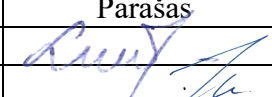

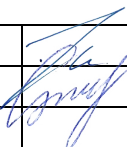


PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0196 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:196
PROJEKTO UŽSAKOVAS	E.V. Klevų g. 16, Usėnų k., Šilutės r. sav.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2301

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuviėnė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2301-PP -BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	6	4-9
BRĖŽINIAI			10
2301-PP - SP-01	Situacijos schema	1	11
2301-PP - SP-02	Sklypo planas M1:500	1	12
2301-PP - SP-03	Aplinkotvarkos planas M1:500	1	13
2301-PP - SP-04	Vertikalinis planas M1:500	1	14
2301-PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	15
2301-PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:150	1	16
2301-PP - SA-02	Stogo planas M1:150	1	17
2301-PP - SA-03	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M1:100	1	18
2301-PP - SA-04	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A M1:100	1	19
2301-PP - SA-05	Pastato vizualizacija	1	20
2301-PP - SA-06	Pastato pjūviai 1-1 M1:100	1	21
2301-PP - SA-07	Langų specifikacijos žiniaraštis	1	22
2301-PP - SA-08	Durų ir vartų specifikacijos žiniaraštis	1	23
2301-PP - SA-09	Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	24

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	 STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS		LAIDA
	Projekt. L. Galdikienė			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: E. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2301-PP-BD-T		LAPAS 1
				LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio pavadinimas. Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas

Statybos adresas. Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0196, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:196

Statytojas (užsakovas). E. V.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio statybos rūšis. Nauja statyba

Statinio paskirtis. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita); [7.19.];

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;


**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS
TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

0	2023	VIEŠINIMUI
LADA	IŠLEDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Projekt. L. Galdikienė	LADA
		BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: E. V.	DOKUMENTO ŽYMUO
		2301-PP-BD-T
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		6

10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
14.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
16.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
21.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.

KITOS TAISYKLĖS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Projektuojamas žemės ūkio technikos sandėlis, Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 8877-0003-0196, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0003:196. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas 20217 m².

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės. Sklype yra kitų statinių: esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4572-3997), esamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5511-5350).

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Gretimybės:

Sklypo rytinė, pietinė ir vakarinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė dalis ribojasi su gatve. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimato sąlygos:

Vietos klimatas priskiriamas Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Šilutės kraštui yra labiau būdingas jūrinis klimatas, gana daug kritulių. Vidutinė mėnesinė išorės oro temperatūra: - mažiausia - 3,8°C; - didžiausia 16,7°C; Šildymo sezono vidutinė temperatūra 0,7 °C. Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio www.meteo.lt.

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas;

2301-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Topografinę nuotrauką parengė individuali veikla“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinatinių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos						
I. SKLYPAS									
1. sklypo plotas	m ²	20217							
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	1734							
1.1.1. projektuojamas sandėlis	m ²	381							
1.1.2. esamas pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5511-5350)	m ²	183							
1.1.3. esamas ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-4572-3997)	m ²	1170							
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7							
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8							
II. PASTATAI									
<i>Kitos (ūkio) paskirties pastatas - sandėlis</i>			Neypatingasis statinys						
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-							
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	376,96							
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-							
4. Pastato tūris.*	m ³	2560							
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1							
6. Pastato aukštis. *	m	7,72							
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-							
7.1. 1 kambario	vnt.	-							
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-							
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-							
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-							
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II							
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-							
	2301-PP-BD-AR		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>6</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	3	6	0
Lapas	Lapų	Laida							
3	6	0							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžineriniai tinklai*			
3.1. nuotekų linija	m. mm	-	
3.2. vandentiekio linija	m. mm	-	
3.3. elektros linija	m. vnt. mm ²	-	
3.4. drenažo linijos	m. mm.	98,00	
3.5. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo apie 7,72 m. Statinio bendrasis plotas 376,96 m², tūris 2560 m³. Projektuojamame sandėlyje - numatoma laikyti žemės ūkio techniką.

Fasado apdaila

Fasadų apdaila numatoma iš profiliuotos skardos, spalva - pilka. Stogo danga – profiliuota skarda, spalva – raudona. Cokolis – tinkas, spalva – pilka. Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva – pilka.

Projektuojamame sandėlyje - numatoma laikyti žemės ūkio techniką.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – poliniai.

Sienos – metalinės kolonos dengtos profiliuota skarda.

Stogas – metalinių konstrukcijų, dengtas profiliuota skarda.

Vartai – automatiniai, pakeliami.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas neprojektuojamas.

Šildymas / vėdinimas. Pastato šildymas neprojektuojamas.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekis ir nuotekos neprojektuojami.

Drenažas. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai. Statybos metu esami drenažo tinklai, pastato statymo vietoje, bus iškeliami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2301-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galinumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas sandėlis III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Projektuojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinys bus gesinamas iš vandens telkinio esančio sklype. Atstumas iki vandens telkinio apie 140 m. Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojais galėtų saugiai dirbti.

2301-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
5	6	0

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į projektuojamą pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

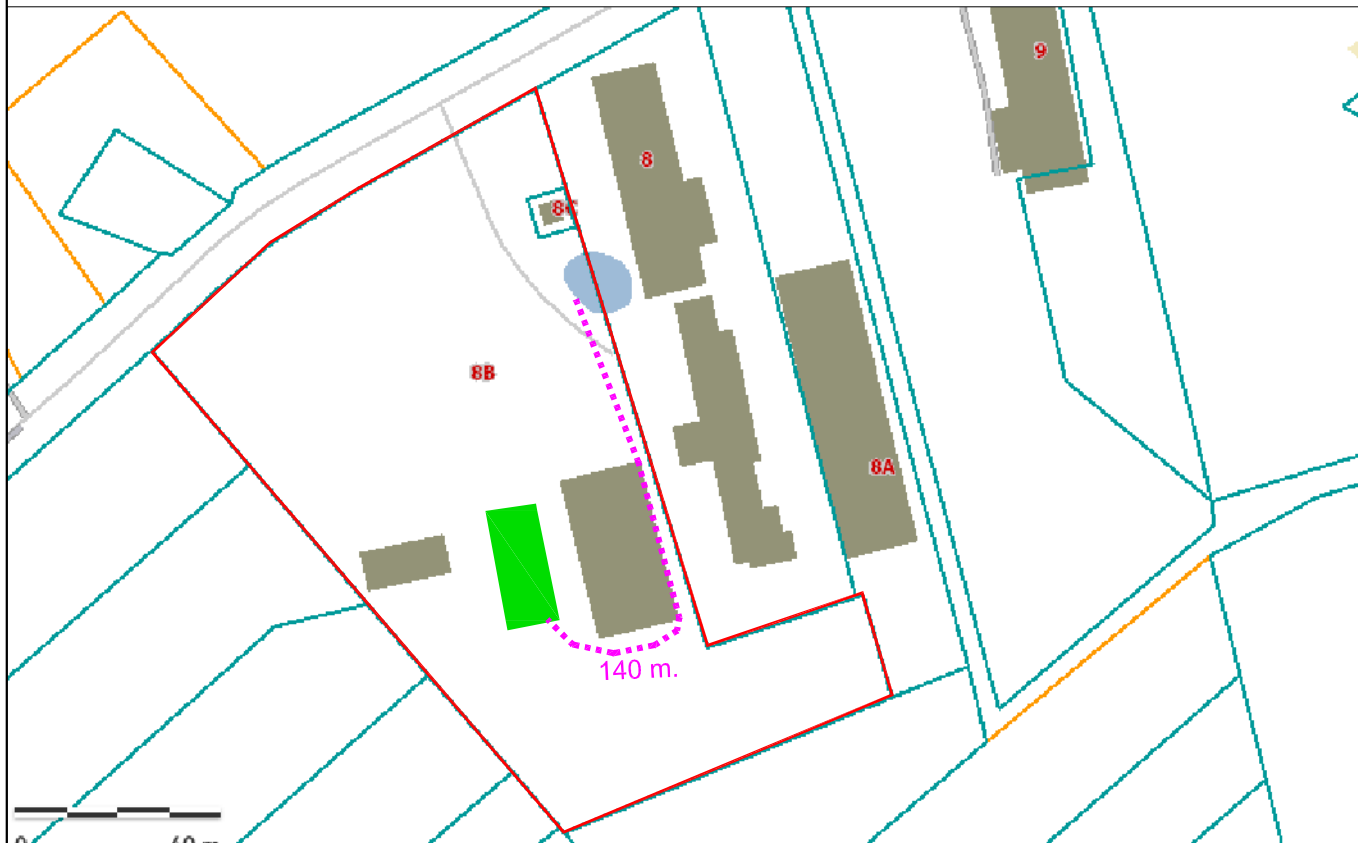
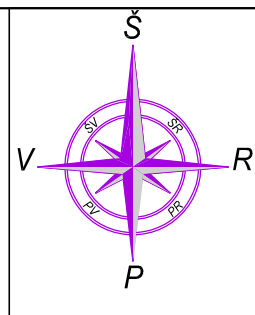
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2301-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

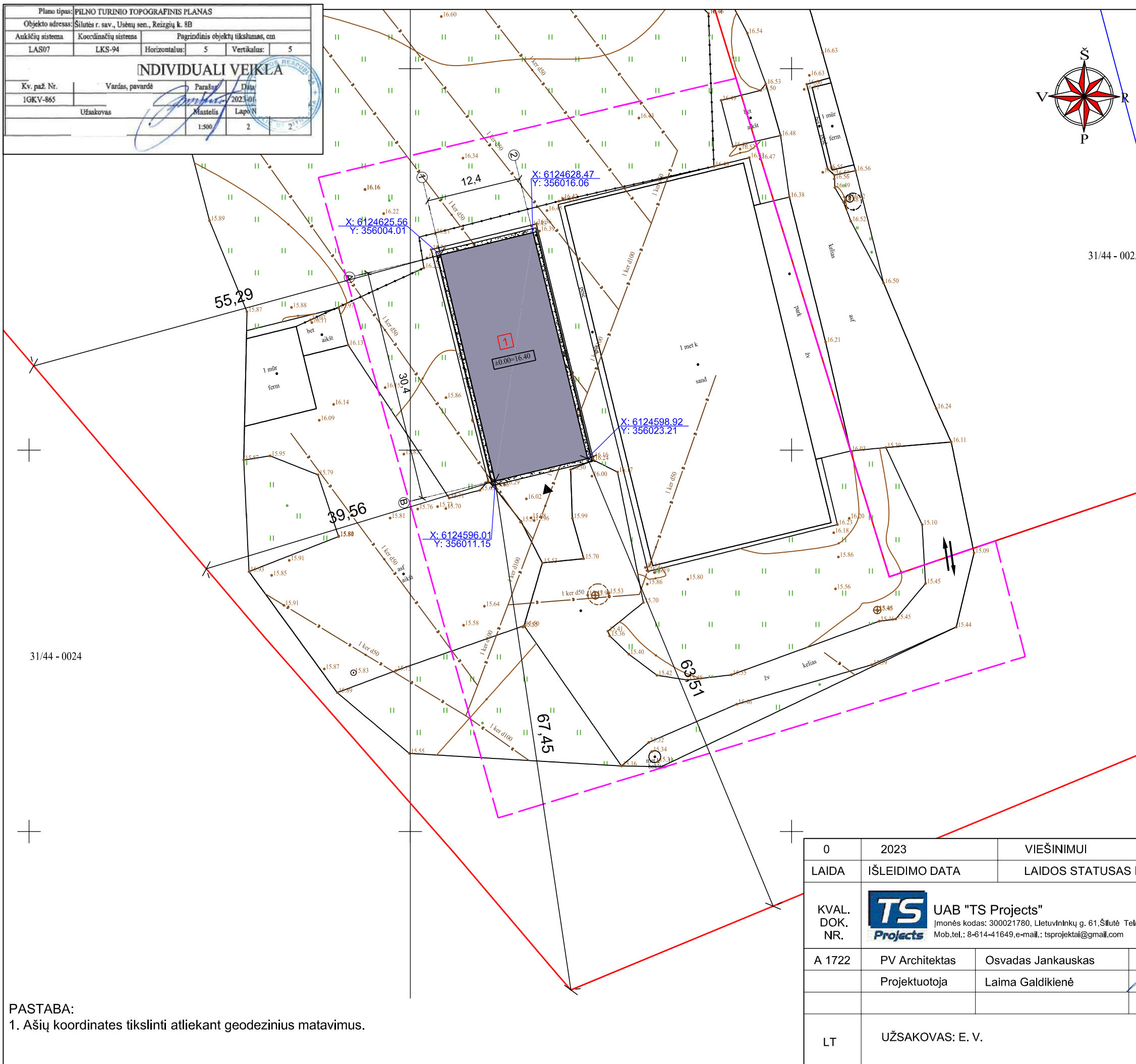


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio vandens telkinio 140 m.
	Atviras vandens telkinys.

	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnių sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	Situacijos schema LAIDA 0
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: E. V.	2301 - PP - SP - 01	LAPAS 1 LAPŲ 1

Plano tipas:	PILNO TURIDNIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Reizgių k. 8B				
Aukščių sistema:	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-865			2023.01		
Užsakovas	Mastelis	Lapų			
	1:500	2	2		



31/44 - 0025

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Analizuojama teritorija 5110 m ² ;
	Pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;

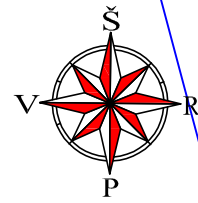
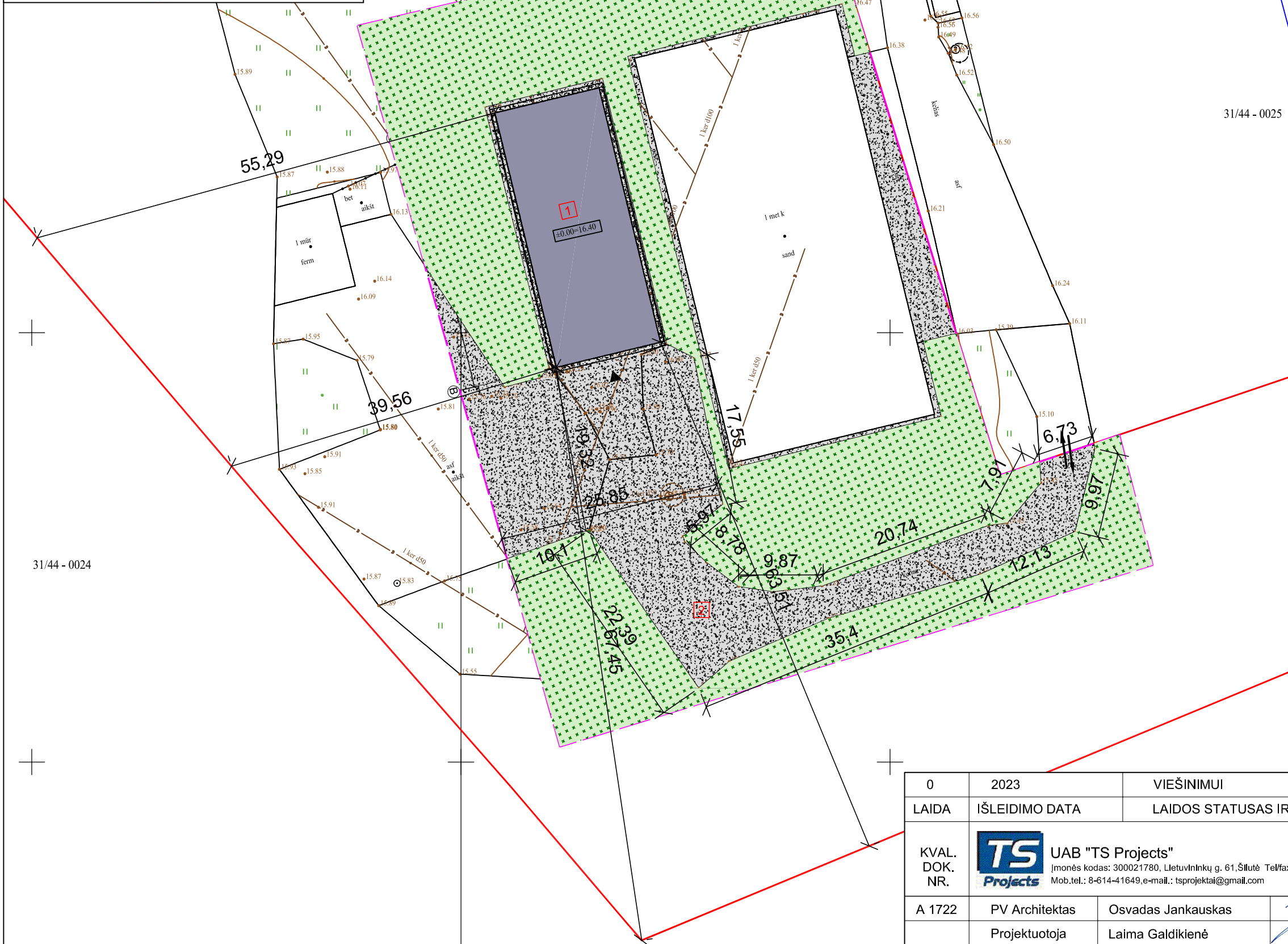
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	20217,00 m ²
Užstatytas sklypo plotas	1734,00 m ²
Projektuojamas sandėlis	381,00 m ²
Esamas ūkinis pastatas	1170,00 m ²
Esamas gyvenamasis namas	183,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	8 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	7 %

31/44 - 0024

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Sklypo planas M1:500
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: E. V.	2301 - PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
			0	0

Plano tipas:	PILNO TURIDNIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas:	Šilutės r. sav., Usėnų sen., Reizgių k. 8B				
Aukščių sistema:	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:	5
INDIVIDUALI VEIKLA					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-865			2023.01.11		
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.			
	1:500	2			



OBJEKTO VIETA

31/44 - 0025

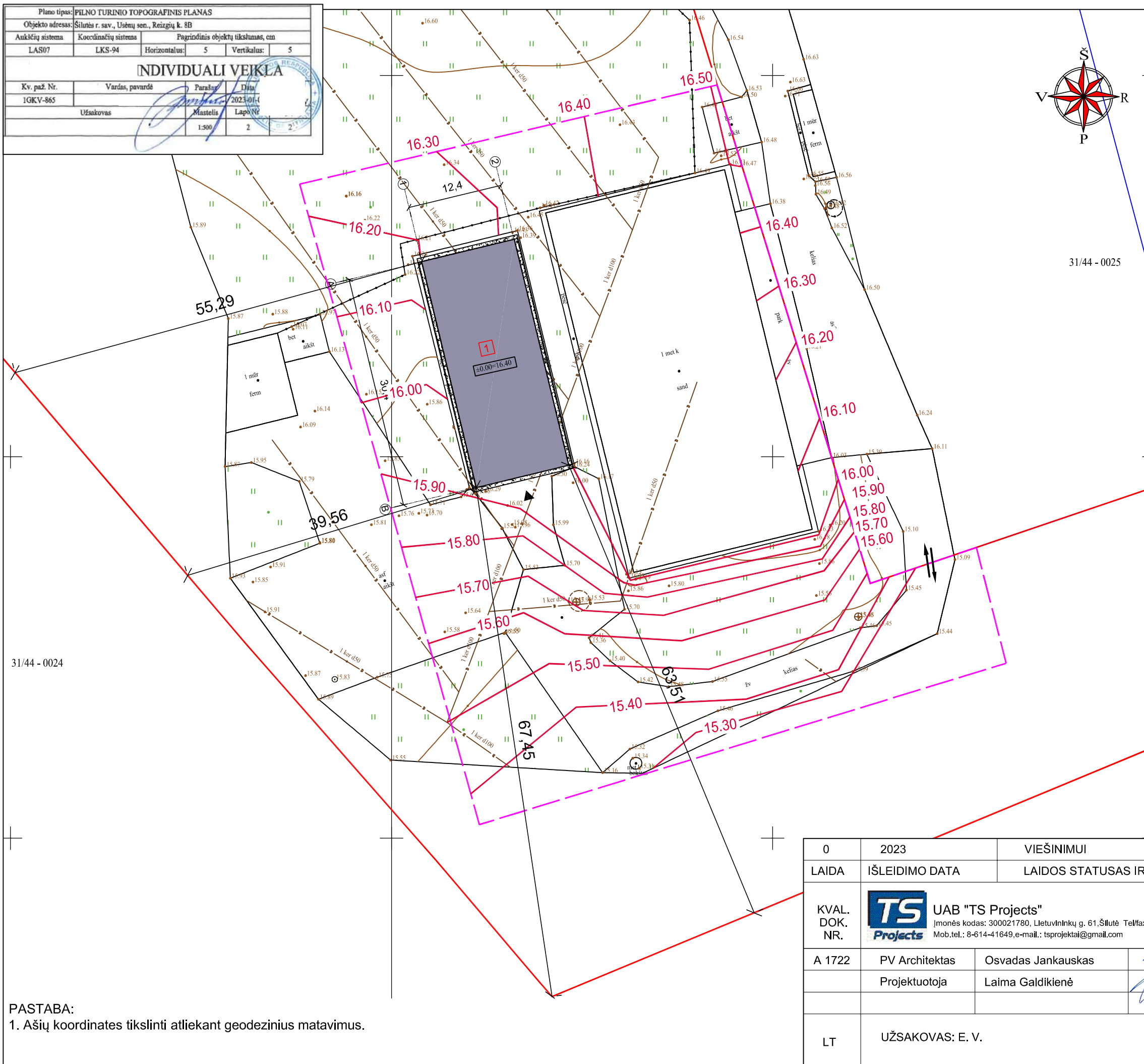
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Analizuojama teritorija 5110 m ² ;
	Projektuojama kieta danga (1261 m ²);
	Apželdinta sklypo dalis 2298 m ² (85%)

31/44 - 0024

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.	
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžinierių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com			
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Aplinkotvarkos planas M1:500	LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			0
LT	UŽSAKOVAS: E. V.	2301 - PP - SP - 03		LAPAS	LAPŲ
				0	0

Plano tipas: PILNO TURIDNIO TOPOGRAFINIS PLANAS				
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Usėnų sen., Reizgių k. 8B				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus:
INDIVIDUALI VEIKLA				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-865			2023.01.14	
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.		
	1:500	2	2	



OBJEKTO VIETA

31/44 - 0025

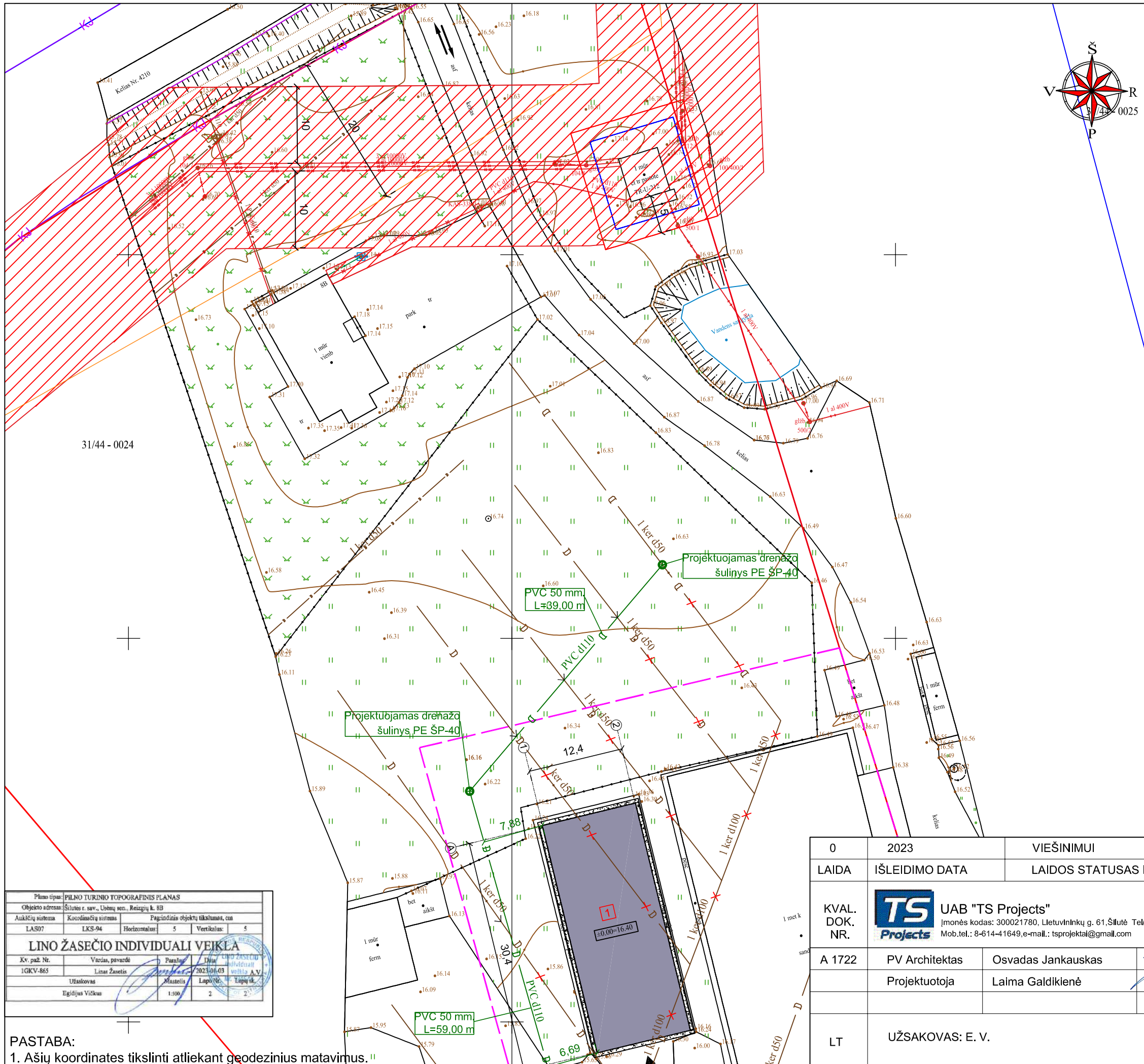
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Išsikišančios stogo konstrukcijos riba;
	Analizuojama teritorija 5110 m ² ;
	Projektuojamos vertikalės ir jų aukščiai;
	Projektuojamas aukštis;
	Esamas aukštis;

31/44 - 0024

PASTABA:
1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects"		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
		Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos Inžininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas		Vertikalinis planas M1:500
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		
LT	UŽSAKOVAS: E. V.	2301 - PP - SP - 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Projektuojamas sandėlis;
	Įėjimas į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Ardoma esama drenažo linija;
	Projektuojama drenažo linijos atkarpa;
	Esama elektros oro linija;
	Esama elektros tinklų apsaugos zona;
	Rajoninio kelio Nr. 4210 apsaugos zona 20 m.
	Kelio juosta;

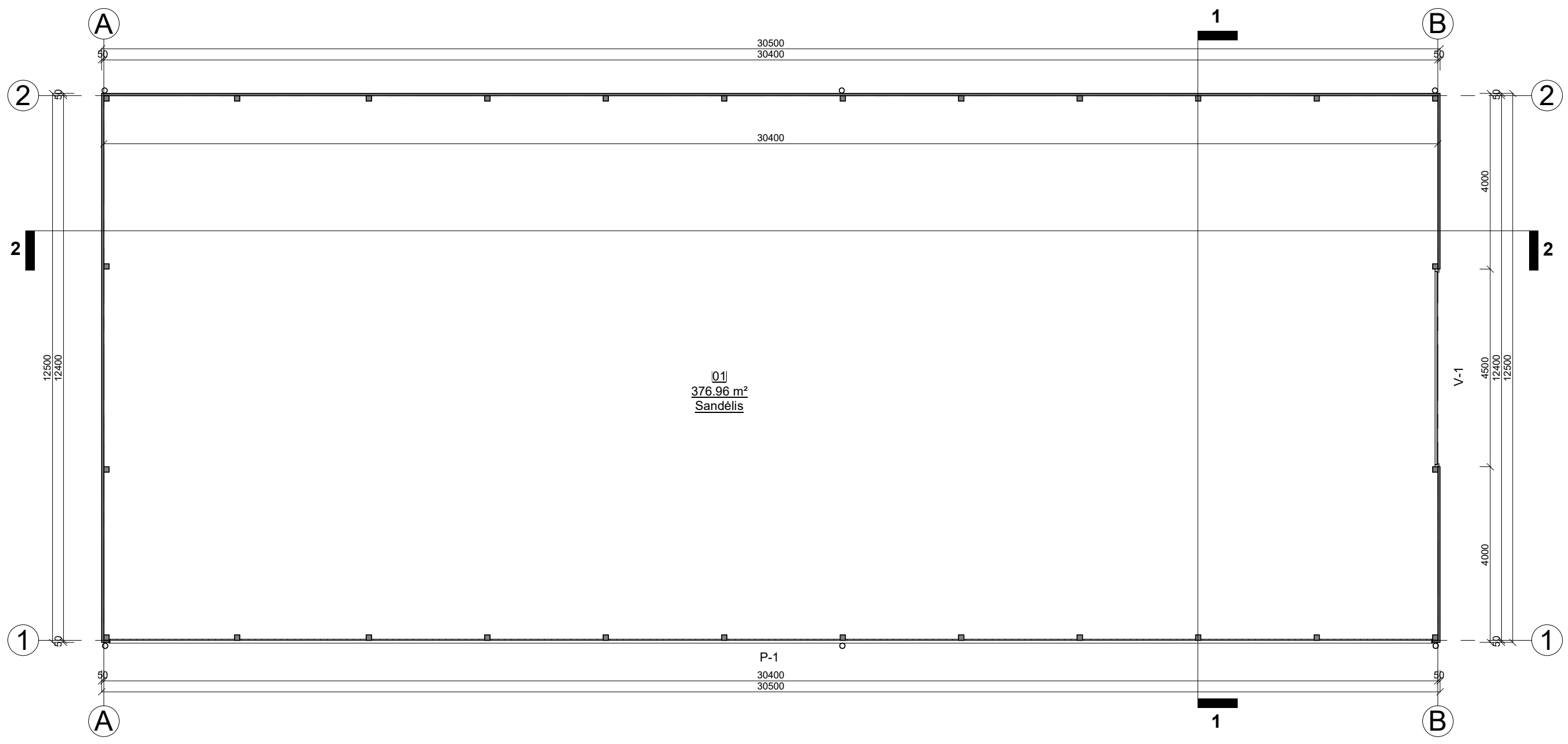
31/44 - 0024


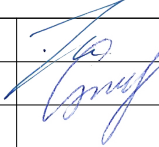
Plano tipas: PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS			
Objekto adresas: Šilutės r. sav., Uosnų sen., Reizgių k. 8B			
Aukščių sistema: LAS07	Koordinatų sistema: LKS-94	Pagrindinis objektų tikslumas, cm: Horizontalus: 5, Vertikalus: 5	
LINO ŽASEČIO INDIVIDUALI VEIKLA			
Kv. paž. Nr.: 1GKV-865	Vardas, pavardė: Ušanovas	Parašas: [Signature]	Data: 2023-04-03
	Linas Žasečis	Mastelis: 1:500	Lapų Nr.: 2
	Egidijus Vičkus	Lapų k.: 2	

PASTABA:
1. Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.

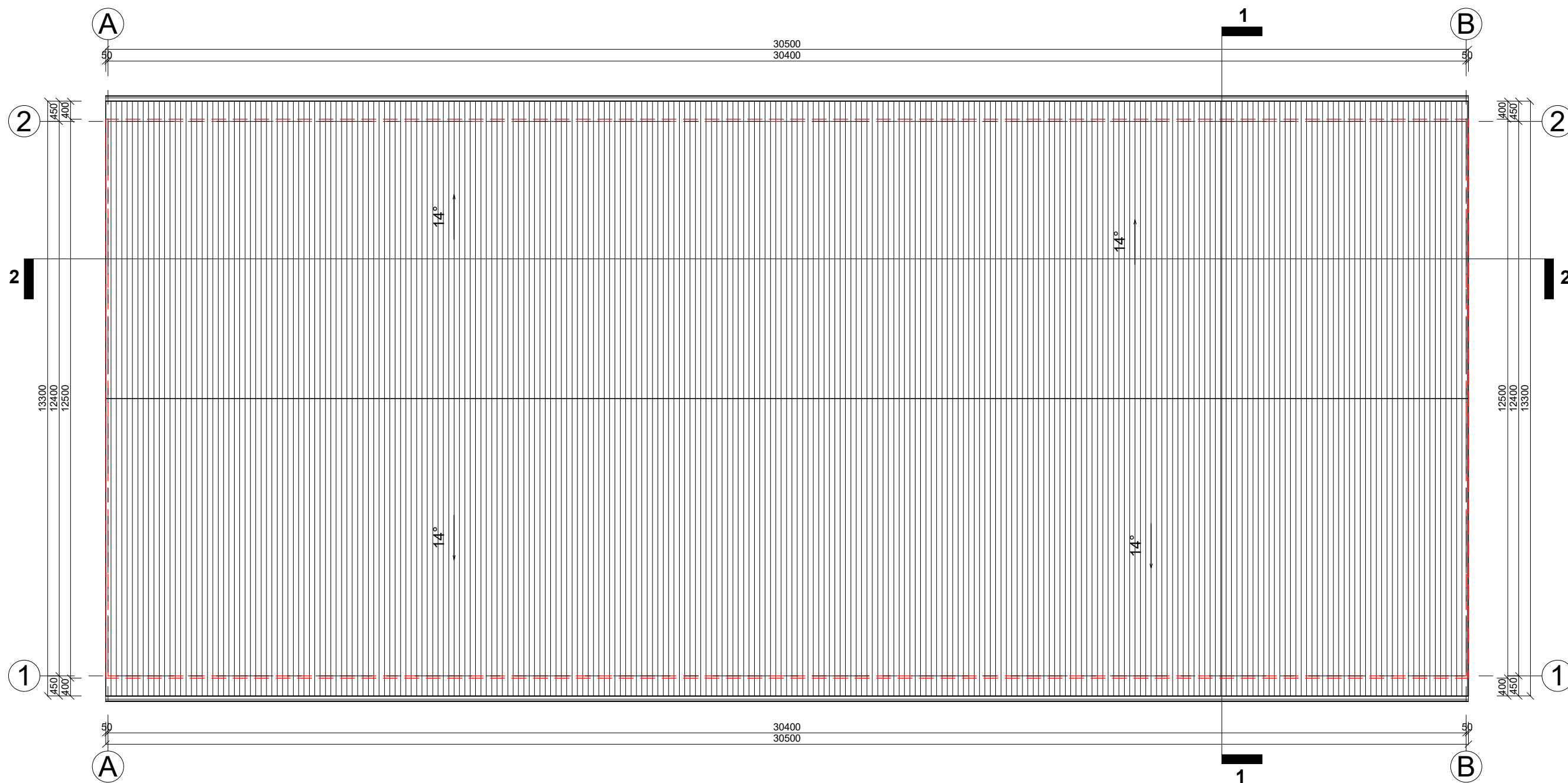
0	2023	VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV Architektas	Osvadas Jankauskas	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Uosnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas.
	Projektuotoja	Laima Galdikienė	
LT	UŽSAKOVAS: E. V.	2301 - PP - SP - 05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250 LAPAS 0 LAPŲ 0


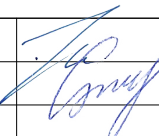
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Sandėlis	376.96 m ²
		376.96 m ²

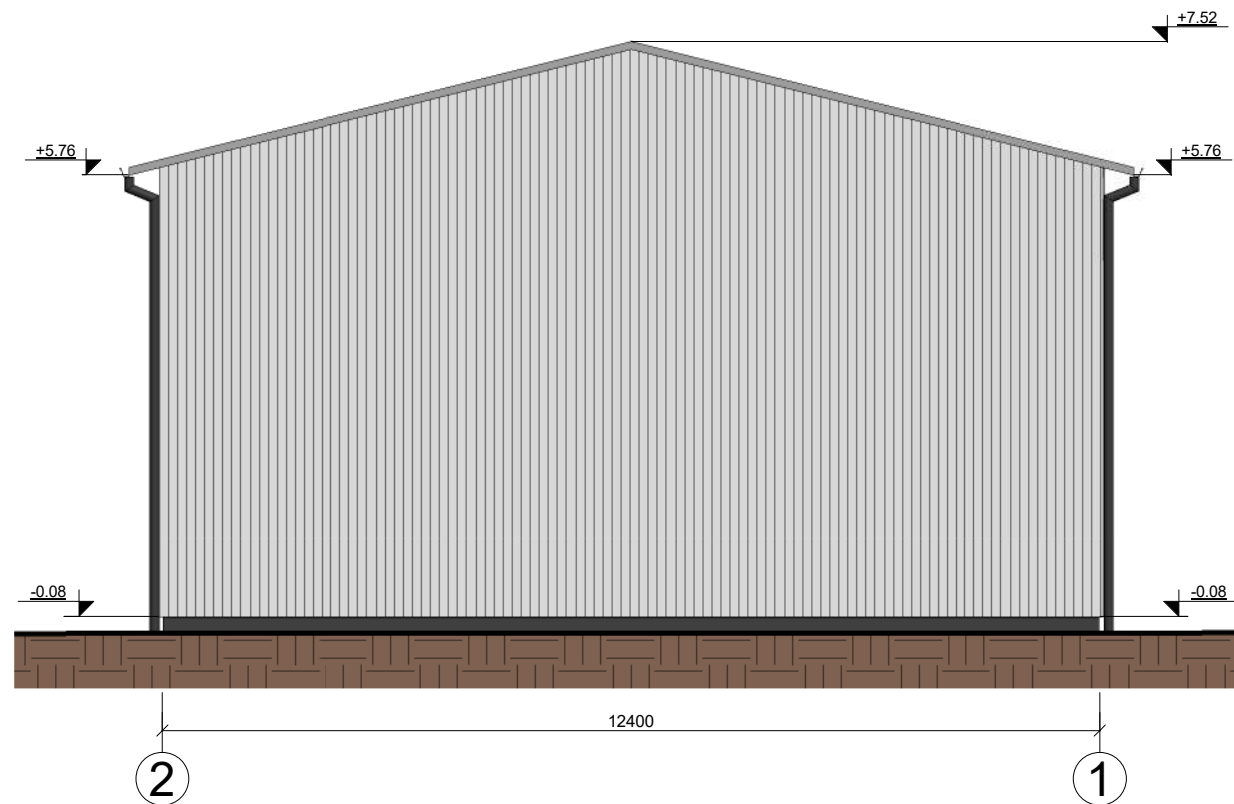
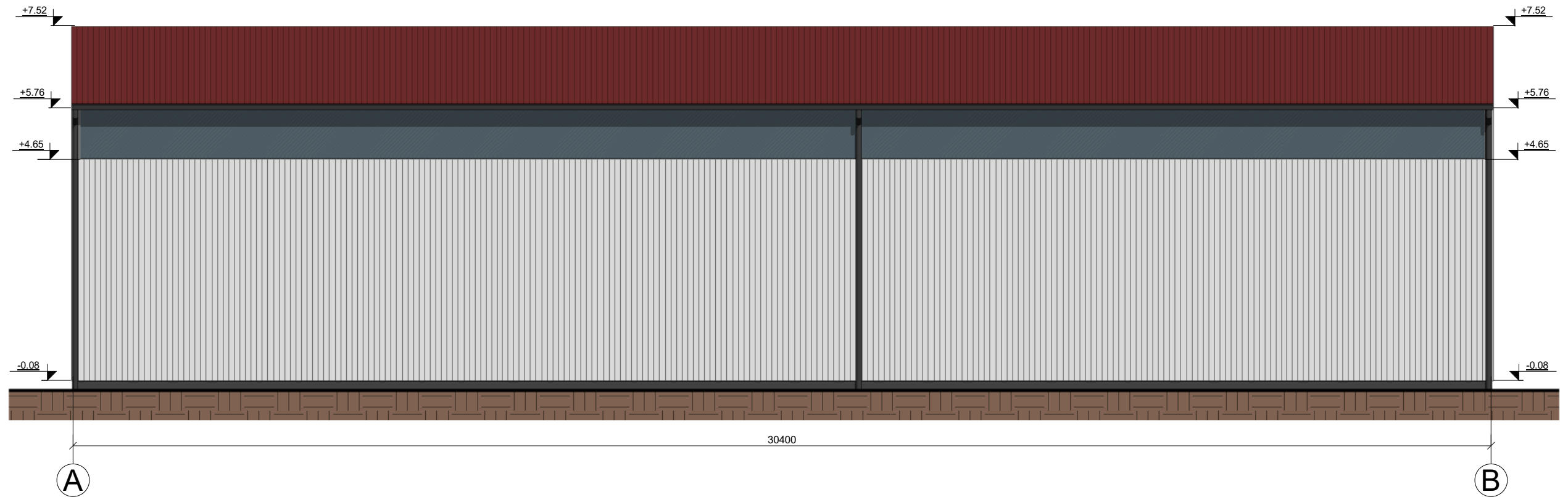


0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pirmo aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2301 - PP - SA - 01	LAPAS	LAPŲ
	E. V.			0	0

PASTABOS:
 1. Stogo danga - profiliuota skarda;
 spalva - raudona;
 plotas - 418,00 m²;
 2. Lietaus nuvedimo sistema:
 latakas W = 130; L = 61,00 m;
 lietvamzdis D = 110; L = 34,00 m;
 spalva - pilka;

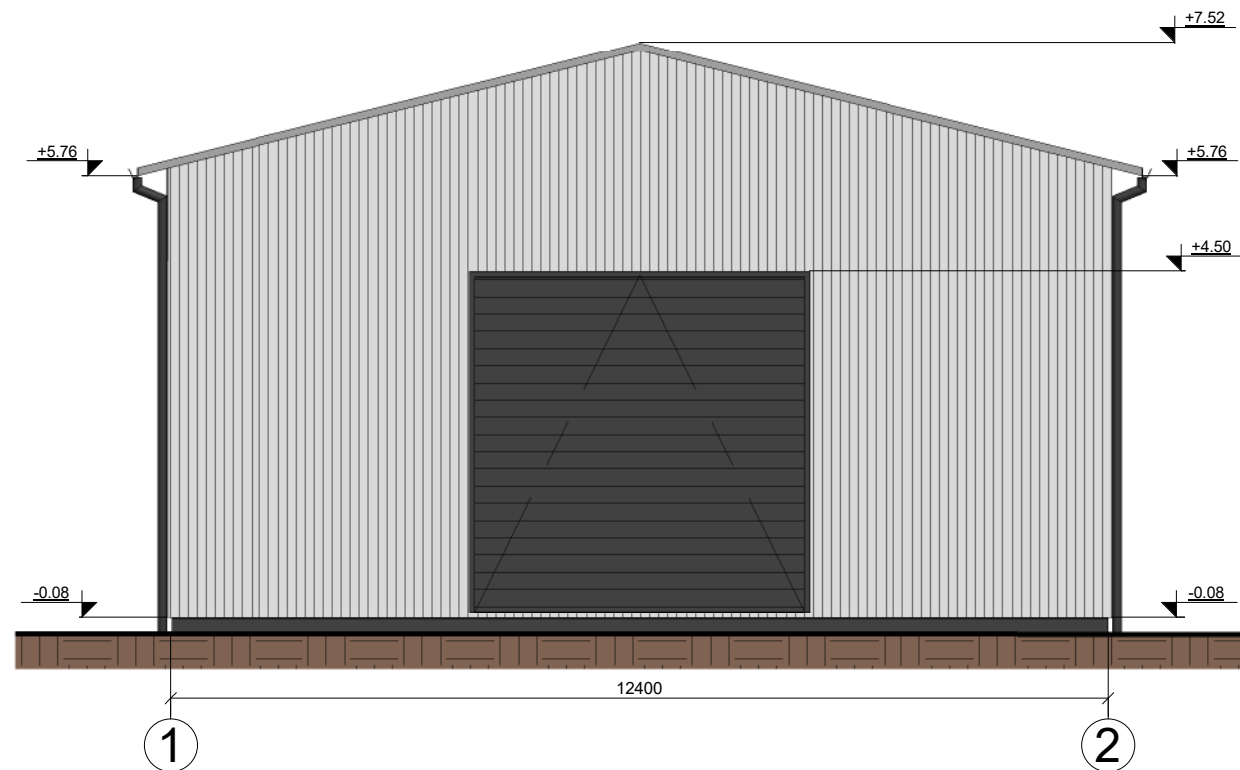
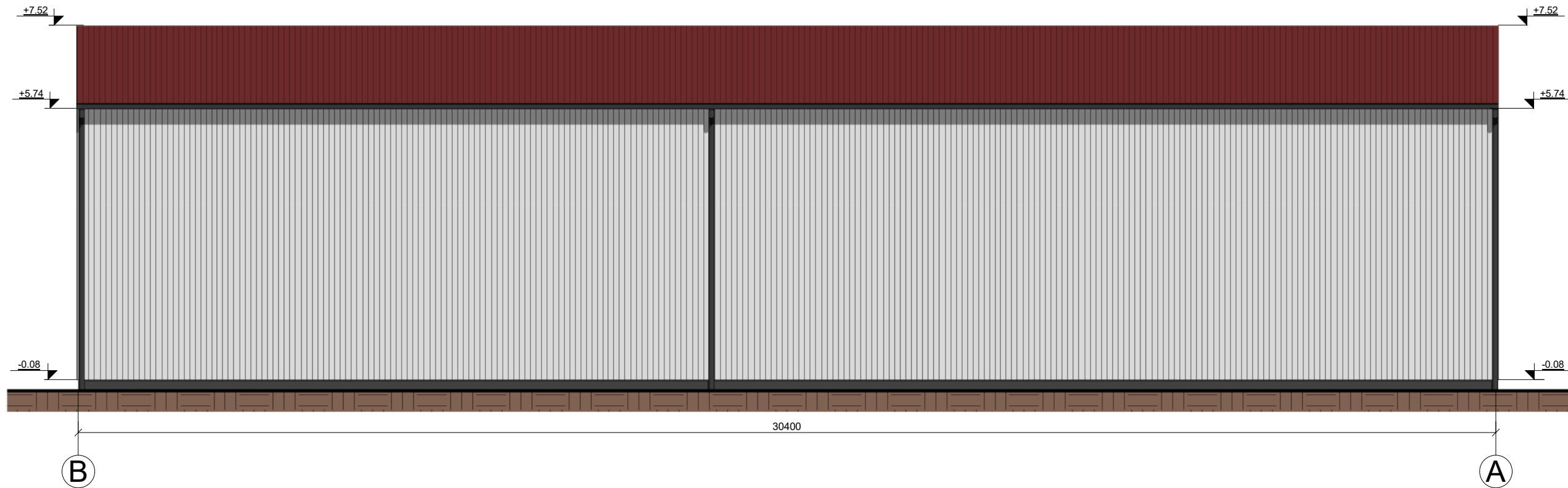


0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		0
LT	STATYTOJAS		2301 - PP - SA - 02	LAPAS
	E. V.			0
				LAPŲ
				0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - pilka;
	Langai - skaidrus polikarbonatas;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - raudona;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai tarp ašių A-B ir 2-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	E. V.		LAPAS	
		2301 - PP - SA - 03		LAPŲ	
				0	0

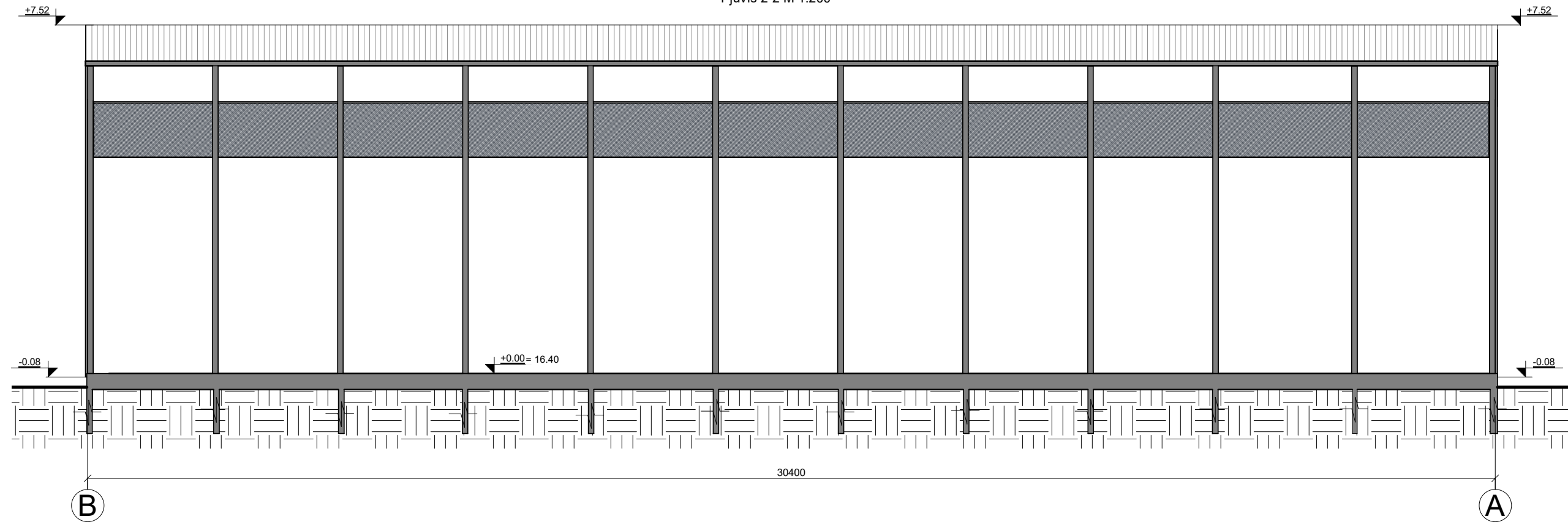


FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

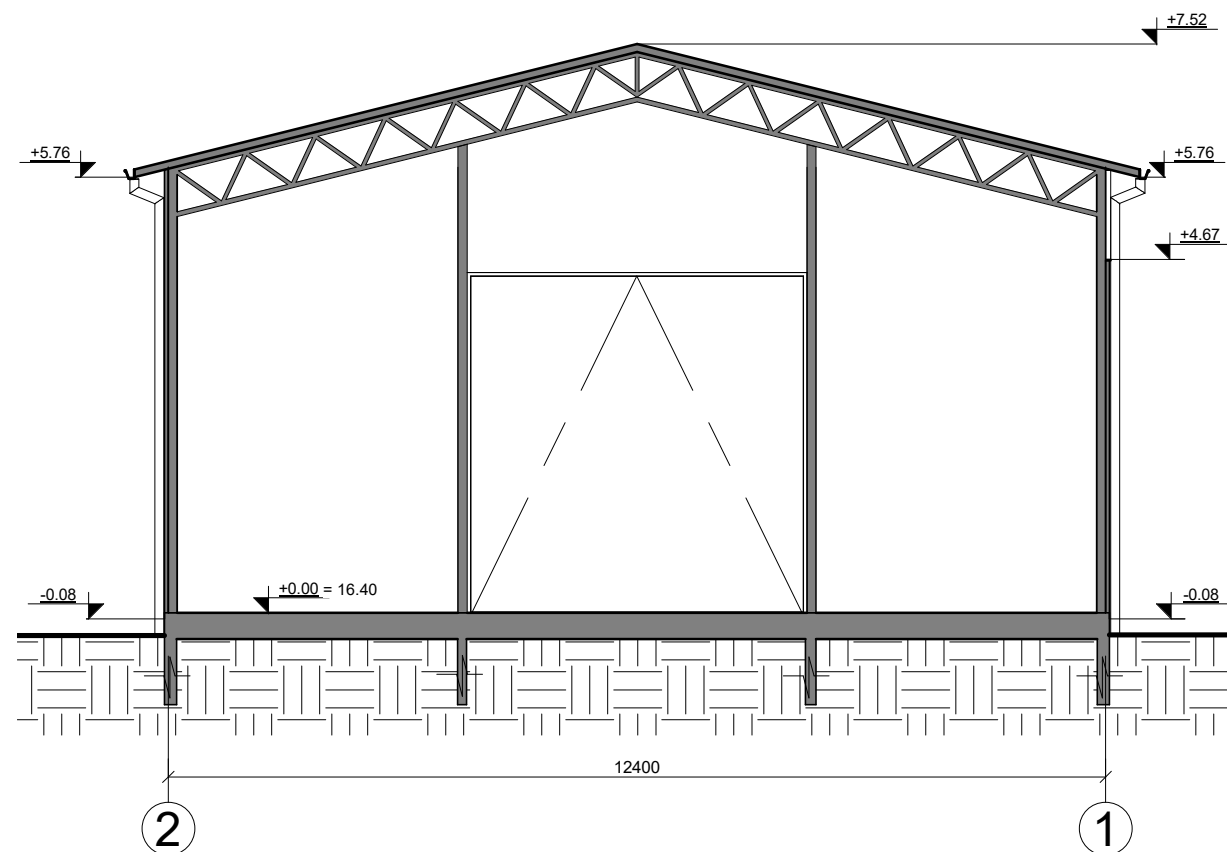
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - profiliuota skarda, spalva - pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - pilka;
	Langai - skaidrus polikarbonatas;
	Stogas - profiliuota skarda, spalva - raudona;
	Lietvamzdžiai, lietoviai - metaliniai, spalva - pilka.

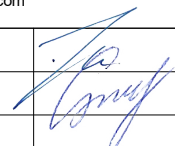
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Fasadai tarp ašių B-A ir 1-2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS E. V.		2301 - PP - SA - 04	LAPAS	LAPŲ
				0	0

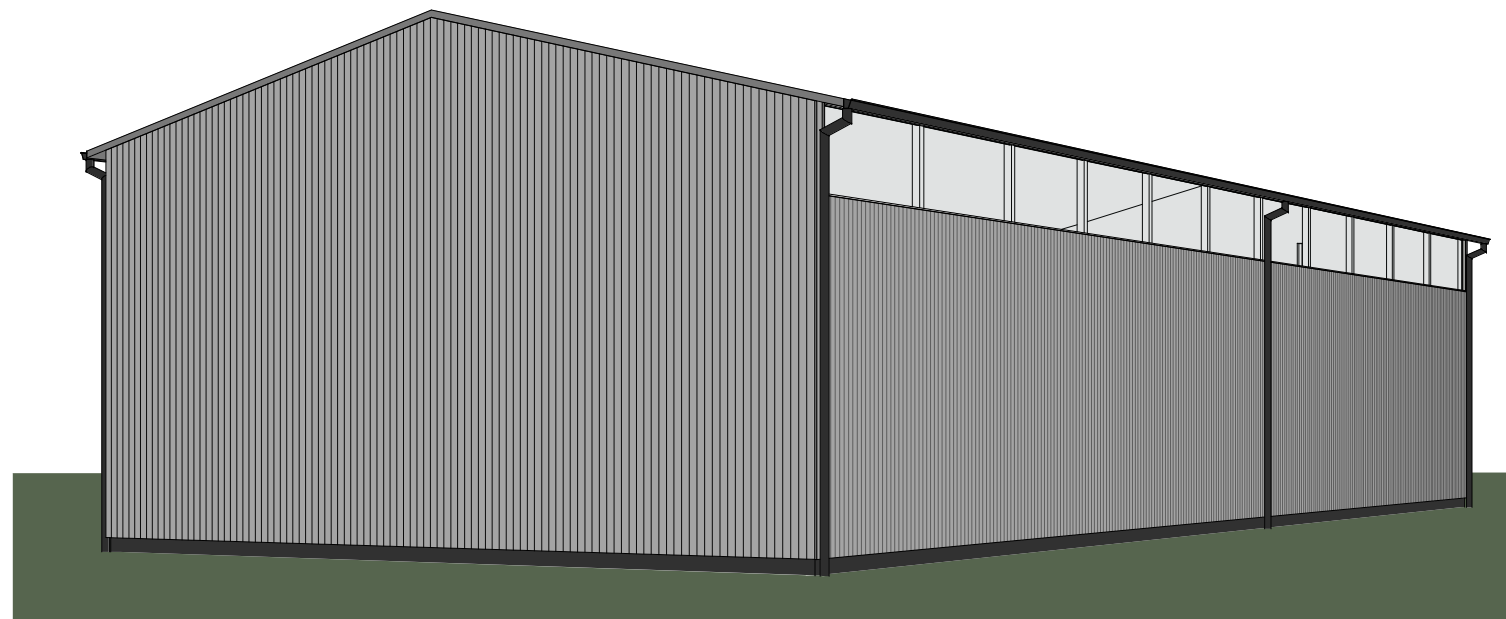
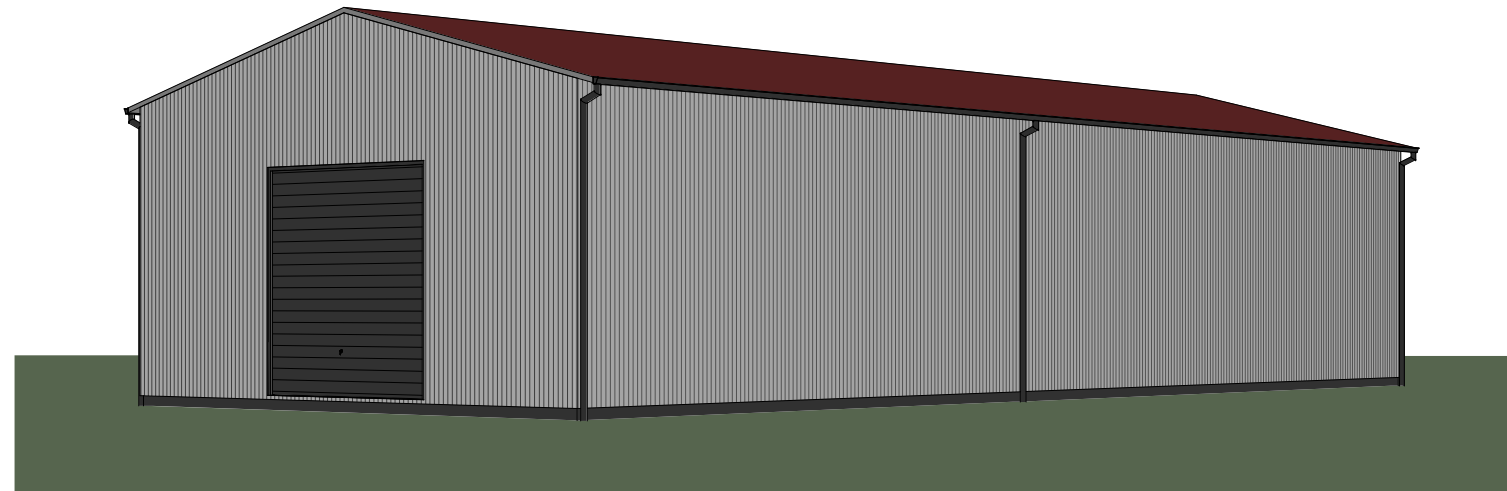
Pjūvis 2-2 M 1:200

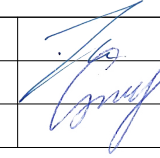


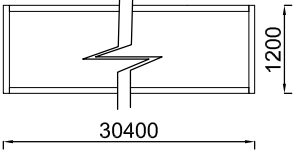
Pjūvis 1-1 M 1:200




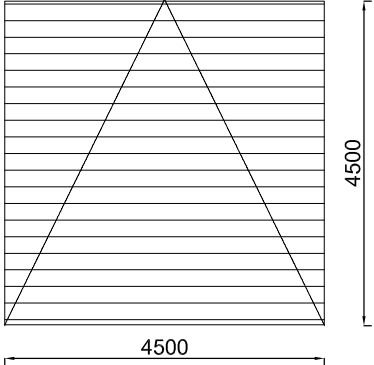
0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Pjūvis B-A ir 2-1 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS	E. V.	2301 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
				0	0




0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA 0	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė			
LT	STATYTOJAS E. V.		2301 - PP - SA - 06	LAPAS 0	LAPŲ 0


Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Langai - sandėlio					
L-1		1200x30400mm	1	36,48 m ²	Langas - skaidrus polikarbonatas.

0	2023	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS: Pastatas Nr. 1 Langų specifikacijos žiniaraštis		Laida 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: E. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2301 - PP - SP - 07		Lapas 1
					Lapų 1

Žymuo	Eskizas	Matmenys (mm.) plotis x aukštis	Kiekis	Plotas	Pastabos
Vartai - sandėlio					
V-1		4500x4500mm	1	20,25 m ²	Vartai - automatiniai, pakeliami. Spalva - pilka.

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas		
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS: Pastatas Nr. 1 Durų ir vartų specifikacijos žiniaraštis	Laida 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: E. V.	DOKUMENTO ŽYMUO 2301 - PP - SP - 08		Lapas 1
				Lapų 1

Pastatų dalis	Išorės apdailos medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis - pagalbinio ūkio pastato						
	Apdailos medžiagų kiekis	Medžiaga	Šiltinimo plotas (m²)	Medžiaga	Vartai	Langai	Pastabos
Cokolis	17,00 m²	Tinkas	—	—	—	—	Skaiciavimai atlikti pagal geometrinius duomenis, santykiui 1:1; skaičiavimai atlikti be nupjaustymų. Matmenis tikslinti vietoje.
Fasada	502,00 m²	Profiliuota skarda	—	—	1 vnt. (20,25 m²)	1 vnt. (36,48 m²)	
Stogas	418 m²	Profiliuota skarda	—	—	—	—	
	61,00 m 34,00 m	Projektuojama lietaus nuvedimo sistema: Latakas W=61 Lietvamzdis D=34	—	—	—	—	

0	2023	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos (ūkio) paskirties pastato (sandėlio), Reizgių k. 8B, Usėnų sen., Šilutės r. sav., statybos projektas	
A 1722	PV Projekt.	O. Jankauskas L. Galdikienė	BRĖŽINYS: Pastatas Nr. 1 Medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraštis	Laida 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS: E. V.		DOKUMENTO ŽYMUO 2301 - PP - SP - 09	Lapas 1
				Lapų 1