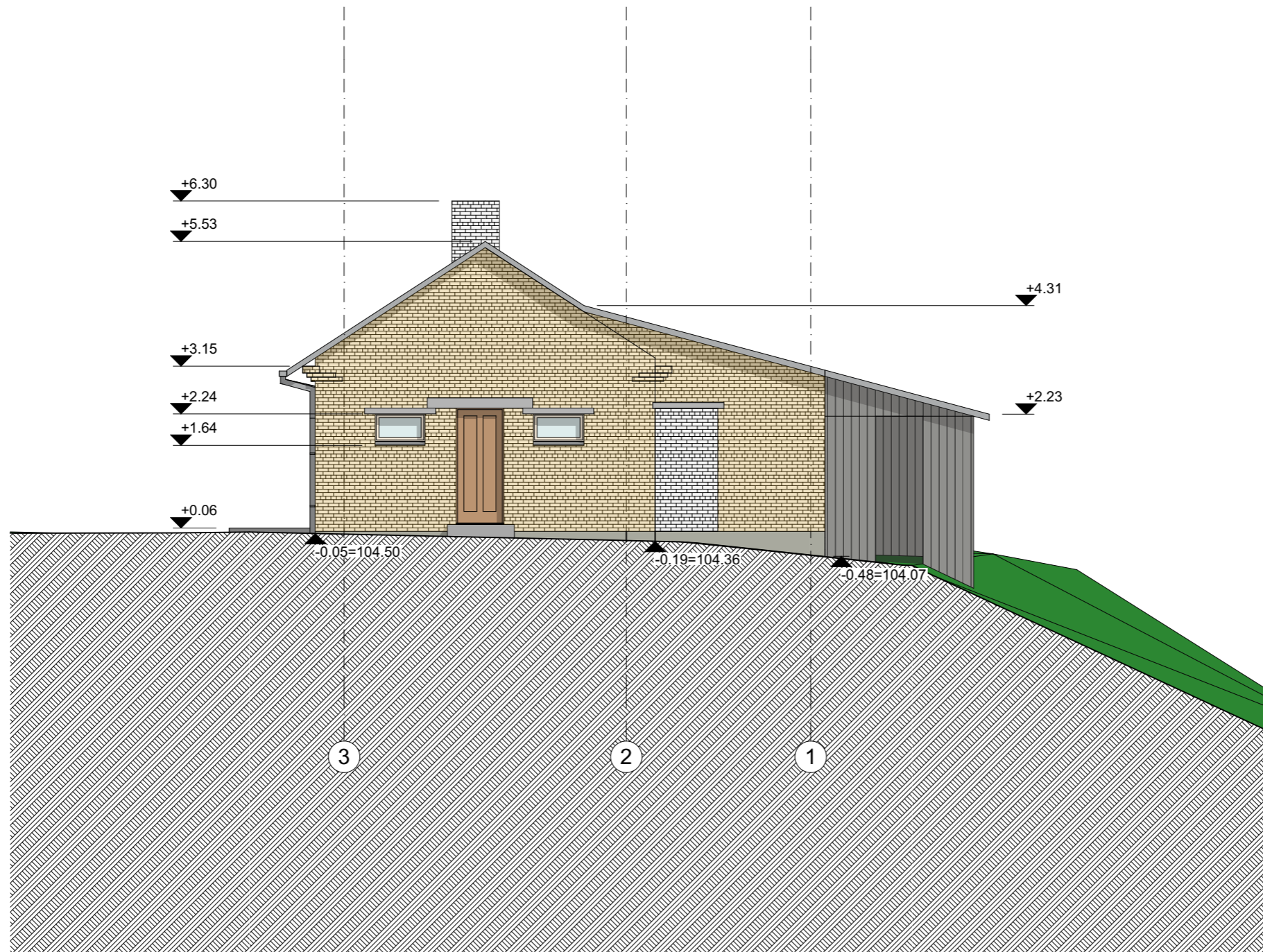
Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Esama stogo danga (šiferis)
-  Esamas cokolis
-  Esamas neautentiškas mūras
-  Fasadinės plokštės
-  Lentų apkalimas







BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					



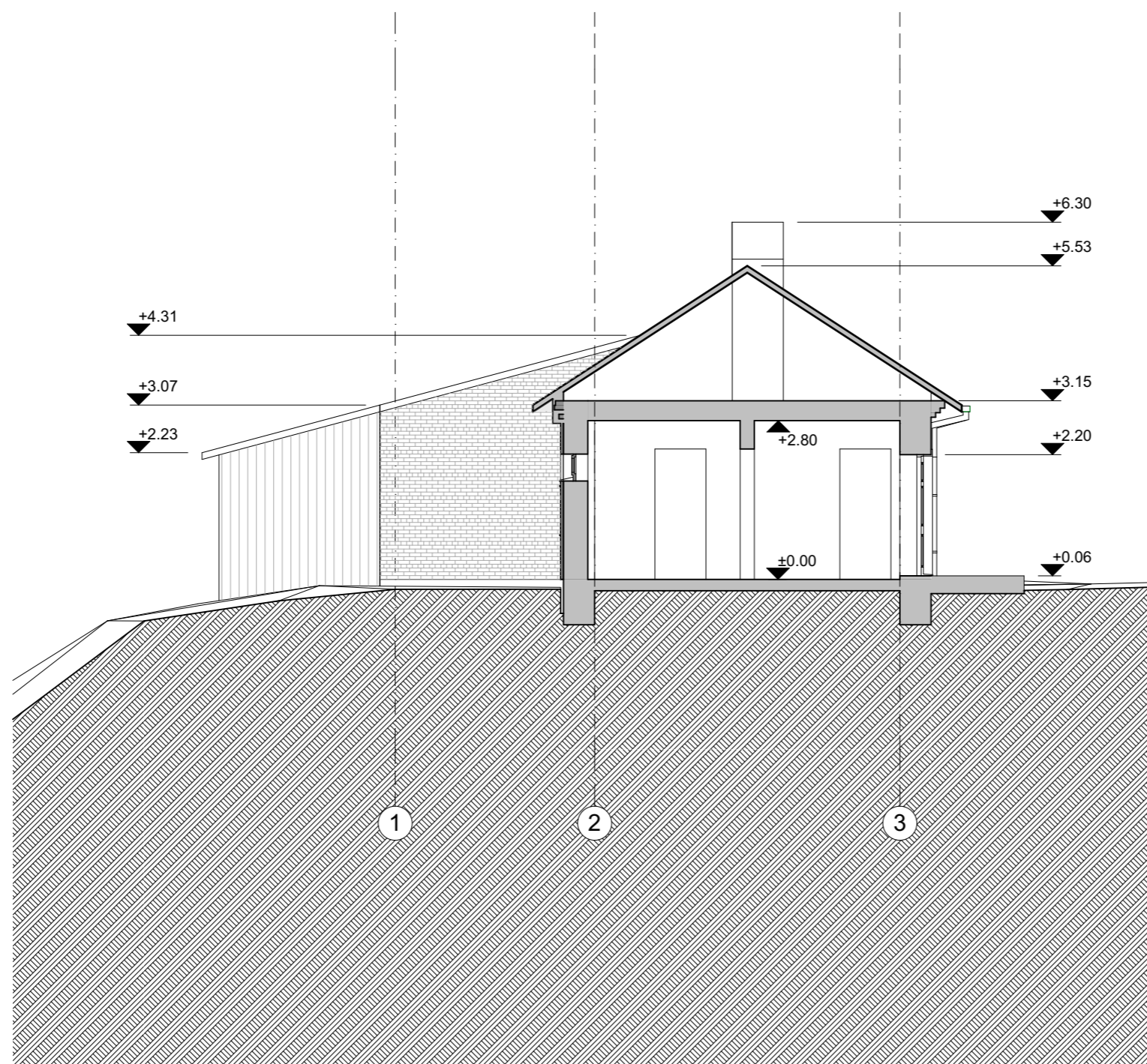
Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Esama stogo danga (šiferis)
-  Esamas cokolis
-  Esamas neautentiškas mūras
-  Fasadinės plokštės
-  Lentų apkalimas

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

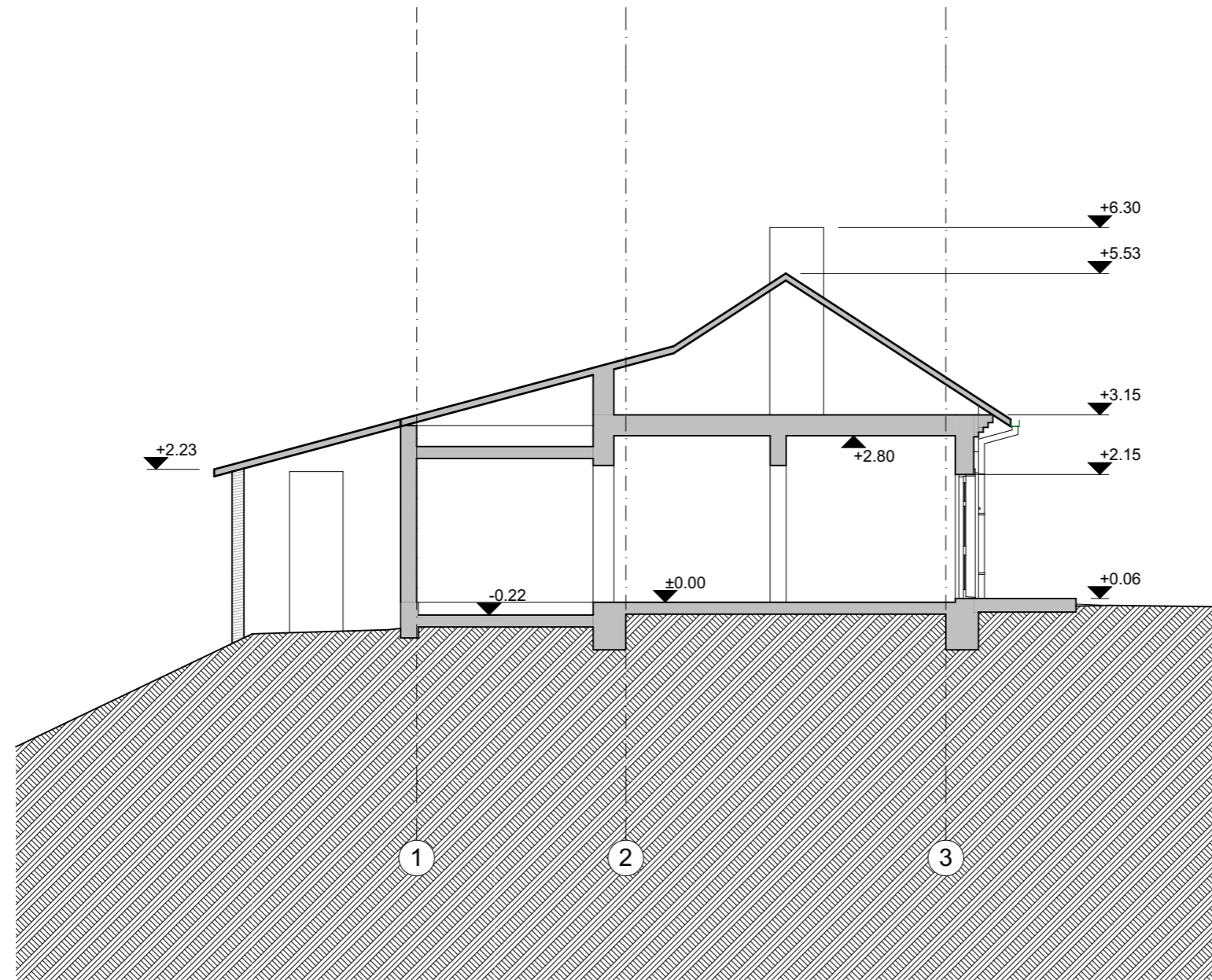


## BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Pjūvis S10-S10 M 1:100	LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB				LAPAS
PP					LAPŲ






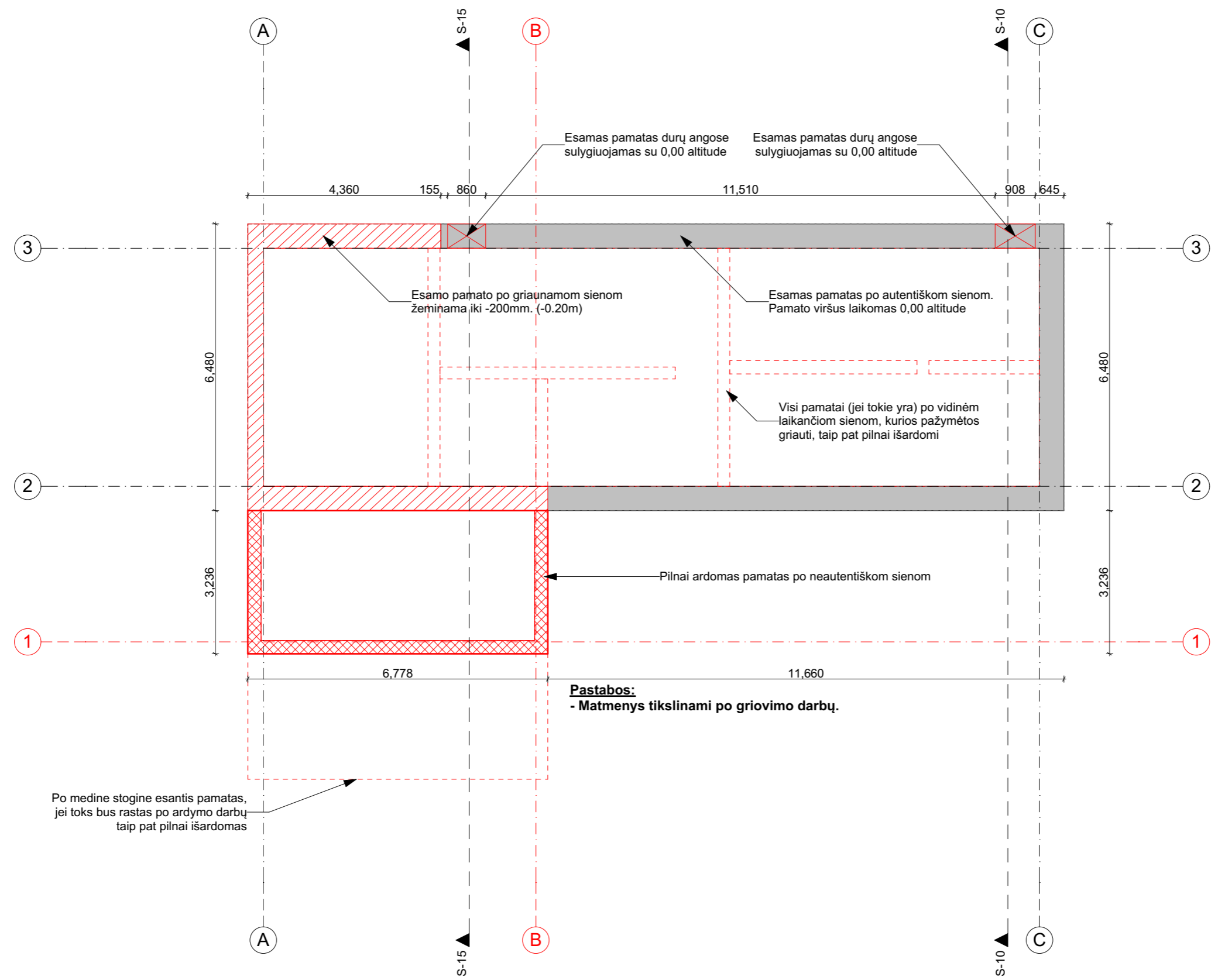
BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) ESAMOS SITUACIJOS APMATAVIMŲ BRĖŽINIAI Pjūvis S15-S15 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022	LAIDA	
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022	0	
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

Sutartiniai ženklai

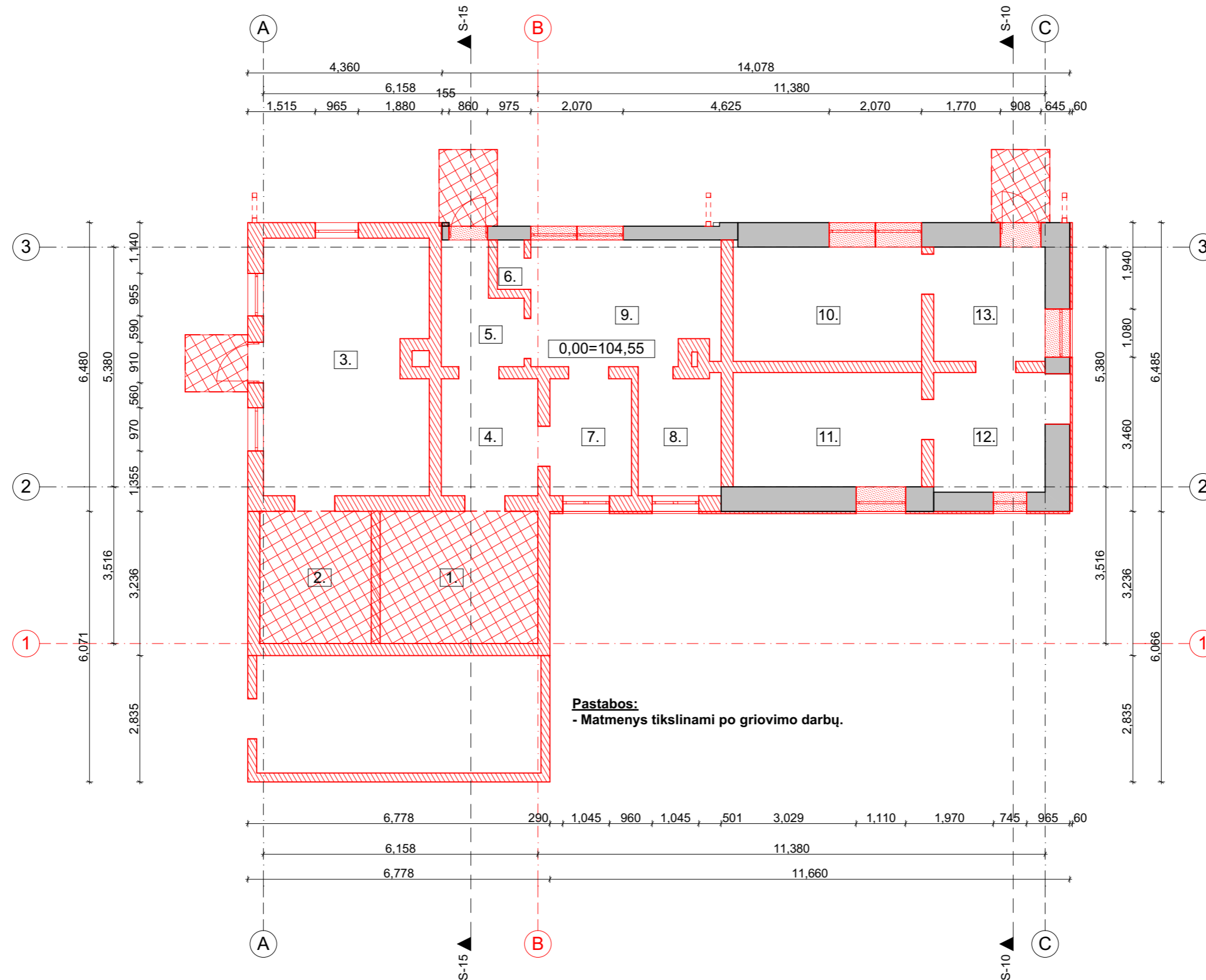
-  Esamas pamatas po autentiškom sienom
-  Esamo pamato viršutinė altitudė žeminama iki -200mm
-  Pilnai ardomas esamas pamatas



**Pastabos:**  
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Pamatų planas M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						



**Sutartiniai ženklai**

	Griaunamos sienos/pertvaros
	Keičiami langai/durys
	Griaunamos perdangos/ grindys

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

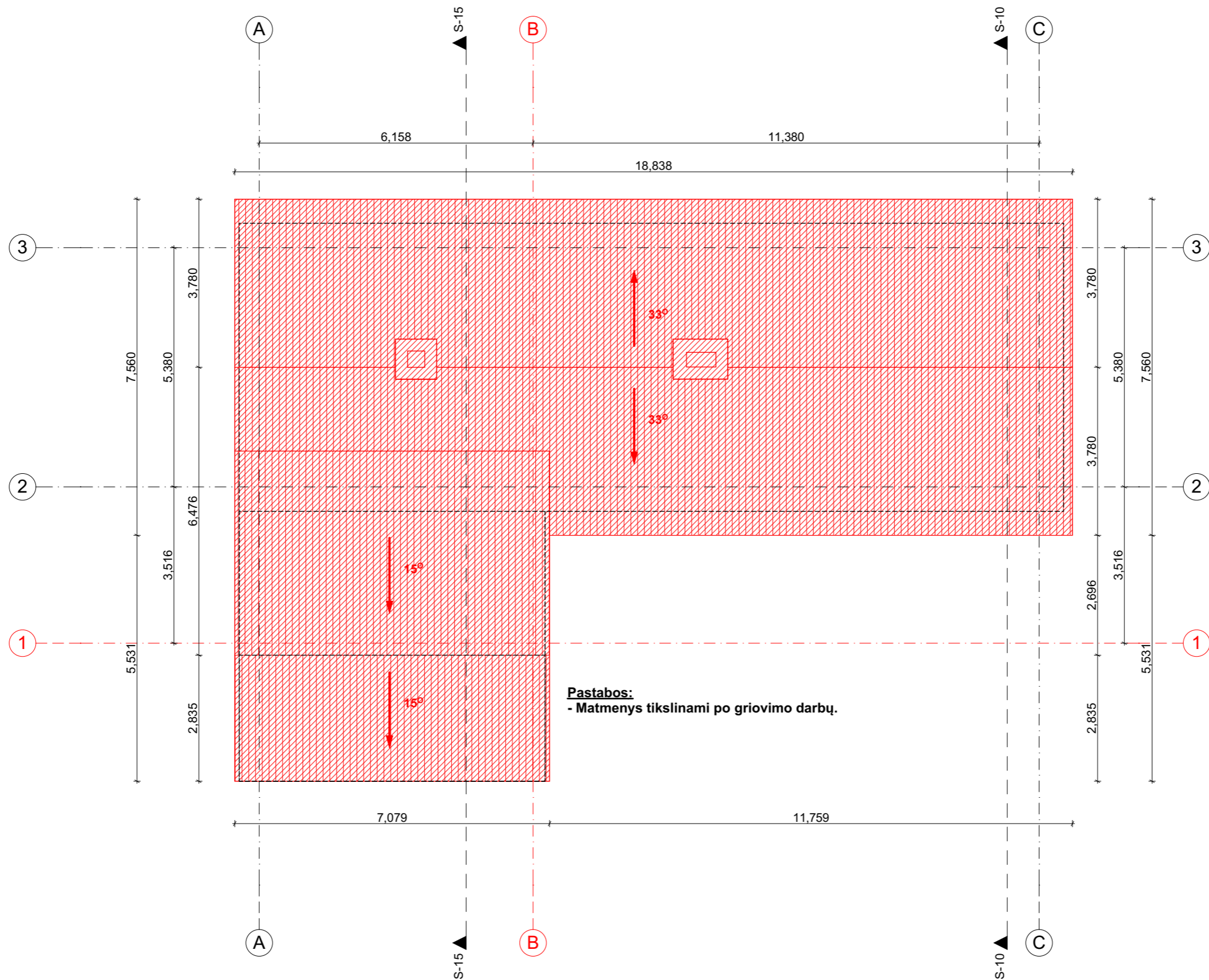
10/13/2022

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

1. Sandėlis	10.54 m <sup>2</sup>	9. Virtuvė	11.91 m <sup>2</sup>
2. Dirbtuvės	7.27 m <sup>2</sup>	10. Skalbykla	10.64 m <sup>2</sup>
3. Katilinė	20.63 m <sup>2</sup>	11. Pirtis	10.13 m <sup>2</sup>
4. Sandėlis	5.09 m <sup>2</sup>	12. Koridorius	5.86 m <sup>2</sup>
5. Koridorius	4.00 m <sup>2</sup>	13. Koridorius	5.90 m <sup>2</sup>
6. Sandėlis	0.73 m <sup>2</sup>		
7. Virtuvė	5.34 m <sup>2</sup>		
8. Virtuvė	4.56 m <sup>2</sup>		
Iš viso pirmame aukšte: 98.57 m <sup>2</sup>			
VISO PASTATOREKONSTRUKCIJOS PLOTAS: 98.57 m <sup>2</sup>			



ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB		
PP			

Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		LAI DA
Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Pirmo aukšto planas M 1:100		0
LAPAS	LAPŲ	



**Pastabos:**  
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

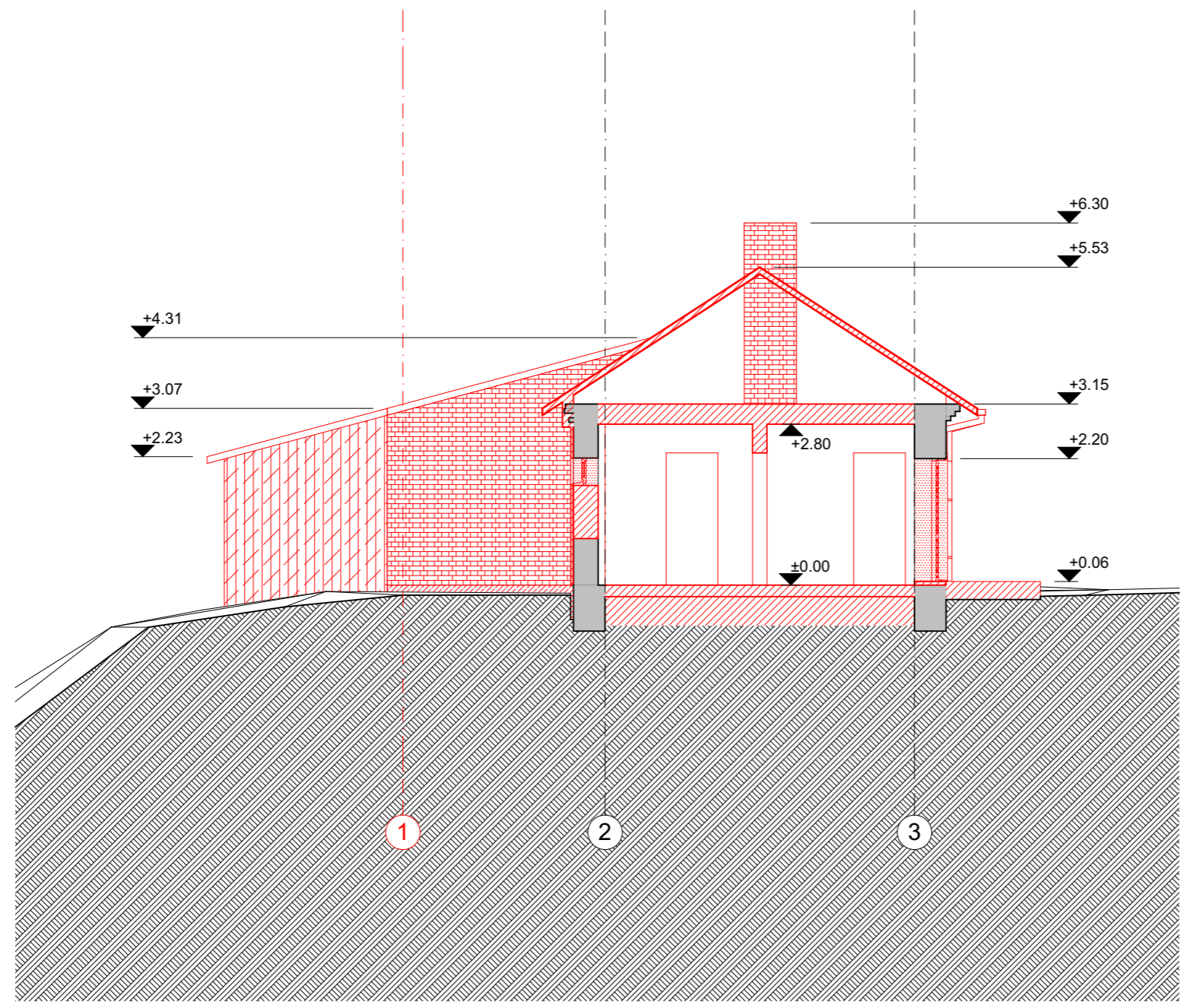
Sutartiniai ženklai

-  Griaunamas stogas
-  Griaunamas kaminas

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Stogo planas M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					0





Sutartiniai ženklai

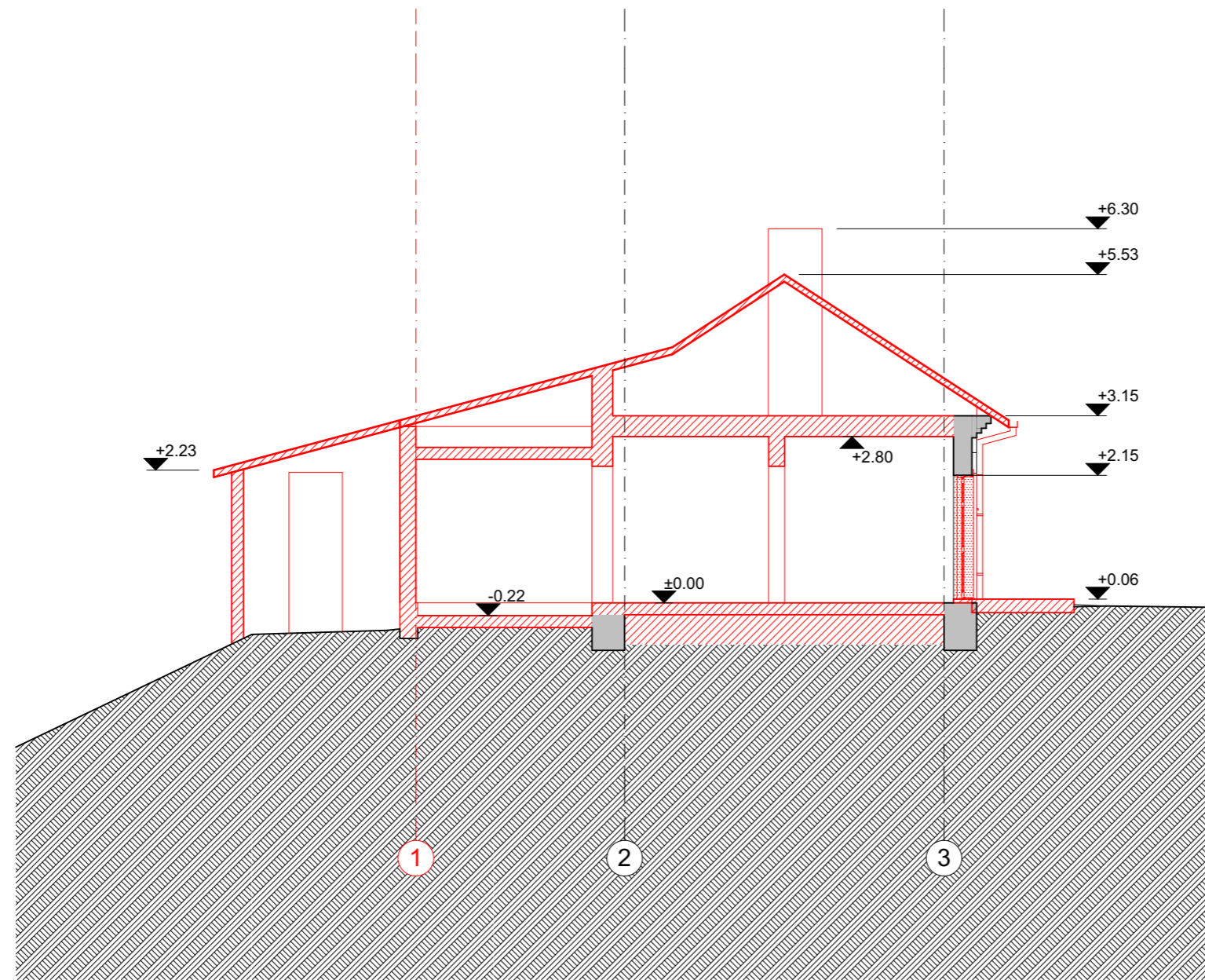
- Griaunamos konstrukcijos
- Keičiami langai/durys
- Valomas esamas mūras
- Griaunamos angos
- Ardoma stogo danga
- Griaunama mūrinė siena
- Griaunama medinė siena

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Pjūvis S10-S10 M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						

LAIDA  
0



Sutartiniai ženklai

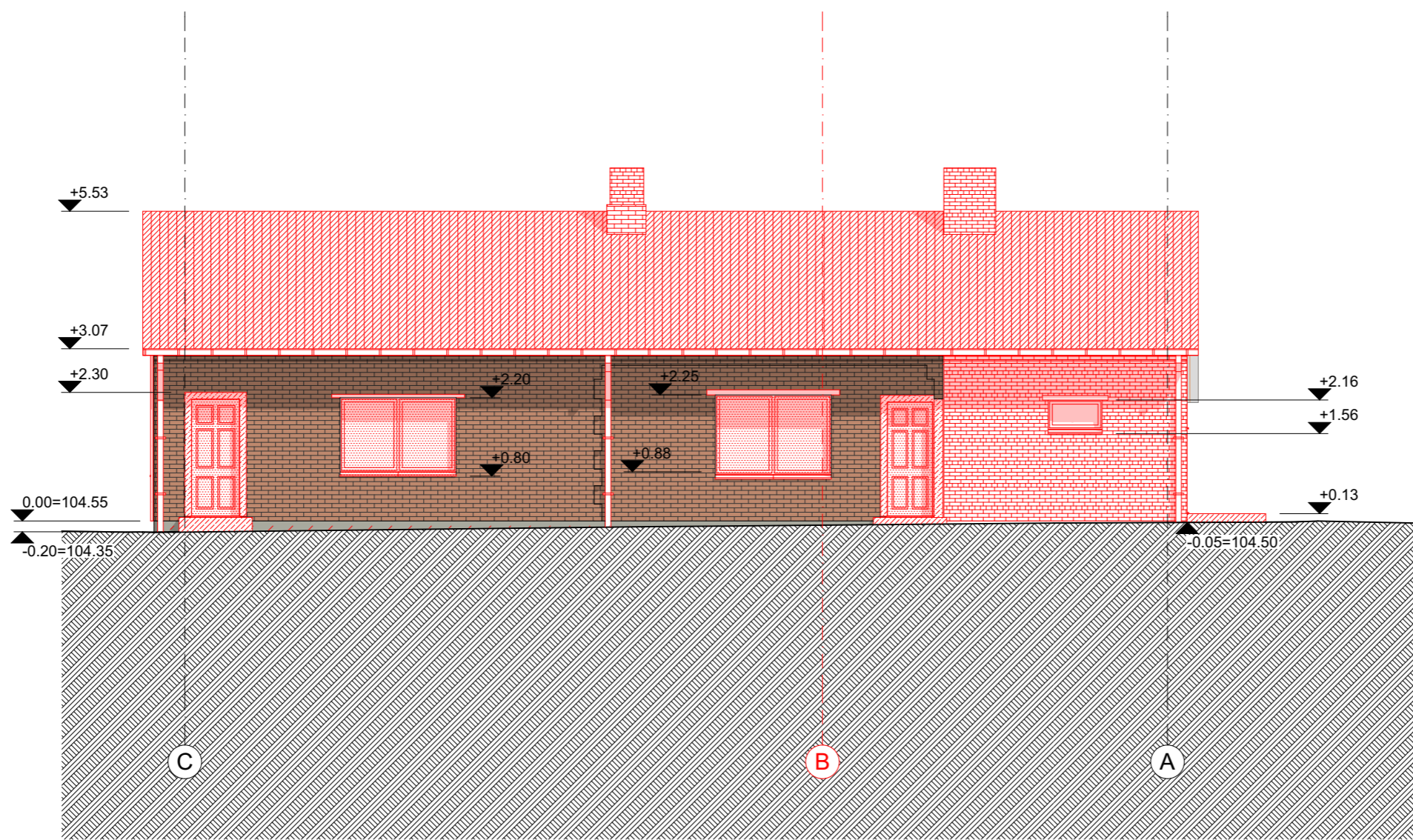
- Griaunamos konstrukcijos
- Keičiami langai/durys
- Valomas esamas mūras
- Griaunamos angos
- Ardoma stogo danga
- Griaunama mūrinė siena
- Griaunama medinė siena

BENDRIEJI RODIKLIAI

1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Pjūvis S15-S15 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					



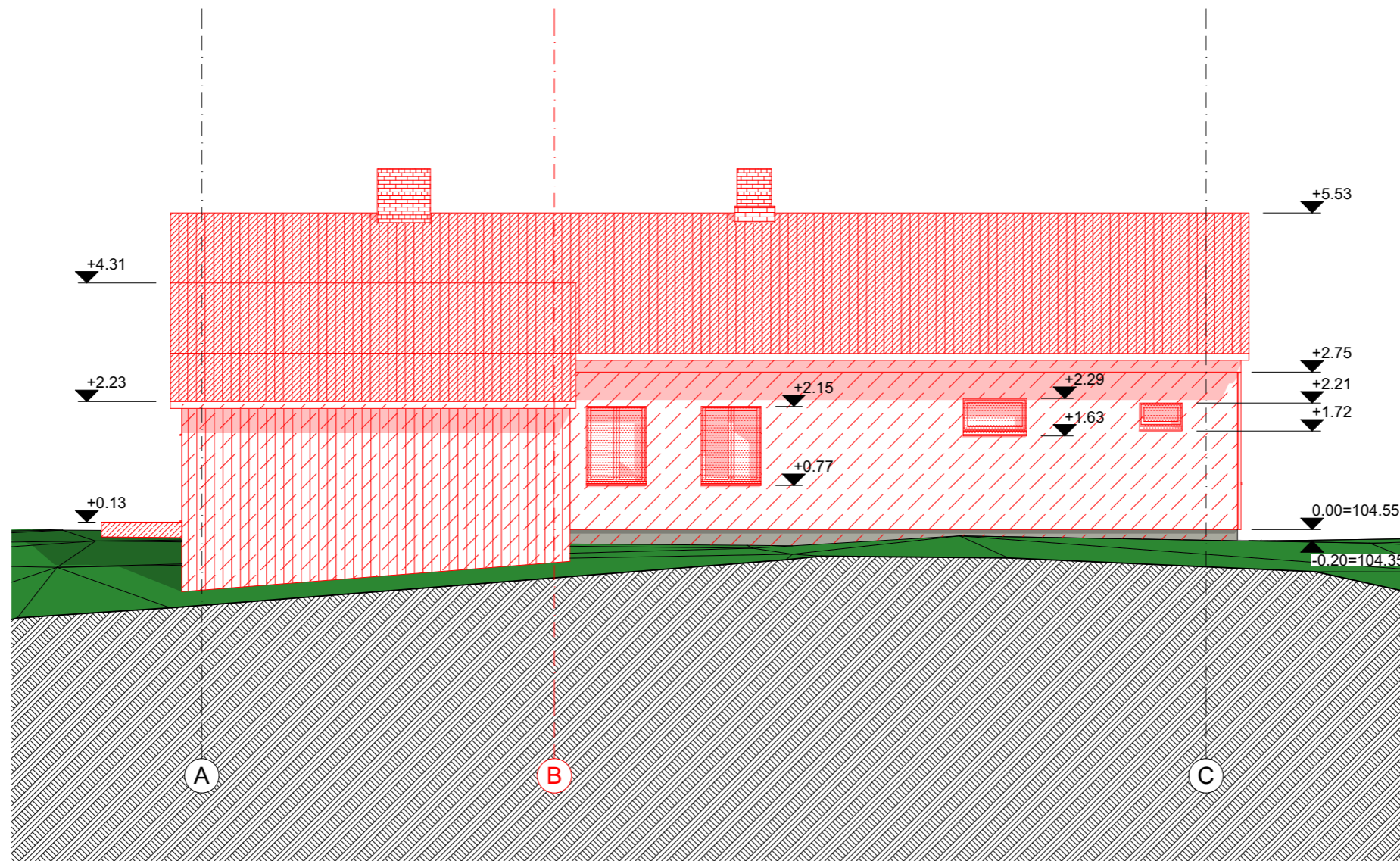
Sutartiniai ženklai

- Esamas mūras
- Keičiami langai/durys
- Valomas esamas mūras
- Griaunamos angos / sienos
- Ardomas stogas
- Tvarkomas cokolis
- Griaunamas cokolis

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių C-A M 1:100	LAIDA	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0	
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						



Sutartiniai ženklai

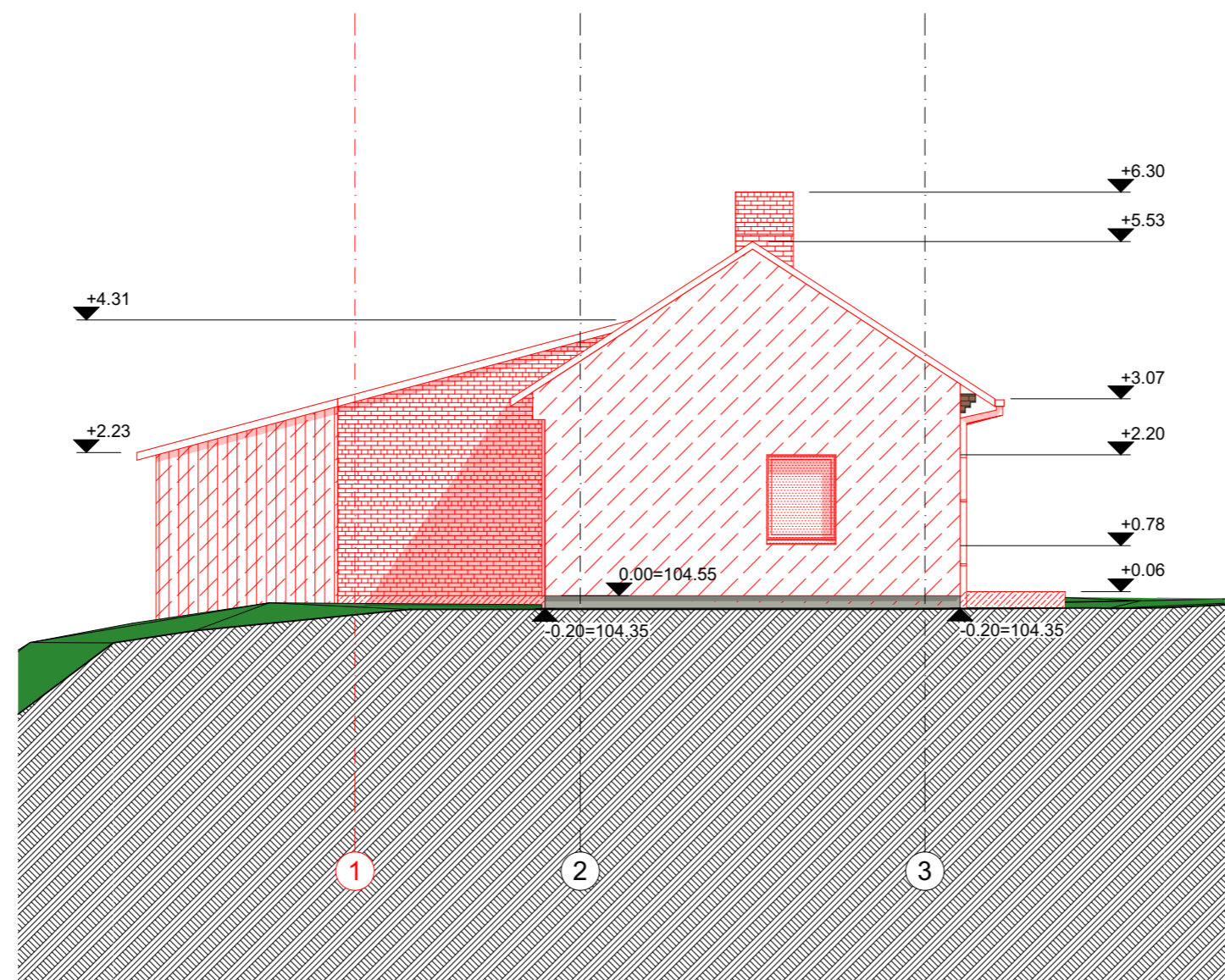
- Keičiami langai/durys
- Griaunamos angos / sienos
- Ardomas stogas
- Tvarkomas cokolis
- Griaunamas cokolis
- Ardoma esama cetrinio apdaila
- Griaunama medinė siena

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių A-C M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						

LAIDA  
0



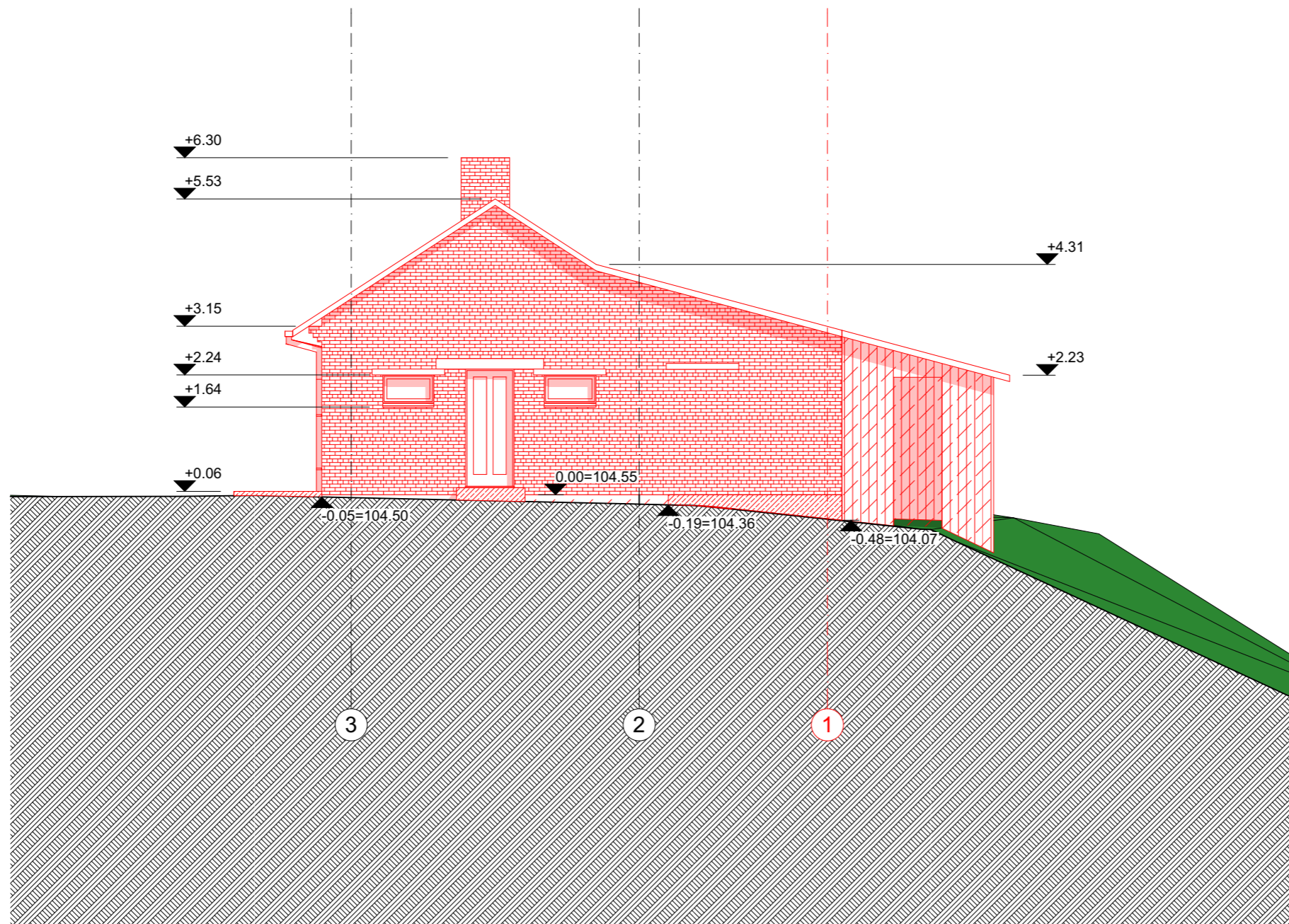
Sutartiniai ženklai

- Keičiami langai/durys
- Griaunamos angos / sienos
- Ardomas stogas
- Tvarkomas cokolis
- Griaunamas cokolis
- Ardoma esama cetrinio apdaila
- Griaunama medinė siena

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių 1-3 M 1:100	LAIDA	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0	
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						



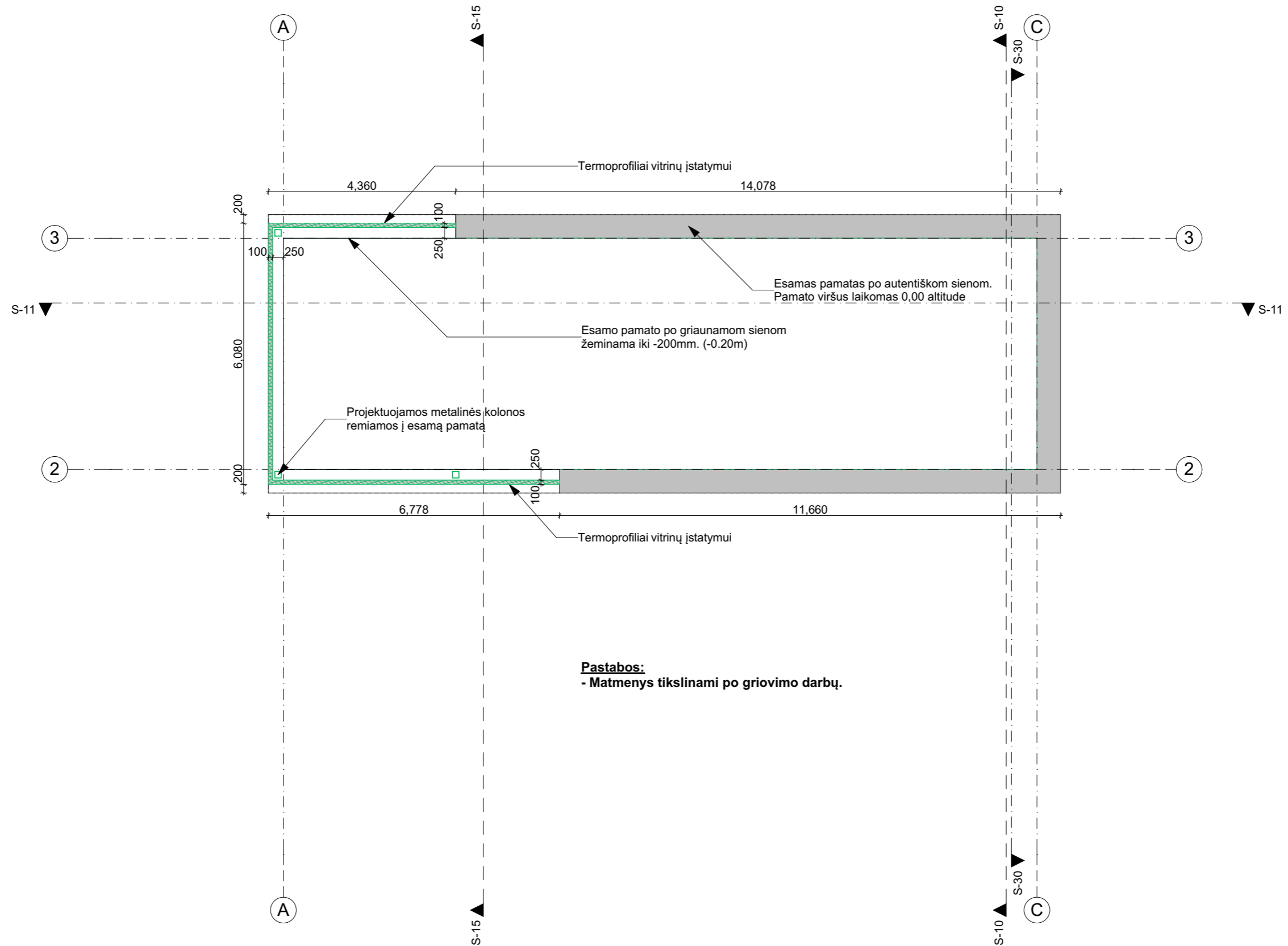
Sutartiniai ženklai

- Keičiami langai/durys
- Griaunamos angos / sienos
- Ardomas stogas
- Tvarkomas cokolis
- Griaunamas cokolis
- Ardoma esama cetrinio apdaila
- Griaunama medinė siena

BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	98.57
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	144.77
3. Tūris, m <sup>3</sup>	416
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	233

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) GRIOVIMO BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių 3-1 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

**Pastabos:**

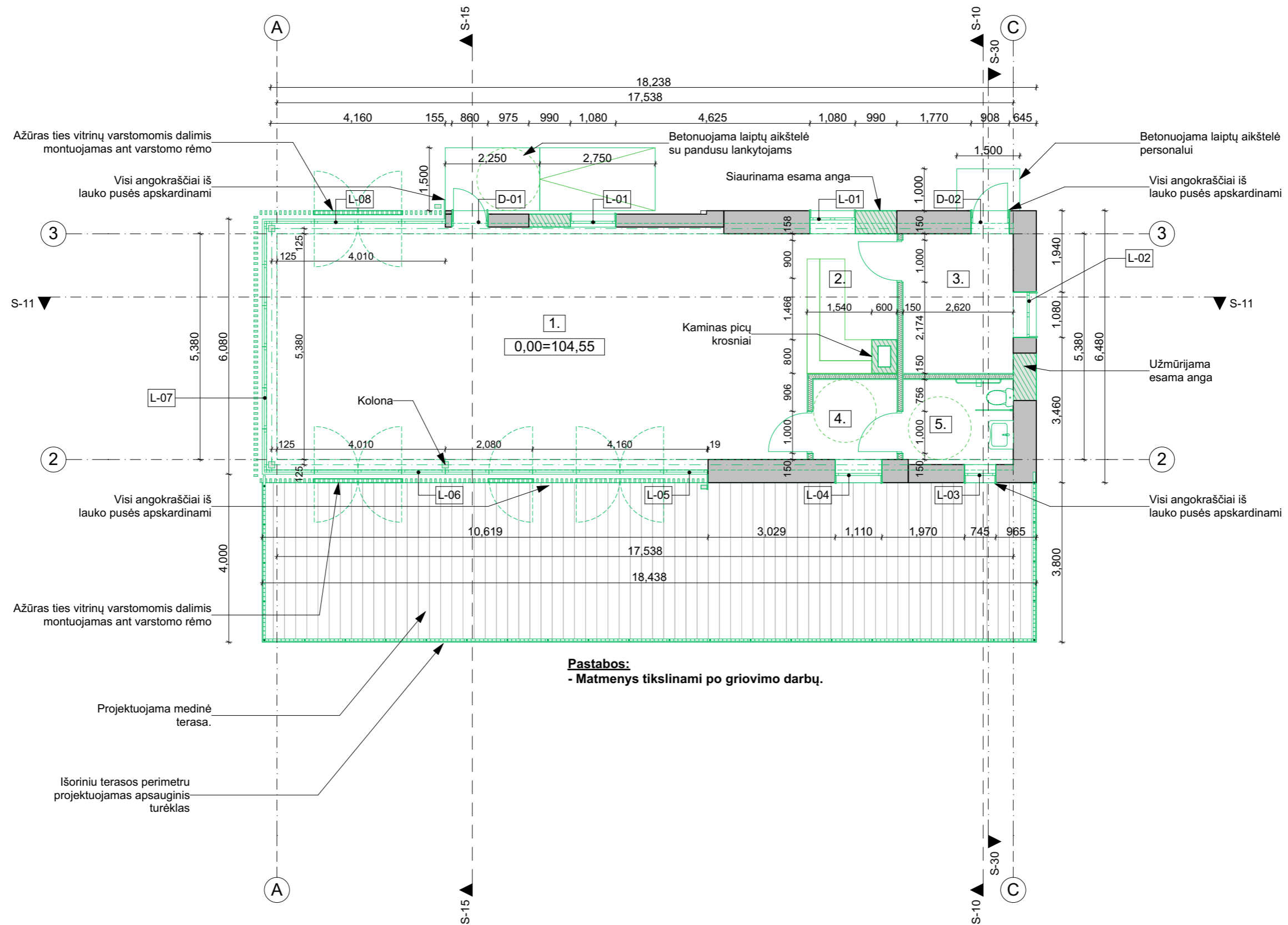
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Pamatų planas M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

LAIDA

0



**Sutartiniai ženklai**

	Projektuojamos mūrinės pertvaros/sienos
	Projektuojamos konstrukcijos

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

1. Bendras plotas, m <sup>2</sup>	96.36
2. Užstatytas plotas, m <sup>2</sup>	120.13
3. Tūris, m <sup>3</sup>	435
4. Stogo plotas, m <sup>2</sup>	151

10/13/2022

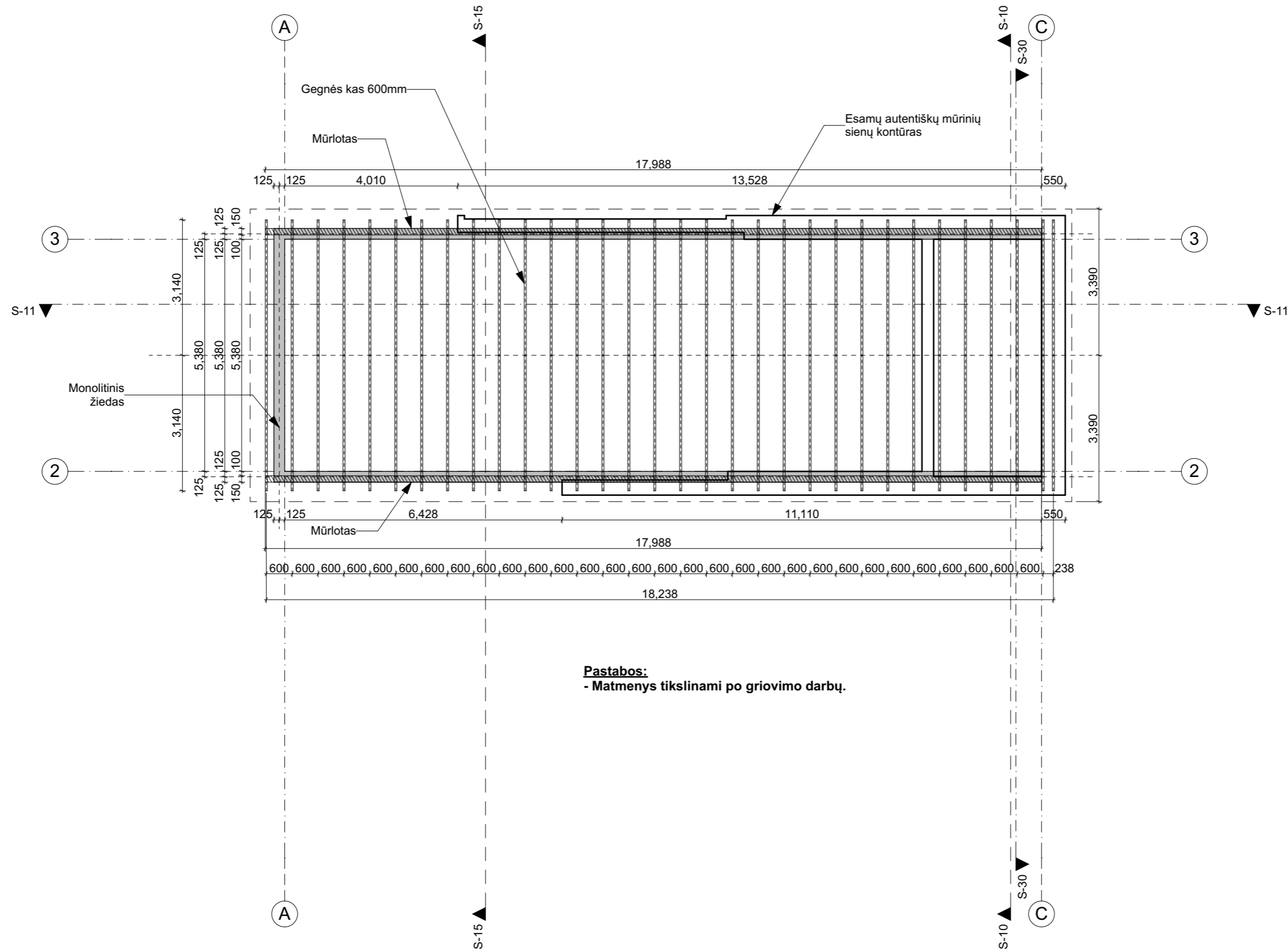
**MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO REKONSTRUKCIJOS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

1. Maitinimo salė	72.39 m <sup>2</sup>
2. Baras	7.11 m <sup>2</sup>
3. Virtuvė	8.31 m <sup>2</sup>
4. Koridorius	3.79 m <sup>2</sup>
5. WC	4.76 m <sup>2</sup>
Iš viso pirmame aukšte: 96.36 m <sup>2</sup>	
VISO PASTATO REKONSTRUKCIJOS PLOTAS: 96.36 m <sup>2</sup>	

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB		
PP			

Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas			
Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Pirmo aukšto planas M 1:100			LAI DA
			0
			LAPAS LAPŲ





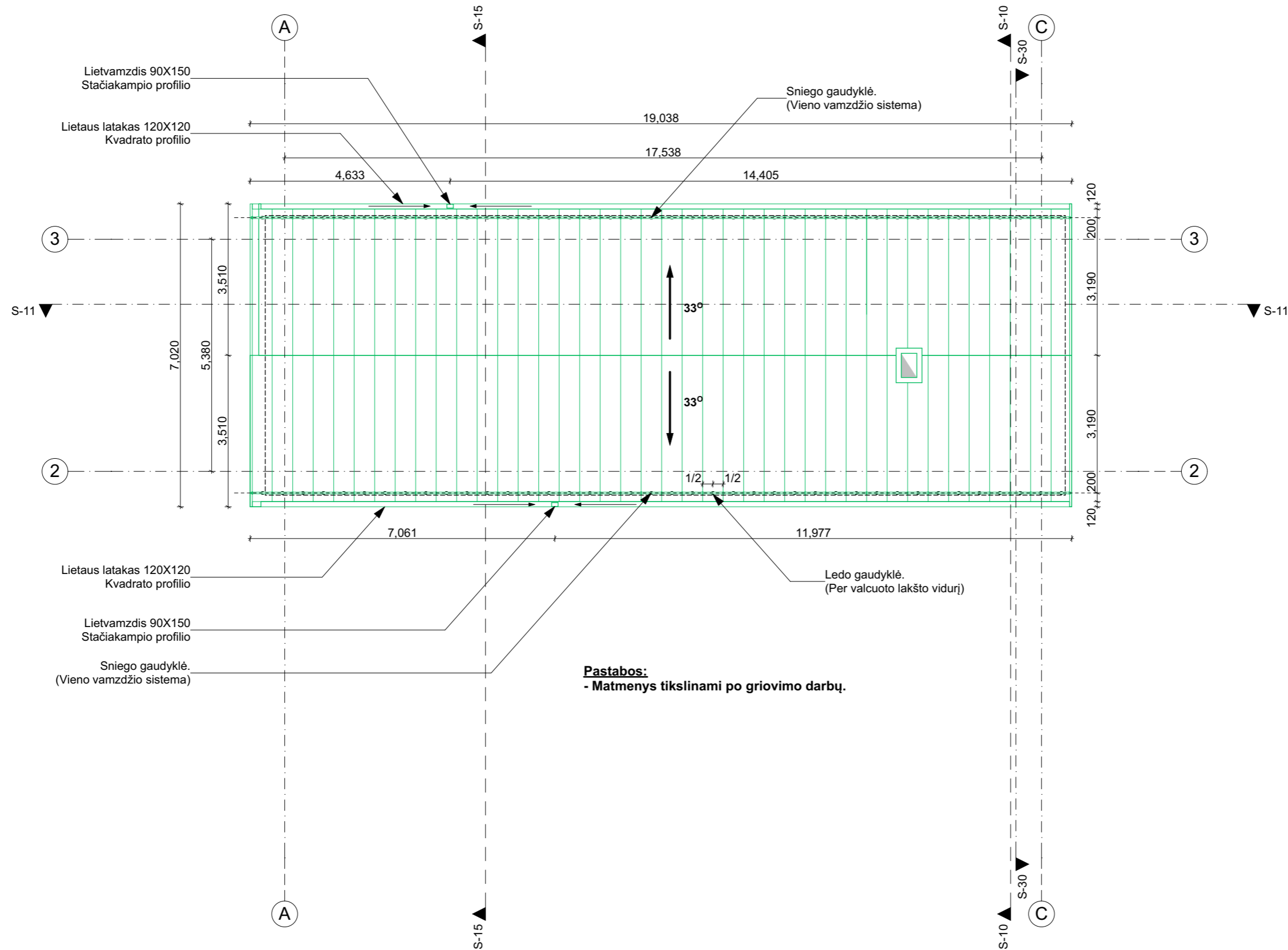
**Pastabos:**  
 - Matmenys tikslinami po griovimo darbų.

Sutartiniai ženklai

- Esamų autentiškų mūrinių sienų kontūras
- Projektuojamas monolitinis žiedas
- Projektuojamas mūrlotas
- Stogo kontūras


10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Gegnių planas M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					



**Pastabos:**  
- Matmenys tikslinami po griovimo darbų.




Sutartiniai ženklai

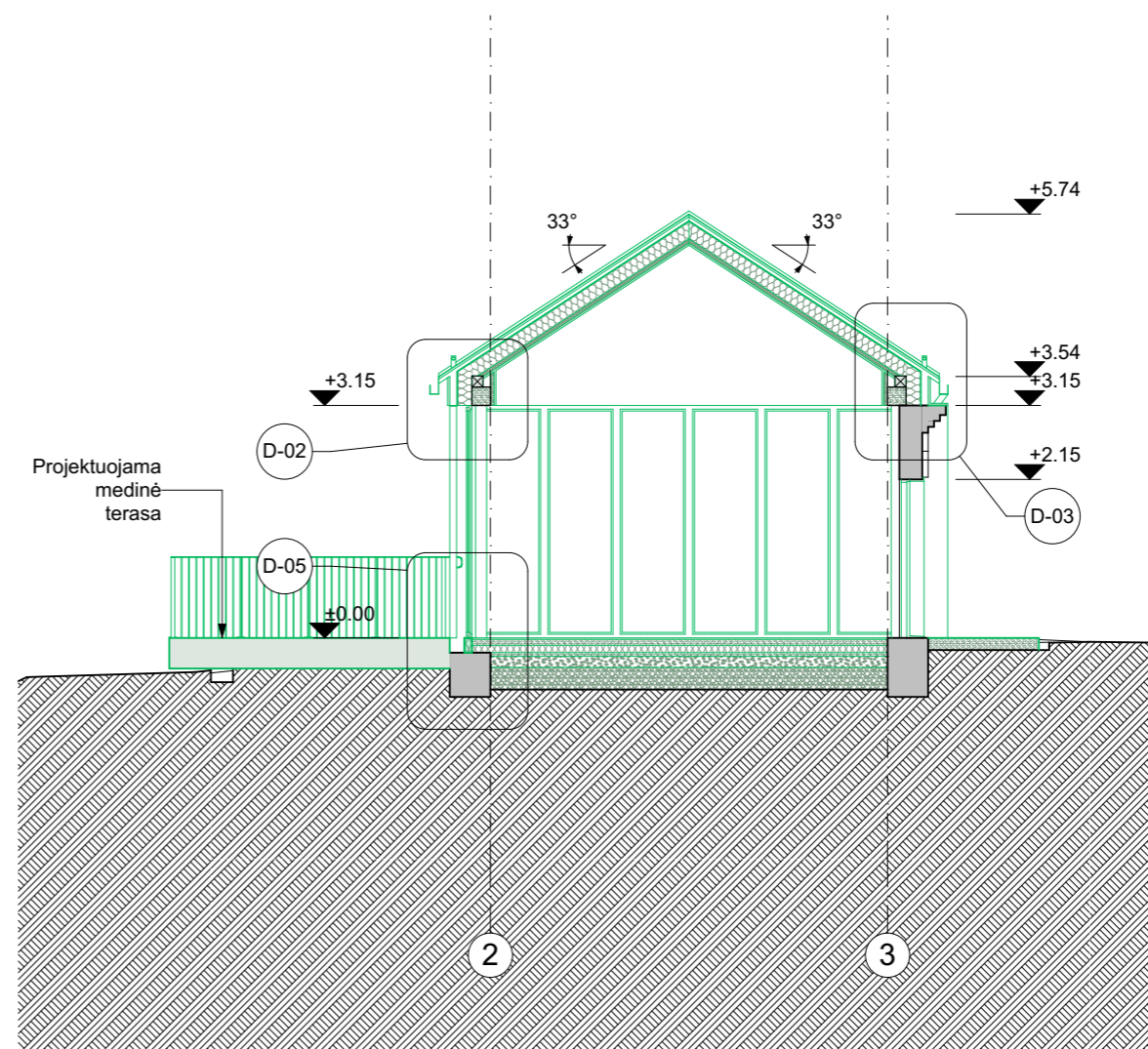
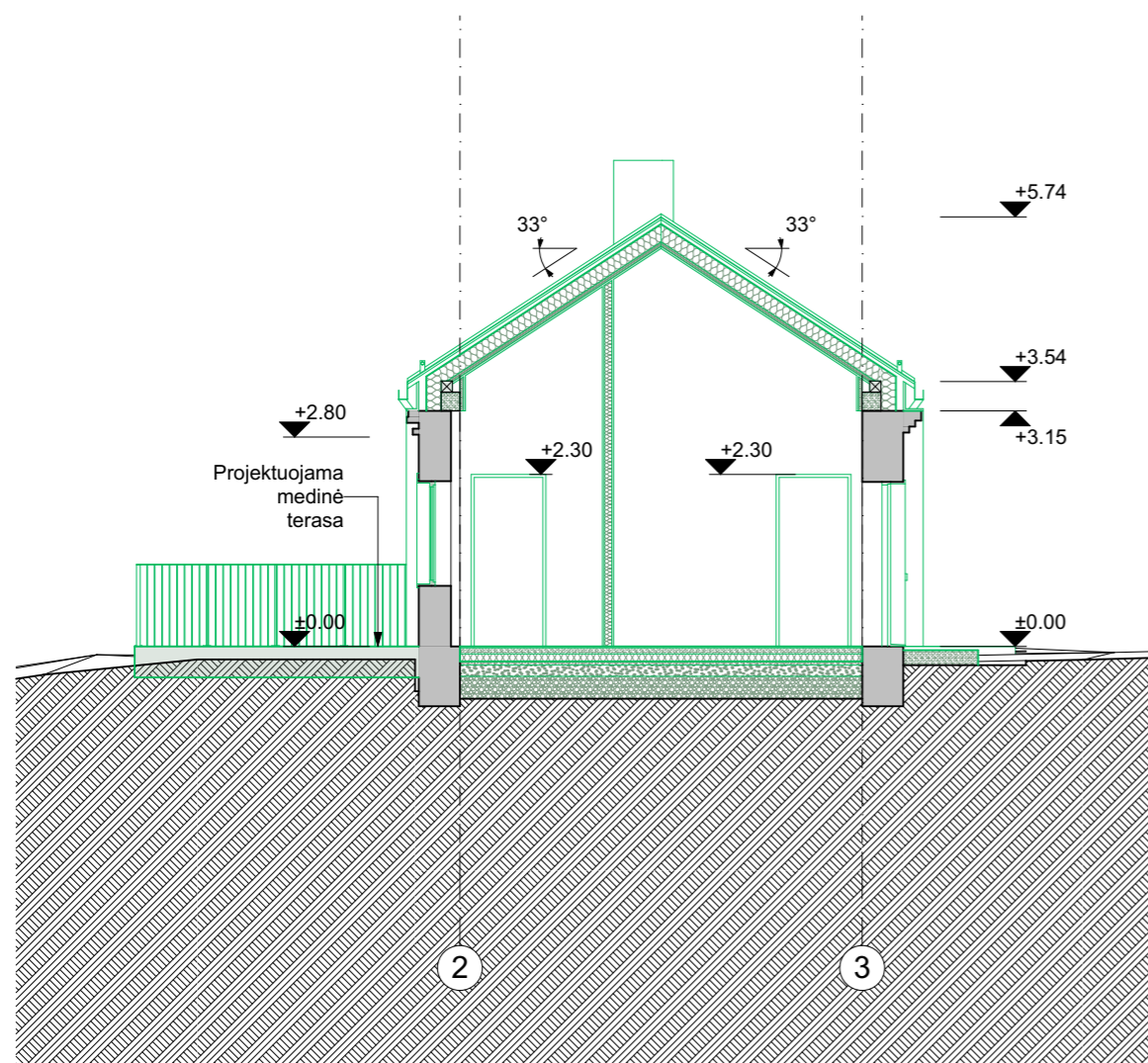
 Keičiama stogo danga: valcuotos skardos lakštai

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Stogo planas M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					

Sutartiniai ženklai

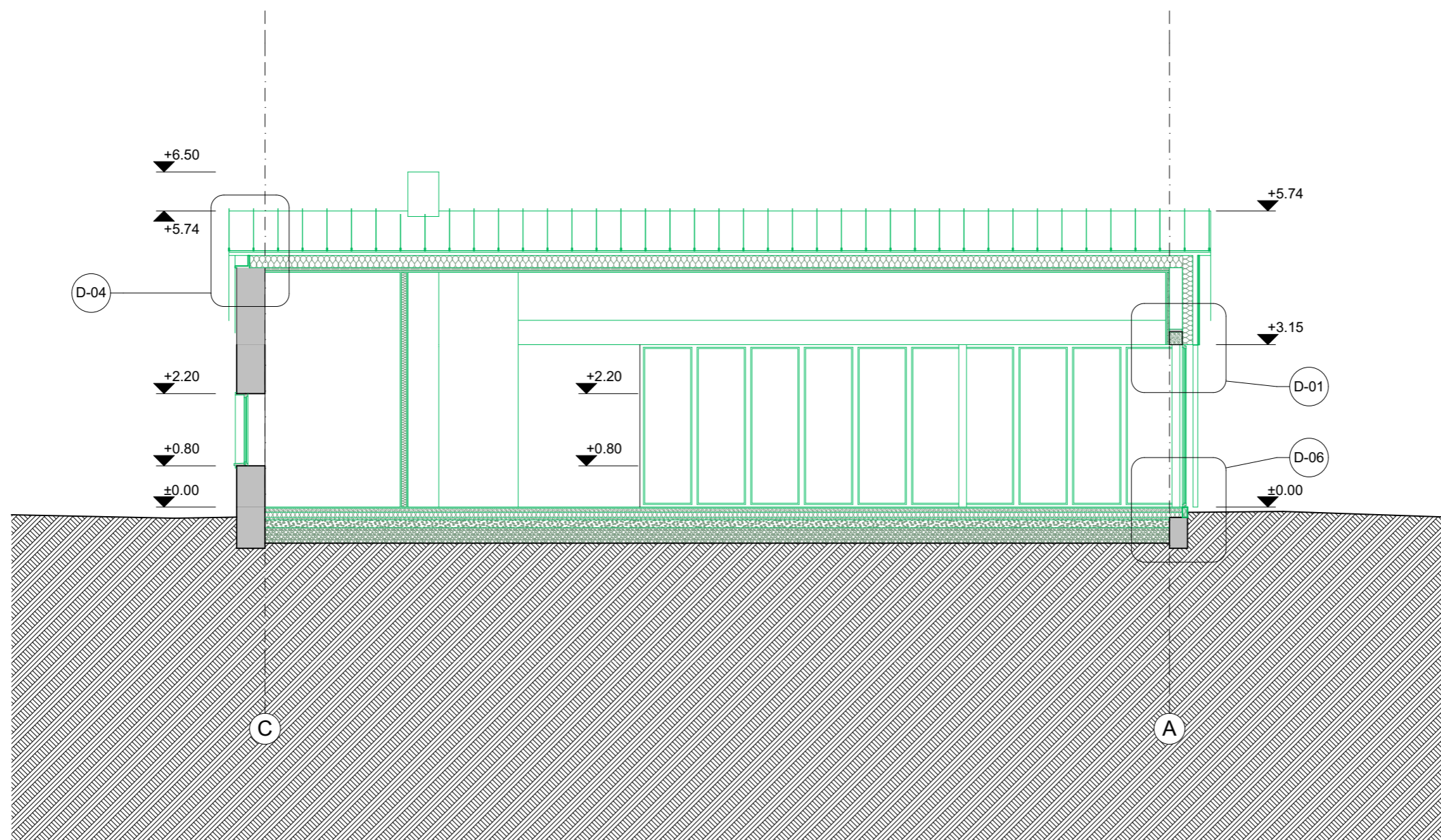
-  Projektuojamos mūrinės pertvaros/sienos
-  Projektuojamos konstrukcijos
-  Užmūrijamos angos



10/13/2022

Pastabos:  
- Po griovimo darbų matmenys tikslinami

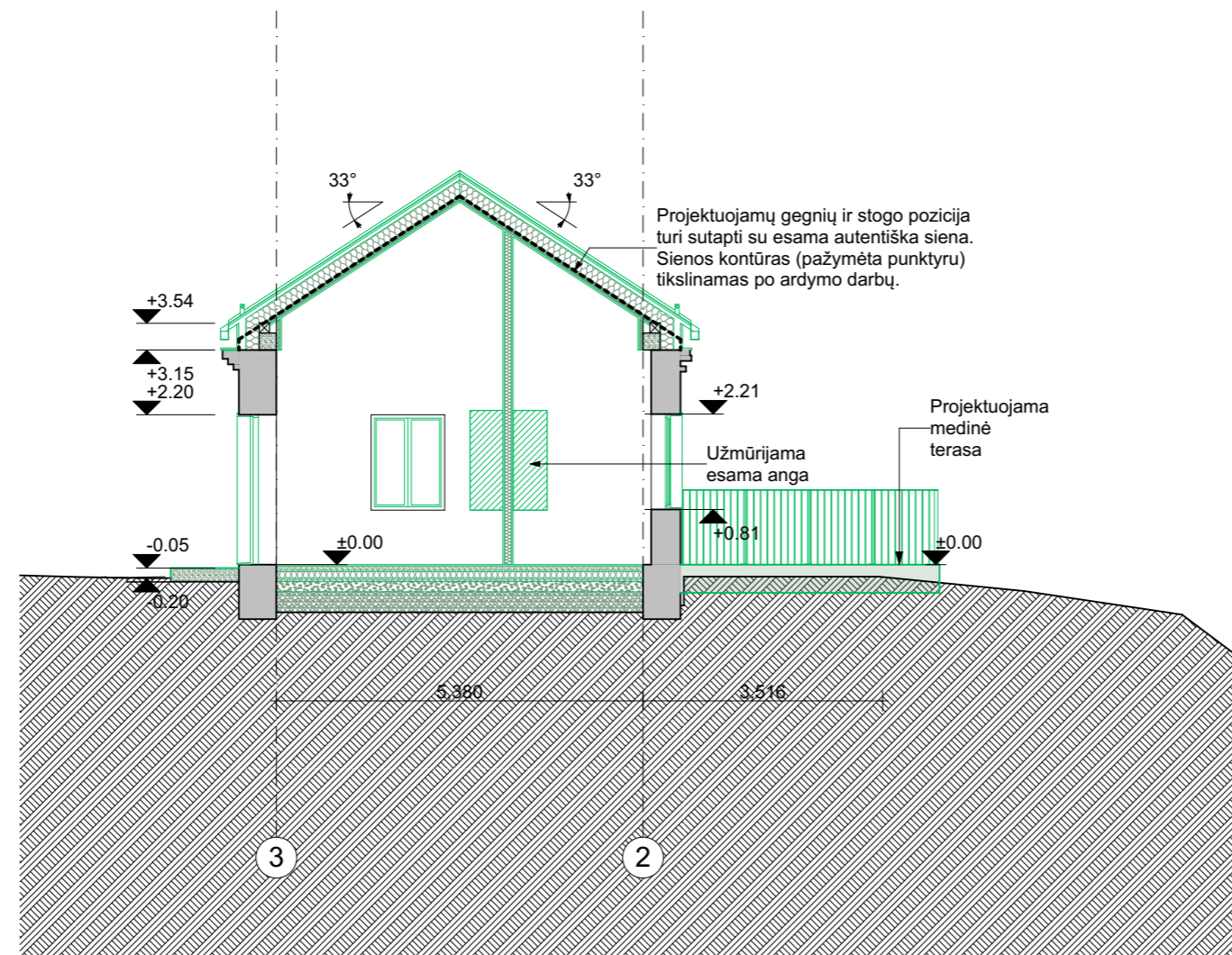
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Pjūvis S10-S10 IR Pjūvis S15-S15 M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						0



10/13/2022

Pastabos:  
- Po griovimo darbų matmenys tikslinami

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Pjūvis S11-S11 M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mullo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						0



Pastabos:  
- Po griovimo darbų matmenys tikslinami

10/13/2022

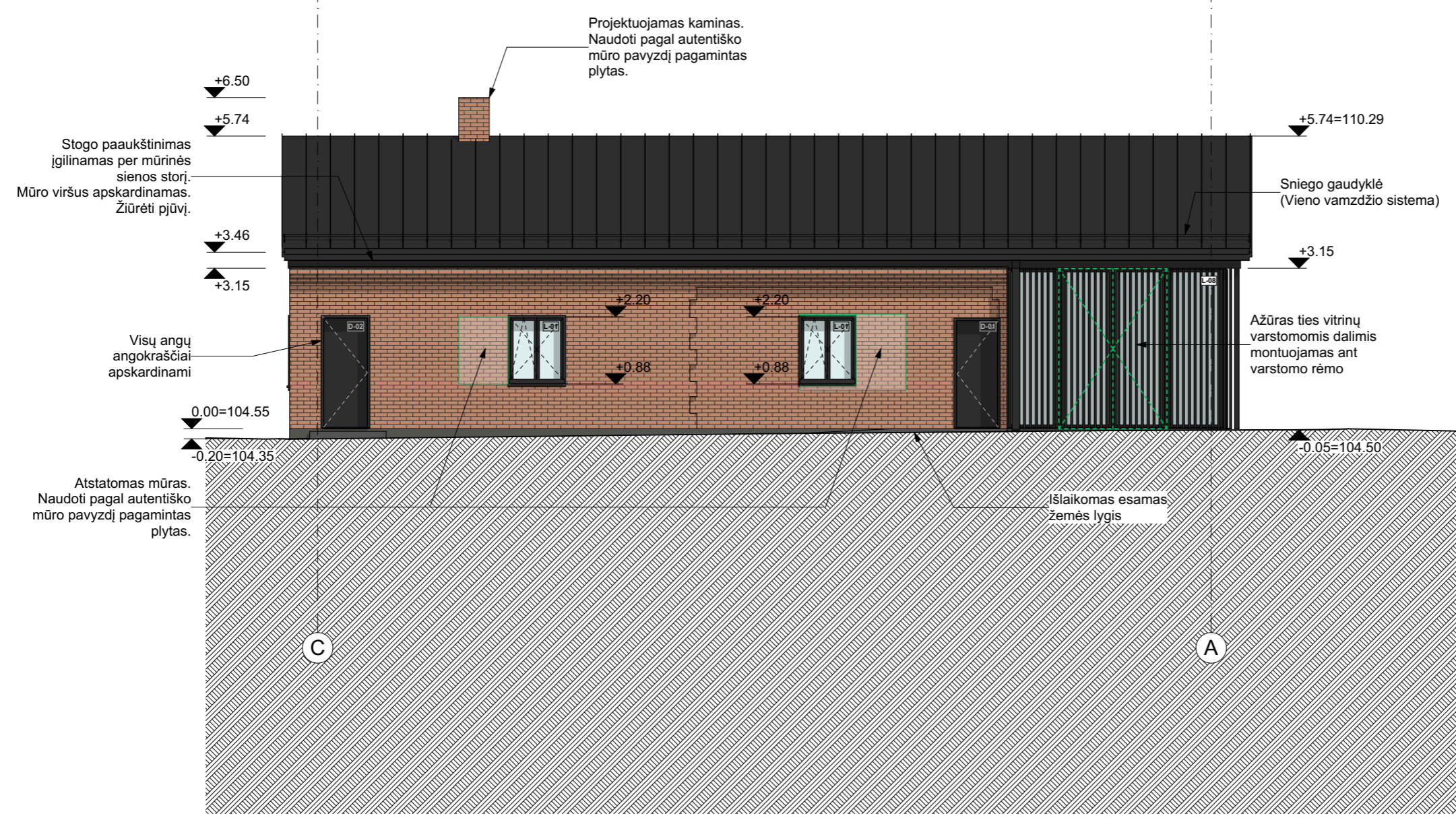
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Pjūvis S30-S30 M 1:100		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						

LAIDA

0

Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Stogo danga:  
Valcuotos skardos lakštai
-  Apskardinimas
-  Cokolinis tinkas
-  Termomedienos dailylentės.
-  Atstatomas mūras



10/13/2022

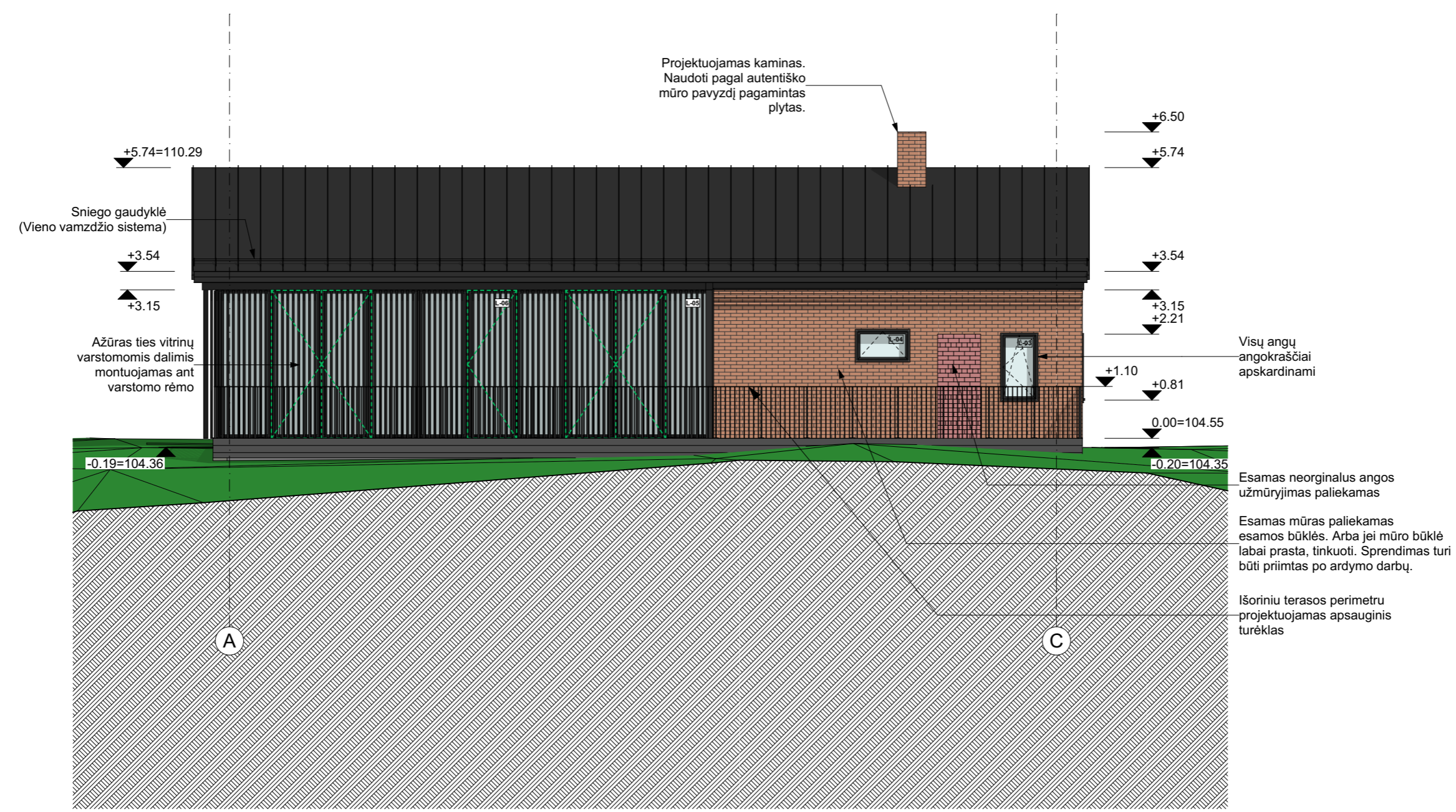
Pastabos:  
- Po grovimo darbų matmenys tikslinami

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022		LAIDA
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS
PP					LAPŲ

Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062)  
REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI  
Fasadas tarp ašių C-A M 1:100

Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Stogo danga:  
Valcuotos skardos lakštai
-  Apskardinimas
-  Cokolinis tinkas
-  Termomedienos dailylentės.



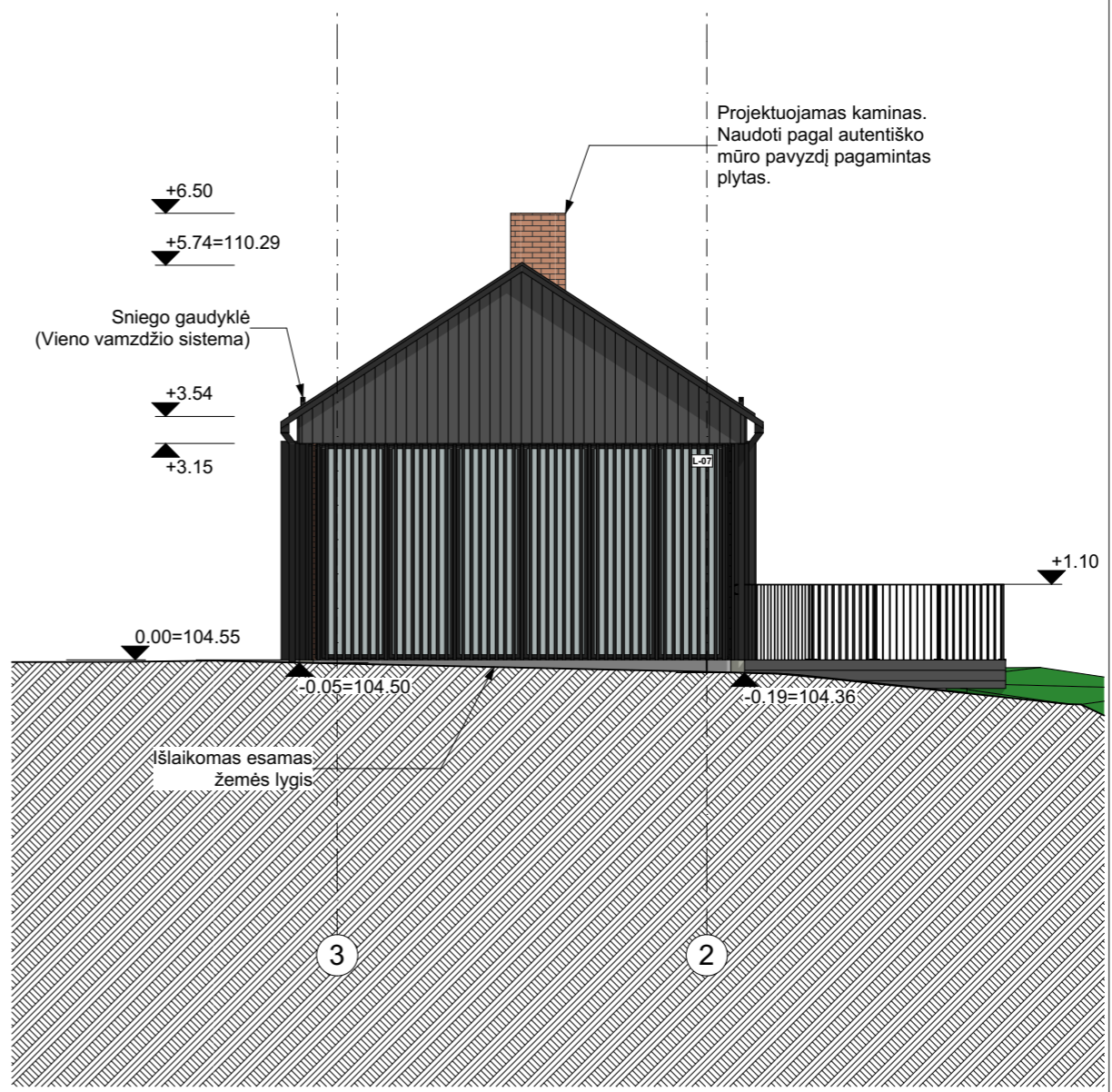
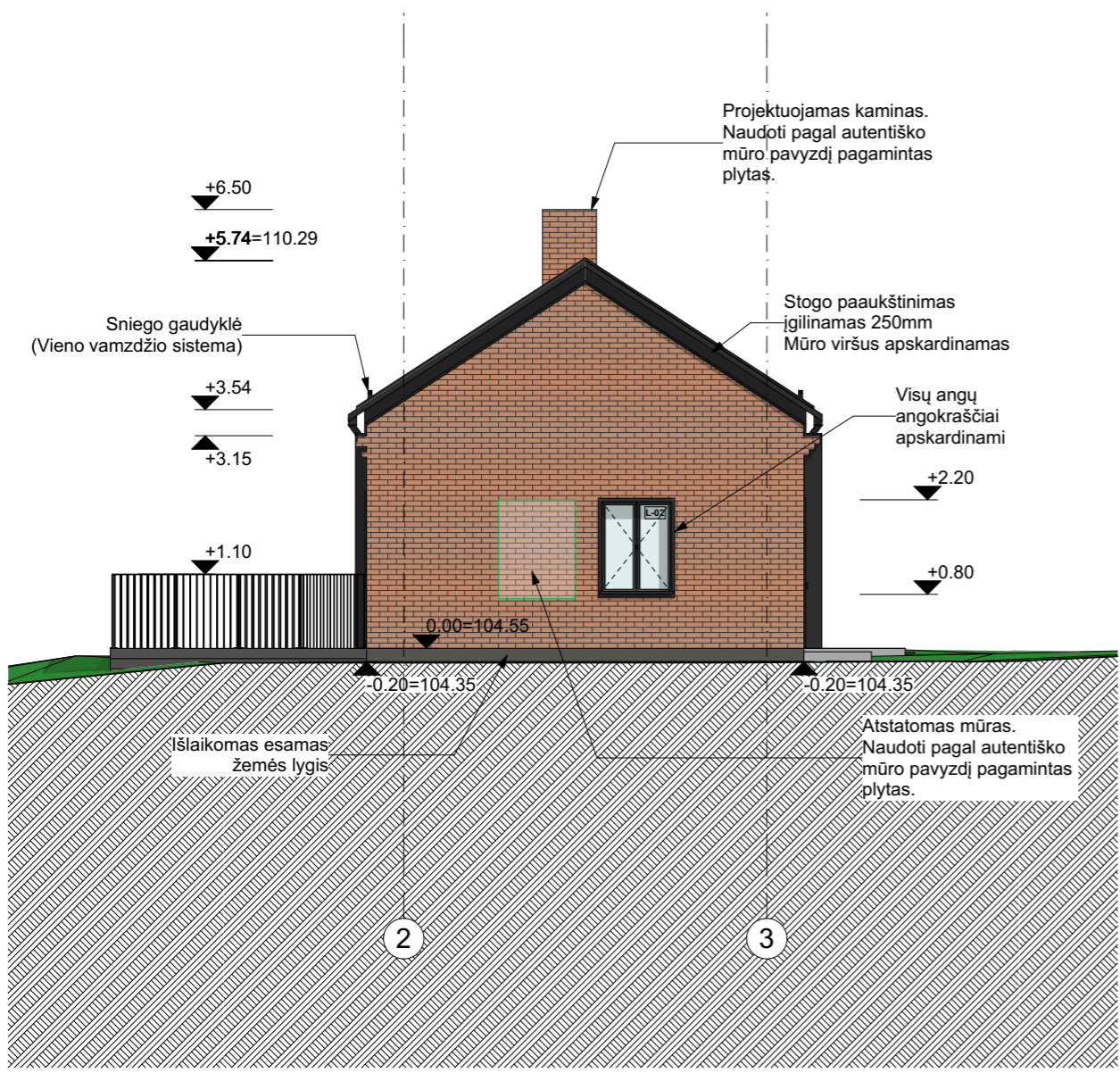
10/13/2022

Pastabos:  
- Po griovimo darbų matmenys tikslinami

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	LAI DA	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0	
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						

Sutartiniai ženklai

-  Esamas mūras
-  Stogo danga:  
Valcuotos skardos lakštai
-  Apskardinimas
-  Cokolinis tinkas
-  Termomedienos dailylentės.

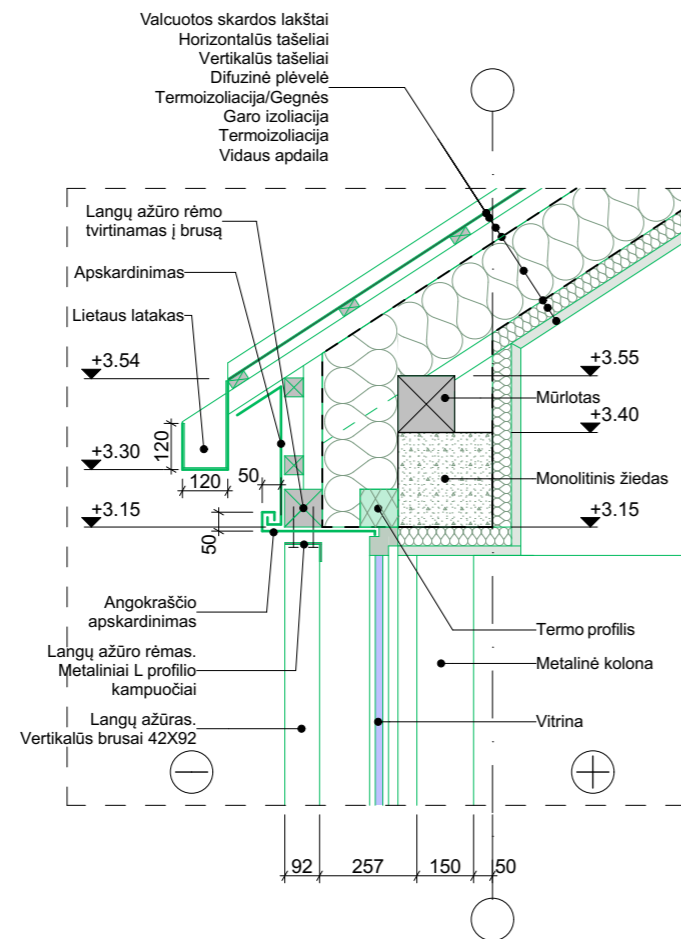


Pastabos:  
- Po grovimo darbų matmenys tikslinami

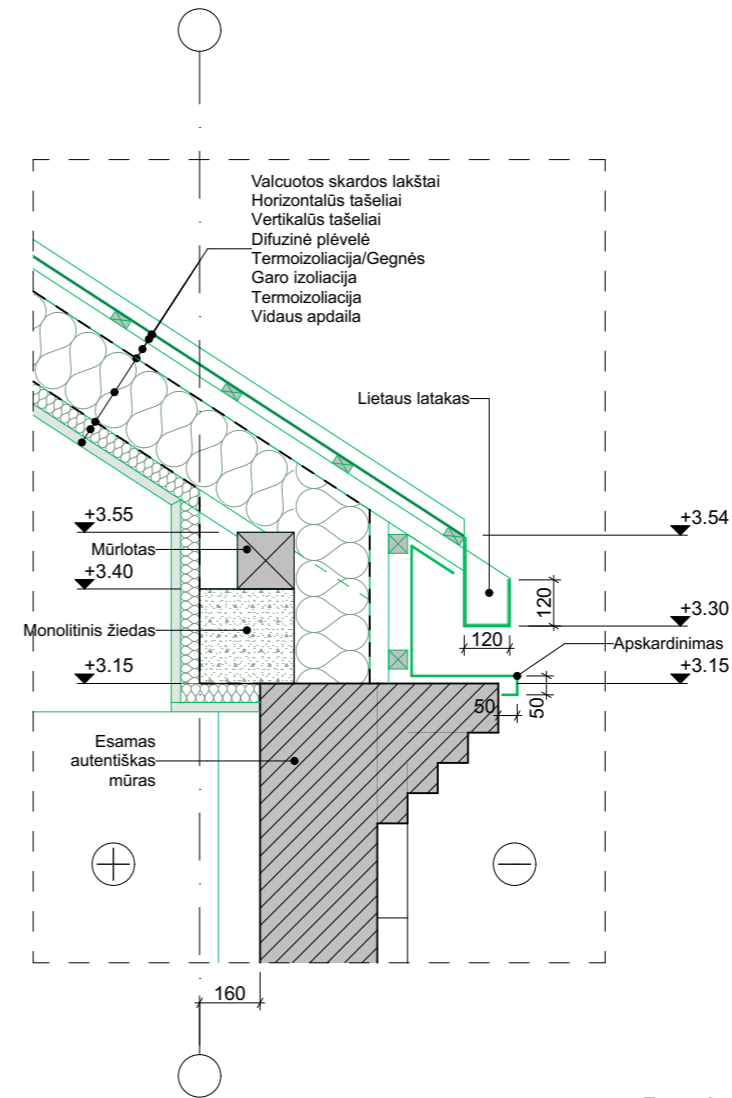
10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299 Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Fasadas tarp ašių 2-3; Fasadas tarp ašių 3-2 M 1:100	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					





Detailė 02



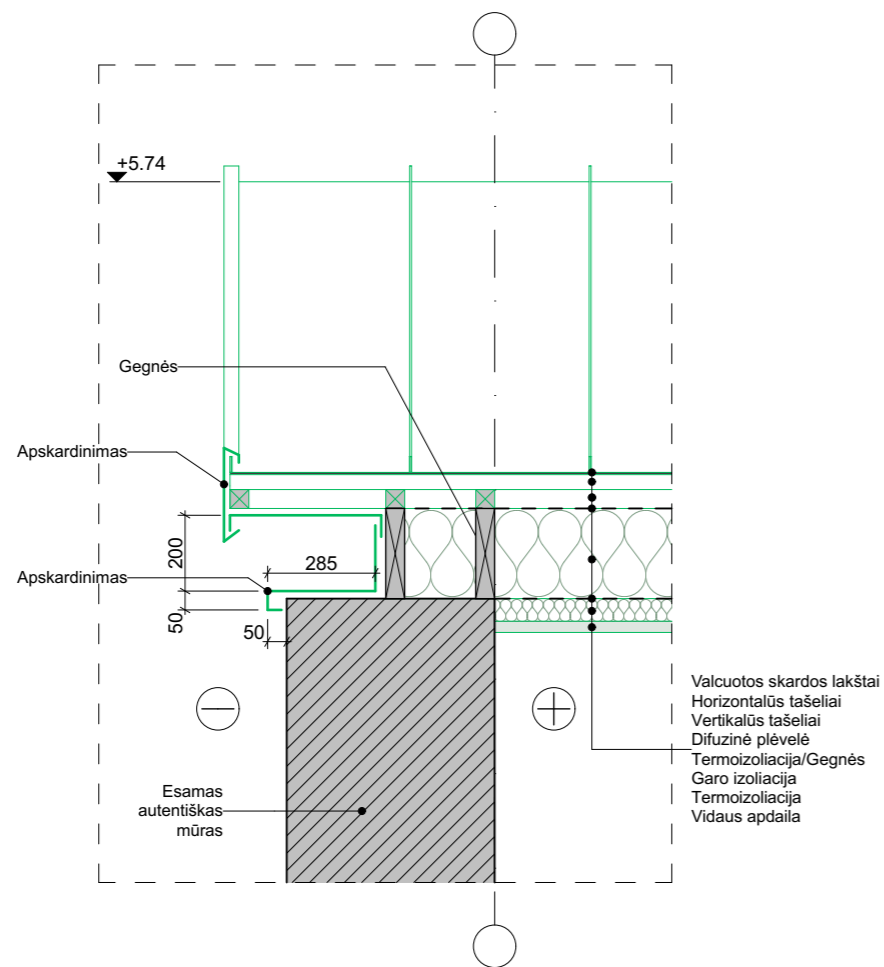
Detailė 03

Pastabos:

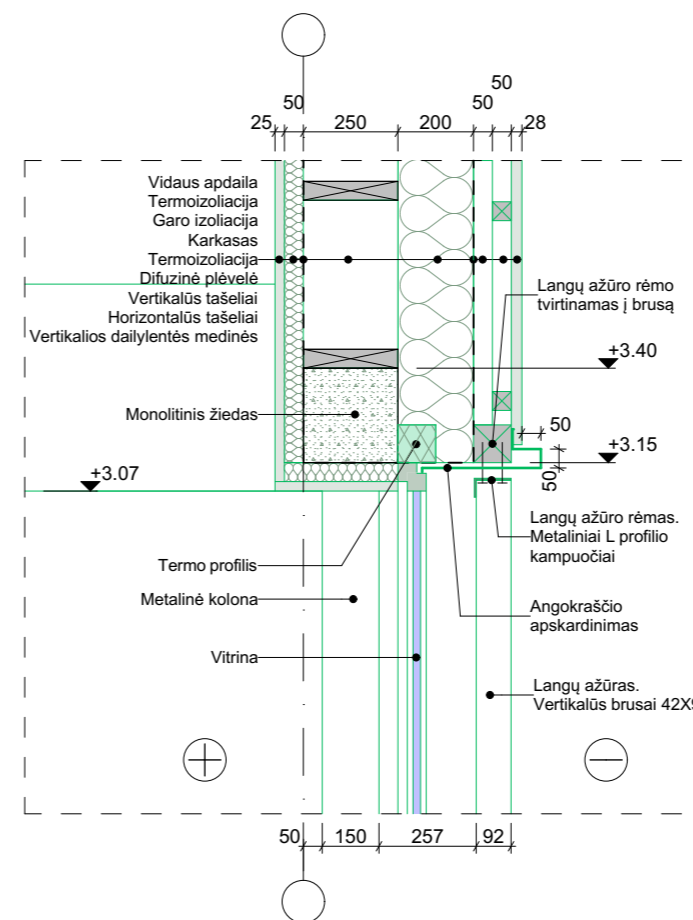
- Detalės yra pricipinės. Vadovautis konstruktoriaus detalėmis
- Po grovimo darbų brėžiniai turi būti tikslinami

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Principinės detalės M 1:10	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					



Detailė 04



Detailė 01

Pastabos:

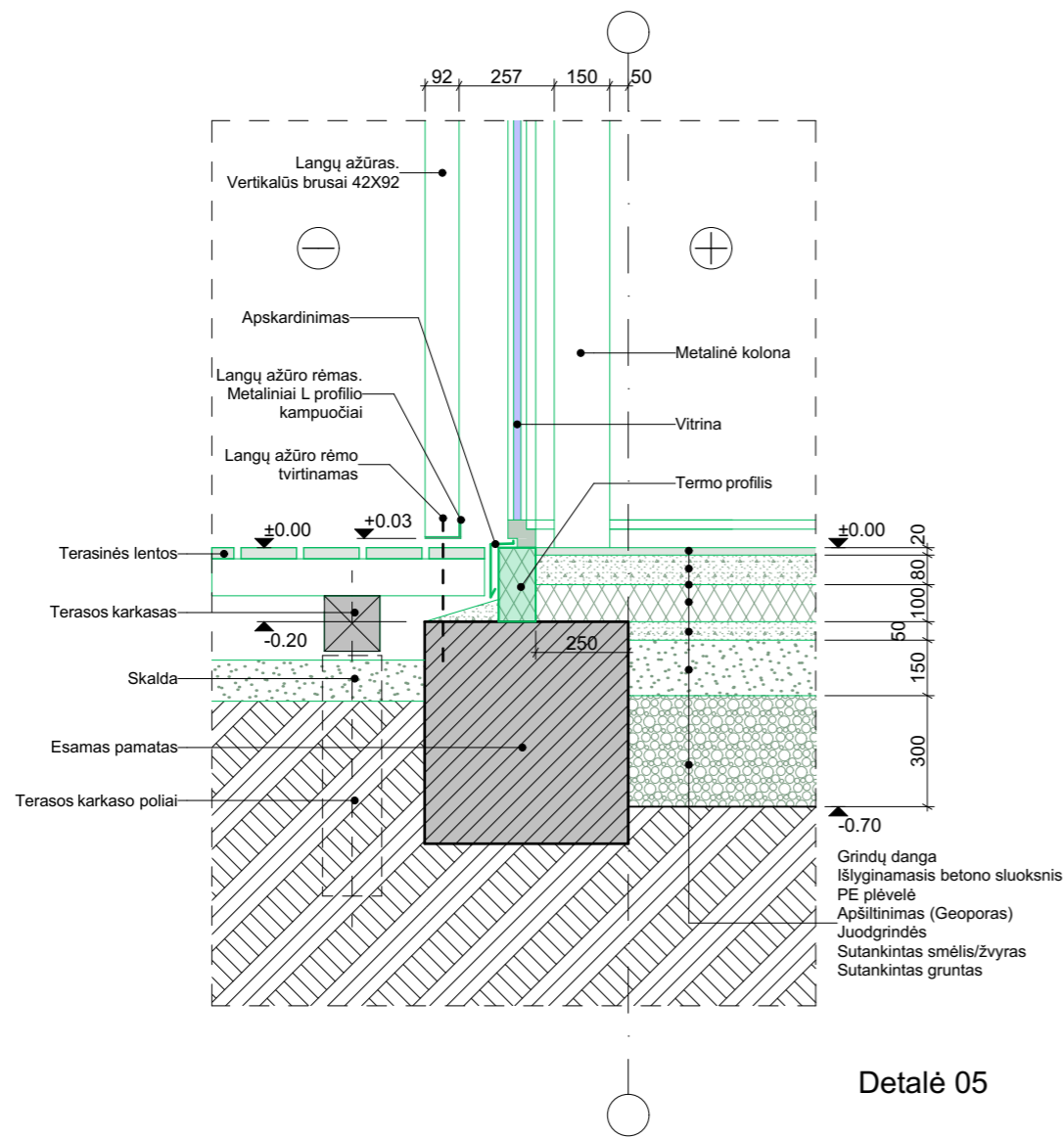
- Detailės yra pricipinės. Vadovautis konstruktoriaus detalėmis
- Po grovimo darbų brėžiniai turi būti tikslinami

10/13/2022

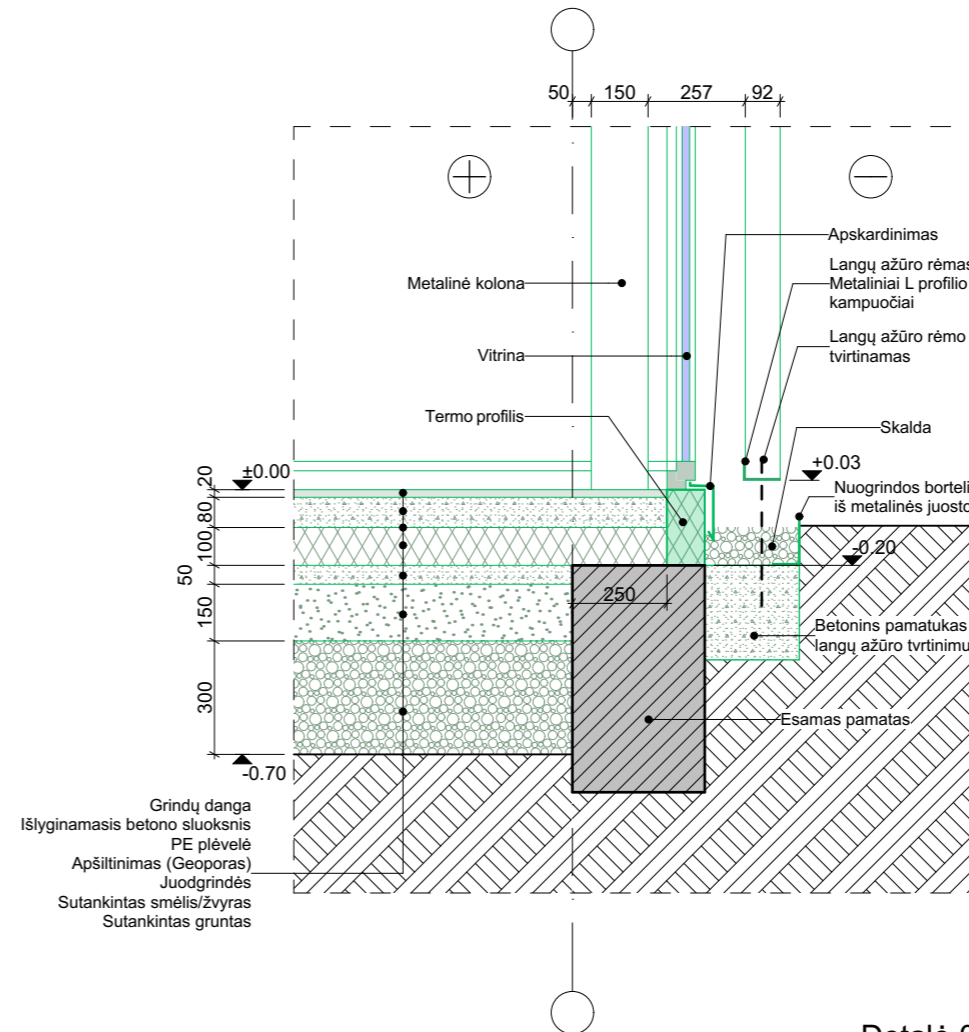
ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas		
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Principinės detalės M 1:10		
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS	LAPŲ
PP						

LAIDA

0



Detailė 05



Detailė 06

Pastabos:

- Detailės yra pricipinės. Vadovautis konstruktoriaus detalėmis
- Po grovimo darbų brėžiniai turi būti tikslinami

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062) REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI Principinės detalės M 1:10	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB			LAPAS	LAPŲ
PP					0

Nr.	Kiekis	Brėžinys	Pastabos
D-01	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Vienvėrės durys, varčia lygi vientisa (panel door) Žemintas slenkstis Spyna: Rankenos:
D-02	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Vienvėrės durys, varčia lygi vientisa (panel door) Žemintas slenkstis Spyna: Rankenos:
L-01	2 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Dvivėriai langai. Pagrindinė varčia kairėje. Varstomi į vidų
L-02	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Dvivėriai langai. Pagrindinė varčia kairėje. Varstomi į vidų
L-03	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Varstomi į vidų
L-04	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Varstomi į vidų
L-05	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Kairėje jungiasi su L-06 Varstomi į vidų

Nr.	Kiekis	Brėžinys	Pastabos
L-06	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Kampinis langas: kairėje 90° kampu jungiasi su L-07. Dešinėje jungiasi su L-05 Varstomi į vidų
L-07	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Kampinis langas: iš abiejų pusių 90° kampu jungiasi su L-07 ir L-06
L-08	1 vnt.		Rėmo profilio tipas: Medis Spalva: dažoma vidus ir išorė (Antracitas) Modelis: Euro 78 arba analogiškas Kampinis langas: dešinėje 90° kampu jungiasi su L-07 Varstomi į vidų

Sutartiniai ženklai

**Pastabos:**

- Langai pavaizduoti iš išorės (fasado) pusės.
- Prieš gamybą matmenis tikslinti vietoje po angų suformavimo ir griovimo darbų.

10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022		LAI DA
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		0
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS: Merkinės mūlo fabrikas, UAB				LAPAS
PP					LAPŲ

Pastato - Skalbykla (unik.Nr. 3894-0028-4062)  
REKONSTRUKCIJOS BRĖŽINIAI  
Langų ir lauko durų specifikacija M 1:100



10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	LAIDA	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146					
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	VIZUALIZACIJA	0	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022			
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022			
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	Merkinės mūlo fabrikas, UAB					



10/13/2022

ATESTATO NR	MB Dukart jot, įm. kodas 304827299			Paslaugų paskirties pastato - Skalbyklos (unikalus Nr. 3894-0028-4062) rekonstravimo, keičiant paskirtį į maitinimo paskirties pastatą, Gardino g. 28, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., projektas	
	Žirmūnų g. 97-82, LT-09115 Vilnius, Tel. +307061543146				
A 2123	PV	V. Eitminavičius	10/13/2022	VIZUALIZACIJA	
	Arch	L. Valančiūnas	10/13/2022		
	Arch	V. Buinevičius	10/13/2022		
ETAPAS	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
PP	Merkinės mullo fabrikas, UAB				