


Projekto nr. ARCH-23-3

Užsakovas M. M. Tvirtinu:
A. M. Tvirtinu: 

Objektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1C, STATYBOS PROJEKTAS

Adresas TRAKŲ R. SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., ŠVENTININKŲ K., DRAUGYSTĖS G. 1C, KAD. NR. 7970/0003:2047

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis PP

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė

PRITARIU:



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė, projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

AS2-01/2023 01 12

2023 m. sausio 4 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Fizinio asmens vardas, pavardė Mi ; Mi , Ai ir Mi

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. 8

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

M Mi , Ai ; Mi , I

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS

1	Statinio pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1C, statybos projektas	
2	Statybos rūšis	Nauja	
3	Statinio kategorija	Neypatingasis	
4	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	7970/0003:2047Kad astro Nr.	Registro Nr. 44/2582723
6	Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai	Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	0,2121	
8	Sklypo užstatymo plotas, m ²		395,00
9	Sklypo užstatymo tankumas, %		19
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		16
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos		
Rekonstruojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gyv.namas(dviejų butų)
13	Statinio /-ų bendrasis plotas		338,06
14	Statinio /-ų tūris		1350,00
15	Statinio /-ų aukštų skaičius		1 aukšto
16	Statinio /-ų aukštis		6,30
17	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Tinkas
18			
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo vietą/as.	
Projektinių pasiūlymų paskirtis:			

20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:	
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;
<input type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;
<input type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;
<input type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlyimų vaizdinę informaciją ;
<input type="checkbox"/>	Aiškinaamasis raštas;
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	b) statinio, jo dalies aukštų planų schemas
<input type="checkbox"/>	c) statinio, jo dalies charakteringų pjūvių schemas
<input type="checkbox"/>	d) statinio, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlyimų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
Kiti duomenys:	
48	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) *Mr* ; *Mr* *Ac* ; *M*

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

(parašas)

Projektinių pasiūlyimų rengėjas: pagal įgaliojimą, PV Ramunė Valančiūtė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2121	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	19	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	338,06	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	338,06	
4. Pastato tūris.*	m ³	1350	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Vandentiekis	m	5,55	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) Vandentiekio	mm	D32	
5.1. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm	1,85 D110	
5.2. Buitinės nuotekos vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	m mm	2,60 D160	
5.3. Lietaus nuotekų tinklai	m mm	65,3 D110	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	m ³	0,806 m ³ /d	II grupės nesudėtingasis
2. Nuotekų valykla	m ³	0,806 m ³ /d	II grupės nesudėtingasis

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas R. Valančiūtė
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: A. M.

Tvirtinu: M. M.

1. TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.1 TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- 1.1.1. Techninė užduotis.
- 1.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 1.1.3. Specialieji architektūros reikalavimai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.

1.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.
3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.
4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

1.2.3. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
7. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
9. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
10. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
11. STR 2.01.01 (1):2005 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

12. STR 2.01.04:2004 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Gaisrinė sauga.
13. STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
14. STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Naudojimo sauga.
15. STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
19. STR 2.01.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
20. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
21. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
22. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
23. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
24. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
25. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

1.2.4. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“
2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.
4. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir Gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr.1-64.
5. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės, Patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66.
7. Statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

-Statytojas (užsakovas) M. M., A. M.

-**Statinio (komplekso) pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato, Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1C, statybos projektas

-**Statybos geografinė vieta.** Draugystės g. 1C, Šventinink k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav. sklypo kad. Nr. 7970/0003:2047.

-**Projektuotojas.** Techninį projektą parengė R. Valančiūtė, kvalifikacijos atest. Nr. A 1356

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dvejais etapais, I etapas – parengiamas techninis projektas, II etapas – darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ nurodymus.

-**Statinio kategorija.** Neypatingasis sttinys

-**Statybos rūšis.** Nauja statyba.

-**Statybos paskirtis.** Gyvenamoji.

-**Klimato sąlygos,** vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

<input type="checkbox"/> vidutinė metinė oro temperatūra	+6° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros maksimumas	+35,9° C
<input type="checkbox"/> absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,6° C
<input type="checkbox"/> šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-27° C
<input type="checkbox"/> šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	-0,7° C
<input type="checkbox"/> santykinis oro metinis drėgnumas	80 %
<input type="checkbox"/> vidutinis kritulių kiekis per metus	650 mm
<input type="checkbox"/> maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 m) – 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) – 150m.	

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

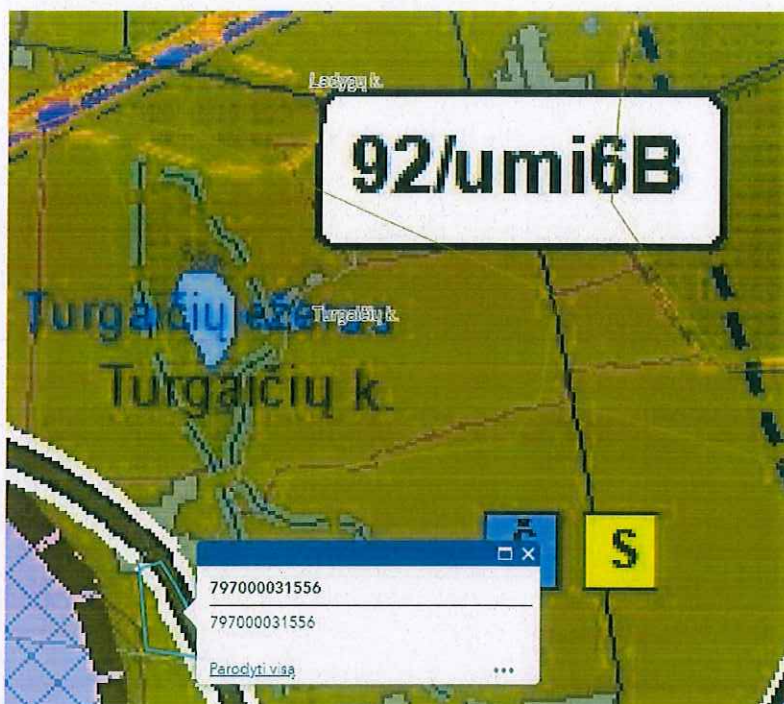
Atlikta topografinė nuotrauka. Statybos sklypo projektiniai inžineriniai geologiniai tyrimai rengiant techninį projektą – neprivalomi. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo, 5.6.p.p., 5.6.4¹.p.p.)

ŽEMĖS SKLYPUI TAIKOMI REGLAMENTAI

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – parengtame Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo plane, patvirtintame Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimu Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ (reg. Nr. T00086049), 92/umi6B kraštovaizdžio tvarkymo zonoje planuojama vientiso užstatymo teritorija, numatytas užstatymo intensyvumas 0,4.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais ir išduotais specialemiais architektūros reikalavimais negali viršyti 22 %.

Leistinas maksimalus žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) – neturi viršyti 40%.



PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

-Sklypo plano sprendiniai.

Gyvenamasis namas projektuojamas Draugystės g. 1C, Šventinink k., Senųjų Trakų sen., Trakų r. sav., Sklypo paskirtis kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 19 %, intensyvumas – 16 %.

Privažiavimas esamas iš Draugystės gatvės, pagal parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius, numatant žvyro dangos įvažiavimą ir automobilių stovėjimo aikštelę šešiams automobiliams pagal bendrąjį gyvenamųjų namų plotą.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB “Trakų vandenys” išduotas technines prisijungimo sąlygas 2022-12-13 Nr. 2022-389-V.

Laikiniai, statybos pradžia, elektros energija bus gaunama iš statytojo šaltinių. Vėliau bus jungiamasi prie elektros tiekimo tinklų.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR

2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ bei statybos rekomendacijos R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, reikalavimais.

Esama 4,4^o nuovaža į žemės sklypą iš Draugystės gatvės. Važiuojamoji dalis numatyta iš kietos dangos. Vandens pratekėjimui po nuovaža numatoma pralaida. Lietaus nuotekos nuo nuovažos nuvedamos į griovį.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<.>	
1.1.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<.>	

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 338,06 m².

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius 6 automobiliams.

Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) gali būti pritaikomi žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, priegų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 25 % viso sklypo ploto.

Išlaikyti norminius atstumus nuo esamų medžių bei želdinių

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

1. krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m;
2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m;
3. kitų medžių – 3 m.
4. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

Namo tipas.

Techninis projektas parengtas individualus pagal užsakovo pageidavimus.

Pastato apibūdinimas.

GYVENAMASIS NAMAS

Dviejų butų gyvenamasis namas statomas vieno aukšto.

Dviejų butų gyvenamojo namo patalpų bendras plotas 338,06 m².

Buto Nr. 1 patalpų bendras plotas 169,03 m²

Buto Nr. 2 patalpų bendras plotas 169,03 m²

Bute Nr. 1 aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, keturi kambariai, virtuvė, du sanmazgai, katilinė, drabužinė, garažas.

Bute Nr. 2 aukšte projektuojamos patalpos: tambūras, keturi kambariai, virtuvė, du sanmazgai, katilinė, drabužinė, garažas.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 5,40 m.

PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai arba monolitiniai betoniniai pamatai, statybinių blokelių išilginės ir skersinės sienos, virš pirmo aukšto medžio konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

PAMATAI

Gyvenamojo namo pamatai iš pastato išorės apšiltinami 100 mm neoporo EPS 80.

Pastato ir mūrų sienų pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

SIENOS, PERTVAROS, KAMINAS

Gyvenamojo namo išorės sienos- statybinių blokelių su 250 mm neoporo EPS 80 apšiltinimu ir Perlit tinko apdaila.

Apskaičiuojamas šilumos perdavimo koeficientas :

Blokelių 25 3Mpa šiluminė varža 1,39, Neoporo EPS 80 šiluminė varža skaičiuojama – šilumos laidumo koeficientas yra 0,031W/(m²*K) , šilumos varža yra sluoksnio storis/šilumos laidumo koeficientas , t.y.

$0,2(m)/0,031=6,45$. Vidaus ir išorės šiluminės varžos yra $0,13+0,04=0,17$. Perlito šilumos laidumo koeficientas yra $0,064W/(m^2*K)$, sluoksnio storis 25mm, šiluminė varža – $0,025/0,064=0,39$.
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$ (atitvaros visuminė šiluminė varža), t.y suprojektuotos sienos šilumos perdavimo koeficientas $U=1/6,45+1,39+0,39+0,17=1/8,4=0,12$

STOGAS

Šlaitinis stogas įrengiamas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogo danga – plieninė, bituminė.

Lubos pastogėje apšiltinamos 400 mm storio neoporu EPS 70.

GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

„Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojama 240mm neoporu EPS 100.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS LAUKO APDAILA

Pastatų fasadų apdaila- Perlit tinko, klinkerio apdaila.

Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma.

Fasadų spalvas derinti su projekto autoriumi, jei jos nenurodytos projekte.

VIDAUS APDAILA

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos tinkuojamos (užtrinamos) arba įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso.

LANGAI

Langai klijuotos medienos, arba plastikiniai įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba Vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1W/(m^2*K)$.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus- 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

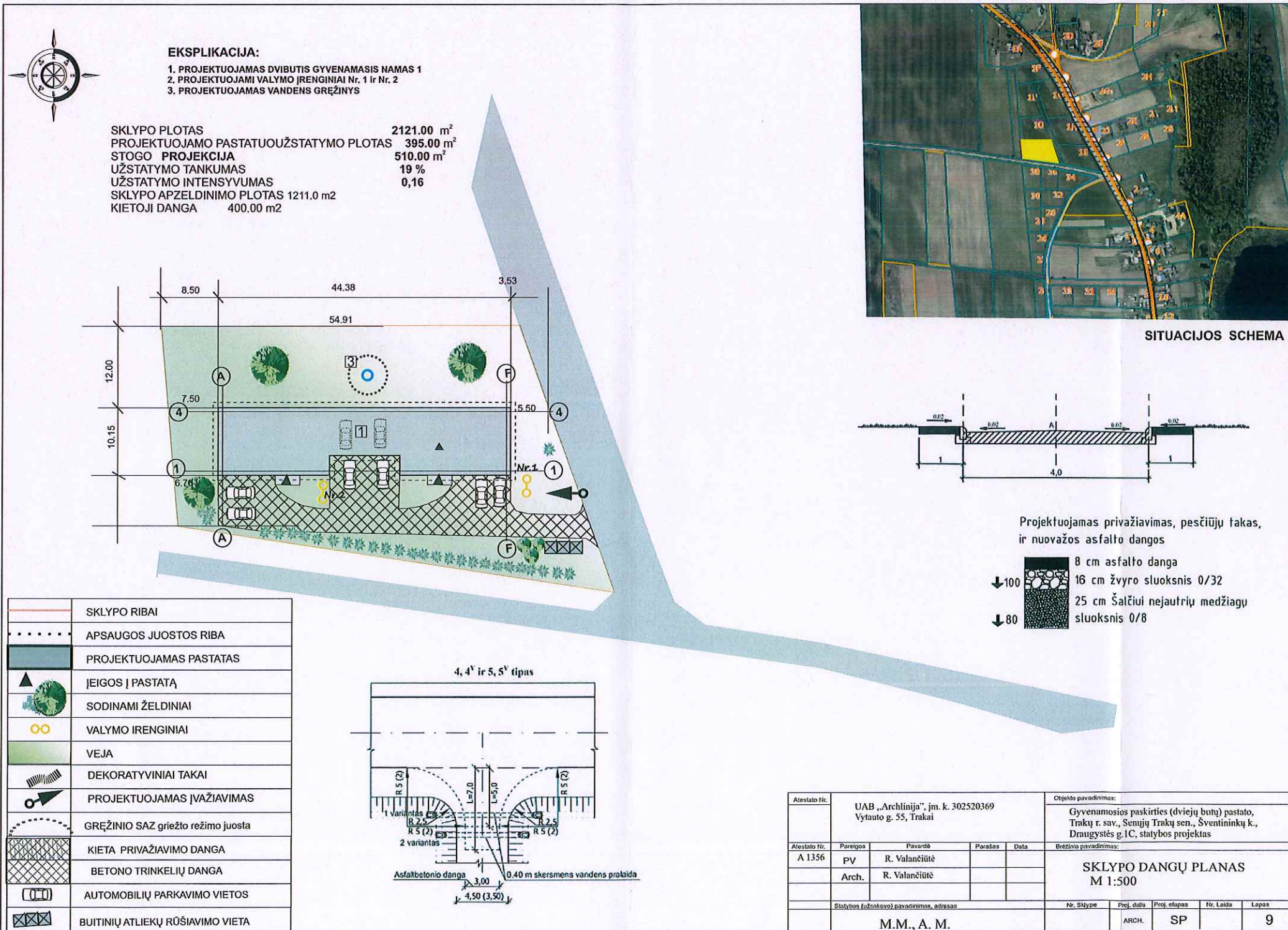
DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys- medinės (skydinės).

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,4 W/(m^2*K)$.

Šilumos generatoriaus (katilinės) ir garažo durų ugniaatsparumas turi būti EW 30–C5.

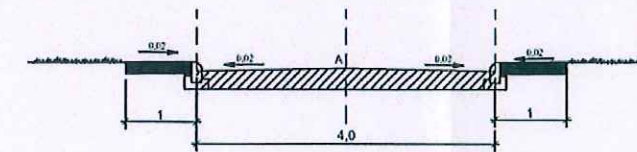


EKSPLIKACIJA:
 1. PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 1
 2. PROJEKTUOJAMI VALYMO ĮRENGINIAI Nr. 1 ir Nr. 2
 3. PROJEKTUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS

SKLYPO PLOTAS 2121.00 m²
 PROJEKTUOJAMO PASTATUOŽSTATYMO PLOTAS 395.00 m²
 STOGO PROJEKCIJA 510.00 m²
 UŽSTATYMO TANKUMAS 19 %
 UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 0,16
 SKLYPO APZELDINIMO PLOTAS 1211.0 m²
 KIETOJI DANGA 400.00 m²



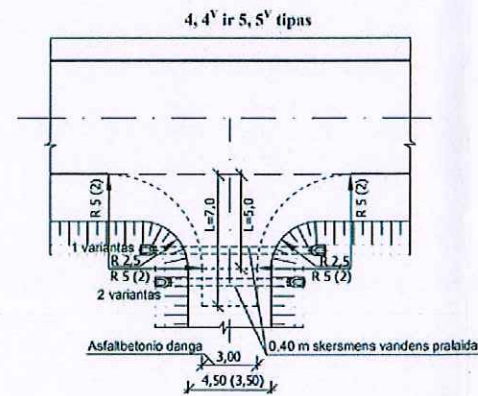
SITUACIJOS SCHEMA



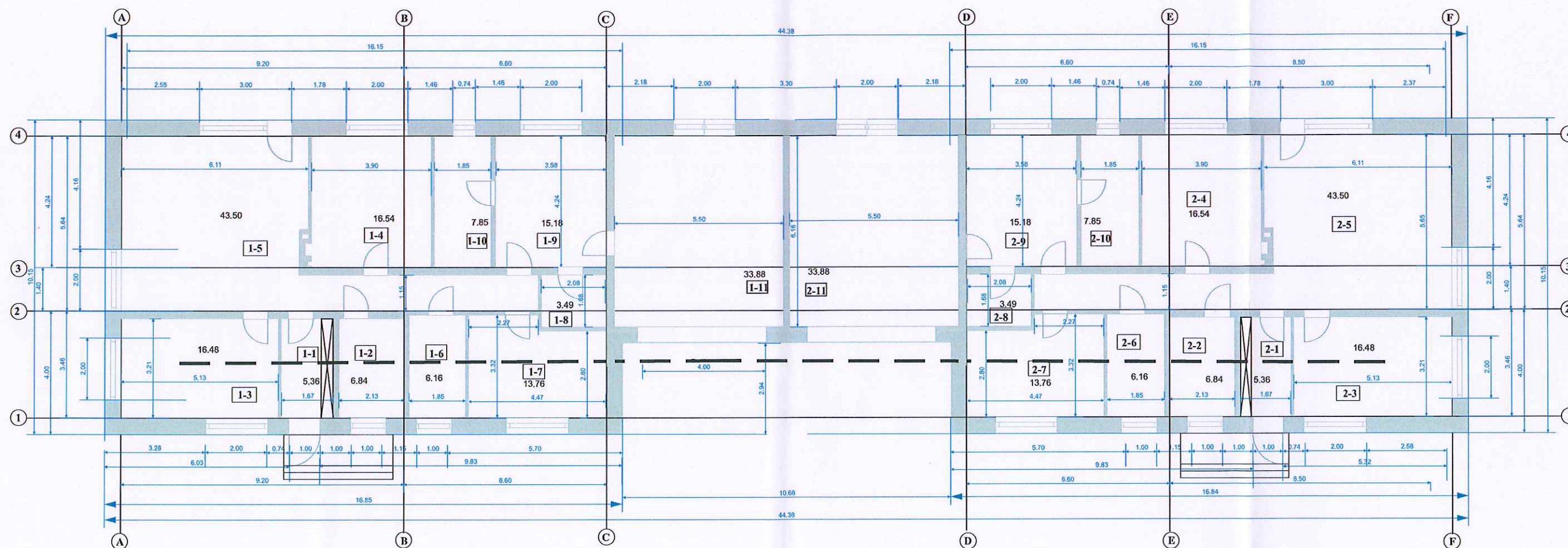
Projektuojamas privažiavimas, pesčiųjų takas, ir nuvažos asfalto dangos

- ↓100 8 cm asfalto danga
- ↓80 16 cm žvyro sluoksnis 0/32
- 25 cm šaltiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0/8

	SKLYPO RIBAI
	APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮEIGOS PASTATĄ
	SODINAMI ŽELDINIAI
	VALYMO ĮRENGINIAI
	VEJA
	DEKORATYVINIAI TAKAI
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	GRĘŽINIO SAZ griežto režimo juosta
	KIETA PRIVAŽIAVIMO DANGA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO VIETA

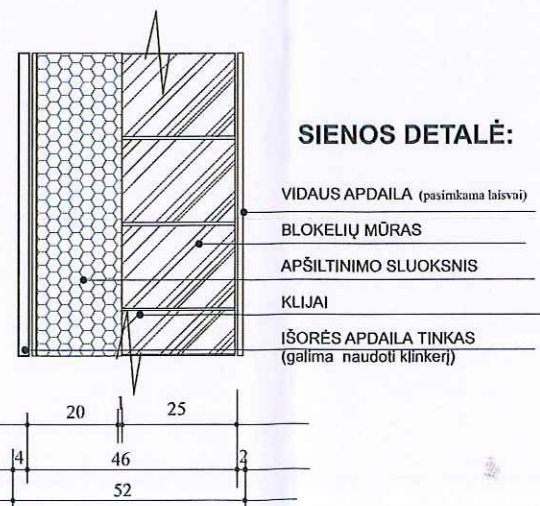


Alieštas Nr. UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai				Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. IC, statybos projektas			
Alieštas Nr. A 1356	Pareigoja PV	Pavardė R. Valančiūtė	Parabos	Data	Bėžinio pavadinimas: SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500		
Statybos (užstatymo) pavadinimas, adresas M.M., A. M.				Nr. Sitypas ARCH.	Proj. data	Proj. etapas SP	Nr. Laida Lapas 9

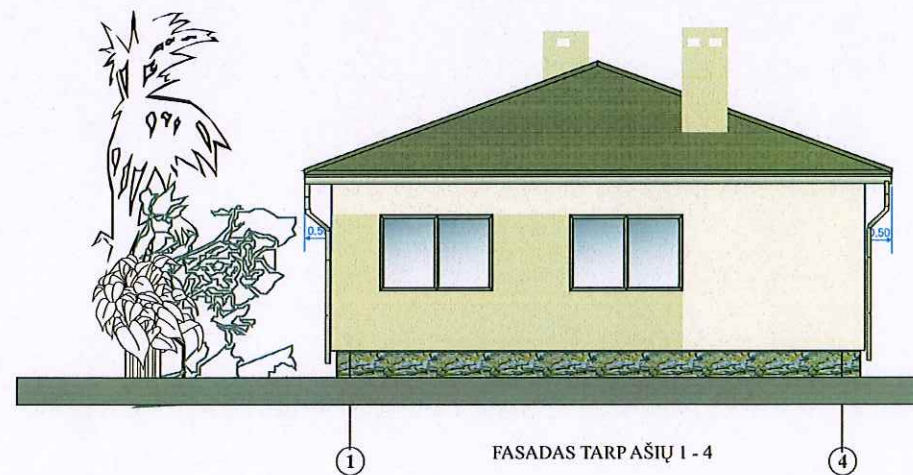
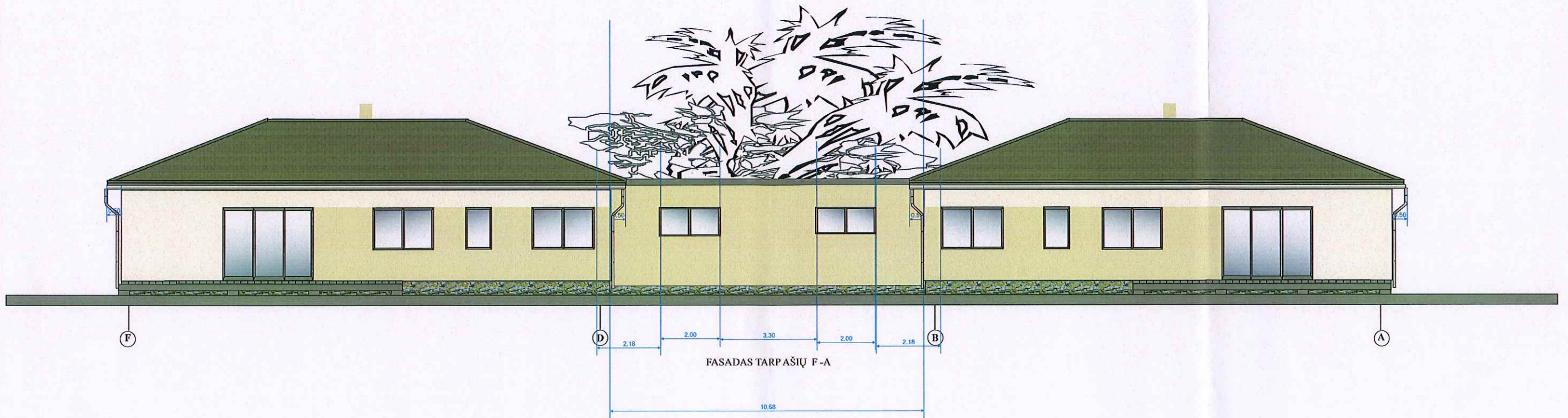


BUTO Nr.	1	BUTO Nr.	2
Patalpų eksplikacija:			
1-1. Tambūras	5.36 m ²	2-1. Tambūras	5.36 m ²
1-2. Katilinė	6.84 m ²	2-2. Katilinė	6.84 m ²
1-3. Virtuvė	16.48 m ²	2-3. Virtuvė	16.48 m ²
1-4. Kambarys	16.54 m ²	2-4. Kambarys	16.54 m ²
1-5. Kambarys	43.50 m ²	2-5. Kambarys	43.50 m ²
1-6. Vonios kambarys	6.16 m ²	2-6. Vonios kambarys	6.16 m ²
1-7. Kambarys	13.76 m ²	2-7. Kambarys	13.76 m ²
1-8. Sanmazgas	3.49 m ²	2-8. Sanmazgas	3.49 m ²
1-9. Kambarys	15.18 m ²	2-9. Kambarys	15.18 m ²
1-10. Drabužinė	7.84 m ²	2-10. Drabužinė	7.84 m ²
1-11. Garažas	33.88 m ²	2-11. Garažas	33.88 m ²
BUTO PLOTAS	169.03 m ²	BUTO PLOTAS	169.03 m ²
BUTO TŪRIS	670.00 m ³	BUTO TŪRIS	670.00 m ³

BENDRAS PASTATO PLOTAS 338.06 m²
 PASTATO TŪRIS 1350.00 m³
 UŽSTATYMO PLOTAS 395.00 m²



Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas:	
A 1356		Arch. R. Valančiūtė			Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g. 1C, statybos projektas	
Atestato Nr.		Pareigos			Brėžinio pavadinimas:	
A 1356		Arch. R. Valančiūtė			AUKŠTO PLANAS M 1:100	
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	
M.M., A. M.					Proj. dalis	
					Proj. etapas	
					Nr. Laida	
					Lapas	
					2	

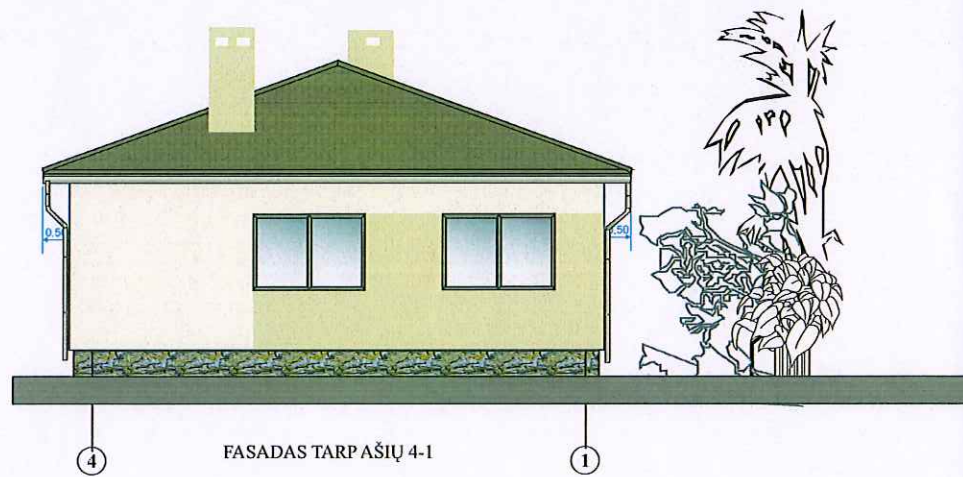
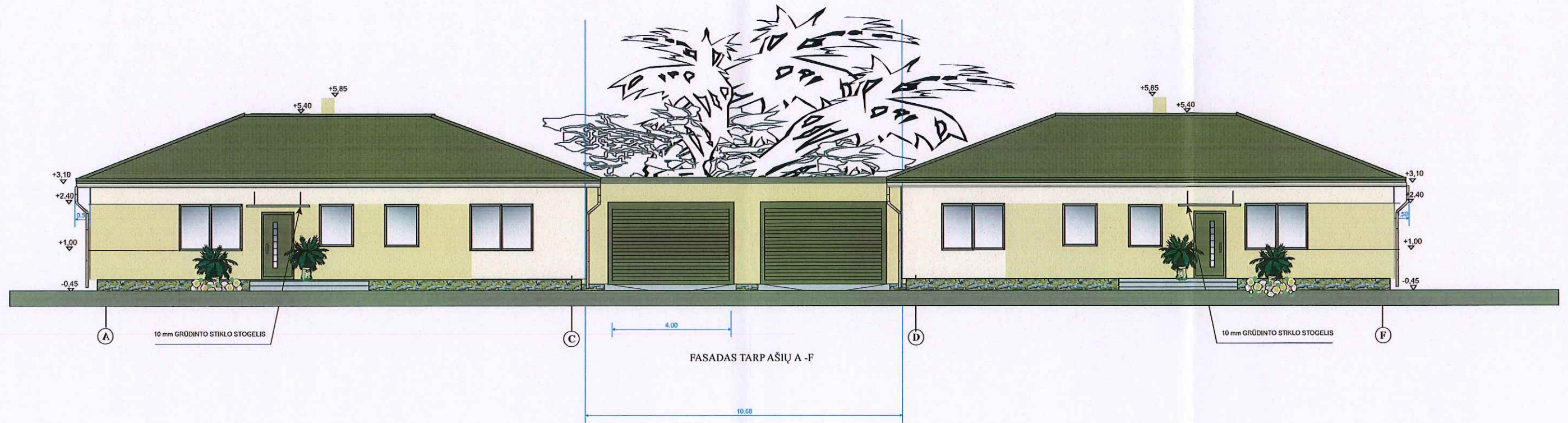


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	stogas - rudos spalvos RAL - 8004
	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangaos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Aliešalo Nr.		UAB „Archlinija“, įm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas:	
A 1356		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.1C, statybos projektas
		Arch.	R. Valančiūtė			Brėžinio pavadinimas:
						FASADAI M 1:100
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas		Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
M.M., A. M.			ARCH.	TP		3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	stogas - rudos spalvos RAL -8004
	siena - struktūrinis tinkas RAL - 1001
	siena - tinkas RAL - 1013

Sienos - blokelių 250 mm, apšiltinimas - 200 mm,
 apdailai - Klinkeris, tinkas
 Pamatai - g/b gręžtiniai- poliniai.
 Perdangos - medinės sijos.
 Stogo danga - čerpes imituojanti danga

Atestato Nr.		UAB „Archlinija“, jm. k. 302520369 Vytauto g. 55, Trakai			Objekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Šventininkų k., Draugystės g.1C, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1356	PV	R. Valančiūtė			M 1:100				
	Arch.	R. Valančiūtė							
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas					Nr. Sklype	Proj. dalis	Proj. etapas	Nr. Laida	Lapas
M.M., A. M.						ARCH.	TP		2