

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): MB „Apis LT“

PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0010-7010) ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖJE, PILIAKALNIO G. 32A REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS



STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA): VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖ, PILIAKALNIO G. 32A

PROJEKTO STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KOMPLEKSAS: 2022-0206-TP (PP)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTO VADOVAS: ARNOLDAS GABRĖNAS (ATESTATO NR. A1266)

ARCHITEKTĖ: AGNĖ GABRĖNIENĖ

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(prašymo data)

Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Būsimas vienbutis gyvenamasis namas. Statinio rekonstravimas. Neypatingas statinys. Prieš paskirties keitimą - administracinės paskirties statinys, po paskirties keitimo gyvenamosios paskirties statinys.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypas nesuformuotas (valstybinė žemė), NŽT neprieštarauja administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) rekonstravimui ir paskirties keitimui į gyvenamosios paskirties pastatą, atliekant statinio rekonstrukcijos darbus (raštas pridedamas). Rekonstruojant statinį numatyta keisti vidaus išplanavimą, kai kurių angų vietas ir dydžius, pastatą apšiltinti, pakeisti stogo dangą, nugriauti nereikalingą priestatą. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus nedidindamas, pastato tūris nedidindamas, pastato užstatytas plotas (esamas 213.51 kv. m.) nedidindamas, pastato bendrojo ploto pokyčiai esamo tūrio ribose.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Visuomenės informavimas apie numatomą administracinės paskirties pastato rekonstravimą ir paskirties keitimą į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija, galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys (arba jo ištrauka) su pažymėta numatoma statinio (statinių) vieta.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo dokumentų kopijos, esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopija, kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti -

Statytojas (užsakovas) pagal įgaliojimą PV. arch. Arnoldas Gabrėnas

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Indiv. v. paž. Nr. 223709, PV. arch. Arnoldas Gabrėnas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VILNIAUS RAJONO SKYRIUS**

MB „Apis LT“
El. paštas info@apis.lt

2022-10-_____ Nr. 48SD-_____(14.48.136 E.)
į 2022-09-12_____Nr. prašymą

DĖL PRAŠYMO NAGRINĖJIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyrius (toliau – Skyrius) gavo Jūsų 2022 m. rugsėjo 12 d. prašymą (Skyriuje reg. Nr. 48JP-4139) dėl sutikimo rekonstruoti ir pakeisti administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010), esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinės miesto sen., Nemenčinės m., Piliakalnio g. 32A, paskirtį į gyvenamosios paskirties pastatą.

Informuojame, kad Skyrius neprieštaruja pastato, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, esančio valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, rekonstravimui ir paskirties keitimui į gyvenamosios paskirties pastatą, atliekant statinio rekonstrukcijos, statinio paprastojo remonto darbus arba neatliekant jokių statybos darbų, nekeičiant užstatymo ploto.

Pažymime, kad prirėikus, daugiau informacijos Jums ją gali suteikti Skyriaus vyriausioji specialistė Sigita Brežinskienė, tel. 8 706 86 169 arba el. p. Sigita.Brezinskiene@nzt.lt.

Šis raštas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Agnė Zaveckienė

Sigita Brežinskienė, tel. 8 706 86 169, el. p. |Sigita.Brezinskiene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927


Kalvarijų g. 147
08221 Vilnius
Tel. 8 706 86 163
Faks. 8 706 86 998
El. paštas vilniaus.rajonas@nzt.lt



ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0010-7010) ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖJE, PILIAKALNIO G. 32A REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS

BENDRIEJI PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	Sklypas nesuformuotas (žr. pastato rekonstravimo leidžiantį NŽT raštą)
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	-	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
6. Pastato paskirtis		Administracinė	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
7. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	236,05	246,33	
8. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	157,10	246,33	
9. Pastato tūris.*	m ³	873.62	921,25	
10. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 (su rūsiu ir mansarda)	1 (su rūsiu ir mansarda)	
11. Pastato aukštis. *	m	8.20 (nuo vidutinio žemės lygio)	8.20 (nuo vidutinio žemės lygio)	
12. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	1	
1. 1 kambario	vnt.	-	-	
2. 1 ir daugiau kambarių	vnt.	-	1	
13. Energinio naudingumo klasė		-	C	
14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	III	

Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas		
	A1266	PV., Arch.	A. Gabrėnas	Dokumento pavadinimas: Bendrieji statinio rodikliai		Laida
	Arch.	A. Gabrėnėnienė	0			
PP	Statytojas: MB „Apis LT“			Dokumento žymuo: 2022-0206-TP (PP)		Lapas
						Lapų 5 / 18

ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIKALUS NR. 4194-0010-7010) ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖJE, PILIAKALNIO G. 32A REKONSTRAVIMO Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato (unikalus nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32a rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas
STATYBOS ADRESAS	Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Piliakalnio g. 32a
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PAGRINDINĖ STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (prieš rekonstravimą pastatas administracinės paskirties).
STATINIO BENDRAS NAUDINGAS PLOTAS	IR Bendras plotas: 246.33 m ² Naudingas plotas: 246.33 m ²
SKLYPO PLOTAS	Sklypas nesuformuotas
KITA INFORMACIJA	Duomenų nėra
STATYTOJAS	MB „Apis LT“
PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS	Arnoldas Gabrėnas (atestato nr. A1266)
ARCHITEKTĖ	Agnė Gabrėnienė

1. SKLYPO PLANAS

Pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) sklypas yra nesuformuotas. Pastatas stovi valstybinėje žemėje. Yra gautas Nacionalinės Žemės Tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vilniaus rajono skyriaus raštas nr. 48SD-(14.48.136 E.), kuriuo informuojama, kad Skyrius neprieštaruoja pastato, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė, esančio valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, rekonstravimui ir paskirties keitimui į gyvenamosios paskirties pastatą, atliekant statinio rekonstrukcijos, statinio paprastojo remonto darbus arba neatliekant jokių statybos darbų, nekeičiant užstatymo ploto. Remiantis raštu pastatas rekonstruojamas iš esmės nekeičiant jo užstatymo ploto, o valstybinėje žemėje esanti infrastruktūra bei kiti elementai nėra niekaip neliečiami - padėtis išlieka tokia pati kokia buvo.

Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32a rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas		
A1266	PV., Arch.	A. Gabrėnas		Dokumento pavadinimas: Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	A. Gabrėnienė				0
PP	Statytojas: MB „Apis LT“			Dokumento žymuo: 2022-0206-TP (PP)		Lapas 6
						Lapų 18

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Šiuo metu valstybiniame sklype stovi prastos fizinės būklės administracinės paskirties pastatas (žr. pav. 1). Vietoje apžiūrėjus objektą matyti, kad jis yra ne sykį perplanuotas pagal besikeičiančius poreikius, pakeista jo architektūros detalių ir tūrinė raiška.



pav. 1 Esamos būklės fotofiksacijos

Rekonstruojant administracinį pastatą į gyvenamąjį namą siekiama išsaugoti didžiąją dalį pastato architektūrinių ypatybių buvusių iki tol. Pakeitimai yra susiję su vidaus erdvių pritaikymu 4 asmenų šeimos gyvenimo poreikiams, vidaus patalpų insoliacijos užtikrinimu. Tūriniai pastato pokyčiai yra nežymūs, nugriaunamas smulkus priestatas šiaurės vakarų dalyje bei sumažinama pagrindinio įėjimo veranda, ją padarant atvira laukui erdve. Šiaurinėje pastato dalyje įrengiami 2 nauji ir vienas didesnis langas, visi kiti langai pastate išlieka esamuose angų dydžiuose. 4 langai pietinėje dalyje įrengiami esamose, bet šiuo metu užtaisytose angose. Siekiant stilistinio vientisumo nežymiai keičiama stogelio forma virš išsikišusios tūrio dalies pietinėje dalyje. Esama pagrindinio stogo forma ir kitos tūrio dalys nėra iš esmės keičiamos, nežymūs pokyčiai galimi tik dėl stogo ir sienų apdailos atnaujinimo. Stogui įrengiama nauja lietaus nuvedimo sistema.

Pastato vidus perplanuojamas. Pirmame aukšte numatomas holas (12,97 m²) iš kurio galima patekti į sanitarinį mazgą (1,66 m²), virtuvę (19,86 m²), valgomąjį (17,15 m²) bei svetainę (18,19 m²). Taip pat aukšte numatytas miegamasis (22,09 m²) su drabužine (9,34 m²) bei san. mazgu (6,31 m²). Iš miegamojo dar galima patekti į sporto kambarį (21,25 m²). Pirmame aukšte yra ir katilinė (9,28 m²), bei sandėliukas (10,92 m²). Laiptine galima patekti į rūsyje esantį sandėliuką (20,08 m²) bei antro aukšto patalpas. Antrame aukšte racionaliau išnaudojamas esamas palėpės plotas ir yra planuojami 2 kambariai (33,38 m² ir 20,23 m² ploto) bei skalbyklos (2,05 m²), san. mazgo (20,08 m²), drabužinės (2,82 m²), sandėliuko patalpos (3,44 m²). Prie laiptų numatomas holas (9,30 m²).

Esama stogo šiferinė danga numatoma keisti nauja tamsiai pilkos spalvos danga, prie kurios derinama tokios pačios spalvos apskardinimai bei lietaus nuvedimo sistema. Nauji langų rėmai, durys mediniai, taip pat tamsiai pilkos spalvos. Sienos apšiltinamos bei apdailinamos naujomis medinėmis natūralios rusvos spalvos dailylentėmis.

Vidaus apdaila atliekama remiantis atskirai rengiamu interjero apdailos projektu. Numatoma eksponuoti dalį esamų medinių sienų paviršių.

3. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

2022-0206-TP (PP)	Lapas	Lapų	Laida
	7	18	0

Pastate atliekant rekonstrukciją išardomas priestatas šiaurinėje dalyje. Visi darbai atliekami nepažeidžiant esamo pastato konstrukcinio stabilumo. Esant reikalui sprendiniai detalizuojami darbo projekte.

4. INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatas yra prijungtas prie vandentiekio, nuotėkų, elektros, dujų tinklų. Esama padėtis nekeičiama.

5. GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priklauso P.2.2 grupei – naudojimo paskirtis administracinė. Po rekonstrukcijos numatoma pastato naudojimo paskirtis gyvenamoji (vieno buto pastatai, P.1.1 grupė).

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Kai pastatas yra III atsparumo ugniai laipsnio, nustatome reikalavimus konstrukcijoms:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikanchiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės
							vidinės sienos
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN				

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

III atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$:

Patalpų paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	Habs, m	F_g, m^2	Pastato plotas, m^2
Gyvenamoji (vieno buto pastatai) - P.1.1	1000	1	4.1	5	999,89	246,33

Projektuojamo gyvenamojo namo plotas yra 246,33m² ir neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pastato padėtis ir atstumai pastato kaimynų atžvilgiu lieka nepakitusi. Išlieka ta pati pastato šildymo sistema.

2022-0206-TP (PP)	Lapas	Lapų	Laida
	8	18	0

5. HIGIENA, SVEIKATA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Pastatas rekonstruojamas į gyvenamąjį 246,33 m² bendrojo ploto namą.

Namo patalpų mikroklimatas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Namas šildomas esamu dujų katilu (šildomos grindys) ir esamais 2 židiniiais (esant reikalui).

Vėdinimas – numatomas užtikrinti įrengiamos rekuperatorinės vėdinimo sistemos pagalba

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Normuojami patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
Įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
Gyvenamieji kambariai	1:6
Virtuvė	1:8
Gyvenamieji kambariai apšviečiami per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralus apšvietimas suprojektuotas ne mažesnis nei leistinas minimalus.

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 19 punktą „Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

2022-0206-TP (PP)	Lapas	Lapų	Laida
	9	18	0

Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru projektu.

Normuojami patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 rūbinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0
11 namo koridoriai	50	H 0,0
12 vestibulius	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmeni į 1 m² plotą.

Namo vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) „C“.

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

6. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Gyvenamajame name įrengiama apsauginė signalizacija.

7. NAMO NAUDOJIMO SAUGA

Sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga".

Gyvenamasis namas ir jo inžinerinės sistemos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, Arch.	A. Gabrėnas	A1266		2023



2022-0206-TP (PP)	Lapas	Lapų	Laida
	10	18	0

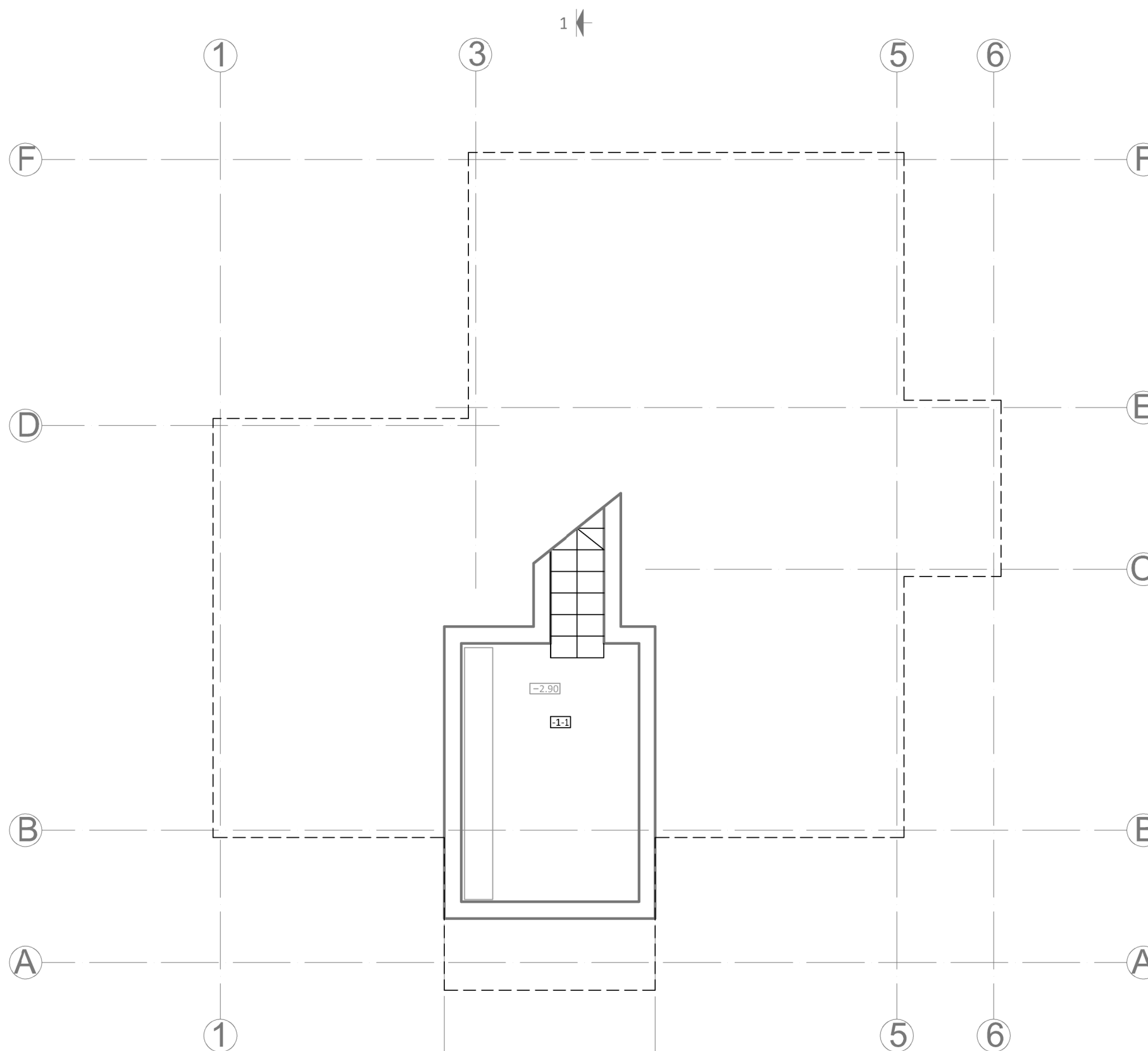
-1


NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
-1-1	SANDĖLIUKAS	20,08 m ²
	VISO RŪSIO AUKŠTE	20,08 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA SIENA
	PATALPOS EKSPL. NUMERIS



RYAL DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO ŽVADINIMAS:	Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	
A 1266	PV. ARCH.	Arnoldas Gabrėnas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Rūsio aukšto planas	
	ARCH.	Agnė Gabrėnienė	2022	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS:	UŽSAKOVIAS:			2022-0206-TP (PP)	11	18
PP	MB „Apsis LT“					



1

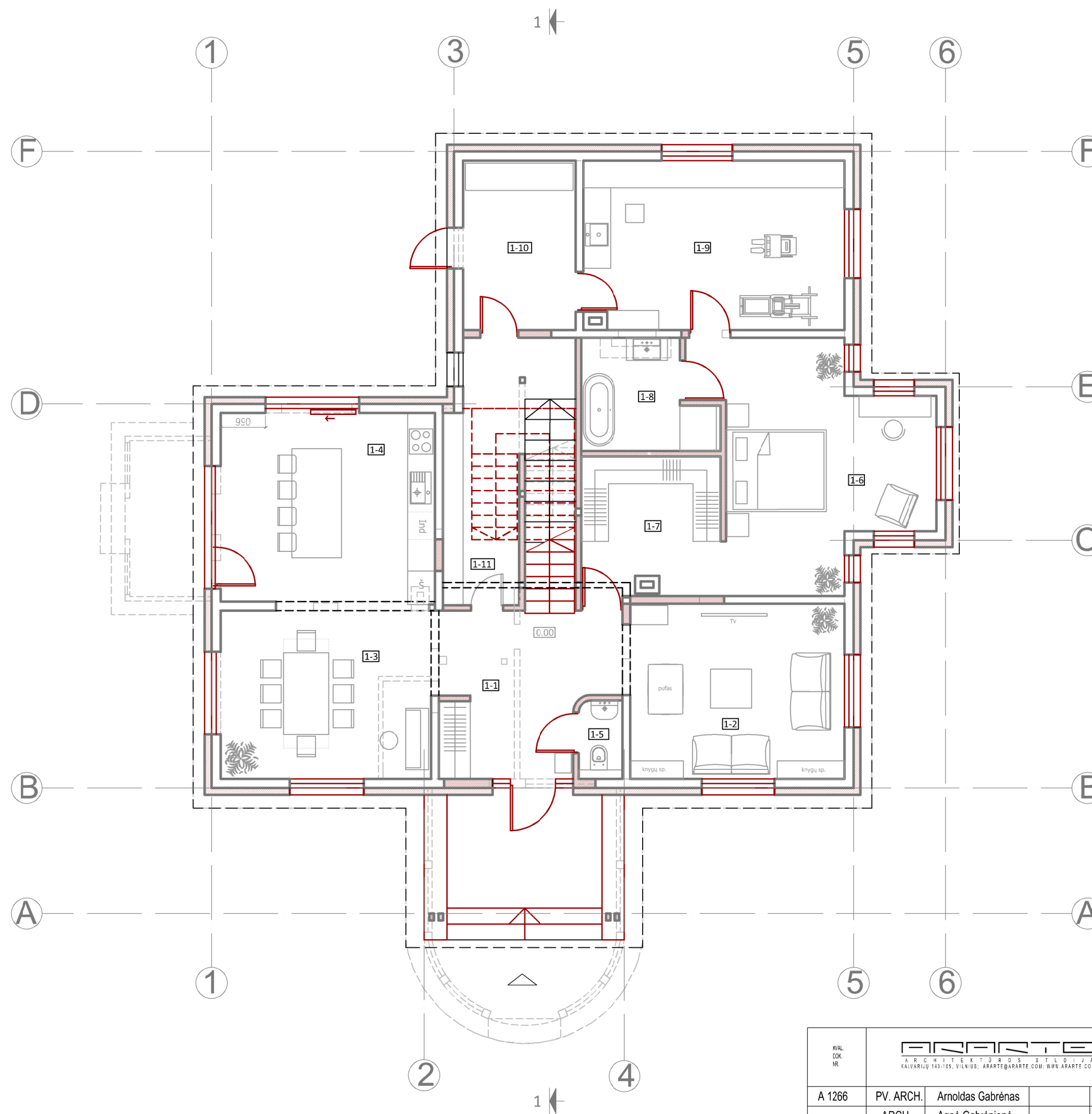
NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	HOLAS	12,97 m ²
1-2	SVETAINĖ	18,19 m ²
1-3	VALGOMASIS	17,15 m ²
1-4	VIRTUVĖ	19,86 m ²
1-5	WC	1,66 m ²
1-6	MIEGAMASIS	22,09 m ²
1-7	DRABUŽINĖ	9,34 m ²
1-8	VONIA/WC	6,31 m ²
1-9	SPORTO KAMBARYS	21,25 m ²
1-10	KATILINĖ	9,28 m ²
1-11	SANDĖLIUKAS	13,81 m ²
	VISO 1 AUKŠTE	149,02 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA MEDINĖ SIENA
	ESAMA MEDINĖ SIENA SU APŠILTINIMU IR DAILYLENČIŲ APDAILA
	NAUJA VIDINĖ SIENA (MEDINIS, METALINIS KARKASAS SU GIPSO KARTONO, MEDIENOS AR BALDINĖS PLOKŠTĖS APDAILA)
	IŠARDOMA KONSTRUKCIJA
	NAUJAI ĮRENGIAMŲ / KEIČIAMŲ ESAMŲ ELEMENTŲ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PATALPOS EKSPL. NUMERIS

<small>RVAL DOK NR.</small> A 1266	<small>PV. ARCH.</small> ARCH.	<small>ARNOLDAS GABRĖNAS</small> Agnė Gabrėnienė	<small>2022</small> 2022	<small>STATYNO PROJEKTO ŽIVAININIS:</small> Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</small> Pirmo aukšto planas	<small>LAPAS</small> 12	<small>LAPŲ</small> 18
<small>ETAPAS:</small> PP	<small>UŽSAKOVIAS:</small> MB „Apsis LT“	<small>DOKUMENTO ŽYMUO:</small> 2022-0206-TP (PP)	<small>LAPAS</small> 12	<small>LAPŲ</small> 18			



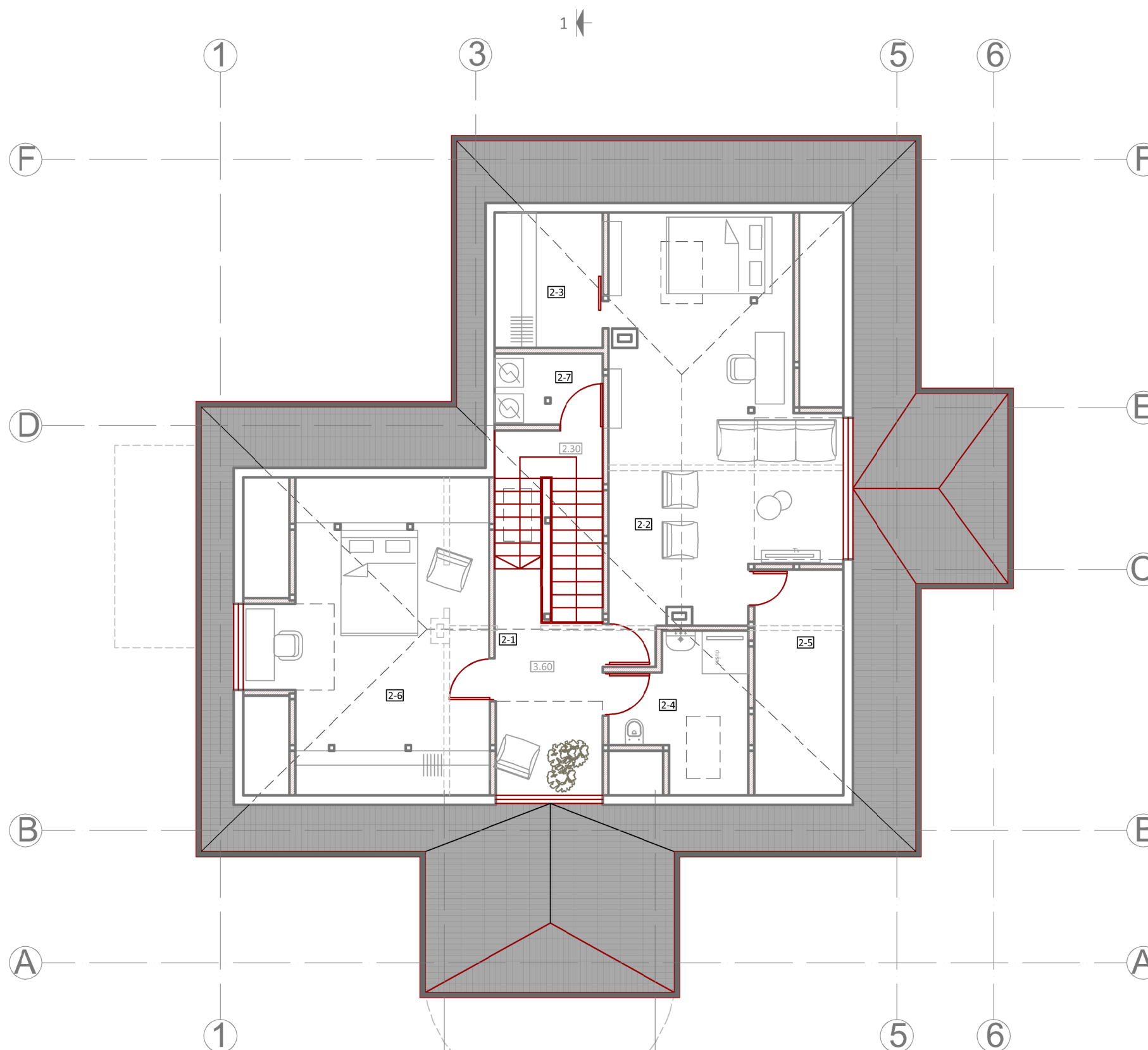
2

NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
2-1	HOLAS	9,30 m ²
2-2	KAMBARYS	33,38 m ²
2-3	DRABUŽINĖ	2,82 m ²
2-4	WC/DUŠAS	6,01 m ²
2-5	SANDĖLIUKAS	3,44 m ²
2-6	KAMBARYS	20,23 m ²
2-7	SKALBYKLA	2,05 m ²
VISO 2 AUKŠTE		77,23 m ²
VISO NAME		246,33 m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

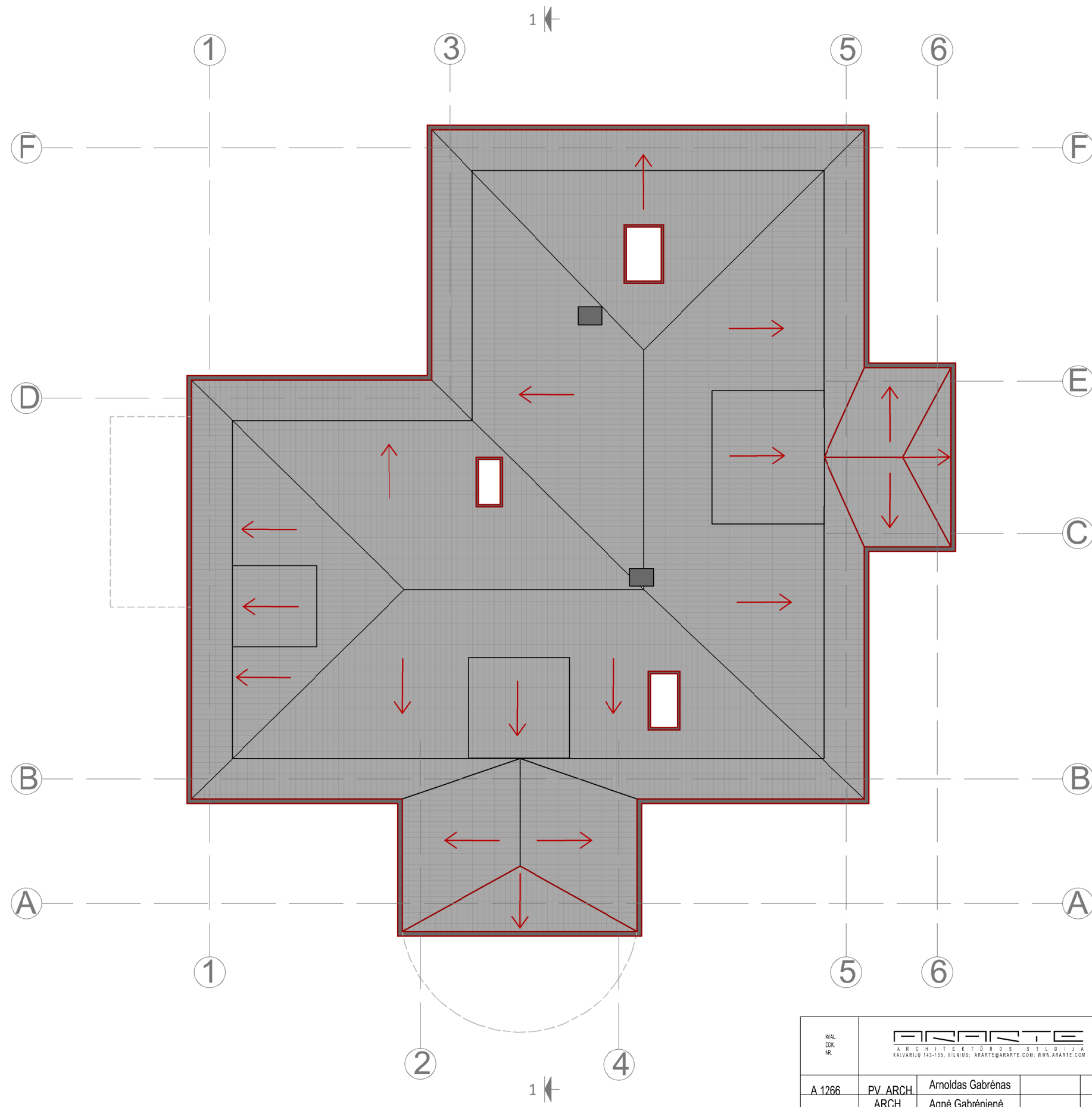
	ESAMA STOGO KONSTRUKCIJA
	NAUJA VIDINĖ SIENA (MEDINIS, METALINIS KARKASAS SU GIPSO KARTONO, MEDIENOS AR BALDINĖS PLOKŠTĖS APDAILA)
	IŠARDOMA KONSTRUKCIJA
	NAUJO STOGO DANGA (spalva tamsi pilka; atspalvį tikslinti su architektais)
	NAUJAI ĮRENGIAMSI / KEIČIAMSI ESAMI ELEMENTAI
	ESAMI KITI ELEMENTAI
	ELEMENTŲ APSKARDINIMAS (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)
	PATALPOS EKSPL. NUMERIS







RVAL DOK. NR.	 <small>ARCHITEKTŲ BŪROS STUODIJA KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARANTE@ARANTE.COM, WWW.ARANTE.COM</small>			STATYMO PROJEKTO ŽIVAININIAS: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas
A 1266	PV_ARCH. ARCH.	Arnoldas Gabrėnas Agnė Gabrėnienė	2022 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas
ETAPAS: PP	UŽSAKOVIAS: MB „Apis LT“	DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-0206-TP (PP)		LAPAS 13
				LAPŲ 18




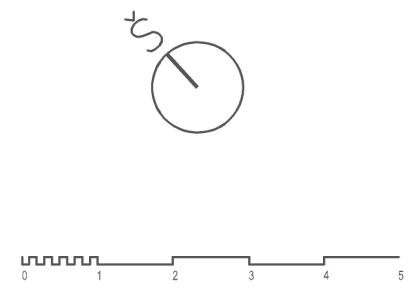
S



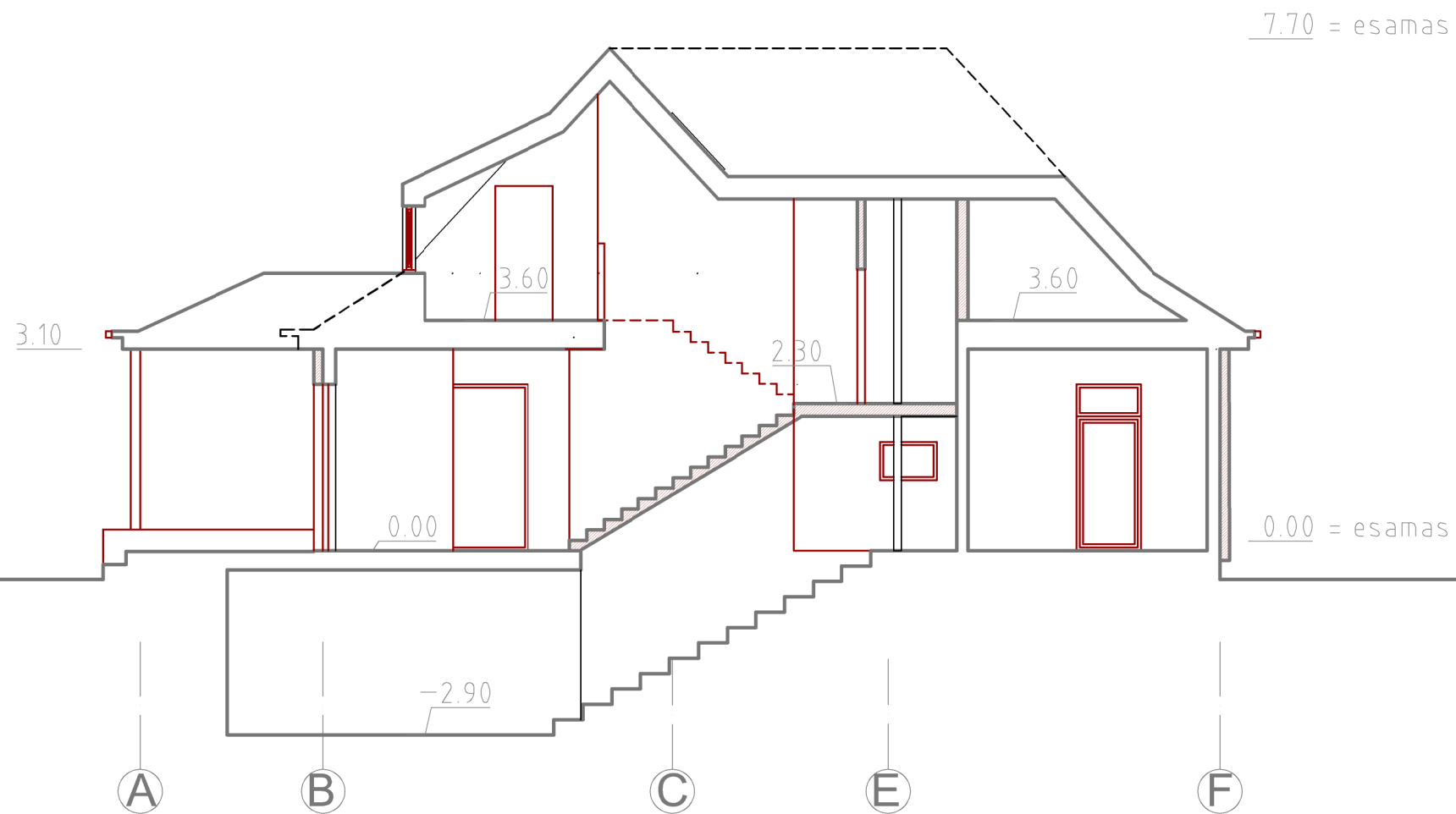
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	NAUJAI ĮRENGIAMI / KEIČIAMSI ESAMI ELEMENTAI
	ESAMI KITI ELEMENTAI
	NAUJO STOGO DANGA (spalva tamsi pilka; atspalvį tikslinti su architektais)
	ELEMENTŲ APSKARDINIMAS (lietvamzdžiai, kaminai) (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)

RVAL DOK. NR.	 <small>ARCHITECTURAL DESIGN STUDIO</small> <small>KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARANTE@ARANTE.COM, WWW.ARANTE.COM</small>			STATYNO PROJEKTO ŽIVAININIMAS:	
				Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	
A 1266	PV_ARCH.	Arnoldas Gabrėnas	2022	DOKUMENTO PAVAIKINIMAS:	
	ARCH.	Agnė Gabrėnienė	2022	Stogo planas	
ETAPAS:	UŽSAKOVIAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	MB „Apsis LT“			2022-0206-TP (PP)	LAPŲ
					14
					18



1-1

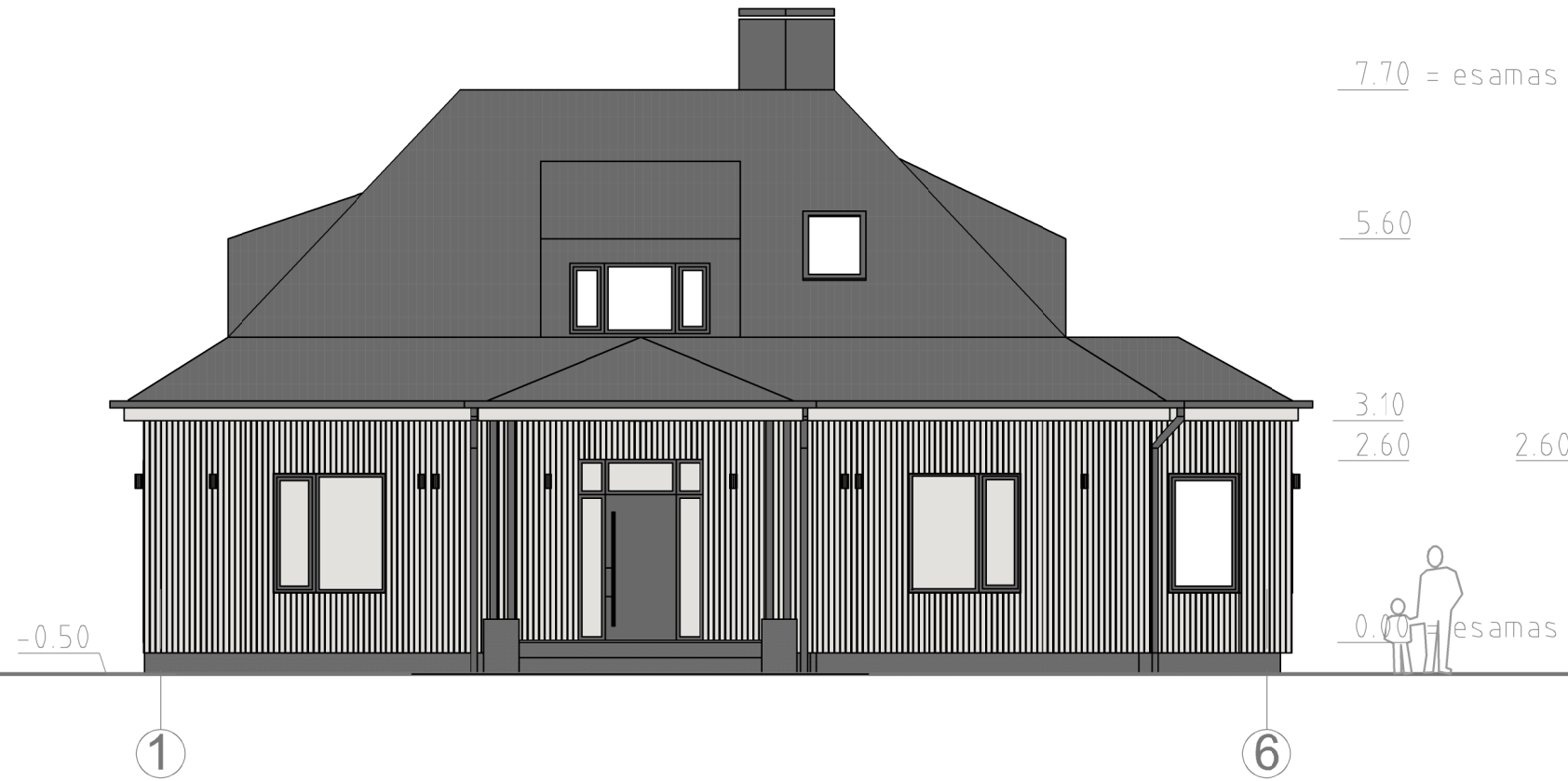


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMI ELEMENTAI
- NAUJAI ĮRENGIAMJI / KEIČIAMJI ESAMI ELEMENTAI

RVAL DOK. NR.	ARANTE <small>ARCHITECTURAL DESIGN</small> <small>KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS, ARANTE@ARANTE.COM, WWW.ARANTE.COM</small>			STATYBOS PROJEKTO ŽYMOJIMAS: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	
	A 1266	PV_ARCH. ARCH.	Arnoldas Gabrėnas Agnė Gabrėnienė	2022 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-1
ETAPAS:	UŽSAKOVIAS: MB „Apis LT“			DOKUMENTO ŽYMOJIMAS: 2022-0206-TP (PP)	LAPAS 15
					LAPŲ 18

1-6 F-A



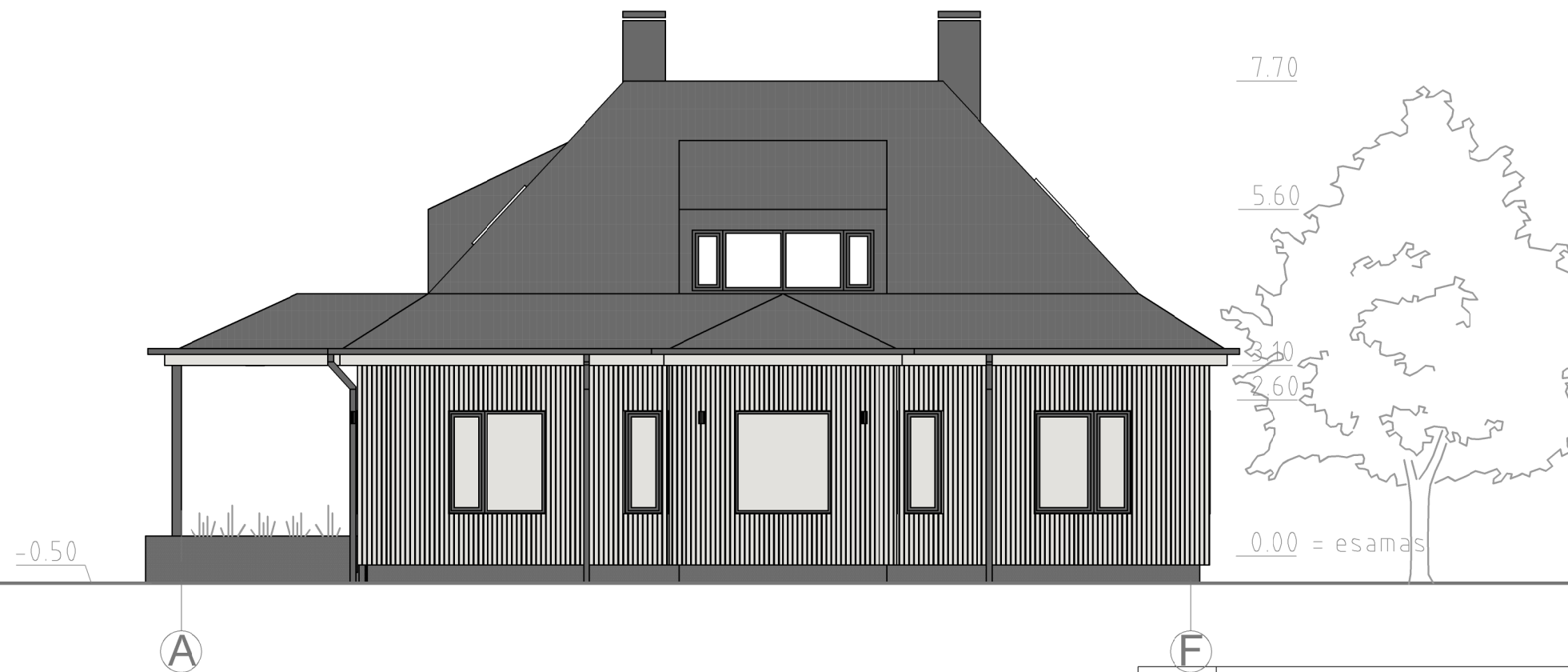
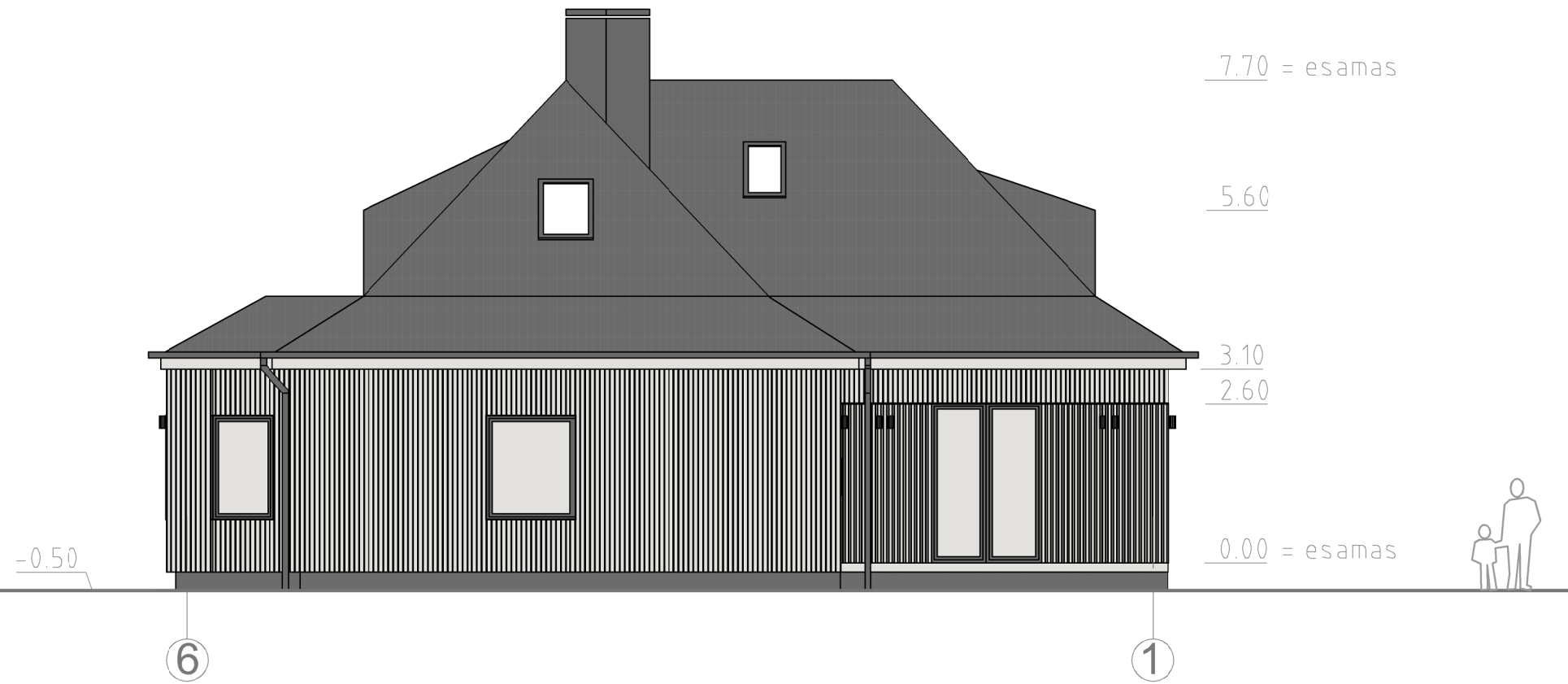
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	COKOLIO APDAILA (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (šviesiai rusva; atspalvį tikslinti su architektais)
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (šviesiai rusva; atspalvį tikslinti su architektais)
	NAUJA STOGO DANGA (spalva tamsi pilka; atspalvį tikslinti su architektais)
	APSKARDINIMAS (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)

RVAL DOK. NR.		ARARTE ARCHITECTS & DESIGN KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM, WWW.ARARTE.COM		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	
A 1266	PV_ARCH. ARCH.	Arnoldas Gabrėnas Agnė Gabrėnienė	2022 2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai tarp ašių 1-6 ir F-A	
ETAPAS: PP		UŽSAKOVIAS: MB „Apis LT“		DOKUMENTO ŽYMUO: 2022-0206-TP (PP)	
				LAPAS	LAPŲ
				16	18



6-1 A-F




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	COKOLIO APDAILA (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (šviesiai rusva; atspalvį tikslinti su architektais)
	MEDINIŲ DAILYLENČIŲ APDAILA (šviesiai rusva; atspalvį tikslinti su architektais)
	NAUJA STOGO DANGA (spalva tamsi pilka; atspalvį tikslinti su architektais)
	APSKARDINIMAS (spalva tamsi pilka RAL 7016; atspalvį tikslinti su architektais)

RVAL COD. NR.		ARARTE ARCHITECTURAL DESIGN KALVARIJŲ 143-105, VILNIUS. ARARTE@ARARTE.COM, WWW.ARARTE.COM		STATYNO PROJEKTO PAŽIŪRINIMAS: Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas	
A 1266	PV_ARCH. ARCH.	Arnoldas Gabrėnas Agnė Gabrėnienė	2022 2022	DOKUMENTO PAŽIŪRINIMAS: Laida Fasadai tarp ašių 6-1 ir A-F	
ETAPAS:	UŽSAKOVIAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
PP	MB „Apsis LT“	2022-0206-TP (PP)		17	18



RYKL EOKL NR.					STATINIO PROJEKTO ŽIVADINIMAS:		
					Administracinio pastato (unikalus Nr. 4194-0010-7010) esančio Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Piliakalnio g. 32A rekonstravimo į vienbutį gyvenamąjį namą projektas		
A 1266	PV_ARCH.	Arnoldas Gabrėnas		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
	ARCH.	Agnė Gabrėnienė		2022	Vizualizacija (pagrindinio įėjimo vaizdas)		
ETAPAS:	UŽSAKOVIAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
PP	MB „Apis LT“				2022-0206-TP (PP)		LAPŲ
							18
							18