



UAB „J.ARCH“

STATINIO PAVADINIMAS	Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis K. Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektas	
STATINIO ADRESAS	K. Sprangausko g. 2, Kaunas	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO NUMERIS	P2229/1	
STATYTOJAS	UAB "Prospekto valda"	
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO VADOVAS	Jonita Šyvokienė	
PV ATESTATO NUMERIS	A 754	

KAUNAS 2022

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PATALPOMIS K. SPRANGAUSKO G. 2, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Planuojama statyti dvibutį gyvenamąjį namą su prekybos patalpomis, kurio bendras plotas didesnis kaip 300 m².

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas adresu K. Sprangausko g. 2, Kaune. Žemės naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Šioje gatvėje yra eilė vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų. Projektuojamas pastatas derinamas prie bendrų kvartalo tendencijų. Sklypas nepatenka į saugotinas ir paveldines teritorijas. Sklypas yra K. Sprangausko ir Sabaliausko gatvių sankirtoje.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, bendrasis plotas 400,7 m². Gyvenamosios paskirties plotas projektuojamas 206,8 m² (51,6 %), prekybos – 193,9 m² (48,4%). Pirmame aukšte projektuojamos prekybos patalpos, antrame – gyvenamosios. Pateikiami į butus projektuojami atskiromis laiptinėmis iš pastato šonų, pateikiami į prekybos patalpas – pagrindiniame fasade prie parkavimo aikštelės.

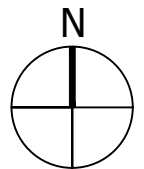
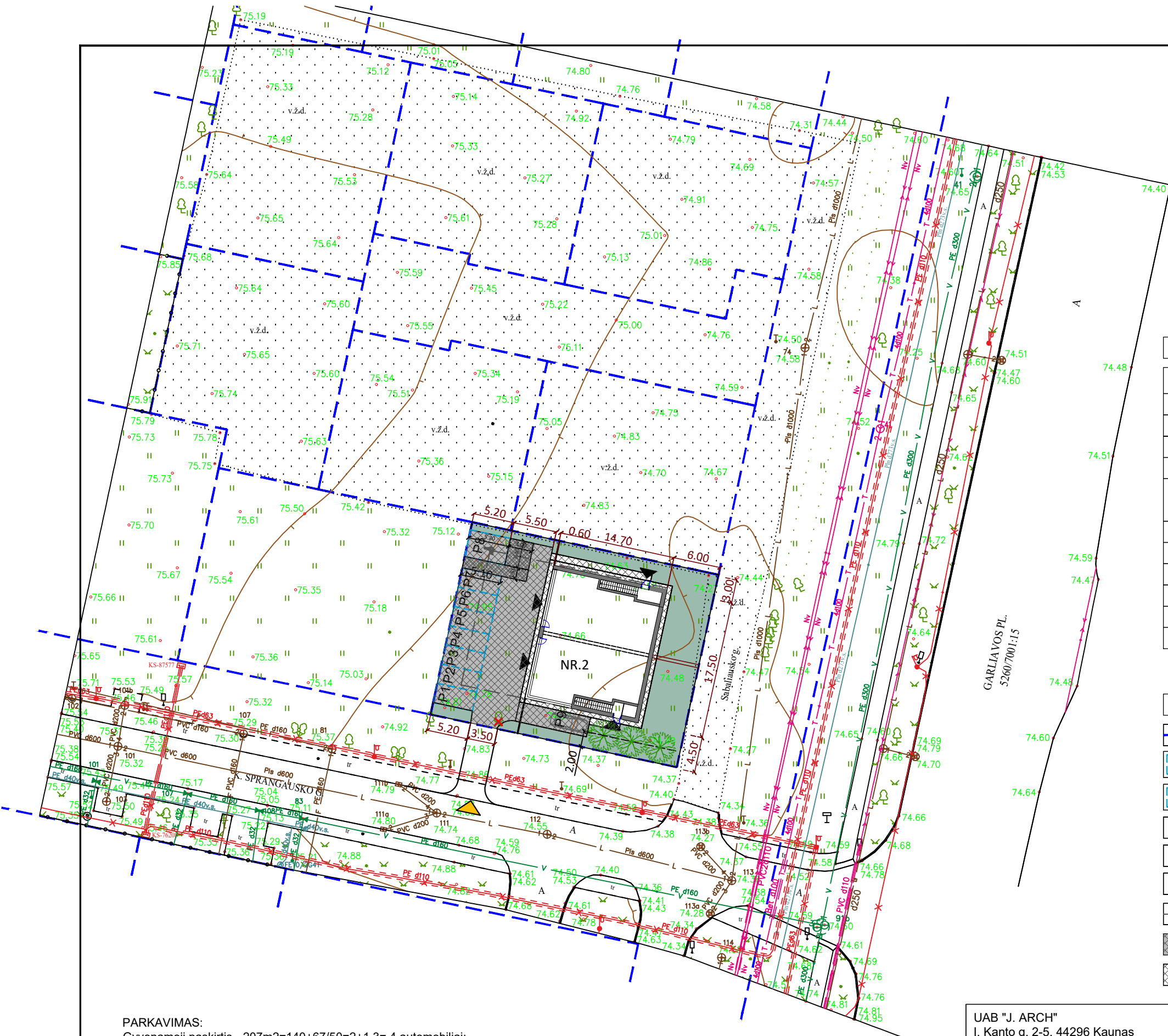
Projektuojamas statinys atitraukiamas 3,0 m nuo šiaurinės, 4,5 m nuo pietinės ir 6,0 m nuo rytinės sklypo ribų pagal detaliojo plano reikalavimus. Vakarinėje sklypo pusėje projektuojamas automobilių parkavimas. Prekybos patalpose planuojama prekiauti specializuota vienos prekių grupės produkcija.

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliais oras-vanduo. Ant stogo ateityje planuojama projektuoti saulės jėgainę. Vanduo bus gaunamas iš miesto centralizuotų tinklų, nuotekos ir lietaus nuotekos nuleidžiamos į miesto tinklus. Elektra prie sklypo yra atvesta.

Derinant pastato vaizdą prie gatvėje dominuojančių pastatų, projektuojama baltos ir antracito spalvos apdaila, pirmą pastato aukštą aptaisant tamsiai pilkomis klinkerio plytelėmis, o antras aukštas tinkuojamas baltai. Langų aprėminimai ir parduotuvių reklamos projektuojami sodriai geltonos spalvos.

Prie pastato planuojama pasodinti žemaūgių (iki 2,0m) medelių, gėlynų. Prekybos patalpos pritaikytos ŽN.

LAIDA	IŠLEIDI MO METAİ	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
0	2022	Statybos leidimui			
KVALIF. PATVIRTİ NIMO DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „J. ARCH“, Kanto g. 2-5, Kaunas 44296, tel.: 869880955 įmonės kodas 235828220		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis K. Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektas		
A 754	PV, PDV	Jonita Šyvokienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	ARCHIT	Jūratė Sodeikienė			0
LT	STATYTOJAS UAB "Prospekto valda"		DOKUMENTO ŽYMUO P2229/1-PP-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 1



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS 800 m2			
1. Sklypo plotas	m2	800	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,500	leistinas 0,8
3. Sklypo užstatymo tankumas		31,78	leistinas 32
4. Sklypo žaliasis plotas	% m2	25 200 m2	privalomas 25 prival 200
II. PASTATAS			
1. Pastato bendras plotas:	m2	400,7	leistinas 616
- gyvenamoji paskirtis - 2 aukštas	m2	206,8	51,6%
- prekybos paskirtis - 1 aukštas	m2	193,9	48,4%
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	6.66	leistinas 8.5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojama A tipo (8.2x3.4) ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Šalinami medžiai
	Detalajame plane numatyta užstatymo zona
	Betoninės trinkelės automobiliams
	Betoninės trinkelės pėstiesiems

PARKAVIMAS:
Gyvenamoji paskirtis - 207m2=140+67/50=2+1,3= 4 automobiliai;
Prekybinės patalpos - 142/30=5 automobiliai;
Viso - 9 automobiliai

UAB "J. ARCH"
I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas
tel.: 8698 80955

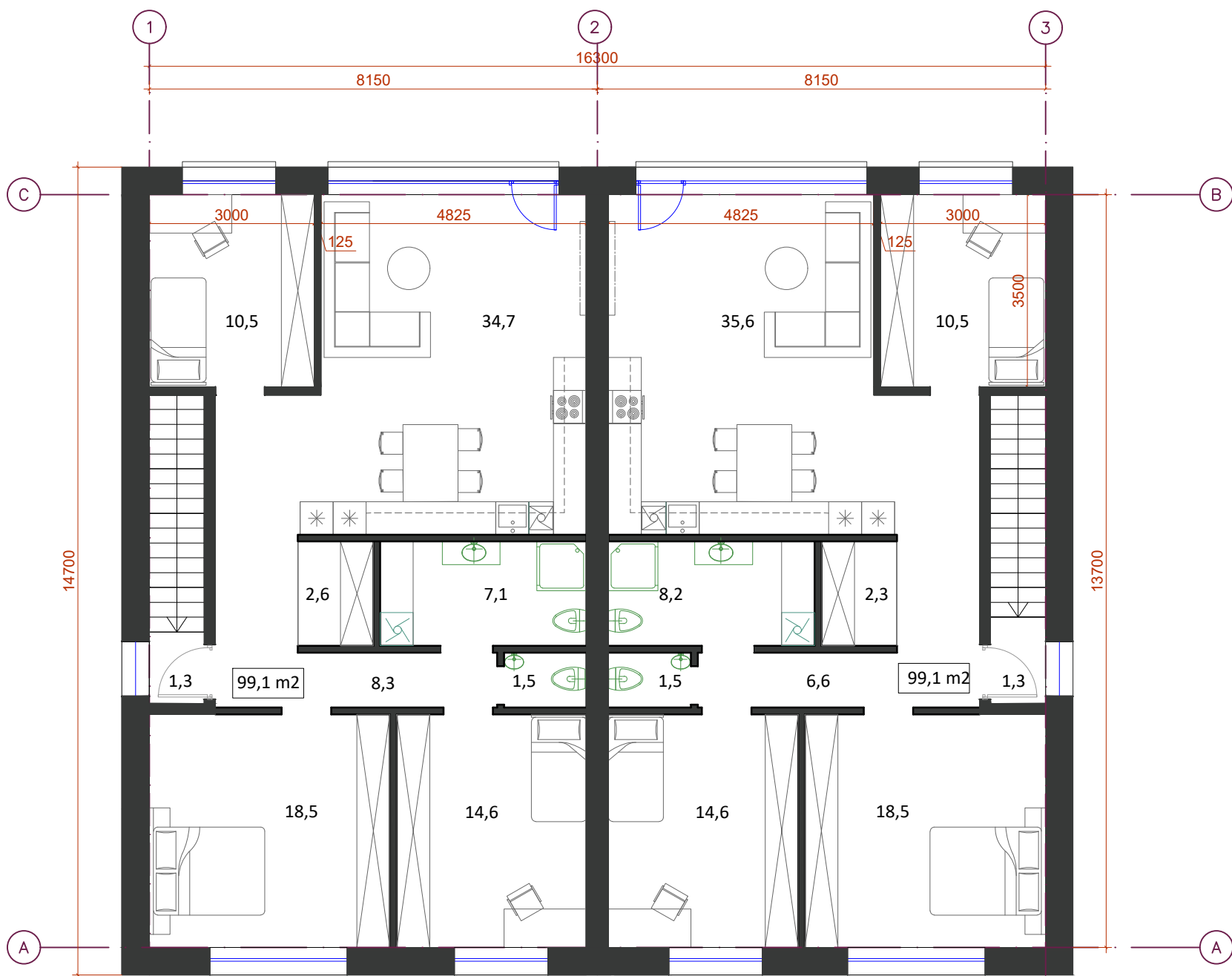
PV, PDV Jonita Šyvokienė
ARCH Jūratė Sodeikienė



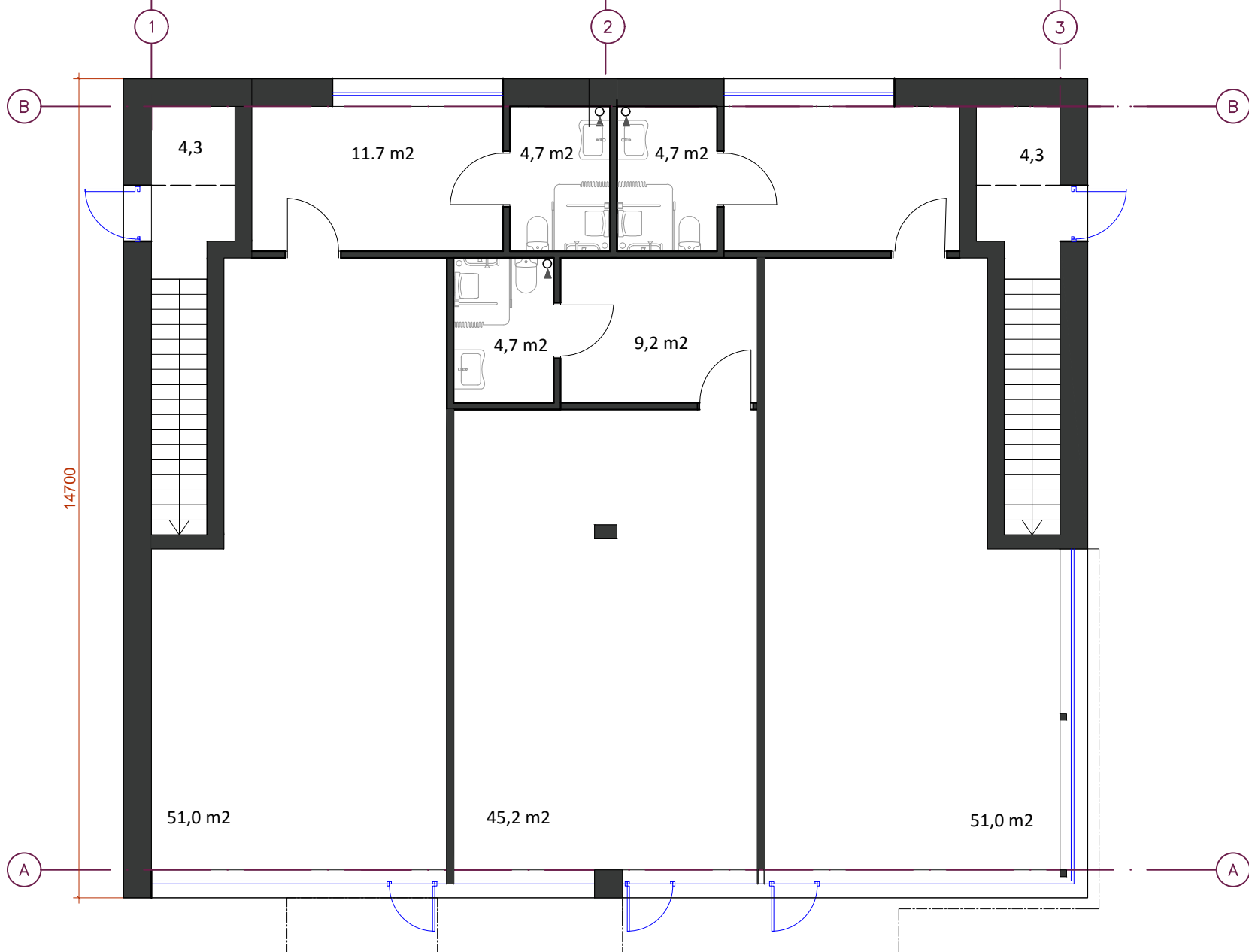
OBJEKTO PAVADINIMAS
Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis
K. Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai

SKLYPO PLANAS

M1:500



2 A.

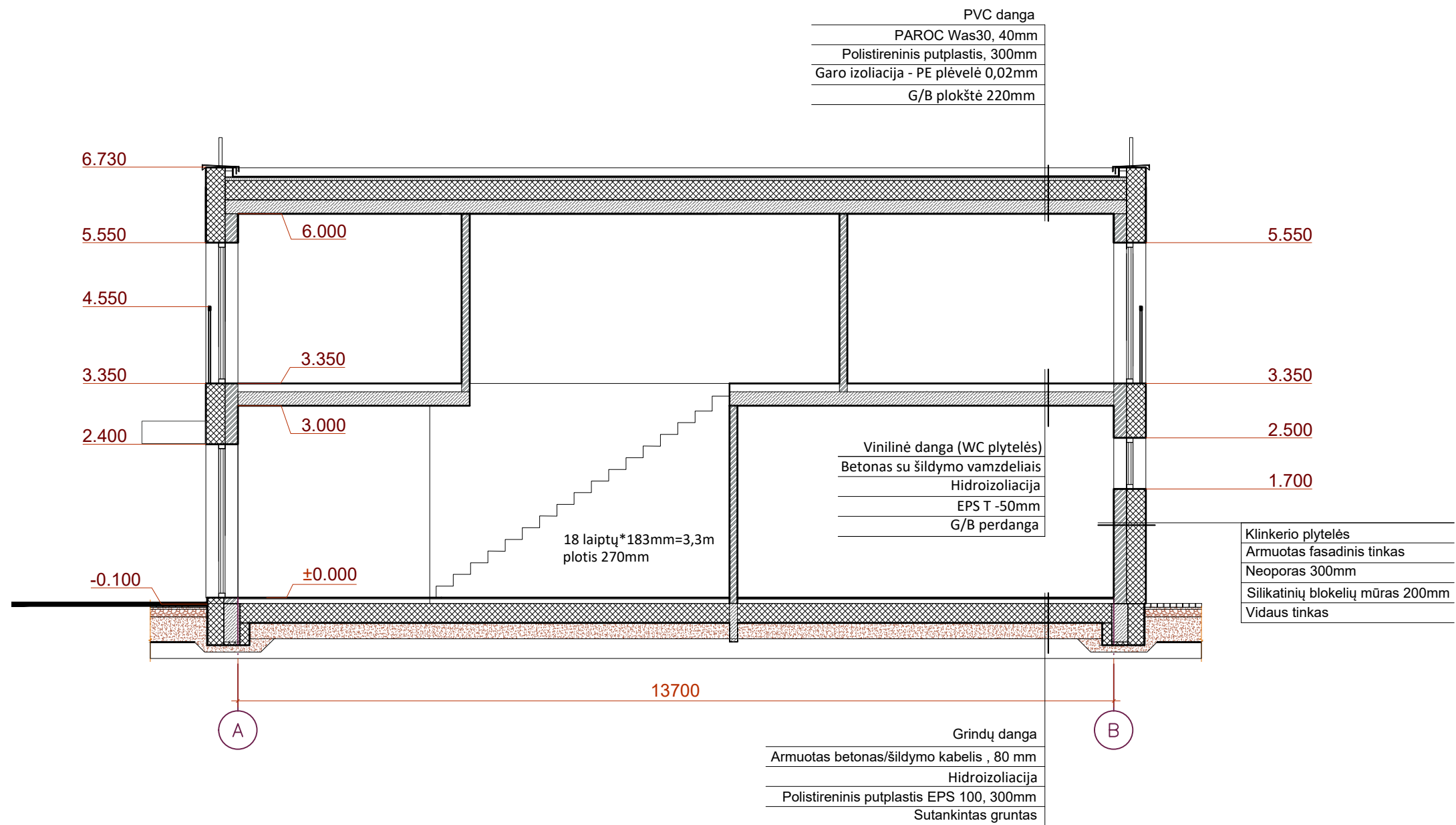


1 A.

2 aukšte m2 - 198,2 m2 gyvenamoji
1 aukšte 193,9 m2 prekybos + 8,6 gyv. = 202,5 m2
VISO BP: 193,9 m2 prekyb. + 206,8 gyv. - 400,7 m2

UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955		OBJEKTO PAVADINIMAS Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis K.Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai	
PV, PDV	Jonita Šyvokienė		PLANAI
ARCH	Jūratė Sodeikienė		

M1:100



UAB "J. ARCH"
I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas
tel.: 8698 80955



OBJEKTO PAVADINIMAS

Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis
K.Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai

PV, PDV

Jonita Šyvokienė

ARCH

Jūratė Sodeikienė

PJŪVIS 1-1

M1:75



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		- Struktūrinis tinkas, balta spalva	UAB "J. ARCH" I. Kanto g. 2-5, 44296 Kaunas tel.: 8698 80955 	OBJEKTO PAVADINIMAS
		- Klinkerio plytelės, spalva tamsiai pilka		Dvibučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis K.Sprangausko g. 2, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
		- Skardos lankstiniai, spalva RAL 1032		
			PV, PDV ARCH Jonita Šyvokienė Jūratė Sodeikienė	FASADAI M1:100