

UAB „VERKIŲ BŪSTAS“, kodas 302813393

PIRKIMO DOKUMENTAI

2023-01-21 Nr. S-01-20-02
Vilnius

1. Pirkimas vykdomas, vadovaujantis UAB „Verkių būstas“ daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimo taisyklėmis, parengtomis pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų pavyzdines taisykles.
2. Pirkimas vykdomas konkurso būdu.
3. Apie vykdomą paslaugų pirkimą yra informuoti daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Administratoriaus apskaitoje, butų ir kitų patalpų savininkai.
4. Tikslūs ir aiškūs minimalūs techniniai ir funkciniai perkamų paslaugų reikalavimai nustatyti Kvietime teikti pasiūlymą ir šiame Pirkimo dokumente, juose apibūdintas ir norimas rezultatas.
5. Pasiūlymų pateikimo terminas iki 2023 m. vasario mėn. 06 dienos 8:00 val.
6. Konkursas laikomas įvykusi, jei yra gautas bent vienas tiekėjo pasiūlymas, atitinkantis Administratoriaus nustatytus minimalius reikalavimus.
7. Konkursui neįvykus dėl to, kad nebuvo gauta nė vieno Administratoriaus nustatytus minimalius reikalavimus atitinkančio tiekėjo pasiūlymo, Administratorius turi teisę pakartotinį pirkimą vykdyti apklausos būdu Pirkimų taisyklių nustatyta tvarka.
8. Tiekėjų pasiūlymus vertinti Administratorius sudaro pirkimo komisiją, skiria komisijos pirmininką, nustato užduotis. Pirkimo komisija sudaroma iš ne mažiau kaip trijų narių. Administratorius komisijos darbe stebėtojų teisėmis kviečia Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų nustatyta tvarka išrinktus daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų atstovus (jei jie yra išsirinkti), kurie prieš tai privalo pasirašyti nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą. Pirkimo komisijos veiklos forma yra posėdžiai.
9. Administratorius nustato šį tiekėjų pasiūlymų vertinimo kriterijų – ekonominio naudingumo, kai laimėjusiu pripažįstamas pasiūlymas, surinkęs daugiausia balų pagal pirkimo dokumentuose nustatytus pasiūlymų vertinimo kriterijus, susijusius su pirkimo objektu:
 - kvalifikacijos atestatas, leidžiantys užsiimti potencialiai pavojingų įrenginių techninės būklės tikrinimo daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose veikla – 12 balų.
 - pagrindinė paslaugos kaina – 3 balai.
 - reglamentuotų papildomų eksploataavimo išlaidų (valandiniai įkainiai, transporto išlaidos ir kt.) dydis – 2 balai.
 - nereglamentuotų papildomų techninės pagalbos išlaidų (techninės būklės įvertinimo, defektavimo paslaugų, vykdomų išimtinai pagal Administratoriaus paraiškas) dydis – 1 balas.
 - techniniai privalumai prieš kitus tiekėjus – 1 balas.
 - veiksmingumas, operatyvumas – 1 balas.
10. Administratorius turi teisę derėtis su tiekėjais dėl techninių, ekonominių, teisinių ir kitokių pasiūlymo sąlygų siekdamas ekonomiškiausio rezultato. Derybos vykdomos su visais tiekėjais, pateikusiais Administratoriaus nustatytus minimalius reikalavimus atitikusius pirminius pasiūlymus. Derybų metu tiekėjai nediskriminuojami, jiems pateikiant skirtingą informaciją arba kaip nors kitaip ribojant atskirų tiekėjų galimybes pagerinti savo pasiūlymus. Derybų rezultatai įforminami protokolu.
11. Tiekėjų galutiniai pasiūlymai vertinami pagal nurodytą ekonominio naudingumo kriterijų. Vertinami tik Administratoriaus minimalius reikalavimus atitinkantys tiekėjų galutiniai pasiūlymai.
12. Pirkimo komisija parengia, užpildo ir pasirašo konkurso vertinimo protokolą ir kitus vertinimo dokumentus.
13. Administratorius gali prašyti, kad tiekėjai paaiškintų savo pasiūlymus, tačiau negali prašyti, siūlyti arba leisti pakeisti pasiūlymo, pateikto konkurso metu, ar galutinio pasiūlymo, pateikto derybų metu, esmės – pakeisti kainą arba padaryti kitų pakeitimų, dėl kurių pirkimo dokumentų reikalavimų neatitinkantis pasiūlymas taptų atitinkantis pirkimo dokumentų reikalavimus. Administratorius, pasiūlymų vertinimo metu radęs pasiūlyme nurodytos kainos apskaičiavimo klaidų, privalo paprašyti tiekėjų per

nurodytą terminą ištaisyti pasiūlyme pastebėtas aritmetines klaidas, nekeičiant vokų su pasiūlymais atplėšimo posėdžio metu paskelbtos kainos. Taisydamas pasiūlyme nurodytas aritmetines klaidas, tiekėjas neturi teisės atsisakyti kainos sudedamųjų dalių arba papildyti kainą naujomis dalimis. Jei tiekėjas per nurodytą terminą neištaiso aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškina pasiūlymo, jo pasiūlymas atmetamas kaip neatitinkantis pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų. Atliekant derybas, galima derėtis dėl kainos ir kitų pirkimo sąlygų, galutiniai derybų rezultatai užfiksuojami derybų protokoluose ar po derybų pateiktuose galutiniuose pasiūlymuose. Galutiniai derybų rezultatai negali būti keičiami.

16. Administratorius pasiūlymą turi atmesti, jeigu:

16.1. paraišką arba pasiūlymą pateikęs tiekėjas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų minimalių kvalifikacijos reikalavimų arba pateikus prašymą Administratoriaus motyvuotu prašymu nepatiksino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų apie savo kvalifikaciją;

16.2. pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų kitų pirkimo dokumentuose nurodytų reikalavimų arba pateikus prašymą Administratoriaus motyvuotu prašymu nepatiksino pateiktų netikslių ar neišsamių duomenų;

16.3. visi dalyviai, kurių pasiūlymai neatmesti dėl kitų priežasčių, pasiūlė per dideles kainas (kaina laikytina per didelę, jeigu ji yra didesnė už suplanuotas lėšas).

17. Laimėjusiu pripažįstamas ekonomiškai naudingiausias tiekėjo galutinis pasiūlymas.

18. Administratorius bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

19. Priėmęs sprendimą nutraukti pirkimo procedūras, Administratorius ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo privalo apie šį sprendimą pranešti visiems pasiūlymus pateikusiems tiekėjams, o jeigu pirkimo procedūros nutraukiamos iki galutinio pasiūlymo pateikimo termino, – visiems pirkimo sąlygas ir (arba) pirkimų dokumentus turintiems tiekėjams. Jeigu pirkimo sąlygos ir (arba) pirkimo dokumentai skelbiami viešai (pavyzdžiui, interneto svetainėje), ten pat skelbiamas pranešimas apie pirkimo procedūrų nutraukimą.

20. Perkant konkurso būdu, Administratorius nedelsdamas (ne vėliau kaip per 5 darbo dienas) tiekėjus raštu informuoja apie priimtą sprendimą sudaryti pirkimo sutartį, nuroydamas tiekėją, su kuriuo numatoma sudaryti pirkimo sutartį. Administratorius ta pačia tvarka turi informuoti apie priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti pirkimo sutarties.

UAB „Verkių būstas“
Technikos direktorius



Laimonas Lapinskas