





OBJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATYBOS VIETA:	Marijonų g. 36A, Panevėžys
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	Techninis darbo projektas
DALIS:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NR.	2022-02-TPD
PROJEKTO VADOVAS:	Marius Dalangauskas Atestato Nr. 37787 el.p. info@steko.lt tel. +370 679 26771 
PROJEKTUOTOJAS:	Inga Stenevičienė Atestato Nr. A 2164 Rūta Dalangauskė Diplomo Nr. 0040961  
STATYTOJAS (pritariu):	G. M. 
	2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

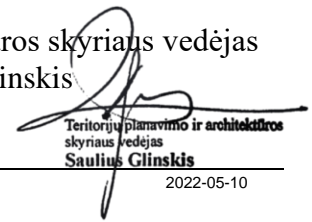
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	2-3
3.	AR	Aiškinamasis raštas	8 lapai	4-11
4.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2 lapai	12-13
5.		Žemės sklypo planas	1 lapas	14
6.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	15
7.		Brėžiniai	22 lapai	16-37

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SP-02	1	0	Suvestinis tinklų planas M1:500	
SA-01	1	0	Pamatų planas M1:100	
SA-02-01	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
SA-02-02	1	0	Tipinis 2-4 aukšto planas M1:100	
SA-03-01	1	0	Fasadas M1:100	
SA-03-02	1	0	Fasadas M1:100	
SA-04-01	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
SA-04-02	1	0	Pjūvis 2-2 M1:100	
SA-04-03	1	0	Pjūvis 3-3 M1:100	
SA-04-04	1	0	Stogo planas M1:100	
SA-05-01	1	0	3D Pirmojo aukšto planas	
SA-05-02	1	0	3D 2-4 tipinio aukšto planas	
SA-06-01	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės	
SA-06-02	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės rytų	
SA-06-03	1	0	3D Perspektyva iš pietryčių	
SA-06-04	1	0	3D Perspektyva iš vakarų	
SA-06-05	1	0	3D Perspektyva iš šiaurės vakarų	
SA-06-06	1	0	3D Perspektyva iš pietvakarių	
SA-07	1	0	Gatvės išklotinė M1:300, Fotofiksacijos schema M1:1000	
SA-08-01	1	0	Vaizdas realioje situacijoje	
SA-08-02	1	0	Vaizdas realioje situacijoje	

ATESTATO NR.					Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	PV	M. Dalangaukas			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LAIDA	
	PDV	I. Stanevičienė				0	
	projektavo	R. Dalangauskė					
Etapas PP	G.M.				22-02-PP-DBŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

Architektūros skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis  
(parašas)

  
Teritorijų planavimo ir architektūros  
skyriaus vedėjas  
Saulius Glinskis  
2022-05-10

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-04-25

Panevėžys

1. Informacija apie planuojamą statyti statinį		
1.1	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
1.4	Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3 gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau
2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai		
2.1	Adresas	Panevėžys, Marijonų g. 36A
2.2	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0012:297 Panevėžio m. k. v.
2.3	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.5	Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	445
2.6	Naudojimo teisė	R. M., G. M.
3. Planuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, (UT)	35%
3.2	Planuojamas bendras pastato plotas, m <sup>2</sup>	363,90
3.3	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	0,8
3.4	Planuojamas statinio aukštis m	16,55
3.5	Planuojamas statinio tūros m <sup>3</sup>	2246
3.6	Planuojamas statinio aukštų skaičius	4
3.7	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	5 (dvi iš jų – automobilių saugyklų viduje)
3.8	Planuojamas želdynų plotas m <sup>2</sup>	168,91
3.9	Planuojamas želdynų plotas %	37,12
3.10	Planuojamo pastato energinio naudingumo klasė	A++
3.11	Butų skaičius	4
3.12	Automobilių saugyklų skaičius	2
4. Projektuojamo statinio aprašymas		
4.1	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Fasado apdaila – apdailinis tinkas, klinkerio plytelės. Stogo danga – prilydoma, Stogas eksplotuojamas įrengiant terasą.

4.2	Projektuojamo pastato spalviniai sprendiniai	Fasado spalva – apdailinis tinkas (spalva RAL 7044), Klinkerio plytelės (spalva RAL 8023) Cokolio spalva – RAL 9004, Stogo danga – RAL 9004
4.3	Stogo konstrukcija	sutapdintas
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
5.1	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
5.2	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
6.1	Žemės sklypo planas	
6.2	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
6.3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.	
6.4	Topografinė nuotrauka	
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
7.1	Aiškinamasis raštas	
7.2	Grafinė dalis (sklypo sutvarkymo planas, pastato aukštų schema, fasadai, pastato pjūviai, pamatų ir stogo planai, vaizdinė informacija.	
8. Kiti duomenys		
8.1	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje	

Statytojas (užsakovas)  
(fizinis arba juridinis asmuo)

G. M.

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Marius Dalangauskas Individuali veikla Nr. 116298

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

  
(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bedrieji duomenys

Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas. 1996m. kovo 19d. Nr. I-1240 (2016m. birželio 30d. Nr. XII-2573 redakcija).

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas. 2010-07-02, Nr. I-1120.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“

STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys.“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.“

RSN 156-94 Statybinė klimatologija

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010m. gruodžio 7d. įstatymu Nr. 1-338;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007M. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009m. gegužės 22d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78-4085))

„Stacionariųjų gaisrinių gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016m. sausio 6d. įsakymu Nr.1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr.365)

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

22-02-PP AR

LAPAS	LAPŲ

HN 69:2003 „Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas“

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Marijonų g. 36A, Panevėžyje.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0548-0002

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2701/0012:297 Panevėžio m. k. v.

Plotas – 0.0445 ha

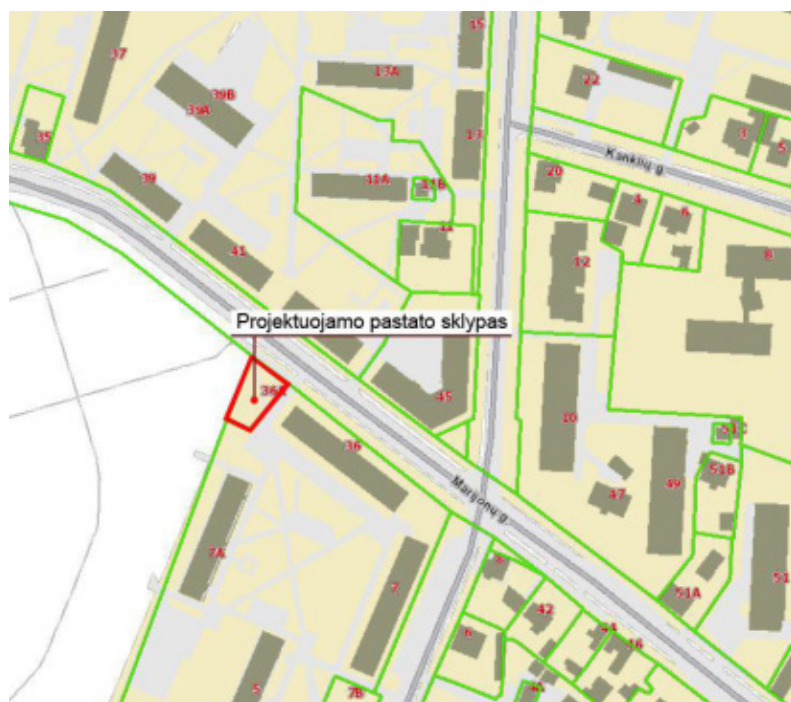
Nuosavybės teisė

Savininkas: R.M., G.M.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Plotas – 0.0307 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Plotas – 0.0019ha.



1 pav. Žemės sklypo situacijos schema

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŪ

1.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

1.3. Projekto rūšis (stadija): techninio darbo projekto projektinis pasiūlymas.

1.4. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

1.5. Naujai statomo pastato paskirtis:

6.3. gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau: (pagal STR 1.01.03:2017 – 6.3 grupės pastatas) (sutinkamai STR 1.01.03:2017, 3 skirsniumi).

1.7 Statinio kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.6. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo ribų planu, Topografinė nuotrauka, Panevėžio miesto bendruoju planu, Projektavimo užduotimi.



Reglamentų lentelė

Nagrinėjamų teritorijų užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamos teritorijos Nr.	Funkcinis zonoje pavadinimas	Galimas funkcinių zonoje ir teritorijoje naudojimo tipų skaičius (skaičius)	Galimi žemės naudojimo būdai	Maksimalus užstatymo aukštis (aukštai)	Didžiausias leidžiamas užstatymo intensyvumas (šilumos sąlygomis)	Pastabos
T0	Centrinė zona	M04 (centrinė teritorija)	GAUGANAN/NU/PA/ET	5	1,2 (šilumos sąlygomis) teritorijos vidurkis esant viršuje (skaičius gretimai)	Teritorijoje nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.
	Beveidrovių zonų, žaliųjų zonų	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija	NS	-	-	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija. Nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.
T1	Centrinė zona	M04 (centrinė teritorija)	GAUGANAN/NU/PA/ET	5	1,2 (šilumos sąlygomis) teritorijos vidurkis esant viršuje (skaičius gretimai)	Teritorijoje nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.
	Beveidrovių zonų, žaliųjų zonų	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija	R/PA/ET	1	0,2	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija. Nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.
T2	Centrinė zona	M04 (centrinė teritorija)	GAUGANAN/NU/PA/ET	5	1,2 (šilumos sąlygomis) teritorijos vidurkis esant viršuje (skaičius gretimai)	Teritorijoje nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.
	Beveidrovių zonų, žaliųjų zonų	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija	R/PA/ET	1	0,2	Beveidrovių zonų, žaliųjų teritorija. Nenumatyti pastatai. Nustatoma krovimo sąlyga gretimai skaitant (grynumas) ir smulkiu mastu.

2 pav. Detaliojo plano iškarpa.

## 1.7 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbaus statinių sąrašo:

Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo p. 6.3 - projektuojamas neypatingas Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, p. 3.2 – visuomenė informuojamas apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

## II. SKLYPO PLANAS

### 2.1. Teritorijų planavimo dokumentai.

Panevėžio miesto Bendrojo plano sprendiniai: Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas- gyvenamoji teritorija. Planuojamų statyti pastatų aukštis –5 aukštai. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas -1,2. Želdiniai (vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694)-30proc.

### 2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Projektuojamas pastatas yra sklype, kurio plotas – 455m<sup>2</sup>. Sklype statinių nėra.

Apsaugos zonos. Statomas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Dėl atstumų iki sklypo ribų, naujų privažiavimų, inžinerinių komunikacijų įrengimo techninio darbo projekto metu bus gauti sklypų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Projektuojami įvažiavimai į sklypą iš Marijonų g. Automobilių parkavimo vietos numatomos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai 30 lentelę“

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo butų skaičius -4.

1 vieta reikalinga vienam butui.

Iš viso reikia 4 vietų bei 1 automobilių parkavimo vietos neįgaliesiems.

Pagal STR reikalingas vietų skaičius projektuojamas : 2 vietos – automobilių saugyklose, 3 vietos – prie pastato.

2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Aplink naujai projektuojamą daugiabutį gyvenamąjį pastatą numatoma betoninių trinkelų danga su paviršinio vandens nuvedimu nuo jų. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 30 proc. Sklype įrengiamų želdynų plotas – apie 148,30 m<sup>2</sup>, arba 32,59 proc.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio bei nuotėkų surinkimo tinklų, centralizuotų šilumos ir elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu pagal inžinerinių tinklų prijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

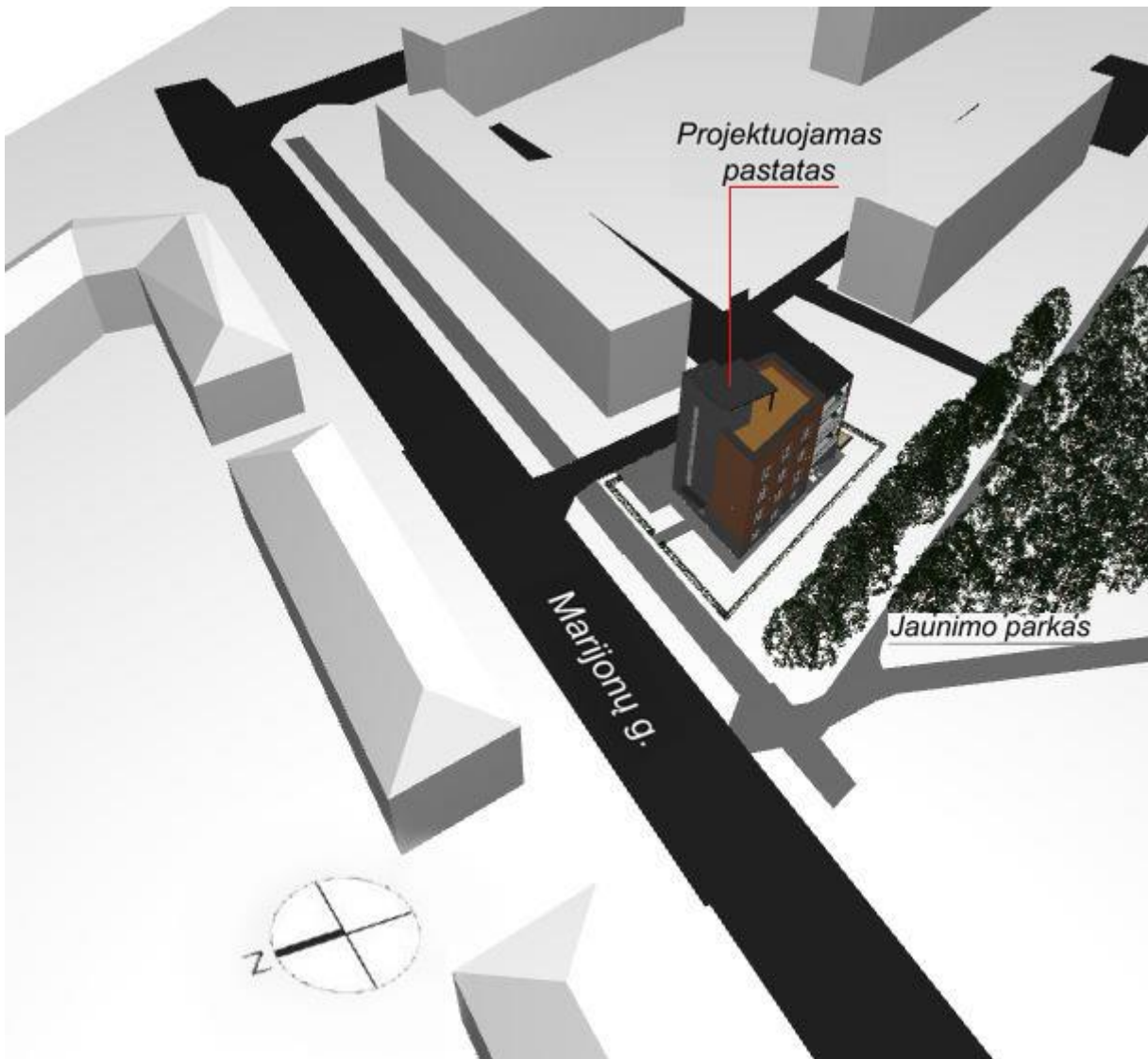
22-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ



### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

#### 3.1. Projekto sprendiniai. Architektūrinė išraiška

Projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su sutapdintu stogu ant kurio numatoma įrengti dalinai stogu dengtą terasą, naudojamą bendrai visų namo gyventojų. Pastato trikampė forma pasirinkta siekiant prisitaikyti prie sklypo trikampės formos. Pastato sienos numatomos mūryti iš silikatinų blokelių, apšiltintos bei dalinai klijuojamos klinkerio plytelėmis ir tinkuojamos apdailiniu tinku, pagal spalvą derančiomis Marijonų g. renovuotiems namams. Siekiant vizualinio suderinamumo pastato spalviniai sprendiniai pasirinkti – apdailinis tinkas (spalva-RAL 7044), klinkerio plytelės (spalva – RAL 8023).



22-02-PP AR	LAPAS	LAPŪ



22-02-PP AR	LAPAS	LAPU

### 3.2 Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Pastate projektuojami 4 butai, po vieną kiekviename aukšte. Į butus bei ant stogo esančią terasą patenkama per bendro naudojimo laiptinę. Antrame, trečiame, ketvirtame aukštuose esantiems butams projektuojami balkonai – terasos. Kiekvienam butui projektuojamos sandėliavimo patalpos, į kurias patenkama iš laiptinės. Pirmajame aukšte projektuojamos 2 automobilių saugyklos. Pirmajame aukšte projektuojamas butas paprastojo remonto būdu gali būti perplanuojamas taip pritaikant jį žmonėms su negalia ir jų poreikiams. Visos pertvaros projektuojamos iš lengvų konstrukcijų, nėra laikančiųjų sienų.



3pav. Pastato vizualizacija

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Statinio pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	2701/0012:297 Panevėžio m. k. v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	455
2.5	Naudojimo teisė	R.M., G.M.
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
3.2	Užstatymo plotas m <sup>2</sup>	152,91
3.3	Užstatymo tankis (UT)	33,61 proc.
3.4	Užstatymo intensyvumas (UI)	0,82
3.5	Bendras plotas m <sup>2</sup>	360,76
3.6	Statinio aukštis m	16,52
3.7	Tūris m <sup>3</sup>	2260
3.8	Aukštų skaičius	4
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5
3.10	Želdynų plotas m <sup>2</sup>	148,03
3.11	Želdynų plotas proc.	32,59
3.12	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C
3.13	Energetinio naudingumo klasė	A++
3.14	Butų skaičius	4
3.15	Automobilių saugyklų skaičius	2

\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

22-02-PP AR	LAPAS	LAPŲ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-14 10:36:50

### 1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: **44/3 72 210**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2005-03-18**  
Adresas: **Panevėžys, Marijonų g. 36A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0548-0002**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2701/0012:297 Panevėžio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0455 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0455 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8275 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **5172 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2636 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-02**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: (rašų nėra)

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **R M . glm. 1966-10-28**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0548-0002, aprašyto p. 2.1.**  
(registravimo pagrindas: **2005-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6319**  
(rašas galioja: **Nuo 2006-01-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **G M . glm. 1973-10-01**  
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4400-0548-0002, aprašyto p. 2.1.**  
(registravimo pagrindas: **2005-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6319**  
(rašas galioja: **Nuo 2005-09-21**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: (rašų nėra)

### 6. Kitos daiktinės teisės : (rašų nėra)

### 7. Juridiniai faktai: (rašų nėra)

### 8. Žymos: (rašų nėra)

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0548-0002, aprašytas p. 2.1.**  
(registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0307 ha**  
(rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Vandens ttekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0548-0002, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0019 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

G

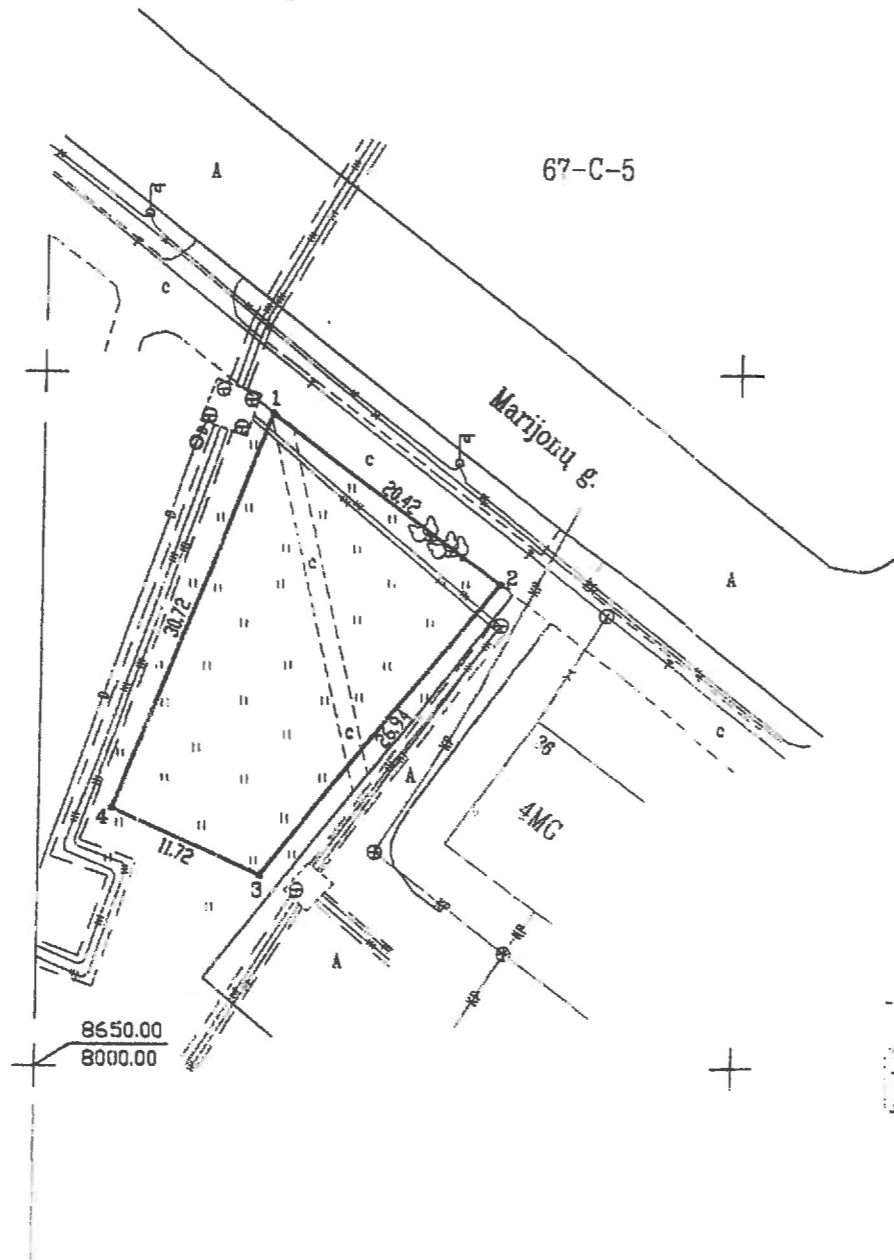
M.

Sklypo išdėstymo schema

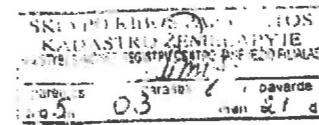


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 455 m<sup>2</sup>



8650.00  
8000.00



inžinierė  
Asta Plunčiene

**SUDERINTA**  
Panevėžio m. savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjas

Rimantas Pauža  
2005-02-10

PASTABA:  
požeminiai tinklai pernešti nuo planšto 67-C-5.

Gatvė, namo Nr.	Marijonų g. 36a
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Panevėžys
Apskritis	Panevėžio

Kadastras: vietovė . . .	Panevėžys . . . . .	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	2 7 0 1 0 0 1 2		237

Gretimybė	Gretimo sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Marijonų gatvė	
2-3-4-1	Valstybinės žemės fondas	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. liepos mėn. 6 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):

V. . . . . M. . . . . (mirusi)

paveldėtoja I. . . . . B. . . . . a.k. . . . .  
(vardas, pavardė)

*Beig* - 2004 09 08  
(parašas) (data)

Panevėžio apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Panevėžio miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: . . . . .  
Suderino: . . . . . vedėjas *Gintautas Bagociūnas* 2004 09 08  
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



**UAB "GEODEZINIAI DARBAI"**  
licencijos Nr. 111G-503, išduota 2003-11-20  
Laisvės a. 7-1, Panevėžys, tel./faks. 50 65 28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>R. Krasauskas</i>	R. Krasauskas	2004 09 08
Vykdytojas	<i>R. Dzika</i>	R. Dzika	2004 09 08



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

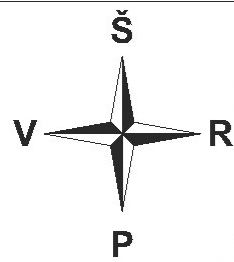


Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	data	unikalus numeris
	2021-07-15	27:21:872

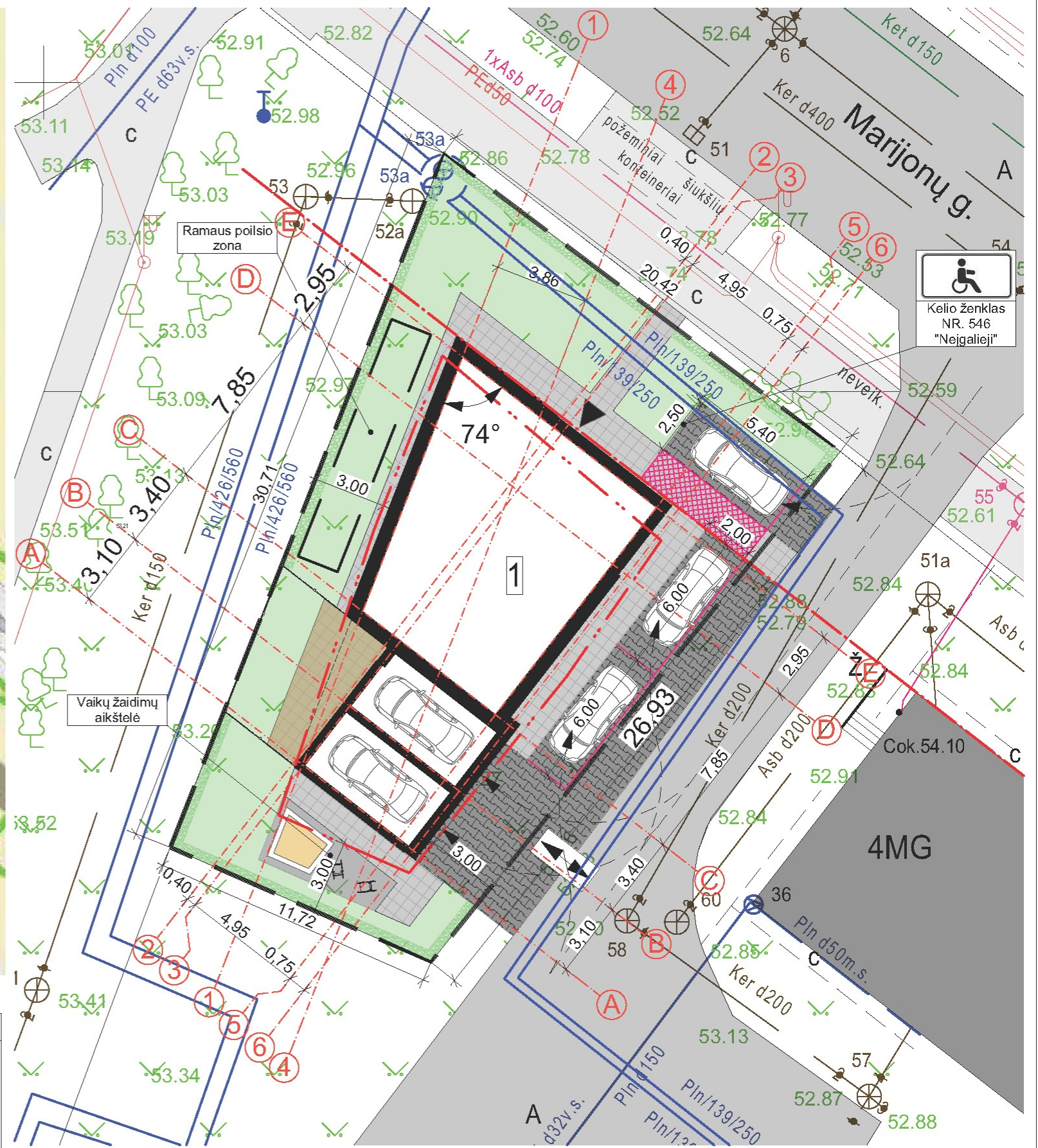
OBJEKTAS	MARIJONŲ G. 36A, PANEVŽIO M.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-504		
	VARDAS IR PAVARDĖ NERIJUS TAURAS	PARAŠAS	DATA 2021-06-30







Situacijos schema M1:1000



Sklypo planas M1:200

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.	Leistinas dydis
1	Sklypo plotas	455	m <sup>2</sup>	
2	Užstatymo tankis	33,61	%	
3	Užstatymo intensyvumas	0,82		1,20
4	Užstatymo plotas	152,91	m <sup>2</sup>	
5	Sklypo apželdinimas	148,03/32,59	m <sup>2</sup> /%	136,5/30

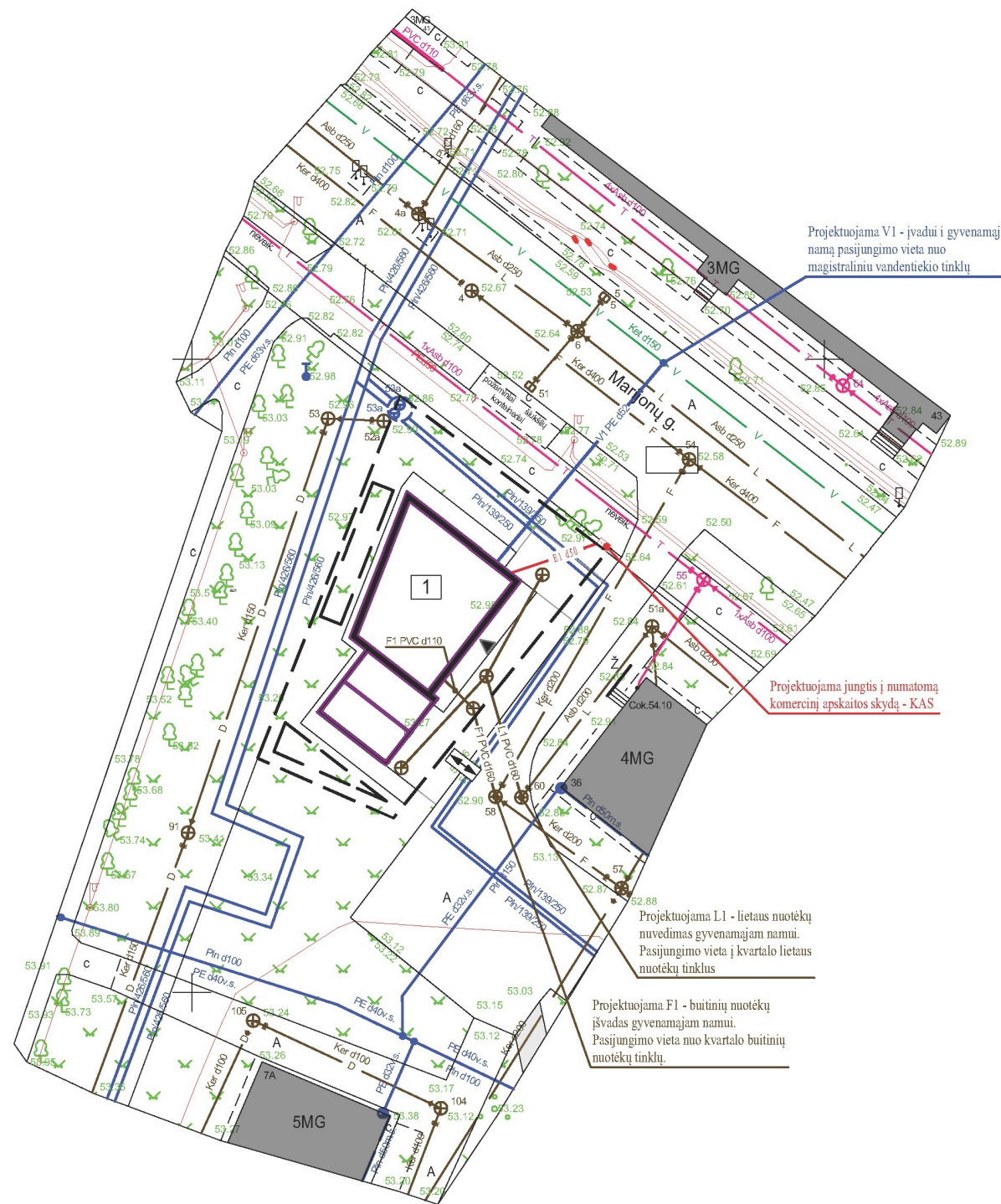
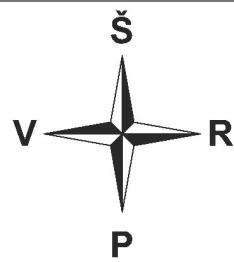
Projektuojamo statinio techniniai rodikliai

1	Bendras plotas	369,39	m <sup>2</sup>	
2	Gyvenamasis plotas	241,61	m <sup>2</sup>	
3	Naudingas plotas	305,82	m <sup>2</sup>	
4	Aukštų skaičius	4	vnt.	5
5	Pastato aukštis	16,52	m	
6	Statybinė kubatūra	2260	m <sup>3</sup>	
7	Butų skaičius	4	vnt.	
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	vnt.	

Sutartiniai žymėjimai:

	Sklypo riba
	Užstatymo linija
	Statybos riba
	Važiuojamosios kietosios dangos
	Pėstiesiems skirtos kietosios dangos
	Kaimyniniai pastatai
	Gatvė
	Žolė
	Automobilių stovėjimo vietos numatomos 5 automobiliams (dvi iš jų - pastato viduje)
	Projektuojamas pastatas

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steke.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla				Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: Situacijos schema M1:1000 Sklypo planas M1:200	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			Indeksas: <b>2022-TDP-SP-01</b>	Lapas
TPD	Užsakovas:	<b>G. M.</b>					Lapų



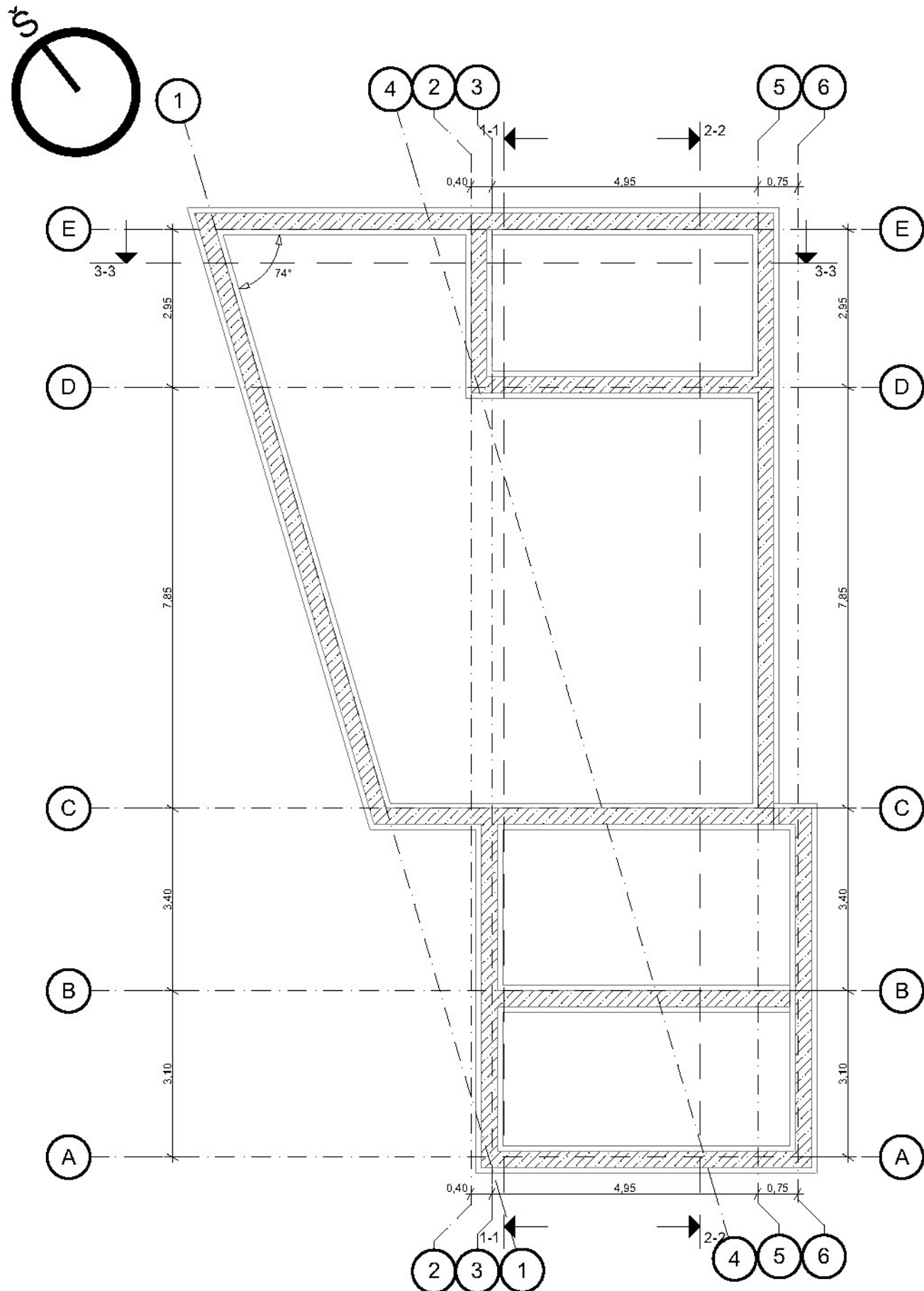
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

NR.	Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.	Leistinas dydis
1	Sklypo plotas	455	m <sup>2</sup>	
2	Užstatymo tankis	35	%	
3	Užstatymo intensyvumas	0,80		1,20
4	Užstatymo plotas	158,99	m <sup>2</sup>	
5	Sklypo apželdinimas	168,91/37,12	m <sup>2</sup> /%	136,5/30
Projektuojamo statinio techniniai rodikliai				
1	Bendras plotas	363,90	m <sup>2</sup>	
2	Gyvenamasis plotas	291,60	m <sup>2</sup>	
3	Naudingas plotas	291,60	m <sup>2</sup>	
4	Aukštų skaičius	4	vnt.	5
5	Pastato aukštis	16,55	m	
6	Statybinė kubatūra	2246	m <sup>3</sup>	
7	Butų skaičius	4	vnt.	
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	5	vnt.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

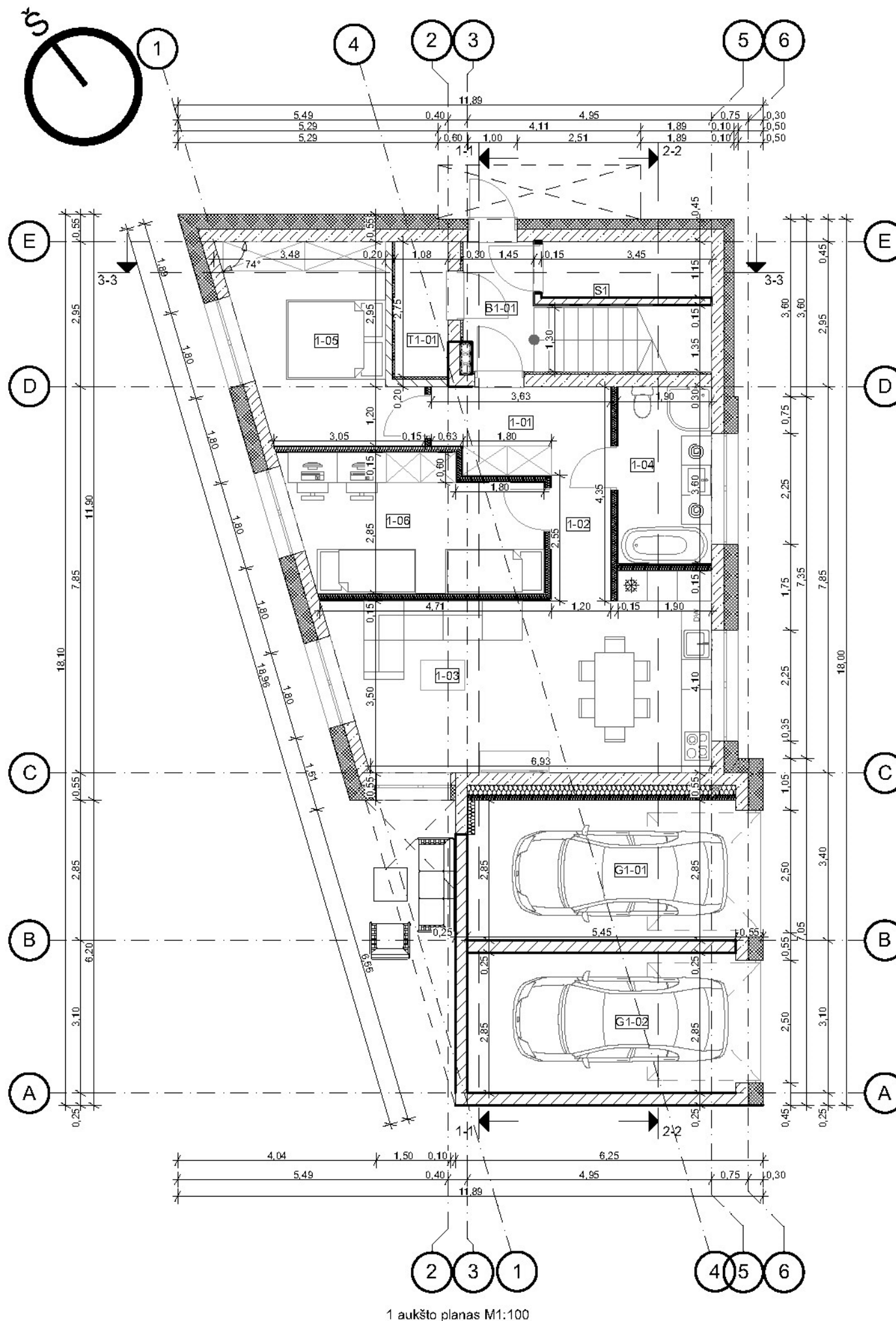
- Esamo sklypo ribos
- ↔ Įvažiavimas - išvažiavimas
- 1 Rekonstruojamas gyvenamasis namas.
- V - Esamas vandentiekio tinklas
- V1 - Projektuojamas vandentiekio įvadas
- F - Esamas buitinių nuotėkų tinklas
- F1 - Projektuojamas buitinių nuotėkų išvadas
- E1 - Projektuojamas elektros įvadas
- Esamas elektros tinklas
- L - Esamas lietaus nuotėkų tinklas
- L1 - Projektuojamas lietaus nuotėkų nuvedimas
- D - Esamas drenažas

<b>STeko</b> www.steko.lt info@stekeo.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla				<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marjonų g. 36A, Panevėžyje, statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022	<b>Indeksas:</b> 2022-TDP -SP-02	Lapas	Lapų
Stadija	<b>Užsakovas:</b> G. M.						
TPD							



Pamatų planas M1:100

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@stekeo.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: Pamatų planas M1:100	Laida
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022		0		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	Indeksas: 2022-TDP-SA-01		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: G. M.			2022-TDP-SA-01		1	1



1 aukšto planas M1:100

1A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
1-01	Holas	6,16
1-02	Koridorius	3,06
1-03	Svetaine / virtuve	27,18
1-04	Vonia	6,84
1-05	Kambarys 1	12,86
1-06	Kambarys 2	13,23
S1	Sandelis	1,98
		<b>71,31 m<sup>2</sup></b>

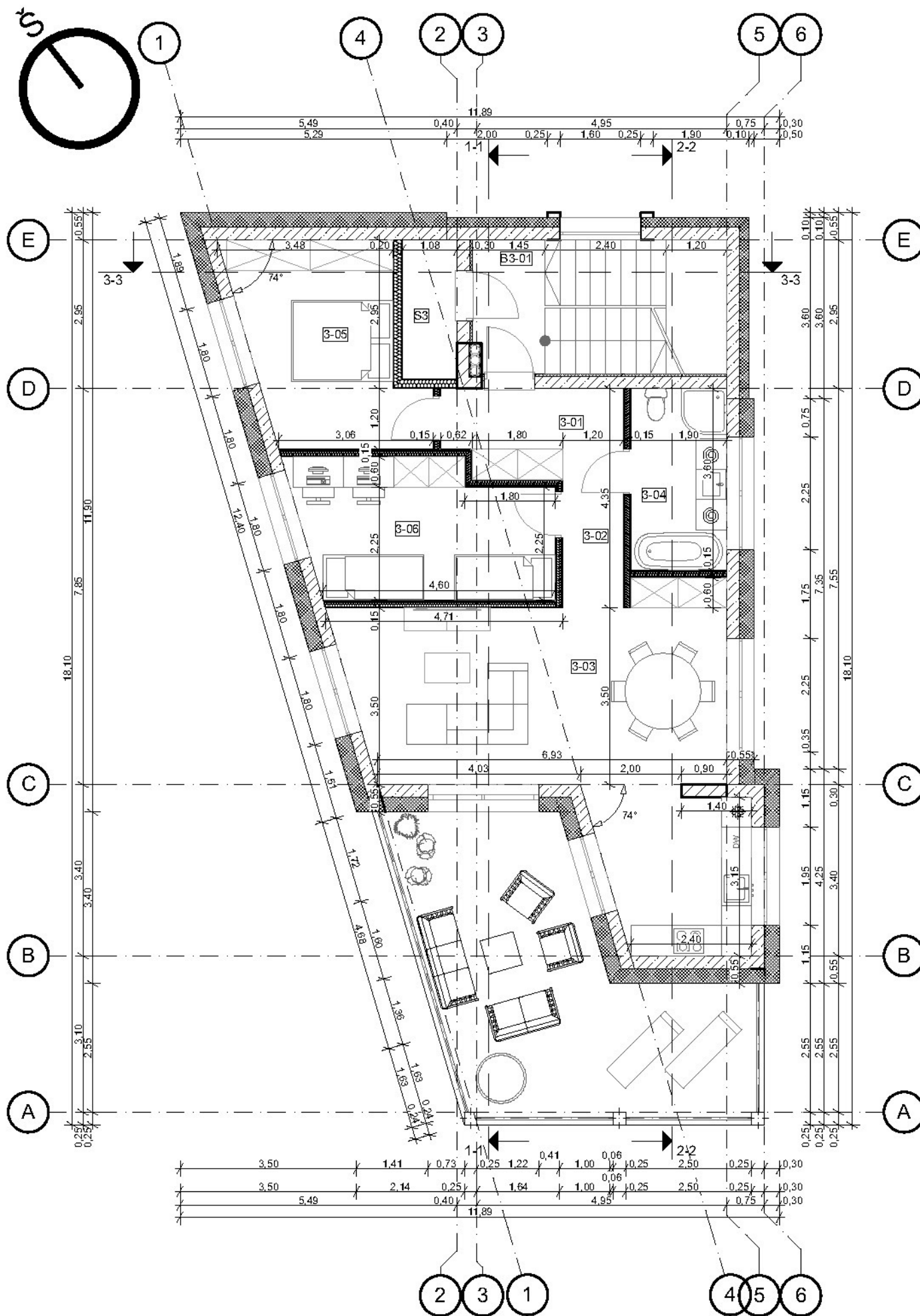
2A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
2-01	Holas	6,15
2-02	Koridorius	3,06
2-03	Svetaine / virtuve	36,69
2-04	Vonia	6,84
2-05	Kambarys 1	12,86
2-06	Kambarys 2	13,23
S2	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>

3A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
3-01	Holas	6,15
3-02	Koridorius	3,06
3-03	Svetaine / virtuve	36,69
3-04	Vonia	6,84
3-05	Kambarys 1	12,86
3-06	Kambarys 2	13,23
S3	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>

4A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
4-01	Holas	6,15
4-02	Koridorius	3,06
4-03	Svetaine / virtuve	36,69
4-04	Vonia	6,84
4-05	Kambarys 1	12,86
4-06	Kambarys 2	13,23
S4	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>

Kitos patalpos Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
B1-01	Laptine	3,73
B2-01	Laptine	3,73
B3-01	Laptine	3,73
B4-01	Laptine	3,73
B5-01	Laptine	3,86
G1-01	Garazas	15,43
G1-02	Garazas	15,54
T1-01	Technine patalpa	2,96
		<b>52,71 m<sup>2</sup></b>
Viso: 369,39 m <sup>2</sup>		

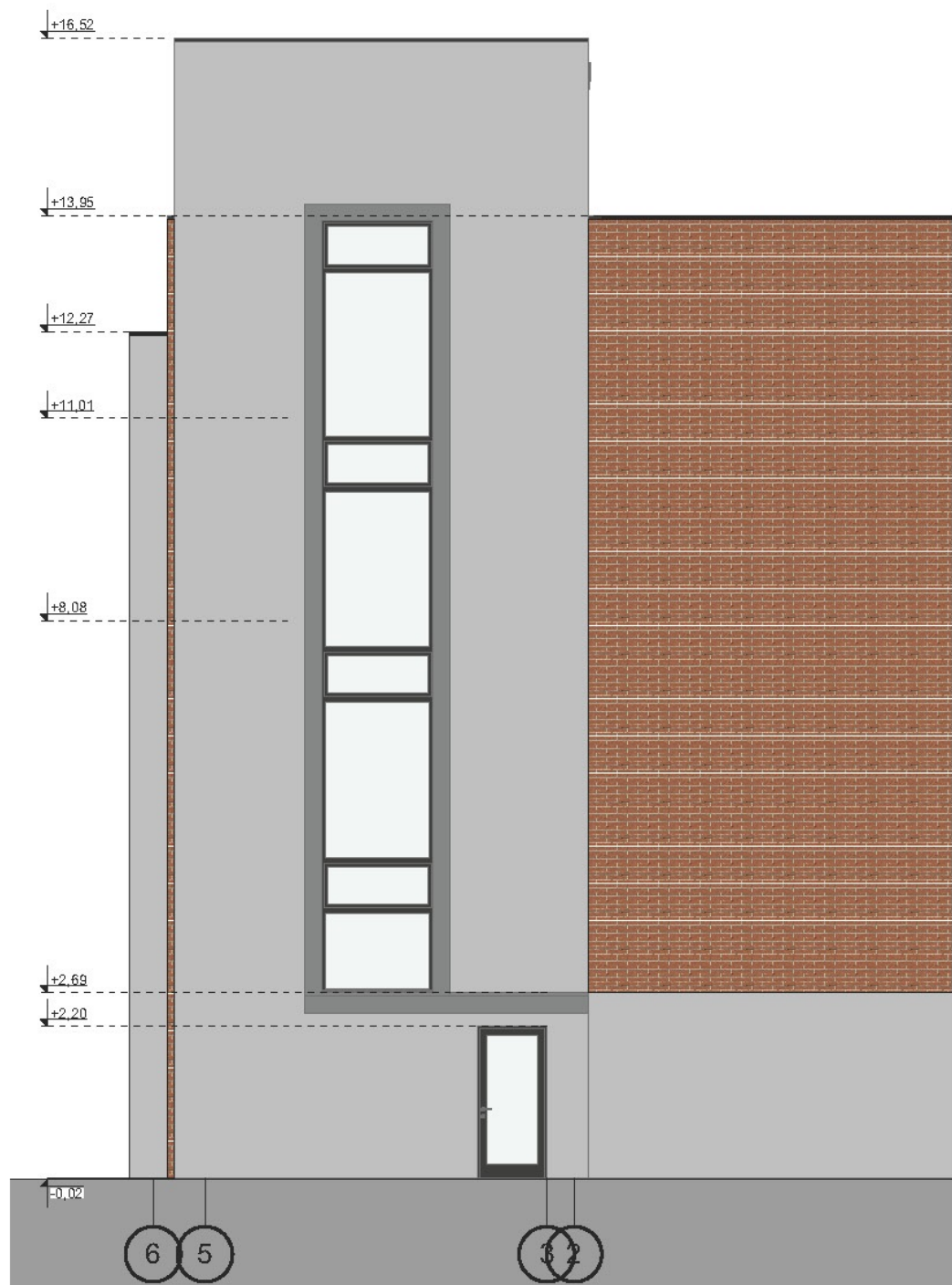
<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steiko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 1 aukšto planas M1:100	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	Indeksas: 2022-TDP-SA-02-01		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas:			G. M.		1	1



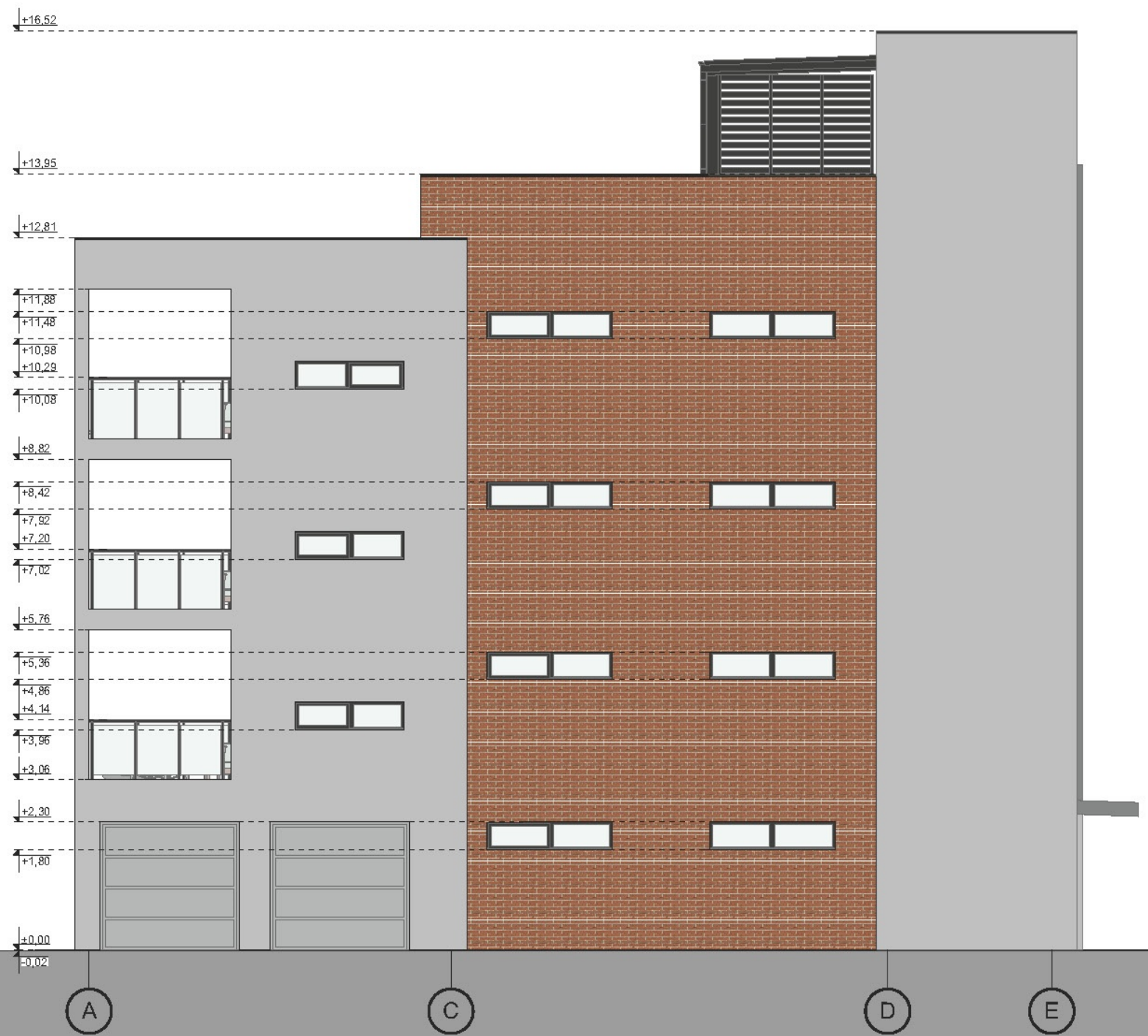
Tipinis 2-4 aukšto planas M1:100

1A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
1-01	Holas	6,16
1-02	Koridorius	3,06
1-03	Svetaine / virtuve	27,18
1-04	Vonia	6,84
1-05	Kambarys 1	12,86
1-06	Kambarys 2	13,23
S1	Sandelis	1,98
		<b>71,31 m<sup>2</sup></b>
2A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
2-01	Holas	6,15
2-02	Koridorius	3,06
2-03	Svetaine / virtuve	36,69
2-04	Vonia	6,84
2-05	Kambarys 1	12,86
2-06	Kambarys 2	13,23
S2	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>
3A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
3-01	Holas	6,15
3-02	Koridorius	3,06
3-03	Svetaine / virtuve	36,69
3-04	Vonia	6,84
3-05	Kambarys 1	12,86
3-06	Kambarys 2	13,23
S3	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>
4A Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
4-01	Holas	6,15
4-02	Koridorius	3,06
4-03	Svetaine / virtuve	36,69
4-04	Vonia	6,84
4-05	Kambarys 1	12,86
4-06	Kambarys 2	13,23
S4	Sandelis	2,96
		<b>81,79 m<sup>2</sup></b>
Kitos patalpos Patalpu eksplikacija		
Nr.	Patalpa	m2
B1-01	Laptine	3,73
B2-01	Laptine	3,73
B3-01	Laptine	3,73
B4-01	Laptine	3,73
B5-01	Laptine	3,86
G1-01	Garazas	15,43
G1-02	Garazas	15,54
T1-01	Technine patalpa	2,96
		<b>52,71 m<sup>2</sup></b>
Viso: 369,39 m <sup>2</sup>		

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steiko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys:	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022	Tipinis 2-4 aukšto planas M1:100	0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	Indeksas:		Lapas	Lapų
PP	G. M.			2022-TDP-SA-02-02		1	1




Fasadas 6-2

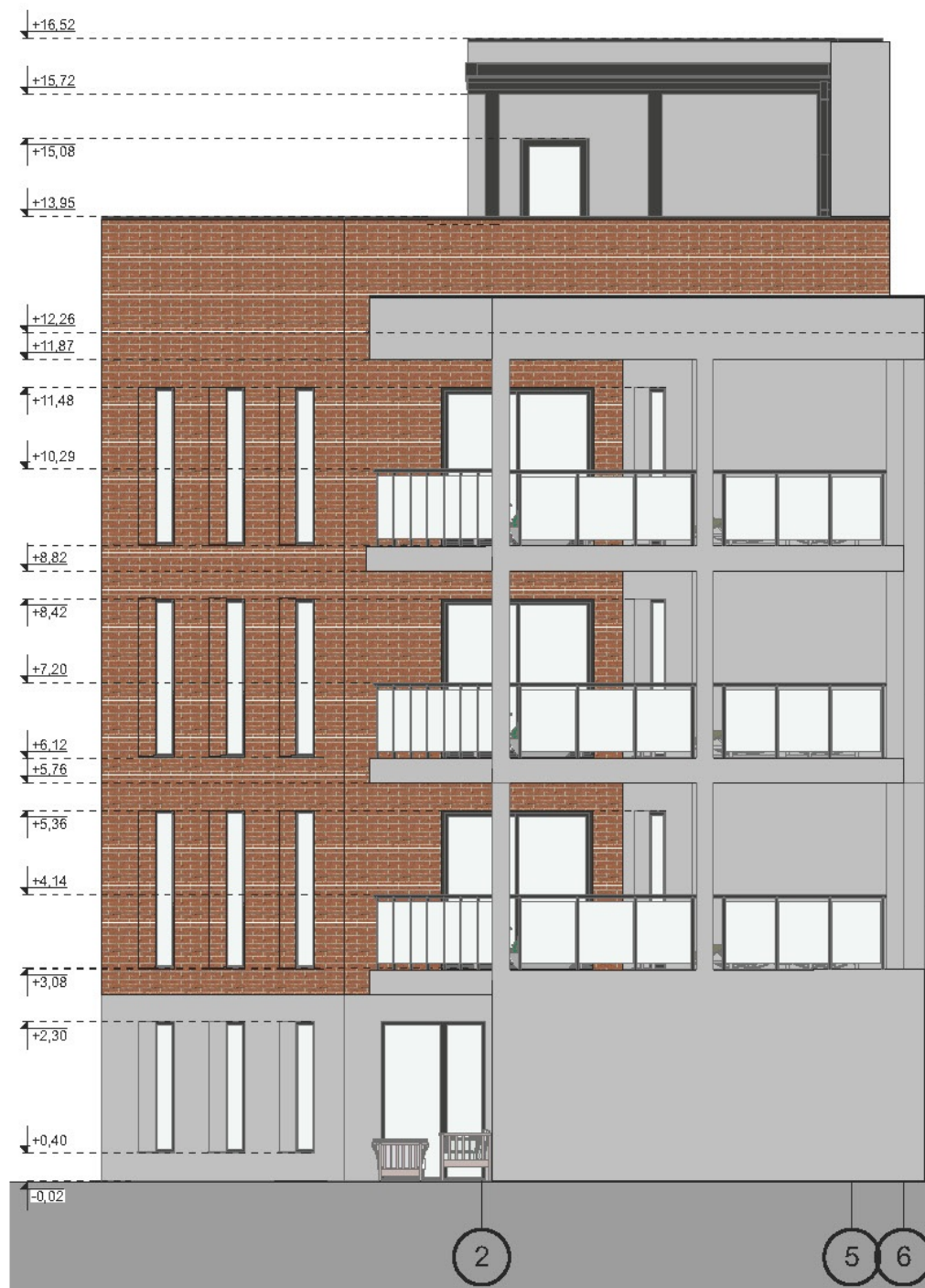


Fasadas A-E

Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasadas tinkuojamas. Spalva - RAL 7044
-  Fasadui - klinkerio plytelės Spalva - RAL 8023
-  Cokolis tinkuojamas. Spalva - RAL 9011
-  Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga Spalva - RAL 9005
-  Langų, durų išorės spalva - RAL 7016
-  Garažo vartų Spalva - RAL 7044

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas	
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022	
Stadija	Užsakovas:				
PP	G. M.				
				<b>Brėžinys:</b> Fasadai M1:100	
				<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-03-01	
				Lapas	Lapų
				1	1




Fasadas 2-6

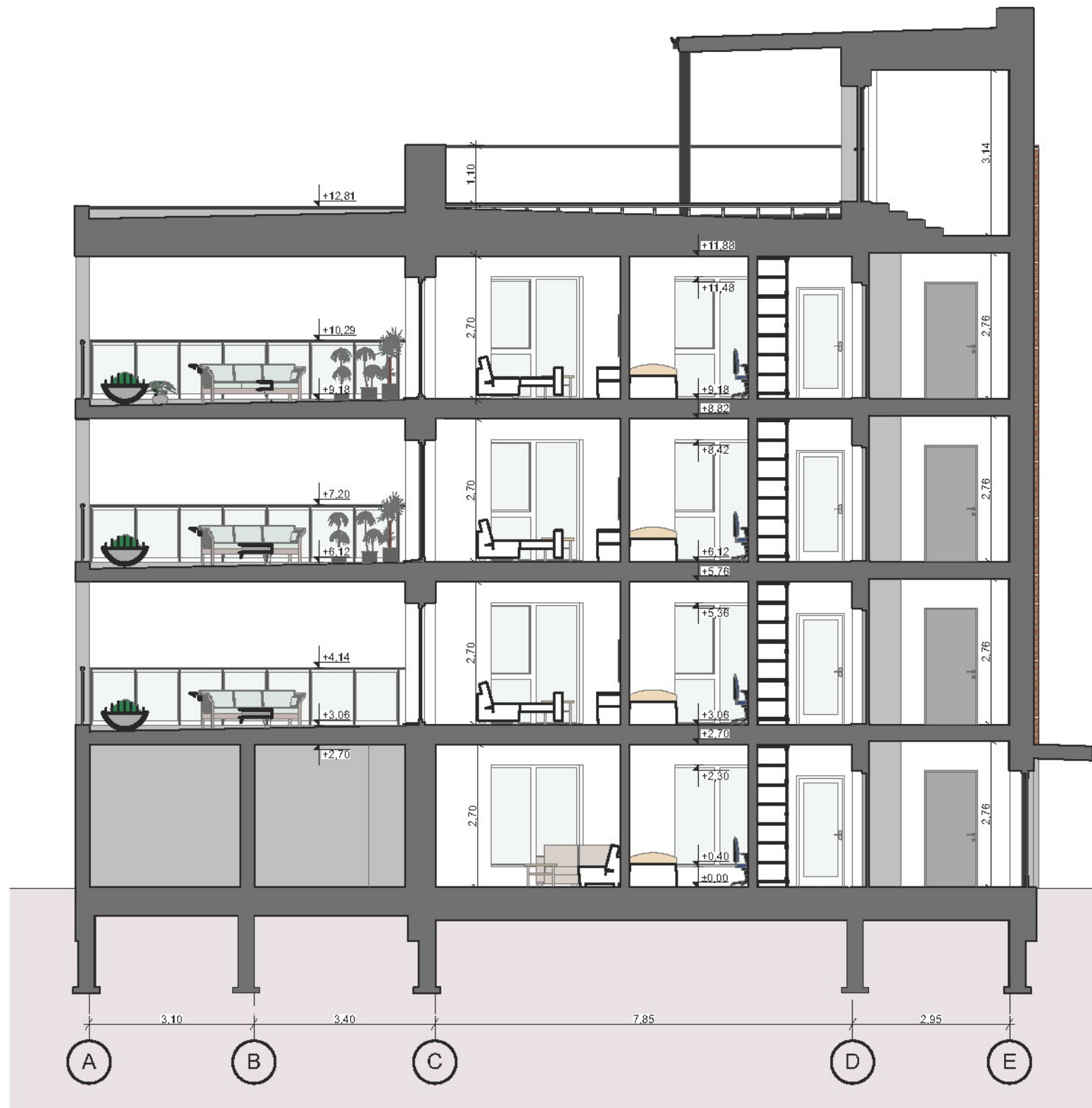


Fasadas E-A

Sutartiniai žymėjimai:

-  Fasadas tinkuojamas.  
Spalva - RAL 7044
-  Stogo danga - prilydoma bituminė stogo danga  
Spalva - RAL 9005
-  Fasadui - klinkerio plytelės  
Spalva - RAL 8023
-  Langų, durų išorės spalva -  
RAL 7016
-  Cokolis tinkuojamas.  
Spalva - RAL 9011
-  Garažo vartų  
Spalva - RAL 7044

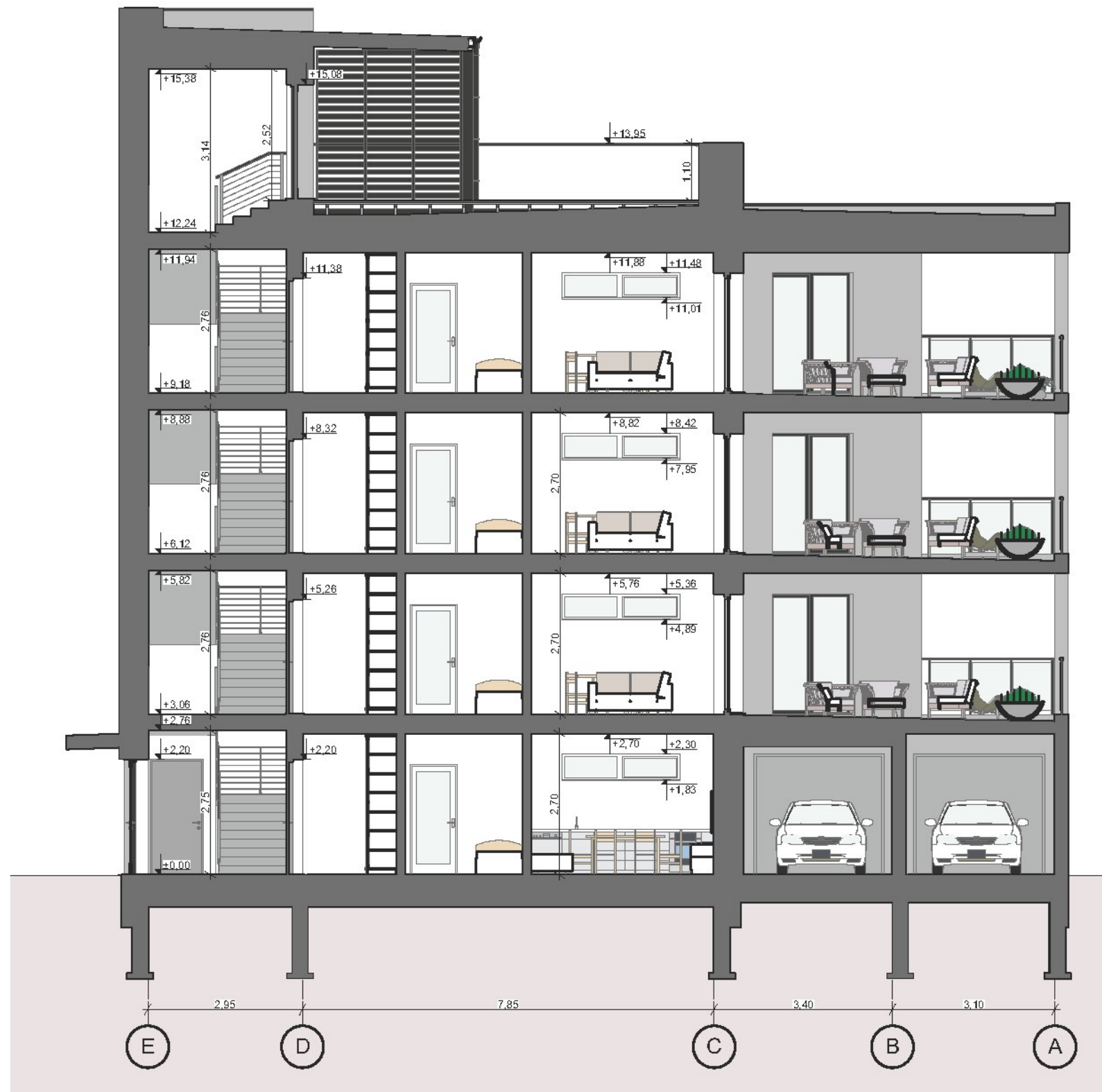
<b>STEKO</b> <small>www.steko.lt info@steko.lt</small>	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Fasadai M1:100	Laida
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022		0		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-03-02		Lapas	Lapų
PP	<b>Užsakovas:</b> G. M.					1	1



Pjūvis 1-1

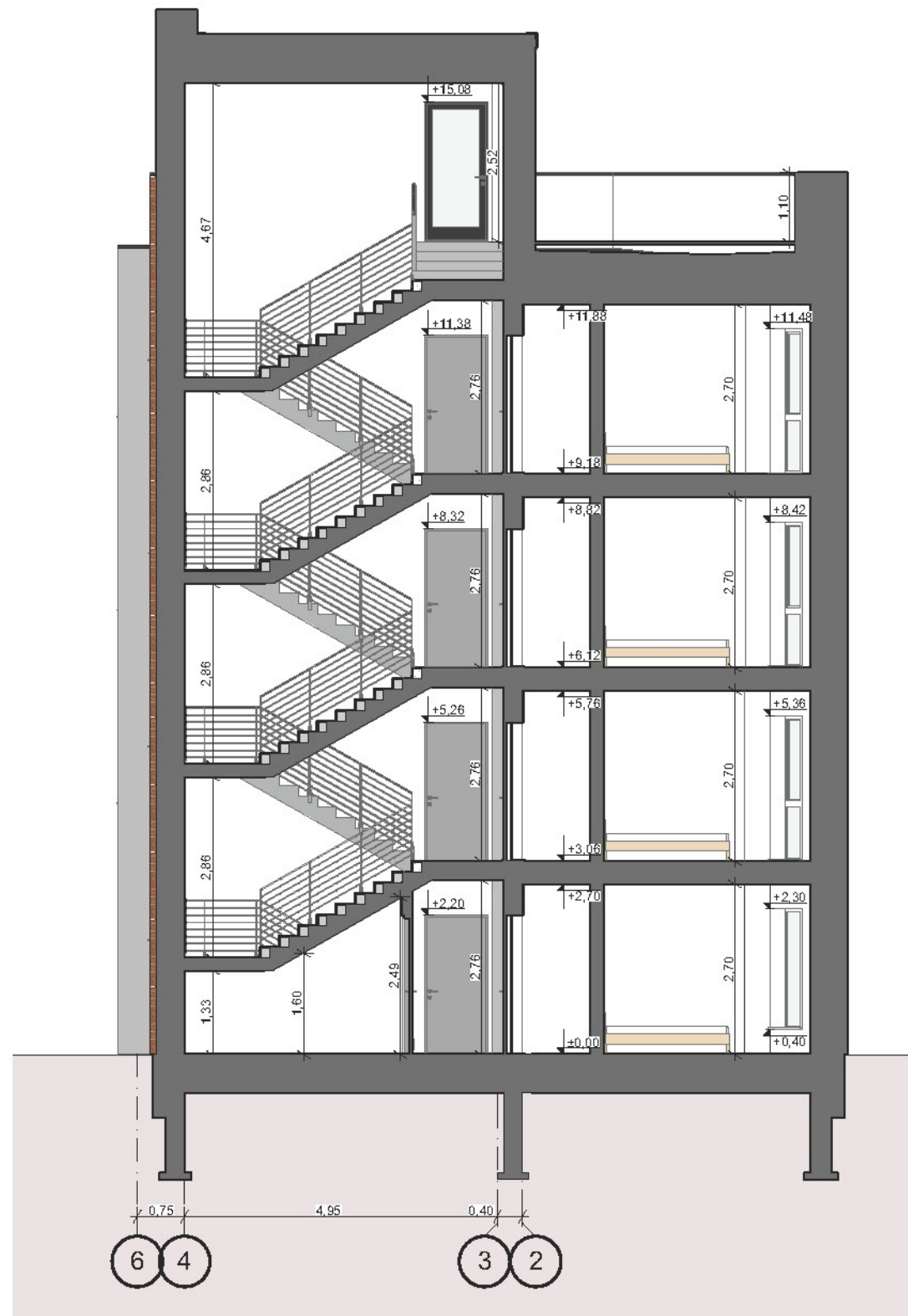
<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steiko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Pastato pjūvis 1-1 M1:100	Laida
	A2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-04-01	Lapas
PP	Užsakovas:	G. M.			1		Lapų
						1	1





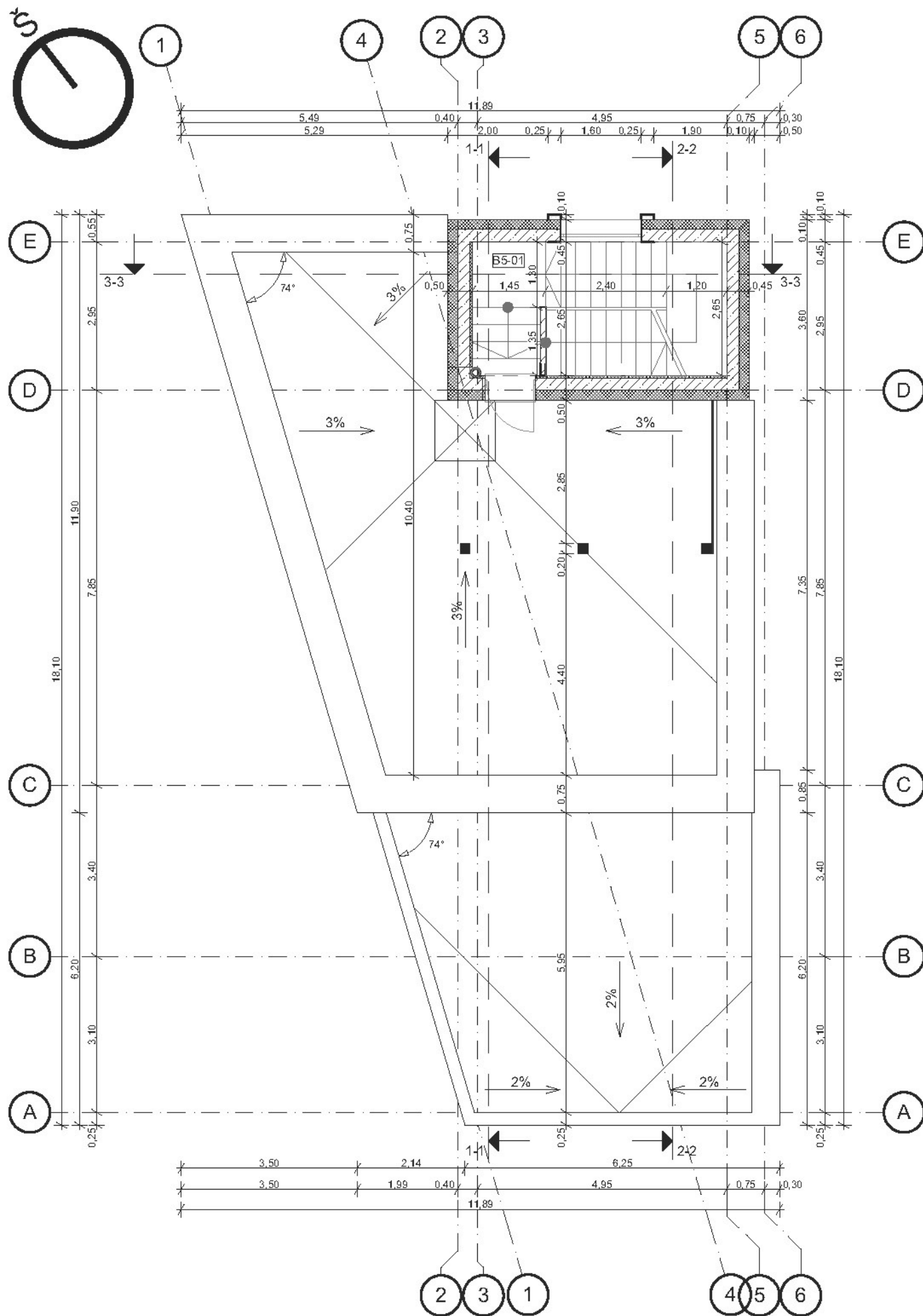
Pjūvis 2-2

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steiko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	Brėžinys: Pastato pjūvis 2-2 M1:100		
Stadija	Užsakovas:			Indeksas: 2022-TDP-SA-04-02	Lapas	Lapų
PP	G. M.				1	1



Pjūvis 3-3

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Pastato pjūvis 3-3 M1:100	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022		<b>Stadija</b> Užsakovas:		<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-04-03
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	PP		G. M.	



Stogo planas M1:100

<b>STeko</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Stogo planas M1:100	<b>Laida</b> 0
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022				
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022	<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-04-04		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1
PP	<b>Užsakovas:</b> G. M.						



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D 1 aukšto pjūvis
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-05-01		
PP	G. M.			<b>Lapas</b> 1		<b>Lapų</b> 1




<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D tipinio 2 - 4 aukšto pjūvis
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-05-02		
PP	G. M.			<b>Lapas</b> 1		<b>Lapų</b> 1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt		<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marjonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D Perspektyva iš šiaurės	<b>Laida</b> 0	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	<b>Užsakovas:</b> G. M.				<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-06-01	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D Perspektyva iš šiaurės rytų	<b>Laida</b> 0
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022		
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-06-02		<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1
PP	G. M.						



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		<b>Brėžinys:</b> 3D Perspektiva iš pietryčių	Laida	
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė			0	
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė			2022	
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-06-03		Lapas	
PP	G. M.					1	Lapų
						1	







<b>STEKO</b> www.steko.lt info@stecko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas			
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D Perspektiva iš vakarų	Laida
	A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		0
	0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022		
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-06-04		Lapas	Lapų
PP	G. M.					1	1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt		<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> 3D Perspektyva iš šiaurės vakarų	<b>Laida</b> 0	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022			
Stadija	<b>Užsakovas:</b> G. M.				<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-06-05	<b>Lapas</b> 1	<b>Lapų</b> 1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt		<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla		Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: 3D Perspektyva iš pietvakarių	
A 2164	PDV	I. Stanevičienė		2022		
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė		2022		
Stadija	Užsakovas:				Indeksas:	
PP	G. M.				2022-TDP -SA-06-06	
					Lapas	Lapų
					1	1



Marijonų g. 36



Projektuojamas pastatas

Gatvės išsklotinė M1:300



1



2



3



4



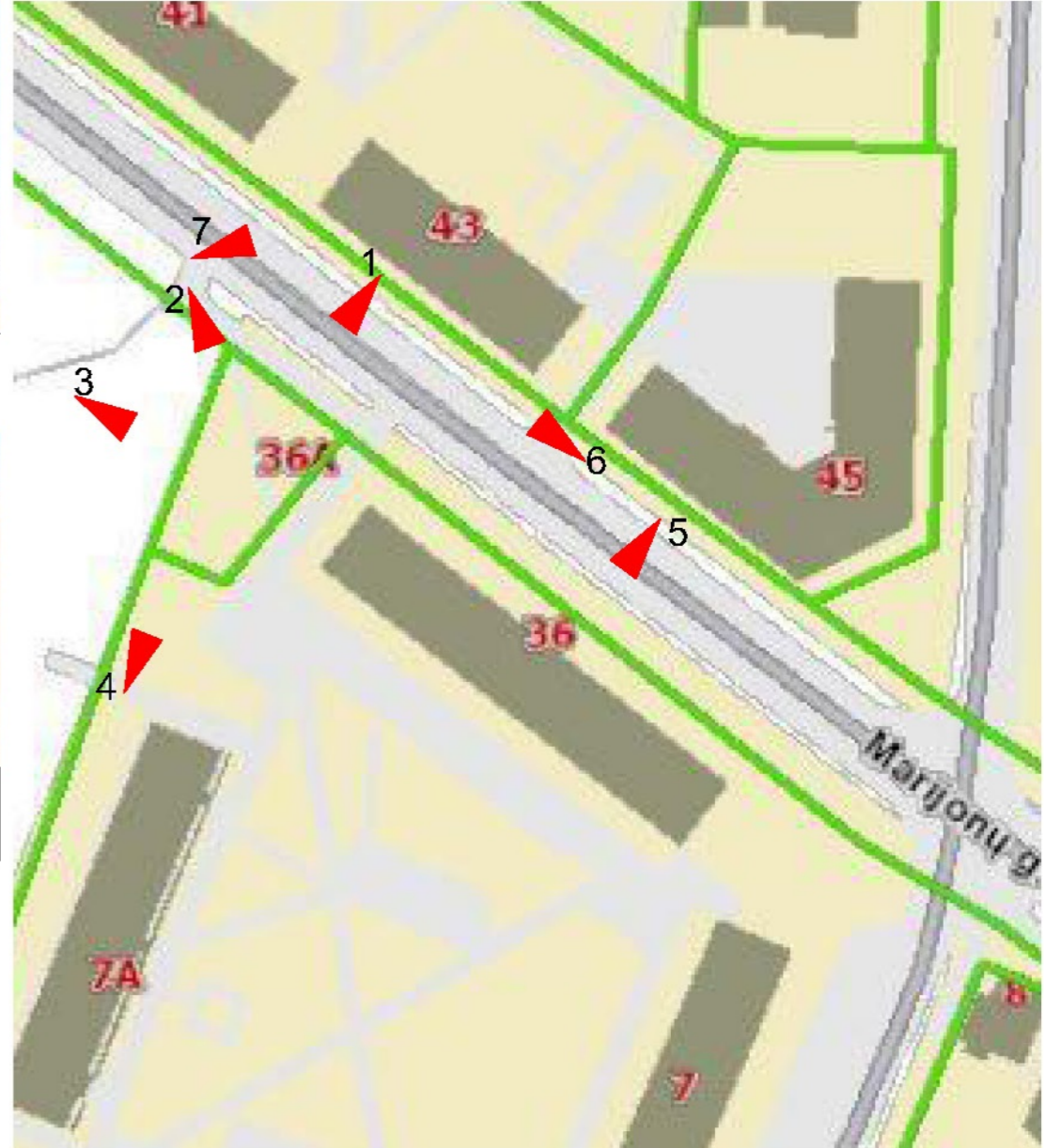
5



6



7



Fotofiksacijos schema M1:1000

<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	Brėžinys: Gatvės išsklotinė M1:300 Fotofiksacijos schema M1:1000
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022		0	
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022		Indeksas: 2022-TDP-SA-07	Lapas
PP	Užsakovas:	G. M.		1		1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marjonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Vaizdas realioje situacijoje
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b> 2022-TDP-SA-08-01		
PP	G. M.			<b>Lapas</b> 1		<b>Lapų</b> 1



<b>STEKO</b> www.steko.lt info@steko.lt	<b>Marius Dalangauskas</b> 8-679-26771 Individuali veikla			<b>Objektas:</b> Daugiabučio gyvenamojo namo Marijonų g. 36A, Panevėžyje statybos projektas		
	37787	PV	M. Dalangauskas		2022	<b>Brėžinys:</b> Vaizdas realioje situacijoje
A 2164	PDV	I. Stanevičienė	2022			
0040961	Projektavo	R. Dalangauskė	2022			
Stadija	Užsakovas:			<b>Indeksas:</b>		
PP	G. M.			2022-TDP-SA-08-02		
				Lapas	Lapų	
				1	1	