



**UAB "Gedvalda"**

Įmonės kodas: 303194015

V. Kudirkos g. 35, Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

Tel. nr.: (8-612) 68 317

info@gedvalda.lt

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):** L V

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB „GEDVALDA“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ)  
PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN.,  
ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS  
PROJEKTAS




**PROJEKTO NUMERIS:** 2305

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO PAVADINIMAS:** 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTO  
PASTATAS

**STATYBOS RŪŠIS:** NAUJA STATYBA


**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

|                      |              |   |                     |
|----------------------|--------------|---|---------------------|
| BYLOS ŽYMUO          | PP-01        | LAIDA   | 0                   |
| PAREIGOS             | ATESTATO NR. | PARAŠAS   | VARDAS PAVARDĖ      |
| PROJEKTO VADOVAS     | 37970        |  | GEDAS ANGLICKAS     |
| PROJEKTO ARCHITEKTAS | A 1722       |  | OSVALDAS JANKAUSKAS |
| UŽSAKOVAS            |              |  | TVIRTINU<br>L V     |

ŠIAULIAI  
2023 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

| <b>Dokumento žymuo</b>       | <b>Lapų sk.</b> | <b>Laida</b> | <b>Dokumento pavadinimas</b>   | <b>Pastabos</b> |
|------------------------------|-----------------|--------------|--|-----------------|
| <b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b> |                 |              |  |                 |
| 2305-PP_BSŽ-01               | 1               | 0            | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS             |                 |
| -                            | 1               | -            | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS                                 |                 |
| -                            | 2               | -            | SKLYPO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAI    |                 |
| -                            | 2               | -            | ŽEMĖS SKLYPO PLANAS  |                 |
| -                            | 1               | -            | TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA  |                 |
| 2305-PP_AR-01                | 5               | 0            | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |                 |
| <b>BRĖŽINIAI</b>             |                 |              |  |                 |
| 2305-PP_B-01                 | 1               | 0            | SKLYPO PLANAS M 1:500  |                 |
| 2305-PP_B-02                 | 1               | 0            | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500                           |                 |
| 2305-PP_B-03                 | 1               | 0            | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  |                 |
| 2305-PP_B-04                 | 1               | 0            | FASADAS 1-4 M 1:100; FASADAS A-D M 1:100; FASADAS PJŪVYJE 1-1 M 1:100. |                 |
| 2305-PP_B-05                 | 1               | 0            | FASADAS 4-1 M 1:100; FASADAS D-A M 1:100; FASADAS PJŪVYJE 2-2 M 1:100. |                 |
| 2305-PP_B-06                 | 1               | 0            | PJŪVIS A-A M 1:100   |                 |
| 2305-PP_B-07                 | 1               | 0            | PASTATO VIZUALIZACIJOS   |                 |

|                      |   |   |  |  |   |              |           |
|----------------------|---|---|--|--|---|--------------|-----------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>GEDVALDA</b> | <b>UAB "Gedvalda"</b><br>ĮM. K. 303194015<br>Tel. 861268317 | <b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br/>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO<br/>(6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K.,<br/>SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |   |              |           |
| 37970                | P. V.   | G. ANGLICKAS  |  | 2023.01                                | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br><b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMO BYLOS<br/>DOKUMENTŲ SUDĖTIES<br/>ŽINIARAŠTIS</b> | <b>LAIDA</b> |           |
| A1722                | ARCH.   | O. JANKAUSKAS   |  | 2023.01                                |   | 0            |           |
|                      |   |   |  |  |   |              |           |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br><br>L V  |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br><br>2305-PP_BSŽ-01 |   | LAPAS<br>1   | LAPŲ<br>1 |

TVIRTINU:

*Rūta*

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 3

2023-01-12

### OBJEKTAS:

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS

### ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29.

### STATYTOJAS:

L V

Reikalinga suprojektuoti dvibutį gyvenamąjį pastatą. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis pastatas turi būti vieno aukšto apie 190 m<sup>2</sup> bendro ploto. Gyvenamasis pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastato bute Nr. 1 projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, koridorius, tualetas – vonia, svetainė-virtuvė, trys kambariai ir sandėlis.

Pastato bute Nr. 2 projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, koridorius, tualetas – vonia, svetainė-virtuvė, trys kambariai ir sandėlis.

**Statinio paskirtis:** 6.2. Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai.

**Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai.

**Numatomas želdinių plotas sklype:** Ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto.

**Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė:** A++

**Žemės sklypo rodikliai:** Statomo statinio vieta (geografinė vieta): Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g. 29, sklypo kadastrinis Nr. 9120/0007:1018, sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>. Sklypo paskirtis: Kita, naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

**Projektinių pasiūlymų sudėtis:** Aiškinamasis raštas, sklypo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai, pastato charakteringas pjūvis ir vizualizacijos.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio – projektavimą. Statomas dvibutis gyvenamasis pastatas patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos zoną (23877 - Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenviete).

Statytojo (užsakovo) su šia projektavimo užduotimi pateikiami dokumentai projektui rengti: nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, žemės sklypo planas.

### Projektavimo užduotis aptarta ir suderinta

Statytojas:

*[Signature]*

I V

Projekto vadovas:

*G. Anglickas*

Gedas Anglickas

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-21 14:06:48

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2699865**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-12-03**  
Adresas: **Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g. 29**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5774-6653**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9120/0007:1018 Ginkūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1000-8270**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0478-3019**  
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1000 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1000 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0694 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.6**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **6740 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-10**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-11-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Savininkas:  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6316**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-22**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6316**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-22**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2014-01-28 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-535**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2187-(14.31.110 E.)**

Plotas: **1000.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

9.2.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2187-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2187-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **694.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

9.4.

**Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2187-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

atliko (kadastro žyma)

Daiktas **-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1073**  
**2021-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

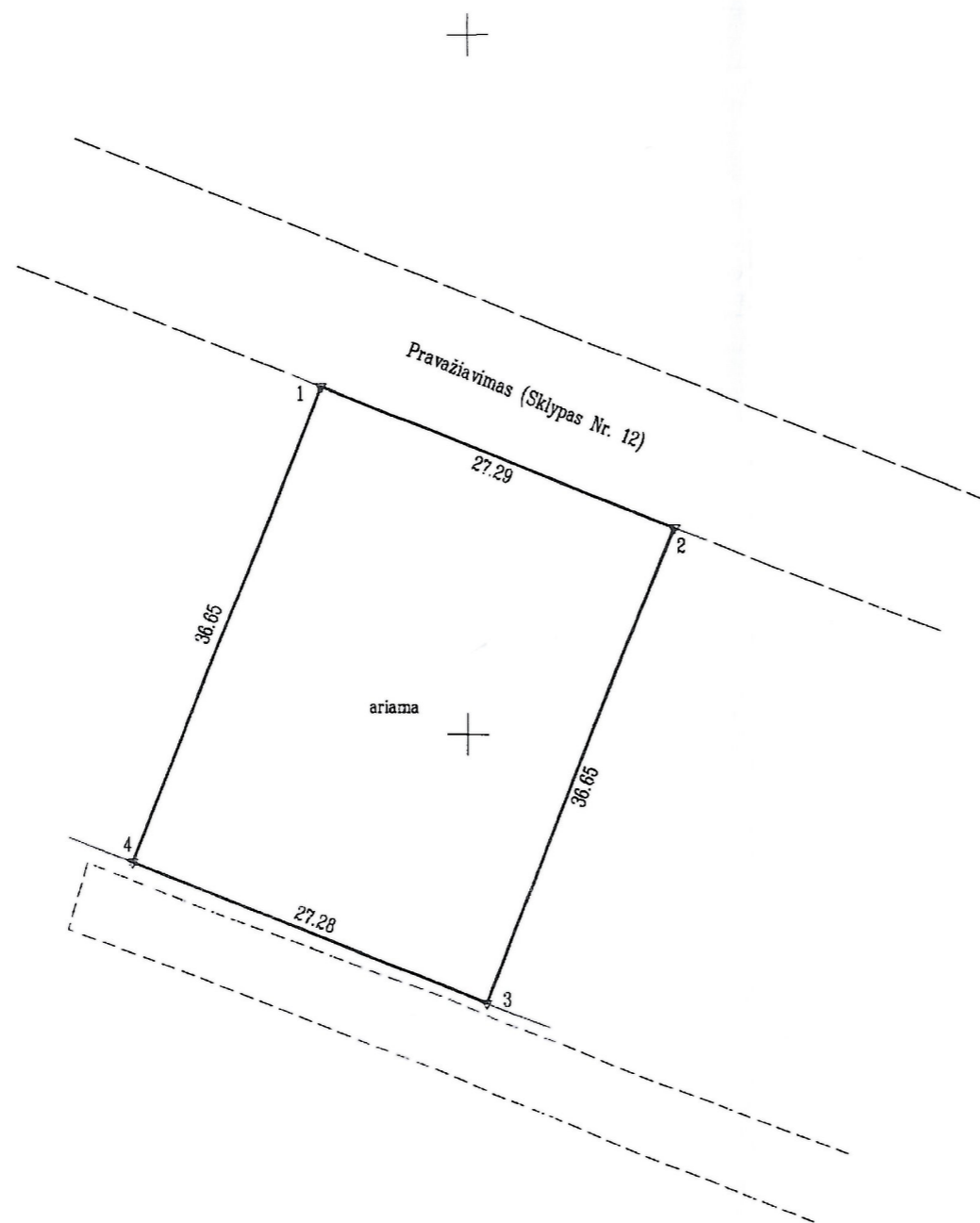
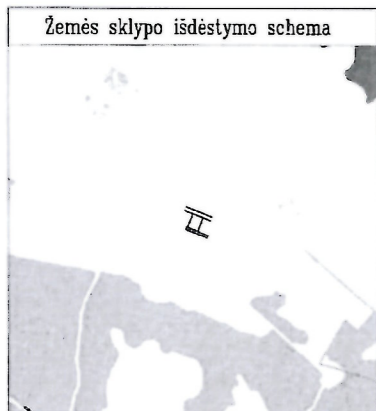
10.2.

**Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5774-6653, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2187-(14.31.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-03**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

|                                |                 |        |         |
|--------------------------------|-----------------|--------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Ginkūnų         |        |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas           | blokas | sklypas |
|                                | 9 1 2 0 0 0 0 7 |        |         |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Savivaldybė        | Šiaulių rajonas                |
| Seniūnija          | Ginkūnų                        |
| Gyvenamoji vietovė | Žuvininkų                      |
| Gatvė, namo Nr.    | Salduvės g. 29 (Sklypas Nr. 3) |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                       |
|-----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1-2       |                                   | Pravažiavimas (Sklypas Nr. 12) |
| 2-3       |                                   | Salduvės g. 27 (Sklypas Nr. 2) |
| 3-4       | 9120/0007:0960                    | Kadastriniai matavimai         |
| 4-1       |                                   | Salduvės g. 31 (Sklypas Nr. 4) |
|           |                                   |                                |
|           |                                   |                                |

6200050  
459950

Su pagal 2021 m. 11 mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

|  |  |                      |
|--|--|----------------------|
| (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) |  | 2021-11-10<br>(data) |
| (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) |  | 2021-11-10<br>(data) |
| (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) |  | 2021-11-10<br>(data) |

## UAB „Patikimas matininkas“

Medainės g. 8, Kražiai, Kelmės r., į.k. 304945340  
patikimasmatininkas@gmail.com, +370 611 43947

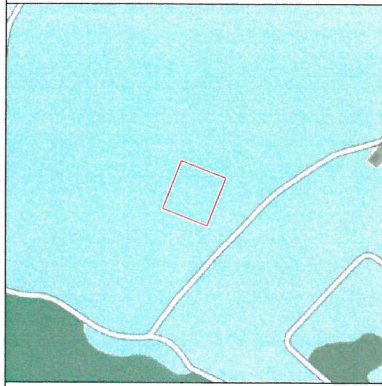
|           |         |                 |            |
|-----------|---------|-----------------|------------|
| Pareigos  | Parašas | Vardas, pavardė | Data       |
| Patikimas |         |                 | 2021-11-10 |
| Matininkė |         |                 | 2021-11-10 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1073

Nuorašas tikras

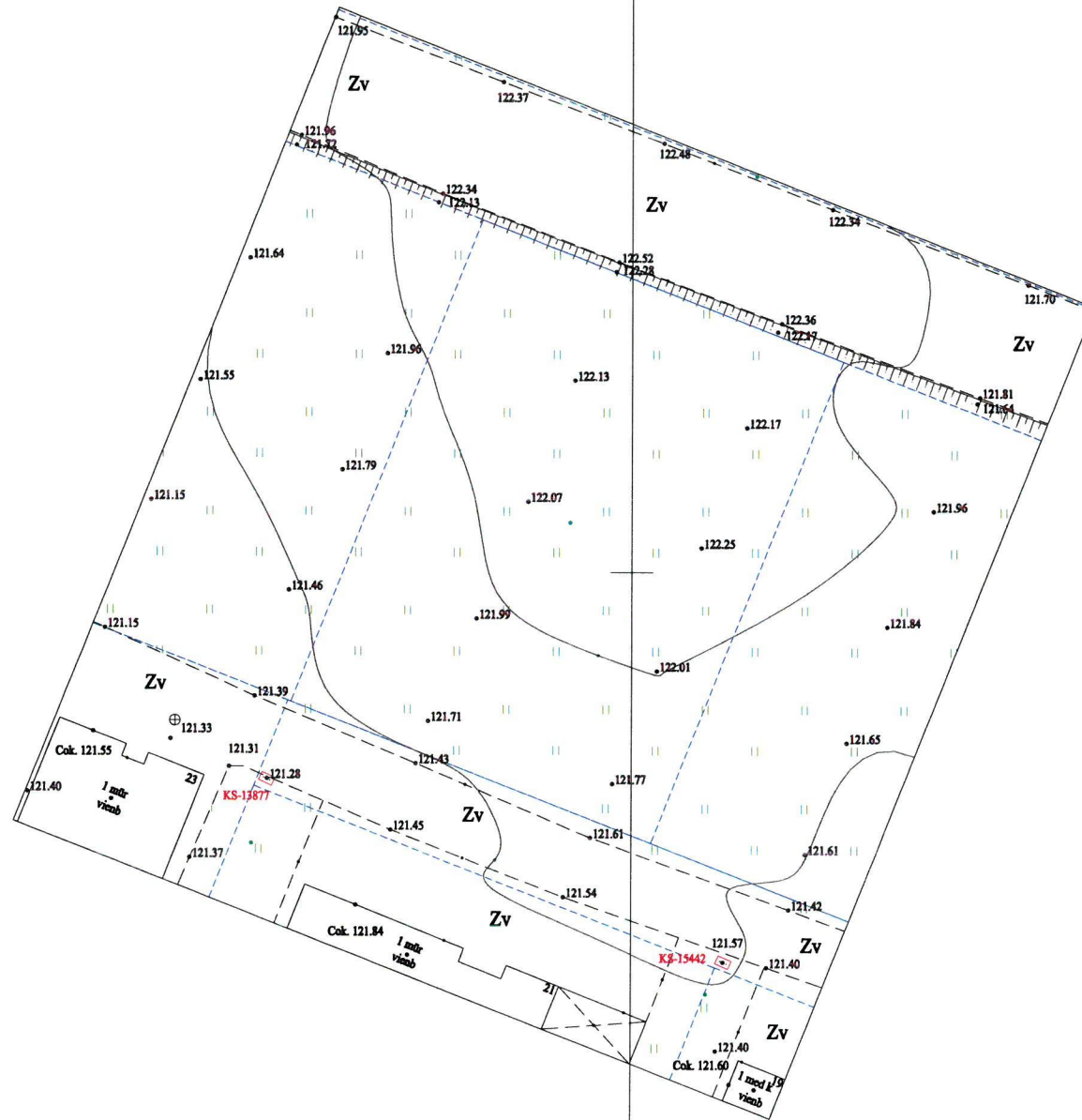


Topografavimo darbų teritorijos



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

459950  
56200100



460050  
56200050



459950  
56200000

51/60 - 040052/60 - 0381  
51/59 - 002052/59 - 0001

Koordinacių sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS-07  
Suderinta TIIS Nr:

|                             |                   |   |            |  |
|-----------------------------|-------------------|---|------------|--|
| OBJEKTAS                    | -                 | Salduvės g. 29, Žuvininkų k., Šiaulių raj., |            |  |
| KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94 |                   | AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07                     |            |  |
|                             |                   | Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1584     |            |  |
| GEODEZININKAS               | VARDAS IR PAVARDĖ | PARAŠAS                                     | DATA       |  |
|                             |                   |   | 2022-11-07 |  |





## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2.) Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g. 29, statybos projektas.

**Statybos adresas:** Šiaulių r. sav., Ginkūnų sen., Žuvininkų k., Salduvės g. 29.

**Statytojas:** L V

**Projektuotojas:** UAB „Gedvalda“, S. Daukanto g. 47, Šiauliai;

**Projekto vadovas:** Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

**Statybos rūšis:** Nauja statyba.

**Pastato paskirtis:** 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai;

**Pastato kategorija:** Neypatingasis statinys;

**Projekto stadija:** Techninis - darbo projektas.

### Bendrieji duomenys

Pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį parengti esamo gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

### Paveldosauginė dalis

**NKV teritorija:** 23877 - Šiaulių, Žuvininkų piliakalnis su gyvenvieta.

**Adresas:** Šiaulių miesto sav., Šiaulių m.

**Įregistravimo registre data:** – 1997.05.05.

**Statusas:** Paminklas.

**Vertybė pagal sandarą:** Kompleksas.

**Objekto reikšmingumo lygmuo:** Nacionalinis.


**Rūšis:** Nekilnojamas.

**Vartingųjų savybių pobūdis:** Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Kraštovaizdžio.

**Vertingosios savybės:** 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (atskira kalva - aukščiausia didelės aukštumos, iš ŠR ir R supamos patvenktos Švedės upelės pelkių, R dalis ir šios kalvos PR, P ir PV papėdės - likusi aukštumos dalis; kalva apardyta 1915 m., 1941 m. ir 1944 m. apkasų, jos viršuje įrengtas geodezinis ženklas, kalvos V dalis nukasta 1977 m. čia statant monumentą sovietų armijai, kuris 1993 m. dalinai demontuotas, šiuo metu kalva dirvonuoja, V šlaite padaryti laiptai, dalis piliakalnio kalvos papėdžių - likusios aukštumos dalies - dirvonuoja, o dalis apaugusi medžiais ir krūmais; priedas 6; FF Nr. 1-14; TRP; 2013 m.);

Nagrinėjamas sklypas patenka į aukščiau aprašyto kultūros paveldo objekto apsaugos zoną. Visas sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą.

|                            |   |  |  |         |  |  |            |           |
|----------------------------|---|--|--|---------|--|--|------------|-----------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  | UAB "Gedvalda"<br>ĮM. K. 303194015<br>Tel. 861268317 |  |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO<br>(6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K.,<br>SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS |  |            |           |
| 37970                      | P. V.   | G. ANGLICKAS   |  | 2022.06 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:   |  | LAIDA      |           |
| A1722                      | ARCH.   | O. JANKAUSKAS  |  | 2022.06 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |  | 0          |           |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>L V  |  |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2305-PP_AR-01  |  | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>5 |

### **Klimatiniai duomenys:**

Statomas pastatas yra Šiaulių rajone. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,0 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 600 mm.

### **Poveikiai ir apkrovos:**

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Šiaulių rajonas priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos miestui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- I-ajam sniego apkrovos miestui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

### **Sklypo plano sprendiniai**

Žemės sklypo kadastrinis numeris 9120/0007:1018. Žemės sklypas yra 1000 m<sup>2</sup> ploto. Pagrindinė paskirtis – Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisės priklauso L V ir

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žvyro dangos pravažiuoju iš esamos Salduvės gatvės. Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su žvyro dangos pravažiuoju iš esamos Salduvės gatvės. Kitos sklypo pusės ribojasi su kitais žemės sklypais.

Patekimui iki pastato sklype projektuojamas privažiavimas. Privažiavimo tako danga – betoninės trinkelės. Aplink pastatą projektuojama nuogrinda iš skaldos.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiomis žemės paviršiaus altitudėmis tarp 122,17 ir 121,39. Sklypo reljefas formuojamas maksimaliai prisitaikant prie esamo paviršiaus.

Kaimyniniuose sklypuose esamų pastatų yra. Planuojant sklypo sutvarkymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų ir turto atžvilgiu. Sklype pagal užsakovo pageidavimą tvora neprojektuojama.

Sklype numatomos automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Pagal reglamento 30 lentelę priklauso projektuoti – 4 automobilių stovėjimo vietas. Projektuojamos – 4 automobilių stovėjimo vietos kieme greta projektuojamo pastato.

Sklypo projekto sprendiniai rengti vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624). Apželdinti numatoma ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Sklype želdynams numatyta (suprojektuota) skirti 504 m<sup>2</sup> sklypo ploto, kas yra 50 proc. sklypo ploto.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) nėra specialiai taikomi ŽN poreikiams, nes projektavimo užduotyje nebuvo numatyta, jog gyvens negalią turinčių žmonių.

Gyvenamasis namas projektuojamas pagal patvirtintą techninę užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Įėjimai į pastatą projektuojami pastato šiaurinėje ir pietinėje pusėse. Pastatas projektuojami sklypo šiaurinėje dalyje.

### **Įvažiavimas į sklypą**

Patekimui į sklypą projektuojami du įvažiavimai šiaurinėje sklypo pusėje iš esamo privažiavimo iš Salduvės gatvės. Salduvės gatvės ir privažiavimo danga – žvyras. Projektuojamų įvažiavimų į sklypą danga – žvyras. Įvažiavimai projektuojami ir įrengiami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2305-PP_AR-01 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 2     | 5    | 0     |

Įvažiavimai įrengiami privačiame inžinerinės infrastruktūros sklype, kurio nuosavybės teisė dalinai priklauso statytojui.

### **Sklype ir greta sklypo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai**

Sklype projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, numatomi elektros tinklai. Numatomos projektuojamų tinklų apsaugos zonos.

Greta sklypo ir sklype yra esami drenažo tinklai. Greta sklypo yra esami požeminiai elektros tinklai. Numatomos esamų tinklų apsaugos zonos.

### **Lauko vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai**

Vandentiekio tinklai pastatui projektuojami iš numatomo vandens gręžinio sklype. Vandens gręžinys projektuojamas atskiru projektu.

Buitinės nuotekos iš projektuojamo gyvenamojo namo bus išleidžiamos į du sertifikuotus buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginius projektuojamus sklype (po vieną kiekvienam butui). Išvalytos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į dvi sertifikuotas stikloplastčio talpas.

Vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai pastatui projektuojami laikinai, kol bus iki sklypo atvesti centralizuoti miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Atvedus centralizuotus tinklus būtina prisijungti prie jų.

Projektuojami tinklai pateikti projekto lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Lietaus nuotekos nuo kiemo ir projektuojamo pastato nuvedamos į pietinėje sklypo pusėje projektuojamą lietaus nuotekų infiltracijos į gruntą šulinį.

### **Drenažo tinklai**

Sklype ir greta sklypo yra esami drenažo tinklai. Projektuojamas pastatas esamų drenažo tinklų nekerta. Jeigu statybos metu bus nutraukiami drenažo tinklai, juos būtina atstatyti arba iškelti. Būtina užtikrinti atstatytų ar iškeltų drenažo tinklų veikimą.

Darbus atlikti vadovaujantis žemės ūkio skyriaus išduotomis techninėmis sąlygomis, kurios pridėtos projekto bendrojoje dalyje.

### **Elektros tinklai**

Elektros tiekimas numatomas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų. Elektros apskaitos spinta prie sklypo ribos projektuojama atskiru projektu. Numatoma įrengti 0,4 kV elektros tinklą (žemėje) iki projektuojamų pastatų nuo kitu projektuojamos elektros apskaitos spintos šalia sklypo ribos. Elektros tinklai įrengiami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis techninėmis sąlygomis, kurios pridėdamos projekto bendrojoje dalyje.

### **Pastatas**

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas - neypatingasis statinys. Paskirtis: 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Pastatas mūrinis, vieno aukšto. Namų bendras plotas – 189,28 m<sup>2</sup>., Aukštis – 4,50 m., Tūris – 990 m<sup>3</sup>.

### **Pastato paskirtys ir funkcinis zonavimas**

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, dviejų butų. Gyvenamasis pastatas skirtas gyventi dviem šeimoms.

Pastato bute Nr. 1 projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, koridorius, tualetas – vonia, svetainė-virtuvė, trys kambariai ir sandėlis.

Pastato bute Nr. 2 projektuojamos šios patalpos: tambūras, pagalbinė patalpa, koridorius, tualetas – vonia, svetainė-virtuvė, trys kambariai ir sandėlis.

### **Išorinė pastatų apdaila**

Pastato išorinių sienų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva ir apdailinės klinkerio plytelės. Cokolio apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas su spalva.

Pastatų išorės apdailos sprendiniai pavaizduoti fasadų brėžiniuose.

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2305-PP_AR-01 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 3     | 5    | 0     |

## Langai ir vitrinos

Langai ir vitrinos projektuojami plastikiniai, pagal pasirinktos firmos technologiją. Įstiklinti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketu su dviem selektyviniais stiklais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 0,80$  (W/m<sup>2</sup>K). Langų ir vitrinų oro laidžio klasė turi būti ne žemesnė kaip 4.

Langai ir vitrinos turi būti montuojami taip kad būtų išvengiama šiluminių tiltelių. Langai ir vitrinos montuojami akyto betono blokelių mūre pagal projekte pateiktus montavimo mazgus. Langų ir vitrinų montavimo metų langų ir sienų jungtis sandarinamos sandarinimo juostomis ir montažinėmis putomis. Langų ir vitrinų įrengimo mazgai pateikti projekto konstrukcijų dalies brėžiniuose.

## Durys

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos. Pastatų lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 1,20$  (W/m<sup>2</sup>K). Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei 4.

Sandėlių durys- metalinės, su rakinamomis spynomis.

Lauko durys turi būti montuojamos taip kad būtų išvengiama šiluminių tiltelių. Lauko durys turi būti montuojamos į akyto betono blokelių pagal projekte pateiktus montavimo mazgus. Durų montavimo metu durų ir sienų jungtis sandarinamos sandarinimo juostomis ir montažinėmis putomis. Durų įrengimo mazgai pateikti projekto konstrukcijų dalies brėžiniuose.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės) kur reikia atsparios drėgmei.

## Stogas, stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Stogas projektuojamas sutapdintas. Stogo danga – 2 sluoksniai ruloninės bituminės prilydomos dangos. Stogų apskardinimui naudoti specialias pagamintas detales arba galima pasidaryti jas savarankiškai iš dažytos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

## Takai ir privažiavimai

Projektuojamų takų ir privažiavimo danga sklype – betoninės trinkelės. Nuogrinda aplink pastatą - skaldos danga.

## Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra:

Pamatai: G/b gręžtiniai monolitiniai pamatai. Laikančiųjų sienų pamatų rostverko plotis 250 mm., aukštis 600 mm., po sandėlių sienomis pamatų rostverko plotis 250 mm., aukštis 400 mm. Nelaikančių (vidaus pertvarinių) sienų pamatų rostverko plotis 200 mm., aukštis 600 mm., Gręžinių skersmuo 300 mm., ilgis – 2300 mm.

Sienos: lauko sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 250 mm.,  
Šaltų sandėlių sienos projektuojamos iš akyto betono blokelių – 200 mm.,  
vidaus pertvaros projektuojamos iš silikatinių blokelių mūro – 120 mm.

Stogas: Stogas projektuojamas kiaurymėtų G/b perdenginio plokščių, kurių aukštis – 200 mm. Šaltų sandėlių stogas projektuojamas medinių konstrukcijų. Laikančiųjų gegnių aukštis – 200 mm.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, perdanga ir stogas.

## Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A++. Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių  $C_1$  ir  $C_2$  vertės turi tenkinti  $C_1 < 0,30$  ir  $C_2 \leq 0,70$ .

Projektuojami šalti sandėliai numatomi nešildomi. Šaltuose sandėliuose galima įrengti pašildymo sistemą apsaugai nuo užšalimo ir kuri patalpoje palaikyti temperatūrą iki +10°C.

Pastatas bus šildomas šilumos siurblių oras – vanduo pagalba. Pastato šildymui privaloma naudoti du šilumos siurblius, kurių sezono naudingumo koeficientas SCOP ne mažesnis nei 5,20. Suminė kiekvieno siurblio galia turi būti apie 5 kW, minimali darbinė temperatūra -25°C. Šildymo sistema turi būti įrengta su reguliavimo įtaisais. Reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2305-PP_AR-01 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 4     | 5    | 0     |

viso pastato patalpų šildymo reguliavimą. Turi būti termostatiniai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų bei išorės termostatas.

Karštas vanduo buitiniam naudojimui bus ruošiamas šilumos siurblių oras-vanduo pagalba ir laikomas dviejuose 150 litrų talpos apšildintose talpose, kurios bus įrengiamos šildomose patalpose. Karšto vandens ruošimo sistemoje cirkuliacinis kontūras neprojektuojamas. Pastato karšto vandens buitiniam vartojimui vamzdynai turi būti apšildinti ne ploniau nei puse vamzdžio storio apšildinimo medžiaga. Karšto vandens ruošimo įranga turi būti su automatiniu karšto vandens temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu.

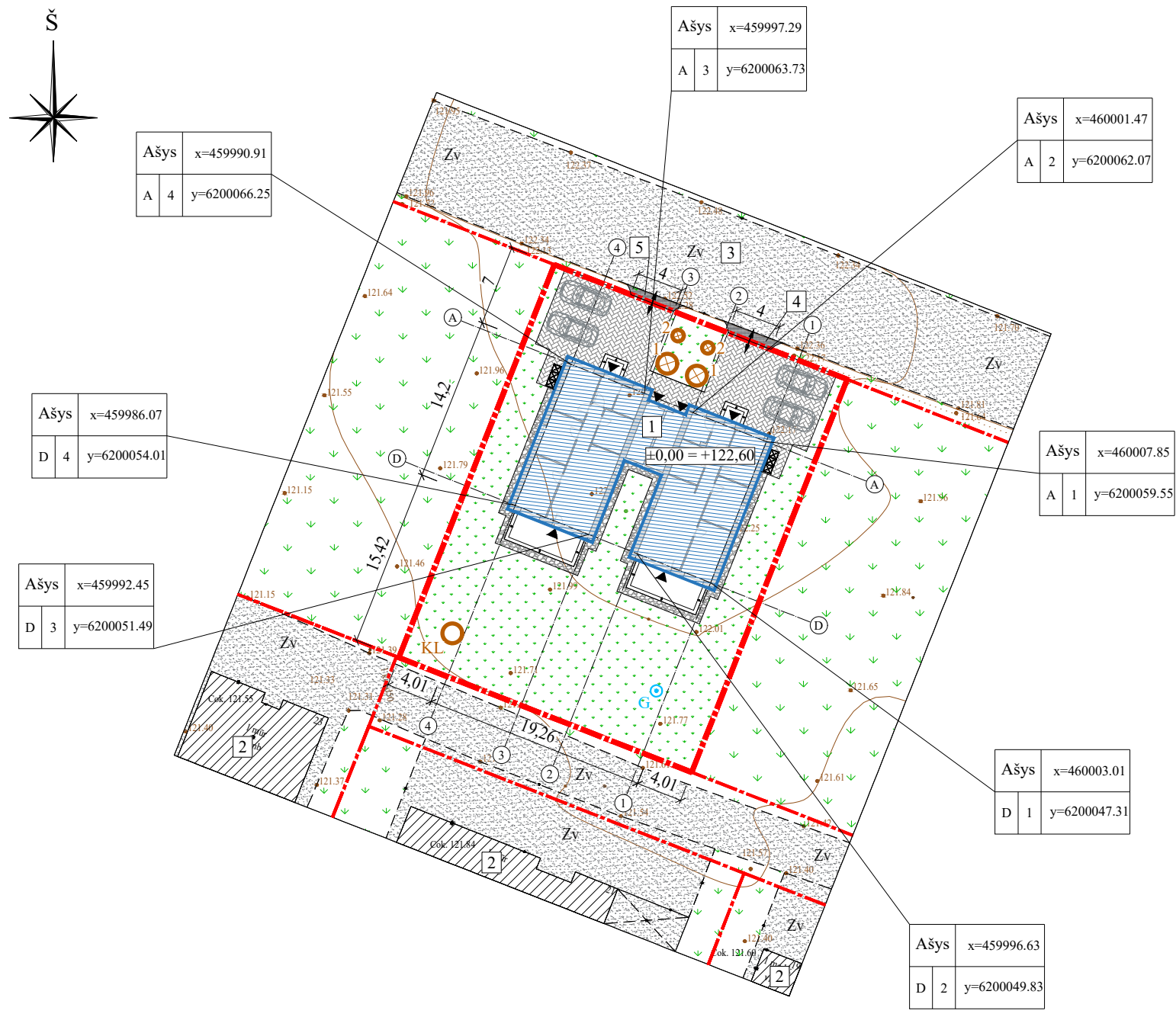
Pastatas turi būti pastatytas ir įrengtas taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už  $n_{50,N} = 0,60$  (1/h).

Atitvarinių konstrukcijų (stogo, sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus:

1. Lauko sienų šiluminė varža –  $9,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas - 0,11 (W/m<sup>2</sup>K), Norminis - 0,11 (W/m<sup>2</sup>K)).
2. Sienų į nešildomus sandėlius šiluminė varža –  $9,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas - 0,11 (W/m<sup>2</sup>K), Norminis - 0,11 (W/m<sup>2</sup>K)).
3. Stogo šiluminė varža –  $11,24 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas - 0,089 (W/m<sup>2</sup>K), Norminis - 0,10 (W/m<sup>2</sup>K)).
4. Grindų ant grunto šiluminė varža –  $9,43 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  (Šilumos laidumo koeficientas - 0,106 (W/m<sup>2</sup>K), Norminis - 0,12 (W/m<sup>2</sup>K)).
5. Langai ir vitrinos įrengiami su stiklo paketais. Langų ir vitrinų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 0,80$  (W/m<sup>2</sup>K).
6. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei  $U \leq 1,20$  (W/m<sup>2</sup>K).

|               |       |      |       |
|---------------|-------|------|-------|
| 2305-PP_AR-01 | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|               | 5     | 5    | 0     |

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS ŽVYRO DANGOS PRAVAŽIAVIMAS IŠ SALDUVĖS GATVĖS;
- 4 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR. 1 (DANGA - ŽVYRAS). ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 0,88 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 3,41 M<sup>2</sup>;
- 5 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR. 2 (DANGA - ŽVYRAS). ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 0,76 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 2,97 M<sup>2</sup>;

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9120/0007:1018);
- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA, DANGA - SKALDA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- NUMATOMAS VANDENS GREŽINYS (PROJEKTUOJAMAS KITU PROJEKTU);
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS VIENOS ŠEIMOS POREIKIAMS;
- PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA-5M<sup>3</sup>;
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS Į GRUNTĄ ŠULINYS-9 M<sup>3</sup>;

## PASTABOS:

- UŽ PASTATO ± 0.00 PRIIMTA PIRMO AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ +122,60;
- PASTATO PASKIRTIS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;
- PROJEKTĄ LEIDŽIAMA KEISTI TIK SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS;
- MATMENYS BRĖŽINYJE PATEIKTI METRAIS;
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, PRIEŠGAISRINIUS, EKOLOGINIUS IR HIGIENINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTAS GALIOJA TIKTAI NUSTATYTA TVARKA GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ;
- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ REGISTRŲ CENTRAS IKI STATINIO PIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI;
- SKLYPE ŽELDYNAMS PRIVALOMA SKIRTI NE MAŽIAU KAIP 25 PROC. SKLYPO PLOTO. SKLYPE ŽELDYNAMS NUMATYTA SKIRTI 504 M<sup>2</sup> SKLYPO PLOTO, KAS YRA 50 PROC. SKLYPO PLOTO;

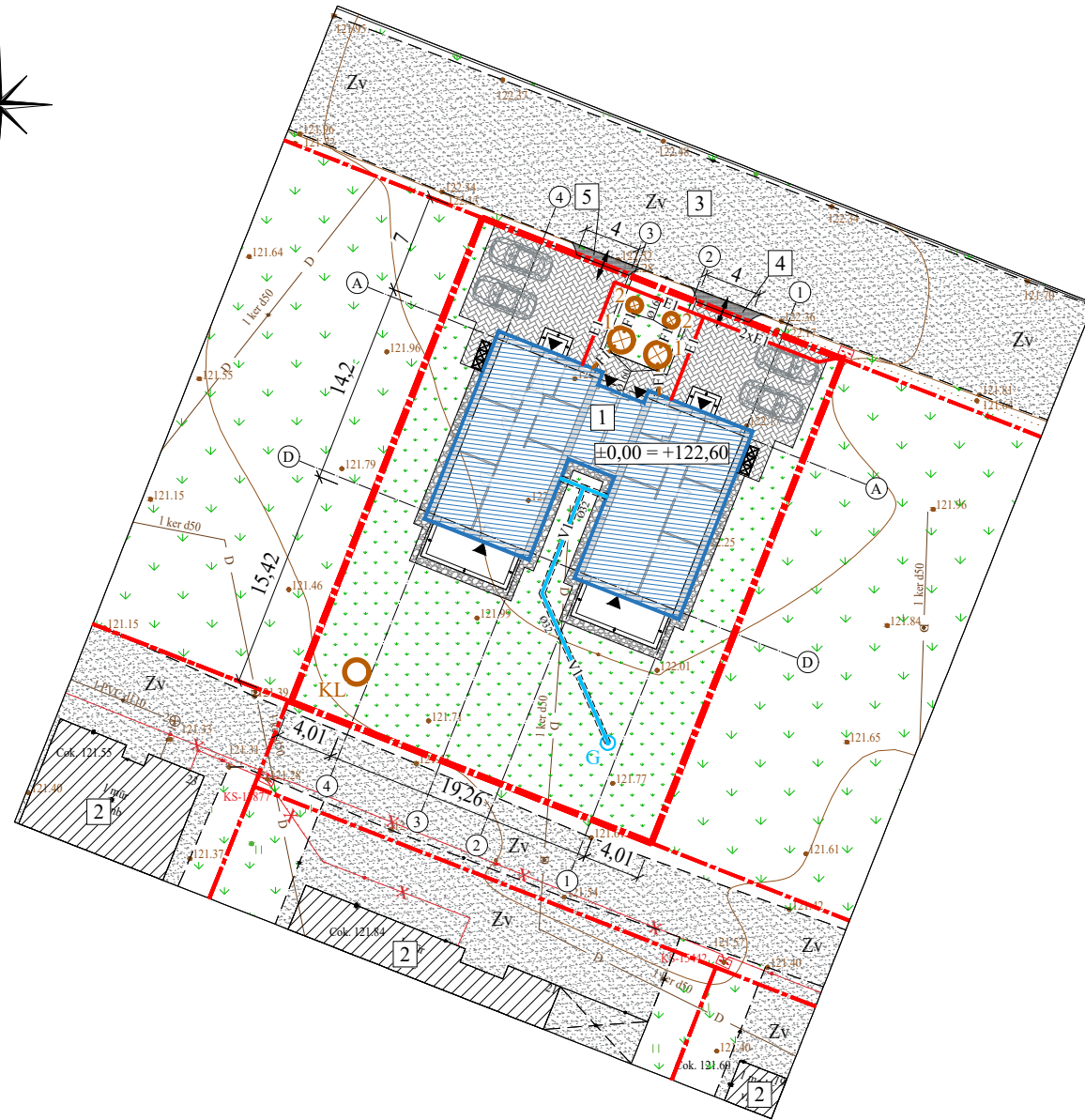
| PAGRINDINIAI RODIKLIAI           |          |                |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Rodiklio pavadinimas             | Rodiklis | Mato vnt.      |
| <b>SKLYPO RODIKLIAI</b>          |          |                |
| SKLYPO PLOTAS                    | 1000     | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS          | 284      | m <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS          | 28       | %              |
| UŽSTATYMO INTENSYVUMAS           | 19       | %              |
| <b>GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI</b> |          |                |
| BENDRAS PLOTAS                   | 189,28   | m <sup>2</sup> |
| NAUDINGAS PLOTAS                 | 172,66   | m <sup>2</sup> |
| GYVENAMAS PLOTAS                 | 128,26   | m <sup>2</sup> |
| PAGALBINIS PLOTAS                | 61,02    | m <sup>2</sup> |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                  | 1        | vnt            |
| PASTATO AUKŠTIS                  | 4,50     | m              |
| PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS    | 284      | m <sup>2</sup> |
| PASTATO TŪRIS                    | 990      | m <sup>3</sup> |

| Atitvaros pavadinimas             | Koeff. W/m <sup>2</sup> |             |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
|                                   | Projek.                 | Norminės    |
| IŠORINIŲ SIENŲ                    | 0,110                   | 0,11        |
| TARP ŠILDOMŲ IR NEŠILDOMŲ PATALPŲ | 0,110                   | 0,11        |
| STOGAS                            | 0,089                   | 0,10        |
| GRINDŲ ANT GUNTO                  | 0,106                   | 0,12        |
| LANGŲ/VITRINŲ - DURŲ              | 0,80 - 1,20             | 0,80 - 1,20 |

| PALYGINAMOJI LENTELĖ       |               |                  |                        |   |                  |                  |                        |
|----------------------------|---------------|------------------|------------------------|---|------------------|------------------|------------------------|
| PROJEKTO RODIKLIAI         |               |                  |                        | TERITORIJOS REGLAMENTAI PAGAL IŠDUOTUS SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪRINIUS REIKALAVIMUS |                  |                  |                        |
| Žemės skl. naudojimo būdas | Stat. aukštis | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Teritorijos indeksas  | Statinio aukštis | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas |
| G1                         | 1/4,50        | 0,28             | 0,19                   | G1  | 2/8,50           | 0,29             | -                      |

| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS, UAB "GEDVALDA", ĮMONĖS KODAS 303194015. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS |
|----------------------|---|---|
| 37970                | P. V. G. ANGLICKAS                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS: LAIDA  |
| A1722                | ARCH. O. JANKAUSKAS                                     | SKLYPO PLANAS M 1:500   |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: L V                     | DOKUMENTO ŽYMUO: 2305-PP_B-01   |
|                      |   | LAPAS LAPŲ  |
|                      |   | 1 1   |

# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



## SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS;
- 2 - ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- 3 - ESAMAS ŽVYRO DANGOS PRAVAŽIAVIMAS IŠ SALDUVĖS GATVĖS;
- 4 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR. 1 (DANGA - ŽVYRAS).  
ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 0,88 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 3,41 M<sup>2</sup>;
- 5 - PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR. 2 (DANGA - ŽVYRAS).  
ĮVAŽIAVIMO ILGIS - 0,76 M., PLOTIS - 4,00 M., PLOTAS - 2,97 M<sup>2</sup>;

## SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

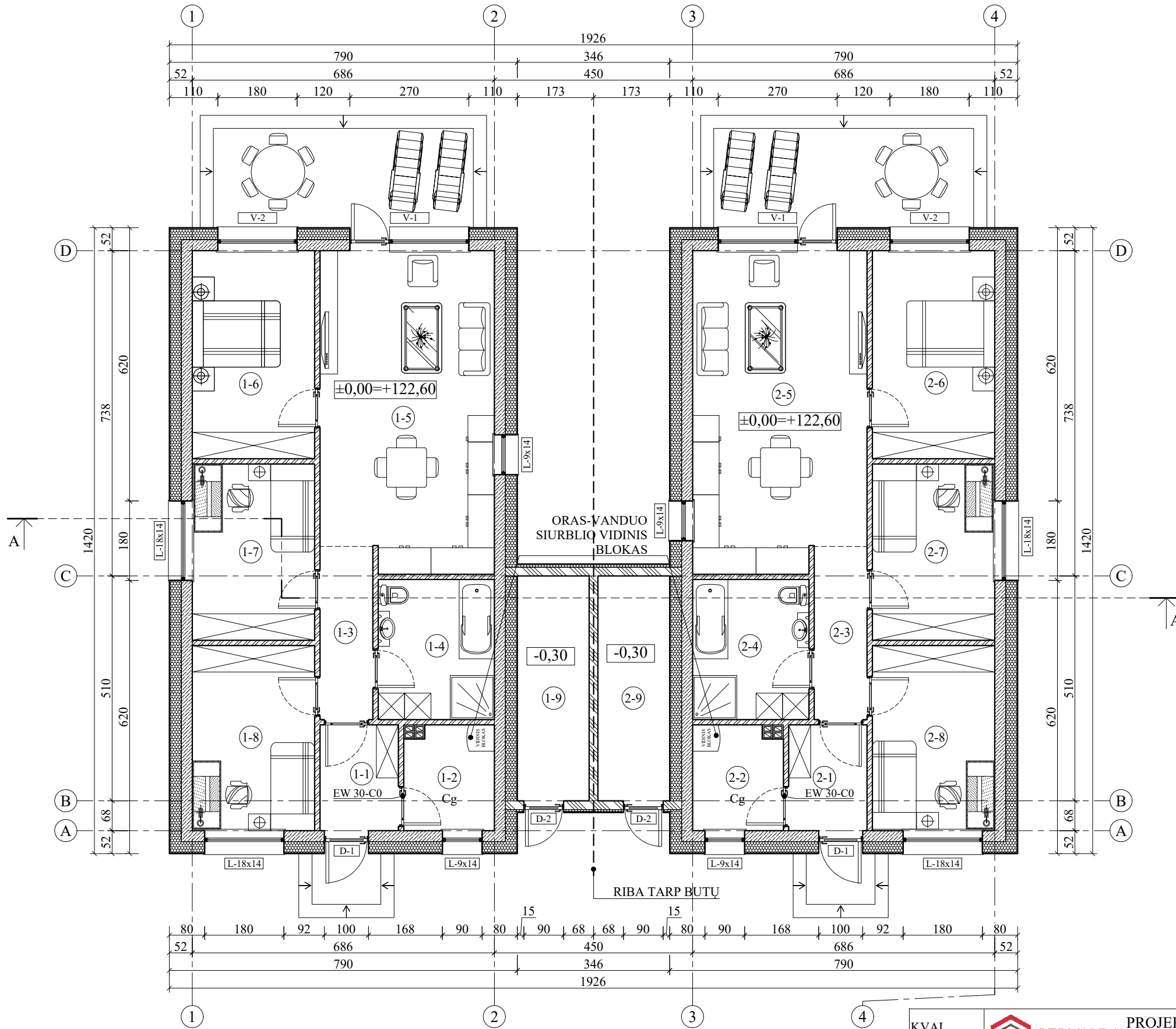
- ŽEMĖS SKLYPO RIBA (KADASTRINIS NR. 9120/0007:1018);
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS;
- PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAS;
- ESAMAS GRETIMAS UŽSTATYMAS;
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IR ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ;
- ESAMA ŽVYRO DANGA;
- PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA;
- PROJEKTUOJAMA NUOGRINDA, DANGA - SKALDA;
- ESAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- PROJEKTUOJAMAS ŽALIAS PLOTAS;
- BUITINIŲ IR KITŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA;
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;
- NUMATOMAS VANDENS GRĘŽINYS (PROJEKTUOJAMAS KITU PROJEKTU);
- PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS SKIRTAS VIENOS ŠEIMOS POREIKIAMS;
- PROJEKTUOJAMA SERTIFIKUOTA IŠVALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA-5M<sup>3</sup>;
- PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRACIJOS Į GRUNTĄ ŠULINYS-9 M<sup>3</sup>;
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI;
- NUMATOMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA;
- NUMATOMI POŽEMINIAI 0,4 KV ELEKTROS TINKLAI;
- PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGINIAME VAMZDYJE);
- PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI;

## PASTABOS:

- ELEKTROS TIEKIMAS NUMATOMAS IŠ AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" TINKLŲ. ELEKTROS SPINTA NUMATOMA (PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU) ŠALIA SKLYPO RIBOS. NUMATOMA ĮRENGTI 0,4kv ELEKTROS TINKLĄ (ŽEMĖJE) IKI PASTATO NUO NUMATOMOS ELEKTROS APSKAITOS SPINTOS PRIE SKLYPO RIBOS;
- VANDENTIEKIO TINKLAI PASTATUI ATVEDAMI IŠ NUMATOMO VANDENS GRĘŽINIO SKLYPE. VANDENS GRĘŽINYS PROJEKTUOJAMAS KITU PROJEKTU;
- BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI IŠ PASTATO NUVEDAMI Į SKLYPE PROJEKTUOJAMUS SERTIFIKUOTUS BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIUS. IŠVALYTOS NUOTEKOS LAIKOMOS SERTIFIKUOTOSE STIKLOPLAŠČIO TALPOSE. PERTEKLIUS NAUDOJAMAS ŽELDYNŲ LAISTYMU SKLYPE ARBA IŠVEŽAMAS Į TOKIAS NUOTEKAS PRIIMANČIAS ĮMONES;
- VIETINIAI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI PASTATUI PROJEKTUOJAMI LAIKINAI, KOL BUS IKI SKLYPO ATVESTI CENTRALIZUOTI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI. ATVEDUS CENTRALIZUOTUS TINKLUS BŪTINA PRISIJUNGTI PRIE JŲ;
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESAMŲ DRENAŽO TINKLŲ NEKERTA. JEIGU ATLIEKANT STATYBOS DARBUS BUS NUTRAUKIAMI ESAMI DRENAŽO TINKLAI, JŲ IŠKĖLIMAS NENUMATOMAS NES TINKLAI UŽSIBAIGIA TAME PAČIAME SKLYPE IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI NEBUS PAŽEIDŽIAMI;
- PRIEŠ VYKDANT DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTI TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ĮMONĖS ATSTOVĄ;
- ŽEMĖS KASIMO DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STR 1.06.01:2016 "STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA;
- PAKLOJUS PROJEKTUOJAMUS TINKLUS, ATLIKTI TINKLŲ KONTROLINĘ GEODEZINĘ NUOTRAUKĄ ANALOGINĖJE IR SKAITMENINĖJE FORMOSE;
- ATLIKUS ŽEMĖS KASIMO DARBUS, ATSTATYTI DANGĄ, GRIOVIUS, ŽALIUSIUS PLOTUS IR ŠALIGATVIUS;
- VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO IR ELEKTROS TINKLŲ KOMUNIKACIJOS TIESIAMOS UŽSAKOVO LĖŠOMIS.

|                      |                                 |  |   |  |       |
|----------------------|---------------------------------|--|---|--|-------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |                                 | PROJEKTUOTOJAS:<br>UAB "GEDVALDA"<br>ĮMONĖS KODAS 303194015. | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.)</b><br><b>ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29,</b><br><b>STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |       |
|                      |                                 |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |  | LAIDA |
| 37970                | P. V.                           | G. ANGLICKAS   | 2023-01   | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 |       |
| A1722                | ARCH.                           | O. JANKAUSKAS  | 2023-01   | 0  |       |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: |  |   | DOKUMENTO ŽYMUO:                             | LAPAS |
|                      | L V                             |  |   | 2305-PP_B-02                                 | LAPŲ  |
|                      |                                 |  |   | 1  | 1     |

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1) |                      |                        |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 1-1                               | TAMBŪRAS             | 4,27                   |
| 1-2                               | PAGALBINĖ PATALPA    | 4,79                   |
| 1-3                               | KORIDORIUS           | 4,74                   |
| 1-4                               | TUALETAS-VONIA       | 8,40                   |
| 1-5                               | SVETAINĖ - VIRTUVĖ   | 28,21                  |
| 1-6                               | KAMBARYS             | 13,12                  |
| 1-7                               | KAMBARYS             | 11,12                  |
| 1-8                               | KAMBARYS             | 11,68                  |
| 1-9                               | SANDĖLIS             | 8,31                   |
| BENDRAS PLOTAS                    |                      | 94,64                  |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2) |                      |                        |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> |
| 2-1                               | TAMBŪRAS             | 4,27                   |
| 2-2                               | PAGALBINĖ PATALPA    | 4,79                   |
| 2-3                               | KORIDORIUS           | 4,74                   |
| 2-4                               | TUALETAS-VONIA       | 8,40                   |
| 2-5                               | SVETAINĖ - VIRTUVĖ   | 28,21                  |
| 2-6                               | KAMBARYS             | 13,12                  |
| 2-7                               | KAMBARYS             | 11,12                  |
| 2-8                               | KAMBARYS             | 11,68                  |
| 2-9                               | SANDĖLIS             | 8,31                   |
| BENDRAS PLOTAS                    |                      | 94,64                  |

| PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Rodiklio pavadinimas         | Plotas, m <sup>2</sup> |
| BENDRAS PLOTAS               | 189,28                 |
| NAUDINGAS PLOTAS             | 172,66                 |
| GYVENAMASIS PLOTAS           | 128,26                 |
| PAGALBINIS PLOTAS            | 61,02                  |
| UŽSTATYMO PLOTAS             | 284                    |

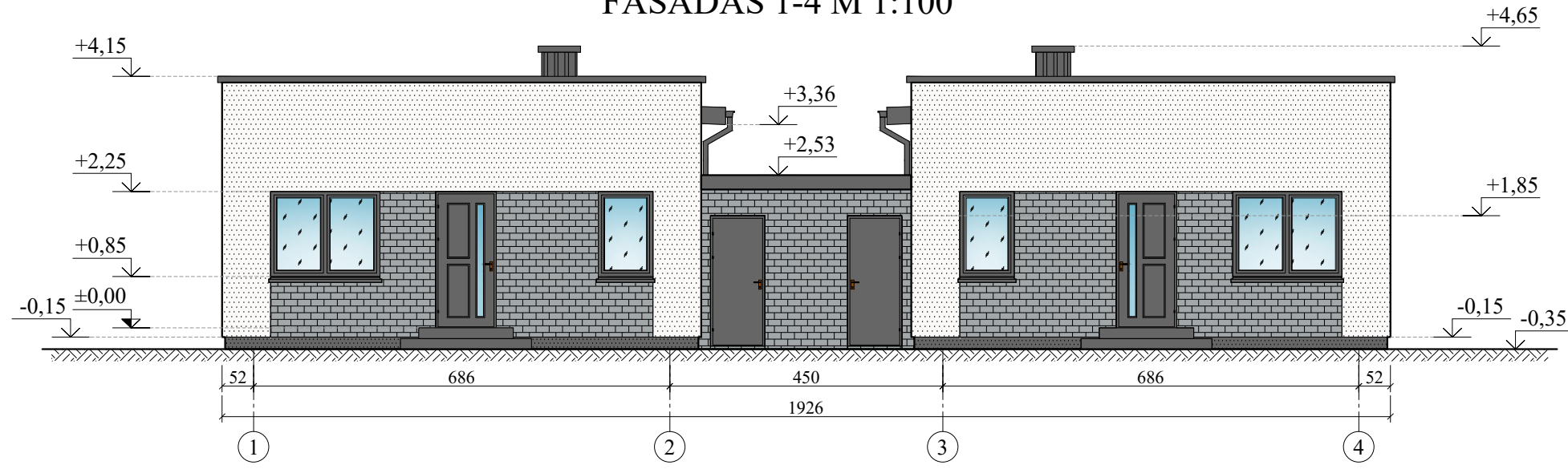
| ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ |   |
|------------------|---|
| Žymėjimas        | Pavadinimas                                       |
|                  | AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=250MM;             |
|                  | AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS, T=200MM;             |
|                  | SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, T=120MM;              |
|                  | POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=250MM |
|                  | POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS70 NEOPORAS, T=50MM  |
|                  | VĒDINIMO KAMINAS                                  |

- PASTABOS:**
- PASTATO PASKIRTIS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;
  - NEŠILDOMŲ SANDĖLIŲ 1-9 R 2-9 LAUKINĖSE SIENOSE BŪTINA ĮRENGTI VĒDINIMO ANGAS PATALPŲ VĒDINIMUI TIEK PATALPŲ PRIEKYJE PRIE ĮĖJIMO TIEK PATALPŲ GALE;
  - ŠILUMOS SIURBLIŲ ORAS-VANDUO IŠORINIAI BLOKAI ĮRENGIAMI ANT PASTATO STOGO;
  - AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
  - MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

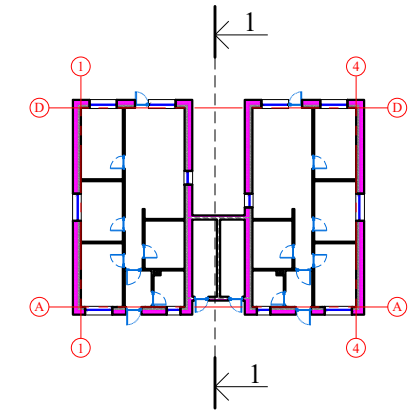
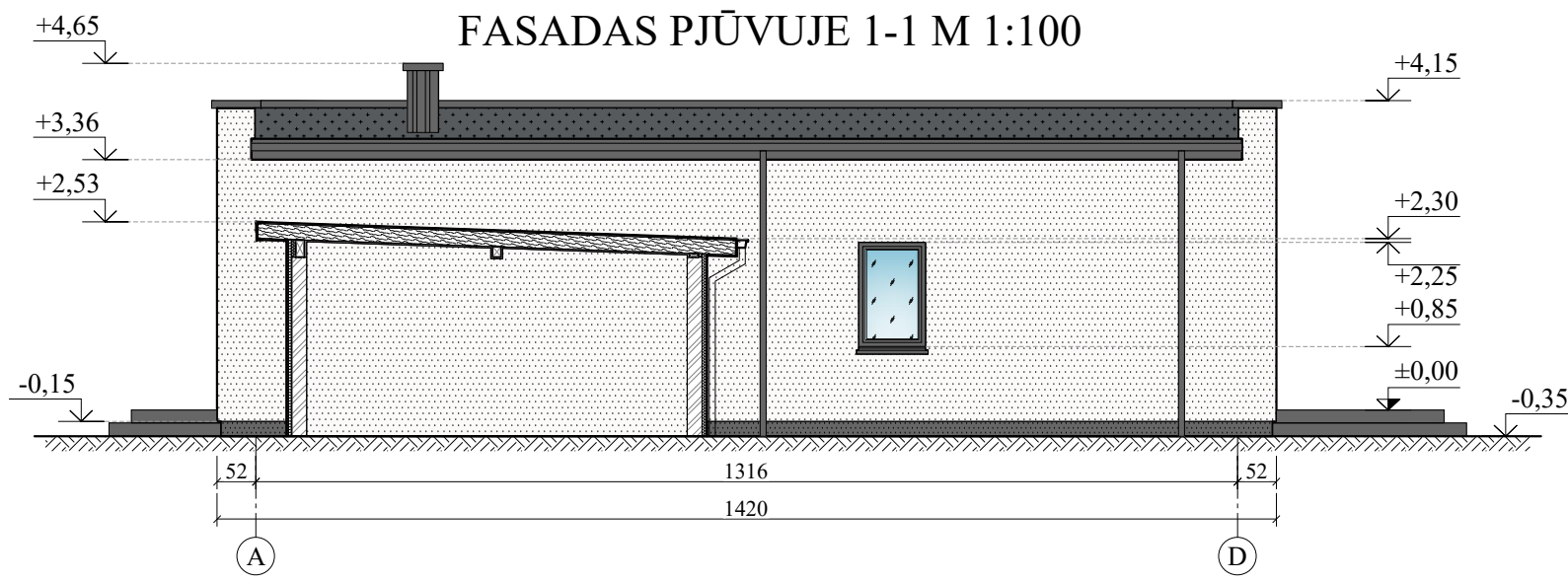
|                      |  |                                |                  |  |         |                        |
|----------------------|--|--------------------------------|------------------|--|---------|------------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: |                  | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS |         |                        |
|                      |  | 37970                          | P. V.            | G. ANGLICKAS   | 2023-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS: |
| A 1722               | ARCH.  | O. JANKAUSKAS                  | 2023-01          | PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100  |         | 0                      |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                      |                                | DOKUMENTO ŽYMUO: |  | LAPAS   | LAPŲ                   |
|                      | L  | V                              | 2305-PP_B-03     |  | 1       | 1                      |



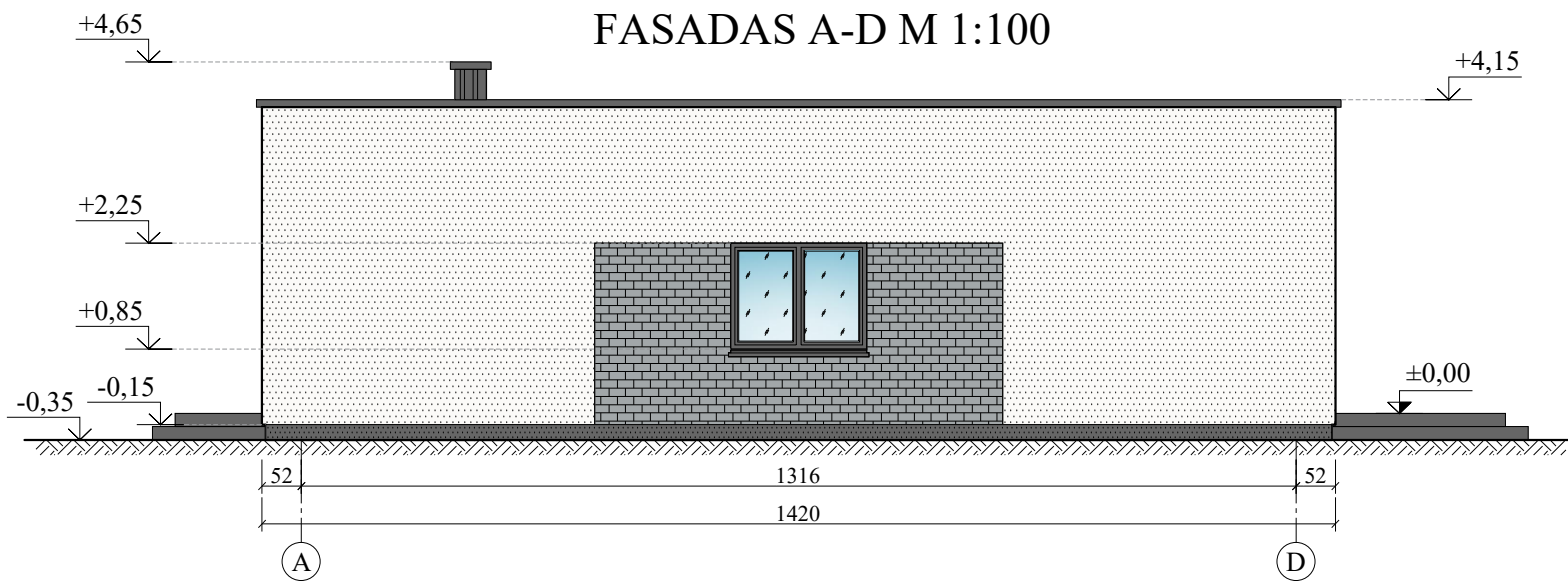
FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS PJŪVUJE 1-1 M 1:100



FASADAS A-D M 1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

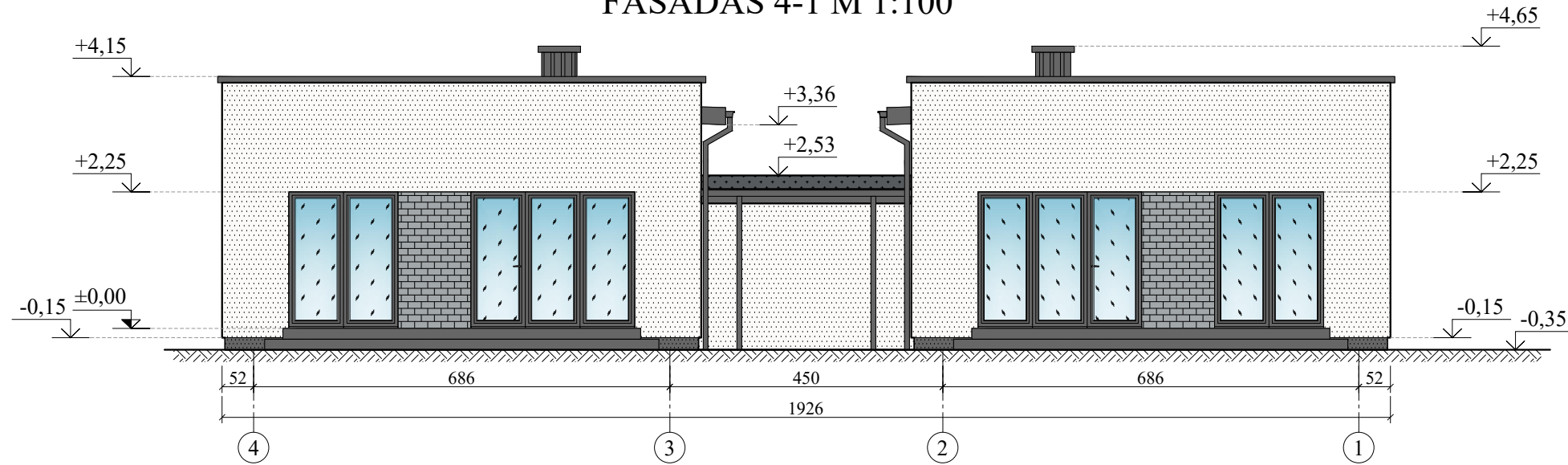
| Žymėjimas |   |
|-----------|---|
|           | SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 50 M <sup>2</sup> ; |
|           | SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 275 M <sup>2</sup> ;    |
|           | COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 12 M <sup>2</sup> ;   |
|           | STOGO DANGA - DU SLUOKSNIAI PRILYDOMOS STOGO DANGOS. PLOTAS ~ 228 M <sup>2</sup> ;          |

**PASTABOS:**

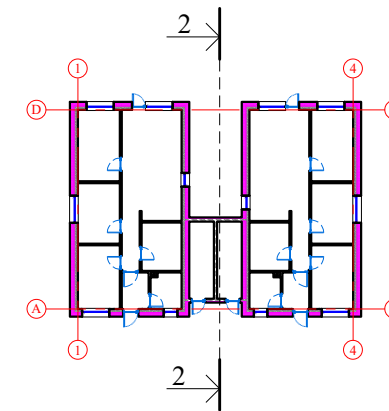
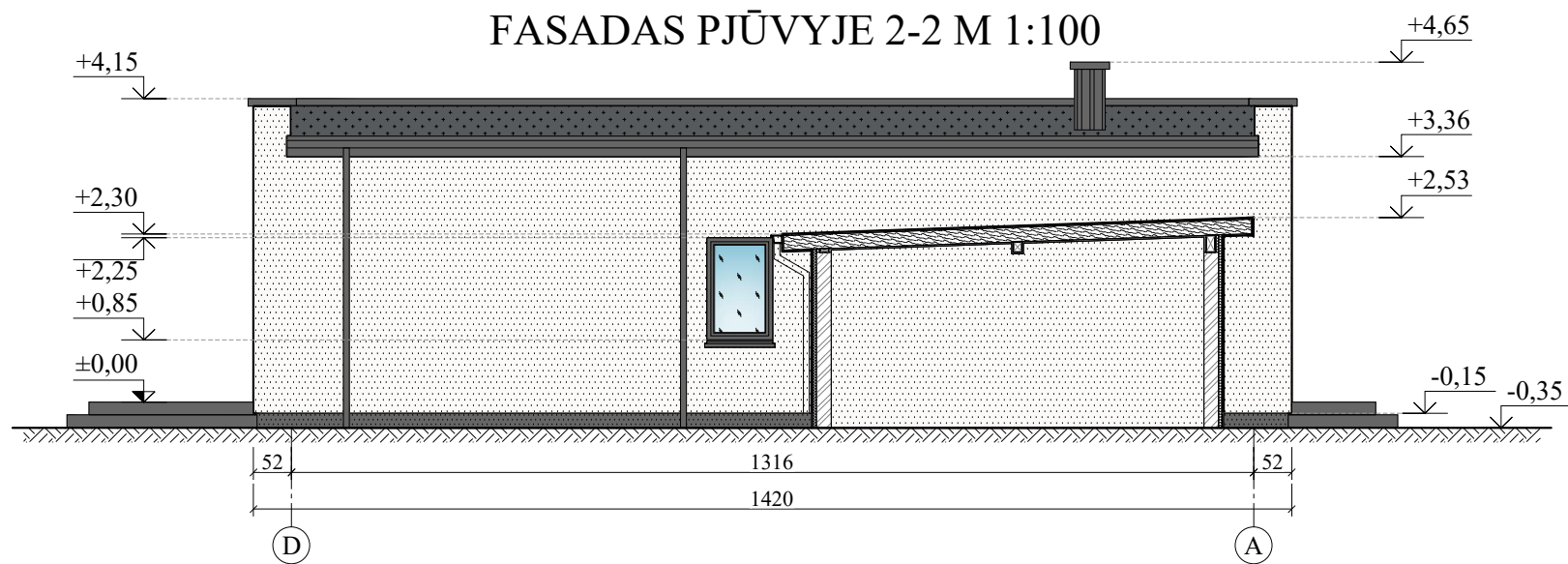
1. PASTATO PASKIRTIS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

|                      |  |               |         |  |  |            |
|----------------------|--|---------------|---------|--|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015 |               |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:   |  |            |
|                      |  |               |         | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS |  |            |
| 37970                | P. V.  | G. ANGLICKAS  | 2023-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:   |  | LAIDA      |
| A 1722               | ARCH.  | O. JANKAUSKAS | 2023-01 | FASADAS 1-4 M 1:100; FASADAS A-D M 1:100; FASADAS PJŪVYJE 1-1 M 1:100.   |  | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:                      |               |         | DOKUMENTO ŽYMUO:   |  | LAPAS LAPŲ |
|                      | L V  |               |         | 2305-PP_B-04   |  | 1 1        |

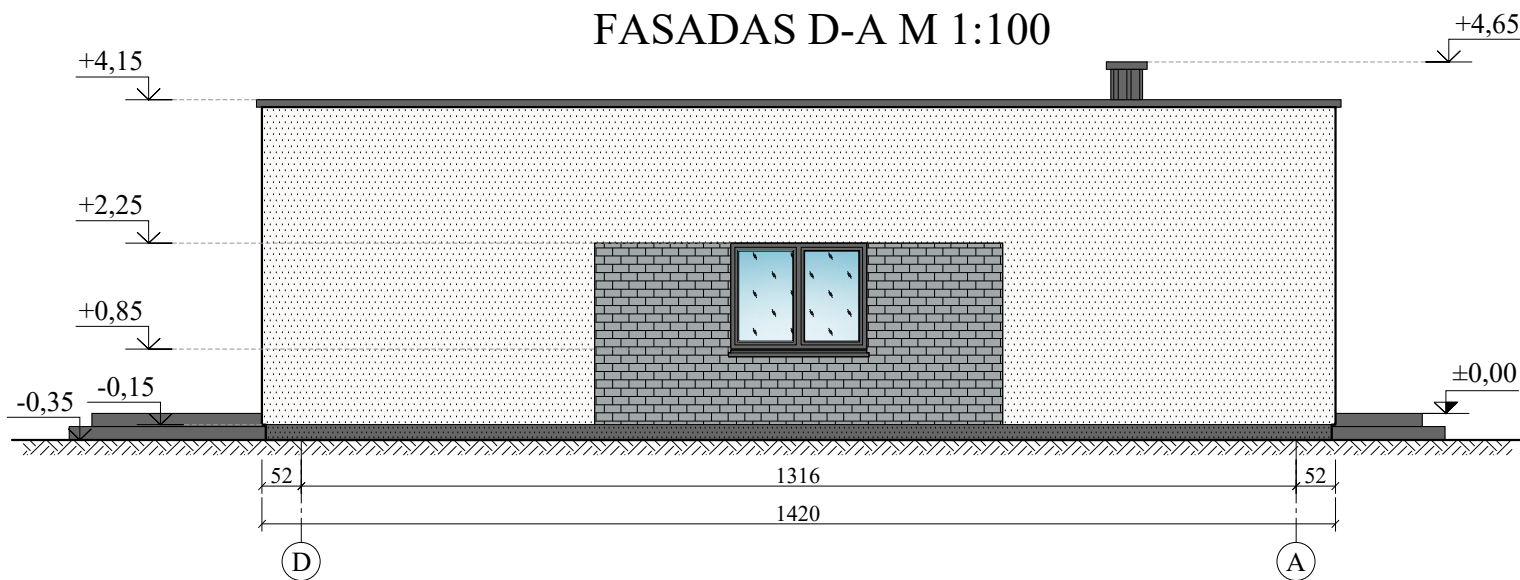
FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS PJŪVYJE 2-2 M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

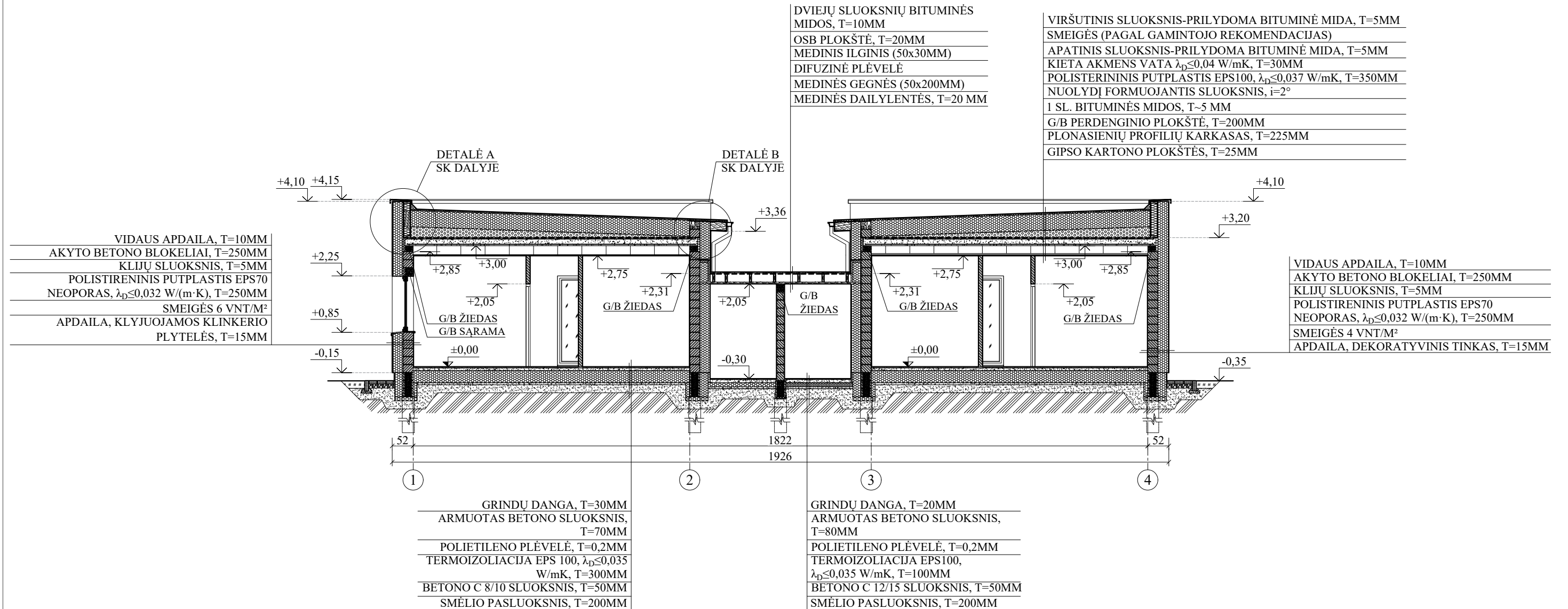
| Žymėjimas |   |
|-----------|---|
|           | SIENŲ APDAILA - PILKOS SPALVOS KLIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS. PLOTAS ~ 50 M <sup>2</sup> ; |
|           | SIENŲ APDAILA - BALTOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 275 M <sup>2</sup> ;    |
|           | COKOLIO APDAILA - PILKOS SPALVOS APDAILINIS ARMUOTAS TINKAS. PLOTAS ~ 12 M <sup>2</sup> ;   |
|           | STOGO DANGA - DU SLUOKSNIAI PRILYDOMOS STOGO DANGOS. PLOTAS ~ 228 M <sup>2</sup> ;          |

**PASTABOS:**

1. PASTATO PASKIRTIS: 6.2. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATAI;
2. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS;
3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.


|                      |  |   |                   |
|----------------------|--|---|-------------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮMONĖS KODAS 303194015 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br><b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.) ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29, STATYBOS PROJEKTAS</b> |                   |
|                      |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>FASADAS 4-1 M 1:100; FASADAS D-A M 1:100; FASADAS PJŪVYJE 2-2 M 1:100.  |                   |
| 37970                | P. V. G. ANGLICKAS                                   | 2023-01   | LAIDA             |
| A 1722               | ARCH. O. JANKAUSKAS                                  | 2023-01   | 0                 |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:<br>L V               | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>2305-PP_B-05  | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |

# PJŪVIS A-A M 1:100




## PASTABOS:

- AKYTO BETONO BLOKELIŲ MŪRAS ARMUOJAMAS ARMAVIMO VIELA. ARMUOJAMA PIRMOJI EILĖ, KAS KETVIRTA EILĖ IR MŪRAS TIES ANGOMIS;
- GEGNĖS MONTUOJAMOS Į MEDINIUS MURLOTUS. PO MURLOTŲ ĮRENGIAMAS ARMUOTO BETONO ŽIEDAS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIASIAS KONSTRUKCIJAS- GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS. KONSTRUKCINĖ MEDIENA IŠ NEMAŽESNĖS KAIP C18 KLASĖS MEDIENOS;
- MEDIENOS DRĖGNUMAS NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ, VISA KONSTRUKCINĖ MEDIENA IMPREGNUOJAMA ANTISEPTIKAIS IR ANTIPIRENAIS;
- MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
- MEDINIAI ELEMENTAIS IŠ DVIGUBO PJOVIMO LENTŲ/TAŠŲ. ESAMA LIKUSI MEDIENOS ŽIEVĖ MECHANIŠKAI PAŠALINAMA NUO ELEMENTŲ;
- GB SĄRAMOS, ŽIEDAI ARMUOJAMI RUMBUOTOS ARMATŪROS STRYPAIS. SĄRAMŲ IŠILGINĖ ARMATŪRA IŠ S500 KLASĖS, IŠDĖSTYMAS PAGAL SĄRAMŲ SKERSINIUS PJŪVIUS. SKERSINĖ ARMATŪRA S500 KLASĖS, KAS 300MM, TIES ATRAMOMIS SKERSINĖ ARMATŪRA TANKINAMA;
- ARMATŪROS APSAUGINIS BETONO SLUOKSNIS NEMAŽIAU 2,5D (ARMATŪROS DIAMENTRO) IR NEMAŽIAU 3 CM. ARMATŪRAI PAMATO APAČIOJE NEMAŽIAU KAIP 70MM.

|                      |  |               |         |   |  |            |
|----------------------|--|---------------|---------|---|--|------------|
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>PROJEKTUOTOJAS</b><br><b>UAB "GEDVALDA"</b><br>ĮMONĖS KODAS 303194015 |               |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  |  |            |
|                      |  |               |         | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.)</b><br><b>ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29,</b><br><b>STATYBOS PROJEKTAS</b> |  |            |
| 37970                | P. V.  | G. ANGLICKAS  | 2023-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |  | LAIDA      |
| A 1722               | ARCH.  | O. JANKAUSKAS | 2023-01 | PJŪVIS A-A M 1:100  |  | 0          |
| LT                   | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  |               |         | DOKUMENTO ŽYMUO:  |  | LAPAS LAPŲ |
|                      | L V  |               |         | 2305-PP_B-06  |  | 1 1        |

# PASTATO VIZUALIZACIJOS



|                            |   |               |  |         |   |   |       |
|----------------------------|---|---------------|--|---------|---|---|-------|
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK. NR. |  <b>PROJEKTUOTOJAS,</b><br><b>UAB "GEDVALDA"</b><br>ĮMONĖS KODAS 303194015 |               |  |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  |   |       |
|                            |   |               |  |         | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO (6.2.)</b><br><b>ŠIAULIŲ R. SAV., GINKŪNŲ SEN., ŽUVININKŲ K., SALDUVĖS G. 29,</b><br><b>STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |       |
| 37970                      | P. V.   | G. ANGLICKAS  |  | 2023-01 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:  |   | LAIDA |
| A 1722                     | ARCH.   | O. JANKAUSKAS |  | 2023-01 | PASTATO VIZUALIZACIJOS  |   | 0     |
| LT                         | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:   |               |  |         | DOKUMENTO ŽYMUO:  |   | LAPAS |
|                            |   |               |  |         | 2305-PP_B-07  |   | LAPŲ  |
|                            | L   | V             |  |         |   | 1 | 1     |