



Projektuotojo E. Dumbrys I.V. Nr. 722905

Tel. 8-681-70103

El. p.: edvinasd.proj@gmail.com

FB: ED projektai

PROJEKTUOTOJAS	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
OBJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATAO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	A.Z.
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5552/0009:772
STATYBOS RŪŠIS	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS
ESAMOS NAUDOJIMO PASKIRTYS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS; PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
BŪSIMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
ESAMA STATINIŲ KATEGORIJA	NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS (BD)
TOMAS	I
PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	P/2022.28-PP

TVIRTINU: A.Z.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
38208	Projekto vadovas	Edvinas Dumbrys	
A 1776	Architektas	Vytis Cibulskis	

PROJKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	<i>P/2022.28-PP-BD</i>	<u>Bendroji dalis (BD)</u>	Proj. Vad. – E. Dumbrė, atestato Nr. 38208, išduotas 2018-04-13. Architektas – V. Cibulskis, atestato Nr. A1776.	Tomas I

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
P/2022.28-PP-BD-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
P/2022.28-PP-BD-PSŽ	Bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	3
P/2022.28-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
P/2022.28-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	11	5-15
P/2022.28-PP-BD-01	Situacijos ir susisiekimo schema	1	16
P/2022.28-PP-BD-02	Sklypo sutvarkymo planas	1	17
P/2022.28-PP-BD-03	Vertikalinis sklypo planas	1	18
P/2022.28-PP-BD-04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	19
P/2022.28-PP-BD-05	Rūsio planas	1	20
P/2022.28-PP-BD-06	Pirmo aukšto planas	1	21
P/2022.28-PP-BD-07	Mansardos planas	1	22
P/2022.28-PP-BD-08	Fasadai	1	23
P/2022.28-PP-BD-09	Vizualizacijos	1	24
P/2022.28-PP-BD-10	Pjūvis 1-1	1	25

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1. Sklypo plotas	m ²	2500	2500	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	20	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	18	14	
II. STATINIAI				
2.1. Gyvenamasis namas Nr.1 sklypo planuose:				
2.1.1. bendrasis plotas*:	m ²	168,66	493,42	
2.1.2. naudingasis(šildomas) plotas*	m ²	79,38	313,93	
2.1.3. gyvenamasis plotas*		48,42	-	
2.1.4. rūsių (pusrūsių) plotas*		89,26	-	
2.1.3. užstatymo plotas*	m ²	155/47/43	274,61	
2.1.4. pastato tūris*	m ³	556/132/133	1706,19	
2.1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	1+M	
2.1.6. pastato aukštis*	m	8,26	8,26	
2.1.7. butų skaičius:	vnt.	1	1	
2.1.8.kambarių skaičius	vnt.	2	6	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	-	C	
2.1.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
2.1.11. atsparumo ugniai laipsnis	-	II	II	
III. KITI STATINIAI				
3.1. „Kiti inžineriniai statiniai“ – kiemo aikštelė				
3.1.1. užstatymo plotas	m ²	-	76,13	
3.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys				
3.2.1 našumas	m ³ /parą	-	0,80	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
4. inžinerinių tinklų ilgis*				
4.1. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	29,77	5,90	
4.2. fekalinės kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	43,83	43,83	
4.3. Lietaus kanalizacijos tinklai (Ø110)	m	-	3,00	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Edvinas Dumbrė, kvalifikacijos atestato Nr. 38208

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato Nr., parašas)

Tvirtinu, projekto užsakovas: A.Z.

(vardas, pavardė, parašas)

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objekto pavadinimas.** Pastato-gyvenamojo namo (unikalus nr.: 4400-4735-1997), pastato - pagalbinio pastato (unikalus nr.: 4400-4735-1998) ir pastatao - pagalbinio pastato (unikalus nr.: 4400-4735-2010) rekonstravimo ir paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Kuršaičių g. 14, statybos projektas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame rekonstruojami pastatai yra Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Kuršaičių g. 14 (žemės sklypo kad. Nr.: 5552/0009:772).
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra A.Z.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų projektuotojas yra Edvinas Dumbė, veikiantis pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą nr. 722905, tel. 8-681-70103. Projekto vadovas – Edvinas Dumbė (atestato Nr. 38208, išduotas 2018-14-13), architektas, – Vytis Cibulskis Atestato Nr. A 1776.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** žemės nuosavybę patvirtinantys dokumentai, toponuotrauka (ne senesnė kaip 3 metai), projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2013 09 03 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - vieno buto gyvenamojo namo, kito inžinerinio statinio (buitinių nuotekų valymo įrenginio) ir kito inžinerinio statinio (kiemo aikštelė) nauja statyba.
- **Statybos klasifikavimas.**

Esamos statinių paskirtys:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – pastatai, skirti gyventi vienai šeimai. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

KVALIF. PATVIR. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS:  PROJEKTAI	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATAO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS		
			38208	SPV.	EDVINAS DUMBĖ
A 1776	ARCHITEKTAS	VYTIS CIBULSKIS			0
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO: P/2022.28-PP-BD-AR		LAPAS	LAPŲ
				1	14

Būsimos statinių paskirtys:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – pastatai, skirti gyventi vienai šeimai. (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

5.2.4. kiti inžineriniai statiniai – buitinių nuotekų valymo įrenginys.

5.2.4. kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė.

- **Statinių kategorija.**

Esamos statinių kategorijos:

Nesudėtingieji statiniai

Būsimos statinių kategorijos:

Rekonstruojamas pastatas - neypatingosios svarbos statinys, buitinių nuotekų valymo įrenginys – II gr. nesudėtingasis statinys, kiemo aikštelė – Igr. nesudėtingasis statinys.

- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.

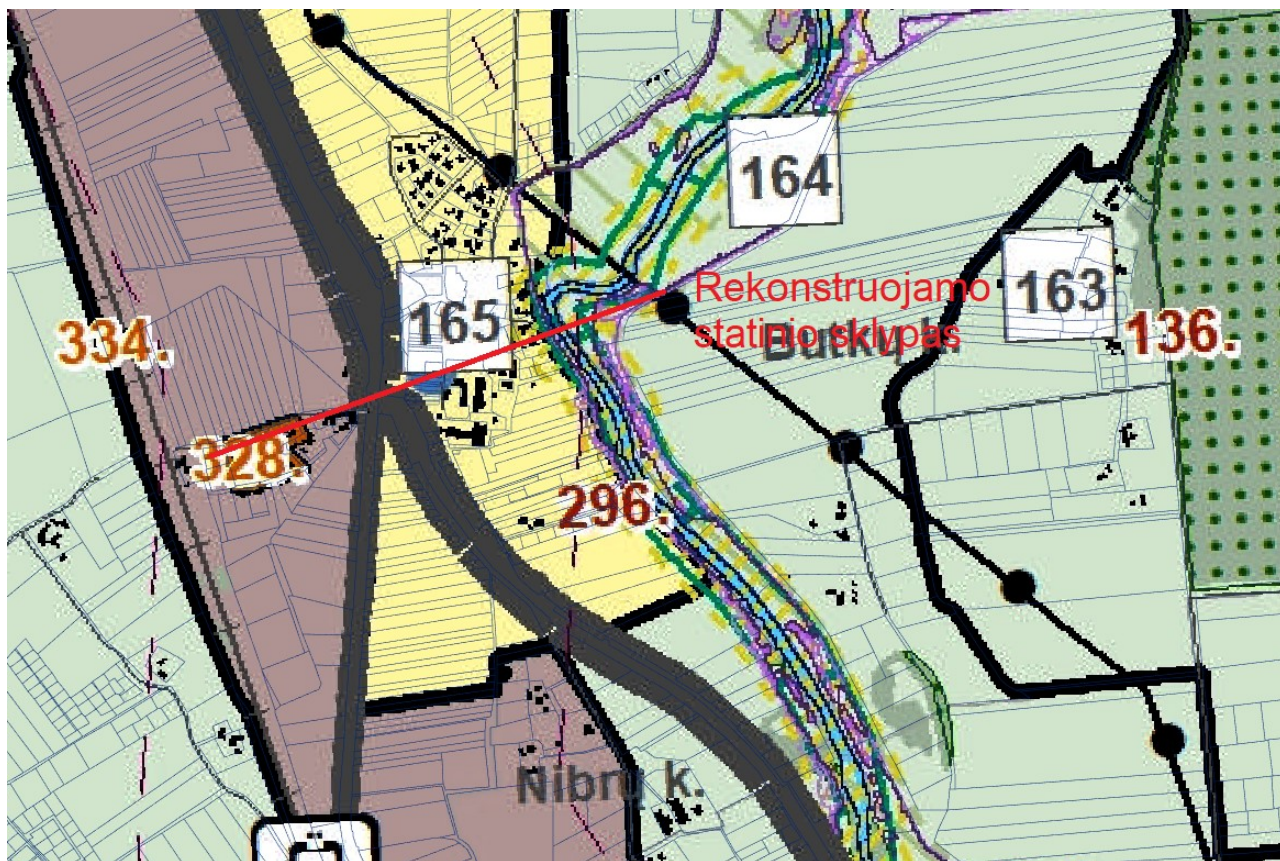
Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių teritorijas. Sklypo užstatymas numatytas atsižvelgiant į Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrajo plano sprendinius ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai".

Statybos sklypas pagal bendrąjį planą patenka į funkcinę zona Nr. 35, t.y. pramonės ir sandėliavimo zona, kurioje nustatyti šie ribojimai:

Leistinas maksimalus statinių aukštis (pagal bendrąjį planą) nuo žemės paviršiaus – 30m.

Leistinas maksimalus statinių užstatymo intensyvumas (pagal bendrąjį planą) – 250% (2,50).

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0



(ištrauka iš bendrojo plano sprendinių brėžinio)

Kadangi sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas vadovaujamesi STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais.

Žemės sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedo lentelę :

Sklypo plotas, m ²	Maksimalus sklypo užstatymo tankis, %	Maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas, m ²
iki 400	40	*
400	40	160
600	35	210
900	30	270
1500	25	375
2500	20	500
10000	15	1500
daugiau kaip 10000		**

Pastatų aukštis (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo, 1.1p) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo

kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato ar jo dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Projektinių pasiūlymų atitiktis savivaldybės teritorijos bendrajam planui ir galiojantiems teisės aktams:

RODIKLIAI	PROJKETINIAI PASIŪLYMAI	BENDRASIS PLANAS	STR 2.02.09:2005
Užstatymo tankumas	14% (0,139) ✓	-	20%
Užstatymo intensyvumas	20% (0,197) ✓	250% (2,50)	-
Statinio aukštis	8,26m ✓	Iki 30m	Iki 8,50 (be sutikimo)

3. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:

Rekonstruojamas: (projektuojamas statinys Nr. 1 sklypo planuose) talpa – 1 butas, bendrasis plotas – 493,42 m², naudingasis (šildomas) plotas – 313,39 m², užstatymo plotas – 274,61m², statybinis tūris – 1706,61 m³, pastato aukštis – 8,26m; aukštų skaičius – 1 + M vnt.; butų skaičius – 1vnt.; kambarių skaičius – 6vnt.; pastato energinio naudingumo klasė – C; pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C; atsparumo ugniai laipsnis – II; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamoji.

Gyvenamojo namo fasado apdaila – dekoratyvinis tinkas, cokolis - tinkuotas. Stogo danga – skarda, stogas – daugiašlaitis. Langai plastikiniai, spalva – balta. Planinis sprendimas rūsyje: tambūras, koridorius, pag. patalpa, pag. patalpa, pag. patalpa, pag. patalpa, pag. patalpa, pag. patalpa, katilinė, koridorius, koridorius/laiptinė, laiptinė, san. mazgas, pag. patalpa, pirtis, priešpirtis/ baseinas. Tech. Patalpa, salė, tambūras. Planinis sprendimas pirmame pastato aukšte: tambūras, svetainė, koridorius, pag. patalpa, kambarys, pag. patalpa, priekambaris/ laiptinė, san. mazgas, virtuvė/valgomasis, priekambaris/laiptinė. Planinis sprendimas mansardoje: priekambaris/ laiptinė, san. mazgas, trys kambariai, pag. patalpa. Planuojama, kad gyvenamajame name gyvens viena 4 - ių asmenų šeima.

Rekonstruojamo pastato pamatai – esami, gelžbetoniniai. Esamos ir naujai projektuojamos pastato sienų konstrukcijos – mūrinės. Stogo konstrukcijos – medinės.

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė): užstatymo plotas – 76,13m²; statinio kategorija – I gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

Projektuojamos kiemo aikštelės danga – betoninės trinkelės.

Kiti inžineriniai statiniai (buitinių nuotekų valymo įrenginys): našumas – 0,8m³/parą, statinio kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys, statinio paskirtis – kiti inžineriniai statiniai.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandens tiekimas. Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens gręžiniui nustatoma 5m vandens apsaugos zona (1-oji VAZ juosta). Atsiradus galimybei, jungtis prie centralizuotos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį ir projektuojamą artezinį gręžinį demontuoti.

Butinės nuotekos. Gyvenamojo namo butinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervaru. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 " Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" . projektuojamas pastatas skirtas 4 asmenų šeimai.

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo gyvenamojo namo nenormuojamas. Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m³ talpą.

Parametrai	Aglomeracijos (taršos šaltinio) dydis / išleidžiamų nuotekų kiekis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK	Momentinė DLK	Vidutinė metinė DLK	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³ (be nitrifikacijos)	iki 5 m ³ /d	mg/l O ₂	–	50/58	30/35	–
	nuo 5 m ³ /d iki 2000 GE	mg/l O ₂	–	40/46	25/29	–
	nuo 2000 GE iki 10000 GE	mg/l O ₂	25/29	–	nustatoma individualiai ⁶	70-90
	daugiau kaip 10000 GE	mg/l O ₂	15/17	–	nustatoma individualiai	70-90
ChDS	daugiau kaip 2000 GE	mg/l O ₂	125	–	–	75
Bendras fosforas	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgP/l			2 ⁷	80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgP/l			2	
	daugiau kaip 100000 GE	mgP/l			1	
Bendras zotas ^{4,5}	nuo 5 m ³ /d iki 10000 GE	mgN/l			20 ⁸	70-80
	nuo 10000 GE iki 100000 GE	mgN/l			15	
	daugiau kaip 100000 GE	mgN/l			10	

Lietaus nuotekos. Paviršiniai lietaus vandenys sugerdinami į infiltracinius šulinukus. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesusidarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo

vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

Elektros tiekimas. Esamas nuo esamos elektros apskaitos spintos.

Šilumos energijos tiekimas. Esamas vietinis centrinis šildymas.

Pastato vėdinimas. Kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas.

Ryšių tinklai: neprojektuojami.

5. ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Rekonstruojamo pastato aprūpinimas geriamuoju vandeniu iš projektuojamo artezinio gręžinio. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš gyvenamojo namo išleidžiamos į esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervuaru.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
 - komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
 - Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Kodas	Atliekos rūšis	Kiekis	Tipas
17 01 01	Betono laužo	Iki 100 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 01 02	Plytų laužo	Iki 200 kg	Galima naudoti kaip užpildą
17 08	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	Iki 200 kg	
17 02 01	Medienos atliekos	Iki 100 kg	Rūšiuojamos
17 04	Metalo laužo	Iki 50 kg	Rūšiuojamos
	Tuščia tara	Iki 15 kg	Rūšiuojamos
08 04	Kitos izoliacinės medžiagos	Iki 50 kg	
17 09	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	Iki 100 kg	
08 01 11*	dažų ir lako, kuriuose yra organinių tirpiklių ar kitų pavojingųjų medžiagų, atliekos	Iki 5 kg	
15 01 01	popieriaus ir kartono pakuotės	Iki 30 kg	Rūšiuojamos
15 01 03	medinės pakuotės	Iki 40 kg	Rūšiuojamos
17 01 03	čerpės ir keramika	Iki 50 kg	Galima naudoti pagrindams
17 04 01	varis, bronzos, žalvaris	Iki 20 kg	Rūšiuojamos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių

atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimu.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos

Su statybvietė besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

- **Statybos aikštėlė.** Pastato statybos metu aikštėlė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės įpareigoja statytojus rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006m. gruodžio 29d., įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos išvežamos į pavojingųjų (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) ir nepavojingųjų (statybinės šiukšlės) atliekų laikino saugojimo aikšteles.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploatavimo metu būtinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Būtinės atliekos gyvenamojo namo eksploatavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje. Planuojama, kad vieno buto gyvenamajame name gyvens 4 - ių asmenų šeima, buitinių atliekų susidarys apie 1700 kg per metus. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai	
	s-o >	Kiekis		Agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartis su buitinių atliekų surinkėju.

- **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Vieno buto gyvenamasis namas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“**6**.

6.STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Prie rekonstruojamo pastato patenkama pro esamą nuovažą iš esamos Kuršaičių gatvės (danga - žvyras). Išvažiavus iš sklypo ir pasukus į dešinę važiuojama gatve kol pasiekiamas sankryža su krašto keliu Nr. 141. Tai krašto kelias, jungiantis Kauną ir Klaipėdą, per Jurbarką ir Šilutę. Kelio ilgis – 228,92 kilometro. Šiame kelyje yra 25 „juodosios dėmės“

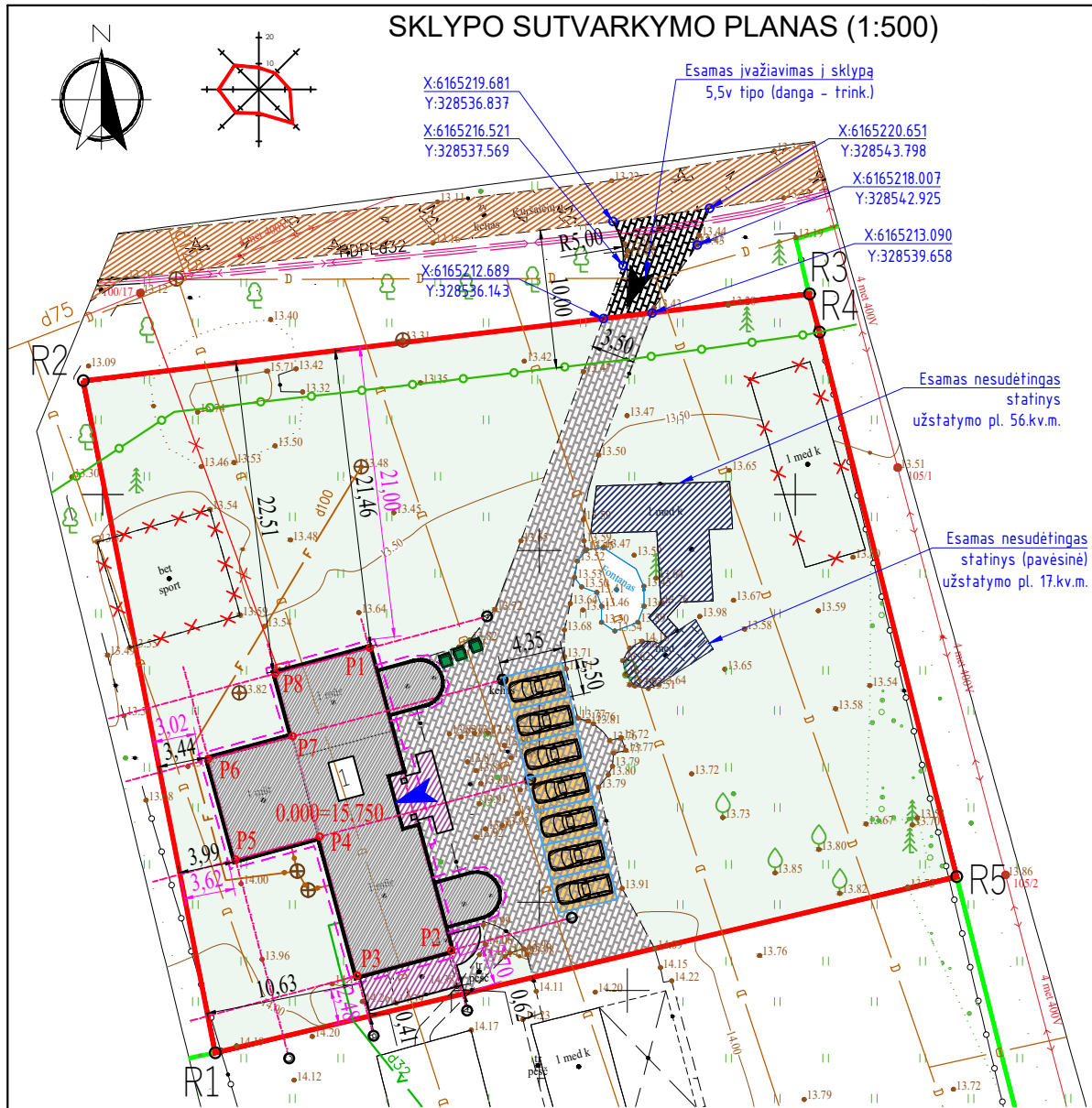
P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatams, kurių naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 313,39m², tai rekonstruojamo pastato kieme numatomos 7 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.

7. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

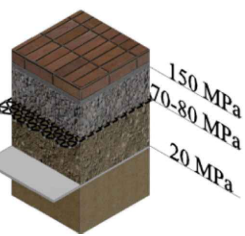
- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype žemėja šiaurės kryptimi. Sklype žemės paviršius suformuotas, vyrauja pieva.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** statybos sklypas yra Dituvos kaimo ribose. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su esama Kuršaičių gatve (iš kurios įrengtas įvažiavimas į sklypą). Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su nesuformuotu sklypu. Iš kitų pusių žemės sklypas ribojasi su privačiais sklypais.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** Netoli sklypo nutiesta požeminė ir oro elektros linija, ryšių tinklai, sklypas – melioruotas.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** įrašų nėra.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos-242kv.m.
elektros tinklų apsaugos zonos – 51 kv.m.
kelių apsaugos zonos – 46kv.m.

P/2022.28-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



KIEMO AIKŠTELĖS ĮRENGIMO MAZGAS

- Trinkelės (8cm)
- Posluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis (20cm)
- Geotinklas TriAx TX160
- Aps. šalšiu atsp. sluoksnis (31cm)
- Geotekstilė
- Silpnas pagrindas



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- Automobilių stovėjimas numatomas kieme. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi pastato naudingas plotas 313,39m², tai rekonstruojamo pastato kieme numatomos 7 automobiliams skirtos stovėjimo vietos.
- Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Projektuojamame sklype numatoma 70% želdinių 1740 kv.m.
- Tvoros įrengimui vadovautis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“ elektros tinklų apsaugos zonose be raštiško tuos tinklus eksploatuojamų asmenų sutikimo draudžiama tverti tvoras.
- Atstumai iki gretimų sklypų pateikti nuo labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų (išorinių pastato sienų ir stogo). Atstumai pateikti metrais.
- Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

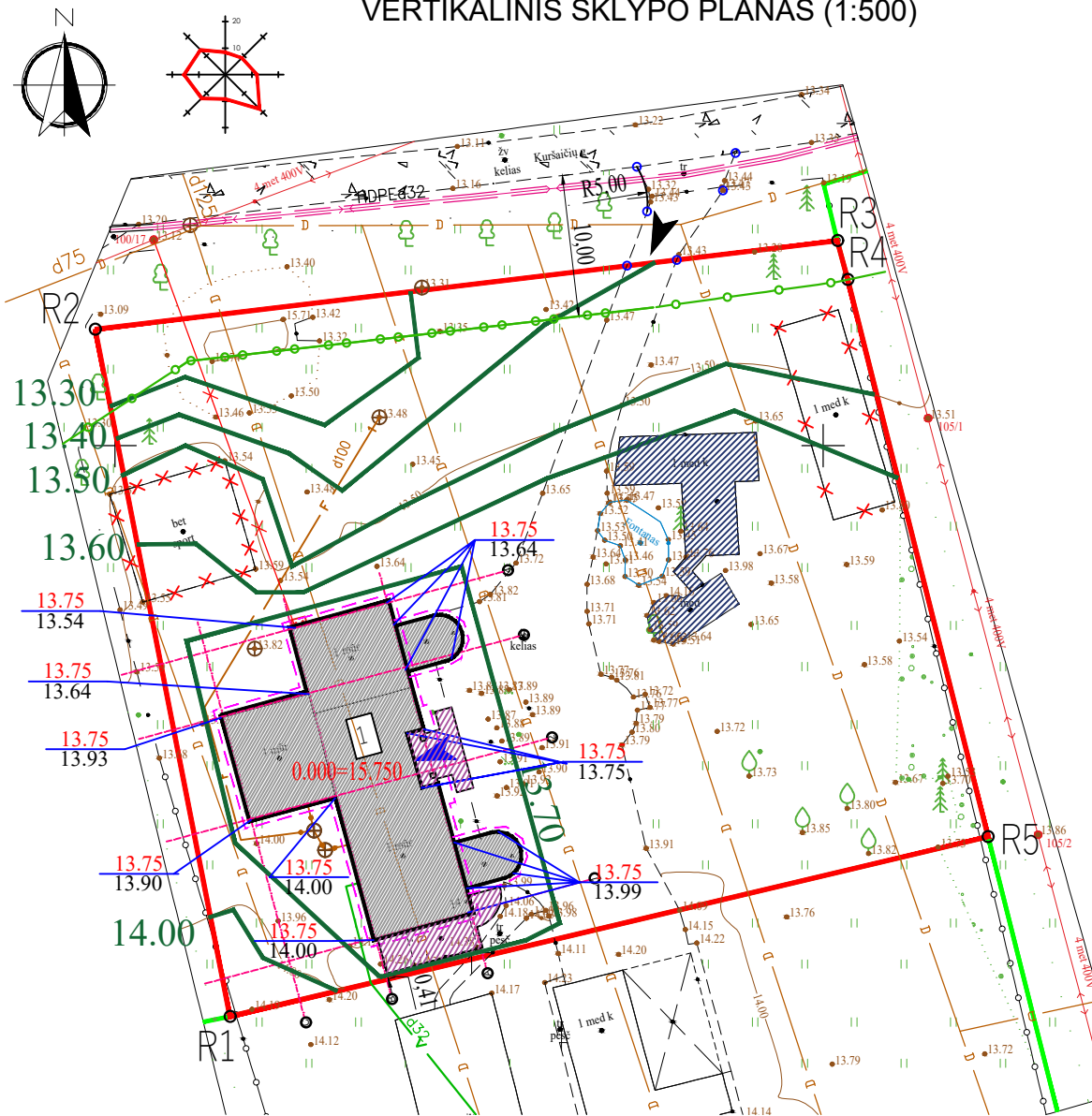
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas	313.39 m ²	
Bendrasis plotas	493.42 m ²	
Užstatymo plotas	274.61 m ²	
pastato aukštis	8.26 m	
pastato tūris	1706.19 m ³	
Aukštų skaičius	1+M vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	6 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	C	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	76,13 m ²	
Našumas	0,8m ³ /parą	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2500 m ²	
užstatymo tankis	14 % (0,139)	
užstatymo intensyvumas	20 % (0,197)	
projektuojama žalia veja	1740m ²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6165208.21	328498.60
R2	6165214.46	328551.00
R3	6165211.72	328551.74
R4	6165172.39	328561.65
R5	6165159.54	328508.15
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
	X	Y
P1	6165188.901	328519.279
P2	6165167.094	328525.171
P3	6165165.259	328518.380
P4	6165175.289	328515.670
P5	6165173.646	328509.588
P6	6165180.886	328507.632
P7	6165182.530	328513.714
P8	6165187.066	328512.488

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribose esantys statiniai (nesudėtingi)
	Esama terasa, lauko laiptai
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (5 taškai)
	Pastato ašių susikirtimo numeris (8 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esami pravažiavimai, pėsčiųjų takai (trinkelės)
	Projektuojama stovėjimo automobilių stovėjimo aikštelė (trink.)
	Projektuojama žalia veja (1740 kv.m. 70% sklypo ploto)
	Esamas įvažiavimas į sklypą 5,5v tipo (danga - trink.)
	Esama Kuršaičių gatvė (danga - žyvas)
	Atstumas nuo sienos iki sklypo ribos
	Atstumas nuo stogo iki sklypo ribos
	Šiukšlių konteineriai
	Automobilių stovėjimo vieta (2,50 x 4,35)
	Esami aukščių piketai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama požeminė elektros linija
	Esama elektros oro linija
	Esami ryšių tinklai
	Esami drenažai
	Sklypo ribose naikinamas nesudėtingasis statinys (užst. pl. - 64kv.m.)
	Sklypo ribose naikinamas inž. stat. (aikštelė) (užst. pl. - 67kv.m.)
	Kelių apsaugos zonos (10m)

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: ED PROJEKTAI el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
PROJEKTO PAVADINIMAS:		PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997). PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATAO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS 1:500
DOKUMENTO ŽYMUO:		P/2022.28-PP-BP-B.02
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	Lapas 02 Lapų 10

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS (1:500)



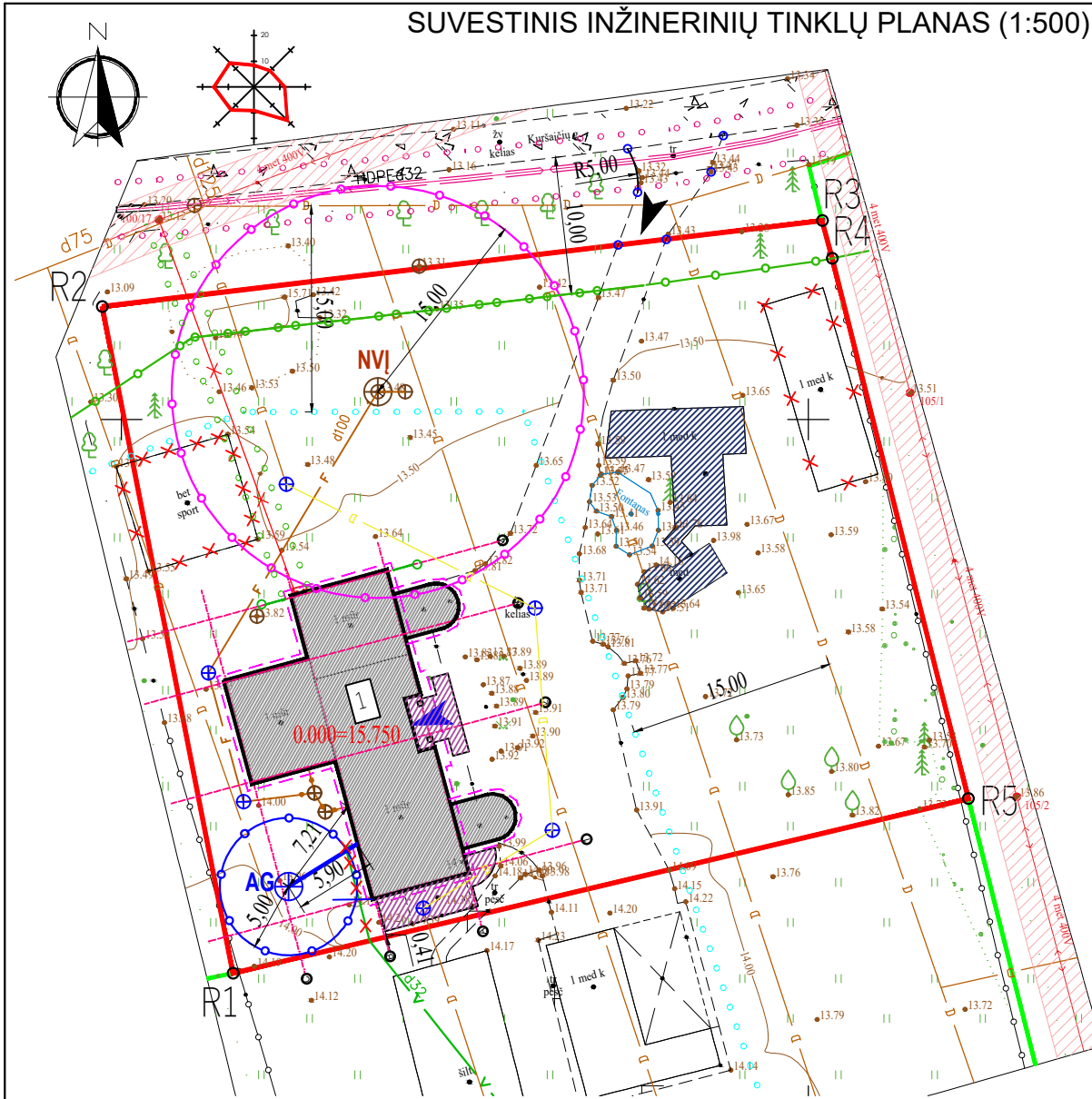
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas		
Bendrasis plotas		
Užstatymo plotas	274.61 m ²	
pastato aukštis	8.26 m	
pastato tūris	1706.19 m ³	
Aukštų skaičius	1+M vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	6 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	C	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	76,13 m ²	
KITI STATINIAI (nuotekų valymo įrenginys)		
Našumas	0,8 m ³ /parą	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2500 m ²	
užstatymo tankis	14 % (0,139)	
užstatymo intensyvumas	20 % (0,197)	
projektuojama žalia veja	1740m ²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6165208.21	328498.60
R2	6165214.46	328551.00
R3	6165211.72	328551.74
R4	6165172.39	328561.65
R5	6165159.54	328508.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribose esantys statiniai (nesudėtingi)
	Esama terasa, lauko laiptai
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (5 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Projektuojami sklypo aukščiai
	Esami sklypo aukščiai
	Projektuojamos altitudės
	Esami aukščių piketai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esama požeminė elektros linija
	Esama elektros oro linija
	Esami ryšių tinklai
	Esami drenažai
	Sklypo ribose naikinamas nesudėtingasis statinys (užst. pl. - 64kv.m.)
	Sklypo ribose naikinamas inž. stat. (aikštelė) (užst. pl. - 67kv.m.)
	Kelių apsaugos zonos (10m)

PASTABOS:
 1. Paviršiniai lietaus vandenys infiltraciniais šuliniais sugerinami į gruntą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	
	PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATAO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTAS	
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS
			1:500
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			P/2022.28-PP-BP-B.03
LT	STATYTOJAS:	A.Z.	Lapas
	UŽSAKOVAS:	A.Z.	Lapų
			03
			10

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS (1:500)



PASTABOS:

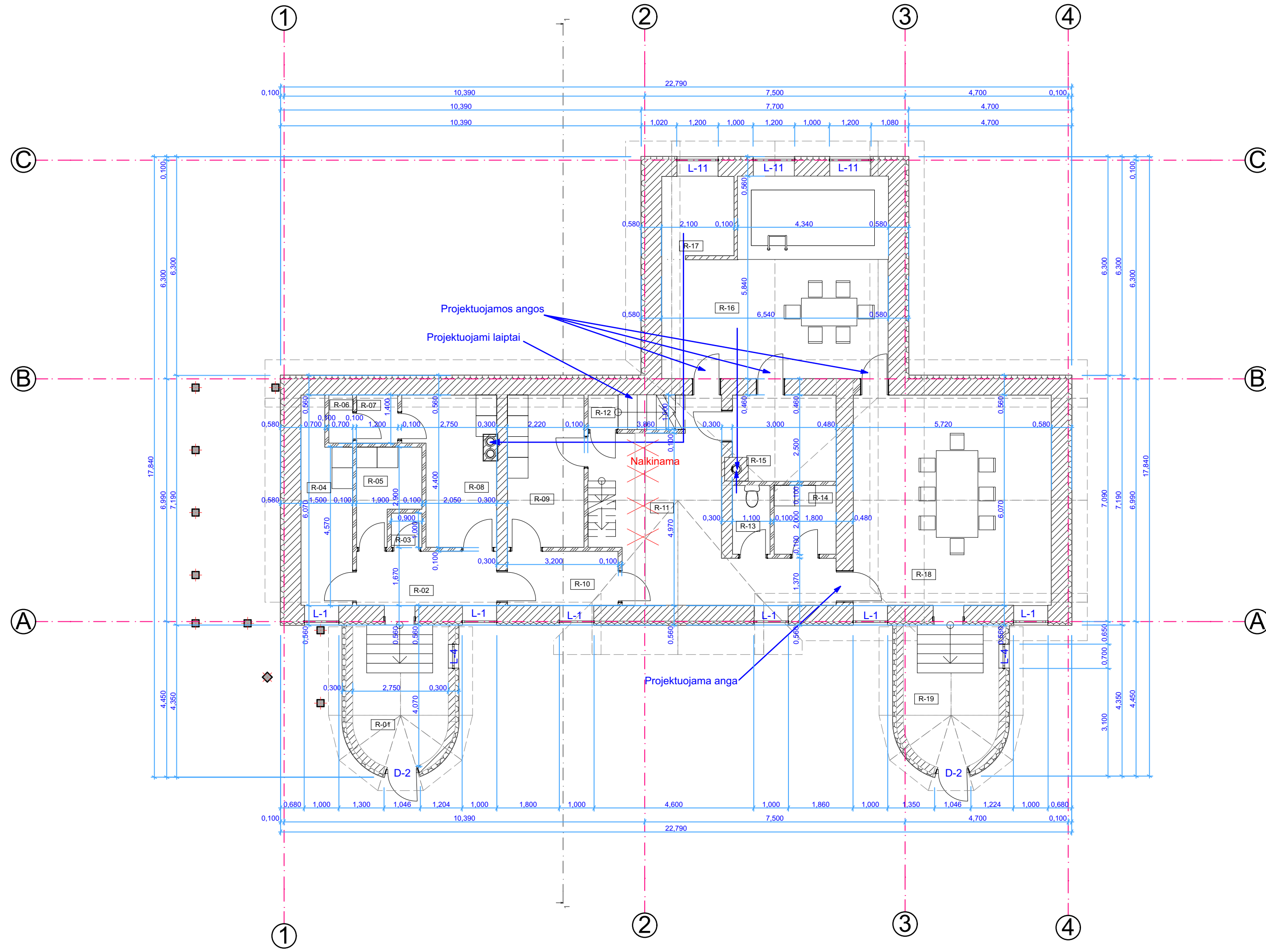
1. Gyvenamojo namo buitinės nuotekos bus nuvestos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kaupimo rezervaru. Vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu Nr.343 "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos" XIV skyriaus 64 punktu, uždariems mechaniniams valymo įrenginiams, kurių našumas iki 0,05 tūkst. kub. per parą, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Buitinių nuotekų kiekis per parą numatomas 0,8 m. Buitinių nuotekų kiekis prilyginamas vandens suvartojimo normai, t.y. 200 l per parą vienam žmogui, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai". projektuojamas pastatas skirtas 4 asmenų šeimai.
Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 2 priedo, 5 punktu sanitarinis atstumas nuo projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio iki projektuojamo gyvenamojo namo nenormuojamas. Išvalytų nuotekų vandens perteklius, susikaupęs rezervuare bus išvežamas sudarius sutartį su komunalines paslaugas teikiančia įmone. Rekomenduojama įrengti 8-10m³ talpą. Į gamtinę aplinką išleidžiamos nuotekos neviršys ribinės koncentracijos patenkančios į gamtinę aplinką.
2. Vandens tiekimas į pastatą numatomas iš projektuojamo artezinio vandens gręžinio. Vandens gėžiniui nustatoma 5m vandens apsaugos zona (1-oji VAZ juosta). Atsiradus galimybei, jungtis prie centralizuotos vandens tiekimo ir buitinių nuotekų sistemos, bus privaloma pasijungti prie centralizuotų tinklų. Atvedus centralizuotus tinklus, projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį ir projektuojamą artezinį gręžinį demontuoti.
3. Paviršiniai lietaus vandenys sugerdinami į gruntą. Projektuojamo statinio nulinė altitudė parinkta taip, kad nesudarytų sąlygos lietaus vandeniui bėgti link pastato. Sklypo vertikalinis planas parengtas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
4. Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.
5. Elektros tiekimas - esamas. Atliekant statybos darbus, jei bus pažeistas el. kabelis, užsakovas įsipareigoja atstatyti kabelį savo lėšomis.
6. Vykdam inžinerinių tinklų įrengimo darbus už sklypo ribų, suniokotas ar pažeistas esamas dangas būtina pilnai ir kokybiškai atstatyti.
7. Inžineriniai tinklai, kurie bus klojami po kietosiomis dangomis, privalo būti apsaugoti apsauginiais dėklais.
8. Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliami ir nenaikinami, tik apvedami projektuojamą pastatą, jeigu projektuojamas statinys kirstu melioracijos rinktuvu traektoriją. Pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Sklype yra melioracijos d75 rinktuvai, sujungimui ir apvedimui panaudojami padidinto atsparumo medžiagos parfuruoti PVC vamzdžiai, sujungimo vietoje įrengiami kontroliniai šuliniai. Prieš pradėdant ir baigiant melioracijos linijų perkėlimo darbus suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus specialistais.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
PASTATAI (gyvenamasis namas)		
Naudingasis plotas		
Bendrasis plotas		
Užstatymo plotas	274.61 m²	
pastato aukštis	8.26 m	
pastato tūris	1706.19 m³	
Aukštų skaičius	1+M vnt.	
Butų skaičius	1 vnt.	
Kambarių skaičius	6 vnt.	
Energinio naudingumo klasė	C	
Atsparumo ugniai laipsnis	II	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C	
KITI STATINIAI (kiemo aikštelė)		
Užstatymo plotas	76,13 m²	
KITI STATINIAI (nuotekų valymo įrenginys)		
Našumas	0,8m³ / parą	
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	2500 m²	
užstatymo tankis	14 % (0,139)	
užstatymo intensyvumas	20 % (0,197)	
projektuojama žalia veja	1740m²	
SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
	X	Y
R1	6165208.21	328498.60
R2	6165214.46	328551.00
R3	6165211.72	328551.74
R4	6165172.39	328561.65
R5	6165159.54	328508.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas
	Sklypo ribose esantys statiniai (nesudėtingi)
	Esama terasa, lauko laiptai
	Rekonstruojamo pastato stogo kontūras
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Sklypo kampų numeris (5 taškai)
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas įėjimas į pastatą
	Esami aukščių piketai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Naikinami vandentiekio tinklai
	Esama požeminė elektros linija
	Esama elektros oro linija
	Esami ryšių tinklai
	Esami drenažai
	Sklypo ribose naikinamas nesudėtingasis statinys (užst. pl. - 64kv.m.)
	Sklypo ribose naikinamas inž. stat. (aikštelė) (užst. pl. - 67kv.m.)
	Projektuojamas šulinukas D315 (6vnt.)
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona (2m)
	Požeminių elektros linijų apsaugos zonos - 1m
	Elektros oro linijų apsaugos zonos - 2m
	Drenažų rinktuvų apsaugos zona - 15m
	Projektuojamo artezinio gręžinio vandens apsaugos zona 1-oji VAZ juosta (5m)
	Esamo buitinių nuotekų valymo įrenginio mažiausias sanitarinis atstumas iki šs ar artezinio gręžinio (15m)
	Projektuojamas artezinis gręžinys
	Esamas buitinių nuotekų valymo įrenginys su kaupimo rezervuaru
	Projektuojamas vandentiekio tinklų įvadas (d32), L=5,90m
	Projektuojami drenažo tinklai pastato apvedimui d110, L=47m
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai PVC d110, L=3.00
	Projektuojamas infiltracinis šulinys d610 (2vnt.)
	Kelių apsaugos zonos (10m)

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: ED PROJEKTAI el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997). PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATAO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: PROJEKTAS
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
SUVESTINIS INŽINEIRNIŲ TINKLŲ PLANAS		0
1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
P/2022.28-PP-BP-B.04		Lapų
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	04 10

RŪSIO PATALPŲ PLANAS
1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamas akytojo betono blokelių mūras
	Esamos sienos ir pertvaros
	Projektuojamas apšilimo sluoksnis iš polistireninio putplasčio EPS70N d=100mm

PASTABOS:

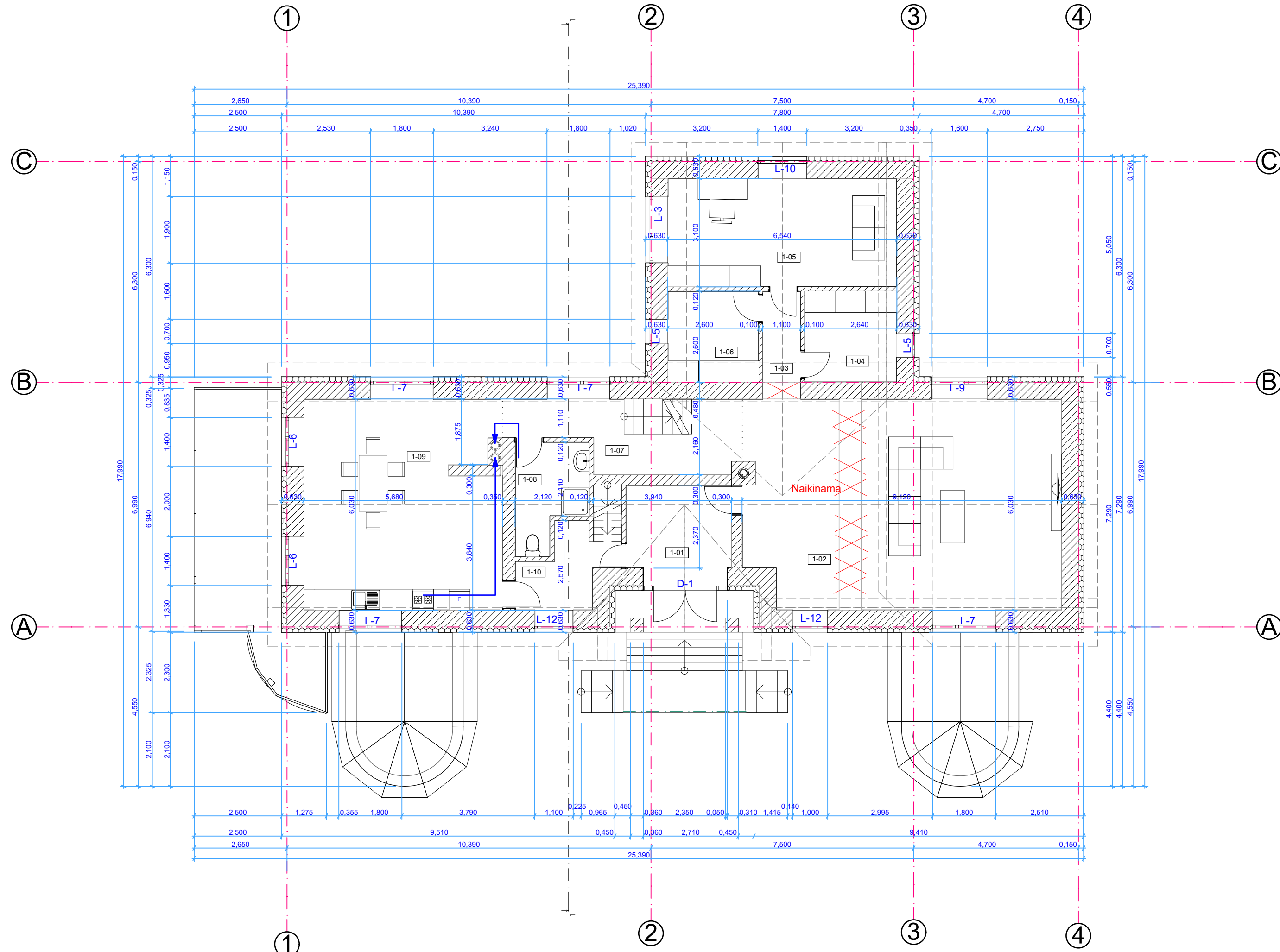
- Esamos laiknocios sienos - silikatinų plytų mūro. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšilimas fasadiniu polistireninio putplasčiu iš blokelių arba karkasinės.
- Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: - 250 mm; - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotą A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
- Higiiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:
 - vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (kieto kuro katilu, šildymo sistema - grindinis).
 - kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarusius langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas ir ventiliacijos angas, įrengtas sienose.
 - Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
- Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų ploto sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietimo ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose - 150lx.
- Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštė su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:
 - langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
 - įėjimo duris su garsą izoliuojančiu intarpu.
 Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Patalpų eksplicacija		
Rūšio patalpų planas		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
R-01	Tambūras	10,61
R-02	Koridorius	6,36
R-03	Pagalbinė patalpa	0,90
R-04	Pagalbinė patalpa	7,91
R-05	Pagalbinė patalpa	4,41
R-06	Pagalbinė patalpa	0,98
R-07	Pagalbinė patalpa	1,68
R-08	Pagalbinė patalpa	10,00
R-09	Katilinė	9,77
R-10	Koridorius	5,02
R-11	Koridorius/laiptinė	23,24
R-12	Laiptinė	2,80
R-13	San. mazgas	2,20
R-14	Pagalbinė patalpa	3,60
R-15	Pirtis	7,50
R-16	Priešpirtis/baseinas	32,91
R-17	Tech. patalpa	4,83
R-18	Salė	34,71
R-19	Tambūras	10,61
Naudingas plotas		-
Bendras plotas		180,03

Bendrieji statinio rodikliai	
Naudingas plotas	313,39m ²
Bendras plotas	493,42m ²
Užstatymo plotas	274,61m ²
Pastato aukštis	8,26m
Pastato tūris	1706,19m ³
Aukštų skaičius	1 + M vnt.
Butų skaičius	1vnt.
Kambarių skaičius	6 vnt.
Energinio naudingumo klasė	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJIA, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: EDVINAS DUMBRĖ et.p. - edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		RŪSIO PATALPŲ PLANAS 1:100
DOKUMENTO ŽYMUJ:		Lapas Lapų 05 10
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	P/2022.28-PP-BD-B.05

PIRMO AUKŠTO PLANAS
1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamas aktyviojo betono blokelių mūras
- Esamos sienos ir pertvaros
- Projektuojamas apšilimo skūkianis iš polistireninio putplasčio EPS70N d=100mm

PASTABOS:

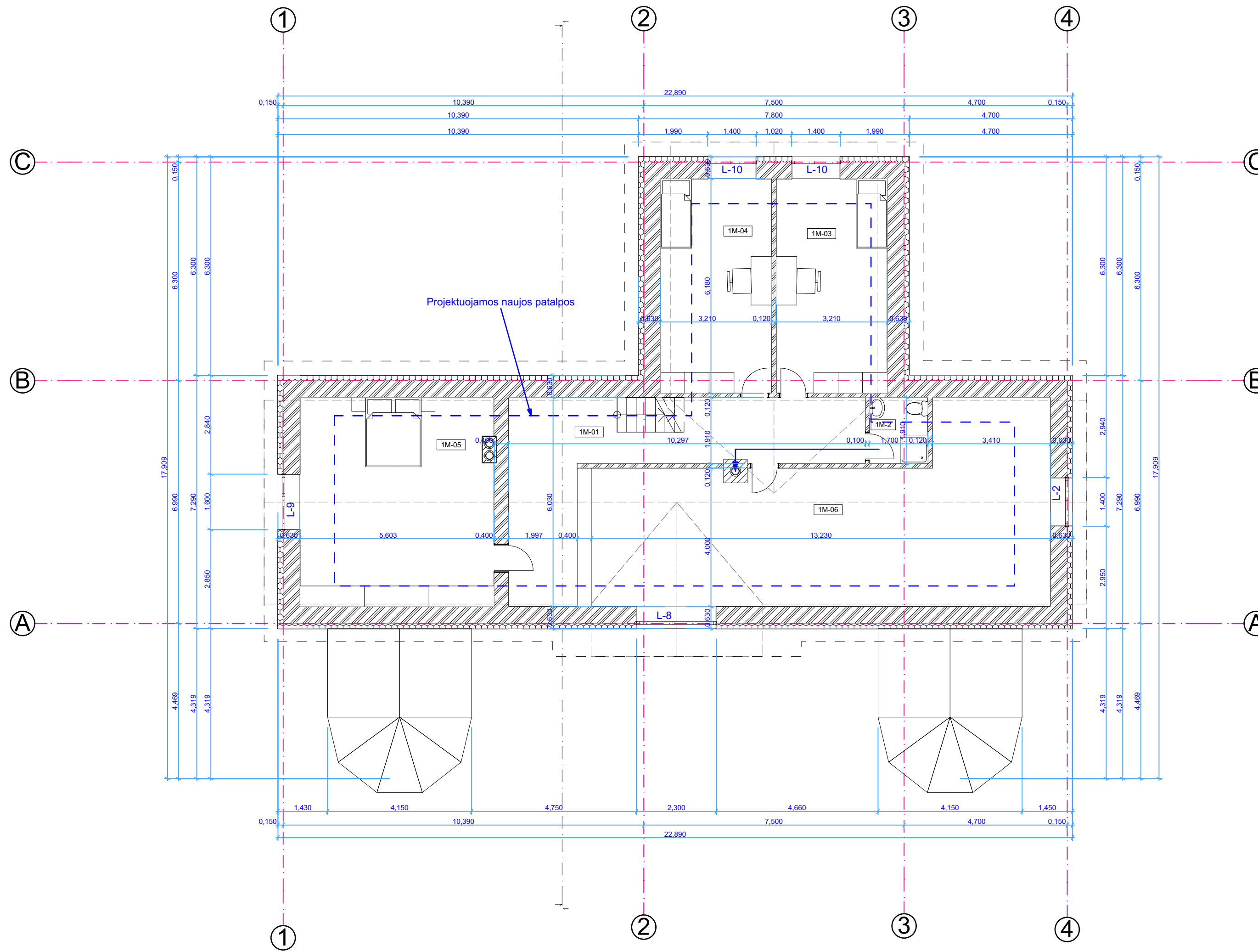
1. Esamos laikančiosios sienos - siliakatinų plytų mūro. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšilimas fasadiniu polistireniniu putplasčiu iš blokelių arba karkasinės.
2. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: - 250 mm; - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotą A2-s1, d0 degumo klasės karščiu atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
3. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamojo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma: a) vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (kieto kuro katilu, šildymo sistema - grindinis). b) kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidarusius langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventilacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventilacijos angas ir ventilacijos angas, įrengtas sienose.
4. Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosios patalpos nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
5. Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietimo ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose - 150lx.
6. Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštės su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant: a) langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais; b) įėjimo duris su garsą izoluojančiu intarpu. Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Patalpų eksplicacija		
Pirmo aukšto patalpos		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
1-01	Tambūras	7,16
1-02	Svetainė	53,83
1-03	Koridorius	3,39
1-04	Pagalbinė patalpa	6,86
1-05	Kambarys	20,27
1-06	Pagalbinė patalpa	6,76
1-07	Prieškambaris/laiptinė	12,05
1-08	San. mazgas	5,64
1-09	Virtuvė/valgomasis	33,75
1-10	Prieškambaris/laiptinė	6,25
Naudingas plotas		155,96
Bendras plotas		155,96

Bendrieji statinio rodikliai	
Naudingas plotas	313,39m ²
Bendras plotas	493,42m ²
Užstatymo plotas	274,61m ²
Pastato aukštis	8,26m
Pastato tūris	1706,19m ³
Aukštų skaičius	1 + M vnt.
Butų skaičius	1vnt.
Kambarių skaičius	6 vnt.
Energinio naudingumo klasė	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJIA, INFORMUOTI VISUOMENĖ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:  EDVINAS DUMBRĖ GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p. - edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I VIENO BUTO GYVENAMAJI NAMĄ KLAIPEDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOŠ K., KURŠAICIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUJAS:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	P/2022.28-PP-BD-B.06 06 10

MANSARDOS PATALPŲ PLANAS
1:100



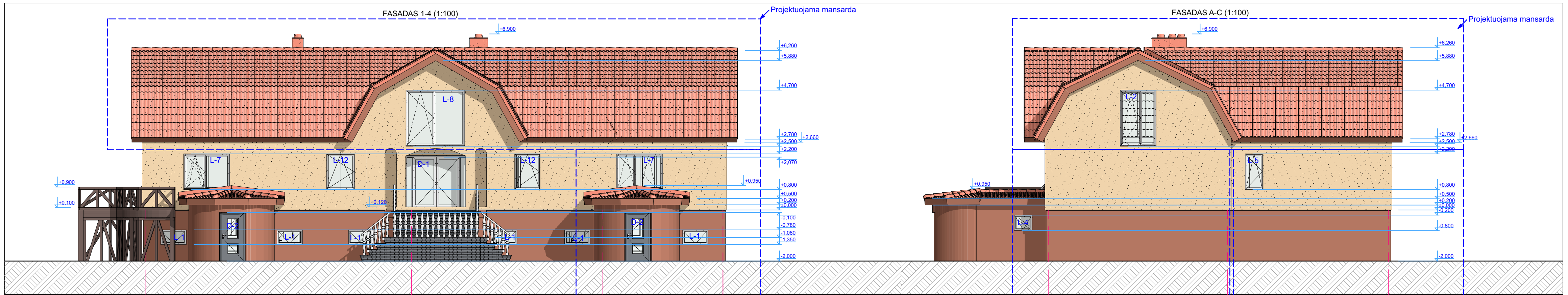
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PASTABOS:**
- Esamos laikinės sienos - silikatinų plytų mūro. Išorinė apdaila - dekoratyvinis tinkas. Sienos apšiltinamos fasadini polistireninu putplasčiu iš blokelių arba karkasinės.
 - Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip: - 250 mm; - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
 - Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Pastato statyba vykdoma iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų. Gyvenamo namo patalpų vidaus oro temperatūra numatoma +18°C, santykinė oro drėgmė - 52%. Kad užtikrinti aplinkoje šiuos parametrus numatoma:
 - vidaus apšildymas - šildoma iš vietinės katilinės (kieto kuro katilu, šildymo sistema - grindinis).
 - kadangi patalpose yra atidaromi langai, tai šiltojo metų periodu numatomas natūralaus oro tiekimas per atidaromus langus, o šaltajam metų periodui per natūralios ventiliacijos kanalus ir languose įrengtas mikro ventiliacijos angas ir ventiliacijos angas, įrengtas sienose.
 - Gyvenamojo namo šildymo, vėdinimo ir karšto vandentiekio sistemos, turi būti įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai bei numatytas šių sistemų automatinis reguliavimas.
 - Gyvenamojo namo kambarių insoliacija pilnai pakankama (3,5 val. per parą). Kambarių langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro santykį 1:6, virtuvės patalpoje 1:8. Visos patalpos turi ne tik natūralų, bet ir dirbtinį apšvietimą. Apšvietimo ribos gyvenamuosiuose kambariuose - 300lx; virtuvėje - 300lx; koridoriuose ir vonios patalpose - 150lx.
 - Apsauga nuo triukšmo. Patalpų atitvaros mūrinės. Vidinės sienos - apdirbamos gipso kartono plokštės su nedideliu tankio mineraline vata arba mūrijamos iš blokelių mūro, kuri slopina garsą. Gyvenamojo pastato patalpos nuo išorės triukšmo saugomos, projekte numatant:
 - langus su efektyviomis tarpinėmis ir stiklo paketais;
 - įėjimo duris su garsą izoliuojančiu interpu.
- Numatomas triukšmo lygis neviršys nurodytų parametru gyvenamųjų paskirties pastatuose ir gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

Patalpų eksplikacija		
Mansardos patalpų planas		
Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²
1M-01	Prieškambaris/laiptinė	26,95
1M-02	San. mazgas	3,25
1M-03	Kambarys	17,77
1M-04	Kambarys	17,77
1M-05	Kambarys	32,89
1M-06	Pagalbinė patalpa	58,80
Naudingas plotas		157,43
Bendras plotas		157,43

Bendrieji statinio rodikliai	
Naudingas plotas	313,39m ²
Bendras plotas	493,42m ²
Užstatymo plotas	274,61m ²
Pastato aukštis	8,26m
Pastato tūris	1706,19m ³
Aukštų skaičius	1 + M vnt.
Butų skaičius	1vnt.
Kambarių skaičius	6 vnt.
Energinio naudingumo klasė	C
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
Atsparumo ugniai laipsnis	II

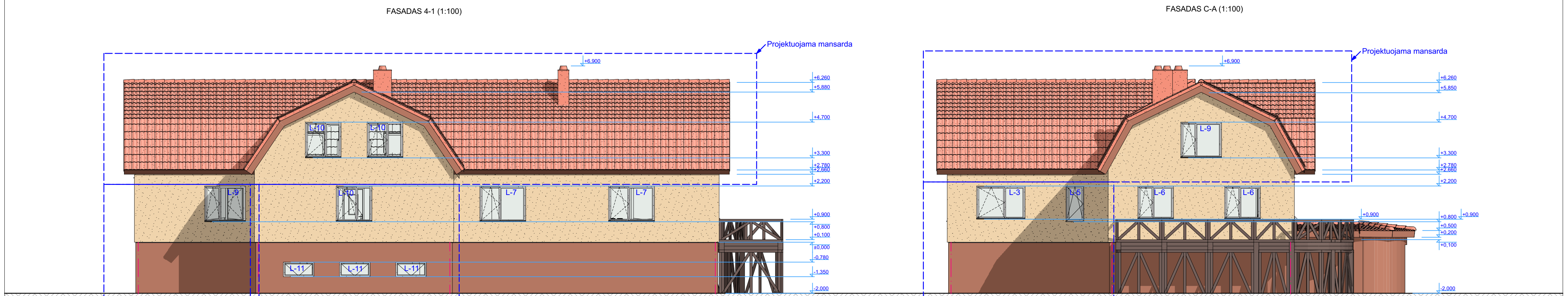
0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS: EDVINAS DUMBRĖ PROJEKTAI el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		MANSARDOS PATALPŲ PLANAS
		1:100
DOKUMENTO ŽYMUJ:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	P/2022.28-PP-BD-B.07
		07 10



Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-2010) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą

Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-2010) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą

Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-19188) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą



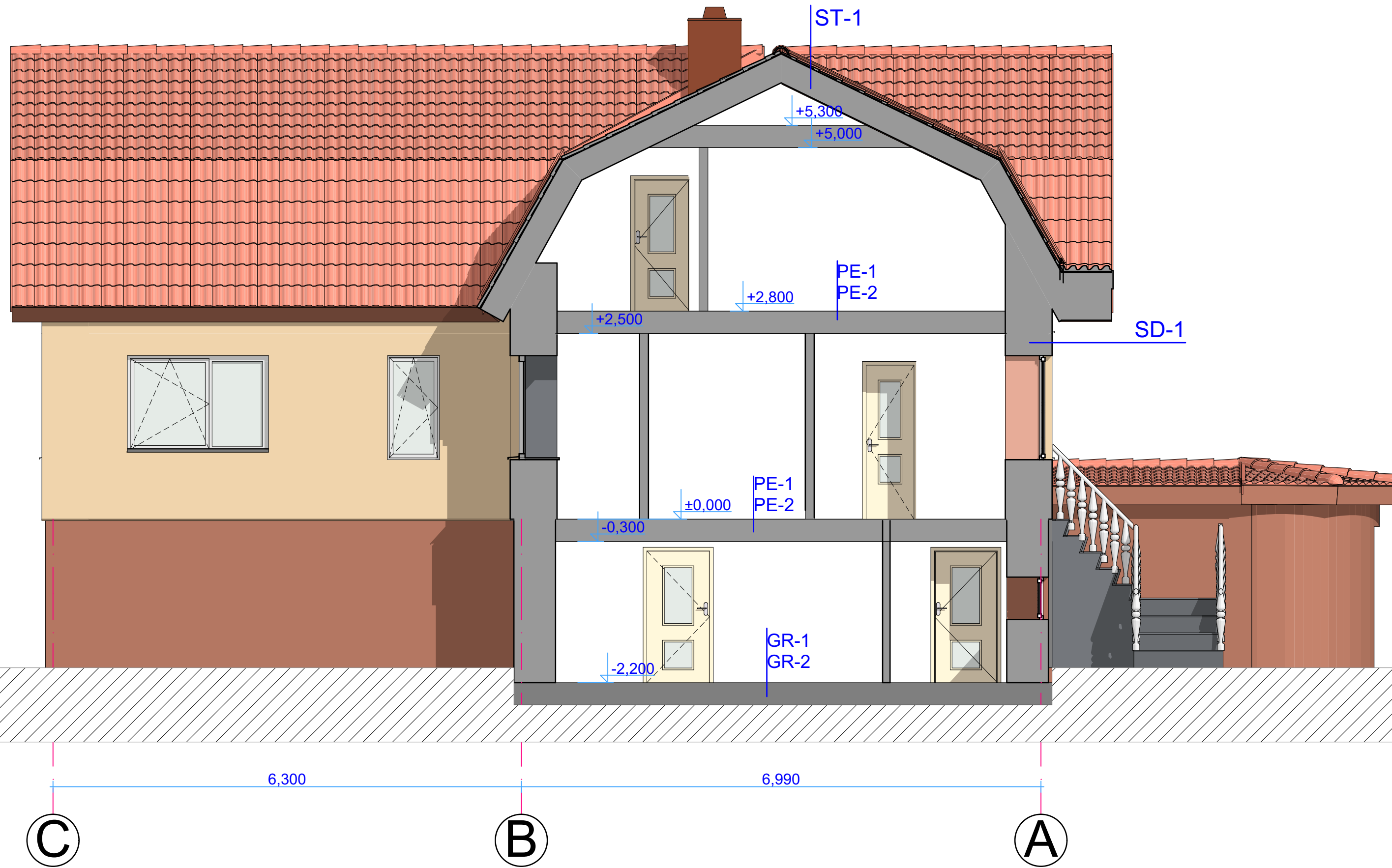
Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-2010) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą

Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-19188) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą

Rekonstruojamas pastatas-pagalbinis pastatas (unik. Nr.: 4400-4735-19188) ir keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą

PASTABOS:
 1. Fasadų spalvinis sprendimas gali šiek tiek skirtis nuo gamintųjų tiekiamų medžiagų.
 Rekonstruojamo vieno buto gyvenamojo namo pastato sienos - dekoratyvinis tinkas, gelsvos spalvos (RAL 1013) . Rekonstruojamo gyvenamojo namo stogo danga - skarda (rusvos spalvos) (RAL 2002). Cokolis - tinkuotas rudos spalvos (RAL 8008). Langai - baltos spalvos, lauko durys - baltos spalvos, pilkos spalvos (RAL 7024).

0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATŲ - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOS K., KURŠAICIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
FASADAI 1:100		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas Lapų
P/2022.28-PP-BD-B.08		08 10
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	



0	2023-01-16	IŠREIKŠTI STATYTOJO SUMANYTO PROJEKTUOTI STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KITŲ SPRENDINIŲ IDĖJĄ, INFORMUOTI VISUOMENĘ
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 PROJEKTUOTOJAS: NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 722905 el.p.: edvinasd.proj@gmail.com FB: ED projektai	PROJEKTO PAVADINIMAS: PASTATO-GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1997), PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-1998) IR PASTATO - PAGALBINIO PASTATO (UNIKALUS NR.: 4400-4735-2010) REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I VIENO BUTO GYVENAMĄJĮ NAMĄ KLAIPEDOS R. SAV., PRIEKULĖS SEN., DITUVOŠ K., KURŠAIČIŲ G. 14, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS NR. 1
38208	SPV	EDVINAS DUMBRĖ
A 1776	ARCHITEKT.	VYTIS CIBULSKIS
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
PJŪVIS 1-1 1:50		0
DOKUMENTO ŽYMUOJ:		Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS: A.Z. UŽSAKOVAS: A.Z.	P/2022.28-PP-BD-B.10 10 10