

STATINIO PAVADINIMAS: **Marijampolės vėjo elektrinė VE3**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas**

STATINIO ADRESAS: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingasis statinys**

STATYBOS RŪŠIS: **Naujo statinio statyba**

UŽSAKOVAS: **UAB „Vėjo sesės“**

STATYTOJAS: **UAB „Vėjo sesės“**

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: **Projektiniai pasiūlymai**

STATINIO PROJEKTO Nr.: **2022-43-03-03-XX-STP**

BYLOS ŽYMUO: **PP**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2023-01**

Direktorius

Paulius Žymančius

*Projekto vadovas
(atestato Nr. 35357)*

Paulius Žymančius

BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5
BRĖŽINIAI.....	7


0	2023-01	Viešinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
				2022-43-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bylos turinys		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo sesės“			2022-43-03-03-XX-STP-PP_T		1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-03-03-XX-STP-PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ
 PROJEKTO DALES VADOVAS *Paulius Žymančius*
 ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas


0	2023-01	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2022-43-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Vėjo sesės“		2022-43-03-03-XX-STP-PP_PSŽ	LAPAS LAPŲ
			1	1

PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_AR	2	0	Aiškinamasis raštas	

PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-01	1	0	Bendras vėjo elektrinių vaizdas	
2.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-02	1	0	Situacijos planas	
3.	2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-03	1	0	Sklypo planas	

0	2023-01	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			2022-43-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „Vėjo sesės“		2022-43-03-03-XX-STP-PP_BSŽ	1 2

PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2022-11-04 Žemės sklypo unikalus numeris: 5114/0003:320	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	VE3
2.	Registro Nr.: 44/1035486 Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1485-4360 Žemės sklypo kadastro numeris: 5114/0003:320	20	Žemės nuosavybės dokumentai ir sutartys	
3.	2022-09-30 Nr. L-5978	2	Leidimas plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą	
4.	2022-10-18 Nr. KVS-690	3	LIETUVOS KARIUOMENĖS raštas dėl vėjo elektrinių statybos	
5.	TIIS1-20220909-066134	44	Suderinta topografinė nuotrauka	
6.		1	SPRENDIMAS DĖL MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PATVIRTINIMO 2017 m. rugsėjo 25 d. Nr. 1-230	
7.		1	VE3 vieta Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištraukoje	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-03-03-XX-STP-PP_BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k.

Numatyta kitos paskirties statinių vėjo elektrinių nauja statyba Liudvinavo seniūnijoje.

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio būsimą kategoriją: Ypatingas statinys;

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: vėjo elektrinės:

Vėjo elektrinių skaičius 1 vnt.;

Vėjo elektrinės konstrukcijų aukštis su sparnuote 250m

Elektrinės galia iki 6000 kW apribota pagal leidimą plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą

VE3 (pagal užsakovo prašymą pakeista vėjo elektrinių numeracija pagal suderinta PPRU buvo VE2)

UAB „Vėjo sesės“ planuoja statyti šešias vėjo elektrines, (kiekvienai elektrinei rengiamas atskiras projektas), visų elektrinių suminė galia sieks 30MW pagal gautą Leidimą plėsti elektros energijos gamybos pajėgumą Nr. 2022-09-30 Nr. L-5978.

Registro Nr.: 44/1035486

Žemės sklypo adresas: Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k.

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1485-4360

Žemės sklypo kadastro numeris: 5114/0003:320


Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypų plotas: 6.3800 ha;

Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos:

Pagal LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NR. XIII-2166 50STRAIPSNIO PAKAITIMĄ 2022 m. birželio 28 d. Nr. XIV-1245: vėjo elektrinėms nenustatoma gamybinių objektų specialiosios sąlygos“

„1) gamybinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrines;“.

0	2023-01	Viešinimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			2022-43-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „Vėjo sesės“		2022-43-03-03-XX-STP-PP_AR		LAPŲ
				1	2

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, siekiant informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 4 priedas 12 dalis (vėjo elektrinės, kurių aukštis 30 m ir daugiau).

Šuo projektu numatoma vėjo VE3 elektrinės galia sieks iki 6000 kW.

Iki techninio projekto rengimo yra gautas LIETUVOS KARIUOMENĖS raštai dėl vėjo elektrinių statybos 2022-10-18 Nr. KVS-690.

Pagal ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ žemės naudoji būdas „21. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos“ tai žemės sklypai, skirti transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams. Todėl žemės naudojimo būdas yra tinkamas vėjo elektrinės statybai.

Numatoma vėjo elektrinė bus statoma neurbanizuotoje teritorijoje. Aplinkinės teritorijos dirbami laukai.

Atkreipiu dėmesį, kad 2018 m. priimta nauja direktyva Nr.(ES) 2018/2001. Naujojoje direktyvoje nustatytas naujas privalomas 2030 m. ES atsinaujinančiųjų išteklių energijos tikslas, kad tokia energija sudarytų bent 32 proc. galutinio suvartojamos energijos kiekio, ir numatyta galimybė tą procentinę dalį iki 2023 m. persvarstyti ir padidinti. Tad atsinaujinančiųjų energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

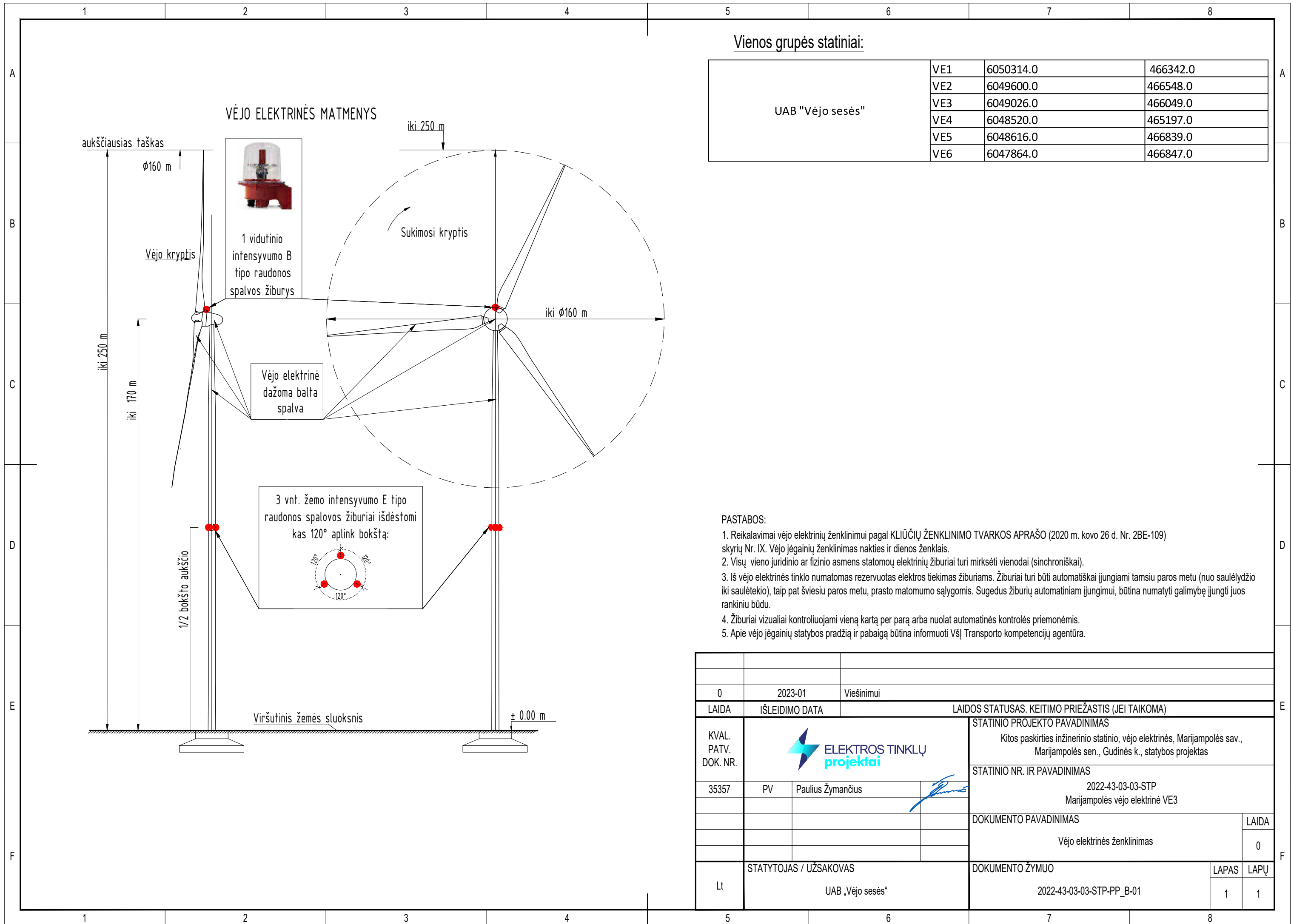
Vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais žiūrėti brėžinį 2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-01.

2.1. lentelė. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

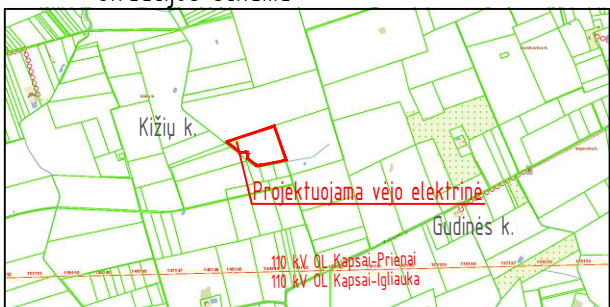
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	KITI STATINIAI			
1.1.	Vėjo elektrinė	vnt.	1	VE3
1.2.	Bokšto aukštis (metalinės dalies) iki	m	170	
1.3.	Sparnuotės skersmuo iki	m	160	
1.4.	Vėjo elektrinės aukščiausias taškas su sparnuote iki	m	250	
1.5.	Menčių skaičius	vnt.	3	
1.6.	Statinio kategorija	–	ypatingasis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2022-43-03-03-XX-STP-PP_AR	2	2	0

BRÉŽINIAI

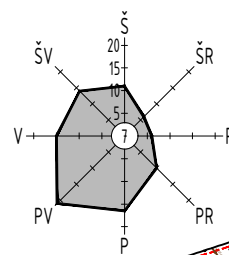


Situacijos schema



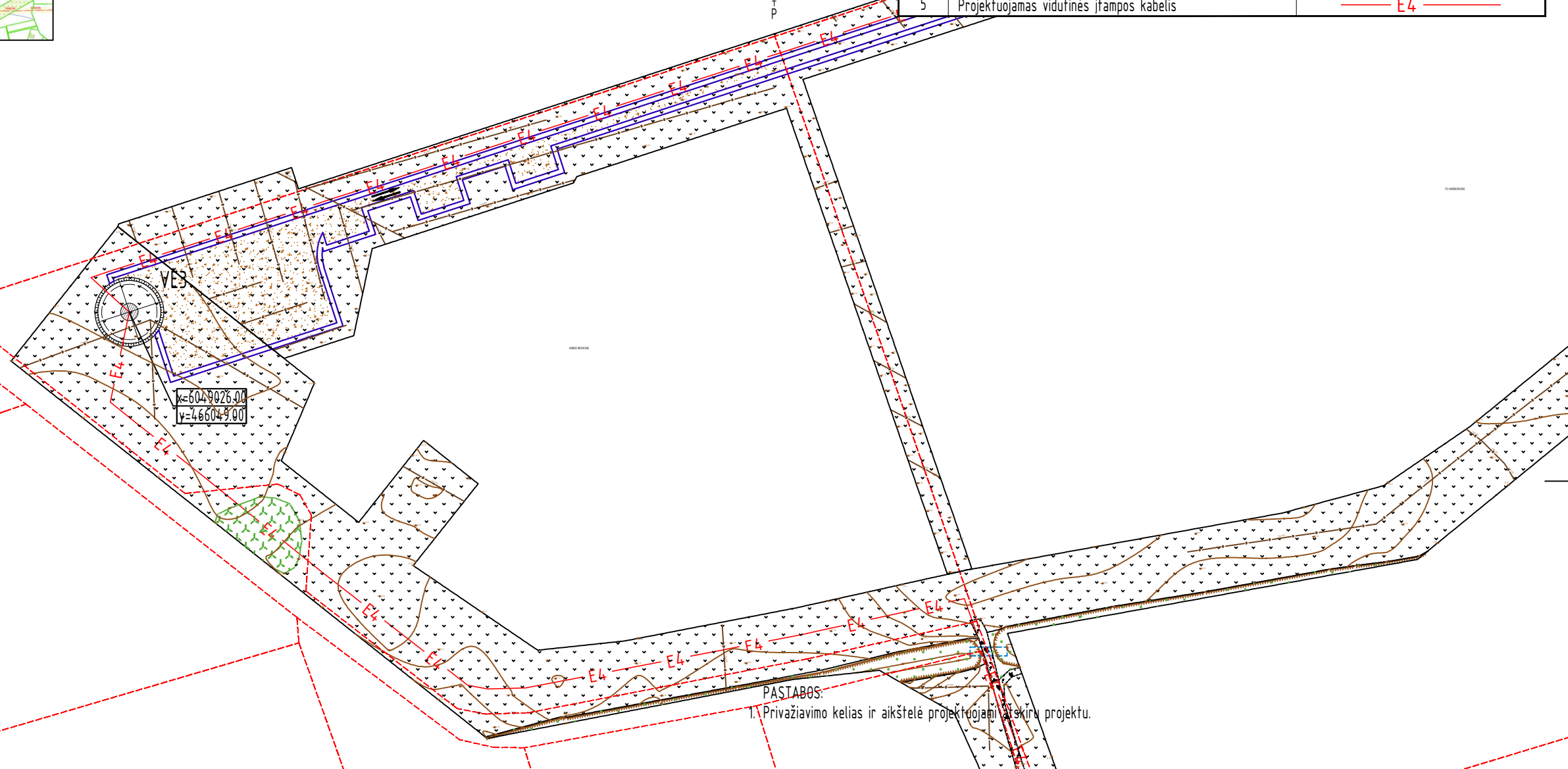
Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypu ribos	
2	Projektuojamas pamatas	
3	Statybų metu naudojamas laikinas privažiavimas	
4	Ivažiavimas į sklypą	
5	Projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	



A
B
C
D
E
F

A
B
C
D
E
F

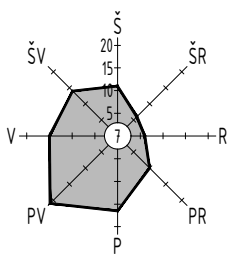
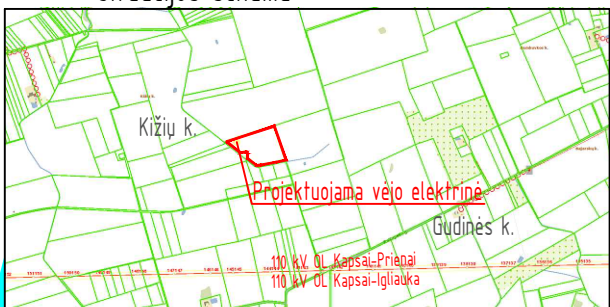


PASTABOS:
1. Privažiavimo kelias ir aikštelė projektuojami šios projekto.

0	2023-01	Viešinimui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas		
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2021-41-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA
lt	UAB „Vėjo sesės“		Situacijos planas M 1:2000		0
			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-02		LAPŲ
					1
					1

1 2 3 4 5 6 7 8

Situacijos schema



Projektuojamų statinių eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
03	Vėjo elektrinė VE3	

Techiniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo rodikliai:			
1.1	Sklypo plotas	ha	6,3800	
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	0,00	
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,00	
1.4	Apželdintas sklypo plotas	ha	~5,93	
2	Vėjo elektrinės rodikliai:			
2.1	Bokšto aukštis iki	m	170	
2.2	Sparnuotės skersmuo iki	m	160	
2.3	Sanitarinė apsaugos zona	ha	-	

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Projektuojamas pamatas	
3	Statybu metu naudojamas laikinas privažiavimas	
4	Ivažiavimas į sklypą	
5	Projektuojamas vidutinės įtampos kabelis	

PASTABOS:
1. Privažiavimo kelias ir aikštelė projektuojami atskiru projektu.

0	2023-01	Statybos leidimui, konkursui	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, vėjo elektrinės, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Gudinės k., statybos projektas	
35357	PV	Paulius Žymančius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2021-41-03-03-XX-STP Marijampolės vėjo elektrinė VE3	
lt	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Vėjo sesės“		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:1000	LAIIDA 0
			DOKUMENTO ŽYMUO 2022-43-03-03-XX-STP-PP_B-03	LAPAS LAPŲ 1 1