

MB

LYNOS

linosprojektai@gmail.com

tel. 8-686-29148

PROJEKTO NR.	2022031
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO VAIDMINO G. 31, BUKNAIČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	VAIDMINO G. 31, BUKNAIČIŲ K., MAŽEIKIŲ R. (SKLYPO KAD. Nr. 6114/0003:22)
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS

LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

V. G.

Objektas:

Pagalbinio ūkio paskirties pastato Vaidmino g. 31, Buknaičių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;

Kadangi statomas pastatas randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas statomas žemės ūkio paskirties sklype, esamos sodybos ribose. Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Pastate suprojektuota viena ūkio paskirties patalpa.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17);
- Statinio kategorija - neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 354.0 m²;
- Užstatymo plotas – 362.0 m²;
- Statybinis tūris – 1930.0 m³.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: žemės ūkio;
- Žemės sklypo plotas – 14.5700 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso – 10.9500 ha;

iš jo

- ariamos žemės plotas- 9.1500 ha;
- sodų plotas-1.600 ha;
- pievų ir natūralių ganyklų plotas-0.2000 ha;
- Miško žemės plotas-3.3000 ha;

Miško plotas įregistruotas miškų valstybės kadastrė -3.6225 ha;

- Užstatyta teritorija-0.1000 ha;
- Vandens telkinių plotas-0.2200 ha.

Nusausintos žemės plotas- 10.2500 ha;

Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos. Plotas- 0.47 ha;
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos. Plotas-3.5 ha;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties sklypuose. Plotas-10.25 ha;
- Miško žemė. Plotas- 3.3 ha;
- Paviršinių telkinių pakrantės apsaugos zonos. Plotas -7.2 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Plotas- 10.25 ha;

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų. Pastatui numatomas tik elektros apšvietimas, kuris pajungiamas iš sodyboje esančios elektros komercinės apskaitos spintos.

PV

L. Vaitkienė



SKLYPO PLANAS (1:500)



- 1. SKLYPO PLOTAS - 14.5700 ha
- 2. PASTATAIS UŽSTATYTAS PLOTAS - 776,51 m. kv.

EKSPLIKACIJA:

- 1. PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- 2. ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- 3. EAMAS GYVENAMAS NAMAS



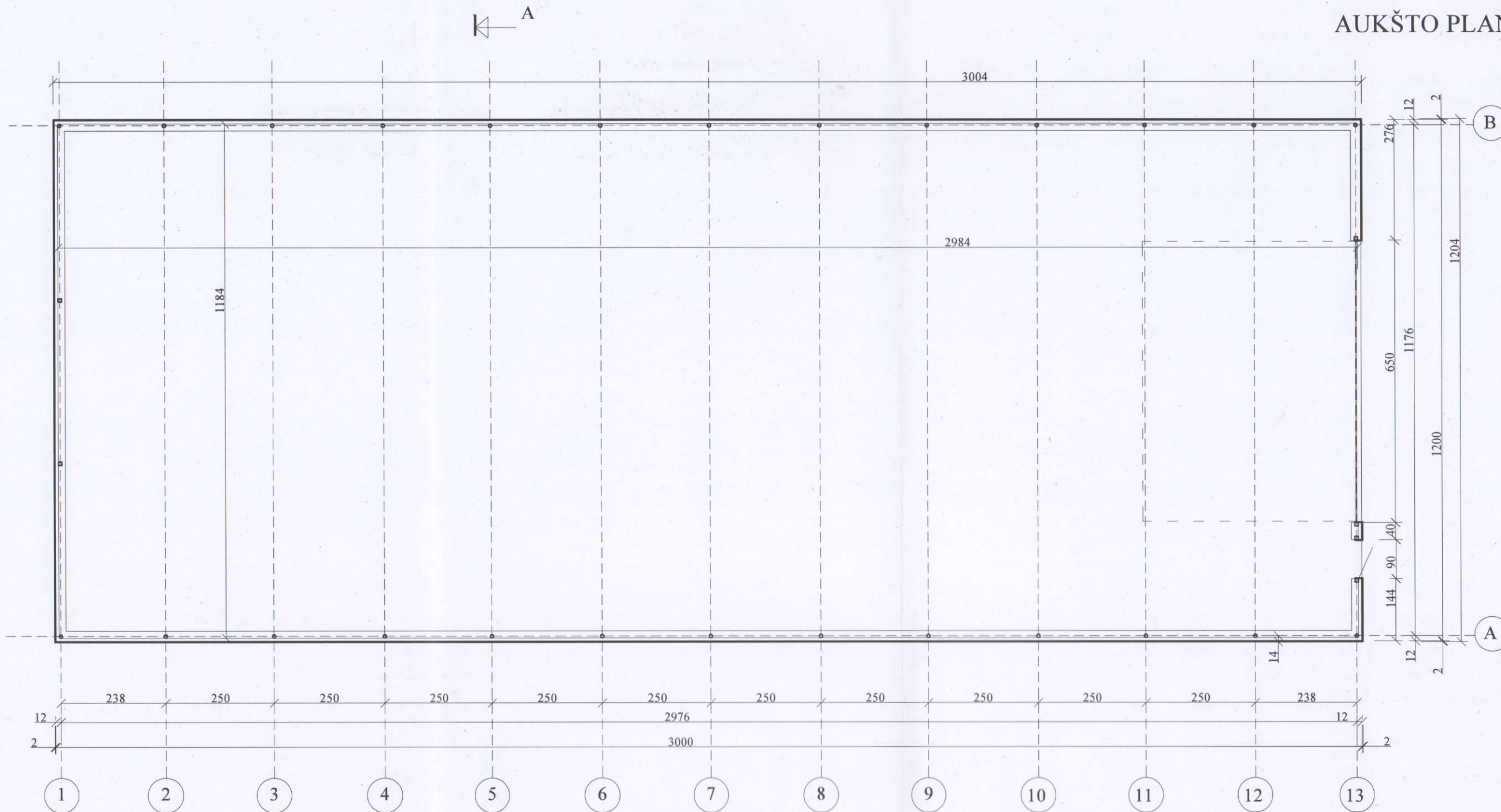
40/69 - 0062

40/69 - 0082



0	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Vaidmino g. 31, Buknaičių k., Mažeikių r. sav., statybos projektas		
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-pagalbinio ūkio paskirties pastatas Sklypo planas	Laida
					0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	V. G.		2022031-PP-01		Lapų
					1
					1

AUKŠTO PLANAS M1:100

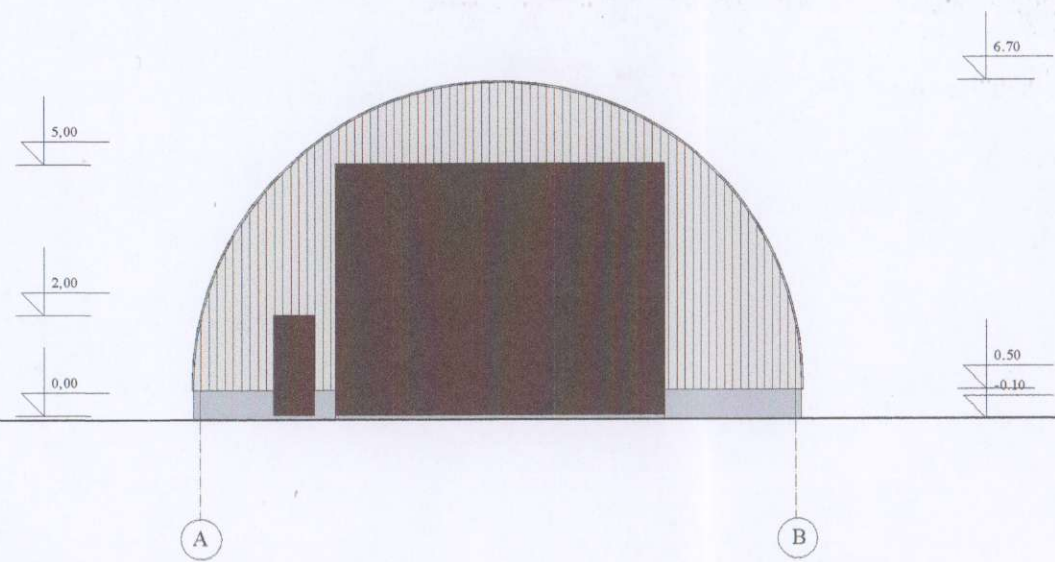


PATALPŲ EKSPLIKACIJA: M²
 1. ŪKIO PATALPA 353,20

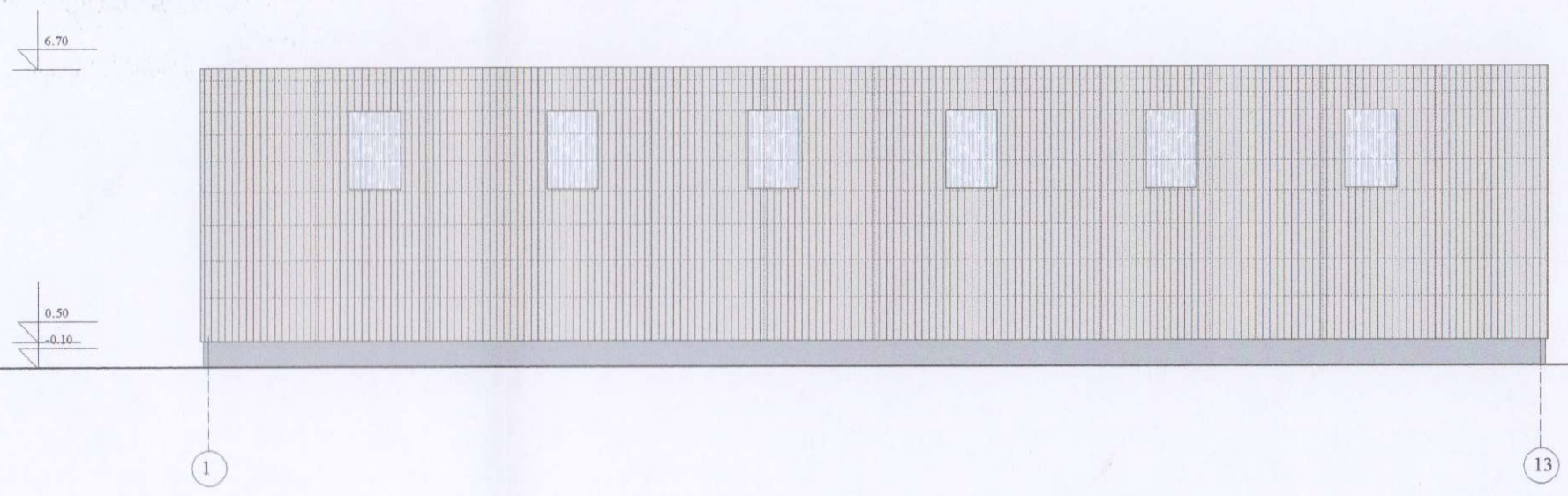
TECHNINIAI RODIKLIAI:
 1. UŽSTATYMO PLOTAS M² 361,7
 2. BENDRASIS PLOTAS M² 353,20
 3. STATYBINIS TŪRIS M³ 1930,0

0	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS lynosprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Vaidmino g. 31, Buknaičių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;
37837	PV L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	PDV R. Kačerauskienė	Aukšto planas
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. G.	DOKUMENTO ŽYMUO 2022031-PP-01
		Lapas Lapų
		1 1

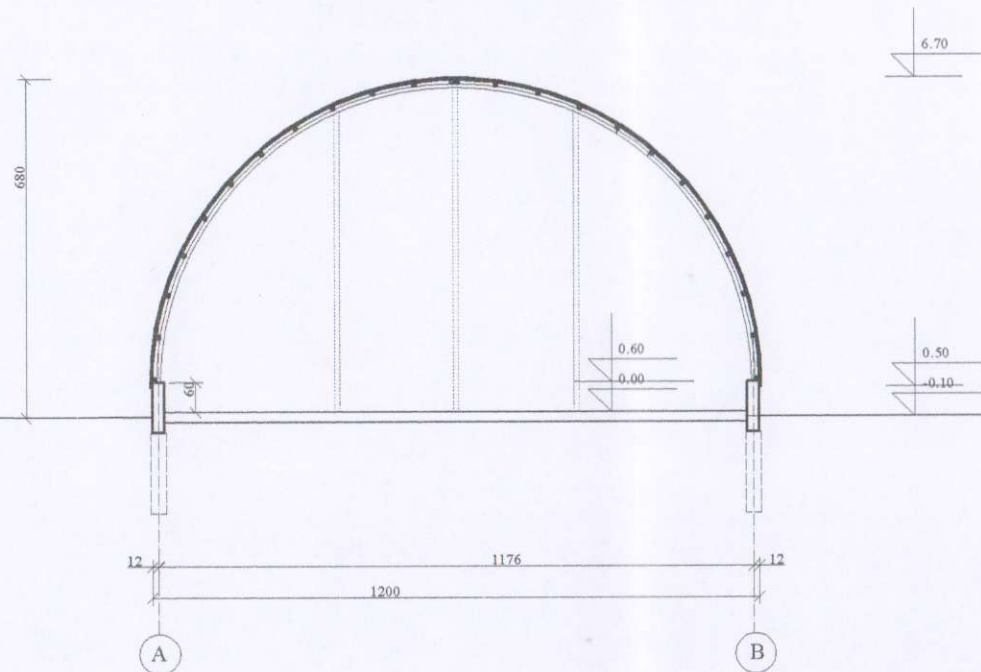
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:150



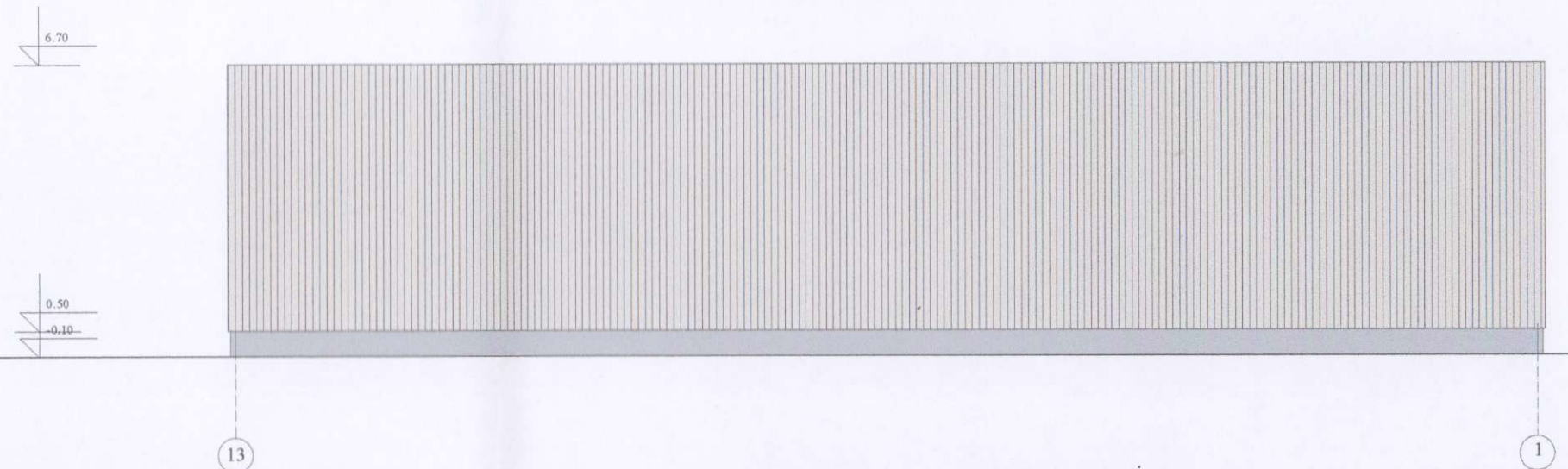
FASADAS TARP AŠIŲ 1-13 M1:150



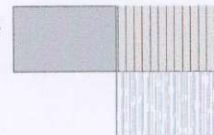
PJŪVIS A-A M1:150




FASADAS TARP AŠIŲ 13-1 M1:150



COKOLIO TINKAS
stambios faktūros
RAL 9006



ARKINIS PROFILIS
spalva RAL 9002
LEKSANAS

0	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	 linosprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Vaidmino g. 31, Buknaičių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, pjūvis
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 2022031-PP-03
			Lapas Lapų 1 1



0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato Vaidmino g. 31, Buknaičių k., Mažeikių r. sav. statybos projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-pagalbinio ūkio paskirties pastatas vizualizacija
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	V. G.		2022031-PP-04	Lapų
				1
				1