

UAB „LAGOS PROJEKTAI“

Įm.k. 302758737, Kalvarijų g. 1, Vilnius, tel. 865925365, el. p. k.akelaitis@gmail.com

Objektas	DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS
Objekto adresas	VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25
Projekto Nr.	PP – 22 - 04
Stadija	PP
Statybos rūšys	NAUJA STATYBA
Statinio paskirtis	NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis	SP, SA
Tomas	I
Statytojas (Užsakovas)	UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
UAB „LAGOS PROJEKTAI“	Direktorius	Kęstutis Akelaitis	
	PV (A821)	Kęstutis Akelaitis	
	ARCH.	Viktorija Narbutaitė	

Vilnius 2022 m.

PROJEKTO TURINYS


1. Titulinis lapas.....	1
2. Projekto turinys.....	2
3. Bendrieji statinio rodikliai.....	3-4
4. Aiškinamasis raštas.....	5-8
5. Patvirtinta techninė projektavimo užduotis.....	9
6. Sklypo išrašas iš Registrų centro.....	10-11
7. Suderinta topografija.....	12-13
8. Brėžiniai, vizualizacijos.....	14-22

**DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353
STATYBOS PROJEKTAS**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3584	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	35	
4. Priklausomų želdinių kiekis	%	35,61	
II. PASTATAI			
1. Prekybos paskirties pastatas [7.3] (žym. plane 01), neypatingas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	519,69	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	519,69	
1.4. Pastato tūris*	m ³	4240	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	8,00	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nereglamentuojama	

0	2022 10	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Dok. Nr.	UAB „Lagos projektai“ Kalvarijų g. 1, Vilnius, LT- 09310, Vilnius Tel.: +370 659 25 365 El. paštas: k.akelaitis@gmail.com			
		Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS		
A821	PV	K. Akelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			Laida	0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB “AUTOMATIKOS SISTEMOS”		Dokumento numeris: PP – 20 – 04 – BD.BSR	Lapas 1
			Lapų	2

**DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353
STATYBOS PROJEKTAS**

1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	bus tikslinamas rengiant TP
1.10. Kiti papildomi statinio rodikliai		-	
2. Prekybos paskirties pastatas [7.3] (žym. plane 01), neypatingas			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	519,69	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	519,69	
2.4. Pastato tūris*	m ³	4240	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
2.6. Pastato aukštis*	m	8,00	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neregamentuojama	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	bus tikslinamas rengiant TP
2.10. Kiti papildomi statinio rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: KEŠTUTIS AKELAITIS (KVAL. AT. NR.A821)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas/ užsakovas:

Tvirtinu UAB „LAGOS PROJEKTAI“ paruoštus statinio projektinius pasiūlymus, kurie buvo parengtas pagal auksčiau pateiktus bendruosius statinio rodiklius

UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“ direktorius Gytis Preidis

(vardas, pavardė, parašas)

PP – 20 – 04 – BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA BŪKLĖ

Statinio statybos vieta - 0,3584 ha žemės sklypas (kad. Nr. 4103/0200:3353), esantis Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. Ožiarūčių g. 25.

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB,, Automatikos sistemos”.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.



1 pav. Situacijos schema. ----- planuojama teritorija

Sklypas pagal paskirtį nenaudojamas. Sklype įregistruotų statinių nėra.

Sklypo dalis rytuose patenka į valstybines reikšmės magistralinio kelio Nr. A2 Vilnius - Panevėžys apsaugos zoną (70 m pločio).

Sklypas yra Avižienių seniunijos centrinės dalies rytineje dalyje; čia vyksta intensyvus urbanizavimo procesas. Kvartalą riboja Ukmergės gatvė (magistralinis kelias Nr. A2) rytuose ir Ožiarūčių gatvė vakaruose, čia formuojami komerciniai sklypai, vystomas gatvių tinklas, plečiama kita infrastruktūra - tiesiami inžineriniai tinklai, statomi administraciniai parkavimo statai.

Teritorija šiauriniu ir pietiniu pakraščiais ribojasi su privačiais žemės sklypais, vakariniu pakraščiu - su valstybinėje žemėje esančia Ožiarūčių gatve (raudonųjų linijų plotis 20 m), o rytiniu pakraščiu - su laisvos

valstybinės žemės ruožu, skiriančiu nuo magistralinio kelio Nr. A2 sklypo. Pertvarkoma teritorija pasiekama esamomis gatvėmis ir vietiniais keliais - iš Ožiarūčių gatvės.

Planuojama teritorija inžinerinių požiriu išvystyta gerai: Ožiarūčių gatvėje įrengti centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai, skirstomojo dujotiekio tinklai. Sudervės gatvėje pakloti elektros tinklai, ryšių tinklai. Sklypą rytinėje dalyje iš pietų į šiaurę kerta du ryšio kabeliai.

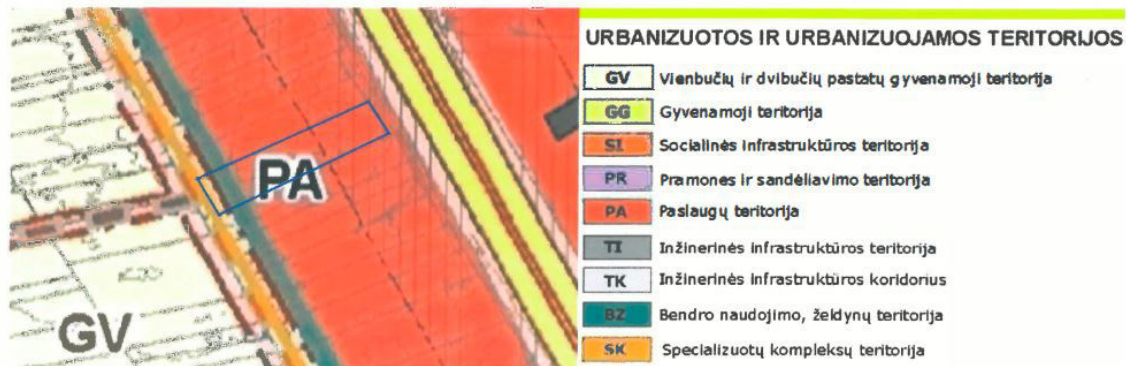
Planuojamame sklype ir šalia jo nėra išdėstytų radiotechninių objektų, galinčių daryti neigiamą poveikį būsimiems objektams.

Planuojama teritorija statiniais neužstatyta. Reljefas nežymiai aukštėjantis į šiaurės vakarus - 187 -188 m pagal auksčių sistemą LAS07.

Žemės sklypas nepriskiriamas nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, įregistruotų LR nekilnojamojo kultūros vertybių registre, teritorijai. Nagrinėjamas sklypas nėra gamtiniame karkase, nepatenka į nacionalinių parkų ar draustinių teritoriją, su miškų sklypais nesiribojasi, į Natura 2000 teritoriją planuojama teritorija nepatenka.

Projekto sprendiniai neprieštaruoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrajam planui, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pašilių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrajam planui.

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies „U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pašilių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrąjį planą nagrinėjamas sklypas patenka į urbanizuojamas teritorijas PA ir BZ.



2 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pašilių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrojo plano. — planuojama teritorija

PA – paslaugų teritorija (kitos paskirties žemė). Teritorija, skirta viso rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, nesusijusi su taršia gamyba; Paslaugų teritorijose (PA) galima planuoti Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijas, jeigu jos nedarys neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai, t.y. planuojama ūkinė veikla, neįrašyta į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus.



3 pav. Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pašilių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniunijose) bendrojo plano.

Sklypas patenka į Paslaugų vidutinio intensyvumo užstatymo teritoriją - mišrus paslaugų, socialinės infrastruktūros, pramonės ir sandeliavimo, inžinerinės infrastruktūros pastatų teritorijų užstatymas, kai iki 4 aukštų (pastato aukštis neviršija 18 m) negyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais arba komercinio bei visuomeninio naudojimo būdo pastatai arba jų kompleksai statomi atskirame žemės sklype, gali būti blokuojami su gretimų sklypų užstatymu, UT nedidesnis kaip 80 proc. (užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijose reguliuojamas atsižvelgiant į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus), UI (bendro ploto) nedidesnis kaip 0,6, o UI (tūrio) nedidesnis kaip 2,5, priklausomųjų želdynų plotas numatomas pagal sklypo naudojimo būdą ir pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašai. Rengiami projektiniai pasiūlymai statybos techninio reglamento „Statinio projektavimas ir ekspertizė“ nustatyta tvarka.

2.PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Sklypo išplanavimas.

Sklype suprojektuoti du didmeninės prekybos paskirties pastatai, lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir klientams, krovinių automobilių stovėjimo aikštelė, įvažiavimas į sklypą iš Ožiarūčių gatvės.

Sklypo užstatymo rodikliai:

Sklypo plotas – 3584 kv/m;

Užstatymo plotas – 1050 kv/m;

Užstatymo tankis – 35 proc.;

Užstatymo intensyvumas – 0,35.

Architektūriniai sprendimai.

Du didmeninės prekybos paskirties pastatai suprojektuoti dviejų aukštų. Pastatų dalyje, orientuotoje į Ukmergės gatvę suprojektuoti darbuotojų kabinetai, sanitariniai mazgai, buitinės patalpos, koridoriai, laiptinės. Pastatų dalyje, orientuotoje į Ožiarūčių gatvę, suprojektuotos prekių sandėliavimo patalpos. Pastatuose nebus sandėliuojamos pavojingos sprogimui medžiagos.

Pastatų konstrukcija – metalo karkasas, apsiūtas apšiltintomis fasadinėmis plokštėmis. Fasado apdaila profiliuoti skardos lakštai.

Pastatų pagrindiniai rodikliai:

Pastatų bendras plotas – 1100 kv/m;

Pastatų aukštų skaičius – 2 aukštai;

Pastatų aukštis - iki 8m.

PV Kęstutis Akelaitis

PV-1468 2022-04-27

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)

Česlava Lisovska

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 – 06 – 17

(prašymo data)

**Dviejų didmeninės prekybos paskirties pastatų (7.3), esančių Vilniaus r. sav, Avižienių sen.,
Avižienių k. (skl.kad.nr. 4103/0200:3353) statybos projektas**

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

- | | | |
|------|---|------------------------------|
| 2.2. | pagrindinė statinių naudojimo paskirtis | Prekybos |
| 2.3. | statinių kategorija | neypatingi statiniai; |
| 2.4. | statinių bendras plotas | ~ 1100 m²; |
| 2.5. | sklypo plotas | 3584 m² |

Tikslas: suprojektuoti du sublokuotus prekybos paskirties pastatus, kurių bendras plotas ~ 1100m².
Numatyti privažiavimą ir automobilių parkavimo vietas prie pastatų.

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendro plano reglamentai
3.1.	žemės naudojimo būdas	komercinės	komercinės
3.2.	užstatymo tankis	~35%	80%
3.3.	užstatymo intensyvumas	~0,35	0,6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8 m	18m
3.5.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2	4
3.6.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	pagal plotą	-
3.7.	priklausomų želdynų plotas	10%	10%

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis **informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius
pasiūlymus** (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: **Aiškinamasis raštas, sklypo plano sprendiniai, pastatų aukštų
planai ir fasadai, pastatų vizualizacijos sprendiniai**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: **Žemės sklypo dokumenta, nuosavybės dokumentai,
sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas.**

Statytojas (užsakovas) UAB „Automatikos sistemos“ įgaliotas projekto vadovas K. Akelaitis (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Lagos projektai“, projekto vadovas K. Akelaitis (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-05 15:08:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689700**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-10-29**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5706-8050**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4103/0200:3353 Avižienių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1150-9261**
 Žemės sklypo plotas: **0.3584 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3584 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3584 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.5**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2024 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1265 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **110000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "AUTOMATIKOS SISTEMOS", a.k. 148363514**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 10526**
2021-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2898-(14.48.111E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2007-04-03 Apskrities viršinininko sprendimas Nr. 2.5-41-25356**
2021-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2898-(14.48.111E.)
 Plotas: **35.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-04**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2898-(14.48.111E.)**
 Plotas: **235.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2898-(14.48.111E.)**
 Plotas: **1342.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2898-(14.48.111E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MARIUS KUNDELIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5706-8050, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-953

2021-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

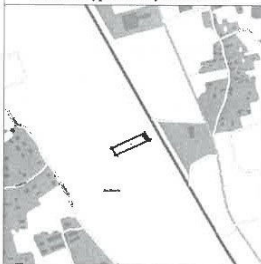
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės I.
e. rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro panevėžio grupės vadovo pareigas, panevėžio klientų
aptarnavimo grupės specialistė



DONATA
SEMĖNIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3584 m²

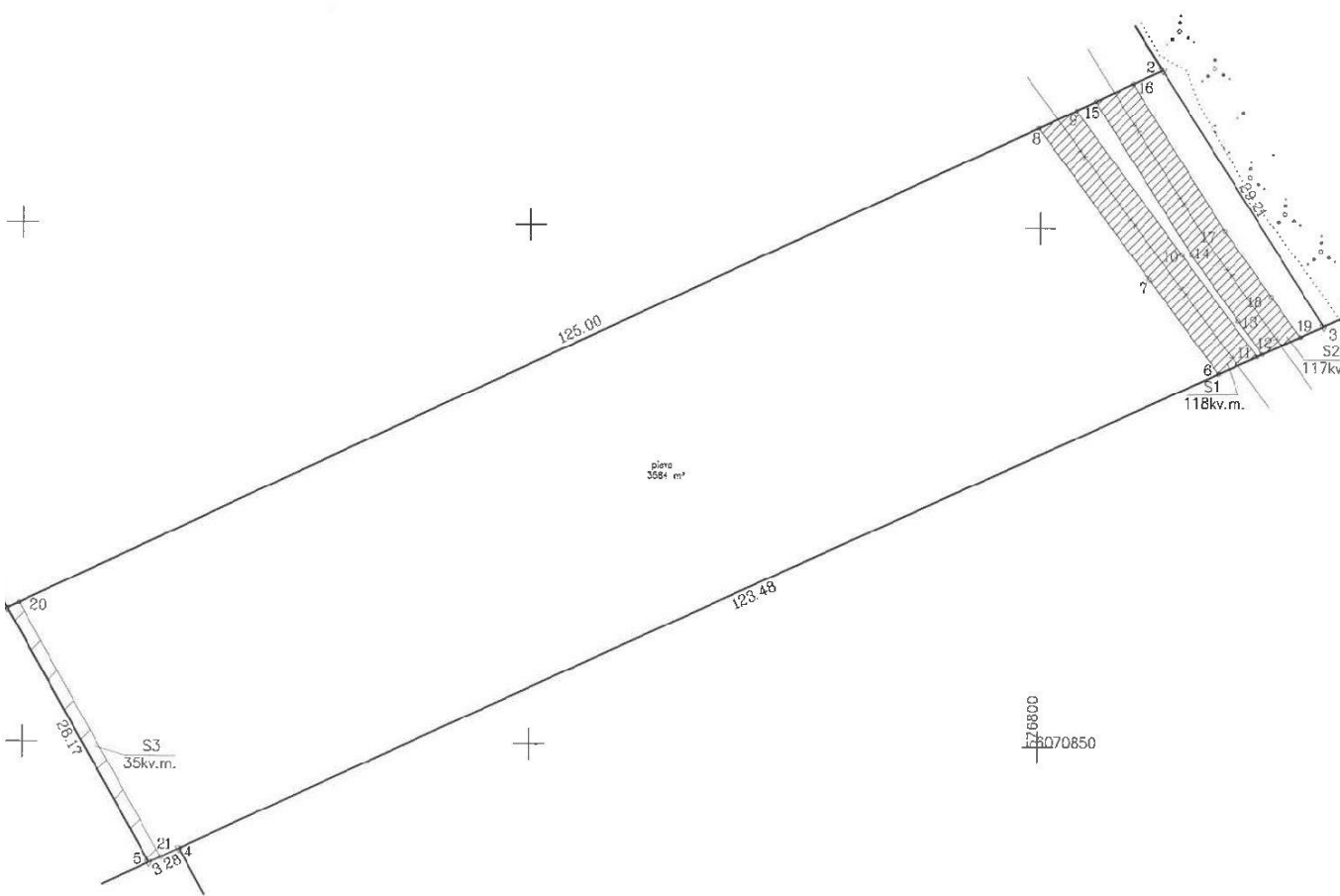
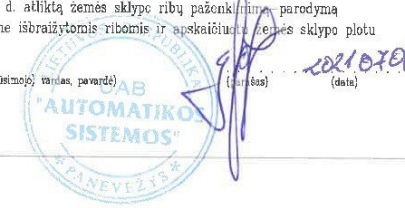
Kadastro vietovės pavadinimas:	Avižienių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 1 0 3	0 2 0 0	

Savivaldybė	Vilniaus r. sav.
Seniūnija	Avižienių
Gyvenamoji vietovė	Užubalių k.
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr. 1


Grętimybė	Grętimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4103/0200:2527	po kadastrinių matavimų
2-3		LVŽF
3-4	4103/0200:2687	po kadastrinių matavimų
4-5	4103/0200:2495	po kadastrinių matavimų
5-1		skl.Nr.2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrui		atskirai		bendrui	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2021 m. 07 mėn. 01 d. atliktą žemės sklype ribų paženklinimo parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:
 UAB "AUTOMATIKOS SISTEMOS"
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) 2021.07.01 (data)



PASTABA:
 Inžineriniai tinklai pažymėti pagal Vilniaus rajono savivaldybės archyvinę medžiagą.

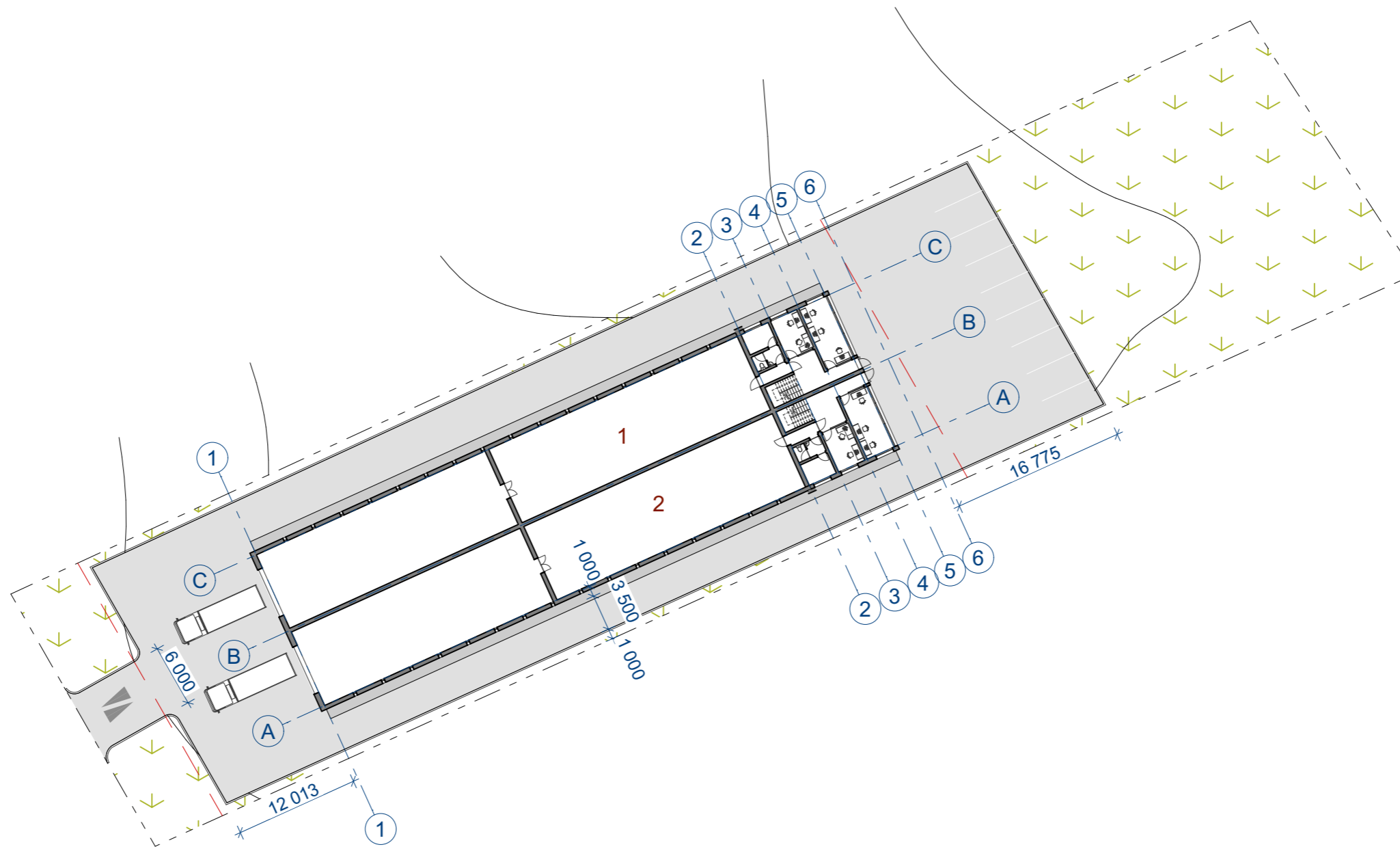


UAB "Lorus Construction"

Žalgirio g. 231, Vilnius
 tel.Nr. +370 676 32459 el.p. marius@lorus.lt







Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Marius Kundelis	2021 07 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-953

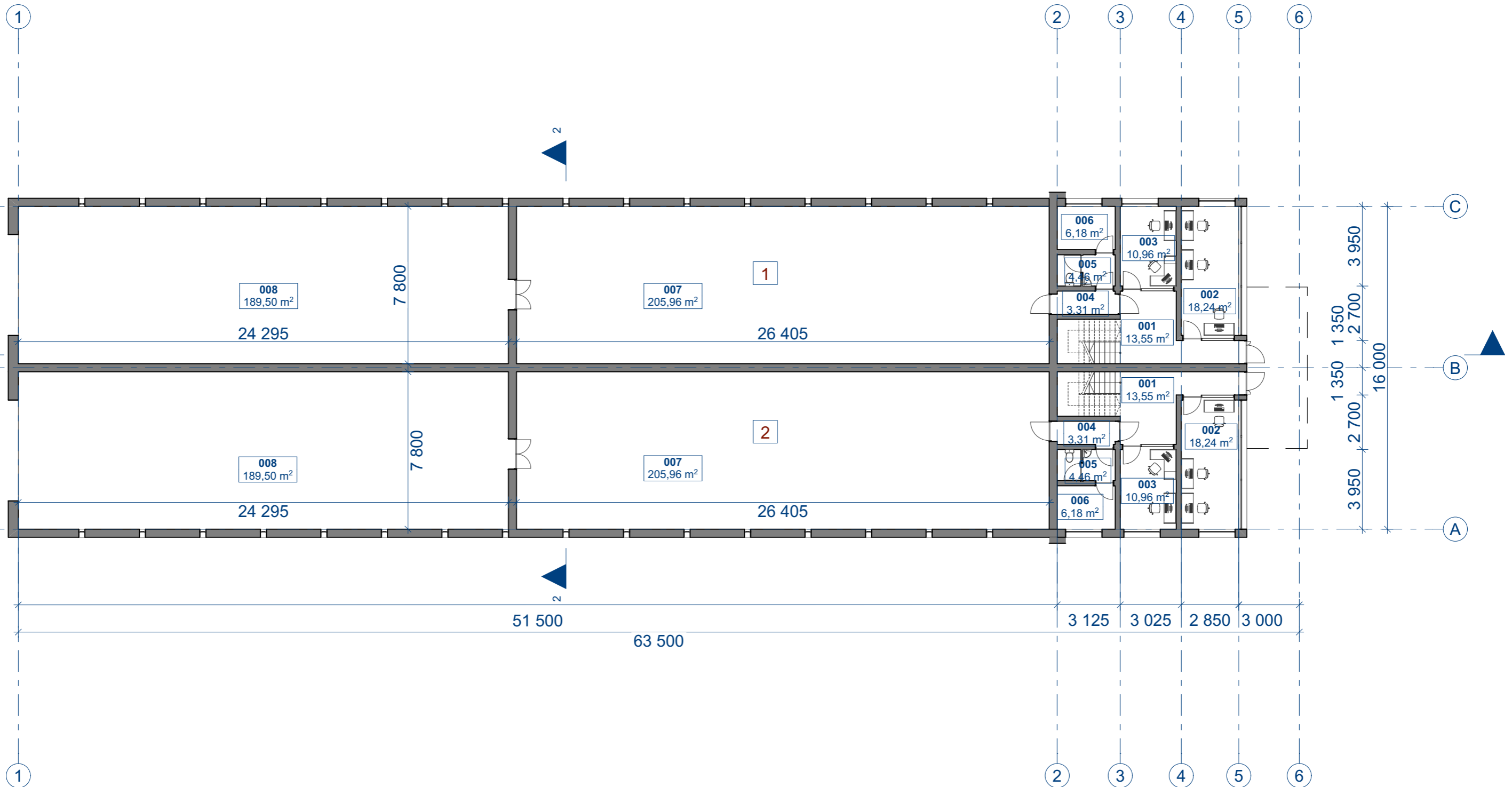


SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	3584 m ²
UŽSTATYMO PLOTAS	1035,01 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	35 %
BENDRAS PASTATO PLOTAS	-1100 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	-0,35
AIKŠTELĖS PLOTAS	2507,57
VEJOS PLOTAS	1276,31

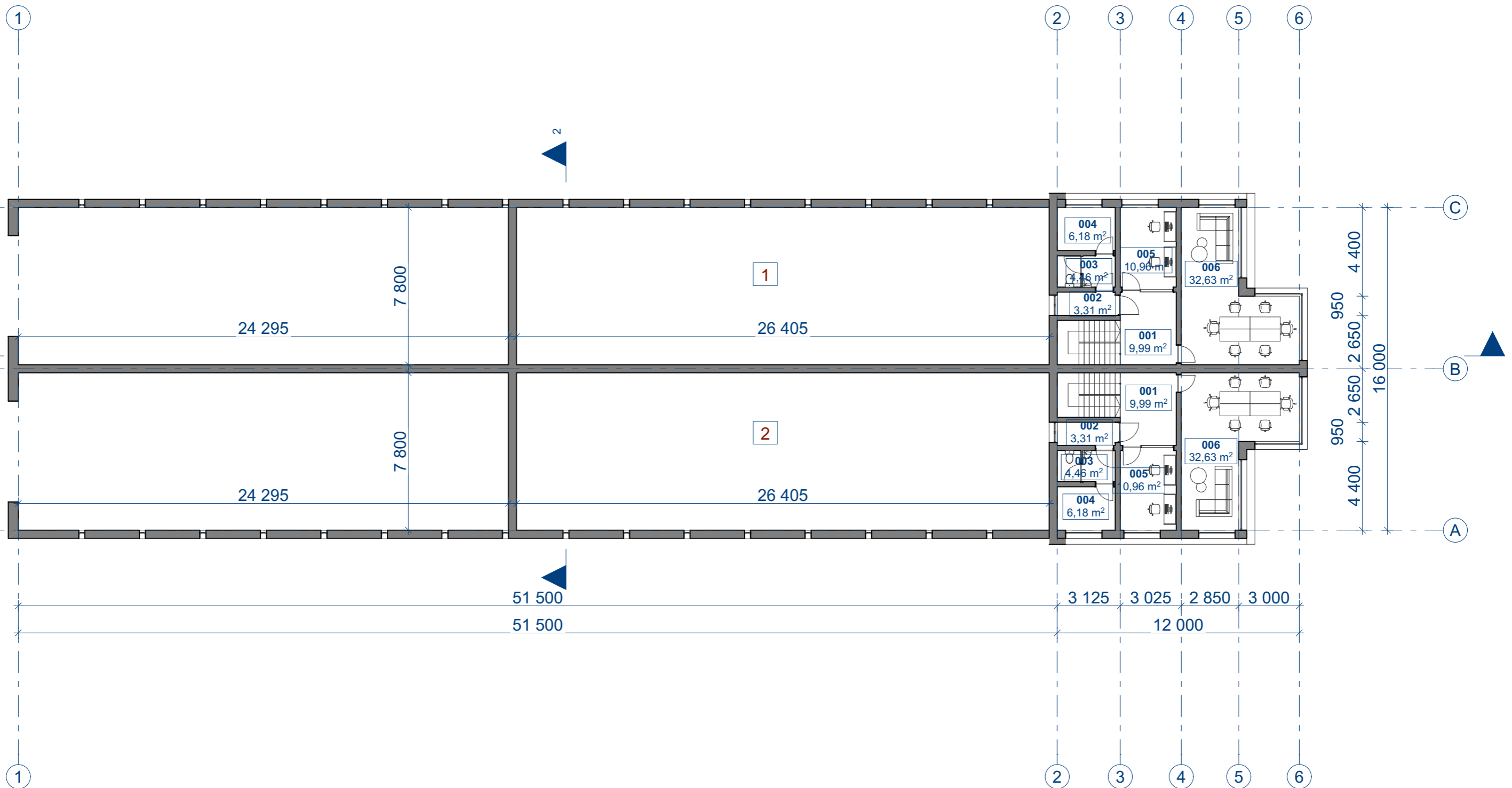
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Žalia veja
-  Privažiavimo keliai
-  Šaligatviai
-  Įvažiavimas
-  Pertvarkomo žemės sklypo riba
-  Apsaugos zonų ribos
- 1** Pirmasis projektuojamas pastatas
- 2** Antrasis projektuojamas pastatas

Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS		
				Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500		
A821	PV	K. Akelaitis		Dokumento numeris: PP - 22 - 04		
	ARCH	V. Narbutaitė		Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			1	9	

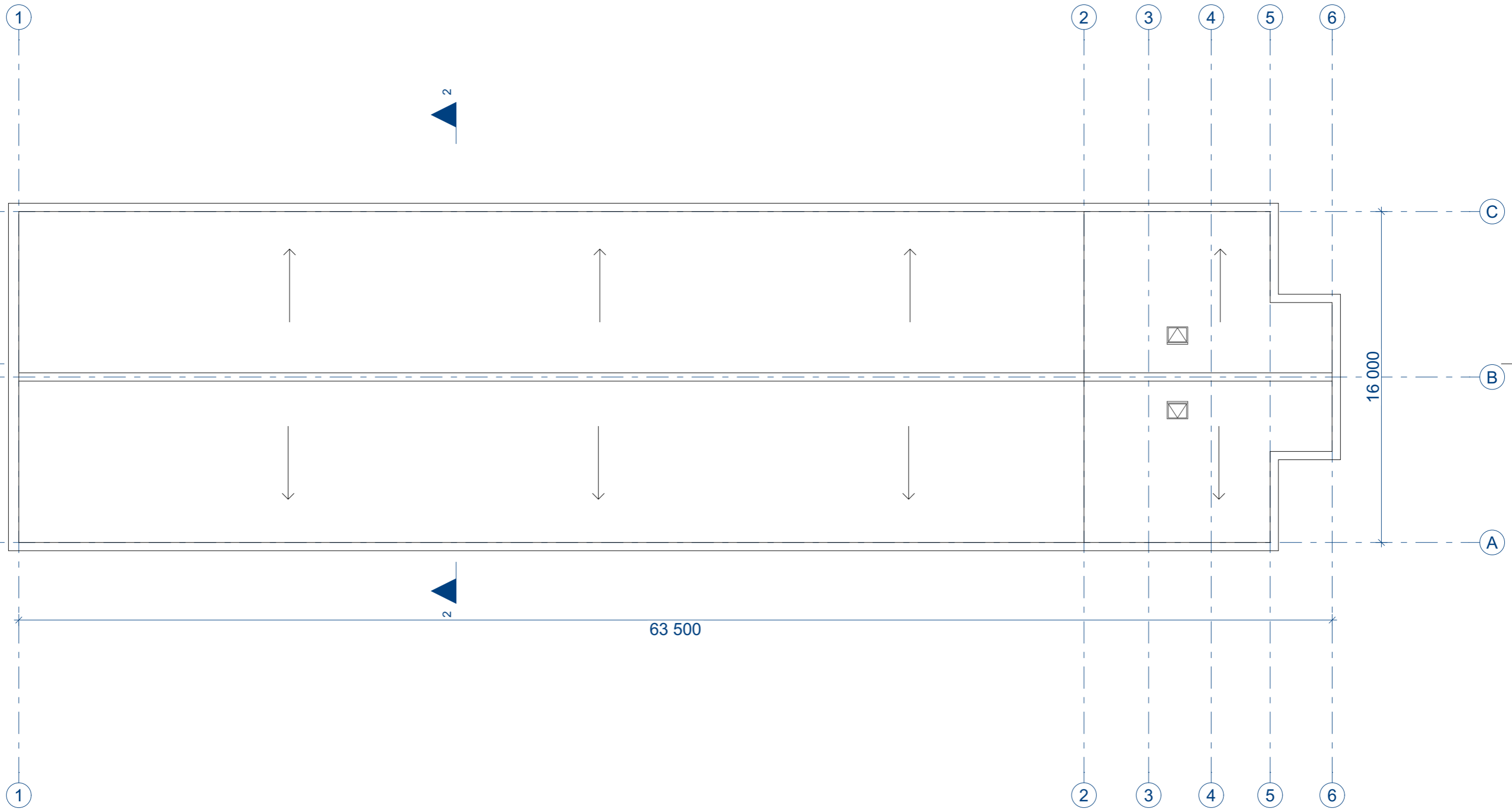


PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ANTRASIS STATINYS)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PIRMASIS STATINYS)			Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas:		
	PAVADINIMAS	PLOTAS		PAVADINIMAS	PLOTAS					DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS		
001	KORIDORIUS	13,55 m ²	001	KORIDORIUS	13,55 m ²	A821	PV	K. Akelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida	
002	DARBO KAMBARYS	18,24 m ²	002	DARBO KAMBARYS	18,24 m ²		ARCH	V. Narbutaitė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		0	
003	DARBO KAMBARYS	10,96 m ²	003	DARBO KAMBARYS	10,96 m ²	LT	Užsakovas (Statytojas):			Dokumento numeris:	Lapas	Lapų
004	TAMBŪRAS	3,31 m ²	004	TAMBŪRAS	3,31 m ²		UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			PP - 22 - 04	2	9
005	WC	4,46 m ²	005	WC	4,46 m ²							
006	POILSIO PATALPA	6,18 m ²	006	POILSIO PATALPA	6,18 m ²							
007	PREKYBOS - PREKIŲ, EKSPOZICIJOS SALĖ	205,96 m ²	007	PREKYBOS - PREKIŲ, EKSPOZICIJOS SALĖ	205,96 m ²							
008	SANDĖLIS	189,50 m ²	008	SANDĖLIS	189,50 m ²							
	BENDRAS	452,16 m ²		BENDRAS	452,16 m ²							

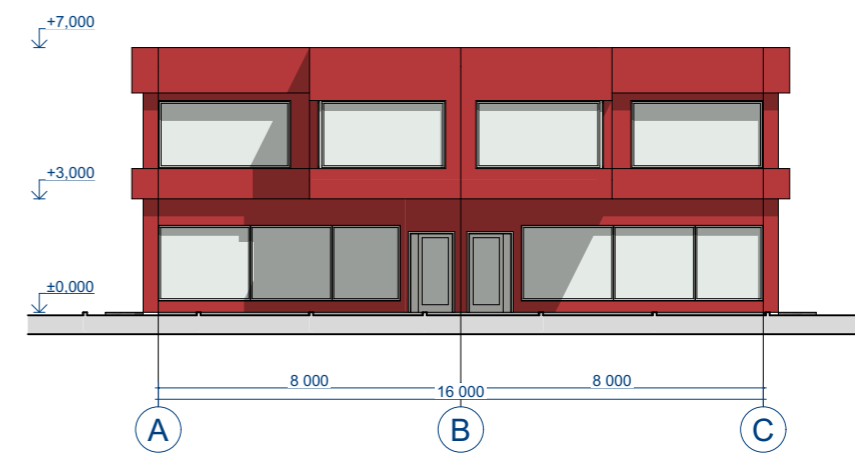
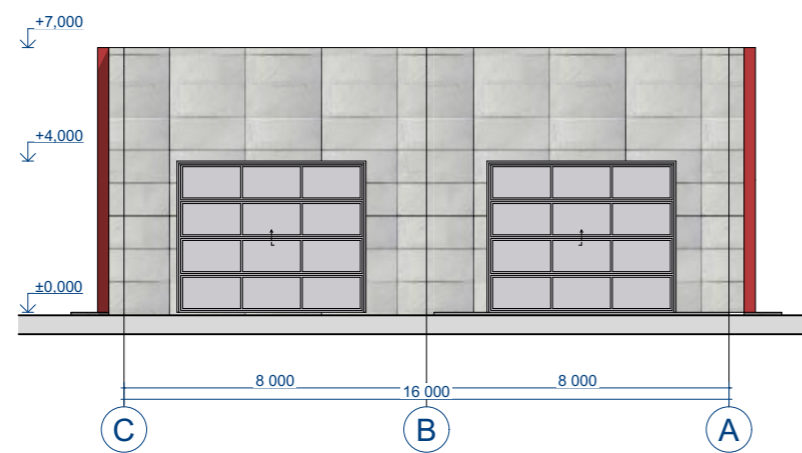


PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ANTRASIS STATINYS)			PATALPŲ EKSPLIKACIJA (PIRMASIS STATINYS)		
	PAVADINIMAS	PLOTAS		PAVADINIMAS	PLOTAS
001	KORIDORIUS	9,99 m ²	001	KORIDORIUS	9,99 m ²
002	TAMBŪRAS	3,31 m ²	002	TAMBŪRAS	3,31 m ²
003	WC	4,46 m ²	003	WC	4,46 m ²
004	POILSIO PATALPA	6,18 m ²	004	POILSIO PATALPA	6,18 m ²
005	DARBO KAMBARYS	10,96 m ²	005	DARBO KAMBARYS	10,96 m ²
006	DARBO KAMBARYS	32,63 m ²	006	DARBO KAMBARYS	32,63 m ²
	BENDRAS	67,53 m ²		BENDRAS	67,53 m ²

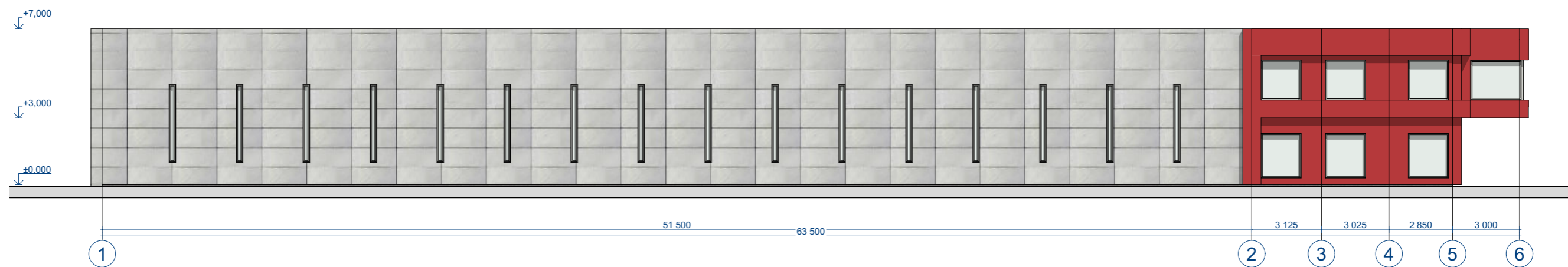
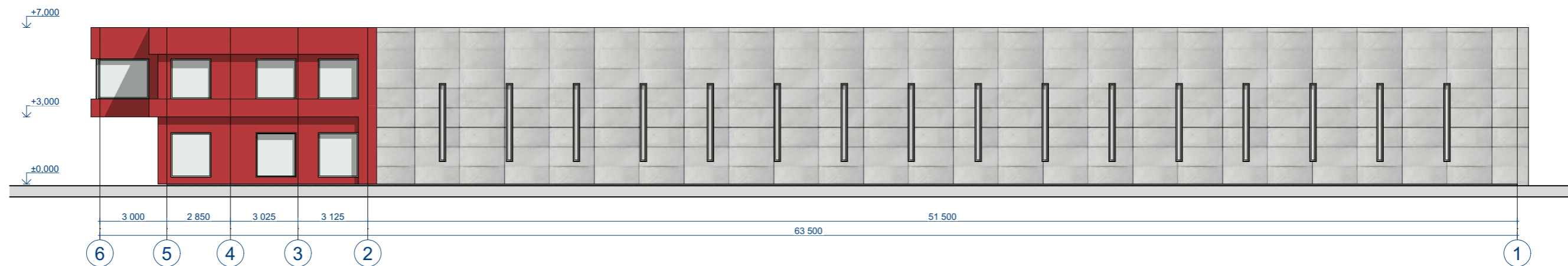
Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS			
				Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200			Laida
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			Dokumento numeris: PP - 22 - 04		Lapas	Lapų
						3	9



Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M1:200	
A821	PV ARCH	K. Akelaitis V. Narbutaitė		Dokumento numeris: PP - 22 - 04	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			Lapas 4	Lapų 9

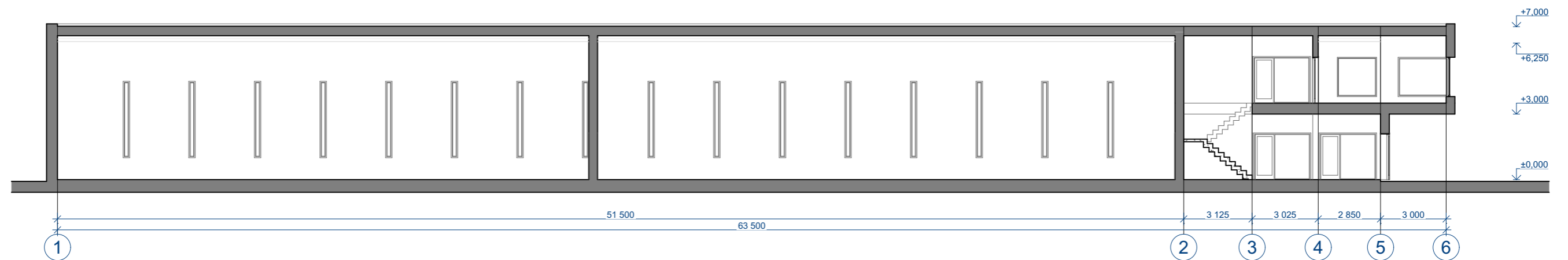


Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS		
				Dokumento pavadinimas: PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ A-C M1:200		
A821	PV	K. Akelaitis		Dokumento numeris: PP - 22 - 04		
	ARCH	V. Narbutaitė				
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			5	9	

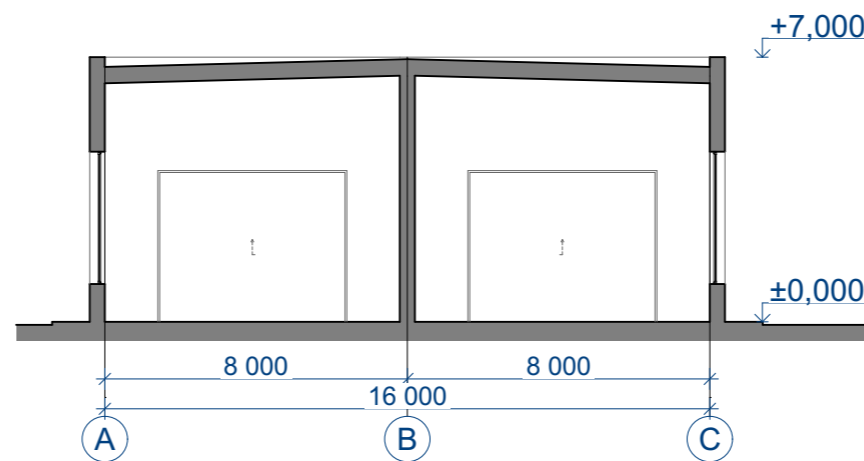


Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS	
				Dokumento pavadinimas: PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 M1:200	
A821	PV ARCH	K. Akelaitis V. Narbutaitė	Dokumento numeris: PP - 22 - 04		Lapas 6
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“		Lapų 9		

PASTATO PJŪVIS 1-1



PASTATO PJŪVIS 2-2



Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS	
	A821	PV ARCH	K. Akelaitis V. Narbutaitė	Dokumento pavadinimas: PASTATO PJŪVIS 1-1 M1:200 PASTATO PJŪVIS 2-2 M1:200	Laida 0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			Dokumento numeris: PP - 22 - 04	Lapas 7 Lapų 9



Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
	ARCH	V. Narbutaitė			0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			Dokumento numeris: PP - 22 - 04	Lapas 8
					Lapų 9



Kval. Dok. Nr.	UAB "LAGOS PROJEKTAI"			Statinio projekto pavadinimas: DU DIDMENINĖS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3) VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 25, SKL. KAD. NR. 4103/0200:3353 STATYBOS PROJEKTAS	
A821	PV	K. Akelaitis		Dokumento pavadinimas: VIZUALIZACIJA	Laida
	ARCH	V. Narbutaitė			0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „AUTOMATIKOS SISTEMOS“			Dokumento numeris: PP - 22 - 04	Lapas 9
					Lapų 9