

BENDRA LIETUVOS IR AUSTRIJOS ĮMONĖ  
**UAB ARCHIHALĖ**  
Į.K.210639920 PVM.K. LT106399219  
TEL. 212 48 49 / FAX. 212 75 08  
Šv. Ignoto g. 5, LT- 01144, VILNIUS

Statytojas: **R.M.** **TVIRTINU: *parašas***

Statinio projekto pavadinimas: **Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.**

Adresas **Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16  
Pastato un. Nr. 7998-2012-0096**

Statybos rūšis **Rekonstravimas.  
Paskirties keitimas.**

Statinio kategorija **Neypatingas**

Naudojimo paskirtis **Negyvenamoji - paslaugų**

Būsima paskirtis **Negyvenamoji - poilsio**

Projekto stadija **PP**

Projekto rengimo data  
**2022-2023 m.**

Projekto dalis **BENDROJI - ARCHITEKTŪRINĖ**

Projekto Nr. **22-12-RM**

Pareigos Vardas, pavardė

Projekto vadovė **V. CROMLEY (A 1495)**

Direktorius **A. ŠEIBOKAS**



PRITARIJŲ:

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. sausio 5 d.

#### Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

#### Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	
2.	Statybos rūšis	Rekostravimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamasis pastatas-paslaugų	Negyvenamasis pastatas-poilsio
4.	Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	7934/0002:995	
6.	Adresas (-ai)	Pakojo g. 16, Žuklijų k., Grendavės sen., Trakų r. sav.	
7.	Saugoma teritorija	Aukštadvario regioninis parkas	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
9.	Kultūros paveldo vietovė	-	
10.	Kultūros paveldo statinys	-	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,7960	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	177	197
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	2	3
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,1	0,2
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	paslaugų	poilsio
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	109,44	129,41
20.	Statinio /-ų tūris	420	685
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis	5,40	6,10
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytos, medinės dailylentės	Medinės dailylentės
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės)	Poilsio paslaugos, aptarnaujamų žmonių	

	veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	skaičius iki 3 asmenų
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
29.		
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
30.	Aiškinamasis raštas	
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
34.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos	
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
43.		
Kiti duomenys:		
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	
45.		

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "Archihalė" PV Vaida Cromely

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo teisiniai pagrindai:

Rengiant projektą vadovautasi:

Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

Normatyviniai ir kiti dokumentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“;
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.“;
5. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
7. STR 2.01.01(2):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga“;
8. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
9. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
10. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
11. STR 2.01.01(6):2008 „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
12. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
14. STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“.
17. STR 2.02.08:2005 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“;
18. „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“
19. HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
20. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.“;
21. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
22. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
23. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 75-3661 );
24. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės; (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2009, Nr.63-2538);
14. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; (Žin., 2007, Nr. 25-953; Nr. 63-2538);

Projektas rengimas pagal statytojo sudarytą techninę užduotį.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	1	17

## 2. Bendrieji duomenys

Žemės sklypas, kuriame numatoma pirties pastato rekonstrukcija į poilsio paskirties pastatą atliekama Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16, pastato un. Nr. 7998-2012-0096, sklypo plotas 0,7960 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas yra valstybinis, valdomas nuomos teise fizinio asmens, sklypo Kad., Nr. 7934/0002:995. Statybą leidžiantis dokumentas bus išimtas R. M. vardu.

Žemės sklypui nėra parengto, detaliojo plano, todėl užstatymo reglamentai bus nustatomi remiantis Trakų rajono savivaldybės bendruoju planu ir Aukštadvario regioninio parko reglamentais.

Teritorijoje vyraujantis užstatymas - teritorija užstatyta pavieniais pastatais, 1-2 aukštų.



Teritorijoje nėra miesto inžinerinių tinklų. Šildymas numatomas geoterminis, projektuojamas vietinis vandentiekis ir nuotekos.

Įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas iš Pakojo g.

Sklypo reljefas pakankamai lygus svyruoja, tarp 132,92 ir 137,93 altitudžių.

Statybos projektas rengiamas remiantis statytojo projektavimo užduotimi (technine užduotimi).

Poilsio paskirties pastatas 1 aukšto, planinė struktūra taisyklingų stačiakampio formų, užstatymas laisvas.

Rekonstruojamas pastatas – neypatingas statinys.

Statinio kategorija po rekonstravimo nesikeičia.

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	2	17

Norminiai atstumai nuo gretimų sklypų išlaikomi.  
Statybos rūšis – rekonstravimas;  
Projektas bus rengiamas vienu etapu - techninis darbo projektas (TDP);  
Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas;

### 3. Bendroji techninė specifikacija

#### Statybos darbų organizavimas.

Šios techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų yra neatitikimų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas turi informuoti užsakovą apie visus tokius neatitikimus, ir apie sprendimą priimti konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų ar standartų atžvilgiu.

Atliekų tvarkymas projektuojamoje teritorijoje statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin.2004.Nr.68-2381). Atliekos turi būti surenkamos ir surūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas iš statybvietės bus išvežtas pagal statybos rangovo sudarytą sutartį su atliekų priėmimo įmone. Statybos metu šiukšlės bus sandėliuojamos į kieme pastatytą atliekų konteinerį ir bus išvežamos periodiškai susikaupus atitinkamam kiekiui.

#### 1. Statybos aikštelė.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos užsakovo žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje į krūvas ir/ar konteinerius ir vėliau išvežamos į sąvartynus.

#### 2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Numatomi šie statybinių atliekų kiekiai: plytų laužas - nenumatomas; betono laužas - nenumatomas; metalo laužas - nenumatomas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

#### 3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Gretimų sklypų (įvadiniai) inžineriniai tinklai numatomi išsaugoti arba nebus paliesti ir išliks galimybė naudotis. Statybos ir naudojimo metu projektuojami statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, trečiųjų asmenų (gretimų sklypų (teritorijų) naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Dėl inžinerinių elektros tinklų statybos nebus griaunamos tretiesiems asmenims priklausančios tvoros ar kiti statiniai ir bus išlaikomi atstumai pagal „Elektros tinklų apsaugos taisyklių“ keliamus reikalavimus. Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio bei elektros energijos tiekimo trikdymo.

Statinio statybos darbai bus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Statinio projektą;
  - Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus;
- Statybos metu, statybos vadovas statybvietėje ir statomame statinyje privalo užtikrinti saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamas darbo higienos sąlygas, pagal galiojančius reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesų apsauga privalo būti vykdoma statybos vadovo visu statybos metu.

Rengiant techninį projektą kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, tarp jų – reikalavimai statybos rangovo (rangovų) ir subrangovų darbų vadovams bei darbuotojams, mokymo

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	3	17

ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, nedetalizuojami. Šis punktas bus nagrinėjamas, jeigu statytojas numatys rengti darbo projektą;

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams, tarp jų – reikalavimai mokymo ir/ar atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, techniniame projekte nenagrinėjami;

Statant vienbutį gyvenamąjį namą nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.); taip pat draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybvietėje naudojami įrenginiai bus eksploatuojami patikrinus jų kokybę įrodančius privalomuosius dokumentus (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingų medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugojami taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Pažeistos medžiagos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atliekant objekto statybos darbus, numatomi nedideli žemės kasimo darbai, tiesiant lauko inžinerinius tinklus taip pat formuojant įvažiavimą į sklypą. Žemės kasimo darbai atliekami statytojo lėšomis, kelių dangos atlikus darbus atstatomos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos, laikantis gaisrinės saugos reikalavimų, tam tikslui skirtoje patalpoje. Statybos darbai atliekami remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403) taisyklėmis.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos valdytojo ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statytojas, baigęs statybą, surašydamas deklaraciją apie statybos užbaigimą, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į statybinių ir griovimo atliekų saugojimo, naudojimo ir šalinimo vietas. Rangovas privalo visomis įmanomomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, už šiuos pažeidimus jis atsako pagal baudžiamąją ar administracinę atsakomybę numatančius teisės aktus.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projektas rengiamas vienu etapu, statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte numatyti statybos metodai,

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	4	17

technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti greta esančių statinių stabilumą ir saugą. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką.

### 3.1. Darbų sauga

Siekiant užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, atliekant statinio (statinių) statybos ar rekonstravimo darbus konkrečioje statybvietėje, privalu vadovautis darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais teisės aktais. Privalu vadovautis Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (Žin., 2003, Nr. 70-3170); Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) su vėlesniais pakeitimais ir papildymais. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu, taip pat bendrieji reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka, turi būti detalizuojami rengiant darbo projektą;

## 4. Sklypo plano ir architektūriniai sprendimai

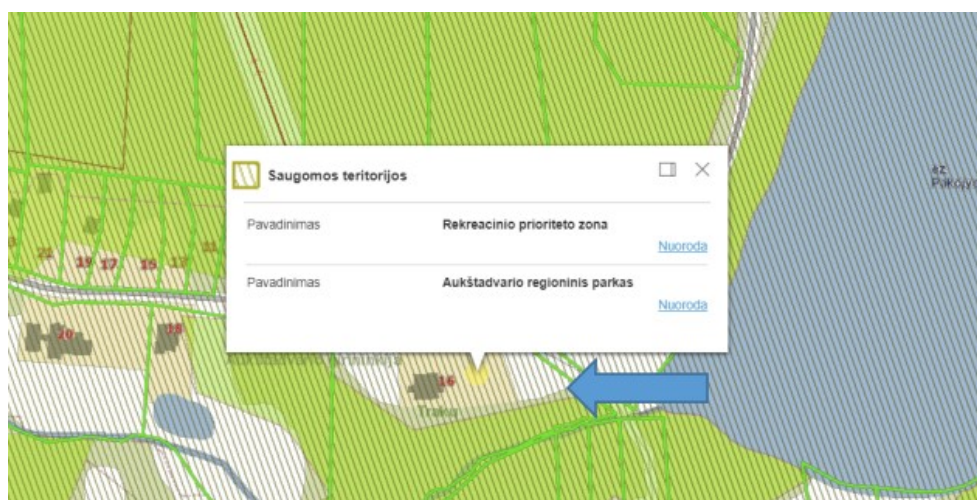
Sklypas yra trapecijos formos, plotas 7960 m<sup>2</sup>, sklypo reljefas sąlyginai lygus. Rytų kraštinė ribojasi su gretimu sklypu, vakarinė kraštinė su pravažiavimo keliuku, šiaurinė su Pakojo gatve, o pietinė su valstybiniu mišku.

Sklype šiuo metu yra vienas pastatas - pirtis.

Remiantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. 30 lentelę poilsio paskirties pastatams privaloma viena parkavimo vieta vienam numeriui (kambariui). Pastate numatomos 3 poilsio patalpos - kambariai, sklypo ribose bus numatytos 3 parkavimo vietos automobiliams, viena iš jų žmonėms su negalia. Sklype esančių želdinių nenumatoma šalinti.

Pagal priklausomųjų želdynų normų reikalavimus rekreacinės paskirties sklypams želdynų norma 40%, o esant gamtinio karkaso teritorijoje - 50%. Projekto sprendiniais numatyta užtikrinti 50% želdynų.

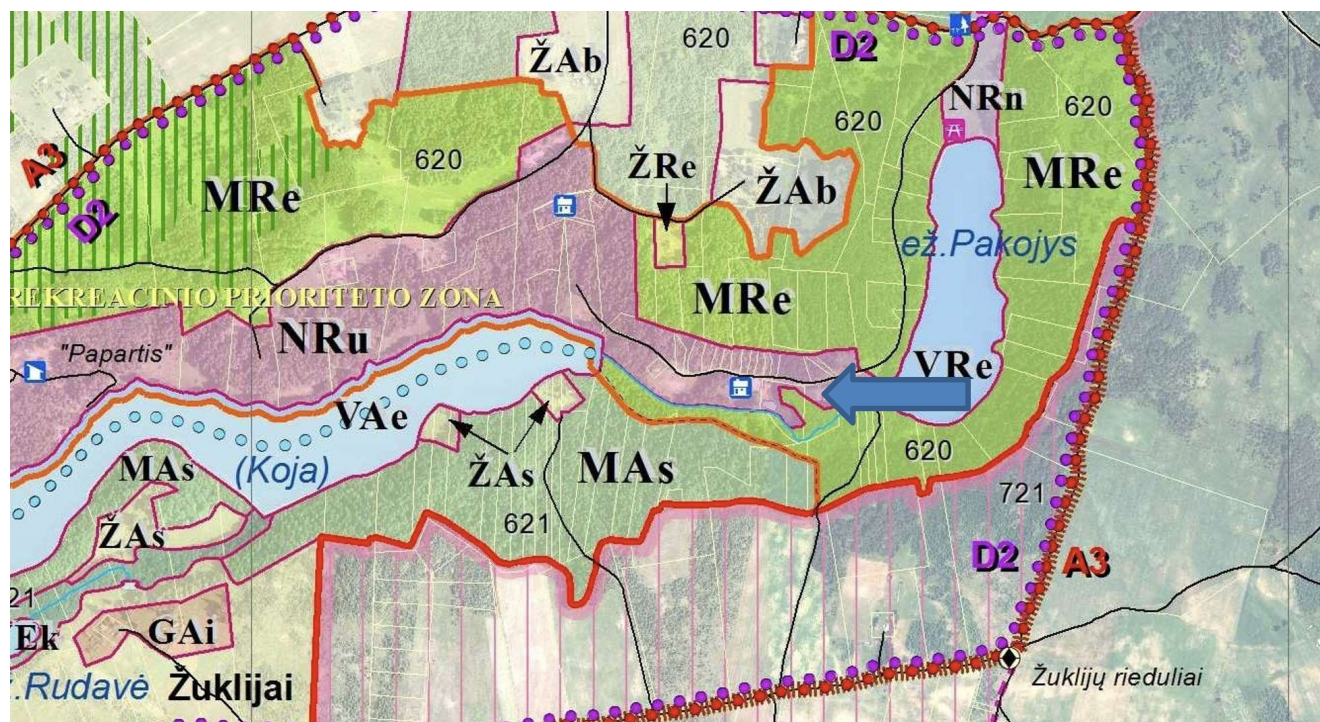
Pastato architektūrinė išraiška, medžiagiškumas ir spalviniai sprendimai derinami prie kraštovaizdžio remiantis Aukštadvario regioninio parko nuostatais



Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	5	17



Pagal Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į NRu kraštovaizdžio zoną



Rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – subnatūralios (neurbanizuojamos) rekreacinės aplinkos (NRn) bei urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonos;

Pagal Aukštadvario regioninio parko reglamento reikalavimus<...> Statiniai Regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ar kapitališkai remontuojami ar planavimo dokumentai rengiami, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono (toliau – Etnografinis regionas), nustatyto Etninės globos tarybos prie Lietuvos Respublikos Seimo 2003 m. rugsėjo 17 d. rekomendacijoje Nr. 1 „Dėl etnografinių regionų ribų nustatymo“, planavimo ir architektūros savitumus<...>

21. Projektuojant, statant, rekonstruojant ar remontuojant sodybos pastatus, rekomenduojama:

21.1. sodybos pastatų stogų spalva: tamsiai ruda, raudona (degto molio čerpių), pilka. Visų rekonstruojamų ar naujai statomų sodybos pastatų stogus rekomenduojama dengti vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais;

21.2. pastatų sienų spalvos: natūralaus medžio ir šviesių atspalvių rusva, gelsva, smėlinė, žalsva. Langų rėmai, langinės, medžio raižiniai dažomi balta ar natūralaus medžio, atitinkančia pastato fasadą, spalva.

22. Mažųjų kraštovaizdžio architektūros įrenginių ir statinių įrengimas turi atitikti šiuos reikalavimus:

22.1. sodybos tveriamos ne aukštesnėmis nei 1,5 m aukščio ažūrinėmis (virbų, karčių, tašelių, lentų) tvoromis be cokolio;

22.2. neleidžiama užtvirti paežerių, paupių, apžvalgos aikštelių, pravažiavimų ir praėjimų į juos, pažintinių takų ir vidaus kelių, saugomų atvirų kraštovaizdžio erdvių, kitaip riboti Regioninio parko lankymą. Ganomus plotus leidžiama aptverti ganyklinėmis tvoromis;

22.3. neleidžiama aptverti miškų, išskyrus atvejus, kai reikia atkurti pažeistus medynus, gamtos išteklius, išsaugoti gamtotvarkos planuose nurodytas rūšis ar buveines, kai reikia miško želdinius ir

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	6	17

želdynus apsaugoti nuo laukinių gyvūnų daromos žalos, kai tai būtina saugioms eismo sąlygoms keliuose užtikrinti, kitais teisės aktuose nustatytais atvejais;

## VI. PAPILDOMI REIKALAVIMAI VEIKLAI REKREACINIO FUNKCINIO PRIORITETO ZONOSE

<...>

33. *Rekreacinio funkcinio prioriteto zonose Regioninio parko tvarkymo plane išskiriamos urbanizuojamos ir neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonos.*

34. *Urbanizuojamose (užstatomose) rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonoje, numatytose Regioninio parko tvarkymo plane, vadovaujantis Reglamento 10 p. nuostatomis, leidžiama naujų rekreacinių statinių ir pastatų statyba, kurių aukštis – iki 9 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Statant naujus rekreacinius pastatus ar jų kompleksus, rekomenduojama atsižvelgti į Etnografiniam regionui būdingą tradicinių sodybų ar dvarų architektūrą.*

Rengiant projektą siekta sudaryti sąlygas poilsiui, higienai, valgio gaminimui bei kitai susietai su žmonių poreikiais veiklai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį. Inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys, funkcinė priklausomybė bei išdėstymas įgyvendinamas remiantis statytojo pageidavimu bei teisės aktais reglamentuojančiais visuomeninių pastatų statybą. Rengiant projektą vertinami namo mikroklimato parametrai, šildymo ir vėdinimo sistemos, aplinkos skleidžiamo triukšmo prevencija, drėgmės reguliavimas.

### 1. Tvarkoma teritorija skl. (kad.Nr. 7934/0002:995)

Sklypo plotas	7960	m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	2,2	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.02	

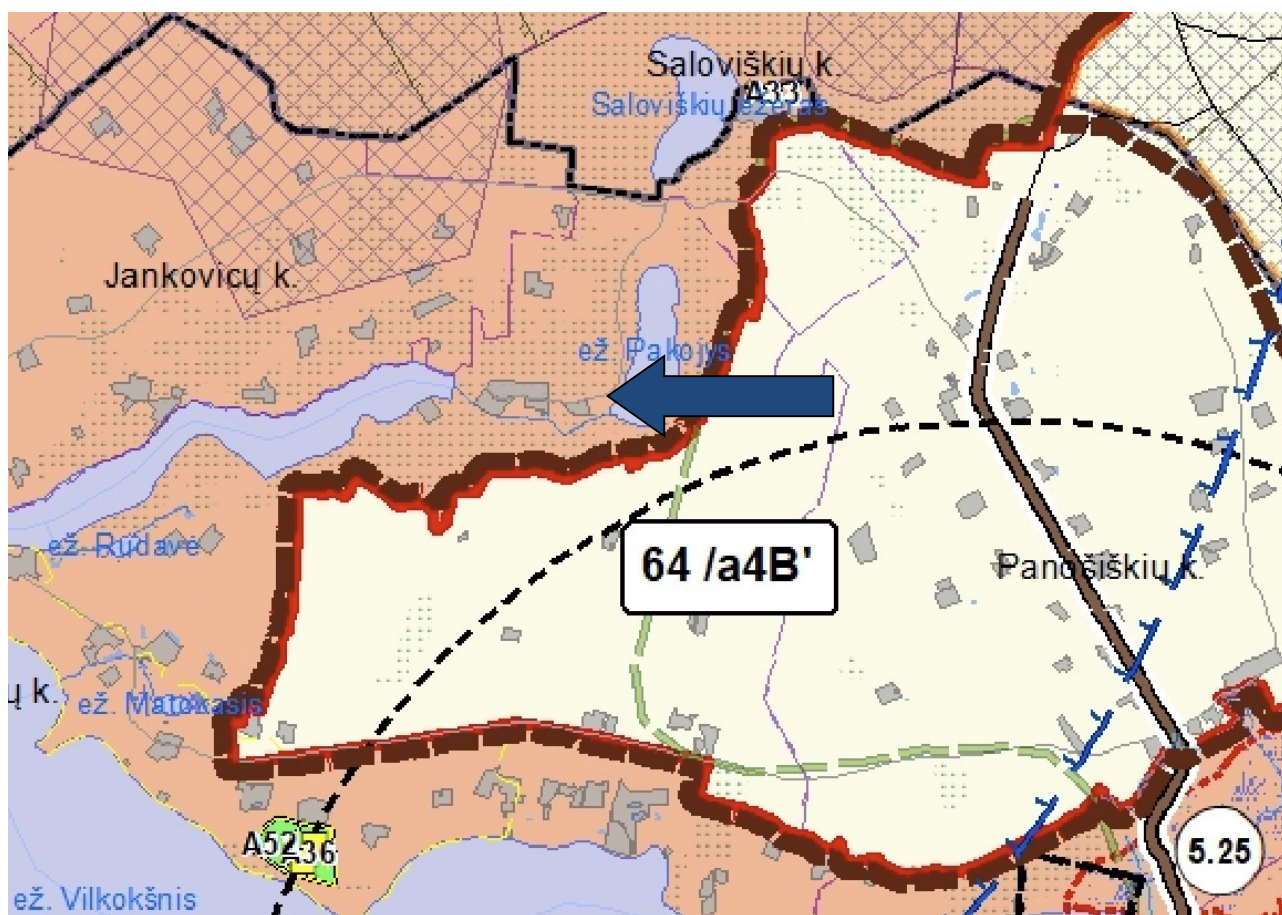
### 2. Rekonstruojamas pastatas

Bendras plotas	129,31	m <sup>2</sup>
Pastato statybinis tūris	685	m <sup>3</sup>
Pastato aukštis	iki 6,10	m
Aukštų skaičius	1	

Sklypo užstatymo tankis ir sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39, 40 p. nurodytą apibrėžimą - Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

## 5. Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano reikalavimai

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	7	17



### SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

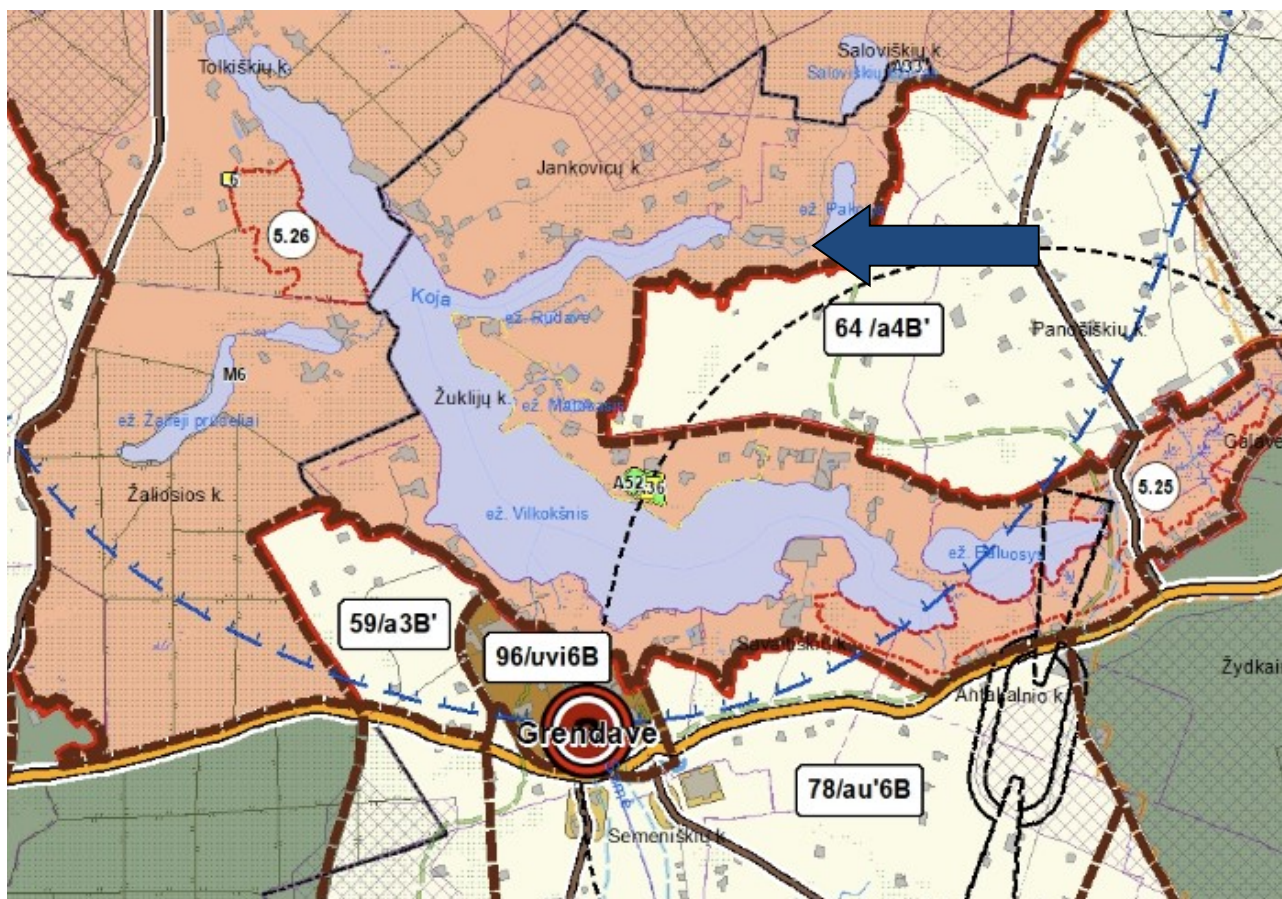


Valstybiniai parkai



Kraštovaizdžio tvarkymo zonos riba ir numeris brėžinyje

Et	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų
PP			8	17



Pagrindinis bendrojo plano brėžinys

## SAUGOMŲ TERITORIJŲ EKSPLIKACIJA

### 5. BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBIOS TERITORIJOS

5.26 | Žaliosios kaimo apylinkės

### PAVELDO AREALŲ SANKAUPŲ ZONOS

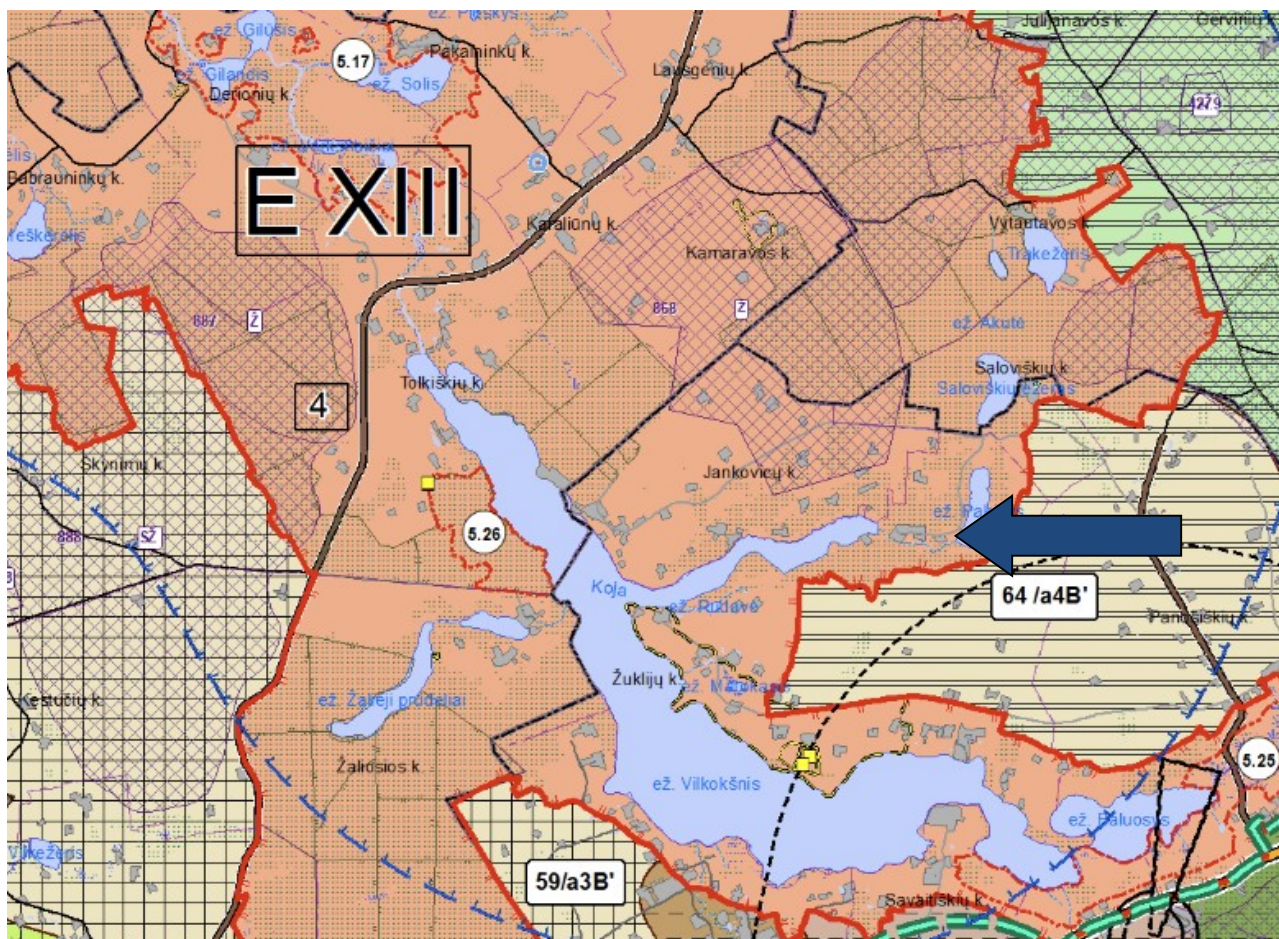


Nacionalinio lygmens arealų sancaupų zona

Regioninio lygmens arealų sancaupų zona

Savivaldybės lygmens arealų sancaupų zona

Et	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų
PP			9	17



Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinys

### KRAŠTOVAIZDŽIO MORFOLOGINIAI RŪŠAI, SRITYS IR RAJONAI

Kraštovaizdžio ruožo riba ir indeksas

**F XVI** Kraštovaizdžio srities numeris

Kraštovaizdžio rajono riba ir numeris

*Kraštovaizdžio ruožų indeksas ir sričių numeriai teikiami pagal Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo planą*

### SAUGOMI OBJEKTAI IR TERITORIJOS

Valstybiniai parkai

Sklypas patenka į Aukštadvario regioninio parko teritoriją, todėl statybos darbams atlikti vadovaujama Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planu ir apsaugos reglamentu.

## 6. Konstruktyvas

Statinio konstrukciniai sprendiniai bus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis. Detalūs konstrukcijų sprendiniai bus pateikti techniniame darbo projekte.

Et	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	Lapas	Lapų
PP			10	17

---

**Trečiųjų šalių interesai.**

Projekto sprendiniai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Projektas įgyvendinamas privačia nuosavybe valdomo sklypo ribose. Norminiai atstumai nuo sklypo ribų pagal reikalavimus.

PV

V. Cromley

Et			Lapas	Lapų
PP	Užsakovai – R. M.	Pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstravimo projektas.	11	17

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

**I. SKLYPAS**

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7960	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.02 (po rekonstravimo)	0.01 (iki rekonstravimo)
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	3

**II. PASTATAI****1. Pastato paskirties rodikliai****Vienbutis gyvenamasis namas**

2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	129,31	109,44
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	129,31	-
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	685	420
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	6.10	5.40
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
Parkavimo vietų skaičius	vnt.	3	

**III. KITI STATINIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

**1. Nuotekų valymo įrenginys**  
**II grupės nesudėtingas statinys**  
**0,8 kūb. m. per parą**

vnt. 1

### INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

#### 1. Inžinerinių tinklų ilgis\*

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)                        | mm                       |
| kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:               | km                       |
| 3. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | vnt.;<br>mm <sup>2</sup> |

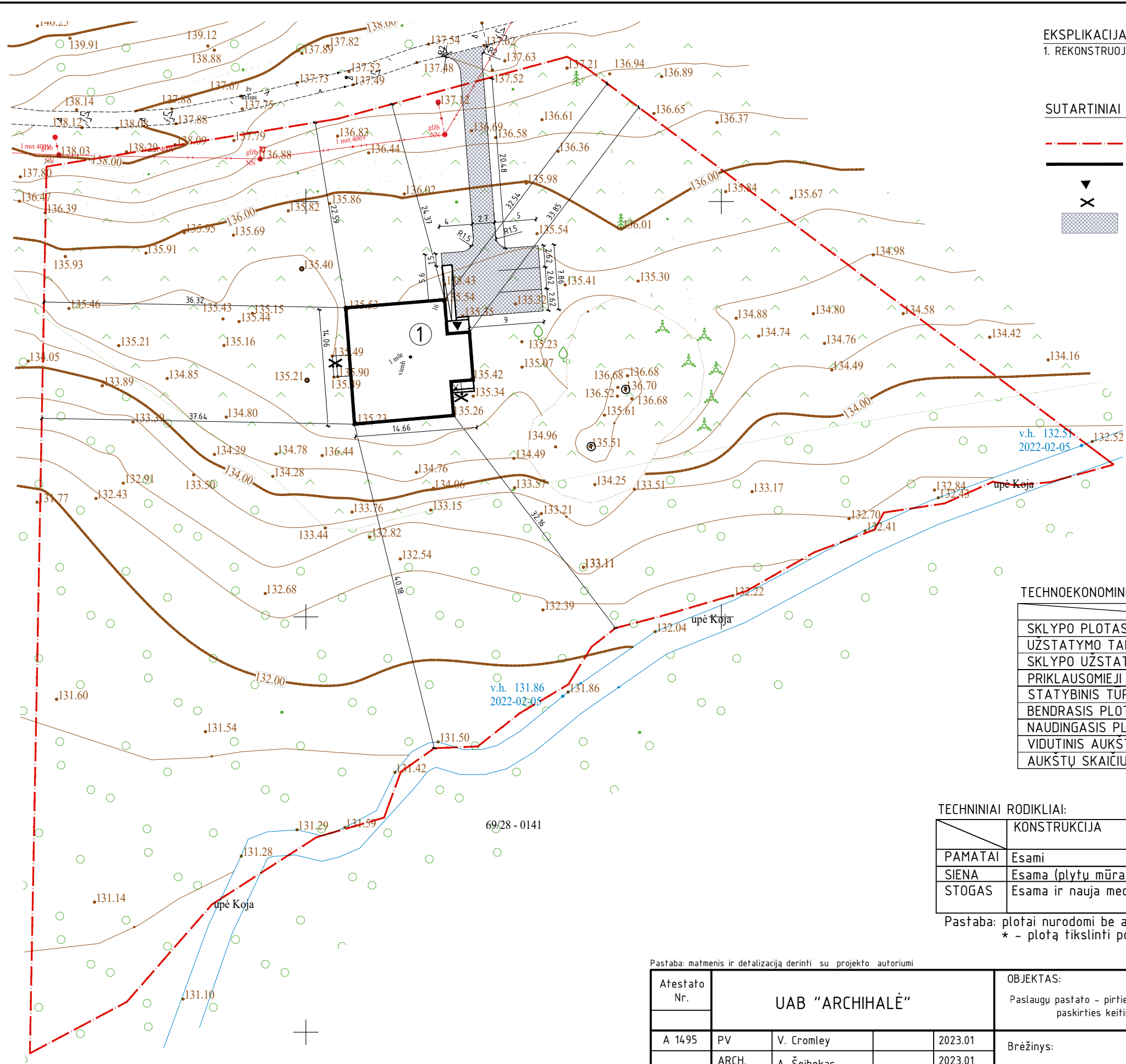
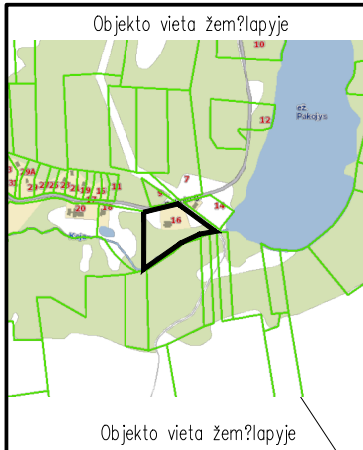
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas \_\_\_\_\_ V. Cromley A 1495 \_\_\_\_\_ *parašas* \_\_\_\_\_ 2022-12-20 \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PROJEKTO SPRENDINIUS **TVIRTINU:** \_\_\_\_\_ *parašas*

STATYTOJAS: **R. M.**





**EKSPLIKACIJA:**  
1. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- - - SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
- ▼ JĖJIMAS Į PASTATA
- ✕ ARDOMA
- PLASTIKINIS KORYS. TARPUOSE ŽOLĖ. 153m<sup>2</sup>

**TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:**

SKLYPO PLOTAS	7960m <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS	2%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSY.	0.2
PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI	96%
STATYBINIS TŪRIS	685m <sup>3</sup>
BENDRASIS PLOTAS	129.31m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS	129.31m <sup>2</sup>
VIDUTINIS AUKŠTIS	6.10m
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1

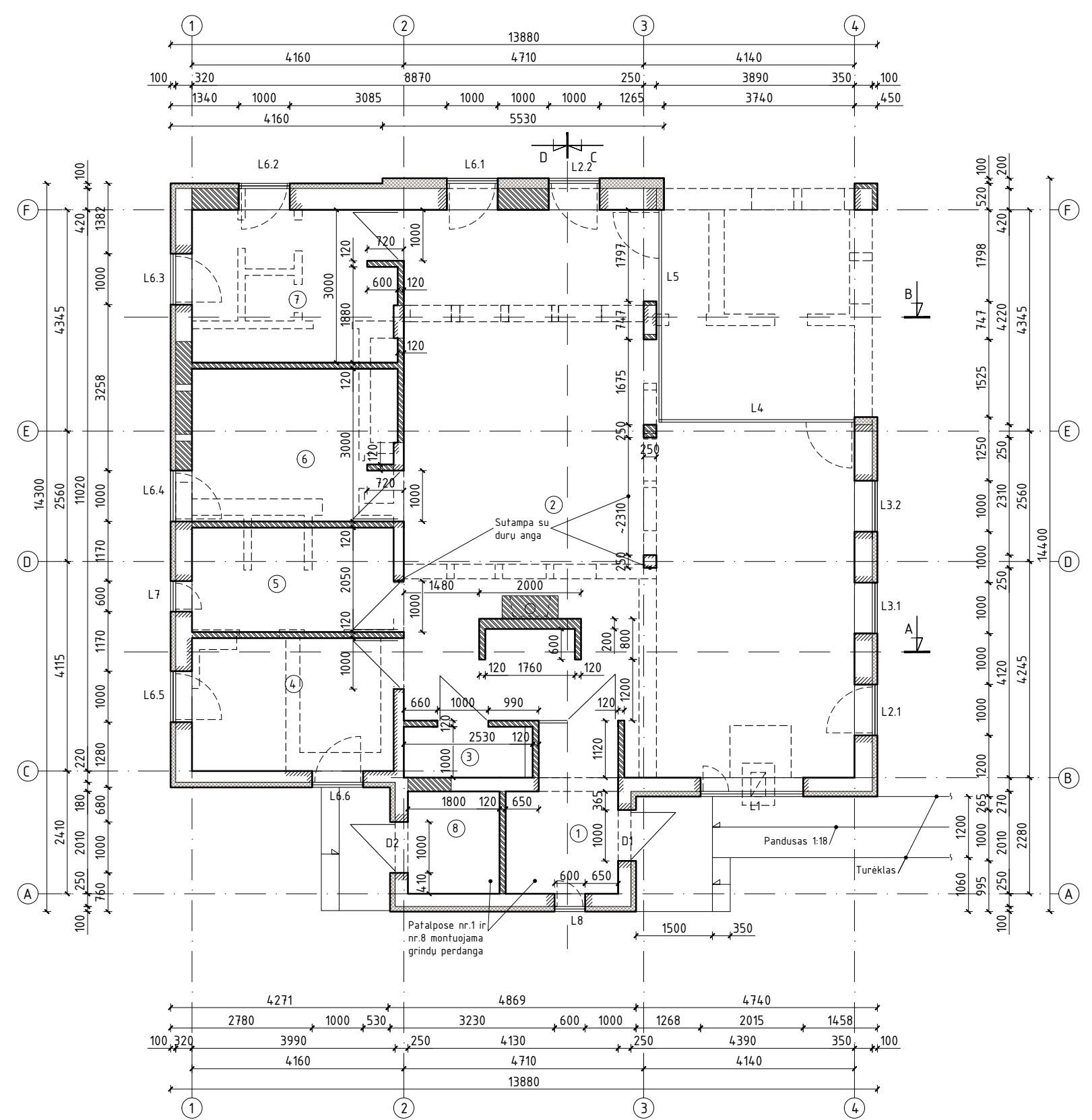
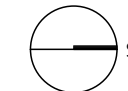
**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

	KONSTRUKCIJA	APDAILA	APDAILOS PLOTAS m <sup>2</sup>
PAMATAI	Esami	Plytelės (cokolis)	~18.50*
SIENA	Esama (plytų mūras)	Medžio dailylentės	132.95
STOGAS	Esama ir nauja medinė	Vejalentė ir karniz.	21.00
		Skarda	277.50

Pastaba: plotai nurodomi be atsargos  
\* - plotą tikslinti po žemės formavimo darbų

Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	
					Pasaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01		
					SKLYPO PLANAS M 1:500	
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas
PP	R.M.					
						Lapų

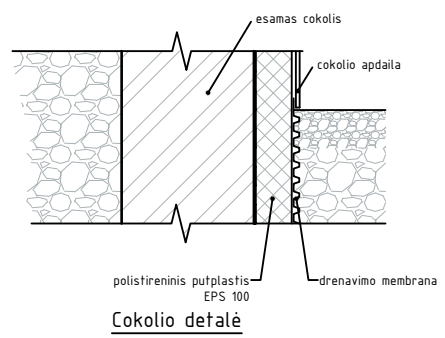
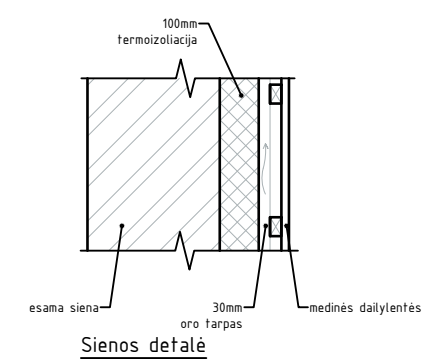


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Tamburas	6.42
2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	74.27
3	WC	2.53
4	Kambarys	10.33
5	Vonios kambarys	8.59
6	Kambarys	12.01
7	Kambarys	12.00
8	Katilinė	3.62
Viso name:		129.31

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

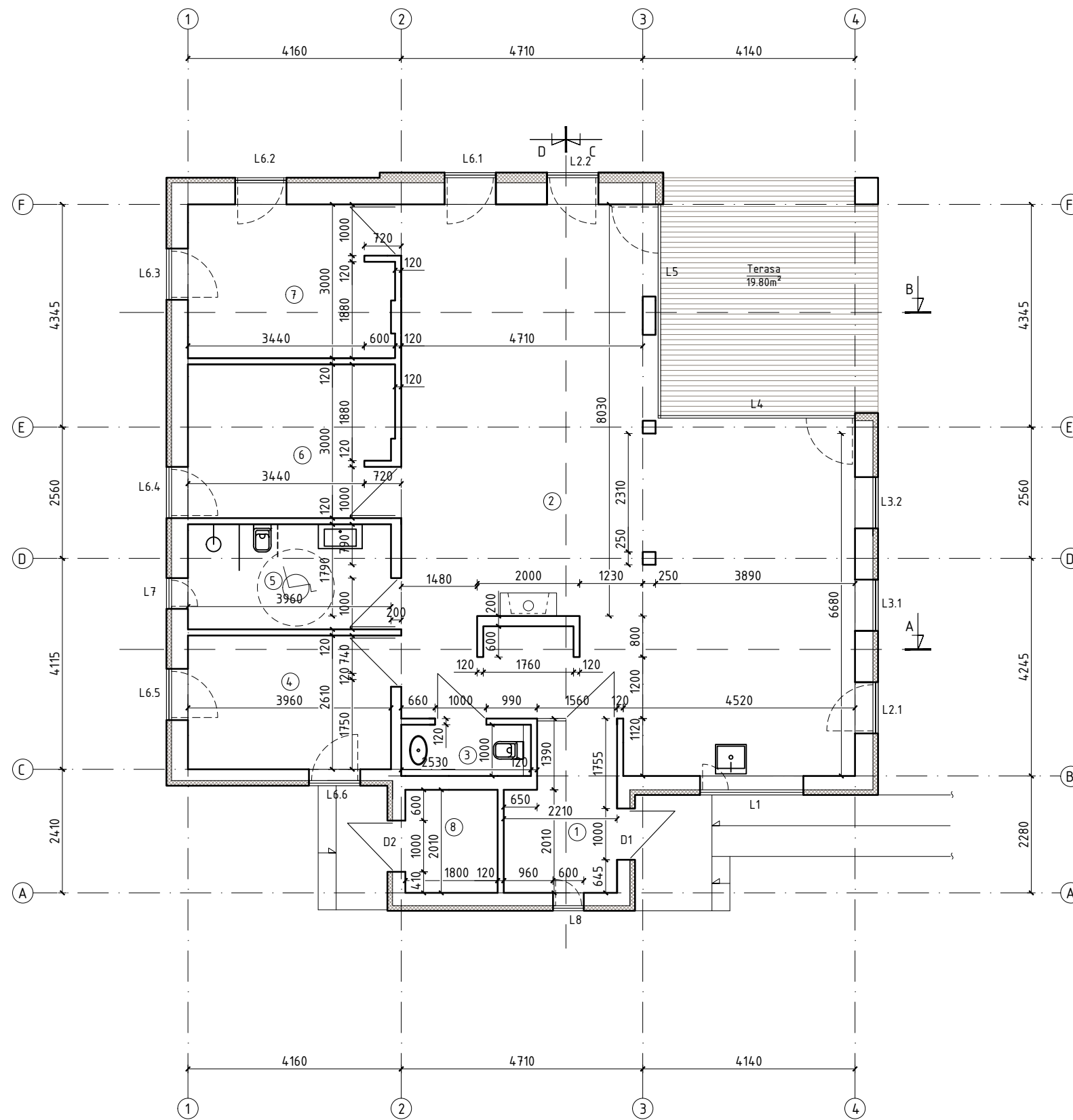
	NAUJA TERMOIZOLIACIJA
	ESAMOSE SIENOSE FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS
	GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS / PERTVAROS
	NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS / PERTVAROS



PASTABOS:  
Ašių ir išoriniai matmenys preliminarūs.

Pastaba: matmenys ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	Pastaugu pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žukljų k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley	2023.01	Brėžinys:	DARBŲ EIGOS PLANAS M 1:100	
	ARCH.	A. Šeibokas	2023.01			Laida 1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.					



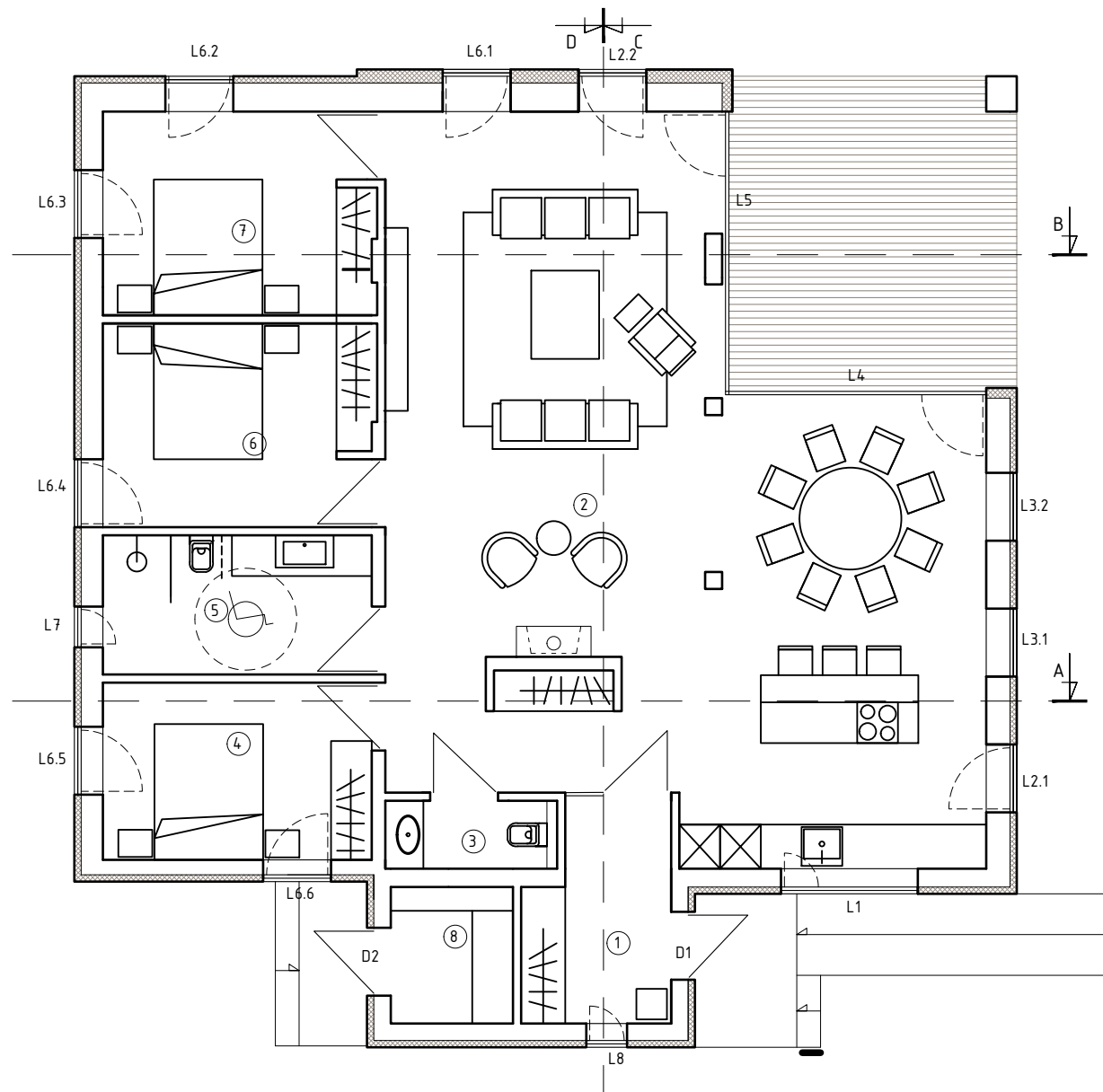
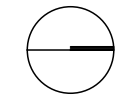
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Tamburas	6.42
2	Svejetainė/virtuvė/valgomasis	74.27
3	WC	2.53
4	Kambarys	10.33
5	Vonios kambarys	8.59
6	Kambarys	12.01
7	Kambarys	12.00
8	Kaštilinė	3.62
Viso name:		129.31

PASTABOS:  
Ašių matmenys preliminarūs.

Pastaba: matmenys ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:		
					Pasaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.		
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	PLANAS M 1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	R.M.						Lapų

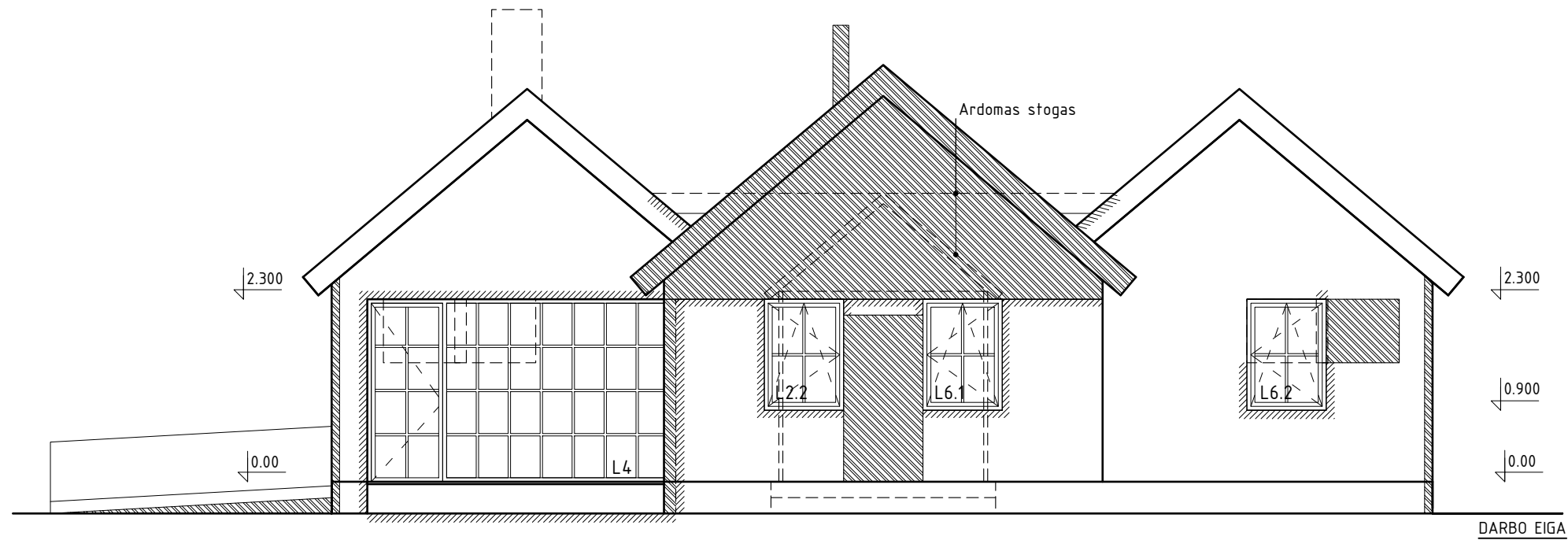


1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	m <sup>2</sup>
1	Tamburas	6.42
2	Svetainė/virtuvė/valgomasis	74.27
3	WC	2.53
4	Kambarys	10.33
5	Vonios kambarys	8.59
6	Kambarys	12.01
7	Kambarys	12.00
8	Katilinė	3.62
Viso name:		129.31

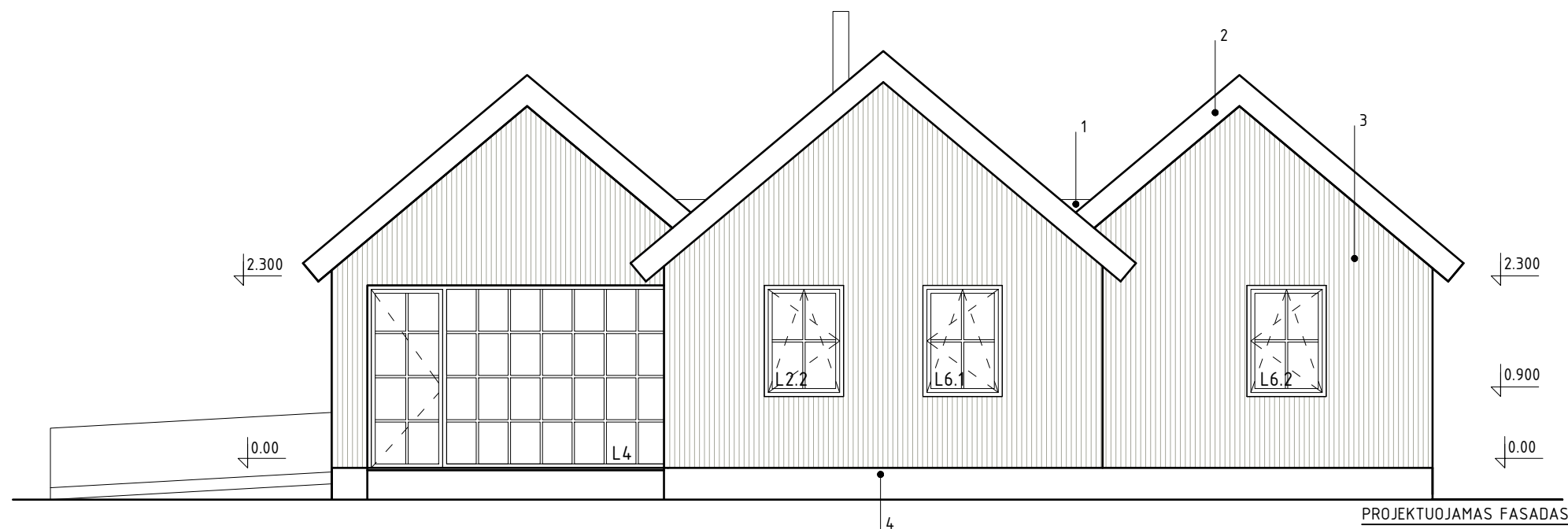
Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	BALDŲ PLANAS M 1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.						



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	ESAMOSE SIENOSE FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS
	GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
	NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS/ UŽMŪRIJAMOS ANGOS

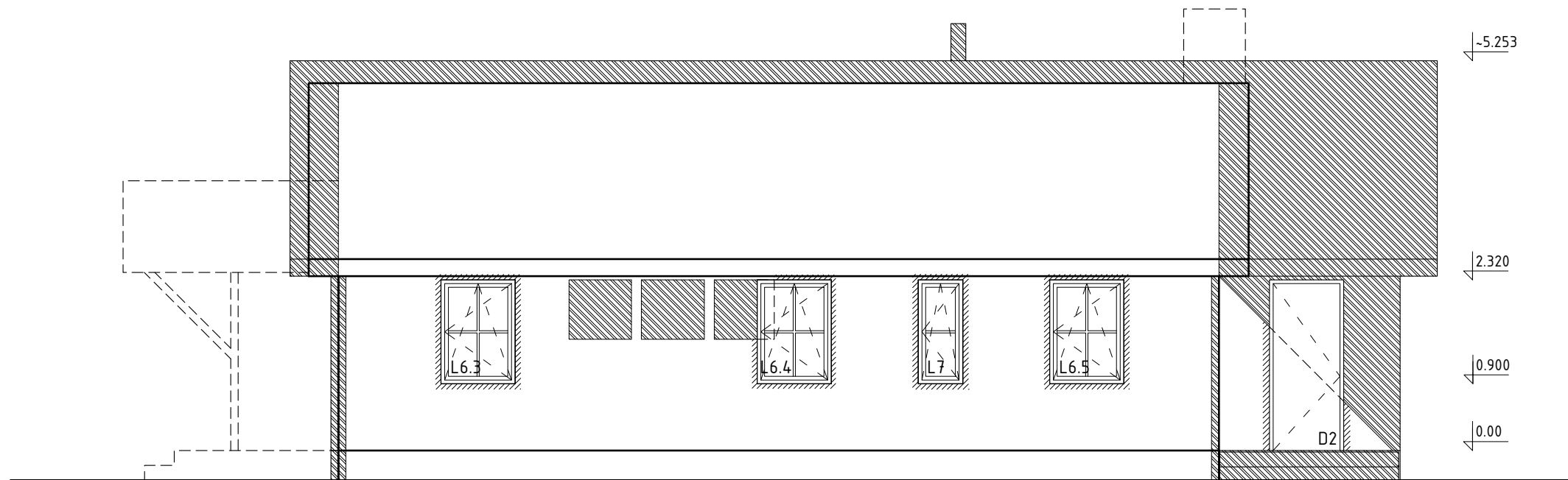


FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Skarda	277.50
2	Vejalentė/karnizas	36.80
3	Dailylentės	21.00
4	Cokolis	18.50*

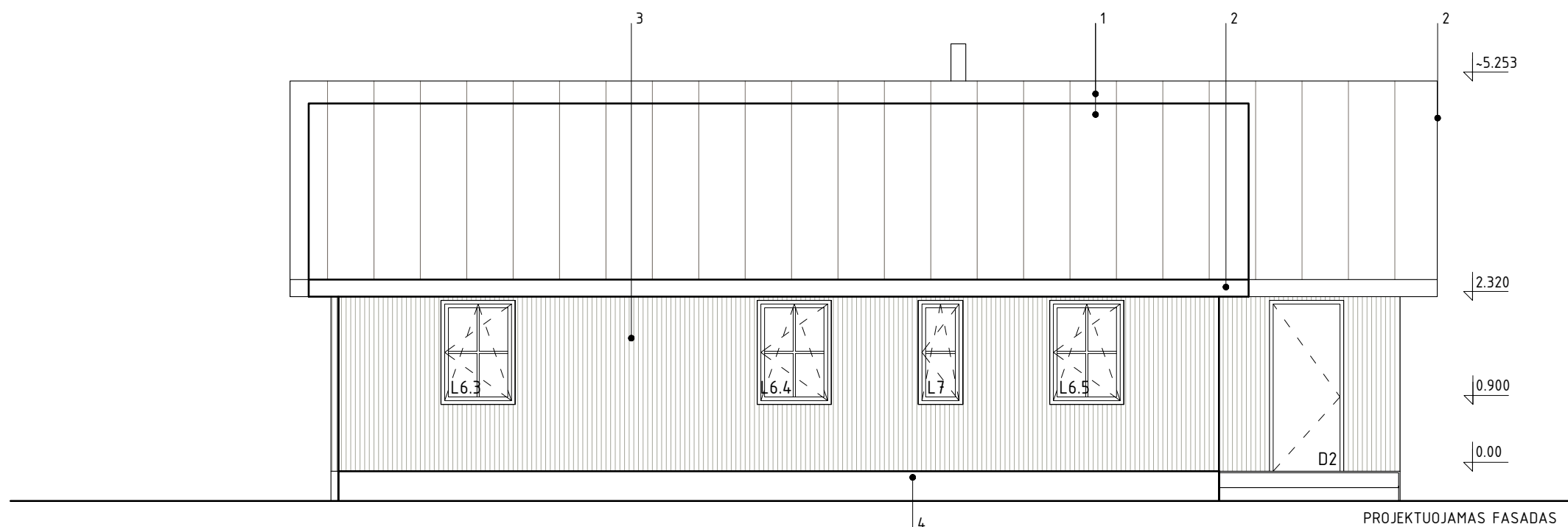
Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	VAKARINIS FASADAS M 1:75	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.						



DARBO EIGA

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- ESAMOSE SIENOSE FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS
  - GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
  - NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS/ UŽMŪRIJAMOS ANGOS



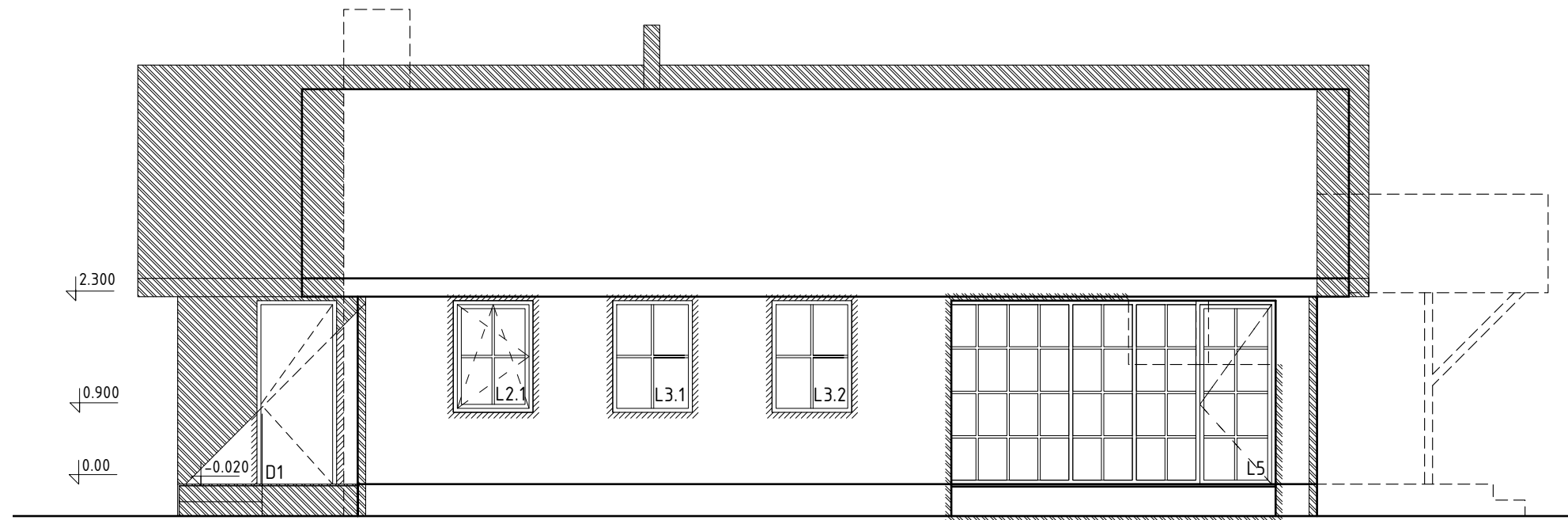
PROJEKTUOJAMAS FASADAS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Skarda	277.50
2	Vejalentė/karnizas	36.80
3	Dailylentės	21.00
4	Cokolis	18.50*

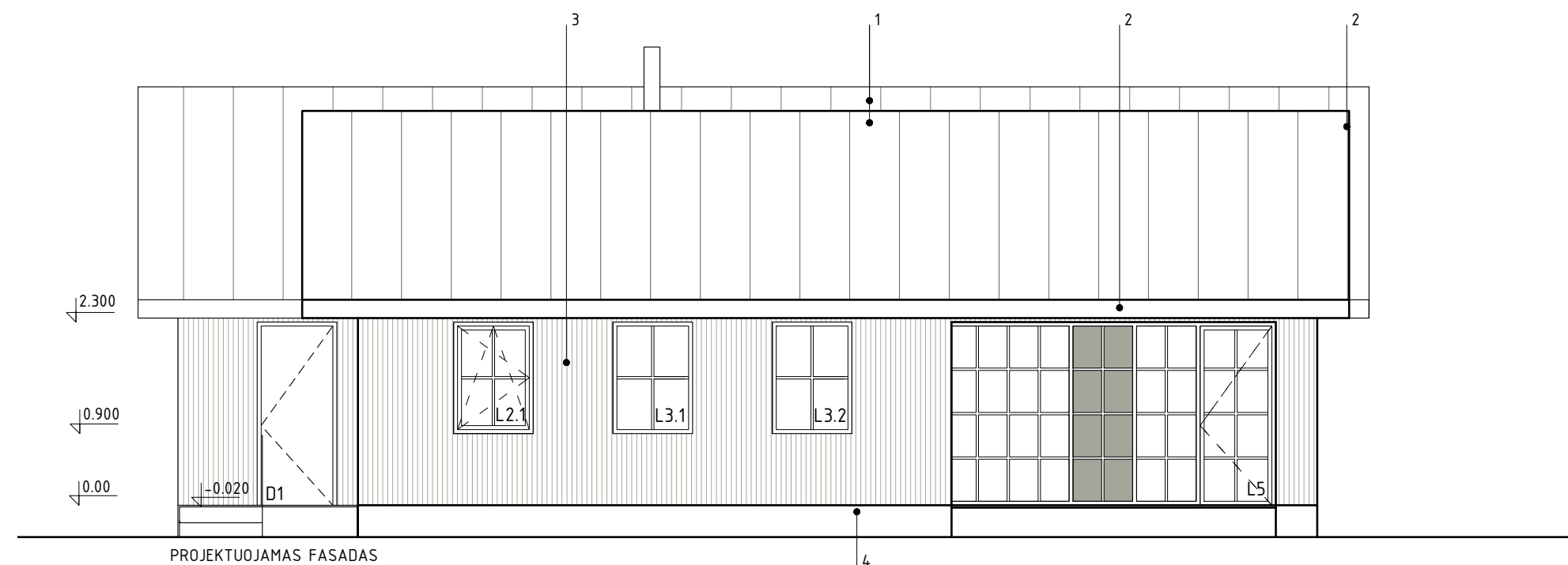
Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	PIETINIS FASADAS M 1:75	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.						



DARBO EIGA

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- ESAMOSE SIENOSE FORMUOJAMOS NAUJOS ANGOS
  - GRIAUNAMOS ESAMOS SIENOS
  - NAUJAI MŪRIJAMOS SIENOS/ UŽMŪRIJAMOS ANGOS



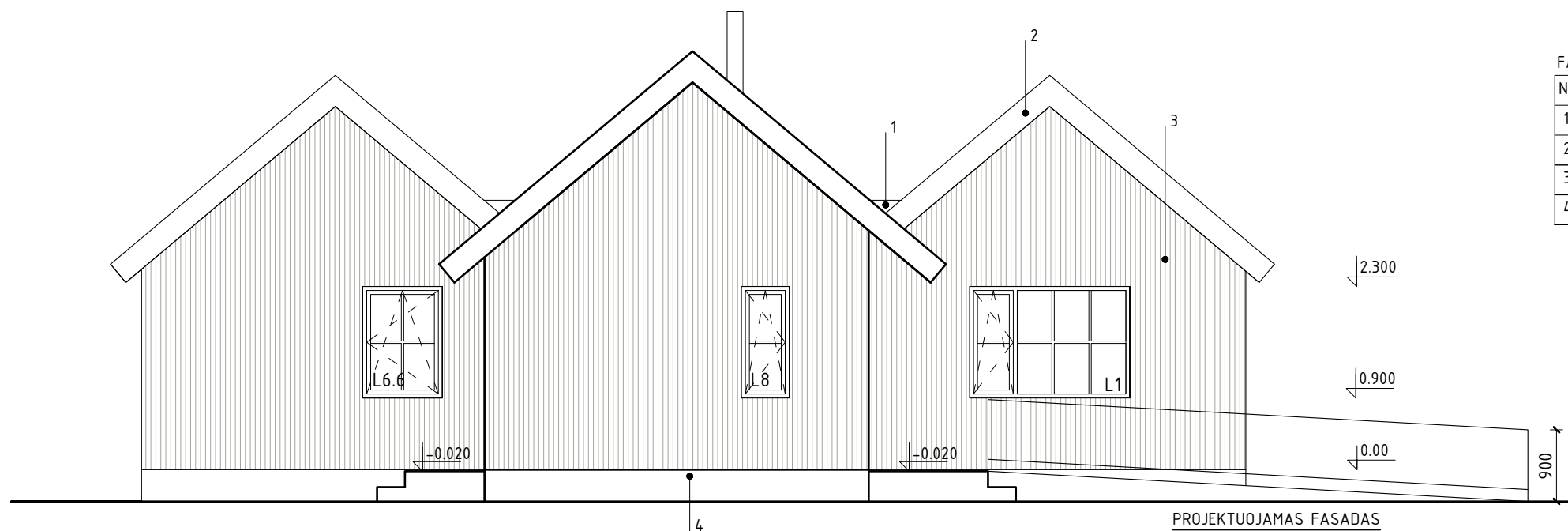
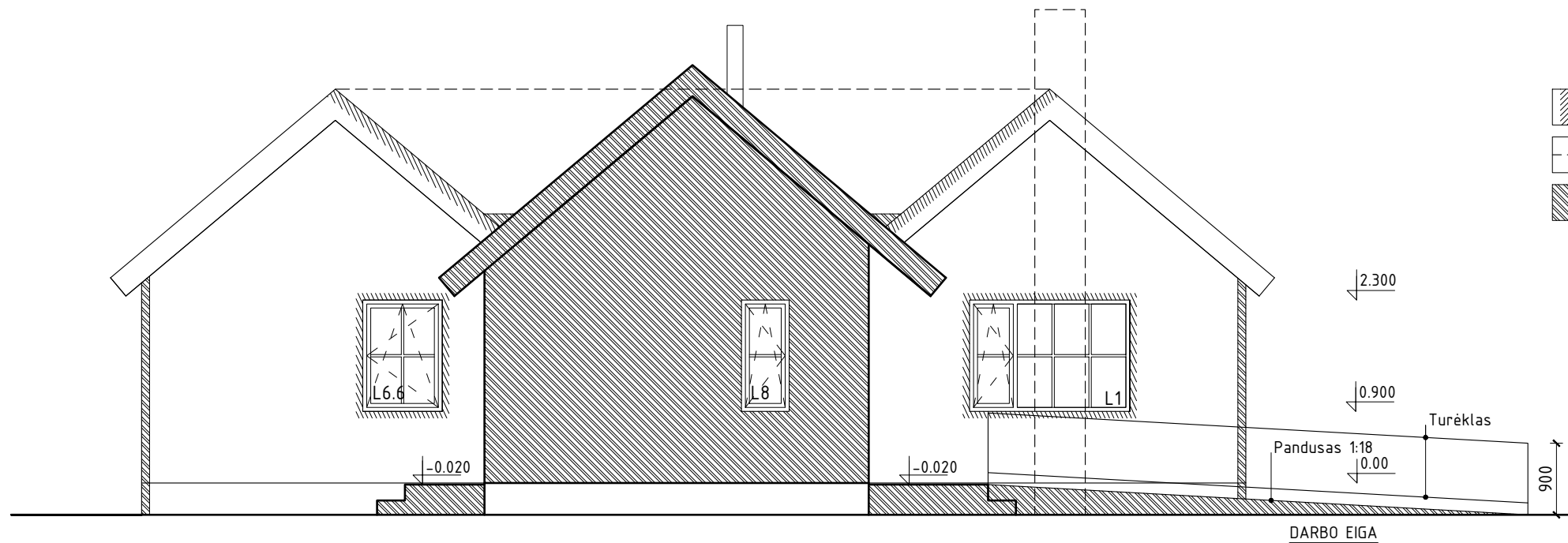
PROJEKTUOJAMAS FASADAS

FASADO APDAILOS MEDŽIAGŲ KIEKIAI

Nr.	APDAILOS PAVADINIMAS	KIEKIS m <sup>2</sup>
1	Skarda	277.50
2	Vejalentė/karnizas	36.80
3	Dailylentės	21.00
4	Cokolis	18.50*

Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

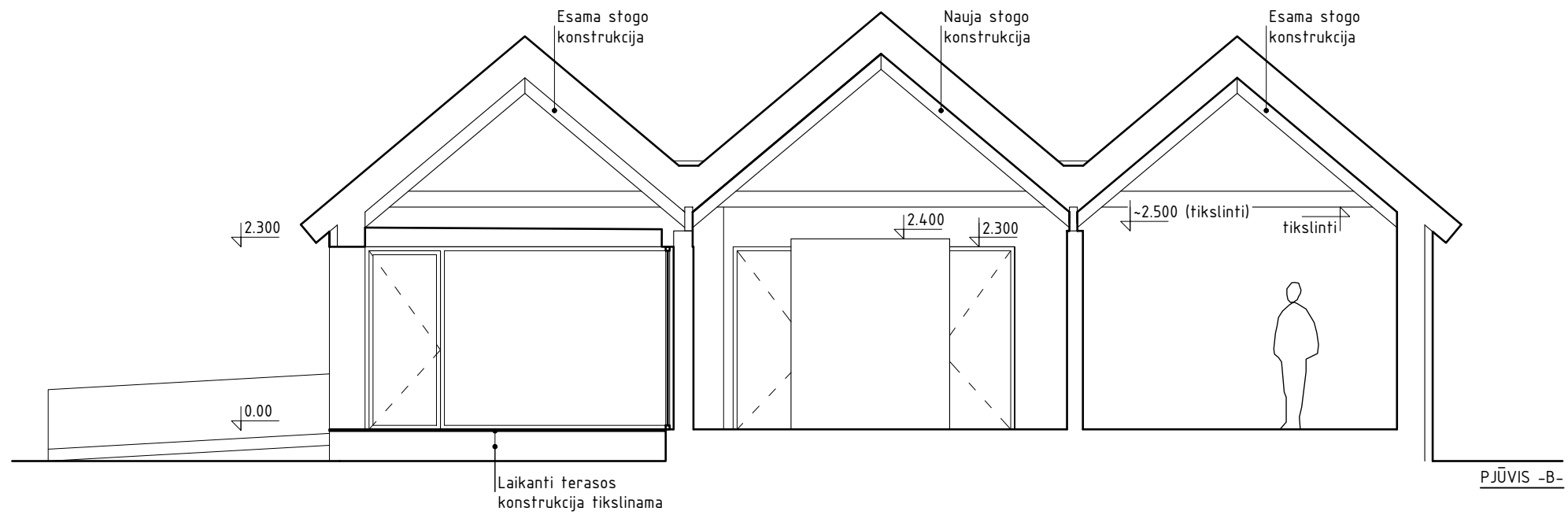
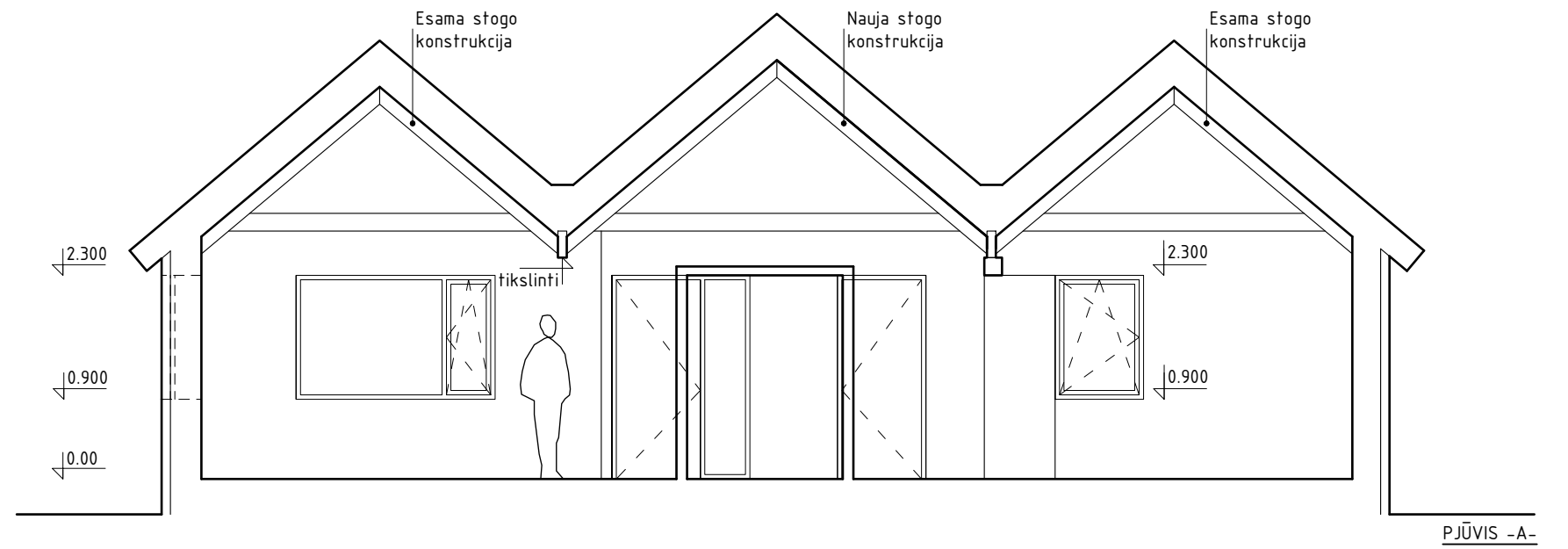
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Pasaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	ŠIAURINIS FASADAS M 1:75	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.						



Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

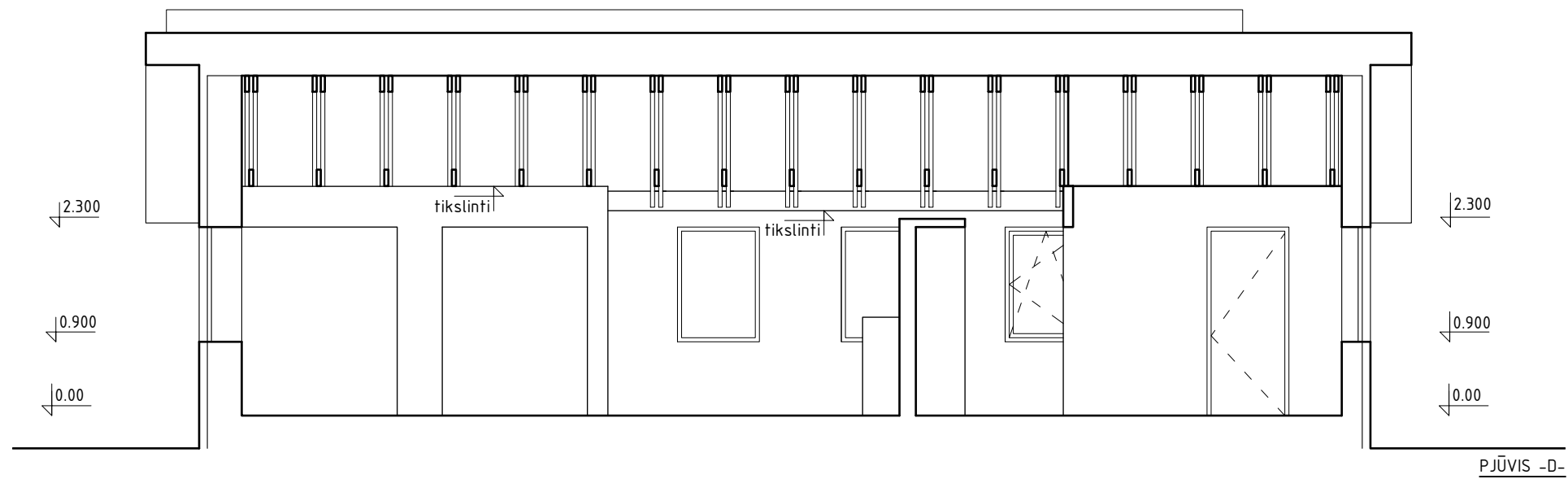
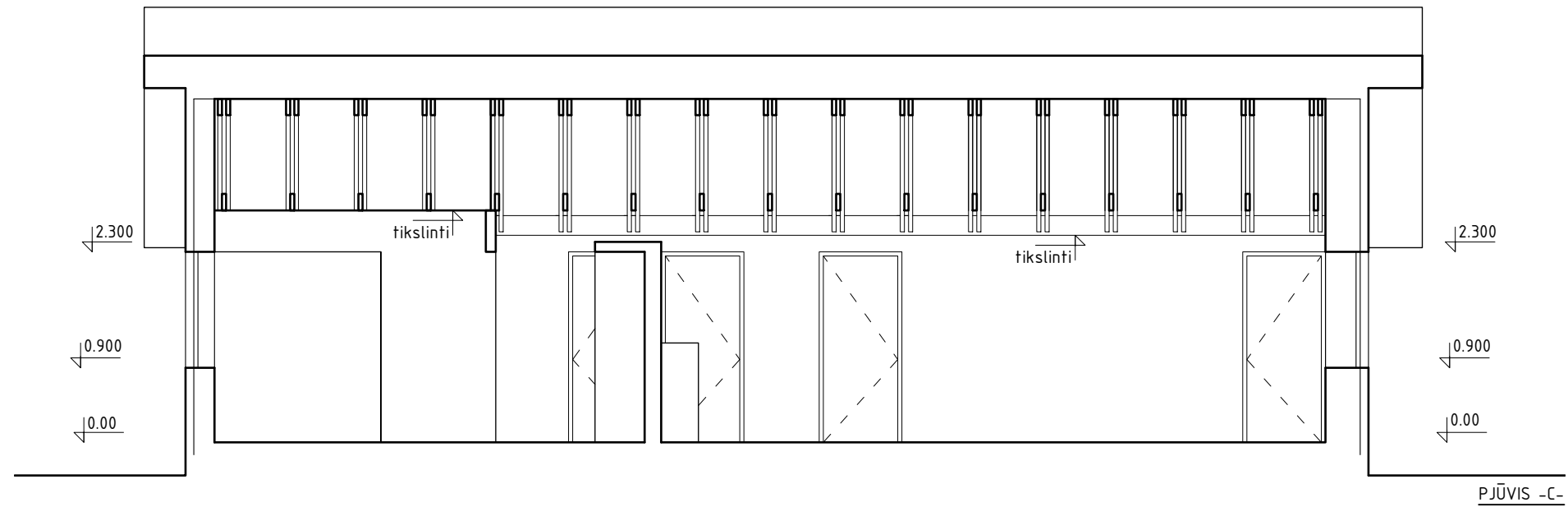
Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	RYTINIS FASADAS M 1:75	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas	Lapų
PP	R.M.						





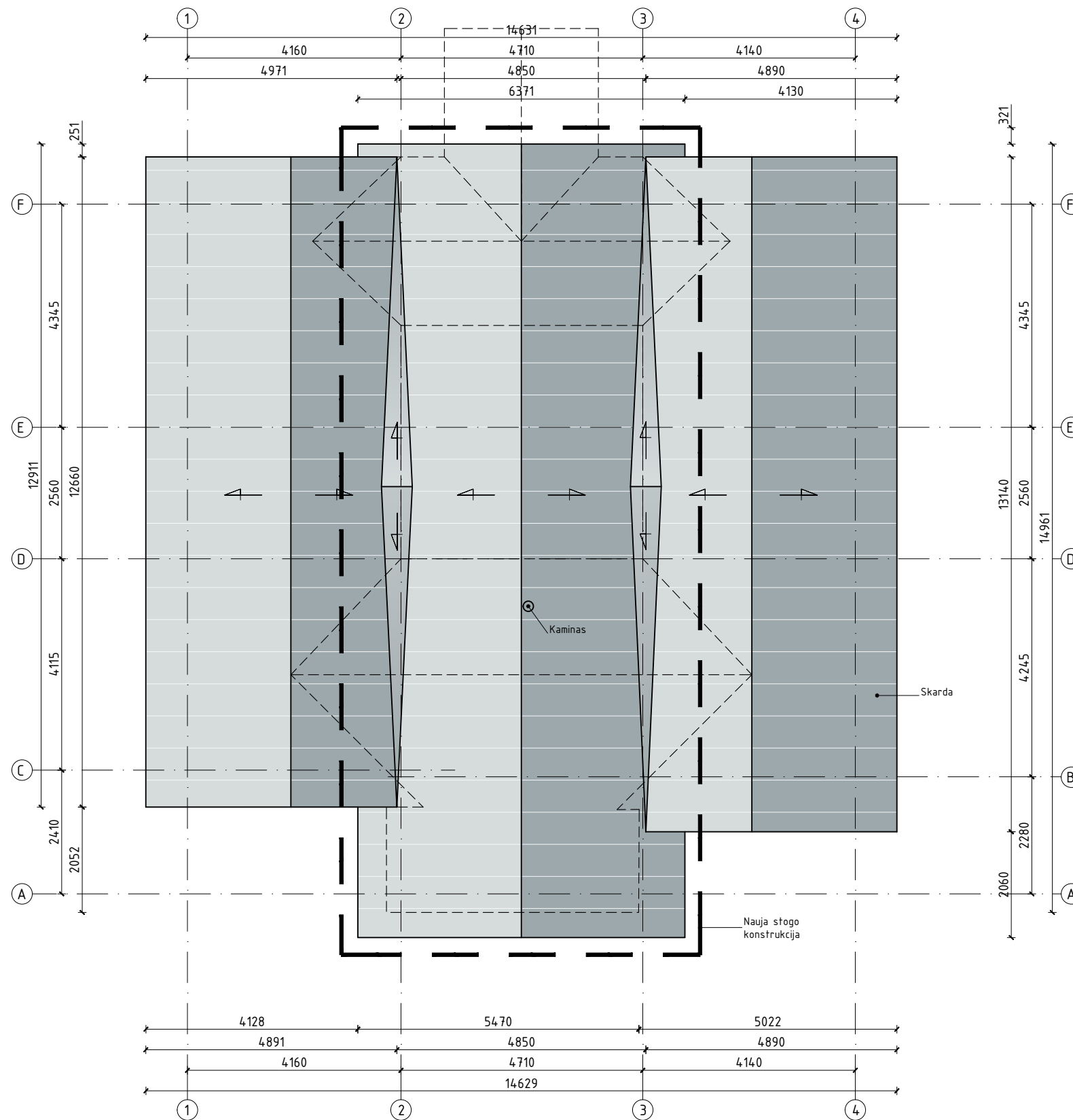
Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS: Pasaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.		
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys: PJŪVIAI -A- IR -B- M 1:75		Laida 1
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			
Etapas	Užsakovas: R.M.				Brėžinio indeksas:		Lapas Lapų
PP							





Pastaba: matmenis ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	
					Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01		
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:	Lapas
PP	R.M.					Lapų



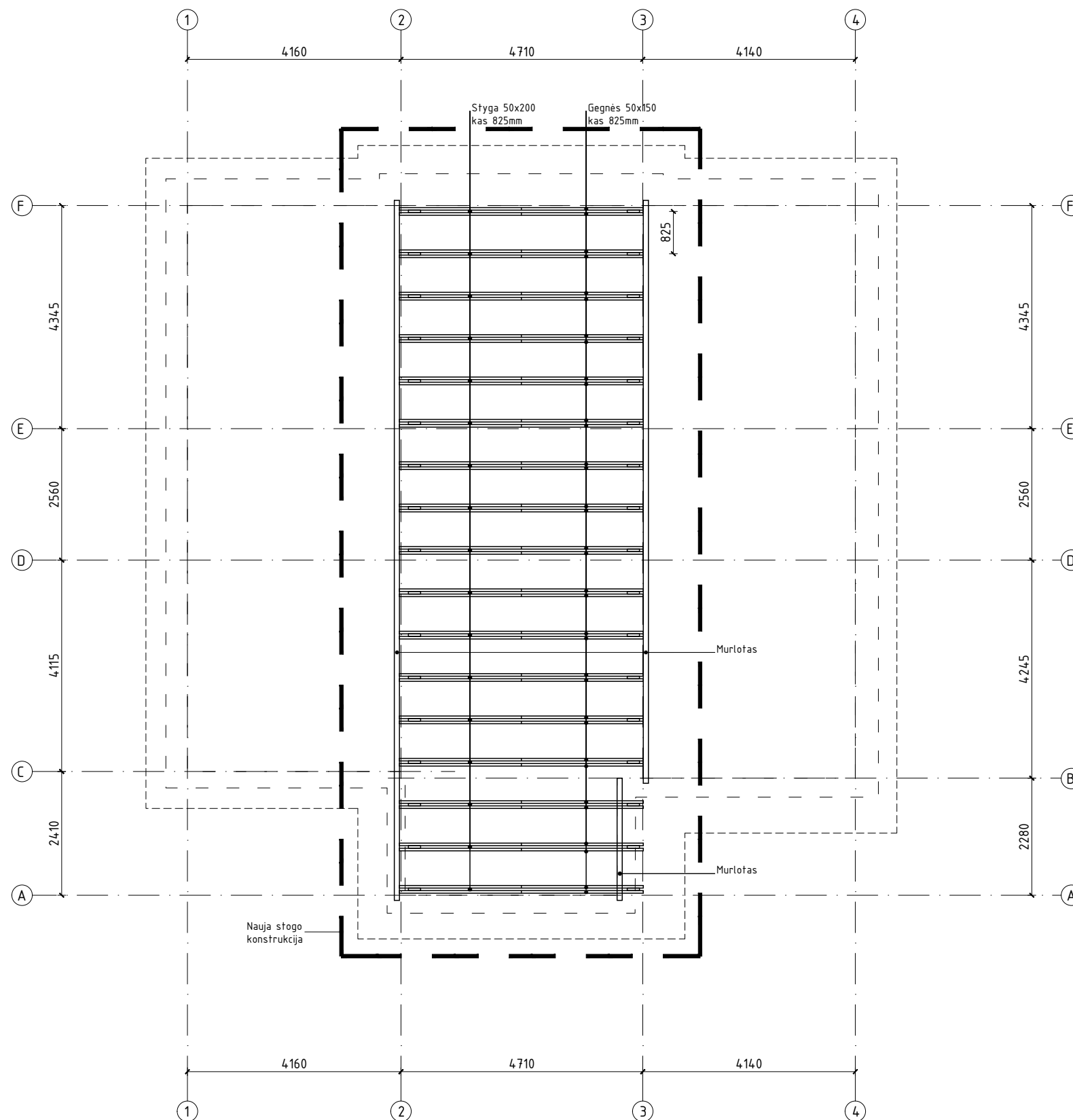
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

 ARDOMA STOGO DALIS  
 NAUJA STOGO KONSTRUKCIJA

Pastaba: stogo matmenys preliminarūs.

Pastaba: matmenys ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"				OBJEKTAS:	Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley		2023.01	Brėžinys:	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas		2023.01			1
Etapas	Užsakovas:				Brėžinio indeksas:		Lapas
PP	R.M.						Lapų



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

— NAUJA STOGO KONSTRUKCIJA

Pastaba: stogo matmenys preliminarūs.

**PASTABOS:**

1. Vientisos medienos elementai gaminami iš C22 stiprumo klasės spygliuočių medienos. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20 %.
2. Klijuotos medienos elementai gaminami iš Gl28h stiprumo klasės spygliuočių medienos, pagal LST EN 1194:2000. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 12 %.
3. Mediniai elementai padengiami antiseptinėmis medžiagomis.
4. Karkaso elementai jungiami "BMF" kampiniais Typ-70 (atsakingose vietose Typ-105) ar "BMF" perforuotomis plokštelėmis, jungiama "BMF" sraigtinėmis vinimis  $\phi 4 \times 50$ , kalant ne mažiau kaip 4 vinis į vieną jungiamąjį elementą.

Pastaba: matmenys ir detalizacija derinti su projekto autoriumi

Atestato Nr.	UAB "ARCHIHALĖ"			OBJEKTAS:	
				Paslaugų pastato - pirties, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 16. paskirties keitimo į poilsio paskirtį, rekonstrukcijos projektas.	
A 1495	PV	V. Cromley	2023.01	Brėžinys:	Laida
	ARCH.	A. Šeibokas	2023.01	STOGO GEGNIŲ PLANAS M 1:100	1
Etapas	Užsakovas:			Brėžinio indeksas:	Lapas
PP	R.M.				Lapų