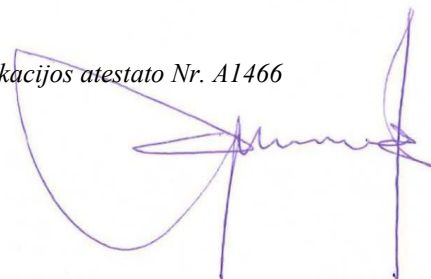
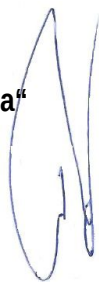


Objektas	Pastato-sandėlio (unikalus Nr. 1892-9001-8022) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Mokolų g. 5, Marijampolėje, atliekant paprastąjį remontą
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas
Užsakovas	UAB „Provincijos mėsa“
Projektuotojas	Gintaras Gaidjurgis (NLGIV vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 510986)

UŽSAKOVAS	UAB „Provincijos mėsa“
PROJEKTO RENGĖJAS	Gintaras Gaidjurgis (NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986)
OBJEKTAS	Pastato-sandėlio (unikalus Nr. 1892-9001-8022) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Mokolų g. 5, Marijampolėje, atliekant paprastąjį remontą
STADIJA	Techninis projektas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas; Paprastasis remontas
LAIDA	0
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
PROJEKTO VADOVAS	Gintaras Gaidjurgis (projekto dalies vadovo kvalifikacijos atestato Nr. A1466)



TVIRTINU: statytojas UAB „Provincijos mėsa“
direktorius Rokas Naujokaitis



TURINYS

Laikmenos pavadinimas	Iš viso psl.	Eil. Nr.	Dokumentas	Pastaba	Lapo Nr.
PP_viešinama	27	1	Viršelis		1
		2	Titulinis/parašų lapas		2
		3	Turinys		3
		4	Bendrieji statinio rodikliai		5--6
		5	Normatyvinių dokumentų sąrašas		8--9
		6	Aiškinašis raštas		10--18
		7	Situacijos planas		20
		8	Pirmo aukšto planas		22
		9	Mansardos planas		23
		10	Stogo planas		24
		11	Pjūviai		25
		12	Fasadas tarp ašių 1-3, Fasadas tarp ašių 3-1		26
		13	Fasadas tarp ašių A-C, Fasadas tarp ašių C-A		27

Projektas – viso 27 lapai

PRADINIAI DUOMENYS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS - SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2674	Užstatyta teritorija - 2674m ²
2. sklypo užstatymo intensyvumas (pagal VĮ Registro centro duomenis)	%	iki pastato pertvarkymo – 33,1; po pertvarkymo – 34,2	bendras pastatų plotas iki pertvarkymo – 884,09m ² ; bendras pastatų plotas po pertvarkymo – 915,44m ² ;
3. sklypo užstatymo tankis (pagal VĮ Registro centro duomenis)	%	iki pastato pertvarkymo – 32,3; po pertvarkymo – 32,3	užstatymo plotas iki pertvarkymo – 863,34m ² ; užstatymo plotas po pertvarkymo – 863,34m ² ;
II SKYRIUS - PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Paslaugų paskirties pastatas
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	360,93	iki pastato pertvarkymo – 329,58m ²
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	343,90	iki pastato pertvarkymo – 318,98m ²
1.4. Pastato tūris.*	m ³	1463	iki pastato pertvarkymo – 1463m ³
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	iki pastato pertvarkymo – 1
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,75	iki pastato pertvarkymo – 7,75
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.		
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
1.8. Energinio naudingumo klasė		B	iki pastato pertvarkymo – nenurodyta
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

II SKYRIUS - SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*	km		
1.3. kelio juostos plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m		

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		

3. Gatvės: automobilių stovėjimo aikštelė

3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
3.6. aikštelės užimamas plotis	m ²		

IIISKYRIUS - INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1. Vandentiekis: vandentiekio PE80 PN10 vamzdžiai d32mm	m		
4.2. Buitinė nuotekynė: buitinės nuotekynės PVC beslėgiai vamzdžiai „N“ klasės d110mm	m		
4.3. Buitinės nuotekynės įrenginių rodikliai	m ³ /d		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics): vandentiekis	mm		
buitinės nuotekynės	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	Vnt.; mm ²		

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas PV Gintaras Gaidjurgis, kval. at. Nr. A1466, 2022-09-12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

**TVIRTINU: statytojas UAB „Provencijos mėsa“
direktorius Rokas Naujokaitis**

TEKSTINĒ DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai, taisyklės:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
3. Nekilnojamojo turto registro įstatymas.
4. Žemės įstatymas.
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Atliekų tvarkymo taisyklės".
8. LR Aplinkos ministro patvirtintos "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės".
9. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai".

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
4. STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
5. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
10. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
11. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
12. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
18. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
21. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
22. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
23. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

24. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
25. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005. Aliuminių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
33. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
34. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
35. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
37. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
38. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
39. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

LR statybos normos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02.
3. Elektros tinklų apsaugos taisyklės.
4. Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės.
5. HN 24:2003. Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
6. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
7. HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
8. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
9. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Priešgairinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:

1. "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
2. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės".
3. "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės".
4. "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
5. "Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės".

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Pastato-sandėlio (unikalus Nr. 1892-9001-8022) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, Mokolų g. 5, Marijampolėje, atliekant paprastąjį remontą projektas.

Žemės sklypo kad. Nr. 1801/0033:92.

Projekto statytojas (Užsakovas): sklypas kad. Nr. 1801/0033:92 nuosavybės teise priklauso UAB „Provincijos mėsa“ bei UAB „Eivinta“. Nagrinėjamas pastatas pastatas nuosavybė teise priklauso UAB „Provincijos mėsa“. Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas UAB „Provincijos mėsa“ vardu.

Projektuotojas: architekto Gintaro Gaidjurgio individuali veikla, adresas: Architektų g. 40-60, Vilnius. Projekto vadovas Gintaras Gaidjurgis (at. Nr. A1466).

Projektuojami/pertvarkomi statiniai:

1. Esamo pastato-stoginės (unikalus Nr. 1892-9001-8022) paskirties keitimas į paslaugų paskirties pastatą, neypatingą statinį, atliekant paprastąjį remontą.

Projekto rūšis (stadija): Projektiniai pasiūlymai (toliau - PP).

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietyje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas - išvežamas pagal sudarytas sutartis į atitinkamas atleikas primančias aikšteles ar sąvartynus.

Esama situacija, numatomos danų/projekto apimtys. Esama susiklosčiusi situacija nekeičiama – tai yra esamas pastatas išoriškai remontuojamas (apšiltinimas, keičiami langai, lamgai-vitinnos), perplanuojamos, suplanuojamos vidaus patalpos, nelečiant laikančiųjų konstrukcijų, nedidinimas pastato tūris – atliekamas pastato paprastasis remontas. Atliekant paprastojo remonto darbus ir keičiant pastato paskirį (iš sandėliavimo paskirties pastato į paslaugų paskirties pastatą) nekeičiama esama žemės sklypo paskirtis ar naudojimo būdas, nes numatoma pastato paskirtis atitinka galiojančio Marijampolės miesto bendrojo plano sprendinius. Po nagrinėjamo pastato paskirties keitimo numatoma pastate vykdyti paslaugų veiklas kaip: grožio salonai, mažos parduotuvėlės, administracinei veiklai skirtos patalpos ir pan. Pastatas iki šiol aprūpintas centralizuota miesto inžinerine infrastruktūra – pastatas prijungtas prie centralizuotų vandentiekio tiekimo ir nuotiekų šalinimo tinklų, taip pat sklypas yra prie esamų/susiklosčiusių miesto susisiekimo sistemų (Mokolų g.) ir nauji inžineriniai tinklai ir susisiekimo sistemos ne plėtojamos šio projekto stadijoje.

Esama situacija (ištrauka iš www.regia.lt)



PP atitikimas norminiams teisės aktams. Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai (tvarkant žemės sklypą, projektuojant pastatą bei išdėstant pastatus

sklype) parengti vadovaujantis:

- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- Teritorijų planavimo įstatymas (aktualia redakcija);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo".

Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

2.1 Sklypo sutvarkymas

Sklype Mokolų g. 5, Marijampolėje, sklypo kad. Nr. 1801/0033:92, remontuojamas Pastatas-sandėlys, pakeičiant jo paskirtį į paslaugų paskirties pastatą. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Provincijos mėsa“ ir UAB „Eivinta“. Nagrinėjamas pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Provincijos mėsa“. Statytojas – UAB „Provincijos mėsa“.

Žemės sklypo plotas 0.2674 ha. Užstatyta teritorija – 0,2674 ha. Pagrindinis esamas įvažiavimas į sklypą iš rytinės pusės, iš Mokolų gatvės.

Remontuojamas/nagrinėjamas pastatas rytinėje sklypo dalyje. Prie pastato (sklypo vidinėje dalyje) numatyta automobilių stovėjimo vietos, o taip pat parkavimas numatomas ir prie nagrinėjamo pastato, Mokolų gatvėje. Remontuojamo/nagrinėjamo pastato darbų apimtys bei paskirties keitimas nepažeidžia 3-ių šalių interesų, kadangi pastatas esamas ir atliekami tik parastojo remonto darbai (rvarkomas fasadas, keičiama stogo danga ir pan.)

Sklypo dalyje prie įvažiavimo ir įėjimų numatoma betoninių trinkelėlių danga.

Inžineriniai tinklai:

1) elektra į nagrinėjamą pastatą tiekama pagal elektros energijos prikimo-pardavimo sutartį Nr. 43303508703.

2) Vanduo tiekiamas bei nuotekos šalinamos pagal su UAB „Sūduvos vandenys“ sudarytą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartį 2022-07-13 Nr. 001-100840.

2.2 Aplinkos apsauga

Geriamasis vanduo į nagrinėjamą pastatą tiekiamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos šalinamos į centralizuotus buitinės nuotekynės tinklus.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII1-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų-privažiavimo, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagorūjis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,02	Panaudojamos vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamos atliekų tvarkytojams
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamos vietoje

Namo eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteneriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Pridedamos sutartys dėl atliekų rinkimo su atliekas tvarkančiomis įmonėmis.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

3. ARCHITEKTŪRA

4.1 Statinių tūris, fasadai

Pastatas vieno aukšto su mansarda ant g/b juostinių pamatų.

Remontuojamame/pertvarkomame pastate įėjimai į pastatą projektuojamas iš Mokolų gatvės pusės, pertvarkant esamas vitrinas, įrengiant jose įėjimo duris, o taip pat numatyti įėjimai iš kiemo pusės, pritaikyti žmonėms su negalia (be aukščių perkričio). Stogas remontuojamas, keičiant stogo dangą bei apšiltinant jį. Esamos išorinės mūro sienos, apšiltinamos poistireniniu putplasčiu EPS 70 – 150mm storio, apdailinimos – dekoratyviu fasadiniu tinku; cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas..

4.2 Statinių patalpos

Pertvarkomo/remontuojamo pastato bendras plotas 360.93 m². Pastato pirmame aukšte numatomos tokios patalpos: 3-ys paslaugų paskirties patalpos (keičiama iš sandėliavimo patalpų), WC, koridorius bei techninė patalpa. Pastato mansardiniame aukšte po pertvarkymo/remonto darbų numatomos tokios patalpos: 2-i paslaugų paskirties patalpos bei WC.

4.3 Priešgaisrinė sauga

Gaisrinė sauga

Darbai atliekami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Darbai atliekami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
• Statinių skaičius, vnt.	1	1) Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
• Statinio unikalus numeris	1892-9001-8022	2) Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-
• Objekto grupė		3) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
• Naudojamas gaisro rizikos vertinimas	neatliekamas	4) Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
• Sklypo plotas, kv. m	2674	5) Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
• Bendras plotas, kv. m	360.93	6) Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
• Statybinis tūris, kub. m	1463	7) Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
• Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	4.00	8) Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
• Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	9) Kiti vandens telkiniai	-

Vienbutis gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotą konstrukciją atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinių atsparumo ugniai laipsniai	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (0<->i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms, jei jos nelaikančios, netaikomi.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai:

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), numatomi autonominiai dūmų detektoriai.

Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas:

Statinių grupė	Statinio atsparumas ugniai						
	I	II	III	I	II	III	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²			Pastato aukštis (H_{abs}), m			
P.1 funkcinė grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui	6000	2000	1000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

– čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

G bendruoju atveju laikomas 1.

F_s pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 taigi:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:

$$K_H = 4.00/10 = 0.4$$

Čia H=4.0 m (namo grindų alt. Nuo žemės lygio), H_{abs} =10 m.

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.4) \quad F_g = 2000 \cdot 1 \cdot 0,809$$

$$F_g \text{ namo} = 1618 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas 360.93 (bendras pastato plotas) m² < už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą F_g 1618 m²

Priešgaisriniai atstumai:

Kadangi neplanuojami nauji statiniai, nekeičiami tūriai – tai lieka esama STATU QUO..

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
	grindys	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1	B _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s2, d2	RN
	grindys	A2 _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	-
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

(1)

(2) (1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(3) (2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(4) (3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

(5) RN – reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Iš pertvarkomo/nagrinėjamo pastato bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš atvirų vandens telkinių, kurie yra gretimoje aplinkoje. Atstumas iki artimiausio vandens telkinio (upė Šešupė) apie 410m.



Žaibosauga:

Pagal [STR 2.01.06:2009](#) „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ ([Žin., 2009 Nr.138-6095](#)) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

3.4 Šilumos ir garso laidumas

Atitvarinės patalpų grupių konstrukcijos užtikrina reikalingą C garso klasę (akustinio komforto lygį) - kambarių atitvarų nuo negyvenamų patalpų $R'w=60dB$, įėjimo į namą durų $R'w=30dB$. Perdangos smūginio garso izoliavimo vertės turi būti ne didesnės negu: kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L_{n,w}=48dB$. Užtikrinami šilumos laidumo parametrai: išorinės sienos $0.2 W/m^2K$; stogas $0.16 W/m^2K$; langai ir lauko durys $1.2 W/m^2K$.

3.5 Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Pertvarkomo/remontuojamo pastato patalpų insoliacinės sąlygos atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005. Esami pertvarkomi vitrininiai langai į tiek rytinę tiek ir vakarinę pusę.

3.6 Pastatų konstrukcijos

Esamo pertvarkomo/remontuojamo pastato pamatai g/b juostiniai, cokolis apšiltinimas, po to tinkuojamas. Esamos išorės mūro sienos apšiltinimoas. Apdailinamos dekoratyviniu tinku.

Esamo pertvarkomo/remontuojamo pastato Statinio stogas – šlaitinis. Stogas apšiltinimas bei keičiama stogo danga.

Langai - plastiko profiliai su selektyvinio stiklo paketais; durys - klijuotos medienos arba metalo.

3.7 Vidaus apdaila

a) Sienos

Paslaugų paskirties patalpų sienos glaistomos ir dažomos akriliniais dažais. Sanitarinių mazgų sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis. Naudojamos tik sertifikuotos Lietuvoje medžiagos.

b) Grindys

Pertvakomame pastate grindys formuojamos iš akmens masės plytelių ar kitų sertifikuotų grindų dangų, atsparių trinčiams. Sanitariniai mazgai klojami keraminių plytelių danga.

c) Lubos

Pirmo aukšto bei mansardinio aukšto patalpų lubos įrengiamos gipso kartono. Sanitariniuose mazguose ir paglbinėse patalpose įrengiamos pakabinamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono.

3.8 Parkavimo vietų apskaičiavimas

Projektuojamo pastato paslaugų paskirties patalpos sudaro – 343,90 m² plotą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuamtyta, kad paslaugų paskirties pastatams, kurių pagrindiniam plotui turi būti numatyta nuo 20 m² iki 30 m² – numatoma 1 automobilių parkavimo vieta. Kadangi pertvarkomo pastato pagrindinis plotas 343,90 m², $(343,90 \text{ m}^2 / 30 \text{ m}^2 = 11,46)$ – tai yra 11 automobilių sklype numatomos 11-a automobilių parkavimo vietų, o greta pastato (Mokolų g.) dar 6-ios parkavimo vietos (viso parkavimo vietų numatoma - 17-i).

4. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4.1 Sklypo elektros tinklai

Elektra į nagrinėjamą pastatą tiekama pagal elektros energijos prikimo-pardavimo sutartį Nr. 43303508703.

4.2 Vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis – vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto stinklų.

Buitinės nuotekos – šalinamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus.

4.3 Šildymas – vėdinimas

Pertvarkomo/remontuojamo pastato šilumos šaltinis – oras-vanduo įrenginys su šilumos siurbliu.

4.4 Triukšmo bei vibracijos mažinimo priemonės

Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbLIAI, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibrozoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33-2003 reikalavimų.

4.5 Šildymas

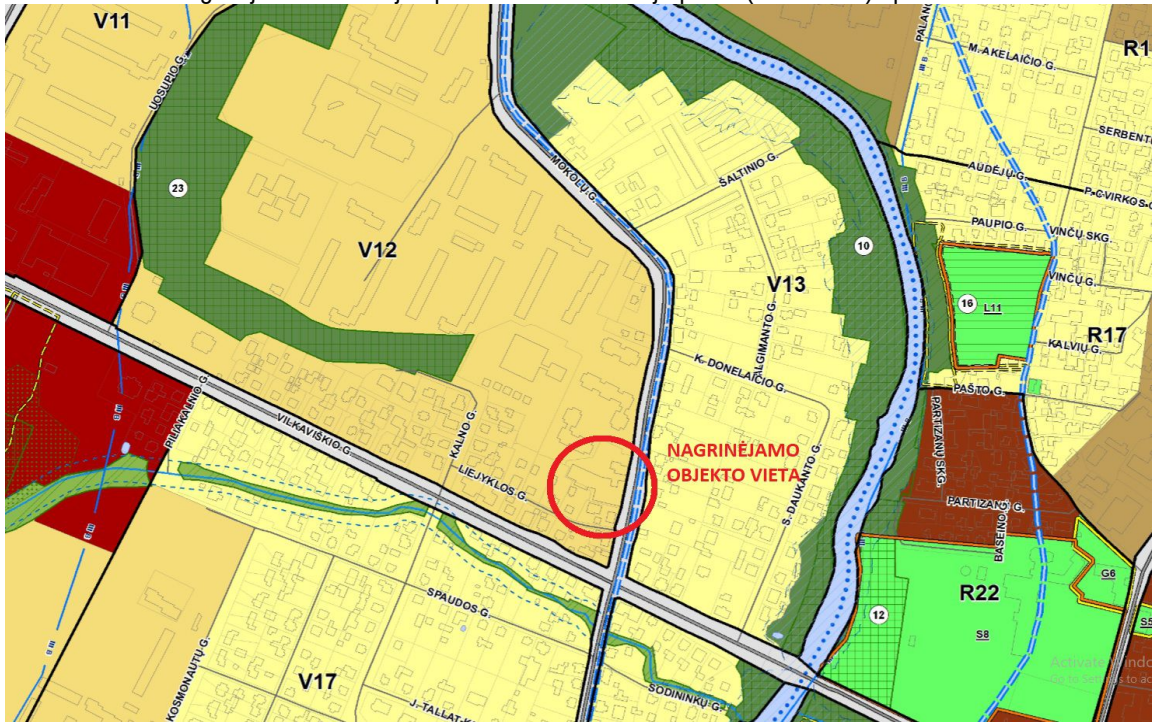
Patalpų šildymas – grindinis. Šildymo katilas – oras-vanduo sistema su šilumos siurbliu, kuris įrengiamas tech. patalpoje.

4.6 Vėdinimas

Oro vėdinimo sistemos – tai natūralios traukos kanalai iš san. mazgų. Oro šalinimo ortakiai iš cinkuotos skardos, izoliuoti 30mm storio akmens vatos dembliais su aliuminio folija. Virš stogo kanalai apskardinti. Vėdinimo kanalai išvedami virš stogo ne mažiau kaip 0,3m virš stogo.

5. Projektinių pasiūlymų atitikmuo galiojantiems Teritorijų planavimo dokumentams

Nagrinėjamo žemės sklypo paskirtis – kita; būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Esmo pastato-sandėlio (unikalus Nr. 1892-9001-8022) pagrindinė naudojimo paskirtis – sandėliavimo; po pastato paskirties keitimo numatoma/būsima paskirtis – paslaugų. Numatoma veikla, pastato ir žemės paskirtis atitinka numatomiems pakitimams bei atitinka galiojantiems Marijampolės miestot bendrojo plano (toliau - BP) sprendiniams.



BP reglamentai šiai teritorijai:

V12	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	5/20 m	0,6	Gyvenamai paskirčiai – 0,8 Negyvenamoms paskirtims – 2,0	G2/K/V/I1/I2/E	pr, a, lp	Skatinamas socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.
	Intensyviai naudojami želdynai				E		Naujai formuojami atskirieji želdynai (pirmoje eilėje rekreacinės paskirties) gali būti įrengiami ir tvarkomi pagal parengtus visos teritorijos (parko, skvero, žaliosios jungties) projektus. Galimi užstatymo reglamentai nustatomi pagal parko DP.

Nagrinėjama teritorija su esamu, pertvarkomu pastatu patenka į V12 miesto nagrinėjimo rajoną, kur:

- numatomas užstatymo aukštis – 5/20m;
- didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT) sklypuose – 0,6;
- didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose: gyv. paskirčiai – 0,8; negyvenamai paskirčiai – 2,0;
- galimi žemės naudojimo būdai – G2/K/V/I1/I2/E. Kur žymuo „K“ žymi:

20	Komercinės paskirties objektų teritorijos	K
----	---	---

- šoje teritorijoje Skatinamos socialinės ir aptarnavimo infrastruktūros objektų steigimas, išlaikant teritorijos užstatymo morfologiją (V, K) ir būtina numatyti normuojamą priklausomųjų želdynų kiekį.

6. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS:

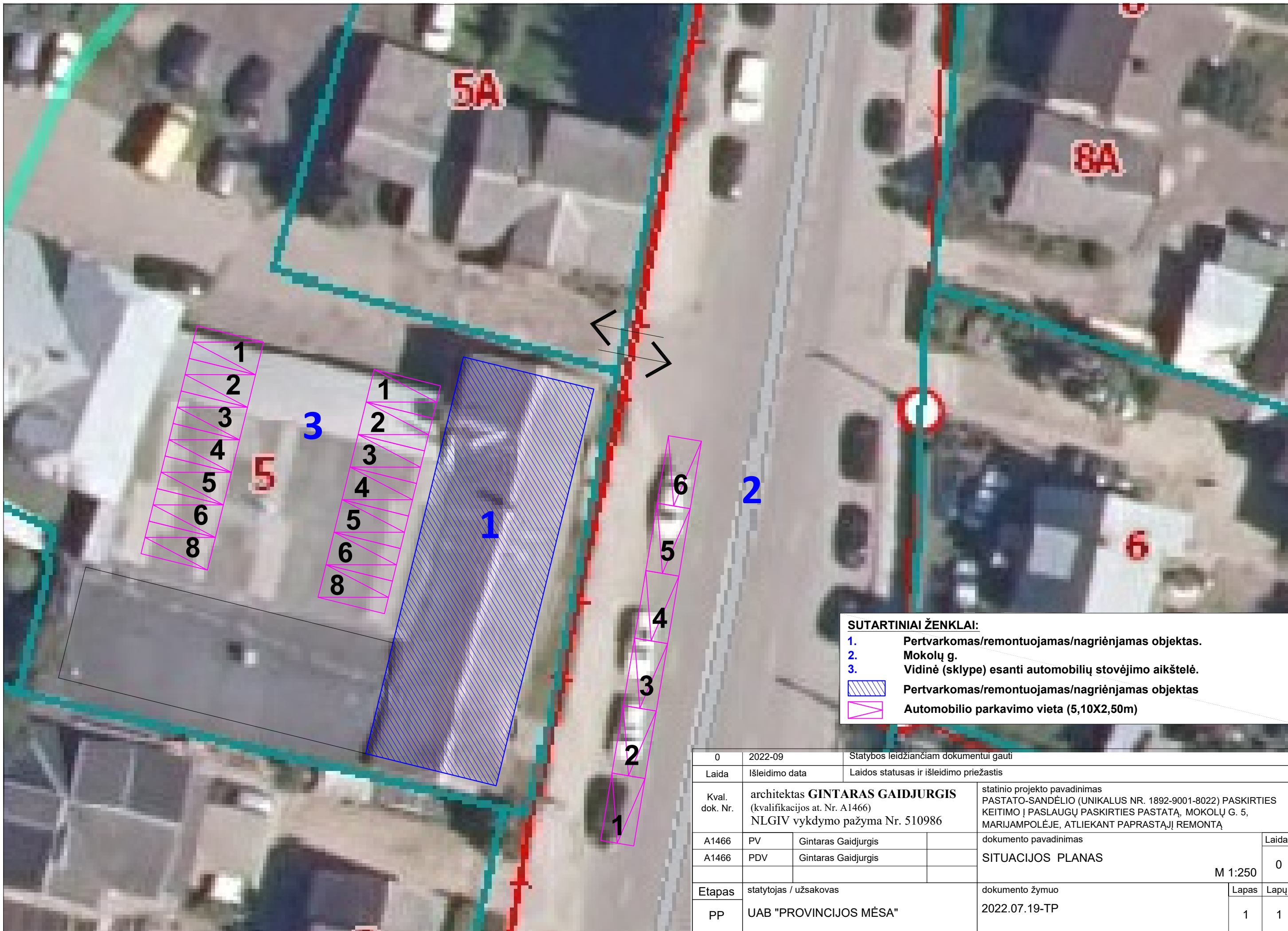
Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka:

- Privalomiesiems Projekto dokumentams;
- Teritorijų planavimo dokumentams;
- Esminiams statinio ir statinio architektūros reikalavimams;
- Aplinkos apsaugos reikalavimams;
- Kraštovaizdžio apsaugos reikalavimams;
- Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

ŠIS PROJEKTAS ATITINKA LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMUS, ĮSTATYMUS LYDINČIUS TEISĖS AKTUS, GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES.

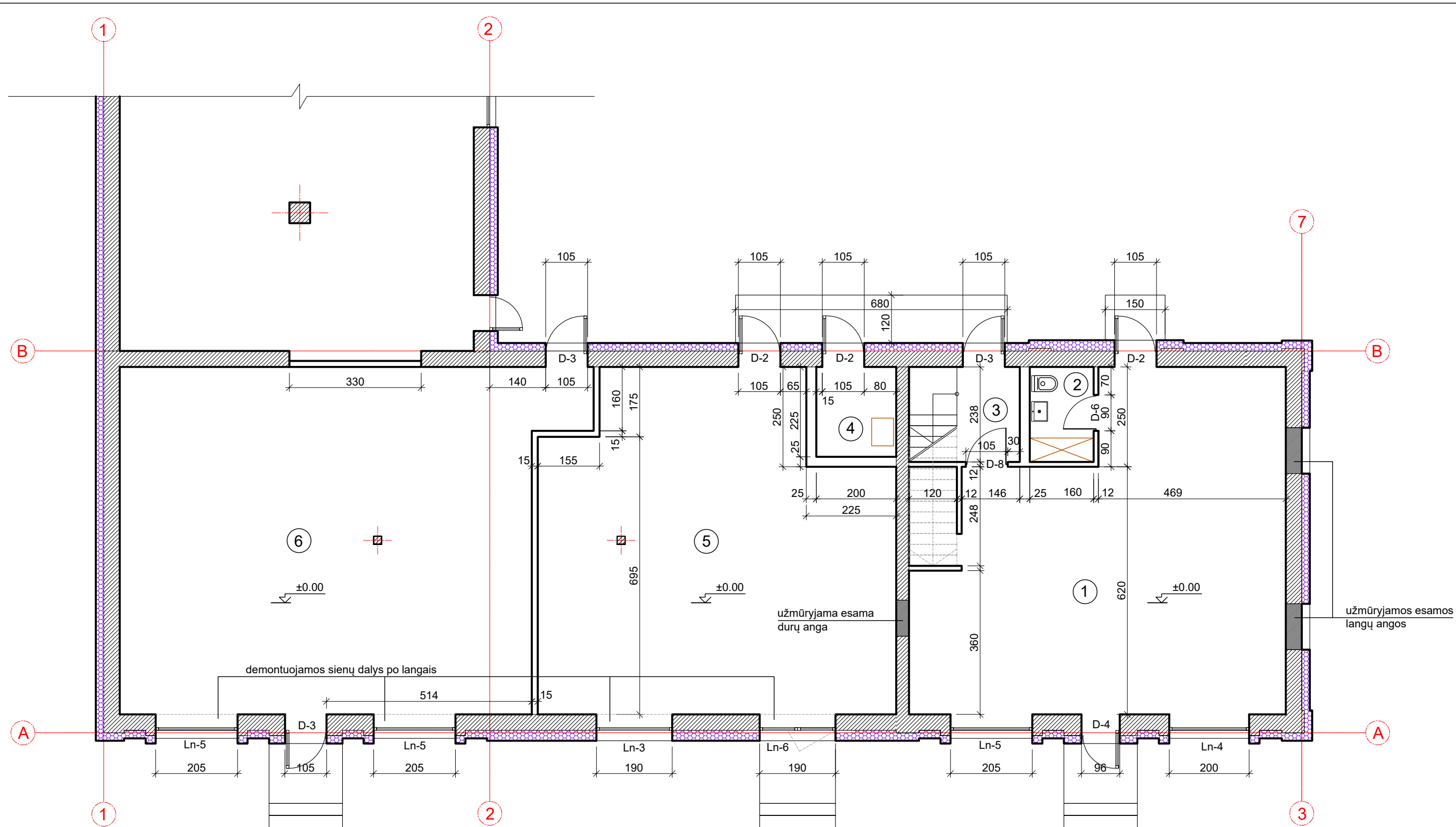
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	G. Gaidjurgis	A1466		2022
PDV	G. Gaidjurgis	A1466		2022

SKLYPO PLANO DALIS



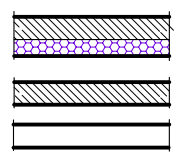
0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	SITUACIJOS PLANAS	0
			M 1:250	
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
			1	1

GRAFINÈ DALIS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EILĖS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m2
1.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	71.54
2.	WC	3.81
3.	KORIDORIUS	6.60
4.	TECHNINĖ PATALPA	4.50
5.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	70.99
6.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	93.93
Bendras plotas		251.37
Pagrindinis plotas		236.46
Pagalbinis plotas		14.91



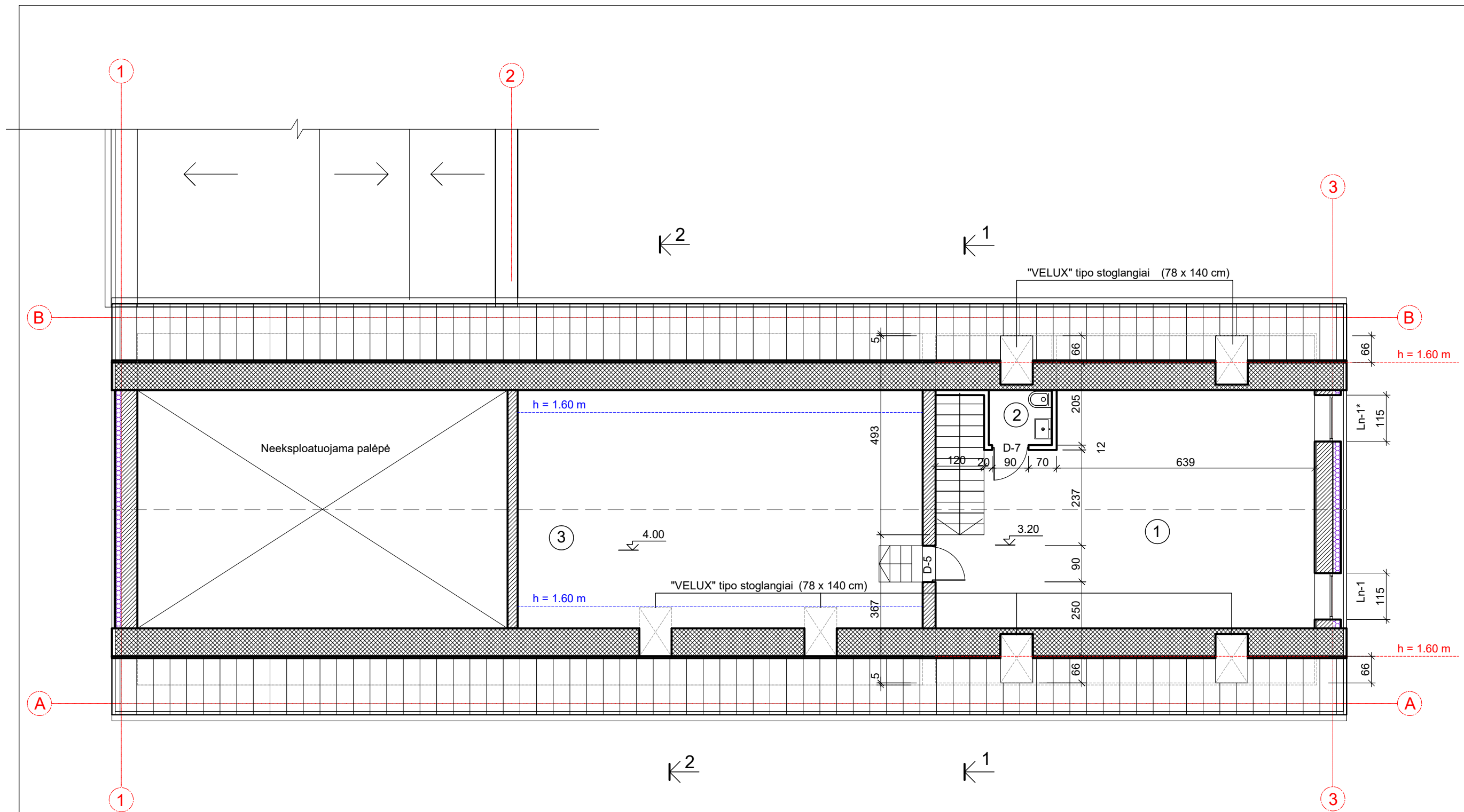
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- IŠORINĖS SIENOS - ESAMOS MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIU PUTPLASČIU EPS 70 (b = 150 mm)
- ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
- PROJEKTUOJAMOS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENOS IR PERTVAROS

PASTATUI:

Bendras plotas	360.93
Pagrindinis plotas	343.90
Pagalbinis plotas	17.03

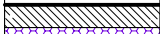


0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986	statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas	
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	I A. PLANAS	
			M 1:100	0
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
			1	1



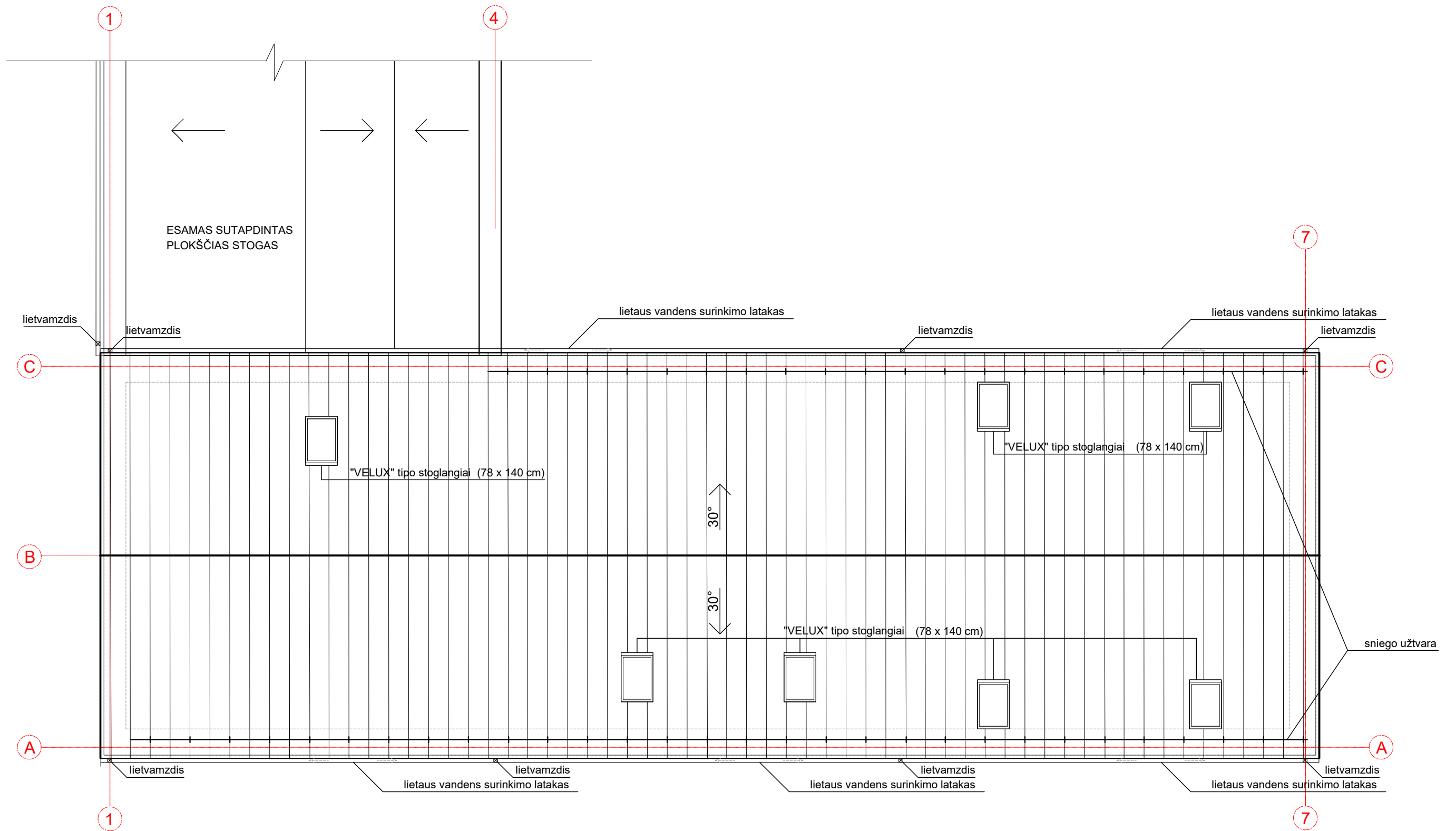
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

EILĖS Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
1.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	59.32
2.	WC	2.12
3.	PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPA	48.14
Bendras plotas		109.56
Pagrindinis plotas		107.44
Pagalbinis plotas		2.12

SUTARTINIAI ŽENKLAI

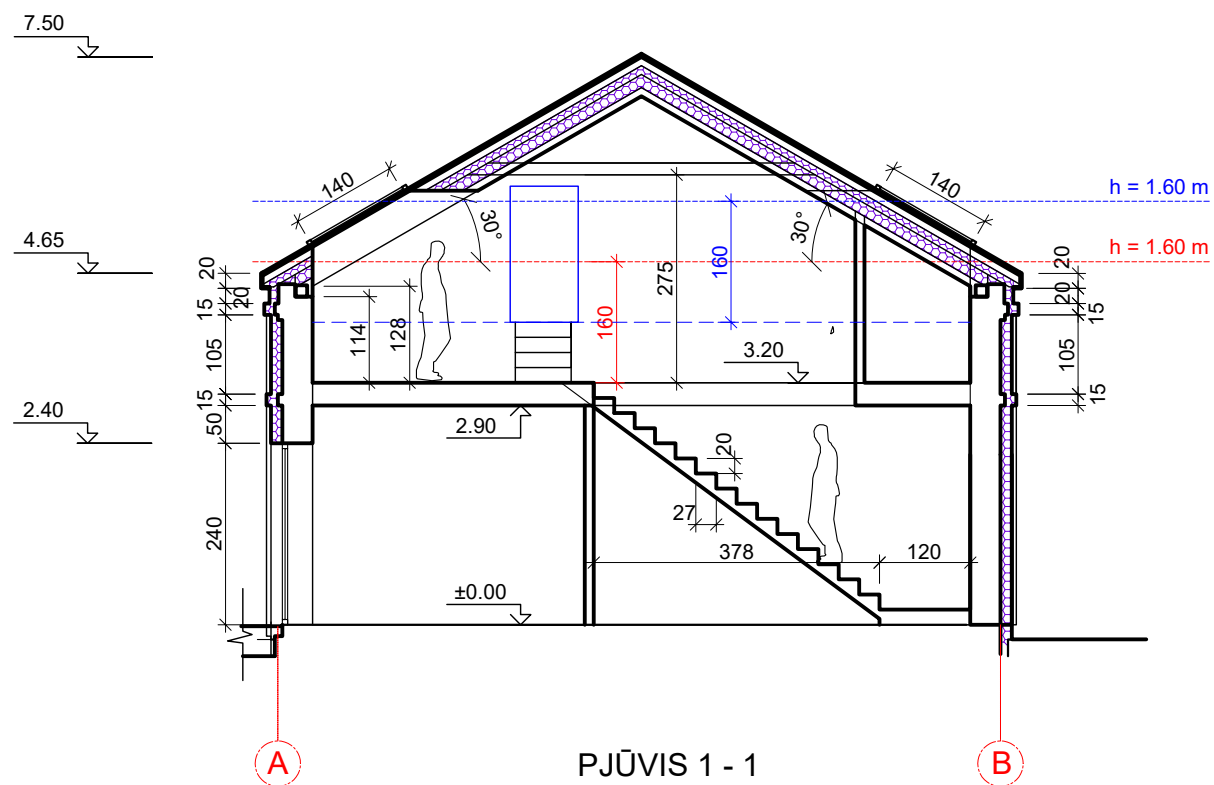
	IŠORINĖS SIENOS - ESAMOS MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTAS POLISTIRENINIŲ PUTPLAŠČIU EPS 70 (b = 150 mm)
	ESAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	MANSARDOS PLANAS	0
			M 1:100	
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
			1	1

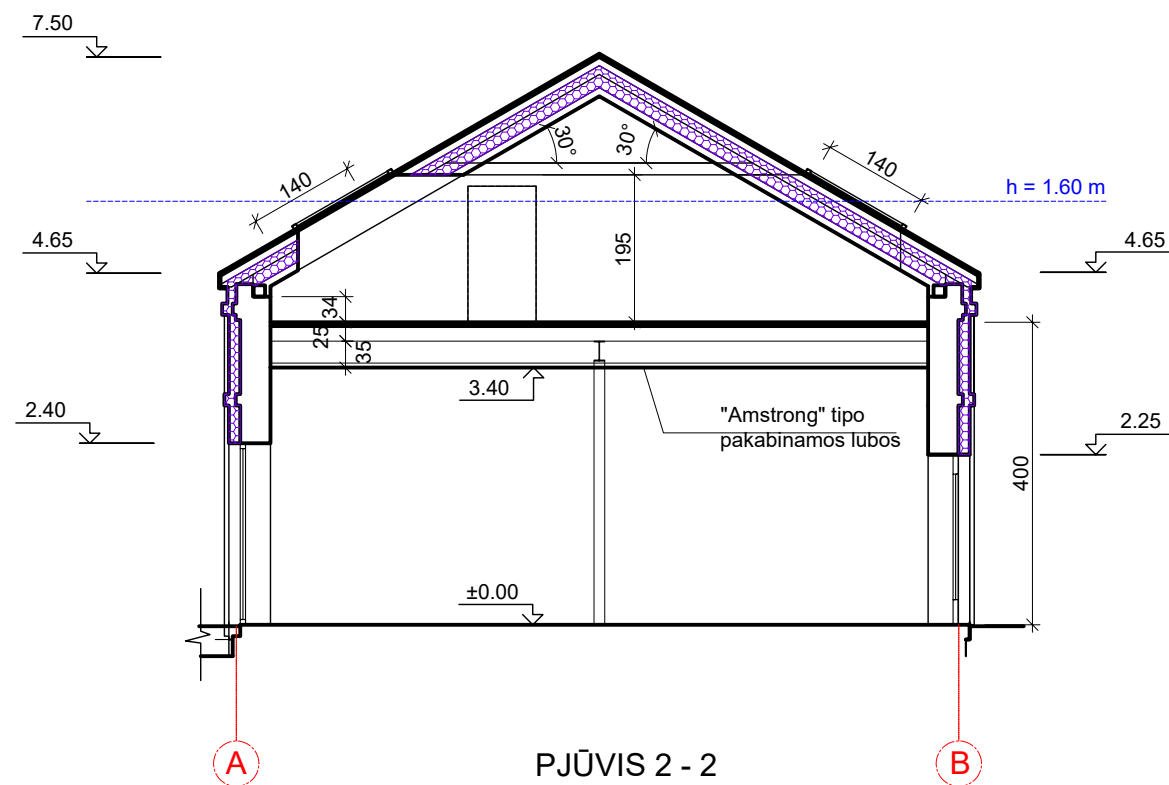


1. STOGO DANGA - VALCINĖ PROFILIUOTA, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016) SKARDA.
2. ĮĖJIMŲ STOGELIAI - SKAIDRUS GRŪDINTAS STIKLAS ANT DAŽYTO METALO KONSTRUKCIJŲ (RAL 7016).
3. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - STAČIAKAMPĖ, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016).
4. PARAPETŲ IR KITŲ STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAI - TAMSIAI PILKOS SPALVO (RAL 7016) LYGI SKARDA.
5. STOGE PROJEKTUOJAMI "VELUX" TIPO STOGLANGIAI (78 x 140 cm) SU ORLAIDĖMIS.
6. ANT STOGŲ NUMATOMOS SNIEGO UŽTVAROS, KOPĖČIOS UŽLIPIMUI ANT STOGO.
7. VISI STOGO DANGOS MONTAVIMO, STOGO ELEMENTŲ TVIRTINIMO DARBAI ATLIEKAMI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.

0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986	statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ		
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	STOGO PLANAS	0
			M 1:100	
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
				1 1

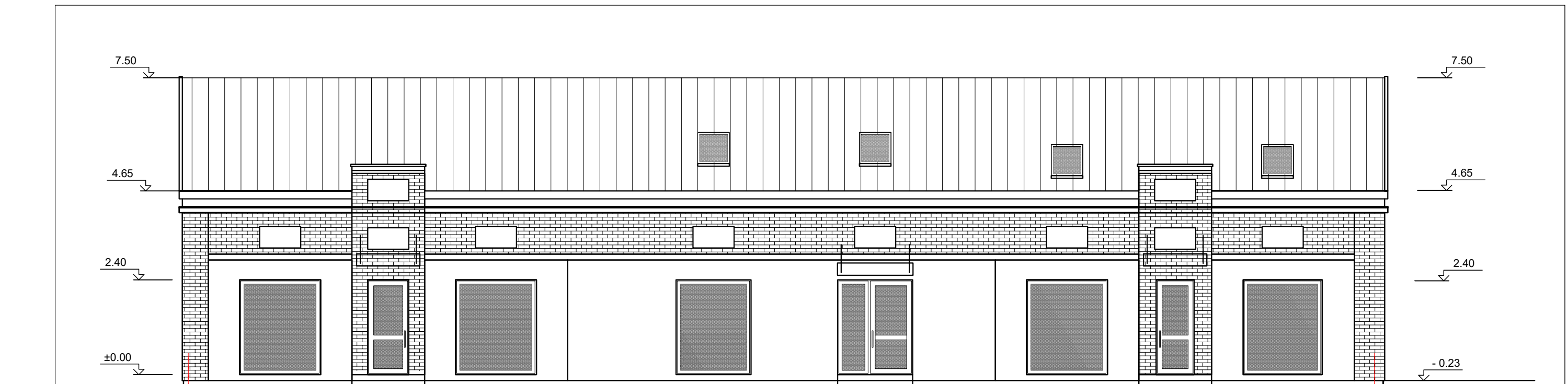


PJŪVIS 1 - 1

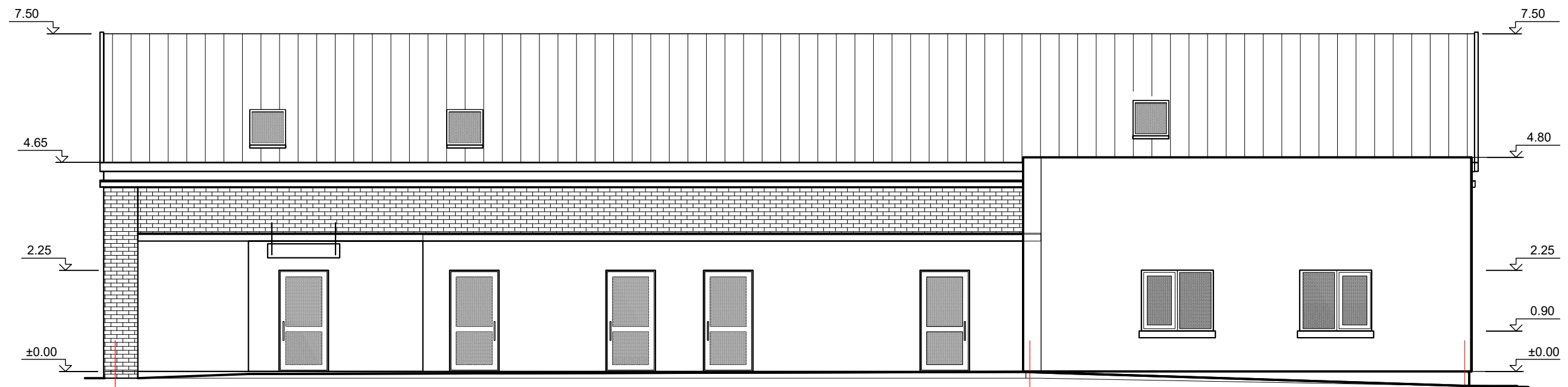


PJŪVIS 2 - 2

0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas PJŪVIAI 1 - 1, 2 - 2	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis		0
			M 1:100	
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
				1
				1



FASADAS 1 - 3

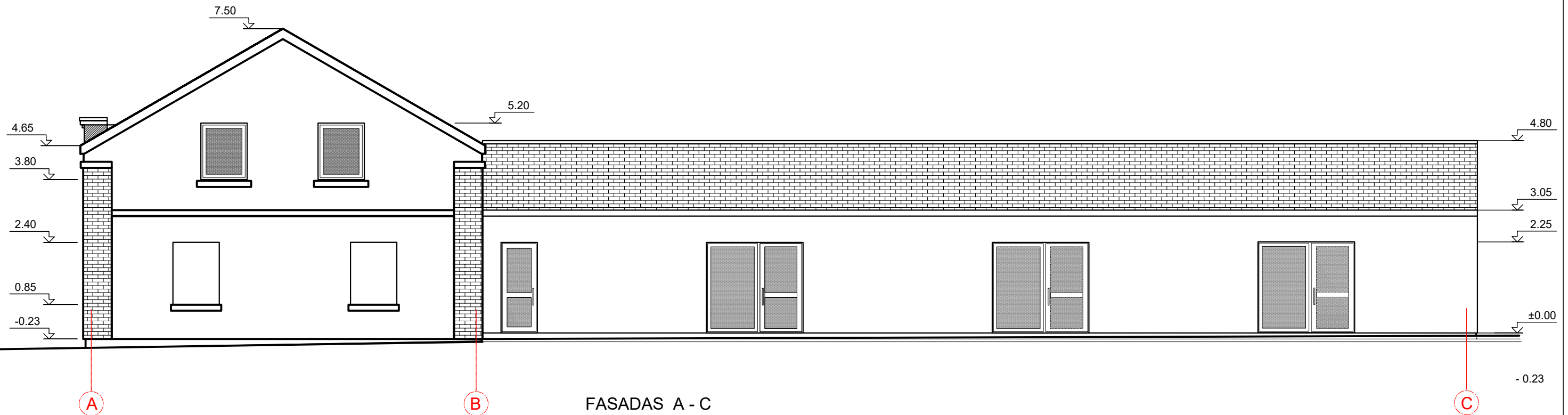


FASADAS 3 - 1

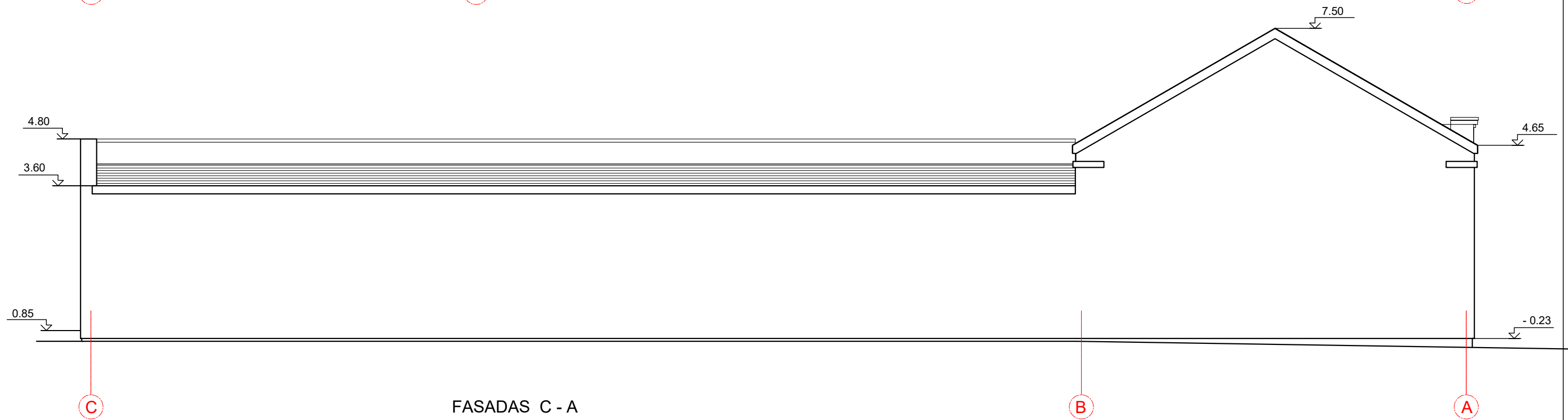
1. COKOLIS - PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 7046).
2. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS IR PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 7012).
3. PALANGĖS APSKARDINIMOS LYGIA, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016) SKARDA.
4. LANGAI, ĮĖJIMŲ DURYS - PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI STIKLO PAKETAIS. LANGŲ RĖMAI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ - TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016).
5. ĮĖJIMO STOGELIAI - GRŪDINTAS STIKLAS ANT DAŽYTO METALO KONSTRUKCIJOS (RAL 7016).
6. METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI DAŽOMI DAŽAIS METALUI (RAL 7016).
7. LIETAUS SURINKIMO SISTAMA - STOGO DANGOS SPALVOS (RAL 7016).

0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ			
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas FASADAI 1- 3, 3 - 1	Laida		
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis		0		
Etapas			statytojas / užsakovas	dokumento žymuo	Lapas	Lapų
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"			2022.07.19-TP	1	1

M 1:100



FASADAS A - C



FASADAS C - A

1. COKOLIS - PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL 7046).
2. SIENŲ APDAILA - KLINKERIO PLYTELĖS IR PLONASIENIS STRUKTŪRINIS TINKAS (RAL7012).
3. PALANGĖS APSKARDINIMOS LYGIA, TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016) SKARDA.
4. LANGAI, ĮĖJIMŲ DURYS - PLASTIKO RĖMAI, ĮSTIKLINTI STIKLO PAKETAIS.
LANGŲ RĖMAI IŠ ABIEJŲ PUSIŲ - TAMSIAI PILKOS SPALVOS (RAL 7016).
5. ĮĖJIMO STOGELIAI - GRŪDINTAS STIKLAS ANT DAŽYTO METALO KONSTRUKCIJOS (RAL 7016).
6. METALINIAI FASADŲ ELEMENTAI DAŽOMI DAŽAIS METALUI (RAL 7016).
7. LIETAUS SURINKIMO SISTEMĄ - STOGO DANGOS SPALVOS (RAL 7016).

0	2022-09	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. dok. Nr.	architektas GINTARAS GAIDJURGIS (kvalifikacijos at. Nr. A1466) NLGIV vykdymo pažyma Nr. 510986		statinio projekto pavadinimas PASTATO-SANDĖLIO (UNIKALUS NR. 1892-9001-8022) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ, MOKOLŲ G. 5, MARIJAMPOLĖJE, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ	
A1466	PV	Gintaras Gaidjurgis	dokumento pavadinimas	Laida
A1466	PDV	Gintaras Gaidjurgis	FASADAI A- C, C - A	0
				M 1:100
Etapas	statytojas / užsakovas		dokumento žymuo	Lapas
PP	UAB "PROVINCIJOS MĖSA"		2022.07.19-TP	Lapų
				1
				1