

MB „Elterna“
Zietelos g. 3,
LT-03160 Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas:
info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „KAUNO ŠILAS“

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS
ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN.,
KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-220928/02

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,
2022-12

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A 1582

PROJEKTO VADOVAS

T. KARTOČIENĖ

(PARAŠAS)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT220928/02-XX-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT220928/02-XX-PP.AR	9	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT220928/02-XX-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT220928/02-XX-PP-B02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
ELT220928/02-XX-PP-B03	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2, A-B, 2-1	
ELT220928/02-XX-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220928/02-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planas M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ)
18. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės
19. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekų apsaugos taisyklės

0	2022-12	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A 1609	SPDV	S. Keblienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): UAB „KAUNO ŠILAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-220928/02-XX-PP.AR	
			LAPŲ	
			1	9

20. EIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
21. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
22. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
23. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	Autodesk Building Design Suite Premium 2016
3.	Adobe Acrobat XI
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinierinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Rietavo sav., Rietavo sen., Kalakutiškės k., Šilo g. 1, statybos projektas.

Adresas: Rietavo sav., Rietavo sen., Kalakutiškės k., Šilo g. 1;

Statinio pagrindiinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.


Žemės sklypas: Kad. Nr. 6847/0011:232;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.

Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

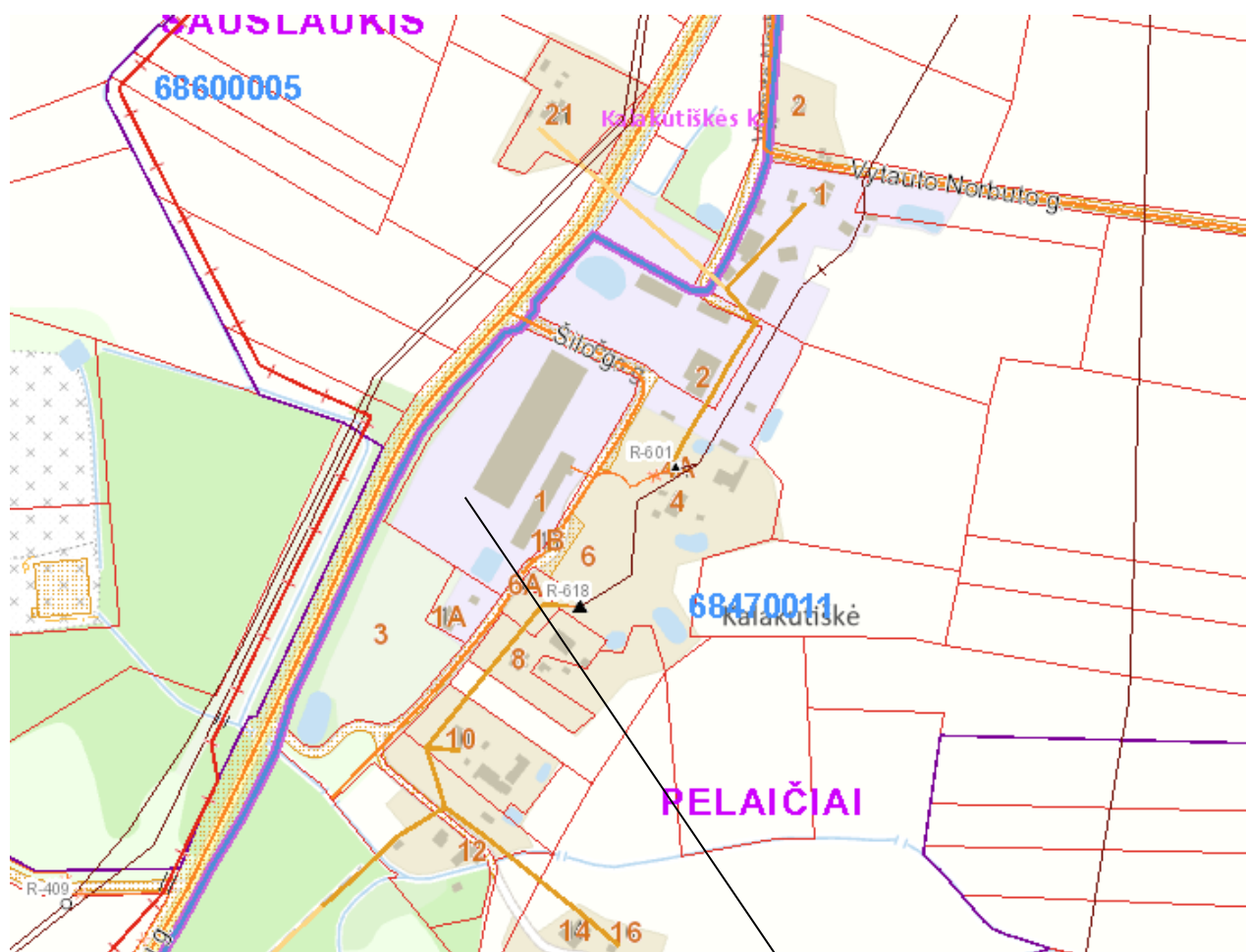
Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220928/02-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0			

ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypas, kuriame planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę - 165kW galios, išsidėstęs palei Žadvainių g., kuri priskiriama prie rajoninio kelio Nr. 3209, Rietavas – Žadvainiai-Judrėnai, Rietavo seniūnijoje. Sklypas ribojasi su Šilo g. šiaurinėje ir rytinėje pusėse. Kaimyninėse teritorijose sodybinis užstatymas, pramonės ir sandėliavimo paskirties statiniai.



www.geoportal.lt

Objekto vieta



www.regia.lt

Objekto vieta

Žemės sklypo duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Žemės sklypo rodikliai: Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas	4400-0651-0283 6847/0011:232 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;	1.9869 ha 1.9869 ha 1.9869 ha

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;	0,1503 ha 0,5316 ha
Elektros tinklų apsaugos zonos; Kelių apsaugos zonos;	0,1031 ha 0,0177 ha
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	28,52 m ²

Klimato sąlygos ir reljefas

Projektuojamas statinys priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – II, sniego antžeminė apkrova 1,6 kN/m².

Teritorija tolygi. Sklypo dalies, kurioje planuojama saulės energijos elektrinė paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 111,15 iki 109,95.

Apželdinimas. Sklypo dalyke, kurioje projektuojama saulės energijos elektrinė, želdinių, pavienių medžių nėra.

Statiniai.

Žemės sklype registruoti statiniai: pastatas – administracinis, pastatas – medienos apdirbimo dirbtuvės, pastatas – polietileno putplasčio gamybos cechas, pastatas – sandėlis, inžineriniai tinklai, priešgaisrinis rezervuaras, tvora.

Privažiavimas prie planuojamos teritorijos yra esamas iš šiaurinės ir rytinės pusių, nuo Šilo gatvės.

Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.

Gamtinis karkasas

Pagal Rietavo savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, Rekreacijos, turizmas ir kultūros paveldo plėtojimas brėžinį, planuojamai teritorijai priskiriami reglamentai:

Rekreaciniai arealai:




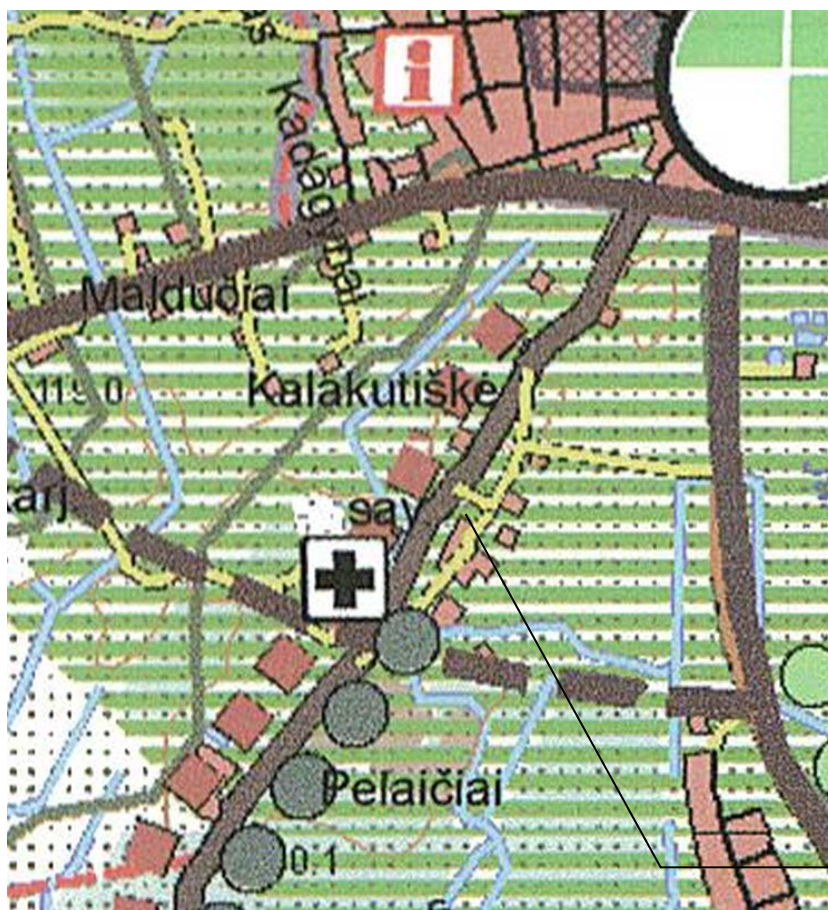
Didelis potencialas

Keliai, turistinės trasos:



Numatomos autoturizmo trasos

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220928/02-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				5	9	0



Objekto vieta

Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Rietavo savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendimus, planuojamai teritorijai priskiriami reglamentai:

Žemės naudojimo tikslinės paskirties ir apsaugos reglamentai.

Tikslinė žemės panaudojimo paskirtis :

Z -žemės ūkio;

K – kitos paskirties.



Funkciniai prioritetai: iš jų, žemės ūkio paskirties žemėse, esančiose kitose gamtinio karkaso teritorijose.



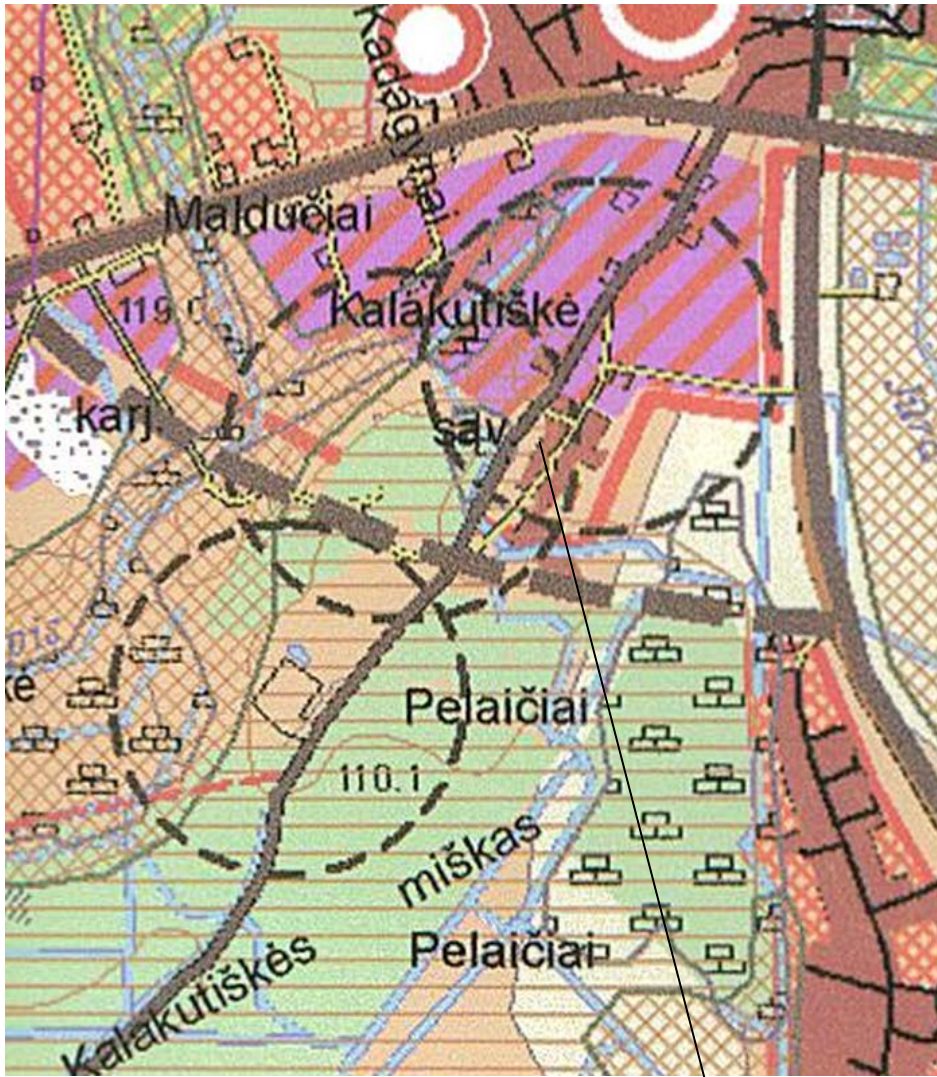
Funkciniai prioritetai: Urbanizuotos ir kitai paskirčiai naudotos teritorijos bei jų plėtra.

Naudingos iškasenos:



Sanitarinės apsaugos zonos

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220928/02-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	9	0



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

Perimetru įrengta tvora, vaizdo stebėjimo sistemą ir apsauginę signalizacija. Į sklypą patenkama per esamus vartus.

Kelio ženklėjimas

Nenumatoma.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 30° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 7,5 m. Modulių konfigūracija įvairaus ilgio staluose 2 vertikalūs moduliai.

Modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 7,5 m.

Statomoje saulės elektrinėje numatyti 301 fotomoduliai po 540 W (301 x 540 = 162,54 kW DC pusėje). Numatomi 2 vnt. inverterių Huawei SUN2000-50KTL ir 1 vnt. inverterių Huawei SUN2000-40KTL M3.

Fotomoduliai jungiami grupėmis prie 3 inverterių. Kiekvieno inverterio maksimali išėjimo galia AC pusėje 55kW (kai $\cos\phi=1$) (2x55 = 110 kW AC pusėje) ir 44kW (kai $\cos\phi=1$) (1x44 = 44 kW AC pusėje). Siekiant mažinti šešėliavimo įtaką parinkti inverteriai turi 6 MPPT ir 4 MPPT valdiklius. Inverteriuose numatyta apsauga nuo viršįtampių tiek įėjimo, tiek išėjimo pusėje.

Saulės elektrinės apsaugai projektuojama apsauginės signalizacijos-perimetro ir vaizdo stebėjimo sistemos.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS


Perimetru numatoma įrengti pinto/regzto tinklo tvorą h-1,8m., vaizdo stebėjimo sistemą ir perimetro apsauginę signalizaciją, rakinamus vartus.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 6847/0011:232			
1. sklypo plotas	m ²	19869	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI			

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-220928/02-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	9	0			

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x35 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x300	m	1100 90 250	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis: DC kabelis Cu 1x6 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x35 0,4 kV jėgos kabelis Al 4x300	vnt.; mm ²	1; 6 4; 35 4; 300	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Saulės šviesos energijos elektrinė (fotoelementų moduliai) (modulio galia –540 W)	vnt.	301	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	3	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-220928/02-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0			

PRITARIU

Rietavo savivaldybės administracija

Pareigos.....

Parašas.....

Data.....



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

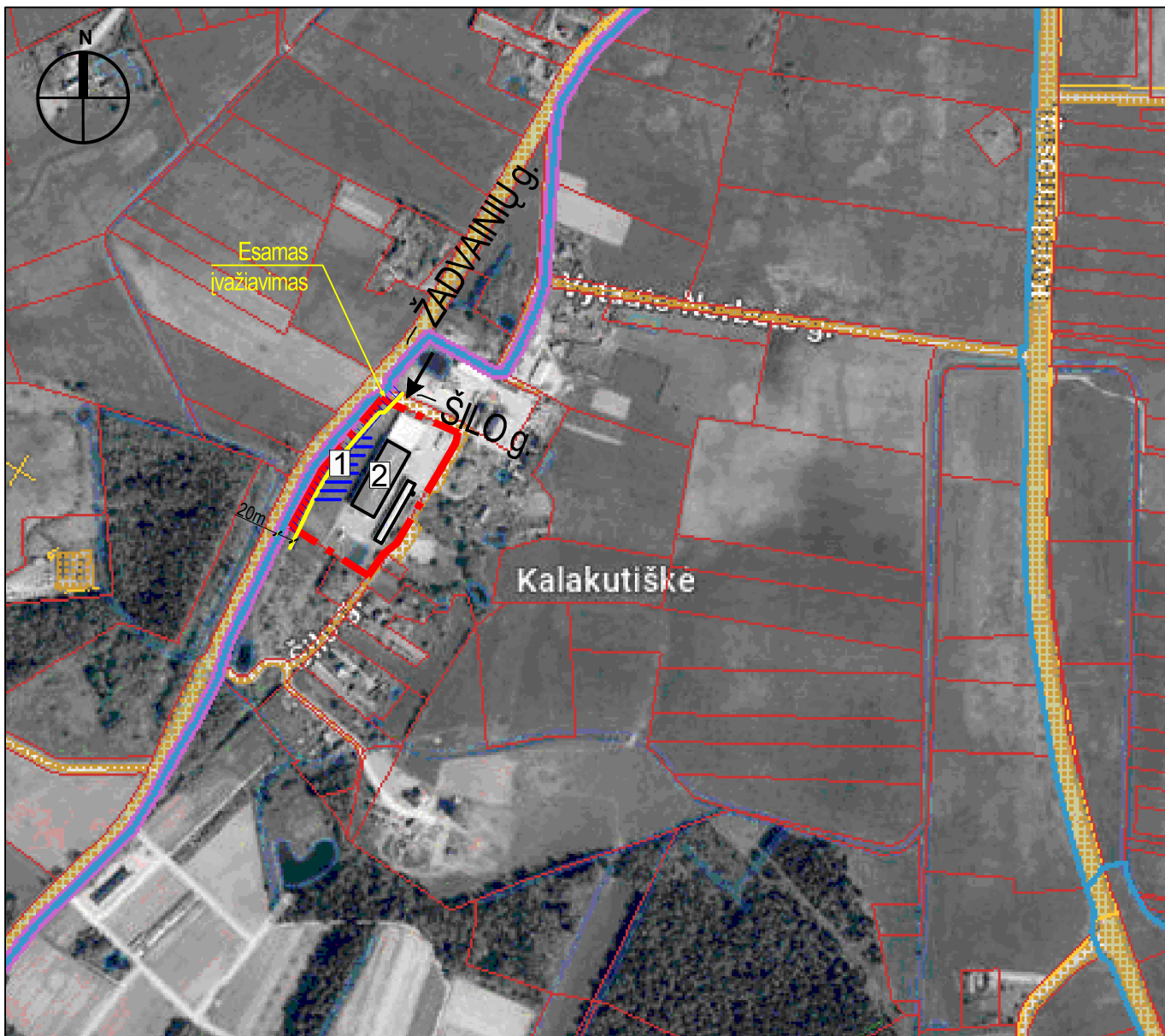
2022 m. lapkričio 14 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Rietavo sav., Rietavo sen., Kalakutiškės k., Šilo g. 1, statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai:	
	Adresas	Rietavo sav., Rietavo sen., Kalakutiškės k., Šilo g. 1
	Unikalus Nr.	4400-0651-0283
	Kadastrinis Nr.	6847/0011:232
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	19 869 m ²
	Projektuojamo statinio rodikliai:	
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Statiniai:	Saulės šviesos energijos elektrinės
	Elektrinių galia:	~164 kW
	Statytojas (užsakovas):	UAB „Kauno šilas“, a.k. 132039891 Energetikų g. 32, 52485, Kaunas
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	2.1. išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;	
	2.2. informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnyje nustatytais atvejais (išskyrus reglamento 7.2 papunktyje nurodytus atvejus) statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS: Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: (rekomendaciniai)	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas;	
	4.2. Žemės sklypo planas;	
	4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
	4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	







Statytojas (užsakovas): UAB „Kauno šilas “


Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Elterna“

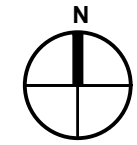
Projekto vadovė: Toma Kartočienė KA Nr. A 1582



Žemėlapis www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė
2	Esamas gamybos paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	3209 rajoninio kelio apsaugos zona - 20m
	Siurblinės ir nuotekų tinklų apsaugos zona (10 m)

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Eterna“ Zietėlos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema	
A 1609	SPDV	S. Keblienė		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "KAUNO ŠILAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20220928-XX-PP-B01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA



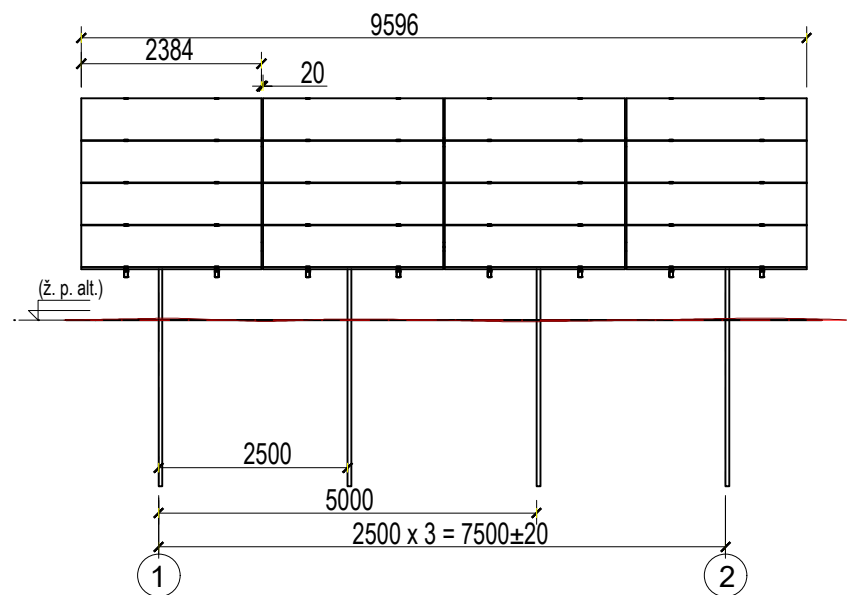
Objekto vieta

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1.	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 163 kW
2.	Esamas gamybos paskirties pastatas

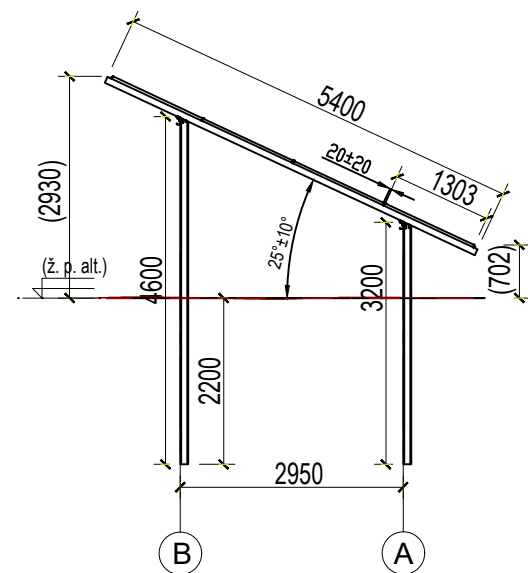
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai
	Esama tvora
	Siurblynės ir nuotekų tinklų apsaugos zona (10 m)
	Grežinio apsaugos zona (10 m) Vandnetiekio tinklų apsaugos zona (2,5 m)
	Elektrės kabelio apsaugos zona (1 m)
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	3209 rajoninio kelio apsaugos zona - 20m
	Esama asfalto danga

PASTABOS:
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai.

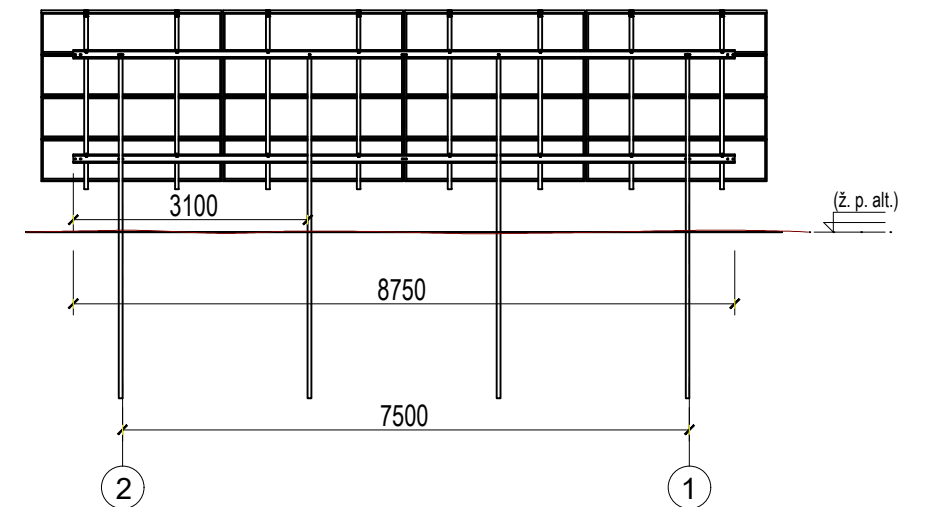
0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIŠIOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A 1609	SPDV	S. Keblienė	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KAUNO ŠILAS"	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
			ELT-20220928-XX-PP-B02	1 1



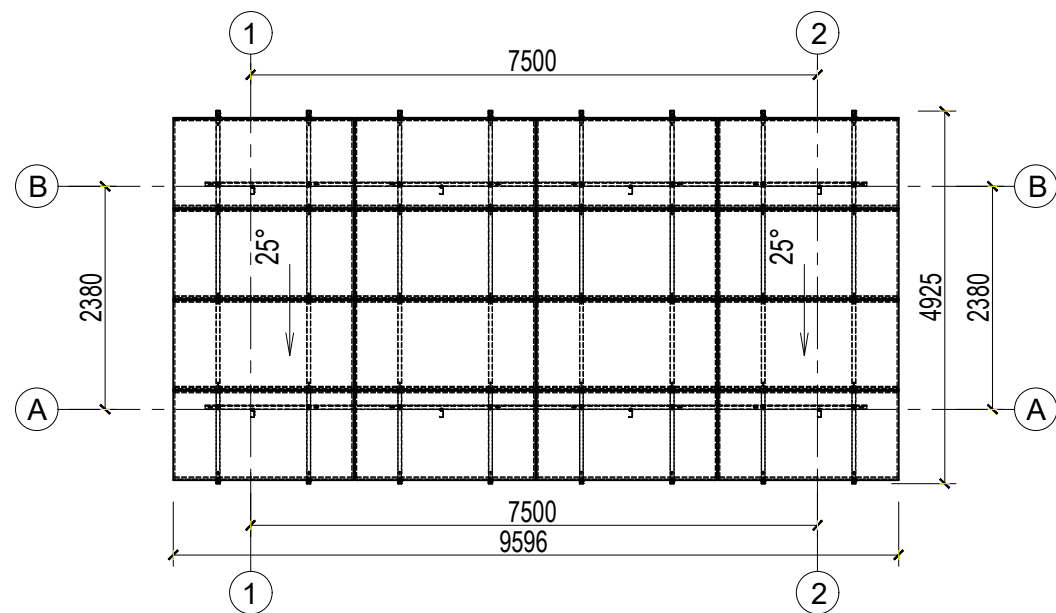
FASADAS 1-2 M1:100



FASADAS B-A M1:100




FASADAS 2-1 M1:100

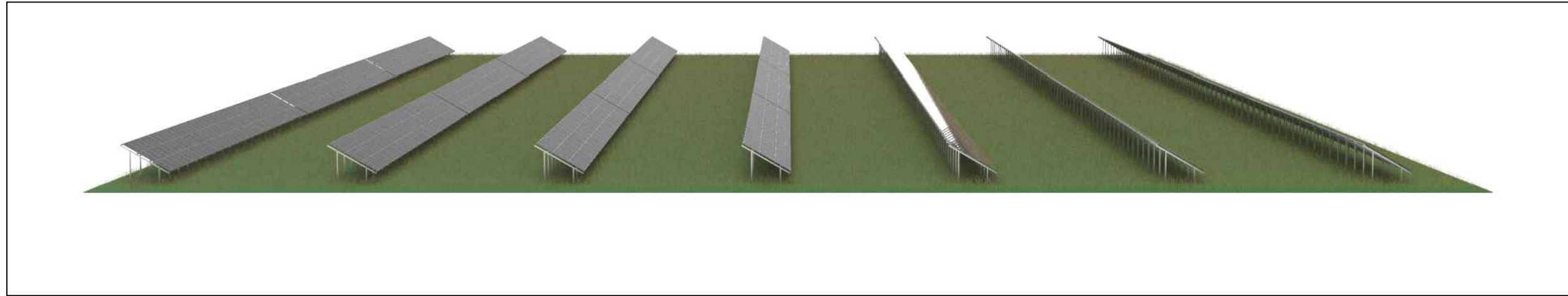


PLANAS M1:100

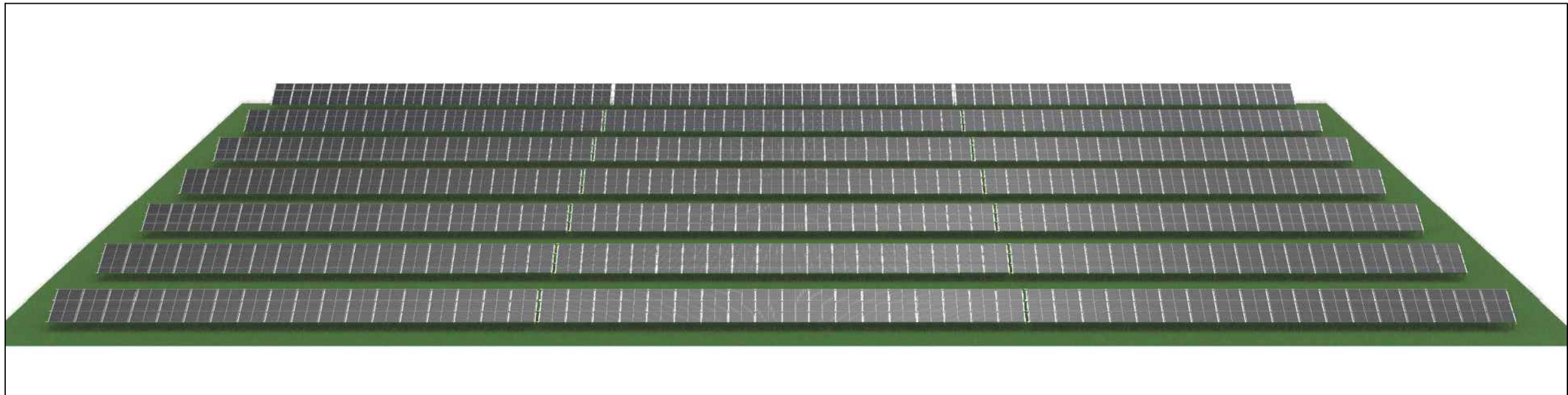
PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

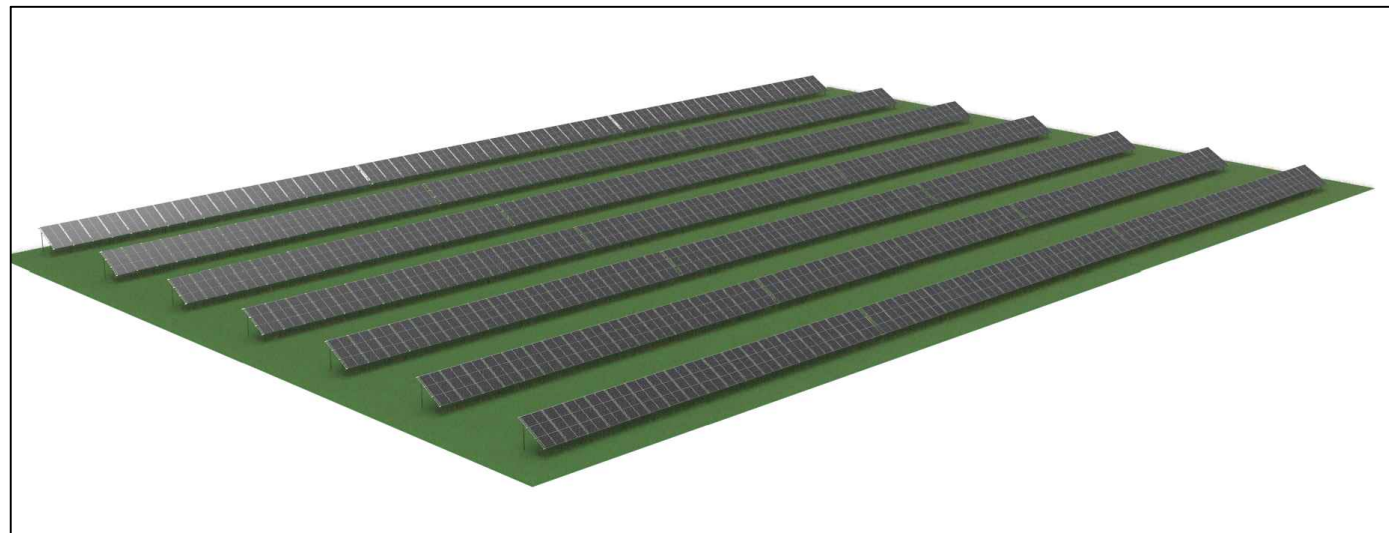
0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	SPV	T. Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-5 IR B-A	
A 1609	SPDV	S. Keblienė			
LT	UŽSAKOVAS:	UAB "KAUNO ŠILAS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20220928-XX-PP-B03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-01	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas		MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	
A 1582	SPV	T. Kartočienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
A 1609	SPDV	S. Keblienė	KITOS PASKIRTIES INŽINIERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), RIETAVO SAV., RIETAVO SEN., KALAKUTIŠKĖS K., ŠILO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			VIZUALIZACIJOS	
			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "KAUNO ŠILAS"	ELT-20220928-XX-PP-B04		LAPŲ
				1
				1