



OBJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k., Radviliškio r. sav. paprastojo remonto projektiniai sprendiniai
OBJEKTO ADRESAS	Mėlidų g. 3, Radviliškio r., Unikalus pastato Nr. 7198-9007-5010; Kadastrinis Nr. 7105/0002:262 Aukštelkų k.v
STATYTOJAS	UAB "Vakarų Beržas"
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Draudėjo kodas 3512331 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978 vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2023006S
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	2023006S -01PP-A.B-AR.SŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	2023006S -01-PP-A.B -BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			4
4.	2023006S -01-PP-A.B.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	15	5-19
5.	BRĖŽINIAI			20
6.	2023006S -01-PP-SP.B-01	Situacijos schema	1	21
7.	2023006S -01-PP-SP.B-02	Sklypo planas M 1:500	1	22
8.	2023006S -01-PP- B - SA.B-03	Aukšto planas M 1:300	1	23
9.	2023006S -01-PP- B - SA.B-04	Aukšto planas po rekonstrukcijos M 1:300	1	24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas*	m ²	19327	19327	-
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10,43	10,38	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10,86	10,86	-
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Paprastojo remonto sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos Maksimalus žmonių skaičius - 30			
PAPRASTOJO REMONTO SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PASTATĄ RODIKLIAI				
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2016,53	2006,65	-
3. Pastato užstatymo plotas*	m ²	2099,0	2099,0	-
4. Pastato tūris*	m ³	10115	10115	-
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	-
6. Pastato aukštis*	m	5,94	5,94	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė

(vardas, pavardė, parašas, data, , kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: UAB „Vakarų Beržas“

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas:

Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k., Aukštelkų sen., Radviliškio r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statytojas (užsakovas):

UAB „Vakarų Beržas“

Projektuotojas:

MB „Statybinis aukštis“

JA k. 305342078

Vytauto g. 156-7, Šiauliai

Tel. 8 601 88978

Statinio(-ių) statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio(-ių) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- sklypo planas;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai.


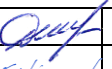
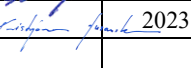
2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2004 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ JA k. 305342078 Vytauto g. 156-7, Šiauliai Tel. 8 601 88978	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k., Aukštelkų sen., Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr: 7198-9007-5010 Kadastrinis nr.: 7105/0002:262 Aukštelkų k.v.		LAPAS	LAPŲ
35973	PV	D. Vozbutė		2023	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
A2136	SA PDV	K. Murauskas		2023		0
LT	UAB „Vakarų Beržas“		2023006S-01-PP-BD.AR		1	15

9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
19. STR 2.01.11:2012 Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
22. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
24. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
25. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
27. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
29. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
31. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2007. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas.
6. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	15

3.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris: 4400-4500-9021;

Kadastrinis numeris: 7105/0002:262 Aukštelkų k.v.

Sklypo plotas: 1,9327 ha

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.8

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius) (2 m²)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius) (19327 m²)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius) (708,00 m²)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius) (319 m²)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius) (19327 m²)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius) (2064 m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius) (436 m²)

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas yra Mėlidų g. 3, Kaulinių k., Aukštelkų sen., Radviliškio r. sav. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Vakarinė, šiaurinė ir rytinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Pietinė sklypo dalis ribojasi su Mėlidų gatve. Yra esamas įvažiavimas iš Mėlidų gatvės, pietrytinėje sklypo dalyje, kurio plotis nemažesnis, nei 3,50 m pločio.

Žemės sklype saugomų želdinių ir nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra šiaurinėje Lietuvos dalyje. I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas mažai kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos ir triukšmo šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas remontui.

Klimato sąlygos

Klimatiniai duomenys modernizuojamam pastatui nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“. Pagrindiniai klimatiniai parametrai remontuojamam pastatui Radviliškio r.:

- Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 °C.
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.
- Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas).
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.
- Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.
- Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115cm).

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2023002S -01-PP-BD.AR	0	3	15

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojamas pastatas nepažeidžia, t.y. išlaiko visu sanitarinius atstumus iki esamų inžinerinių tinklų.

Aplinkos tvarkymas

Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1m;
- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio, – 2m;
- kitų medžių – 3m.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniam gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausioji Radviliškio PGT nutolusi ~5,4km.

Teritorijos vertikalus planavimas

Sklype vertikalinis planavimas nėra atliekamas. Sklypo reljefas yra mažai kintantis ir tinkamas pastato remontui.

Stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" gamybos ir pramoninės paskirties pastatams 100 m²–1 vieta. Projektuojamo pastato gamybinis plotas ~ 1867,13 m². Pastatui numatomos 19 automobilių stovėjimo vietų pagal gamybos paskirtį.

Projektuojamam pastatui numatoma išviso 19 automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose.

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia projektuojamo pastato. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių projektavimui;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis projektavimui pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

2023002S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	15

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Remontuojamas pastatas – Sandėliavimo paskirties pastatas, keičiant paskirtį į gamybos. Planuojama veikla: medienos pjaustymas ir obliavimas, pastate veiks briketų pakavimo linija, stovės medinių padėklų kalimo įrenginiai, medienos pjovimo staklės, malkų pakavimo įranga, krautuvai važinėsis po visą įmonės teritoriją.
veikla:

Medienos pjaustymas ir obliavimas, kai gamybos pajėgumas – iki 4 000 m² per parą

Vienu metu pastate dirbs iki 30 žmonių, viena pamaina

Kodas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių 16.1

Projektuojamame gamybos, pramonės pastate nebus įdarbinami žmonės su negalia, nes pagal būsimą darbo staklių specifikaciją ir darbo pobūdį jie negalės dirbti, todėl pastatas nebus pritaikomas neįgaliesiems.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pastato rodikliai:

Užstatymo plotas: 2099 m²
Bendrasis plotas: 2006,65 m²
Pastato tūris: 10115 m³
Pastato aukštis: 5,94 m
Aukštų skaičius: 1

Patalpų sąrašas ir plotai:

Pastatas Nr. 1
Pirmas aukštas:
1-01 Sandėlis (1867,13 m ²)
1-02 Kompresorinė (12,82 m ²)
1-03 Įrankinė (15,00 m ²)
1-04 Buitinės patalpos (87 m ²)
1-05 San. mazgas (2,25 m ²)
1-06 Koridorius (22,45 m ²)
Viso 2006,65

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
2023002S -01-PP-BD.AR	0	5	15

Mikroklimas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimas“:

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Remontuojamo pastato konstrukcijos

Pastato pamatai – juostiniai, betono blokų. Naudojama sunkus betonas, kurio tankis ne mažiau kaip 2400 kg/m³. Pamatai sustiprinami armuojant Ø 12-16mm armatūra. Paruošiamasis sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio

Grindys – Projektuojamos gelžbetoninės grindys, 70 mm storio, armuojamos tinklu Φ4x150x150, B500. Grindų dangą pasirenka užsakovas. Šlapiose patalpose rekomenduojamos akmens masės plytelės.

Sienos – Išorinės sienos – Gelžbetonio plokštės.

Atraminės vidinės sienos projektuojamos silikatinių plytų mūras (180mm), apdaila – gipso tinkas, glaistas, dažai.

Stogas – projektuojamas dvišlaitis (dviejų šlaitų) stogas. Ant metalinių stogo santvarų dedama valcuota skarda.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametru, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą, ilgalaikį konstrukcijų naudojimą

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Siekiant išvengti vidinės korozijos, konstrukcijų, pagamintų iš uždaro profilio plieninių vamzdžių, visi galai

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	15

turi būti užhermetizuojami. Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti išvalytos smėliarove nuo rūdžių ir nešvarumų iki Sa 2 ½ paruošimo klasės, pagal LST EN ISO 12944-4:2000 ir, iš karto, padengtos epoksidiniais dažais, prieš tai nugruntavus atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai turi būti atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Dažymas atliekamas purškiant aukštu slėgiu. Teptuku atliekamas tik atskirų vietų pataisymas. Statybos metu pažeistos vietos valomos, gruntuojamos ir perdažomos. Kai konstrukcijų sujungimas atliekamas aikštelėje, virinimo pėdsakai, dažų apgadainimas nušlifuojami, iš karto gruntuojami, dažomi. Visi sujungimo varžtai turi būti cinkuoti.

Visi metaliniai elementai turi būti padengti antikorozine dažų danga, užtikrinančia konstrukcijų apsaugą esant C2 konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorijai.

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis. Metalų konstrukcijos dažomos pagal C3 koroziškumo kategorijos sistemas.

VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

Remontuojamas sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimas į gamybos, adresu Mėlidų g. 3, Radviliškio r. Pastatas remontuojamas pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklype. Sklypas, kuriame remontuojamas statinis ribojasi su tame pačiame sklype esančia pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorija, kiti sklype esanti pastatai yra nutolę nuo projektuojamo pastato daugiau, nei 15,00 m atstumu. Artimiausia gyvenama teritorija yra nutolusi ~680 m atstumu, Mėlidų gatvėje.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastato keičiant į gamybos pastatą bus vykdoma medienos pjaustymas ir obliavimas. Veiklos kodas pagal ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių: 16.1 - Medienos pjaustymas ir obliavimas. Gamybos pajėgumas – iki 4000 m² per parą.

Projektuojamame pastate vienu metu dirbs iki 30 žmonių. Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos yra projektuojamos pačio pastato viduje. Pastate numatomas vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas, natūrali ventilacija per kanalus, kitus nesandarumus. Pastatas nebus šildomas, darbuotojai dirbs patalpose su terminiais rūbais, esant poreikiui, optimaliai patalpos temperatūrai palaikyti, bus galimybė naudoti elektrinius šildytuvus. Veiklos vykdymo vietoje darbo laikas numatomas 8 – 17 val., darbas viena pamaina. Įmonė savo veikloje nenaudos įrenginių, kurie įtakotų fizikinės ar cheminės taršos susidarymą. Vienintelis taršos šaltinis – ūkinę veiklą aptarnaujantis atvykstantis/išvykstantis autotransportas, mobilus taršos šaltinis. Ūkinės veiklos metu numatomas fizikinės taršos – triukšmo susidarymas, kitų fizikinės taršos šaltinių (vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės) eksploatuoti nenumatoma. Gamybos pastate nenumatytos iškrovimo/pakrovimo rampos, tokio poreikio nėra, transportas atvyks prie esamo gamybos paskirties pastato. Produkcija bus kraunama rankomis, teleskopiniu krautuvu arba fiskaru transportui dalinai įvažiuavus į pastatą, stovint išjungtu varikliu. Skaičiuojant triukšmą vertinamas blogiausias galimas scenarijus. Priimama, kad darbo dienos metu į įmonę atvyks iki 2 sunkiasvorių automobilių (N3 klasės) ir 19 lengvųjų automobilių. Atvykstančių sunkiasvorių automobilių manevravimas apsiribos įvažiavimu/išvažiavimu į sklypą ir sustojimu prie esamo sandėliavimo pastato keičiant paskirtį į gamybos esančioje kietos dangos aikštelėje. Aikštelė skirta darbuotojų automobilių parkavimui ir aptarnaujančio transporto sustojimui. Transportui judant kiemo teritorijoje numatomas mažas judėjimo greitis (iki 10 km/h). Ūkinės veiklos triukšmas vertinamas aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo. Artimiausia gyvenama teritorija yra nutolusi ~680 m atstumu, Mėlidų gatvėje. Objekto veiklos sukeliama triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka už 680 m pietryčių kryptimi yra nevertinamas dėl per didelio esančio atstumo, vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymo Nr. V-604 “Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje” patvirtinimo“ dokumento I skyriaus, 1 ir 2 p. nuostatomis.

Patalpų higiena ir mikroklimatas

Statinyje užtikrinamos dirbančių žmonių higienos sąlygos, kad nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų susidarymo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės. Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos įrengtos pastate. Numatomas darbuotojų skaičius – 30

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, natūralus vėdinimas per natūralios traukos kanalus, orlaides, duris. Projektuojamame gamybos paskirties pastate nebus patalpų, kuriose pagal technologinius reikalavimus privalomas mechaninis vėdinimas. Patalpos nešildomos, darbuotojai dirbs su terminiais rūbais. Esant poreikiui,

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	15

optimaliai temperatūrai palaikyti, bus galimybė naudoti elektrinius šildytuvus. Įrengiamos šildymo ir vėdinimo sistemos užtikrins tinkamus mikroklimato parametrus remiantis HN42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" ribinėmis vertėmis.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui parengta Laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3.24, 5.3.25, 5.3.26 punktais.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – cheminė oro tarša		
1.1.	Matavimai atliekami patalpose, kuriose numatytos darbo vietos. Tiksli patalpų numeracija bus nurodoma matavimų protokole.	Higienos norma HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" patvirtinimo. (Ši higienos norma nustato didžiausią leidžiamą cheminių medžiagų (teršalų) koncentraciją gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.)	Oro užterštumas anglies oksidu (smalkėmis) turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 5 mg/m ³ ir 24 val – 3 mg/m ³ Oro užterštumas azoto oksidais turi neviršyti: pusės valandos (vienkartinio) ribinio dydžio – 0,40 mg/m ³ ir 24 val – 0,06 mg/m ³ Oro užterštumas kietosiomis dalelėmis (KD _{2,5}) turi neviršyti reglamentuoto 24 val dydžio – 0,04 mg/m ³
2.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
2.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	8	15

*	<p>* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“.</p> <p>* - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.</p>		
3.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
3.1.	<p>Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos patalpas, kuriose numatomos darbo vietos.</p> <p>Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.</p>	<p>Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.</p>	<p>Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.</p> <p>Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.</p> <p>Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.</p>
4.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
4.1.	<p>Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos patalpas, kuriose numatomos darbo vietos.</p> <p>Tiksli patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.</p>	<p>HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“</p>	<p>Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.</p>

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/lt/>.

Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas

2023002S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	15

specialiu ekranu. Pastatas statomas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybvietyje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybos metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Projektuojamo pastato priešgaisriniai sprendiniai

Duomenys apie statinį

Projekte numatomi statybos remonto darbai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių.

Projektuojamo pastato rodikliai pateikiami toliau lentelėje.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai projektuojamo priestato rodikliai		
Projektuojamo pastato funkcinė grupė – P.2.8 (Gamybos paskirties pastatas)		
Projektuojamo pastato plotas	m ²	2006,6
Projektuojamo pastato tūris	m ³	Iki 10000
Pastato aukštis iki kraigo	m	5,94
Aukščiausio aukšto grindų altitudė ⁽¹⁾	m	0,37
Aukštų skaičius	vnt.	1
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	C _g	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (Trečias)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Gamybos paskirties pastate	vnt.	Iki 30
Numatomas sandėliavimo aukštis	m	Iki 3,5 m
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Adresinė A-tipo ir spindulinė K – tipo	
Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Neprojektuojama	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Neprojektuojama	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nenumatoma	
Dūmų ir šilumos šalinimo sistema	Ranka atidaromi langai	
Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Esamas priešgaisrinis vandens rezervuaras	

⁽¹⁾ – Matuojama nuo gaisrų geisimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo paviršiaus žemiausios altitudės.

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	15

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti iš dviejų išilginių pastato pusių. Kelias gaisriniams automobiliams privažiuoti įrengtas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki projektuojamo pastato. Vietose, kur gaisrinių automobilių kelias baigiasi aklakeliu numatoma 12x12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys (automobilių ar sunkvežimių stovėjimo aikštelės, saugoma produkcija ir kt.). Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Ant projektuojamo pastato stogo apsauginė tvorelė ar parapetas neprivalomas.

GAISRINĖ SAUGA

Remontuojamas sandėliavimo paskirties pastato paskirties keičiant į gamybos, kurių tiesioginė paskirtis gamyba. Atsižvelgus į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas – III atsparumo ugniai laipsnio. Kaimyninių sklypų pastatai priimami III atsparumo ugniai laipsnio.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys yra turi būti suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Statomo pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - KH),$$

čia: F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus vienetai.

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų yra 15 m. Artimiausi kaimyninių sklypų pastatai nuo projektuojamo pastato nutolę virš 15 m, todėl minimalūs atstumai yra išlaikomi.

Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas lygus projektuojamo pastato užstatymo plotui.

Pastato paskirtis	F_g , m ²	F_s , m ²	G	H, m	H _{abs} , m
P.2.9.	5973,4	6000	1	0,3	5

$$F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ - 0,3/5) = 5973,4 \text{ m}^2;$$

$$F_f = 2006,65 \text{ m}^2;$$

$$F_f < F_g.$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	11	15

Išvada: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus rekonstruojamam pastatui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktu, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

⁽¹⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN- reikalavimai netaikomi

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai taikomi pagal lentelės duomenis. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	C–s1, d0	RN
	grindys	C _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2, d2 ⁽¹⁾	RN

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	12	15

15 žmonių	grindys	RN	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	E _{FL}	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2_{FL}-s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro plitimo iš gaisrinio skyriaus ribojimas

Techninės paskirties patalpos ir ventiliatorinė turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis nuo kitos paskirties patalpų. Angų užpildai (durys, vartai, langai ir pan.) turi būti nemažesnio kaip EW30 atsparumo ugniai.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Reikalavimai statybos produktų, naudojamų atitvarinėms sienoms apšiltinti, apdailai ir degumo klasei

Lauko atitvaroms šiltinti (jei yra šiltinama) naudojamos sertifikuotos sistemos: išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ISTS) su polistireniniu putplasčiu. Visos medžiagos naudojamos statyboje turi būti kokybiškos, sertifikuotos ir turėti CE ženklą. Draudžiama naudoti pažeistas ar pasibaigusio galiojimo laiko medžiagas ar gaminius. Statybos produktai, kuriems nustatyti degumo ar atsparumo ugniai reikalavimai, privalo turėti gamintojo eksploatacinių savybių deklaracijas lietuvių kalba.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Stogo laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojamiems statybos produktams degumo klasės reikalavimai nekeliama.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN

2023002S-01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	13	15

jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	grindys	D _{FL-s1}	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2⁽¹⁾
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0⁽¹⁾
	grindys	D _{FL-s1}	D _{FL-s1}	D_{FL-s1}
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL-s1}	A2 _{FL-s1}	A2_{FL-s1}

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

Elektros tiekimas ir ryšiai

Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Žmonių evakuavimas(is)

Iš gamybos paskirties pastato evakuacija numatoma tiesiai į lauką. Iš gamybos paskirties patalpos turi būti numatyti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m varčios aukščio, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) iš C_g kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 15 iki 50 žmonių;

Gamybos patalpose praeigų tarp stelažų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Skersinės praeigos tarp stelažų turi būti įrengiamos kas 40 m.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6, draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina yra į patalpų vidų.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Maksimalūs norminiai evakavimosi kelio ilgiai patalpose ir evakavimosi keliuose pateikiami lentelėse.

Maksimalus evakavimosi kelio ilgis gamybos paskirties pastato patalpose nuo tolimiausio patalpos taško iki išėjimo į lauką pateikiamas toliau lentelėje:

2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	14	15

Patalpos paskirtis	Maksimalaus reglamentuojamas atstumas (m)
Iš C _g patalpos tiesiai į lauką (kai viena išėjimas)	36,25 ⁽¹⁾⁽²⁾

⁽¹⁾ – Įvertintas III atsparumo ugniai laipsnis sumažintas – reglamentuojamas atstumas sumažintas 50 proc.

⁽²⁾ – Įvertintas aklinas kelias – reglamentuojamas atstumas sumažintas 50 proc.

Norminiai evakuaciniai atstumai išlaikomi.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamo pastato patalpose numatoma **adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos, taip pat po pakeltomis grindimis esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos - koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinę evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių vartų automatinis uždarymas;
- vidaus gaisrų gesinimo sistemos suveikimą.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti įrengiama ant sienų, pertvarų, konstrukcijų, pagamintų iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos

Projektuojamame pastate perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema neprojektuojama, nes pastate vienu metu nebus daugiau kaip 100 žmonių.

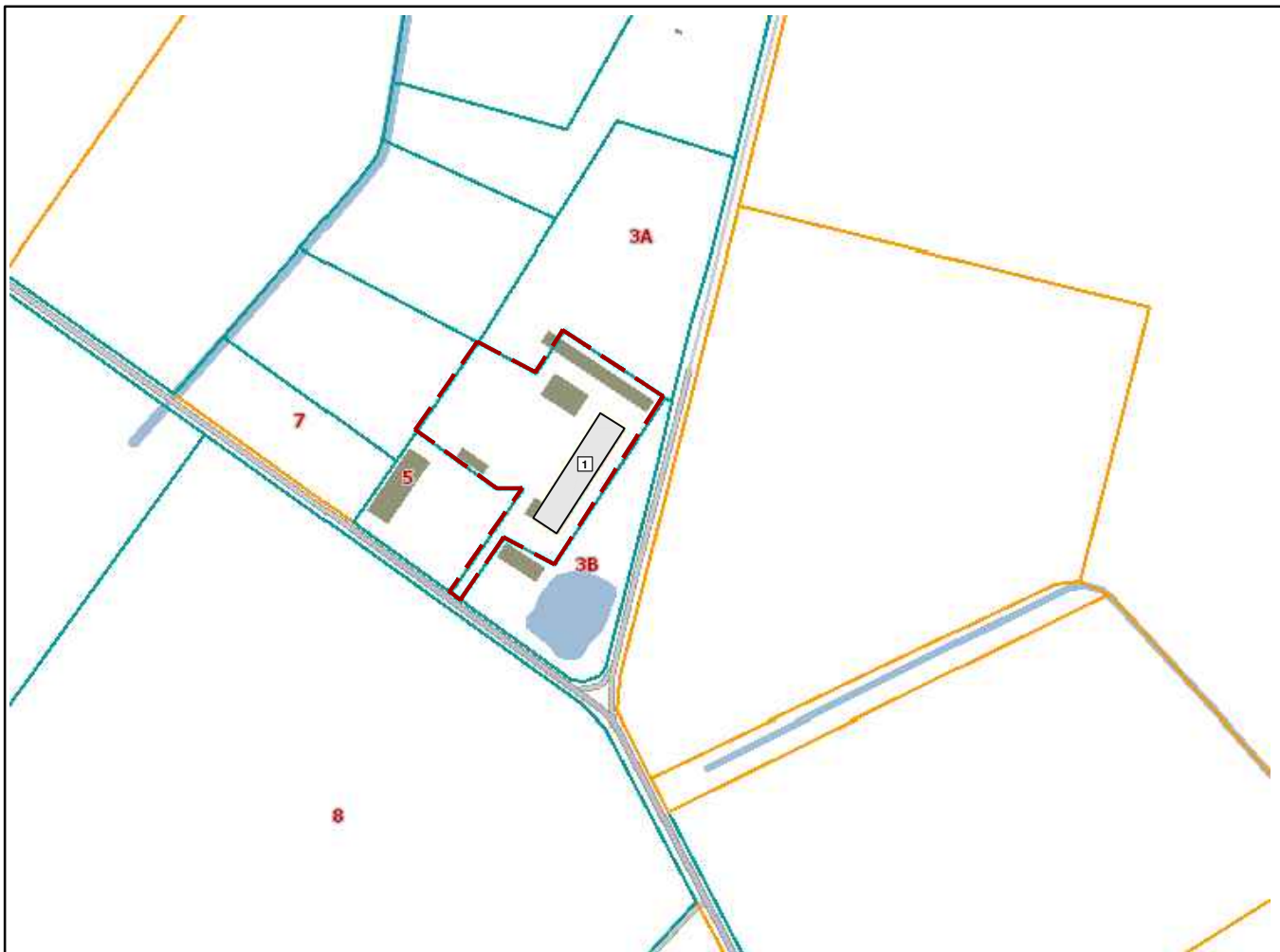
STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

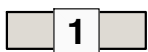


Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu. Įėjimo/įvažiavimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Naudojimo sauga turi būti užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

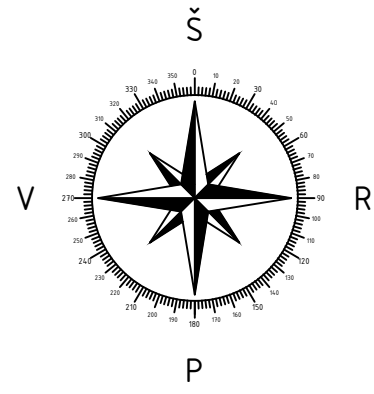
2023002S -01-PP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	15	15

BRĚŽINIAI




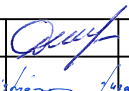
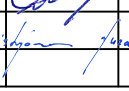
SUTARTINIAI ŽENKLAI

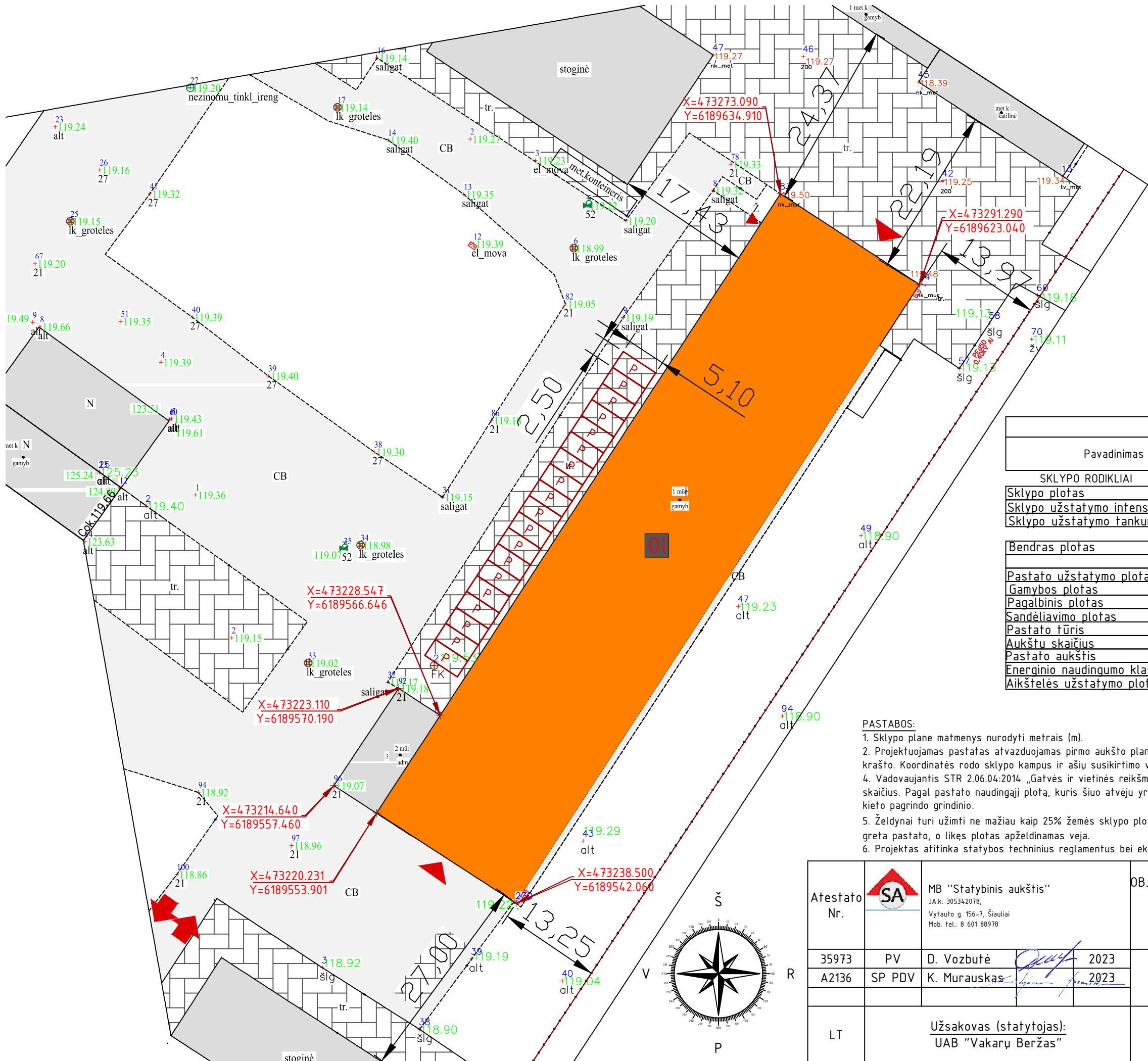
-  Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos (Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010)
-  Sklypo ribos (Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262)
-  Kaimyninių sklypų ribos



PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" JA.k. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k. Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 7198-9007-5010; Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262 Aukštelkų. k.v.			
		35973	PV	D. Vozbutė		2023	SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A2136	SP PDV	K. Murauskas		2023	Lapų	0		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Vakarų Beržas"			2023006S-PP-SP-01			Lapų	4
							1	



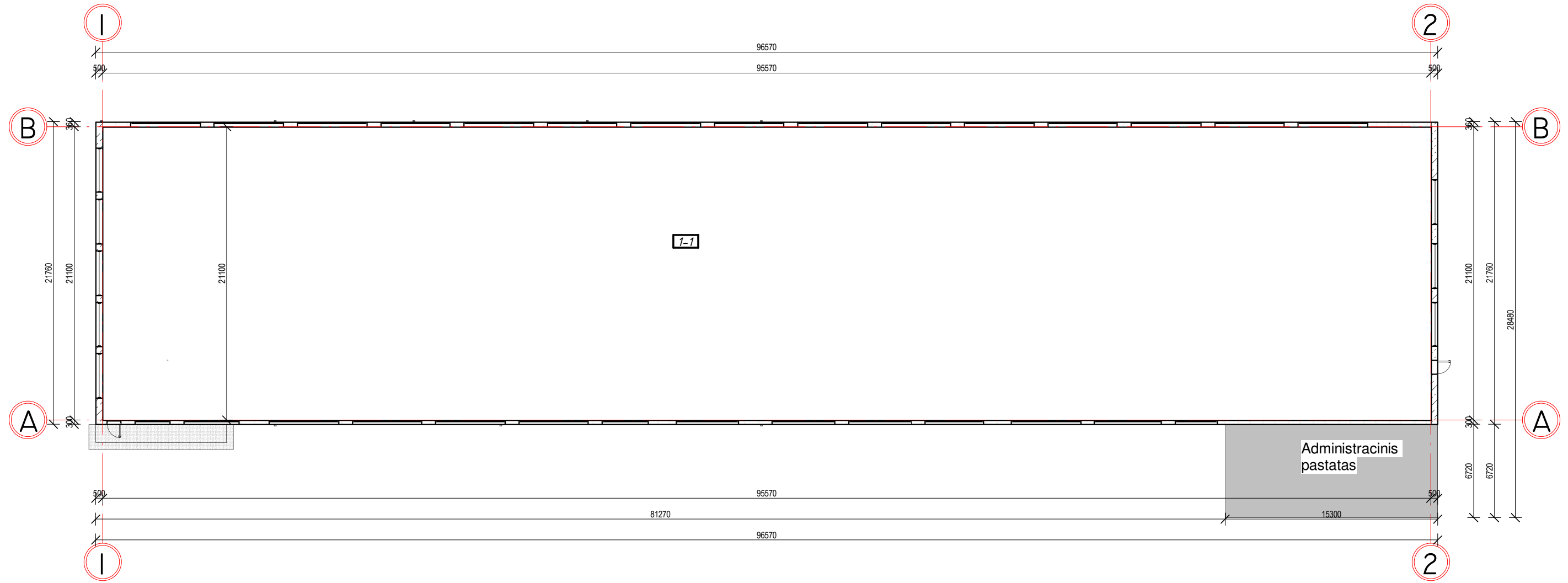
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 Remontuojamo sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos
 - P Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-4500-9021)
 - Esamas betono dangos kelias
 - Esamas kieto pagrindo grindinys (trinkelės, kt.) tinkamas autotransporto judėjimui
 - ▲ Pagrindinis įėjimas į pastatą
 - ↔ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą (≥3,5 m)
 - P Projektuojama automobilio stovėjimo vieta (2,5x5,1 m)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Rodiklis (Prieš rekonstravimą)	Rodiklis (Po rekonstravimo)	Mašo vnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	19327	19327	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	10,43	10,38	%
Sklypo užstatymo tankumas	10,86	10,86	%
PASTATO RODIKLIAI			
Bendras plotas	2016,53	2006,65	m ²
Pastato užstatymo plotas	2099,0	2099,0	m ²
Gamybos plotas	-	1867,13	m ²
Pagalbinis plotas	-	139,52	m ²
Sandėliavimo plotas	2016,53	-	m ²
Pastato tūris	10115	10115	m ³
Aukštų skaičius	1	1	vnt.
Pastato aukštis	5,94	5,94	m
Energinio naudingumo klasė	-	-	-
Aikštelės užstatymo plotas	2867,5	2867,5	m ²

- PASTABOS:**
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
 - Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vietą.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ sklype numatytas atinkamas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Pagal pastato naudingą plotą, kuris šiuo atveju yra 104,91 m², sklype įrengiamos dvi automobilių stovėjimo vietos ant kieto pagrindo grindinio.
 - Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25% žemės sklypo ploto. Aplink pastatą projektuojama 500 mm pločio nuogrinda ir aikštelė greta pastato, o likęs plotas apželdinamas veja.
 - Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		OBJKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k. Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Unikalus pastato nr.: 7198-9007-5010; Kadastrinis sklypo nr.: 7105/0002:262 Aukštelių, k.v.	
		J.A.K. 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978			
35973	PV	D. Vozbutė	2023	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A2136	SP PDV	K. Murauskas	2023		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "Vakarų Beržas"			2023006S-PP-SP-02	
				Lapas	Lapų
				2	4


Pirmo aukšto planas, M1 : 300



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėlis	2016.53 m ²
Viso:		2016.53 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

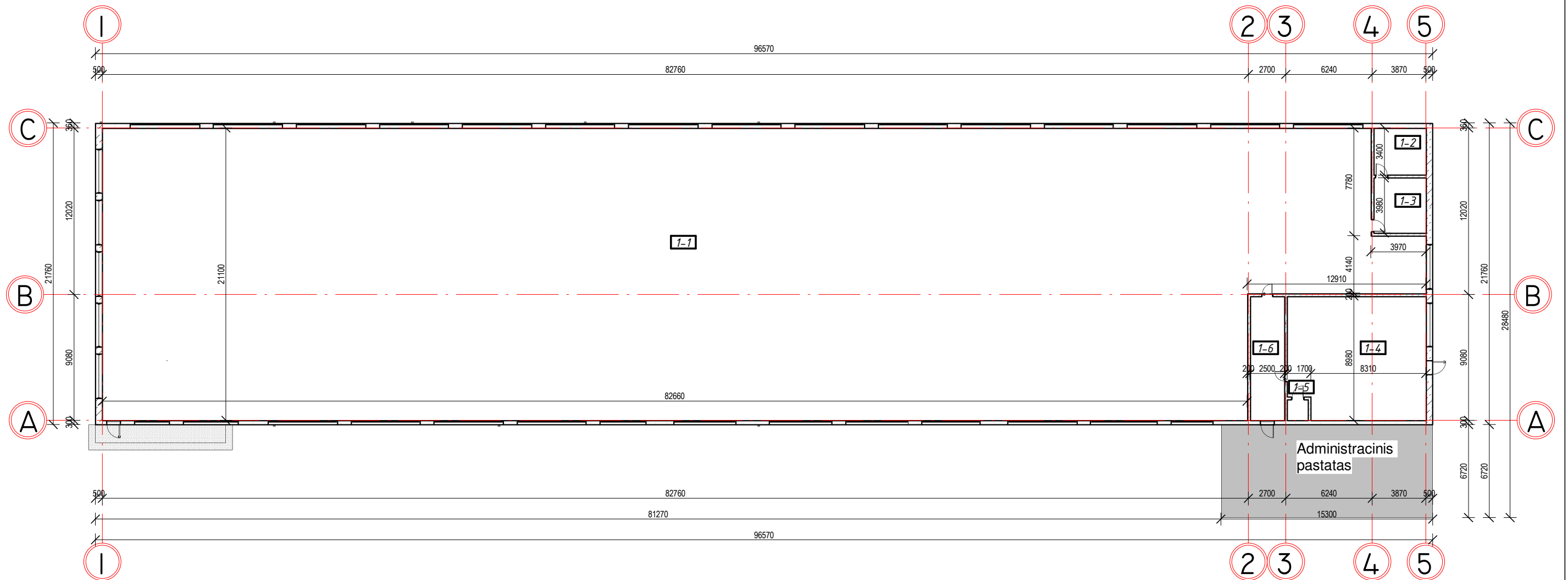
 Išorine siena (esama) - Gelžbetonio plokštės

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;			OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k, Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 7105/0002:262 Aukštelų k.v. Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010		
		35973	PV	D. Vozbutė	2023	LAIDA	
		A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 300	
		UŽSAKOVAS: UAB "Vakarų Beržas"			ŽYMUO: 2023006S-01-PP-SA.B-03		LAPAS
LT						3	LAPŲ 4

Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos, M1 : 300

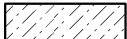



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Gamybos zona	1867.13 m ²
1-2	Kompresorinė	12.82 m ²
1-3	Jrankinė	15.00 m ²
1-4	Buitinės patalpos	87.00 m ²
1-5	San. mazgas	2.25 m ²
1-6	Koridorius	22.45 m ²


Viso: 2006.65 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Išorine siena (esama) - Gelžbetonio plokštės
-  Vidinė siena (esama) - silikatiniai blokėliai "ARKO M18" (180 mm) +apdaila

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Vidaus apdailą, spalvinius sprendimus pasirenka/keičia užsakovas.

Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;	OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato paskirties keitimo į gamybos, Mėlidų g. 3, Kaulinių k, Radviliškio r. sav., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai Kadastrinis nr.: 7105/0002:262 Aukštelių k.v. Unikalus pastato nr. 7198-9007-5010
35973	PV	D. Vozbutė	2023
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2023
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Vakarų Beržas"	ŽYMUO: 2023006S-01-PP-SA.B-04	LAPAS 4
			LAPŲ 4