

| | |
|-----------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| STATYTOJAS | UAB "Geko invest" |
| STATINIŲ ADRESAS | Kepyklos g. 29, Telšių m. |
| STATYBOS RŪŠIS | Rekonstravimas |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | Esama: mokslo (7.11.) Būsima: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.) |
| STATINIŲ KATEGORIJA | Esama: ypatingasis Būsima: neypatingieji |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO NUMERIS | 2022/09 |
| PROJEKTO VADOVAS | E. Narmontas (36929) |

Projektavimo studijos "Archera", UAB

direktorius E. NARMONTAS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus;
- **Statytojas (užsakovas):** Žemės sklypo savininkas bei projektinių pasiūlymų užsakovas yra UAB "Geko invest";
- **Statinių adresas:** Kepyklos g. 29, Telšių m.;
- **Statinių paskirtis.** Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) (6.3.);
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra rekonstravimas;
- **Statinių kategorija.** Projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.
- **Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas: 36929;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.**


Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Telšiuose yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 81 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 103,8 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami I-am vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšiai priskiriami II-am sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra Telšių miesto šiaurės rytų dalyje, Kepyklos g. 29. Sklypo kad. Nr. 7868/0011:342 (Un. Nr. 4400-5763-9016), sklypo plotas – 0,5716 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Geko invest“. Sklypo gretimybėse – vienbučiai gyvenamieji namai, komercinės paskirties pastatas besiribojančiame sklype, darželis ir pradinė mokykla – kitoje Kepyklos gatvės pusėje.

| | | | | | |
|----------------------|--|---|--|------------|-----------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, j.m. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel. +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatai | | |
| | PV asist. | A. Nagytė-Razminienė | | | |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas | | |
| | Diz. | G. Šalkauskis | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-AR | LAPAS 1 | LAPŲ 4 |
| | | | | LAIDA 0 | |



1 pav. Ištrauka iš www.regia.lt



2 pav. Ištrauka iš Telšių m. bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2022/09-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 2 | 5 |

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita (žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).
- **Žemės naudojimo apribojimai:**
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,5716 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0235 ha;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1259 ha;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0249 ha;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0722 ha.
- **Servituto teisės žemės sklype:**
Servituto teisės sklype nenustatytos.

3. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – mokslo paskirties pastato – darželio (unikalus Nr. 7898-1001-2016) rekonstravimas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) ir suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus – du daugiabučius pastatus.

Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Pastato sprendiniai atitinka galiojančius Statybos techninius reglamentus, higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio architektūros, aplinkos reikalavimus.

- **Statinys Nr. 1:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

- Pastato techniniai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: 1492,82 m²;
 - Pastato tūris: 7020 m³;
 - Užstatymo plotas: 566 m²;
 - Butų skaičius: 40 vnt.;
 - Aukštų skaičius: 3.
 - Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 9,99 m.

- **Statinys Nr. 2:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

- Pastato techniniai rodikliai:
- Pastato bendras plotas: 1494,19 m²;
 - Pastato tūris: 7020 m³;
 - Užstatymo plotas: 566 m²;
 - Butų skaičius: 40 vnt.;
 - Aukštų skaičius: 3;
 - Aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 9,95 m.

Rekonstruojant mokslo paskirties pastatą-darželį, projektuojami du keturiasdešimties butų gyvenamieji namai. Naikinama du darželio korpusus jungusi galerija. Abiejų daugiabučių pirmas ir antras aukštas išplanuojami identišškai. Juose pirmame ir antrame aukšte projektuojama po 8 butus: 4 dviejų kambarių ir 4 trijų kambarių. Rekonstravimo metu projektuojamas trečias pastatų aukštas. Trečio aukšto išplanavimas pastatuose – skirtingas. Pirmo pastato (statinio Nr. 1)

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2022/09-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 3 | 5 |

trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 3 trijų kambarių ir 1 keturių kambarių. Antro pastato (statinio Nr. 2) trečiame aukšte projektuojami 4 butai: 2 trijų kambarių ir 2 keturių kambarių. Po abiem pastatais rūsiuose projektuojami sandėliukai kiekvienam butui (kiekviename po 40).

Kiekvienam daugiabučiui projektuojamos dvi laiptinės. Įėjimai į jas numatyti iš šiaurinės pusės.

Pastatų fasadų apdaila numatoma iš klinkerio plytų (spalva artima RAL 7039), dailylenčių (medžio spalvos, artimos RAL 1001) ir akmens masės plytelių (spalva artima RAL 7030). Cokolio apdaila numatyta apdailiniu tinku (spalva artima RAL 7024). Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga. Langų ir durų rėmai bei fasadų elementai – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

Langų ir durų sprendiniai

Projektuojami PVC profilio langai ir durys. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos.

Projektuojant pastato (jo dalies) energinį naudingumą, įvertinti langų plotai, jų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu ir atitvarų apsaugos nuo saulės spinduliuotės priemonių efektyvumas.

Langų, durų rėmai bei varčios – tamsiai pilkos spalvos (artimos RAL 7024).

• Pastatų konstrukcijos.

Projektuojamos laikinės konstrukcijos:

- **Pamatai:** esami.
- **Sienos:** g/b karkaso, esamos – keramzitbartonio, projektuojamos – akyto betono blokelių.
- **Pertvaros:** esamos – keraminių plytų, projektuojamos – akyto betono blokelių.
- **Perdanga:** surenkamo gelžbetonio.
- **Stogas (viršutinio aukšto perdanga):** surenkamo gelžbetonio.

Siekiant išlaikyti norminius šiluminės varžos reikalavimus sienos, cokolis ir stogo konstrukcijos šiltinamos.

Statinys Nr. 3: Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 1375 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

Statinys Nr. 4: Kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

Statinio techniniai rodikliai:

- Statinio bendras plotas: 325 m².
- Danga: betoninės trinkelės.

• Sklypo sprendiniai

Sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

$UI = 2218,67/5716 * 100 = 0,39 * 100 = 39\%$, čia: UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

Sklypo užstatymo tankis - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$UT = 1132/5716 * 100 = 0,2 * 100 = 20\%$, čia: UT= (antžemine dalimi užstatomas plotas (m²) / (žemės sklypo plotas (m²)).

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2022/09-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 4 | 5 |

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

Paliekamas esamas įvažiavimas iš Gulbių gatvės – į 37 vietų automobilių stovėjimo aikštelę bei projektuojamas naujas įvažiavimas iš Kepyklos gatvės – į 10 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Sklype numatyta trinkelė dangą ir 33% sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. parenkamas reikalingas minimalus automobilių vietų skaičius:

| Eil. Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius | Suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius |
|----------|---|--|--|---|
| 1. | Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatai | 1 vieta vienam butui | 40 | 47 |

• Inžineriniai tinklai

Inžineriniai tinklai – esami, bus projektuojami/rekonstruojami pagal išduodamas prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai. Prie sklypo ribos bus įrengta komercinė apskaitos spinta, nuo kurios projektuojamas 0,4kV kabelis iki pastato.

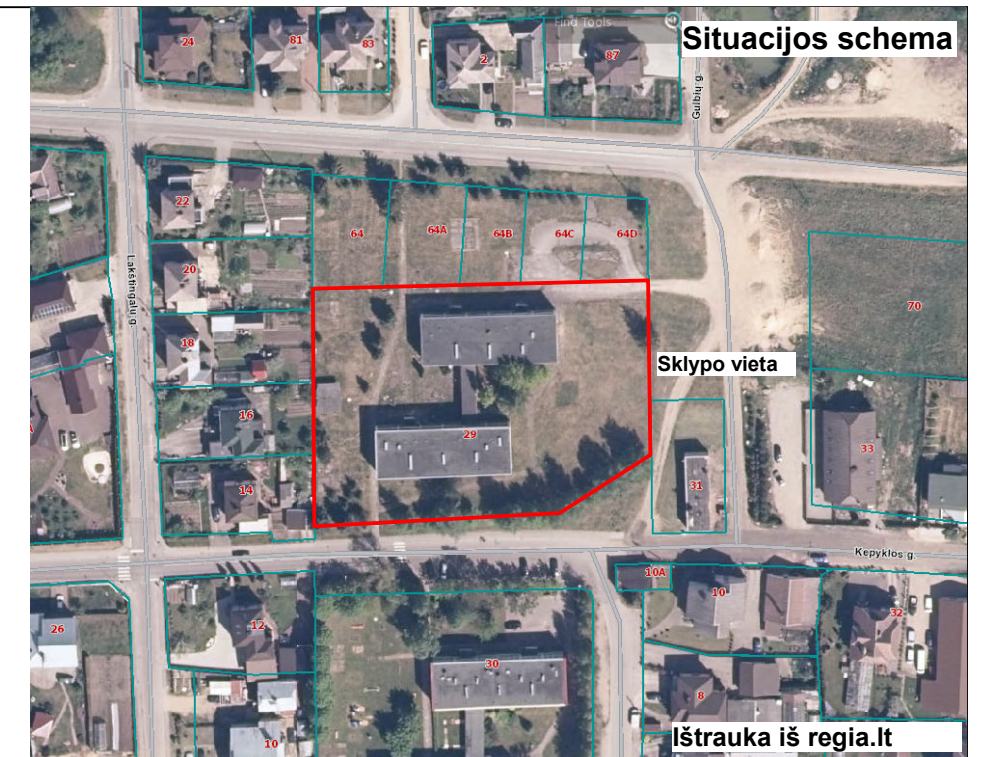
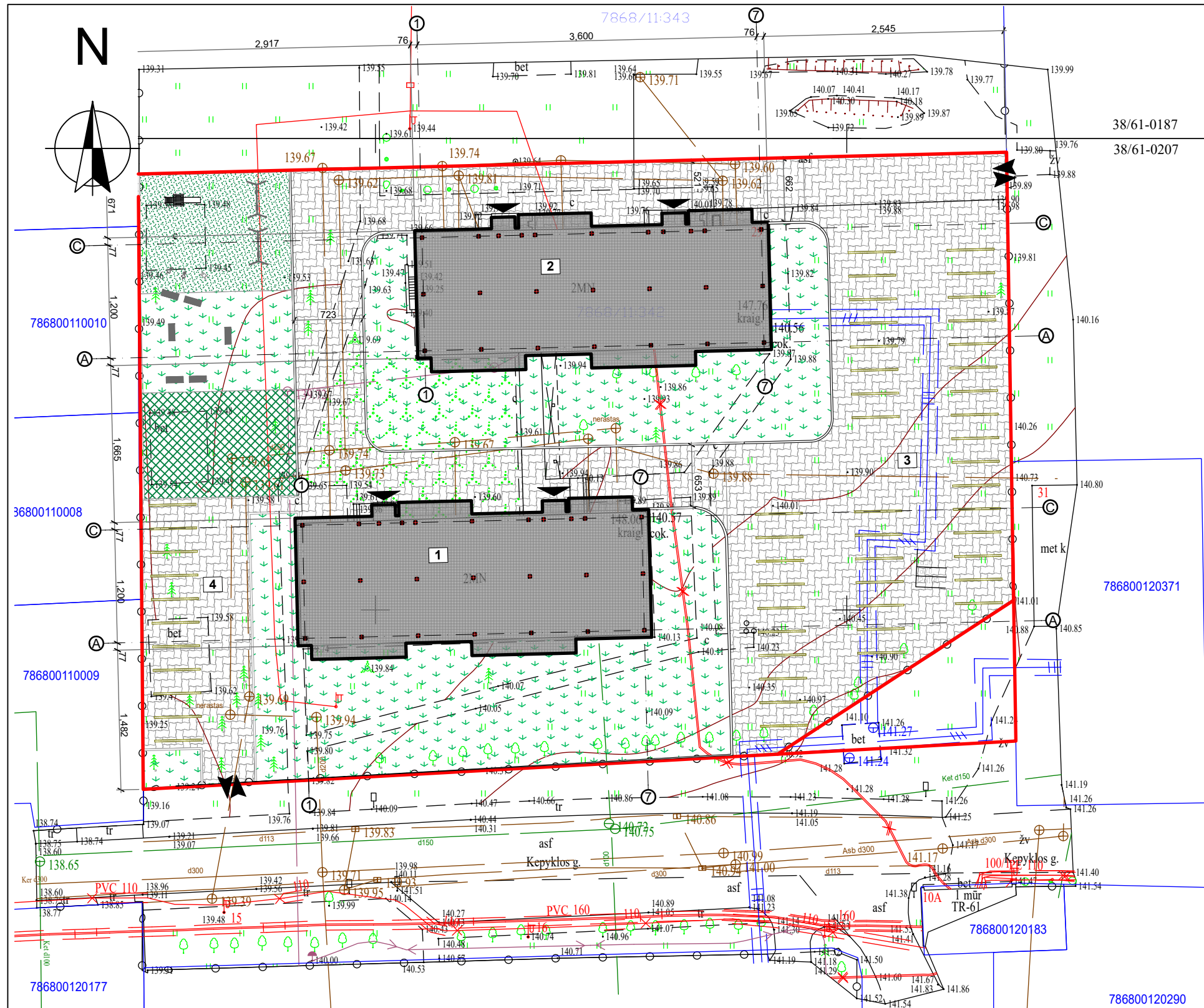
Vandentiekio tinklai. Numatomas prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai. Numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus buitinių nuotekų šalinimo tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai. Numatomas nuotekų nuvedimas į centralizuotus lietaus nuotekų šalinimo tinklus.

Šilumos tinklai. Numatomas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų.

| | | |
|---------------|-------|------|
| 2022/09-PP-AR | Lapas | Lapų |
| | 5 | 5 |



Statinių eksplikacija

1. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 1;
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų butų (daugiabutis)) pastatas Nr. 2;
3. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys);
4. Projektuojamas kitos paskirties (12.) inžinerinis statinys - kiemo aikštelė (II grupės nesudėtingasis statinys).

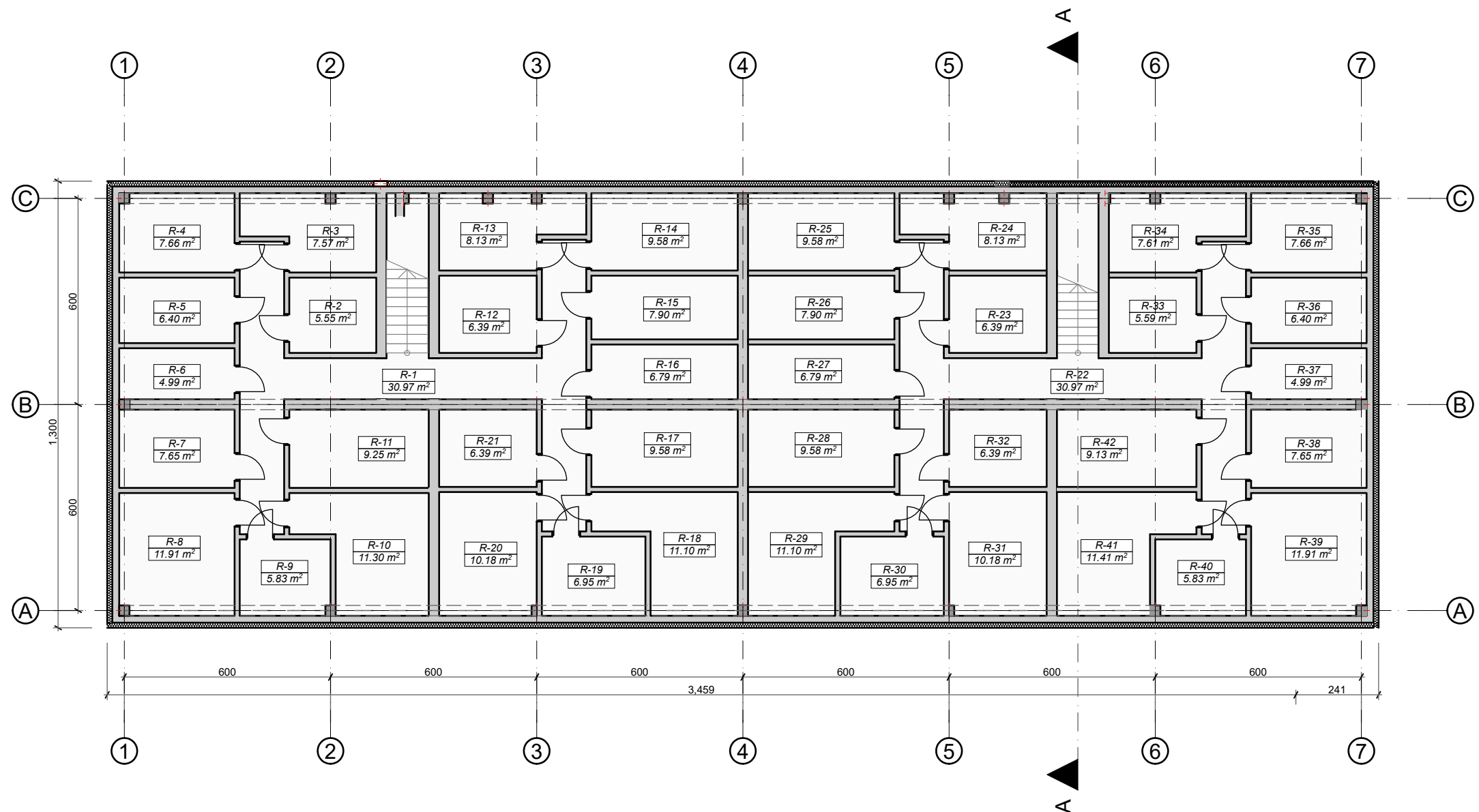
Sklypo pagrindiniai rodikliai

| Pavadinimas | Projektuojama | Pagal bendrąjį planą |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|
| | Kiekis ir mato vnt. | Kiekis ir mato vnt. |
| Sklypo plotas | 5716 m ² | - |
| Sklypo užstatymo plotas | 1132 m ² | - |
| Sklypo užstatymo tankis | 20 % | - |
| Sklypo užstatymo intensyvumas | 39 % | 40 % |
| Sklypo želdynai ir želdiniai | 33 % | 20 % |

Sutartiniai ženklai

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|--|
| | Projektuojami pastatai, rekonstruojant esamą pastatą |
| | Esamos sklypo ribos |
| | Į(-iš)važiavimas į (iš) sklypą(-o) |
| | Iėjimas į pastatą |
| | Projektuojama trinkelė danga |
| | Projektuojama veja |
| | Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė |
| | Projektuojama sporto aikštelė |

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV | E. Narmontas |
| A 2083 | PV asist. | A. Nagytė-Razminienė |
| | DIZ. | G. Šalkauskis |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.) |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo planas M 1:500 |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-01 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | 1 |
| | | Lapų |
| | | 1 |




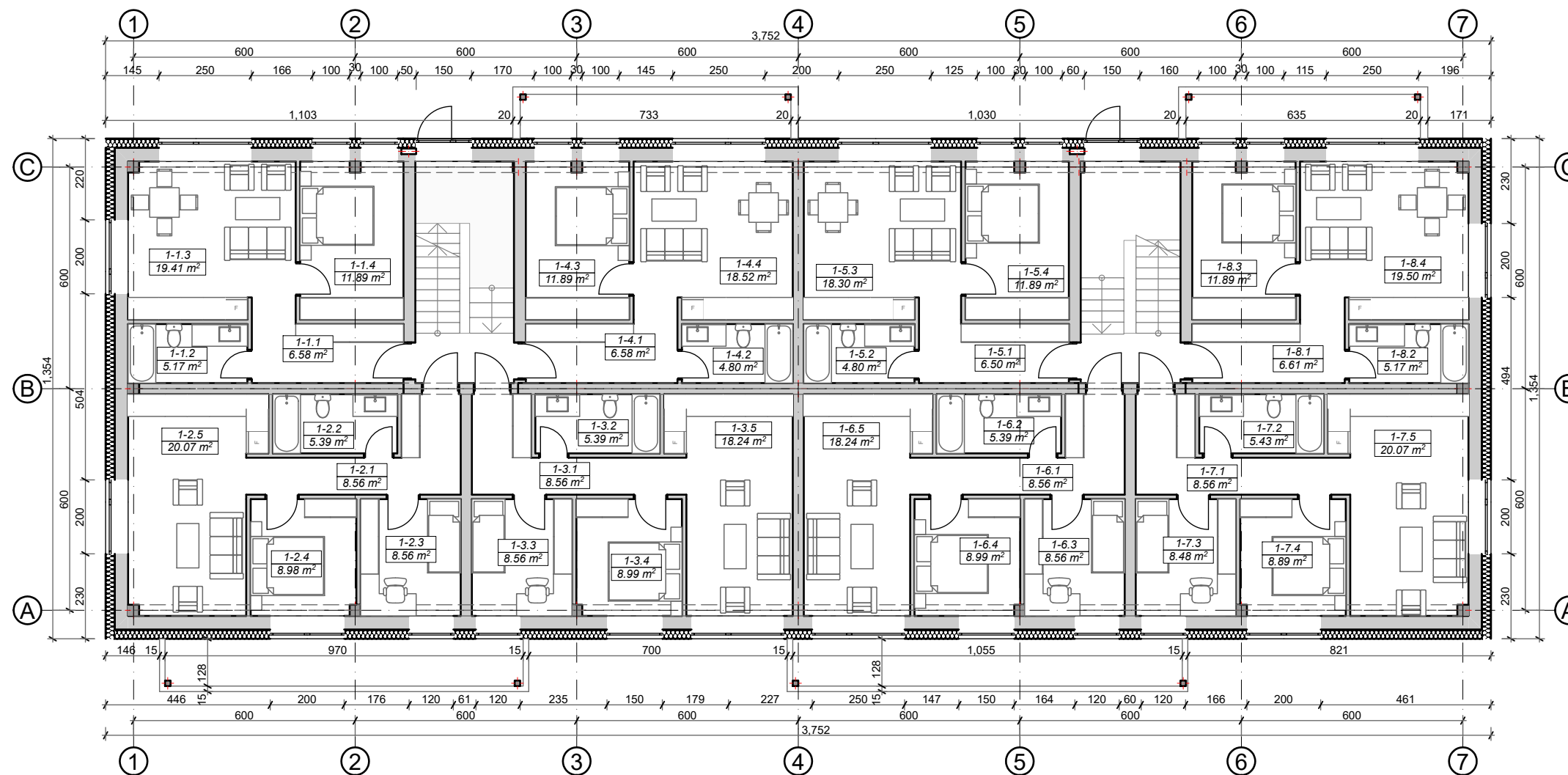
| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|---------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| R-1 | Koridorius | 30.97 |
| R-2 | Sandėliukas | 5.55 |
| R-3 | Sandėliukas | 7.57 |
| R-4 | Sandėliukas | 7.66 |
| R-5 | Sandėliukas | 6.40 |
| R-6 | Sandėliukas | 4.99 |
| R-7 | Sandėliukas | 7.65 |
| R-8 | Sandėliukas | 11.91 |
| R-9 | Sandėliukas | 5.83 |
| R-10 | Sandėliukas | 11.30 |
| R-11 | Sandėliukas | 9.25 |
| R-12 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-13 | Sandėliukas | 8.13 |
| R-14 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-15 | Sandėliukas | 7.90 |
| R-16 | Sandėliukas | 6.79 |
| R-17 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-18 | Sandėliukas | 11.10 |
| R-19 | Sandėliukas | 6.95 |
| R-20 | Sandėliukas | 10.18 |
| R-21 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-22 | Koridorius | 30.97 |
| R-23 | Sandėliukas | 6.39 |

| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| R-24 | Sandėliukas | 8.13 |
| R-25 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-26 | Sandėliukas | 7.90 |
| R-27 | Sandėliukas | 6.79 |
| R-28 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-29 | Sandėliukas | 11.10 |
| R-30 | Sandėliukas | 6.95 |
| R-31 | Sandėliukas | 10.18 |
| R-32 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-33 | Sandėliukas | 5.59 |
| R-34 | Sandėliukas | 7.61 |
| R-35 | Sandėliukas | 7.66 |
| R-36 | Sandėliukas | 6.40 |
| R-37 | Sandėliukas | 4.99 |
| R-38 | Sandėliukas | 7.65 |
| R-39 | Sandėliukas | 11.91 |
| R-40 | Sandėliukas | 5.83 |
| R-41 | Sandėliukas | 11.41 |
| R-42 | Sandėliukas | 9.13 |
| | | 384.21 m² |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:150 |
| | DIZ. G. Šalkauskis | Laida 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-02 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |




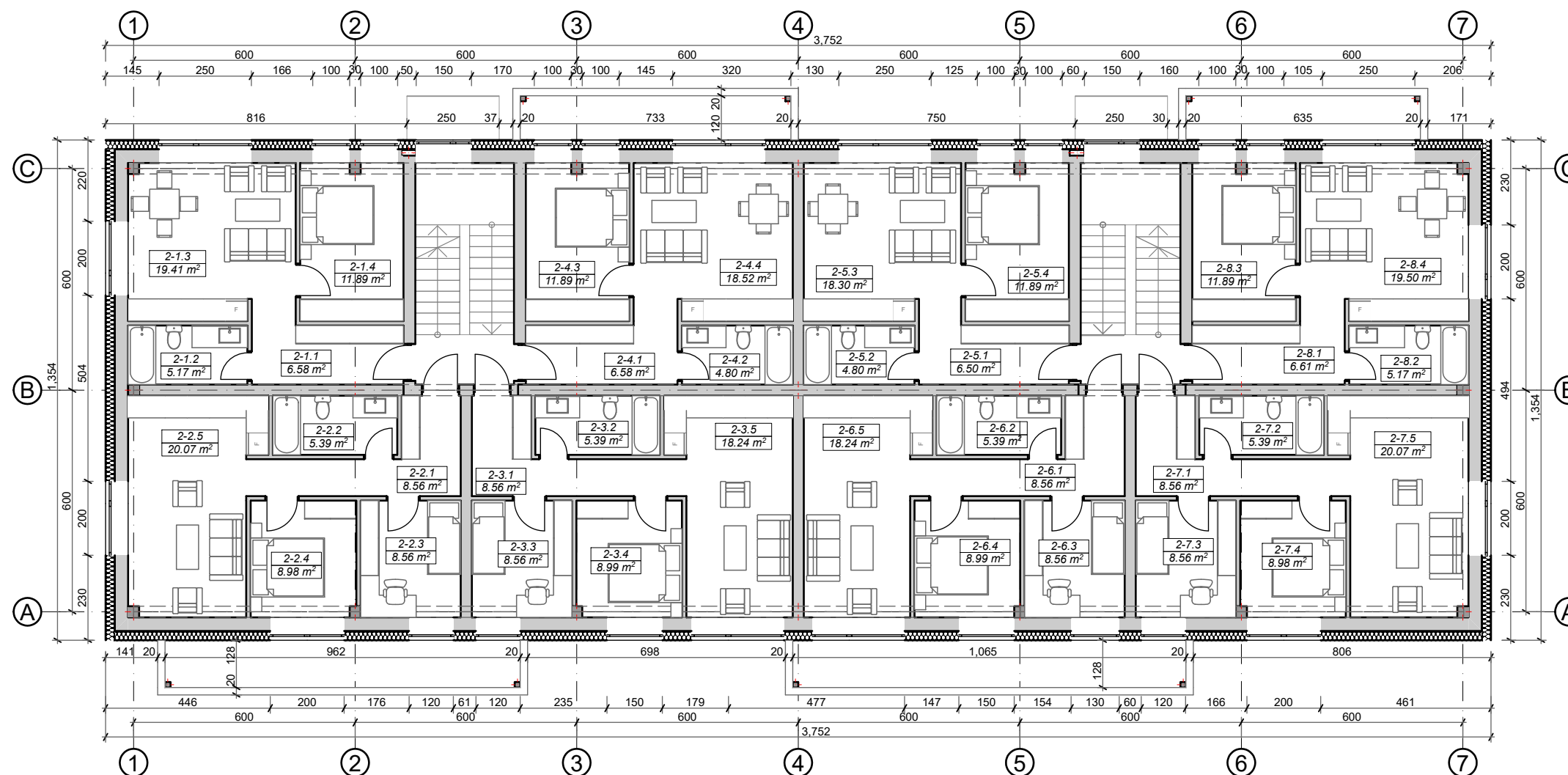
| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 1-1.1 | Holas | 6.58 | 1-1 |
| 1-1.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 1-1 |
| 1-1.3 | Virtuvė-svetainė | 19.41 | 1-1 |
| 1-1.4 | Miegamasis | 11.89 | 1-1 |
| 1-2.1 | Holas | 8.56 | 1-2 |
| 1-2.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-2 |
| 1-2.3 | Kambarys | 8.56 | 1-2 |
| 1-2.4 | Miegamasis | 8.98 | 1-2 |
| 1-2.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 1-2 |
| 1-3.1 | Holas | 8.56 | 1-3 |
| 1-3.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-3 |
| 1-3.3 | Kambarys | 8.56 | 1-3 |
| 1-3.4 | Miegamasis | 8.99 | 1-3 |
| 1-3.5 | Virtuvė-svetainė | 18.24 | 1-3 |
| 1-4.1 | Holas | 6.58 | 1-4 |
| 1-4.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 1-4 |
| 1-4.3 | Miegamasis | 11.89 | 1-4 |
| 1-4.4 | Virtuvė-svetainė | 18.52 | 1-4 |
| 1-5.1 | Holas | 6.50 | 1-5 |

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 1-5.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 1-5 |
| 1-5.3 | Virtuvė-svetainė | 18.30 | 1-5 |
| 1-5.4 | Miegamasis | 11.89 | 1-5 |
| 1-6.1 | Holas | 8.56 | 1-6 |
| 1-6.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-6 |
| 1-6.3 | Kambarys | 8.56 | 1-6 |
| 1-6.4 | Miegamasis | 8.99 | 1-6 |
| 1-6.5 | Virtuvė-valgomasis | 18.24 | 1-6 |
| 1-7.1 | Holas | 8.56 | 1-7 |
| 1-7.2 | Vonios kambarys | 5.43 | 1-7 |
| 1-7.3 | Kambarys | 8.48 | 1-7 |
| 1-7.4 | Miegamasis | 8.89 | 1-7 |
| 1-7.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 1-7 |
| 1-8.1 | Holas | 6.61 | 1-8 |
| 1-8.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 1-8 |
| 1-8.3 | Miegamasis | 11.89 | 1-8 |
| 1-8.4 | Virtuvė-svetainė | 19.50 | 1-8 |
| | | 371.97 m² | |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesni ir pažangesni techninių parametrų gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-03 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |




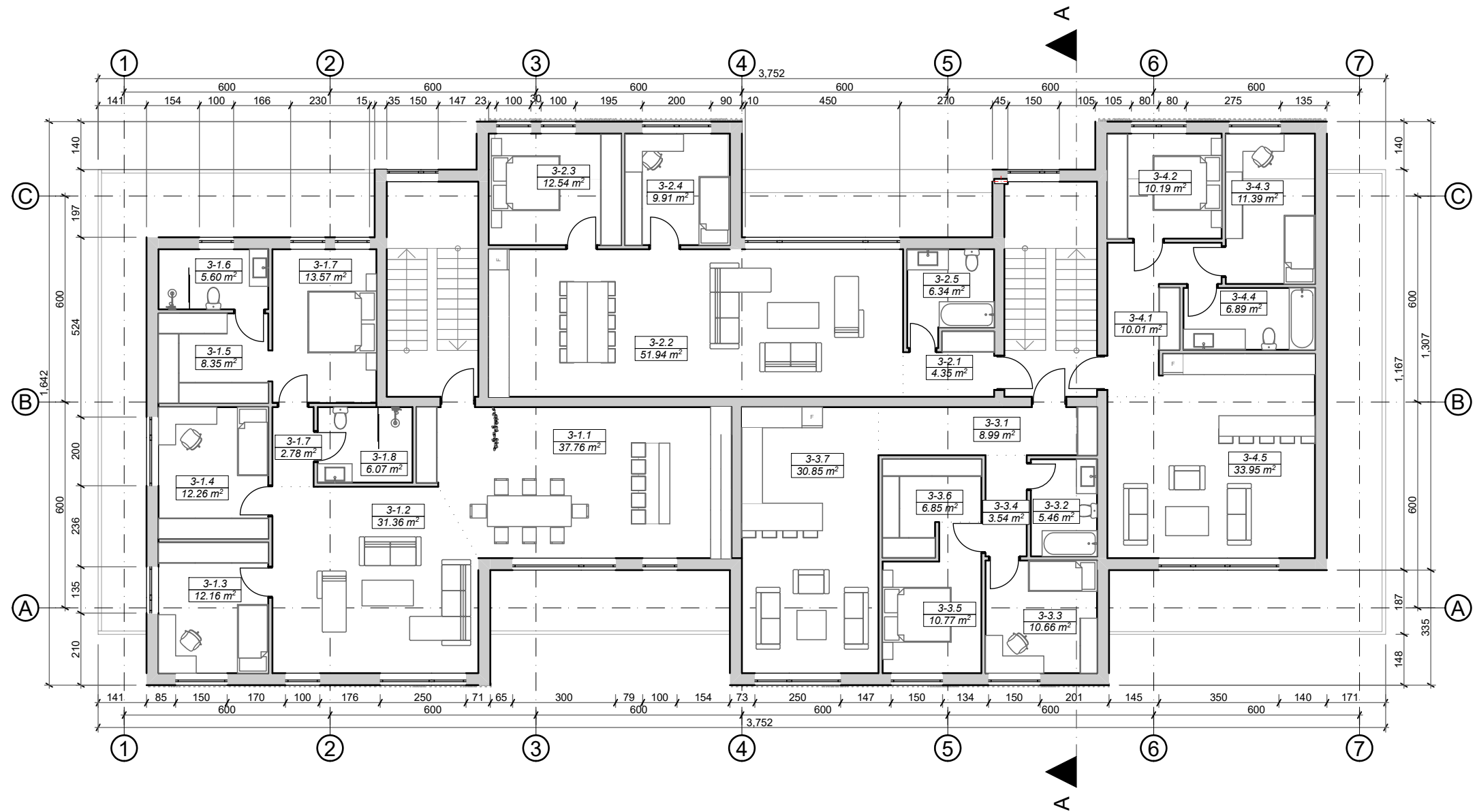
| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 2-1.1 | Holas | 6.58 | 2-1 |
| 2-1.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 2-1 |
| 2-1.3 | Virtuvė-svetainė | 19.41 | 2-1 |
| 2-1.4 | Miegamasis | 11.89 | 2-1 |
| 2-2.1 | Holas | 8.56 | 2-2 |
| 2-2.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-2 |
| 2-2.3 | Kambarys | 8.56 | 2-2 |
| 2-2.4 | Miegamasis | 8.98 | 2-2 |
| 2-2.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 2-2 |
| 2-3.1 | Holas | 8.56 | 2-3 |
| 2-3.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-3 |
| 2-3.3 | Kambarys | 8.56 | 2-3 |
| 2-3.4 | Miegamasis | 8.99 | 2-3 |
| 2-3.5 | Virtuvė-svetainė | 18.24 | 2-3 |
| 2-4.1 | Holas | 6.58 | 2-4 |
| 2-4.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 2-4 |
| 2-4.3 | Miegamasis | 11.89 | 2-4 |
| 2-4.4 | Virtuvė-svetainė | 18.52 | 2-4 |
| 2-5.1 | Holas | 6.50 | 2-5 |

| Antro aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 2-5.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 2-5 |
| 2-5.3 | Virtuvė-svetainė | 18.30 | 2-5 |
| 2-5.4 | Miegamasis | 11.89 | 2-5 |
| 2-6.1 | Holas | 8.56 | 2-6 |
| 2-6.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-6 |
| 2-6.3 | Kambarys | 8.56 | 2-6 |
| 2-6.4 | Miegamasis | 8.99 | 2-6 |
| 2-6.5 | Virtuvė-valgomasis | 18.24 | 2-6 |
| 2-7.1 | Holas | 8.56 | 2-7 |
| 2-7.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-7 |
| 2-7.3 | Kambarys | 8.56 | 2-7 |
| 2-7.4 | Miegamasis | 8.98 | 2-7 |
| 2-7.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 2-7 |
| 2-8.1 | Holas | 6.61 | 2-8 |
| 2-8.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 2-8 |
| 2-8.3 | Miegamasis | 11.89 | 2-8 |
| 2-8.4 | Virtuvė-svetainė | 19.50 | 2-8 |
| | | 372.10 m² | |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesni ir pažangesni techninių parametrų gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telši ų m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-04 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |




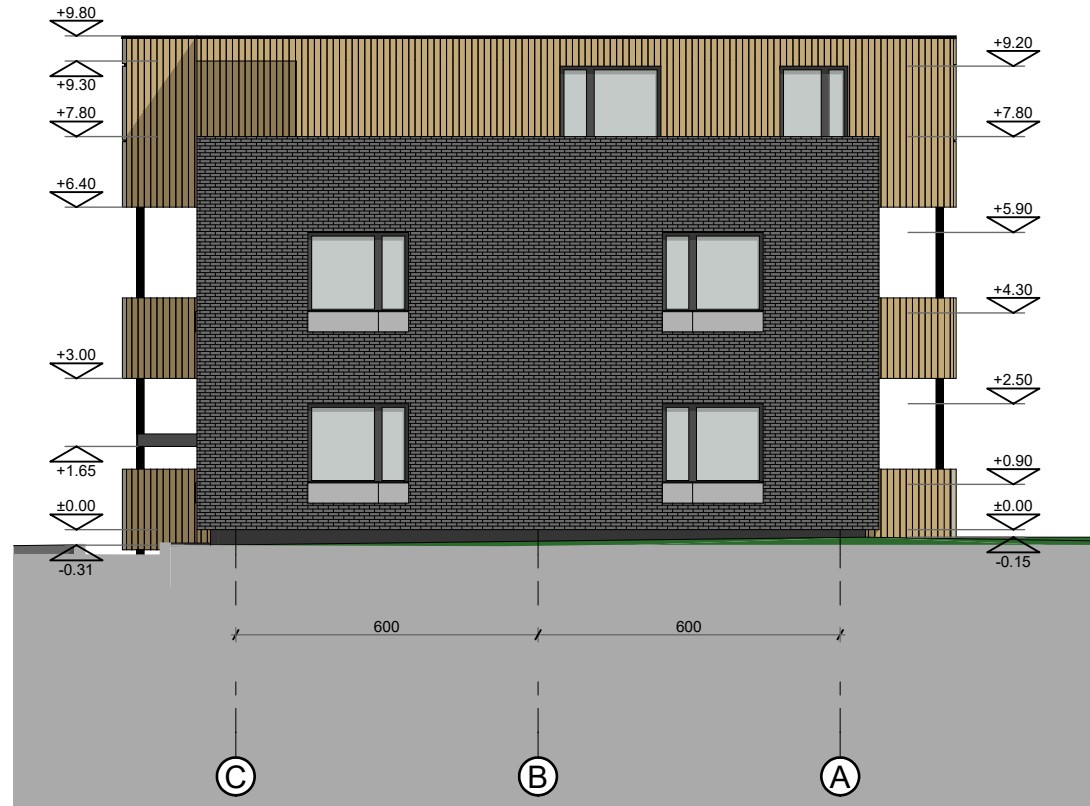
| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 3-1.1 | Virtuvė-valgomasis | 37.76 | 3-1 |
| 3-1.2 | Svetainė | 31.36 | 3-1 |
| 3-1.3 | Kambarys | 12.16 | 3-1 |
| 3-1.4 | Kambarys | 12.26 | 3-1 |
| 3-1.5 | Drabužinė | 8.35 | 3-1 |
| 3-1.6 | Drabužinė | 5.60 | 3-1 |
| 3-1.7 | Kambarys | 13.57 | 3-1 |
| 3-1.7 | Holas | 2.78 | 3-1 |
| 3-1.8 | Vonios kambarys | 6.07 | 3-1 |
| 3-2.1 | Holas | 4.35 | 3-2 |
| 3-2.2 | Virtuvė-valgomasis | 51.94 | 3-2 |
| 3-2.3 | Miegamasis | 12.54 | 3-2 |
| 3-2.4 | Kambarys | 9.91 | 3-2 |
| 3-2.5 | Vonios kambarys | 6.34 | 3-2 |
| 3-3.1 | Holas | 8.99 | 3-3 |
| 3-3.2 | Vonios kambarys | 5.46 | 3-3 |
| 3-3.3 | Kambarys | 10.66 | 3-3 |
| 3-3.4 | Vonios kambarys | 3.54 | 3-3 |
| 3-3.5 | Miegamasis | 10.77 | 3-3 |

| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 3-3.6 | Drabužinė | 6.85 | 3-3 |
| 3-3.7 | Drabužinė | 30.85 | 3-3 |
| 3-4.1 | Holas | 10.01 | 3-4 |
| 3-4.2 | Miegamasis | 10.19 | 3-4 |
| 3-4.3 | Kambarys | 11.39 | 3-4 |
| 3-4.4 | Vonios kambarys | 6.89 | 3-4 |
| 3-4.5 | Virtuvė-svetainė | 33.95 | 3-4 |
| Bendras pastato plotas: | | 1,492.82 m² | |

Pastabos :

- Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
- Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
- Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
- Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
- Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
- Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
- Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-05 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

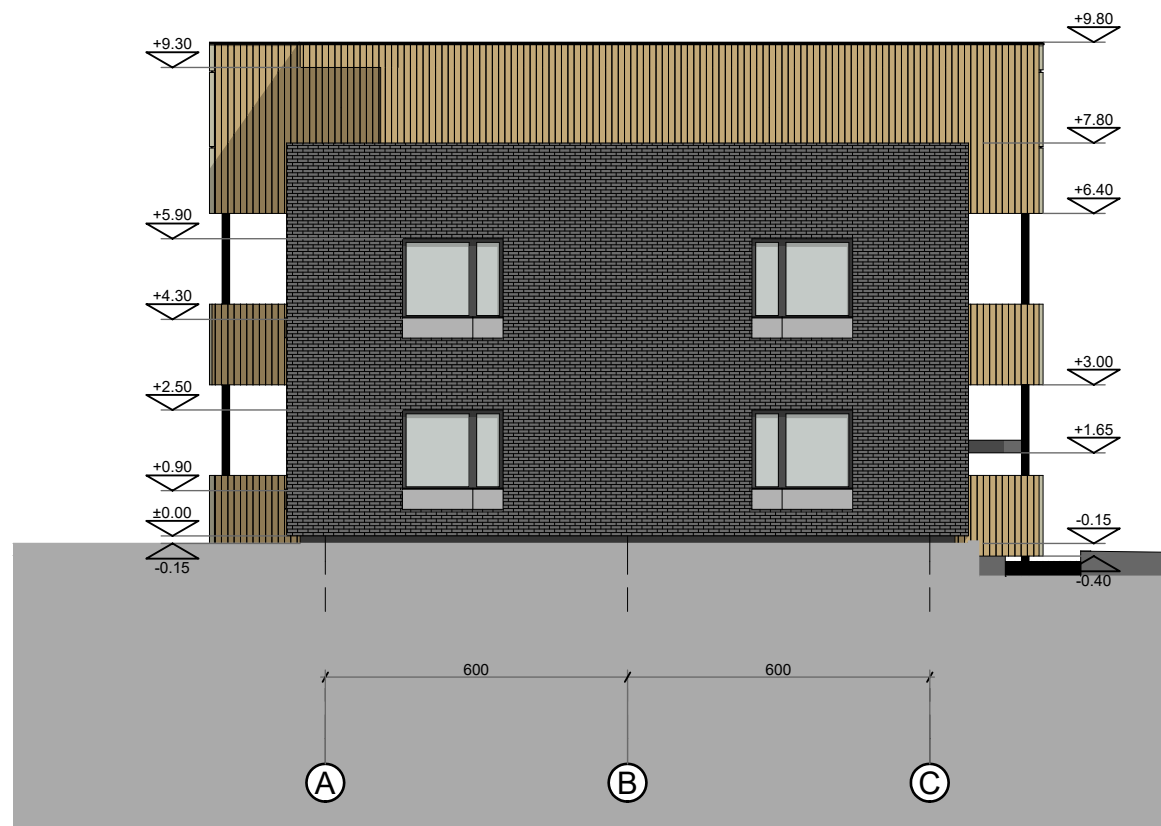


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|--|
| | Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039 |
| | Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001 |
| | Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030 |
| | Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |
| | Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro |
| | Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|---|-------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 36929 | PV E. Narmontas | Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | DIZ. G. Šalkauskis | Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | Fasadai 1-7, C-A M 1:150 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| | UAB "Geko invest" | 2022/09-PP-BR-06 | Lapų |
| | | | 1 1 |

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

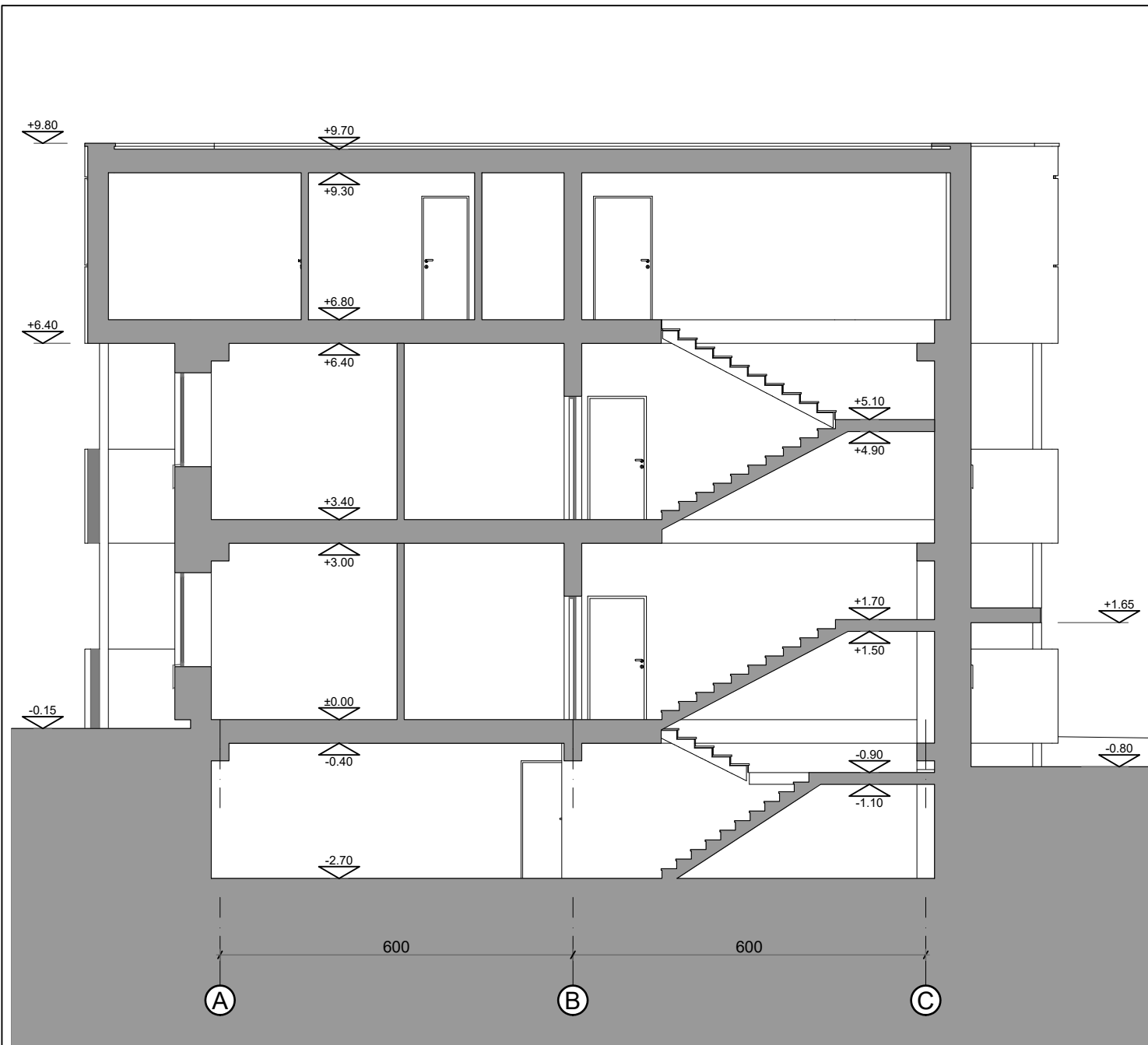


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

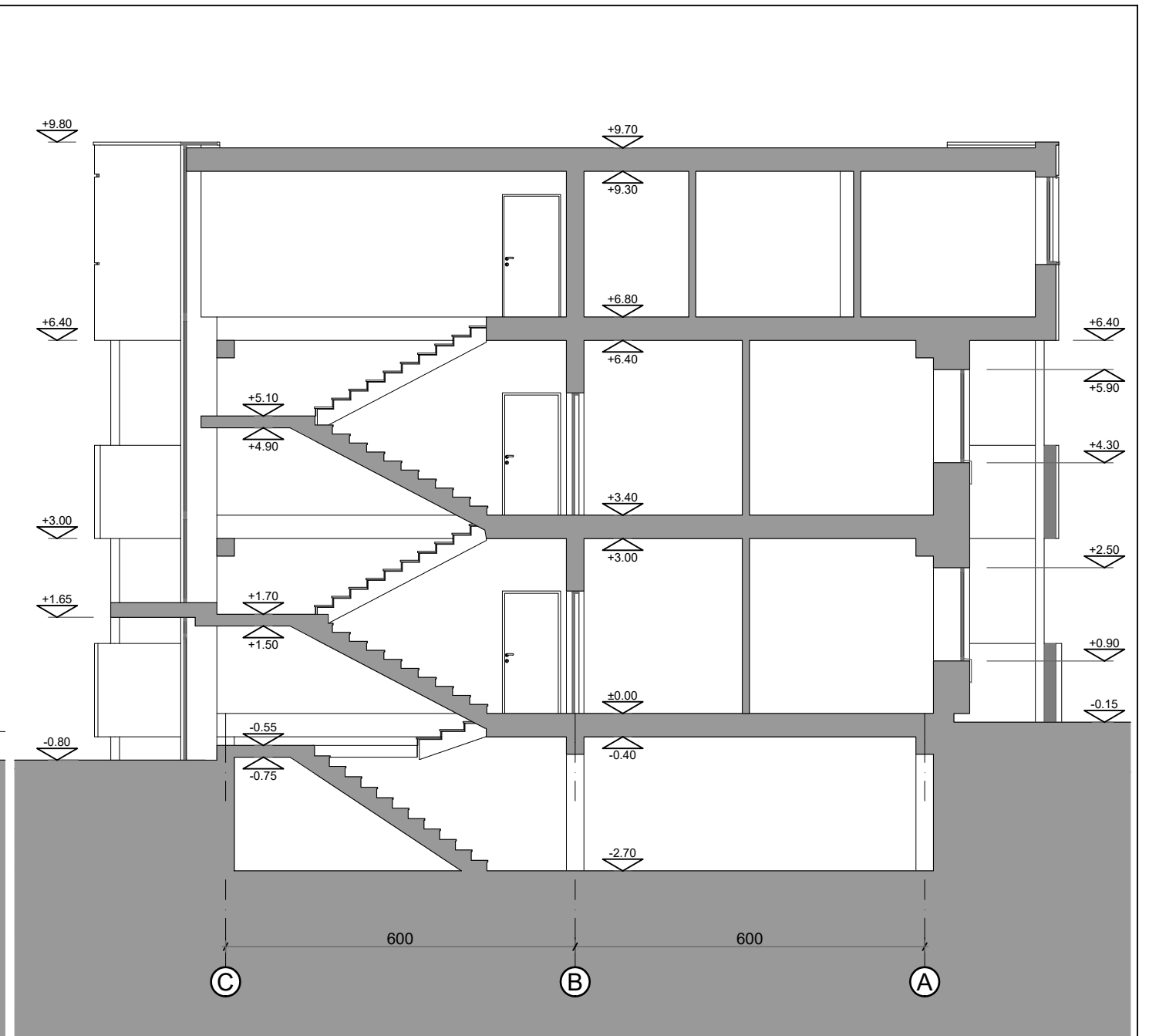
| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|--|
| | Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039 |
| | Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001 |
| | Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030 |
| | Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |
| | Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro |
| | Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

| | | | |
|--------------------|---|--|-------------------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 1 | |
| A 2083 | PDV E. Narmontas DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 7-1, A-C M 1:150 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-07 | Lapas Lapų 1 1 |




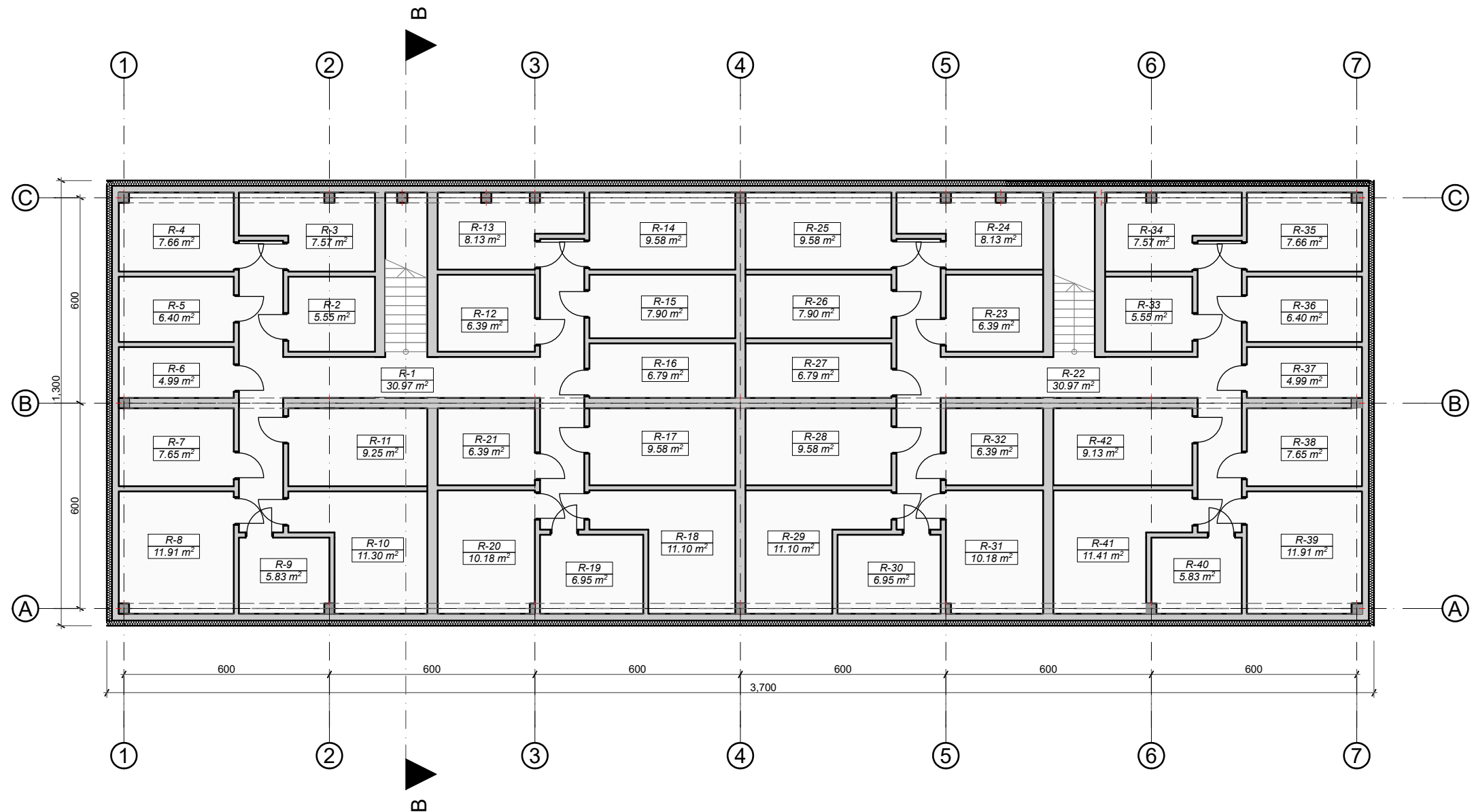
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

| | | | |
|--------------------|--|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  Projektavimo studija "Archera" UAB, Jm. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| | PV asist. | A. Nagytė-Razminienė | Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.) |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| | DIZ. | G. Šalkauskis | Pjūviai A-A, B-B M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-08 |
| | | | Lapas |
| | | | Lapų |
| | | | 1 |
| | | | 1 |




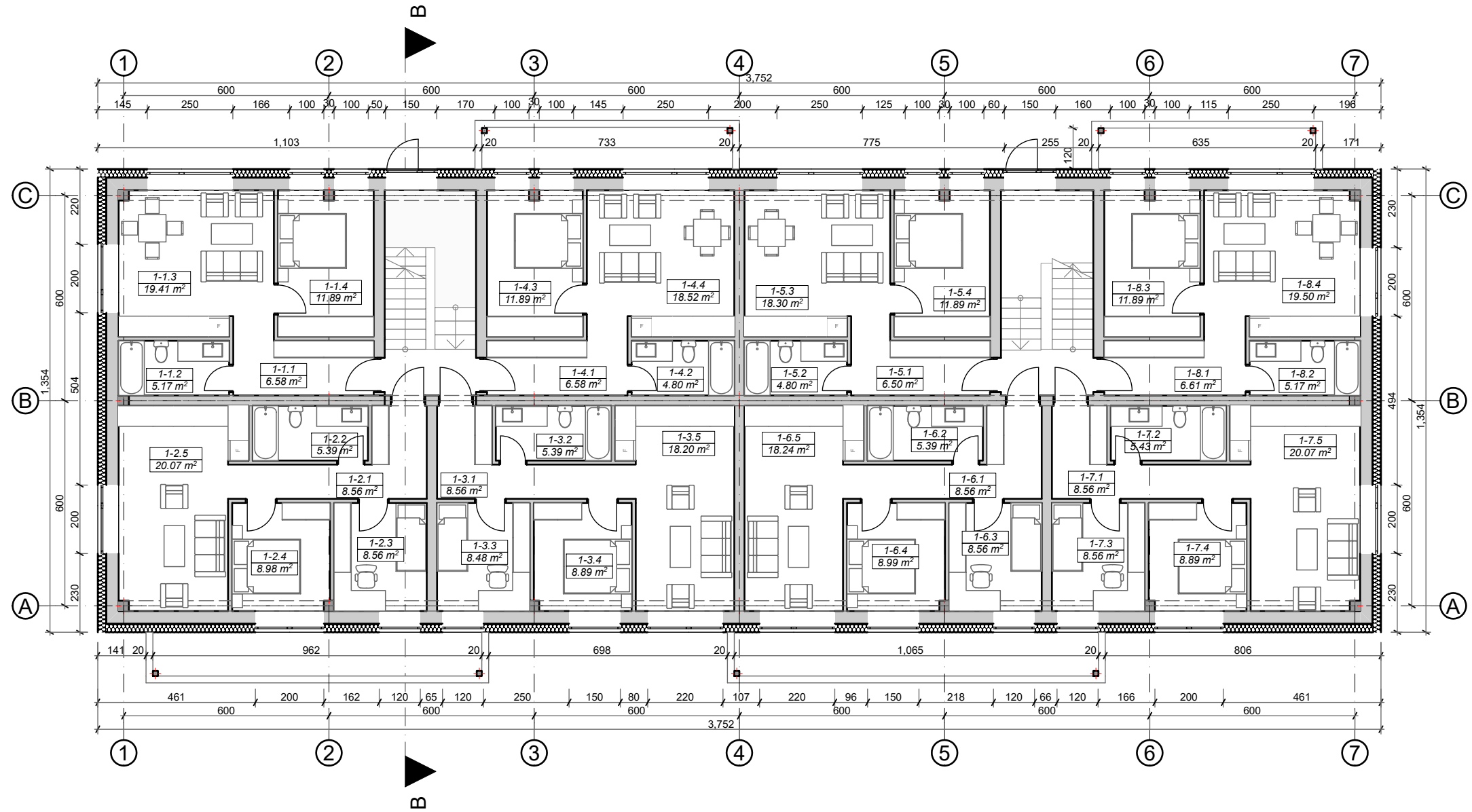
| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|---------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| R-1 | Koridorius | 30.97 |
| R-2 | Sandėliukas | 5.55 |
| R-3 | Sandėliukas | 7.57 |
| R-4 | Sandėliukas | 7.66 |
| R-5 | Sandėliukas | 6.40 |
| R-6 | Sandėliukas | 4.99 |
| R-7 | Sandėliukas | 7.65 |
| R-8 | Sandėliukas | 11.91 |
| R-9 | Sandėliukas | 5.83 |
| R-10 | Sandėliukas | 11.30 |
| R-11 | Sandėliukas | 9.25 |
| R-12 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-13 | Sandėliukas | 8.13 |
| R-14 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-15 | Sandėliukas | 7.90 |
| R-16 | Sandėliukas | 6.79 |
| R-17 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-18 | Sandėliukas | 11.10 |
| R-19 | Sandėliukas | 6.95 |
| R-20 | Sandėliukas | 10.18 |
| R-21 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-22 | Koridorius | 30.97 |

| Rūsio patalpų eksplikacija | | |
|----------------------------|----------------------|------------------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. |
| R-23 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-24 | Sandėliukas | 8.13 |
| R-25 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-26 | Sandėliukas | 7.90 |
| R-27 | Sandėliukas | 6.79 |
| R-28 | Sandėliukas | 9.58 |
| R-29 | Sandėliukas | 11.10 |
| R-30 | Sandėliukas | 6.95 |
| R-31 | Sandėliukas | 10.18 |
| R-32 | Sandėliukas | 6.39 |
| R-33 | Sandėliukas | 5.55 |
| R-34 | Sandėliukas | 7.57 |
| R-35 | Sandėliukas | 7.66 |
| R-36 | Sandėliukas | 6.40 |
| R-37 | Sandėliukas | 4.99 |
| R-38 | Sandėliukas | 7.65 |
| R-39 | Sandėliukas | 11.91 |
| R-40 | Sandėliukas | 5.83 |
| R-41 | Sandėliukas | 11.41 |
| R-42 | Sandėliukas | 9.13 |
| | | 384.13 m² |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M 1:150 |
| | DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-09 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | Lapas Lapų 1 1 |




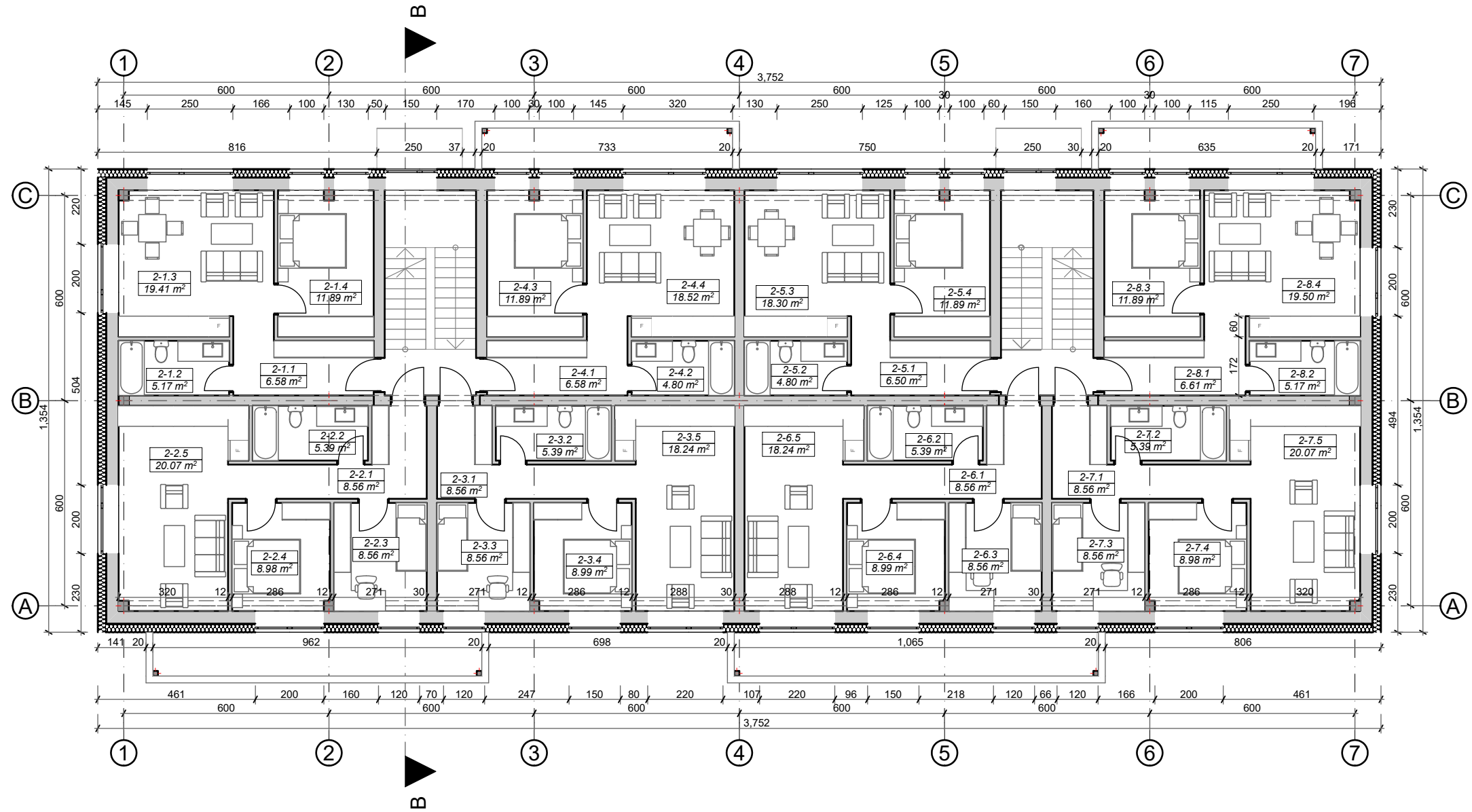
| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 1-1.1 | Holas | 6.58 | 1-1 |
| 1-1.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 1-1 |
| 1-1.3 | Virtuvė-svetainė | 19.41 | 1-1 |
| 1-1.4 | Miegamasis | 11.89 | 1-1 |
| 1-2.1 | Holas | 8.56 | 1-2 |
| 1-2.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-2 |
| 1-2.3 | Kambarys | 8.56 | 1-2 |
| 1-2.4 | Miegamasis | 8.98 | 1-2 |
| 1-2.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 1-2 |
| 1-3.1 | Holas | 8.56 | 1-3 |
| 1-3.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-3 |
| 1-3.3 | Kambarys | 8.48 | 1-3 |
| 1-3.4 | Miegamasis | 8.89 | 1-3 |
| 1-3.5 | Virtuvė-svetainė | 18.20 | 1-3 |
| 1-4.1 | Holas | 6.58 | 1-4 |
| 1-4.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 1-4 |
| 1-4.3 | Miegamasis | 11.89 | 1-4 |
| 1-4.4 | Virtuvė-svetainė | 18.52 | 1-4 |
| 1-5.1 | Holas | 6.50 | 1-5 |

| Pirmo aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 1-5.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 1-5 |
| 1-5.3 | Virtuvė-svetainė | 18.30 | 1-5 |
| 1-5.4 | Miegamasis | 11.89 | 1-5 |
| 1-6.1 | Holas | 8.56 | 1-6 |
| 1-6.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 1-6 |
| 1-6.3 | Kambarys | 8.56 | 1-6 |
| 1-6.4 | Miegamasis | 8.99 | 1-6 |
| 1-6.5 | Virtuvė-valgomasis | 18.24 | 1-6 |
| 1-7.1 | Holas | 8.56 | 1-7 |
| 1-7.2 | Vonios kambarys | 5.43 | 1-7 |
| 1-7.3 | Kambarys | 8.56 | 1-7 |
| 1-7.4 | Miegamasis | 8.89 | 1-7 |
| 1-7.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 1-7 |
| 1-8.1 | Holas | 6.61 | 1-8 |
| 1-8.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 1-8 |
| 1-8.3 | Miegamasis | 11.89 | 1-8 |
| 1-8.4 | Virtuvė-svetainė | 19.50 | 1-8 |
| | | 371.83 m² | |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesni ir pažangesni techninių parametrų gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|--|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-10 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |




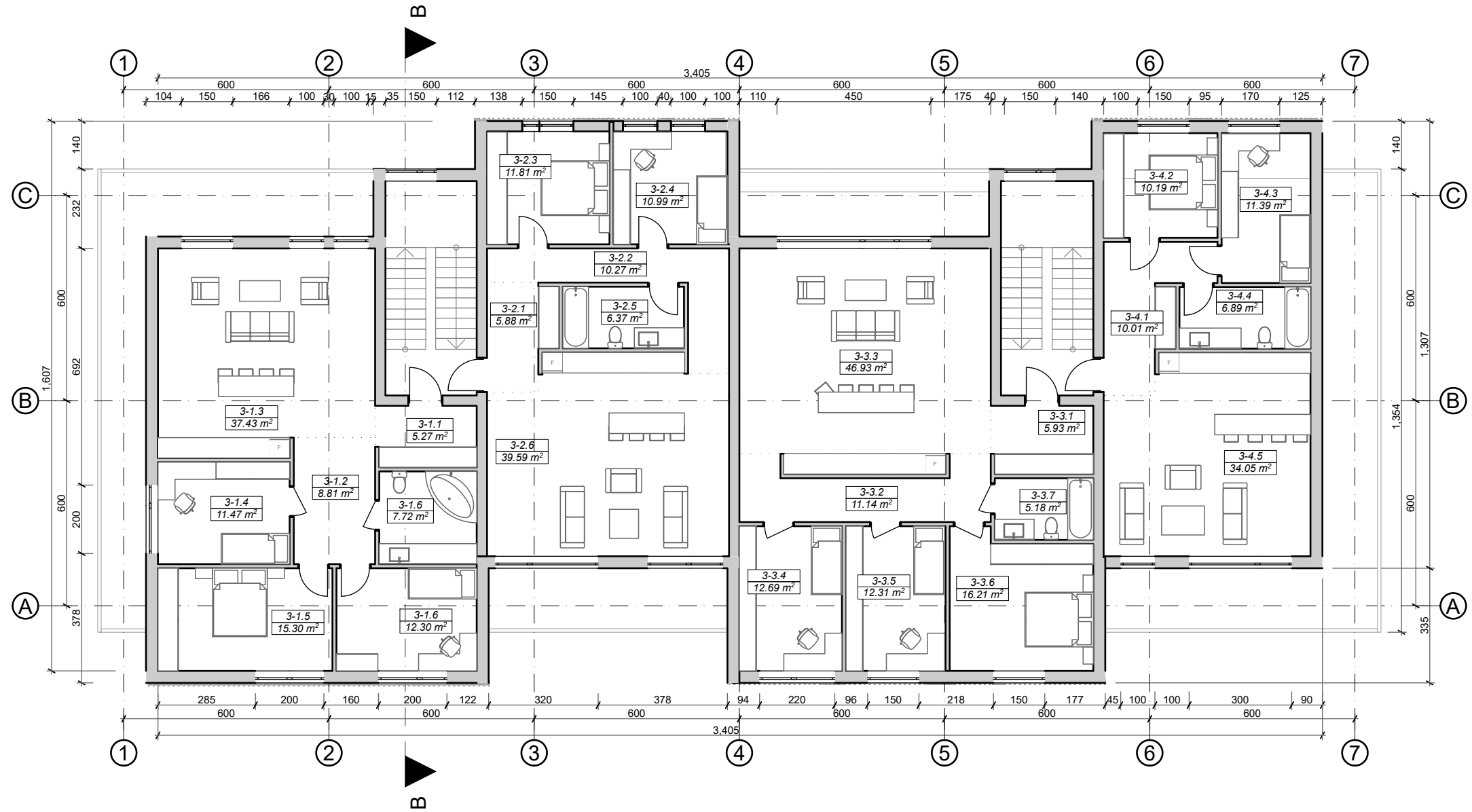
| Antro aukšto patalpų eksplicacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 2-1.1 | Holas | 6.58 | 2-1 |
| 2-1.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 2-1 |
| 2-1.3 | Virtuvė-svetainė | 19.41 | 2-1 |
| 2-1.4 | Miegamasis | 11.89 | 2-1 |
| 2-2.1 | Holas | 8.56 | 2-2 |
| 2-2.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-2 |
| 2-2.3 | Kambarys | 8.56 | 2-2 |
| 2-2.4 | Miegamasis | 8.98 | 2-2 |
| 2-2.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 2-2 |
| 2-3.1 | Holas | 8.56 | 2-3 |
| 2-3.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-3 |
| 2-3.3 | Kambarys | 8.56 | 2-3 |
| 2-3.4 | Miegamasis | 8.99 | 2-3 |
| 2-3.5 | Virtuvė-svetainė | 18.24 | 2-3 |
| 2-4.1 | Holas | 6.58 | 2-4 |
| 2-4.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 2-4 |
| 2-4.3 | Miegamasis | 11.89 | 2-4 |
| 2-4.4 | Virtuvė-svetainė | 18.52 | 2-4 |
| 2-5.1 | Holas | 6.50 | 2-5 |

| Antro aukšto patalpų eksplicacija | | | |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 2-5.2 | Vonios kambarys | 4.80 | 2-5 |
| 2-5.3 | Virtuvė-svetainė | 18.30 | 2-5 |
| 2-5.4 | Miegamasis | 11.89 | 2-5 |
| 2-6.1 | Holas | 8.56 | 2-6 |
| 2-6.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-6 |
| 2-6.3 | Kambarys | 8.56 | 2-6 |
| 2-6.4 | Miegamasis | 8.99 | 2-6 |
| 2-6.5 | Virtuvė-valgomasis | 18.24 | 2-6 |
| 2-7.1 | Holas | 8.56 | 2-7 |
| 2-7.2 | Vonios kambarys | 5.39 | 2-7 |
| 2-7.3 | Kambarys | 8.56 | 2-7 |
| 2-7.4 | Miegamasis | 8.98 | 2-7 |
| 2-7.5 | Virtuvė-svetainė | 20.07 | 2-7 |
| 2-8.1 | Holas | 6.61 | 2-8 |
| 2-8.2 | Vonios kambarys | 5.17 | 2-8 |
| 2-8.3 | Miegamasis | 11.89 | 2-8 |
| 2-8.4 | Virtuvė-svetainė | 19.50 | 2-8 |
| | | 372.10 m² | |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesni ir pažangesni techninių parametrų gaminį, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| | | |
|--------------------|---|---|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS |
| LAI DA | IŠLEIDIMO DATA | LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Moksl o paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telši ų m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau but ų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau but ų) (6.3.) Nr. 2 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-11 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |




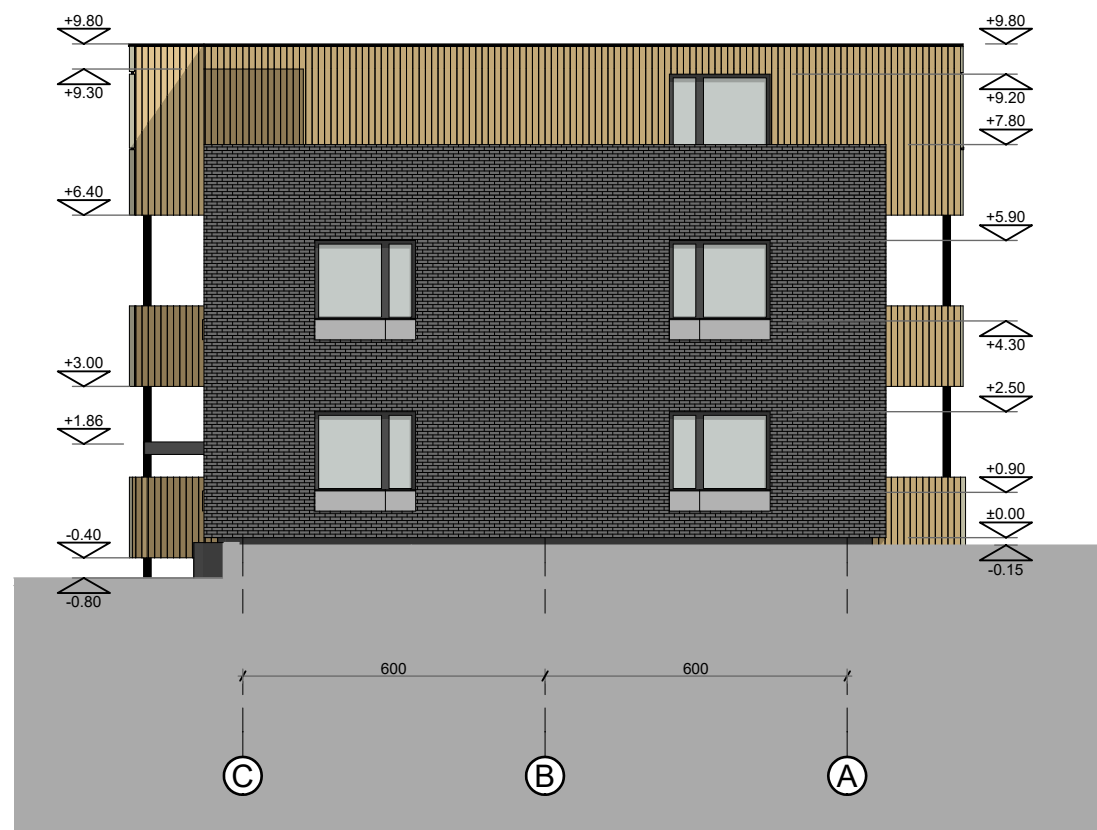
| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 3-1.1 | Holas | 5.27 | 3-1 |
| 3-1.2 | Koridorius | 8.81 | 3-1 |
| 3-1.3 | Virtuvė-svetainė | 37.43 | 3-1 |
| 3-1.4 | Kambarys | 11.47 | 3-1 |
| 3-1.5 | Miegamasis | 15.30 | 3-1 |
| 3-1.6 | Vonios kambarys | 7.72 | 3-1 |
| 3-1.6 | Kambarys | 12.30 | 3-1 |
| 3-2.1 | Holas | 5.88 | 3-2 |
| 3-2.2 | Koridorius | 10.27 | 3-2 |
| 3-2.3 | Miegamasis | 11.81 | 3-2 |
| 3-2.4 | Kambarys | 10.99 | 3-2 |
| 3-2.5 | Vonios kambarys | 6.37 | 3-2 |
| 3-2.6 | Virtuvė-svetainė | 39.59 | 3-2 |
| 3-3.1 | Holas | 5.93 | 3-3 |
| 3-3.2 | Koridorius | 11.14 | 3-3 |
| 3-3.3 | Virtuvė-svetainė | 46.93 | 3-3 |
| 3-3.4 | Kambarys | 12.69 | 3-3 |
| 3-3.5 | Kambarys | 12.31 | 3-3 |

| Trečio aukšto patalpų eksplikacija | | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------|
| Patalpos Nr. | Patalpos pavadinimas | Plotas, kv.m. | Buto Nr. |
| 3-3.6 | Miegamasis | 16.21 | 3-3 |
| 3-3.7 | Vonios kambarys | 5.18 | 3-3 |
| 3-4.1 | Holas | 10.01 | 3-4 |
| 3-4.2 | Miegamasis | 10.19 | 3-4 |
| 3-4.3 | Kambarys | 11.39 | 3-4 |
| 3-4.4 | Vonios kambarys | 6.89 | 3-4 |
| 3-4.5 | Virtuvė-svetainė | 34.05 | 3-4 |
| | | 366.13 m² | |
| Bendras pastato plotas: | | 1,494.19 m² | |

Pastabos :

1. Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
2. Brėžinys atliktas, vadovaujantis pateiktais nekilnojamojo turto registro duomenimis bei vietiniais apmatavimais.
3. Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Medžiagos, kiekiai ir darbai gali būti tikslinami pagal faktinę padėtį.
5. Rangovas turi įvertinti visus darbus, įrenginius ir medžiagas, reikalingas projektui įgyvendinti, išlaikant neprastesnius, nei techninėse specifikacijose numatytus reikalavimus.
6. Įgyvendinant projektą, Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
7. Radus neatitikimų ar prieštaravimų, visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt., suderinant su Statytoju ir Užsakovu.

| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS |
|--------------------|--|--|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  <small>Projektavimo studija "Archera" UAB, Im. k. 303274162; Kęstučio 11, Telšiai Tel: +370 605 95977</small> | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2 |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas M 1:150 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-12 |
| | | Lapas Lapų |
| | | 1 1 |

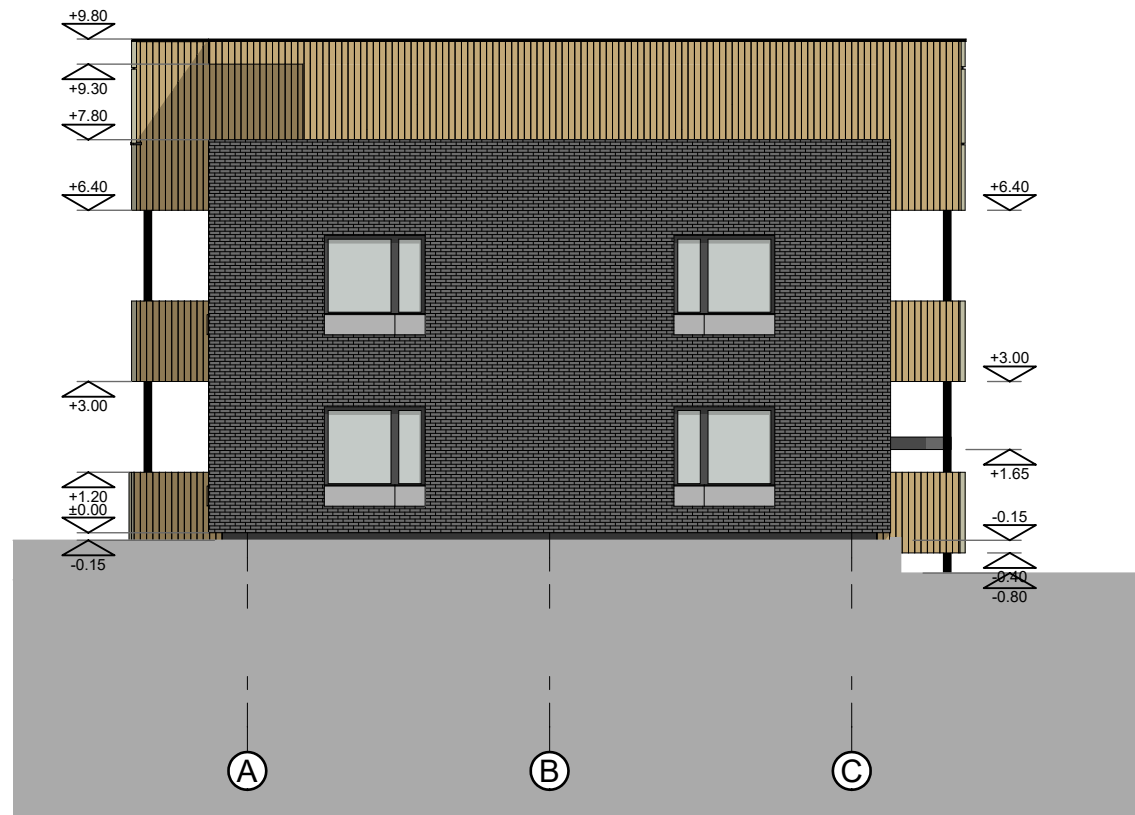


Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|--|
| | Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039 |
| | Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001 |
| | Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030 |
| | Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |
| | Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro |
| | Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |

Pastabos :
 Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
 Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|---|-------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| 36929 | PV E. Narmontas | Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąjį (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| A 2083 | PV asist. A. Nagytė-Razminienė | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | DIZ. G. Šalkauskis | Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2 | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Laida |
| | | Fasadai 1-7, C-A M 1:150 | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas |
| | UAB "Geko invest" | 2022/09-PP-BR-13 | Lapų |
| | | | 1 1 |




Bendras fasadų apdailos žiniaraštis

| Žymuo | Pavadinimas |
|-------|--|
| | Klinkeris. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7039 |
| | Dailylentės. Medžio spalvos, artimos RAL 1001 |
| | Akmens masės plytelės. Spalva - artima RAL 7030 |
| | Langų rėmai ir durų varčios. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |
| | Aliuminio nuolajos ir stogelių apskardinimai. Spalva - sidabro |
| | Cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka, artima RAL 7024 |


| | | | | |
|--------------------|---|--|---|------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| 36929 | PV E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | Gyvenamosios paskirties pastatas (trijų ir daugiau butų) (6.3.) Nr. 2 | |
| A 2083 | PDV E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Fasadai 7-1, A-C M 1:150 | |
| | DIZ. G. Šalkauskis | DOKUMENTO ŽYMUO | 2022/09-PP-BR-14 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | | Lapas | Lapų |
| | | | 1 | 1 |

Pastabos :
Matmenys pateikti centimetrais, altitudės metrais.
Statybos metu iškilus neaiškumams, sprendinius derinti su projekto autoriais.



| | | | | |
|--------------------|--|---|---|---|
| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Im. k. 303274162; Kęstužio 11, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.) | |
| A 2083 | PV asist. | A. Nagytė-Razminienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos | |
| | PDV | E. Narmontas | | |
| | DIZ. | G. Šalkauskis | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-15 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | | | |
| | | | 0 | 1 |
| | | | 1 | 1 |



| | | | | |
|--------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2023 01 | PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato (7.11.) Kepyklos g. 29, Telšių m., rekonstravimo projektas, keičiant pastato paskirtį į gyvenamąją (trijų ir daugiau butų) (6.3), suformuojant naujus nekilnojamojo turto kadastro objektus | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| | PV asist. | A. Nagytė-Razminienė | Gyvenamosios paskirties pastatai (trijų ir daugiau butų) (6.3.) | |
| A 2083 | PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | DIZ. | G. Šalkauskis | Pastatai urbanistinėje aplinkoje | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Geko invest" | | DOKUMENTO ŽYMUO 2022/09-PP-BR-16 | Laida |
| | | | | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |