

PROJEKTUOTOJAS: S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

OBJEKTAS: Dvibučių gyvenamųjų pastatų
Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai. Laida "A"

STATYTOJAS: UAB "Ritata" į. k. 305697467



PROJEKTO NR.: 2021-08-PP

STATYBOS ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga (kad. Nr. 2501/0016:253)

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: A

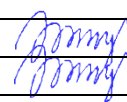
METAI: 2023

PROJEKTO VADOVAS: Stasys Juška, (atestato nr. A184)



PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
	1	Titulinis lapas	
2021-08-PP-DŽ	1	Projekto dokumentų žiniaraštis	
	1	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	2	NT Registro išrašas (sklypo)	
	4	NT Registro išrašas (su statiniais)	
	2	Žemės sklypo ribų planas	
	1	Detaliojo plano patvirtinimas	
	1	Detaliojo plano reglamentai	
2021-08-PP-AR	6	Aiškinamasis raštas	
	2	Bendrieji statinių rodikliai	
	1	Topografinis planas	
2021-08-PP-SCH-01	1	Situacijos schema	
2021-08-PP-SCH-02	1	Urbanistinės aplinkos schema	
2021-08-PP-SP-B.01	1	Sklypo planas 1:500	
2021-08-PP-SP-B.02	1	Sklypo ašių nužymėjimo planas 1:500	
2021-08-PP-SP-B.03	1	Sklypo sutvarkymo planas 1:500	
2021-08-PP-SP-B.04	1	Sklypo aukščių planas 1:500	
Pastato Nr. 1 brėžiniai:			
2021-08-PP-SA-B.01	1	Pirmo aukšto planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.02	1	Mansardinio aukšto planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.03	1	Stogo planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.04	1	Pjūvis 1:100	
2021-08-PP-SA-B.05	1	Fasadai 1.1-4.1, 4-1 1:100	
2021-08-PP-SA-B.06	1	Fasadas F-A 1:100	
2021-08-PP-SA-B.07	1	Fasadas A-F 1:100	
Pastato Nr. 2 brėžiniai:			
2021-08-PP-SA-B.08	1	Pirmo aukšto planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.09	1	Mansardinio aukšto planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.10	1	Stogo planas 1:100	
2021-08-PP-SA-B.11	1	Pjūvis 1:100	
2021-08-PP-SA-B.12	1	Fasadai 1.1-4.1, 4-1 1:100	
2021-08-PP-SA-B.13	1	Fasadas F-A 1:100	
2021-08-PP-SA-B.14	1	Fasadas A-F 1:100	
Priedai			
	5	Archeologinių žvalgomųjų tyrimų pažyma	
	1	Melioracijos rašytinis pritarimas	
	1	Hipotekos sutikimas	
	1	TIIS paslaugų ataskaita	

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424			Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A184	Arch.	S. Juška		Projekto dokumentų žiniaraštis		A
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas
	UAB „Ritata“			2021-08-PP-DŽ		Lapų
					1	1

PRITARIU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 05

21 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB „Ritata“, į.k. 305697467, adresas: Jmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus XXXXXXXXXX
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Monciškės g. 20
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Monciškės g. 20 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Palanga, Monciškės g. 20 Unikalus Nr.: 4400-0335-6801 Kadastru Nr.: 2501/0016:253 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.1706 ha Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau renghamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasada, i, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška

Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674.

Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privalomai vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 16:01:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/223996**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-06-23**
Adresas: **Palanga, Mončiškės g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0335-6801**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0016:253 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1706 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1614 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0092 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1706 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **37200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-19**
- 2.2. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-9272**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dvių butų pastatai)**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **16.79 kWh/m2/m.**
- 2.3. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5790-9283**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dvių butų pastatai)**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **16.77 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1641**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-06-21 Sutartinė hipoteka Nr. 4747**
2022-06-21 IDK Nr. 30000116815221
2022-06-22 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 4798
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-21**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2004-06-11 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-1937**Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-17****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)**Plotas: **5.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)**Plotas: **1706.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)**Plotas: **1706.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)**Plotas: **1706.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)**Plotas: **1706.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9272, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0673-00024/0**Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**Terminas: **Nuo 2022-09-22 iki 2032-09-22**

- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9283, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-09-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0673-00025/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**
 Terminas: **Nuo 2022-09-22 iki 2032-09-22**
- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neirašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė:
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9272, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
2022-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-11**
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neirašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
 Duomenis nustatė:
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9283, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1206**
2022-07-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-04**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-03-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-104-(14.16.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0335-6801, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-173**
2021-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-25**
- 10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9283, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-211208-00516**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5790-9272, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-08 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-211208-00516**
 Aprašymas: **Nauja statyba**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100112766**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
 Įregistravimo data: **2021-11-17**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100249966**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-27 0,4 kV elektros kabelių linijos įrengimas iki sklypo ribos Monciškės g. 20, Palanga, Palangos m. sav. projektas Nr. E1N3157262**
 Įregistravimo data: **2022-02-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100110157**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
 Įregistravimo data: **2021-11-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100079459**
|registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-10-21 0,4 kV elektros kabelių linijos statyba iki sklypo ribos Patrimpo g. 25, Palanga, Palangos m. sav. projektas Nr. E1N3172561**
|registravimo data: **2021-11-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

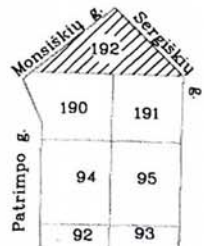
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

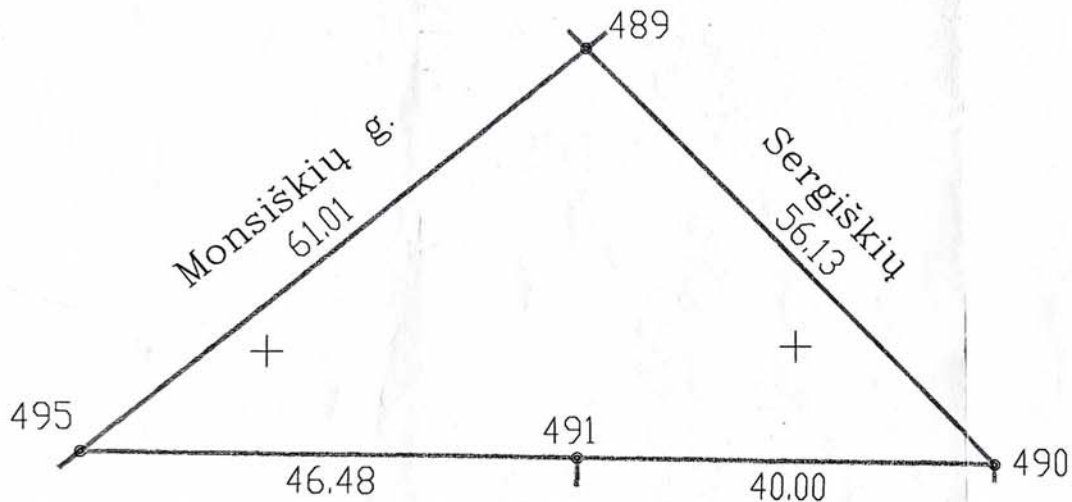
Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1706m²

(Projektinis sklypo Nr.192)



Patvirtina Palangos miesto žemės ūkio administracijos direktorius
2000 m. 09 27 d.
pasymu Nr. 281

+ X=15400.00
Y=3850.00

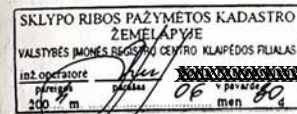
Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (monės) kodas	parašas	data
Ona Biriukov	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

Galvė, namo Nr.	Monsiški's 20/Sergiški's 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro: vietovė	Palangos	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	245010016	0253	

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
489-490	Valstybinis žemės fondas, Sergiškių g.
490-491	Sklypas Nr.191
491-495	Sklypas Nr.190
495-489	Valstybinis žemės fondas, Monsiškių g.

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio naudm.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
Nr.192	1706						



Klaipėdos apskrities vadinamojo žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemės tvarkymo skyriaus Patikrino: vyr. geodezininkas Patvirtino: skyriaus vadovas

2000 m. 09 27 d.

Uždaroji akcinė bendrovė "KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" KAUNAS

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Gen. direktorius	A. BIRIUKOV	[Signature]	2000 01
Techn. direktorius	V. [Signature]	[Signature]	2000 01
Vykdytojas	A. [Signature]	[Signature]	2000 01
Braižė	L. [Signature]	[Signature]	2000 01

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvaarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

- 1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).
 - 1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).
 - 1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).
 - 1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). *Leeka*
 - 1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).
 - 1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). *10*
 - 1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401). *12*
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



XXXXXXXXXXXXXX

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).
2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.
3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo
projektuojamo žemės paviršiaus.
4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis,
kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis,
kaip 7,0 m.
5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dova-
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.
6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas -
6,0 arai.
7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams
steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių
statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



~~XXXXXXXXXXXX~~

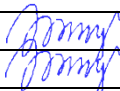
DI
IPEDA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Laidos A parengimo priežastis.

2021 m. parengtas projektas ir išimtas statybos leidimas Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybai.

Pradėjus vykdyti statybos darbus, statytojo užsakymu koreguojamas projektas atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, numatant dalinį patalpų perplanavimą. Taip pat numatomas dalinis fasadų apdailos pakeitimas - vietoje medžio dailylenčių - klinkerio plytelės.

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424			Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
A184	Arch.	S. Juška		Aiškinamasis raštas		A	
LT	STATYTOJAS			ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB “Ritata”			2021-08-PP-AR		1	6

Turinys:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas
2. Bendrieji duomenys
3. Sprendiniai

1. Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Techninių reikalavimų statybos ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Higienos normos; darbų saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
2. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

2021-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	A

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1. AutoCAD LT – Part No: 057A1-09A411-1011, Distr No: C5684590;
2. PDFill PDF Writer (Free), PDFill PDF Tools (Free);
3. WPS Office 2016 Free, OpenOffice.org (Free).

2. BENDRIEJI DUOMENYS

(Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas)

Projekto pavadinimas: Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Monciškės g. 20, Palanga

Statytojas: UAB „Ritata“ į.k. 305697467, adresas: Įmonių g. 5D-3, LT-35101 Panevėžys, atstovaujama direktoriaus A. B.

Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

Projekto vadovas: Stasys Juška A184

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai

INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: Monciškės g. 20, Palanga, Palangos m. sav.

Žemės sklypo kadastrinis Nr: 2501/0016:253, Palangos m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1706 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Nenustatytos

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka

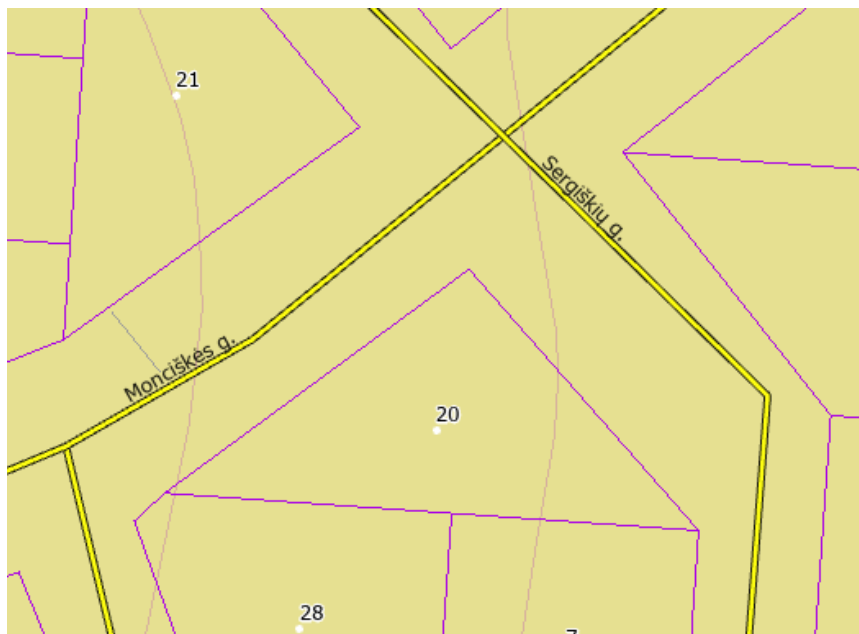
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi;
- „Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra“ (kompl. Nr.058-6297K).

2021-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	A

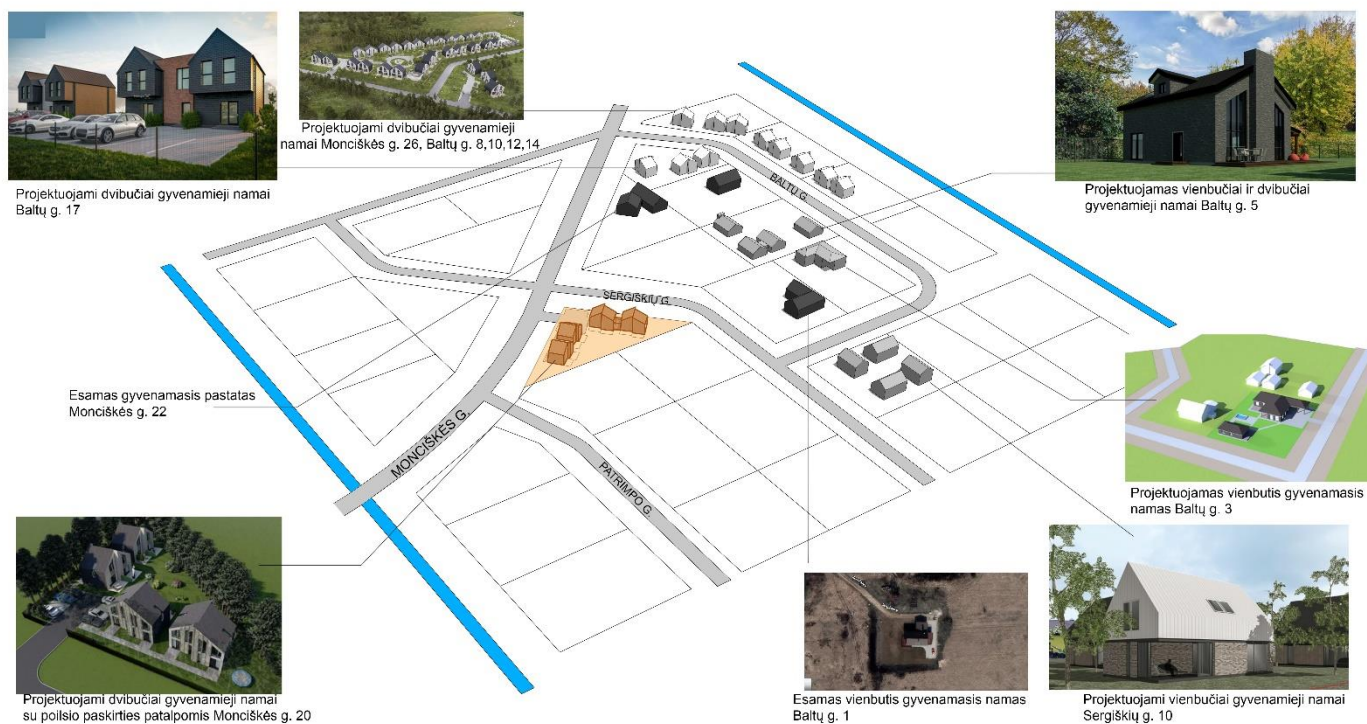
Bendrojo plano ištrauka

Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Monciškės g. 20 patenka į Monciškių M3 teritoriją



- „vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos“.

Ryšys su aplinka



Projektuojamo sklypo lokacija – šiaurinėje Palangos miesto dalyje, aplinkinėse teritorijose vykdoma naujų vienbučių- dvibučių gyvenamųjų ir poilsio pastatų statyba. Projektuojami (schemoje – šviesiai ruda spalva) gyvenamosios paskirties, tradicinės išraiškos, dvišlaičiais stogais namai, fasadų apdailai naudojamos natūralaus kolorito medžiagos. Projektuojamų pastatų architektūra įsilieja į esamą urbanistinę ir gamtinę aplinką, architektūriniai sprendiniai sujungia šiuolaikinį ir tradicinį kurortinio tipo stilių.

2021-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	A

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai

Žemės sklype numatoma dviejų dvibučių gyvenamųjų namų su poilsio paskirties patalpomis statyba pagal vieningą užstatymo koncepciją su bendra infrastruktūra ir gerbūviu.

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖSR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos;

pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniame kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui

Iš viso sklype projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos.

Sklype projektuojama bendra infrastruktūra ir gerbūvis su poilsio zona.

Projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo vietoms bei privažiavimams ir pėsčiųjų takams (betono trinkelės).

Šiukšlių konteineriams numatoma vieta šalia įvažiavimo į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelės.

Likusioje neužstatytoje sklypų dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai (ne arčiau nei 2m iki išorinių sklypų ribų), krūmai (ne arčiau nei 1m iki išorinių sklypų ribų). Visi esami medžiai išsaugomi. landšafto projektas bus rengiamas atskirai.

Patekimui į sklypą naudojamas esamas įvažiavimas iš Monciškės gatvės.

Prijungimo prie centralizuotų vandentiekio, nuotėkų ir elektros inžinerinių tinklų projektai rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Bendrieji žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas - 0.1706 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 19%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 22%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 61%;
- Pastatų aukštis 8,2 m;

3.2 Pastatų sprendiniai

Sklype projektuojami du dvibučiai gyvenamieji pastatai su poilsio paskirties patalpomis.

3.3 Pastatų apibūdinimas

Sklype projektuojami dvibučiai gyvenamieji pastatai su poilsio paskirties patalpomis formuojant vieningą užstatymo koncepciją.

Projektuojami pastatai – vieno aukšto su mansarda, 8,2 m aukščio, skaičiuojant nuo esamo žemės paviršiaus iki kraigo.

Dvibutis gyv. namas su poilsio paskirties patalpomis Nr. 1

1 aukšto pastatas su mansarda.

bendras plotas – 188,50 m²

naudingas plotas – 188,50 m²

pastato aukštis – 8,2 m;

Gyvenamosios paskirties plotas: 94,57 m²

Poilsio paskirties plotas: 93,93 m²

2021-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	A

Dvibutis gyvenamosios paskirties pastatas Nr. 2

1 aukšto pastatas su mansarda.

bendras plotas – 188,67 m²

naudingas plotas – 188,67 m²

pastato aukštis – 8,2 m;

Gyvenamosios paskirties plotas: 95,40 m²

Poilsio paskirties plotas: 93,27 m²

Kiekviename name projektuojami du butai ir du poilsio apartamentai. Kiekviename bute planuojama svetainė su virtuvės zona, du kambariai, sanmazgas, pagalbinė patalpa. Kiekviename poilsio apartamentee planuojama svetainė su virtuvės zona, du kambariai, sanmazgas, pagalbinė patalpa.

3.4. Pastato konstrukcijos

Projektuojami pastatai mūro konstrukcijos, stogai šlaitiniai, medžio konstrukcijos.

3.5. Pastato išorės apdaila

Lauko sienų apdaila - dalis – kopų smėlio spalvos klinkerio plytelės, dalis – tamsiai pilkos (antracito) spalvos keraminės čerpės, stogo danga – tamsiai pilkos (antracito) spalvos keraminės čerpės.

3.6. Inžinerinis aprūpinimas

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų centralizuotų tinklų, rengiant atskirus projektus pagal atitinkamų tarnybų išduotas technines prisijungimo sąlygas.

3.7. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas Stasys Juška,
kvalifikacijos atestato Nr. A184

2021-08-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	A

TVIRTINU:
UAB „Ritata“



Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I. SKLYPAS adresu: Monciškės g. 20

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. sklypo plotas	m ²	1706	
1.2. sklypo užstatymo tankumas		0.19	Maks. leidžiamas pagal detalų planą iki 0.20
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas		0.22	
1.4. Apželdinta sklypo dalis	%	61	
1.5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	8	

II. PASTATAI

Pastatas Nr. 1 - dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis, neypatingas statinys.

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	188.50	
2.1. Pastato naudingasis plotas:	m ²	188.50	
2.2. Pastato gyvenamos paskirties plotas.	m ²	94.57	
2.3. Pastato poilsio paskirties plotas	m ²	93.93	
4. Pastato tūris.	m ³	940	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis.	m	8,20	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Akustinio komforto klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastatas Nr. 2 - dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis, neypatingas statinys.

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	(6.2.) gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“		
2. Pastato bendras plotas:	m ²	188.67	
2.1. Pastato naudingasis plotas:	m ²	188.67	
2.2. Pastato gyvenamos paskirties plotas.	m ²	95.40	
2.2. Pastato gyvenamos paskirties plotas.	m ²	93.27	
2.3. Pastato poilsio paskirties plotas	m ³	895	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1 + mansarda	
6. Pastato aukštis.	m	8,20	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Akustinio komforto klasė		C	
9. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1 Automobilių privažiavimo, stovėjimo, pėsčiųjų takų ir terasos aikštelė (danga – betono trinkelės, ažūrinės betono trinkelės)	m ²	275	
3.2. Terasų aikštelės 8 vnt; I gr. Nesudėtingi statiniai.	m ²	13,5x8=108	

Projekto vadovas: Stasys Juška, 

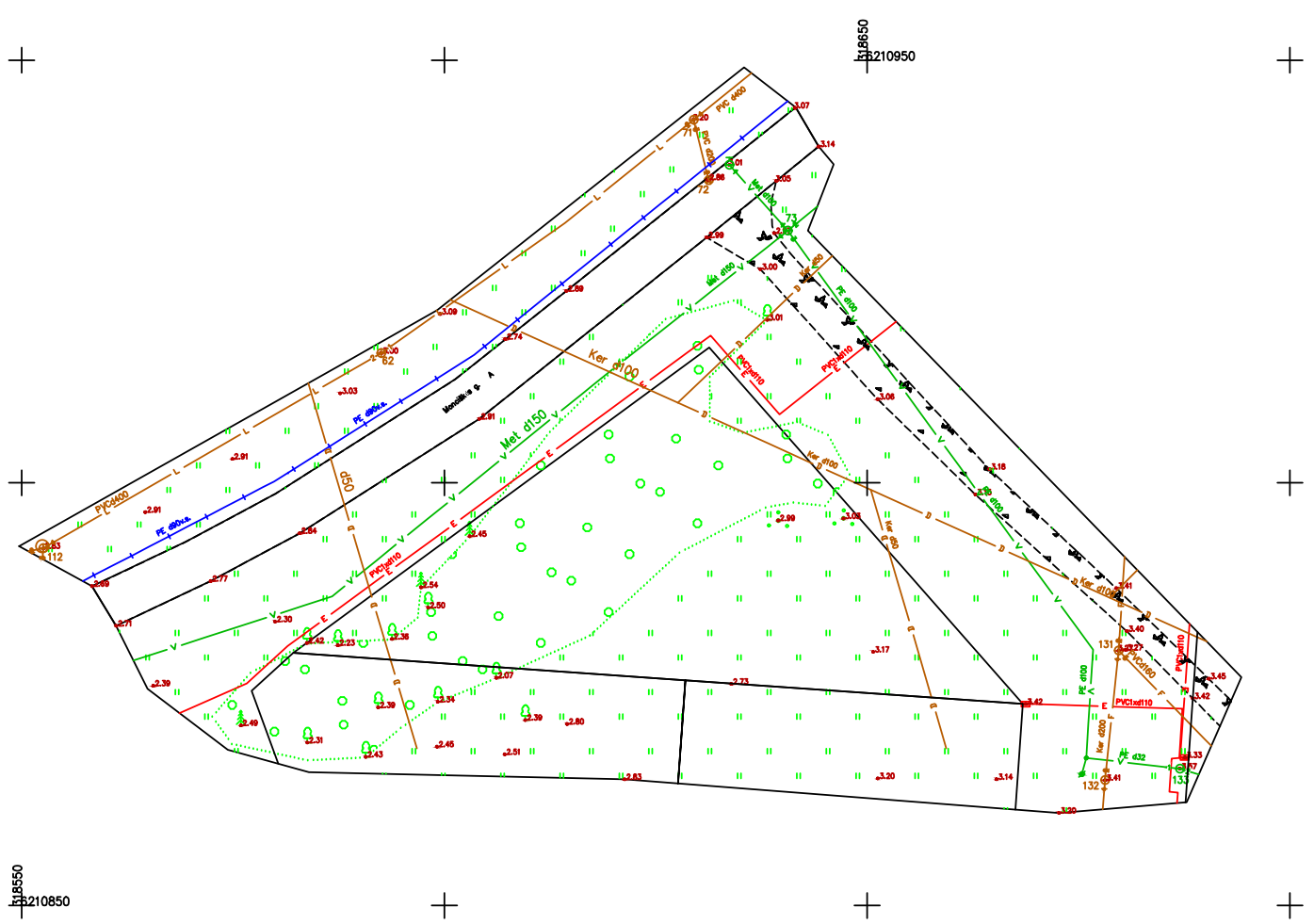
kval.at. Nr.A184, 2021 m. birželio 22 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

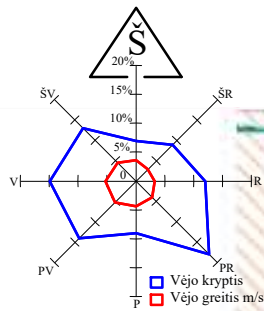
Projekto sprendimams pritariu:

Statytojas UAB „Ritata“





OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
		UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupe" Iš. 305219741 Pilies g. 7A, Palanga +370 67836463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV -670	
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
		2021-04
		A.V.



Elektros tinklų AZ

Kultūros paveldo teritorijos

Skirstomųjų dujotiekių AZ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	UAB "S. Juškos architektūros studija" j. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai					
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS	Situacijos schema	LAIDA	
A184	Archit.	Stasys Juška		A			
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
	UAB "Ritata" j. k. 305697467	2021-08-PP-SCH-01		1	1		



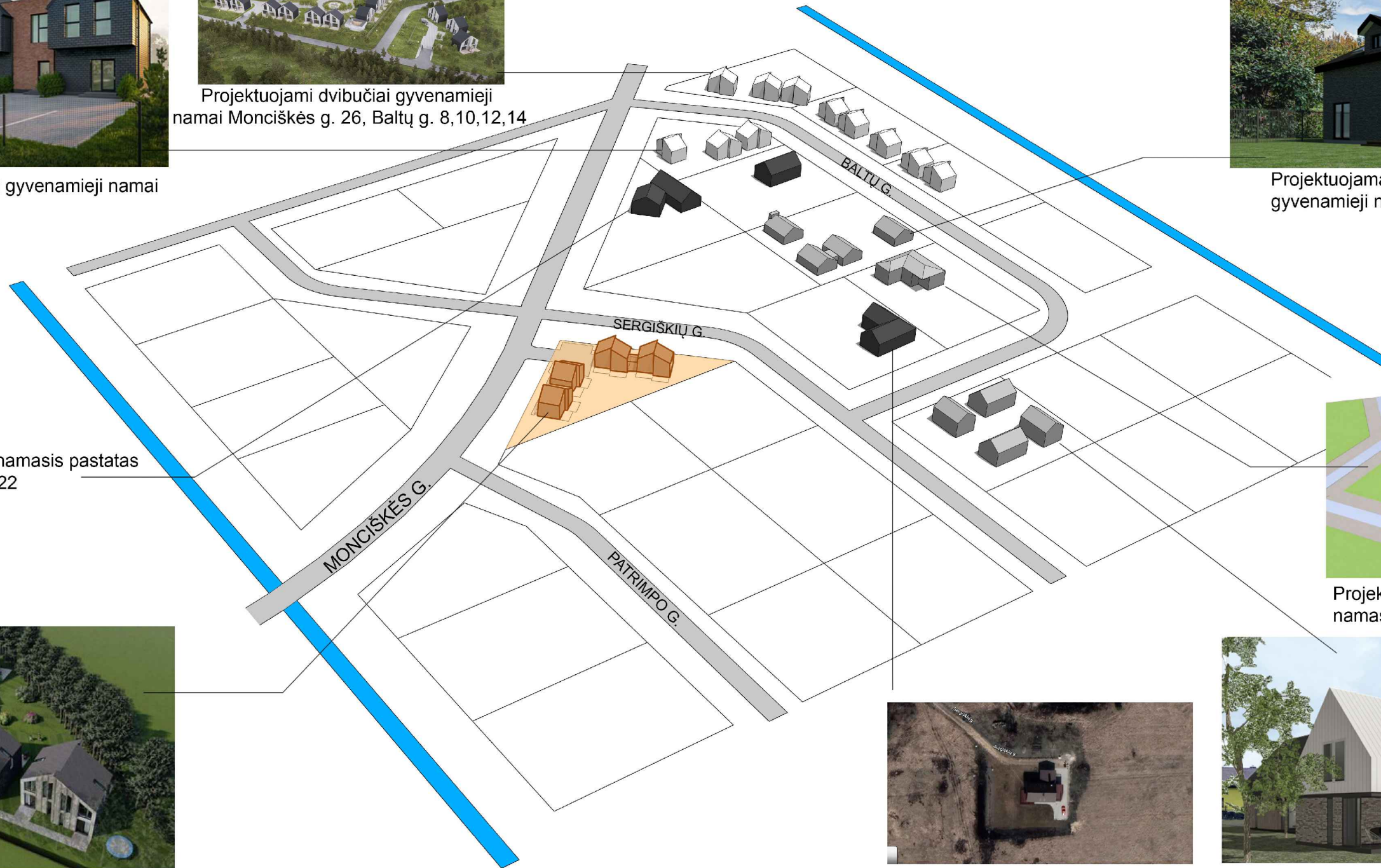
Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai Baltų g. 17



Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai Monciškės g. 26, Baltų g. 8,10,12,14



Projektuojamas vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai Baltų g. 5



Esamas gyvenamasis pastatas Monciškės g. 22



Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas Baltų g. 3



Projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai su poilsio paskirties patalpomis Monciškės g. 20



Esamas vienbutis gyvenamasis namas Baltų g. 1



Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai Sergiškių g. 10

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	Stasys Juška			
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SCH-02		1	1



BENDRIEJI RODIKLIAI					
	Laida "A"		Laida "0"		detail. plane
I. ŽEMĖS SKLYPAS: Monciškės g. 20					
Sklypo plotas	1706 m ²		1706 m ²		
Sklypo užstatymo tankumas	0.19		0.17		0.20
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.22		0.24		
Apželdintas plotas	61%		61%		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	8		8		
II. PASTATAI:					
	Laida "A"		Laida "0"		
1. Dviejų butų gyvenamasis namas su poilsio patalpomis. Neypatingasis statinys	Pastatas Nr1 ①	Pastatas Nr2 ②	Pastatas Nr1 ①	Pastatas Nr2 ②	
2. Bendrasis plotas: tame tarpe:	188,50 m ²	188,67 m ²	205,44 m ²	205,44 m ²	
2.1 Gyvenamosios paskirties:	94,57 m ²	95,40 m ²	205,44 m ²	205,44 m ²	
2.2 Poilsio paskirties:	93,93 m ²	93,27 m ²	-	-	
3. Naudingas plotas:	188,50 m ²	188,67 m ²	205,44 m ²	205,44 m ²	
4. Pastato tūris	940 m ³	940 m ³	895 m ³	895 m ³	
5. Aukštų skaičius	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda	
6. Pastato aukštis	8,2 m	8,2 m	8,07 m	8,05 m	
7. Butų skaičius:	2	2	2	2	
7. Pastato akustinio komforto kl:	C	C	C	C	
8. Statinio atsparumo ugniai I.:	II	II	II	II	
9. Energetinio naudingumo kl:	A++	A++	A++	A++	
10. Užstatymo plotas	160,00 m ²	160,00 m ²			
II. KITI INŽINERINIAI STATINIAI: (plokšti horizontalūs inž. statiniai)					
1. Aikštelė. II gr. nesudėtingasis statinys	275 m ²		377 m ²		
2. Terasų aikštelės (8 vnt.). I gr. nesudėtingieji statiniai. danga - akmenų masės plytelės	13,5 m ² x 8 vnt. = 108 m ²				

EKSPLIKACIJA	
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Dvibutis gyvenamasis namas
③	Aikštelė
④	Terasų aikštelė

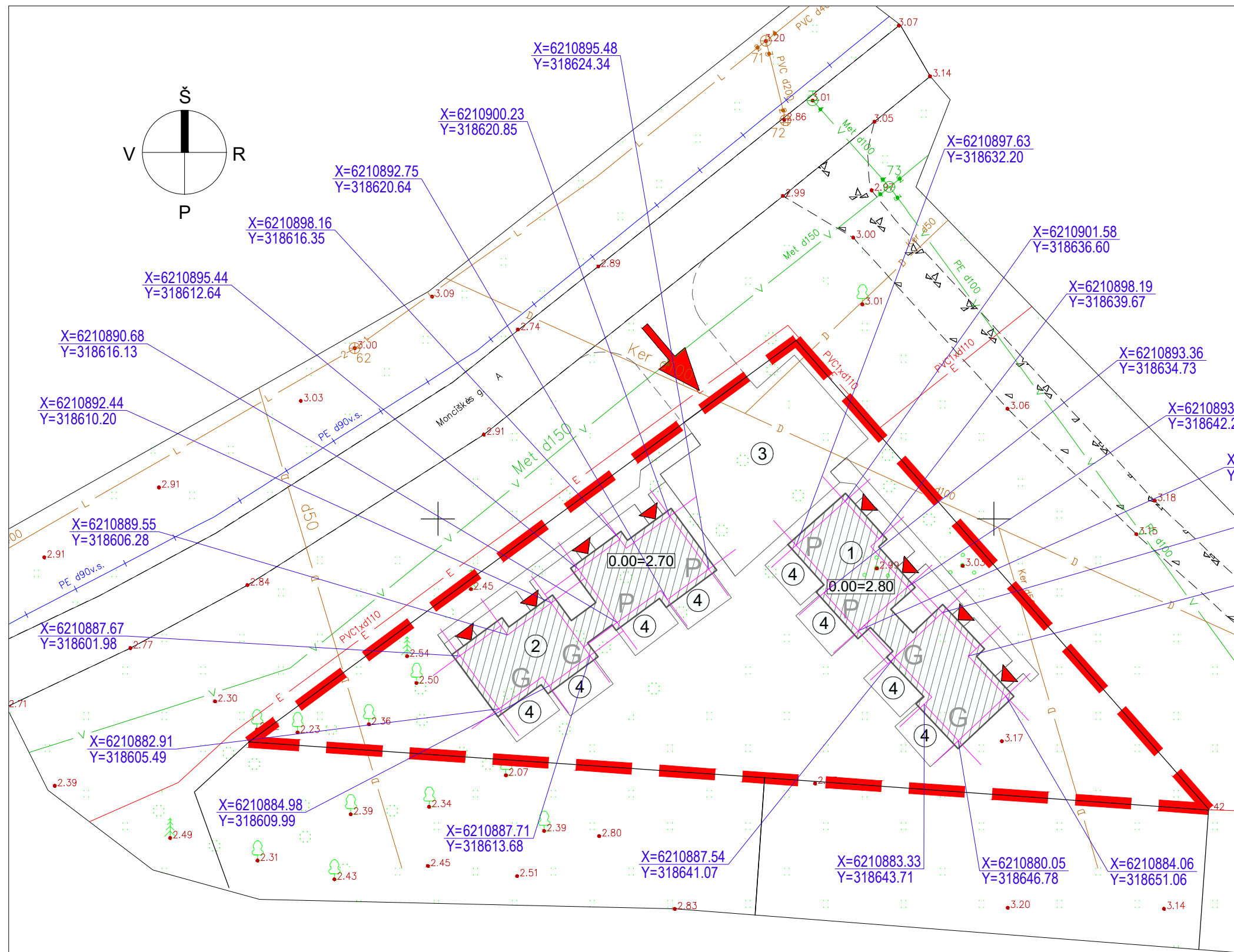
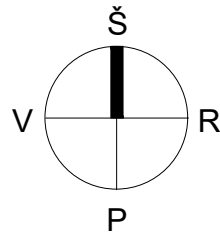
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Sklypo riba		Betono trinkelė danga 193.2 m ²
	Gyvenamoji / Poilsio paskirtis		Veja 1018 m ²
	Projektuojamas pastatas		Betono trinkelė danga 80.6 m ²
	Įvažiavimas į sklypą		Akmens masės plytelės 108,2 m ²
	Įėjimas į pastatą		Saugomi esami medžiai 5 vnt.
	Auto. stovėjimo vietos 8vnt.		Sodinamos pušys 6 vnt.
	Atliekų konteinerio vieta		Sodinami kukmedžiai 72vnt.

PASTABOS:

- Žemės sklypas melioruotas. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai pateikiami atskirai rengiamame vandentiekio ir nuotėkų projekte vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- Įvažiavimo kelio projektas į sklypą ir prijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis patvirtintu detalioju planu.
- Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Reminatis žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma, archeologinių radinių, kultūrinio sluoksnio ar struktūrų aptikta nebuvo. Atsižvelgiant į tyrimų rezultatus sklype adresu Monciškės g.20, Palangos m. žemės kasimo darbus galima vykdyti be papildomų archeologinių tyrimų.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupė"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 670			
?	VARDAS IR PAVARD?			
?	PARAŠAS		DATA	
?	G		2021-04	
A.V.				

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424		Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	Stasys Juška	BRĖŽINYS	
A184	Archit.	Stasys Juška		
STATYTOJAS			LAIMA	
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467		Sklypo planas 1:500	
ŽYMUO			A	
2021-08-PP-SP-B.01			LAPAS	LAPŲ
			1	1

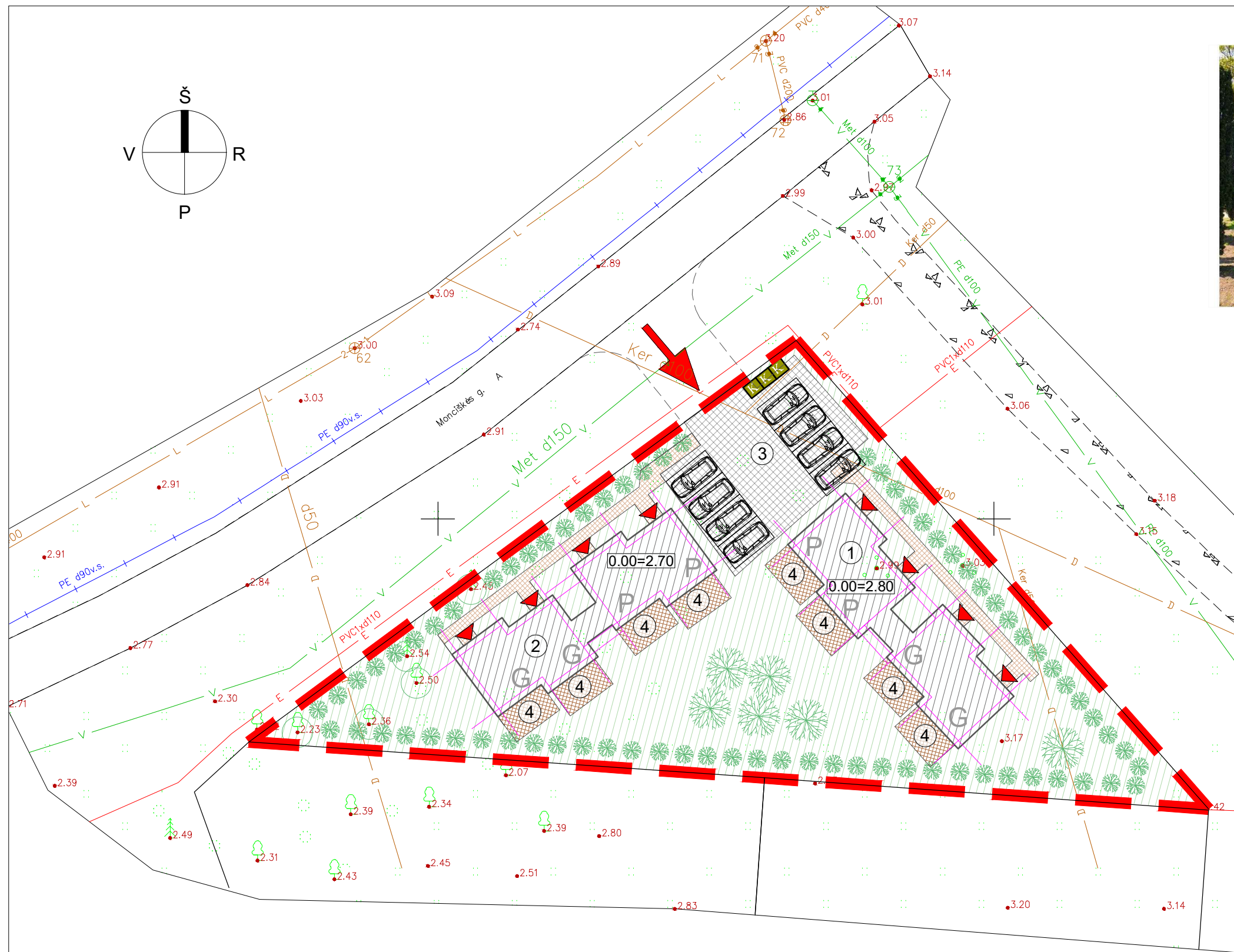
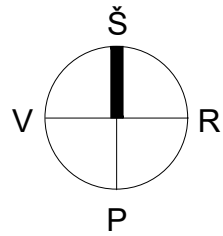


EKSPLIKACIJA	
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Dvibutis gyvenamasis namas
③	Aikštelė
④	Terasų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gyvenamoji / Poilsio paskirtis
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupe" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 670	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
G G		2021-04
		A.V.

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
A184	PV	Stasys Juška
A184	Archit.	Stasys Juška
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SP-B.02
		1 1



SODINAMI AUGALAI



Europinis kukmedis
Fastigiata robusta



Paprastoji pušis
Pinus sylvestris

EKSPLIKACIJA

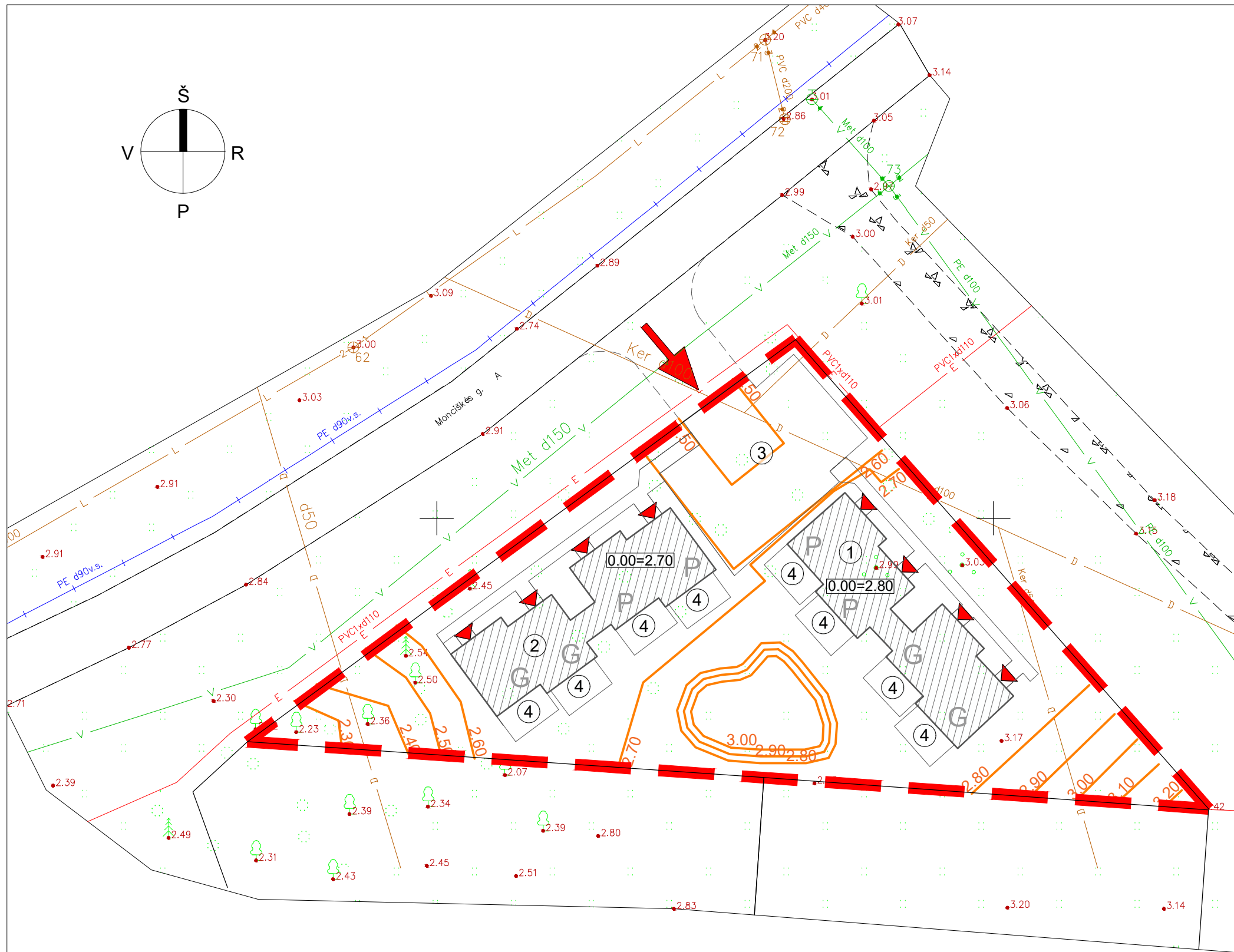
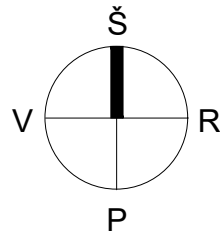
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Dvibutis gyvenamasis namas
③	Aikštelė
④	Terasų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Betono trinkelų danga 193.2 m ²
	Gyvenamoji / Poilsio paskirtis		Veja 1018 m ²
	Projektuojamas pastatas		Betono trinkelų danga 80.6 m ²
	Įvažiavimas į sklypą		Akmens masės plytelės 108,2 m ²
	Įėjimas į pastatą		Saugomi esami medžiai 5 vnt.
	Auto. stovėjimo vietos 8vnt.		Sodinamos pušys 6 vnt.
	Atliekų konteinerio vieta		Sodinami kukmedžiai 72vnt.

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga		
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupe"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 670			
UAB "Domo grupe" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	G G		2021-04	

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		LAIDA
A184	Archit.	Stasys Juška		
				Sklypo sutvarkymo planas 1:500
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467		2021-08-PP-SP-B.03	1 1



EKSPLIKACIJA	
①	Dvibutis gyvenamasis namas
②	Dvibutis gyvenamasis namas
③	Aikštelė
④	Terasų aikštelė

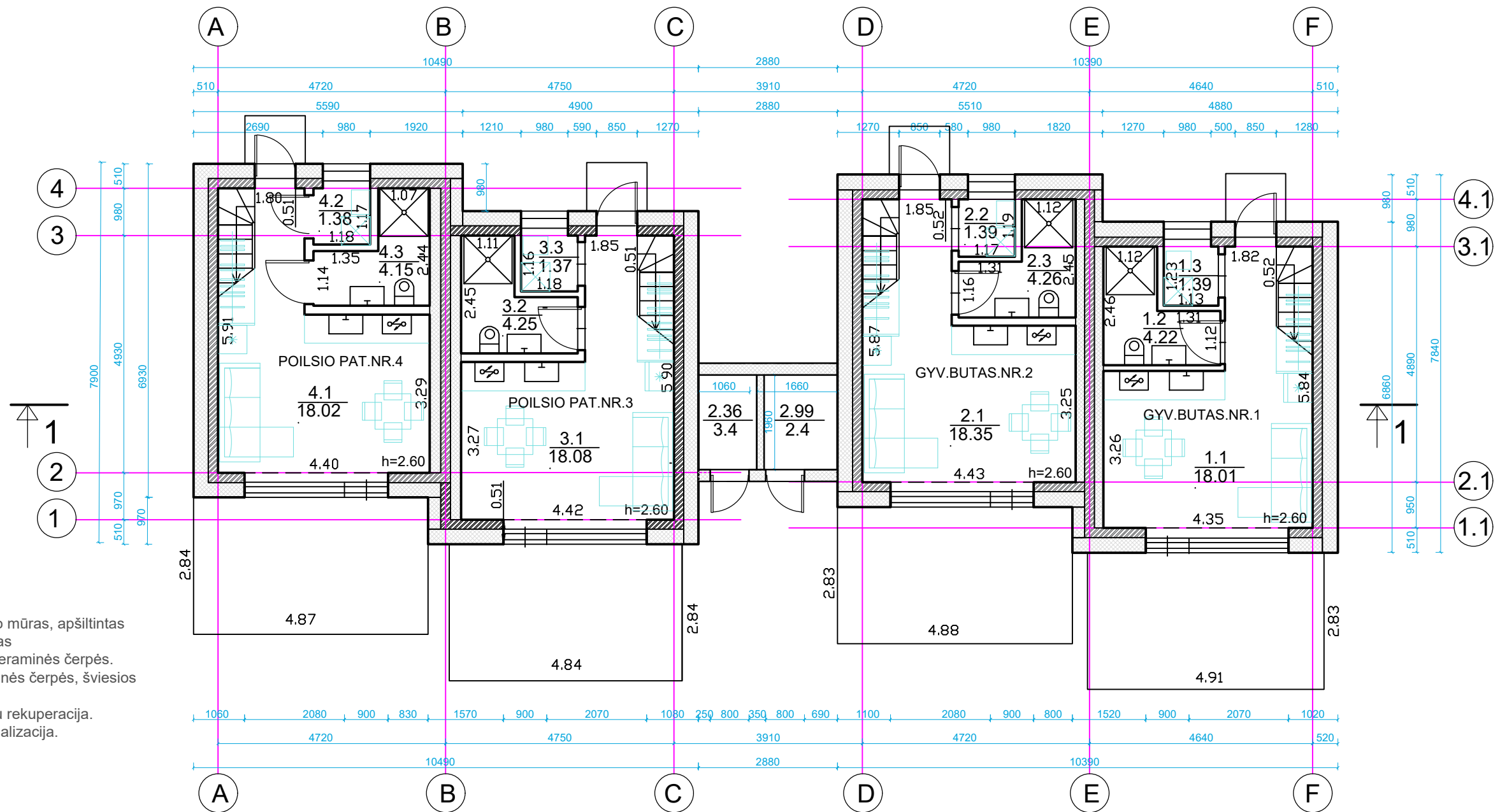
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gyvenamoji / Poilsio paskirtis
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Monciškės g. 20, Palanga
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS – 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo grupe" ?k. 305219741 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 670	
VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
G G		2021-04
		A.V.

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS	
A184	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projekciniai pasiūlymai	
A184	PV Archit.	Stasys Juška Stasys Juška	BRĖŽINYS Sklypo aukščių planas 1:500
STATYTOJAS	UAB "Ritata" į. k. 305697467	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT		2021-08-PP-SP-B.04	1 1

Pastatas Nr.1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoiziacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1		
1.1	Svetainė/ virtuvė	18.01 m ²
1.2	San. mazgas	4.22 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.39 m ²

PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
POILSIO PATALPOS NR. 3		
3.1	Svetainė/ virtuvė	18.08 m ²
3.2	San. mazgas	4.25 m ²
3.3	Pagalbinė patalpa	1.37 m ²

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 2		
2.1	Svetainė/ virtuvė	18.35 m ²
2.2	San. mazgas	1.39 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	4.26 m ²
2.4	Sandėlis	2.99 m ²

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
POILSIO PATALPOS NR. 4		
4.1	Svetainė/ virtuvė	18.02 m ²
4.2	San. mazgas	1.38 m ²
4.3	Pagalbinė patalpa	4.15 m ²
2.4	Sandėlis	2.36 m ²

VISO 1-ME AUKŠTE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: **50.61 m²**

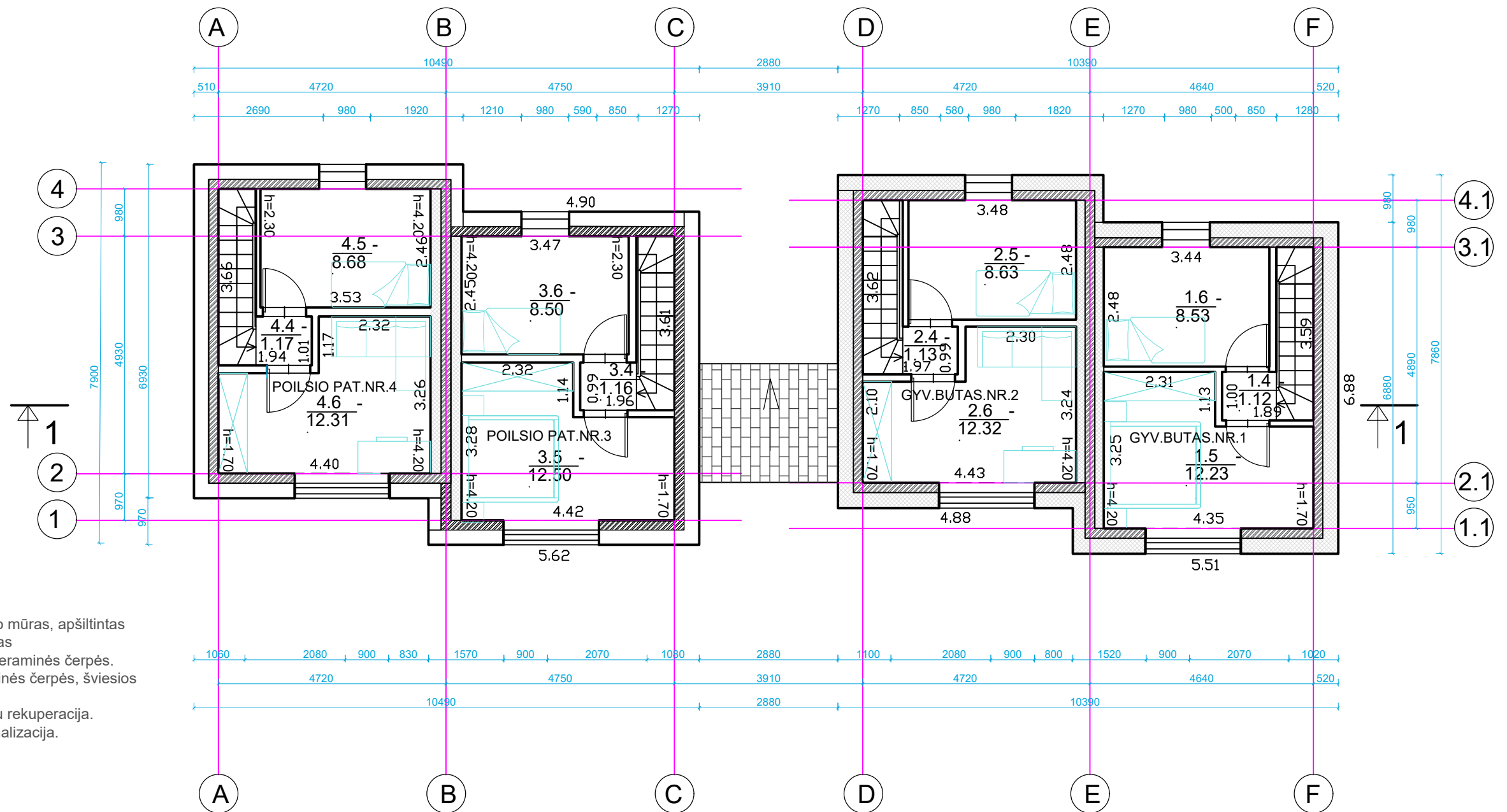
VISO 1-ME AUKŠTE POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: **49.61 m²**

IŠ VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: **94.57 m²**
IŠVISO: POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: **93.93 m²**
PASTATO BENDRAS PLOTAS: **188.50 m²**

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.	
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424		OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai
A184	PV	Stasys Juška	BRĖŽINYS Pirmo aukšto planas 1:100
A184	Archit.	Stasys Juška	
STATYTOJAS	UAB "Ritata" į. k. 305697467		ŽYMUO 2021-08-PP-SA-B.01
			LAIDA
			A
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

Pastatas Nr.1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

L1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
BUTAS NR. 1			POILSIO PATALPOS NR. 3		
1.4	Koridorius	1.12 m ²	3.4	Koridorius	1.16 m ²
1.5	Kambarys	12.23 m ²	3.5	Kambarys	12.50 m ²
1.6	Kambarys	8.53 m ²	3.6	Kambarys	8.50 m ²
BUTAS NR. 2			POILSIO PATALPOS NR. 4		
2.4	Koridorius	1.13 m ²	4.4	Koridorius	1.17 m ²
2.5	Kambarys	8.63 m ²	4.5	Kambarys	8.68 m ²
2.6	Kambarys	12.32 m ²	4.6	Kambarys	12.31 m ²

VISO MANS-ME AUKŠTE GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 43.96 m²

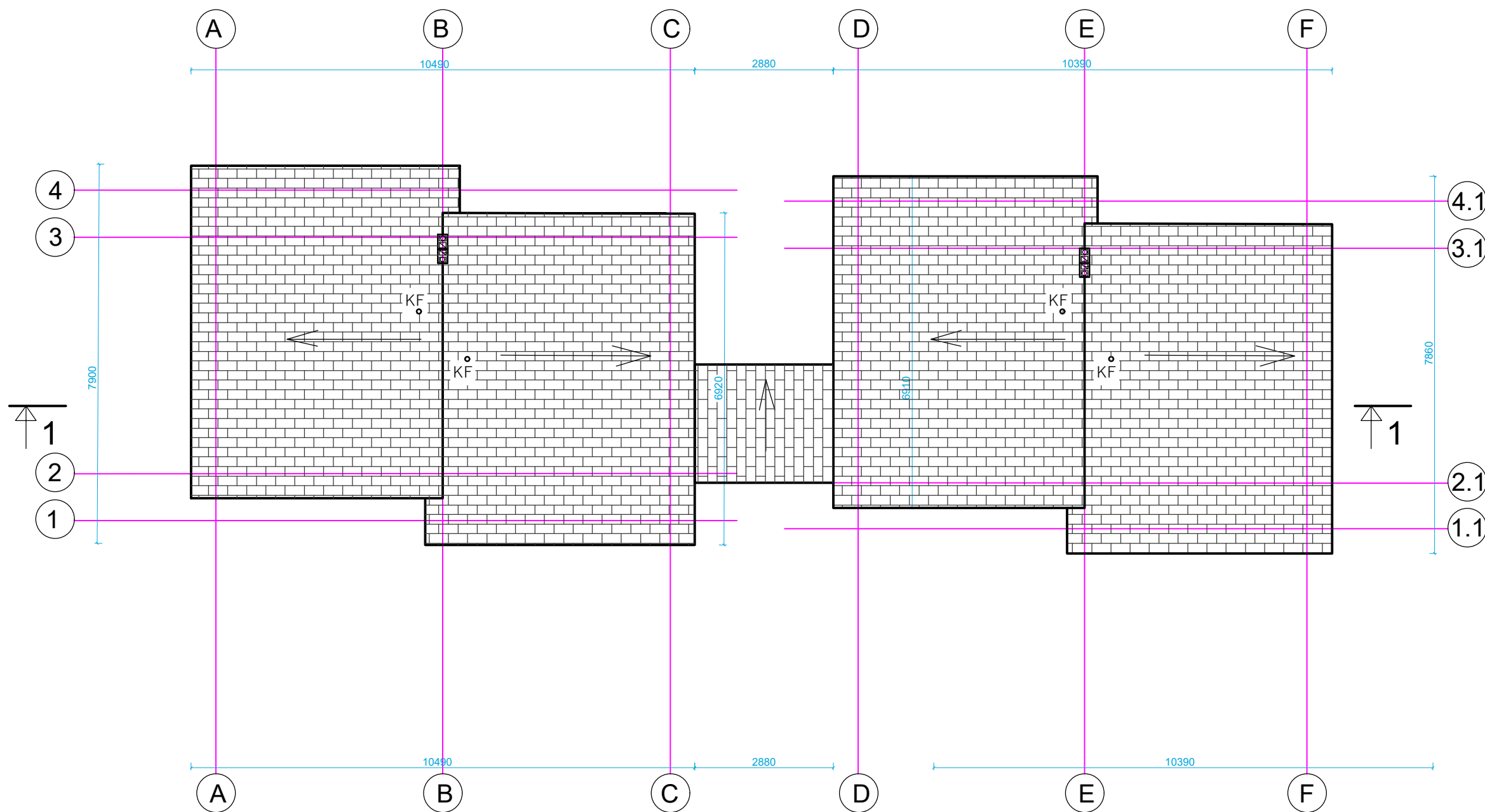
VISO MANS-ME AUKŠTE POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 44.32 m²

IŠ VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 94.57 m²
IŠVISO: POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 93.93 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška	BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	Stasys Juška		Mansardinio aukšto planas 1:100
STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.02		LAPŲ
		1		1

Pastatas Nr.1

STOGO PLANAS




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KERAMINĖS ČERPĖS, spalva antracito/tamsiai pilka RAL 7016

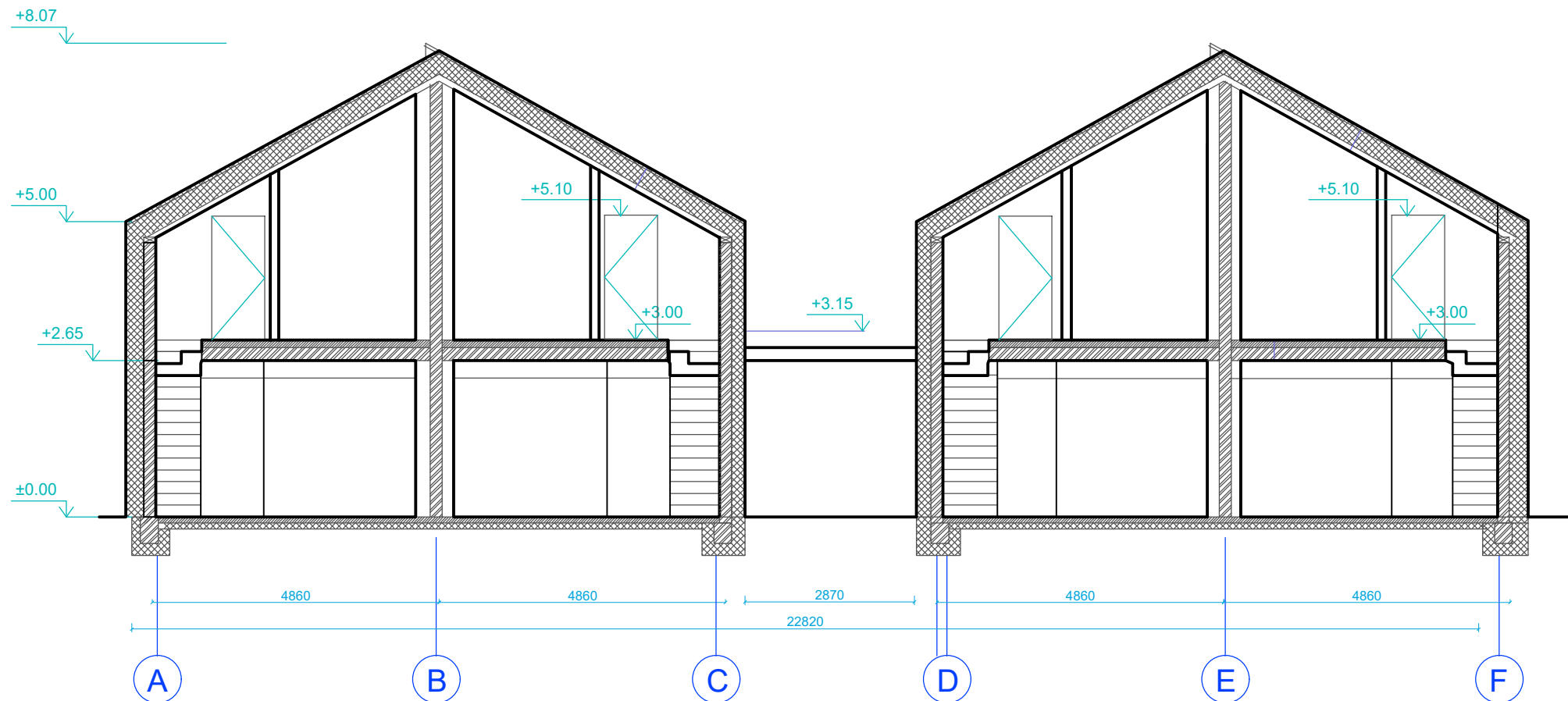
PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	Stasys Juška			
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.03		1	1

Pastatas Nr.1

PJŪVIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

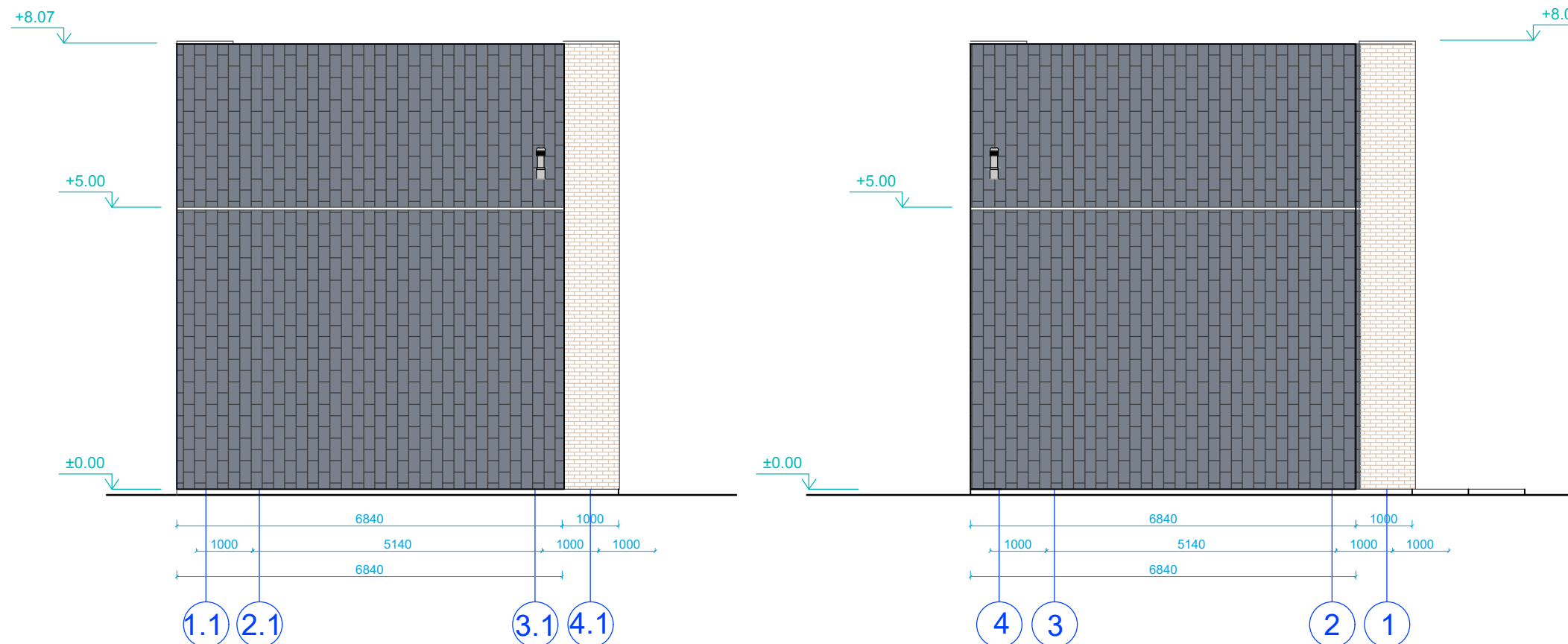
- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

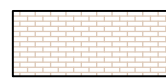

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai			
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS	LAIDA
A184	Archit.	Stasys Juška		Pjūvis 1:100	
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.04	1	1	

Pastatas Nr.1


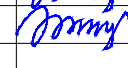


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS


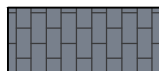

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424		Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS
A184	Archit.	Stasys Juška		
				Fasadai 1.1-4.1; 4-1 1:100
				LAIDA
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	UAB "Ritata" į. k. 305697467		2021-08-PP-SA-B.05	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Pastatas Nr.1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

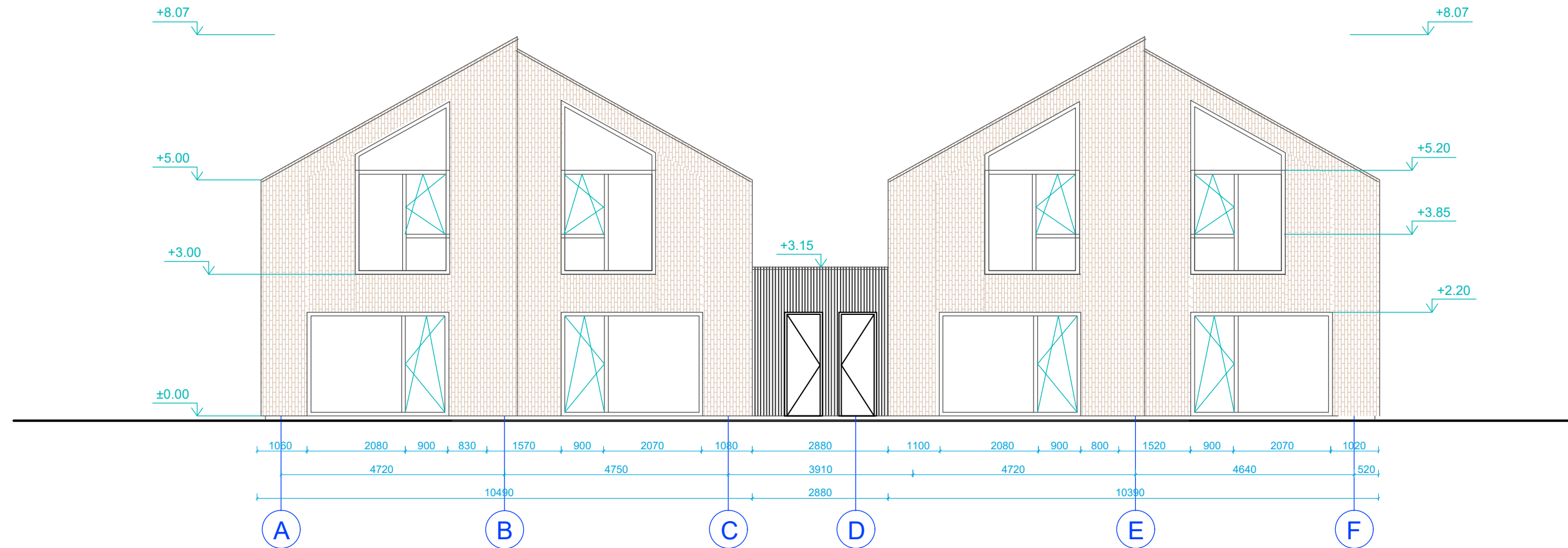
-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

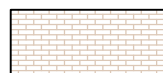

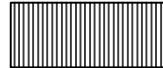
1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų su poilsio paskirties patalpomis Mončiškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS Fasadas F-A 1:100
A184	Archit.	Stasys Juška		
				LAI DA A
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.06	1	1

Pastatas Nr.1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

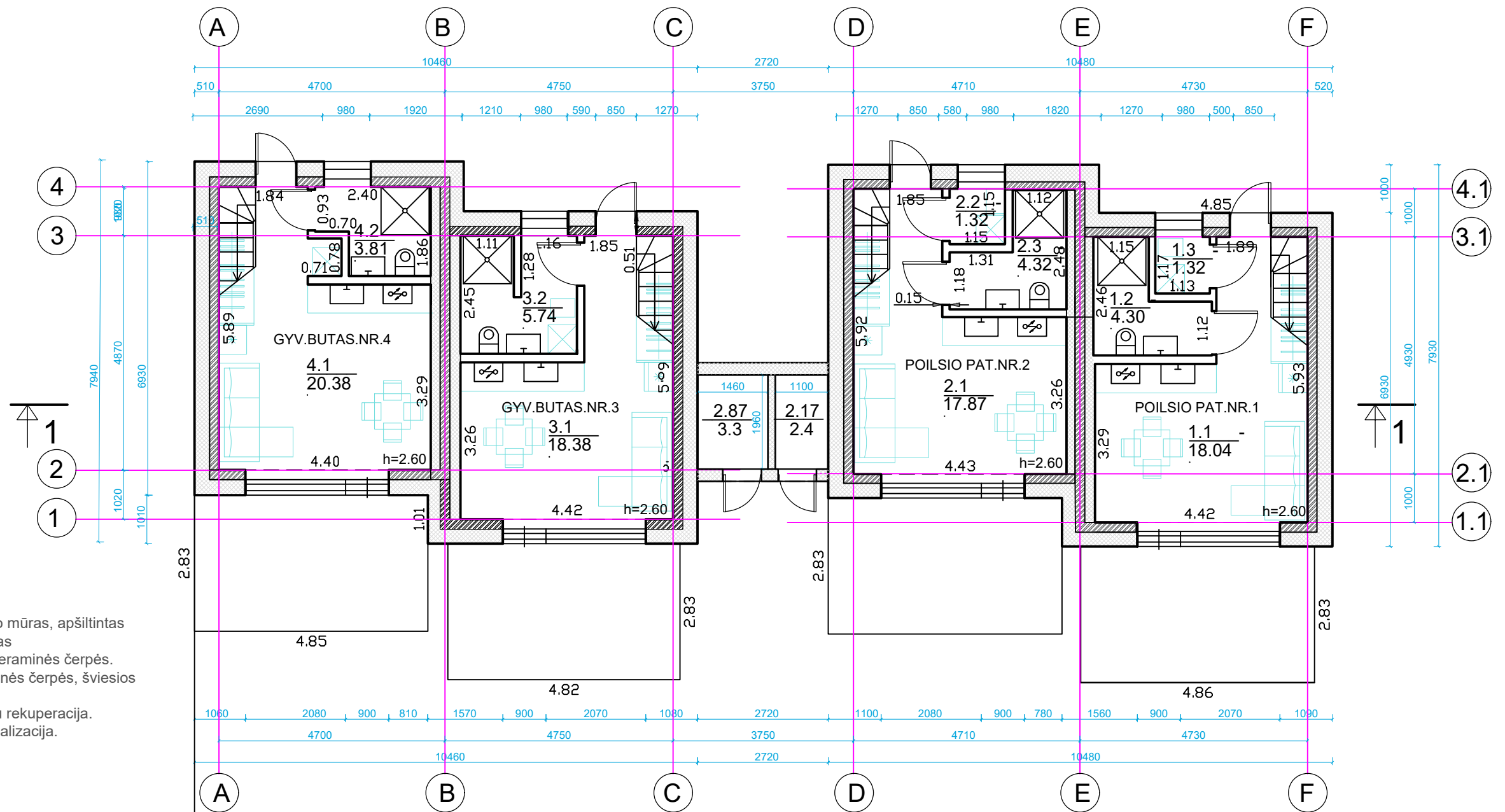
PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		BRĖŽINYS
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų su poilsio paskirties patalpomis Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		Fasadas A-F 1:100
A184	PV	Stasys Juška		LAIDA A
A184	Archit.	Stasys Juška		
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.07	1	1

Pastatas Nr.2

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
POILSIO PATALPOS NR. 1			BUTAS NR. 3		
1.1	Svetainė/ virtuvė	18.04 m ²	3.1	Svetainė/ virtuvė	18.38 m ²
1.2	San. mazgas	4.30 m ²	3.2	San. mazgas	5.74 m ²
1.3	Pagalbinė patalpa	1.32 m ²	3.3	Sandėlis	2.87 m ²
POILSIO PATALPOS NR. 2			BUTAS NR. 4		
2.1	Svetainė/ virtuvė	17.87 m ²	4.1	Svetainė/ virtuvė	20.38 m ²
2.2	San. mazgas	1.32 m ²	4.2	San. mazgas	3.81 m ²
2.3	Pagalbinė patalpa	4.32 m ²			
2.4	Sandėlis	2.17 m ²			

VISO: POILSIO PASKIRTIES PLOTAS: 49.34 m²

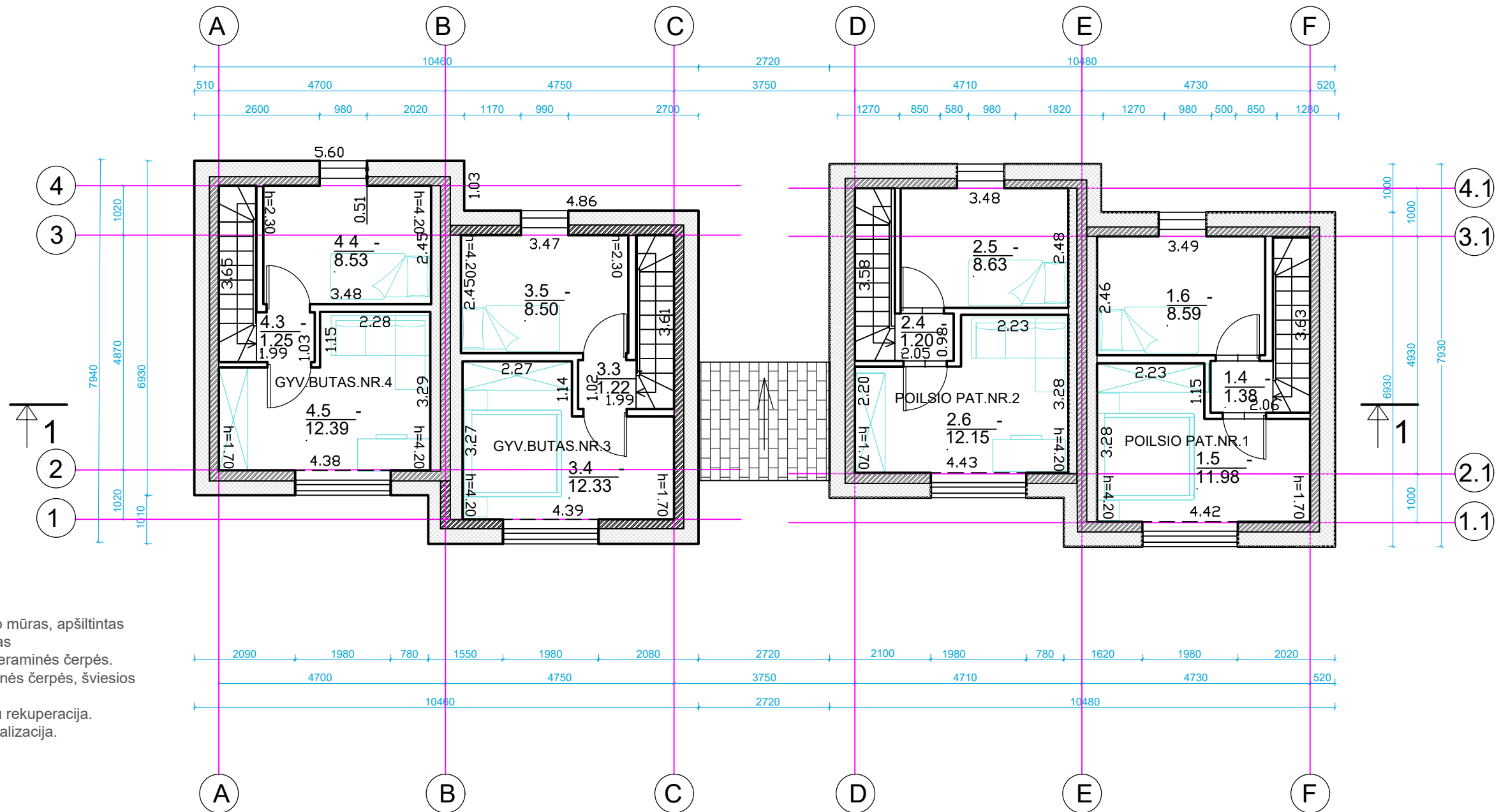
VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS: 51.18 m²

IŠ VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 95.40 m²
IŠ VISO: POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 93.27 m²
PASTATO BENDRAS PLOTAS: 188.67 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTRAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS
A184	Archit.	Stasys Juška		
		Pirmo aukšto planas 1:100		LAIDA
				A
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.08		LAPŲ
				1
				1

Pastatas Nr.2

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

L1 TIPO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA MANSARDINIS AUKŠTAS

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas	Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas
POILSIO PATALPA NR. 1			BUTAS NR. 3		
1.4	Koridorius	1.38 m ²	3.3	Koridorius	1.22 m ²
1.5	Kambarys	11.98 m ²	3.4	Kambarys	12.33 m ²
1.6	Kambarys	8.59 m ²	3.5	Kambarys	8.50 m ²
POILSIO PATALPA NR. 2			BUTAS NR. 4		
2.4	Koridorius	1.20 m ²	4.3	Koridorius	1.25 m ²
2.5	Kambarys	8.63 m ²	4.4	Kambarys	8.53 m ²
2.6	Kambarys	12.15 m ²	4.5	Kambarys	12.39 m ²

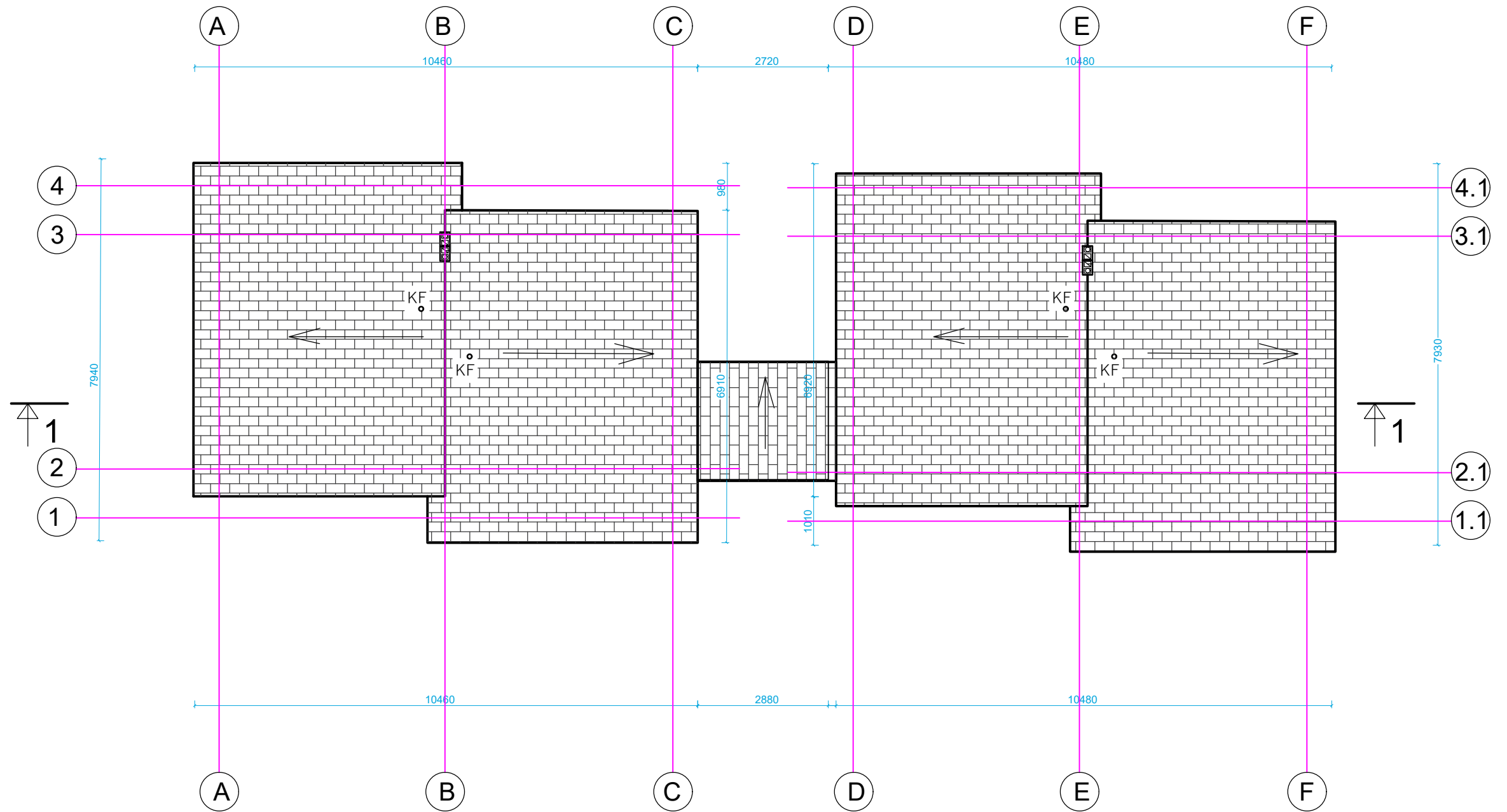
VISO: POILSIO PASKIRTIES PLOTAS: 5 43.93 m² VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PLOTAS: 44.22 m²

IŠ VISO: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 95.40 m²
IŠ VISO: POILSIO PASKIRTIES BENDRAS PLOTAS: 93.27 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS
A184	Archit.	Stasys Juška		Mansardinio aukšto planas 1:100
	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAIDA
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.09		A
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

Pastatas Nr.2

STOGO PLANAS





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

 KERAMINĖS ČERPĖS, spalva antracito/tamsiai pilka RAL 7016

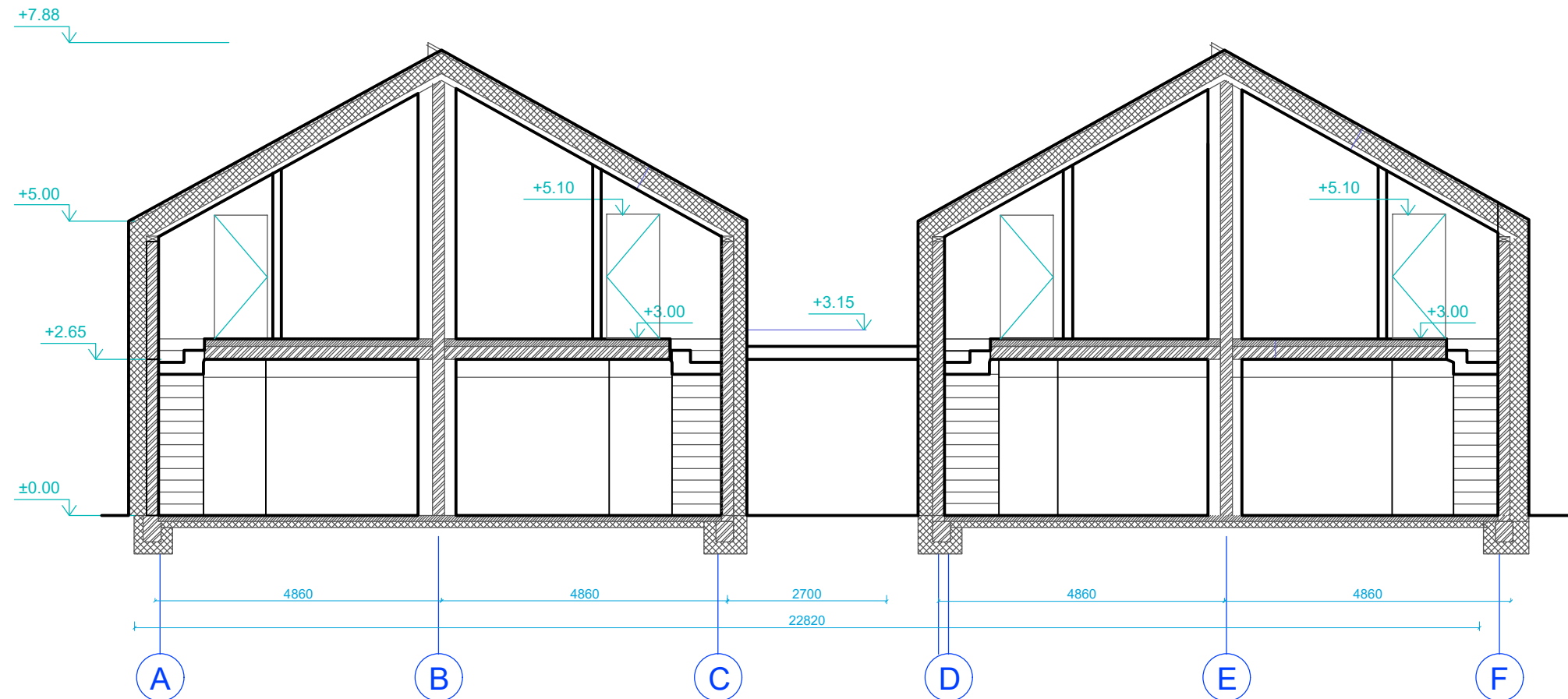
PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS
A184	Archit.	Stasys Juška		
				Stogo planas 1:100
				LAIDA
				A
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.10	1	1

Pastatas Nr.2

PJŪVIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

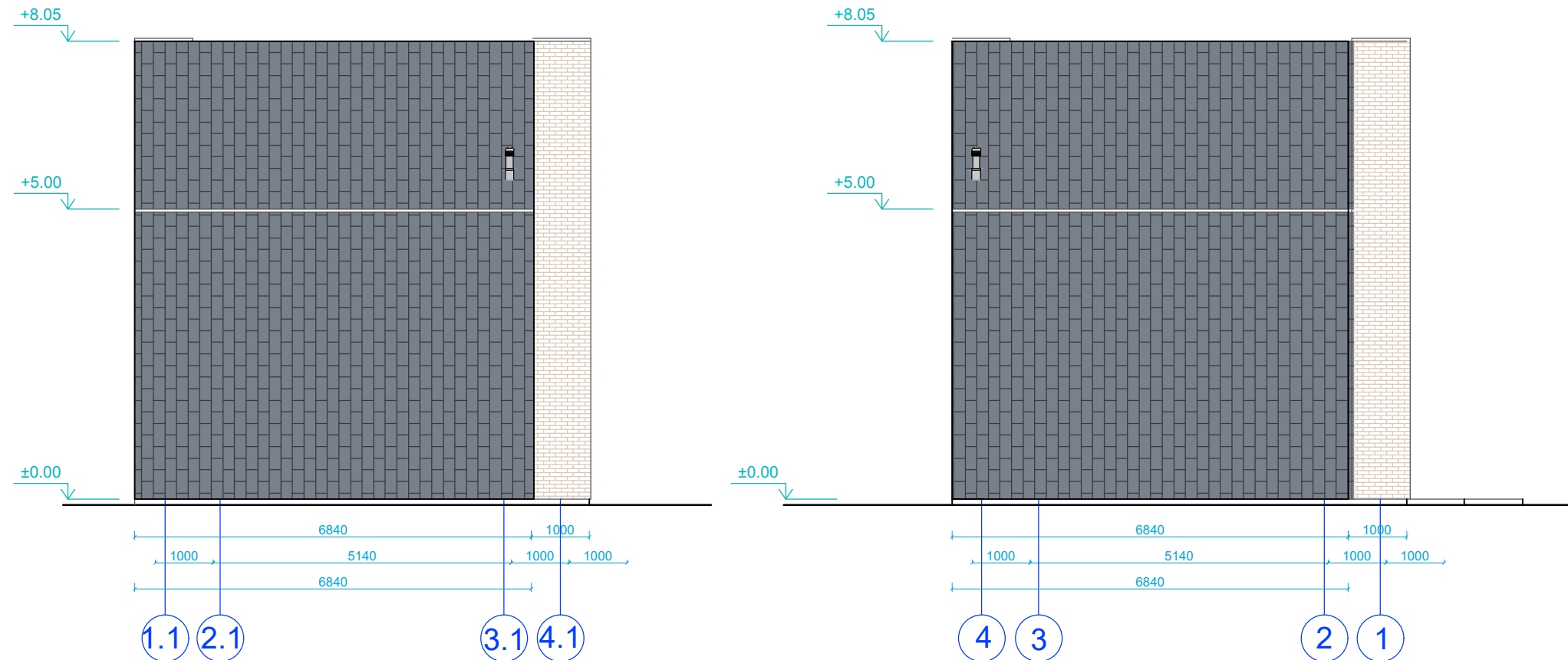
- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

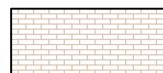
1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS Pjūvis 1:100
A184	Archit.	Stasys Juška		
				LAIIDA A
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŪ
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467		2021-08-PP-SA-B.11	1 1

Pastatas Nr.2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



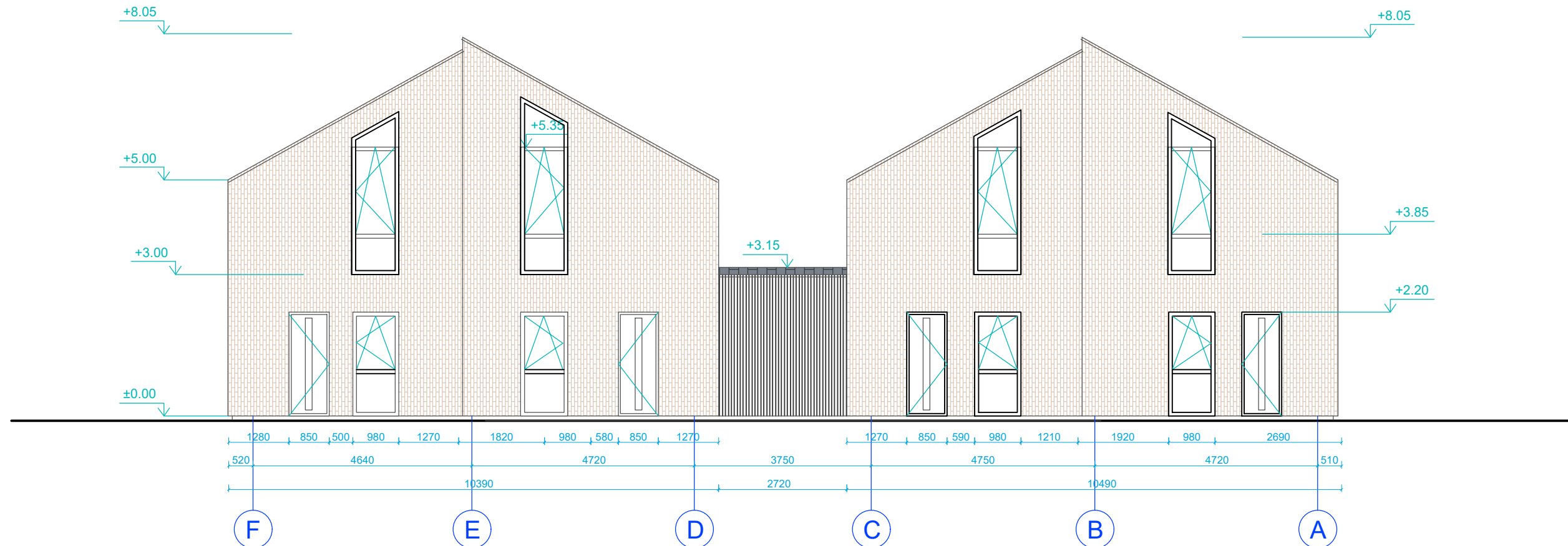
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS




- 1.Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424		Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai	
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS Fasadai 1.1-4.1, 4-1 1:100
A184	Archit.	Stasys Juška		
				LAIDA A
STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467		2021-08-PP-SA-B.12	1 / 1

Pastatas Nr.2





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

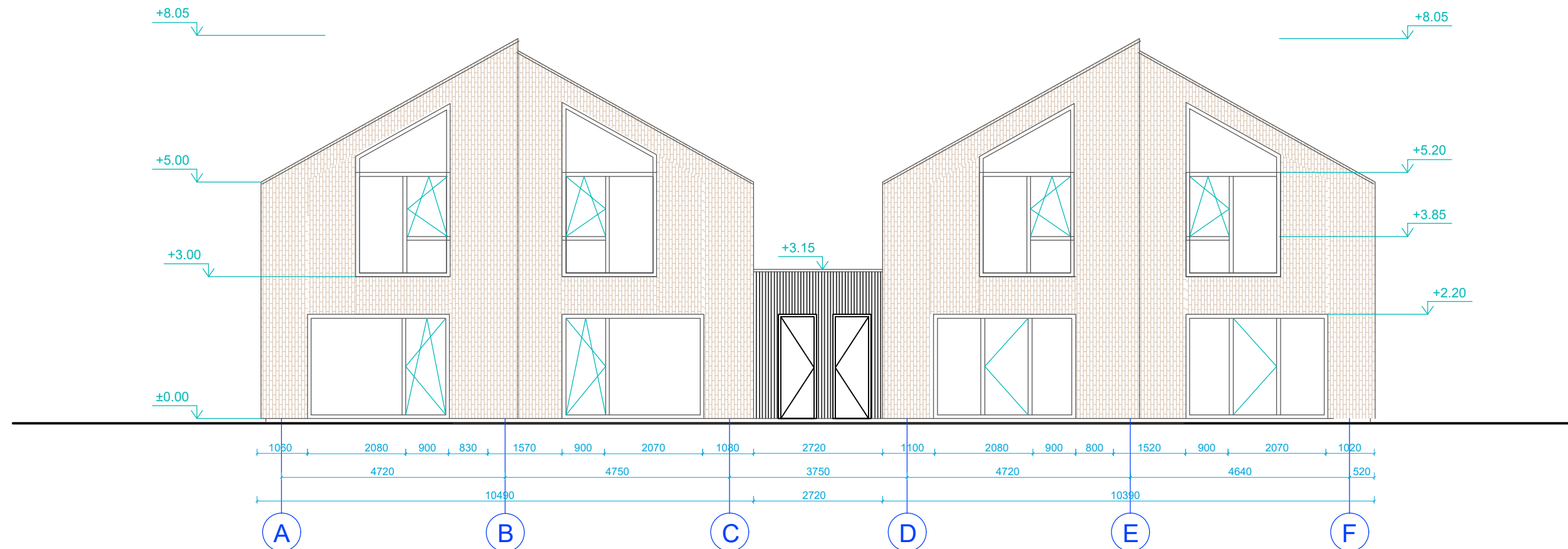
	KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
	KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
	MEDŽIO DAILYLENTĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

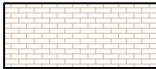


1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai		
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS Fasadas F-A 1:100
A184	Archit.	Stasys Juška		
				LAIDA A
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
LT	UAB "Ritata" į. k. 305697467	2021-08-PP-SA-B.13	1	1

Pastatas Nr.2

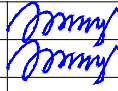


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
-  KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
-  MEDŽIO DAILYLENTĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
A	2023	Atskirų kadastrinių vienetų - poilsio patalpų formavimui, nekeičiant projekto sprendinių.					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	UAB "S. Juškos architektūros studija" į. k. 133660424	Dvibučių gyvenamųjų pastatų Monciškės g. 20, Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai					
A184	PV	Stasys Juška		BRĖŽINYS	Fasadas A-F 1:100	LAIDA	
A184	Archit.	Stasys Juška		A			
				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT		UAB "Ritata" į. k. 305697467		2021-08-PP-SA-B.14		1	1