

UAB „ARKILIDA“

Saltoniškių 31-405 k., Vilnius į/k 124447384, www.arkilida.lt

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	S. K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10, statybos projektas.
STATYBOS VIETA	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10
STATINIŲ GRUPĖS KATEGORIJA	Gyvenamieji pastatai.
PROJEKTO ETAPAS LAIDA	Neypatingas statinys.
STATYBOS RŪŠIS	Projektinis pasiūlymas. 0 Nauja statyba.
RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO VADOVAS	atest. arch. L. Lideikienė (A168)
ARCHITEKTAS	atest. arch. J. Lideikis (A2197)
ĮMONĖS DIREKTORIUS	Jonas Lideikis

PV-1524 2022-12-22

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėja (vyr. architektė)
Česlava Lisovska

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10
statybos projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį :

Vienbutis gyvenamasis namas, nauja statyba, neypatingas, paskirtis-gyvenamoji

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Užstatymo tankumas-21%, intensyvumas 16%, 1a., 7m aukščio, 360kv.m. bendro ploto

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Visuomenei svarbaus statinio-vienbučio gyvenamo namo, kurio bendras plotas>300m viešinimas

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėti:

Aiškinamasis raštas, sklypo planas su statiniais, aukštų planų schemas, charakteringi pjūviai, fasada vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Statytojas: ;

Pateikiami dokumentai: NTR išrašas, Sklypo planas, DP

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija :

Vizualizacija

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti

(užsakovas)__ S K

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Arkilida“, PV Laima Lideikienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

GN 22-38

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ AKTŲ, RESPUBLIKOS STATYBOS NORMŲ IR TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS****2.1. PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS**

2.1.1. Specialieji reikalavimai.

2.1.2. Detalusis planas.

2.1.3. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS**2.2. 1. LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas.

2. LR žemės įstatymas.

2.2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

2. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. 2002-09-23, Nr. 497. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. 2011. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009.

3. STR2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

4. STR 2.01.01 (4): 2008. ESR. Naudojimo sauga.

5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

6. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apdanga nuo triukšmo

7. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos dokumentai

9. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

10. STR 1.01.08: 2002 Statinio statybos rūšys

11. STR 1.04. 04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

13. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyv. pastatai.

14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energ. naud. projektavimas ir sertifikavimas.

15. STR. 2.06.04:2014. Gatvės ir viet. reikšmės keliai.

16. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

2.2.6. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI;

1. HN 33-2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2. HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešos paskirties pastatų mikroklimatas.

3. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10 statybos projektas

Statybos geografinė vieta Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10.

Projektuotojas. Projektinį pasiūlymą parengė PV Laima Lideikienė (UAB „Arkilida“)

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo techninėmis sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Parengiamas projektinis pasiūlymas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis LR statybos įstatymu statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį– gyvenamasis pastatas.

3.2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą (bendras plotas.300kv.m.), todėl rengiamas projektinis pasiūlymas visuomenės supažindinimui su projekto sprendiniais,

remiantis STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimais, STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimais.

Vienbutis gyvenamasis namas Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 12A. Sklypo reljefas apylygis, aplinkinis užstatymas- vienbučiai-dvibučiai, 1-2 aukštų gyvenamieji namai.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas su garažu ir pagalbinėm patalpom.

Pastatas 1a., mūrinis. Name numatomas garažas, techninė patalpa, gyvenamoji, miegamųjų, poilsio, pagalbinė zonos. Gyvenamojoje dalyje projektuojamas holas su sanmazgu, bendra virtuvės -svetainės erdvė, sandėliukas, darbo kambarys, miegamojo zonoje-miegamasis, rūbinė ir vonia, poilsio zonoje-sanmazgas, pirtis, poilsio patalpa, pagalbinėje zonoje-pagalbinė patalpa, sanmazgas. Pastatas sutapdintais stogais, su terasa prie svetainės. Dauguma langų suprojektuoti į rytų pusėje esantį mišką. Namų stogas vienslaidis, apželdintas, garažo tūris plokščiu stogu, sutapdintu su perdanga.

Pagrindinis įėjimas iš įvažiavimo aikštelės, su savarankišku stogu-architektūrine dominante.

Sklypo plano sprendiniai.

Techniniame projekte pateikiami statybos sklypo tvarkymo sprendimai .

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Įėjimas ir įvažiavimas iš servitutinio kvartalo akligatvio nuo Eglių g., remiantis detaliuoju planu, dengiamas korio danga. Priėjimo takeliai dengiami klinkerio trinkelėmis ant sutankinto smėlio pagrindo. Likusi sklypo dalis apželdinama.

Sklypo insoliacija tinkama gyvenamo namo statybai. Nėra saulę užstojančių statinių ir želdynų. Visi miegamieji kambariai turi langus į saulėtąs puses.

Techninis projektas parengtas vienbučiui gyvenamam namui .

Lietaus vandens surinkimą spręsti savo sklype, kad vanduo nepatektų į kaimynų sklypus.

Automobilių parkavimui skirtos 5 vietos.

3.3.1. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra betoniniai pamatai, g/b monolitinės sienos ir perdangos, sutapdintos su stogu.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros, ir stogo konstrukcijos.

3.3.2. PAMATAI

Gręžtiniai poliai su g/b rostverku.

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

3.3.3. SIENOS, PERTVAROS

Namo išorės ir vidaus -g/b monolitinės.

3.3.4. PERDENGINIAI

Perdenginys – g/b monolitas.

3.3.5. STOGAS

Sutapdintas su apželdinta danga pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

3.3.7. GRINDYS

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

"Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.4. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

3.4.1. LAUKO APDAILA

Pastato fasadų apdaila –betonas, metalas.

3.4.2. VIDAUS APDAILA

Paviršių apdaila įvairi: sudėtinis tinkas, gipskartonio plokštės dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

3.4.3. LANGAI

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trikameriu stiklo paketu arba su selektyviu stiklu.

Langų šilumos perdavimo koeficientas U turi atitikti A++klasės reikalavimus.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

3.4.4. DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos.

3.5. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate bus įrengti vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos tinklai.

Patalpų šildymas vietinis, šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Patalpų vėdinimas -planuojama rekuperacinė šildymo-vėdinimo sistema.

3.6. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.6.1. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.6.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų, rūšiuojant, surinkimui planuojami individualūs konteineriai prie įvažiavimo į sklypą.

Organinės kilmės buitinės atliekos kompostuojamos ir panaudojamos žemės tręšimui.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo Įstatymo (y111-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

-tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams. Įrenginių ar priklausinių statybai;

-tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

-netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, sandėliojamas šalia ir panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Viršutinis derlingas žemės sluoksnis nuimamas ir vėliau panaudojamas pažeistai žemei rekultyvuoti. Gruntas ir viršutinis žemės sluoksnis nuimamas tik statybos aikštelėje po projektuojamu priestatu.

3.6.3. STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ IR JŲ TVARKYMO BŪDO LENTELĖ (tame tarpe ir grieanamo sodo pastato)

KODAS	STATYBINIŲ PAVADINIMAS	ATLIEKŲ KIEKIS	TONOMIS TVARKYMO BŪDAS
17 01 01	BETONAS	2,2	Panaudojama vietoje
17 01 02	PLYTOS	0,6	Pagrindui po grindimis
17 01 03	KERAMIKA	0,02	Ant grunto

17 02 01	MEDIS	1,2	Naudojama kurui (=i8r. pastabas0
17 02 03	PLASTIKAS	0,035	Perduoti atliekų tvarkytojui
17 04 03	GELEŽIS IR PLIENAS	0,02	Perduoti atliekų tvarkytojui
17-06-04	IZOLIACINĖS MEDŽIAGOS	1,0	Keramzitas-pagrindui po grindimis ant grunto
17 09 04	MIŠRIOS STATYBINĖS IR ATLIEKOS	3,0	Perduoti atliekų tvarkytojui

Pastabas: Nepavojingos atliekos bus laikomos statybvietėje ne ilgiau, kaip metus nuo jų susidarymo dienos, bet ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos. Pavojingos atliekos turi būti laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau, kaip 6 mėn. Nuo jų susidarymo dienos, bet ne ilgiau, kaip iki statybos pabaigos, taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai. Medienos atliekos gali būti naudojamos kurui, jeigu nėra apdorotos lakais, dažais, impregnantais ir kitomis cheminėmis medžiagomis.

3.6.4. EKSPLOATACIJOS METU SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ KIEKIŲ IR JŲ TVARKYMO BŪDO LENTELĖ

KODAS	ATLIEKŲ PAVADIN.	KIEKIS TONOMIS	TVARKYMO BŪDAS
20 01 01	POPIERIUS IR KARTONAS	0.05	Panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui (konteineriai popieriui)
20 01 02	STIKLAS	0,6	Perduodama atliekų tvarkytojui (konteineriai stiklui)
20 01 08	BIOLOGIŠKAI SUYRANČIOS VIRTUVIŲ ATLIEKOS	0,04	Kompostuojama vietoje
20 01 10;-11	DRABUŽIAI, TEKSTILĖ	0,01	Rūšiuojama, panaudojama vietoje ir perduodamos atliekų tvarkytojui
20 01 39;-40	PLASTIKAI, METALAI	0,01	Rūšiuojama, perduodamos atliekų tvarkytojui

3.7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

STATINIO MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas,

37.2. GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamasis namas ir stoginė suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui.

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradedama veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai suprojektuoti vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniais taisyklėmis.

Gyvenamasis namas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P. 1.1 (vieno buto gyvenamieji pastatai).

Projektuojamas pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, (su ugnies atskyrimo / apsaugos funkcija) ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (0↔1) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

Gyvenamo namo sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos			B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys			D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys			A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ –sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

Gyvenamas namas šildomas šilumos siurbliu.

Vėdinimui planuojama rekuperacinė sistema.

Gyvenamo namo patalpose įrengiami autonominiai dūmų davikliai (išskyrus sanmazgus).

Išorės gaisrų gesinimui tinka už 1km į vakarus šalia Pačtinės g., esanti esanti kūdra, privažiavimas Eglių-Pačtinės g., apsisukimas šalia sankryžoje.

Gaisrinis skyrius lygus 425, t.y. <1395 m²

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K_H = H/H_{abs}**;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrinių automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris turi neviršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G₁ koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G₁ koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Gyvenamojo namo aukštų skaičius – 1. Vidutinis aukštis H iki iki I a. grindų – 0.5m.

Tai: $F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90,5/10) = 1395 \text{ m}^2$

Aplink projektuojamą gaisrinį skyrių 10m spinduliu nėra II gaisro klasės statinių, o 15m spinduliu III gaisro klasės statinių.



3.7.3. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Pastato apšildymui įrengiamas šildymas šilumos siurbliu oras-oras ar oras-vanduo.

Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio polietileningais vandentiekio vamzdžiais, PN 10 slėgio klasės, d32mm skersmens. Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių 110mm skersmens į proj. biologinius valymo įrenginius, kurių našumas 0,80m³/d. Įrengus kvartalo inžinerinius tinklus, bus prie jų prisijungta.

Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip E.

Siekiant sumažinti triukšmo lygį naudoti sertifikuotus laikiklius ir specialiąsias antivibracines detales.

Šalia šilumos siurblių agregatų planuojami želdiniai triukšmui sugerti.

3.7.4. NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama.

Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Bendrųjų duomenų 5 skyriuje "Nurodymai statinių eksploatacijai" pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

3.7.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos apsaugai nuo gatvės triukšmo pakraščiai papildomi apželdinimi.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmo lygis neturi viršyti, nurodytas vertes HN 33:2011:

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Grindys virš tarpaukštinių perdengimų įrengiamos su garso izoliacija.
 Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.
 Pakabinamoms luboms panaudojamos garsą slopinančios dangos.
 Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmo lygis neturi viršyti, nurodytas vertes HN 3:2011.
 Siekiant sumažinti triukšmo lygį naudoti sertifikuotus laikiklius ir specialiąsias antivibracines detales. Šalia šilumos siurblių agregatų planuojami želdiniai triukšmui sugerti.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3.7.6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys (ant grunto ir virš rūšio) (rengiamos su Šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Vėdinimui įrengiama šilumą taupanti rekuperacinė sistema.
reikalavimus.

4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys Įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- 2) būtų tvarkingi Įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, lalajos, nuogrindos ir kt.);
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupusiam -pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- 4) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys Įrenginiai;
- 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

- 4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 2 m;
- 5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvini temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusi sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

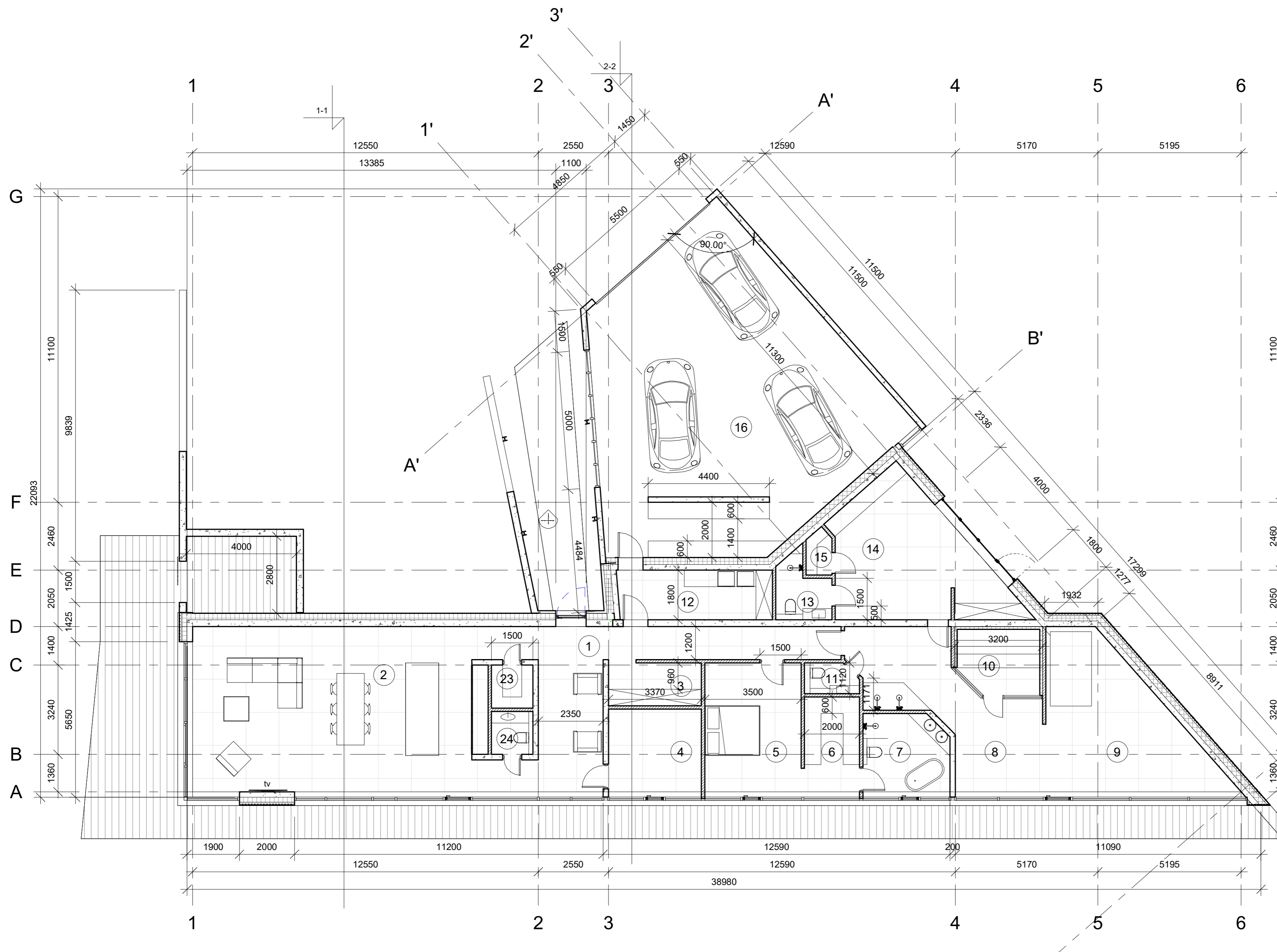
5. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Elektros tiekimas remiantis prijungimo sąlygomis.

Vandenį planuojama tiekti iš projektuojamo gręžinio polietilininiais vandentiekio vamzdžiais, PN 10 slėgio klasės, d32mm skersmens. Buitinė nuotėkynė projektuojama iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių 110mm skersmens į biologinius valymo įrenginius, kurių našumas 0,80m³/d, įrengus kvartalo centralizuotus tinklus, būtina prie jų prisijungti.

Įvažiavimas į sklypą iš servitutinio kvartalo akligatvio nuo Eglių g., remiantis detaliuoju planu.

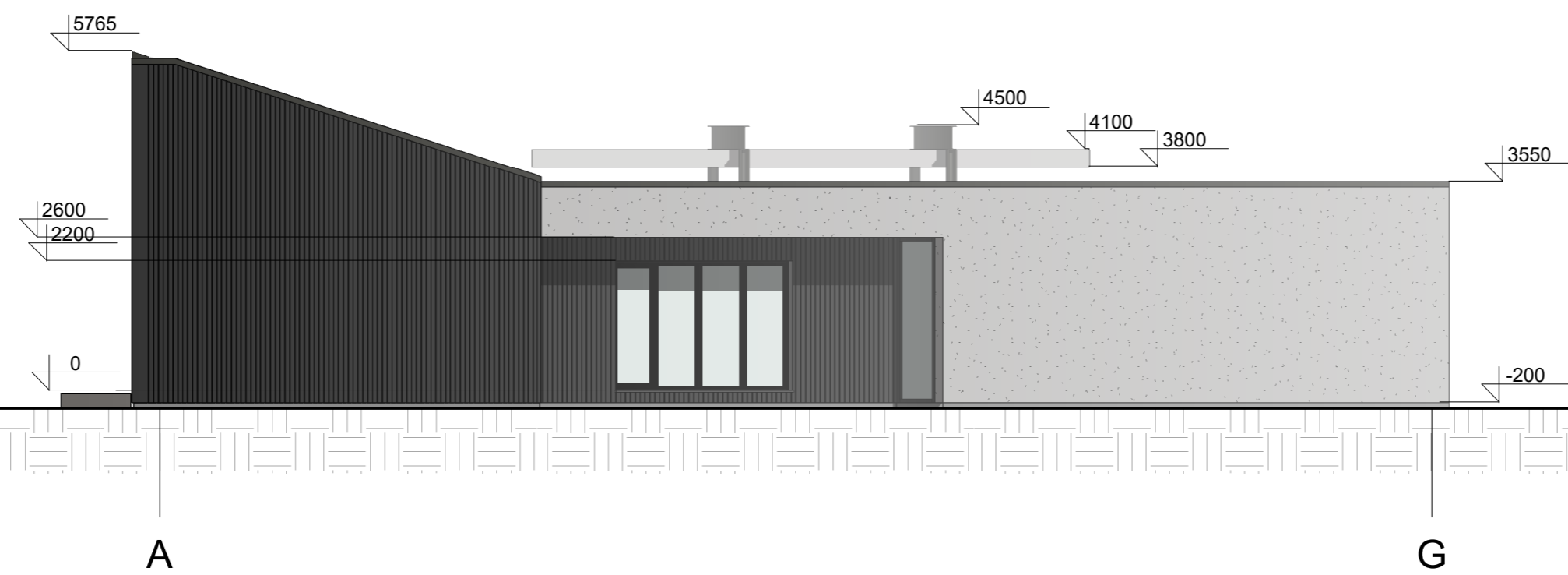
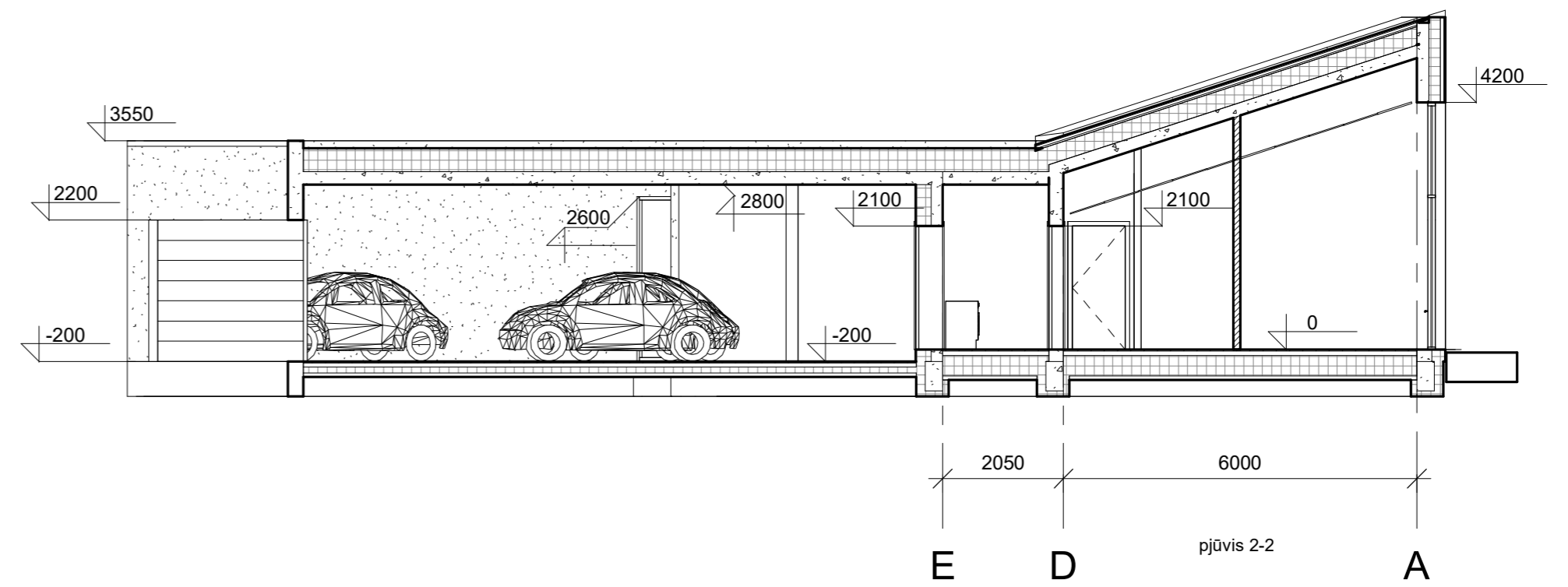
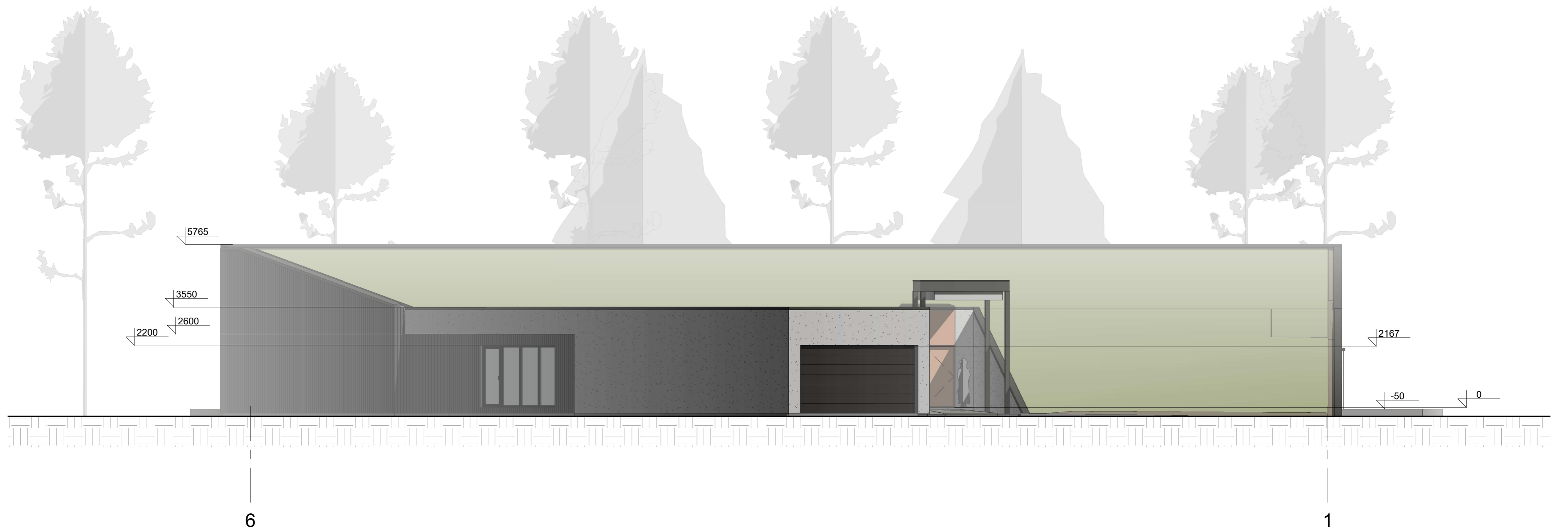
Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.



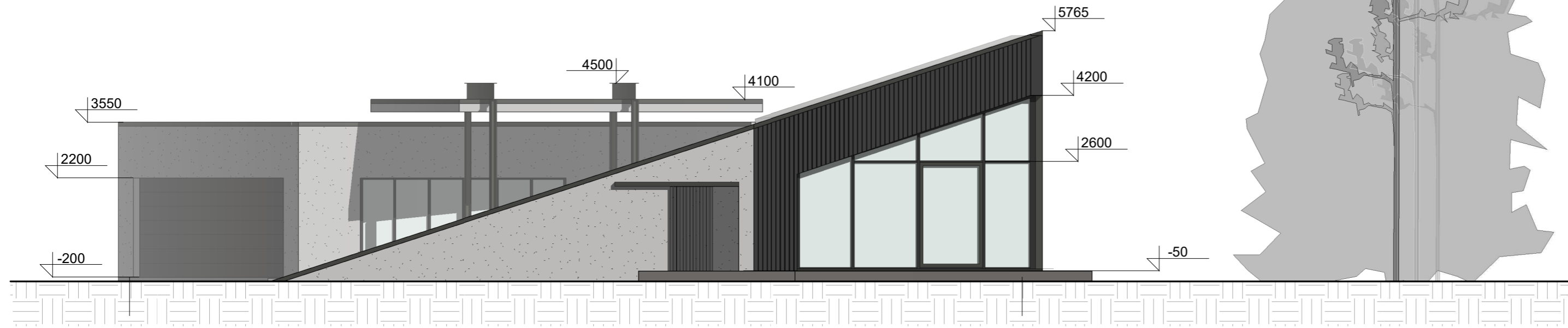
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	29.55 m ²
2	Virtuvė - svetainė	68.01 m ²
3	Rūbinė	5.38 m ²
4	Kambarys	10.95 m ²
5	Kambarys	17.26 m ²
6	Rūbinė	7.38 m ²
7	Vonia	9.41 m ²

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
8	Priešpirtis	23.54 m ²
9	Poilsio patalpa	28.45 m ²
10	Pirtis	6.95 m ²
11	San. mazgas	2.06 m ²
12	Techninė patalpa	10.08 m ²
13	San. mazgas	3.89 m ²
14	Pagalbinė patalpa	25.31 m ²
15	Sandėliukas	1.43 m ²
16	Garažas	100.97 m ²
23	Sandėliukas	2.34 m ²
24	San. mazgas	2.34 m ²
		355.31 m ²

Atestato Nr:	UAB „Arkilida“			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašių k., Eglių g. 10 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.
A168	PV	L. Lideikienė	2022	Brėžinys:	Laida
A2197	arch.	J. Lideikis	2022	1a. planas, M 1-100	0
Etapas	Užsakovas: S. K.			Objekto Nr.	Lapas Lapų
TP				GN 22-38	1 4

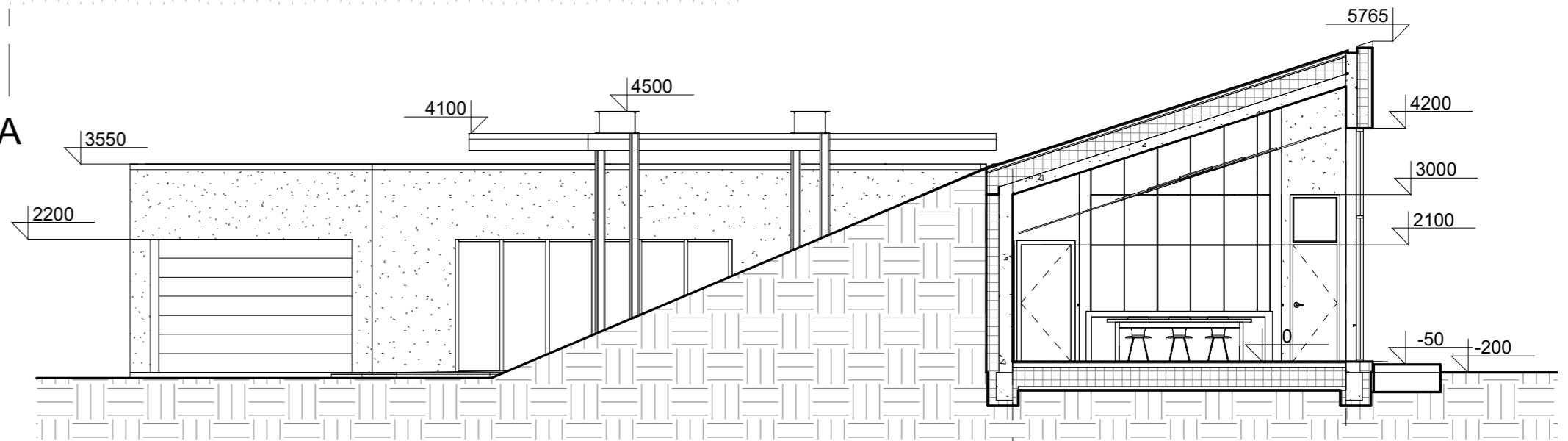


Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	Laida
A168	PV	L. Lideikienė		2022	Brėžinys: Fasadai, pjūvis 2-2, M 1-100	0
A2197	arch.	J. Lideikis		2022		Objekto Nr.
Etapas	Užsakovas:			S. K.	GN 22-38	Lapas
TP						2
						Lapų
						4



G

A



D

pjūvis 1-1

A



1

6

Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.
A168	PV	L. Lideikienė	2022		Brėžinys: Fasadai, pjūvis 1-1, M 1-100
A2197	arch.	J. Lideikis	2022		
Etapas	Užsakovas: S. K.			Objekto Nr.	GN 22-38
TP					Lapas 3 Lapų 4



Atestato Nr:	UAB „Arkilida”			Saltoniškių 31-405 2001, Vilnius www.arkilida.lt	Objektas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pašilių k., Eglių g. 10 statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.	Laida
A168	PV	L. Lideikienė		2022	Brėžinys: Vizualizacijos	0
A2197	arch.	J. Lideikis		2022		
Etapas	Užsakovas: S. K.				Objekto Nr.	Lapas
TP					GN 22-38	4
						4

