

PROJEKTUOTOJAS

- Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla -

El. p. rasa.bekeryte@gmail.com, tel. +370 686 08281
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402

Statytojas: G. S.

Tvirtinu:

Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO STATYBOS IR MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) PASKIRTIES KEITIMO Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VOVERIŠKIŲ K., RINGUVOS G. 2A, PROJEKTAS
Projekto Nr.	GSAV-20220414-PP
Projekto dalis/ žymuo	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / PP
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Adresas	ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIM. SEN., VOVERIŠKIŲ K., RINGUVOS G. 2A
Statinio (-ių) kategorija (-os)	NEYPATINGAS
Statybos rūšis (-ys)	NAUJA STATYBA, PASKIRTIES KEITIMAS (BE STATYBOS DARBŲ)
Laida	0
Statytojas	G. S.

Projekto dalies pavadinimas	Laida	Pareigos, atestato Nr.	V. Pavardė
Projektiniai pasiūlymai		PV, A 1290	R. Bekerytė

2023 m.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas Projektiniai pasiūlymai-PP

Pažymėta CD	Turinys	Lapo Eil. Nr.	Viso lapų
1BD	Bendroji dalis		
	Titulinis lapas	1	1
	Turinys / Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2	1
	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis.	3	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	4-6	3
	Detaliojo plano aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys ir tvirtinimo įsakymas	7-12	6
	Aiškinamasis raštas ir techninės specifikacijos	13-17	5
	Bendrieji statinių rodikliai	18-21	4
	Sklypo planas M 1:500	22	1
	Pirmo aukšto planas M 1:500	23	1
	Foto fiksacija	24	1
	Viso:	24	

PV (A1290)

R. Bekerytė

Atestato Nr.	Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla				Bendrosios dalies turinys		Laida
							0
A2190	PV	R. Bekerytė		2023	GSAV-20220414-PP	Lapas	Lapų
						1	1

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Projekto sudedamosios dalys (bendruoju atveju pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)	Programinė įranga
1.	Bendroji	Open Office
2.	Sklypo sutvarkymo	Apache OpenOffice, atviro kodo programinė įranga
3.	Statinio architektūros	AutoCAD LT 2008, serial number: 347 - 55619742
4.	Statinio konstrukcijų	NanoCAD 5.0, serial number: NC50E-095BF91F82B0-158517
5.	Šildymo - vėdinimo	Allplan Architecture 2021
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	PDF 24 Creator
7.	Energinio vertinimo	

Projekto vadovė R. Bekerytė

kv.a. Nr. A1290

PRITARIU:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vyriausioji specialistė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS NR. 4

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 23 m. sausio 11 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją
Rasa Bekerytė

Ryšio duomenys: el. paštas rasa.bekeryte@gmail.com / tel. Nr. +370 68608281

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

G [redacted] S [redacted]

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr. freegintas@gmail.com / tel. Nr. +370 60582181

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas	
2.	Statybos rūšis 2.1. Pirmas etapas 2.2. Antras etapas	2.1. Paskirties keitimas 2.2. Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo	Pagalbinio ūkio
4.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	9177/0009:221	
6.	Adresas (-ai)	Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A	
7.	Saugoma teritorija	ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,2100	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	133	278
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	6	13
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	5	10

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Pirmas etapas - paskirties keitimas (be statybos darbų) Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Mokslo	Pagalbinio ūkio
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas	106,95	142,53
20.	Statinio /-ų tūris	393	782
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-ų aukštis	6,8	6,8
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	Plytų mūras	Plytų mūras
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	-
25.	Antras etapas - nauja statyba Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	-	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
26.	Statinio /-ų bendrasis plotas	-	108,01
27.	Statinio /-ų tūris	-	463
28.	Statinio /-ų aukštų skaičius	-	1
29.	Statinio /-ų aukštis	-	6,15
30.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos	-	Fibrocementinių lentučių apkala
31.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	-
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
32.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.		
33.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
34.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
35.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
36.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
37.	Aiškinamasis raštas		
38.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
39.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai, foto fiksacija		
40.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija kai ji privaloma)		
41.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
42.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
43.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
44.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
45.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
46.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
47.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
48.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
49.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
50.			
Kiti duomenys:			

51.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.
52.	Projektiniai pasiūlymai parengti dėl rengiamo projekto sudėtinės dalies, kurioje mokslo paskirties pastato (dirbtuvės) paskirtis keičiama į pagalbino ūkio paskirtį (be statybos darbų).

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) G [redacted] S [redacted] [redacted]
 (fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla, pažyma Nr. 959402,

PV R. Bekerytė, atestato Nr. A1290



(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano Voveriškių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje koregavimo žemės sklype Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. (kadastro Nr. 9177/0009:221)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

1.1 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 27 d. įsakymas Nr. A-376 „Dėl teritorijų planavimo proceso iniciavimo, organizavimo bei planavimo tikslų ir sutarties sudarymo“.

1.2 Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis 2019 m. balandžio 4 d. Nr. SRZ-244(3.54).

Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, Šiauliai, Tel. (8 41) 596 655, el. paštas: direktorius@siauliuraj.lt).

Planavimo iniciatorius: pagal sutartį - Žemės sklypo Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav. (kadastro Nr. 9177/0009:221) savininkas UAB „Belameksas“.

Plano rengėjas: Sigitos Janušauskienės įmonė (Ežero g. 16-8, Šiauliai, tel. 8 614 20783, el. p. sigita@projektcentras.lt.)

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano koregavimas, kurio tikslas: sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nurodymas, servitutų poreikio nustatymas (pagal poreikį) Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Voveriškių kaime, Ringuvos g. 2A (kadastro Nr. 9177/0009:221).

Esamos padėties analizė

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu buvo suformuoti trys kitos paskirties sklypai proie esamų mokyklos pastatų, naudojimo būdai sklypams nustatyti pagal pastatų paskirtį. Įvažiavimai į suformuotus sklypus suprojektuoti iš Ringuvos gatvės. Detaliojo plano koregavimu planuojamas vienas žemės sklypas Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. (kadastro Nr. 9177/0009:221), kuris buvo suformuotas prie buvusios mokyklos dirbtuvių pastato, sklypui nustatytas pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdas. Planuojamas sklypas ribojasi su ribojasi su vienu daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypu (Ringuvos g. 2), laisva valstybine žeme bei Ringuvos gatve. Už sklypo Ringuvos g. 2 anksčiau suplanuotoje teritorijoje) yra visuomeninės teritorijos Voveriškių pagrindinės mokyklos pastato sklypas Ringuvos g. 4. Planuojamame sklype (Ringuvos g. 2A) yra registruotas pastatas – dirbtuvės (mokslo paskirties), kurios unikalus Nr. 9195-7014-7036. Įvažiavimas į sklypą iš Ringuvos gatvės.

Planuojama teritorija – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtintu detaliojo planu detaliojo planu suformuotas žemės sklypas Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav. (kadastro Nr. 9177/0009:221)

Duomenys apie planuojamą sklypą:

Sklypas Nr. 1

- **Adresas** – Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav.
- **Kadastrinis Nr.** – 9177/0009:221.

- **Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis** – kita.
- **Naudojimo būdas** – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
- **Žemės sklypo plotas** – 0.2100 ha.
- **Nuosavybės teisė** – UAB „Belameksas“
- **Esami inžineriniai tinklai.** Teritorija beveik inžineriškai aprūpinta. Pro sklypą praeina ir į pastatą atvesta elektros 0,4 kV kabelinė linija, pro sklypą praeina buitinių nuotekų tinklas (iš pastato yra išvadas), taip pat pro sklypą praeina dujotiekio tinklas. Sklype esantys šilumos tiekimo tinklai neveikia.
- **Sklypo naudojimo apribojimai (įregistruoti)** –
- XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0.0474 ha
- XLVIII - Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0.0086ha
- IX - Dujotiekių apsaugos zonos - 0.0144 ha
- VI - Elektros linijų apsaugos zonos - 0.004 ha
- **Sklype įregistruoti servitutai:**
 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0.197 ha
 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 0.197 ha

Žemės sklype Ringuvos g. 2 (kad. Nr.9177/0009:211) yra įregistruotas 212 -Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) 0.0009 ha, kuris skirtas aptarnauti pastatą unikalus Nr.9195-7014-7036, esantį žemės sklype Ringuvos 2A (ties sklypo riba).

Teritorijos įvertinimas paminkloauginiu aspektu:

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų nėra.

Kraštovaizdis. Planuojamoje teritorijoje - žemės sklype Ringuvos g. 2A yra keletas želdinių - medžių. Sklypai nėra Šiaulių rajono savivaldybės gamtinio karkaso teritorijoje.

Susisiekimas. Į planuojamą teritoriją įvažiuojama iš Ringuvos gatvės (pagal detalų planą) .

Planuojamai teritorijai galioja Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas Voveriškių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje. Šiuo detaliuoju planu detaliojo plano koregavimu planuojamam žemės sklypui nustatyti reglamentai pažymėti esamos padėties brėžinyje.

Planuojamas sklypas yra teritorijoje, kuriai pagal Šiaulių rajono savivaldybės Tarybos patvirtinto (2008-07-03 Šiaulių rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-199) bendrojo plano sprendinius teritorijos indeksas 88/K, o specialieji reglamentai yra: U1 - Metropolinio centro teritorijų urbanizacijos reglamentas bei M3 – esamo kraštovaizdžio natūralumo gražinimas ir sausinimas migraciniuose koridoriuose. Pagal bendrojo plano sprendinius planuojamas sklypas nėra Šiaulių rajono gamtinio karkaso teritorijoje.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Įvertinus aplinkinį užstatymą, parengtus teritorijai galiojančius planavimo dokumentus, inžinerinio aprūpinimo infrastruktūrą, parengtas Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano Voveriškių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje koregavimas žemės sklype Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav. (kadastru Nr. 9177/0009:221).

Planuojama teritorija – Patvirtintu detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas Ringuvos g.

2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav. (kadastr. Nr. 9177/0009:221).

Detaliojo plano koregavimu suformuotas sklypas:

Suformuotas sklypas Nr. 01:

Sklypo adresas Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r.sav. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija. Sklypo plotas – 2210 m². Užstatymo aukštingumas 1-2 a. (iki 10 m), užstatymo tankis – 22 %, užstatymo intensyvumas 0.4 (40%). Sklypo savininkas – UAB „Belameksas“ (planavimo iniciatorius).

Statybos zona bei statybos riba nustatoma esamiems ir naujai statomiems statiniams. Nurodytas atstumas – 3 m nuo leidžiamos užstatyti ribos iki gretimą sklypo ribą galioja pastatams iki 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimą sklypo savininko sutikimas raštu. Tos pačios nuostatos galioja ir didinant esamą pastato ties sklypo ribą aukštingumą.

Sklype esančio pastato - dirbtuvių (mokslo paskirties, unikalus Nr. 9195-7014-7036) paskirtis paskirties keitimo projektu turėtų būti keičiama pagal sklypo naudojimo būdą - į gyvenamąją (vieno ar dviejų butų) arba į pagalbinio ūkio. Sklype galima gyvenamojo (-ųjų) vieno ar dviejų butų bei pagalbinio ūkio pastatų statyba.

Prie esamų patvirtintu detalioju planu suformuoto sklypo ir detaliojo plano koregavimu suformuoto sklypo (sklypo ribos nesikeičia) privažiuojama patvirtintu detalioju planu suprojektuotu privažiuoju iš Ringuvos gatvės (privažiuoju schema nesikeičia, žiūrėti patvirtintu detaliojo plano brėžinį). Automobilių parkavimas sklypuose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Servitutai. Naikinami įregistruoti sklype servitutai 206 (servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, plote 0.197 ha) ir 207 (servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, plote 0.197 ha). Projektuojami servitutai per sklypą praeinantiems ir perspektyviniams inžineriniams tinklams tiesti, naudoti ir aptarnauti. Nustatomi servitutai S2 (esamam buitinių nuotekų tinklui, plote 241 m²) ir S1 (esamiems dujotiekio, elektros ir perspektyviniams tinklams, plote 158 m²) – 222 – servitutas teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Kaimyniniame sklype Ringuvos g. 2 (kad. Nr.9177/0009:211) įregistruoto servituto 212 - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis, plote 9 m²), plote, kuris skirtas aptarnauti pastatą unikalus Nr.9195-7014-7036, esantį žemės sklype Ringuvos 2A (ties sklypo riba), planuojamam sklypui atitinkamai siūloma nustatyti viešpataujantį servitutą S3 - 112 - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, viešpataujantis, plote 9 m²).

Servitutų vietos, kodai ir žymėjimai pateikiami sprendinių brėžinyje bei jame esančiose lentelėse. Servitutai nustatomi sandoriu arba administraciniu aktu. Perleidus sklypų nuosavybę kitiems asmenims ar pasikeitus sklypų naudotojams, turi išlikti sklypuose nustatyti servitutai.

Patikslinamos sklypuose specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, įvertinus sklypuose esančius inžinerinius tinklus, atnaujintus specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinius duomenis. Apsaugos zonų plotai ir kodai pateikiami detaliojo plano sprendinių brėžinyje esančiose lentelėse.

Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiuoju keliai, gatvės ir statiniai, reikalingi detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui, projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo naudotojų (planavimo iniciatorių) lėšomis.

Statant pastatus turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba, rengiant pastatų techninius projektus, turi būti įvykdomi reikalavimai priešgaisrinių atstumų sumažinimui.

Sprendiniai susisiekimui ir pasijungimui į inžinerinius tinklus

Bendra principinė inžinerinių tinklų ir įrenginių išdėstymo bei prijungimo prie inžinerinių tinklų schema ir susisiekimo schema nekeičiama (Patvirtinto detaliojo plano brėžiniys pateiktas esamos padėties sprendiniuose).

Teritorija beveik inžineriškai aprūpinta. Pro sklypą praeina ir į pastatą yra atvesta elektros 0,4 kV kabelinė linija, taip pat pro sklypą praeina buitinių nuotekų tinklas (iš pastato yra išvadas) bei dujotiekio tinklas. Gretimose teritorijose sklypuose (Ringuvos g. 2 ir Ringuvos g. 4) yra vandentiekio tinklai, todėl yra galimybė prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Sklype statomus pastatus numatoma prijungti prie esamų tinklų. Iki prijungimo prie centralizuotų vandentiekio tinklų, kaip laikinas sprendimas, galimi vietiniai vandentiekio tinklai (iš šachtinio šulinio).

Sklype yra valstybei priklausantys melioracijos tinklai - bendro naudojimo drenažo rinktuvai ir sausintuvai. Statyba drenažo rinktuvo apsauginėje juostoje (po 15 m nuo rinktuvo ašinės linijos) galima tik įvykdžius šias sąlygas: tiksliai nustatius (atsikasus) drenažo rinktuvo vietą, suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais ir gavus papildomas sąlygas, statinius galima statyti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. Po pastatais pakliūnantys drenažo sausintuvai turi būti iškeliami, įrengiant apvedimus aplink projektuojamus pastatus, nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.

Detaliojo plano koregavimu suformuotame sklype nustatomos (tikslinamos) esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Įrengus, perklojus ar demontavus tinklus, inžinerinių tinklų apsaugos zonos turi būti tikslinamos.

Vertinimas aplinkos kokybės ir higieninės būklės aspektu

Suformuoti trys sklypai vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų statybai. Jokia kita ūkinė veikla nenumatoma. Susidarantys teršalai – buitinės nuotėkos ir buitinės atliekos.

Atliekų (buitinių) surinkimas numatomas į buitinių atliekų konteinerius.

Geriamo vandens tiekimui numatoma pasijungti į esamus centralizuotus vandentiekio tinklus.

Buitinių nuotekų išleidimui numatoma pasijungti į esamus buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekos. Teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Galimi vietiniai lietaus nuotekų tinklai, sklypai turi būti suplanuoti taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirstytų į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Aplinkos oro taršai detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Želdiniai. Sklype yra keletas želdinių – medžių. Tvarkant teritoriją, turi būti sprendžiami jos apželdinimo principai, planuojamoje teritorijoje numatomi želdinių plotai, išlaikant sklype ne mažesnę kaip norminį - 25% sklypo ploto, priklausomųjų želdynų plotą. Detaliojo plano sprendiniais nenumatoma esamų želdinių mažinimo. Dalis želdinių patenka į statybos zoną ir į nustatomo servituto plotą. Rengiant statinių techninius projektus, esant būtinybei naikinti želdinius, želdiniai atitinkantys saugotinių želdinių kriterijus (pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija), turi būti tvarkomi pagal galiojančius įstatymus. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejus, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarką nustato Aplinkos ministerija (Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas (patvirtinta Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-87). Naujus želdinius sodinti pagal „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas iš esamo antžeminio vandens telkinio Žirgyno gatvėje (žiūr. vandens paėmimo gaisro gesinimui schema) arba pagal patvirtintą detalųjį planą iš požeminio rezervuaro Voveriškių vaikų darželio teritorijoje. Planiniai detaliojo plano koregavimo sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo vandens šaltinio.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai, nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturės.

Detaliojo plano koregavimas parengtas, vadovaujantis Lietuvos respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimais, teritorijų planavimo dokumentais ir jų pakeitimais, įvertinus teritorijai galiojančias sanitarines, apsaugos ar kitokias zonas. Trečiųjų asmenų interesai ir teisės nepažeistos.

Planuojami statyti pastatai nėra sanitarinę apsaugos zoną formuojantys objektai. Visos plane numatomos priemonės, aplinkosauginiu, geologiniu, hidrogeologiniu ir higieniniu aspektais, kokių nors pasekmių aplinkai ir gretimiems sklypams neturės. Projekto sprendiniai nenustato papildomų apribojimų gretimuose sklypuose vykdomai ūkinei veiklai ar jų paskirčiai.

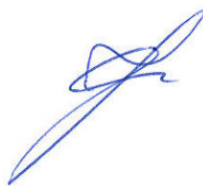
Įvertinus planuojamos teritorijos urbanistinę situaciją, gretimų žemės sklypų paskirtį bei numatomus ūkinės veiklos būdus, daroma išvada, kad detaliojo plano koregavimo sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai bei gretimybėms nedarys.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. A-835 „Dėl detaliojo plano Voveriškių kaime tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano Voveriškių kaime, Šiaulių kaimiškoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje koregavimo žemės sklype Ringuvos g. 2A, Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.
(kadastr. Nr. 9177/0009:221)

Pagrindiniai rodikliai

Nagrinėjamos teritorijos plotas.....	~ 0.3 ha
Suformuotų sklypų plotas.....	2210 m ²
Suformuotų sklypų skaičius.....	1 skl.
Projektuojamas užstatymo tankis.....	22 %
Projektuojamas užstatymo intensyvumas.....	0,4
Projektuojamas aukštingumas	1-2 a.

Architektė



Sigita Janušauskienė

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas
Projektiniai pasiūlymai - PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto įgyvendinimas numatomas etapais.

Pirmas etapas: mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimas;

Antras etapas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statyba;

Projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus Mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimą į pagalbinių ūkio paskirtį be statybos darbų. Su projektuojamo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato sprendiniais galima bus susipažinti sekančiame projekto etape, techninio darbo projekto pristatymo IS Infostatyba metu.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto apibūdinimas

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas;

Projekto rengimo pagrindas:

- Detaliojo plano pakeitimo projektas; Šiaulių r. sav. administracijos dir. įsakymas „Dėl detaliojo plano pakeitimo“, 2019-10-08, Nr. A-1438;

- Projektą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai;

Projektuojamų statinių sąrašas:

Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Statinio kategorija
Gyvenamasis vieno buto namas	Gyvenamoji	Nauja statyba	Neypatingas
Dirbtuvės	Mokslo (esama) Pagalbinių ūkio (būsima)	Paskirties keitimas (be statybos darbų)	Neypatingas

Projektiniai pasiūlymai parengti įvertinus statytojo pageidavimus ir poreikius, vadovaujantis norminiais dokumentais:

Statybos įstatymas
Architektūros įstatymas
Aplinkos apsaugos įstatymas
Žemės įstatymas
Atliekų tvarkymo įstatymas
Teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Atestato Nr.	Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	A2190	PV	R. Bekerytė		2023	GSAV-20220414-PP	Lapas
					1		5

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas
Projektiniai pasiūlymai - PP

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtinimo
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“ patvirtinimo
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ patvirtinimo
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ patvirtinimo
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, aktuali galiojanti redakcija
Atliekų tvarkymo taisyklės ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“
Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo
Dėl Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių patvirtinimo
Dėl Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo
Dėl Nuotekų kaupimo rezervuarų ir septikų įrengimo, eksploatavimo ir kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo
Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo
Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo
Dėl Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo
Dėl Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo

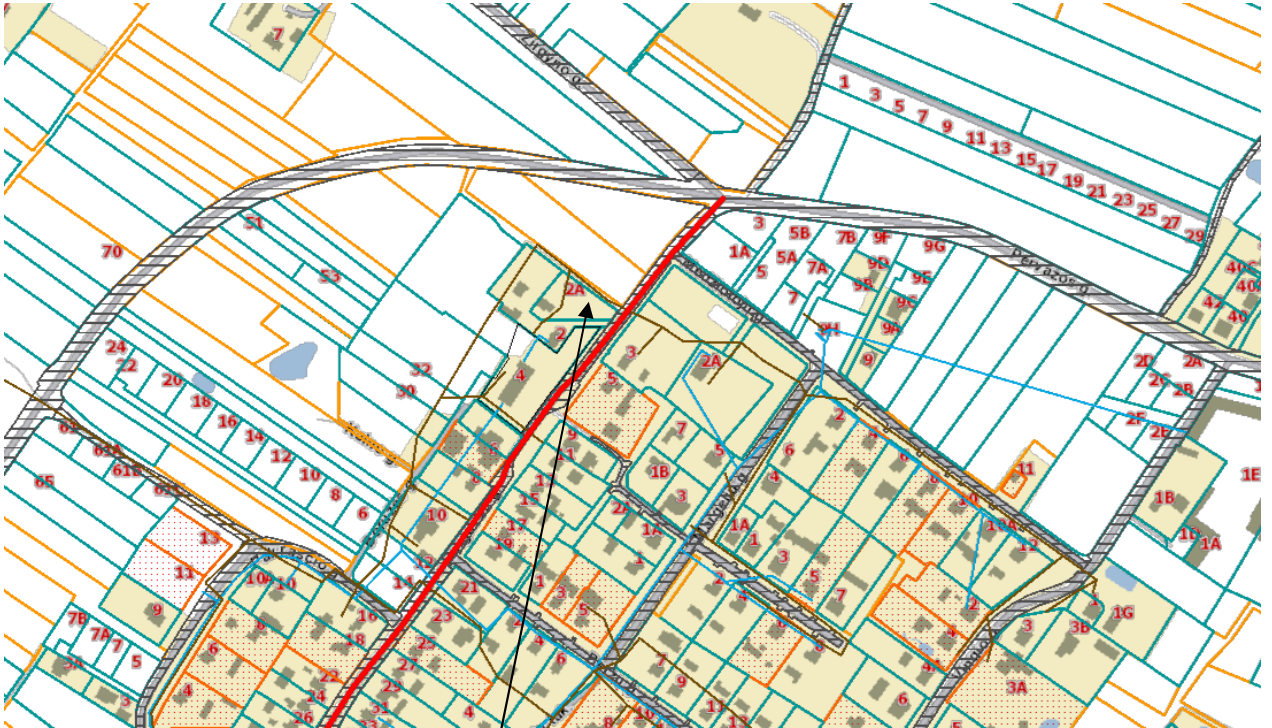
Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su taikomi ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys ir aktualūs LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

GSAV-20220414-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

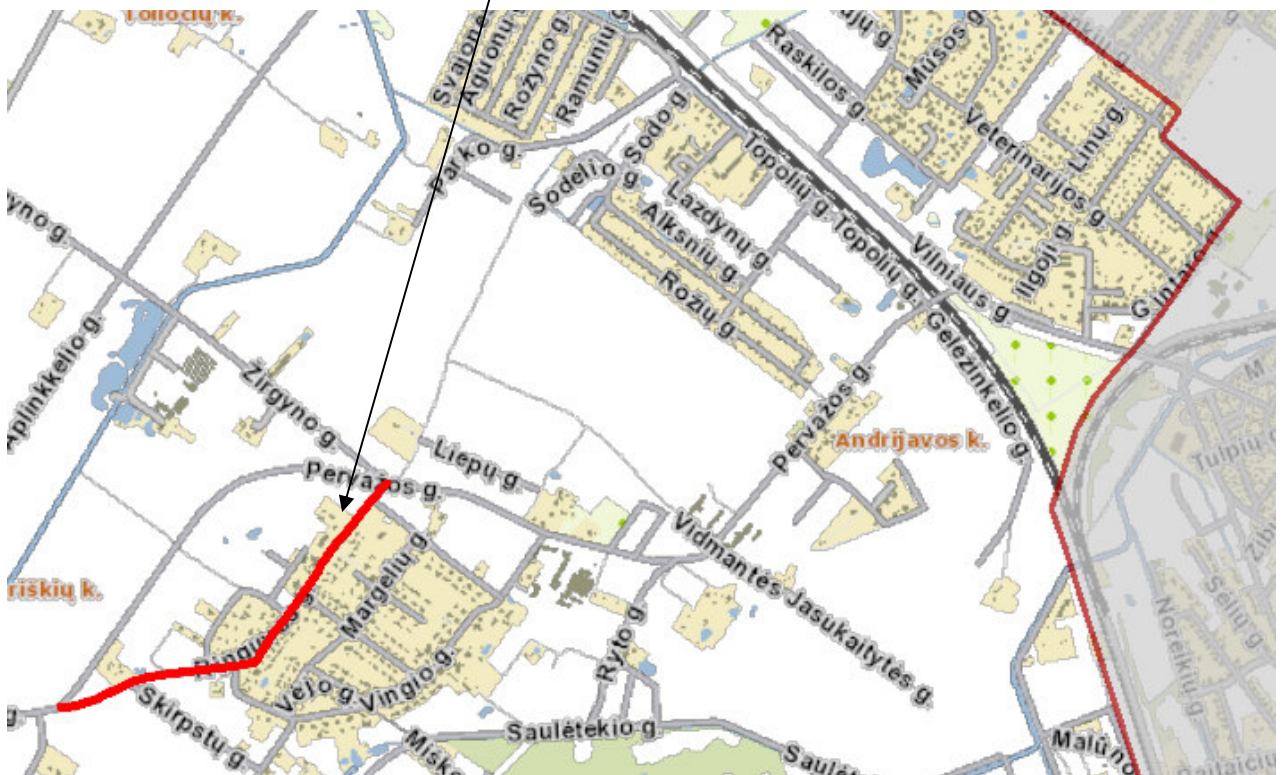
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas
Projektiniai pasiūlymai - PP

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Esama padėtis. 0,2100 ha vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų sklypas Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A. Unikalus daikto Nr. 4400-2103-9534.



Žemės sklypo Ringuvos g. 2A vieta.



GSAV-20220414-PP

Lapas	Lapų	Laida
3	5	0

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
Įvažiavimas į sklypą iš Ringuvėnų g., kaip numatyta detaliojo plano sprendiniuose. Kietos dangos važiuojamosios dalies plotis 3,5 m.

3. ARCHITEKTŪRA – KONSTRUKCIJOS

3.1. Mokslo paskirties (dirbtuvių) pastatas. (Nevpatingas statinys, paskirties keitimas be statybos darbu). Statybinės medžiagos esamos, pagal NT registro duomenis. Bendrieji statinio rodikliai nesikeičia, keičiami tik patalpų pavadinimai. Žiūr. Patalpų žiniaraštį, Mokslo paskirties pastato (dirbtuvės) foto fiksaciją. Pastato planas ir bendrieji rodikliai pagal kadastrinių matavimų bylos duomenis.

3.2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas. (Nevpatingas statinys, nauja statyba)

Sekančio projekto etapo apimtyje (techninis darbo projektas) numatomas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato projekto parengimas.

- Stačiakampio formos plano, vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Planinis sprendimas - projektuojamos sekančios patalpos: trys atskiri kambariai, virtuvės ir svetainės bendra patalpa, vienas vonios kambarys, holas - prieškambaris ir techninė patalpa skirta šildymo ir vėdinimo įrangai sumontuoti. Pastato išorėje numatoma terasa.

Atitvaros -aktyvo betono blokelių mūras, apšiltintas mineraline vata. Išorės apdaila – fibrocementinių lentučių (cedral) apkala. Stogas profiliuotų metalo skardos lakštų.

Detalūs duomenys ir rodikliai bus pateikti techninio darbo projekto etape.

4. INŽINERINĖS SISTEMOS

Esamas pastatas pajungtas prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Į pastatą atvesta elektara. Lietaus ir tirpsmo vanduo surenkamas nuo pastato stogo ir nukreipiamas į žaliuosius sklypo plotus. Pastate krosninis šildymas kietu kuru.

Gyvenamojo pastato inžinerinių sistemų sprendiniai bus sprendžiami sekančio projekto etapo apimtyje (techninio darbo projekto stadija)

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

5.1 Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” projektuojamam gyvenamajam namui nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė, o pagalbinių ūkio paskirties pastatui 80 metų gyvavimo trukmė. Tai teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant vietinėmis klimatinėmis sąlygomis, atitinka esminius reikalavimus.

Privaloma sekti pastatų būklę, taikyti priežiūros priemones, laikytis pateiktų techninių specifikacijų.

GSAV-20220414-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Statinio paskirties keitima yra vykdomas vadovaujantis **Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“**. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (toliau reglamentas) IX skyriaus nuostatomis ir reikavimais.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto nekilnojamojo daikto kadastro duomenys keičiami nekilnojamojo daikto savininkui pateikus prašymą. Kartu su prašymu, pakeisti nekilnojamojo daikto kadastro duomenis po paskirties pakeitimo, **Registru centro klientų aptarnavimo padaliniiui** turi būti pateikiama atnaujinta kadastro duomenų byla, parengta matininkų, nurodytų **Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo** 11 straipsnyje, ir paskirties pakeitimą patvirtinantys dokumentai. Kai keičiant nekilnojamojo daikto paskirtį atliekami statinio paprastojo remonto darbai arba statybos darbai neatliekami, nekilnojamojo turto registro tvarkytojui turi būti pateikta savininko(-ų) surašyta deklaracija apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, kaip nustatyta Statybos įstatymo 28 straipsnio 4 dalyje.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 straipsnyje nurodyti nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai. **Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų** 84-1.2 papunktyje detalizuojamas dokumentų, kurie turėtų būti pateikiami nekilnojamojo turto kadastro valdytojui nekilnojamojo daikto duomenų įrašymo į kadastrą tam tikrais atvejais, sąrašas.

Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Deklaracijos apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą rekvizitai patvirtinti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2017 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 1V-152 „Deklaracijos apie statinio (-ių), jo (jų) dalies (-ių) / patalpos (-ų) paskirties pakeitimą rekvizitus“.

Statinio projekto vadovė Rasa Bekerytė,

atestato Nr. A 1290

GSAV-20220414-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Statytojas: G. S.

Tvirtinu:

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo irstatinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	2100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankis	%	13	

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Gyvenamosios paskirties pastatas.

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	108,01	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	108,01	
4. Pastato tūris.*	m ³	463	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,15	

Statytojas: G. S.

Tvirtinu:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
<u>Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</u>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	106,95	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	106,95	
4. Pastato tūris.*	m ³	393	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		netaikoma	

Statytojas: G. S.

Tvirtinu:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė

-

10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

III

11. Kiti papildomi pastato rodikliai

-

2.3. apsaugos zonos plotis

m

-

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis*

km

3.3. važiuojamosios dalies plotis

m

3.4. eismo juostų skaičius

m

3.5. eismo juostos plotis

m

IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1. vandentiekio

m

43,30

4.2. buitinių nuotekų

m

2,00/12,80

4.3. lietaus nuotekų

m

28,00/32,20

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)

5.1. vandentiekio

mm

32

5.2. buitinių nuotekų

mm

110/160

5.3. lietaus nuotekų

mm

110/160

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

-

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis

vnt.; mm²

-

Statytojas: G. S.

Tvirtinu:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

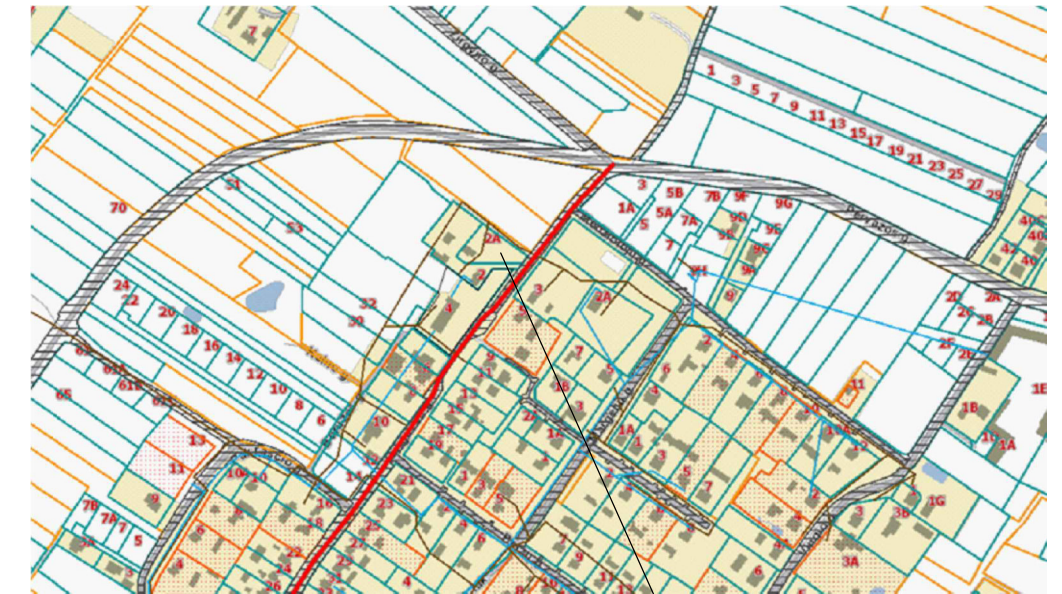
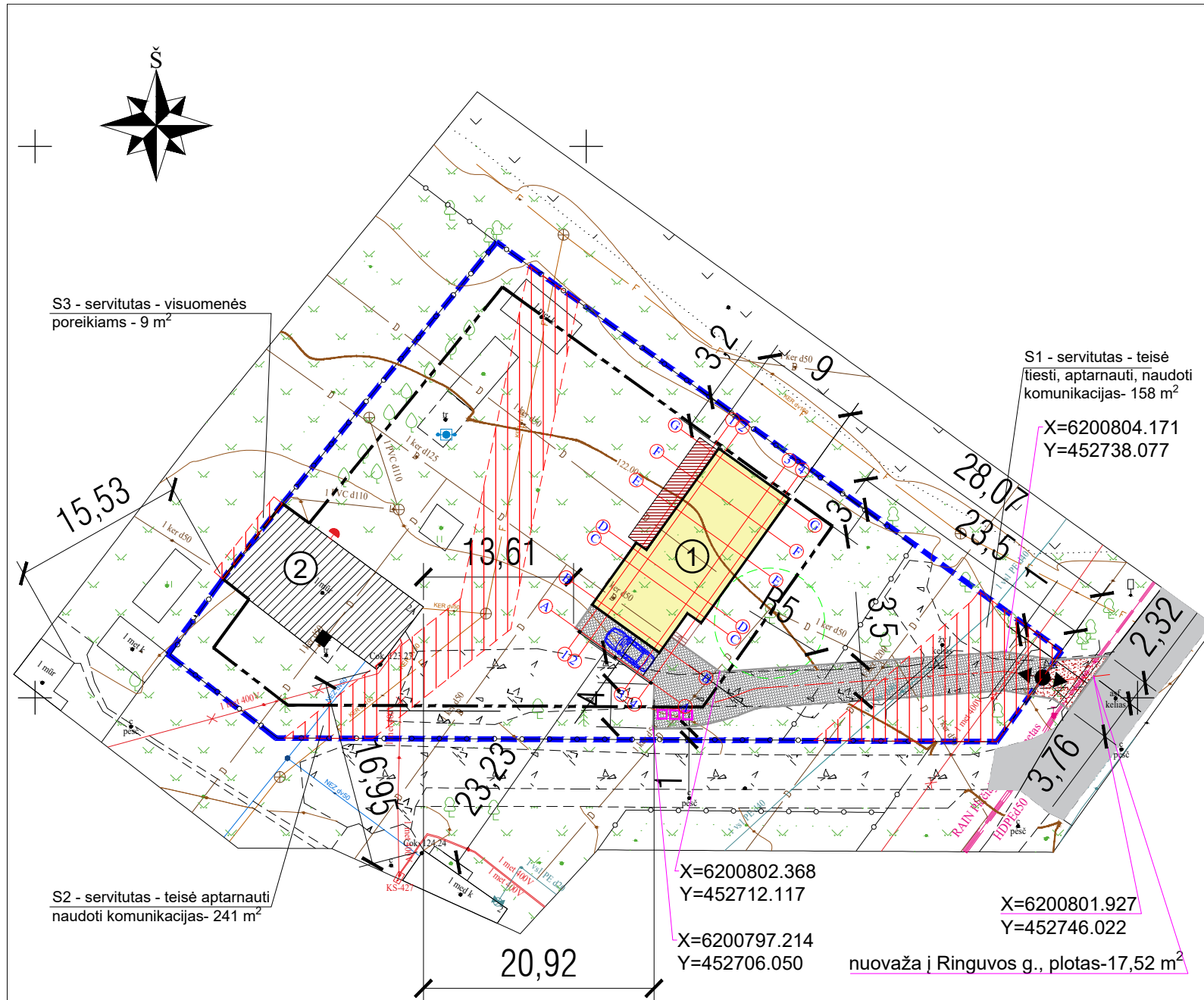
**V SKYRIUS
KITI STATINIAI**

Kiuo aikštelė	m ²	165,33	
---------------	----------------	--------	--

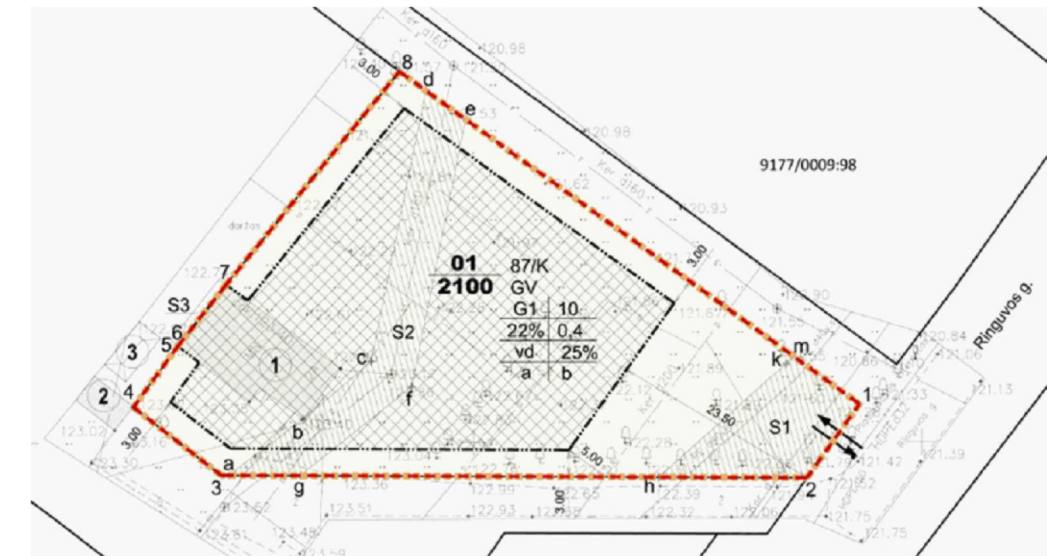
8.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Rasa Bekerytė, _____, A1290, 2023-01-11
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



SITUACIJOS SCHEMA. ŽEMĖS SKLYPO RINGUVOS G. 2A VIETA



DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

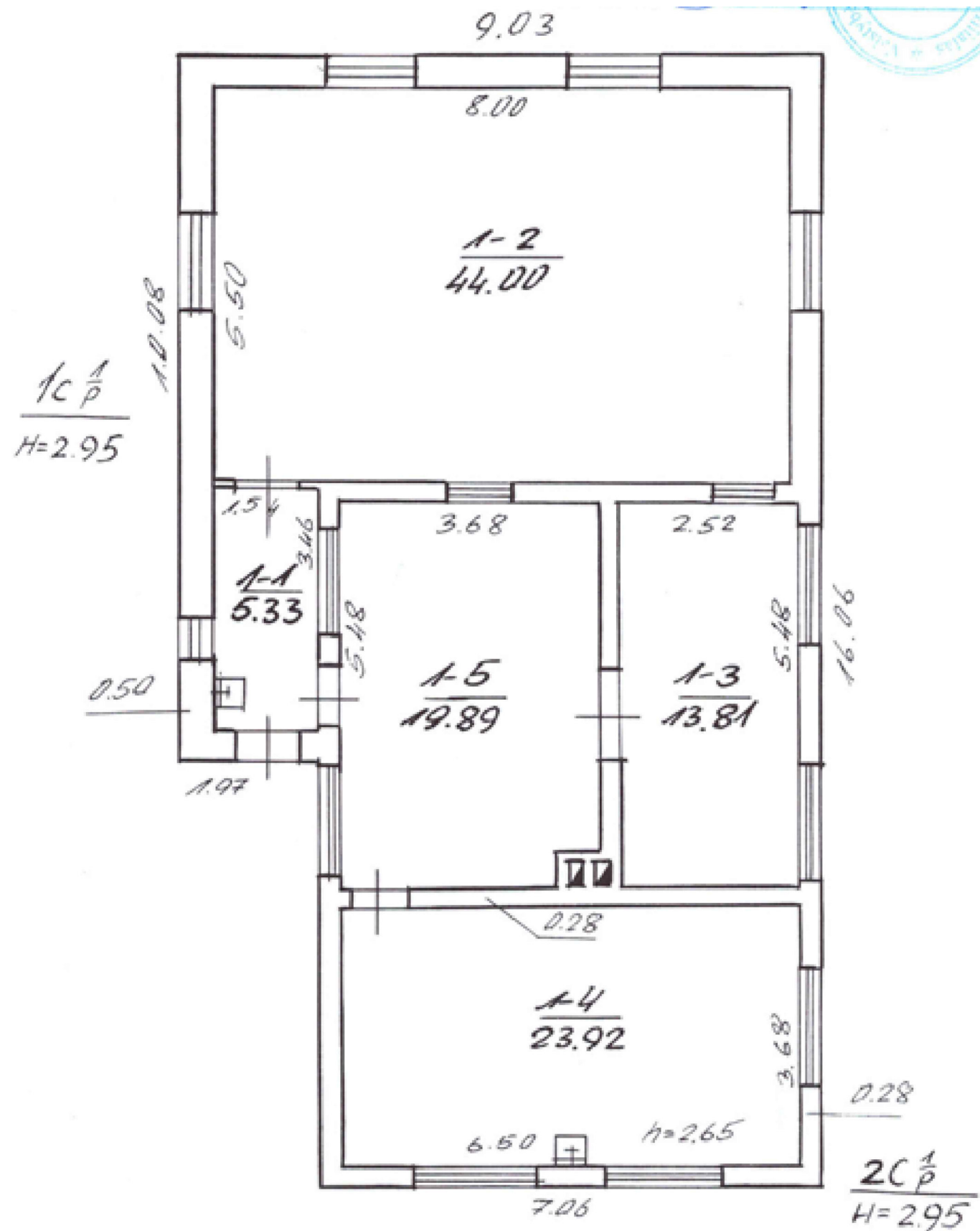
	Žemės sklypo Kad. Nr. 9177/0009:221 riba.
	Statybos zonos ribos
	Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Esamas mokslo paskirties pastatas - dirbtuvės Šiuo projektu keičiama paskirtis į pagalbinio ūkio paskirtį
	Betono trinkelų ar kita kieta danga.
	Žvyro danga.
	Terasa Lentų danga. Plotas - 22,2 kv.m.
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta. Betono trinkelų danga.
	Numatytas šalinti medis - 1 vnt.
	Servitutas - S1, S2, S3

PASTABOS:

- PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS NUMATOMAS DVIEM ETAPAIS: PIRMAS ETAPAS - PASKIRTIES KEITIMAS; ANTRAS ETAPAS - NAUJA STATYBA;
- PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI INFORMUOJA VISUOMENĘ APIE VISUOMENEI SVARBAUS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVIŲ) PASKIRTIES KEITIMĄ Į PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTĮ BE STATYBOS DARBŲ. SU PROJEKTUOJAMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SPRENDINIAIS GALIMA BUS SUSIPAŽINTI SEKANČIAME PROJEKTO ETAPE, TECHNINIO DARBO PROJEKTO PRISTATYMO IS INFOSTATYBA METU.
- MOKSLO PASKIRTIES STATINIO (DIRBTUVIŲ) PASKIRTIS KEIČIAMA BE STATYBOS DARBŲ. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI NESIKEIČIA IR ATITINKA PATEIKTUS NT REGISTRE. PAKEISTOS PASKIRTIES PATALPŲ PAVADINIMUS ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 2

Kvalifikacija patvirt. dok. Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas	
A1290	PV	R. Bekerytė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI Sklypo planas. M 1:500	
A1290	PDV	R. Bekerytė	2022		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	G. S.			GSAV-20220414-PP	
				Lapas	Lapų
				1	

X=6200750.00
Y=452650.00



PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	Esamas patalpos paskirtis - pavadinimas	Būsima patalpos paskirtis - pavadinimas	Plotas esamas / būsimas
01	DIRBTUVĖS - TAMBURAS	PAGALBINIO ŪKIO - TAMBURAS	5,33 m ²
02	DIRBTUVĖS - KLASĖ	PAGALBINIO ŪKIO - DIRBTUVĖS	44,00 m ²
03	DIRBTUVĖS - SANDĖLIS	PAGALBINIO ŪKIO - SANDĖLIS	13,81 m ²
04	DIRBTUVĖS - KLASĖ	PAGALBINIO ŪKIO - VASAROS VIRTUVĖ	23,92 m ²
05	DIRBTUVĖS - KLASĖ	PAGALBINIO ŪKIO - DIRBTUVĖS	19,89 m ²
VISO:			106,95 m ²

Pastabos:

- Keičiama esama Mokslo paskirties pastato (dirbtuvės) paskirtis į Pagalbinio ūkio paskirtį be statybos darbų;
- Bendrieji statinio rodikliai nesikeičia. Iš dalies keičiami patalpų pavadinimai, žiūr. patalpų žyniaraštį;

Kvalifikacija patvirt. dok. Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinio ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas		
A1290	PV	R. Bekerytė		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1290	PDV	R. Bekerytė		2023	Projektiniai pasiūlymai. Pirmo aukšto planas	
					Lapas	Lapų
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	G. S.			GSAV-20220414-PP		
					2	



Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato statybos ir mokslo paskirties pastato (dirbtuvių) paskirties keitimo į pagalbinių ūkio paskirtį, Šiaulių r. sav., Šiaulių kaim. sen., Voveriškių k., Ringuvos g. 2A, projektas			
A1290	PV	R. Bekerytė		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektiniai pasiūlymai. Foto fiksacija		Laida	
A1290	PDV	R. Bekerytė		2023			0	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
LT	G. S.				GSAV-20220414-PP		3	