

UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www.projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	
Statinio projekto pavadinimas	Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas
Statinio projekto numeris	067/22
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida	0
Projekto išleidimo data	2022.12
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba

Tvirtinu:

Direktorius

Aurimas Kriauza

Parašas

Vardas Pavardė

Statytojas (užsakovas)

Parašas

Vardas Pavardė

Parašas

pagal (**įgaliojimą**)

Vardas Pavardė

Projekto vadovas

Parašas

**Aurimas Kriauza, atest.
nr. 30218**

Vardas Pavardė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir
investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. sausio 23 d.
(Pareigos, Vardas, Pavardė, parašas)

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

STATYTOJAS:

STATYBVIETĖS ADRESAS: Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr.
8466/0001:9)

2022 m. gruodžio mėn. 2 d.

**ŪKININKO ŪKIO SODYBOS GYVENAMOJO NAMO IR NUOTEKŲ VALYKLOS
($\leq 5 \text{ M}^3$), ŠAKIŲ R. SAV., LEKĖČIŲ SEN., NAIDYNĖS K. (KAD. NR.
8466/0001:9), STATYBOS PROJEKTAS**

1. Informacija apie statinį (-ius):		
1.1.	Statybos rūšis	Statinio nauja statyba
1.2.	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valykla ($\leq 5 \text{ m}^3$))
1.4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys (gyvenamasis namas), II grupės nesudėtingasis statinys (nuotekų valykla ($\leq 5 \text{ m}^3$))
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis numeris	8466/0001:9
2.2.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis (būdas)	Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties sklypai)
2.3.	Žemės sklypo plotas	3,8389 ha
3. Projektuojamų statinių techniniai rodikliai:		
3.1.	Planuojama ūkinė veikla pastate	Gyvenamoji (vienai šeimai)
3.2.	Pastato bendrasis plotas, m^2	100,67
3.3.	Pastato aukštis, m	5,61
3.4.	Planuojama ūkinė veikla statinyje	Buitinių nuotekų išvalymas
3.5.	Našumas, $\text{m}^3/\text{per parą}$	≤ 5
4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai		
4.1.	Vandentiekio tinklai	Įrengiami nauji tinklai nuo esamo artezinio gręžinio iki pastato
4.2.	Nuotekų tinklai	Įrengiami nauji tinklai nuo pastato iki nuotekų valyklos
4.3.	Elektros tinklai	Įrengiami nauji tinklai nuo AB ESO skirstomųjų tinklų iki pastato
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
5.1.	Išreikšti daromų pastato paketimų sprendinius, atsiradusius Statytojo pageidavimu	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

5.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą	
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1.	Žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	
6.3.	Vaizdinė informacija (pastato planas, fasadai)	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1.	Tekstinė dalis: aiškinamasis raštas	
7.2.	Grafinė dalis: sklypo planas, pastato planas, fasadai	
8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:		
8.1.	Suprojektuoti vieno aukšto gyvenamąjį namą skirtą vienai šeimai	
9. Kiti duomenys:		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 10 d. d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui vienas projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektas

Statytojas:

(Pareigos, Vardas, Pavardė, parašas)

pagal (l

igaliojimą)

(Pareigos, Vardas, Pavardė, parašas)



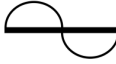
**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (PP)**

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Bendrieji statinio rodikliai	067/22-01, 02-PP.BSR	2
2.	Aiškinamasis raštas	067/22-01, 02-PP.AR	5
3.	Brėžiniai	067/22-01, 02-PP.B	3

2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

<i>Eil. nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Dokumento žymuo</i>	<i>Lapų sk.</i>
1.	Sklypo planas	067/22-01, 02-PP.B-01	1
2.	Pastato planas	067/22-01, 02-PP.B-02	1
3.	Fasadai	067/22-01, 02-PP.B-03	1

0	2022.12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis (PP)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. M., I. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 067/22-01, 02-PP.PDŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	38389	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,26	
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,54	
II. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 šeimai	
2.	Pastato bendrasis plotas	m ²	100,67	
3.	Pastato naudingasis	m ²	100,67	
4.	Pastato tūris	m ³	538	
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis	m	5,61	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8.	Energinio naudingumo klasė *		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė *		≥E	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11.	Užstatymo plotas	m ²	206,50	
III. Kiti inžineriniai statiniai				
1.	Nuotekų valykla	m ³ /per parą	≤5	

0	2022.12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 662 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai (PP)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) A. M., I. M.		DOKUMENTO ŽYMUO 067/22-01, 02-PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2



Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. Inžineriniai tinklai				
1.	Vandentiekio tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	32 / 24,35	
2.	Buitinių nuotekų tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	110 / 6,0	
		mm / m	160 / 12,60	

Paaiškinimai:

* - rodikliai pasiekiami įvykdžius projekte pateiktas rekomendacijas

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas*Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218*

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

Statytojas (užsakovas)

(Vardas, Pavardė, parašas)

*pagal (**įgaliojimą)*

(Vardas, Pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
067/22-01, 02-PP.BSR	2	2	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)**

1. PROJEKTO DUOMENYS

1.1. Bendrieji duomenys

<i>Projekto stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai
<i>Pagrindinis projektuotojas</i>	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava, tel. 8 656 20819 (8 682 38234).
<i>Projekto vadovas</i>	Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218, kval. dok. išd. data 2012 11 30
<i>Statybos rūšis</i>	Naujo statinio statyba
<i>Statinio paskirtis</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kitos paskirties inžinerinis statinys
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys, II grupės nesudėtingasis statinys
<i>Statybos vieta</i>	Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9)

1.2. Kompiuterinės programos, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai parengta naudojantis šiomis kompiuterinėmis programomis:

- o Microsoft Office Home and Business 2015;
- o ZWCAD 14 2014.

1.3. Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams

Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, projektavimo darbų rangos sutartį, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Duomenys apie sklypą

2.1.1. Bendrieji duomenys

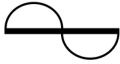
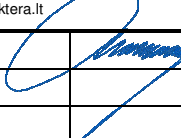
Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Žemės sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- o paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) – 1635 m²;
- o paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 1583 m²;
- o elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 12 m²;
- o miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 6791 m².

2.1.2. Lokacija, aplinkinis užstatymas

Pastatas projektuojamas Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), mažai urbanizuotoje teritorijoje. Statybos sklypas vakarų pusėje ribojasi su pastatais užstatytais

0	2022.12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. M., I. M.		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 067/22-01, 02-PP.AR 1 5

teritorijomis, šiaurės pusėje – su kaimo keliu. Pietų pusėje yra sklypas su mišku. Kitose pusėse ribojasi su pastatais neužstatytais negyvenamosiomis teritorijomis.

Pastatas nuo artimiausio pastato gretimame sklype projektuojamas ~135 m atstumu.

2.1.3. Želdynai

Sklype yra pieva, miško žemė. Pievos plotas mažinamas statant pastatą ir įrengiant įvažiavimo kelią ir automobilių stovėjimo vietas. Medžių ir krūmų kirtimas nenumatomas.

Pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymą nr. D1-694 2007-12-21 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas nenumatytas.

Numatomas želdynų ir želdinių plotas 25880,75 m², t. y. 67,42% viso sklypo ploto.

2.1.4. Reljefas

Esamas užstatomo sklypo reljefas lygus, altitudės svyruoja nuo 71,62 m šiarinėje sklypo dalyje iki 69,50 m pietinėje sklypo dalyje.

Užstatymo teritorijos reljefas niveliuojamas. Pastato užstatymo zonoje formuojama statybos aikštelė, kurios altitudė – 69,77 m. Likusioje sklypo dalyje ir ties automobilių stovėjimo aikštelėmis, reljefo nuolydžiai nekeičiami.

2.1.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

2.1.6. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Per sklypą nutiesti elektros tinklai. Už sklypo ribos esantys elektros požeminiai tinklai, ties projektuojamu įvažiavimu, numatomi apsaugoti (įvelkant į gofrą).

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

2.2. Duomenys apie projektuojamus statinius

3.2.1. Bendrieji duomenys

Projektuojamų statinių paskirtis ir kategorija pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

<i>Statinio rūšis</i>	Pastatai	Inžinerinis statinys
<i>Statinio grupė</i>	Gyvenamieji pastatai	Kiti inžineriniai statiniai
<i>Statinio pogrupis</i>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (<i>nuotekų valykla</i>)
<i>Statinio kategorija</i>	Neypatingasis statinys	II grupės nesudėtingasis statinys

<i>Statinio rūšis</i>	Inžinerinis statinys	Inžinerinis statinys
<i>Statinio grupė</i>	Inžineriniai tinklai	Inžineriniai tinklai
<i>Statinio pogrupis</i>	Vandentiekio tinklai	Buitinių nuotekų tinklai
<i>Statinio kategorija</i>	I grupės nesudėtingasis statinys	I grupės nesudėtingasis statinys

3.2.2. Statybos rūšis

Gyvenamojo namo, nuotekų valyklos, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų statybos rūšis yra nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
067/22-01, 02-PP.AR	2	5	0

3.2.3. Trumpas pastato energinio naudingumo įvertinimas

Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų A++.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

3.2.4. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės vakarų pusėje. Įėjus į pastatą patenkama į tambūrą, kuriame yra patekimai į pagalbines patalpas ir svetainę. Iš svetainės patenkama į virtuvę ir koridorių. Koridoriuje yra oatekimai į du kambarius ir sanitarinį mazgą.

3.2.5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos:

Sienos	Grindys	Perdanga	Stogas
Konstrukcija: medinė karkasinė Šiltinimas: akmens vata	Konstrukcija: gelžbetoninė Šiltinimas: polistireninis putplastis	Konstrukcija: medinė Šiltinimas: akmens vata	Konstrukcija: dvišlaitė, medinė Šiltinimas: -

Durys (išorės)	Langai	Nelaikančios sienos
Konstrukcija: Metalinės šarvuotos su šilumos iziacija	Konstrukcija: plastiko profilio rėmų, skaidraus stiklo paketu ir selektyviniais stiklais. Natūraliai oro apykaitai palaikyti languose įrengiamos orlaidės	Konstrukcija: medinė (metalinė) karkasinė konstrukcija

3.2.6. Pastato apdaila

Vidaus apdaila sprendžiama pagal statytojo pageidavimus. Vidaus apdailos medžiagų spalvos ir rūšys tikslinamos atskirame interjero projekte.

Išorės apdaila:

- o fasadų apdaila – dailylentės (balta spalva);
- o stogo danga – metalo skarda (tamsiai žalia spalva);
- o cokolinė dalis – cokolinis tinkas (pilka spalva);
- o langai ir durys – baltos spalvos plastiko profilio rėmų.

3. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRASŪMAS

4.1. Geriamojo vandens tiekimas

Gyvenvietėje nėra komunalinių vandentiekio tinklų.

Vandens tiekimas į pastatą numatytas nuo įrengto artezinio gręžinio (sklypo ribose).

Į pastato patalpas tiekiamas geriamasis vanduo, kurio kokybė atitinka Lietuvos higienos normoje HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nurodytus saugos ir kokybės rodiklius. Jame negali būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai. Turi būti užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos.

4.2. Buitinių nuotekų šalinimas

Gyvenvietėje nėra komunalinių buitinių nuotekų tinklų.

Buitines nuotekas iš pastato numatyta išleisti į projektuojamą nuotekų valyklą (sklypo ribose). Iš nuotekų valyklos išvalytas vanduo tekinamas į esamą vandens telkinį (sklypo ribose).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
067/22-01, 02-PP.AR	3	5	0

projektuojamą infiltracinę (kaupimo) talpą, kur vanduo įsigeria į gruntą arba panaudojamas gerbūvio poreikiui.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedu sanitariniai atstumai išlaikomi. Išleidžiamų nuotekų užterštumo ribos neviršys BDS7 – 288 mg/l, sklendžiančios medžiagos 230 mg/l. Pastato patalpų nuotekų šalinimo sistema bus suprojektuota ir sumontuota iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų esminius nuotekų šalinimo sistemos, kaip pastato dalies (inžinerinės sistemos) reikalavimus bei nuo nuotekų šalinimo sistemos priklausančius viso pastato (jo dalies) esminius reikalavimus.

4.3. Lietaus nuotekų surinkimas

Projektuojamo objekto sklype susidaro sąlyginai švarios nuotekos nuo pastato stogo, kietųjų dangų bei žaliųjų plotų.

Paviršinės nuotekos susidarančios ant projektuojamo pastato stogo, iškritus atmosferiniams krituliams bei tirpstant sniegui, surenkamos ir išleidžiamos ant sklypo, kuris susigeria į gruntą.

Lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo tinklai sklype neprojektuojami.

4.4. Elektros energijos tiekimas

Elektra buitiniam naudojimui ir apšvietimui tiekiami AB „ESO“ elektros tinklais. Elektros tiekimas šiam objektui sprendžiamas pagal technines sąlygas.

4.5. Šiluminės energijos šaltiniai

Šiluminės energijos šaltinis numatomas šilumos siurblys (energija iš oro). Šilumos siurblys (išorinis blokas) montuojamas prie pastato sienos. Neužšalantis šilumos siurblio šilumnešio tirpalas nuo šildymo sistemos atskiriamas plokšteline šilumokaičiu.

4.6. Atsinaujinantys energijos ištekliai

Pastate nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

4. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

5.1. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į statybos sklypą patenkama iš kaimo kelio šiaurės pusėje.

Įrengiamas vienpusio judėjimo įvažiavimo kelias su vienos eismo krypties įvažiu. Šiuo keliu patenkama į aikštelę, esančią sklypo ribose. Iš aikštelės taku patenkama į projektuojamą gyvenamąjį namą.

Automobilių judėjimas sklypo viduje organizuojamas kiemo aikštelės ribose.

5.2. Privalomas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Projektuojamo gyvenamojo namo naudingas plotas yra 100,67 m². Atsižvelgiant į tai, gyventojams skirtos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto nuostatomis, pastate neprivaloma įrengti elektromobilių įkrovimo prieigos ir jai skirtos infrastruktūros.

5. SAUGOMŲ TERITORIJŲ IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1. Saugomų teritorijų apsauga

Statybos sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	067/22-01, 02-PP.AR	4	5

5.2. Kultūros paveldo apsauga

Žemės sklypui ir aplinkinėms teritorijoms specialieji paveldosaugos reikalavimai nenumatyti.

5.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Žemės sklypui apsauginės ir sanitarinės zonos nenumatytos.

6. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

6.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas natūralus vėdinimas per pastate esančius langus, san. mazguose ir virtuvėje įrengiami natūralios ventilacijos kanalai.

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitinka HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus.

6.2. Naudojimo sauga

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai, susisiektimo komunikacijos suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogimo rizikos.

6.3. Aplinkos rizikos veiksniai dėl galimo triukšmo gyvenamajai aplinkai

Gyvenamajame name bei jo aplinkoje atsirandantis triukšmas neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelėje 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio.

Pagrindinių triukšmo šaltinių (transportas, pramonės imonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis turėtų neviršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių.

Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statant pastatą, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams. Paliekami esami priėjimai prie pastatų, vedant inžinerinių įrenginių trasas, numatomos betranšėjės technologijos arba suardytų dangų visiškas atstatymas iki esamos būklės. Pagal reikalavimus slopinamas projektuojamų inžinerinių įrenginių, esančių projektuojamo pastato išorėje, triukšmas.

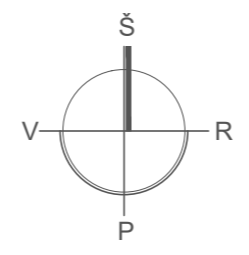
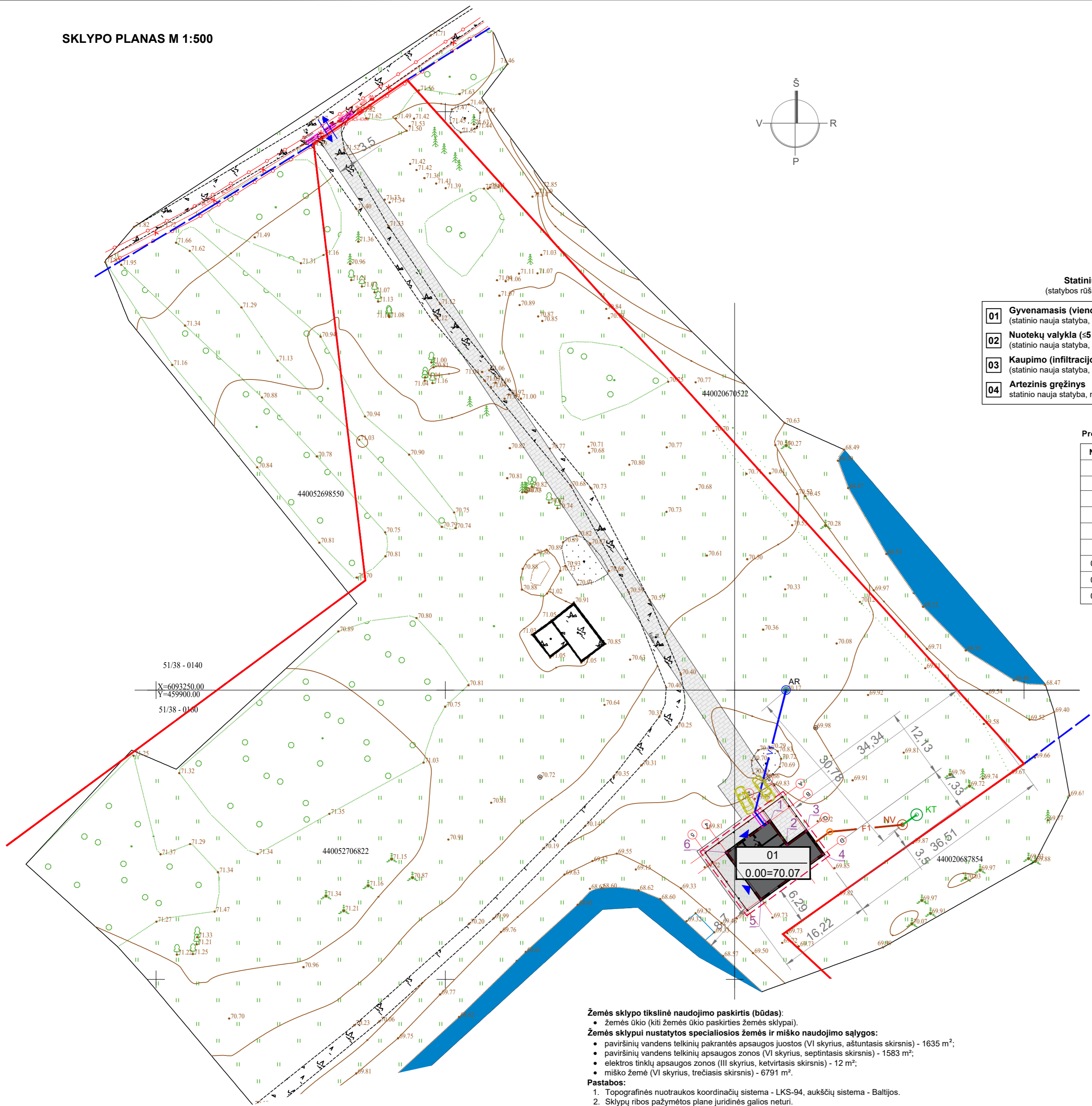
Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Projekto sprendiniai saugo esančias sklype gamtos vertybes – esami medžiai ir krūmai nekertami, kultūros vertybių sklype nėra.

Greitimbėse esantys statiniai ir teritorijos statybos darbams nenaudojami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
067/22-01, 02-PP.AR	5	5	0

SKLYPO PLANAS M 1:500



Statinių eksplikacija
(statybos rūšis, statinio kategorija)

- 01 Gyvenamasis (vieno buto) pastatas**
(statinio nauja statyba, neypatingasis statinys)
- 02 Nuotekų valykla (≤5 m³)**
(statinio nauja statyba, nesudėtingasis (II grupės) statinys)
- 03 Kaupimo (infiltracijos) talpa (≥3.0 m³)**
(statinio nauja statyba, nesudėtingasis (I grupės) statinys)
- 04 Artezinis gręžinys**
statinio nauja statyba, nesudėtingasis (I grupės) statinys)

Projektuojamų statinių koordinatės

Nr.	X	Y
1	6093227.29	460006.07
2	6093223.17	460009.06
3	6093225.57	460012.36
4	6093221.23	460015.23
5	6093213.85	460004.53
6	6093221.91	459998.67
02	6093222.72	460029.00
03	6093228.45	460031.46
04	6093250.00	460008.88

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas			
1	Sklypo plotas	m ²	38389
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,26
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	0,54
II. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas			
1	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos srities veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		1 šeimai
2	Pastato bendrasis plotas	m ²	100,67
3	Pastato naudingasis	m ²	100,67
4	Pastato tūris	m ³	538
5	Pastato aukštų skaičius	vnt.	1
6	Pastato aukštis	m	5,61
7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
7.1	1 kambario	vnt.	-
7.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
8	Energinio naudingumo klasė		A++
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥E
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
11	Užstatymo plotas	m ²	206,50
III. Kiti inžineriniai statiniai			
1	Nuotekų valykla	m ³ /per parą	≤5
IV. Inžineriniai tinklai			
1	Vandentiekio tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	32 / 24,35
2	Buitinių nuotekų tinklų skersmuo / ilgis	mm / m	110 / 6,0
		mm / m	160 / 12,60

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Ivažiavimas - išvažiavimas sklype
	Projektuojama žvyro danga, asfalto arba trinkelų danga
	Esami lapuočiai ir spygliuočiai medžiai
	Esami miško plotai
	Esami pievų plotai
	Esami krūmai
	Esami vandens telkiniai
	Automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojama išvalyto vandens kaupimo (infiltracinė) talpa
	Esamas artezinis gręžinys
	Esami 0,4 kV požeminiai elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami išvalytų nuotekų tinklai
	Projektuojamas apsauginis dėklas (rengiamas tinklams (elektros) apsaugoti)

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas):

- Žemės ūkio (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai).

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

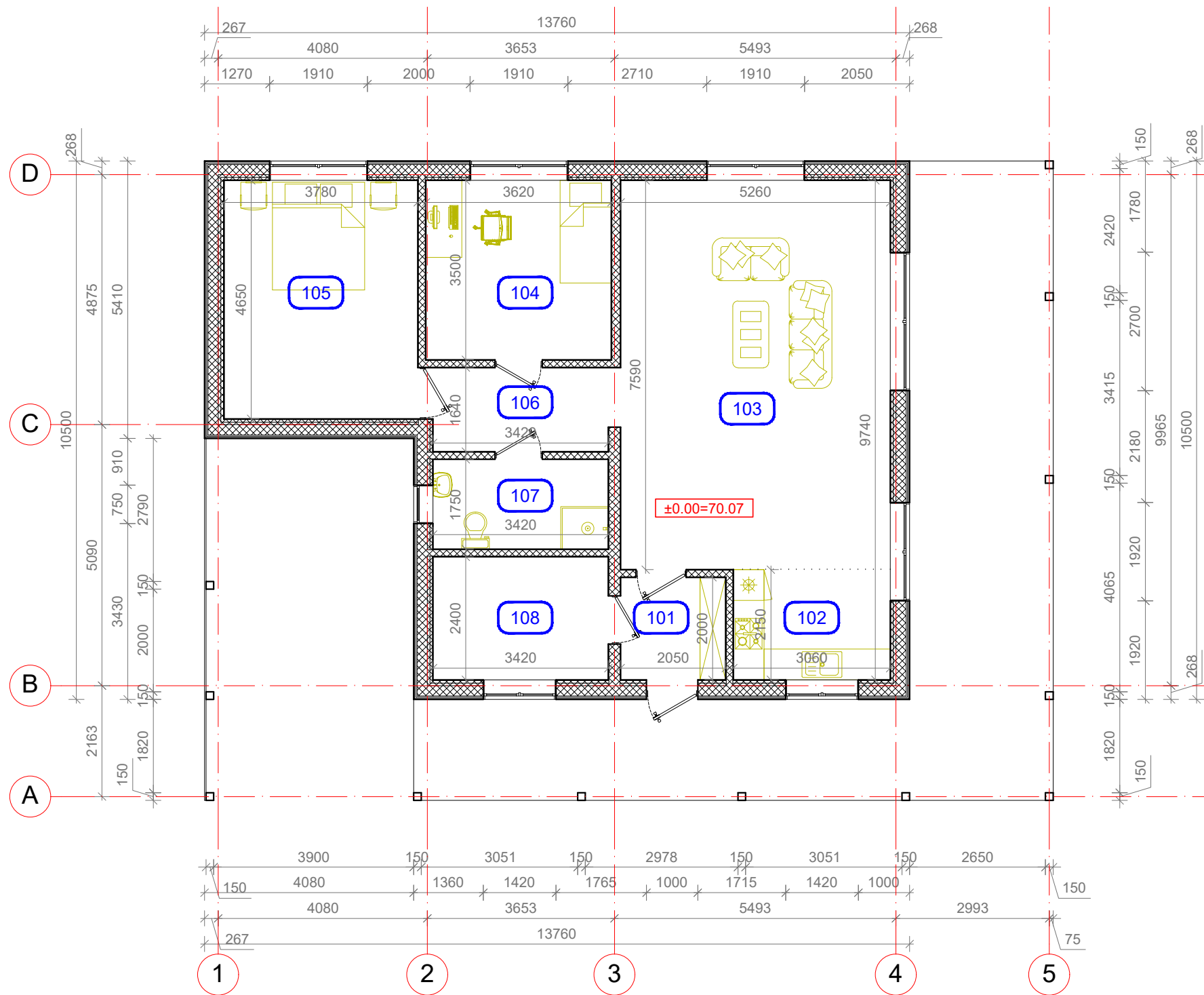
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 1635 m²;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 1583 m²;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 12 m²;
- miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) - 6791 m².

Pastabos:

1. Topografinės nuotraukos koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
2. Sklypų ribos pažymėtos plane juridinės galios neturi.
3. Projektuojamo pastato koordinatės išneštos pastato ašių susikirtime.
4. Suvestiniame plane esantys požeminiai inžineriniai tinklai yra pateikti iš www.planujustatau.lt informacinėje sistemoje (TIIS) esančios paslaugos - topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas projektuoti ir tyrinėti vietovę.

0	2022.12	Visuomenės informavimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žemnių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sen., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001-9), statybos projektas
30218	PV.	A. Kriauza
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas M 1:500
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO
	A. M., I. M.	067/22-01,02-PP-B
		LAPAS LAPŲ
		1 3

PASTATO PLANAS M 1:100

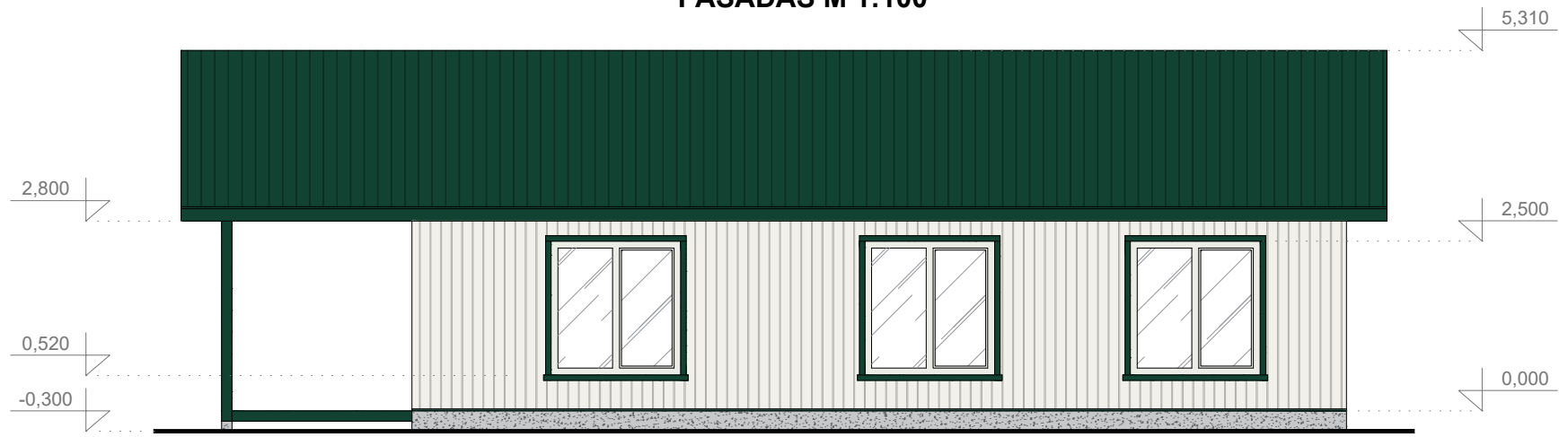


Patalpų eksplikacija

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	4,10
102	Virtuvė	6,58
103	Svetainė	39,92
104	Kambarys	12,67
105	Kambarys	17,58
106	Koridorius	5,61
107	Sanitarinis mazgas	6,0
108	Pagalbinė patalpa	8,21
Viso		100,67

0	2022.12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (≤5 m ³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas		
30218	PV.	A. Kriauza	 DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pastato planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		A. M., I. M.	067/22-01-PP.B	LAPŲ
				2
				3

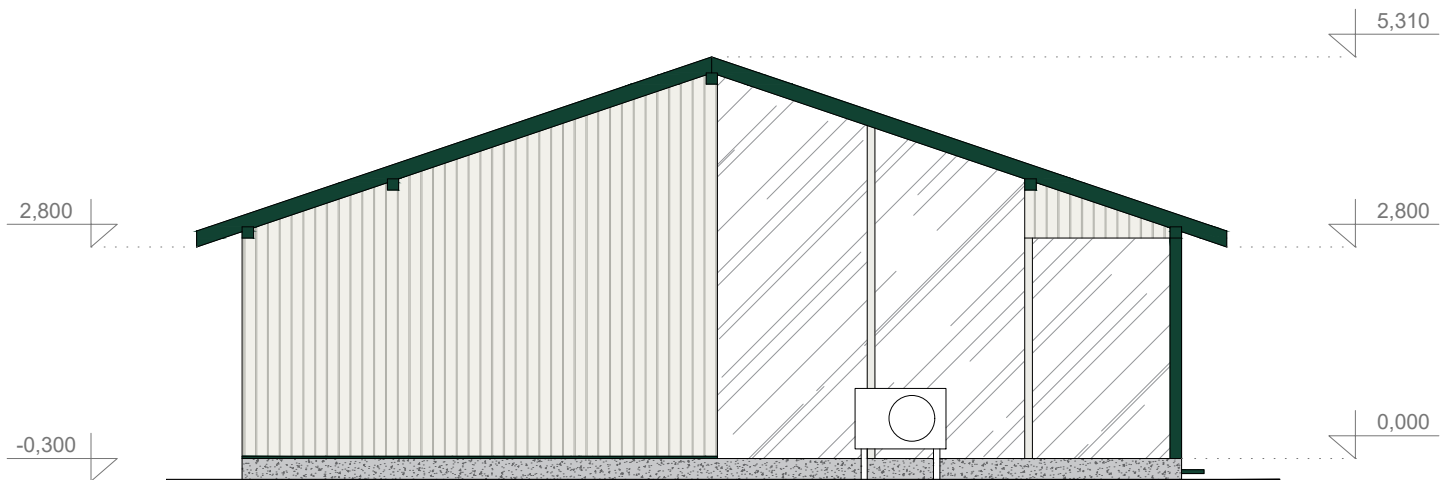
FASADAS M 1:100



FASADAS M 1:100



FASADAS M 1:100




FASADAS M 1:100



Sutartiniai žymėjimai:

	Profiliuotos skardos stogo danga Tamsiai žalia spalva
	Dailylentės Balta spalva
	Cokolinis tinkas Pilka spalva

0	2022.12	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Ūkininko ūkio sodybos gyvenamojo namo ir nuotekų valyklos (s5 m³), Šakių r. sav., Lekėčių sen., Naidynės k. (kad. nr. 8466/0001:9), statybos projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai M 1:100	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	A. M., I. M.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			067/22-01-PP.B	3 3