

Projekto Nr.	A-22-14
Objektas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas
	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS (7.19.) ANGARAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statytojas (užsakovas)	R. V.
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
Byla (tomas)	PP
Laida	0

Utena, 2022

Projekto vadovas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

APDV / Architektas A.GEČYS
(parašas) (data) Atest. Nr. A 1964

Projektinių pasiūlymų sprendinius tvirtinu: R. V.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-22-14-PP-BSŽ-1	Projektinių pasiūlymų PP bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis; Brėžinių žiniaraštis.	1	2	O	
A-22-14-PP-BR-1	Bendrieji statinio rodikliai	1	3	O	
A-22-14-PP-AR-1	Aiškinamasis raštas	7	4	O	

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PP BYLOS (LAIDA 0) BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NR.	LAIDA	PASTABOS
A-22-14-PP-SP.B-01	Situacijos schema, b.m.	1	11	O	
A-22-14-PP-SP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	12	O	
A-22-14-PP-SA.B-01	Aukšto planas, M 1:100	1	13	O	
A-22-14-PP-SA.B-02	Stogo planas, M 1:100	1	14	O	
A-22-14-PP-SA.B-03	Fasadai, M 1:100	2	15	O	
A-22-14-PP-SA.B-04	Pjūvis A-A, M 1:100	1	17	O	
A-22-14-PP-SA.B-05	Vizualizacijos	1	18	O	

A-22-14-PP-BSŽ-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	O	2022

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7679	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	12,39	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	951,2	Esamas - 500 m ²
5. Automobilių parkavimo vietos	vnt.	---	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Negyvenamieji pastatai:			
1.1. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, <u>angarai</u> , garažai ir kita)	vnt.	1	7.19. Neypatingasis statinys
2. Pastato bendras plotas*	m ²	451,20	
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	---	
4. Pastato tūris*	m ³	3560	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	8,40	Nuo žemės paviršiaus vidurkio
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1.1 kambario	vnt.	---	
7.2.2 ir daugiau kambarių	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė		---	Pastatas nešildomas
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		---	Neklasifikuojama
10. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		---	
IV. KITI STATINIAI			
1. Birus mišinio aikštelė	m ²	523	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Gečys Kv. At. Nr. A 1964 2022-12-30
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas R.V.

A-22-14-PP-BR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	1	1	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

a) Privalomieji dokumentai:

- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas. Žemės sklypo kadastro Nr. 8201/0008:96 Antalgės k.v.;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinis planas.

b) Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.

Projektiniai pasiūlymai yra parengti vadovaujantis 2022-12 mėnesio galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal "Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę" su papildymais.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240. Aktuali redakcija.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas. Aktuali redakcija.

STR 1 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI REGLAMENTAI

STR 1. 01. 01 : 2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai. (VŽ, 2005 Nr. 60-2140) - įsigaliojo nuo 2005-05-13.
STR 1. 01. 02 : 2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. (TAR, 2016-10-11, Nr. 24939) - įsigaliojo nuo 2016-10-12.
STR 1. 01. 03 : 2017	Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 01. 04 : 2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649) - įsigaliojo nuo 2016-03-15.
STR 1. 01. 08 : 2002	Statinio statybos rūšys. (VŽ, 2002 Nr. 119-5372).
STR 1. 02. 01 : 2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28703) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 02. 09 : 2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas. (VŽ, 2011-12-23 Nr. 157-7448) - įsigaliojo nuo 2012-01-01.
STR 1. 03. 01 : 2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) - įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 04. 02 : 2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. (VŽ, 2012-01-07 Nr. 5-144) – įsigaliojo nuo 2012-01-08.
STR 1. 04. 04 : 2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) – įsigaliojo nuo 2017-01-01.
STR 1. 05. 01 : 2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

	Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)
Atestato Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		
A1964	PV	A. Gečys	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas
A1964	Arch.	A. Gečys	
Bendrasis aiškinamasis raštas			
LT	STATYTOJAS	R.V.	A-22-14-PP-AR-1
	STATINIO KAT.	Neypatingasis statinys	
	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	Lapų 7

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 1. 06. 01 : 2016	(TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1. 07. 03 : 2017	(TAR, 2016-12-05, Nr. 28228) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
STR 1. 12. 06 : 2002	(TAR, 2016-12-30, Nr. 30156) – įsigaliojo nuo 2017-01-01. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (VŽ, 2002 Nr.109-4837) - įsigaliojo nuo 2003-01-30.

STR 2 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTAI

STR 2. 01. 01 (1) : 2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (VŽ, 2005 Nr.115–4195) - įsigaliojo nuo 2005-09-28.
STR 2. 01. 01 (2) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. (VŽ, 2000 Nr.17-424) - įsigaliojo nuo 2000-03-01.
STR 2. 01. 01 (3) : 1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (VŽ, 2000 Nr. 8–215) - įsigaliojo nuo 2000-02-01.
STR 2. 01. 01 (4) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga. (VŽ, 2008 Nr. 1–34).
STR 2. 01. 01 (5) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2000 Nr. 8–216) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 01 (6) : 2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (VŽ, 1999 Nr. 107–3120) - įsigaliojo nuo 2008-03-28.
STR 2. 01. 02 : 2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896) - įsigaliojo nuo 2017-01-01
STR 2. 01. 05 : 2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai. (VŽ, 2003 Nr. 37-1635) - įsigaliojo nuo 2003-04-19.
STR 2. 01. 06 : 2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (VŽ, 2009-11-21 Nr. 138-6095) - įsigaliojo nuo 2009-11-22.
STR 2. 01. 07 : 2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (VŽ, 2003-08-13 Nr. 79-3614) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.
STR 2. 02. 04 : 2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-03 Nr. 104-3848) – įsigaliojo nuo 2004-07-04.
STR 2. 02. 05 : 2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2004-07-27 Nr. 116-4346) – įsigaliojo nuo 2004-07-28.
STR 2. 02. 07 : 2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija.
STR 2. 02. 08 : 2012	Automobilių saugyklų projektavimas. (VŽ, 2012-04-28 Nr. 50-2495) - įsigaliojo nuo 2012-05-01.
STR 2. 03. 01 : 2019	Statinių prieinamumas. (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624) – įsigaliojo nuo 2020-01-01.
STR 2. 03. 02 : 2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas. Aktuali redakcija.
STR 2. 04. 01 : 2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. (TAR, 2019-04-03, Nr. 5376) – įsigaliojo nuo 2019-04-04.
STR 2. 05. 03 : 2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (VŽ, 2003 Nr. 59-2682) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 04 : 2003	Poveikiai ir apkrovos. (VŽ, 2003 Nr. 59-2683) - įsigaliojo nuo 2003-07-01.
STR 2. 05. 05 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 17-550) - įsigaliojo nuo 2005-02-06.
STR 2. 05. 07 : 2005	Medinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005-02-22 Nr. 25-818) - įsigaliojo nuo 2005-02-23.
STR 2. 05. 08 : 2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (VŽ, 2005 Nr. 28-895) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 09 : 2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 14-443) - įsigaliojo nuo 2005-01-30.
STR 2. 05. 10 : 2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 22-708) - įsigaliojo nuo 2005-02-16.
STR 2. 05. 11 : 2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas (VŽ, 2005 NR. 24-788) - įsigaliojo nuo 2005-02-20.
STR 2. 05. 12 : 2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas. (VŽ, 2005 Nr. 28-893) - įsigaliojo nuo 2005-02-27.
STR 2. 05. 13 : 2004	Statinių konstrukcijos. Grindys. (VŽ, 2004 Nr. 56-1949) - įsigaliojo nuo 2004-04-18.
STR 2. 06. 04 : 2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, 2014-06-17, Nr. 2014-07690) - įsigaliojo nuo 2015-01-01.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	2	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STR 2.07.01 : 2003

Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (VŽ, 2003-08-29 Nr. 83-3804) - įsigaliojo nuo 2004-01-01.

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. Nr. 1-338. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2011 m. vasario mėn. 22 d. Nr. 1-64. Aktuali redakcija.
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas dėl automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo 2012 m. vasario mėn. 06 d. Nr. 1-44. Aktuali redakcija.
Atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Aktuali redakcija).

2. Įvadas

Objektas – Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – Neypatingasis

Statybos adresas – Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18. Skl. kad. Nr. 8201/0008:96

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – 5.1.2. Negyvenamieji pastatai. Kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita) – 7.19.

Projektavimo stadija - Projektiniai pasiūlymai. Po projektinių pasiūlymų projektas bus rengiamas dviem etapais (techninis ir darbo projektai).

Esama padėtis. Duomenys apie žemės sklypą, statinio statybos vieta

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Žemės ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;

Sklypo plotas – 7679 m²;

Sklypui sudaryta panaudos sutartis, kurios pagrindu panaudos gavėjui suteikta teisė vykdyti statybos darbus, gauti leidimus naujų pastatų statybai;

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,4768 ha) bei dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (0,5701).

Sklype yra vienas statinys – negyvenamasis pastatas (daržovių rūšys – sandėlis).

Pietinėje sklypo dalyje yra esamas pastatas. Topografinis planas atliktas nevisam sklypui, o tik toje dalyje, kur yra esamas ir planuojamas naujas užstatymas. Šioje dalyje esami aukščiai svyruoja nuo 168 iki 169. Esamas ir aplinkiniai sklypai specifiskai neapželdinti, vykdoma ūkinė veikla. Pietvakarinėje dalyje esančiame kaimyniniame sklype, kuris taip pat valdomas to pačio savininko ir panaudos sutartis sudaryta su šio pastato statytoju, yra kūdra. Artimiausias užstatytas sklypas yra pietinėje pusėje didesniu nei 50 m atstumu, o nuo projektuojamo pastato bus daugiau nei 100 m iki tame sklype esamų pastatų.

Tiek šiame, tiek kaimyniniuose sklypuose (Šileikių k. 17 ir kt.) panaudos gavėjas vykdo ūkinę veiklą, augina tauriuosius elnius. Projektuojamas pastatas bus skirtas pašarų, savo ūkyje užaugintų grūdų bei minimaliam technikos laikymui.

Naujai projektuojamas neypatingasis, ūkio paskirties pastatas – anгарas bus statomas Utenos rajono savivaldybės teritorijoje, Šileikių kaime, netoli Vyžuonų miestelio. Pagal Utenos rajono savivaldybės bendrąjį planą sklypas yra „Žemės ūkio teritorijų zonoje (ZU_F)“ su esamu užstatymu, dalinai urbanizuotomis teritorijomis. Aplinkiniai sklypai užstatyti sodybomis, nedideliais ūkiais. Taip pat pagal bendrojo plano sprendinius sklypas nepatenka į gamtinį karkasą.

Sklypas netaisyklingos formos, trijų pagrindinių kraštinių, kur iš dviejų pusių ribojama esamų kelių ar kitų privažiavimų. Vakarinė sklypo riba labiau formali, nes abu sklypai priklauso tam pačiam savininkui ir abiejuose vykdoma viena ir ta pati veikla.

Prie sklypo patenkama vietinės reikšmės keliais (žvyrkeliais), vedančiais nuo Antalgės kaimo ar Vyžuonų miestelio. Didžioji dalis aplinkinės teritorijos žemės ūkio paskirties, dirbami laukai ar pievos, ganyklos.

Sklype vertingų medžių nėra, vyrauja pieva.

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	3	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamo pastato (angaro) sklypo vieta Utenos miesto ar rajono miestelių / kaimų atžvilgiu.



www.regia.lt

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Sklypas ir statiniai nepatenka į nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos zoną. Taip pat projektuojamas gyvenamasis namas nepatenka ir į sanitarines apsaugos zonas.

Ūkinis pastatas (angaras) projektuojamas Šileikių kaime su esamais, suformuotais žemės sklypais, esamu aplinkiniu mažaaukščių gyvenamųjų ar kitų ūkinių pastatų užstatymu, privažiavimų, kelių ir praėjimų tinklu, kuris šiuo projektu nekeičiamas.

Privažiavimas prie sklypo nuo pagrindinio kelio numatomas esamu kietos dangos (pagrindo sluoksnis iš mineralinių medžiagų 0/45 – žvyro-skaldos mišinys) privažiavimu. Privažiavimas iki sklypo įrengtas, atvesti elektros tinklai.

Sklypo planas atliekamas ant topografinės nuotraukos.

Kadangi sklypo vakarinė kraštinė netaisyklinga ir banguojanti, užsakovo prašymu, sutikus šio ir kaimyninio sklypo savininkui, bei žinant, kad abiejuose sklypuose vykdoma to pačio ūkio veikla, vienu

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	4	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

projektuojamo pastato kampu (ašys 1/D) prisitraukiama mažesniu nei 3 m atstumui. Kiti minimalūs atstumai išlaikomi. Pastatas planuojamas vakarinėje sklypo dalyje, užstatyti galimoje sklypo dalyje iš pietinės pusės numatant birios dangos aikštelę.

Angaras projektuojamas atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos“ reikalavimus išlaikant saugius atstumus tarp pastatų. Aplinkinė teritorija šiuo metu užstatyta retai. Šiaurinėje pusėje užstatymo nėra. Esamas užstatymas pačiame sklype iš rytinės naujai projektuojamo pastato pusės (atstumas apie 22,11 m), o taip pat vakarinėje pusėje esančiame sklype (atstumas apie 50 m). Kituose sklypuose nėra parengtų projektų ar pradėtų statybų todėl minimalūs priešgaisriniai atstumai išlaikomi. Arčiau kaip 10 ar 15 m atstumu pastatų nėra (projektuojamas pastatas priskiriamas III ugniai atsparumo laipsniui).

Projektuojamo angaro mažiausi atstumai nuo sklypo ribų yra 46,97 m šiaurinėje, 1,50-3,44 m – vakarinėje/pietvakarinėje.

Pastatas ir dangos sklype projektuojamos maksimaliai prisitaikant ir išsaugant esamą reljefą.

Sklypo plano rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7679	Esamas
2. sklypo užstatomas plotas	m ²	951,2	Esamas – 500 m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12,39	
5. Žalias sklypo plotas	m ²	3560	76,52 %
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	Nenumatoma

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai nustatomi pagal bendrąjį planą ir suderinus projektinius pasiūlymus.

3.1 Dangos

Pagrindinėms prieigoms prie pastato (pandusai / užvažiavimai) numatoma betono danga, o privažiavimo keliams bei aikštelėms – žvyro-skaldos mišinio danga. Kita laisva teritorija apželdinta. Po statybos darbų pažeistos vietos atstatomos ir užsėjama veja. Nuolydis sklype formuojamas nuo pastato ir pagal esamus nuolydžius maksimaliai prisitaikant prie reljefo.

Statybos laikotarpiu pažeistus želdinius privaloma atstatyti, sustiprinant gruntą.

Statinio teritorija statybos metu būtina aptverti tvora. Galima aptverti ir laikina tvora, kol bus pastatytas nuolatinis sklypo aptvėrimas. Projektuojant ir statant pastatą priimami projektiniai sprendiniai, padėsiantys išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3.2 Sklypo aptvėrimas

Teritorija jau yra aptverta vielinė segmentinio tipo tvora tarp metalinių stulpelių, kurios kiaurymių plotas yra didesnis nei 50%. Pamatas (cokolis) ar atraminė sienutė, kurie trukdytų vandens nutekėjimui nuo gretimų sklypų neįrengta ir papildomai nenumatoma.

Įvažiavimas į sklypą turi būti numatomas pro nemažesnius kaip 3,5 m (esami 8 m) pločio varstomi vartai.

3.3 Sklypo apželdinimas

Šiuo atveju 78,27 % sklypo paliekama apželdinta, kaip ganyklos plotas. Kitas plotas užstatytas, įrengta aikštelės, inžineriniai statiniai, privažiavimai.

4. Architektūrinių sprendinių aprašymas

Pagal užsakovo pateiktą užduotį šiame sklype šalia jau esamo ūkinio pastato projektuojamas vieno aukšto, pakankamai nemažo aukščio ir tūrio kitos (ūkio) paskirties pastatas – angaras. Projektuojant atsižvelgiama į aplinkinę situaciją ir užstatymo tipologiją, o tūriniai sprendimai nekontrastuoja su esama aplinka. Projektuojamas išilginės orientacijos, dvišlaičiu stogu pastatas, kuriame numatoma viena patalpa,

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	5	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

kuri bus skirta pašarų ir/ar technikos laikymui. Įvažiavimas (vartai) į pastatą numatomas iš dviejų galų. Įėjimas per pietinėje pusėje numatomas duris.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato naudotojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Projektuojant pastatą numatoma viena patalpa, kuri bus skirta pašarų ir/ar technikos laikymui. Įvažiavimas į pastatą numatomas iš dviejų galų.

Detalesnius sprendinius žiūrėti brėžiniuose.

Statinio paskirtis:	KITA (ŪKIO) – PASTATAI, SKIRTI ŽEMĖS ŪKIUI TVARKYTI (DARŽINĖ, SVIRNAS, GARAŽAS IR KITI PASTATAI, SKIRTI ŽEMĖS ŪKIO REIKMĖMS) P.2.19
Ryšys su kultūros paveldu	Nėra
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Gabaritas plane	30,53 x 15,29
Aukštingumas	8,40 m

4.1. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos

Projektuojamas pastatas karkasinis, nešildomas. Fasadų apdailai parenkama trapecinio profilio plieniniai lakštai. Stogui taip pat parenkami tokio pačio tipo plieniniai lakštai. Spalva pilka (RAL 7040).

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė nenumatoma. Neklasifikuojamas, nes yra žemės ūkio statinys.

Langai nenumatomi. Vietoj dalies plieninių lakštų apdailos, ilgosiose sienose projektuojamas skaidrus profiliuotas polikarbonatas.

4.2. Sanitariniai, higieniniai reikalavimai

Angaras projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Sudaromos normalios darbo sąlygos, pakankamas natūralus ar dirbtinis apšvietimas laikinai pastate dirbantiems. Buitinės patalpos nėra projektuojamos, nes pagal užsakovo užduotį ir veiklos būdą, angare nuolatinės darbo vietos ar žmonių buvimas nenumatomas.

Pastatas nešildomas, šaltų atitvarinių konstrukcijų, gerai vėdinamas, todėl ir šildymas nenumatomas.

Kadangi projektuojamas pastatas yra ūkinis, skirtas ūkio reikmėms pastatui netaikomi akustinio komforto sąlygų reikalavimai ir klasė.

4.3. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Apsauga nuo vandalizmo užtikrinama projektiniais sprendimais: įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt. Teritorija aptverta tvora.

4.4. Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius-planinius sprendinius, aukštingumą, kategoriją ir jam statyti naudojamų konstrukcijų atsparumą ugniai yra priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

5. Konstrukcinių sprendinių aprašymas

Projektuojami poliniai pamatai su viršutinėje dalyje jungiančiu rostverku. Laikančios pastato konstrukcijos – metalinės kolonos ir santvaros. Didžiausias tarpatramis tarp kolonų 10 m. Rengiant techninį ir darbo projektus sprendiniai tikslinami pagal geologinius grunto tyrimus, parenkamas optimalus konstrukcijų variantas.

6. Statinio inžinerinių sprendinių aprašymas

Pastate vandentiekio, nuotekų, šildymo ar kiti tinklai nenumatomi. Pagal poreikį įrengiami elektrotechnikos tinklai skirti pastato išorės ar patalpų apšvietimui. Užsakovo nuožiūra pasirenkamos

A-22-14-PP-AR-1	Lapas	Lapų	Laida	Metai
	6	7	0	2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

reikalingos sistemos. Inžinerinių tinklų projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Drenažas. Rekomenduojama įrengti statybinį drenažą palei projektuojamo pastato pamatus.

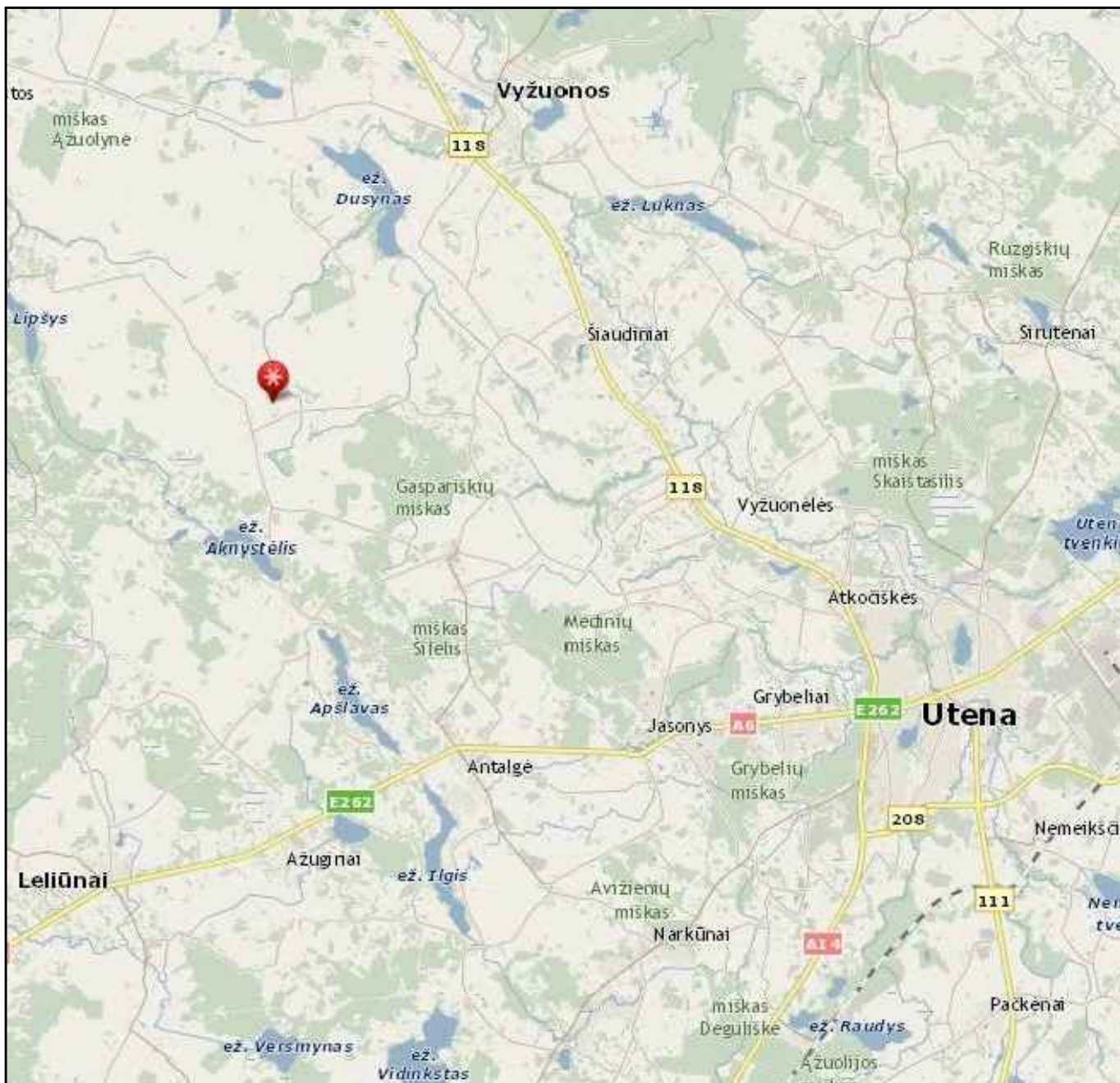
7. Poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos, išlieka galimybės patekti į vietinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas išlaiko insoliacijos normas ir norminius atstumus nuo esamų kitų pastatų. Artimiausias gyvenamasis namas yra nutolęs didesniu nei 100 m atstumu. Projektuojamas ūkio pastatas – anгарas papildomos biologinės taršos nesukels, sklypo savininko ar panaudos gavėjo vykdoma veikla papildomai biologinei taršai neprojektuojama. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės sklaidžianti įranga projekte nenumatoma.

Dirvožemio tarša: negalima, projekto sprendiniuose nenumatoma. Visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių ir aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal LR galiojančius normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype, statybos ribose, šalinamų augalų ar saugotinių želdinių nėra.

	Lapas	Lapų	Laida	Metai
A-22-14-PP-AR-1	7	7	0	2022



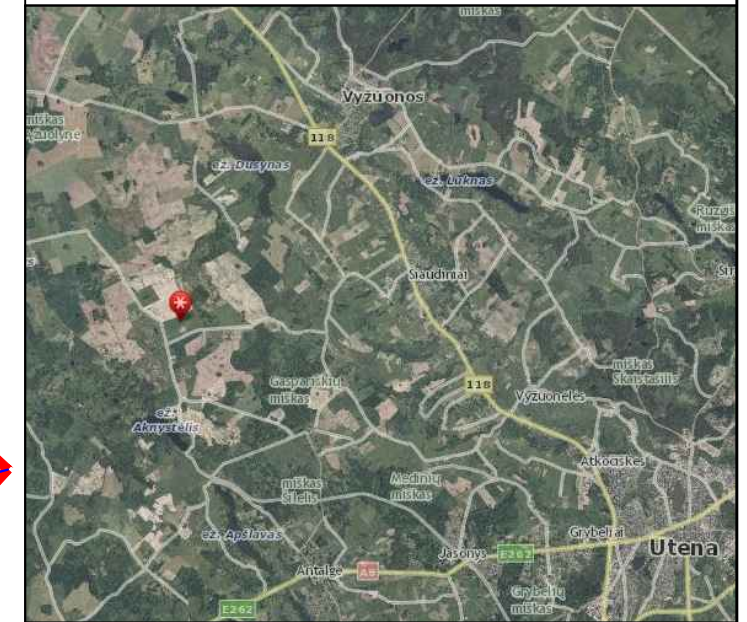
SKLYPO VIETA

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas		
	A 1964	PV	A.GEČYS			
A 1964	Arch.	A.GEČYS		SITUACIJOS SCHEMA, b.m.		LAI DA
						O
LT	STATYTOJAS: R.V.			A-22-14-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys			1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

1	PROJEKTUOJAMAS KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS
2	ESAMAS ŪKIO PASTATAS

Žemės sklypo situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- - - SKLYPO RIBA
- - - SKLYPO UŽSTATYMO LINIJA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS TVOROS
- PROJEKTUOJAMA TVORA
- ESAMAS PASTATAS (RŪSYS)
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ▲ PROJEKTUOJAMI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ▲ ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- - - ESAMI PRIVAŽIAVIMAI-KELIAI

BENDRIEJI RODIKLIAI

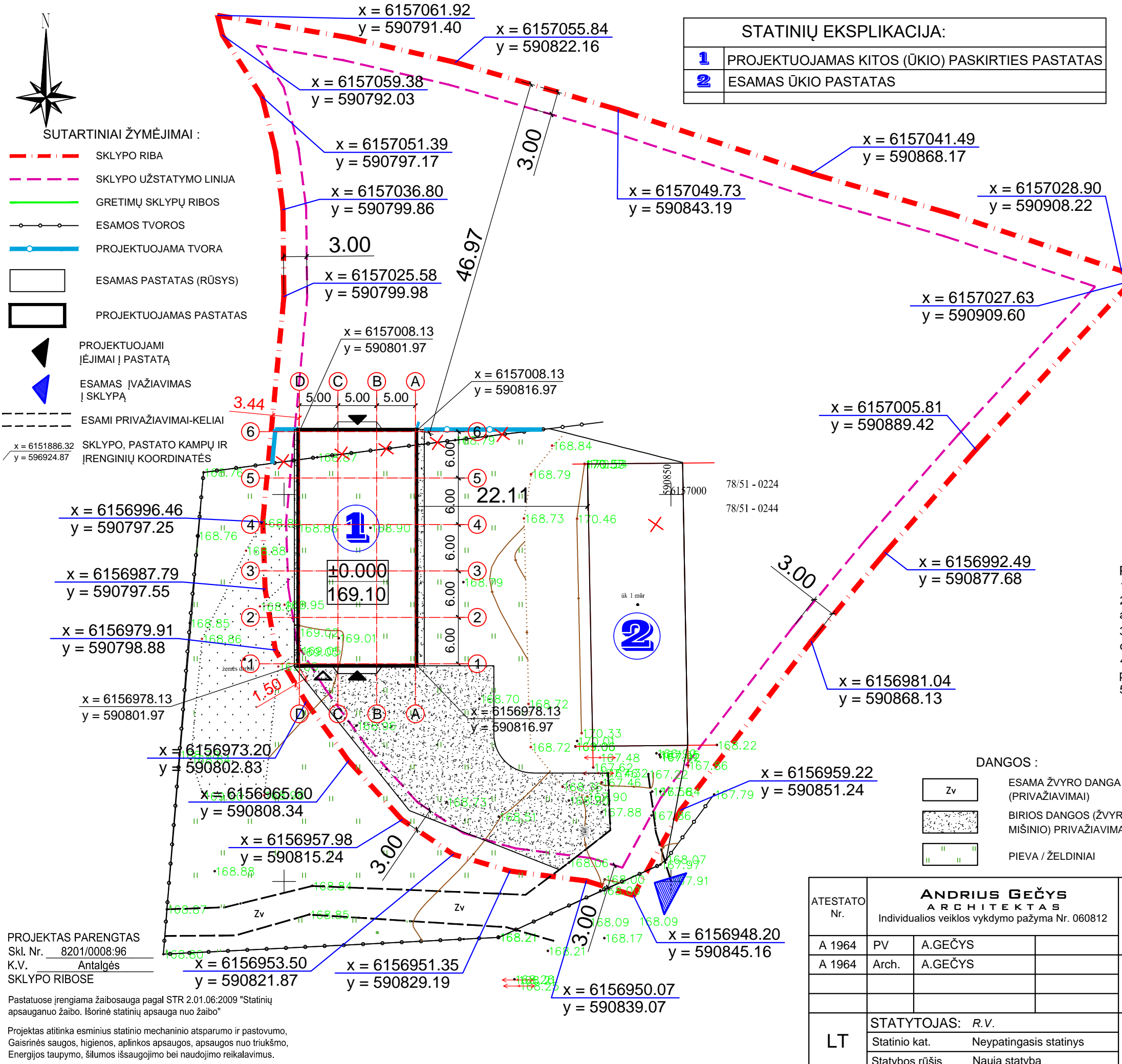
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas (bendras)	m ²	7679	
Sklypo užstatomas plotas	m ²	914,8	Esamas - 448 m ²
Sklypo užstatymo tankis	%	11,91	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,71	
Statinio tūris (projektuojamo)	m ³	3560	
Žalias (apželdintas) sklypo plotas	m ²	6010	78,27 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	---	vnt.

PASTABOS:

- Pastatas nužymėtas ašių susikirtimo taškuose;
- Statybos metu už sklypo ribų išardytas ar pažeistas dangas būtina atstatyti iš tokių pačių medžiagų;
- Žemės kasimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" reikalavimus;
- Įvažiavimas į sklypą esamas, iš esamo žvyro dangos privažiavimo per 5 tipo nuvažą;
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.

DANGOS:

- Zv ESAMA ŽVYRO DANGA (PRIVAŽIAVIMAI)
- █ BIRIOS DANGOS (ŽVYRO-SKALDOS MIŠINIO) PRIVAŽIAVIMAS / AIKŠTELĖ
- || PIEVA / ŽELDINIAI



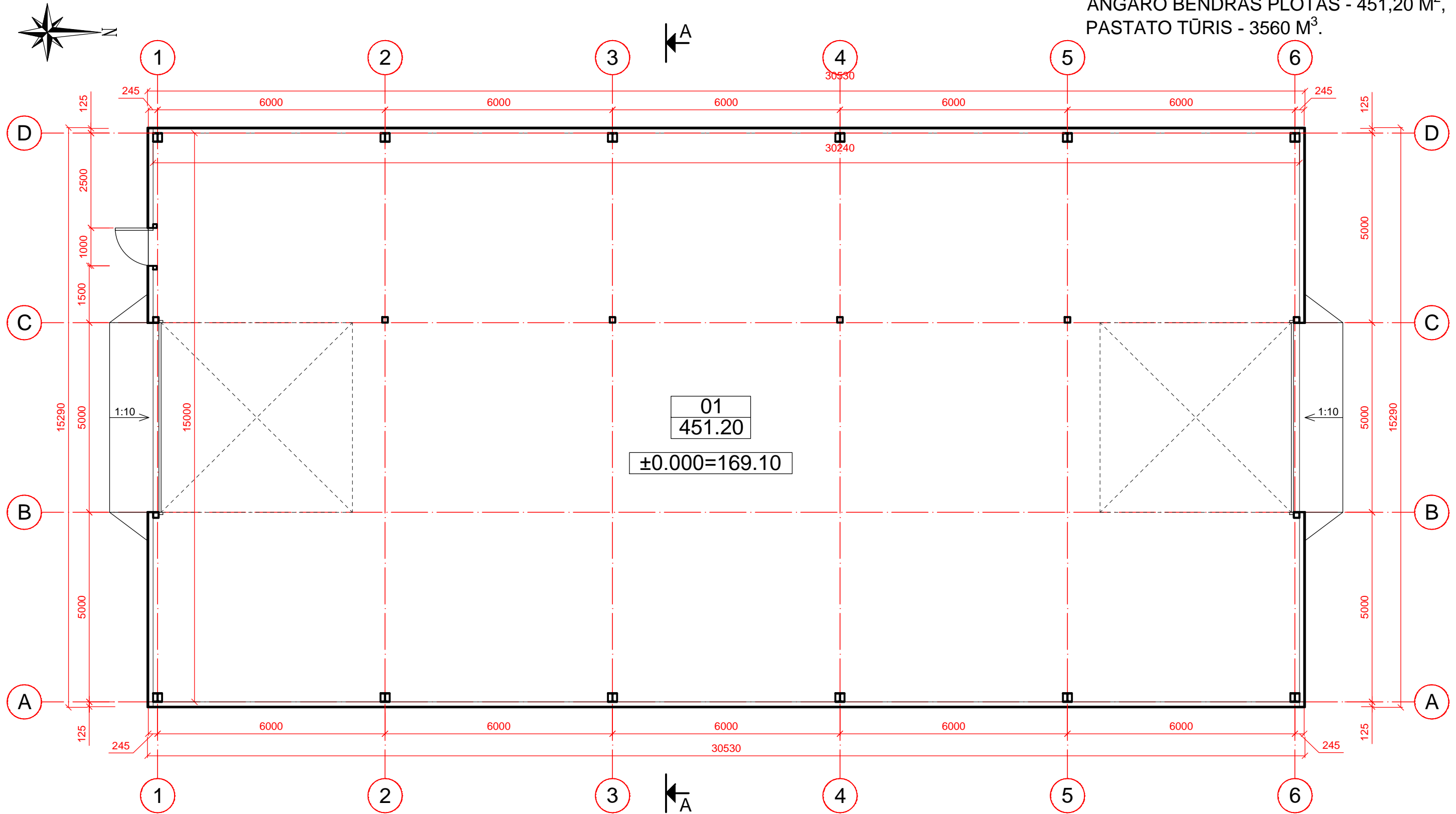
PROJEKTAS PARENGTAS
 Skl. Nr. 8201/0008:96
 K.V. Antalgės
 SKLYPO RIBOSE

Pastatuose įrengiama žaibosauga pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsaugano žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"

Projektas atitinka esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, Gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, Energijos taupymo, šilumos išsaugojimo bei naudojimo reikalavimus.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		LAIDA O
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
				SKLYPO PLANAS, M 1:500
LT	STATYTOJAS: R.V.			A-22-14-PP-SP.B-02
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

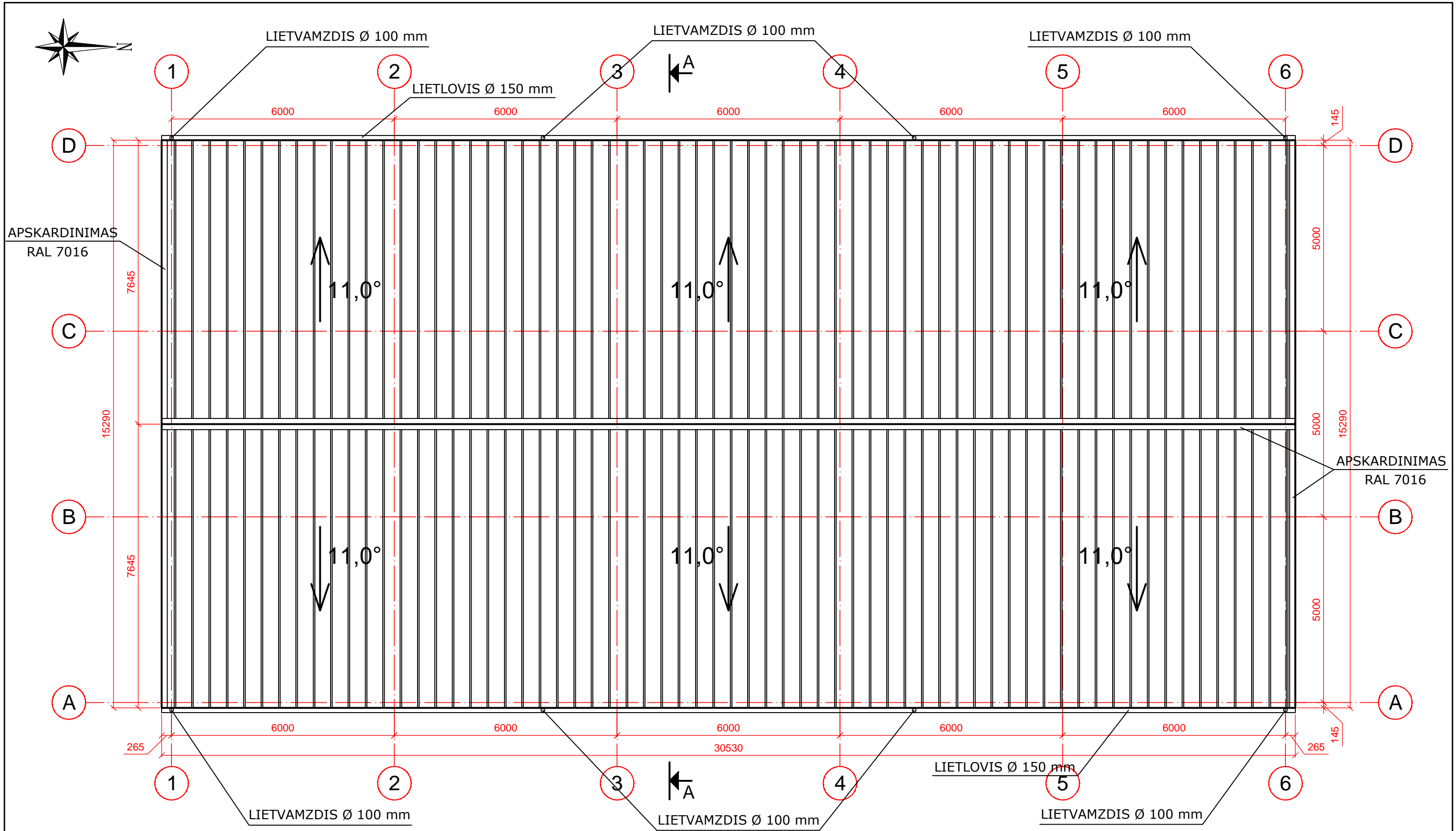
ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M²,
PASTATO TŪRIS - 3560 M³.



PASTABOS:

1. Planuojamo pastato laikančios konstrukcijos metalinės (kolonos, sijos, rėmai);
2. Pastatas nešildomas. Išorės apdaila numatoma iš T 18 / T 25 trepecinio skardos profilio (spalva tikslinama TP - DP metu);
3. Tarpatramis tarp laikančių konstrukcijų ne didesnis kaip 12 m;
4. Vidaus patalpos apšvietimui ašyse A ir D vietoj skados apdailos numatoma skaidraus profiliuoto polikarbonato intarpai;
5. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 200 mm storio (tikslinti TP - DP metu);
6. Patekimui į patalpas projektuojamos metalinės durys (1000x2100 (h) mm);
7. Vartai pakeliami, su elektros pavara. Angos matmenys 5000x5000 (h) mm (2 vienetai);
8. TP-DP metu tikslinti sprendinius pagal konkrečių metalinių konstrukcijų gamintoją ir parinkus kitus konkrečius gaminius.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		PLANAS, M 1:100	LAIDA
	Statinio kat.	Nepatingasis statinys		O
	Statybos rūšis	Nauja statyba		
		A-22-14-PP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

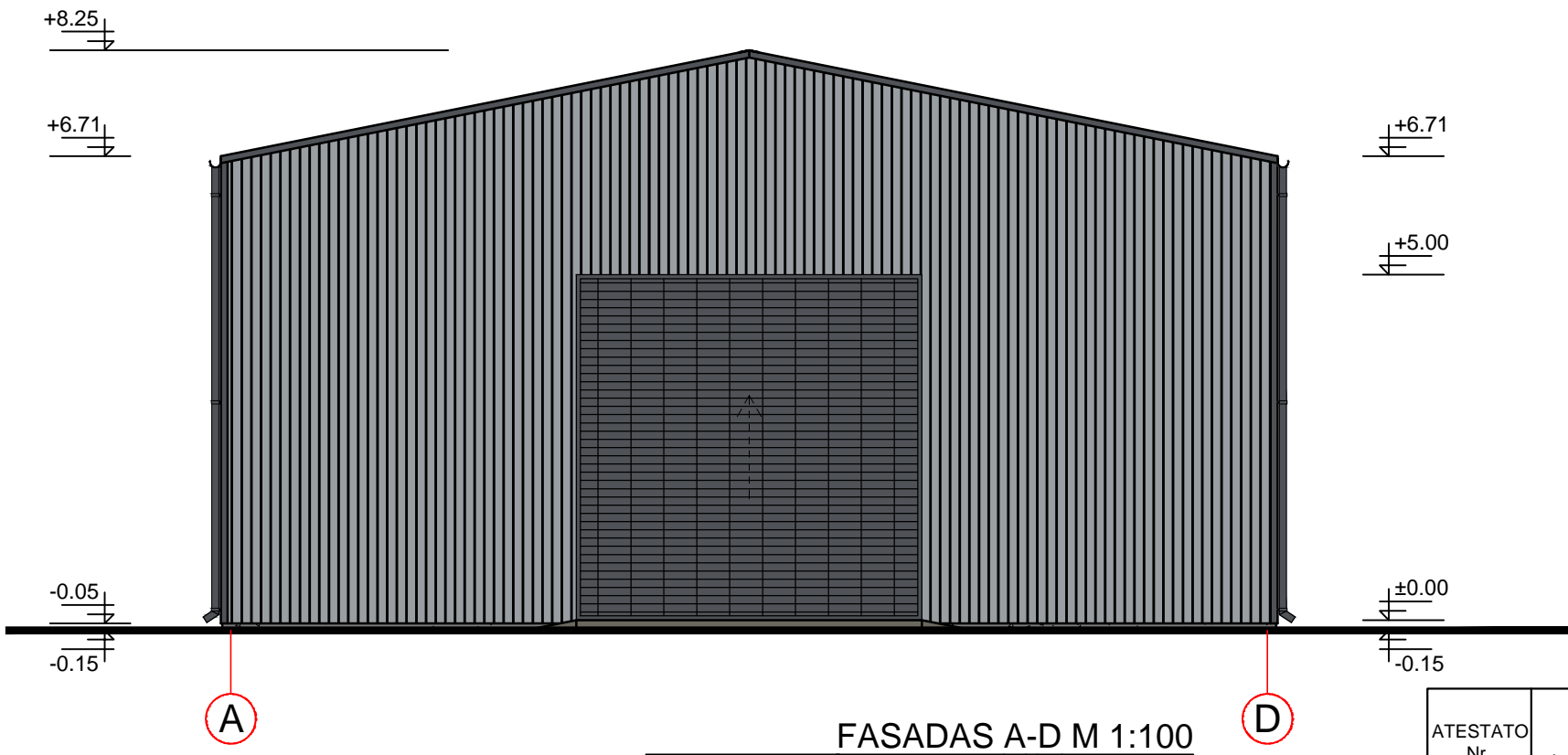
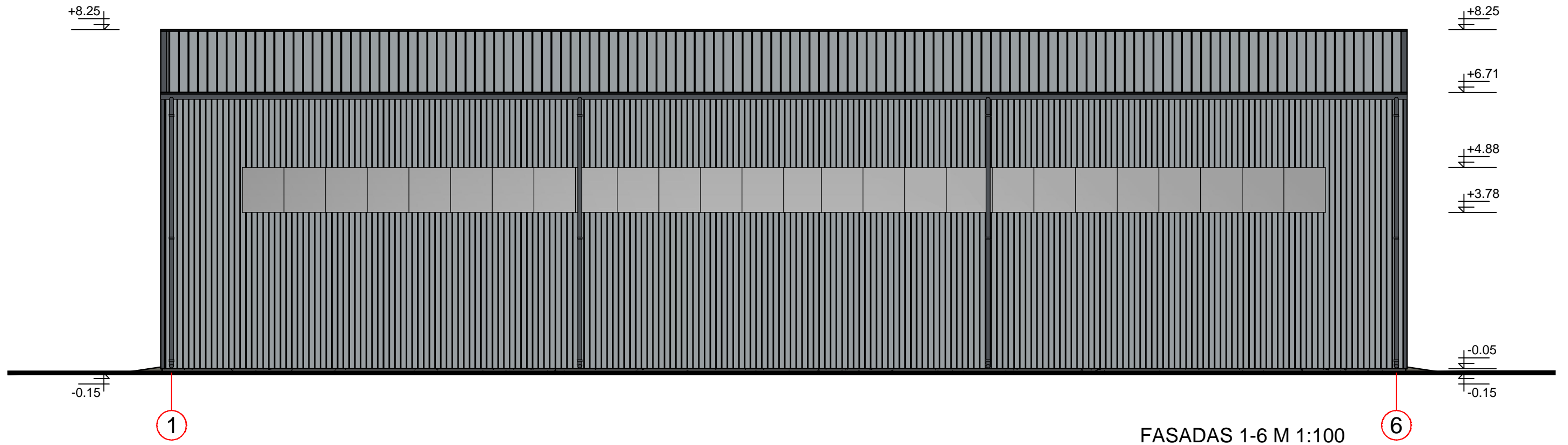


PASTABOS:



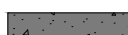

1. Stogo danga - T 20/25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
2. Stogo dangą montuoti pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Stogą įrengti vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys" nurodymais;
4. Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, spalva tamsiai pilka RAL 7015;
5. Apdailos medžiagas, spalvas derinti TP - DP metų;

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas			
	A 1964	PV	A.GEČYS			
A 1964	Arch.	A.GEČYS				
LT	STATYTOJAS: R.V.		STOGO PLANAS, M 1:100	LAPAS	LAPŲ	
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		A-22-14-PP-SA.B-02	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba				

ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M²,
PASTATO TŪRIS - 3560 M³.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

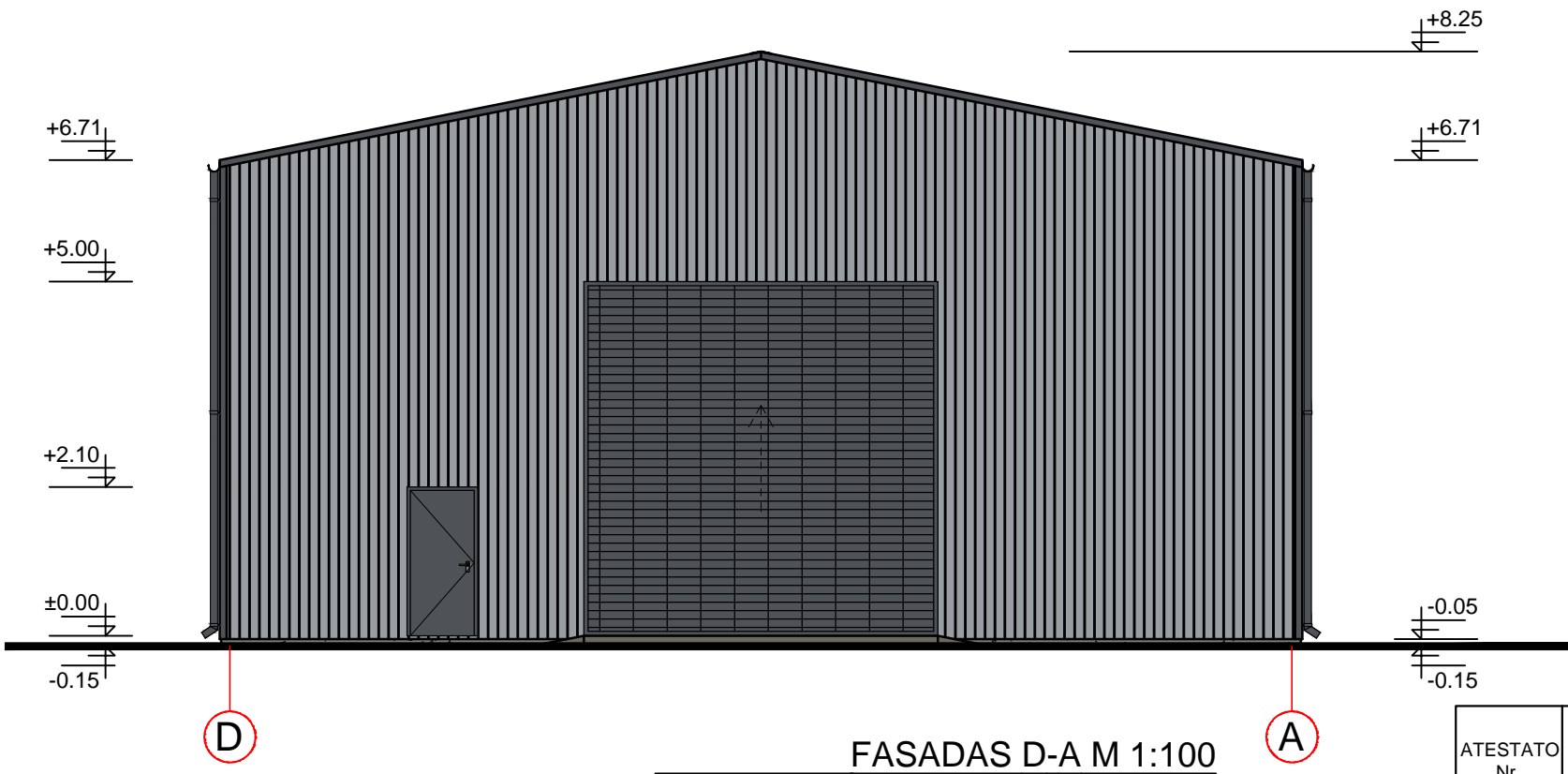
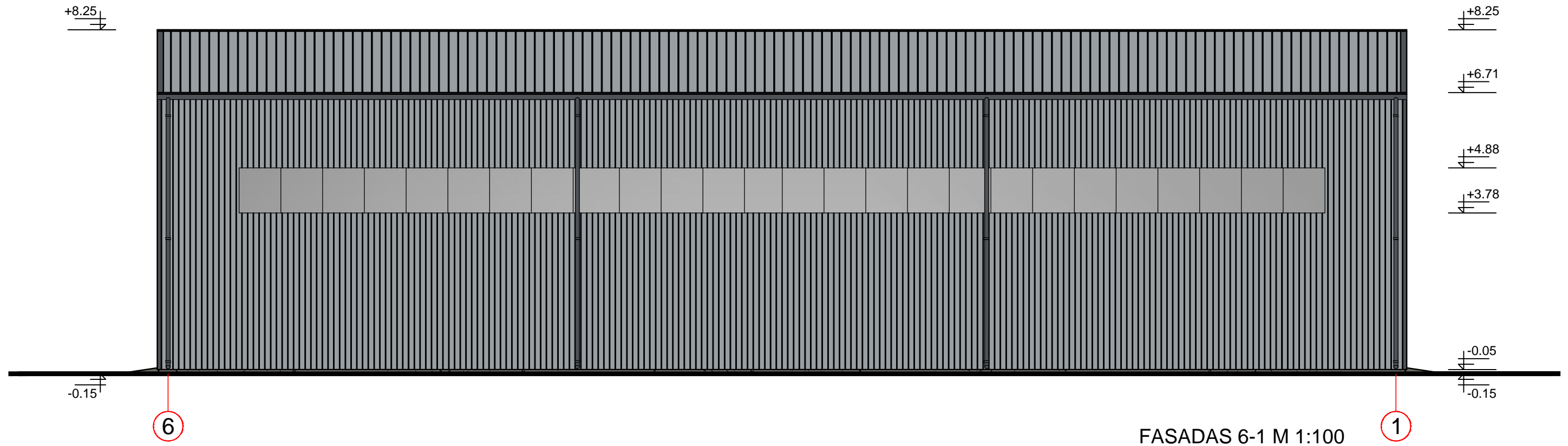
-  Trapecinio profilio skarda (T 18). Splava - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
 -  Stogo danga - T 20 / 25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
 -  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu. Pagrindinė spalva - pilka (RAL 7037);
 -  Skaidrus profiliuotas polikarbonatas;
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva tamsiai pilka (RAL 7015).

PASTABOS:



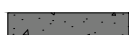

1. Apdailos medžiagas, švieslangių spalvas derinti su architektu TP - DP bei statybų metu;
2. Apskardinimų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
	A 1964	PV	A.GEČYS	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-03	LAPAS
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1 2

ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M²,
PASTATO TŪRIS - 3560 M³.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

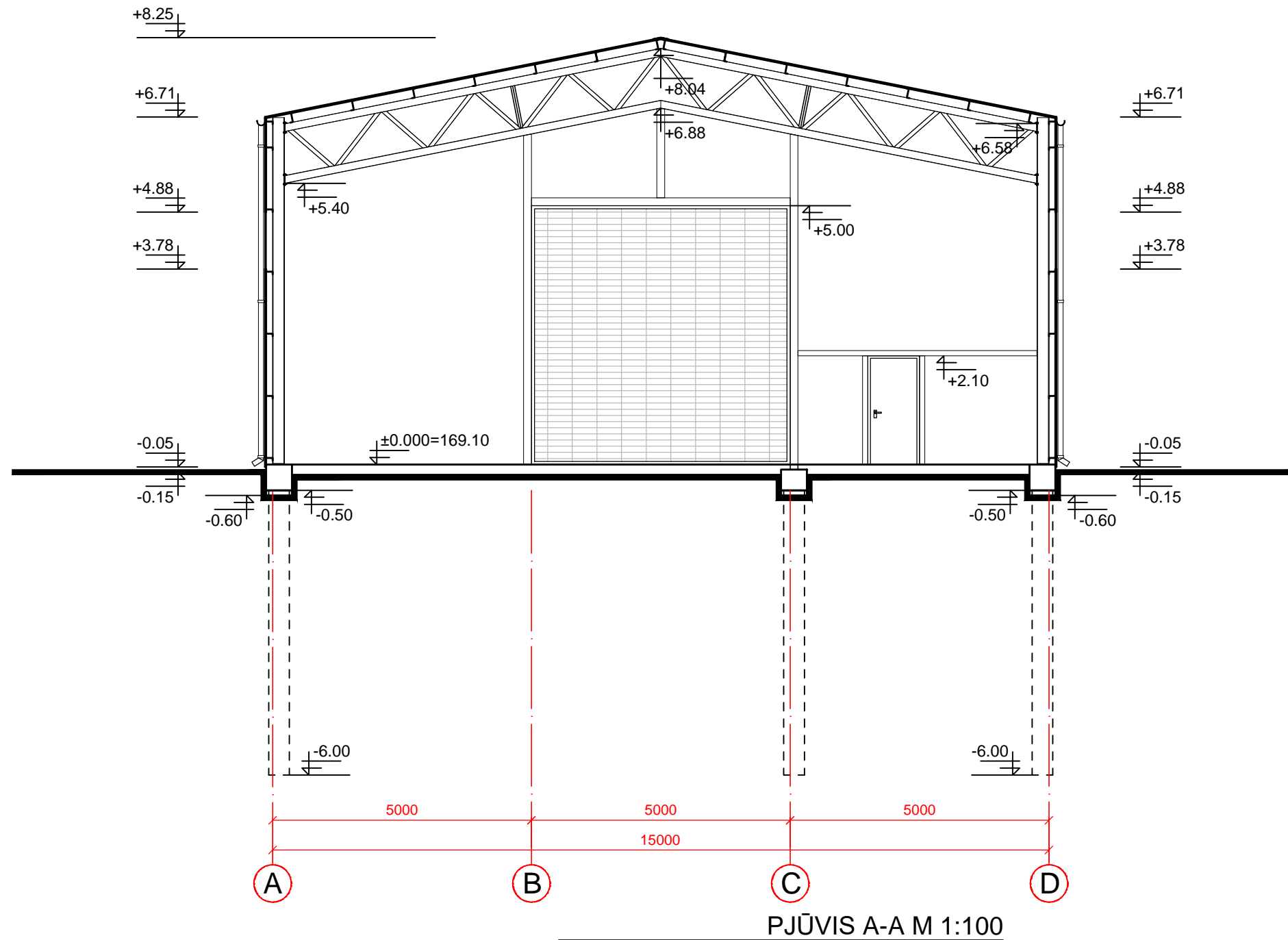
-  Trapecinio profilio skarda (T 18). Splava - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
 -  Stogo danga - T 20 / 25 trapeciniai, profiliuoti skardos lakštai, sujungti dviguba siūle. Spalva - pilka RAL 7040 (tikslinti TP - DP metu);
 -  Cokolis tinkuojamas grubios faktūros, drėgmei atspariu dekoratyviniu. Pagrindinė spalva - pilka (RAL 7037);
 -  Skaidrus profiliuotas polikarbonatas;
- Lietvamzdžiai ir lietloviai iš skardos, dengtos PU, Spalva tamsiai pilka (RAL 7015).

PASTABOS:

1. Apdailos medžiagas, švieslangių spalvas derinti su architektu TP - DP bei statybų metu;
2. Apskardinimų spalva - tamsiai pilka (RAL 7015);
3. Kitų fasado elementų spalvas, dizainą tikslinti parinkus gamintoją ir derintu su architektu bei užsakovu statybos metu;
4. Matmenis ir altitudes tikslinti pagal vietą.

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS	FASADAI, M 1:100	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-03	LAPAS
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		2
				O
			2	2

ANGARO BENDRAS PLOTAS - 451,20 M²,
PASTATO TŪRIS - 3560 M³.

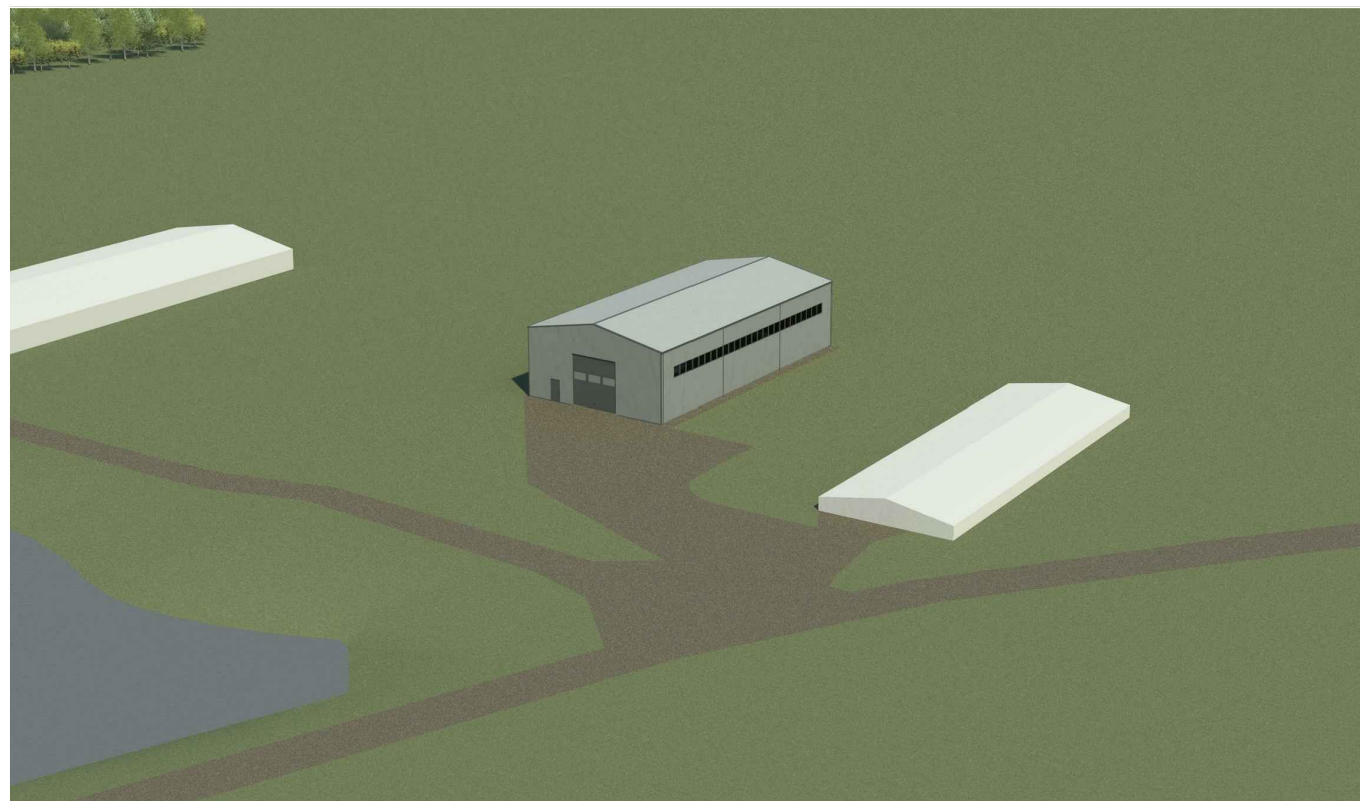
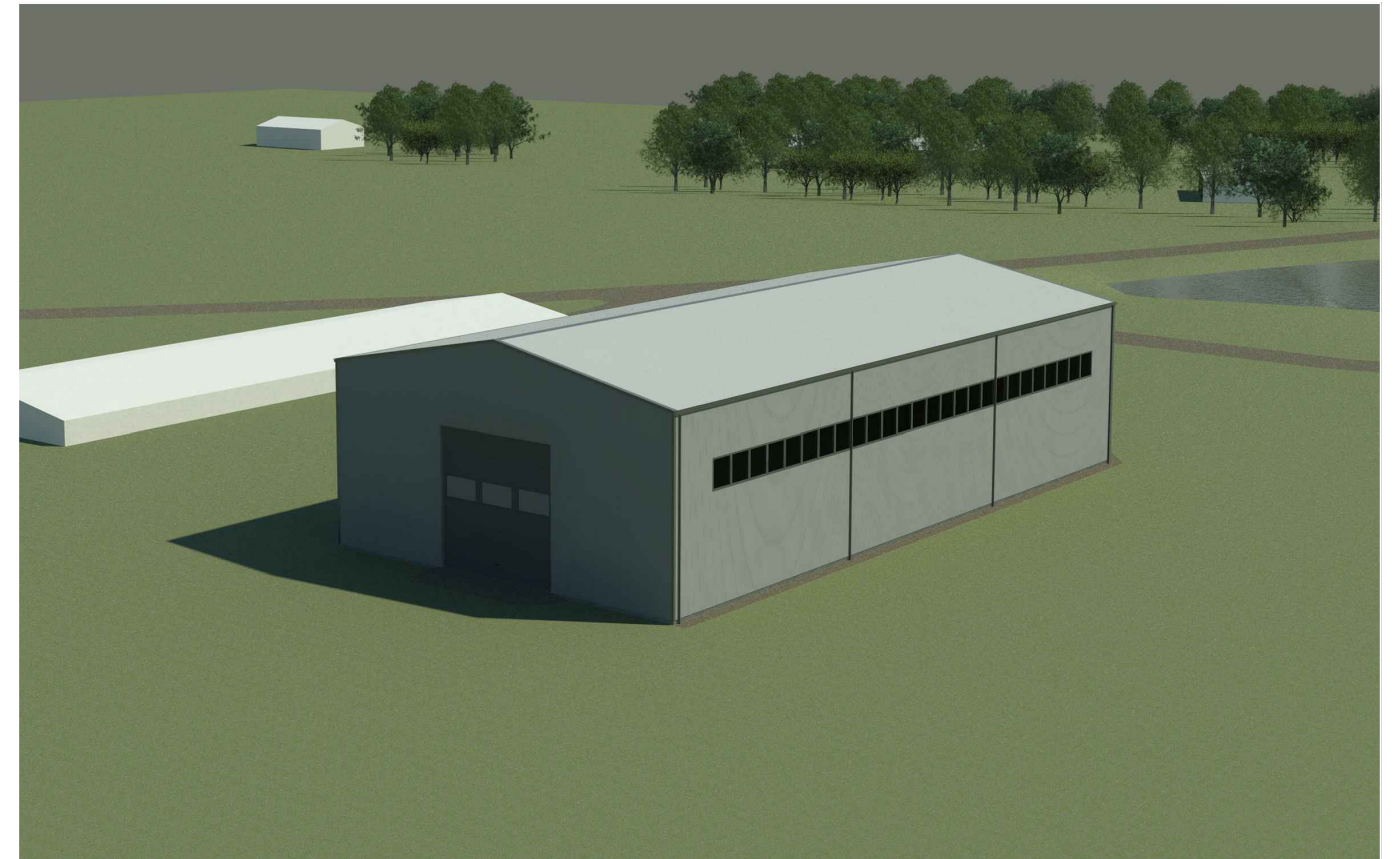


Pastabos:

1. Gręžtinius polių ir jų gylį tikslinti TP-DP metu ir atlikus inžinerinius-geologinius tyrinėjimus;
2. Gręžtiniams poliams naudoti betoną kl. C20/25-XC2-C10,4-S2-16 LST EN 206-1:2014. Tikslinti DP metu;
3. Patalpos grindys numatomos betoninės, armuotos fibra - 200 mm storio (tikslinti TP - DP metu);

ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS	PJŪVIS A-A, M 1:100	
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
LT	STATYTOJAS: R.V.		A-22-14-PP-SA.B-04	LAPAS
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys		LAPŲ
	Statybos rūšis	Nauja statyba		1 1

VIZUALIZACIJOS



ATESTATO Nr.	ANDRIUS GEČYS ARCHITEKTAS Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 060812		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.) - angaro Utenos r. sav., Leliūnų sen., Šileikių k. 18, statybos projektas	
A 1964	PV	A.GEČYS		LAIDA O
A 1964	Arch.	A.GEČYS		
				VIZUALIZACIJOS, M 1:100
LT	STATYTOJAS: R.V.			LAPAS 1
	Statinio kat.	Neypatingasis statinys	A-22-14-PP-SA.B-05	
	Statybos rūšis	Nauja statyba		