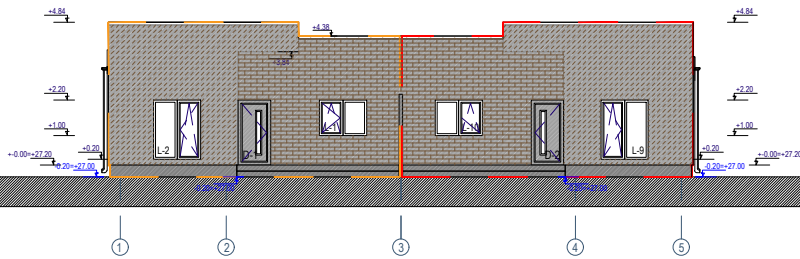


RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R BD (BENDROJI DALIS)					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		
1	RINKMENOS TURINYS	RT	1	RT	1
2	Bylos viršelis		1	1	2
3	Projektiniai pasiūlymai - aiškinamasis raštas	PP-AR	28	2-29	3-30
4	BRĖŽINIAI - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SSD)		1	30	31
5	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS Sklypo planas su pastato nužymėjimu M 1:500	JA-22/06-TDP-AU-SSD01	1	31	32
6	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	JA-22/06-TDP-AU-SSD02	1	32	33
7	Dangų planas M1:250. Projktuojamo vidaus kelio skerspjūvis A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:100	JA-22/06-TDP-AU-SSD03	1	33	34
8	Vertikalinis planas M 1:500	JA-22/06-TDP-AU-SSD04	1	34	35
9	Gaisrinio skyriaus nustatymo schema. M1:500. Priešgaisriniai atstumai – situacijos schema. Susisiekimo schema.	JA-22/06-TDP-AU-SSD05	1	35	36
10	Funkcinis zonavimas M1:500	JA-22/06-TDP-AU-SSD06	1	36	37
11	Pamatų planas schema M1:100	JA-22/06-TDP-AU-PPSCH	1	37	38
12	BRĖŽINIAI (Dviejų butų gyvenamasis namas)		1	38	39
13	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR01	1	39	40
14	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR02	1	40	41
15	PIRMO AUKŠTO AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS 1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR03	1	41	42
16	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR04	1	42	43
17	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR05	1	43	44
18	FASADAS TARP AŠIŲ C-A, A-C M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR06	1	44	45
19	PJŪVIS A-A, B-B M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR07	1	45	46
20	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR08	1	46	47
21	STOGO PLANAS M1:100	JA-22/06-TDP-AU-BR09	1	47	48
21	PRIEDAI		1	48	49
22	VJRC NTRCDB išrašas. Registro Nr. 44/2108996 2022-06-15		2	49-50	50-51
23	Žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:990 planas M 1:500		2	51-52	52-53
24	TOPOGRAFINIS PLANAS ID Nr. TIISI-20220705-049303		1	53	54
25	PV skyrimo įsakymas 2022-09-12		1	54	55
26	Įgaliojimas 2022-06-16		1	55	56
27	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas. Serija LD Nr. 124663393, galioja iki 2023-09-18		1	56	57
28	J. Burbienės k.a. A1383 (išduota 2021-11-03)		1	57	58
29	UAB J ir A architektūros studija LRJAR trumpasis išrašas		1	58	59
30	Projektavimo užduotis 2022-09-12		1	59	60
31	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3	60-62	61-63

Atestato Nr.		UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023							
					Dokumentas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - RINKMENŲ TURINYS Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas						Laida
PP	Statytojas: A. U.				Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.		Lapas	Lapų
						PP	RT	JA-22/06_TDP_AU		1	1



Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo,
Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas
Žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:990.
Kategorija: NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

NR.: [JA-22/06-TDP-AU](#)

LAIDA: 0

TVIRTINU-STATYTOJAS:

A. U.

Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



Klaipėda, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

LR įstatymai:


- LR Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223;
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 Nr. VIII-787;
- LR Žemės įstatymas. 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-12, Nr. I-1120.
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas 2000 m. birželio 27 d. Nr. VIII-1764;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 1996-08-15 Nr. I-1495.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
- STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
- STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, natūralių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01:2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 26-90. Vandens vartojimo normos;
- RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Klaipėdos rajono atliekų tvarkymo taisyklės 2011 m. spalio 27 d. Nr. T11-672;
- Klaipėdos rajono savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklės 2017 m. gruodžio 21 d. Nr. T11-402;

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2023	Objektas: Statinio pavadinimas ir adresas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2023							
					Dokumentas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida					
						O					
PP	Statytojas: A. U.				Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
							PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	1	28

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- LR AM Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas; 2007m. balandžio 02, Nr. D1-193;
- LR AM 2006-12-29 Nr. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- LR AM Nuotekų tvarkymo reglamentas; 2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236;
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos; 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343;
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės; 2013 m. spalio 28 d. Nr. 1-264;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės; 2005 m. vasario 18 d. Nr. 64;
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; 2011 m. balandžio 20 d. Nr. 1-138;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m. vasario 22 d. Nr. 1-64.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: *Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas.*

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5535/0004:990 Kretingalės k.v.; unikalus Nr.:4400-4481-0655.

Statybos geografinė vieta: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
Statytojas(užsakovas): A. U.

Projektuotojas: UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA, į.k. 301733777.

Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis darbo projektas.
 Nr.: [JA-22/06-TDP-AU](#).

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“):

- 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Statinio/ių kategorija:

- Dviejų butų gyvenamasis namas (Nr.1) – neypatingas.

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. **124663393**.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	2	28	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS.

Objekto vieta



ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



BENDRAS VAIZDAS ŠIAURĖS KRYPTIMI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	3	28	0

A. U. nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.

Žemės sklypo kad. Nr.:5535/0004:990; unikalus Nr.:4400-4481-0655.

Sklype projektuojamas dviejų buto gyvenamasis namas Nr.1.

Sklypo plotas – 0.1576 ha.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Įregistravimo pagrindas:2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02. Aprašymas:2013-02-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-321**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166):****Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha.****VI SKYRIUS; EKOLOGINĖS APSAUGOS ZONOS, GAMTOS IŠTEKLIAI; ANTRASIS SKIRSNIS****MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS****91 straipsnis. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos**

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos:

- 1) melioruotai žemei;
- 2) melioracijos statiniams:
 - a) melioracijos grioviui;
 - b) bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams;
 - c) polderiams.

92 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje

1. Melioruotoje žemėje draudžiama važinėti per melioracijos griovius nenustatytose vietose, tvenkinti melioracijos griovių vagas, melioracijos grioviuose ir jų šlaituose ganyti gyvulius, kūrenti ugnį, sandėliuoti medieną ir kitas statybines medžiagas, pašarus, trašas, pilti gruntą, atliekas, išleisti nuotekas į drenažo sistemas, arti žemę mažesniu negu 1 metro atstumu nuo griovio šlaito viršutinės briaunos (išskyrus atvejus, kai žemė ariama persėjant daugiametę žolę). Polderių pylimo vidinio šlaito papėdžių ir polderio kanalų juostų negalima užstatyti, jose neturi augti medžiai ir krūmai, jų negalima arti.

2. Melioruotoje žemėje, Statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro nustatyta tvarka negavus savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioto savivaldybės administracijos atstovo pritarimo projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) vykdyti kasybos darbus, statybos reikmėms kasti gruntą, pilti atvežtinį gruntą ar vykdyti požeminius darbus;
 - 2) statyti ar rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
 - 3) vykdyti gręžimo ir (ar) kasimo didesniame kaip 0,7 metro gylyje, sprogdinimo darbus, atliekamus tiesioginio žemės gelmių geologinio tyrimo metu;
 - 4) įrengti dirbtinius vandens telkinius;
 - 5) sodinti mišką.
3. Savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos atstovas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys funkcionuoti melioracijos sistemai.

93 straipsnis. Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis

1. Melioracijos griovio apsaugos zona – žemės juosta išilgai šio griovio, kurios ribos yra 15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos.
2. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – žemės juosta išilgai drenažo rinktuvo, kurios ribos yra po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo (išskyrus taršos šaltinius).
3. Polderių apsaugos zona – 15 metrų pločio žemės juosta į abi puses nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).

94 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioracijos statinių apsaugos zonose

Melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti pastatus;
- 2) sodinti medžius;
- 3) įrengti dirbtinius vandens telkinius.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	4	28	0

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); plotas: 0,1576ha.

V SKYRIUS; SAUGOMOS TERITORIJOS

PIRMASIS SKIRSNIS

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

59 straipsnis. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos:

- 1) kultūros paveldo objektų, nepaskelbtų saugomais, teritorijose;
- 2) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų teritorijose ir vietovėse pagal šių objektų ir vietovių apsaugos tikslus, nurodytus teisės akte, kuriuo jie yra paskelbti saugomais;
- 3) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo objektų apsaugos zonose;
- 4) valstybės ar savivaldybių saugomų kultūros paveldo vietovių apsaugos zonose.

60 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose

1. Kultūros paveldo objekto, nepaskelbto saugomu, teritorijoje draudžiama naikinti ar kitaip žaloti kultūros paveldo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre.
2. Moksliniam pažinimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekiliojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
 - 2) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
 - 3) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonyje – atlikti bet kokius vandens lygį keičiančius darbus arba veiksmus, galinčius sukelti grunto deformaciją sausumoje ar po vandeniu, vandens bangavimą;
 - 4) saugomo archeologinio objekto teritorijoje – plėtoti žemdirbystę ar miškų ūkį, išskyrus savaimę užaugančių medžių ir krūmų šalinimą;
 - 5) saugomo objekto, kuriam Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka nustatytas rezervinis režimas, teritorijoje – atlikti ardomuosius tyrimus, tvarkybos darbus, vykdyti ūkinę veiklą;
 - 6) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekiliojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekiliojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;
 - 7) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.
3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekiliojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;
 - 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:
 - a) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimtys ar išraiškos būdo arba formos nustelbtų nekiliojamasias kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;
 - b) naikinti ar kitaip žaloti paminklines lentas, nekiliojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekiliojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomi veiklai Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka;
 - 3) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – vykdyti darbus, nesusijusius su jų priežiūra ir konservavimu;
 - 4) neištirtose saugomo objekto teritorijos, vietovės dalyse – atidengti autentiškas netirtas saugomas dalis ar elementus, atkasti netirtus pastatų rūsius, atidaryti laidojimo kriptas ar rūsius, atidengti ir judinti archeologinius sluoksnius, judinti, tirti, iškelti povandeninius objektus, atskiras jų dalis ar archeologinius radinius. Šiems darbams vykdyti turi būti gautas institucijos, atsakingos už kultūros paveldo apsaugą, leidimas, išduotas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatyta tvarka.
4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme, Žemės įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka negavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama:
 - 1) saugomo objekto teritorijoje ir vietovėje – formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus, keisti žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), užstatymo tankį, intensyvumą, užstatymo tipą;
 - 2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose:
 - a) statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, keisti upių vagas, keisti esamus ir įrengti naujus vandens telkinius, keisti reljefą, įrengti naujus ar plėsti esamus karjerus, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius;
 - b) įrengti komercines reklamas, lauko antenas ir kitus techninius įrenginius kultūros paveldo statinių išorėje.
5. Viešajai pagarbai saugomų kultūros paveldo objektų teritorijoje, vietovėje ir (ar) jų apsaugos zonose draudžiama:
 - 1) saugomo objekto teritorijoje – naikinti ar kitaip žaloti saugomo objekto ir jo aplinkos autentiškumą bei vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	5	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

2) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje ir jų apsaugos zonose – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijos ir jų apsaugos zonos riboženklis ir kitus statinius ir (ar) daiktus, skirtus vertingosioms savybėms pažymėti ar parodančius, kad teritorija yra saugoma kaip nekilnojamoji kultūros vertybė. Šie statiniai ir (ar) daiktai gali būti keičiami ar statomi nauji tik gavus už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimą projektui ar numatomai veiklai. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Statybos įstatyme ar kultūros ministro nustatyta tvarka.

6. Už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalies 6 punkte, 3 dalies 2 punkto b papunktyje, 4 dalyje ir 5 dalies 2 punkte nurodyti darbai vykdomi ne pagal paveldosaugos reikalavimus, jie sunaikins ir (ar) sužalos nekilnojamasias kultūros vertybes ir (ar) jų vertingąsias savybes bei nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ; plotas:0,0670ha.

III SKYRIUS. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA. KETVIRTASIS SKIRSNIS**ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS****23 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonos**

Nustatomos šios elektros tinklų apsaugos zonos:

- 1) elektros oro linijų (toliau – oro linijos);
- 2) elektros kabelių oro linijų (toliau – oro kabelių linijos);
- 3) elektros kabelių požeminių linijų (toliau – požeminės kabelių linijos);
- 4) elektros kabelių povandeninių linijų (toliau – povandeninės kabelių linijos);
- 5) transformatorių pastočių, skirstyklų, srovės keitimo stočių;
- 6) transformatorinių ir skirstomųjų punktų.

24 straipsnis. Elektros tinklų apsaugos zonų dydis

1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą:

- 1) iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 2) 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
- 3) 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
- 4) 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
- 5) 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- 6) 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.

2. Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

3. Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

4. Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šių linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinių paviršiaus, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniais vandens telkiniams – 100 metrų atstumu, nelaivybiniais vandens telkiniams – atstumais, nustatytais šio straipsnio 1 ir 2 dalyse.

5. Povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, – nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.

6. Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonos nenustatomos.

7. Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruotą į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

25 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos elektros tinklų apsaugos zonose

1. Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

- 1) statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- 2) statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles;
- 3) statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose;
- 4) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 5) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;
- 6) laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;
- 7) stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;
- 8) barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	6	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

9) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

10) sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

2. Elektros tinklų apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veikalai, draudžiama:

1) statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

2) keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4) įrengti gyvūnų laikymo aikštes, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus;

6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras;

8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonos;

10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonos;

11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonos;

12) nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonos;

13) įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

3. Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomi veikalai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

PASTABA: Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrlus, antrasis skirnis); plotas: 0,1576 ha).

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:990 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad. Nr. 5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".

GRETIMYBĖS

Iš šiaurės sklypas ribojasi su Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 8 žemės sklypu (vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija).

Iš rytų ir pietų - su ŽINIŲ gatve (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 12m; žvyro dangą).

Iš vakarų - su Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 4 žemės sklypu (vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija) ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypu.

Aplink projektuojamą sklypą kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų ir inžinerinės infrastruktūros žemės sklypai.

Tikimasi racionaliai išplanuotos gyvenamosios teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	7	28	0

Žemės darbai

Statybos aikštelėje turi būti atlikti bendrieji žemės tyrimo darbai, įskaitant grunto statinio zondavimo bandymus, mėginių ėmimą iš gręžtinių angų ir laboratorinius mėginių tyrimus.

Dabartiniai paviršiaus grunto lygiai parodyti toponoutraukoje. Rangovas turi įvertinti dominuojančias sąlygas, susipažindamas su jomis aikštelėje prieš pateikiant konkursinį pasiūlymą.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui ir Projekto vadovui.

Žemės darbai statybvietėje vykdomi vadovaujantis:

STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“;

DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės“ reikalavimais 2000 12 22 įsakymas Nr. 346.

Statybos firmų taisyklėmis (SFT) patvirtintomis aplinkos ministerijos, jei jos neprieštaruoja techninio projekto reikalavimams.

Statybos užsakovo (statytojo) sprendimu grunto inžineriniai geologiniai tyrimai neatlikti, užsakovui prisiimant atsakomybę dėl galimų pasekmių – statinio avarijos, statinio sustabdymo, aptikus kitokius gruntus, ne tokius, kokie pateikti projekto grafiniuose dalyje.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, nukreipiant jį į projektuojamo ž. skl.

Nr.5535/0004:990 vidinį kiemą/žaliuosius plotus.

Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama **20/30** cm žemiau pastato grindų.

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja.

Naujai projektuojama veja 1153,30 m², 73,18 % sklypo teritorijos, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, vaismedžiais, dalį teritorijos skiriant daržui pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai TVORA /OS NEPROJEKTUOJAMOS.

Sprendiniai - neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") numatytiems reikalavimams. Tvoros/ų parametrai turi atitikti jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°); jei užtvoros kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvoros cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) - kai statmenai užtvoros į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis. Užtvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytoju, gavęs savininko ar laisvos valstybinės žemės (teritorijos) valdytojo sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	8	28	0

nutekėjimo sistema (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą). Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1).

Papildomai žiūr. Brėž. PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI - SITUACIJOS SCHEMA.

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas – elektra (projektinė dokumentacija ruošama kitu etapu, gavus leidimą dviejų butų gyvenamojo namo Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybai). Patalpų vėdinimas - projektuojamas natūralus vėdinimas pro varstomus langus ir vėdinimo kanalus; rekuperacinis vėdinimas neprojektuojamas.

Oro ištraukimas priverstinis ir natūralus, užtikrinantis: iš virtuvės – 10 l/s, iš vonios, tualetų patalpų – 10 l/s, iš katilinės – 28 l/s.

TURI ATITIKTI STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ REIKALAVIMUS.

Projektuojant ir įrengiant pastatų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, priešdūminio vėdinimo sistemas, įrengiant uždarojo ir atvirojo degimo kietojo kuro krosnis būtina vadovautis - Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr.115-5798). Įrengiant krosnis, taip pat privalu laikytis kitų Lietuvos Respublikoje galiojančių su krosnių įrengimu susijusių gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, mechaninio atsparumo ir stabilumo, saugaus eksploatavimo bei energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo norminių dokumentų reikalavimų.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vieta numatoma prie pagrindinio įvažiavimo/išvažiavimo rytinėje sklypo dalyje.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	9	28	0

GEN. PLANO SPRENDINIAI - ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5535/0004:990

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	1576 m ²
Plota užimtas statiniais	243 m ²
Užstatymo tankumas	15,42 %
Užstatymo intensyvumas	12,14 %
Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1	
Bendras plotas	191,26 m ²
Naudingas plotas	191,26 m ²
Pastato aukštingumas	1 a / 5,09 m
Teritorijos su dangomis plotas	131m ² sklypo ribose / 8,31% sklypo teritorijos PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 107m ² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI 24m ² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
Želdinių plotas	1153,30m ² , 73,18% sklypo teritorijos
Projektuojama terasa/os	T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m ² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
Pastaba: PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.	

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

[važiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama ŽINIŲ GATVE (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12m; žvyro danga) rytinėje sklypo dalyje.

Privažiavimo, vietinės reikšmės kelių priežiūra rūpinasi planavimo organizatorius/iai ir „Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu“ suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai. Statybos metu atliekami darbai turi atitikti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Krašto kelias Klaipėda- Kretinga Nr.168 - 1,12km vakarų kryptimi (privažiavimo keliais).

Magistralinis kelias Klaipėda - Liepoja A13 - vakarų kryptimi 2,24km (privažiavimo keliais).

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"

XIII SKYRIUS - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

107. Statinio ar statinių grupės privalomos automobilių saugojimo ir stovėjimo vietos įrengiamos statinio at statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus punktuose nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis lentele.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Projektiniai sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 107 p. 30 lentelės reikalavimus.

Projektuojamo dviejų butų gyvenamojo namo naudingasis plotas:

- Nr.1 dviejų butų gyvenamojo namo naudingasis plotas – 191,26 m².

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	10	28	0

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Projektuojamos keturios (4) automobilių stovėjimo vietos žemės sklype kad. Nr. 5558/0002:1660 šiaurės vakarinėje sklypo dalyje / keturios vietos ASV-01, ASV-02, ASV-03, ASV-04.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Pravažiavimui D kategorija, raudonosios linijos nustatytos remiantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ IX SKYRIUS GATVIŲ PAGRINDINIAI TECHNINIAI PARAMETRAI.

Gatvių pagrindiniai techniniai parametrai parenkami vadovaujantis Klaida! Nerastas nuorodos šaltinis. lentele.
10 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvės kategorija	Minimalus atstumas tarp gatvės RL ¹⁾	Projektinis greitis, km/h	Eismo skaičius juostų sk.		Eismo juostų plotis (m)	Maksimalus išilginis nuolydis, %	Minimali horizontali kreivė, m
			Min	Max			
D	12	30	2	2	2,75	10	30

¹⁾ 1. Gatvės juosta tarp raudonųjų linijų yra skirta įrengti važiuojamąją dalį ir kitus gatvės elementus (šaligatvius, pėsčiųjų ir dviratininkų takus), inžinerinius tinklus, transporto priemonių aptarnavimo pastatus, stovėjimo vietas, taršos slopinimo įrangą, želdinius. 10 lentelėje nurodytas gatvės juostos plotis gali būti sumažintas dviem atvejais:

- 1.1. kai netiesiami takai, tinklai ir nereikalinga taršos slopinimo įrangą (tarša neviršija leistinų normų);
- 1.2. kai naudojami racionalesni inžinerinių tinklų įrengimo būdai, efektyvesnė taršos slopinimo įrangą ir būdai.

2) Prireikus juostų skaičius gali būti padidintas.

3) Reikalavimai taikomi pėsčiųjų eismui.

4) Reikalavimai taikomi dviračių eismui.

D_s Taikoma esamose urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatyose teritorijose ir senamiesčiuose. Senamiesčiuose teikti prioritetą pėstiesiems, paliekant minimalius pločius motorizuotam eismui.

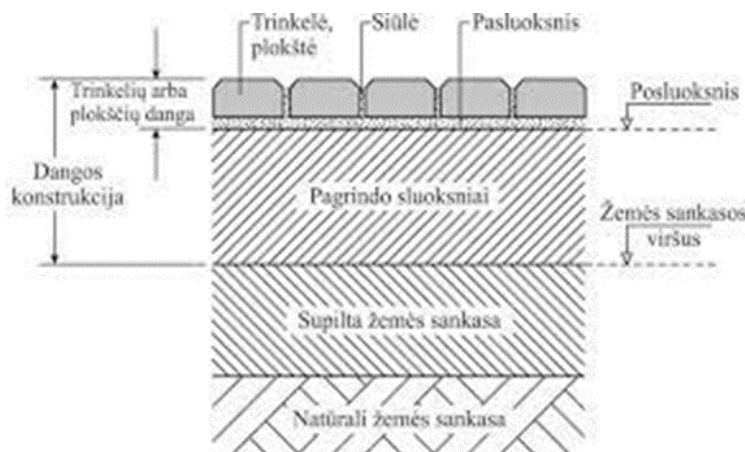
5) Eismo juostos plotis gali būti didinamas esant poreikiui.

D_s* Taikoma susiformavusiose mėgėjų sodo teritorijose.

KIETOS DANGOS SKLYPE. NUOVAŽOS. DANGŲ SLUOKSNIAI.

Kietų dangų konstrukcija:

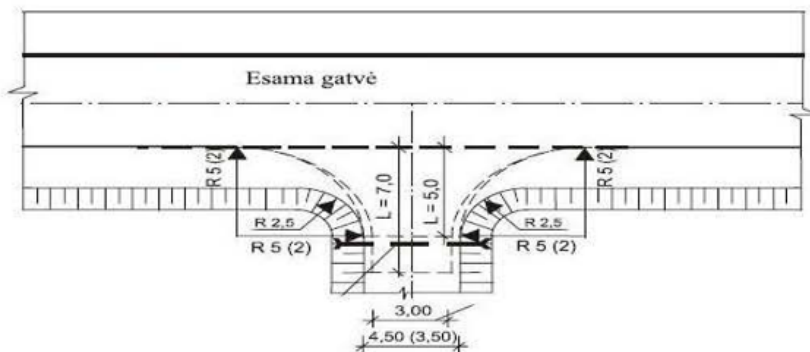
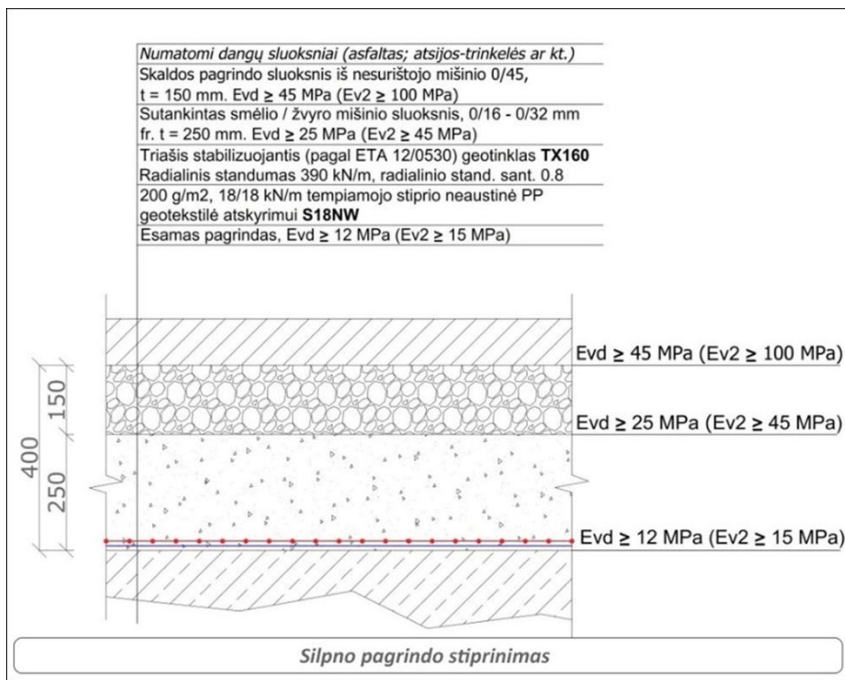
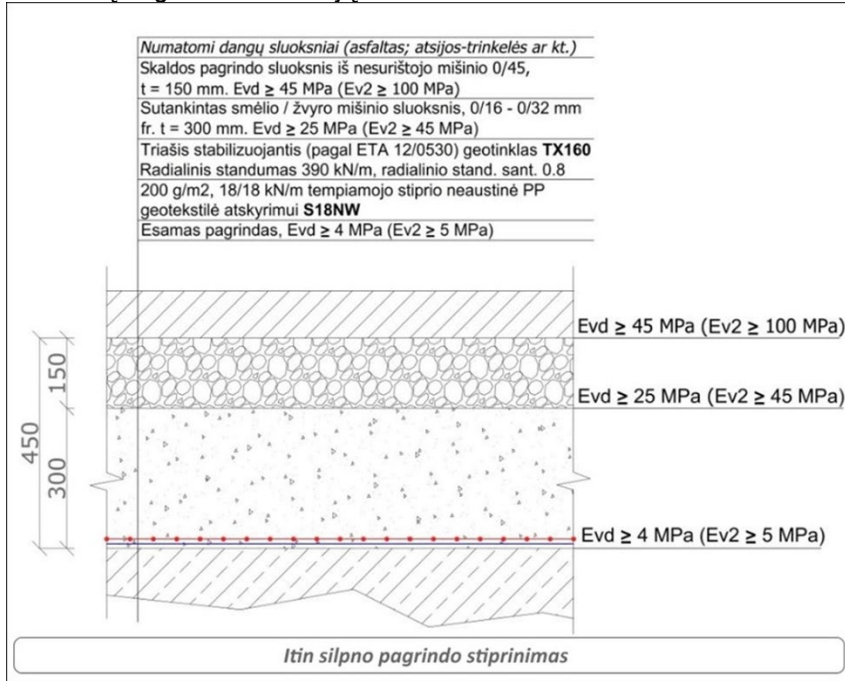
Sklype kietoms dangoms (trinkelėmis) formuojamas dvišlaičio profilio kelias, kurio išilginiai ir skersiniai nuolydžiai formuojami 2,5%, o stovėjimo aikštelės – vienišlaičio profilio (nuo projektuojamo pastato) su 2,5% išilginiais ir skersiniais nuolydžiais.



Sklype projektuojamų dangų konstrukcijos struktūros principinė schema.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	11	28	0

Galimos įrengimo konstrukcijų struktūros:



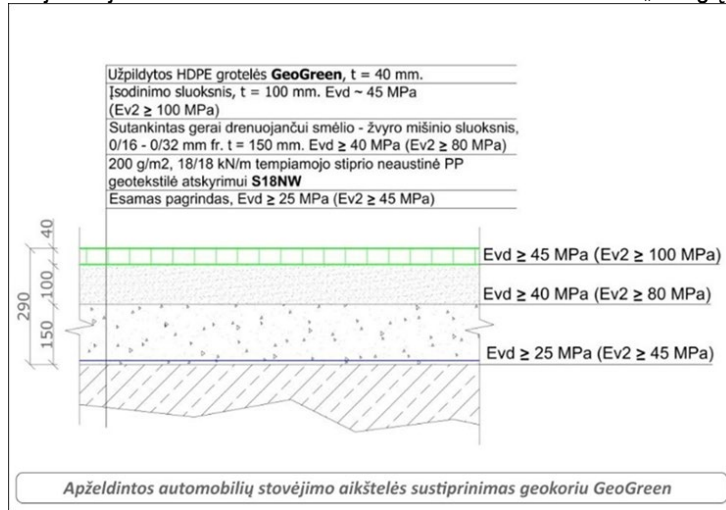
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	12	28	0

Tipinės nuvažos 4v schema

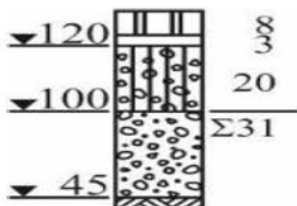
Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuvažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

Tipinės nuvažos dangų konstrukcijos ir sluoksnių storiai

Projektuojamos nuvažos techninės charakteristikos žiūrėti „Dangų planas“.



Vadovaujantis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, pagal sklype numatomas transporto rūšis (lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto kiekis) ir išanalizavus taisyklių 4 ir 5 lenteles pasirinkta projektuojamų kietų dangų konstrukcijų klasė – DK- 0,3. Pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę ir pagal 11 lentelę kietų dangų projektinė apkrova A = 0,1-0,3 mln – pasirinkta kietos dangos struktūros konstrukcija pagal 2 punktą:

**Kietos dangos struktūros konstrukcija**

Projektuojamos kietos dangos konstrukcija:

5. Trinkelių danga – 8 cm;
6. Pasluoksnis – 3 cm;
3. Žvyro pagrindo sl. Ev2 ≥ 150 (120) MPa – 20cm;
4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis.

Projektuojamos nuvažos projektiniai sprendiniai

Projektuojama nuvažas vadovaujantis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“. Projektuojama 4v tipo nuvažas, nuvažos plotis 4,50 m, nuvažos spindulys – 4,0 m, nuvažos plotas – 21,00 m².

Parinkamos nuvažos įrengimo būdas:

1. Įrengiamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis atsižvelgiant į kelio kategoriją – 25 cm;
2. Įrengiamas žvyro mišinio pagrindas – 20 cm;
3. Įrengiama asfaltbetonio danga 6 cm.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	13	28	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA**Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas****DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1**

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6 žemės sklype kad. Nr. 5535/0004:990, projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1. Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje; orientuotas šiaurės rytų - pietvakarių kryptimi.

Gyvenamojo namo išplanavimas. Pastate projektuojami du butai: BT1 ir BT2.

Gyvenamojo namo stogas vienšlaitis (nuolydis 7,1%. formuojamas lietaus vandens nutekėjimas). Profiliuota skarda (spalva t. pilka).

Pagrindiniu fasadu tarp ašių 1-5 orientuotas pietryčių kryptimi į esamą ŽINIŲ gatvę (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -12 m).

Dviejų butų gyvenamas namas Nr.1

Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**BUTAS Nr.1 (BT1)**

1-1	Holas	6.32m ²
1-2	Miegamasis	14.63m ²
1-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
1-4	Kambarys	11.96m ²
1-5	Katilinė	4.72m ²
1-6	WC, dušas	6.90m ²
1-7	Kambarys	10.78m ²

NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T1) 5.45m²

BUTAS Nr.2 (BT2)

2-1	Holas	6.32m ²
2-2	Miegamasis	14.63m ²
2-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
2-4	Kambarys	11.96m ²
2-5	Katilinė	4.72m ²
2-6	WC, dušas	6.90m ²
2-7	Kambarys	10.78m ²

NAUDINGAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T2) 5.45m²

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO

NAUDINGAS PLOTAS: 191.26m²

BENDRAS PLOTAS: 191.26m²

TERASA (T1) 5.45m²

TERASA (T2) 5.45m²

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	14	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

Vidaus apdaila. Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms patalpoms.

Holuose, WC, dušuose, katilinėse - numatyta keramikinių plytelių grindų danga (WC, dušuose, katilinėse – grindų hidroizoliacija).

Kitose patalpose - laminuota grindų danga.

Sienos WC, duše - keramikinių plytelių, kitose patalpose – glaistyta ir dažyta danga.

Visose patalpose numatyta glaistyta ir dažyta lubų danga.

Fasadų apdaila ir spalvos.

Sienos – STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv.pilka).

KLINKERINĖ PLYTELĖ (spalva - pilka).

Cokolis - STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka).

Stogo danga - Stogo danga - PROFILIUOTA SKARDA (spalva - t.pilka).

Lietvamzdžiai ir palangės.

Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.

Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos). **Žiūr.: brėžiniai.**

Langai - PVC. Spalva –pilka. Įstiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC.

Įstiklinimas - stiklo paketai. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Higiena, sveikata, apsauga nuo triukšmo**Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.**

Pastatuose užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003[3.30] reikalavimus. Gyvenamasis pastatas turi būti apsaugotas dėl netinkamo šalinimo kanalizacijų sistemos medžiagų tvarkymo.

Užtikrinamas patalpų šildymas, vėdinimas (STR 2.09.02:2005), natūralus ir dirbtinis apšvietimas 150-300 lux. Temperatūra palaikoma 22 laipsniai paros bėgyje.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastate oro taršos šaltinių nebus. Numatomas šildymas - elekra ir dujomis.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pastatų akustinio komforto klase – C.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai, nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Nustatomi triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje:

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Remiantis Lietuvos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	15	28	0

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas suprojektuotas natūralus (šoninis), bei numatytas dirbtinis apšvietimas sutinkamai STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai, STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai ir HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, nustatytus gyvenamos paskirties pastatams reikalavimus. Parametrai išdėstyti patalpų higieninių rodiklių lentelėje.

Natūralus apšvietimas išreiškiamas apšvietos koeficientu, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui. Apšvietos koeficientų vertės atskiroms patalpoms pateikiamos STR 2.02.09:2005 Vienbučiai gyvenamieji pastatai 5 priede.

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Elektros tiekimo sistemos įrengiamos vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis [6.5.1], Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS

Patalpos	Normuojamas apšvietos dydis, lx	Normuojamas apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Drėgmės ir temperatūros režimas

Remiantis HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas lentelė Nr.1

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	16	28	0

1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

STATYBINIS LAUŽAS, KIEKIAI IR TVARKYMO BŪDAS

Atliekų tvarkymas statybos metu.

Atliekos tvarkomos pagal: "STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLES", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Atliekos:

- tinkamos naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamos perdirbti atliekos (betono, keramikos, bituminių medžiagų ir kt.), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Dviejų butų gyvenamojo namo statybos metu nėra numatoma, kad bus naudojamos konstrukcijos, turinčios asbesto, tačiau jei statybos metu būtų rasta gaminių ir medžiagų, kurios turi asbesto, rangovas turi imtis visų priemonių, būtinų nustatyti visas medžiagas, kurios gali turėti asbesto bei pateikti informaciją (pranešimą) Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui. Atliekos tvarkomos vadovaujantis Atlieku tvarkymo taisyklėmis ir Atlieku sąvartynų įrengimo, eksploatacavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2000 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. 444 (Žin., 2000, Nr. 96-3051).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	17	28	0

Įmonės, neparengusios darbų plano, neatitinkančios kompetencijos reikalavimų, negali pradėti statinių, turinčių konstrukcijose asbesto griovimo, ar asbesto šalinimo darbų.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia ją arba nurodytos vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos, adresą.

Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.

Pastato eksploataavimo metu susidaranti komunalinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016), Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 722 (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Pastato eksploataavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal sutartį su Atliekų tvarkytoju – įmone ar kitu juridiniu asmeniu, kuris tvarko atliekas pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo į konteinerių vieta projektuojama pietrytiniame sklypo kampe, sklypo ribose.

Projektuojamame pastate numatoma veikla, kuri neįrašyta į sveikatos apsaugos ministro patvirtintą LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatytą poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atlikimo atvejų sąrašą, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Sklypo priežiūrą atlieka po statinio pridavimo eksploatacijai parenkama pastato administravimo bendrovė arba pastato savininkas. Želdinių laistymas turi būti organizuojamas pagal poreikį, sausais metų laikų periodais. Krūmų ir medžių karpymas turi būti vykdomas periodiškai nuo pasodinimo, siekiant suteikti želdiniams pageidaujamą formą, apsaugoti šalia esančias (būsimas) patalpas nuo insoliacijos netekimo. Karpomi ir genėjami bet kokio amžiaus prigiję medžiai ir krūmai.

Projektuojamam pastatui sanitarinės ir apsauginės zonos nenustatomos. Sklype planuojamoje veikloje neplanuojamos gaisrai ar sprogimui pavojingos zonos.

Aplinkosauga. Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis parengta vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.05:2004 "Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis".

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalies sudėtyje buvo rengiamos tik tos dalys, kurios susiję su planuojamos ūkinės veiklos poveikiu atskiriems aplinkos komponentams – bendroji, technologinių procesų, atliekų, vandens, aplinkos oro (tik statybos metu), dirvožemio (tik statybos metu), kraštovaizdžio bei ekstremalių situacijų (avarijų) dalys.

Projektuojami du gyvenamieji namai ir numatoma veikla nedarys poveikio žemės gelmėms, poveikis šiam komponentui nagrinėjamas nebuvo.

Gyvenamųjų namų statyba nedarys poveikio biologinei įvairovei, kadangi objektas nėra Europos Bendrijos svarbos Natura 2000 teritorijoje arba potencialioje šios rūšies saugomoje teritorijoje, įtrauktoje į aplinkos ministro 2005-06-15 įsakymu Nr.D1-302 patvirtintą buveinių apsaugai ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų sąrašą. Be to, veikla bus vykdoma uždaroje patalpose. Dėl šių priežasčių poveikis biologinei įvairovei nagrinėjamas taip pat nebuvo.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ar apsaugos zoną.

Tiekiamas geriamasis vanduo turi atitikti visus geriamojo vandens įstatymo keliamus reikalavimus. Geriamos kokybės vanduo bus naudojamas buitiniams reikmėms.

Projektuojami lauko vandentiekio, nuotekų, lietaus ir elektros tinklai. Neigiamos įtakos aplinkai nenumatoma.

Pavojingų atliekų susidarymas planuojamos ūkinės veiklos objekte nenumatomas.

Statybos etapo metu prognozuojama nereikšminga oro tarša iš mobilių taršos šaltinių – transporto priemonių. Siekiant sumažinti oro taršą kietosiomis dalelėmis bus užtikrinta, kad statybos darbų metu iš statybietės išvažiuojantis transportas būtų švarus.

Patalpų eksploatacijos metu oro tarša minimali – patalpų šildymas - elektra.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	18	28	0

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 04 07	Metalu mišiniai	Iki 0,2
2.	17 01 01	Betonas	Iki 0,4
3.	17 06 04	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	Iki 0,2
4.	17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos, nenurodytos 17 08 01	Iki 0,1
5.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	Iki 0,1
6.	17 02 01	Medis	Iki 0,5
7.	17 02 03	Plastikas (tuščia tara)	Iki 0,2

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo – kelių, privažiavimo tiesimui ir pan. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Vykdamas statybos darbus turi būti prižiūrima statybos aikštelė, keliai ir greta esančios gatvės ir šaligatviai. Statybos vietoje įrengtas laikinas ratų plovimo įrenginys, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinamos aikštelės, laistomos ir valomos gatvės vakuuminiu būdu. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje neplanuojama statybinės atliekas smulkinti mobilią įrangą.**Priešgaisriniai reikalavimai****Dviejų butų gyvenamasis namas**

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui: - statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą; -ribojamas ugnies bei dūmų plitimas; - žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; - ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamasis namas projektuojamas remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Statinio grupė - **P.1.2** – Gyvenamoji (dviejų butų pastatai).

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I.

Gaisro apkrovos kategorija -3.

Leidžiama statinių gaisrinio pavojingumo klasė – **C1**.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priedu Nr.3 gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90 \times 0,02) = 450$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m - 2200 (pagal lentelę);

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}; 0,40/20 = 0,02$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

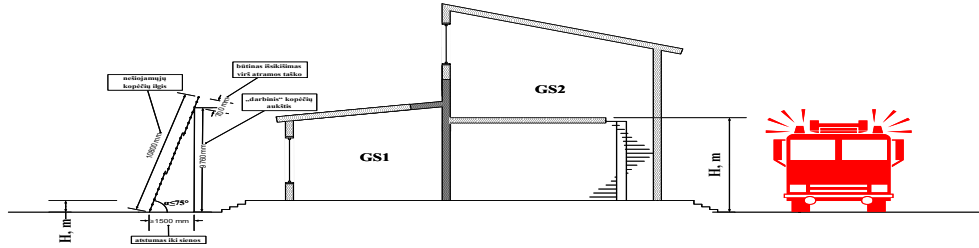
$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių; jų skaitinės vertės pateiktos šio priedo 2 lentelėje.

G_3, G_4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai.

Esamas gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 192$

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	19	28	0



Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose 1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [Klauda! Nerastas nuorodos šaltinis.]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Statinių gaisrinio pavojingumo klasių taikymo aiškinamoji lentelė 2 lentelė

Statinio gaisrinio pavojingumo klasė	Taikymo reikalavimai
C1	Konstrukcijų degumo reikalavimai priimami pagal Taisyklių 2 lentelės I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams nustatytus reikalavimus

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

E.4 lentelė. Skirtingų naudojimū gaisro apkrovos $q_{f,k}$ [MJ/m²]

Naudojimas	Vidurkis	80% fraktilis
Gyvenamosios patalpos	780	948

$$q_{f,d} = 948 \cdot 0.8 \cdot 1.1 \cdot 1 \cdot 0.702 = 586 [MJ/m^2];$$

GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS, 1 lentelė

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
3	iki 600

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI, 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantysis konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptataktai ir aikštelės, laiptus laikantysis dalys
I	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikantysios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataktams ir aikštelėms, laiptus laikantysios dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	20	28	0

RN – reikalavimai netaikomi.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661); p.43

43. Stogai B_{ROOF} (t1) degumo klasei priskiriami Taisyklių 4 priede nustatytais atvejais.Gaisrinės saugos pagrindinių
reikalavimų
4 priedas**STOGŲ PRISKYRIMO B_{ROOF} (t1) KLASEI NUSTATYMAS**1. Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus
privaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės statinio stogą

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

Remiantis Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138 reikalavimu Gyvenamuosiuose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės, gamybos, pramonės, sandėliavimo bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz., pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jūgaisro apkrova viršija 600 MJ/kv. m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis [10.16]. Šio punkto nuostatos netaikomos III atsparumo ugniai laipsnio [10.16] pastatams.

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661); p.59. angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jei priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai EI 60, tai durys turi būti EW 60–C5 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾ (4)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	El ₂ 45	EW 60
90	El ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	El ₂ 60	El ₂ 60
120	El ₂ 90–C5	EI 120	EI 120	El ₂ 90	El ₂ 90
180	El ₂ 90–C5	EI 180	EI 180	El ₂ 90	El ₂ 90
240	El ₂ 120–C5	EI 240	EI 240	El ₂ 120	El ₂ 120

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Sienos, dalijančios statinius į gaisrinius skyrius, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 2 paveikslą pateiktus reikalavimus. Šio punkto nuostatos netaikytinos, jeigu visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.



a)

b)

2 paveikslas. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai: a) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis; b) statinio plano pjūvis arba vertikalus pjūvis su išsikišančia priešgaisrine siena. A – priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus ir (ar) stogo, kuris atitinka B_{ROOF} (t1) degumo klasės reikalavimus ir yra ne mažesnio kaip REI 60

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	21	28	0

atsparumo ugniai, minimalūs matmenys; B – išsikišančios priešgaisrinės sienos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, virš stogo ar sienos minimalus atstumas

GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661); p.80,81,82.

80. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

81. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus) ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

82. I atsparumo ugniai laipsnio P2–P3 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m (išskyrus vaikų darželius, lopšelius; ligoninių, klinikų, slaugos namų miegamuosius korpusus), ir I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudą, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 75-3661); p.79.

79. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje (I atsparumo ugniai laipsnis).

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2	D–s2, d2	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN	RN	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Žmonių evakavimas(is)

Remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Žin. 2010-12-14, Nr.146-7510 iš P.1.1, P.1.2, P.2.2, P.2.3, P.2.5, P.2.10, P.2.11, P.2.12, P.2.13, P.2.16 grupės pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20 leidžiama įrengti vieną evakavimo(s) kelią.

Remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės. Žin. 2011-02-24, Nr.23-1138“ gyvenamuosiuose pastatuose bendras didžiausias evakavimo(s) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką arba laiptinę neturi viršyti 30 m, **žiūr.: brėž.** (AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100).

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – gesintuvai (1 vnt.) – numatyti patalpose:

Butas Nr.1 (BT1) patalpoje Nr.1-1 Holas (projektuojamas 4 kg. - 1 vnt. gesintuvas);

Bbutas Nr.2 (BT2) patalpoje Nr.1-1 Holas (projektuojamas 4 kg. - 1 vnt. gesintuvas);

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	22	28	0

- Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad, kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota: gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro prevencijai keliami bendrieji reikalavimai:

- statiniai turi būti suprojektuoti, pastatyti, įrengti ir naudojami taip, kad gaisro kilimo pavojus juose būtų kuo mažesnis. Projektuojant, statant ir naudojant statinius turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės.
- statinio inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos ir sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Energetinio naudingumo klasė – A++.

Papildomai žiūr.: GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMO SCHEMA M1:500 PRIEŠGAISRINĖ SAUGA - SITUACIJOS SCHEMA M1:500

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

Projektuojamų atitvarų šiluminė varža ir šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

- Grindų šiluminė varža $R = 8,48 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Lauko sienos šiluminė varža $R = 10,61 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Stogo šiluminė varža $R = 12,93/13,45 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,07 \text{ W/m}^2\text{K}$);
- Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U = 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamo pastato pagrindinės konstrukcijos (grindys, sienos, stogas, langai ir durys) šilumos perdavimo koeficientai atitinka **A++ klasės** keliamus reikalavimus pagal reglamento 6 lentelę.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ ($\text{W/(m}^2\cdot\text{K)}$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,12	$0,13 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,14	$0,16 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,21 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,13	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,19 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,9	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,3	$1,6 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,8 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės atitinka atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: 23,30 kWh/(m²xmetai).

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: 6,94 kWh/(m²xmetai).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	23	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: 6,94 kWh/(m²xmetai).

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus: 34,12 kWh/(m²xmetai).

ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- Elektros tinklo įtampa 10/0.4 kV, 50 Hz.
- Kabelinės linijos 0,4kV ilgis 36,31m. Cu 5x10 mm².
- Galingumas 23kW.

Bendrieji duomenys. Projekte spendžiama, Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6

(PASTABA: TIKSLINAMA TOLESNIAIS PROJEKTAVIMO ETAPAIS – PO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO).

VANDENTIEKIO, NUOEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ DALIS**Bendroji dalis**

Šio projekto vandentiekio nuotekų dalyje suprojektuoti **Žinių g. 6, Stančių k.**, buitinio vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų šalinimo tinklai. Tinklų statybos projektas bus rengiamas vadovaujantis patvirtintu užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, bei inžinerinių topografinių tyrimų ataskaita, bei galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Įrengimai, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamą LST, EN, ir ISO standartų reikalavimus ar kitus Rangovų siūlomus tolygius standartus, galiojančius bet kurioje Europos sąjungos valstybėje narėje (DIN ir kt.)

Statybos-montavimo darbai vykdomi remiantis darbus vykdančios firmos LR aplinkos ministerijoje patvirtintomis statybos taisyklėmis, projekte duotomis techninėmis specifikacijomis ir gamyklų gamintojų techniniais reikalavimais. Statybos montavimo darbus gali atlikti atestuota statybinė firma, turinti apmokytą brigadą šių darbų vykdymui.

Prieš vamzdžių klojimą sutikslinti projekte pateiktas altitudes su esamomis. Esant neatitikimams – kreiptis į projektuotoją. Paklojus tinklus, atlikti bandymus ir išpildomąją nuotrauką.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – nesudėtingas

Statinio paskirtis – įvadiniai tinklai; nuotekų išvadai.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1 vandentiekio tinklas Ø32	m	15,4	
4.2 buitinių nuotekų tinklas Ø110	m	23,5	

Projektavimo procesą reglamentuojantys teisės aktai**Norminiai ir projektavimo dokumentai bei higienos normos**

- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė.;
- RSN 26-90 Vandens vartojimo normos;

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	24	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168:
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės; Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515, Vilnius.
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, 2007 m. balandžio 2 d. įsakymo Nr. D1-193.
- HN 24: 2017 Geriamojo vandens saugos kokybės reikalavimai Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS (**PASTABA: TIKSLINAMA TOLESNIAIS PROJEKTAVIMO ETAPAIS – PO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TVIRTINIMO**).
-

BENDRIEJI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Vykdamas dviejų butų gyvenamojo namo statybos darbus, būtina vadovautis Lietuvos respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir kt. normatyviniais dokumentais.

Parengto techninio projekto sprendimai neprieštaruoja Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsnių reikalavimams.

Parengto techninio projekto sprendimai atitinka visus esminius statinio reikalavimus:

1. mechaninio atsparumo ir pastovumo (statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.);
2. gaisrinės saugos;
3. higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos;
4. saugaus naudojimo;
5. apsaugos nuo triukšmo;
6. energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Atitinka esminius statinio architektūros ir aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statytojo ir projektuotojo susitarimu rengiamas techninis projektas. Esant reikalui, papildomi darbo brėžiniai daromi pagal atskirą susitarimą.

Techninio projekto autorius yra **UAB J ir A architektūros studija**, į.k.301733777. Užsakovas turi teisę dauginti techninį projektą tik statybos reikmėms. Tuo atveju, jei papildomą darbo projektą rengtų kitas projektuotojas, jis turi nepažeisti techninio projekto sprendinių ir bendrųjų techninių reikalavimų, o keisdamas sprendimus – derinti su projekto autoriumi ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

Atliekami dviejų butų gyvenamojo namo statybos darbai; įrengiamos atskirosios statinio inžinerinės sistemos; atliekami technologinių įrenginių bei technologinių inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų įrengimo darbai, nurodyti normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

KITA:

Šildymo prietaisai pastate turi būti įrengiami taip, kad savaime nesukeltų gaisro ir jo neskatintų. Šildymo prietaisų apsauga (nedegiomis medžiagomis ir pan.) turi riboti gaisro pavojų gretimoms elementams.

Pastato žaibosauga turi būti įrengta taip, kad atmosferos elektros krūviai būtų saugiai nuvedami į žemę, nepadarydami žalos pastatui, įrenginiams ir žmonėms, nedidintų instaliacijos elektrinio potencialo ir sudarytų atitinkamas jungtis su įžemintomis metalinėmis konstrukcijomis.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai: 1) Pastato medinei konstrukcijai įrengti naudojama mediena turi būti sunkiai degi. Antiseptikai, kuriais apdorojamos medinės konstrukcijos, turi būti sertifikuoti, o apdorota mediena išbandyta ir degumo grupė patvirtinta atitinkamais dokumentais. 2) Drėgno režimo patalpose naudoti hermetinius šviestuvus. 3) Laidai ir

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	25	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

kabeliai sujungiami presavimo, suvirinimo, litavimo būdu arba specialiomis priemonėmis.4) Visi elektros įrengimai turi būti apsaugoti nuo trumpo laidų jungimo ir kitų nenormalių režimų, galinčių sukelti gaisrą. 5) Aprūpinamas reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Pastate privalo būti :-pirminės gaisro gesinimo priemonės, įrengtos patogiose, gerai prieinamose vietose. Ant stogo, šalia kamino, tvirtinamos metalinės kopėčios. Visos uždarnos medinės konstrukcijos dengiamos antiseptiku su antipirenais "Asepa-1".

Elektros vidaus apšvietimo ir jėgos tinklų instaliavimą atlikti pagal atitinkamus saugos klasės reikalavimus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami.

Statinio statybai naudojami produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose(standartuose, techn. liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu.

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUJ IR MEDŽIAGOMS

1. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Visi jie turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti sertifikatai.

2. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais reikalavimais su jų medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

3. Iki statinio statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

4. Žemės ir statinio statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

5. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

6. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

7. Medžiagų kokybės reikalavimai:

1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybos vietą, techniniam prižiūrėtoji turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

7) Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

8) Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu. 2010 07 02, Nr. I-1240.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“.
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės “ reikalavimais 2000 12 22 įsakymas Nr. 346.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	26	28	0

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statinys ir jo konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinį ir jo konstrukcijas;
- 4) išvengti statinio griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniui ir jo konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinio eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniui, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinio konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinio nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių.

Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statinys ir jo konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Įvertinus situaciją ir planuojamos ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų paskirtį, daroma išvada, kad gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų įrengimas, eksploatacija bei planuojama ūkinė veikla, įvykdžius statybos ir projektavimo normatyvinių dokumentų reikalavimus, neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai.

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	27	28	0

Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas

• TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".

• Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotosžemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrlus, antrasis skirnis); plotas:0,1576ha).

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. **5535/0004:990** savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.


• Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).

• Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.

• Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučiu, Spirklių kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai Jogučiu, Spirklių kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, ištirtame sklype galimi žemės judinimo darbai be papildomų archeologinių tyrimų.

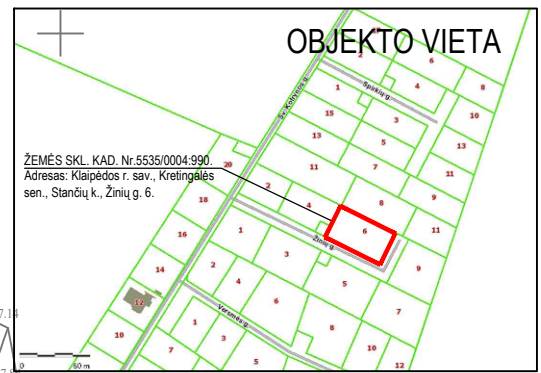
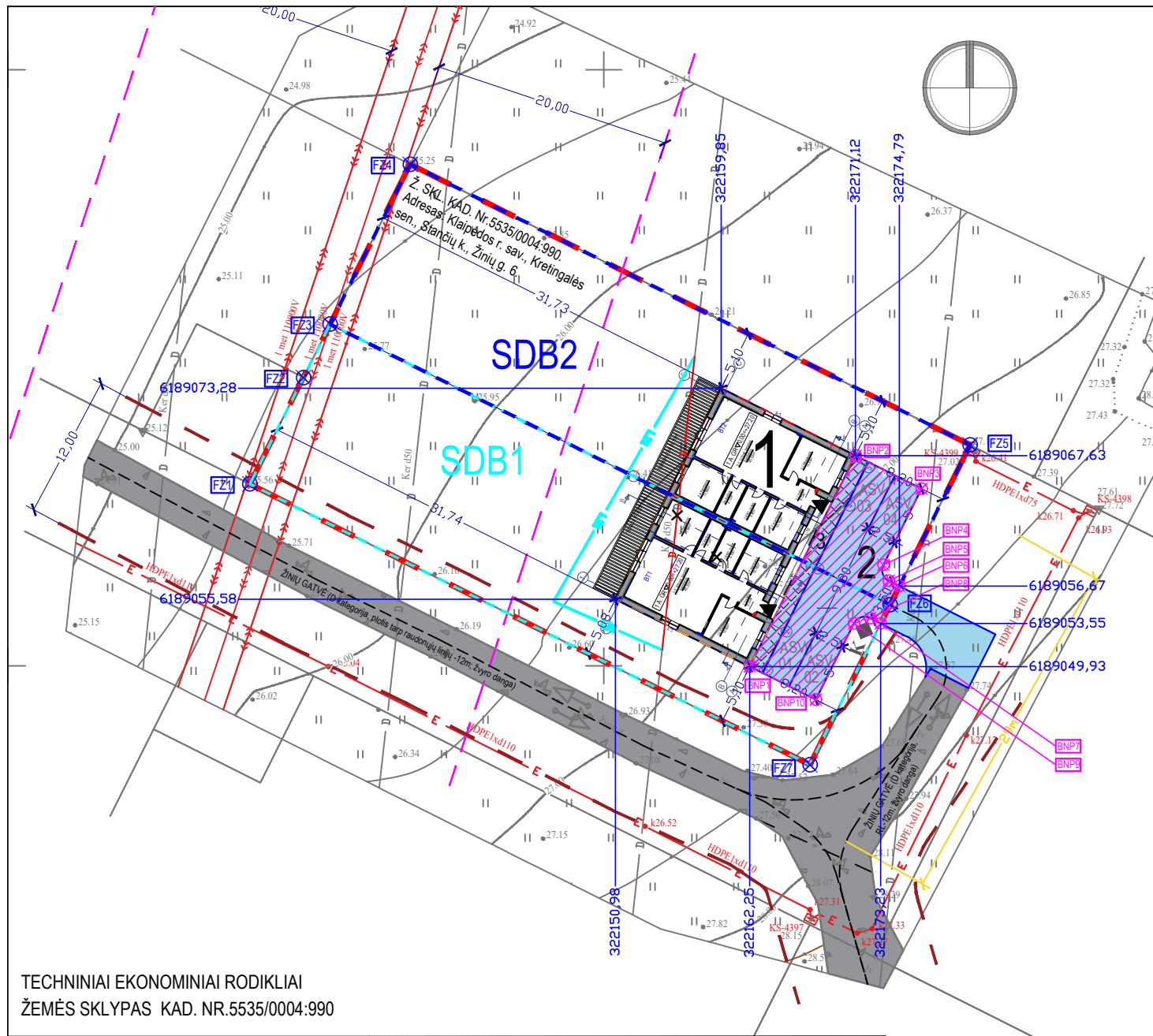
PV Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestatas A 1383) 

ARCH. Jurgita Burbienė (kvalifikacijos atestatas A 1383) 

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
		PP	PP-AR	JA-22/06_TDP_AU	28	28	0

BRĖŽINIAI - SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SSD) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-22/06_TDP_AU	30	0



SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	Ž. SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004-990 (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PASTABOS	
	x	y			
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788	-
	FZ2	6189074.18	322124.81		
	FZ3	6189078.65	322127.04		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ7	6189041.70	322167.29		
	FZ3	6189078.65	322127.04		
B2	FZ4	6189092.06	322133.77	788	-
	FZ5	6189068.52	322180.73		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
BNP	BNP1	6189049.93	322162.25	131	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	BNP2	6189067.63	322171.12		
	BNP3	6189064.86	322176.66		
	BNP4	6189058.47	322173.45		
	BNP5	6189057.12	322173.90		
	BNP6	6189056.67	322174.79		
	BNP7	6189053.55	322173.23		
	BNP8	6189053.99	322172.33		
	BNP9	6189053.55	322170.99		
	BNP10	6189047.18	322167.74		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr.5535/0004-990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPO/Ų RIBOS
	KARNIZO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMOS TERASA/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮUVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ KAD. Nr.5528/0001:902
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	ESAMOS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m
	APSAUGOS ZONOS RIBA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5535/0004:990

SKLYPO PLOTAS	- 1576m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekima leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1)
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%	
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1		
BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m	
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		

PASTABOS

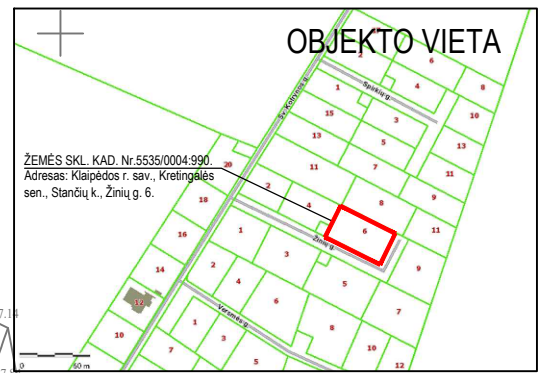
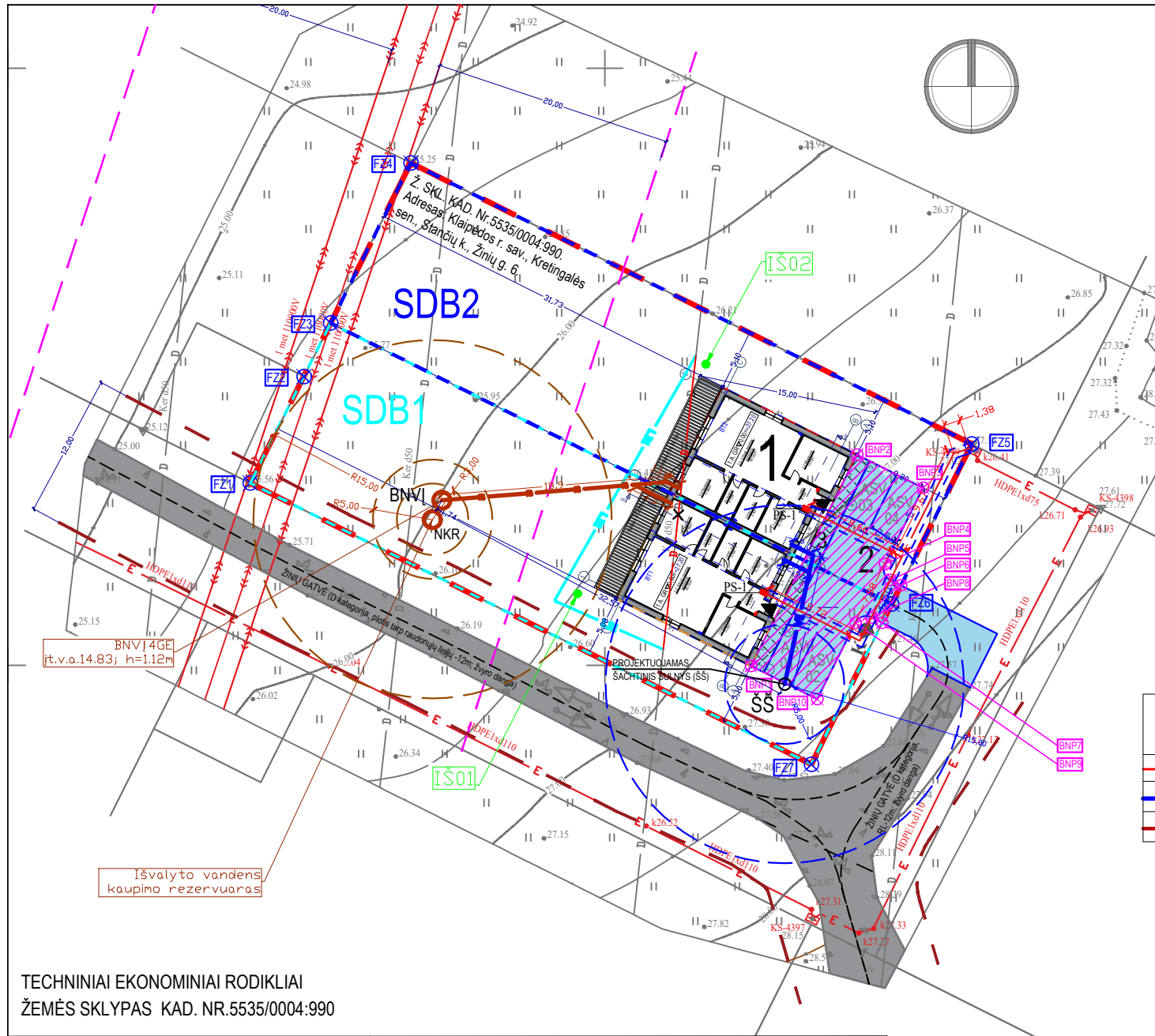
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5535/0004:990 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
- Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamojų kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirklų kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Jogučių, Spirklų kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai bei papildomų archeologinių tyrimų.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

parašas
2022-12-14.
data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022
A 1383	PV	J. Burbienė		2022
Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas				
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				Laida
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				O
SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M1:500				
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.			Lapas Lapų 1 6



SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	Ž. SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004-990 (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PASTABOS		
	x	y				
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788	-	
	FZ2	6189074.18	322124.81			
	FZ3	6189078.65	322127.04			
	FZ6	6189055.11	322174.01			
	FZ7	6189041.70	322167.29			
	FZ3	6189078.65	322127.04			
B2	FZ4	6189092.06	322133.77	788	-	
	FZ5	6189068.52	322180.73			
	FZ6	6189055.11	322174.01			
	BNP1	6189049.93	322162.25	131		PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	BNP2	6189067.63	322171.12			
	BNP3	6189064.86	322176.66			
BNP4	6189058.47	322173.45				
BNP5	6189057.12	322173.90				
BNP6	6189056.67	322174.79				
BNP	BNP7	6189053.55	322173.23	-	-	
	BNP8	6189053.99	322172.33			
	BNP9	6189053.55	322170.99			
	BNP10	6189047.16	322167.79			

Tinklų pavadinimas	Bendro naudojimo (Ž. skl. kad. Nr. 5535/0004-990 sklypo ribose)			Grupė
	Ilgis(m)	Vamzdžio skersmuo (mm)	Apsaugos zonos plotis(m)	
E1	36,31	Cu5x10	1,0	-
V	15,40	32	2,5	I grupė
N	23,50	110	2,5	I grupė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr.5535/0004-990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPO/Ų RIBOS
	KARNIZO RIBA
	1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	3 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMOS TERASA/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮUVAŽIAVIMAS SKLYPŲ KAD. Nr.5528/0001:902
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIUŠ VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	2 BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	ESAMOS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m APSAUGOS ZONOS RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	INFILTRACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILANINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS (ŠŠ)
	PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (BNVI)
	PROJEKTUOJAMAS IŠVALYTO VANDENS KAUPIMO REZERVUARAS (NK)
	Mažiausi leistini sanitariniai atstumai statinių priklausomai nuo jų paskirties - STR 2.02.09:2005, 2 priedas

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5535/0004:990

SKLYPO PLOTAS	- 1576m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekima leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1)
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%	
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1		
BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m	
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		

PASTABOS

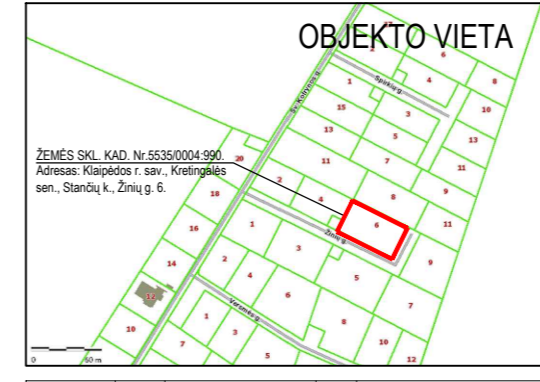
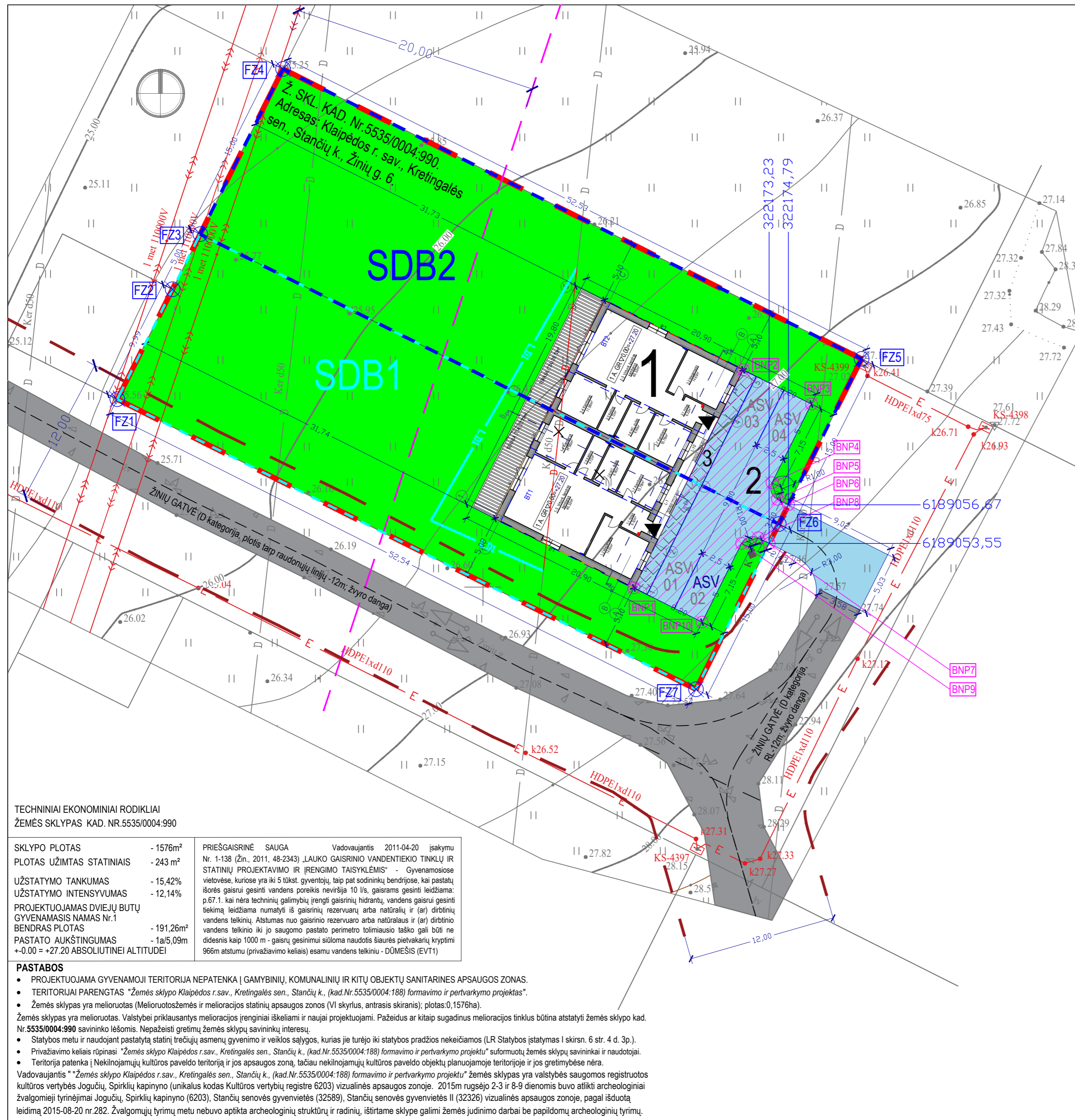
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantis melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5535/0004:990 savininko iššomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
- Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamojų kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirklų kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Jogučių, Spirklų kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai bei papildomų archeologinių tyrimų.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

parašas
2022-12-14.
data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022
A 1383	PV	J. Burbienė		2022
Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas				
PROJEKINIŲ PASIŪLYMAI SKLYPO SUTVARKYMO DALIS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500				Laida O
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.			Lapas Lapų 2 6



SKLYPO UO DALES Nr.	SKLYPO DALES AMPLIANCE	2 SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004/990 UO DALES KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO UO DALES PLOŠAS m²	PASTABOS
		X	Y		
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788	-
	FZ2	6189074.18	322124.81		
	FZ3	6189079.69	322137.04		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ7	6189041.70	322167.29		
B2	FZ3	6189079.69	322137.04	788	-
	FZ4	6189092.06	322133.73		
	FZ5	6189068.52	322160.73		
	FZ8	6189065.11	322174.01		
	FZ9	6189049.93	322162.20		
BNP	BNP1	6189049.93	322162.20	131	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP PLOTAS 0,0131ha
	BNP2	6189067.63	322171.12		
	BNP3	6189068.96	322176.86		
	BNP4	6189058.47	322173.45		
	BNP5	6189057.12	322173.80		
	BNP6	6189058.67	322174.79		
	BNP7	6189053.55	322173.23		
	BNP8	6189053.99	322172.33		
	BNP9	6189053.59	322170.98		
	BNP10	6189047.16	322167.79		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr. 5535/0004/990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha.
	Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPOŲ RIBOS
	KARNIZO RIBA
	1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	3 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMOS TERASA/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIVIMAS/ĮUVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ KAD. Nr. 5528/0001-902
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUTINIŲ ATLEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	LD1 PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	IX NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	FZ1 FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	BT1 BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	BT2 BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	SDB1 SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004/990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	SDB2 SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004/990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	BNP FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	ESAMAS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	ESAMAS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	POJEKTUOJAMA VEJA 1153,30m² / 73,18% sklypo teritorijos

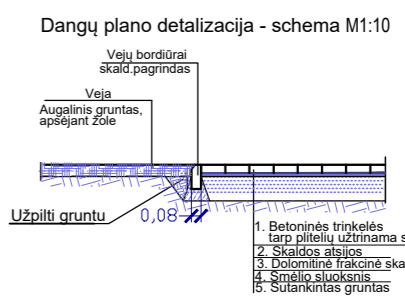
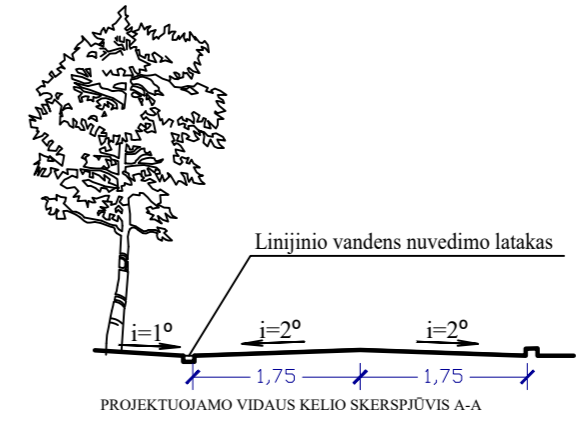
TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5535/0004-990	
SKLYPO PLOTAS	- 1576m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

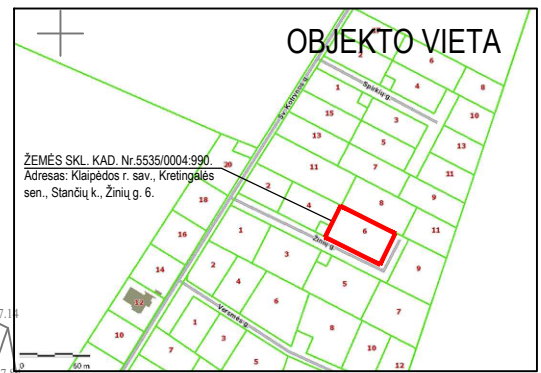
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAIŠYKLĖMS* - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinį hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinio rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuarų arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrui gesinimui siūloma naudotis šiaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1)

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
 - TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
 - Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotų žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha).
 - Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:990 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
 - Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
 - Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
 - Teritorija patenka į Nekilnojamoji kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamoji kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.
- Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirkių kapinyno (unikalus kodus Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Jogučių, Spirkių kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai be papildomų archeologinių tyrimų.



Atestato Nr.	UAB JirA				
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022	Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS DANGŲ PLANAS M1:250. PROJEKTUOJAMO VIDAUS KELIO SKERSPŪVIO A-A. Dangų plano detalizacija - schema M1:10
PP	Statytojas (užsakovas):	A. U.			Lapas Lapų
		JA-22/06-TDP-AU-SSD03			3 6



SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	Ž. SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004-990 (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PASTABOS	
	x	y			
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788	-
	FZ2	6189074.18	322124.81		
	FZ3	6189078.65	322127.04		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ7	6189041.70	322167.29		
	FZ3	6189078.65	322127.04		
B2	FZ4	6189092.06	322133.77	788	-
	FZ5	6189068.52	322180.73		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ4	6189092.06	322133.77		
BNP	BNP1	6189049.93	322162.25	131	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	BNP2	6189067.63	322171.12		
	BNP3	6189064.86	322176.66		
	BNP4	6189058.47	322173.45		
	BNP5	6189057.12	322173.90		
	BNP6	6189056.67	322174.79		
	BNP7	6189053.55	322173.23		
	BNP8	6189053.99	322172.33		
	BNP9	6189053.55	322170.99		
	BNP10	6189047.18	322167.74		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr.5535/0004-990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPO/Ų RIBOS
	KARNIZO RIBA
	1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	3 PROJEKTUOJAMI PĖŠČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMOS TERASA/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮUVAŽIAVIMAS SKLYPĄ KAD. Nr.5528/0001:902
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIUS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	BTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	BTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	ESAMOS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m
	APSAUGOS ZONOS RIBA

ŽEMĖS ALTITUDĖ +27.00

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5535/0004:990

SKLYPO PLOTAS	- 1576m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekima leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis siaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1)
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%	
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m	
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		

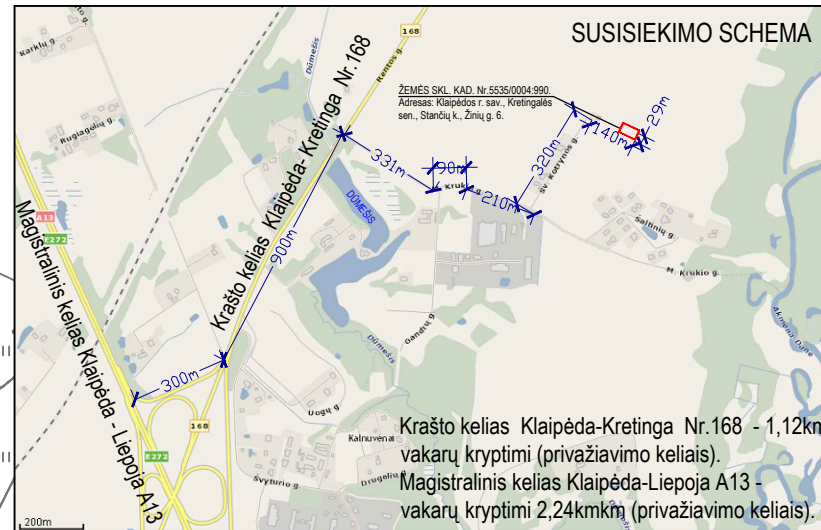
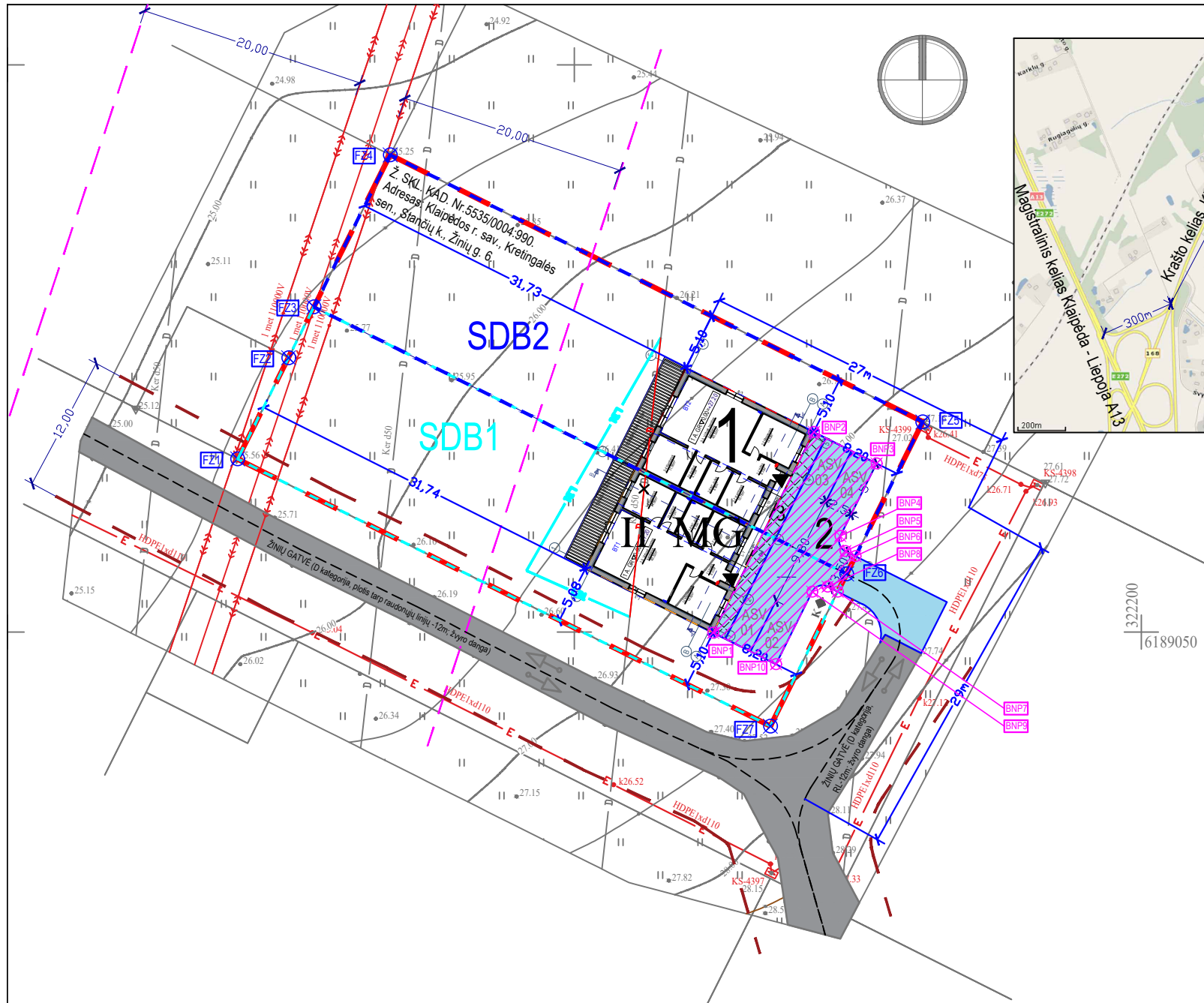
PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos stanių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirnis); plotas:0,1576ha).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5535/0004:990 savininko išsoms. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
- Teritorija patenka į Nekilnojamojų kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamojų kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirklų kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Jogučių, Spirklų kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai bei papildomų archeologinių tyrimų.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2022
A 1383	PV	J. Burbienė	2022
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.		

Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas		Laida
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO SUTVARKYMO DALIS VERTIKALINIS PLANAS M1:500		O
PP	JA-22/06-TDP-AU-SSD04	Lapas Lapų 4 6

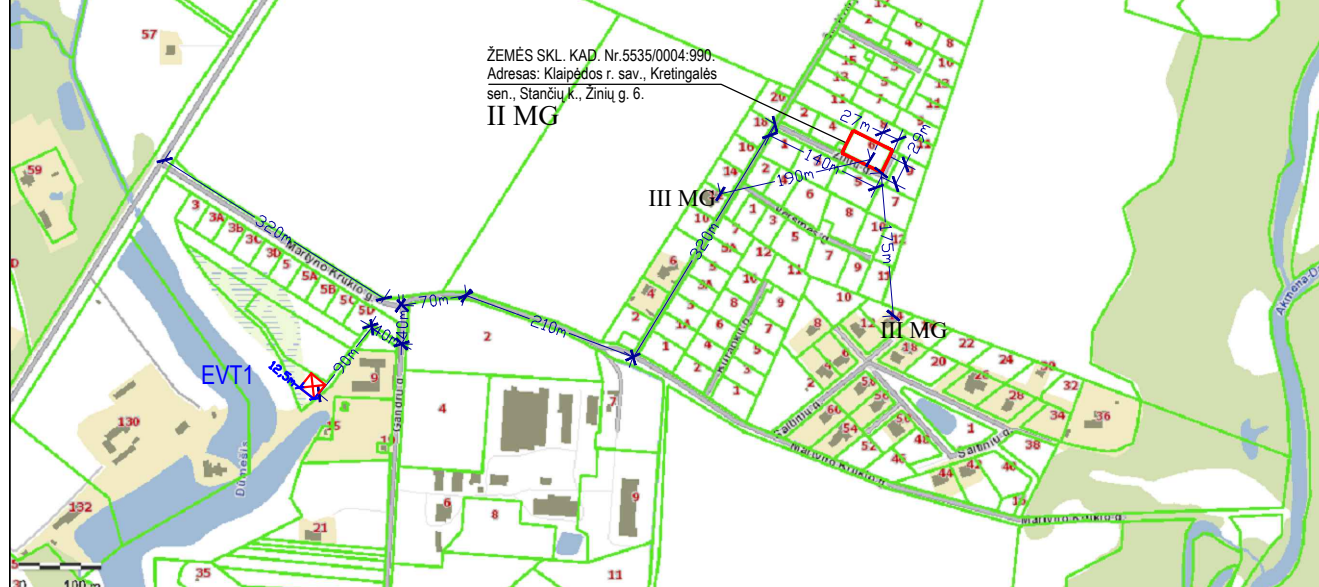


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr.5535/0004:990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPO/Ų RIBOS
	KARNIZO RIBA
	1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	3 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	4 PROJEKTUOJAMOS TERASA/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	5 ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	6 EISMO KRYPTYS
	7 ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ŪVAŽIAVIMAS SKLYPŲ KAD. Nr.5528/0001:902
	8 PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	9 GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	10 PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	11 BUTINIŲ ATLIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	12 ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	13 PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	14 NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	15 FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	16 BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	17 BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	18 SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	19 SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	20 FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	21 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	22 ESAMAS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	23 ESAMAS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m
	24 APSAUGOS ZONOS RIBA
	25 GAISRINIŲ MAŠINŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ 12,5x12,5m (DETALUSIS PLANAS REG. Nr.003553002753).
	26 PVT Priešgaisrinis vandens telkinys (DETALUSIS PLANAS REG. Nr. 003553002753)
	27 MG GYVENAMAS NAMAS
	28 MN NEGYVENAMAS PASTATAS
	29 I I ugniatsparumo laipsnis

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	Ž. SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		PASTABOS
		x	y	
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788 -
	FZ2	6189074.18	322124.81	
	FZ3	6189078.65	322127.04	
	FZ6	6189055.11	322174.01	
	FZ7	6189041.70	322167.29	
	FZ3	6189078.65	322127.04	
B2	FZ4	6189092.06	322133.77	788 -
	FZ5	6189068.52	322180.73	
	FZ6	6189055.11	322174.01	
	BNP1	6189049.93	322162.25	
	BNP2	6189067.63	322171.12	
	BNP3	6189064.86	322176.66	
BNP	BNP4	6189058.47	322173.45	131 PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	BNP5	6189057.12	322173.90	
	BNP6	6189056.67	322174.79	
	BNP7	6189053.55	322173.23	
	BNP8	6189053.99	322172.33	
	BNP9	6189053.55	322170.99	
	BNP10	6189047.16	322167.79	

GAISRINIO SKYRIAUS NUSTATYMO SCHEMA M1:500
SUSISIEKIMO SCHEMA



SAUGA
Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis šiaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1).

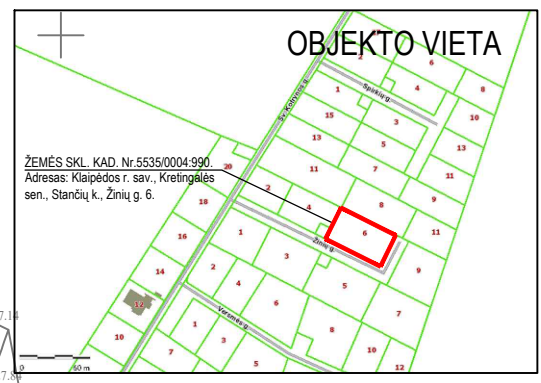
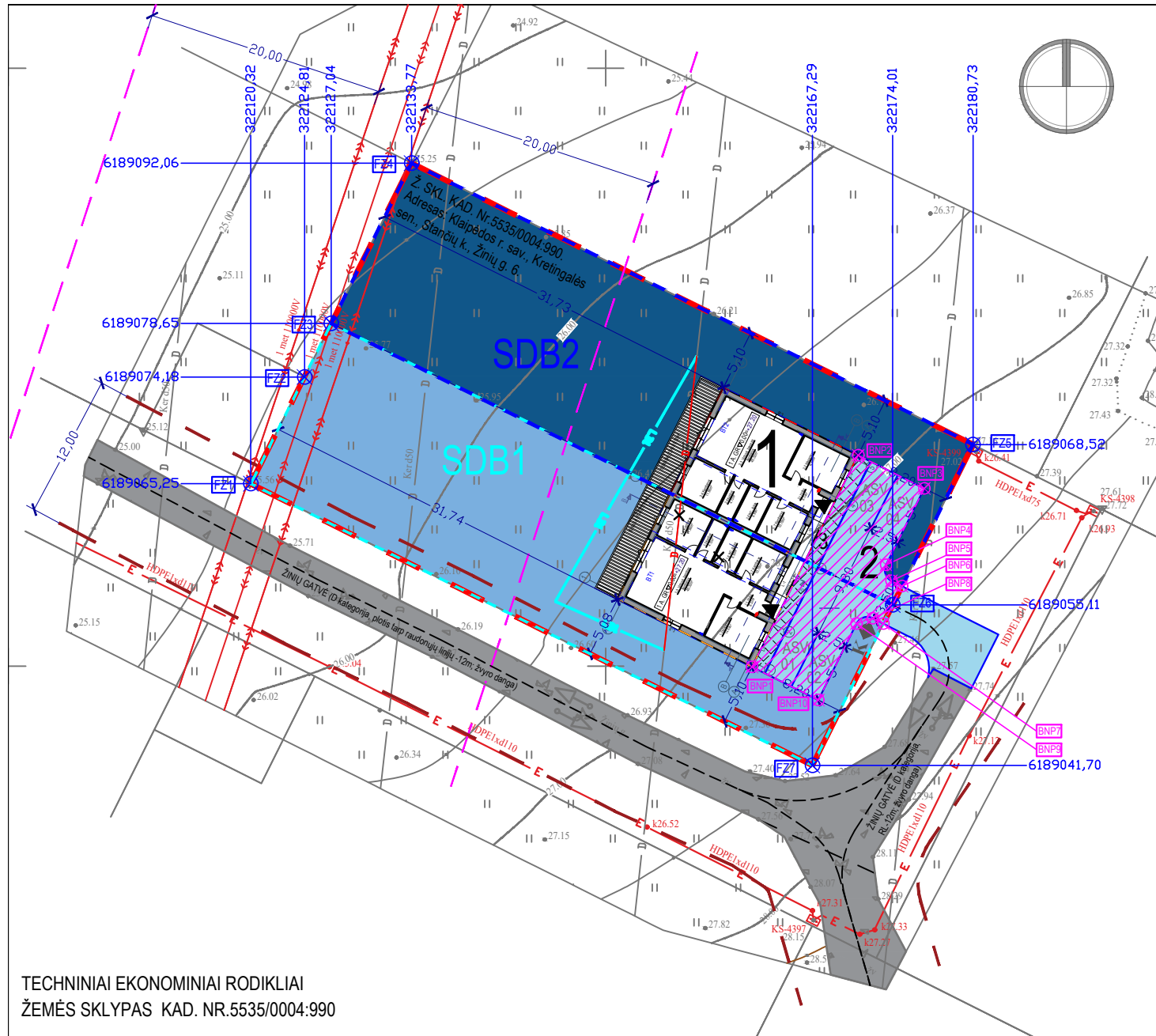
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5535/0004:990

SKLYPO PLOTAS	- 1576m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1	
BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PASTABOS

- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONAS.
- TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai išskeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr. 5535/0004:990 savininko lėšomis. Nepažeisti greitųjų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
- Teritorija patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamojo kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.
- Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirkių kapyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai Jogučių, Spirkių kapyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės (32589), Stančių senovės gyvenvietės II (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai be papildomų archeologinių tyrimų.

Atestato Nr.	UAB JirA			Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2022	Laida O
A 1383	PV	J. Burbienė	2022	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.			Lapas 5
Laidos Nr.: JA-22/06-TDP-AU-SSD05				Lapų 6



SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	Ž. SKLYPO KAD. Nr. 5535/0004-990 (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	PASTABOS	
	x	y			
B1	FZ1	6189065.25	322120.32	788	-
	FZ2	6189074.18	322124.81		
	FZ3	6189078.65	322127.04		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ7	6189041.70	322167.29		
B2	FZ3	6189078.65	322127.04	788	-
	FZ4	6189092.06	322133.77		
	FZ5	6189068.52	322180.73		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
	FZ6	6189055.11	322174.01		
BNP	BNP1	6189049.93	322162.25	131	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	BNP2	6189067.63	322171.12		
	BNP3	6189064.86	322176.66		
	BNP4	6189058.47	322173.45		
	BNP5	6189057.12	322173.90		
	BNP6	6189056.67	322174.79		
	BNP7	6189053.55	322173.23		
	BNP8	6189053.99	322172.33		
	BNP9	6189053.55	322170.99		
	BNP10	6189047.16	322167.79		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKL. KAD. Nr.5535/0004-990 RIBA; PLOTAS 0,1576ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	KADASTRINĖS SKLYPO/Ų RIBOS
	KARNIZO RIBA
	1 PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6.
	2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS 145m². 107m² sklypo ribose/6,79% sklypo teritorijos
	3 PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI 24m² sklypo ribose/1,52% sklypo teritorijos
	PROJEKTUOJAMOS TERASOS/OS: T1, T1A, T2, T2A. UŽSTATYTAS PLOTAS 48,70m² sklypo ribose/3,09% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI
	EISMO KRYPTYS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ĮUVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ KAD. Nr.5528/0001:902
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4vnt.)
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija; RL-12m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	BT1 BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	BT2 BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
	SDB1 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.1 (PLOTAS 788m²)
	SDB2 - PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5535/0004:990 DALIS PRIKLAUSANTI DVIEJŲ BUTŲ GYV. NAMO BUTUI Nr.2 (PLOTAS 788m²)
	FUNKCINIO ZONAVIMO KAMPŲ KOORDINAČIŲ ŽYMĖJIMAS
	PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO ABIEMS SKLYPO DALIMS PLOTAS - BNP. PLOTAS: 0,0131ha.
	ESAMOS AUKŠTOSIOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS/LAIDAS (AZ - Po 20m)
	ESAMOS ELEKTROS KABELIŲ KANALIZACIJOS KANALAS (VAMZDIS); AZ - po 1m
	APSAUGOS ZONOS RIBA

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR.5535/0004:990

SKLYPO PLOTAS	- 1576m²	PRIEŠGAISRINĖ SAUGA Vadovaujantis 2011-04-20 įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343) „LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS“ - Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama: p.67.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekiamą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m - gaisrų gesinimui siūloma naudotis siaurės pietvakarių kryptimi 966m atstumu (privažiavimo keliais) esamu vandens telkiniu - DŪMĖŠIS (EVT1)
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS	- 243 m²	
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 15,42%	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 12,14%	
PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS Nr.1		
BENDRAS PLOTAS	- 191,26m²	
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a/5,09m	
+0.00 = +27.20 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI		

PASTABOS

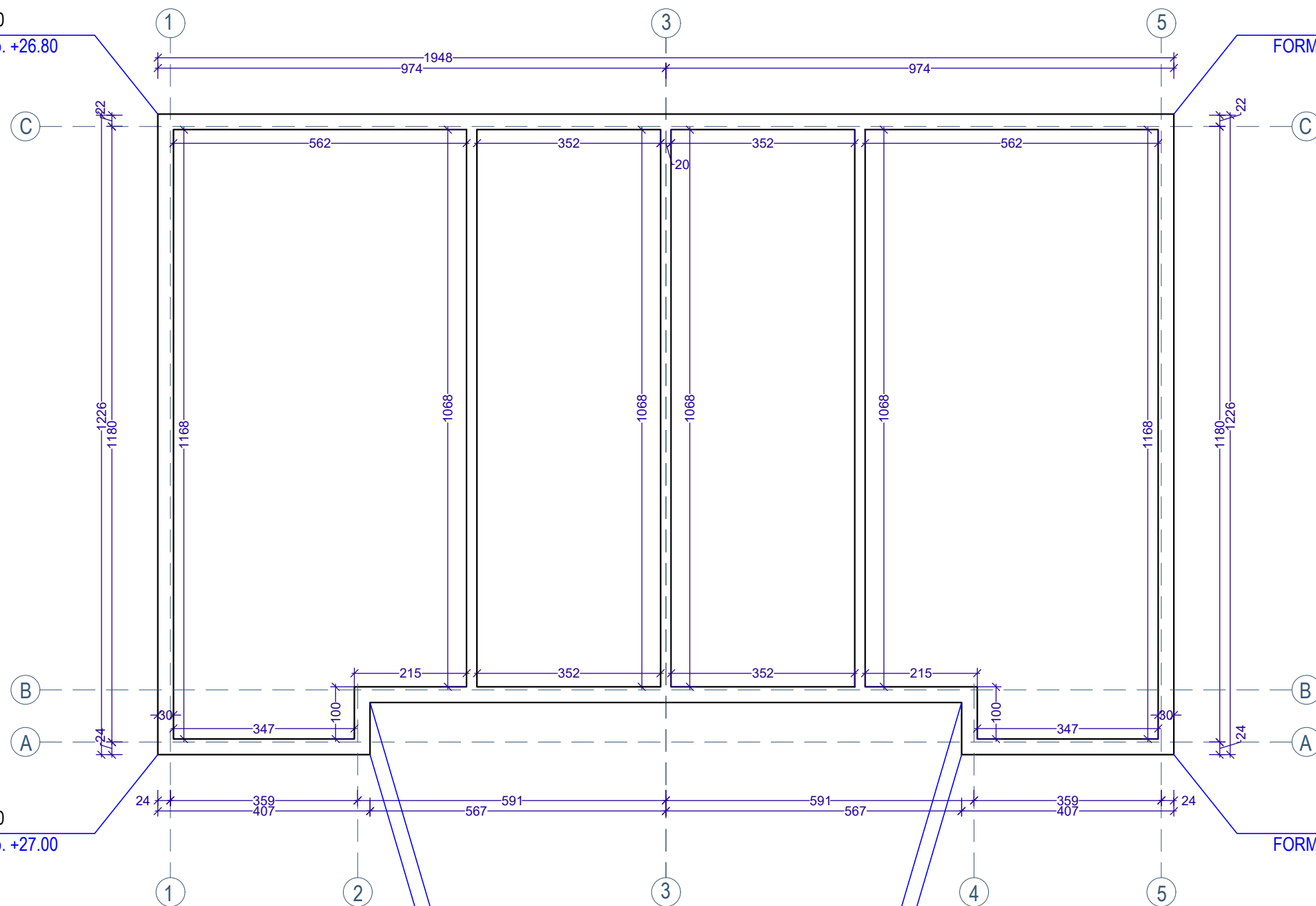
- PROJEKTUOJAMA GYVENAMOJI TERITORIJA NEPATENKA Į GAMYBINIŲ, KOMUNALINIŲ IR KITŲ OBJEKTŲ SANITARINES APSAUGOS ZONAS.
- TERITORIJAI PARENGTAS "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektas".
- Žemės sklypas yra melioruotas (Melioruotosžemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrlus, antrasis skirsnis); plotas:0,1576ha).
- Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai iškeliami ir naujai projektuojami. Pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti žemės sklypo kad. Nr.5535/0004:990 savininko lėšomis. Nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų.
- Statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nekeičiamos (LR Statybos įstatymas I skirsn. 6 str. 4 d. 3p.).
- Privažiavimo keliais rūpinasi "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" suformuotų žemės sklypų savininkai ir naudotojai.
- Teritorija patenka į Nekilnojamųjų kultūros paveldo teritoriją ir jos apsaugos zoną, tačiau nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra.

Vadovaujantis "Žemės sklypo Klaipėdos r.sav., Kretingalės sen., Stančių k., (kad.Nr.5535/0004:188) formavimo ir pertvarkymo projektu" žemės sklypas yra valstybės saugomos registruotos kultūros vertybės Jogučių, Spirklų kapinyno (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 6203) vizualinės apsaugos zonoje. 2015m rugsėjo 2-3 ir 8-9 dienomis buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrinėjimai Jogučių, Spirklų kapinyno (6203), Stančių senovės gyvenvietės I (32326) vizualinės apsaugos zonoje, pagal išduotą leidimą 2015-08-20 nr.282. Žvalgomųjų tyrimų metu nebuvo aptikta archeologinių struktūrų ir radinių, iširtame sklype galimi žemės judinimo darbai be papildomų archeologinių tyrimų.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022	Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	
					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
					FUNKCINIS ZONAVIMAS M1:500
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				Lapas Lapų
					JA-22/06-TDP-AU-SSD06
					6 6

ESAMAS ž.p. +26.60
FORMUOJAMAS ž.p. +26.80

ESAMAS ž.p. +26.40
FORMUOJAMAS ž.p. +26.80



ESAMAS ž.p. +27.20
FORMUOJAMAS ž.p. +27.00

ESAMAS ž.p. +26.90
FORMUOJAMAS ž.p. +27.00

ESAMAS ž.p. +27.10
FORMUOJAMAS ž.p. +27.00

ESAMAS ž.p. +27.00
FORMUOJAMAS ž.p. +27.00

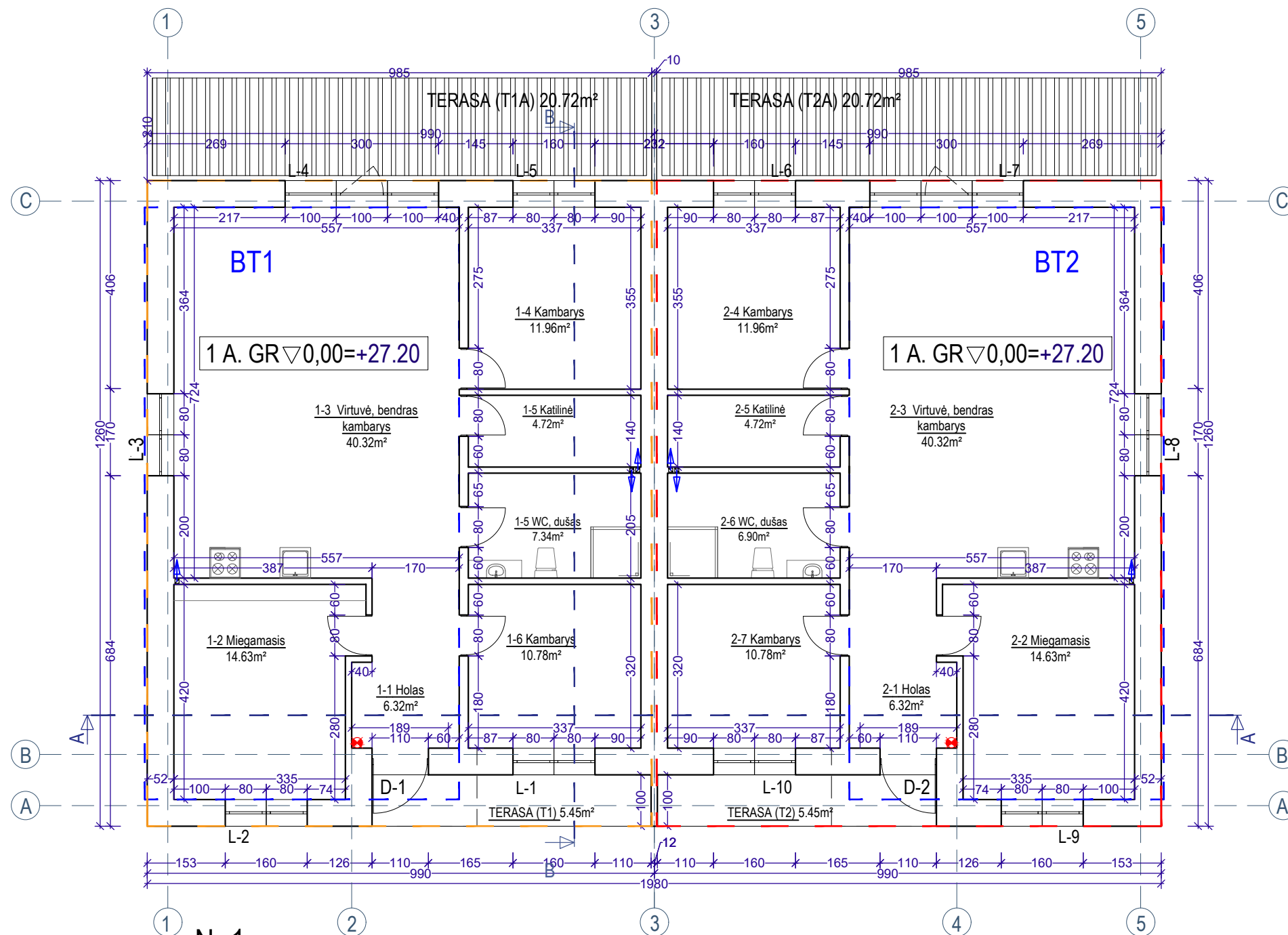
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 PAMATŲ PLANAS-SCHEMA M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				JA-22/06-TDP-AU-PPSCH	

BRĖŽINIAI

Dviejų butų gyvenamasis namas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	BR	JA-22/06_TDP_AU	38	0



DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO

NAUDINGAS PLOTAS: 191.26m²

BENDRAS PLOTAS: 191.26m²

TERASA (T1) 5.45m²

TERASA (T2) 5.45m²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
 - KARNIZO RIBA
 - BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 - BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 - PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHINIUŠ PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

Dviejų butų gyvenamas namas **Nr.1**
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Stančių k., Žinių g. 6
 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

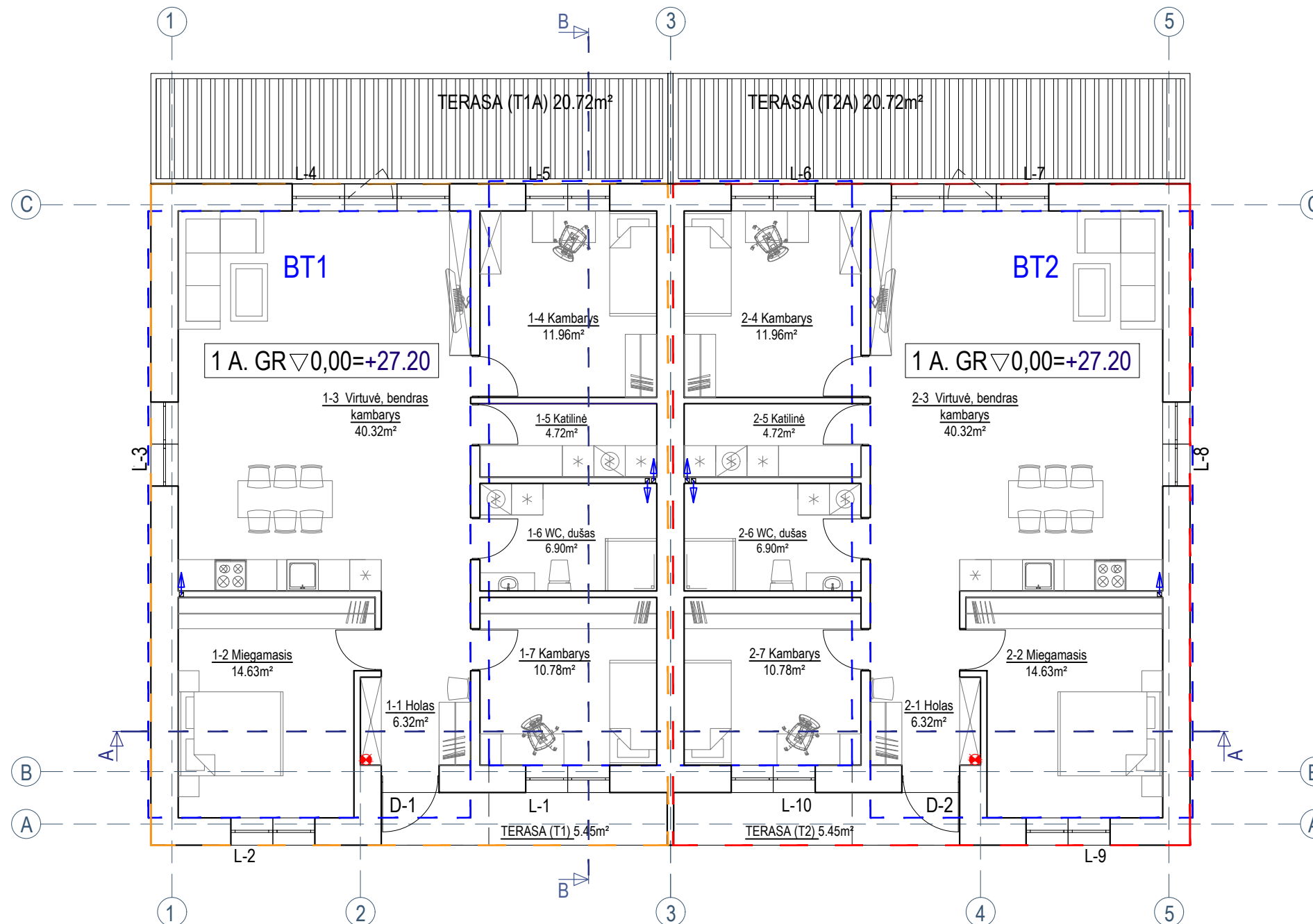
2022-12-14.

BUTAS Nr.1 (BT1)		
1-1	Holas	6.32m ²
1-2	Miegamasis	14.63m ²
1-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
1-4	Kambarys	11.96m ²
1-5	Katilinė	4.72m ²
1-6	WC, dušas	6.90m ²
1-7	Kambarys	10.78m ²
NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m ²		
BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m ²		
TERASA (T1) 5.45m ²		
TERASA (T2A) 20.72m ²		

BUTAS Nr.2 (BT2)		
2-1	Holas	6.32m ²
2-2	Miegamasis	14.63m ²
2-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
2-4	Kambarys	11.96m ²
2-5	Katilinė	4.72m ²
2-6	WC, dušas	6.90m ²
2-7	Kambarys	10.78m ²
NAUDINGAS BT2 PLOTAS: 95.63m ²		
BENDRAS BT2 PLOTAS: 95.63m ²		
TERASA (T2) 5.45m ²		
TERASA (T2A) 20.72m ²		

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		
Dviejų butų gyvenamas namas Nr.1					O	
PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100					Lapas Lapų	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				JA-22/06-TDP-AU-BR01	
					1	9

DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO
 NAUDINGAS PLOTAS: 191.26m²
 BENDRAS PLOTAS: 191.26m²
 TERASA (T1) 5.45m²
 TERASA (T2) 5.45m²



BUTAS Nr.1 Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
1-1	Holas 6.32m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
1-2	Miegamasis 14.63m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-3	Svetainė/b.k. 40.32m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-4	Kambarys 11.96m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
1-5	Katilinė 4.72m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-6	WC, dušas 6.90m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-7	Kambarys 10.78m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga

NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BUTAS Nr.1 Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
1-1	Holas 6.32m²	-	50	18-21	35-60
1-2	Miegamasis 14.63m²	1:4	100-200	18-22	35-60
1-3	Svetainė/b.k. 40.32m²	1:4	150-300	18-22	35-60
1-4	Kambarys 11.96m²	1:7	100-200	18-22	35-60
1-5	Katilinė 4.72m²	-	50	14-16	35-60
1-6	WC, dušas 6.90m²	-	75	20-23	35-60
1-7	Kambarys 10.78m²	1:6	100-200	18-22	35-60

BUTAS Nr.2 Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienos	Grindys
2-1	Holas 6.32m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės
2-2	Miegamasis 14.63m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
2-3	Svetainė/b.k. 40.32m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
2-4	Kambarys 11.96m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga
2-5	Katilinė 4.72m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-6	WC, dušas 6.90m²	Glaist., dažymas	Keram. plytelės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
2-7	Kambarys 10.78m²	Glaist., dažymas	Glaist., dažymas	Laminuota grindų danga

NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BUTAS Nr.2 Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas. Patalpų plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
2-1	Holas 6.32m²	-	50	18-21	35-60
2-2	Miegamasis 14.63m²	1:4	100-200	18-22	35-60
2-3	Svetainė/b.k. 40.32m²	1:4	150-300	18-22	35-60
2-4	Kambarys 11.96m²	1:7	100-200	18-22	35-60
2-5	Katilinė 4.72m²	-	50	14-16	35-60
2-6	WC, dušas 6.90m²	-	75	20-23	35-60
2-7	Kambarys 10.78m²	1:6	100-200	18-22	35-60

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

Dviejų butų gyvenamas namas **Nr.1**

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Stančių k., Žinių g. 6
 Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

BUTAS Nr.1 (BT1)

1-1	Holas	6.32m ²
1-2	Miegamasis	14.63m ²
1-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
1-4	Kambarys	11.96m ²
1-5	Katilinė	4.72m ²
1-6	WC, dušas	6.90m ²
1-7	Kambarys	10.78m ²

NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T1) 5.45m²

TERASA (T1A) 20.72m²

BUTAS Nr.2 (BT2)

2-1	Holas	6.32m ²
2-2	Miegamasis	14.63m ²
2-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
2-4	Kambarys	11.96m ²
2-5	Katilinė	4.72m ²
2-6	WC, dušas	6.90m ²
2-7	Kambarys	10.78m ²

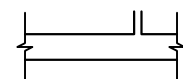
NAUDINGAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T2) 5.45m²

TERASA (T2A) 20.72m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamos sienos ir pertvaros

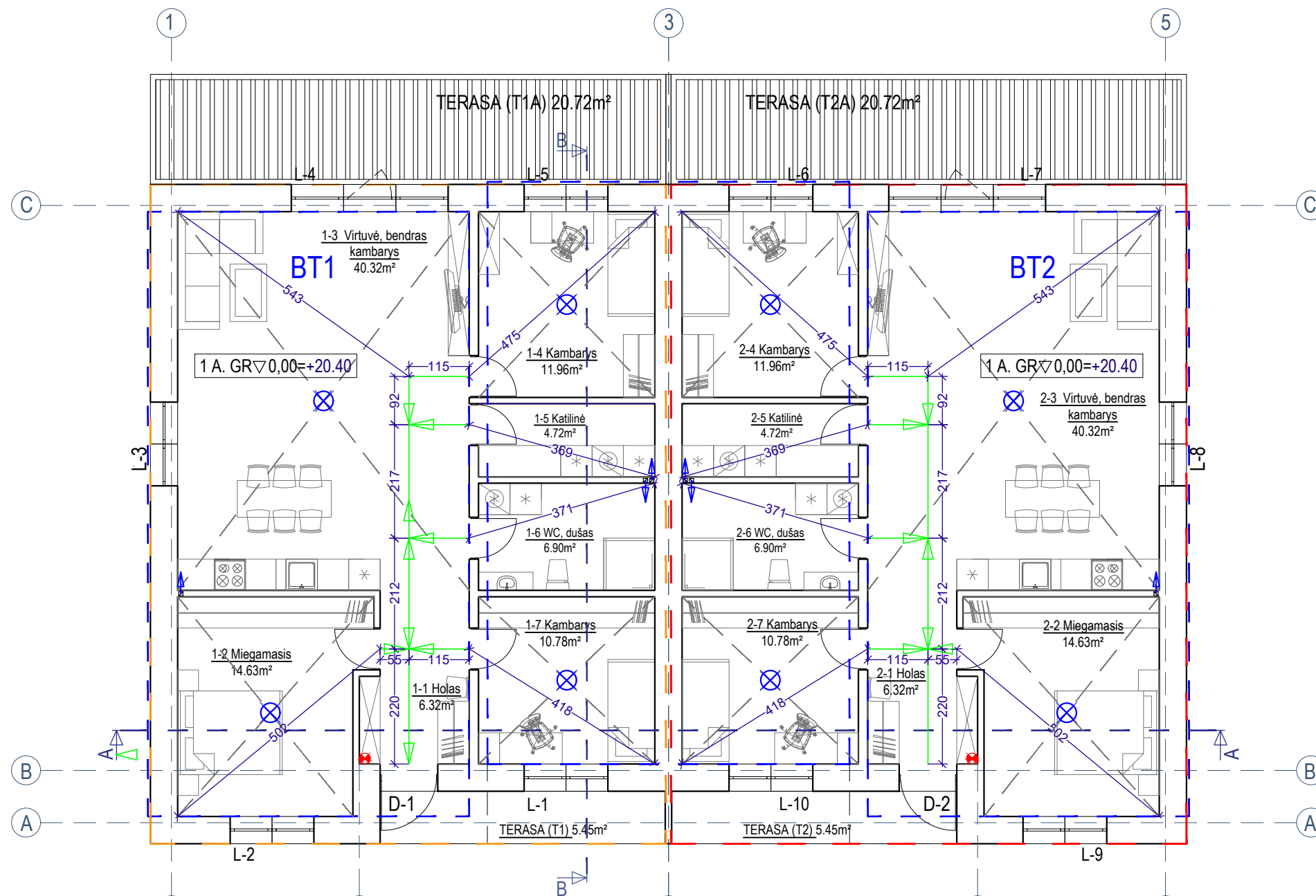
KARNIZO RIBA

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS
 (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2022
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022
Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas				
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1				
PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100				
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.			JA-22/06-TDP-AU-BR02
				Lapas Lapų 2 9



DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO

NAUDINGAS PLOTAS: 191.26m²

BENDRAS PLOTAS: 191.26m²

TERASA (T1) 5.45m²

TERASA (T2) 5.45m²

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Projektuojamos sienos ir pertvaros

KARNIZO RIBA

BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)

PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA

EVAKAVIMOSI KELIAS

Dviejų butų gyvenamas namas **Nr. 1**

Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Stančių k., Žinių g. 6

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

BUTAS Nr.1 (BT1)

1-1	Holas	6.32m ²
1-2	Miegamasis	14.63m ²
1-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
1-4	Kambarys	11.96m ²
1-5	Katilinė	4.72m ²
1-6	WC, dušas	6.90m ²
1-7	Kambarys	10.78m ²

NAUDINGAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

BENDRAS BT1 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T1) 5.45m²

BUTAS Nr.2 (BT2)

2-1	Holas	6.32m ²
2-2	Miegamasis	14.63m ²
2-3	Svetainė/b.k.	40.32m ²
2-4	Kambarys	11.96m ²
2-5	Katilinė	4.72m ²
2-6	WC, dušas	6.90m ²
2-7	Kambarys	10.78m ²

NAUDINGAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

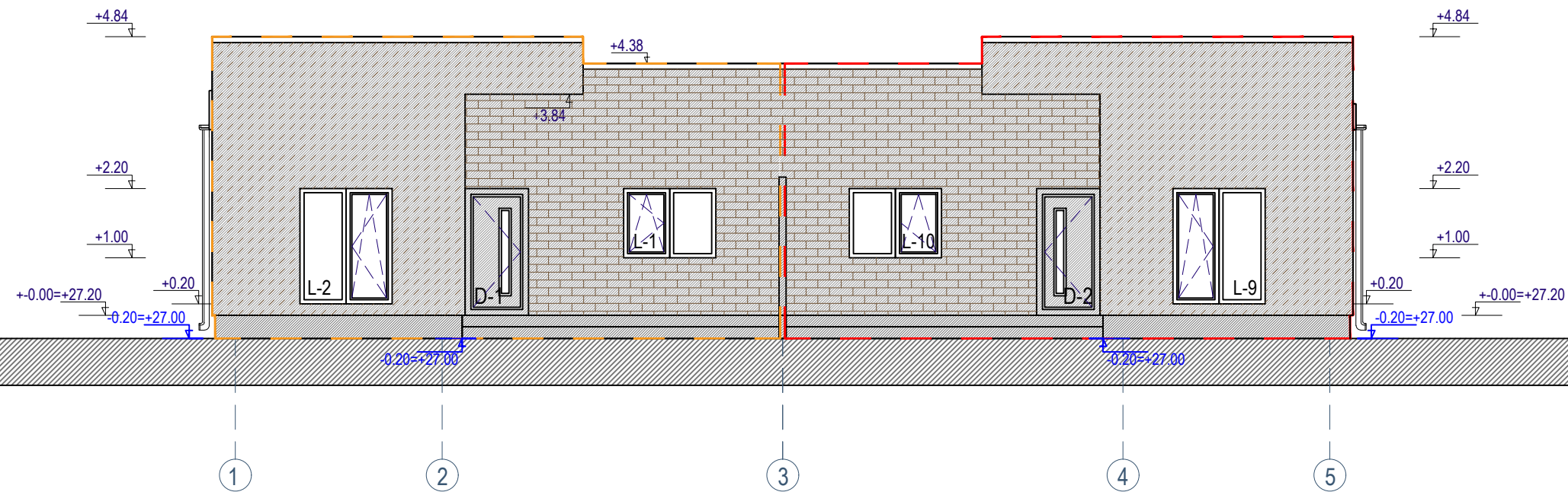
BENDRAS BT2 PLOTAS: 95.63m²

TERASA (T2) 5.45m²

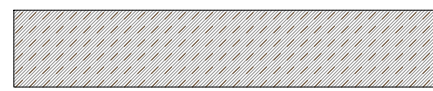
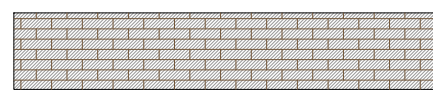



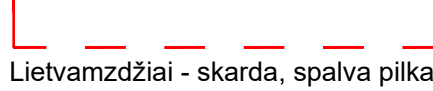
PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				JA-22/06-TDP-AU-BR03	

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv.pilka)
 -  KLINKERINĖ PLYTELĖ (spalva - pilka)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - PROFILIUOTA SKARDA (spalva - t.pilka)
 -  BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 -  BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

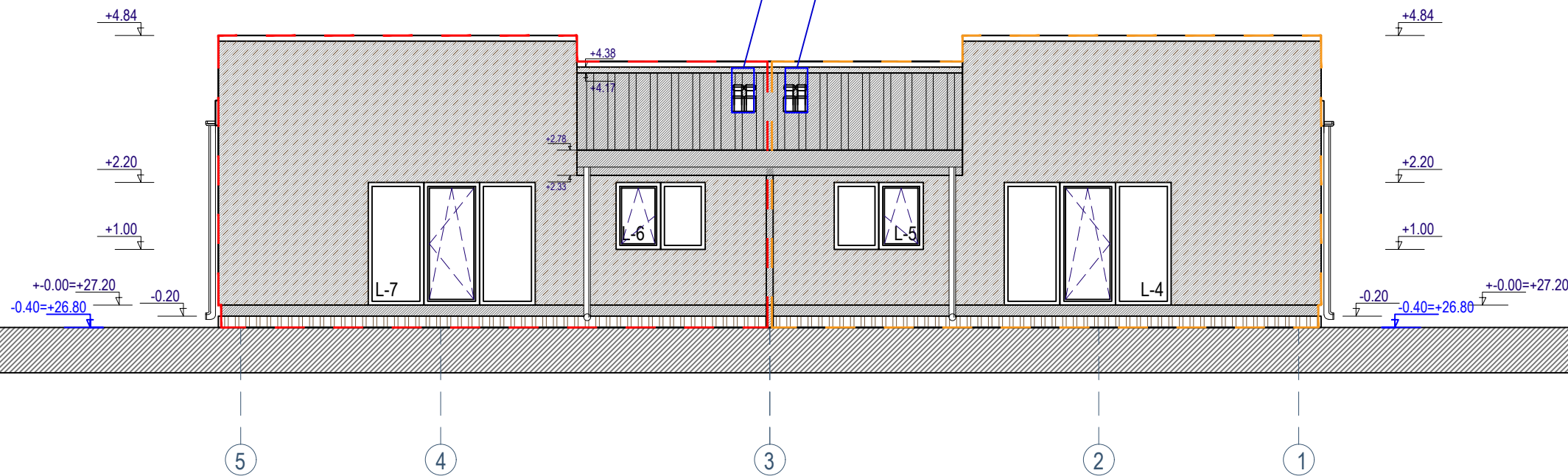
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

 2022-12-14.
parašas data

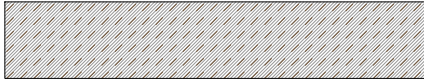

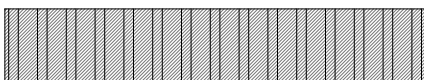

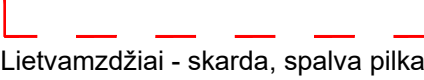
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		O
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	
					JA-22/06-TDP-AU-BR04	
					Lapas	Lapų
					4	9

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. [RENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.


ŠILUMOS SIURBLIO ORAS-VANDUO IŠORINĖS DALIES BLOKAS (REKOMENDUOJAMA MONTAVIMO VIETA).





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

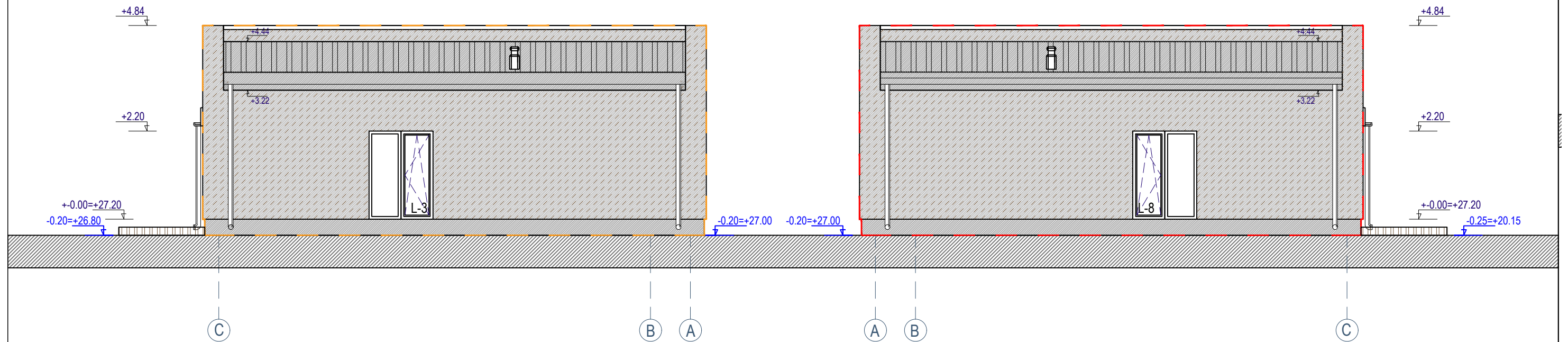
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv.pilka)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - PROFILIUOTA SKARDA (spalva - t.pilka)
 -  BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 -  BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

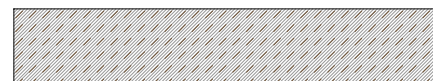
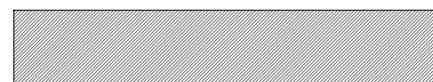


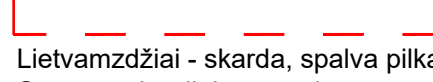
 2022-12-14.
parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
	A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022	Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.					Laida
					JA-22/06-TDP-AU-BR05	
					Lapas	Lapų
					5	9

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

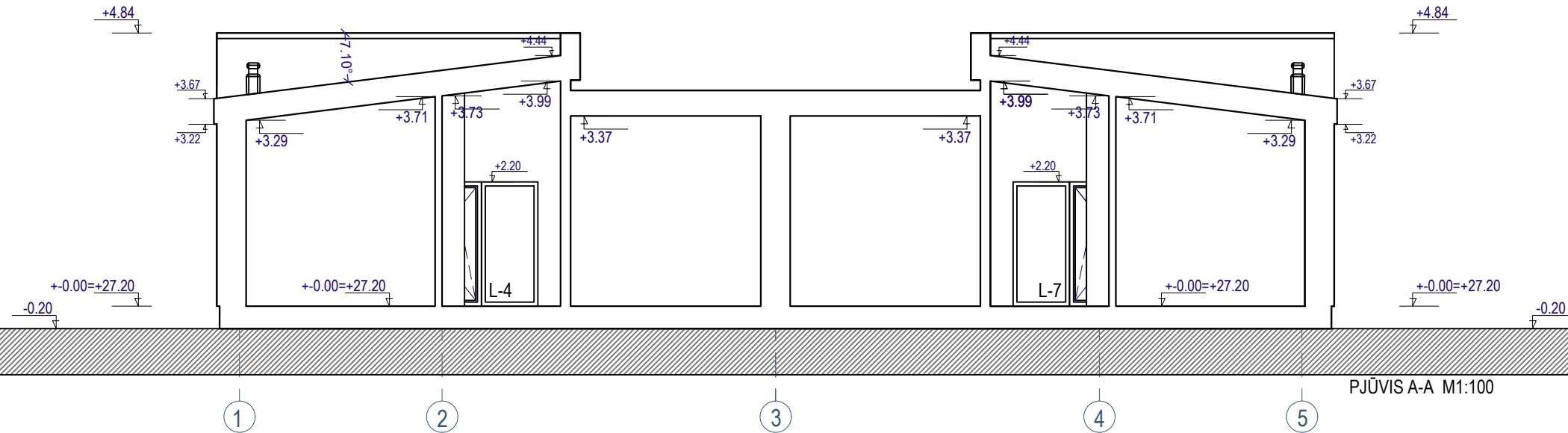
-  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - šv.pilka)
 -  STRUKTŪRINIS TINKAS (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - PROFILIUOTA SKARDA (spalva - t.pilka)
 -  BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 -  BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
- Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.
Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: A. U.

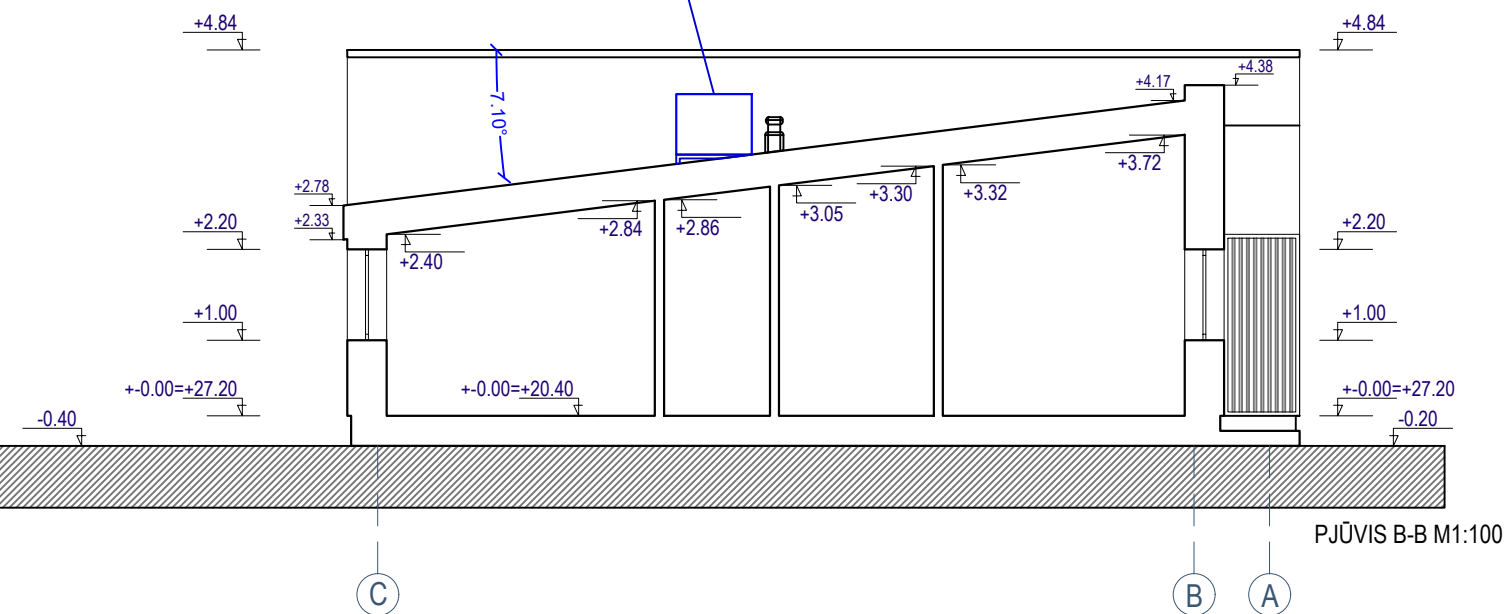
 2022-12-14.
parašas data

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
	A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022	Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1 FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR A-C M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.					Laida
					Lapas Lapų	
					6 9	

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

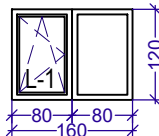
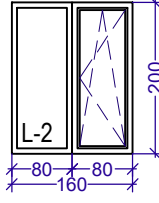
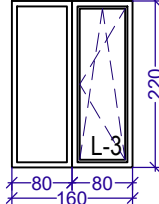
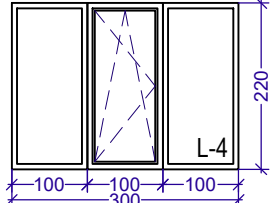
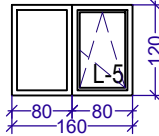
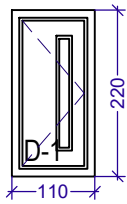


ŠILUMOS SIURBLIO ORAS-VANDUO IŠORINĖS DALIES BLOKAS (REKOMENDUOJAMA MONTAVIMO VIETA).



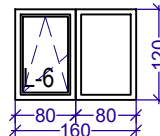
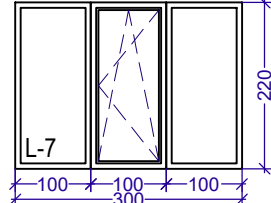
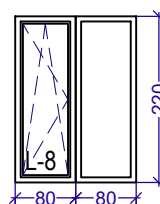
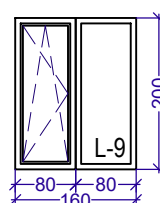
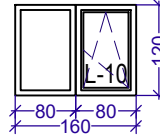
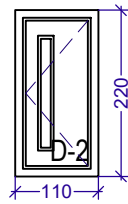
Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		
					Dviejų butų gyvenamasis namas Nr. 1	
					PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				JA-22/06-TDP-AU-BR07	Lapas Lapų
					7	9

BUTAS Nr.1

Langai	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt)	Plotas m ²
1 aukštas langai				
L-1		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	1,92
L-2		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,20
L-3		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,52
L-4		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	6,60
L-5		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	1,92
Lauko durys (1a)				
D-1		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	2,42

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

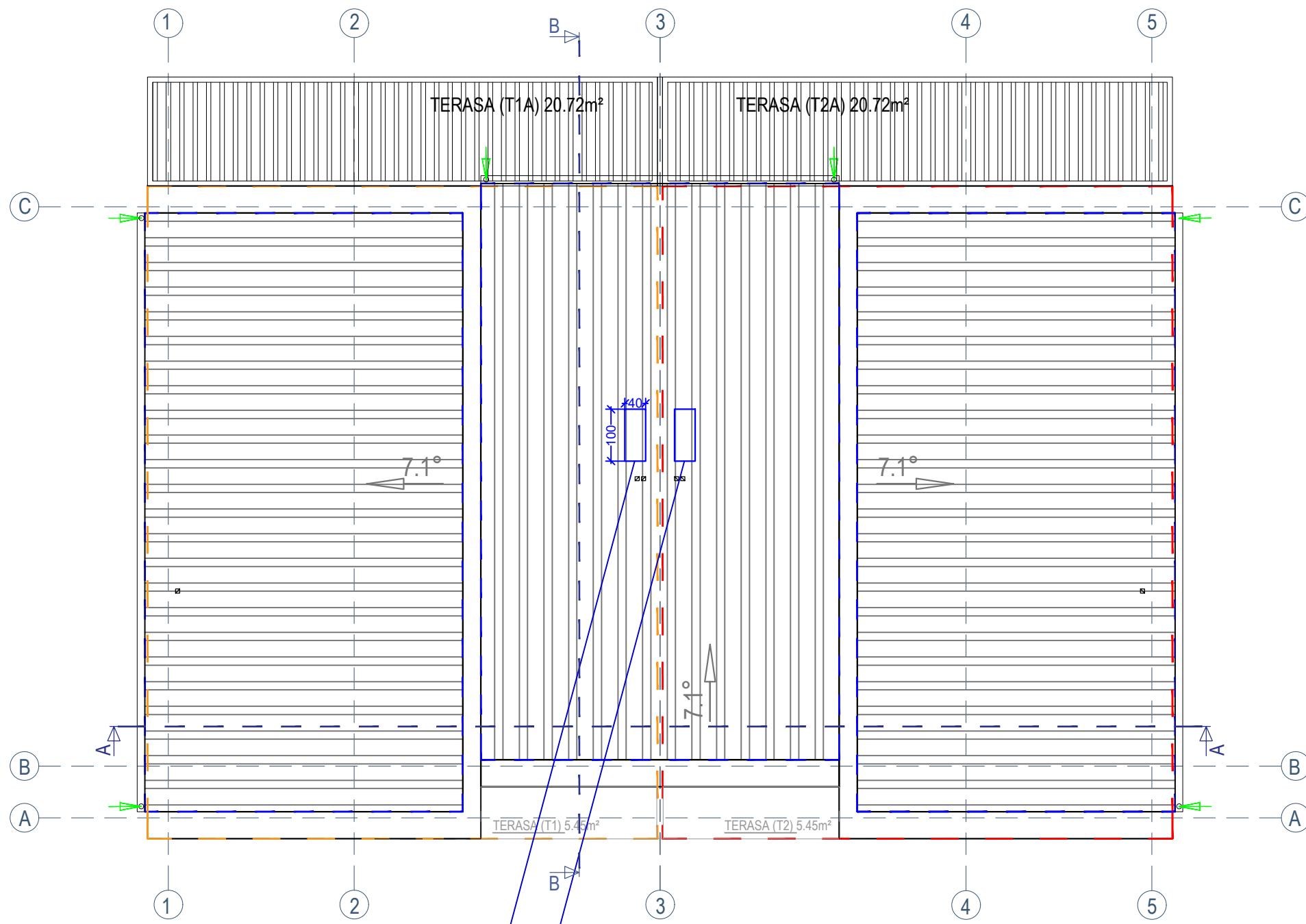
BUTAS Nr.2

Langai	Schematinis vaizdas	Aprašymas	Kiekis (vnt)	Plotas m ²
1 aukštas langai				
L-6		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	1,92
L-7		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	6,60
L-8		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,52
L-9		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	3,20
L-10		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	1,92
Lauko durys (1a)				
D-2		PVC Spalva - pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1	4,18

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

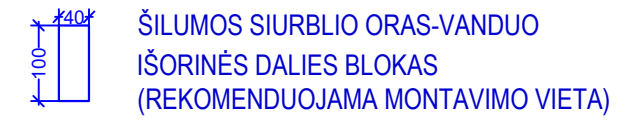
PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022		Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1 ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.			JA-22/06-TDP-AU-BR08	Lapas	
					8	9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - PROFILIUOTA SKARDA (spalva - t.pilka)
 - BUTUI Nr.1 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 - BUTUI Nr.2 PRIKLAUSANČIOS PATALPOS
 - KARNIZO RIBA
- Lietvamzdžiai - skarda, spalva pilka.
 Stogo apskardinimas, palangės - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos).



ŠILUMOS SIURBLIO ORAS-VANDUO IŠORINĖS DALIES BLOKAS (REKOMENDUOJAMA MONTAVIMO VIETA)

PASTABA: RENKANTIS ŠILUMOS SIURBLIO TECHNINIUS PARAMETRUS BŪTINA VADOVAUTIS HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. ĮRENGINIO TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS NETURI VIRŠYTI HN 33:2011 LENTELĖJE Nr.1 Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje NUSTATYTŲ PARAMETRŲ.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{eqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Fmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmu	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

ŠILUMOS SIURBLIO ORAS-VANDUO IŠORINĖS DALIES BLOKAS (REKOMENDUOJAMA MONTAVIMO VIETA).

Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA					
A 1383	PV	J. Burbienė		2022	Statinio projekto pavadinimas: Dviejų butų gyvenamojo namo, Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Stančių k., Žinių g. 6, statybos projektas	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2022	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Laida
					Dviejų butų gyvenamasis namas Nr.1	O
					STOGO PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): A. U.				JA-22/06-TDP-AU-BR09	Lapas Lapų
					9	9