

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 434084
Ateities 9B-39, Vilnius
m.t. +37069926531
nenort.art@gmail.com
SEB bankas
LT527044000432612957
Banko kodas 70440

UŽSAKOVAS:
UAB „Autoskerdykla“

ANP 209	TDP
kompleksas	stadija

0 laida

Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. 11, Vilniuje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGAS
STADIJA TDP
DALIS PROJEKTO VIEŠINIMAS
UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS UAB “Autoskerdykla”

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PV architektas Atestatas Nr.467	Povilas Jansonas	
PDV architektas Atestatas Nr.467	Povilas Jansonas	
architektas B Nr.012527	Artūras Nenortas	

Vilnius
2022

**SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
VIJOS G. 11, VILNIUJE
PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Visuomenės informavimas

BYLOS ŽINIARAŠTIS

1. Titulinis 1 lap.
2. Žiniaraštis 2 lap.
3. Visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą 3 lap.
4. Įgaliojimas 4 lap.
5. Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 5-6 lap.
6. NT registro duomenų bazės išrašas 7-8 lap.
7. Žemės sklypo planas 9-10 lap.
8. Topografinis planas 11 lap.
9. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 12-16 lap.
10. Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties metaduomenys 17 lap.
11. VMSA dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų išdavimo 18-19 lap.
12. VMSA dėl prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygų išdavimo metaduomenys 20 lap.
13. LR teritorijų planavimo dokumentų registras, registro tvarkymo pažyma 21 lap.
14. Benrojo plano ištrauka 22 lap.
15. Aiškinamasis raštas 23-24 lap.
16. 1 ir 2 aukšto planai M 1:100 25 lap.
17. Fasada tarp ašių 11-1, 1-11, B-A, A-B M 1:100 26 lap.
18. Pjūvis A-A M 1:50 27 lap.
19. Sklypo planas su SI "Vilniaus planas" 28 lap.
20. Pastato vizualizacija 29 lap.
21. Situacijos vizualizacija 30 lap.

VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris

Vijos g. 11, Vilnius kad.Nr.0101/0159:1352 Vilniaus m.k.v.

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas

Paskirtis Kita, naudojimo būdas Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis

Sandėliavimo

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris

Architektas Artūras Nenortas nenort.art@gmail.com mob.+37069926531

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)

UAB "Autoskerdykla" Dūmų g. 3, Vilnius, mob. +37060631332

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas

Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 21-2, Rukainių sen., Vilniaus r., nenort.art@gmail.com
mob.+37069926531

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų

Iki 14.02.2022 elektroniniu paštu nenort.art@gmail.com

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)

Gabrielio Jano Mincevičiaus g. 21-2, Rukainių sen., Vilniaus r., nenort.art@gmail.com
mob.+37069926531

15.02.2023 15.00 val. ZOOM platformoje

Join Zoom Meeting

scode:

Meeting ID: **898 467 6759**

Passcode: **8XpW6T**

Pateikti duomenys teisingi ir sutinku, kad mano asmens duomenys (atstovaujamo asmens duomenys) būtų naudojami Vilniaus miesto savivaldybės informacinėse sistemose

Artūras Nenortas

ĮGALIOJIMAS

2022 spalio 12

Vilnius

UAB "Autoskerdykla" įm/k 304412125 adresas Dūmų g. 3, Vilniuje, atstovaujama direktoriaus Artūro Valiavičiaus įgalioja architektą Artūrą Nenortą pateikti prašymus specialiesiems architektūros reikalavimams, susisiekimo komunikacijų sąlygoms sandėliavimo patalpų iki 800m² ploto Vijos g.11, Vilniaus m. projektui rengti, pateikti projektą per INFOSTATYBĄ ir patvirtinti dokumentų tikrumą savo el. parašu.

UAB "Autoskerdykla"

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-01-06

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. 11, Vilniuje , statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	sandėliavimo
2.3.	statinio kategorija	neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	750 m ²
2.5.	sklypo plotas	3800 m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Kita		
3.2.	užstatymo tipas				
3.3.	užstatymo tankis	20 %			
3.4.	užstatymo intensyvumas	20 %			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,7m			
3.6.	maksimali	210			

	(m)				
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2			
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	4			
3.9.	priklausomų želdynų plotas				
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	0			

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	750 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	3
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	2
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Projektuojamo statinio vieta sklype
5.2.	Projektuojamo statinio 1A ir 2A planai
5.3.	Projektuojamo statinio fasadai

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
6.2.	Sklypo planas
6.3.	Įgaliojimas pateikti projekto dokumentus per Infostatybą

Statytojas (užsakovas) UAB "Autoskerdykla" įm/k 304412125, Dūmų g. 3, Vilnius
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas architektas Artūras Nenortas ind. veickl. paž. Nr.434084
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-08 15:04:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/334655**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2005-01-05**
Adresas: **Vilnius, Vijos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0493-4872**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0159:1352 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3800 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3800 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3800 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19875 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12422 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **43500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Autoskerdykla, a.k. 304412125**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0493-4872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8619**
2021-05-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas Nr. A30-1881/21
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta preliminarioji sutartis**
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0493-4872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-21 Preliminarioji sutartis Nr. 29-361/21**
Aprašymas: **Įsipareigojimas perduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai dalį žemės sklypo, suformuoto dalijant šį žemės sklypą.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0493-4872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **734.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0493-4872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1155**
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0493-4872, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo**
įsakymas Nr. A30-1881/21
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

Žemės sklypo plotas 3800 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus m.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	0101010101591352		

Savivaldybė	Vilniaus m. sav.
Senaūkių	Reaų
Gyvenamoji vieta	Rudaminės kelio k.
Geivė, namo Nr.	Sk. Nr. 954-3

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastro Nr.	Pastabas
1-4		Vijos g. vė
4-5	0101/0159-1339	GI
5-6	0101/0159-1325	G
6-1	0101/0159-1350	GI

Naudojamas plotas							
Privili				Valstybinė			
atiktai		bendrui		atiktai		bendrui	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	3800						

Su pagal 2008 m. 02 mėn. 06 d. atliktą žemės sklypų ribų patikrinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytiomis ribomis ir apibūdintu žemės sklypo plotu sutinku:

„UAB AUTOSKERDYKLIA“ (įstat. pavadinimas) 2021-08-08 (data)

Nuorasa tikras

Mindaugo Gylio individuali veikla, pagal pažymą Nr.697647

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1155 (idėtuos 2010-04-22)

3. Skaitmeninis žemėlapis - 33, Vilnius, el. p. nngoodesininka@gmail.com, tel. +37061237517

Pareigos	Pasirašė	Vardas, pavardė	Data
Matuolininkas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Gylys	2021-08-08

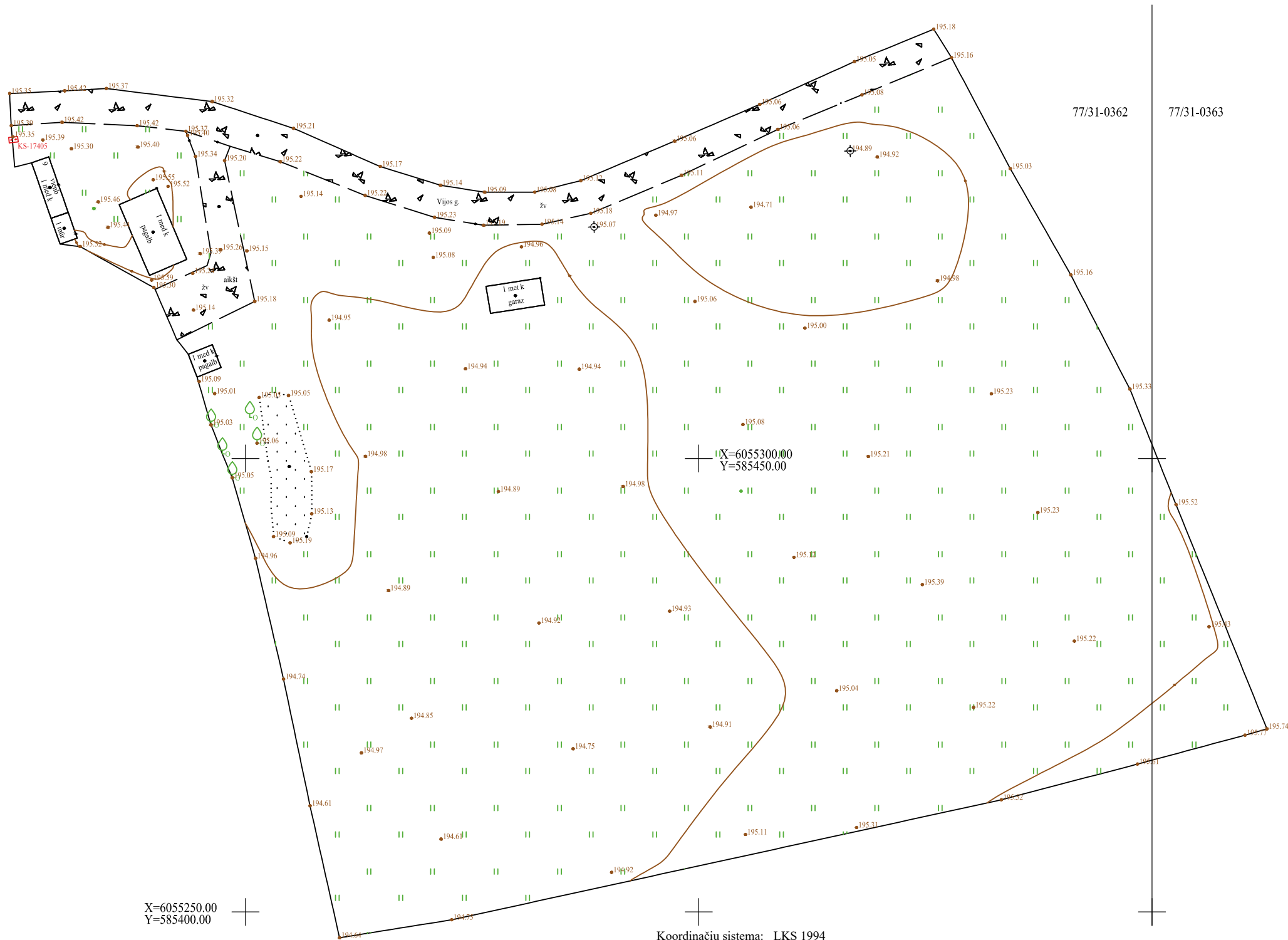
Matuolininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1155



Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Š



X=6055250.00
Y=585400.00

Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukščių sistema: Lietuvos valstybinė aukščių sistema (LAS07)

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė
TOMAS ČERNIAUSKAS
Data: 2021-12-06 08:20:23

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2021-12-03	TIIS1-20211017-034084

Derinimo išrašas tikras

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	individualios veiklos pažymos Nr. 909634		
Geodezininkas Kval. paž. Nr.	1GKV-1586		buvėinės adresas: Ramioji g. 12, Tribonių k., Šalčininkų r. sav.; el.p. matininkoerdve@gmail.com ; tel. nr. +37062884041; veiklos adresas: Vilniaus g. 33, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.		
Topografinio plano tipas - Pilno turinio			Adresas: Vijos g. 11, Vilniaus m., Rasų sen., Vilniaus m.sav		
Tikslumo klasė B: Horizontalus-0.10m Vertikalus-0.10m			BRĖŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500	
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapo Nr./sk.
				M 1:500	1/1
					Data
					2021.10.15



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. 11, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
2.2.	užstatymo tankis	20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	210,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	4 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo

		<p>mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.</p>
2.8.	priklausomų želdynų plotas	<p>Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; neįskaičiuojamos azūrinės, korio tipo dangos.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai</p>

		<p>būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius. Nagrinėti galimybę numatyti ekstensyviai ar intensyviai želdintus stogus.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis STR „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“; STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis.</p> <p>Sandėliavimo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį, vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais žemės sklypas patenka į dvi funkcinės zonas – inžinerinės infrastruktūros koridorių zona ir pramonės ir sandėliavimo zona. Statinio statyba galima pramonės ir sandėliavimo funkcinėje zonoje.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms:</p>

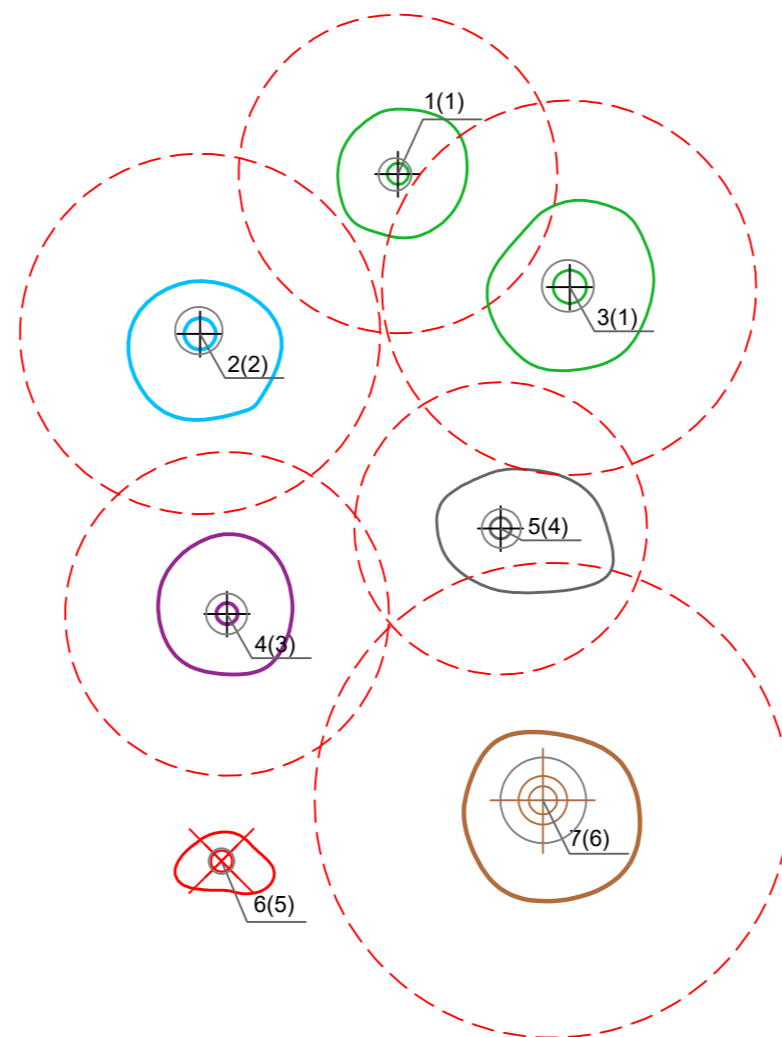
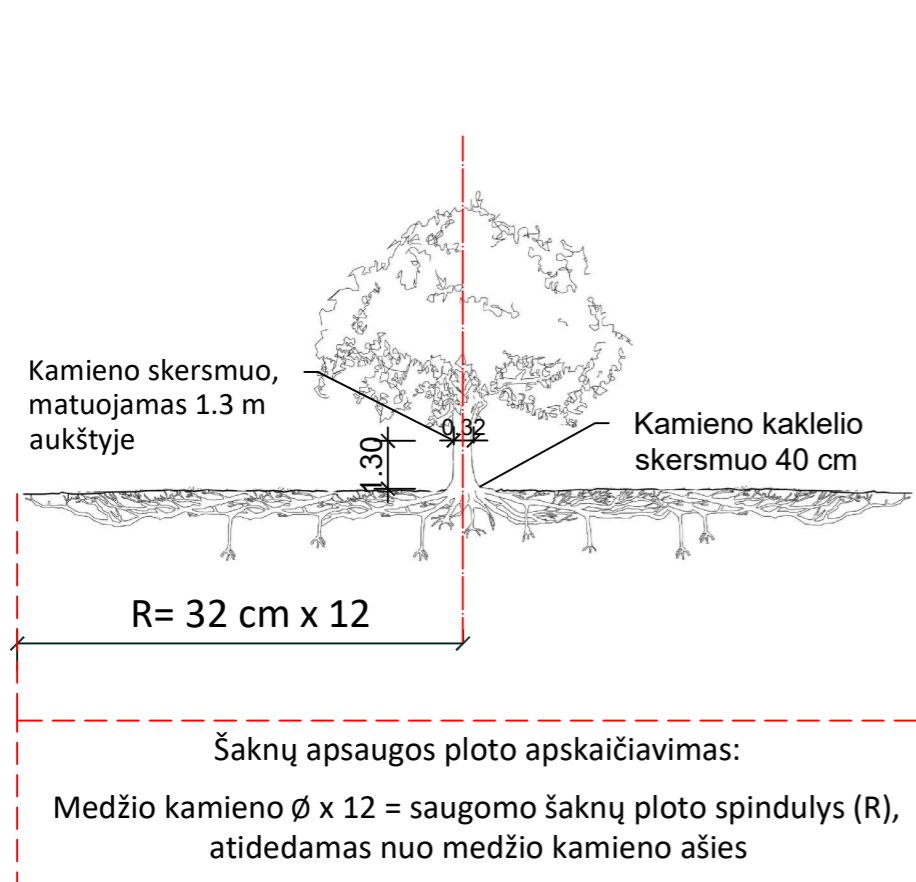
		<p>numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose įvertinti 2021-05-21 preliminariosios sutarties Nr. 29-361/21 nuostatą – įsipareigojimą perduoti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai dalį žemės sklypo, suformuoto dalijant žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0159:1352).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais; Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p> <p>Įvertinti Teritorijos prie Pupinės ir Kuzmiškių vietovių detaliojo plano conceptualiosios dalies sprendinius, patvirtintus 2008-12-03 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-770.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.</p> <p>Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>

Karolina Mankienė, tel. 8 5 211 2433, el. paštas karolina.mankiene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87 949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

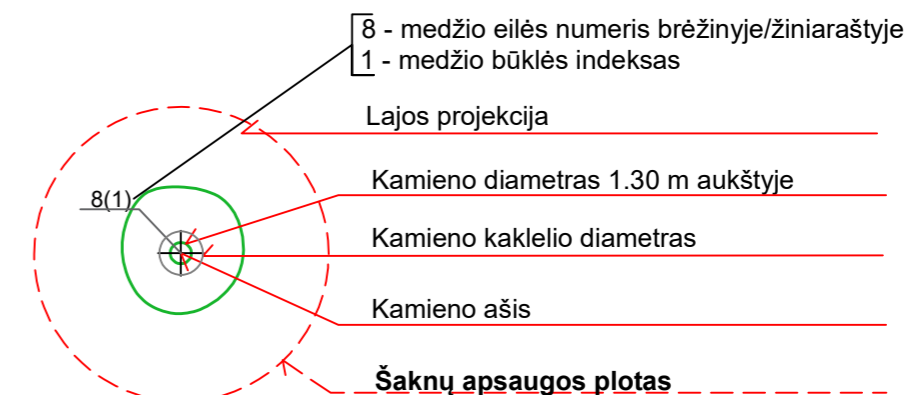
MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-24 Nr. A659-17/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-21 21:09:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-21 21:09:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-24 08:13:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-24 08:13:12 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

2022-06- Nr. A51- /22(2.9.4.9E-INF)
Į 2022-05-30 Nr. E348-750/22

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo statybos projektui „Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. 11, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Informuojame, kad prašymui išduoti prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas aukščiau nurodytam statybos projektui nepritarta, nes žemės sklypas, adresu Vijos g. 11, patenka į teritoriją, kurioje galimi susisieikimo sprendiniai nėra suplanuoti detaliuoju planu ir nėra įrengti.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

2021 m. sausio 1 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymui, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, galite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręstumėte projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus, tik po to, kai vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalies nuostatomis, sudarysite teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį, parengsite atitinkamą teritorijų planavimo dokumentą ir atitinkama institucija jį patvirtins.

Pažymime, kad inžinerinė infrastruktūra, būtina urbanizacijos plėtrai šioje teritorijoje, turi būti numatyta teritorijų planavimo dokumente ir gali būti įrengta naudojantis Infrastruktūros plėtros įstatyme numatytais kompensacijos už suprojektuotą ir įrengtą inžinerinę infrastruktūrą statytojui išmokėjimo galimybėmis.



Paaiškiname, kad, įsigaliojus Infrastruktūros plėtros įstatymui, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos išduodamos tik, kai žemės sklypus riboja įrengta viešoji savivaldybės infrastruktūra arba viešoji savivaldybės infrastruktūra yra projektuojama Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pagrindu.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-03 Nr. A51-79043/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-03 11:37:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-03 11:37:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-03 11:53:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-03 11:53:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS
REGISTRO TVARKYMO ĮSTAIGA**

PAŽYMA

Data: 2021-06-08

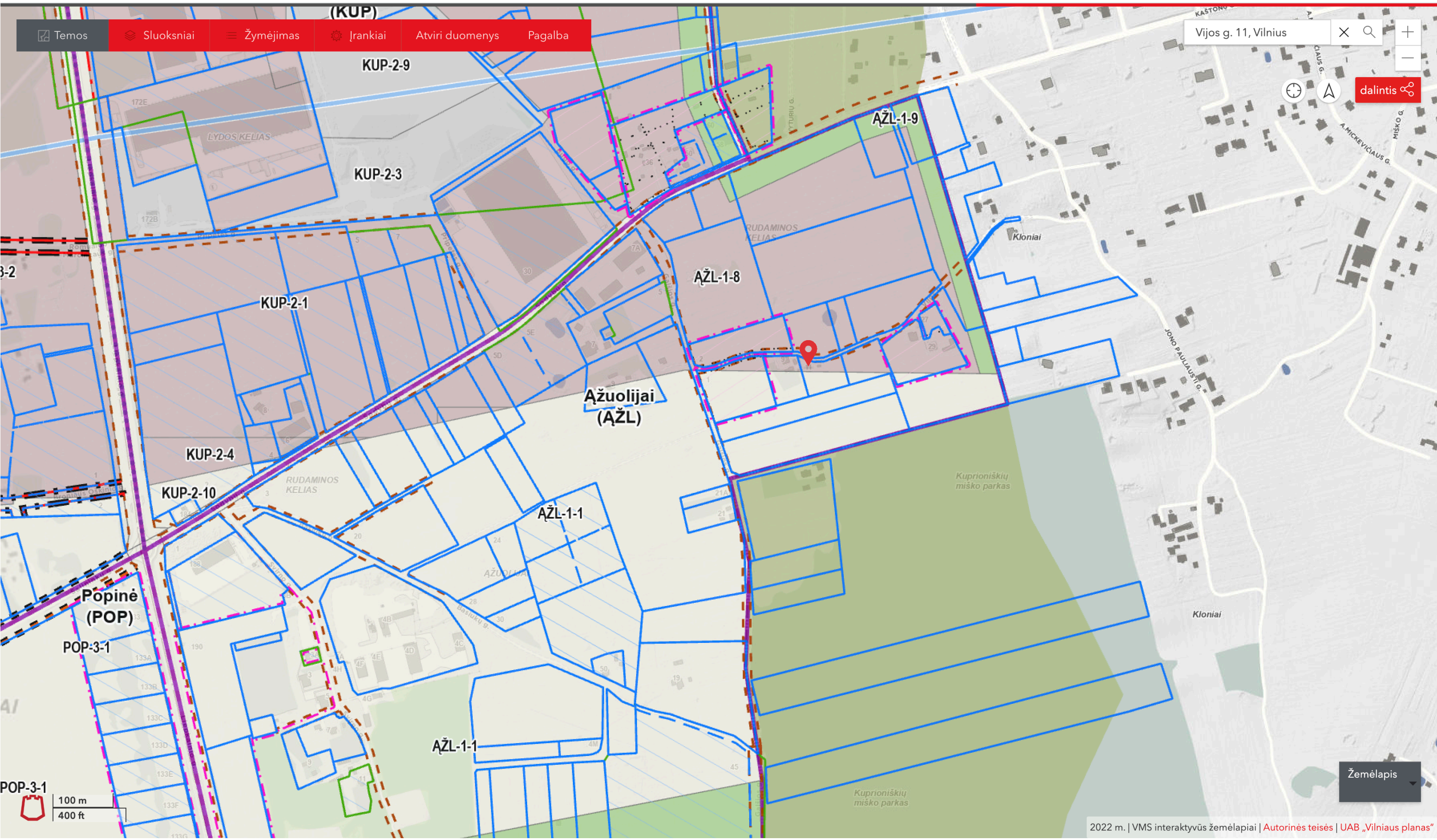
Tvirtinanti institucija	Vilniaus m. sav. taryba
Dokumento registracijos unikalus kodas	T00086338
Dokumento pavadinimas	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas
Dokumento rūšis	Kompleksinis, Savivaldybės bendrasis planas
Dokumento lygmuo pagal Dokumentą tvirtinančią instituciją	
Dokumento lygmuo pagal planuojamos teritorijos dydį ir sprendinių konkretizavimo lygį	Savivaldybės
Dokumento būseną Registre	Registruotas
Dokumento įregistravimo, išregistravimo, duomenų keitimo ar koregavimo data	2021-06-08

Vyriausioji specialistė

- Temos
- Sluoksniai
- Žymėjimas
- Įrankiai
- Atviri duomenys
- Pagalba

Vijos g. 11, Vilnius

dalintis



Žemėlapis

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Projekto statytojas (užsakovas) – UAB “Autoskerdykla”, įm.k. 304412125

Statinio adresas – Vilnius, Vijos g. 11,

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:1352 Vilniaus m.k.v.

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – sandėliavimo

Projekto rengimo stadija – Techninis darbo projektas (TDP).

Aiškinamasis raštas

1. Bendri duomenys

Sandėliavimo paskirties pastats projektuojama žemės sklype nuosavybės teise priklausančiame UAB “Autoskerdykla” Vijos g. 11, Vilniuje, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0159:1352 Vilniaus m.k.v. Sklypo Plotas -0,38 ha,

Paskirtis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Sklypo plano sprendimai

Situacija

Sklypas yra išsidėstęs neurbanizuotoje Vijos g. 11, Vilniuje.

Sklypas ribojasi iš visų pusių su privačiais sklypais. Gretimame sklype yra gyvenamasis namas su ūkiniais pastatais. Sklypo reljefas lygus.

Sklypo planavimas

Sandėliavimo paskirties pastatas išsidėstęs arčiau pietinės sklypo ribos, paliekant priešais pastatą vietos krovinio ir lengvojo transporto privažiavimui, apsisukimui, krovos darbams ir parkavimui. Sklypas aplink pastatą formuojamas lygus. Pastato atstumai nuo sklypo ribų atitinka leistina atstumą iki užstatymo ribos.

Priėjimas ir privažiavimas prie sandėliavimo paskirties pastato planuojamas nuo Vijos g.

Sklypas patenka į teritoriją, kurioje galimi sisisiekimo sprendiniai nėra suplanuoti detaliuoju planu ir nėra įrengti. Bus apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka. (Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr.A51-79043/22(2.9.4.9E-INF)

Pastato ir lauko inžineriniai tinklai projektuojami nauji.

Sklype jokių medžių nėra.

Lauko inžineriniai tinklai

Geriams vanduo projektuojamas tiekti iš projektuojamo vandens gręžinio esančio sklype.

Buitinės nuotekos projektuojamos šalinti į projektuojamus biologinius valymo įrengius.

Elektros energija įvadas projektuojamas remiantis AB „ESO“ elektros tinklų prijungimo sąlygomis.

Komunalinėms ir kitoms atliekoms tvarkyti sudaroma sutartį dėl atliekų tvarkymo paslaugų su įmonėmis teikiančiomis tokias paslaugas.

3. Statinio plano ir tūrio sprendimai

Pastatas projektuojamas viename tūryje. Jo viduje projektuojamos administracinės patalpos.

Numatomi dveji vartai. Pastato sandėliavimo tūris padalintas į dvi dalis su jungiančiu praėjimu.

4.1. Vidaus apdaila

Grindys - betoninės ir dažytos epoksidiniais pramoniniais dažais, akmenų masės plytelės, antresolėje medinės.

Sienos - dažomos šviesių atspalvių plaunamais vandens dispersiniais dažais, sanmazguose - dengiamos keramikinėmis plytelėmis.

Lubos patalpose - glaistomos ir dažomos šviesių atspalvių vandens dispersiniais dažais.

4.2. Išorės apdaila

Sienų – fasado paviršiai dengiami Sandwich tipo plokštėmis.

Langų rėmai – PVC spalva antracitas atitinkantys A+ pastato energinio efektyvumo standartus.

Vartai pakeliami- antracitos spalvos.

Fasadų spalvinius sprendimus statybos eigoje rekomenduojama papildomai derinti su projekto autoriumi.

5. Pastato konstrukcijos

Pamatai monolitiniai. Jie liejami atsižvelgiant į atliktus sklype grunto geologinius ir statinius tyrimus bei konstrukcinę dalį (Projekto konstrukcinės dalies byla).

Pastato karkasas – metalo konstrukcijos (Projekto konstrukcinės dalies byla).

Vidaus sienos ir pertvaros – mūrinės, išorinės – dengiamos Sandwich tipo plokštėmis.

Stogas-šlaitinis, apšiltinamas ir izoliuojamas sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais.

6. Pastato šilumosauga

Esamo pastato išorinės atitvaros, pamatai ir vidaus buitinės patalpos sutvarkomos ir apšiltinamos sutinkamai su LR galiojančiais šilumosaugos reikalavimais.

Šilumos izoliacijai įrengti naudojamos lietuvoje sertifikuotos izolicinės medžiagos.

7. Aplinkos apsauga

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo teršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės :

statybos / griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre.

8. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rušiuojamos, saugiai saugomos savo teritorijoje ne arčiau 1m iki sklypo ribos ir priduodamos į tam skirtus savartynus atsižvelgiant į jų saugojimo, transportavimo ir utilizavimo reikalavimus. Statybinės atliekas privalo transportuoti tik sertifikuotos įmonės.

Statybinės atliekos neturi trukdyti ir gadinti estetinį vaizdą kaimynams ir laiku išvežamos.

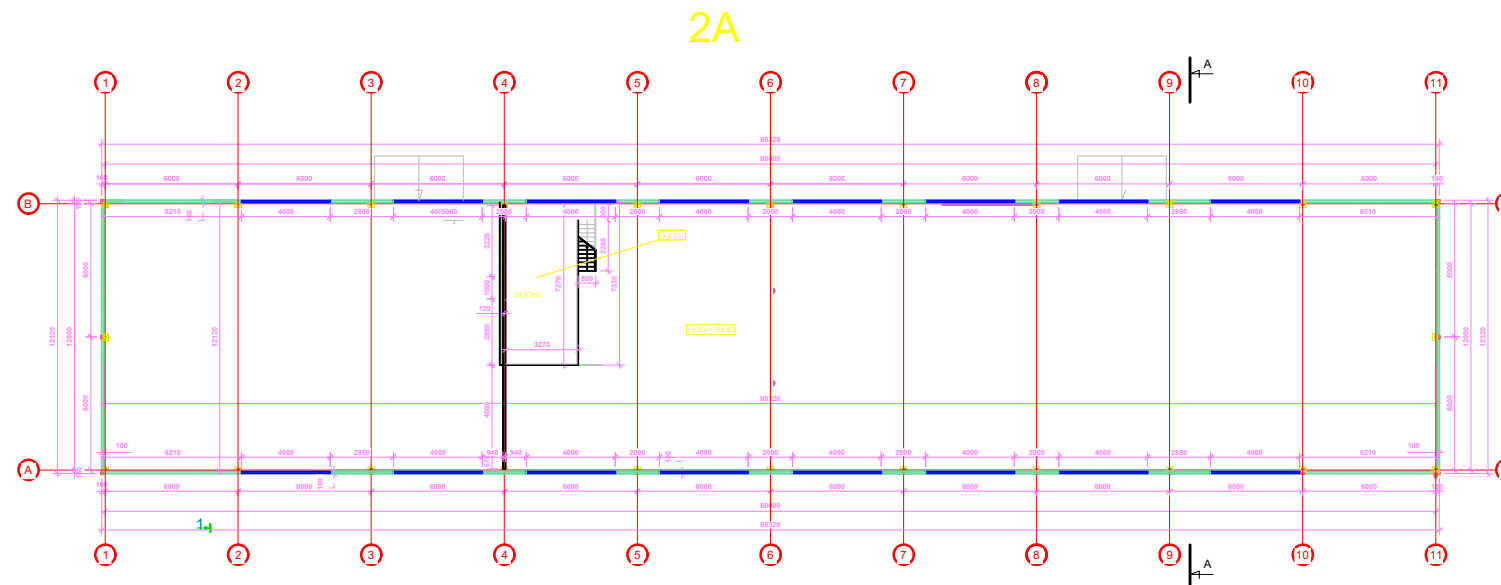
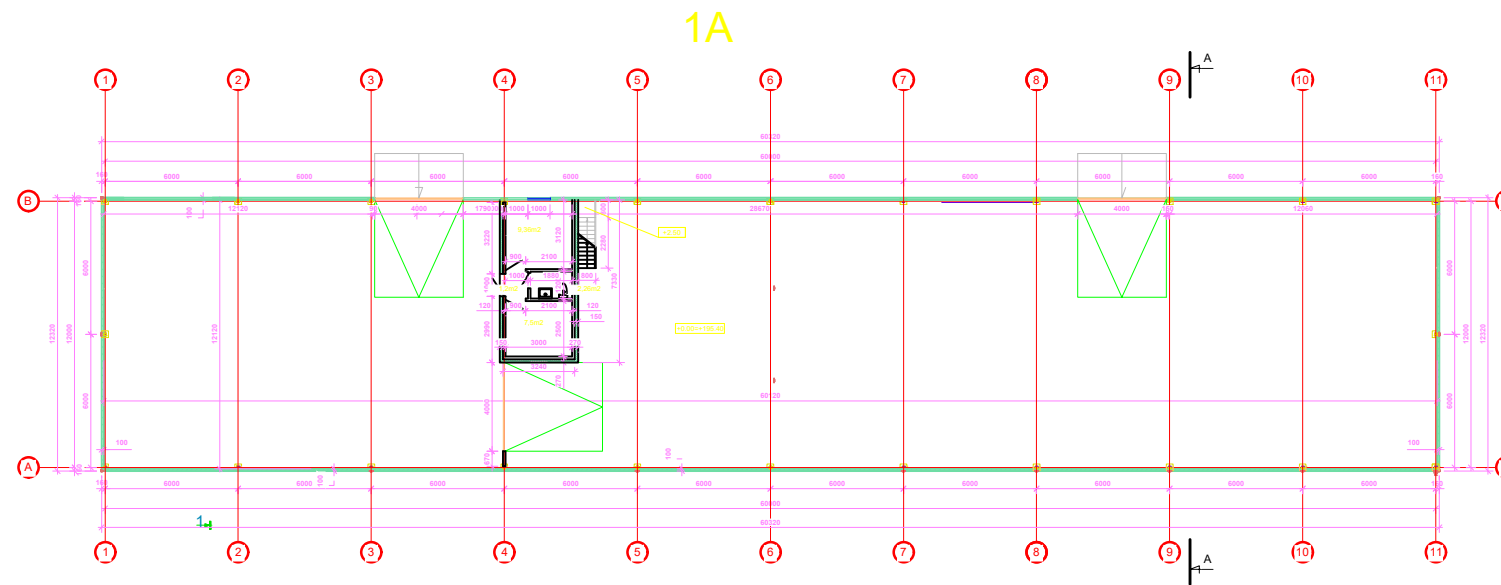
Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastatų nuvedamas į žaliuosius plotus, planiruojant žemės paviršių. Lietaus ir tirpsmo užteršto vandens nebus.

Dirvožemio apsauga. Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, ir, baigus statybos darbus, panaudojamas vejos įrengimui.

Atmosferos apsauga. Atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Želdynų apsauga. Sklype vertingų, saugotinių augalų ar želdinių nėra.

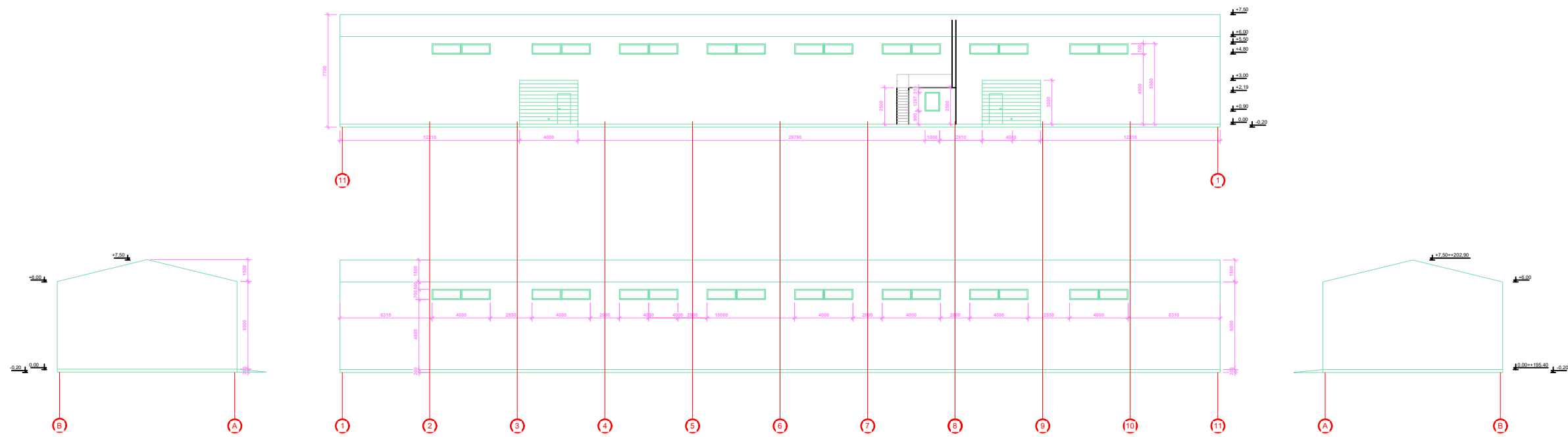
Buitinės atliekos bus kaupiamos sandariame sertifikuotame konteineryje išdėstyta prie tvoros ant technogeninės dangos aikštelės, po stogeliu, ir, periodiškai išvežamos.



PASTATO PAGRINDINIS, NAUDINGASIS PLOTAS 750M2

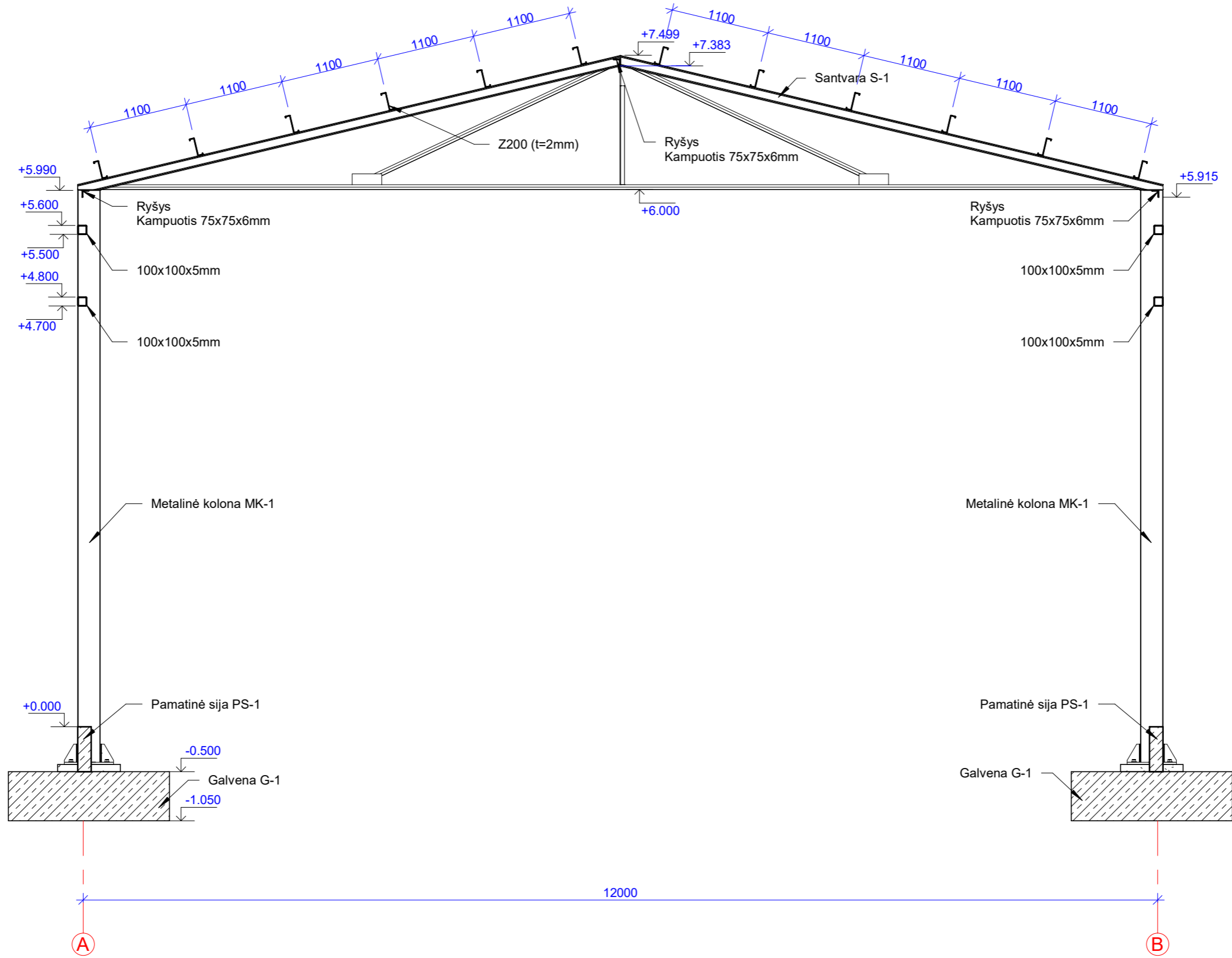
Pareigos/ Atestato nr.	A.Nenortas ind.v.v. paž. Nr.434084		Užsakovas: UAB "Autoskerdykla"	0 laida	
		Parašas	Data	Stadija	Mastelis
PV architektas atest.	P. Jansonas		2021.12.19	TDP	1:100
Nr.3514 Architektas B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		2021.12.19	Lapas	Lapų
Adresas: Vijos g.11, Vilnius sklypo kad.Nr.0101/0159:1352 Viniaus m.k.v.				1 A IR 2 A PLANAI	
				2	3

FASADAI

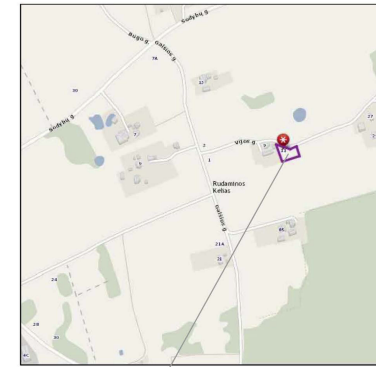


Pareigos/ Atestato nr.	A.Nenortas ind.v.v. paž. Nr.434084		Užsakovas: UAB "Autoskerdykla"	0 laida	
		Parašas		Data	Stadija
PV architektas atest.	P. Jansonas		2021.12.19	Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. , Vilniuje, statybos projektas	
Architektas Nr. 3514 B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		2021.12.19	Lapas	Lapų
Adresas: Vijos g.11, Vilnius sklypo kad.Nr.0101/0159:1352 Viniaus m.k.v.			FASADAI 11-1,1-11,B-A,A-B	3	3

PJŪVIS A-A MASTELIS 1:50



0	2022-06	Statybos leidimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.				
KVAL. DOK. NR.	KO MAS WWW.PROJEKTUOJAM.LT INFO@PROJEKTUOJAM.LT +370 662 75235	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas Vijos g. 11, Vilniuje, statybos projektas				
		3514	PV	P. JANSONAS	2022-06	STATINIO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastatas.
32167	SK PDV	J. UGIANSKIS		2022-06	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	LAIDA
	SK PDA	T. LAUGALAITIS				1 : 50
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Autoskerdykla"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-T-1-TDP- SK.B-20		LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sklypo vieta

Legendos simbolis
 PROJEKTOVIMAS PASTATAS
 PROJEKTOVIMAS PASTATAMS B PARMONIS 4844302
 SAUKIAMS PASTATAMS PARDUODAMAS
 SAUKIAMS
 URSIUKAS SAUKIAMS PARDUODAMAS NETIS
 SAUKIAMS SAUKIAMS B ALIUMI
 SILVPO REZERVA

Konfidencialumas: L&S-14
 Atskleidimo lygis: L&S-14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100

Sj „Vilniaus planas“
 Geografinių informacinių
 sistemų poskyris

2022.09.27
 PP_2056

Pareigos/ Atestato nr.	A.Nenortas ind.v.v. paž. Nr.434084 Adresas: Ateities g. 9B-39, Vilnius	Užsakovas: UAB "Autoskerdykla"	0 laida	
PV architektas atest.	P. Jansonas	Parašas	Data	Stadija Mastelis
B Nr.012527 Reg. Nr.1-073	A. Nenortas		2021.12.19	TDP 1:100
Adresas:Vijos g.11, Vilnius sklypo kad.Nr.0101/0159:1352 Viniųs m.k.v.		SKLYPO PLANAS	Lapas	Lapų
			1	3



