



OBJEKTAS:	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIŠOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
PROJEKTO VIETA / ADRESAS:	ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K.	
PROJEKTO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS	
PROJEKTO RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
PROJEKTO NUMERIS:	ARMS_2022.12-01 - TDP-2MW	
UŽSAKOVAS:	UAB „IPRIS“, DIREKTORĖ ILONA ZANIAUSKIENĖ	 
PROJEKTUOTOJAS (Pagal IVVP N.443789)		
SPV, SP / SA PDV, Atestato Nr.A1303	R.MATULEVIČIUS	
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
DALIS:	I	

Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Dalis	Lapų sk.	Lapo Nr.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) DALIS				01 - 18
Dokumentų žiniaraštis				
Antraštinis lapas		PP	1	01
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		PP	1	02
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		PP	2	03, 04
Bendrieji statinio rodikliai	BSR	PP	2	05, 06
Bendras aiškinamasis raštas	BAR	PP	4	07 - 10
Architekto atestatas		PP	1	11
Sklypo RC išrašas		PP	1	12
Sklypo orto		PP	1	13
Sklypo planas		PP	2	14, 15
Stendo projektas		PP	1	16
Brėžinių žiniaraštis				
Dangų ir želdinių brėžinys, M 1:500		PP	1	17
Pjūvis A-A		PP	1	18

0	2023 - 01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PAGAL IVVP NR.443789		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.2. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ	
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „IPRIS“		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-DBŽ	Lapas 1 Lapų 1

Pritariu

Komunalinio ūkio ir architektūros
skyriaus vyr. architektė
Dalia Joneliūnienė



2023-01-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

- 1. Statinio projekto pavadinimas** – KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIUOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
- 2. Užsakovas, statytojas** – SINERGIJA LT, UAB, įm. kodas 304285496, PVM mokėtojas LT 100010224310, buveinė Mažeikiai, Gamyklos g. 41, tel.: +370 620 76046.
- 3. Statinio adresas** - ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K.
- 4. Statybos rūšis** - NAUJA STATYBA.
- 5. Statinių paskirtis** - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS.
- 6. Statinių kategorija** - NEYPATINGASIS STATINYS.
- 7. Lėšų pobūdis** - PRIVAČIOS LĖŠOS.
- 8. Projekto rengimo etapas** – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- 9. Projektuojamų statinių sąrašas ir statinių parametrai**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis	Galingumas
1.	Saulės energijos elektrinė	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Neypatingasis statinys	Nauja statyba	2000kW

Pastaba. Nurodyti rodikliai yra apytiksliai ir rengiant projektą gali būti koreguojami

10. Žemės sklypo rodikliai.

- 10.1. Adresas: ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K.
- 10.2. Sklypo unikalus Nr.3368-0010-0014.
- 10.3. Sklypo kadastrinis Nr.3368/0010:14.
- 10.4. Sklypo plotas: 3.8404 ha.
- 10.5. Planuojamas užstatymo tankumas: iki 18.7%.
- 10.6. Planuojamas intensyvumas iki 0%
- 10.7. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita>susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teitorijos.
- 10.8. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 10.8.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 614 m².
 - 10.8.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 6620m².
 - 10.8.3. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), 38404m².

10.8.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 2630m².

1. Darbų atlikimo tvarka:

- 1.1. Projektinių pasiūlymų parengimas.
- 1.2. Projektinių pasiūlymų pateikimas statytojui.
- 1.3. Statytojo patvirtintų projektinių pasiūlymų pateikimas visuomenės informavimo procedūrai atlikti.

2. Projektinių pasiūlymų tikslas:

- 2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 2.2. informuoti visuomenę apie statinių projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas.
- 3.2. Grafinė dalis: statinių planai, sklypo planas su statinių išdėstymu.
- 3.3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Kiti duomenys

- 4.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminalai – pagal sutartį.
- 4.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis – 2 vnt.

5. Statytojo pateikiami dokumentai:

- 5.1. Žemės sklypo planas.
- 5.2. Įgaliojimas atstovauti statytoją.
- 5.3. Nekilnojamojo turto registro centrinis duomenų banko išrašas.

Statytojas SINERGIJA LT, UAB

DIREKTORIUS JULIUS GAIŽAUSKAS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS.SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	38404	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%		
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato (inžinerinio statinio) paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ
2. Pastato (inžinerinio statinio) bendrasis plotas.*	m ²		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.		
6. Pastato aukštis. *	m		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1. požeminės dalies (1 kV) DC	m	14000	

0	2023 - 01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PAGAL IVVP NR.443789		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS					
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.2. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ					
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
LT	UŽSAKOVAS: UAB „IPRIS“		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-BSR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Lapas</td> <td style="text-align: center;">Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų							
1	2							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2. požeminės dalies (DC	m	0	ESO dalis
4.3. požeminės dalies (3.5kW)	m		
4.3.1. Ryšių tinklai	m	1500	
4.4. antžeminės dalies (1kV) AC	m	700	
4.5. 2MW fotovoltinės saulės elektrinė (32MW)	Vnt.	1	I etapas
4.5.1. Tinklo įtampa	kV	0,8kV	
4.5.2. Fotovoltinės saulės elektrinės įrengtoji galia	kW	2000	
4.5.3.1. Fotovoltiniai moduliai, 660W	Vnt.	3030	
4.5.3.2. Fotovoltiniai moduliai	Vnt.		
4.5.4. Fotovoltinio modulio galia	W	660	
4.5.5. Keitiklis	Vnt.	6	
4.5.6. MT	Vnt.	1	
4.5.7. Transformatorius 2000KVA	Vnt.	1	
4.5.8. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:		4;5; 185mm ²	
4.5.8.1.10 kV (200kW elektrinės)	Vnt/mm ²	Al 4x120	ESO dalis
4.5.8.2.10 kV 10kV narvelis su galios skyrikliau	Vnt.	2	Komplektas
4.5.8.3.10 kV narvelis su vakuminiu jungtuvu	Vnt.	1	
4.5.8.4.10 kV matavimų narvelis su įtampos transformatoriumi ir SRT matavimams	Vnt.	1	
4.5.8.2. 0.8kV (1.5kW elektrinės)	Vnt/mm ²	Al 4x185	
4.6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

BENDRUOSIUS STATINIO RODIKLIUS TVIRTINU:

UAB „IPRIS“ DIREKTORĖ ILONA ZANIAUSKIENĖ



	ARMS-2022-01-TDP-30-2,9-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė),
- Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas Nr. X-1241, (Valstybės žinios, 2007-07-19, Nr. 80-3215),
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Valstybės žinios, 1992-02-20, Nr. 5-75),
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-29 nutarimas Nr.1415 „Dėl Lietuvos Respublikos statybos įstatymo įgyvendinimo“, (Valstybės žinios, 2002-03-01, Nr. 22-819).

STATYBOS TECHNINIAIS REGLAMENTAIS:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586),
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372),
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168),
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687),
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700),
- STR 2.01.01 (I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, (Žin., 2005, Nr.115-4195),
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424),
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215),
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, (Žin., 2008, Nr.1-34),
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-132 (Žin., 2008., Nr. 35-1256),
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, 2008-03-12 įsakymas Nr. D1-131 (Žin., 2008., Nr. 35-1255),
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, 2009-11-27 įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095),
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Sklype 2022 metais atlikti grunto geologiniai tyrimai ir sklypo topo nuotrauka.

PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

Geografinė vieta

Projektuojama 2MW saulės šviesos energijos elektrinė (toliau - elektrinė) stovės sklype adresu **ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K.**, Kad. Nr. 3368/0010:14, kuris yra ALYTAUS rajono centrinėje dalyje.

0	2023 - 01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS					
A1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Nr.2. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ				
	SP,SA PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „IPRIS“		DOKUMENTO ŽYMUO ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-BSR	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Laida</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>0</td> <td>4</td> </tr> </table>	Laida	Lapų	0	4
Laida	Lapų							
0	4							

Sklypo situacija

Iš šiaurinės, rytinės, pietinės pusės sklypas ribojasi su privačiais sklypais, vakarinės pusės su rajoniniu keliu.

Sklypui pagal nekilnojamojo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašą galioja šie apribojimai:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis, 0.0614 ha),
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0.662 ha),
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis, 3.8404 ha,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis, 0.263 ha).

Bendrieji duomenys

Objektas	Saulės šviesos energijos jėgainė
Objekto vieta	ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K.
Objekto sklypo plotas	38404 m ²
Objekto bendras plotas	6351m ²
Objekto naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys- saulės šviesos energijos elektrinės (12)
Objekto kategorija	Neypatingas
Objekto vydoma statybos rūšis	Nauja statyba
Užsakovas	UAB „IPRIS“

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo adresas ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. Kadastrinis Nr.3368/0010:14, unikalus Nr.3368-0010-0014, žemės naudojimo paskirtis: KITA. Žemės sklypo naudojimo būdas: **SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS.**

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – esamas nuo vakarinėje pusėje esančio rajoninio kelio Nr.129. Dabartinis sklypas neaptvertas tvora.

Sklype esantys statiniai

Sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklypo vakarinėje dalyje pakloti elektroninių ryšių, vandentiekio, visame sklype - melioracijos įrenginiai ir statiniai. Dalis vakarinės dalies patenka į kelių apsaugos zoną.

Želdiniai

Sklype menkaverčių medžių nėra. Esami krūmai bus naikinami.

Sklypo reljefas

Sklype yra du pakilimai, kurių aukščiausios altitudės – 158, 160. Reljefas nuo pakilimų žemėjantis į visas 4 puses (žiūrėti sklypo toponuotrauką).

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinio sklypo tvarkymo (sklypo plano, SP) dalis.

Projekte numatyta, kad teritorija aplink projektuojamą elektrinę bus aptverta segmentine tvora. Projekto metu sklype pateikiami šie sprendiniai:

- Įvažiavimo kelio,
- privažiavimo prie projektuojamų transformatorių,
- apsisukimo aikštelių.

Įvažiavimas sklypą projektuojamas nuo esamo rajoninio kelio Nr.129 per esamą nuovažą.

	ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	4

Sklypo dalies apšvietimas nenumatomas.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) sprendiniai aprašyti ir pateikti SP dalyje, II tomas.

Statinio architektūrinė (SA) dalis.

Projektuojama saulės elektrinė sudaryta iš fotovoltinių modulių su parinkta galia. Fotovoltiniai moduliai montuojami ant antžeminių konstrukcijų.

Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant žemės įrengiant laikančiąsias konstrukcijas. Laikančiosios foto modulių metalo konstrukcijos įžeminamos nutiesiant plienines cinkuotas įžeminimo vietas.

Konstrukcijų sprendiniai.

Laikantis karkasas

Fotovoltiniai moduliai montuojami ant antžeminių konstrukcijų. Fotoelektriniai saulės moduliai montuojami ant žemės įrengiant laikančiąsias konstrukcijas. Laikančiosios foto modulių metalo konstrukcijos įžeminamos nutiesiant plienines cinkuotas įžeminimo vietas.

INŽINERINIŲ TINKLŲ, TECHNOLOGINIO PROCESO APRĄŠYMAS

1. Lauko inžineriniai tinklai

Projekto rengimo metu atsižvelgta į galiojančius apribojimus sklypui, t.y. saulės elektrinės statyba numatoma ne tinklų apsaugos zonose.

Projekto rengimo metu sklype nuo transformatorinių iki inventorių projektuojami žemos įtampos elektros tinklai (žiūrėti SP dalies brėžinį SP.B-04).

Fotoelektriniai saulės moduliai prie projektuojamų inverterių prijungiami projektuojamomis nuolatinės srovės kabelių linijomis. Nuolatinės srovės kabeliai žemėje klojami apsauginiuose vamzdžiuose.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rajoninio kelio Nr.129 per esamą nuovažą.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos atliekų tvarkymas.

Prieš pradėdant darbus rangovai pateikia užsakovui ir techniniam prižiūrėtojiui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekų tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.

Pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamoje sklypo zonoje nuimti derlingą augalinio grunto sluoksnį, sandėliuoti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją. Baigus statybinius darbus sutvarkoma aplinka, atstatomos pažeistos dangos.

Trečiųjų šalių interesai, kultūros paveldo vertybių apsauga.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas,
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves,
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais,
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas,
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas,
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės,
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos,
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas,
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas,
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

	ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	4

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Projektas atliktas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo,
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore,
- pavojingos spinduliuotės,
- vandens ar dirvožemio taršos,
- nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo,
- statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Saugus naudojimas

Projektas atliktas taip, kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų:

- paslydimo,
- kritimo,
- susidūrimo,
- nudegimo,
- sužeidimo ar sužalojimo elektros srove,
- sprogdimo rizikos.

Apsauga nuo triukšmo

Projektas atliktas taip, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekeltų grėsmės jų sveikatai, leistų dirbti normaliomis sąlygomis. Laikančiosios konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus bei pastato lankytojus nuo išorės triukšmo.

Apsaugos priemonės nuo vandalizmo ir vagysčių

Projektas atliktas taip, kad:

- įvažiavimo, įėjimų iš lauko neslėptų želdiniai ar priestatai,
- pagrindinis įvažiavimas į sklypą, įėjimas į transformatorinę ir erdvė už įėjimo durų būtų apšviesta natūralia šviesa dieną ir dirbtiniu apšvietimu naktį, kuris bus įjungiamas automatiškai,
- teritorija aptverta tvora, įvažiavimas per vartus bus rakinamas.

Statinio apsauga

Statinio apsauga nenumatoma.

Projekto vadovas, atestato Nr. A1303
ROLANDAS MATULEVIČIUS



	ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
		4	4

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1303

Rolandas Matulevičius

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 118
2018 m. balandžio mėn. 11 d. posėdžio protokolas Nr. 139

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-12-05 13:21:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 33/4948
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-02-05
Alytaus r. sav., Punios sen., Vaidaugų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Alytaus r. sav., Punios sen., Vaidaugų k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
Unikalus daikto numeris: 3368-0010-0014
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3368/0010:14 Vaisodžių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 3.8404 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 3.6233 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3603 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 3.2630 ha
Kitos žemės plotas: 0.2171 ha
Nusausintos žemės plotas: 3.8404 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 30700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-20
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1557
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "IPRIS", a.k. 302495542
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-02 Nuomos sutartis
Plotas: 3.8404 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-31
Terminas: Nuo 2022-01-02 iki 2042-01-02

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1557
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1650-(14.2.110 E.)
Plotas: 614.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1650-(14.2.110 E.)
Plotas: 6620.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1650-(14.2.110 E.)
Plotas: 38404.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1650-(14.2.110 E.)
Plotas: 2630.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D1-768
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-20

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3368-0010-0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK-1650-(14.2.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

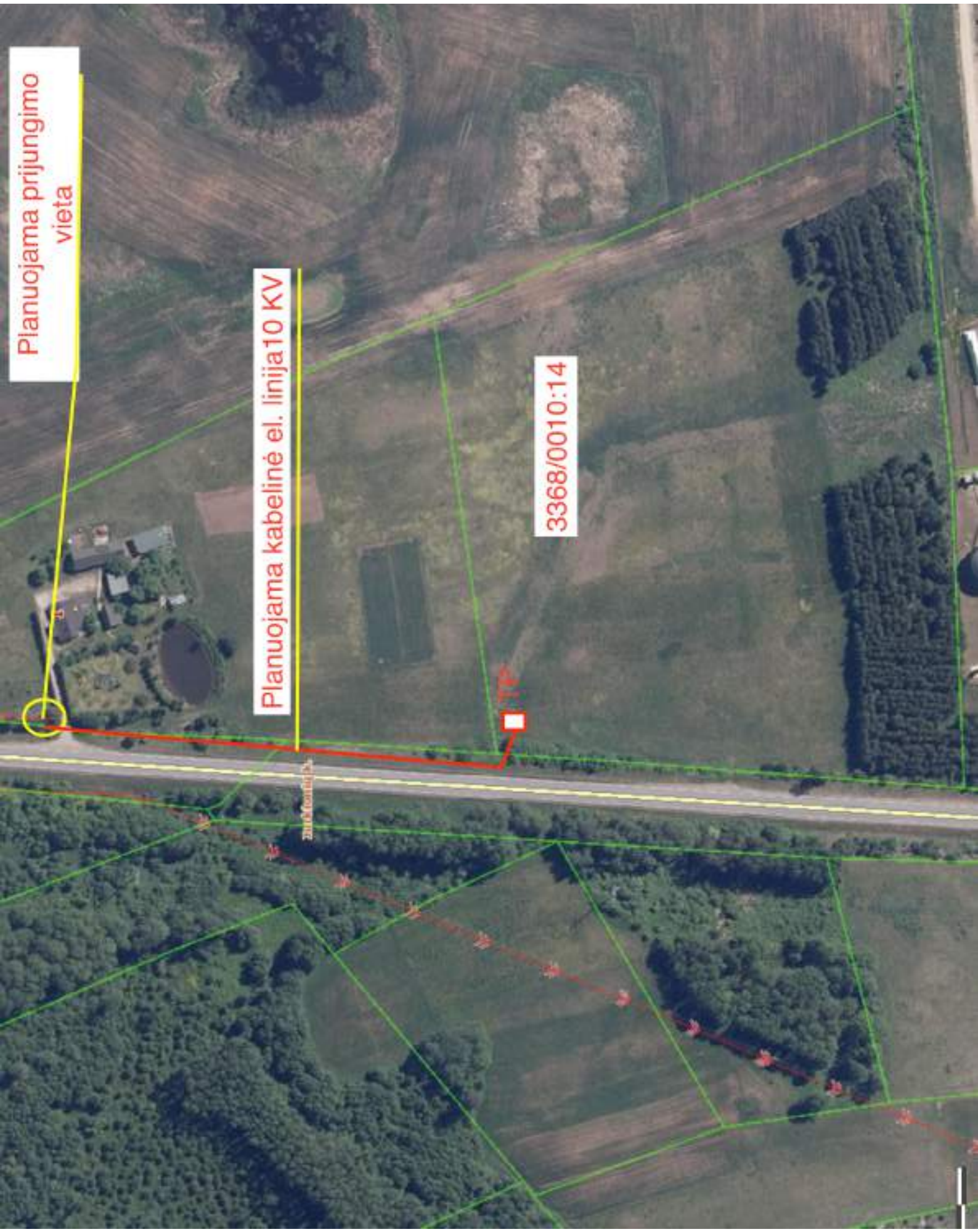
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Planuojama prijungimo vieta

Planuojama kabelinė el. linija 10 KV

3368/0010:14



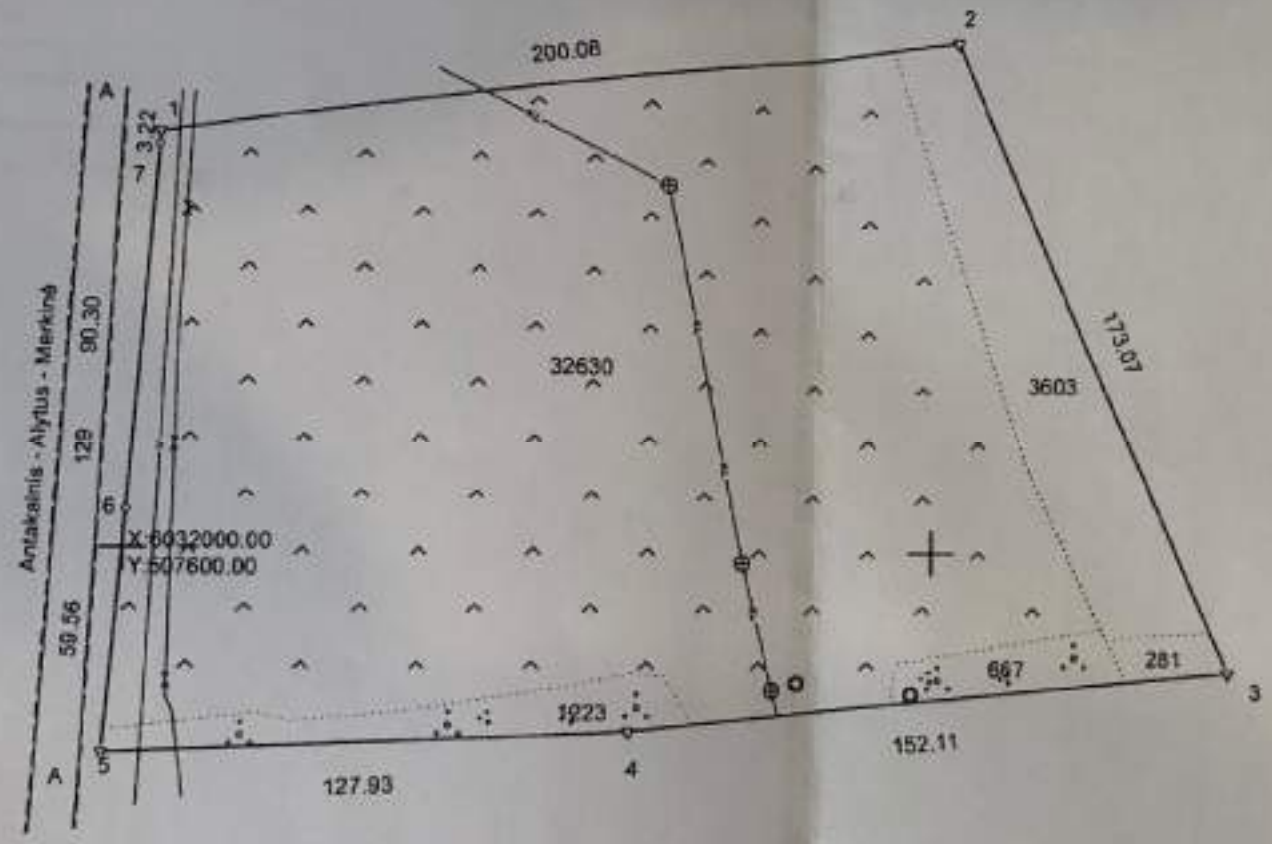
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38404 m²



Kadastras:	vietovė	Vaisodžių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 3 6 8 0 0 1 0 0 0 1 4			
Savivaldybė	Alytaus r.			
Seniūnija	Punios			
Gyvenamoji vietovė	Vaidaugų k.			
Gatvė, namo Nr.				

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3368/0010: 14	
2-3	3368/0010: 91	
3-4	3373/0008: 299	
4-5	3373/0008: 274	
5-7-1	3373/7001: 7	



Su pagal 2020 m. gegužės mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

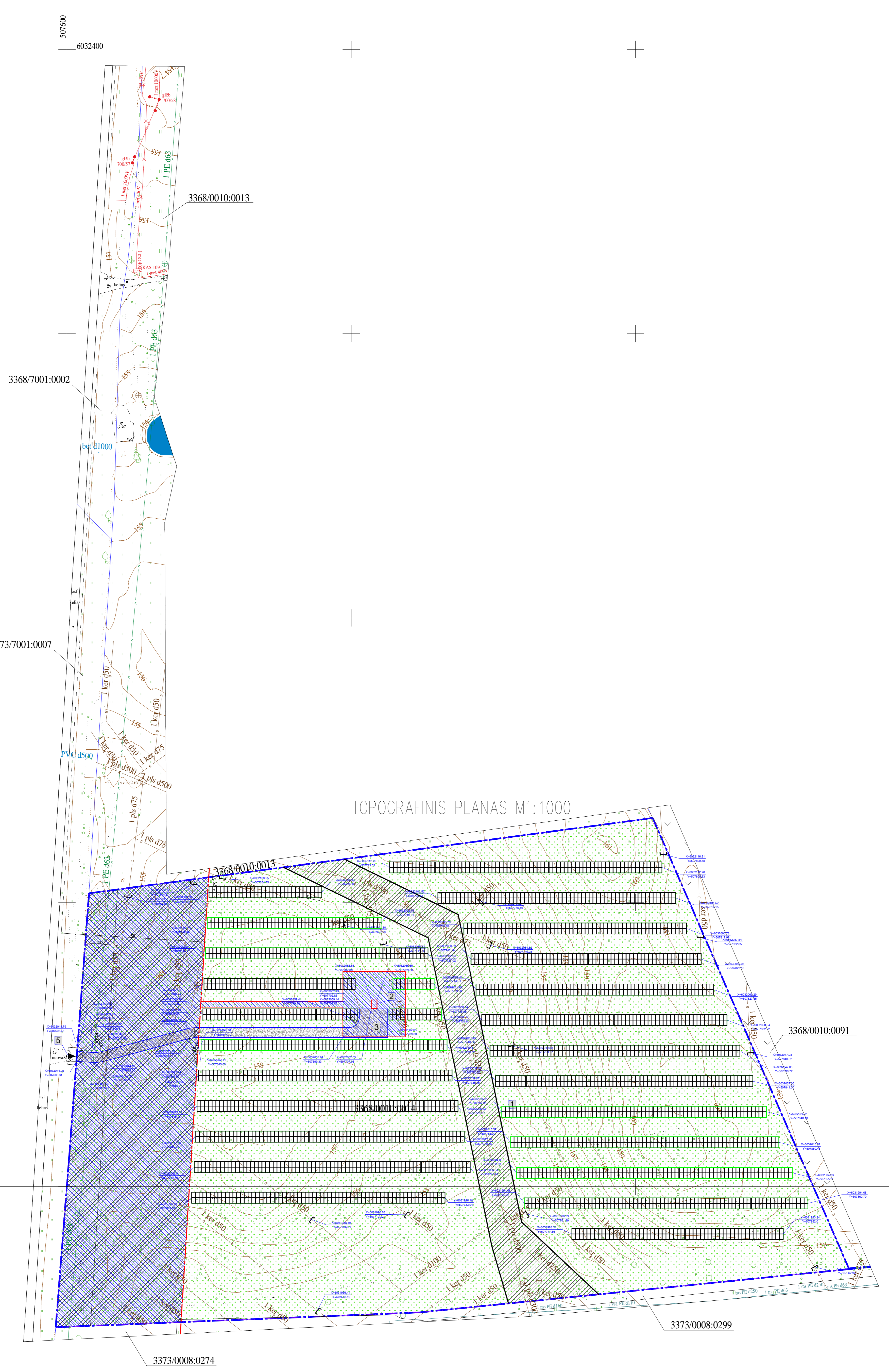
[Redacted] (vardas, pavardė)
 [Redacted] (parašas)
 [Redacted] (data)

K. Kazlauskio IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, et.p. geoplus@geoplus.lt, tel. +37068532717, +37031522790

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KESTUTIS KAZLAUSKAS	2020-05-11

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525 GEO OBJEKTO KODAS: 3368-0010-0014



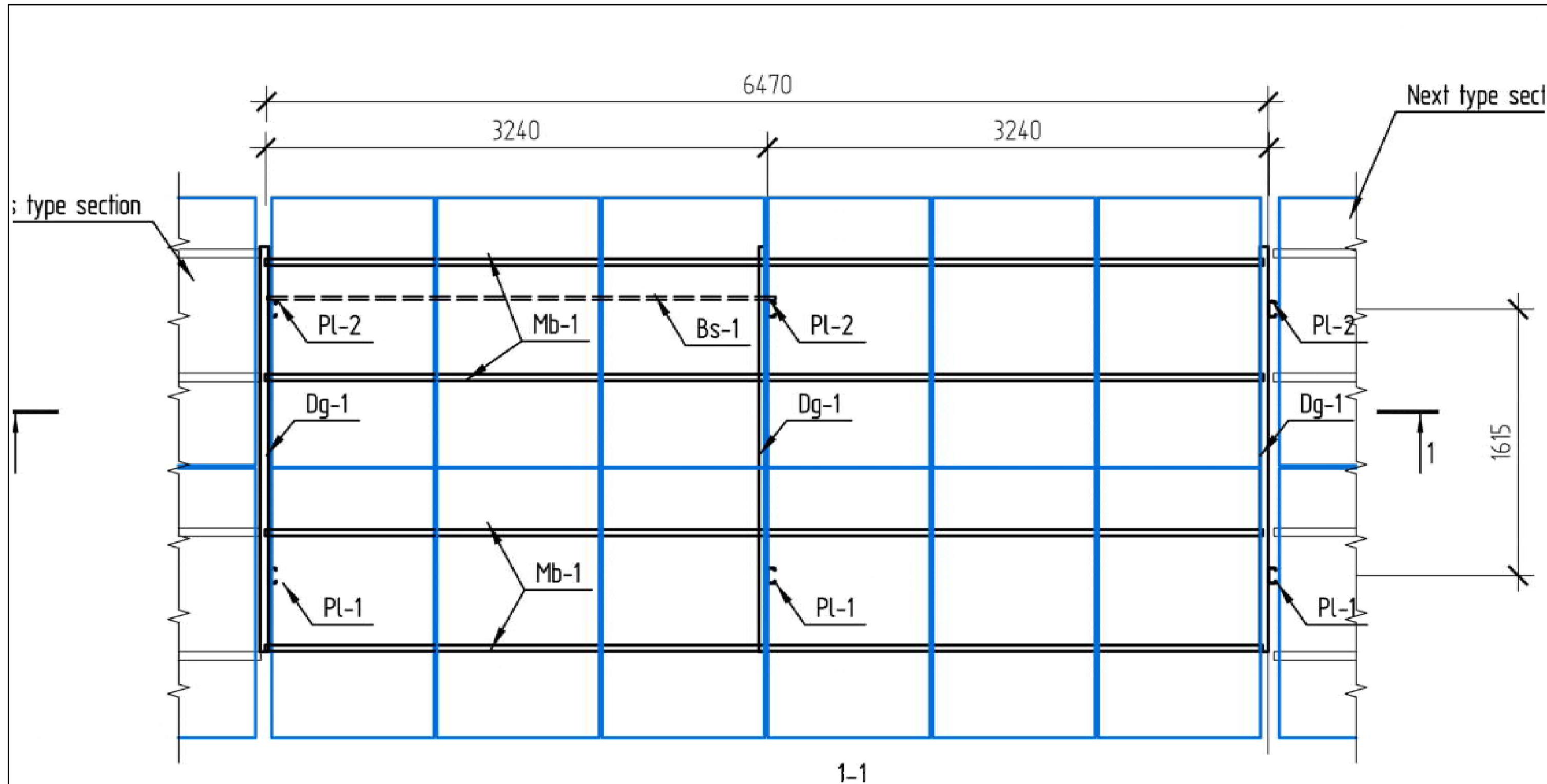
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:1000

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:
 Sklypo plotas - 38404m²
 Užstatymo plotas (bendras) - 6351m²
 Sklypo užstatymo tankumas (pagal TDP) - 16.4%

- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojama saulės jėgainė.
 2. Projektuojama modulinė transformatorinė "A".
 3. Projektuojama aikštelė.
 4. Projektuojamas privažiavimas.
 5. Įvažiavimas į sklypą.

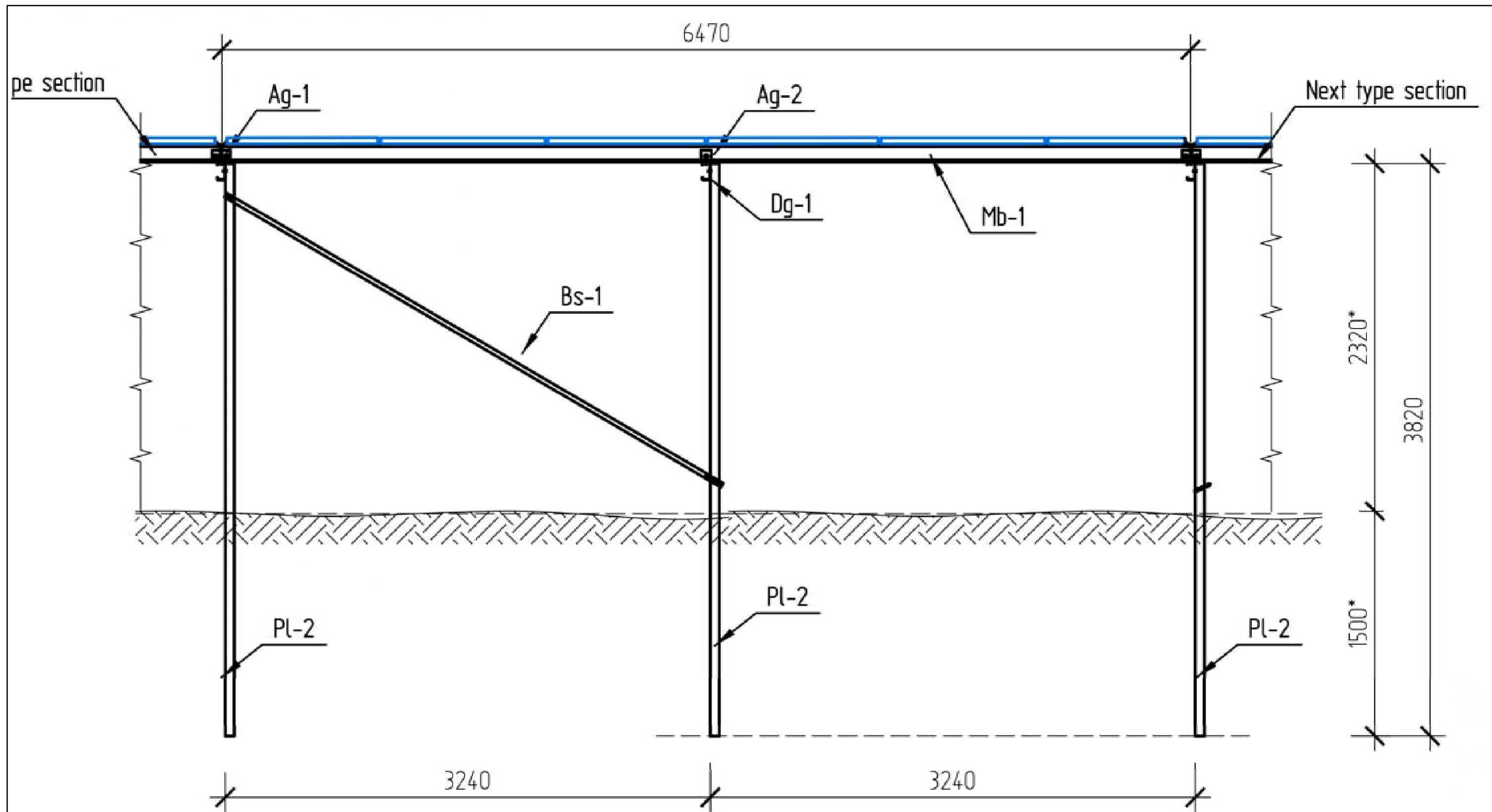
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	Esama sklypo riba
	Privažiavimas
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama apsauginė juosta, 803m
	Projektuojami divertiniai vartai, 1 vnt.
	Projektuojami fotovoltiniai elementai
	Projektuojama dangų "skaidri, 538m ² "
	Esama sklypo dangų-bokš. 31506m ²

O	2023-01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1303	SPV ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS
A 1303	SP-PDV ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Nr.1 SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ (499KW)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		DANGŲ IR ŽELDINIŲ BRĖŽINYS, M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	STATYTOJAS: UAB "IPRIS"	ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-A -B-01	LAPAS 01



1-1

O	2023 - 01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTO ROLANDO MATULEVIČIAUS <small>INŽYNERINIS BIŪRO</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	Nr.1. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ (2MW)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PLANAS, M 1:100
LT	STATYTOJAS:	UAB "IPRIS"		DOKUMENTO ŽYMUO:
				ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-A /SK.B-01
				LAPAS LAPŲ
				0 01



O	2023 - 01	LEIDIMO STATYBAI GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTO ROLANDO MATULEVIČIAUS STUDIJA <small>PROJEKTAVIMAS, STATYBOS VADYBA, INTERJERŲ VADYBA, TŪRINIŲ BŪKLĖŲ VADYBA</small>		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS ALYTAUS R. SAV., PUNIOS SEN., VAIDAUGŲ K. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1303	SPV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS:
A 1303	SP-PDV	ROLANDAS MATULEVIČIUS	E-PARAŠAS	Nr.1. SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖ (2MW)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				PJŪVIS 1-1, M 1:100
				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	STATYTOJAS:	UAB "IPRIS"		ARMS_2022.12-01-TDP-2MW-PP-A /SK.B-02 01
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				01