

STATYTOJAS	<b>R.T., M.Š., T.A.Š</b>
PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.</b>
STATINIO ADRESAS	<b>Antakalnio g. 10, Druskininkai</b>
NAUDOJIMO PASKIRTIS	<b>1. Gyvenamasis (vieno buto) pastatas 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (kiemo aikštelė)</b>
KATEGORIJA	<b>Neypatingasis (1) Nesudėtingasis II grupės (2) (3)</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>Rekonstravimas (1) (2) Nauja statyba (3)</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>
NUMERIS	<b>PA0028</b>
LAIDA	<b>0</b>
DALIS	<b>SP</b>

Projekto vadovė	PV	RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ Atestato Nr. A691, 0743
<b>MB „Projektų asorti“</b> V. Krėvės pr. 59-17, Kaunas tel.: +370 613 88755 el.p.: projektuasorti@gmail.com	PROJEKTUOTOJAS Arch. PDV	Direktorius Tomas Diršė TOMAS DIRŠĖ Atestato Nr. A1634

## BENDROJI DALIS

### 1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys)

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Bylos archyvinis Nr.
1	Byla I	Projektinis pasiūlymas	PA0028

### 2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas Techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Numeris	Pavadinimas
1.		LR statybos įstatymas
2.	Nr. I-1120	Teritorijų planavimo įstatymas
3.	Nr. 1608	Statybų privačioje žemėje reglamentas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”
7.	STR 2.01.01(2):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” ir keitimai
8.	STR 2.01.01(3):1999	“Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir keitimai
9.	STR 2.01.01(4):2008	“Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”
10.	STR 2.01.01(5):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”
11.	STR 2.01.01(6):2008	“Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”
12.	STR 2.01.03:2003	“Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”
13.	STR 2.01.06:2009	“Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”

0743 A691	PV	R.M.Preikšienė					
Objekto pavadinimas Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas							
A1634	PDV	T. Dirsė		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1634	Arch.	T. Dirsė		2022		0	
	Užsakovas				PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	R.T., M.Š., T.A.Š.						

14.	STR 2.01.07:2003	“Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir keitimai
15.	STR 2.01.09:2005	“Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas”
17.	STR 2.05.01:2005	“Pastatų atitvarų šiluminė technika”
18.	STR 2.05.02:2001	“Statinių konstrukcijos. Stogai” ir keitimai
19.	STR 2.05.03:2003	“Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”
20.	STR 2.05.04:2003	“Poveikiai ir apkrovos” ir keitimai
21.	STR 2.05.05:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas” ir keitimai
22.	STR 2.05.07:2005	“Medinių konstrukcijų projektavimas”
23.	STR 2.05.09:2005	“Mūrinių konstrukcijų projektavimas”
24.	STR 2.05.10:2005	“Armocementinių konstrukcijų projektavimas”
25.	STR 2.05.11:2005	“Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”
26.	STR 2.05.12:2005	“Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas”
27.	STR 2.05.13:2004	“Statinių konstrukcijos grindys”
28.	STR 2.05.20:2006	“Langai ir išorinės jėgimo durys”
29.	STR 2.07.01:2003	“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas.Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai”
30.	STR 2.09.02:2005	“Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”
31.	STR 2.09.04:2008	“Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui”
32.	STR 3.01.01:2002	“Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka”
33.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
34.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
35.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
36.		Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
37.	<a href="#">PTR 3.04.01:2014</a>	„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės”
38.	<a href="#">PTR 3.08.01: 2013</a>	„Tvarkybos darbų rūšys“
39.	<a href="#">PTR 3.03.01:2005</a>	"Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės"
40.	<a href="#">PTR 3.06.01:2007</a>	"Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

### 3. Statinio projektavimo užduotis

- 3.1. Statinio pavadinimas: 1.Gyvenamasis namas.  
2.Ūkiniai pastatai.  
3.Kiemo aikštelė.
- 3.2. Statinio paskirtis: 1.Gyvenamasis (dvių butų) pastatas.  
2.Pagalbinio ūkio paskirties pastatai.  
3.Kitos paskirties inžinerinis statinys.
- 3.3. Statinio kategorija: Neypatingas (1)  
Nesudėtingasis II grupės (2) (3)
- 3.4. Statinio rūšis: Rekonstravimas (1) (2)  
Nauja statyba (3)
- 3.5. Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.
- 3.6. Lėšų pobūdis: Privačios.
- 3.7. Statybos darbų pirkimo būdas: Ūkio būdu.
- 3.8. Projekto vadovas: Rūta Margarita Preikšienė, A691, 0743
- 3.9. Projekto dalies vadovas: Tomas Dirsė, A1634

### 4. Privalomųjų ir kitų, Techninio projekto rengimo, dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	NTR kopijos	
2	Sklypo inventorinis planas	
3	Bendrasavininkų sutikimai	
4	KPD sąlygos	
5	Turto naudojimosi tvarka	

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

## 5. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1081	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,89	39,20
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,18	26,73
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatai Kiemo aikštelė		
2. Pastato bendrasis plotas (Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas): Butas Nr. 1 Butas Nr.2  Ūkinis pastatas Nr.1 Ūkinis pastatas Nr.2	m <sup>2</sup>	174,58	299,81 208,69 91,12  61,31 74,21
2.1. Pastato užstatymo plotas.  Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m <sup>2</sup>	71	49,75 74,21
3. Pastato naudingasis plotas. * Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas	m <sup>2</sup>	142,82	273,76
4. Pastato tūris.*  Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m <sup>3</sup>	605 378	1559 312 240
5. Aukštų skaičius.*  Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	vnt.	1 1	2 1 1
6. Pastato aukštis. *  Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m	5,35 6,0	8,91 8,43 6,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	2
8. Energinio naudingumo klasė Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2			II II II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
PROJEKTUOJAMI IR DERINAMI ATSKIRU PROJEKTU			
<b>IV KITA</b>			
KIEMO AIKŠTELĖ	M2		116

Projekto vadovas R. M. Preikšienė, A691, 0743

Architektas T. Dirsė, A1634

## 6. Bendrasis aiškinamasis raštas

### 6.1. projektuojamo statinio statybos vieta:

Žemės sklypo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	1501/0001:150
Gyvenamojo namo unikalus Nr.	1594-9000-1011
Ūkinio pastato unikalus Nr.	1594-9000-1022
Nuosavybės teisė į sklypą	R.T. M.Š. T.A.Š.
Nuosavybės teisė į Gyvenamąjį namą	R.T. T.A.Š.
Nuosavybės teisė į Ūkinį pastatą	R.T. T.A.Š.

### 6.2. trumpas statybos sklypo apibūdinimas:

Sklypas užstatytas vieno aukšto pastatais: gyvenamuoju namu, pagalbinio ūkio pastatu, kiemo statiniais. Sklype įrengtos miesto inžinerinės sistemos: vandentiekis,

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

nuotekos ir elektra. Rekonstruojamai gyvenamojo namo daliai ir rekonstruojamai pagalbinio ūkio pastato daliai atskiru projektu įrengiami vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai.

Sklypas patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritoriją.

### 6.3. esamos padėties įvertinimas:

Sklype esantys ir rekonstruojami pastatai nėra kultūros paveldo objektai. Gyvenamojo namo medinė dalis fiziškai susidėvėjusi, pridedamas esamos būklės vertinimo aktas. Pastatai sklype vieno aukšto. Gyvenamasis namas susideda iš mūrinės ir medinės dalių. Pagalbinio ūkio pastatas – mūrinis. Po pagalbinio ūkio pastatu įrengti du garažai. Patekimas į sklypą iš Antakalnio g.

Gatvės užstatyme dominuoja 1-2 aukštų gyvenamieji pastatai. Priešais projektuojamą sklypą – 3-4 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas, Gatvės pabaigoje – 6 aukštų daugiabutis pastatas.

### 6.4. KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO DUOMENYS APIE TERITORIJĄ Į KURIĄ PATENKA NAGRINĖJAMAS SKLYPAS:

- **Unikalus objekto kodas:** 30185
- **Pilnas pavadinimas:** Druskininkų miesto istorinė dalis
- **Adresas:** Druskininkų sav., Druskininkų m.,
- **Įregistravimo registre data:** 2005-03-21
- **Statusas:** Valstybės saugomas
- **Objekto reikšmingumo lygmuo:** Regioninis
- **Rūšis:** Nekilnojamasis
- **Teritorijos KVR objektas:** 932905.00 kv. m
- **Vizualinės apsaugos pozonis:** 554979.00 kv. m
- **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė
- **Amžius:** 1837 m. - XX a. I p. su XX a. II p. - XXI a. pr. intarpais
- **Vertingųjų savybių pobūdis**
  - Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Kraštovaizdžio;
  - Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
  - Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- **Vertingosios savybės**

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - **mišraus plano struktūra, sudaryta iš stačiakampio bei vėduoklinio plano miesto dalių kairiajame Ratnyčios upelio krante ir linijinio plano miesto dalies dešiniajame Ratnyčios upelio krante** (miestelis suprojektuotas pagal vad. „rusų miestų“ planavimo principus; senamiesčio teritorija su PR dalimi, vad. Poganka, dešiniajame Ratnyčios krante, pradėjo formuotis XX a. I p.; -; TRP; BR Nr. 3, 8; IKONOGR Nr. 1-9, 45, 46; FF Nr. 0.1, 3-8, 17, 21, 22, 29-34; 2013, 2021 m.);
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **kairiajame Ratnyčios krante - stačiakampio ir vėduoklinio plano struktūra su pagrindinėmis M. K. Čiurlionio, Šv. Jokūbo, Vasario 16-osios, V. Kudirkos gatvėmis, Vilniaus al. ir netaisyklingo stačiakampio plano aikšte centrinėje dalyje bei rombo formos Laisvės aikšte ŠV dalyje, dešiniajame Ratnyčios krante - linijinio plano struktūra su pagrindine V. Krėvės g.** (-; -; TRP; BR Nr. 1-3, 8; IKONOGR Nr. 2-9, 45, 46; FF Nr. 0.8, 15, 16, 21, 22, 29, 39-42, 1.1-10, 12-17, 19, 21-27, 5.1-7, 10, 11, 20, 21, 8.1, 9.1-5, 7-9, 13, 16, 12.3-5, 7-12, 14, 16-19, 16.17; 2013, 2021 m.);
- 7.2.1.3. kvartalai - **istorinių kvartalų ribos** (-; iš dalies pakitusios; TRP; BR Nr. 8; IKONOGR Nr. 2, 4-9, 45, 46; 2013, 2021 m.);
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos - **gatvių trasos: M. K. Čiurlionio, Žaliosios, Maironio, T. Kosciuškos, Liepų, Vasario 16-osios, Šv. Jokūbo, Antakalnio, Taikos, V. Krėvės., I. Fonbergo, K. Dineikos, Sausosios, V. Kudirkos gatvių, Vilniaus al., Laisvės a., Klonio g. R atkarpos, Kurorto g. Š atkarpos** (išskyrus V. Kudirkos g. Š atkarpą, įsijungiančią į Vilniaus al., Vilniaus al. ir Šv. Jokūbo g. jungusi gatvė neišliko; Vilniaus al. pėsčiųjų trasa paversta XX a. II p.; daugelis kitų gatvių platinos, rekonstruotos, iš esmės nekeičiant trasų krypties; TRP; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 2, 4-9, 20, 27, 45, 46; FF Nr. 0.21, 22, 29, 30, 39, 40, 42, 1.1-10, 12-15, 17-19, 21, 24, 26-28, 2.1-3, 3.1-4, 10, 4.1-4, 5.1, 2, 4-7, 10, 20, 21, 6.1-4, 7.4-6, 9, 8.1-3, 9.1-5, 7, 13, 15, 10.1-5, 7, 11.1, 3-5, 7, 9, 12.1, 3-5, 7-12, 16-19, 13.1-3, 7, 14.1, 5-8, 15.1-3, 5, 16.1, 3, 11, 16, 17.2, 3; 2013, 2021 m.); **aištės: netaisyklingo stačiakampio formos plano aikštė, ribojama M. K. Čiurlionio, Taikos, V. Kudirkos gatvių ir Vilniaus al.** (XVIII a. pab. - XX a. vid. aikštė keitėsi, didėjo. 1896 m. aikštė įgavo sudėtingesnes formas; XX a. pr. suformuoti aikštės želdiniai; TRP; BR Nr. 3, 8; IKONOGR Nr. 2, 4-9, 38, 45, 46; FF Nr. 0.20, 5.1, 3, 12.8; 2013, 2021 m.); **rombo formos Laisvės aikštė** (-; -; TRP; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 2, 4-9, 20, 36, 45, 46; FF Nr. 0.17, 18, 7.1, 2; 2013, 2021 m.); **laiptai: laiptai, jungiantys Gydyklų parką ir M. K. Čiurlionio skverą** (-; -; TRP; FF Nr. 5.20; 2013 m.);
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - **reljefas** (miesto istorinė dalis, apimanti Dainavos lygumų pietrytinį pakraštį, yra lygaus reljefo, ŠV, ŠR, PR pusėse besileidžiantis link dešiniojo Nemuno upės slėnio ir Ratnyčios šlaitų, suformuotų terasų, PV pusėje - link Druskonio ežero; -; TRP; BR Nr. 4, 5, 7; IKONOGR Nr. 10-15, 18, 19, 26, 46; FF Nr. 0.1-7, 9-12, 19, 32, 35-38, 1.4-6, 25, 5.16-18, 16.13, 17.5; 2013, 2021 m.); **vandens telkiniai: Nemuno upės, Ratnyčios upelio vagos** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 4-7, 10-12, 14-16, 18, 19, 46; FF Nr. 0.4-7, 12, 36; 2013, 2021 m.); **želdiniai: liepų alėjos pobūdis Katalikų bažnyčios aikštės ŠV dalyje** (-; -; TRP; FF Nr. 11.6; 2013 m.); **perimetrinis apželdinimas lapuočiais medžiais, jų pobūdis Maironio, Liepų, Vasario 16-osios, I. Fonbergo, K. Dineikos, V. Krėvės gatvių, Vilniaus al. P atkarpos, V. Kudirkos g. ŠR atkarpos** (V. Kudirkos g. ŠR pusės perimetrinis apželdinimas lapuočiais medžiais išlikęs iki M. K. Čiurlionio g. sankryžos; -; TRP; IKONOGR Nr. 18; FF Nr. 0.15, 21, 22 39, 3.1-4, 6, 10, 5.1-6, 6.1-3, 8.1-4, 6, 12.3, 5, 7, 8, 18, 19, 13.1-5, 7, 14.1, 3-8, 16.2, 3, 5, 10, 11, 14, 17; 2013, 2021 m.); **apželdinimas medžių grupėmis, pavieniais medžiais, jų pobūdis Gydyklų parke, Katalikų bažnyčios aikštėje, Laisvės aikštėje, M. K. Čiurlionio skvere, teritorijoje ties Nemuno sanatorija, Sausosios g. Š pusėje** (vyrauja klevai, liepos, uosiai; -; TRP; FF Nr. 0.8-12, 0.30, 32-36, 4.9, 5.3, 14-18, 7.1, 2, 12.2, 15.2-4; 2013, 2021 m.); **dešiniojo Nemuno kranto šlaitų, Druskonio ežero Š kranto, Ratnyčios upelio šlaitų apželdinimas lapuočių medžių eilėmis, grupėmis, jų pobūdis** (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 10-13, 19, 21-26; FF Nr. 0.1-7, 12, 19, 35-38, 1.16, 17, 16.13, 17.5; 2013, 2021 m.);

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0



- 7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - **kairiajame Ratnyčios upelio krante - susiformavusi daugialypė struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros objektų, kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingų ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančių objektų, formuojančių pagrindinių M. K. Čiurlionio, Šv. Jokūbo, Vasario 16-osios, V. Kudirkos gatvių, Vilniaus al. ir netaisyklingo stačiakampio plano Katalikų bažnyčios aikštės bei rombo formos Laisvės aikštės su vyraujančiu miesto vilų užstatymu ir dominuojančių vertikalių Stačiatikių cerkvės, Katalikų bažnyčios, vilos „Linksma“, viešbučio „Pušynas“, vilos „Linksma“ tūrių, link PV pereinant į sodybinį užstatymą M. K. Čiurlionio g.; dešiniajame Ratnyčios upelio krante - susiformavusi vientisa struktūros sandara, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros objektų, kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingų ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius atitinkančių objektų, ir pagrindinės V. Krėvės g. su dominuojančiu miesto vilų užstatymu (iš dalies pakitusi; -; TRP; IKONOGR Nr. 2, 7-9, 26, 27, 36, 42; BR Nr. 1, 3, 8; FF Nr. 0.1, 15-24, 26-30, 1.1-14, 18, 4.5, 5.3, 7.1, 2, 8.1, 9.1-4, 7-14, 10.1, 11.4, 5, 12.5, 6, 11-16, 16.2-9; 2013 m., 2020 m.);**
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - **perimetrinis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais 2 a. su pastogėmis pastatais: Vilniaus al. Nr. 18, 22, 24, Laisvės a. Nr. 3, 25, 27, Šv. Jokūbo g. Nr. 22, M. K. Čiurlionio g. Nr. 24, 37 (2-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 7,7 m iki 9,0 m, iki kraigo nuo 11,0 m iki 13,5 m; -; TRP 19; IKONOGR Nr. 2, 6-9, 20, 27, 50; FF Nr. 1.7, 5.7, 8, 20, 9.14; 2013, 2021 m.); sodybinis XX a. I p. užstatymas 1 a. su pastogėmis pastatais M. K. Čiurlionio g. V, PV pusėse bei pastatais Vilniaus al. Nr. 26, 28 (1 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 2,7 m iki 6,0 m, iki kraigo nuo 6,0 m iki 8,5 m; -; TRP 19; IKONOGR Nr. 2, 6-9, 11, 16; FF Nr. 1.3-5, 9, 19, 21, 5.9; 2013, 2021 m.); miesto vilų XX a. pr. - XX a. vid. užstatymas su XX a. pab. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais: Maironio, T. Kosciuškos, Šv. Jokūbo, M. K. Čiurlionio, Vasario 16-osios, Antakalnio, Taikos, V. Kudirkos, I. Fonbergo gatvėse, Vilniaus al. Š atkarpos ŠV pusėje, Liepų g. P pusėje, Sausosios g. ŠR atkarpoje, V. Krėvės g. ŠV, PV atkarpose, Kurorto g. Š pusėje (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 3,5 m iki 8,5 m, iki kraigo nuo 6,0 m iki 14,0 m; Vilniaus al. V pusės, Taikos g. Š pusės, kvartale tarp Liepų, T. Kosciuškos, Maironio gatvių miesto vilų užstatymas neišlikęs, K. Dineikos g., Maironio g. ŠR dalies - išlikęs fragmentiškai; TRP 19; IKONOGR Nr. 2, 7-9, 12, 14, 17, 28-35, 37, 41-45; FF Nr. 1.10, 14, 15, 2.1-3, 3.1-9, 11, 4.2-8, 6.3, 4, 6, 8.1, 6, 9.1-4, 6-12, 15, 16, 18, 11.2, 7, 8, 12.5, 6, 11-16, 13.1-6, 14.1, 2, 5-8, 15.2-4, 16.2-9, 17.1, 4-6; 2021 m.); užstatymas atskirai stovinčiais XIX a. II p. - XX a. I p. sakraliniais pastatais: Katalikų bažnyčia, Vilniaus al. Nr. 1, stačiatikių cerkve, Laisvės a. bei XIX a. vid. - XX a. visuomeniniais pastatais: „Lietuvos taupomuoju banku“ M. K. Čiurlionio g. Nr. 22, gaisrine M. K. Čiurlionio g. Nr. 29, „Astros“ restoranu Vilniaus al. Nr. 10, kavine - valgykla „Dainava“ Laisvės a. Nr. 11, viešbučiu „Pušynas“ Taikos g. Nr. 6 (-; -; TRP 19; FF Nr. 0.8, 9, 15, 18, 20, 1.7, 8, 12, 13, 20, 5.3, 22, 7.1, 2, 6, 9.13, 17, 11.4, 5; 2013, 2021 m.); komponentinis užstatymas, sudarytas iš XIX a. pab. ir XX a. II p. 1-3 a. su pastogėmis „Draugystės sanatorijos“ statinių, kvartale tarp V. Krėvės, Kurorto ir Vytauto gatvių bei gydyklų Vilniaus al. Nr. 7, 11 (1-3 a. su pastogėmis pastatų aukštis iki karnizo nuo 4,0 m iki 11,0 m, iki kraigo nuo 7,0 m iki 13,0 m; -; TRP 19; FF Nr. 5.12-14, 16.10, 17.3; 2013, 2021 m.);**
- 7.2.2.3. atviros erdvės - **Gydyklų parkas palei dešinįjį Nemuno upės krantą iki Ratnyčios upelio (-; -; TRP 19; IKONOGR Nr. 2-9, 40, 45, 46; FF Nr. 0.5, 8-12, 5.11-18, 33; 2013, 2021 m.); Druskonio ežero Š pakrantės teritorija (-; -; TRP 19; IKONOGR Nr. 21-25, 45, 46; FF Nr. 0.1, 2, 31-32; 2013, 2021 m.); M. K. Čiurlionio skveras teritorijos Š dalyje (skveras įrengtas XX a. II p.; -; TRP 19; -; FF Nr. 0.25, 34, 12.2; 2013, 2021 m.); aikštė ties Vilniaus al. ir Vasario 16-sios g. sankirta (-; -; TRP 19; FF Nr. 0.15, 5.6, 19, 21; 2013, 2021 m.);**

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

- 7.2.2.5. panoramos - **panorama į P Druskonio ežero krantų dalį** (-; -; žr. priedą Nr. 4; TRP 2; BR Nr. 6; FF Nr. 0.2; 2013, 2021 m.);
- 7.2.2.6. siluetai - **siluetas nuo Druskonio ežero kranto iš PV, formuojamas Katalikų bažnyčios ir vilos „Linksmas“** (-; žr. priedą Nr. 7; TRP 2; IKONOGN Nr. 21-25; FF Nr. 0.1; 2013 m.);
- 7.2.2.7. perspektyvos - **Liepų g. perspektyva V-R kryptimi nuo pastato Liepų g. Nr. 6 į Stačiatikių cerkvę** (išskyrus pastatą Liepų g. Nr. 2; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 1; TRP 12; FF Nr. 0.39, 6.1, 4; 2013, 2021 m.); **T. Kosciuškos g. perspektyva ŠV-PR kryptimi nuo pastato T. Kosciuškos g. Nr. 3 į Stačiatikių cerkvę** (išskyrus pastatą T. Kosciuškos g. Nr. 3; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 2; TRP 11; FF Nr. 0.40, 4.7; 2013, 2021 m.); **Laisvės a. perspektyva ŠR-PV kryptimi nuo sankryžos su Vilniaus al. į Stačiatikių cerkvę** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 3; TRP 12; FF Nr. 0.41; 5.7, 7.5; 2013, 2021 m.); **Šv. Jokūbo g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato Šv. Jokūbo g. Nr. 15 į Stačiatikių cerkvę** (išskyrus pastatus Šv. Jokūbo g. Nr. 19, 24; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 4; TRP 12; FF Nr. 0.42, 9.7; 2013, 2021 m.); **M. K. Čiurlionio g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo pastato M. K. Čiurlionio g. Nr. 61 į Katalikų bažnyčią** (-; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 5; TRP 15; FF Nr. 1.13; 2013, 2021 m.); **M. K. Čiurlionio g. perspektyva PR-ŠV kryptimi nuo sankryžos su V. Kudirkos g. į gaisrinės pastatą** (išskyrus pastatus M. K. Čiurlionio g. Nr. 51, 55; -; žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 6; TRP 15; FF Nr. 1.18, 10.1; 2013, 2021 m.);
- 7.2.2.8. išsklotinės - **Maironio g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 12 iki pastato Nr. 16** (išskyrus pastato Maironio g. Nr. 16 ŠV pusės priestatą, II a. terasos langų angas, pastatų Maironio g. Nr. 12, 14 angas; TRP 11; IKONOGN Nr. 41; FF Nr. 0.22, 3.4-7, 3.11; 2013, 2021 m.); **Liepų g. PR pusės atkarpos iš pastatų Liepų g. Nr. 4, 6** (išskyrus namo Liepų g. Nr. 4 tūrinus stoglangius ir namų Liepų g. Nr. 4, 6 rekonstruotas langų angas ir jų apvadus; TRP 12; FF Nr. 6.3-6; 2013, 2021 m.); **Šv. Jokūbo g. PV pusės atkarpos iš pastatų Nr. 6, 8** (išskyrus pastato Šv. Jokūbo g. Nr. 6 mansardinį aukštą, pastato Šv. Jokūbo g. Nr. 8 stogo dangą ir dūmtraukius; pastatų angos netyrinėtos; TRP 12; FF Nr. 9.3-4, 15; 2013, 2021 m.); **Šv. Jokūbo g. ŠR pusės atkarpos nuo pastato Nr. 13 iki pastato Nr. 17** (išskyrus pastato Šv. Jokūbo g. Nr. 15 PR fasado rekonstruotą prieangį, PV fasado durų angą, pastatų Šv. Jokūbo g. Nr. 15, Nr. 17 asbocementinę stogo dangą; pastatų angos netyrinėtos; TRP 15; FF Nr. 9.8-12, 18; 2013, 2021 m.); **V. Krėvės g. PR pusės atkarpos nuo pastato V. Krėvės g. Nr. 2 iki pastato Nr. 6** (išskyrus pastato V. Krėvės g. Nr. 2 asbocementinę stogo dangą ir dūmtraukį; neišlikę pastato V. Krėvės g. Nr. 6 PR fasado II a. balkono turėklai, šoninių tūrių II a. verandos įstiklintos, pakitęs I a. atviras prieangis, pastatų angos netyrinėtos; TRP 15; IKONOGN Nr. 43; FF Nr. 0.26, 16.2-3, 15; 2013, 2021 m.);
- 7.2.2.9. dominantės - **Džiaugsmo visiems liūdintiems stačiatikių cerkvė** (-; -; TRP 12; IKONOGN Nr. 36; FF Nr. 0.17, 18, 39-42, 6.4, 7.1, 2, 5; 2013, 2021 m.); **Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia** (-; -; TRP 14; IKONOGN Nr. 24-26; FF Nr. 0.1, 19, 20, 1.13, 5.1, 3, 11.8, 12.8; 2013, 2021 m.); **vila „Linksmas“** (-; -; TRP 14; IKONOGN Nr. 21-25, 37; FF Nr. 0.1, 0.24, 1.11; 2013, 2021 m.); **gaisrinės pastatas M. K. Čiurlionio g. Nr. 29** (-; -; TRP 14; FF Nr. 1.7, 1.8, 10.1; 2013, 2021 m.); **viešbutis „Pušynas“ Taikos g. Nr. 6** (-; -; TRP 13, 14; FF Nr. 5.4, 11.4; 2013, 2021 m.);
- 7.2.3. užstatymo bruožai - **M. K. Čiurlionio g. ŠV atkarpos ŠV, ŠR pusių XVI - XVIII a. pab., buv. Druskonio kaimo, susiformavusi valdų struktūra, kurią formuoja sodybinis užstatymas su galu arba šonu į gatvę orientuotu gyvenamuoju namu ir ūkiniais pastatais; namai - kompaktinio tūrio, pailgo stačiakampio plano, su tūriniais elementais - uždalais, atvirais prieangiais, medinių rastų su apkala arba be jos sienomis, plokštuminiais fasadais su santūriu etninei architektūrai būdingu dekoru, dvišlaičiais stogais, dengtais skardos danga, plytų mūro dūmtraukiais** (-; -; TRP; -; FF Nr. 1.2, 3-6, 1.9, 1.19, 1.21, 1.23, 1.24; 2013, 2021 m.); **Maironio, T. Kosciuškos, Liepų, Jokūbo, K. Dineikos, Sausosios gatvių, Laisvės**

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

a., M. K. Čiurlionio g. PR atkarpos, V. Kudirkos g. ŠR, PR atkarpų, I. Fonbergo g. PR pusės, V. Krėvės g. V pusės, Kurorto g. Š pusės XIX a. - XX a. I p. susiformavusi miesto vilos valdos struktūra su pagrindiniu rekreacinės paskirties gyvenamuoju namu, dažnai atitrauktu nuo sklypo ribos, kompaktinio tūrio, stačiakampio ar artimo kvadratui plano, su plokštuminiais arba tūriniais decentralizuotais fasadais, medžio rąstų, karkasinėmis su apkala sienomis, būdingais gausiais tūriniais elementais - bokšteliais, erkeriais, terasomis, verandomis, su medžio kiaurapjūviu dekoru, šlaitiniais stogais, dengtais skardos, čerpių danga (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 28-35, 41-43; FF Nr. 0.22-24, 26-28, 1.10, 13, 3.1, 3-8, 11, 4.1-3, 5, 6, 6.3, 4, 6, 7.5, 7, 9, 8.1-3, 6, 9.3, 4, 6, 8-9, 15, 16, 18, 10.5-7, 11.2, 12.5, 6, 9-16, 20, 21, 13.3, 5, 6, 14.1, 2, 5-8, 15.1, 3, 16.2-6, 9, 19, 17.4, 5; 2013, 2021 m.); Vilniaus al. PR ir PV pusių, M. K. Čiurlionio g. PV ir PR pusių, Laisvės a. ŠV dalies, Taikos g. ŠV pusės, XX a. susiformavusi valdų struktūra, kurią formuoja atskirai stovintys pastatai 1-2 a., visuomeninės paskirties pastatai, pusiau atviro arba kompaktinio tūrio, tinkuoto plytų mūro sienomis, su plokštuminiais, tūriniais fasadais, būdingais stilinės architektūros bruožais; centrinės miesto dalies akcentai - neogotikinė Švč. Mergelės Marijos Škaplierinės bažnyčia ir Džiaugsmo visiems liūdintiems stačiatikių cerkvė. (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 37, 39, 44; FF Nr. 0.8-9, 33, 1.8, 12, 22, 5.11-13, 9.14, 12.8, 13.4; 2013, 2021 m.); Vilniaus al. ŠR pusės, M. K. Čiurlionio g. PV dalies, Šv. Jokūbo g. ŠV pusės, Laisvės a. SR dalies XX a. susiformavusi valdų struktūra, kurią formuoja perimetrinis užstatymas 2 a. su pastogėmis, visuomeninės paskirties pastatais, pusiau atviro arba kompaktinio tūrio, istorizmo ir retrospektyvizmo - stilistikos visuomeniniai pastatai. Vilniaus al. ir Šv. Jokūbo g. tinkuoto plytų mūro istorizmo stiliaus pastatai su dekoru - piliastrais, karnizais, traukomis, langų sandrikais, apvadais; M.K. Čiurlionio g., Vilniaus al. ir Laisvės a. dominuoja 2 a. pokario retrospektyvizmo stilistikos pastatai - tinkuoto plytų mūro, fasadai dekoruoti, faktūriniu tinku, reljefiniais tinko elementais, braukomis, pastatų stogai sutapdinti, dvišlaičiai, valminiai, dengti skarda arba čerpėmis; Vilniaus al. Nr. 22 medinės karkasinės konstrukcijos su medine apkala, dvišlaičiu dengtu skarda stogu pastatas; išskirtinas XX a. I p. kampinis užstatymas Vilniaus al. ir Vasario 16-osios g. sankirtoje 2 a. su trapecijos formos rizalitu pastatas, daugiašlaičiu dengtu cinkuotomis čerpėmis stogu ir XX a. II p. V. Kudirkos ir M. K. Čiurlionio gatvių sankirtoje 2 a. su pastoge retrospektyvių formų su nusklemtu kampu, buvęs pašto pastatas, valminiu, dengtu čerpėmis stogu (-; -; TRP; IKONOGR Nr. 37, 39, 44; FF Nr. 0.8-9, 33, 1.8, 12, 22, 5.11-13, 9.14, 12.8, 13.4; 2013, 2021 m.);

- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **PR dalyje ribojasi su Karolio Dineikos fizinės kultūros parku (28259, U44)** (-; -; TRP; 2021 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Pirmą kartą Druskininkai rašytiniuose šaltiniuose paminėti 1636 m. spalio mėn. 2 d. Pervalko miestelėnų ir valstiečių skunde dėl seniūno savivalės ir išnaudojimo. Tuo metu Druskininkų kaimas priklausė Pervalko dvarui. 1794 m. Druskininkai, po LDK didžiojo kunigaikščio ir Lenkijos karaliaus Stanislovo Augusto Poniatovskio vizito, paskelbti „gydomąja vietove“ ir pradėtas platesnis mineralinių šaltinių panaudojimas. Tačiau tikru kurortu Druskininkai tapo po Vilniaus universiteto profesoriaus Ignaco Fonbergo (1801-1891) 1835 m. išspausdintų Druskininkų šaltinių mineralinio vandens cheminės sudėties tyrimų. Pateikus duomenis carui Nikolajui I, gautas leidimas 1837 m. steigti ir vystyti „Druskininkų mineralinių vandenų įstaigą“. 1841 m. prie Nemuno suprojektuojami gydyklų komplekso pastatai, kuriuos jungia tiesioginis kelias su gyvenvietė prie Druskonio ežero. Prie kurorto plėtos nemažai prisidėjo gydytojai, 1841 m. įsteigę Druskininkų gydytojų draugiją. Ypač nusipelnė gydytojas Jonas Pileckis (1821-1878), jo pastangomis XIX a. vid. radosi parkas, mineralinio vandens galerija, maudyklos, įvairios labdaringos įstaigos. Taip pat XIX a. Druskininkuose plito intelektualinė veikla. 1844-1846 m. ėjo "Ondyna Druskienickich Żródlel" - pirmasis**

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

kurortinis laikraštis lenkų kalba, leidžiamas Ksavero Volfango (1808-1864). Po dvejų metų, 1848 m., pasirodė "Druskieniki", leidžiamas ir redaguojamas Juzefo Ignaco Kraševskio (1812-1887) ir Ksavero Volfango (1808-1864). To metu Druskininkuose lankėsi Daugpilio tvirtovės štabskapitonas, publicistas, memuaristas, dramaturgas, prozininkas, vertėjas Vasilijus von Rothkirchas (Wilhelmas Reinoldas von Rothkirchas, 1819-1891) ir kurortą aprašė savo veikalė „Užrašai apie Druskininkus“ (1854). 1893 m. Gardino gubernatoriaus valdyba paskelbia Druskininkus miesto gyvenvietė, t.y. miesteliu. XX a. pr., o ypač 1910-1914 m. - miestelio klestėjimo laikotarpis. Tuo metu suintensyvėjo statyba, pradėta naujos bažnyčios statyba, įvesta elektra (1913) ir telefoninis ryšys (1909). Po Pirmojo Pasaulinio karo, miestelis priklausė Vilniaus krašto Gardino apskrčiai. Iki 1923 m. - oficialaus kurorto atidarymo - suremontuotos kai kurios vilos ir pensionai, pradėta statyti keletas naujų poilsio vietų. 1928 m. Druskininkams suteiktos miesto teisės, įsteigtas magistratas. 1929-1939 m. Druskininkai valdomi ir tvarkomi Lenkijos „Krašto ūkio banko“. Tuo metu padaryta keletas naujų gręžtinių šaltinių, sparčiai augo besigydančiųjų skaičius, pastatyta daug naujų vilų, išplėsta miesto teritorija į rytus. 1924-1939 m. buvo ypač populiarė gydytojos Eugenijos Levickos (1896-1931) įsteigta saulės, oro ir mankštos procedūrų gydykla. Antrojo Pasaulinio karo metu Druskininkų kurortas didelės žalos nepatyrė. Tai liudija Raudonosios Armijos generalinio štabo 1944-1945 m. žemėlapyje užfiksuoto miesto plano schema ir joje pažymėti pastatai. Jau 1945 m., prasidėjus vasaros sezonui, veikė gydykla. 1950-1955 m. Druskininkai - rajono centras, kuriame mažiau statoma visuomeninės paskirties pastatų, bet plėtojama privačių gyvenamųjų namų statyba. 1953 m. Druskininkai tampa respublikinio pavaldumo miesto, kurortas atsigauna: ištikus metus veikia senoji gydykla, atgaivinama Gydamosios kūno kultūros parko veikla, įrengiamas naujas kaskadinių maudyklų paviljonas, pastatoma naujoji mineralinio vandens ir purvo gydykla (arch. Vsevolodas Ulitka), „Draugystės“ sanatorija (arch. Vera Furman ir Vytautas Juozas Gerulis). 1956-1957 m. parengtas Druskininkų miesto generalinis planas. Juo vadovaujantis pavyko išsaugoti prieškarė susiformavusio 2-3 aukštų pastatų mastelį, žaliojo miesto vaizdą. 1960 m. pastatytas paštas (arch. Vera Furman), M. K. Čiurlionio g. ir Vilniaus al. kampe - trijų aukštų 30 butų gyvenamasis namas su vaistine. Taip pat prasidėjo kompleksinis kurorto aplinkos tvarkymas, asfaltuojamos gatvės, klojami nauji šaligatviai, aikštes ir parkus papuošė dailės kūriniai: skulptūros „Ratnyčėlė“ ir „Motinystė“ (1959), kompozicija „Poilsis“ (1959), M. K. Čiurlionio paminklas (1975) ir kt. 1967 m. parengtas naujas Druskininkų miesto generalinis planas (patvirtintas 1968 m., autorė V. Goštautienė). 1970 m. sudarytas ir Druskininkų miesto centrinės dalies projektas (parengė A. Steponavičius, V. Medelis). Realizuojant šių planų naujas koncepcijas, Druskininkuose 1970-1990 m. statomi stambūs, didelio aukštingumo sanatorijų ir gyvenamųjų namų pastatų. Druskininkuose poilsiauo, gydėsi ar dirbo garsūs žmonės: gydytojas Anicetas Renjė (1804-1877), chemikas Ignacas Fonbergas (1801-1891), poetas Vladislovas Sirokomiė (1823-1862), kompozitorius Stanislovas Moniuška (1819-1872), mineralogas Tomas Zanas (1796-1858), architektai Algimantas Mačiulis (1931), Aušra ir Romualdas (1934-1995) Šilinska, skulptoriai Juozas Mikėnas (1901-1964), Bronius Vyšniauskas (1923), Juozas Kėdainis (1915-1998), dailininkai Boleslovas Klova (1927-1986), Marija Mačiulienė (1929), dailininkas vitražistas Kazys Morkūnas (1925), pedagogas, gydamosios kūno kultūros specialistas, visuomenės veikėjas Karolis Dineika (1898-1980) ir kt. Druskininkuose gimė ir augo skulptorius Žakas Lipšicas (1891-1973), savo vaikystę praleido kompozitorius Mikalojus Konstantinas Čiurlionis (1875-1911).

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

## 6.5. ŠIUO PROJEKTU SAUGOMOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

NR. DOSJE		VERTINGAS ELEMENTAS	ESAMA BŪKLĖ	NURODYMAI TVARKYBAI
7.2.1.1.		planinės struktūros tipas		
		<b>mišraus plano struktūra, sudaryta iš stačiakampio bei vėduoklinio plano miesto dalių kairiajame Ratnyčios upelio krante ir linijinio plano miesto dalies dešiniajame Ratnyčios upelio krante</b>		Saugoti, nekeisti
7.2.1.2.		planinės struktūros tinklas		
		<b>kairiajame Ratnyčios krante - stačiakampio ir vėduoklinio plano struktūra su pagrindinėmis M. K. Čiurlionio, Šv. Jokūbo, Vasario 16-osios, V. Kudirkos gatvėmis, Vilniaus al. ir netaisyklingo stačiakampio plano aikšte centrinėje dalyje bei rombo formos Laisvės aikšte ŠV dalyje, dešiniajame Ratnyčios krante - linijinio plano struktūra su pagrindine V. Krėvės g.</b>		Saugoti, nekeisti
7.2.1.3.		Kvartalai <b>istorinių kvartalų ribos</b>		Saugoti, nekeisti
7.2.1.5.		keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, trasos <b>gatvių trasos: M. K. Čiurlionio, Žaliosios, Maironio, T. Kosciuškos, Liepų, Vasario 16-osios, Šv. Jokūbo, Antakalnio, Taikos, V. Krėvės., I. Fonbergo, K. Dineikos, Sausosios, V. Kudirkos gatvių, Vilniaus al., Laisvės a., Klonio g. R</b>		Saugoti, nekeisti

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

		<b>atkarpos, Kurorto g. Š atkarpos</b>		
7.2.1.7.		gamtiniai elementai <b>reljefas</b>		Saugoti, nekeisti
7.2.2.2.		užstatymo tipai  <b>miesto vilų XX a. pr. - XX a. vid. užstatymas su XX a. pab. intarpais 1-3 aukštų su pastogėmis ir sutapdintais stogais pastatais: Maironio, T. Kosciuškos, Šv. Jokūbo, M. K. Čiurlionio, Vasario 16-osios, Antakalnio, Taikos, V. Kudirkos, I. Fonbergo gatvėse, Vilniaus al. Š atkarpos ŠV pusėje, Liepų g. P pusėje, Sausosios g. ŠR atkarpoje, V. Krėvės g. ŠV, PV atkarpose, Kurorto g. Š pusėje</b>		Saugoti, nekeisti

#### 6.6. inžineriniai tinklai:

Esami sklypo inžineriniai tinklai paliekami neremontuojamos mūrinės gyvenamojo namo dalies ir neremontuojamos pagalbinio ūkio pastato dalies aptarnavimui. Nauji tinklai pagal technines sąlygas projektuojami rekonstruojamai gyvenamojo namo daliai ir rekonstruojamai pagalbinio ūkio pastato daliai – atskiru projektu.

Gyvenamasis (vieno buto) pastatas rekonstruojamas į gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą. Pagalbinio ūkio pastatas rekonstruojamas į du sublokuotus pagalbinio ūkio pastatus. Vienas iš atskiriamų pastatų rekonstruojamas į dviejų aukštų pastatą. Abiejų pagalbinio ūkio pastatų kategorijos lieka Nesudėtingieji I grupės.

#### 6.7. statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Statybos darbai vykdomi pagal šį projektą, aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms, neigiamo, neatstatomo poveikio neturės. Aplinka bus paveikta minimaliai tiek, kiek reikalinga paruošti statybos aikštes.

#### 6.8. Kultūros paveldo apsauga:

Statybos darbai atliekami sklype, kuris patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritoriją. Rekonstruojami pastatai, nėra įtraukti į kultūros vertybių apsaugos registrą.

Projekte numatyti statybos darbai: Gyvenamojo namo medinė dalis griauinama ir jos vietoje statomas dviejų aukštų namo dalis. Projektuojamas fasadas orientuojamas

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

palei gatvę, tokiu būdu pridengiant neremontuojamų pastato dalių fasadus. Gatvės išsklotinėje dominuoja dvišlaičių ir keturšlaičių stogų formos. Projektuojamoms pastatų dalims naudojama keturšlaitė stogo konstrukcija.

Projekto sprendiniai nepažeidžia saugomos teritorijos vertingųjų savybių ir jų nesumenkina.

Visi numatomi darbai projektuojami siekiant kuo mažiau pažeisti registruotos kultūros vertybės autentiškumą tuo pačiu įvykdyti statytojo sumanymą (LR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS ĮST. IV SK. 13 STR. 4P. "...MAŽIAUSIAI BŪTŲ SUŽALOTOS OBJEKTO VERTINGOSIOS SAVYBĖS, O VALDYTOJAS BŪTŲ SUINTERESUOTAS JŲ PRIŽIŪRĖT"). Numatomi aplinkos pakeitimai nesumenkina paveldo teritorijos įvaizdžio, nesumažina Kultūros vertybės – Druskininkų miesto istorinės dalies (kodas 30185) teritorijos vertingųjų savybių, neįtakoja autentiškos aplinkos suvokimo, nesumažina jos apžvelgiamumo.

Atliekant statybos darbus ir aptikus archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių, turi būti sustabdyti vykdomi statybos darbai ir atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis PTR 2.13.01.2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto LR kultūros ministro 2011-08-16 įsakymu Nr. ĮV-538 (Žin., 2011, Nr. 109-5162), nuostatomis.

Visi žemės darbai turi būti vykdomi dalyvaujant specialiosiose žemės naudojimo sąlygose įrašytų institucijų atstovams. Prieš vykdant statybos darbus, būtina gauti institucijų leidimus vykdyti žemės darbus.

#### **6.7. Statinio konstrukcijos. Pastabos ir nurodymai:**

Rekonstruojamų pastatų dalys projektuojamos mūro konstrukcijų, gręžtinių pamatų. Stogai medinio karkaso, keturšlaičio stogo. Fasada tinkuojami, stogo danga – plieninė. Langų forma orientuota vertikaliai.

Darbo projektas bus rengiamas statybos darbų metu.

#### **6.8. Pastatų energinio naudingumo klasė:**

Gyvenamojo namo energinio naudingumo klasė – C.

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### **7. Būtinios Projekto įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą**

#### **7.1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį**

Visi darbai turi būti atlikti pagal Lietuvos Respublikos normas, standartus ir techninius reglamentus. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas statybos bare arba aikštelėje ir naudojamas statybos ir susirinkimų metu.

Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymai;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai.

#### **7.2. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti (jei jis reikalingas).

#### **7.3. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

Darbus gali vykdyti tik kvalifikuoti ir apmokyti specialistai.

#### **7.4. Projekto techninių specifikacijų taikymas ir darbo projektas**

Čia pateiktos techninės specifikacijos, galioja kartu su projekto dalių techninėmis specifikacijomis, ir apima bendrąsias atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Projekto dalių techninių specifikacijų ir darbų kiekių žiniaraščiai pateikti atskirai, kiekvieno statinio byloje.

TP parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statybos sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei (jei reikia) atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos leidimui gauti.

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0



## **8. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui**

### **8.1. reikalingi tyrimai (rengiant Darbo projektą ar statybos metu)**

Prieš pradėdant bet kokius statybos darbus rekomenduojama atlikti grunto geologinius tyrimus. Tyrimus atlikti ir išvadą pateikti gali tik atestuotas specialistas, turintis atitinkama kvalifikaciją.

### **8.2. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka**

Bet kokie projekto dalies pakeitimai, privalo būti suderinti su projekto vadovu ir autoriumi bei gautas jų patvirtinimas raštu.

## **9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka**

### **9.1. Galimybė ir sąlygos keisti statybos produktus ir įrenginius analogiškais**

Statybos metu neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta projekte. Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos ne blogesnes / geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina.

Gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą.

### **9.2. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai**

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai, bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms įmonės gamintojos paruošti standartai.

### **9.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo ir saugojimo sąlygos**

Visos atvežamos į statybos barą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė, taip pat laikytis individualių sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

### **9.4. Nenaudotinos medžiagos**

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje.

Draudžiama naudoti statybines medžiagas su asbestu ar cheminiais priedais.

### **9.5. Statybos produktų kokybės kontrolė statybvietėje**

Pasirinktinė kontrolė.

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

## **9.6. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

Medžiagų pavyzdžiai, kurie objekto statybos metu pateikiami patvirtinimui gauti, pažymimi statybinuose brėžiniuose ar specifikacijose.

Pavyzdžiai laikomi statybos bare tol, kol tie statybos darbai priduodami.

## **9.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka;**

Paslėpti darbai turi būti priimti ir apiforminti įstatymų numatyta tvarka.

## **9.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;**

Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutarti su kitomis pageidaujančiomis dalyvauti grandimis. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymo vietos. Turi būti pasirūpinta visais reikalingais įrankiais ir dokumentais.

## **10. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

### **10.1. statinių statybos eiliškumas**

Darbų tvarka ir eiliškumas, pagal statytojo patvirtintą darbų atlikimo grafiką.

### **10.2. specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai**

Rangovas turi gauti statytojo sutikimą prieš darbų pradžia.

Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

Gen. rangovas privalo siūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Rangovas pašalina visas statybos šiukšles per visą darbų vykdymo laikotarpį, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Už darbų saugą visu statybos laikotarpiu atsako rangovas.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti Užsakovo, tai įforminant aktu.

### **10.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

Rangovas užtikrina būtinos darbų atlikimui įrangos, medžiagų ir gaminių tiekimą, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Įranga, kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Visa įranga, mašinos ir papildomi įrenginiai turi būti atitinkami ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesų bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

## **11. Darbų vykdymas**

Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik leidus statytojui. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu prižiūrėtoju. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami pastato statybai ir vidaus apdailai.

Darbai turi būti atliekami pagal galiojančias Lietuvoje statybos normas ir taisykles, taip pat pagal projekto nurodymus.

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

Statybos metu būtina apsaugoti įrengiamą konstrukciją ar pamatų duobes nuo kritulių. Rangovas pilnai atsako už darbų saugos reikalavimų vykdymą statybos metu.

## **12. Darbų užbaigimas**

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, visi įrengimai turi būti tinkami eksploatacijai.

Po statybos neturi pablogėti kitų pastatų ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumams ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti dydį.

Tuo atveju jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų laikinų priežasčių, turi būti pašalintos tos priežastys. Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui statinių eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

## **13. Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

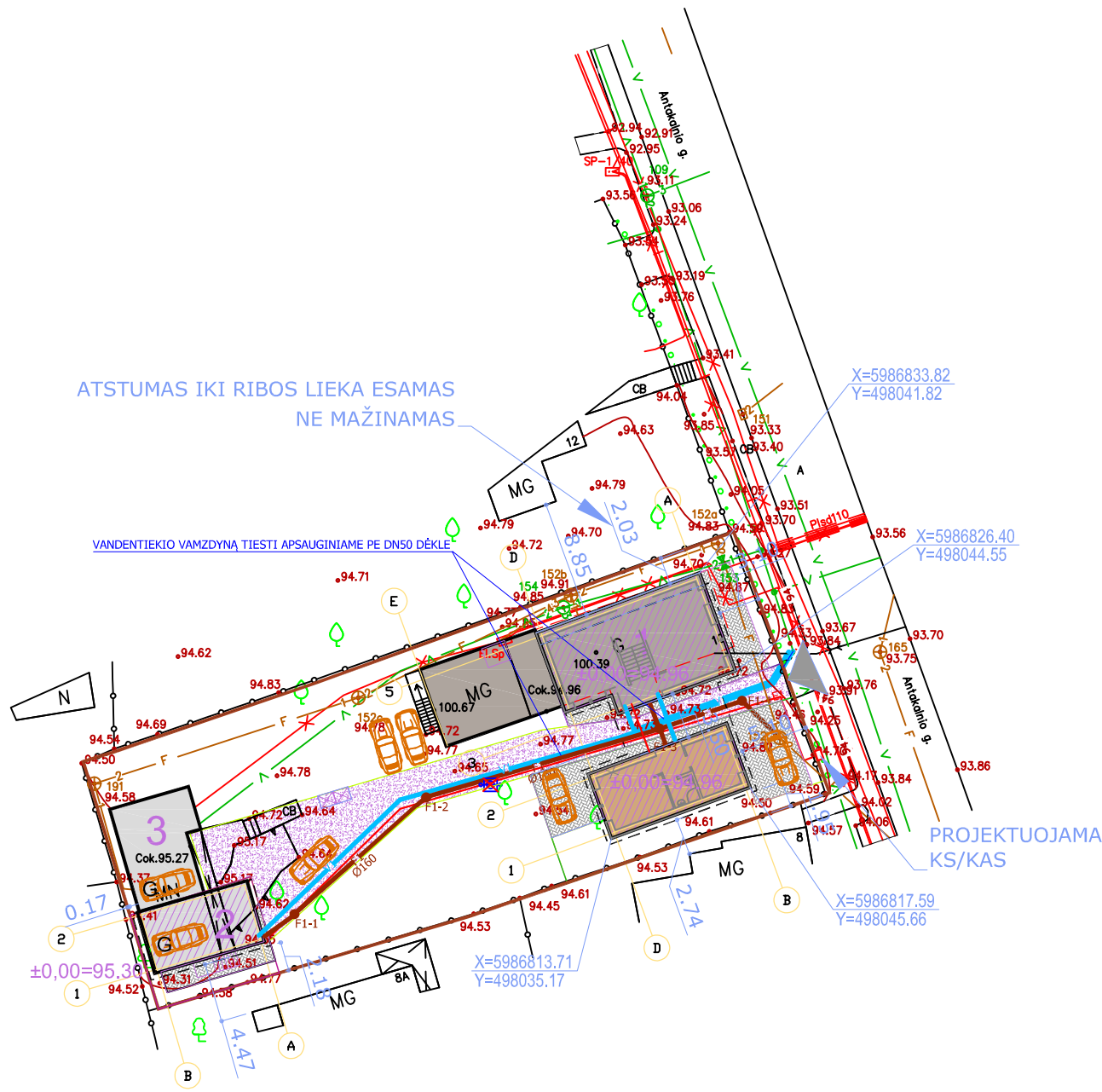
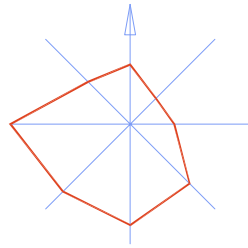
Baigtas statinys turi būti priimtas naudoti LR nustatyta tvarka.

## **14. Garantinis laikotarpis**

Garantinį laikotarpį nustato statytojo ir rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei numatyta Lietuvos Respublikos įstatymais.

Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti rangovo, jei kitaip nenumatyta sutartyje.

	PA0028-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
LT				0

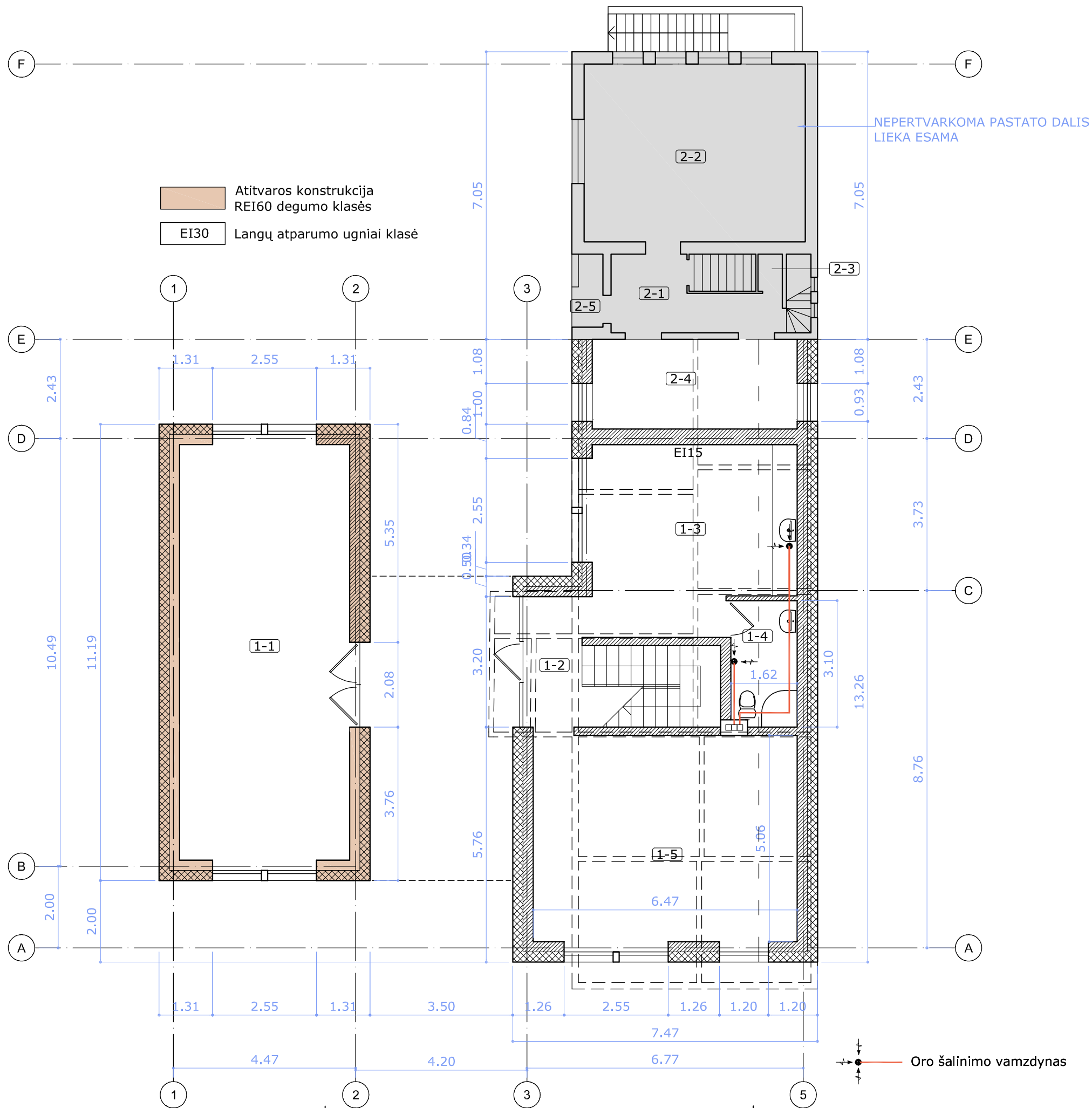


- Gyvenamasis pastatas
- Rekonstruojama Gyvenamojo namo dalis
- Rekonstruojama Gyvenamojo namo dalis iš ugniai atsparių konstrukcijų (žr. aukštų planus)
- 2 Formuojamas Ūkinis pastatas Nr.1 padalinant pastatą
- 3 Formuojamas Ūkinis pastatas Nr.2 padalinant pastatą
- Rekonstruojama Ūkio pastato dalis iš ugniai atsparių konstrukcijų
- Sklypo riba
- Bendro naudojimo pravažiavimas
- Projektuojama betoninių trinkelų danga 102 kv.m.
- Buitinių atliekų konteineriai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Automobilio stovėjimo vieta LAUKE - 5 vnt.
- Automobilio stovėjimo vieta GARAŽE - 2 vnt.
- V1  Vandentiekio tinklai projektuojami atskiru projektu
- F1  Nuotekų tinklai projektuojami atskiru projektu
- E1  Elektros tinklai projektuojami atskiru projektu

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
		Esamas	Projektuojamas
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		1081
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,89	39,20
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,18	26,73
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Kiemo aikštelė		
2. Pastato bendrasis plotas (Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas) Butas Nr. 1 Butas Nr.2	m <sup>2</sup>	174,58	299,81 208,69 91,12
2.1. Pastato užstatymo plotas. Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m <sup>2</sup>	71	49,75 74,21
3. Pastato naudingasis plotas.* Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas	m <sup>2</sup>	142,82	273,76
4. Pastato tūris.* Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m <sup>3</sup>	605	1559 312 240
5. Aukštų skaičius.* Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	vnt.	1 1	2 1 1
6. Pastato aukštis.* Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2	m	5,35 6,0	8,91 8,43 6,0
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	2
8. Energinio naudingumo klasė Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas			C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas			C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis Gyvenamasis (dviejų butų) pastatas Pagalbinio ūkio pastatas Nr.1 Pagalbinio ūkio pastatas Nr.2			II II II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
PROJEKTUOJAMI IR DERINAMI ATSKIRU PROJEKTU			
<b>IV KITA</b>			
KIEMO AIKŠTELĖ	M2		116

TOPOPAGRINDAS SUDERINTAS: TOPD 15:20:542

Atestato Nr.	Projektuotojas <b>MB "Projektų asorti"</b> Tel.: +370 613 88755, el.p.: manoprojektas@gmail.com				Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.		
	A691/0743	PV	R.M. Preikšienė		2022	Brėžinio pavadinimas: <b>Sklypoplanas</b>	
	A1634	PDV	T. Dirsė		2022	Laida <b>0</b>	
LT	Statytojas(užsakovas): <b>M. Š., R. T. T.A.Š.</b>				Brėžinio žymuo: <b>PA0028-PP-SP-1</b>		
						Lapas <b>1</b>	Lapų <b>1</b>

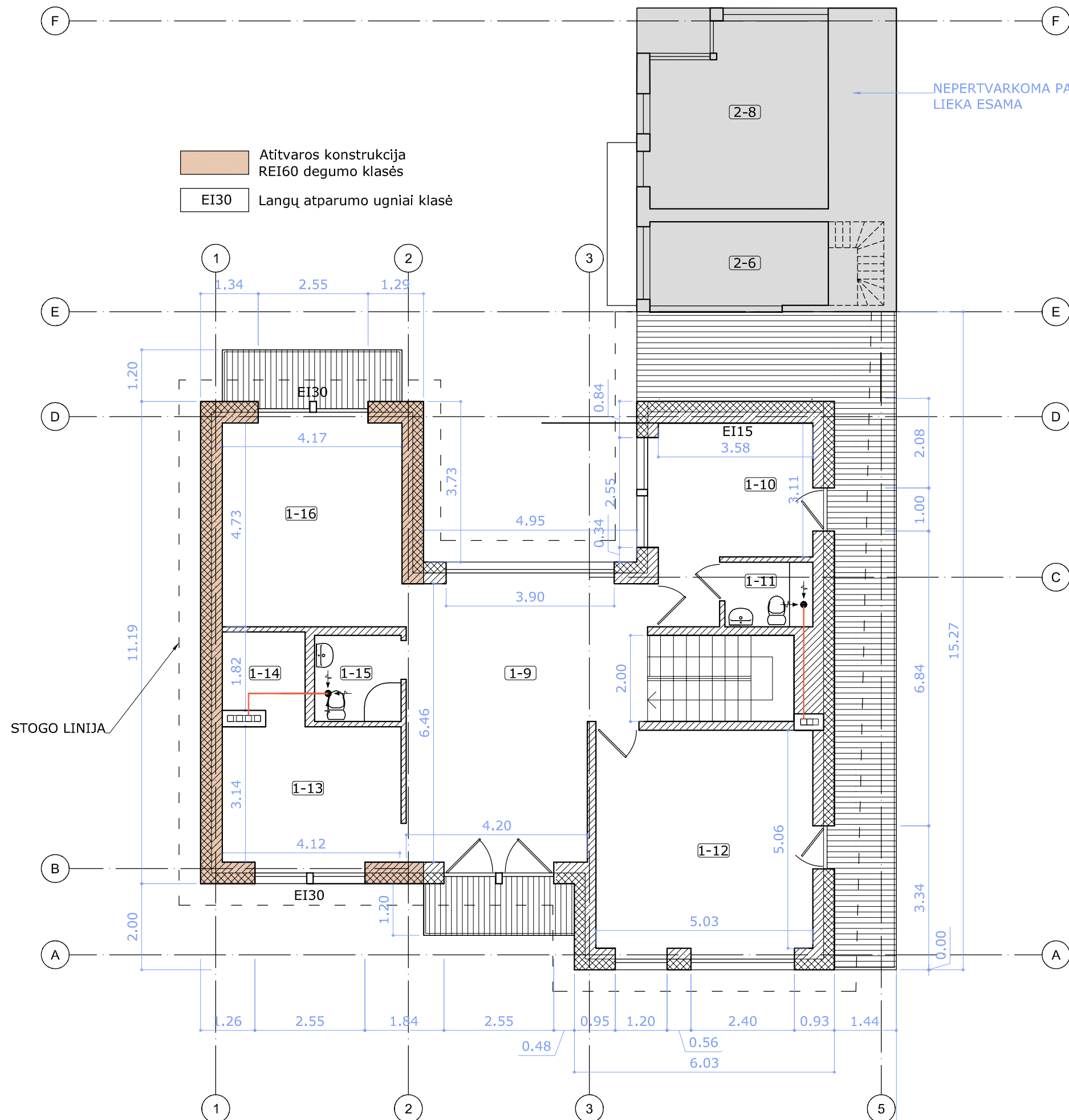


Butas Nr.1		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Sandėliukas dviračiams	42.49
1-2	Koridorius	3.84
1-3	Virtuvė-valgomasis	21.95
1-4	San. mazgas	5.03
1-5	Kambarys	32.75
		106.07

Butas Nr.2		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Koridorius	3.76
2-2	Kambarys	24.36
2-3	Tualetas	0.50
2-4	Kambarys	11.05
2-5	Prieangis	1.00
		40.67

- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis
- Ardomos konstrukcijos

Projektuotojas			
<b>MB "Projektų asorti"</b>			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė	2022
LT	Statytojas		
	R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas			
Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	Pirmo aukšto planas		M1:100 Laida
			0
PA0028-PP-SA			Lapas Lapų
			1 1



Atitvaros konstrukcija  
REI60 degumo klasės

EI30 Langų atsparumo ugniai klasė

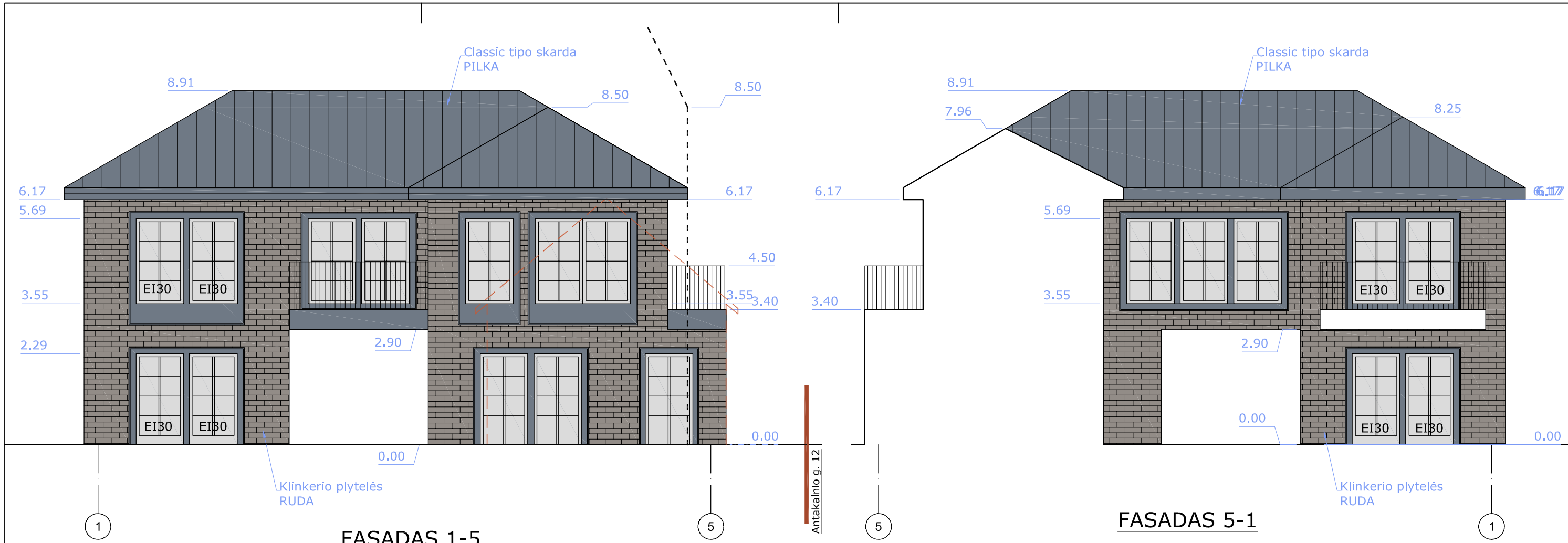
Butas Nr.1		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-9	Koridorius	31.62
1-10	Tualetas	13.41
1-11	Vonia	3.06
1-12	Kambarys	25.47
1-13	Virtuvė	13.04
1-14	Tambūras	3.85
1-15	Koridorius	4.00
1-16	Koridorius	19.72
		114.17
Butas Nr.2		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-6	Koridorius	2.87
2-8	Kambarys	21.82
		24.69

Projektuojamos mūro konstrukcijos

Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis


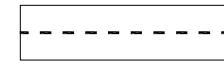


Projektuotojas		MB "Projektų asorti"	
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė	2022
LT	Statytojas	R.T., M.Š. T.A.Š.	
Objekto pavadinimas ir adresas			
Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	M1:100		Laida
Antro aukšto planas			0
PA0028-PP-SA			Lapas
			Lapų
			1 1



FASADAS 1-5

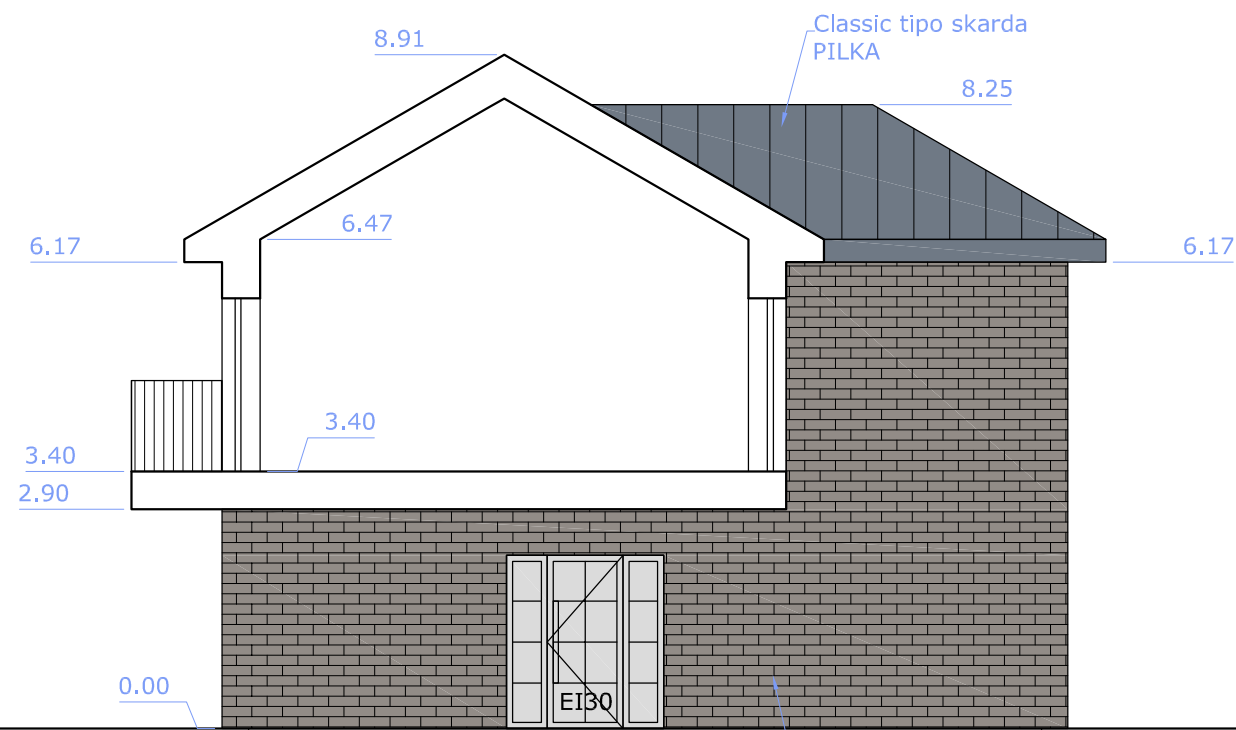
FASADAS 5-1

-  Esamas pastato kontūras
-  Skaičiuojamas pastato atstumas iki sklypo ribos kai nereikalingas kaimyninio žemės sklypo sutikimas dėl neišlaikomo 3 m atstumo



PJŪVIS 1-1

Projektuotojas			
MB "Projektų asorti"			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch.	T. Diršė	2022
LT	Statytojas		
	R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas			
Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dvejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	Fasadai 1-5, 5-1		M1:100
	Pjūvis 1-1		Laida
	PA0028-PP-SA		0
	Lapas	Lapų	
	1	1	

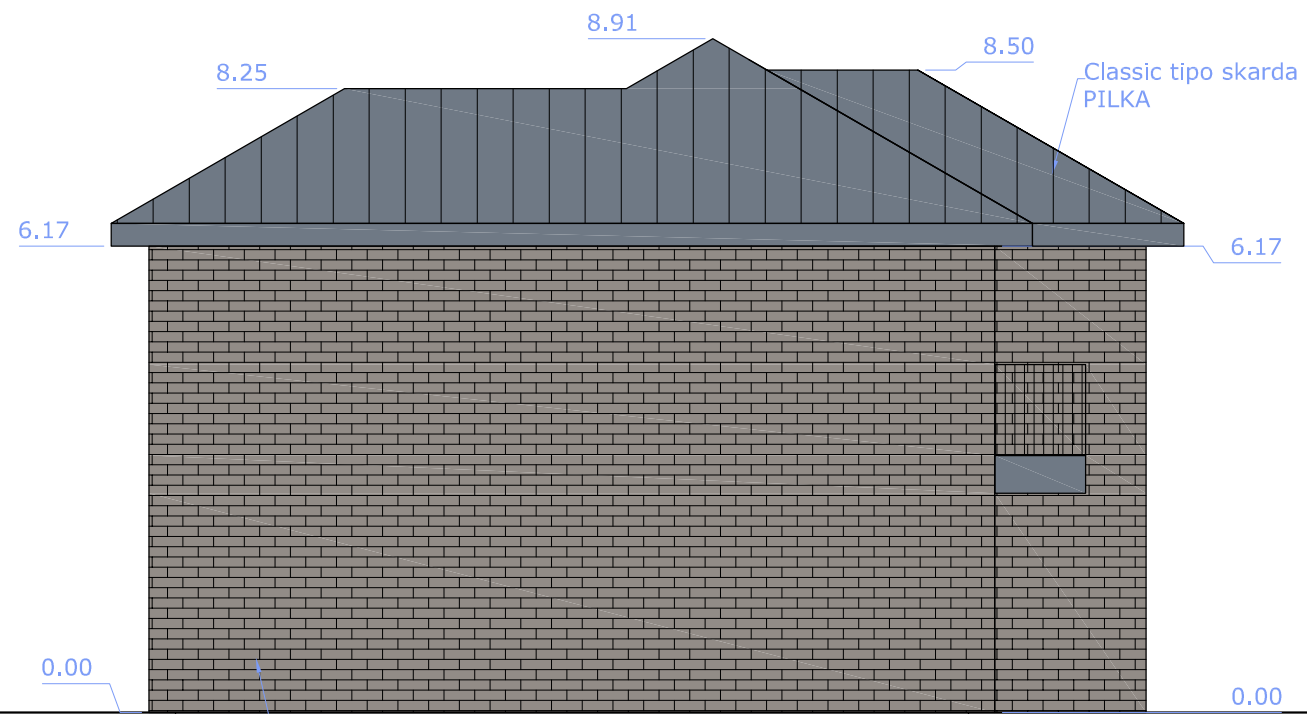


PJŪVIS 2-2

B

D

Klinkerio plytelės RUDA

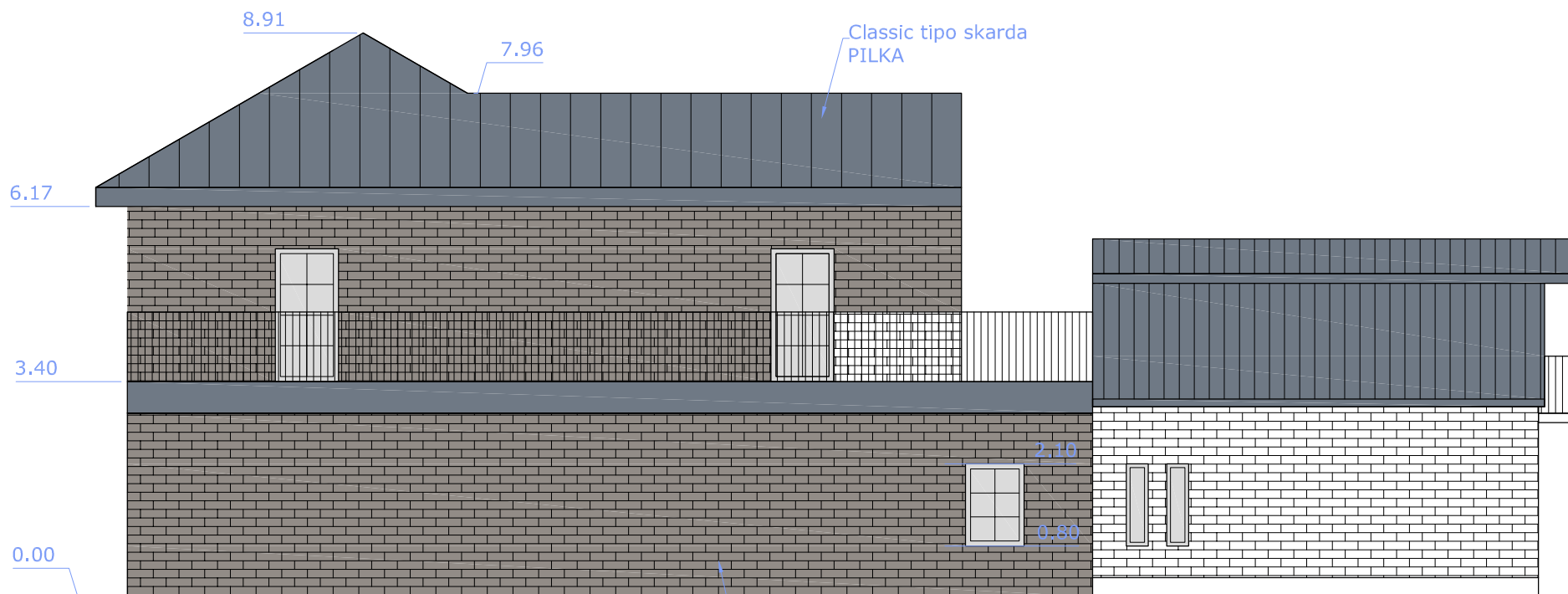


FASADAS D-B

D

B

Klinkerio plytelės RUDA



FASADAS B-D

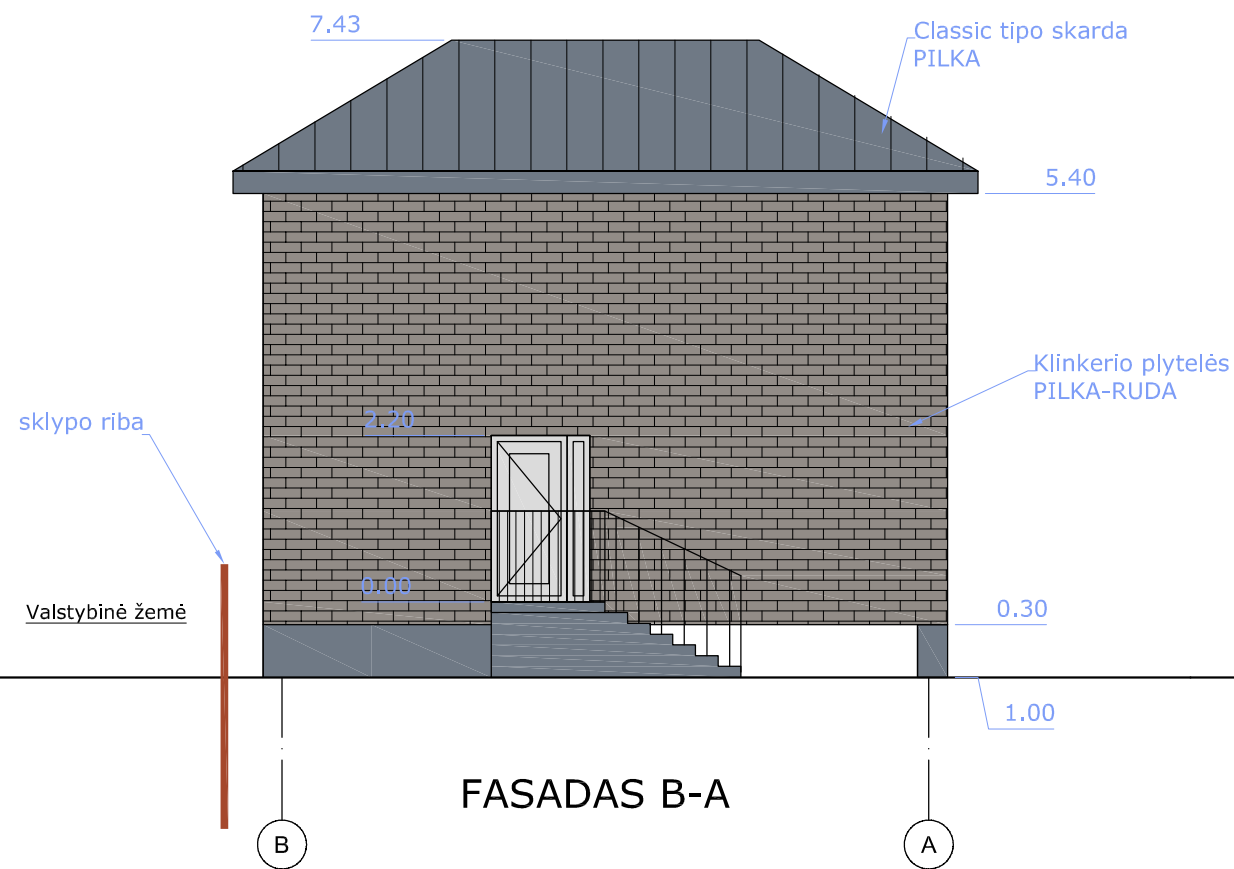
B

D

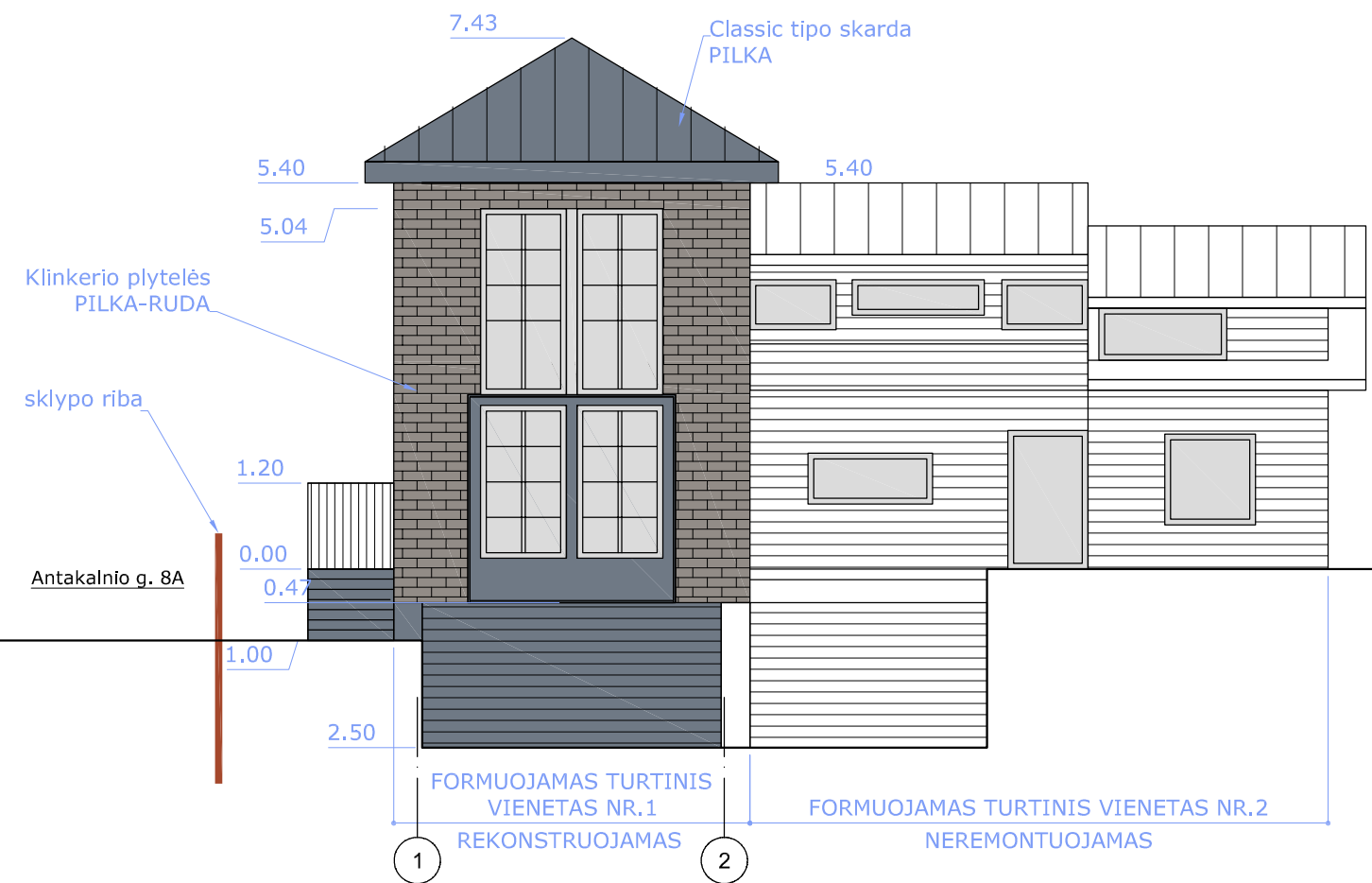
Klinkerio plytelės RUDA

Projektuotojas			
MB "Projektų asorti"			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch	T. Dirsė	2022
LT	Statytojas R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	Fasadai D-B, B-D Pjūvis 2-2		M1:100
	Laida	0	
PA0028-PP-SA	Lapas	1	
	Lapų	1	

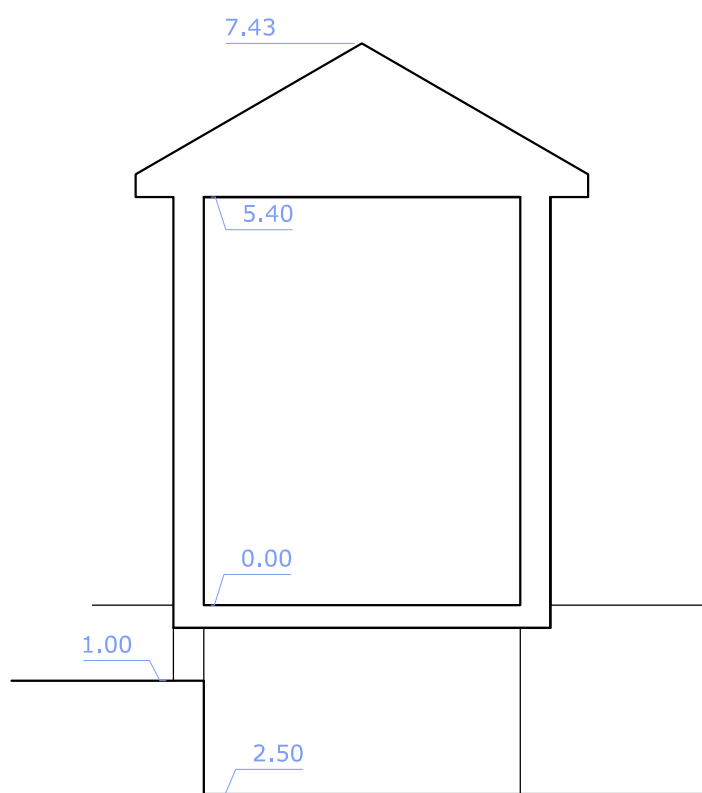




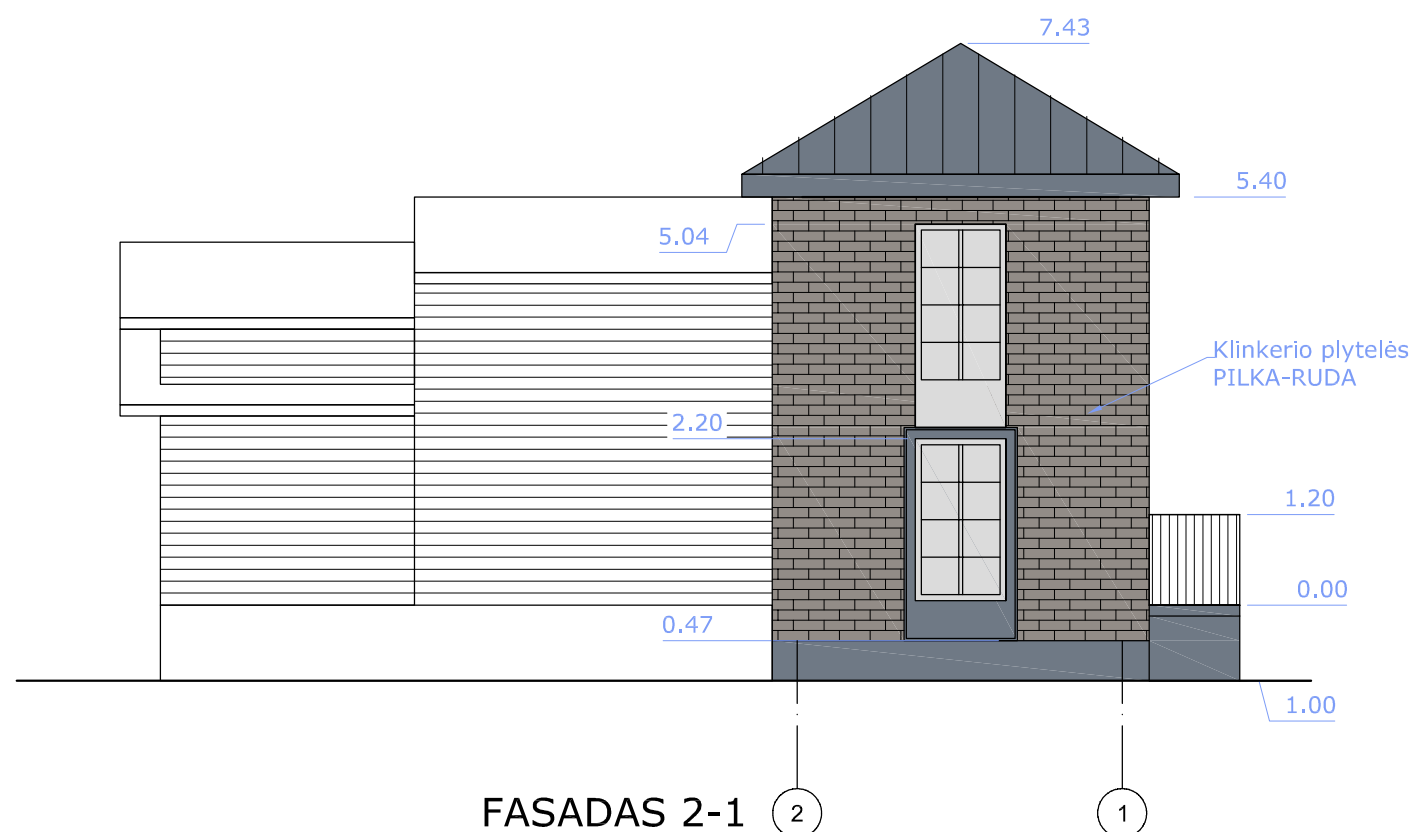
FASADAS B-A



FASADAS 1-2



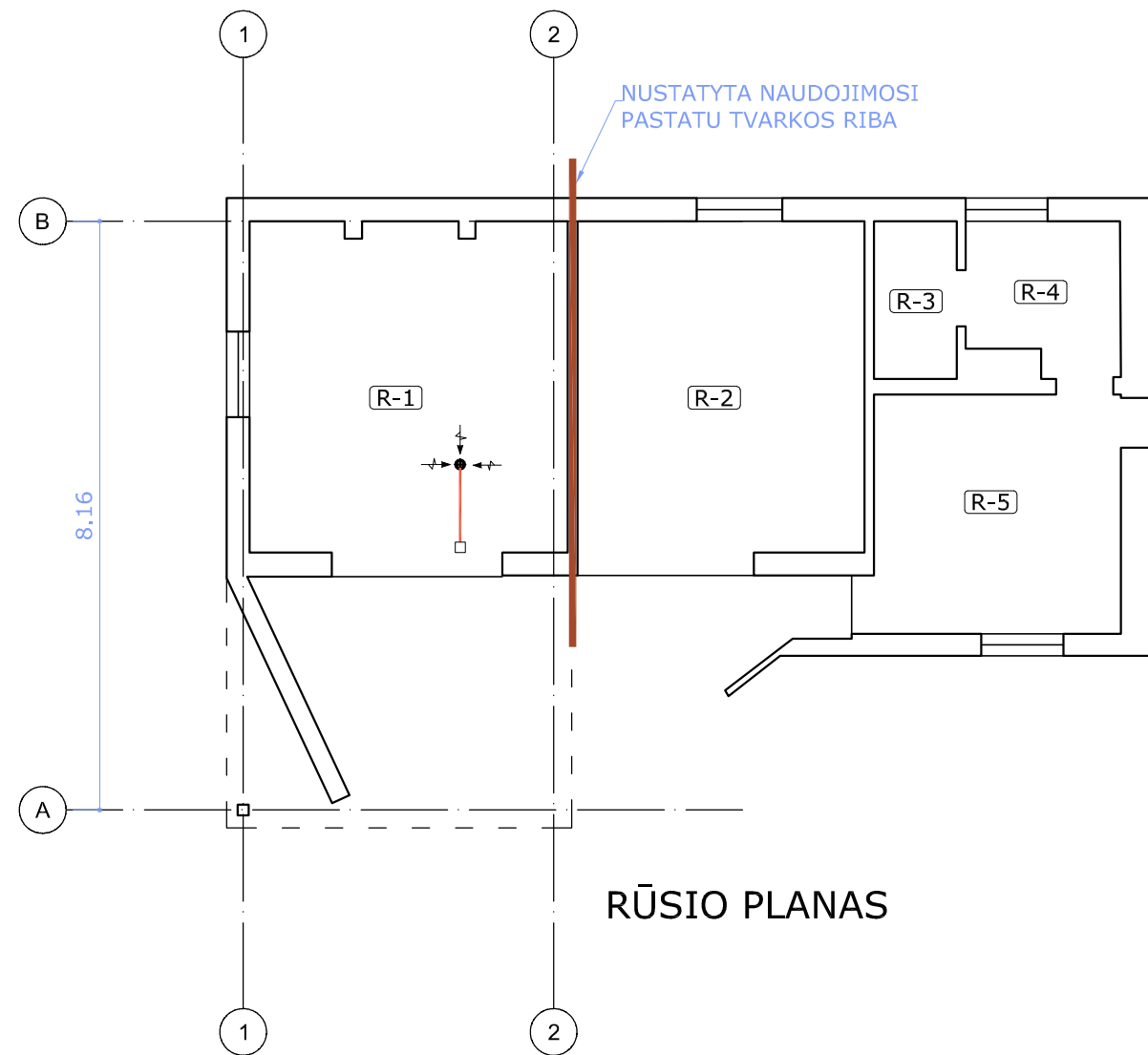
PJŪVIS



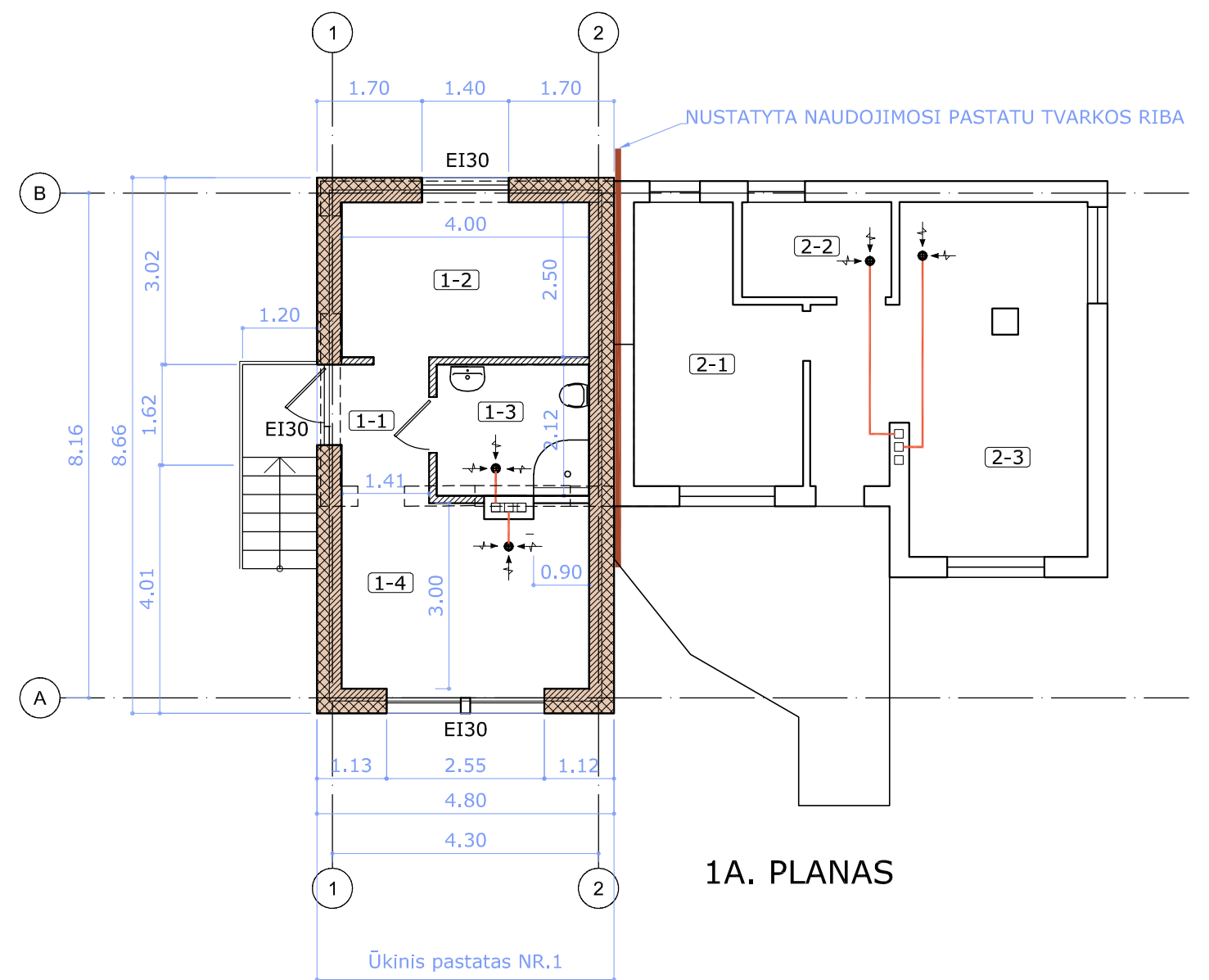
FASADAS 2-1

ŪKINIAI PASTATAI

Projektuotojas		MB "Projektų asorti"	
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė	2022
LT	Statytojas R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dviejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	Fasadai 1-5, 5-1 Pjūvis 1-1		M1:100 Laida 0
PA0028-PP-SA		Lapas	Lapų
		1	1



RŪSIO PLANAS



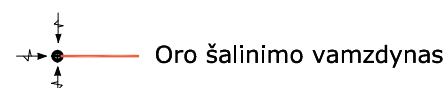
1A. PLANAS

ŪKINIAI PASTATAI

Pastatas Nr.1		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Koridorius	5,06
1-2	Studija	13,10
1-3	San. mazgas	3,95
1-4	Studija	18,85
R-1	Garažas	20,35
		61.31

Pastatas Nr.2		
	Pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Ūkinė patalpa	10,73
2-2	Dušo patalpa	3,82
2-3	Ūkinė patalpa	20,87
R-2	Rūsio patalpa	20,35
R-3	Rūsio patalpa	2,60
R-4	Rūsio patalpa	4,40
R-5	Rūsio patalpa	11,44
		74.21

- Atitvaros konstrukcija REI60 degumo klasės
- EI30 Langų atsparumo ugniai klasė
- Projektuojamos mūro konstrukcijos
- Projektuojamas termoizoliacinis sluoksnis
- Ardomos konstrukcijos



Projektuotojas			
MB "Projektų asorti"			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch.	T. Dirsė	2022
LT	Statytojas		
	R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas			
Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dvejų butų) pastatą, pagalbinio ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	Aukštų planai		M1:100
			Laida
			0
PA0028-PP-SA			Lapas
			Lapų
			1 1



Projektotojas			
MB "Projektų asorti"			
Tel.: +370 613 88755   el.p.: manoprojektas@gmail.com			
A691/0743	PV	R.M. Preikšienė	2022
A1634	PDV-Arch	T. Dirsė	2022
Statytojas			
LT	R.T., M.Š. T.A.Š.		
Objekto pavadinimas ir adresas			
Gyvenamojo (vieno buto) pastato rekonstravimo, ir paskirties keitimo į Gyvenamąjį (dvejų butų) pastatą, pagalbinių ūkio pastato rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (kiemo aikštelės) statybos Antakalnio g. 10, Druskininkuose, projektas.			
Brėž.pav.	GATVĖS IŠKLOTINĖ		M1:150
			Laida
			0
PA0028-PP-SA			Lapas
			Lapų
			1
			1