

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536
<i>Užsakovas</i>	M. Z. IR A. Z.	
<i>Projekto pavadinimas</i>	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
<i>Statybos vieta</i>	VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 (Kad.Nr.: 4174/0200:446 Riešės k.v.)	
<i>Statinio kategorija</i>	NEYPATINGAS STATINYS	
<i>Statybos rūšis</i>	NAUJA STATYBA	
<i>Projektavimo etapas</i>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	
<i>Projekto dalis</i>	BENDROJI DALIS (BD)	
<i>Laida</i>	0	
<i>Data</i>	2022.12	
<i>Objekto Nr.</i>	798	
<i>Pareigos</i>	<i>Vardas, pavardė, atestato Nr.</i>	
<i>MB Vadovas PVPDV</i>	Lauras Paulauskas, A 1595	
<i>Arch.</i>	Diana Jurgaitė, B 1077	

TVIRTINU: Statytojai

Pavadinimas/Vardas Pavardė

Parašas/ A.V.

.....
Pavadinimas/Vardas Pavardė

Parašas/ A.V.

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS
(PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1
STATYBOS PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1054	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25	
4. apželdintas plotas	%	27	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas su komercinėmis patalpomis		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	457.98	<527
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	457.98	
4. Pastato tūris.*	m ³	2011	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7.65	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai -parkavimo vietos	vnt	9	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. vamzdyno skersmuo - ilgis	mm-m	d32 - L m	vandentiekis
		d110 – L m	nuotekos
		-	dujos
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	m²	500	Automob.statymo aikštelė
2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m³/d / m³/h	0.8 / 0.3	našumas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINAME: statytojai

M. Z.

(parašas)

ir

A. Z.

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Sklypo plano sprendiniai

Sklype, esančiame Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Raisteniškių vs., Molio g. 1 (kad.Nr. 4147/0200:446 Riešės k.v.), numatomas statyti vienas Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas su komercinėmis patalpomis. Sklypo plotas 1054 m², paskirtis – Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Servitutų sklype nenumatyta, esamų statinių nėra, reljefas lygus, augalų nėra, požeminių komunikacijų taip pat.

L formos pastatas orientuojamas sklypo šiaurės vakaruose, pietrytinę pusę paliekant įvažiavimui nuo Molio gatvės ir automobilių aikštei. Norminiai atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų bei priešgaisriniai atstumai iki esamų pastatų išlaikomi.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras, mulčas. Tvorą apžvelgianti – kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto, be cokolio, bendras aukštis iki 1,8m. Tvoros konstrukcijos neturi peržengti sklypo ribos.

Dangų plotas numatomas 505m², apželdintas plotas 27%, UT 262.87m², UI 0.35.

Pastaba: Kadangi šios teritorijos Detalusis planas „Sklypo (kad.Nr. 4174/0200:59) Raisteniškių km., Vilniaus raj. nedidelių veiklos mastų detalusis plans“ buvo patvirtintas 2001-01-08, t.y. iki 2014m. pakeitimų, tai automobilių statymo aikštelė gali būti projektuojama nepaisant Statybų zonos ribos. Projektuojant laikomasi reglamentuojamų UT<263 m², UI<0.5, H<10,0m.

Statinio architektūra

L formos plokščiastogis dviejų aukštų pastatas didžiaisiais langais atsuktas į rytus, pietryčius, pietus. Komercinės patalpos užima 47% bendrojo ploto, 53% - gyvenamoji paskirtis (brėžiniuose išskirta spalvomis). Pirmame aukšte prie Gyvenamųjų patalpų priskiriama tambūras-laiptinė bei techninė patalpa su patekimu iš lauko. Likusios 1a patalpos skiriamos komercinei veiklai: dvi atskiros parduotuvės, garažas-dirbtuvės, sanmazgai. Antras aukštas visas numatomas gyvenamosios paskirties: erdvi svetainė-valgomasis-virtuvė, patogus koridorius, kurio viename gale tėvų miegamasis su drabužine, atskira vonia ir nedideliu darbo kambariu, kitame – du vaikų kambariai, jų vonia, atskira patalpa skalbyklai-sandėliukui.

Fasadai minimalistiniai, dviejų kontrastingų spalvų, numatomas konsolinis stogelis nuo lietaus virš pagrindinių įėjimų iš kiemo pusės. Pastato aukštis 7.65m, Bendras plotas 457.98 m².

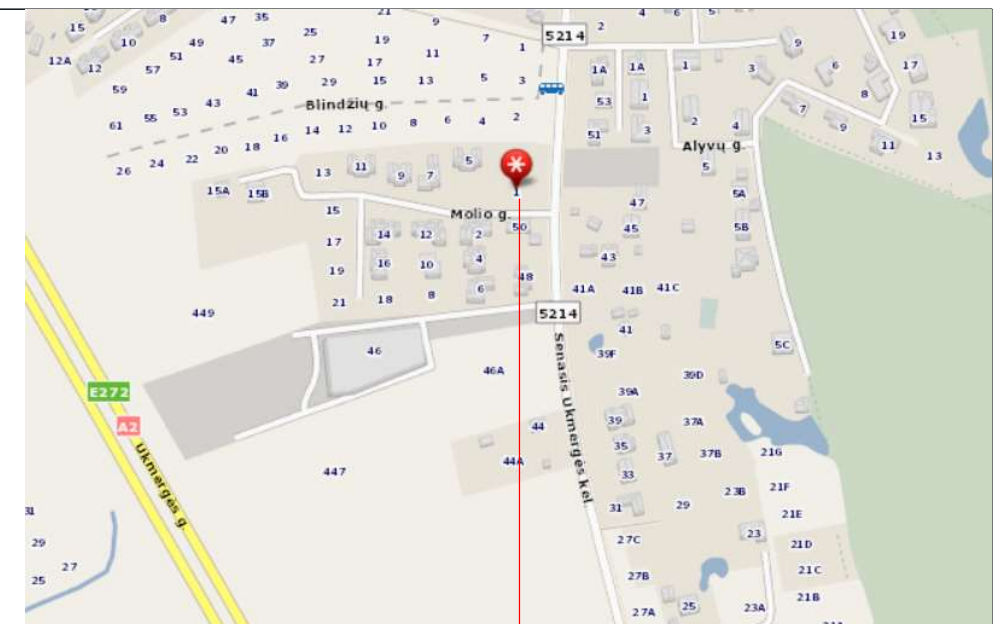
Konstrukcijų aprašymas

- Pamatai numatomi monolitiniai gręžtiniai su rostverku;
- Sienoms - nešantis metalo karkasas su daugiasluoksnėmis apšiltintomis plokštėmis;
- Pertvaros iš daugiasluoksnių apšiltintų plokščių arba gipskartonio konstrukcijų;
- Stogas - metalo karkasas su daugiasluoksnėmis apšiltintomis plokštėmis.

Inžinerinių tinklų aprašymas

- Vandentiekis ir nuotekos – numatoma įrengti vietinius vandentvarkos įrenginius – giluminį gręžinį ir buitinių nuotekų valymo įrenginius;
- Lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinį rezervuarą, tvarkomos sklypo viduje.
- Šildymas numatomas oro siurbliu, šilumėšis išvedžiotas grindų konstrukcijose.
- Elektros energijos tiekimas į pastatą bus projektuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ reikalavimus.

Parengė statinio architektas/ projekto vadovas Lauras Paulauskas



OBJEKTO VIETA

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

1. GYVENAMASIS NAMAS
SU KOMERC.PATALPOMIS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
AIKŠTELĖ 500m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- - - - - SKLYPO RIBA
 STATYBOS ZONA
 ————— KAIMYNIŲ SKLYPAI
 - - - - - KONSOLES PROJEKCIJA

▲	PAGR.ĮĖJIMAS Į NAMĄ
▲	ĮĖJIMAI Į KOMERC.PAT.
▲	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
<u>0.00=191.30</u>	1A GRINDŲ ALTITUDE
BAK	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
X 6072009,32 Y 576694,06	AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

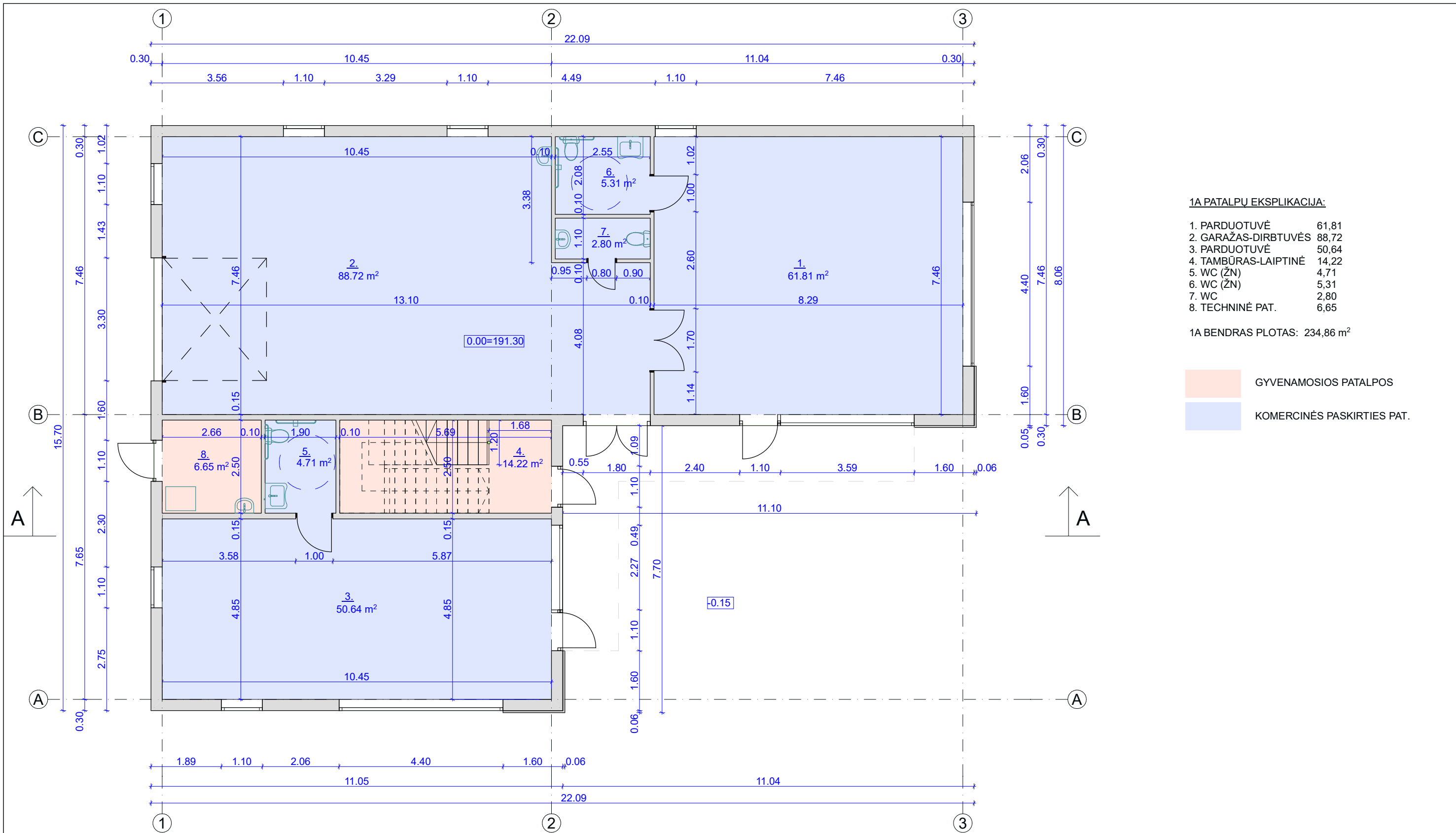
TECHNINIAI DUOMENYS

SKLYPO PLOTAS	1054 m ²
STATINIO UŽIMAMAS PL.	262.87 m ² (<263)
BENDRAS PLOTAS	457,98 m ² (<527m ²)
SKLYPO UŽSTATYMAS	25 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	35 % (<50)
DANGŲ PLOTAS	505 m ²
APŽELDINTAS PLOTAS	286 m ² (27 %)
PARKAVIMO VIETOS	9 vnt.

KONSTRUKCIJOS

PAMATAI	POLINIAI SU ROSTVERKU
SIENOS	METALO KARKASAS+SANDWICH
STOGAS	METALO KARKASAS+SANDWICH

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VIENTUOJO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVE) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Mastelis:	
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	SKLYPO PLANAS					1:500	
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovų) pavadinimas: M. Z. A. Z.					Objekto nr.	Nr. skylyje	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		

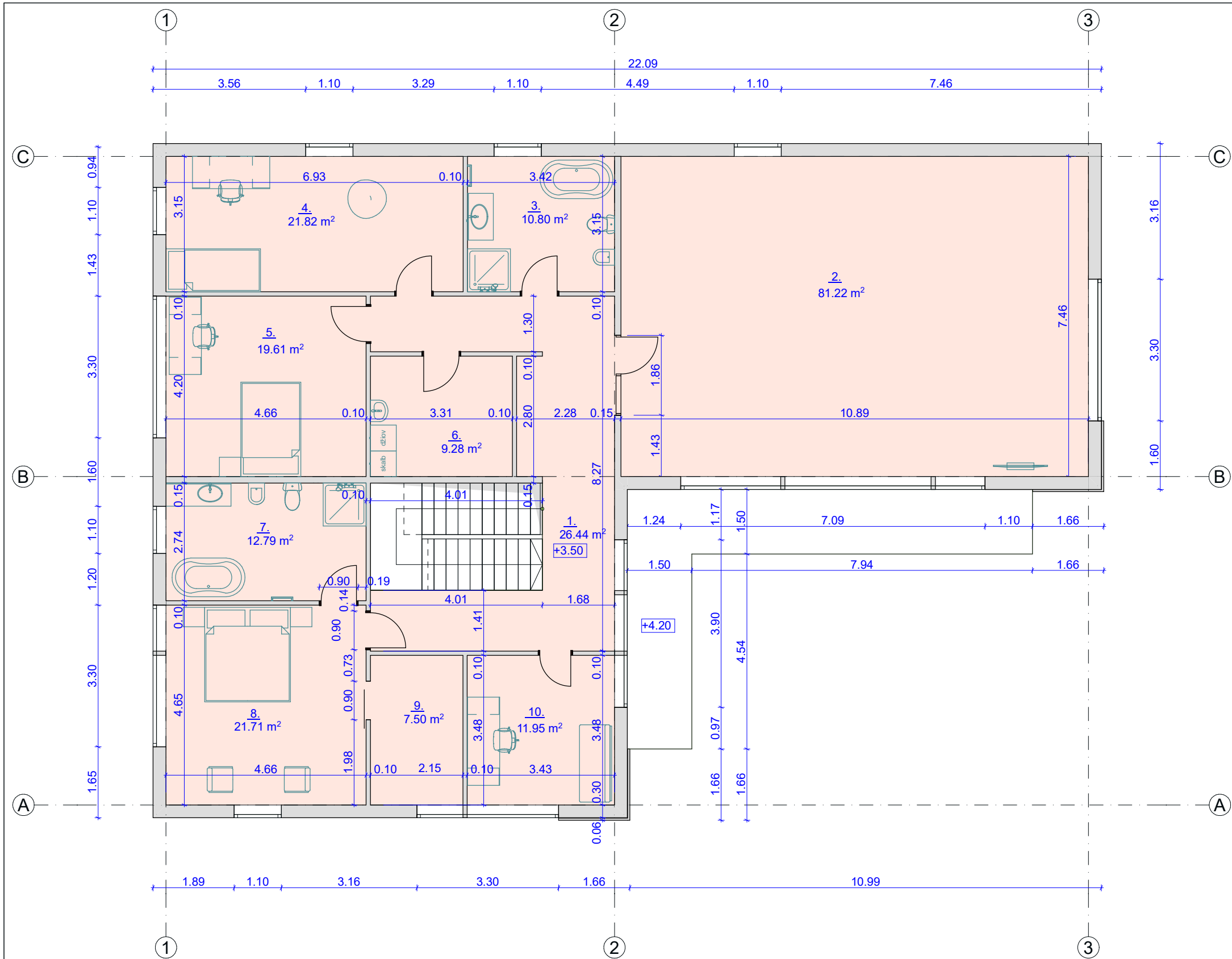


- 1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**
- | | |
|----------------------|-------|
| 1. PARDUOTUVĖ | 61,81 |
| 2. GARAŽAS-DIRBTUVĖS | 88,72 |
| 3. PARDUOTUVĖ | 50,64 |
| 4. TAMBŪRAS-LAIPTINĖ | 14,22 |
| 5. WC (ŽN) | 4,71 |
| 6. WC (ŽN) | 5,31 |
| 7. WC | 2,80 |
| 8. TECHNINĖ PAT. | 6,65 |

1A BENDRAS PLOTAS: 234,86 m²

- GYVENAMOSIOS PATALPOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES PAT.

LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VYENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:			
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	1 AUKŠTO PLANAS			1:100			
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M. Z. A. Z.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. KORIDORIUS	26,44 m ²
2. SVETAINĖ-VIRTUVĖ	81,22
3. VONIA	10,80
4. KAMBARYS	21,82
5. KAMBARYS	19,61
6. SKALBYKLA-SANDĖLIS	9,28
7. WONIA	12,79
8. MIEGAMASIS	21,71
9. DRABUŽINĖ	7,50
10. DARBO KAMBARYS	11,95

2A BENDRAS PLOTAS: 223,12 m²

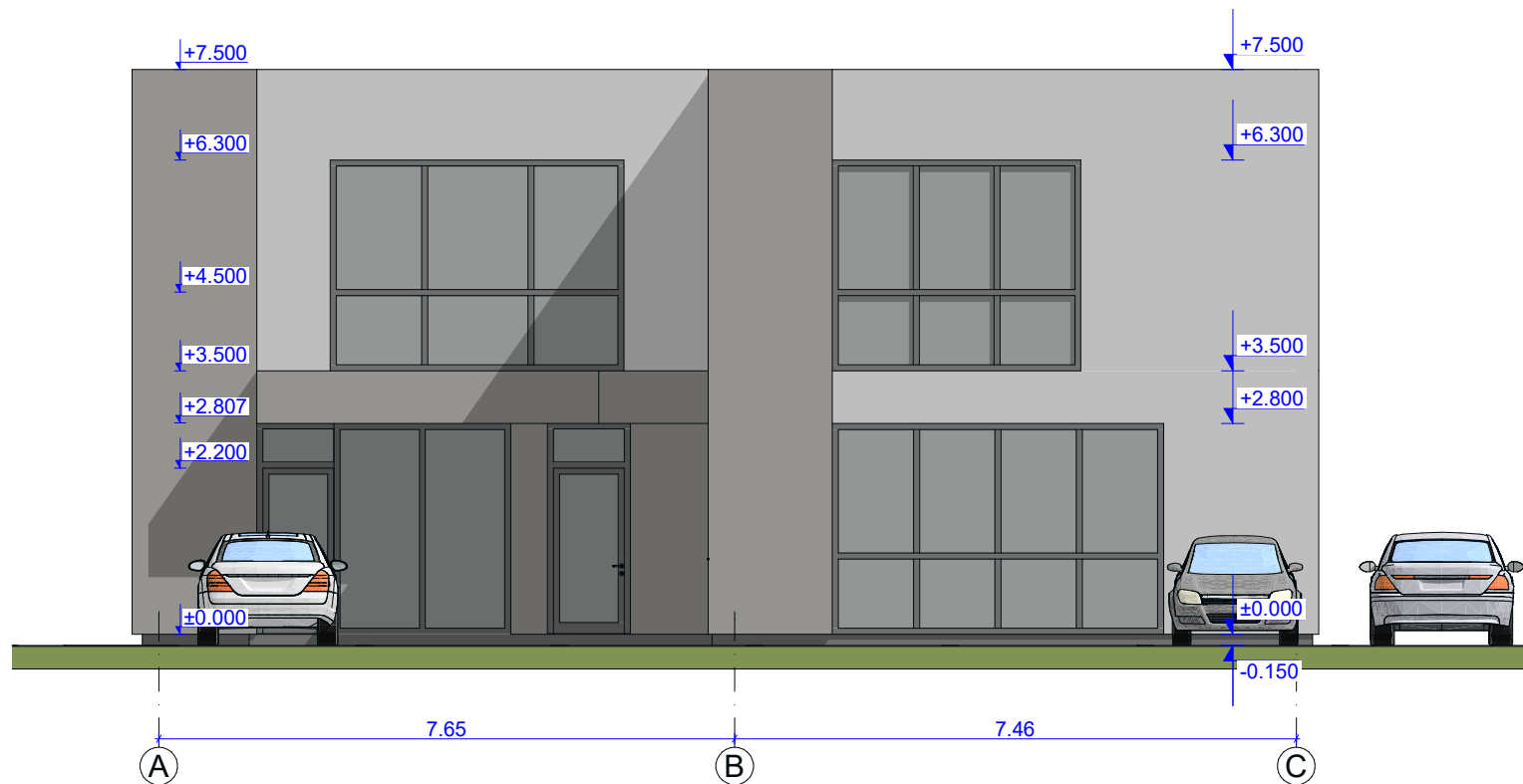
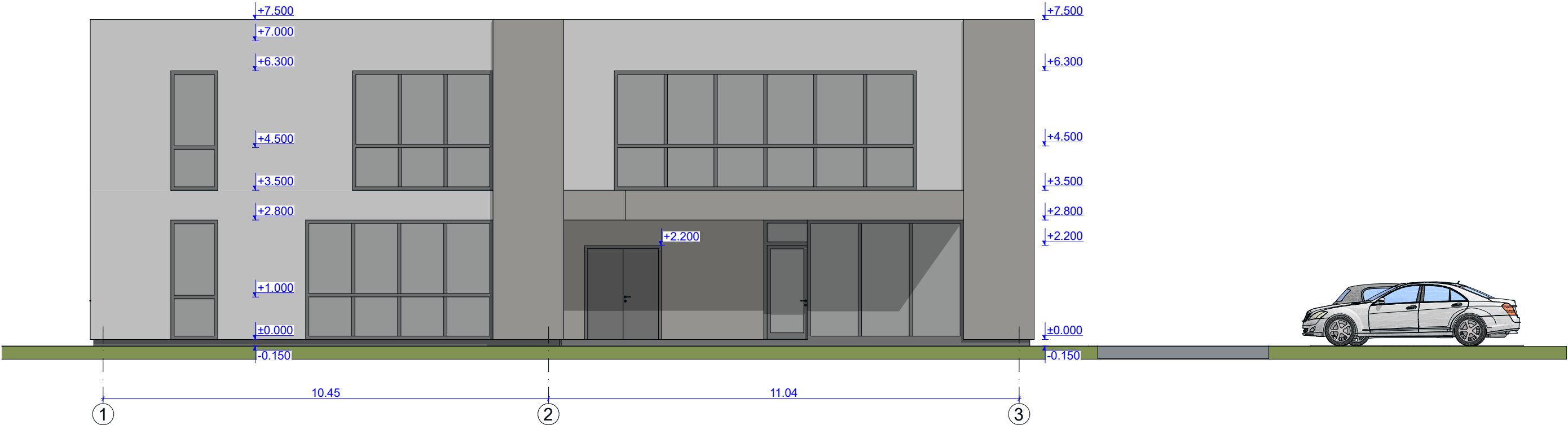
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 457,98 m²

	GYVENAMOSIOS PATALPOS 243,99 m ²
	KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS - 213,99 m ²

 Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536 Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS											
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:						Mastelis:
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	2 AUKŠTO PLANAS						1:100
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M. Z. A. Z.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		

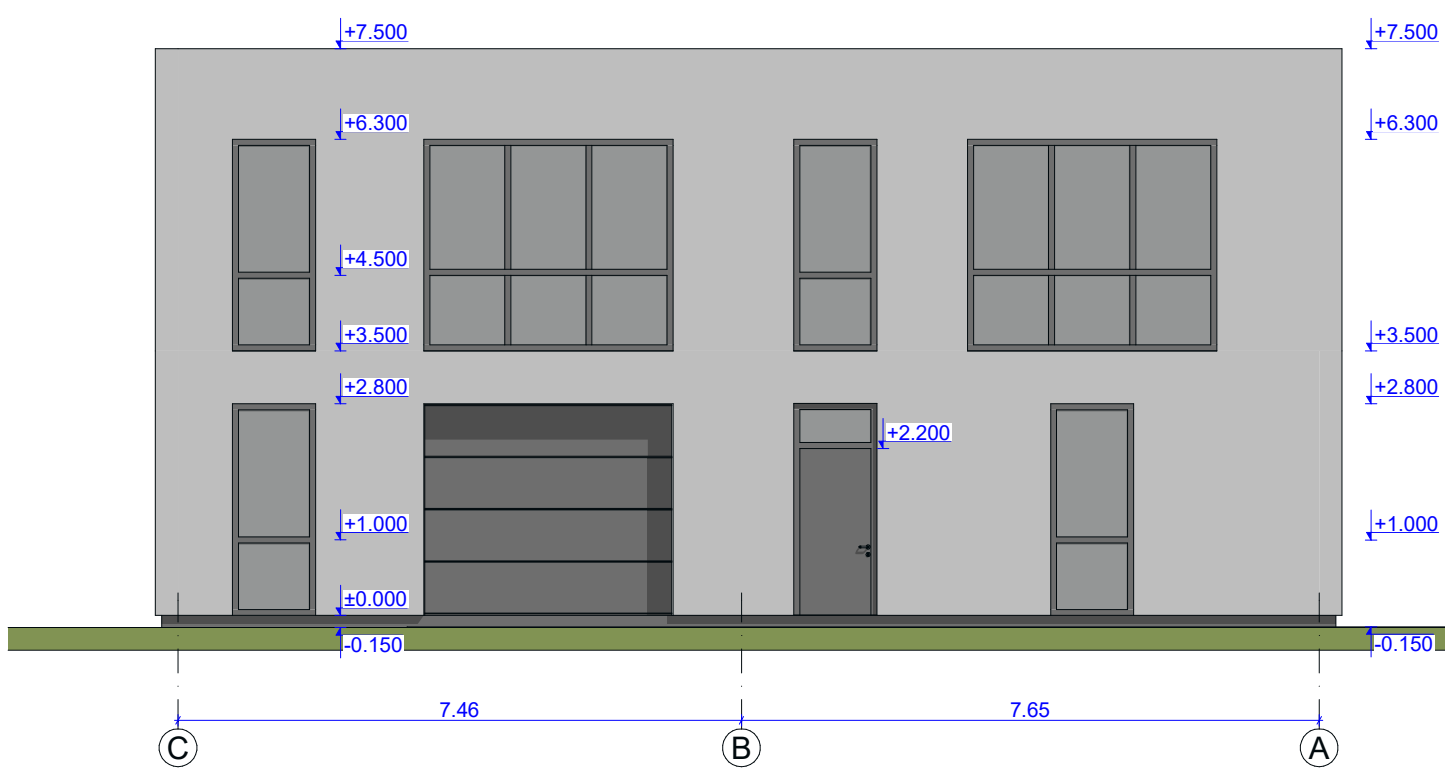
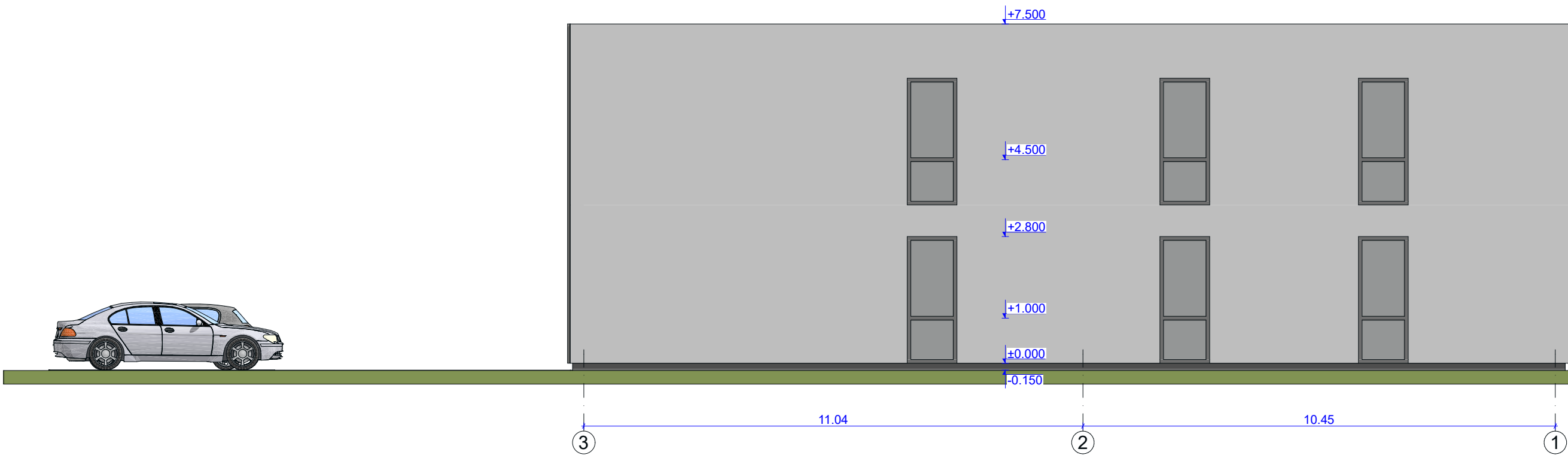


LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	3D VAIZDAI						
	Arch.	Lauras Paulauskas									
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M.Z. A. Z.				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		



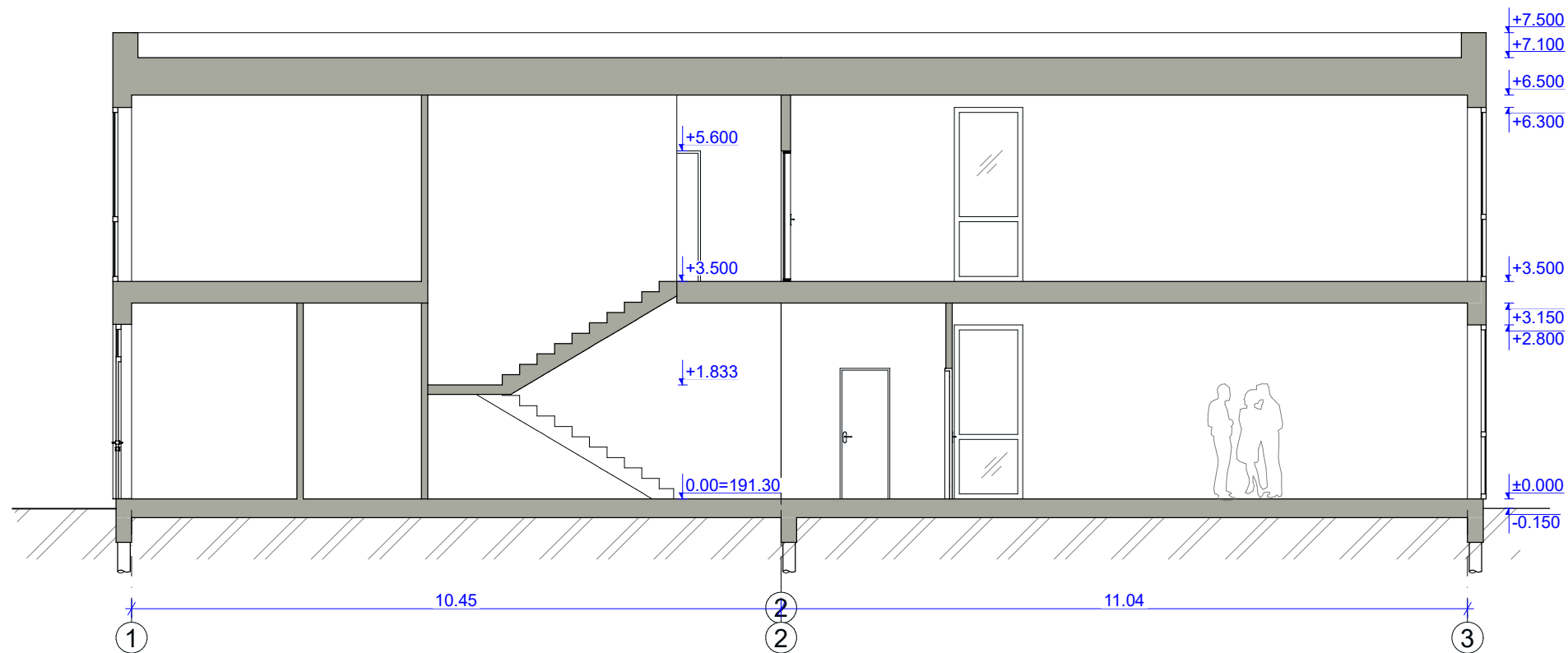
- TAMSAI PILKOS "SANDWICH" PLOKŠTĖS
- ŠVIESIAI PILKOS "SANDWICH" PLOKŠTĖS
- DEKORATYVINIS COKOLIO TINKAS

LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	FASADAI 1-3, A-C						
	Arch.	Lauras Paulauskas									
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M.Z. A.Z.				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		



- TAMSAI PILKOS "SANDWICH" PLOKŠTĖS
- ŠVIESIAI PILKOS "SANDWICH" PLOKŠTĖS
- DEKORATYVINIS COKOLIO TINKAS

LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536				Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS							
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Mastelis:			
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	FASADAI 3-1, C-A						
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M.Z. A.Z.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		



LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	PJŪVIS A-A				1:100		
	Arch.	Lauras Paulauskas									
Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M.Z. A.Z.					Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		



LP arch Lauras Paulauskas mob. tel. 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536					Statinio pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS (PARDUOTUVĖ) VILNIAUS R.SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RAISTENIŠKIŲ VS., MOLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Mastelis:		
A 1595	PV/PDV	Lauras Paulauskas		2022.12	3D VAIZDAI						
	Arch.	Lauras Paulauskas									
	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: M.Z. A. Z.				Objekto nr.	Nr. sklype	Proj.etapas	Proj.dalis	Laidos Nr.	Lapas	Lapų
					798		PP		0		