

REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS

Įm. kodas 151324681

Lietuvinkų g. 7, Marijampolė
Tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729
e-mail: marcprojektai@gmail.com

PROJEKTO NR. 36123

PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS
TILTO G. NR. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN.,
MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAI K. K.

ADRESAS TILTO G. NR. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN.,
MARIJAMPOLĖS SAV.

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS POILSIO IR GYVENAMOJI
(POILSIO IR GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI)

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

TOMAS 01

	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
PV	A 415	Algirdas Marcinkevičius	
PDV	A 416	Reda Marcinkevičienė	

ĮMONĖS VADOVAS :

REDA MARCINKEVIČIENĖ

2023 m.
MARIJAMPOLĖ

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapai
1	2	3	4
1.		Titulinis	1 lap.
2.	36123-PP-BDŽ	Sudėties žiniaraštis	1 lap.
3.	2023-01-23	Projektinių pasiūlymų užduotis	1 lap.
4.	36023-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4 lap.
		Brėžiniai	
5.	36123-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1 lap.
6.	36123-PP-SP.B-02	Sklypo planas	1 lap
7.	36123-PP-SA.B-01	Planas	1 lap.
8.	36123-PP-SA.B-02	Fasadai A – H, 7 - 1	1 lap
9.	36123-PP-SA.B-03	Fasadai H – A, 7 - 1	1 lap
10.	36123-PP-SA.B-04	Pjūviai A – A, B - B	1 lap
7.	36123-PP-SA.B-05	Ūkininko gyvenamojo namo planas	1 lap.
8.	36123-PP-SA.B-06	Ūkininko gyvenamojo namo fasadai	1 lap
10.	36123-PP-SA.B-07	Ūkininko gyvenamojo namo pjūviai ir stogo planas	1 lap
11.	36123-PP-SA.B-08	Vizualizacijos	1 lap.
12.	36123-PP-SA.B-09	Vizualizacijos	1 lap.
13.	36123-PP-SA.B-10	Vizualizacijos	1 lap.
14.	36123-PP-SA.B-11	Vizualizacijos	1 lap.
15.	36123-PP-SA.B-12	Vizualizacijos	1 lap.

0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūrinius reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA – KEMPINGAS, TILTO G.16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	K. K.		36123 - PP- BDŽ	1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio mėn. 16 d.

- 1. Statytojas:** Ūkininkė K
- 2. Informacija apie sumanytus projektuoti statinius.**
 - 2.1. Statinio pavadinimas:
Kaimo turizmo sodyba – kempingas, Tiltu g. 16, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai (PP)
 - 2.2. Statybos rūšis: nauja statyba.
 - 2.3. Statinių kategorija: neypatingi ir nesudėtingi.
 - 2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji ir poilsio paskirties pastatai.
 - 2.5. Pagrindiniai statinių techniniai rodikliai:
 - 2.5.1. Užstatymo plotas (visų statinių) – 1260 m²
 - 2.5.2. Užstatymo tankis – 0,07 (6%).
 - 2.5.3. Užstatymo intensyvumas – 0,05 (5%).
 - 2.5.4. Planuojamas poilsio pastato bendras plotas iki 550 m².
 - 2.5.5. Pastato aukštis – 7,5 m.
 - 2.5.6. Energetinio naudingumo klasė: A++.
 - 2.5.5. Vienbutis gyvenamasis namas 100 m²
 - 2.5.8. Namų aukštis – 6,5 m
 - 2.5.7. 2-4 vt. moduliniai kempingo nameliai –
9 vnt (28 m² x 4 = 112 m², 37 m² x 5 = 185 m²) 297 m².
 - 2.5.8. Modulinė pirtis su kubilu – 37 m²
 - 2.5.6. Statinių energetinio naudingumo klasė: A++.
 - 2.5.10. Kemperių stovėjimo aikštelės – 12 vnt.
 - 2.5.11. Parkavimo vietų sklype: 15 vt. sklype (+9 vt. prie namelių).
- 3. Informacija apie žemės sklypą:**
 - 3.1. Adresas: Tiltu g. Nr. 16, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav..
 - 3.2. Plotas: 1,9140 ha.
 - 3.3. Žemės sklypo kadastro numeris - Nr. 5168/0005:360, unikalus numeris – Nr. 5174-0004-0024, Registro Nr.18/13852.
 - 3.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.
 - 3.5. Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- 4. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype, leidžiama, numatomą projektavimą, specialioms architektūros reikalavimams gauti.
- 5. Pateikiama:**
 - 5.1. Ūkininko sodybos planas.
 - 5.2. Topografinė nuotrauka.
- 6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 6.1. Aiškinamasis raštas.
 - 6.2. Sklypo planas.
 - 6.3. Planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.
- 7. Kiti duomenys:**
 - 7.1 Parengiama viena spausdinta projektinių pasiūlymų kopija ir CD laikmena su kopija.
- 8. Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:**

IĮ Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras,
Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, LT-68301, tel. Nr. 8 343 55206;
projekto vadovas – Algirdas Marcinkevičius (kv.at. Nr. A415), tel. Nr. 8 686 73903.

Statytojas:

Projekto vadovas:

Algirdas Marcinkevičius

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

1.1. Projektuojamas statinys. Kaimo turizmo sodyba – kempingas, Tiltu g. 16, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas.

1.2. Statybos adresas. Tiltu g. 16, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.

1.3. Statytojas. K. K.

1.4. Projektuotojas. Redos Marcinkevičienės projektavimo biuras (j.m. k. 151324681).

1.5. Statybos finansavimo šaltiniai. Privačios lėšos.

1.6. Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra statybos normatyviniai reikalavimai, teritorijos bendrojo planavimo dokumentai, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, ūkininko sodybos vietos parinkimo kaimo plėtros žemėtvarkinis projektas, projektavimo techninė užduotis, projektavimo darbų rangos sutartis.

Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.7. Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiami Projektiniai Pasiūlymai (PP) ir Techninis Darbo projektas (TDP). Projekto sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1.8. Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

1.9. Statinių paskirtis. Poilsio paskirties ir gyvenamosios paskirties pastatai.

1.10. Statinių kategorija. Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

1.11. Statybos darbų etapiškumas. Statybą numatoma vykdyti vienu statybos etapu.

1.12. Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Tiltu g. Nr. 16, Kantališkių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.

Savivaldybės teritorijos bendrajame plane sklypas yra I plėtros prioriteto teritorijoje. Sklypas yra prie krašto kelio KK230 Mauručiai - Puskelniai. Kelio apsaugos zona - 50 m.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai.

Sklypo kadastro numeris - Nr. 5168/0005:360, unikalus numeris - Nr. 5174-0004-0024, sklypo plotas – 1,9140 ha.

Sklypas pietrytinėje pusėje ribojasi su krašto keliu KK230 Mauručiai - Puskelniai, šiaurės – rytų ir šiaurinėje pusėje – su Sasnos upe, vakarinėje su esamu privačios nuosavybės sklypu.

Žemės sklypas - netaisyklingos formos, turi paviršiaus nuolydį šiaurės kryptimi, link Sasnos upės. Sklype yra kūdra, kurios plotas - 985 m².

Prie įvažiavimo iš krašto kelio sklypo ribose yra elektros komercinė apskaitos spinta KS-4038. Pietiniame sklypo pakaraštyje, prie kelio yra dujotiekio tinklai (d315).

Sklypo teritorija – aptverta, ažūrine vielos tinklo su medžio stulpais tvora. Tvora yra sklypo ribose.

2014 m. kaimo plėtros žemėtvarkos projektu suformuotas 0,2372 ha sklypas ūkio veiklai reikalingų statinių statybai.

1.14. Žemės naudojimo apribojimai. Dalis sklypo patenka į Sasnos upės apsaugos zoną, krašto kelio KK230 apsaugos zoną ir skirstomojo dujotiekio apsaugos zoną.

1.15. Servituto teisės žemės sklype. Servitutas - teisė statyti ir eksploatuoti elektros įrenginius, jais naudotis ir prižiūrėti.

1.16. Sklype esantys statiniai. Sklype statinių nėra ir nebuvo.

0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob.tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA – KEMPINGAS, TILTO G.6, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A 415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
kalba	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	K. K.		36123- PP- AR	1	4

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

2.1. Sklypo planas.

Sklype projektuojama Kaimo turizmo sodyba – kempingas.

Sklypas planuojamas atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo orientaciją ir funkciją, remiantis žemėtvarkiniu ūkininko sodybos projektu, atsižvelgiant į esamas krašto kelio KK2 ir Sasnos upės apsaugos zonas, apribojimus statybai ir galimai veiklai.

Visa planuojama teritorija skaidoma į atskiras funkcines zonas, skirtas kempingo lankytojams. Galimos statybos plote projektuojamas pagrindinis pastatas, kuriame numatomos administracinės, kempingo registratūros, ūkininko produkcijos prekybos, maitinimo patalpos, nedidelė virtuvė, alaus ir giros virimo patalpos, gėrimų degustavimo patalpa, erdvi dengta terasa. Kempingo tematika numatoma lietuviško kulinarinio paveldo propagavimas. Erdvi valgymo patalpa su degustacijos kambariu ir terasa gali būti naudojama edukacinei ir konferencinei veiklai. Prieš pagrindinį pastatą numatoma vaikų žaidimų aikštelė.

Vakariniame sklypo pakraštyje projektuojamas nedidelis ūkininko gyvenamasis namas. Dalyje gyvenamojo namo įrengti wc su dušais kempingo svečiams

Esama kūdra, įrengus patogų įlipimą, pritaikoma maudynėms. Įrengiamas 0,5 m gylio natūralus vaikų lauko baseinėlis.

Sklypo dalyje nuo kelio pusės, išlaikant leidžiamus atstumus, projektuojama 12 aikštelių, skirtų kemperiams, su elektros, vandentiekio ir nuotekų pasijungimo taškais. Prie įvažiavimo – išvažiavimo į teritoriją numatoma kemperių aptarnavimo vieta ir 15 vietų lengvųjų automobilių parkingas. Viena iš jų stovėjimo vieta (A tipo) projektuojama žmonių su negalia automobiliams.

Sklypo dalis tarp kūdros ir Sasnos upės skirta laikinų modulinį kempingo gyvenamųjų namelių statybai.

- **Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės.** Įvažiavimas į sklypą – esamas, pietinėje sklypo dalyje, iš krašto kelio Mauručiai - Puskelniai. Prie įvažiavimo projektuojama betono dangos parkavimo aikštelė (16 vt.), kemperių serviso vieta ir buitinių atliekų konteinerių aikštelė. Privažiavimas į kemperių stovėjimo vietas ir prie ūkinės pagrindinio pastato pusės projektuojamas taip pat betono trinkelų dangos.

Eismas kempingo teritorijoje planuojamas ratu, apie esamą kūdrą, jungiantis visas kempingo zonas. Pravažiavimo plotis 5,5 ir 3,5 m.

Prie kempingo namelių projektuojamos lengvojo automobilio sustojimo vietos.

- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiavimo, parkavimo aikštelės, ir takų prie pagrindinio pastato, privažiavimo prie kempingo namelių ir lengvųjų automobilių sustojimo vietų prie jų, danga – betono trinkelės.

Kemperių poilsio aikštelių danga - apželdinta plastikinio „korio“ danga.

Pėsčiųjų takams numatoma akmens skaldelės – atsijų danga.

Teritorijos aptvėrimas - esamas, metalinio tinklo tvora su medžio stulpais.

- **Sklypo apželdinimas.** Visi esami želdiniai teritorijoje (spygliuočių ir lapuočių medžių grupės prie upės, vakarinėje sklypo dalyje, esamos medžių eilės nuo karšto kelio) išsaugojami.

Visa teritorija apaugusi žole, nes iki šiol čia buvo avių ganykla.

Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas, po to ten, kur numatyti žali plotai išsklaidomas ir panaudojamas vejos įrengimui. Statybos metu išvažinėti žali plotai išlyginami. Laisvi nuo dangų plotai užsėjami veja.

2.2. Architektūriniai - planiniai sprendimai.

Tikslas - suprojektuoti ekonomiškus, ergonomiškus, funkciškai patogius, estetiškus pastatus, kurie savo funkciiniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Pagrindinis kaimo turizmo sodybos - kempingo pastatas - stačiakampio formos, dvišlaičiu stogu, po kuriuo projektuojamos tiek uždaros patalpos, tiek erdvi terasa. Pagrindinis įėjimas į pastatą - nuo automobilių parkavimo aikštelės.

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
36123- PP- SA.AR	2	4	0

Pagrindiniame kempingo pastate projektuojama kempingo registratūra, nedidelė ūkininko ūkio produkcijos parduotuvėlė, administracijos kabinetas. Centrinė pastato dalis - erdvi svetainė, kurioje galimos maitinimo ar edukacinių užsiėmimų ir konferencijų paslaugos ir virtuvė su pagalbinėmis patalpomis, degustacijų kambarys. Maistą planuojama leisti pasigaminti ir savarankiškai lauko griliuose arba su profesionalaus virėjo pagalba virtuvėje pagrinde iš ūkyje užaugintos produkcijos ir pusgaminių. Alaus ir giros virimo patalpos nuo pagrindinės patalpos ir degustacijų kambario atribotos įstiklintomis pertvaromis. Visas gėrimų virimo procesas bus atviras lankytojų akims.

Pastato fasadų apdailai numatomos natūralios medžiagos: medžio lentos, tamsiai pilka skarda, stiklo vitrinos.

Analogiškos architektūrinės išraiškos ir projektuojamas nedidelis ūkininko gyvenamasis namas. Dalyje namo įrengtos sanitarinės kempingo patalpos (vyrų, moterų ir ŽN wc su dušais, koridoriuje dvi skalbimo mašinos). Pagrindinė ūkininkės gyvenamoji sodyba yra gretimame sklype, kitoje Sasnos upės pusėje.

Kempingo nameliai - moduliniai arba skydiniai laikini statiniai, 27 – 39 m² bendro ploto (moduliniai galėtų būti iš „Weekend home“ (Lietuva), „Damir“ (Lenkija) ar panašių katalogų).

Viename iš namelių būtų įrengta pirtelė su kubilu.

Visų laikinų modulinį kempingo pastatų fasadų apdaila analogiška pagrindinių pastatų architektūrinei išraiškai.

- **Išorės apdaila.** Pilkos spalvos medinės dailylentės, tamsiai pilkos spalvos profiliuota falcinė skarda. Vitrinos ir langai mediniai ir plastikiniai tamsiai pilkos spalvos

- **Statinio konstrukcijos.**

Pamatai – g/b gręžtiniai su gelžbetonine ransija.

Moduliniams nameliams – gręžtiniai betoniniai

Išorės sienos (pagrindinio pastato) – silikatinių blokelių mūras su neoporo arba mineralinės vatos termoizoliacijos sluoksniu, metalo kolonos, klijuoto medžio arba metalo sijos, medinių dailylenčių apdaila.

Vidinės sienos ir pertvaros – silikato blokelių mūras, GKP ant metalo karkaso, termopaneliai.

Stogas – dvišlaitis.

Langai ir durys – medžio ir plastiko rėmai, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Pastatai projektuojami taip, kad juos eksploatuojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Projektuojama ūkininkės gyvenamo ir poilsio namų energinio naudingumo klasė – **A++** turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- **Energijos vartojimo efektyvumas.** Pastatų energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi tenkinti šiuos reikalavimus: $C_1 < 0,3$ ir $C_2 \leq 0,70$;

- **Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai.** **A++** energinio naudingumo klasės pastato (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai $H_{env(A++)}$ (W/K) negali būti didesni už norminius $H_{N.env(A++)}$ (W/K) ($H_{env(A++)} < H_{N.env(A++)}$).

- **Sandarumas.** Slėgių skirtumas esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastatų vidaus ir išorės turi neviršinti norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) $\leq 1,0$;

- **Mechaninis vėdinimas su rekuperacine sistema.** Rekuperatorių naudingumo koeficientas turi būti $\geq 0,80$, rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis turi būti $\leq 0,45$ Wh/m³.

- **Atitvarų šiluminės savybės.** Pastatų energinio naudingumo klasės **A++** reikalavimai atitvarų šilumos perdavimo koeficientams (U):

Stogas – $U_r = 0,11$ W/(m²·K).

Grindys – $U_{fg} = 0,14$ W/(m²·K).

Išorės sienos – $U_w = 0,12$ W/(m²·K).

Langai – $U_{wd} = 0,9$ W/m²K,

Durys – $U_d = 1,4$ W/m²K.

dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	1,9140	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	7	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
II. PASTATAI			
POILSIO PASTATAI. (Poilsio paskirties pastatai)			
1. KEMPINGO ADMINISTRACINIS- PASLAUGŲ PASTATAS			Nauja statyba
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	550	
1.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	402	
1.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	148	
1.4. Pastato tūris	m ³	3140	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis	m	7,5	
1.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
GYVENAMI PASTATAI. (Gyvenamosios paskirties pastatai)			
2. ŪKININKO GYVENAMASIS NAMAS			Nauja statyba
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	100	
2.2. Pastato gyvenamasis plotas	m ²	58	
2.3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	42	
2.4. Pastato tūris	m ³	600	
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	6,0	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A++	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
LAIKINI PASTATAI. (Poilsio paskirties pastatai)			
3. LAIKINI POILSIO (KEMPINGO) NAMELIAI	vnt.	9	Laikinai pastatai
3.1. Bendras plotas	m ²	300	
4. MODULINĖ PIRTIS			Laikinas pastatas
4.1. Bendras plotas	m ²	37	
III. KITI STATINIAI			
1. Kemperių poilsio aikštelės	vnt.	12	

3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis:

- **Aiškinamasis raštas.** Bendrieji duomenys, statinio sklypo plano ir architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis.** Sklypo planas, statinio planai, pjūviai, fasadai, vizualizacijos.

4. STATYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS.

- Pažymėjimas apie nekilnojamojo turto registre įregistruotą sklypą ir teises į jį.
- Žemės sklypo planas.
- Ūkininko sodybos statybos vietos planas.
- Topo nuotrauka.

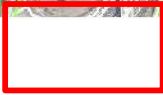
2. KITI DUOMENYS.

Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą.

Projekto vadovas

Algirdas Marcinkevičius
(kv. atest. A 416)

dokumento žymuo 36123- PP- SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



SKLYPO RIBOS



PROJEKTUOJAMI PASTATAI

0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SP.B-01	Lapas 1	Lapų 1



EKSPLIKACIJA

	PAVADINIMAS
1.	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
2.	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
3.	LAIKINŲ KEMPINGO NAMELIŲ VIETA
4.	RENGINIŲ AIKŠTĖ
5.	KEMPERIŲ POILSIO AIKŠTELĖS (12 vt.)
6.	KEMPERIŲ SERVISO VIETA
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
8.	BUITINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
9.	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
10.	VAIKŲ MAUDYMOSI VIETA
11.	PLIAŽAS
12.	ESAMA KŪDRA

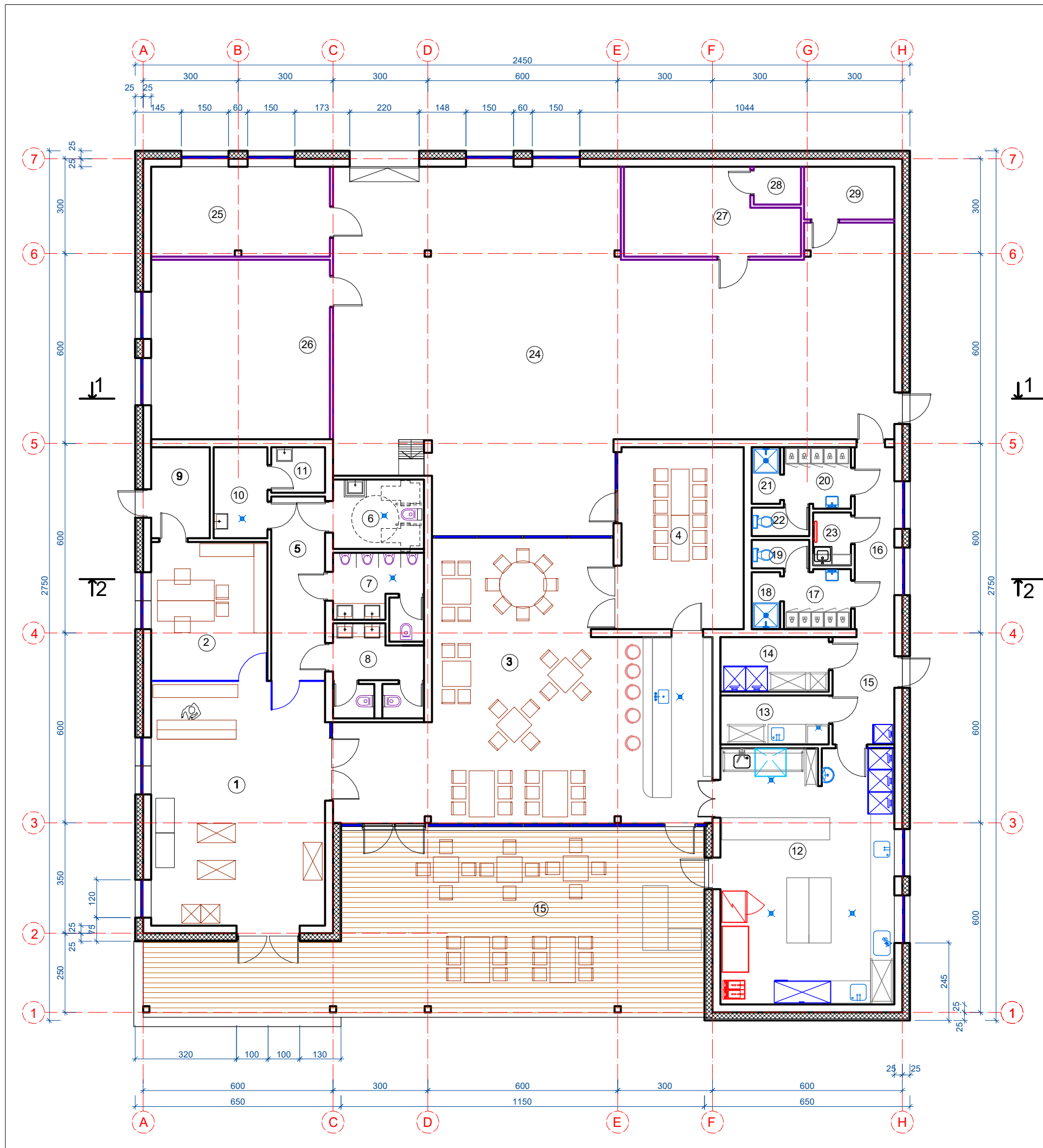
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	AŽŪRINĖ TVORA
	ŪKININKO SODYBOS PASTATŲ STATYBOS RIBA
	ESAMA ĮVAŽA Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PLASTIKO KORYS, VEJA
	AKMENS ATSIŲ PĖSČIŲJŲ TAKAI
	BETONO DANGA
	LED LAUKO SVIESTUVAI
	AŽŪRINĖ TVORA
	0,4KV KABELINĖ ETL
	KEMPERIŲ PASIJUNGIMO SKYDELIAI
	ESAMI SAUGOJAMI MEDŽIAI

PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
1	SKLYPAS		
1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1.9140
2.	SKLYPO DALIS SKIRTA SODYBOS STATYBAI	ha	0.2372
3.	UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1260
4.	PRIVAŽIAVIMŲ, AIKŠTELIŲ, TAKŲ PLOTAS	ha	0.4612
5.	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	ha	1.2395
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VT. SKAIČIUS	vnt.	15
7.	AIKŠTELĖS KEMPERIAMS	vnt.	12
8.	KŪDROS PLOTAS	ha	0.0983

0	2023-01	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio statybą ir SAR gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	SKLYPO PLANO SCHEMA
LT	statytojas / užsakovas	K. K.	dokumento žymuo
			36123-PP-SP.B-02
			Lapas Lapų
			1 1

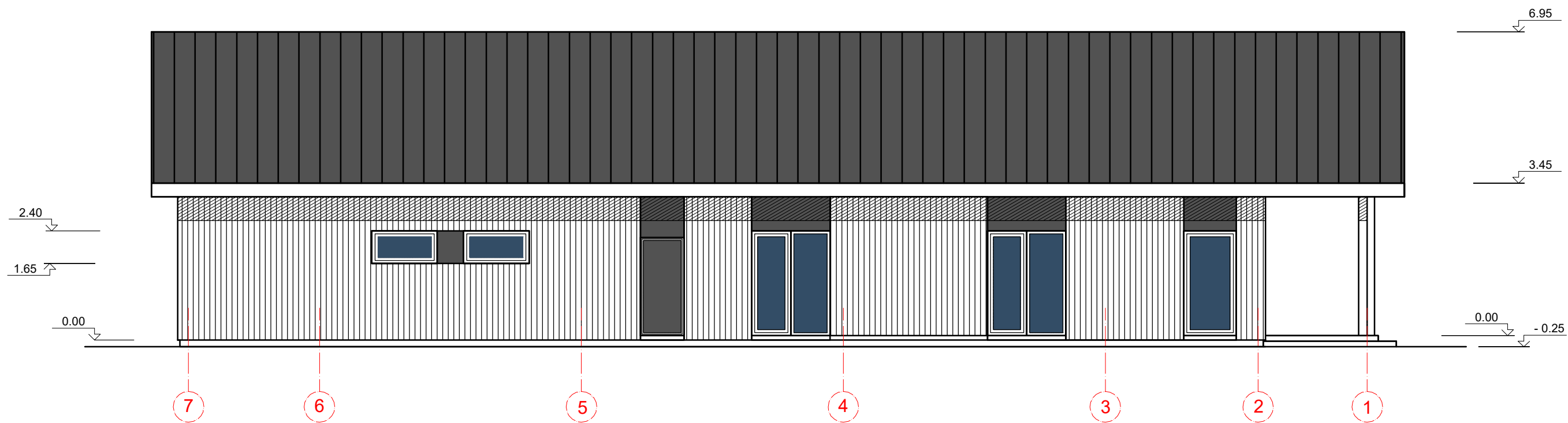
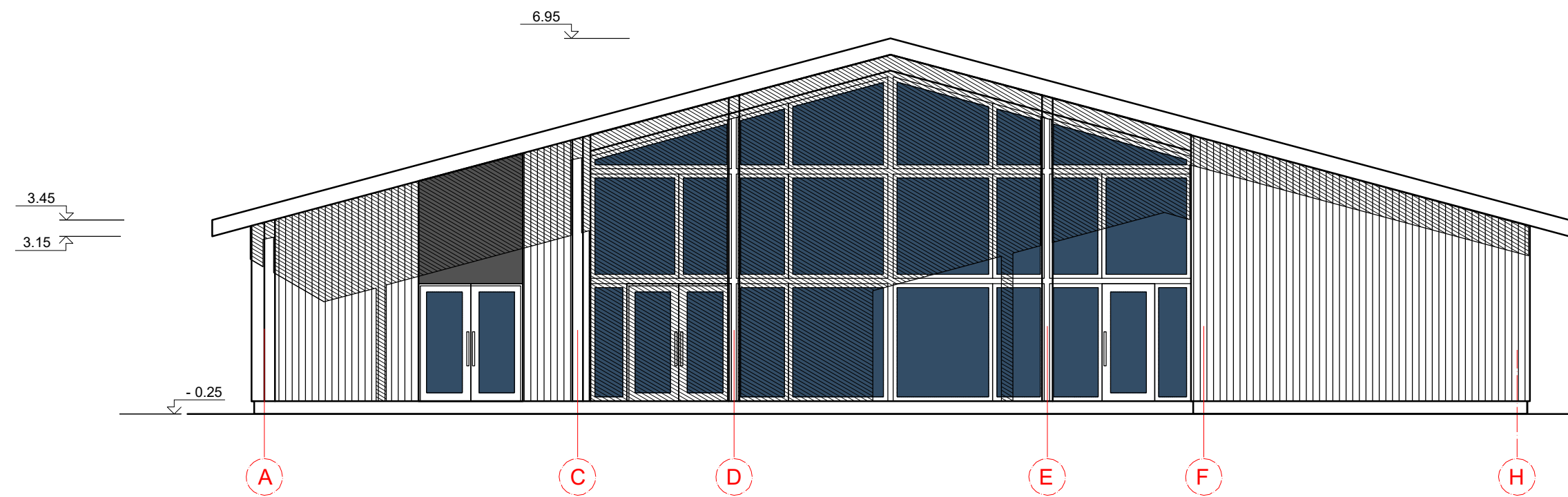


EKSPLIKACIJA

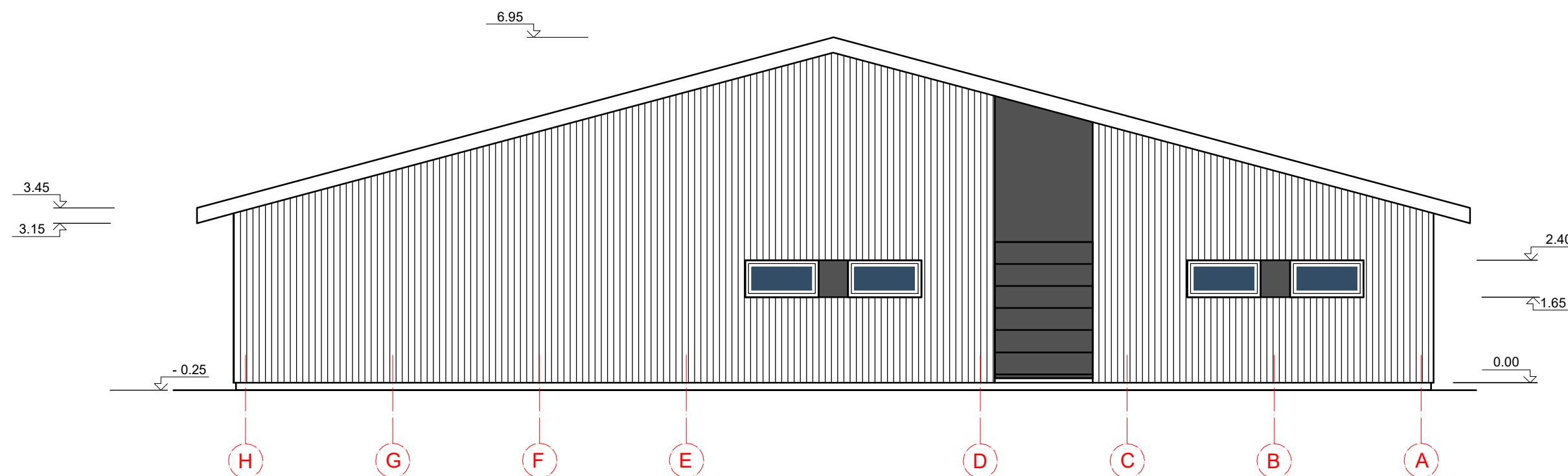
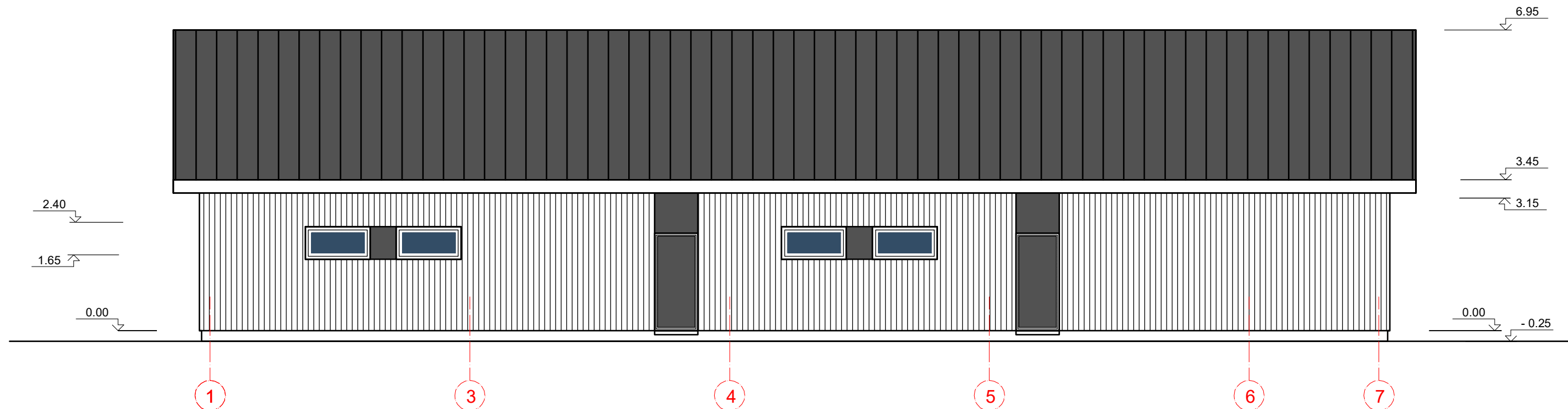
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	PASTABOS
1.	REGISTRATŪRA - PARDUOTUVĖLĖ	42,34	
2.	OFISAS	16,06	
3.	MAITINIMO-KONFERENCIJŲ SALĖ	79,85	
4.	DEGUSTACIJŲ SALĖ	22,74	
5.	KORIDORIUS	9,92	
6.	SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽN.)	6,32	
7.	WC (vyrų)	6,74	
8.	WC (moterų)	7,47	
9.	PAGALBINĖ PATALPA	5,35	
10.	VALYMO INVENTORIUS	4,89	
11.	PAGALBINĖ PATALPA	2,44	
12.	VIRTUVĖ	44,60	
13.	DARŽOVIŲ SANDĖLIS	5,31	
14.	PRODUKTŲ SANDĖLIS	5,91	
15.	KORIDORIUS	6,62	
16.	KORIDORIUS	7,19	
17.	MOTERŲ PERSIRENGIMO PAT.	3,93	
18.	DUŠAS	1,60	
19.	WC	1,64	
20.	VYRŲ PERSIRENGIMO PAT.	3,98	
21.	DUŠAS	1,61	
22.	WC	1,64	
23.	VALYMO INVENTORIUS	2,00	
24.	ALAUS VIRIMO PATALPA	151,19	
25.	PAGALBINĖ PATALPA	16,10	
26.	ŽALIAVŲ SANDĖLIS	31,00	
27.	PAGALBINĖ PATALPA	13,88	
28.	PAGALBINĖ PATALPA	1,88	
29.	PAGALBINĖ PATALPA	5,33	
VISO:		499,53	
30.	TERASA	82,85	

PAGALBINĖS PATALPOS ANTRESOLĖJE - 51 m²
 BENDRAS PLOTAS (VISO) - 550 m²
 PAGRINDINIS PLOTAS - 402 m²
 PAGALBINIS PLOTAS - 148 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - 675 m²

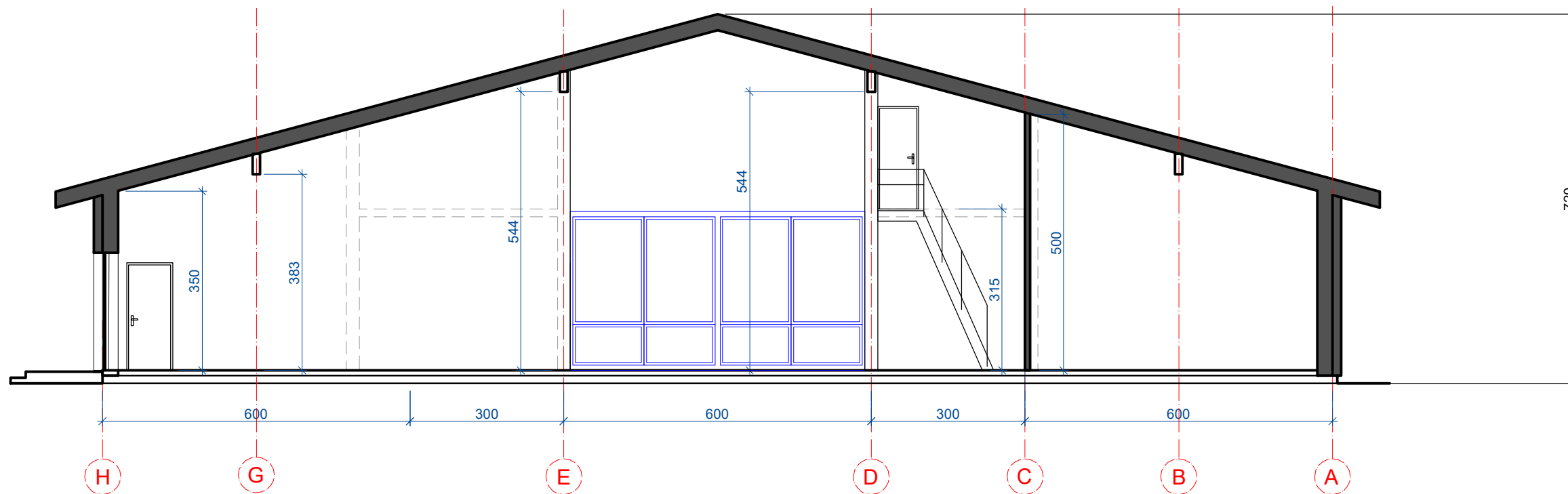
0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuviniškų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p. marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	POILSIO PASKIRTIES PASTATO PLANAS
LT	statytojas / užsakovas	K. K.	dokumento žymuo
			36123-PP-SA.B-01
			Lapas Lapų
			1 1



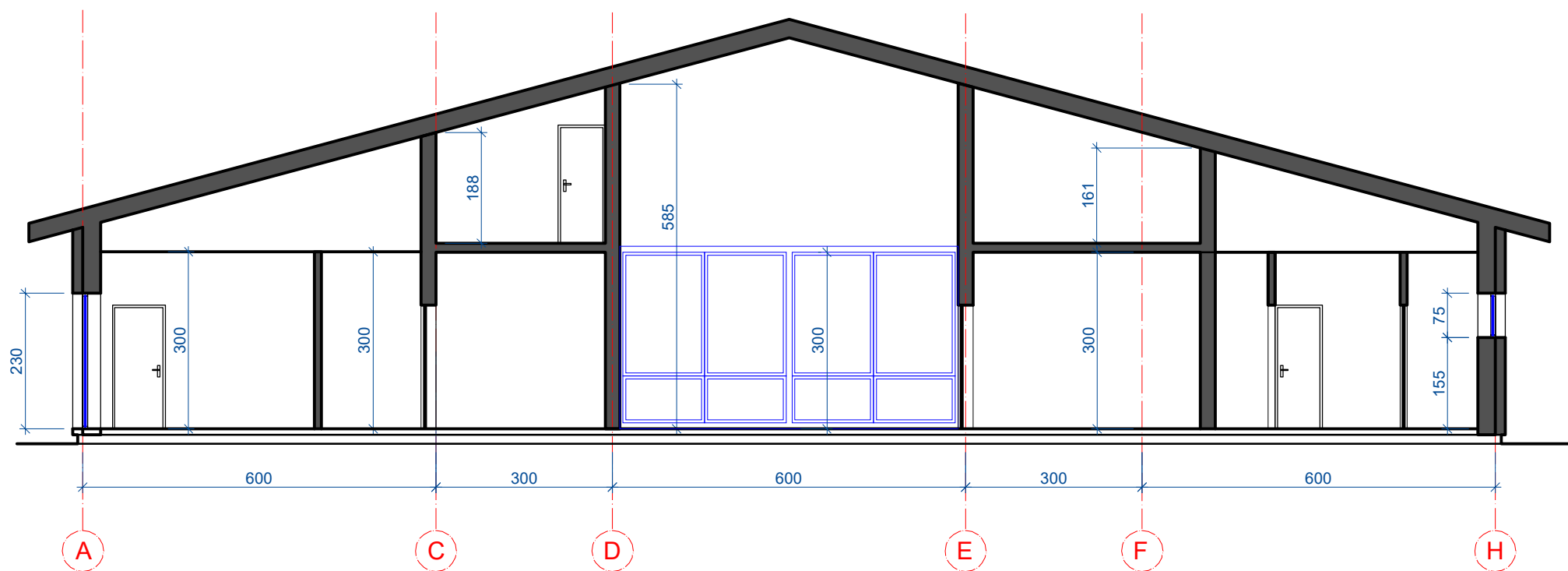
0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com	statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas POILSIO ASKIRTIES PASTATO FASADAI A - H, 7 - 1	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas K. K.	dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-02		Lapas 1
				Lapų 1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas POILSIO ASKIRTIES PASTATO FASADAI H - A, 1 - 7	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
			M 1 : 100	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-03	Lapas 1
				Lapų 1



1 - 1



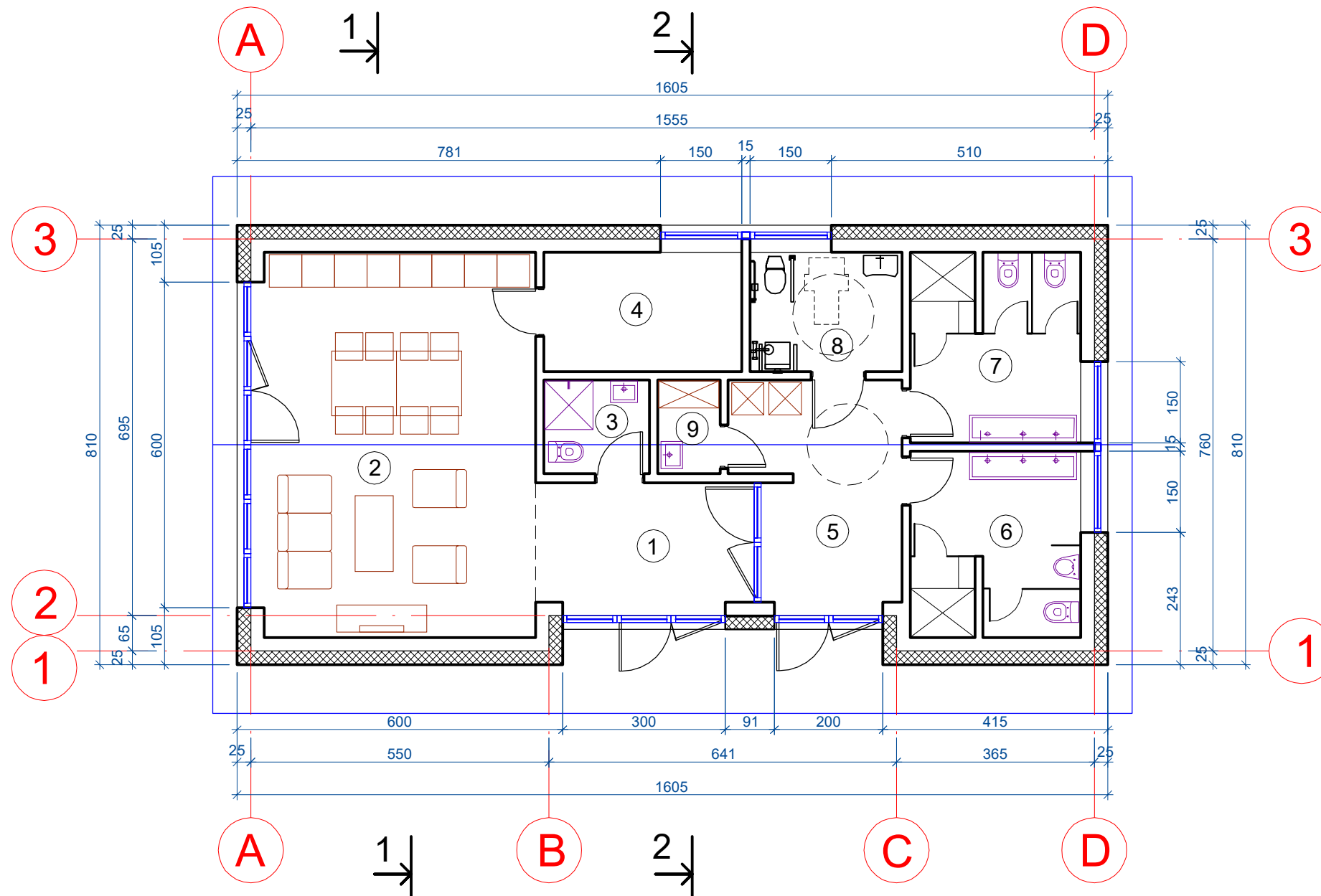
2 - 2

0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p.: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	POILSIO PASKIRTIES PASTATO PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2	0
			M 1 : 100	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-04	Lapas 1
				Lapų 1

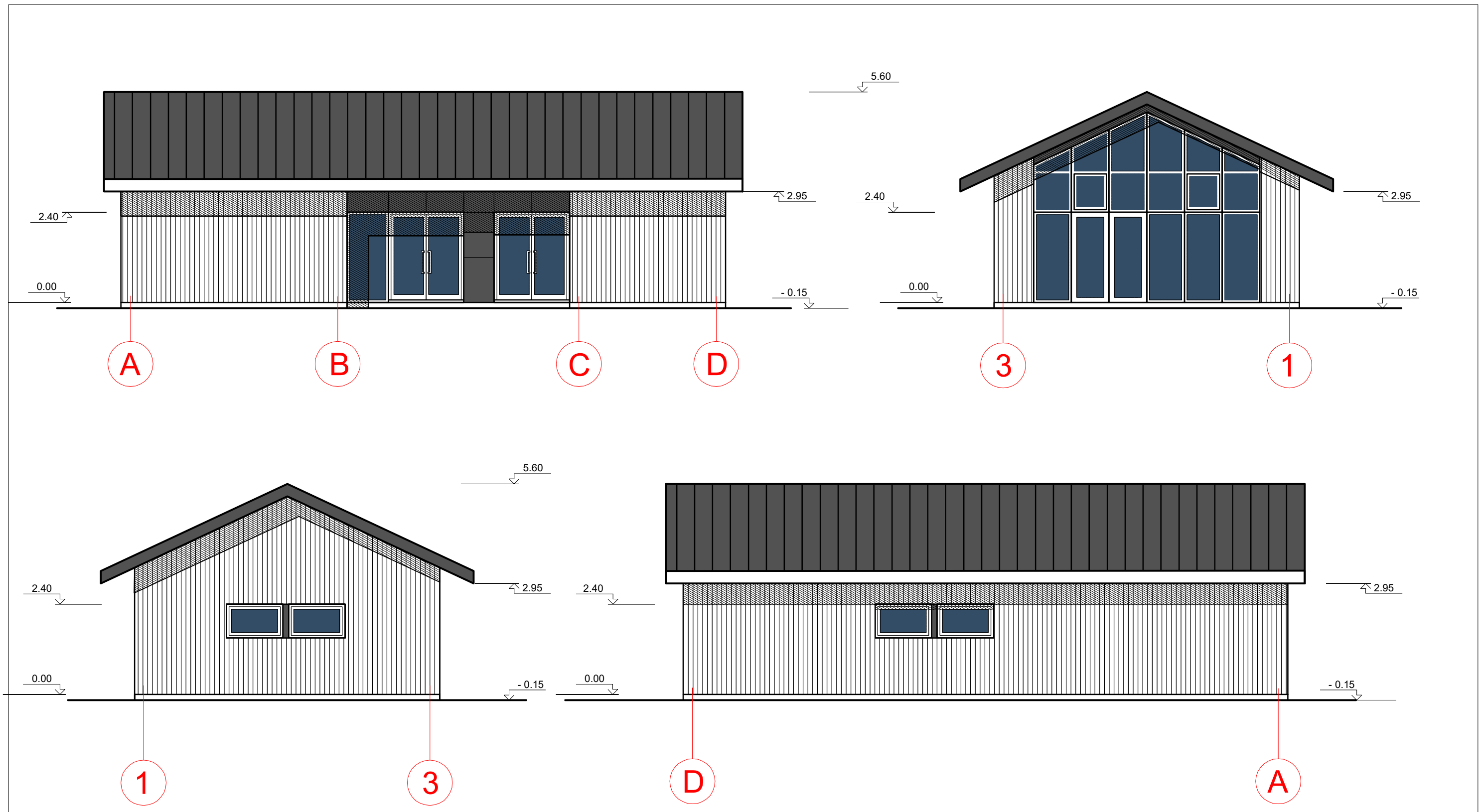
EKSPLIKACIJA

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)	PASTABOS
1.	HOLAS	8.53	
2.	KAMBARYS SU VIRTUVE	37.19	
3.	SANMAZGAS	3.38	
4.	PAGALBINĖ PATALPA	8.04	
5.	KORIDORIUS	11.61	
6.	WC SU DUŠU (vyrų)	10.58	
7.	WC SU DUŠU (moterų)	10.83	
8.	WC su DUŠU (PRITAIKYTAS ŽN.)	6.16	
9.	PAGALBINĖ PATALPA	2.00	

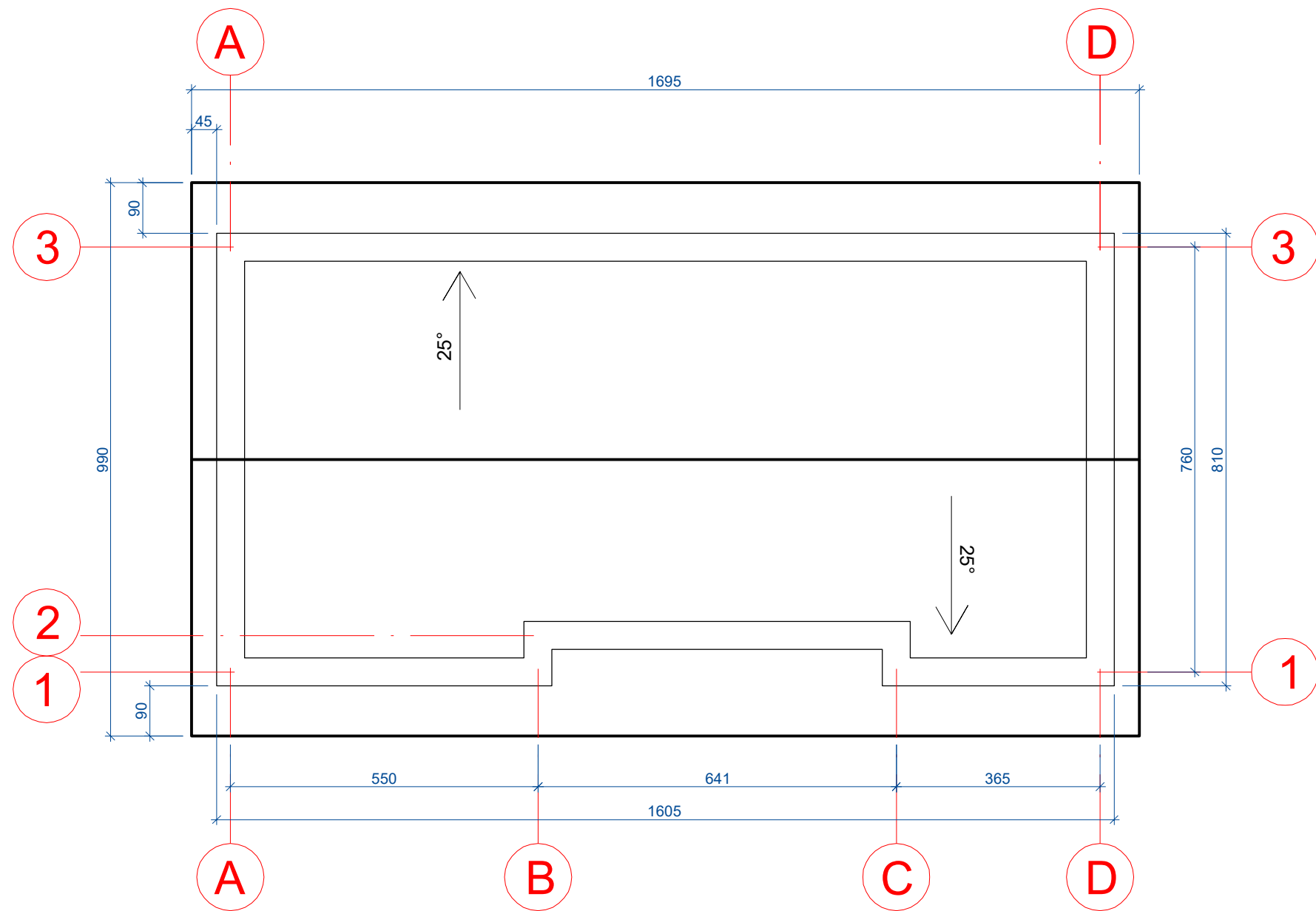
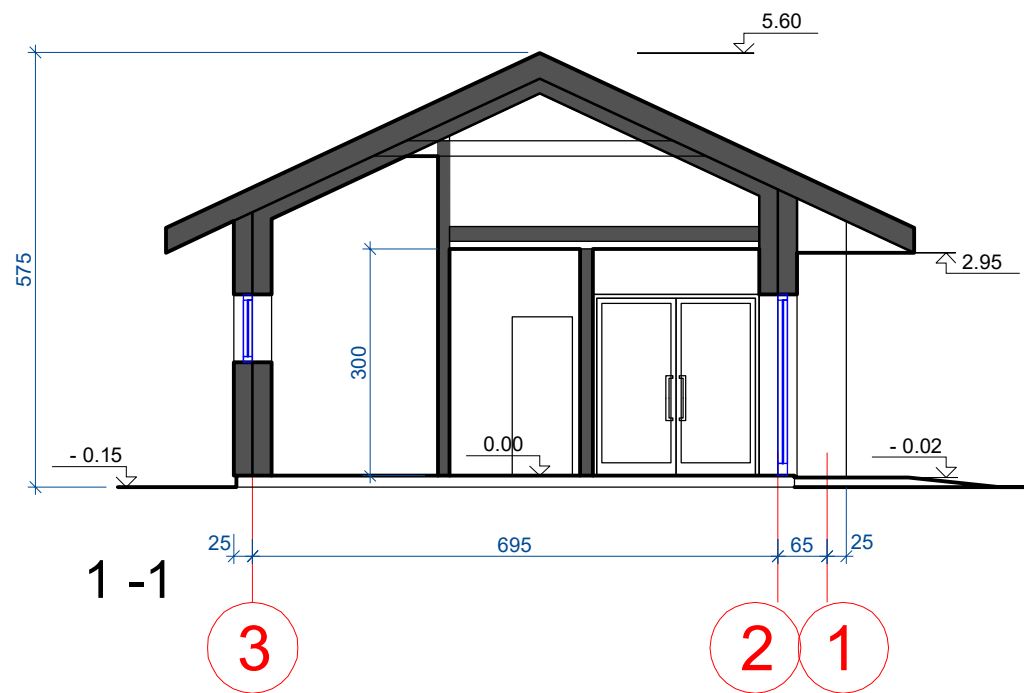
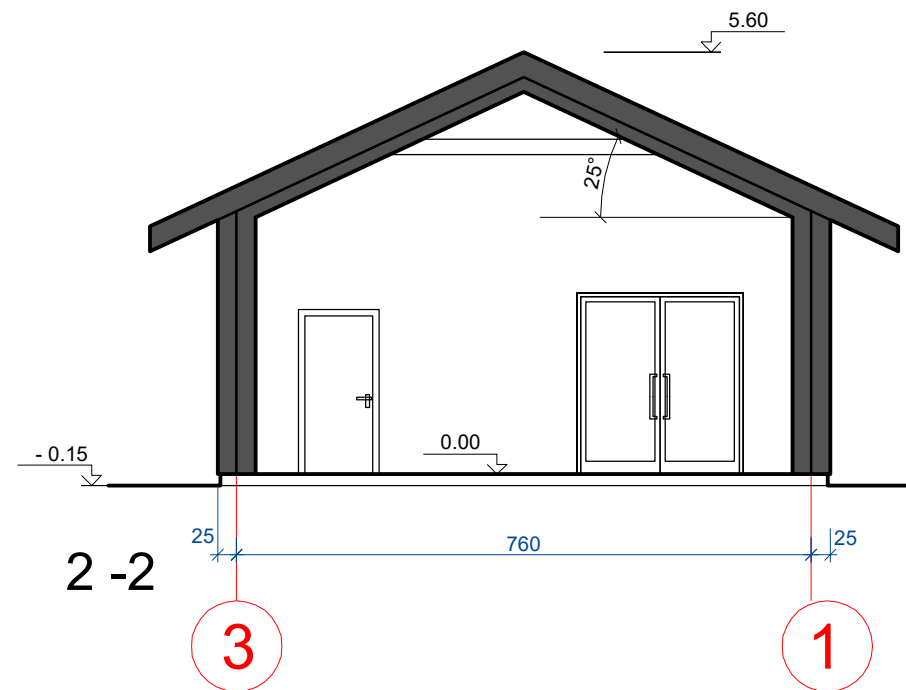
BENDRAS PLOTAS (VISO) - 98,32 m²
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS - 57,14 m²
 DUŠINIŲ IR SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTAS - 41,18 m²
 UŽSTATYMO PLOTAS - 130 m²



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO PLANAS M 1 : 100	Laida
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-05	Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO FASADAI M 1 : 100
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	Laida	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-06	Lapas 1
				Lapų 1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie svarbaus visuomenei statinio statybą SAR gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		ŪKININKO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIAI IR STOGO PLANAS
				M 1 : 100
LT	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
	K. K.		36123-PP-SA.B-07	Lapų
				0
				1
				1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuviniukų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-08	Lapas 1	Lapų 1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-09	Lapas 1	Lapų 1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvininkų g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė	Laida	
			0	
LT	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	
	K. K.		36123-PP-SA.B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-11	Lapas 1	Lapų 1



0	2023-01	Informuoti visuomenę apie numatomą statybą, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kval. dok. Nr.	REDOS MARCINKEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO BIURAS Lietuvinių g. 7, Marijampolė, tel. 8 343 55206, mob. tel. 8 615 87729, e.p: marcprojektai@gmail.com		statinio projekto pavadinimas KAIMO TURIZMO SODYBA - KEMPINGAS, TILTO G. 16, KANTALIŠKIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A415	PV	Algirdas Marcinkevičius	dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida	
A416	PDV	Reda Marcinkevičienė		0	
LT	statytojas / užsakovas K. K.		dokumento žymuo 36123-PP-SA.B-12	Lapas	Lapų
				1	1