

**Tvirtinu:**

Statytojas: Fizinis asmuo K.V.



## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. sausio 06 d. Nr. 22/15

(pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, STATINIO EKSPERTIZĖ“)

10.1.1	<b>Projekto pavadinimas</b>	GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
10.1.2	<b>Statybos rūšys</b>	Nauja statyba, griovimas		
10.1.3	<b>Statinių kategorija</b>	Ypatingas statinys – nauja statyba Griovimas – neypatingi, nesudėtingi statiniai		
10.1.4	<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	7.12. gydymo paskirties pastatai (klinika) - nauja statyba 7.7. garažų paskirties pastatai – griovimas 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – griovimas 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai - griovimas		
10.1.5	<b>Sklypo adresas, unikalus nr., paskirtis, naudojimo būdas</b>	Žemės sklypas (adresas: Kaunas, Taikos pr. 19); Unik. nr.: 1901-0081-0035; Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos.		
10.1.6	<b>Automobilių vietų skaičius</b>	Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
		Eil. Nr.	Patalpų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
		1.	Administracinės paskirties patalpos - 106.7 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto – 5 vietos
		2.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės - 95 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto – 2 vietos
		3.	Gydymo paskirties patalpos – 662 m <sup>2</sup>	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto – 22 vietos
		4.	Sandėliavimo paskirties patalpos – 35.5 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto – 1 vieta
		<b>VISO:</b>		<b>30 vnt.</b>

10.1.7	Sklypo techniniai rodikliai	Žemės sklypas (Taikos pr. 19, Kaunas)	Esama	Planuojama
		1. Sklypo plotas	1854 m <sup>2</sup>	
		2. Užstatymo tankumas	9%	iki 40%
		3. Užstatymo intensyvumas	8%	iki 119%
		4. Apželdintas plotas		nuo 35%
10.1.8	Statinių techniniai rodikliai	<b>1. PROJ. PASTATAS</b>		
		1.1. Užstatytas plotas	Iki 730 m <sup>2</sup>	
		1.2. Bendras plotas	Iki 2200 m <sup>2</sup>	
		1.3. Naudingas plotas	Iki 2200 m <sup>2</sup>	
		1.4. Pastato tūris	iki 9000 m <sup>3</sup>	
		1.5. Aukštų skaičius	4	
		1.6. Pastato aukštis	16,50 m	
10.2	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>• Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;</li> <li>• Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.</li> </ul>		
10.3	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) charakteringų pjūvių schemas; pastato (-ų) fasadai, vizualizacijos.		
10.4	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Sklypo ribų plano kopija; sklypo ir jame esančių statinių registro pažymėjimo kopija, kiti dokumentai		
10.5	Proj. pasiūlymų vaizdinė informacija	Projektinių pasiūlymų brėžiniai, vizualizacijos su gretima urbanistine aplinka.		
10.6	Kiti duomenys	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas.....10 d.d Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis.....2vnt.		

Statytojas: Fizinis asmuo K.V. ....

Parengė: PV L.Venslovas.....



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO PLANAVIMO IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 43, faks. (8 37) 42 44 81,  
el. p.miesto.planavimo.architekturos.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.

Įgaliotam asmeniui L. Venslovui

Nr. ....

El. p. projektai@energosa.lt

Į ..... Nr. ....

**DĖL PRAŠYMO PRITARTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI  
(TAKOS PR. 19)**

Pagal Savivaldybės administracijos skyriams nustatytų funkcijų priklausomybę išnagrinėjome Jūsų 2023-01-11 užregistruotą prašymą pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai “*Gyvenamojo namo 1a1m, pagalbinio ūkio pastato 211m, garažo 3g1b griovimo ir gydymo paskirties pastato Taikos pr. 19 Kaune statybos projektui*”.

Vadovaudamiesi statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV sk. 14 p., įvertinome projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, ir pritariame Taikos pr. 19 projekto projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai.

KMSA Miesto planavimo ir architektūros 2022-12-07 raštą Nr. 70-27-496, su patvirtinta *gydymo paskirties pastato Taikos pr. 19, Kaune, statybos projekto* projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, laikyti negaliojančiu.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Savivaldybės administracijos direktoriui Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo ar Kauno miesto savivaldybės visuomeninei administracinių ginčų komisijai arba Kauno apygardos administraciniam teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 l.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja

Projekto pavadinimas

**GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 2I1m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR  
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas

**FIZINIS ASMUO K.V**

Statybos vieta

**KAUNAS, TAIKOS PR. 19**

Žemės sklypo unikalus 1901-0081-0035

Statinių kategorija

**YPATINGAS STATINYS**

Projektavimo stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas

**UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“**

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

**Lukas Venslovas      A 1531**

**2023**

**KAUNAS**

## 1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
3.	GRAFINĖ DALIS	14 lapų

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"</b>			GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. Venslovas	2023	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
LT	STATYTOJAS: <b>K.V.</b>			<b>022/15-PP-DŽ</b>	Lapas 1
					Lapų 1

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype (adresas: TAIKOS PR. 19 KAUNE), priklausančiame fiziniam asmeniui K.V. ir V.V., rengiami gydymo paskirties pastato projektiniai pasiūlymai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projekto pavadinimas:** GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS

**Statytojas (užsakovas).** K.V.

- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“.
- **Projekto vadovas** - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531)
- **Statybos rūšis:** Nauja statyba, griovimas.
- **Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:** Gydymo paskirties pastatas.
- **Statinių kategorija :** Ypatingas statinys – klinika, neypatingas statinys – gyvenamasis namas 1A1m, nesudėtingi statiniai – pagalbinio ūkio pastatas, garažas.

### 2.1. ŽEMĖS SKLYPAS

**Kultūros paveldo vertybės.** Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno m. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra  $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$ ;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra  $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$ ;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm.
- 6) Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

- **Teritorija, reljefas.** Sklypo esamas reljefas nelygūs – ženkliai žemėja šiaurės kryptimi (78.02-73.05)
- **Gretimos teritorijos, gatvės.** Sklypas mišrioje urbanizuotoje teritorijoje, pietinėje sklypo pusėje yra Taikos prospektas, rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais.
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** Visuomeninės paskirties objektų teritorijos.

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”</b>			GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS		
A1531	PV	L. Venslovas	2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
					O	
LT	STATYTOJAS: <b>K.V.</b>			022/15-PP-AR	Lapas 1	Lapų 3

- **Žemės naudojimo apribojimai:** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

#### SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Žemės sklypas (Šakių plentas 1A, Akademija, Kauno r. sav.)	Projektuojama
1. Sklypo plotas	1854m <sup>2</sup>
2. Užstatymo tankumas	iki 40 %
3. Užstatymo intensyvumas	iki 119 %
4. Apželdintas plotas	nuo 35 %

**Transporto eismas, patekimas į sklypą.** Automobilių patekimas į proj. sklypą planuojamas iš sklypo pietinėje pusėje esančio Taikos pr. Įvažiavimas numatytas toje pačioje vietoje, kaip ir esamas, bet išplečiamas iki 5.5m pločio.

**Gaisrinio automobilio judėjimas.** Gaisrinis transportas pastatą pasieks nuo Taikos pr.

#### Automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelę:		
Eil. Nr.	Pastatų paskirtis, plotas	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR, skaičiuojamas plotas
1.	Administracinės paskirties patalpos - 106.7 m <sup>2</sup>	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto – 5 vietos
2.	Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės - 95 m <sup>2</sup>	1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto – 2 vietos
3.	Gydymo paskirties patalpos – 662 m <sup>2</sup>	1 vieta 30 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto – 22 vietos
4.	Sandėliavimo paskirties patalpos – 35.5 m <sup>2</sup>	1 vieta 200 m <sup>2</sup> sandėlių ploto – 1 vieta
<b>VISO:</b>		<b>30 vnt.</b>

Iš viso projektuojamos **34 automobilių stovėjimo vietos**, iš kurių 2 mašinų vietos skiriamos žmonėms su negalia, bei 15 pritaikytos elektromobiliams pakrauti.

**Sklypo dangos.** Sklype projektuojamos kietos asfalto arba betono trinkelė dangos.

**Apželdinimas.** Numatoma, kad ne mažiau 35% sklypo bus apželdinta.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, projektuojamas pastatas pritaikomas esamam reljefui.

<b>022/15-PP - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ARCHITEKTŪRA

### PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

<b>1. PROJ. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>	
1.1. Užstatytas plotas	iki 730m <sup>2</sup>
1.2. Bendras plotas	iki 2200 m <sup>2</sup>
1.3. Pastato tūris	iki 9000 m <sup>3</sup>
1.4. Aukštų skaičius	4
1.5. Pastato aukštis	iki 16,5 m

### STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS.

Projektuojamas keturių aukštų gydymo paskirties pastatas. Pirmame aukšte numatoma administracinės bei darbuotojų poilsio ir būtinės patalpos, pagrindinis patekimas į pastatą numatomas iš Taikos pr. į antrąjį pastato aukštą, kuriame planuojamos prekybinės, gydymo ir pagalbinės patalpos. Trečiame ir ketvirtame aukštuose planuojamos gydymo ir pagalbinės patalpos. Automobilių stovėjimas numatomas -1 aukšte.

Vertikaliam žmonių judėjimui numatytos dvi laiptinės ir liftai.

Dydysis pastato tūris projektuojamas stikliuniu fasadu, o mažesniosios dviejų aukšto dalies fasadai apdailinami apdailinėmis ploštėmis. (*apdailos medžiagos tikslinamos techniniame projekte*).

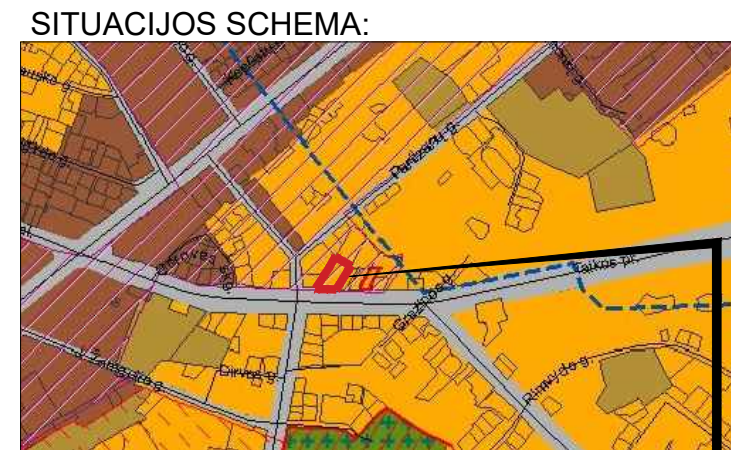
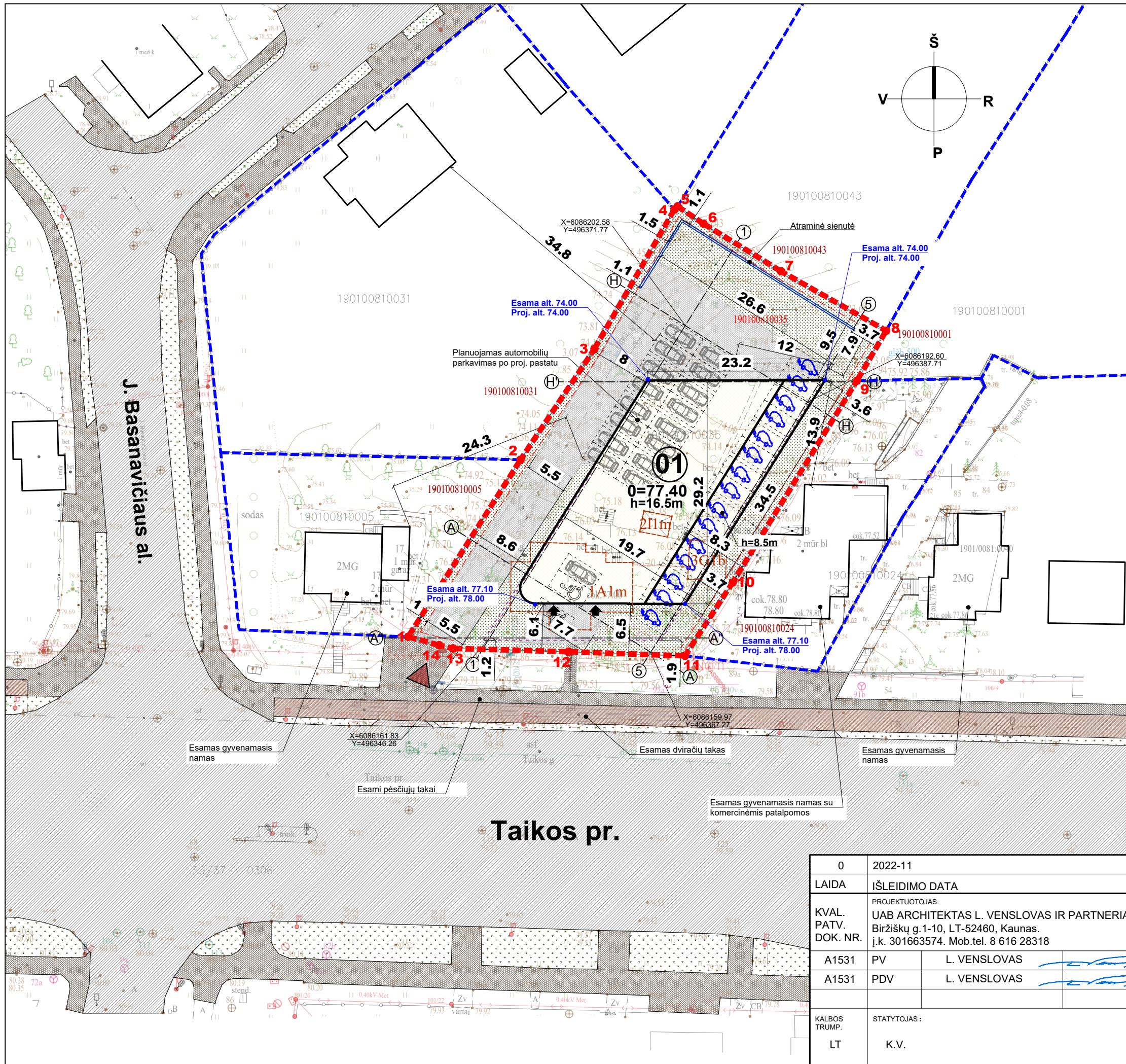
Pastatų stogai – sutapdinti, su prilydoma danga.

### IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS REIKALAVIMAI.

Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasiskirstyti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemai (poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybinių produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybų procesų metu, statinių naudojimo metu, griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu). Statinio skleidžiami teršalai nekels grėsmės žmogaus sveikatai ir higienos sąlygoms. Tą užtikrina visi techninio projekto inžineriniai sprendiniai ir visų statybos produktų atitikimas HN 105:2001 (3.35) ir HN 36:2002 (3.36) reikalavimus.

<b>022/15-PP - AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0





**SKLYPO RIBOS, TAIKOS PR. 19, KAUNAS**

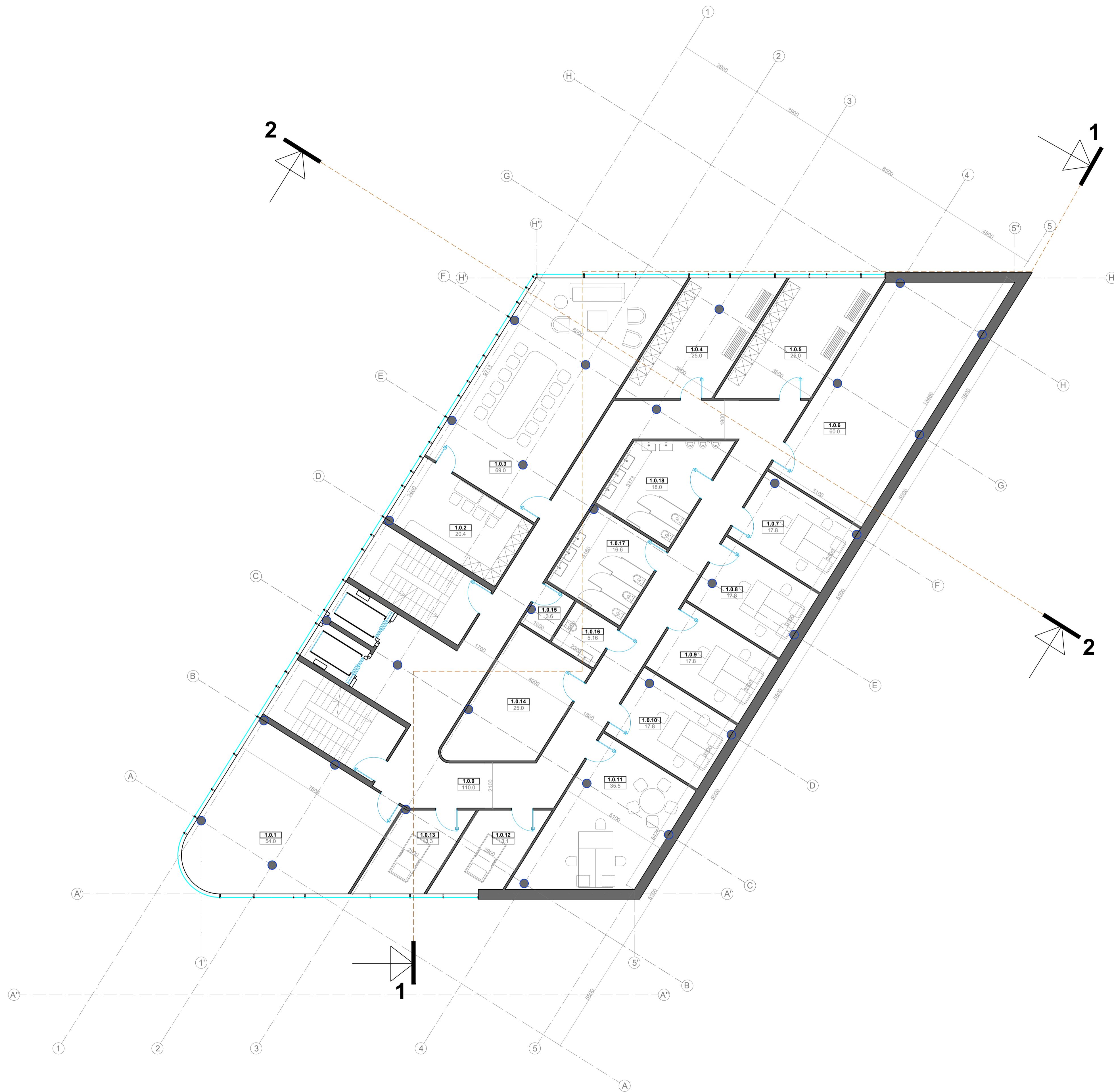
Pavadinimas		
<b>1. SKLYPAS (Taikos pr. 19, Kaunas)</b>		
1.1 Sklypo plotas		1854 m <sup>2</sup>
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas		117%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas		38%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius		45 vnt.
1.6 Pastatų užstatymo plotas		700 m <sup>2</sup>
2.1 Numatomas komercinės paskirties pastatas <b>01</b>		
2.1.1 Pastato bendrasis plotas		2100.00m <sup>2</sup>
2.1.2 Pastato užstatymo plotas		700.0 m <sup>2</sup>
2.1.3 Pastato tūris		8950 m <sup>3</sup>
2.1.4 Aukštų skaičius		4
2.1.5 Pastato aukštis		16.50 m

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Žemės sklypo riba (adresas: Taikos pr. 19, Kaunas)	
	gretimų sklypų ribos	
	Planuojamas gydymo paskirties pastatas	
	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelės dalis	
	Projektuojama atraminė sienutė	
	Griaunami sklype esantys pastatai	
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo	
	Įėjimas - išėjimas į pastatą	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 31 vnt.	
	Elektromobilių stovėjimo vietos - 12 vnt.	
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.	
	Projektuojamos kietos dangos sklypo ribose	
	Apželdinta sklypo dalis	668m <sup>2</sup>
	Esami šaligatviai	
	Esamas dviračių takas	

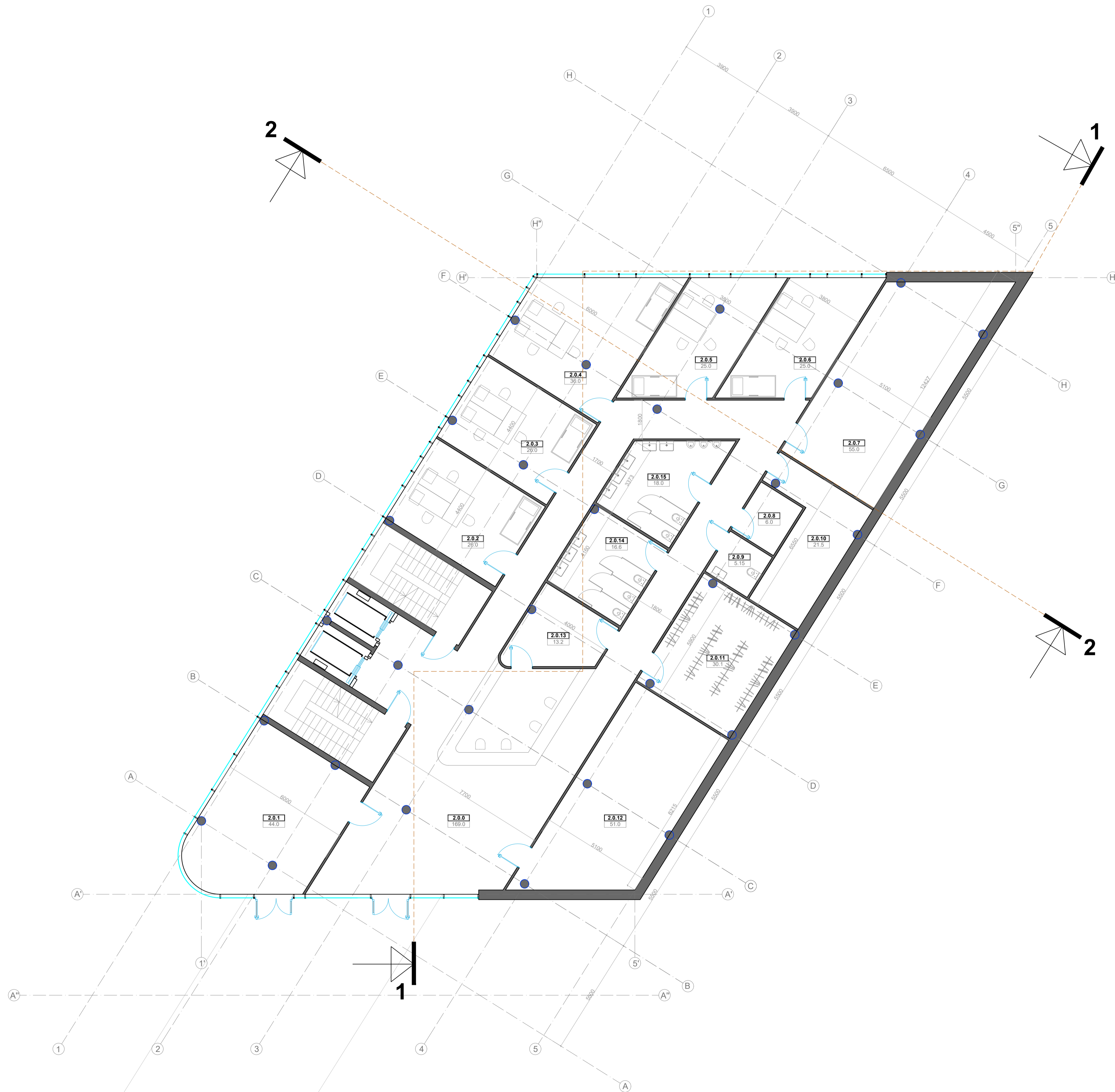
0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: <b>SKLYPO PLANAS M1:500</b>
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: K.V.	DOKUMENTO ŽYMUO: 22/15-PP-SP-01	
LT		Lapas	Lapų
		1	1





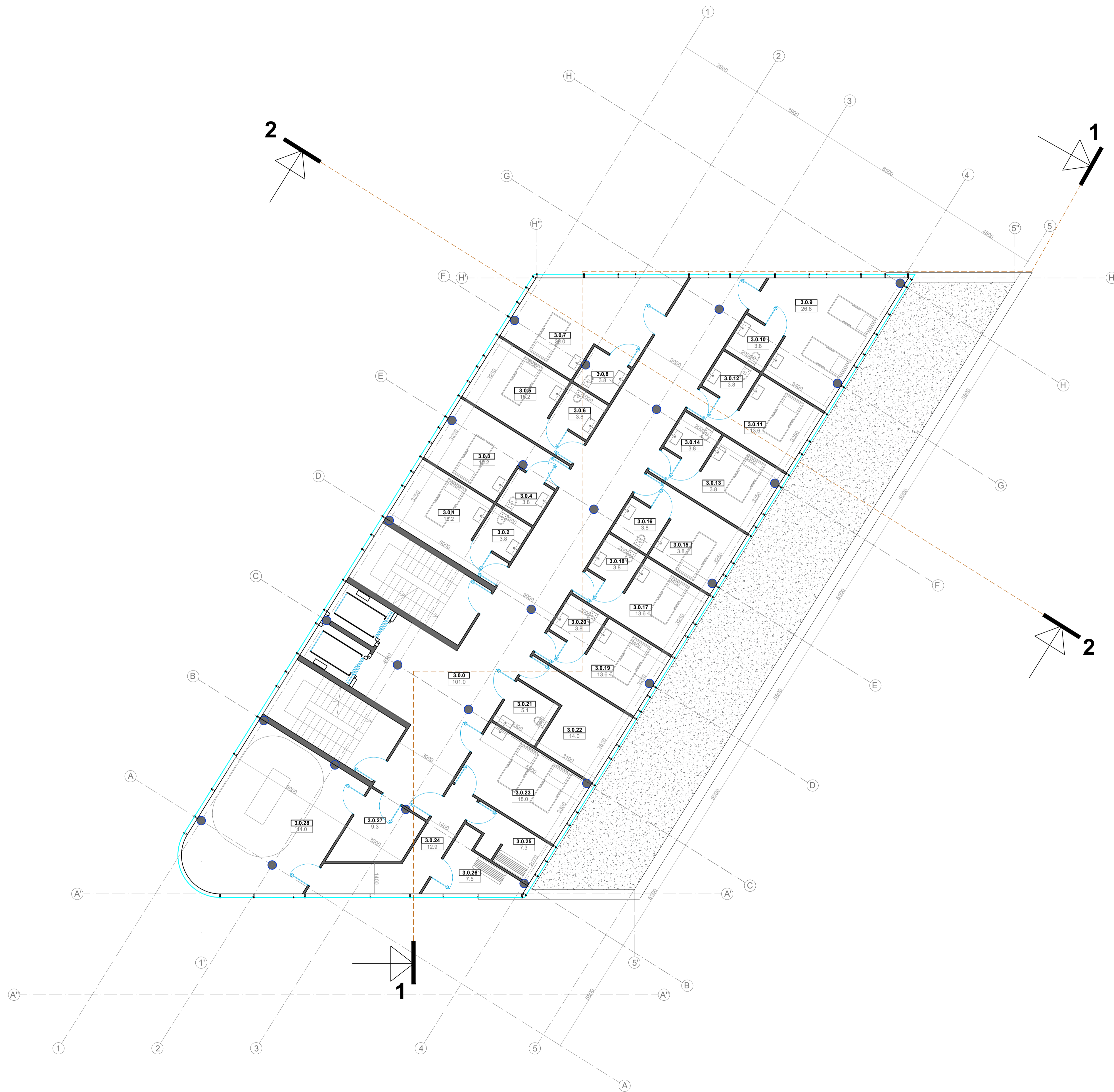
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
PIRMAS AUKŠTAS		
1.0.0	HOLAS	110.00
1.0.1	KINEZOTERAPIJOS KABINETAS	54.00
1.0.2	VIRTUVĖ	20.40
1.0.3	DARBUOTOJŲ POILSIO PATALPA	69.00
1.0.4	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	25.00
1.0.5	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	25.00
1.0.6	TECHNINĖ PATALPA	60.00
1.0.7	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.80
1.0.8	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.80
1.0.9	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.80
1.0.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.80
1.0.11	ADMINISTRACINĖ PATALPA	35.50
1.0.12	MASAŽO KABINETAS	13.10
1.0.13	MASAŽO KABINETAS	13.30
1.0.14	TECHNINĖ PATALPA	25.00
1.0.15	VALYTOJOS PATALPA	3.60
1.0.16	ŽN SANITARINIS MAZGAS	5.16
1.0.17	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	16.60
1.0.18	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	18.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		564.86
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2035.31

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 21m, GARAŽO 3C1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
VALDOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŪ:
LT	K.V.	22/15-PP-SA-02
		Lapas Lapų
		1 1



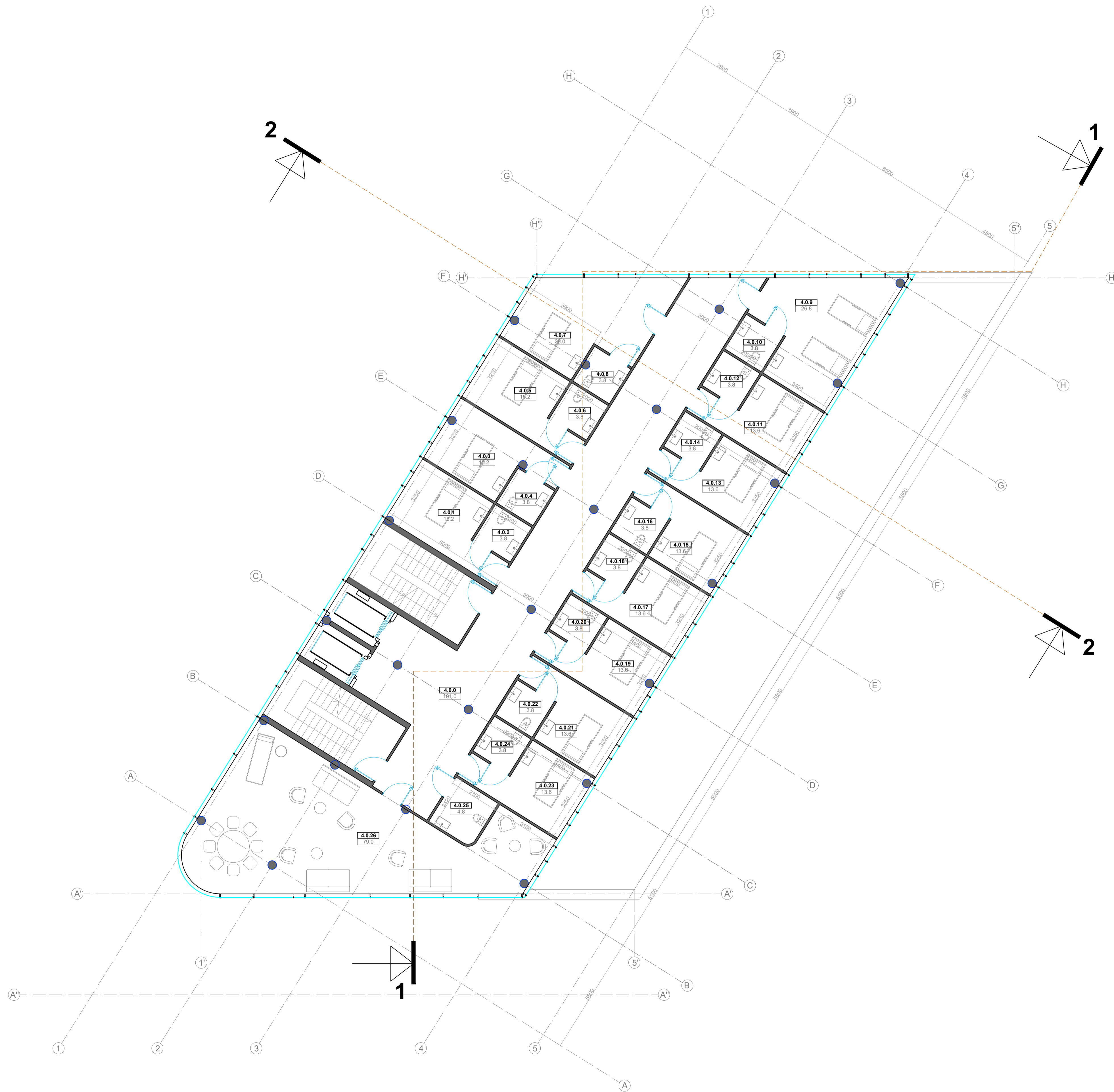
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
ANTRAS AUKŠTAS		
2.0.0	HOLAS	169.00
2.0.1	PREKYBOS PATALPA	44.00
2.0.2	GYDYMO PATALPA	26.00
2.0.3	GYDYMO PATALPA	26.00
2.0.4	GYDYMO PATALPA	36.00
2.0.5	GYDYMO PATALPA	25.00
2.0.6	GYDYMO PATALPA	25.00
2.0.7	TECHNINĖ PATALPA	55.00
2.0.8	MAMOS KAMBARYS	6.00
2.0.9	SAN. MAZGAS	5.15
2.0.10	SANDELIAVIMO PATALPA	21.50
2.0.11	RŪBINĖ	30.10
2.0.12	PREKYBOS PATALPA	51.00
2.0.13	ARCHYVAS	13.20
2.0.14	MOTERŲ SAN. MAZGAS	16.60
2.0.15	VYRŲ SAN. MAZGAS	18.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		567.55
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2035.31

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas j.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 21m, GARAŽO 3C1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS: LT K.V.	DOKUMENTO ŽYMUD:
		22/15-PP-SA-03
		Lapas Lapų
		1 1



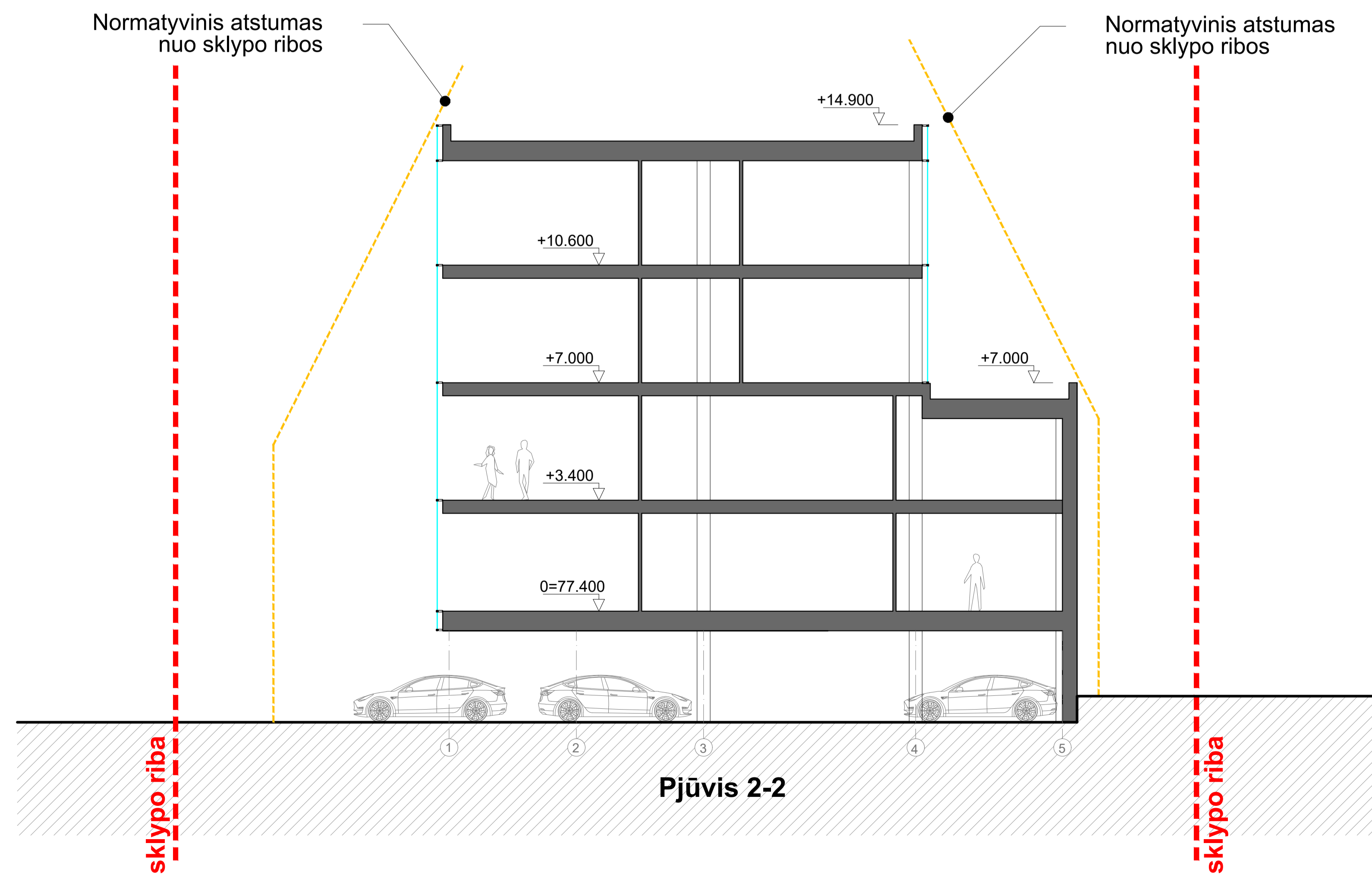
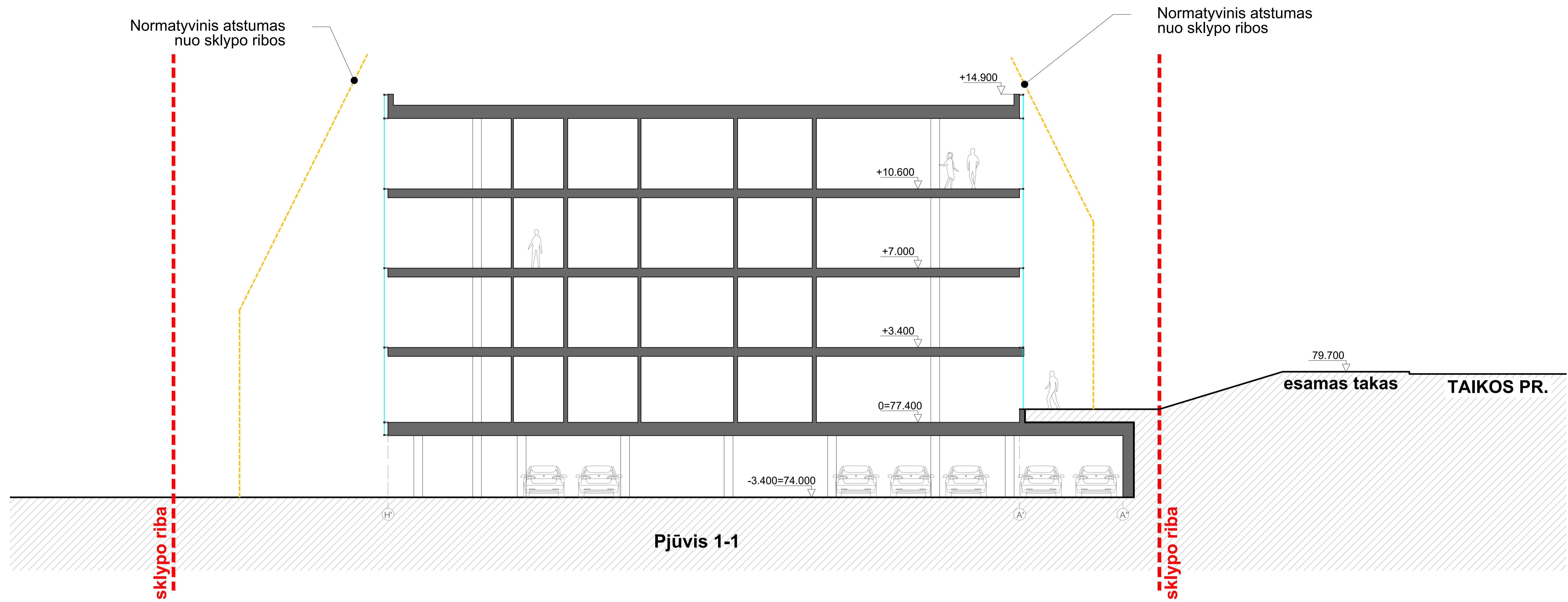
GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
TREČIAS AUKŠTAS		
2.0.0	HOLAS	101.00
2.0.1	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.2	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.3	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.4	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.5	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.6	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.7	GYDYMO PATALPA	26.00
2.0.8	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.9	GYDYMO PATALPA	26.80
2.0.10	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.11	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.12	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.13	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.14	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.15	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.16	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.17	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.18	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.19	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.20	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.21	SAN. MAZGAS	5.10
2.0.22	SANDĒLIS	14.00
2.0.23	POOPERACINĒ	18.00
2.0.24	PRIEŠOPERACINĒ	12.90
2.0.25	VYRŲ PERSIRENĪMĀ PATALPA	7.30
2.0.26	MOTERŲ PERSIRENĪMĀ PATALPA	7.50
2.0.27	STERILIZĀVĪMĀ PATALPA	9.30
2.0.28	OPERACINĒ	44.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		423.50
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2035.31

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 21m, GARAŽO 3C1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
VALDOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŪ:
LT	K.V.	22/15-PP-SA-05
		Lapas Lapų
		1 1

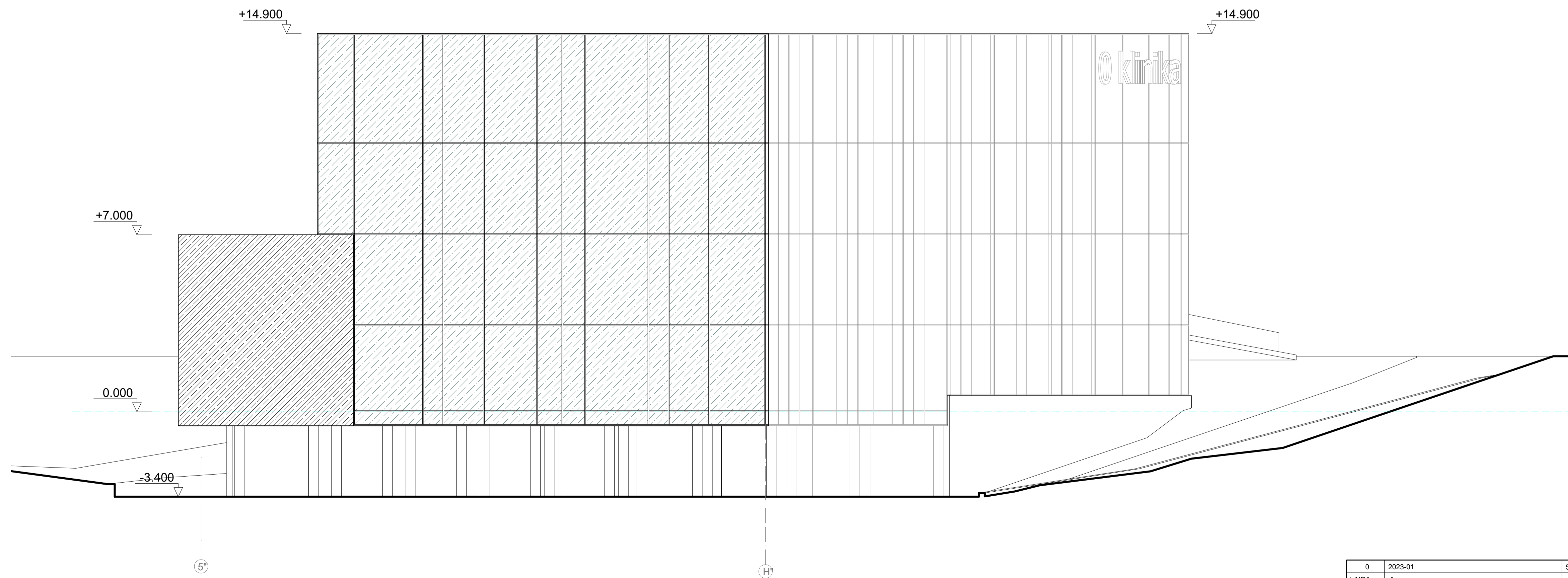
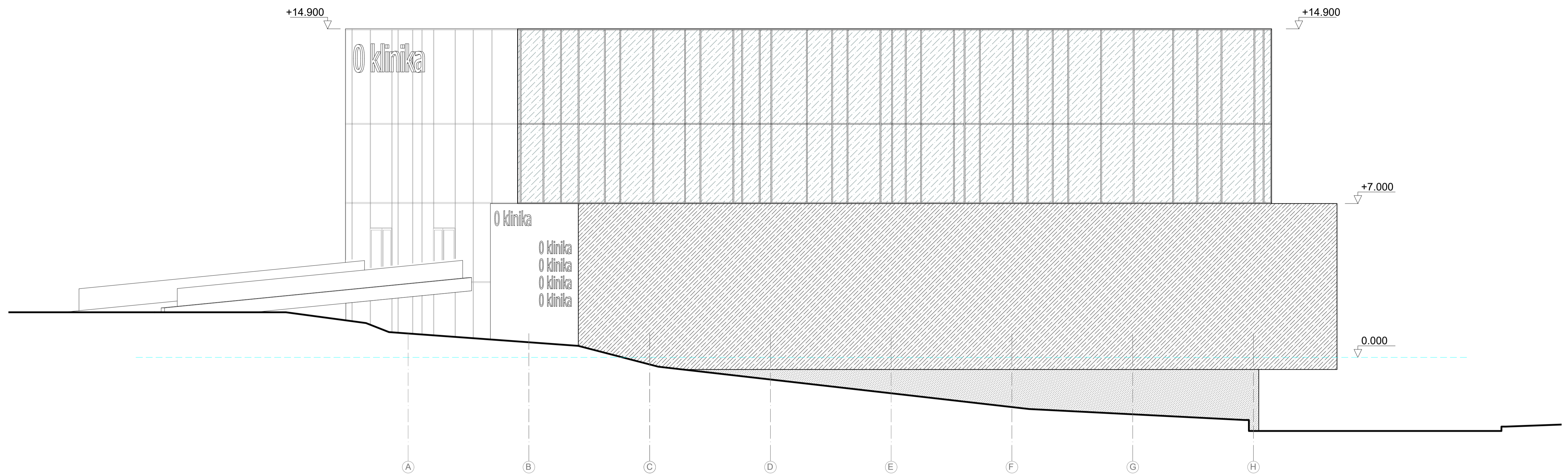


GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
KETVIRTAS AUKŠTAS		
2.0.0	HOLAS	101.00
2.0.1	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.2	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.3	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.4	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.5	GYDYMO PATALPA	15.20
2.0.6	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.7	GYDYMO PATALPA	26.00
2.0.8	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.9	GYDYMO PATALPA	26.80
2.0.10	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.11	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.12	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.13	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.14	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.15	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.16	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.17	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.18	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.19	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.20	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.21	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.22	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.23	GYDYMO PATALPA	13.60
2.0.24	SAN. MAZGAS	3.80
2.0.25	SAN. MAZGAS	4.80
2.0.26	POILSIO PATALPA	79.00
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS		424.00
BENDRAS PASTATO PLOTAS		2035.31

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 21m, GARAŽO 3C1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
VALDYSI TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUD:
LT	K.V.	22/15-PP-SA-04
		Lapas Lapų
		1 1

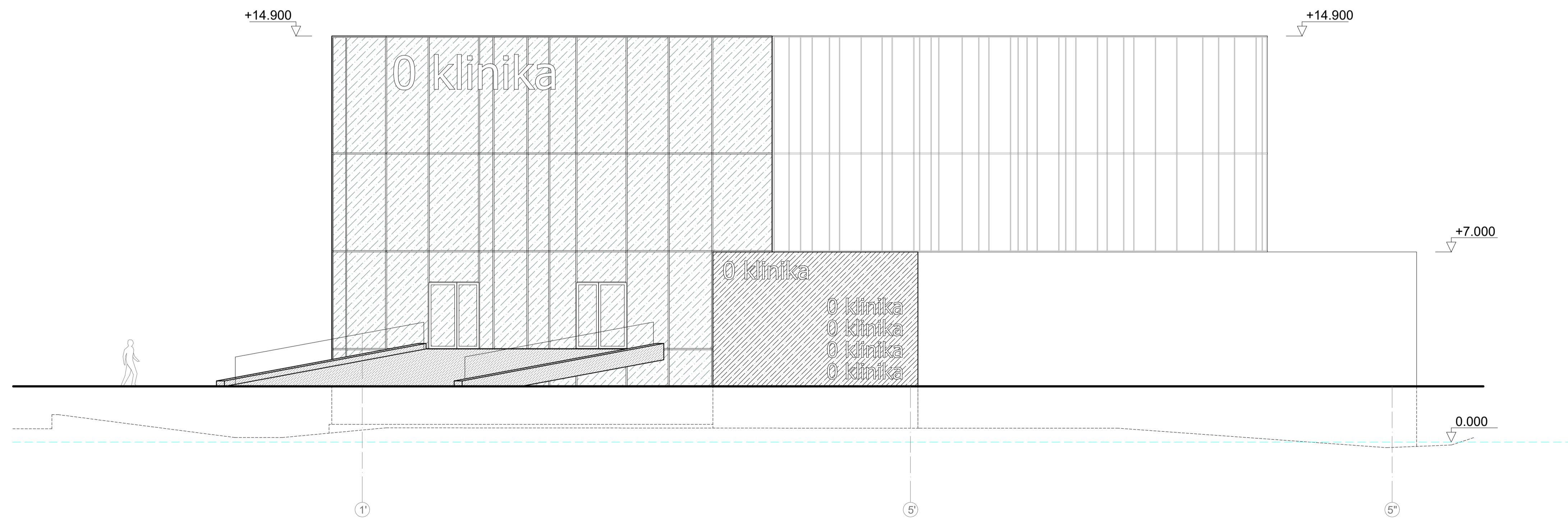
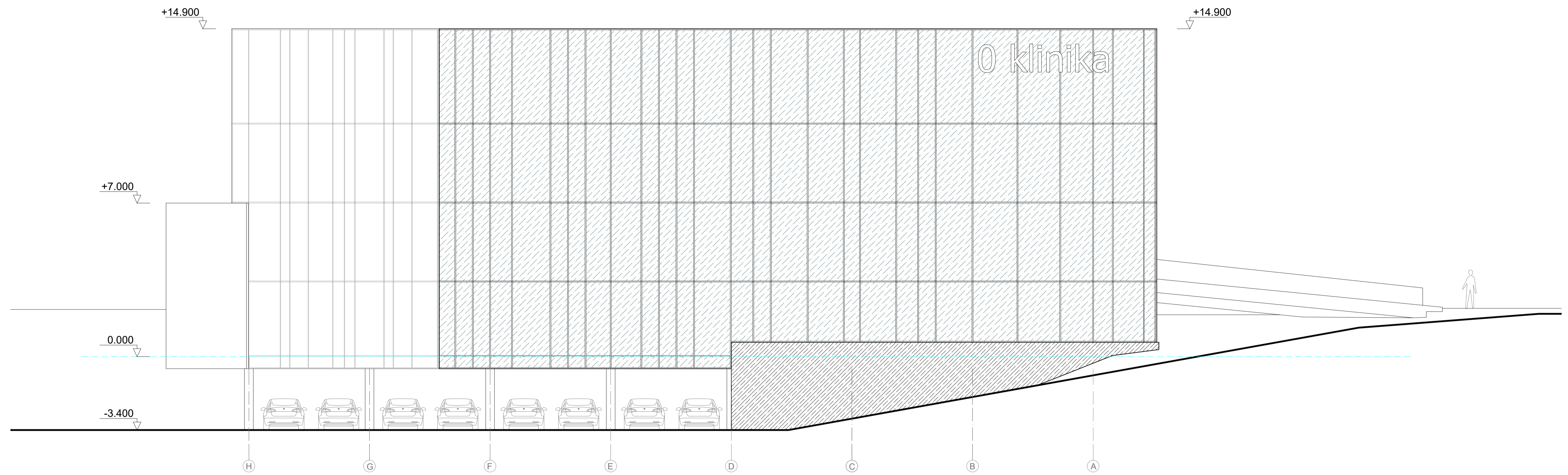


0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1M, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211M, GARAZO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV	L. VENSLOVAS
A1531	PDV	L. VENSLOVAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		DOKUMENTO ŽYMUD:
PJŪVIS 1-1 M 1:100; PJŪVIS 2-2 M 1:100;		Lapas Lapų
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	22/15-PP-SA-06
LT	K.V.	1 1

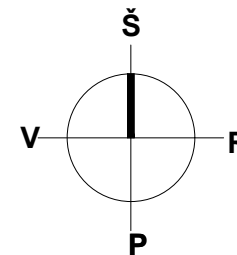


0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėkų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAZO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	FASADAS A-H M 1:100; FASADAS 5"-H" M 1:100;
VALDOB. TRUMP.	STATYTOJAS: LT K.V.	DOKUMENTO ŽYMŲ: 22/15-PP-SA-08
		Lapas Lapų 1 1

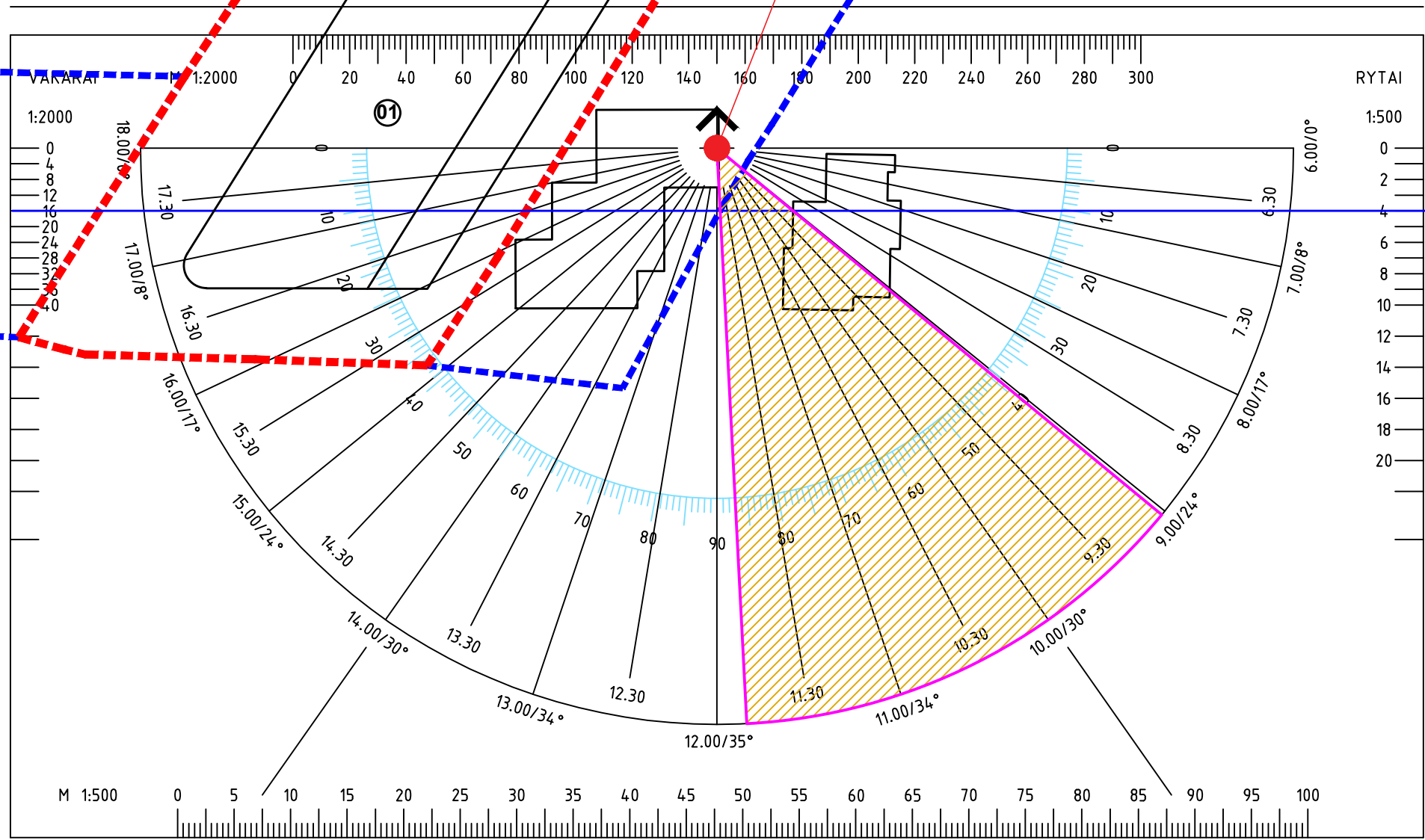




0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržėkų g. 1-10, LT-52460, Kaunas į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1M, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211M, GARAZO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A1531	PV L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A1531	PDV L. VENSLOVAS	FASADAS H-A M 1:100; FASADAS 1'-5" M 1:100;
VALDOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMŲ:
LT	K.V.	22/15-PP-SA-07
		Lapas Lapų
		1 1



INSOLIUOJAMAS TAŠKAS NR. 1  
TRUKMĖ = 2VAL 45MIN

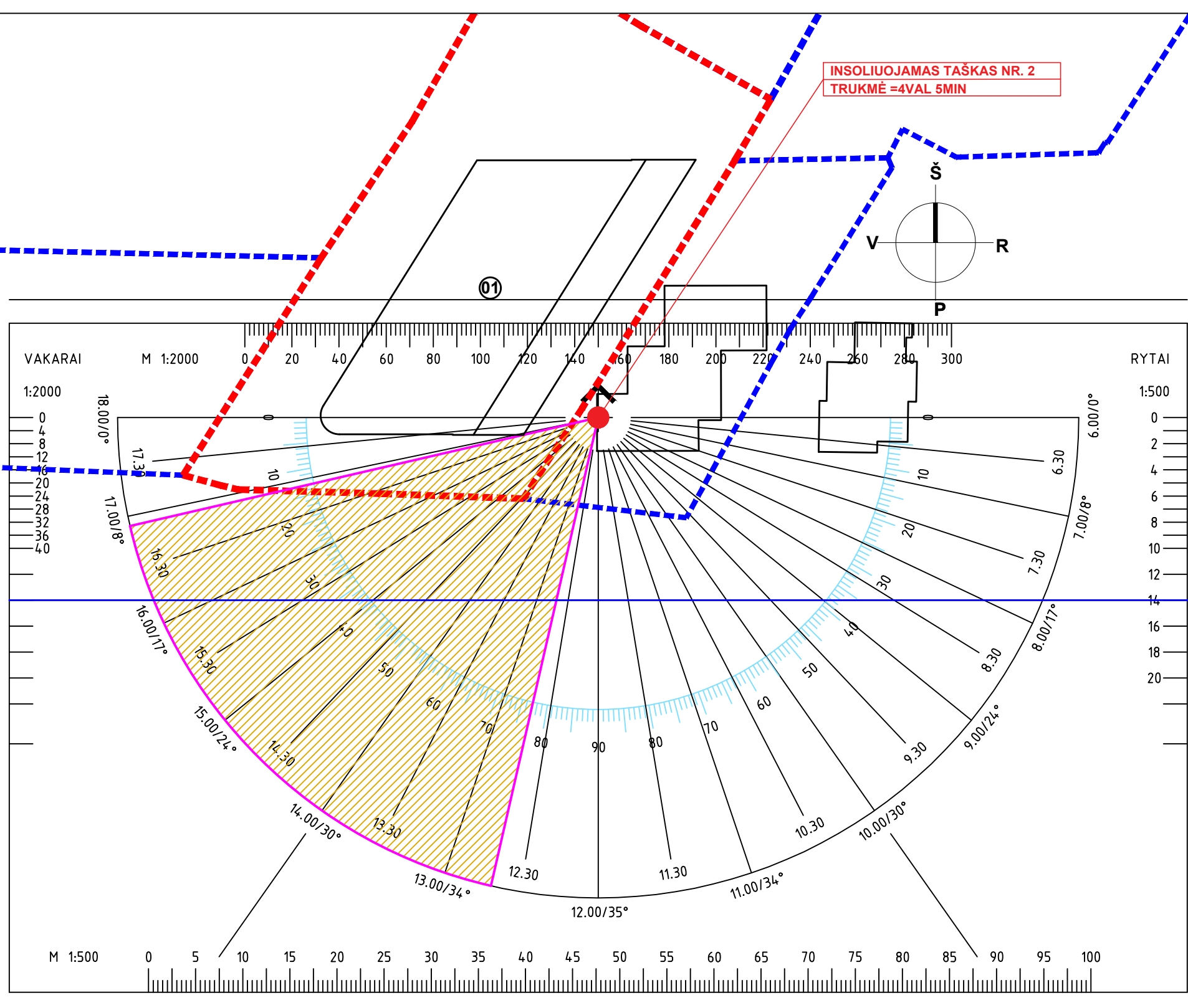
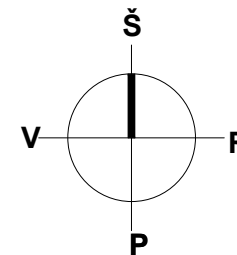


- Rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" V skyriaus 19 punktu: Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:
    - 19.1. vertikalus kampas – 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
    - 19.2. horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).
  - Įstrižos linijos vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas įvairiomis ekvinokcijų dienų valandomis. Sąlyginiu masteliu atvaizduotos objektų aukščių skalės. Insoliacija skaičiuojama nuo 7 val. ryto iki 17 val. vakaro.
  - Įstrižos linijos vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas įvairiomis ekvinokcijų dienų valandomis. Sąlyginiu masteliu atvaizduotos objektų aukščių skalės. Insoliacija skaičiuojama nuo 7 val. ryto iki 17 val. vakaro.
  - Insoliuojamas taškas NR. 1 - šalio projektuojamo pastato gretimame sklype esančio trijų kambarių buto gyvenamojo kambario langai.
    - 3.1. Tašką nr 1 iki 9 val. 05 min temdo rytinėje pusėje esantis pastatas, kuris virš taško "1" yra iškilęs 4 m.
- Taškas Nr. "1" insoliuojamas nuo 9 val. 05 min iki 11 val. 50 min.  
**INSOLIACIJOS TRUKMĖ: 2VAL. 45 MIN.**  
**NORMATYVŲ REIKALAVIMAI IŠLAIKOMI**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Projektuojamas pastatas
	Šalia esantys gyvenamieji namai
	Saulėta zona
	Sklypo Taikos g. 19 ribos

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  INSOLIACIJOS SCHEMA 1 M1:500
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	K.V.	22/15-PP-SP-02	
		Lapas	Lapų
		1	1



1. Rengiant techninius projektus vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" V skyriaus 19 punktu: Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20o (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

2. Įstrižos linijos vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas įvairiomis ekvinokcijų dienų valandomis. Sąlyginiu masteliu atvaizduotos objektų aukščių skalės. Insoliacija skaičiuojama nuo 7 val. ryto iki 17 val. vakaro.

3. Insoliuojamas taškas NR. 2 - šalio projektuojamo pastato gretimame sklype esančio trijų kambarių buto gyvenamojo kambario langai.

3.1. Tašką nr 1 iki 12 val. 45 min temdo paties pastato konstrukcijos, o nuo 16 val 50 min jį temdo projektuojamas pastatas.

Taškas Nr. "1" insoliuojamas nuo 12 val. 45 min iki 16 val. 50 min.

**INSOLIACIJOS TRUKMĖ: 4VAL. 05 MIN.**

**NORMATYVŲ REIKALAVIMAI IŠLAIKOMI**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Projektuojamas pastatas
	Šalia esantys gyvenamieji namai
	Saulėta zona
	Sklypo Taikos g. 19 ribos

0	2022-11	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318	PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOJO NAMO 1A1m, PAGALBINIO ŪKIO PASTATO 211m, GARAŽO 3G1b GRIOVIMO IR GYDYMO PASKIRTIES PASTATO TAIKOS PR. 19 KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  INSOLIACIJOS SCHEMA 2 M1:500
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	K.V.	22/15-PP-SP-03	
		Lapas	Lapų
		1	1