

Projekto pavadinimas	<b>Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastato Sėkmės g.14, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r.sav., statybos projektas</b>
Projekto etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022/08-PP</b>
Statinio adresas	Sėkmės g.14, Naujojo Tarpupio k., Senųjų Trakų sen., Trakų r.sav., žemės skl. kad. Nr. 7970/0003:1205
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida	0
Parengimo metai	2022 m.

**STATYTOJAS**

**Ž. K.**

**P. K.**

**Projektuotojas**

**Linus Gedvilas**

Klaipėda, 2022

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2228	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,73	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9,99	

### II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	172,21	
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	172,21	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1380	
5. Aukštų skaičius	Vnt	1	
6. Pastato aukštis	M	6,200	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
a. 1 vieno kambario	vnt	-	
b. 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė			A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II
11. Kiti papildomi statinio rodikliai			-

### III. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. Vandentiekio tinklai V1	m <sup>4</sup>	15	
1.2. Buitinių nuotekų tinklas F1	m <sup>4</sup>	30	
1.3. Elektros tinklas E1 0,4 kV	m <sup>4</sup>	17	
	m <sup>4</sup>		
2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
2.1. vandentiekio tinklas	mm	32	
2.2. nuotekų tinklas	mm	110	

### IV. KITI STATINIAI

1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	m <sup>3</sup>	0,8	
--------------------------------------	----------------	-----	--

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Linus Gedvilas,**

Atestato Nr. 40562, 2021-11-29

# **1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

## **2.1 Projekto rengimo pagrindas**

Projektavimo techninė užduotis 2022/08

Topografinė nuotrauka

## **2.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas**

### **LR įstatymai:**

LR Statybos įstatymas. Aktuali įstatymo redakcija

LR Teritorijų planavimo įstatymas

LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR žemės įstatymas

LR aplinkos apsaugos įstatymas

LR atliekų tvarkymo įstatymas

### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinės sauga.

STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.  
STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.  
STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.01.01 (6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.  
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.  
STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.  
STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.  
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai  
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos  
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.  
STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas.  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys  
STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai  
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.  
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

### ***Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:***

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338.
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64.
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės. 2013-10-04 įsakymas nr.1-250.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- EIT 1999 Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

### ***Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:***

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

*Kiekvieno šių leidinių publikacija turi atitikti Statybos Įstatymo 24 straipsnio 23 ir 24 dalyse nurodytus reikalavimus statinio projekto atitikimui Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimams, jei nėra nurodyta kitaip projekte.*

### **2.3 Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys**

**Objekto pavadinimas:** Gyvenamos paskirties (vieno buto) pastatas.

**Objekto adresas:** Sėkmės g.14, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r.sav., skl. kad. Nr. 7970/0003:1205

**Statytojas (užsakovas):** Ž.K., P.K.

**Projektuotojas:** projekto vadovas Linas Gedvilas, atestatas 40562, 2021-11-29, architektūrinės projekto dalies vadovas Vytautas Paulionis, atestato Nr. A344, 2013-11-15.

**Projekto rengimo pagrindas.** Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- Teritorijų planavimo dokumentais;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higieninėmis normomis;
- Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- topografinių tyrinėjimų ataskaitomis.

**Statinio statybos rūšis** – nauja statyba.

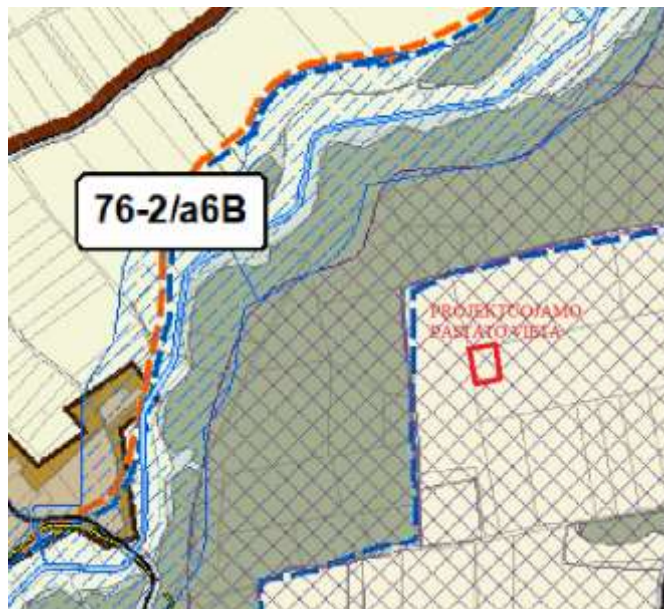
**Statinio paskirtis** - gyvenamoji.

**Statinio kategorija** - neypatingas.

**Inžineriniai geodeziniai ir geologiniai tyrinėjimai:** Topografinė nuotrauka, parengė geodezininkas A.L. Geologiniai grunto tyrimai – UAB „Sons of drilling“, leidimas tirti žemės gelmes, Nr.1282793 .

### **2.4 Sklypo aprašymas**

Sklypas taisyklingo stačiakampio formos. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas įvažiavimas iš Sėkmės gatvės, suformuotos pagal kvartalo teritorijų planavimo dokumento sprendinius. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo reljefas lygus. Sklype inžinerinių tinklų nėra. Geologinė, hidrogeologinė, higieninė ir ekologinė situacija yra gera. Pagal Trakų r. bendrąjį planą sklypas patenka į 76-2/a6B kraštovaizdžio tvarkymo zoną.



## 6. Taškinio užstatymo teritorijos (ut)

Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonose. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetiniu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonių, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu..

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.	Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK	Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK	Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK	Neužstatomos reljefo formos (laipsn.)	Atskirųjų želdynų plotas (proc.)/ vientiso užstatymo teritorijai (ha)
-----------------------------------	--	--	---	---------------------------------------	---

Vidutinės ir neraiškios sąskaidos kraštovaizdžio (B) intensyvaus naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.

<b>31; 52; 68; 69; 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78</b>	$\leq 0,02 / \leq 0,025 / \leq 0,2$	$\geq 3$	$\leq 10 / \leq 12$	$\geq 15$	----
---	-------------------------------------	----------	---------------------	-----------	------

Projektuojamo pastato sklypo užstatymo intensyvumas 0,08.

### 2.5. Inžinerinių tinklų aprašymas

Vandentiekio ir nuotekų tinklai nėra įrengti. Inžineriniai tinklai projektuojami vadovaujantis Statybos įstatymo 24 straipsnio 13p: *Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose*

*arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, neįgyvendinti.*

**Vandentiekis-** projektuojamas pastatas bus aprūpinamas vandeniu iš vietinio vandens gręžinio.

**Buitinės nuotekos-** nuotekos šalinamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį.

**Lietaus nuotekos-** nuotekos šalinamos į vandens kaupimo rezervuarą, panaudojant sukauptą vandenį ūkinėms reikmėms.

**Elektros tiekimas-** pagal technines prisijungimo sąlygas.

Įrengus centralizuotus tinklus bus jungiamasi prie jų.

## **2.6 Susisiekimo komunikacijos**

Vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendiniais į Sėkmės gatvę patenkama iš rytų pusėje esančios Lauko gatvės.

## **2.7 Poveikis gyventojams ir aplinkai**

Sklype nebus vykdoma veikla, kuri keltų pavojų aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ar dulkių tokia veikla neturi. Vieno buto gyvenamajame name planuojama naudoti įranga nekels padidinto triukšmingumo ar oro užterštumo.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinys nesudarytų grėsmės aplinkai, jame ir šalia esančių žmonių higienai ir jų sveikatai dėl:

- nuodingų dujų išskyrimo į aplinką;
- pavojingų dalelių, mikroorganizmų ar dujų buvimo ore;
- pavojingo spinduliavimo į aplinką;
- padidinto vibracijos lygio; statinyje nėra vibracijos šaltinių;
- drėgmės ar vandens statinio konstrukcijose ir ant jų paviršių; lietaus vanduo susigeria į gruntą natūralios filtracijos būdu;
- patalpų mikroklimato;
- išorinių ir vidinių paviršių bei inžinerinės įrangos padengimui panaudotų medžiagų;
- nepakankamo, nekokybiško natūralaus ar dirbtinio darbo ir poilsio vietų apšviestumo; kambarių grindų ir langų plotų santykis daugiau nei 1:6, užtikrinama normatyvinė 2 val. 30 min. gretimų statinių insoliacija;
- nepakankamo ar netinkamos kokybės vandens tiekimo; geriamo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 ir HN 48-2001 reikalavimus;
- neteisingo buitinių nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- vandens, dirvožemio teršimo ar nuodojimo.

Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Įėjimai į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus, kad juos demontuoti iš lauko būtų neįmanoma.

## **2.8 Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte**

### **Konstrukcijų mechaninis atsparumas ir stabilumas**

Projektuojant statinio konstrukcijas laikytasi nuostatos, kad statinio statybos ir naudojimo metu veikiančios apkrovos nesukeltų :

- viso statinio ar jo dalies sugriuvimo;
- neleistinų deformacijų;
- žalos statinio dalims ar įrangai dėl didelių laikančių konstrukcijų deformacijų;
- žalos dėl nepalankiai susisumavusių faktorių (atsitiktinių apkrovų, medžiagų fizikinių mechaninių rodiklių, nepakankamos informacijos, padarytų klaidų ir pan.).

Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

### **Gaisrinė sauga**

Statinsys yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga**

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Visos pastato patalpos bus mišriai apšviestos (natūralus ir dirbtinis).

### **Saugus naudojimas**

Statinsys suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkime ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

### **Apsauga nuo triukšmo**



Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros tarp patalpų GKP konstrukcijos, įrengiamos su garso izoliacija.

Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

## **2.9 Pastato atitvarų sprendiniai**

### **2.9.1 Pamatai**

Pastatui bus įrengiami gręžtiniai pamatai su pamatine sija. Pamatų konstrukcija bus nusprendžiama pagal atliktus geologinius grunto tyrimus. Atitvaros ant grunto įrengimui bus naudojamas ekstrūdinis polistirolas, polistirolas ir armuoto betono sluoksnis.

### **2.9.2 Išorinės atitvaros**

Pastato išorinės atitvaros bus įrengiamos iš akyto betono blokelių.

### **2.9.3 Stogas**

Stogo konstrukcijai bus naudojama surenkama santvarų konstrukcija. Ant stogo įrengiami saulės elektrinės moduliai. Papildomai bus apšiltinama akmens vata. Stogo danga-profilinė skarda.

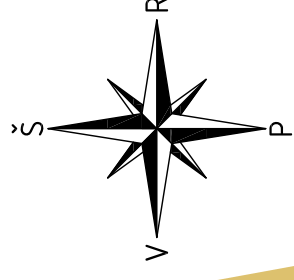
### **2.9.4 Pastato planavimo sprendiniai, natūralaus apšvietimo rodikliai, garso klasė, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas, skirtas gyventi vienai šeimai. aukšte projektuojamos šios patalpos: įėjimas, virtuvė/svetainė, 5 kambariai, koridorius, 2 san.mazgai, 1 ūkinė patalpa. Pastatui numatoma akustinio komforto sąlygų C klasė. Pastate bus įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.

### **2.9.5 Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai)**

Architektūriniai pastato sprendiniai išlaiko stilistinę išraišką ir derinama prie teritorijoje būdingo užstatymo charakterio, naudojant natūralias, tradicines regionui būdingas spalvas ir medžiagas. Pateikiami spalviniai bei medžiaginiai išorinės apdailos sprendimai: fasadų apdailai naudojamos tradicinės apdailos medžiagos: klinkeris, medžio dailylentės, apdailinis tinkas. Spalvos ruda/pilka/balta. Fasado apdailos detalių išdėstymas, detalizavimas numatomas statybos metu, pagal statytojo pageidavimą. Projektuojamas šlaitinis stogas, kuris suteiks pastatui tradicinę stilistiką.

Projektuojamas vieno buto gyvenamas namas bus 1 aukšto iki 8,500m aukščio. Pastato bendras plotas 172,21m<sup>2</sup>, naudingas plotas 172,21m<sup>2</sup>, pastato tūris 1380m<sup>3</sup>. Projektuojamas pastatas atitinka bendrą teritorijoje esančių ir statomų pastatų išraiškos vienovę



# SĖKMĖS GATVĖ

KONTROLINIS IŠVALYTO VANDENS ŠULINYS

BNVI, SA-15m

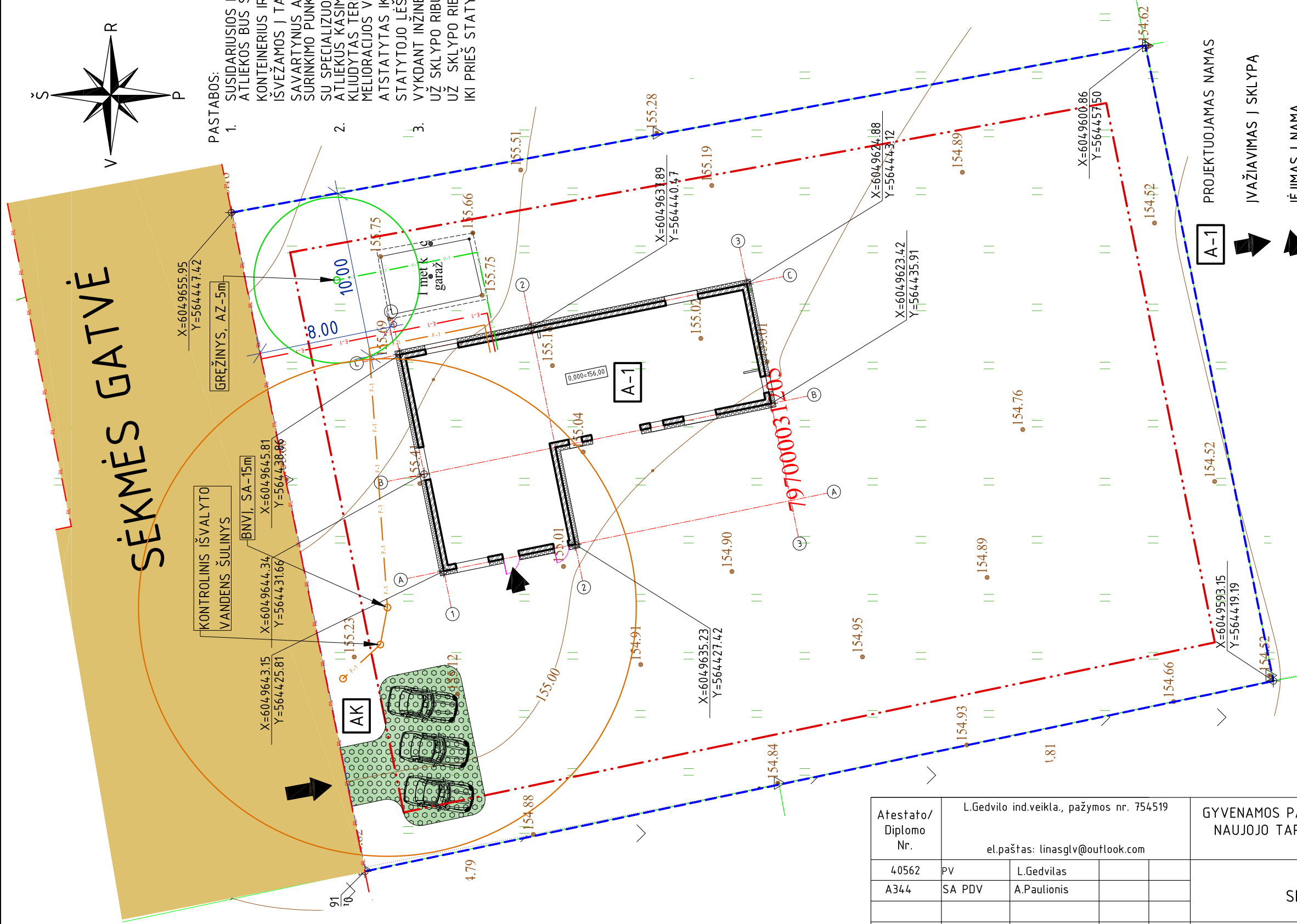
GRĖŽINYS, AZ-5m

AK

A-1

PASTABOS:

1. SUSIDARIUSIOS BUITINĖS IR ŪKIO ATLIEKOS BUS SURENKAMOS Į KONTEINERIS IR PERIODIŠKAI IŠVEŽAMOS Į TAM SKIRTUS SAVARTYNIUS AR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL SUTARTĮ SU SPECIALIZUOTOMIS ĮMONĖMIS.
2. ATLIEKUS KASIMO DARBUS KLIUDYTAS TERITORIJOS MELIORACIJOS VAMZDYNAS BUS ATSTATYTAS IKI BUVUSIOS BŪKLĖS STATYTOJO LĖŠOMIS.
3. VYKDOTANT INŽINERINIŲ TINKLŲ DARBUS UŽ SKLYPO RIBŲ, PAŽEISTOS DANGOS UŽ SKLYPO RIBŲ BUS ATSTATYTOS IKI PRIEŠ STATYBAS BUVUSIO LYGIO.



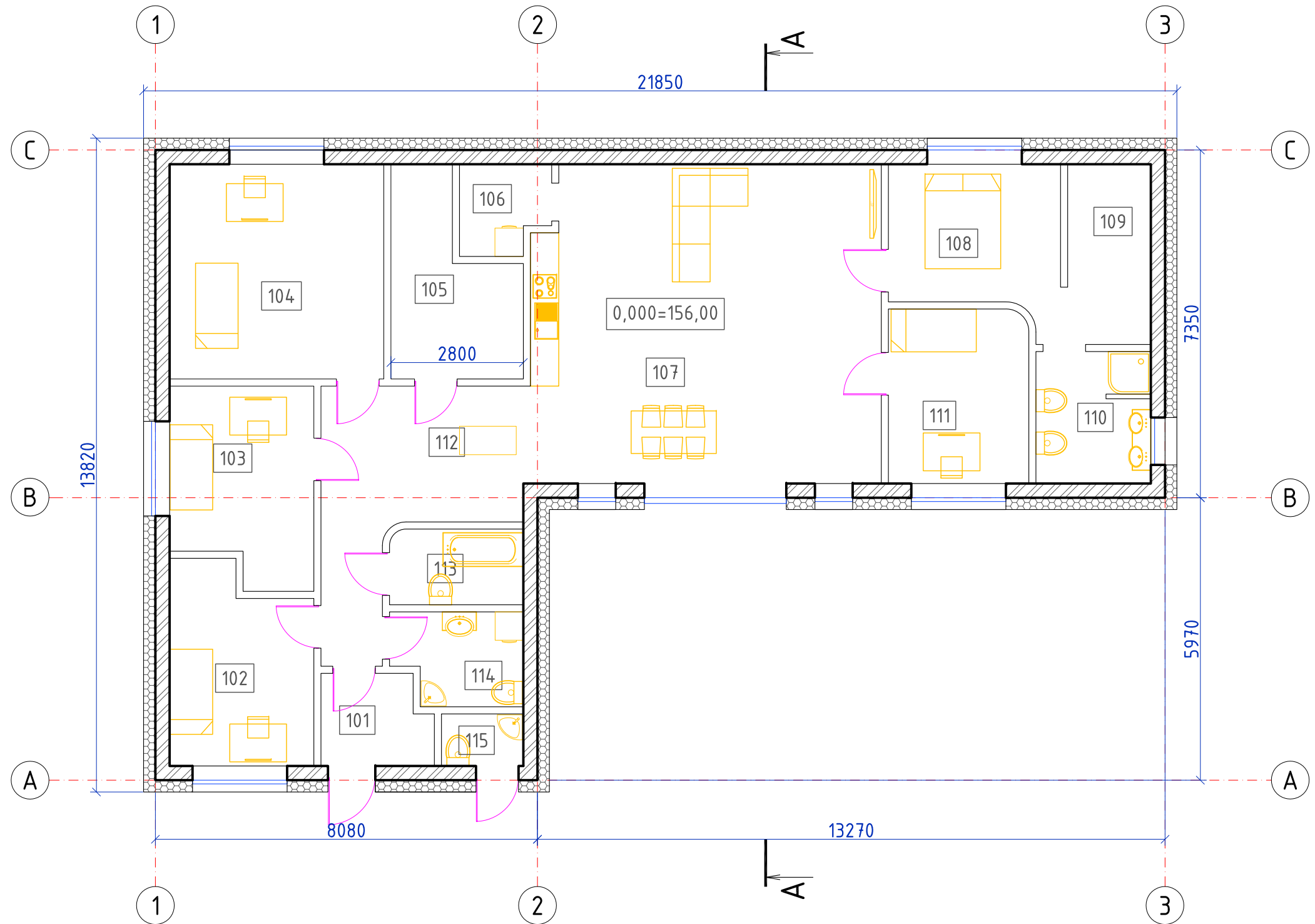
## PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Kiekis, mato vnt
1	Sklypo plotas	2228m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	7,73%
3	Sklypo užstatymo tankumas	9,99%
4	Užstatymo plotas	222,74m <sup>2</sup>
5	Pastato plotas	172,21m <sup>2</sup>
6	Pastato aukštingumas	6,450m
7	Želdinių plotas	82,57%
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3 (65m <sup>2</sup> )

A-1 → PROJEKTUOJAMAS NAMAS  
AK → IVAŽIAVIMAS Į SKLYPA  
A-1 → IĖJIMAS Į NAMA

SKLYPO RIBA  
 STATYBOS RIBA  
 TAŠKO KOORDINATĖS  
AK MOBILUS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIS  
 PROJEKTUOJAMI 0,4KV ELEKTROS TINKLAI, L=30m'  
 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, L=4,7m', Ø110  
 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, L=9m, Ø32

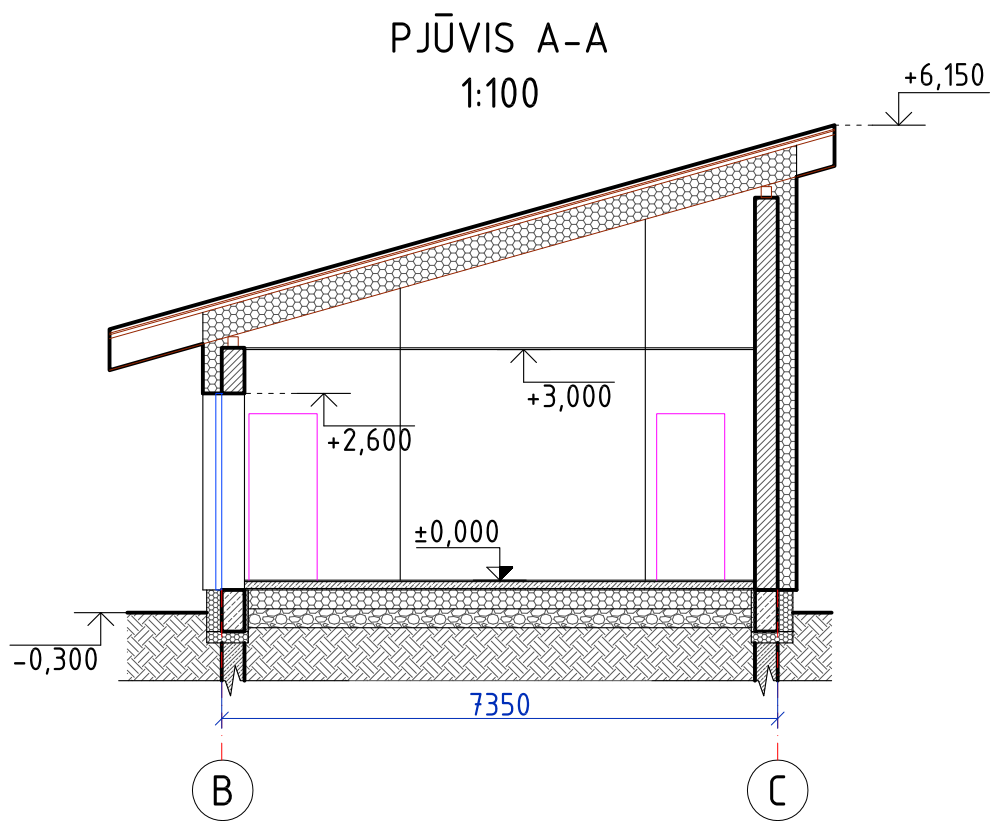
Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519			GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN, TRAKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
40562	PV	L.Gedvilas		SKLYPO PLANAS		
A344	SA PDV	A.Paulionis				
TP	Ž.K. P.K.			2022/08-PP-BD.B-1	Mastelis	Laida
					1:250	0
					Lapas	Lapų
					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

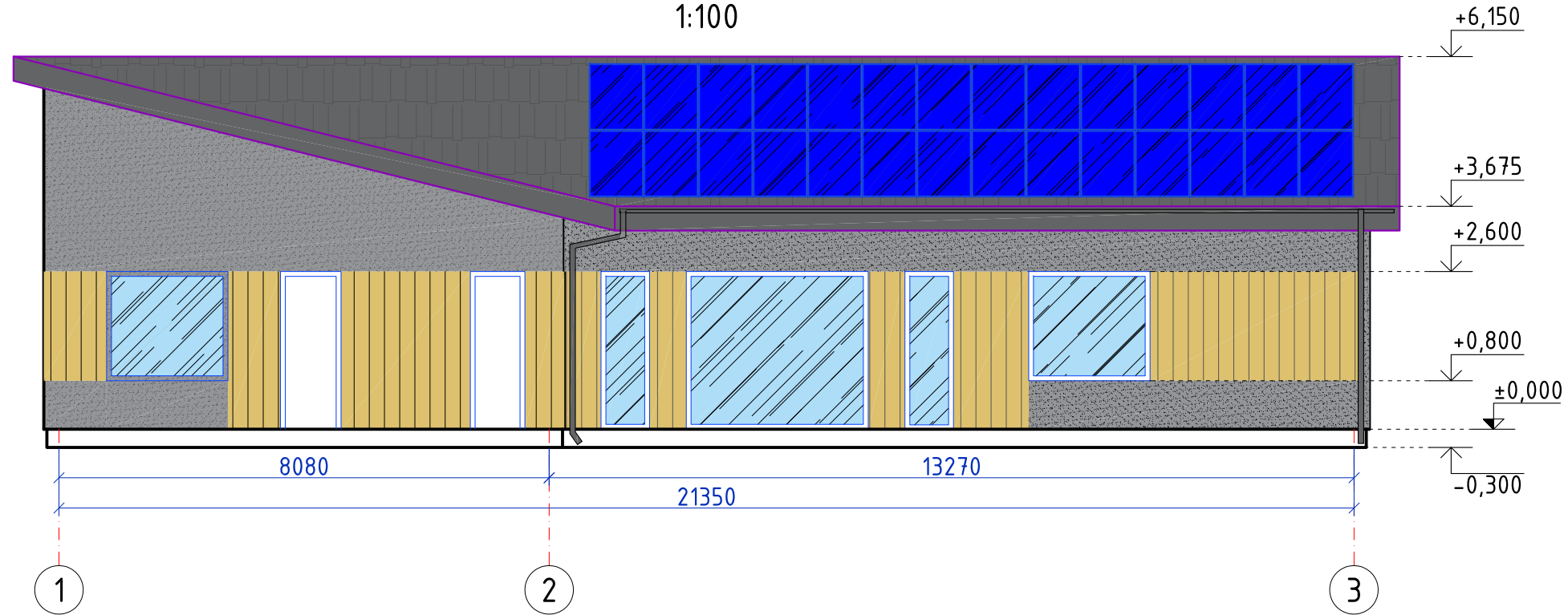
Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	4,31
102	KAMBARYS	11,99
103	KAMBARYS	11,91
104	KAMBARYS	19,61
105	KATILINĖ	9,61
106	ŪKINĖ PATALPA	3,41
107	SVETAINĖ/VIRTUVĖ	49,24
108	MIEGAMASIS	10,59
109	DRABUŽINĖ	7,34
110	VONIA	6,68
111	KAMBARYS	9,73
112	HOLAS	12,30
113	KORIDORIUS	3,96
114	VONIA	4,50
115	WC	5,12
116	WC	1,90
VISO PASTATE:		172,21

Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519				GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAUKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	el.paštas: linasglv@outlook.com						
40562	PV	L.Gedvilas			AUKŠTO PLANAS, PATALPŲ EKSPLIKACIJA	Mastelis	Laida
A344	SA PDV	V.Paulionis				1:100	0
					2022/08-PP-BD.B-2	Lapas	Lapų
PP	Ž.K. P.K.					1	1

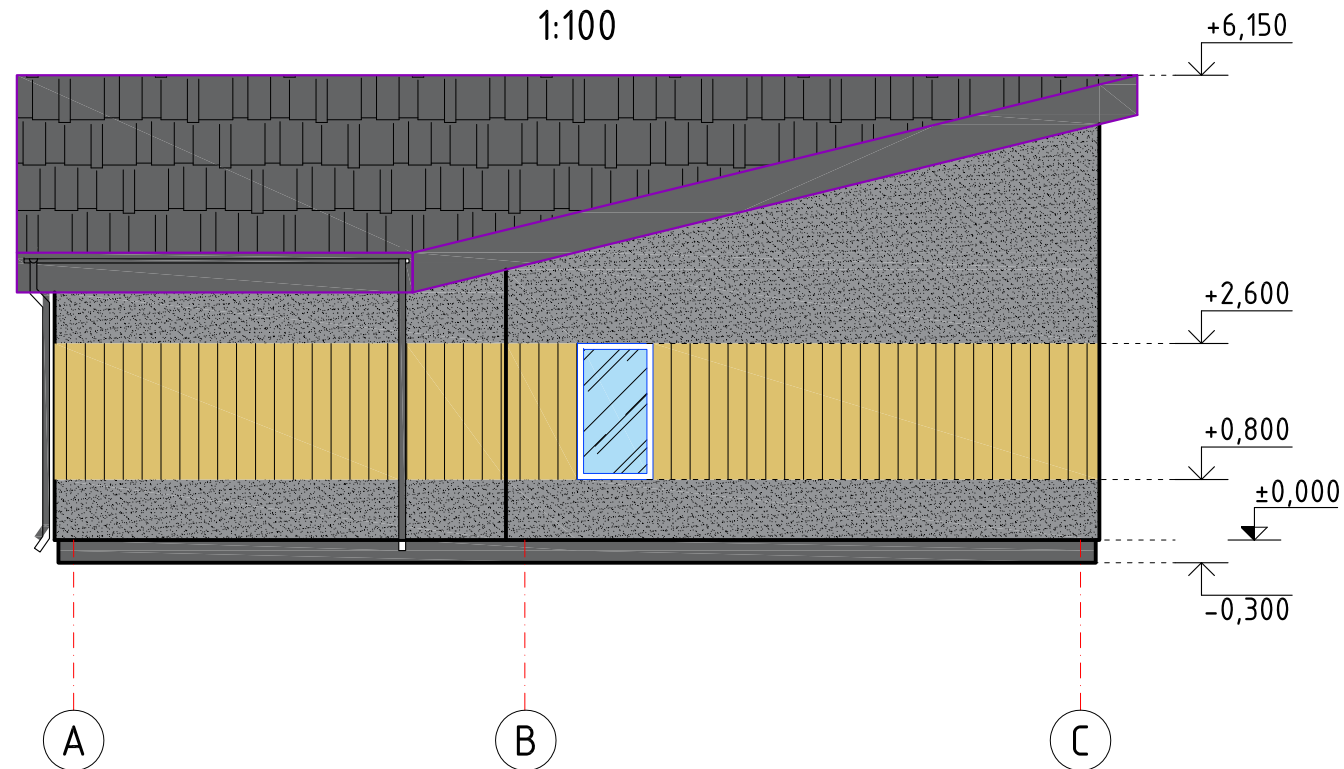


Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519 el.paštas: linasglv@outlook.com				GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAUKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
40562	PV	L.Gedvilas			PASTATO PJŪVIS	Mastelis	Laida
A344	SA PDV	V.Paulionis				1:100	0
						Lapas	Lapų
PP	Ž.K. P.K.				2022/08-PP-BD.B-3	1	1

FASADAS 1-3  
1:100



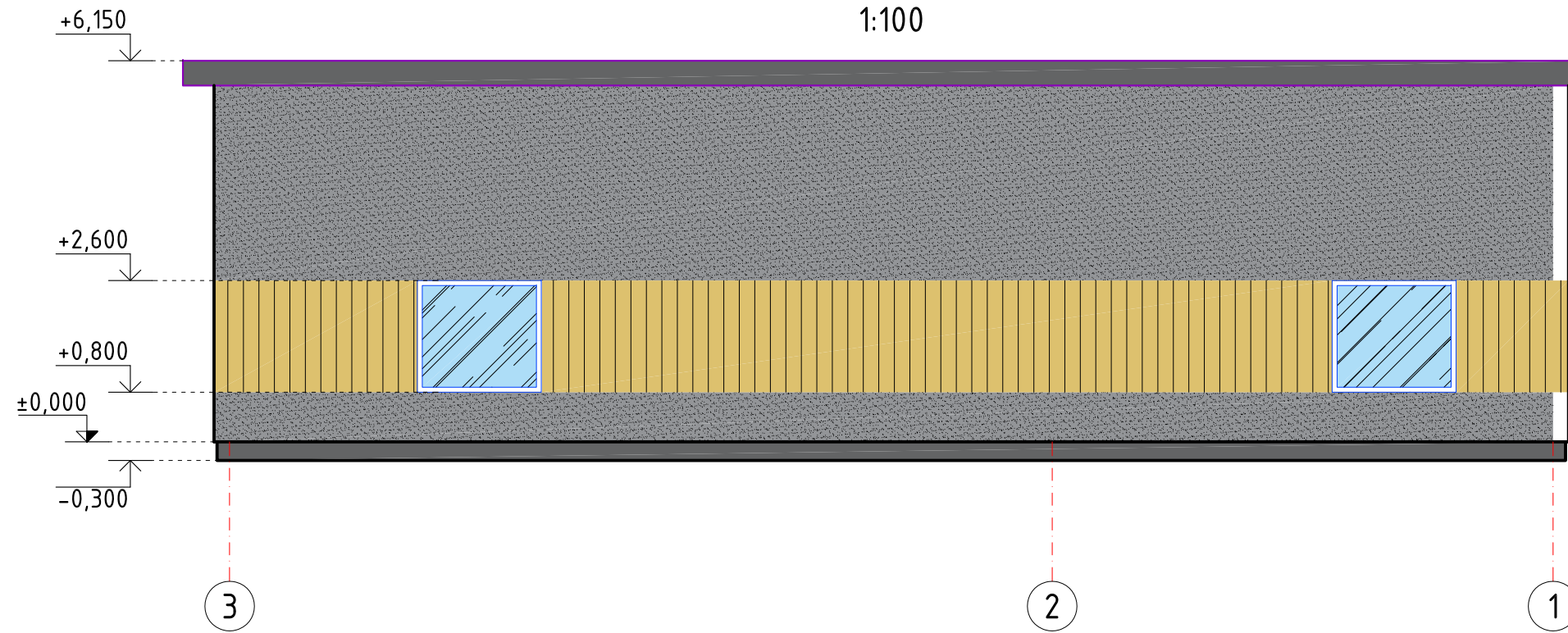
FASADAS A-C  
1:100



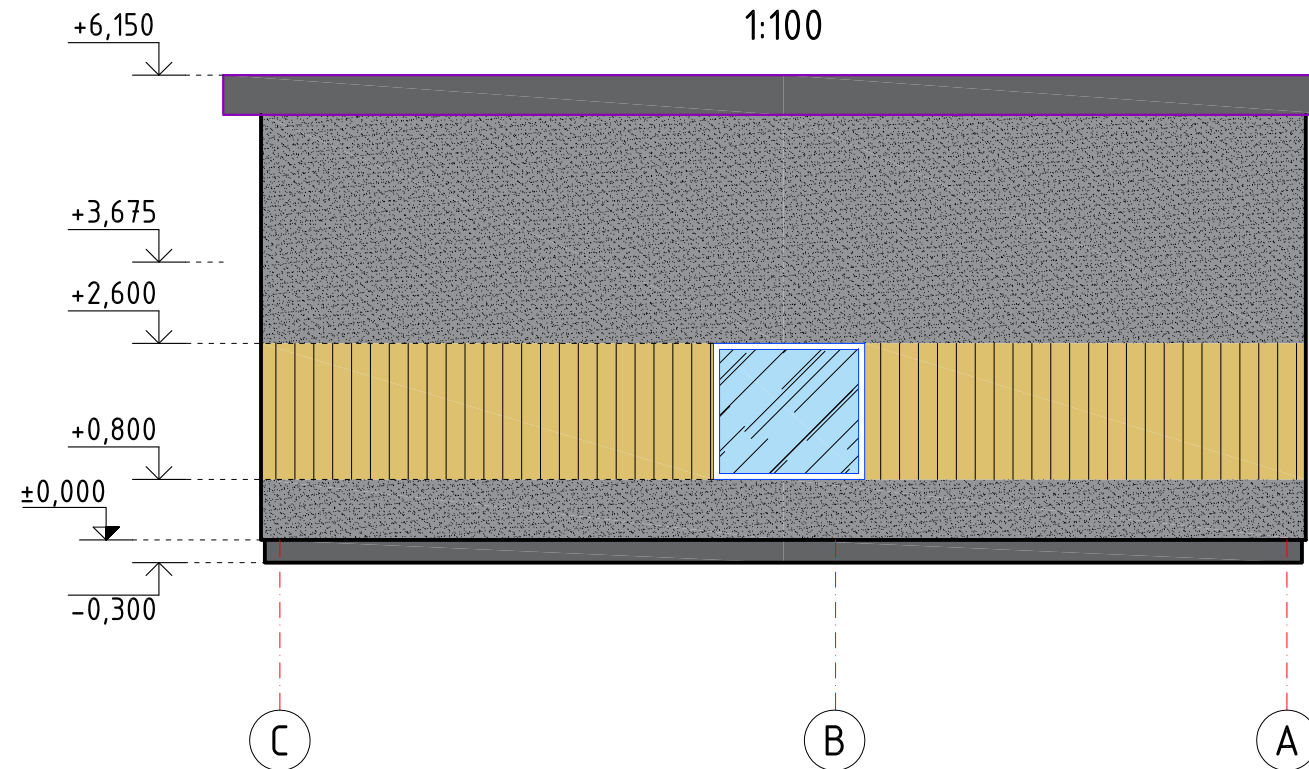
FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI	
	Stogo danga, profiliuota skarda, spalva pilka
	Sienų danga, apdailinis tinkas, spalva pilka
	Fasadinės dailylentės, spalva šviesiai ruda
	PVC langai, spalva pilka
	Cokolis, spalva pilka

Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519				GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAUKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	40562	PV	L.Gedvilas				
A344	SA PDV	V.Paulionis					
PP	Ž.K. P.K.						
						2022/08-PP-BD.B-4	
						Mastelis	Laida
						1:100	0
						Lapas	Lapų
						1	2

FASADAS 3-1  
1:100



FASADAS C-A  
1:100



FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI	
	Stogo danga, profiliuota skarda, spalva pilka
	Sienų danga, apdailinis tinkas, spalva pilka
	Fasadinės dailylentės, spalva šviesiai ruda
	PVC langai, spalva pilka
	Cokolis, spalva pilka

Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519				GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., TRAUKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	el.paštas: linasglv@outlook.com						
40562	PV	L.Gedvilas			FASADAI	Mastelis	Laida
A344	SA PDV	V.Paulionis				1:100	0
PP	Ž.K. P.K.				2022/08-PP-BD.B-4	Lapas	Lapų
						2	2



Atestato/ Diplomo Nr.	L.Gedvilo ind.veikla., pažymos nr. 754519				GYVENAMOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO SĖKMĖS G.14, NAUJOJO TARPUPIO K., SENŪJŲ TRAKŲ SEN., TRAUKŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	el.paštas: linasglv@outlook.com						
40562	PV	L.Gedvilas			Mastelis	Laida	
A344	SA PDV	V.Paulionis			VIZUALIZACIJOS	1:100	0
						Lapas	Lapų
PP	Ž.K. P.K.				2022/08-PP-BD.B-5	1	1