

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-49

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "BALTOIL"
STATYBOS VIETA:	SANTAİKOS G. 2A, SANTAİKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV.
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (2I1G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GRIOVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAİKOS G. 2A, ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS, NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-49-PP
TOMAS:	-

DIREKTORIUS

V.VYŠNIAUSKAS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2022

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-49-PP-BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
2022-49-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2022-49-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2022-49-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2022-49-PP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2022-49-PP-SA-02	1	1	0	Stogo planas M1:100	
2022-49-PP-SA-03	1	1	0	Operatorinės aukšto planas su baldais M1:100	
2022-49-PP-SA-04	1	1	0	Operatorinės aukšto planas M1:100	
2022-49-PP-SA-05	1	1	0	Operatorinės pjūvis M1:100	
2022-49-PP-SA-06	1	1	0	Operatorinės fasadai M1:100	
2022-49-PP-SA-07	1	1	0	Stoginės fasadai M1:100	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1450

Algimantas Mačionis

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

18772

Išduotas 2017 m. rugsėjo 26 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. spalio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

LR įstatymai


- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01 - 2022-12-31)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-10-05 - 2022-12-31)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01 - 2022-12-31)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-16)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-02)
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-19)
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-06-21)
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2016-10-12)
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-06-15)
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-11-01)
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-09-01 - 2023-04-30)

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (priimtas 2005-09-21)
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga (galiojanti suvestinė redakcija 2002-10-05)
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (galiojanti suvestinė redakcija 2002-11-09)
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“ (priimtas 2007-12-27)
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“ (priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.01 (6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (priimtas 2008-03-12)
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2020-09-29)
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (priimtas 2009-11-17)
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (galiojanti suvestinė redakcija 2019-08-01)
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-02-25)
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2012-05-01)
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (priimtas 2019-11-04)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (2I1G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GRIOVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURŲ TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1773	PDV	S.JUODAITYTĖ			0	
	ARCH.	O.JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "BALTOIL"			ŽYMUO: 2022-49-PP.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "BALTOIL"				1	11

- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-25)
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (priimtas 2022-01-01)“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2013-07-19)
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (galiojanti suvestinė redakcija 2006-02-12)
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-03-11)
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“ (galiojanti suvestinė redakcija 2009-04-01)
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-29 - 2024-12-31)
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-7, Nr. 1-338 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-01-01)
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378), (galiojanti suvestinė redakcija 2021-10-28)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-05-01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-05-22 įsakymas Nr. 1-66
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2016-01-08 įsakymas Nr. 1-1 (galiojanti suvestinė redakcija 2017-08-17)
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2007-05-22 įsakymas Nr. 1-66
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-250 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-11-01)
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2013-10-04 įsakymas Nr. 1-249

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.

- RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EJIT. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. 2012-02-03, Nr. 1-22 (galiojanti suvestinė redakcija 2020-07-31)
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-07-01)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (galiojanti suvestinė redakcija 2011-07-01)
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17, Nr. 1-160 (galiojanti suvestinė redakcija 2022-05-31)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai

- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (galiojanti suvestinė redakcija 2021-11-01)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (galiojanti suvestinė redakcija 2018-02-14)
- HN 69-2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- HN 98-2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2019-07-09)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2022-07-08)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2022-05-01)

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	11	0

- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2022-08-18 - 2022-12-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2018-07-01)
- LRV 2003-04-24 nutarimas Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“
- LAND 1-2003 Skysto kuro degalinių projektavimo , statybos ir eksploatavimo aplinkos (išskyrus oro) apsaugos reikalavimai
- LR AM, LR SA ir DM LR SM įsak. 2011.01.03 Nr.D1-836/A1-463/3-682 Lakiųjų organinių junginių sklidimo į aplinkos orą ribojimo reikalavimai benzino laikymo, perpylimo, transportavimo įrenginiams ir jų priežiūrai.
- LST EN 60079-10-1 Sprogiosios atmosferos. 10-1 dalis. Zonų klasifikavimas. Sprogiųjų dujų atmosferos (IEC 60079-10-1:2015)
- LR SAM DM įsak. Nr.1102000-12-27 Darbuotojų, dirbančiųjų potencialiai sprogiroje aplinkoje saugos nuostatai.
- LR ŪM įsak. Nr. 432 1999-12-27 Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogiroje aplinkoje techninis reglamentas.

	Lapa	Lapų	Laida
2022-49-PP.AR	3	11	0

2.PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Alytaus r. sav., Krokialaukio sen., Santaikos k., Santaikos g. 2A;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3360/0001:356 Santaikos k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 3360-0002-0034;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.2650 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

3.ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 131 Alytus–Simnas–Kalvarija.

Sklype yra pastatas – degalinės operatorinė (unik. daikto nr. 3399-8001-1010), degalų saugykla (unik. daikto nr. 3399-8001-1024), kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuarais (unik. daikto nr. 4400-0030-8096), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (211g-stoginė, kiemo aikštelė) (unik. daikto nr. 3399-8001-1030). Aplinkui sklypą vyrauja neužstatyti kitos paskirties sklypai, laukai. Vakarų ir rytų pusėje sklypas ribojasi su neužstatytais to paties savininko sklypais. Gyvenamųjų pastatų netoliese nėra.

Želdiniai

Sklype vyrauja veja, asfaltas, žvyro danga, pavieniai krūmai.

Žemės reljefas

Žemės reljefas sklype kinta tolygiai 2m - žemėja nuo rytų pusės link vakarų.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami elektros tinklai (elektros kabeliai ir apšvietimo tinklai), nuotekų šalinimo tinklai (fekalinė ir lietaus kanalizacija), vandentiekis.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi - iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	11	0

paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. GEOLOGINIAI TYRIMAI

Geologinį pjūvį tirtame plote iki 0,5 – 0,7 m gylio sudaro technogeninis gruntas (t IV): smėlingas mažo plastiškumo molis su smėliu, su dirvožemiu ir molingų smėliu, rudas. Giliau dirbtinio grunto slūgso viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl): smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, rausvai rudas, vietomis šviesiai rudas, pilkai rudas, pilkas, su žvirgždu ir gargždu, su smulkaus smėlio lėšiais iki 5 cm storio. Smėlingo molio moreninio sluoksnio padas iki 5,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Geologinė – litologinė tyrinėtose teritorijos sandara ir gruntų slūgsojimas detalai iliustruojami tyrimo gręžinių geologiniuose stulpeliuose (3 tekstinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (3 grafinis priedas).

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)

Pagal gręžimo, gruntų statinio zondavimo ir laboratorinių tyrimų duomenis tyrinėtoje aikštelėje išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS).

IGS duomenys pateikiami lentelėje:

IGS Nr.	Grunto aprašymas	Trumpasis žymuo	Sutiktas gręžiniuose Nr.	Sluoksnio storis (m)
1	Dirbtinis gruntas: smėlingas mažo plastiškumo molis su smėliu, su dirvožemiu	Mg	1,2	0,5-0,7
2	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, vidutinio stiprumo	saCIL	1,2	1,0-2,9
3	Smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis, stiprus	saCIL	1,2	1,4*-2,2

* šio IGS padas nepasiekta.

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrinėtoje aikštelėje darbų metu lėšių tipo gruntinis vanduo sutiktas 2,4 – 4,2 m (107,0 – 108,4 abs. a. m) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo talpinasi kraštiniuose glacialiniuose smėlinguose moliuose esančiuose smėlio lėšiuose. Maksimalus metinis požeminio vandens pakilimo aukštis gali siekti iki 1,0 m virš esamo.

PASTABA:

Plačiau apie viską žiūrėti Geologijos ataskaitą.

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	11	0

6. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas: Alytaus r. sav., Krokialaukio sen., Santaikos k., Santaikos g. 2A;

Statybos rūšis: Rekonstravimas, griovimas, nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projektuojami statiniai ir jų paskirtys:

- (9.1) Naftos tinklai – požeminis skysto kuro rezervuaras 2vnt. po 40 m³;
- (9.8) Kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlė 1vnt.;
- (12) Kitos paskirties statinys – specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=9,10 m;
- (9.5) nuotekų šalinimo tinklai – nuotekų valymo įrenginys;
- (9.5) nuotekų šalinimo tinklai – naftos rintuvas;
- (9.3) vandentiekio tinklai – giluminis vandentiekio gręžinys;

Rekonstruojami statiniai ir jų paskirtys:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas – operatorinėm;
- (9.8) Kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės 2vnt.;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė.

Griaunami statiniai ir jų paskirtys:

- (7.9) Sandėliavimo paskirties pastatas – degalų saugykla.

3Prekybos paskirties pastatas – operatorinė	
	Kiekis
Bendras plotas	~100 m ²
Užstatymo plotas	~120 m ²
Aukštis	~4.54 m
Tūris	~545 m ³

Kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	~120 m ²
Aukštis	~5.60 m

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	11	0

7. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė ir degalinė yra centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis pastato fasadas orientuotas į rytinę pusę, priešais stoginę su kuro užpylimo kolonėlėmis, o patekimas į sklypą yra iš pietų pusės. Greta operatorinės projektuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Rytinėje sklypo dalyje griauinama degalų saugykla ir toje pačioje vietoje projektuojami 2 skysto kuro rezervuarai ir kuro priėmimo kolektorius. Suskystintų dujų talpykla lieka pietų pusėje. Specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti įrengiamas prie sklypo ribos, ties įvažiavimu į teritoriją.

Projektuojama nauja transporto judėjimo schema: įvažiavimas į teritoriją lieka pietinėje pusėje iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 131 Alytus–Simnas–Kalvarija, išvažiavimas iš teritorijos projektuojamas pro šiaurinę sklypo dalį.

OPERATORINĖ

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas rytinėje pusėje, priešais projektuojamą stoginę. Tarnybinis išėjimas į lauką šiaurinėje pusėje.

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas bendras vyrams, moterims ir pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – sandėlis ir personalo patalpa.

Vidaus apdaila. Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

Fasadų apdaila. Operatorinės fasadų apdailai numatytos apdailinės fasadinės keraminės plokštės TONALITY, natūralus keraminis paviršius, spalva - Umbra Grey 70021, atitikmuo RAL 8019. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos spalvinės plokštės parinktos pagal užsakovo pageidavimą.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi aliuminio profilio. Langai ir durys - pilkos spalvos RAL 7015.

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės, rėmas aliuminis, stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos.

Operatorinės stogas šlaitinis, danga – profiliuoti skardos lakštai. Vandens nuvedimas projektuojamas lietvamzdžiais.

STOGINĖ

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas. Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	11	0

Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2-3 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

8. PRIVAŽIAVIMO KELIAI, PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimas į teritoriją lieka pietinėje pusėje iš valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 131 Alytus–Simnas–Kalvarija, išvažiavimas iš teritorijos projektuojamas pro šiaurinę sklypo dalį.

Sklype rekonstruojama asfalto danga. Aplink operatorinės pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Ties kuro kolonėlėmis ir požeminiais skysto kuro rezervuarais projektuojama betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele.

Likusi sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos už projektuojamos operatorinės šiaurinėje pusėje, pietinėje pusėje numatyta vieta pritaikyta neįgaliesiems.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2.Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	64.77 m ²	2	3
4.1.Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.07 m ²	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			3	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius: 20 ar mažiau	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

9. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	11	0

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

10. APŠVIETIMAS

Tvarkomame sklype apšvietimas projektuojamas naujas.

11. SKLYPO APŽELDINIMAS

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimų/išvažiavimų vietas, apželdinamas veja.

12. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažaiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	11	0

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvieta yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

5. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje teritorijoje dėl vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietaje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

2022-49-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	10	11	0

Pastaba:

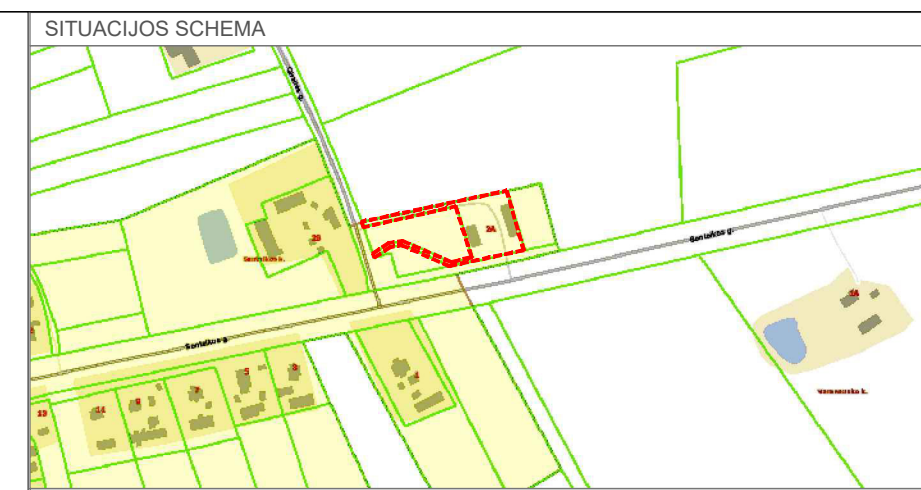
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdam darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

	Lapa	Lapų	Laida
2022-49-PP.AR	11	11	0



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS 2 VNT.
2.	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĒ
3.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
4.	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS

KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI

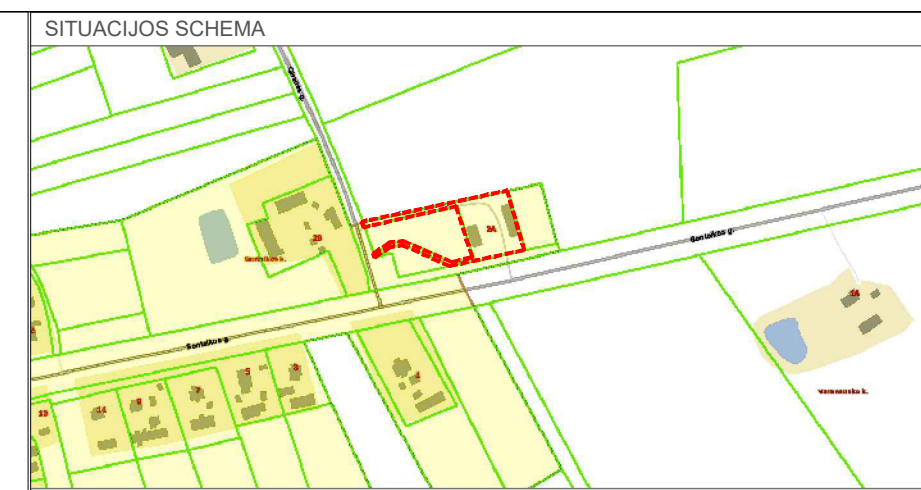
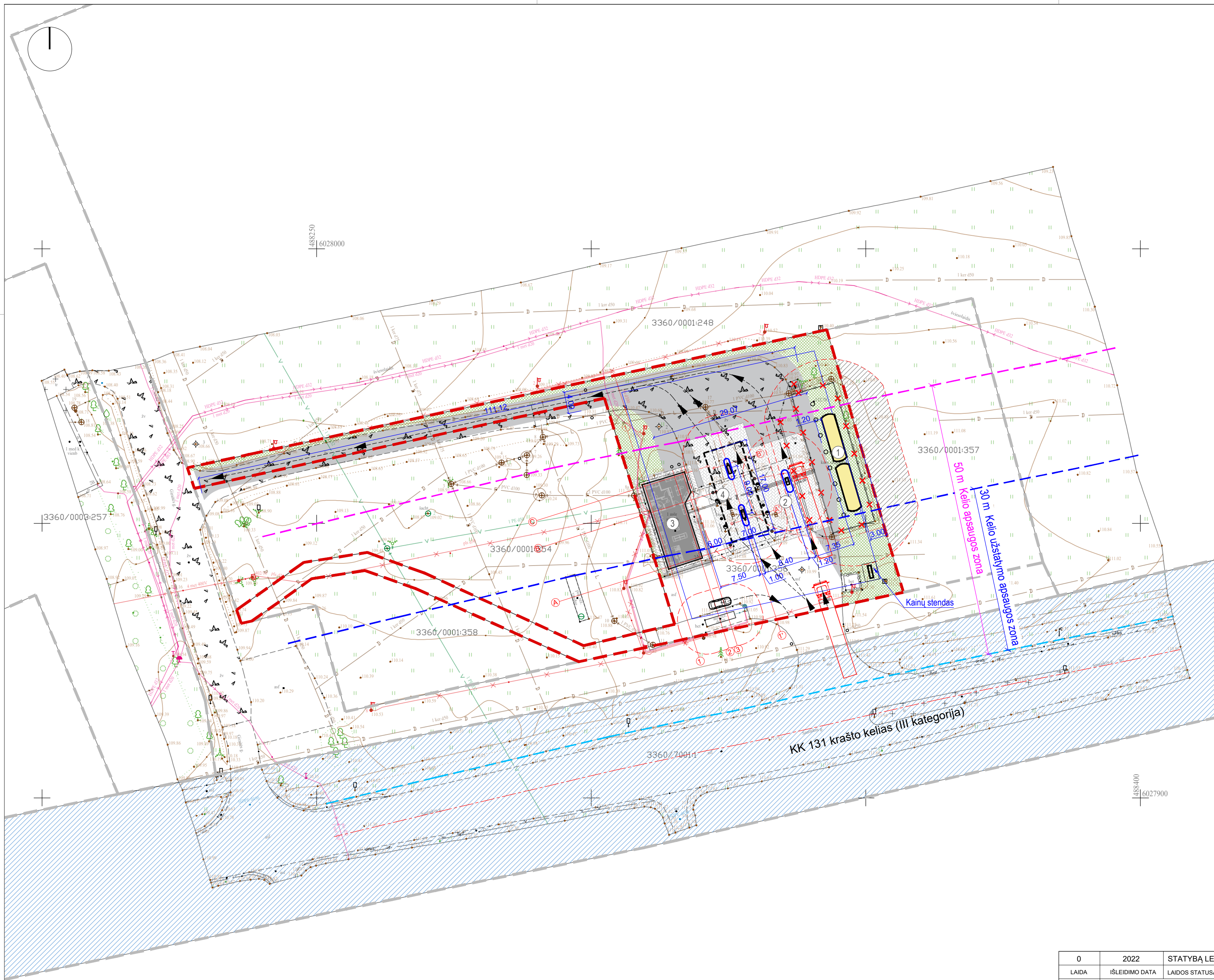
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO AŠINĖ LINIJA

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytos apsaugos zonos

	10m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMŲ SUSKYSTINTŲ KURO TALPYKLŲ
	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONĖLIŲ
	5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS
 2. DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMAIŠ TINKLAIS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GRIOVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANKAIOS G. 2A, SANKAIOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "BALTOIL"		
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMOS POŽEMINĖS SKYSTO KURO TALPYKLOS 2 VNT.
2.	PROJEKTUOJAMA SKYSTO KURO IŠDAVIMO KOLONĖLĖ
3.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI
	TRANSPORTO JUDEJIMO KYPTIS

KELIO APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI

	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO APSAUGOS ZONA 50 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO JUOSTOS RIBA
	KELIO AŠINĖ LINIJA

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytos apsaugos zonos

	10m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMŲ SUSKYSTINTŲ KURO TALPYKLŲ
	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO PROJEKTUOJAMŲ KURO KOLONĖLIŲ
	5m APSAUGOS ZONA NUO PROJEKTUOJAMOS SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ TALPYKLOS

DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

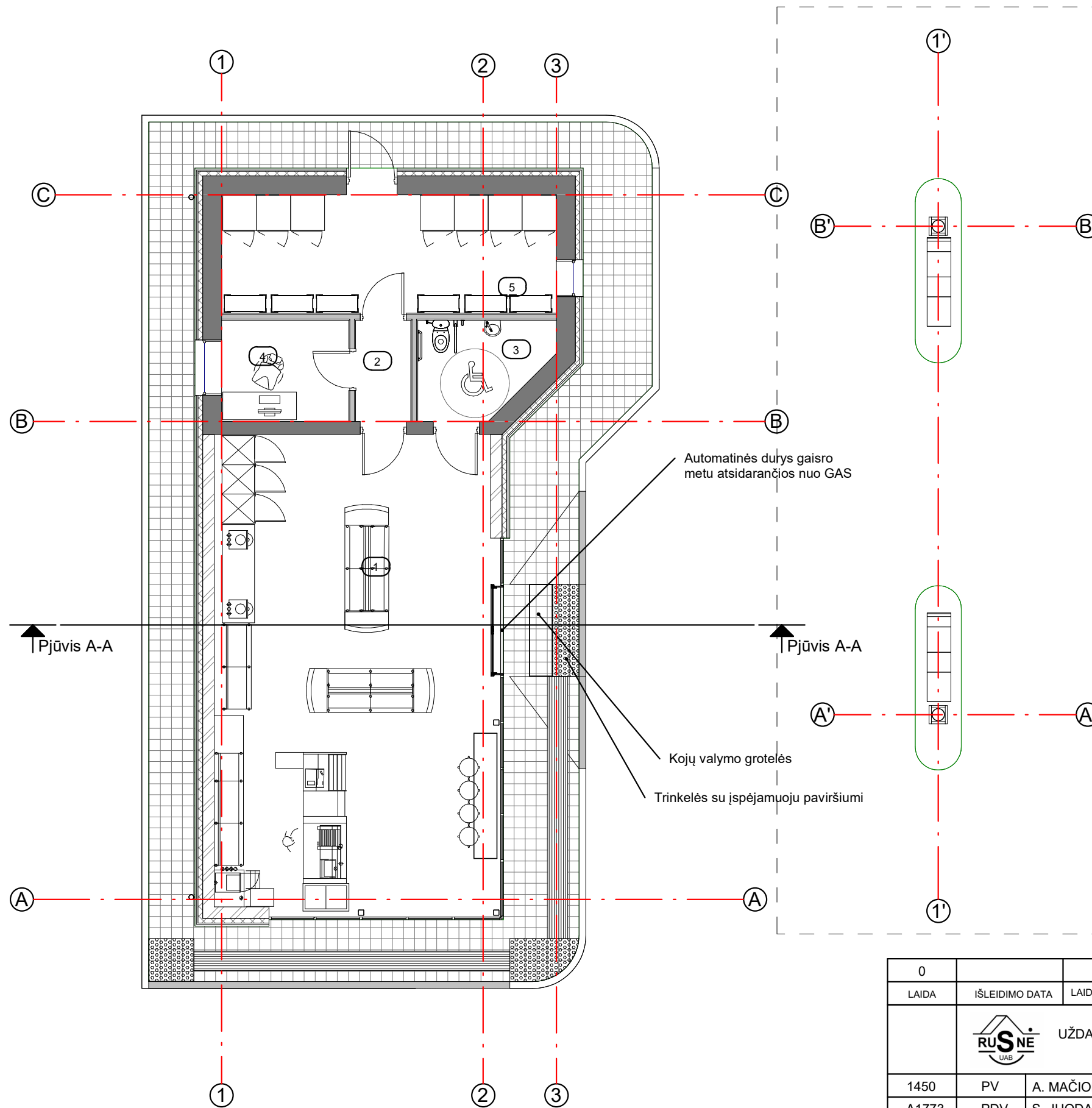
	ATSTATOMA VEJA
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	ATSTATOMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTO. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA

PASTABOS:
 1. MATMENYS NURODYTI METRAIS
 2. DANGŲ ATSTATYMO KIEKIUS TIES PROJEKTUOJAMAIŠ TINKLAIS ŽIURĖTI INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTO DALYSE

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GRIOVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "BALTOIL"	DOKUMENTO ŽYMUO 2022-49-PP-SP-02
			LAPAS LAPŲ 1 1

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	PREKYBOS SALĖ	64.77 m ²
2	KORIDORIUS	2.64 m ²
3	WC (ŽN)	5.53 m ²
4	VADOVO KABINETAS	6.07 m ²
5	SANDĖLIS	18.68 m ²
Bendras plotas		97.69 m ²



Automatinės durys gaisro metu atsidarantios nuo GAS

Kojų valymo grotelės

Trinkelės su įspėjamoju paviršiumi

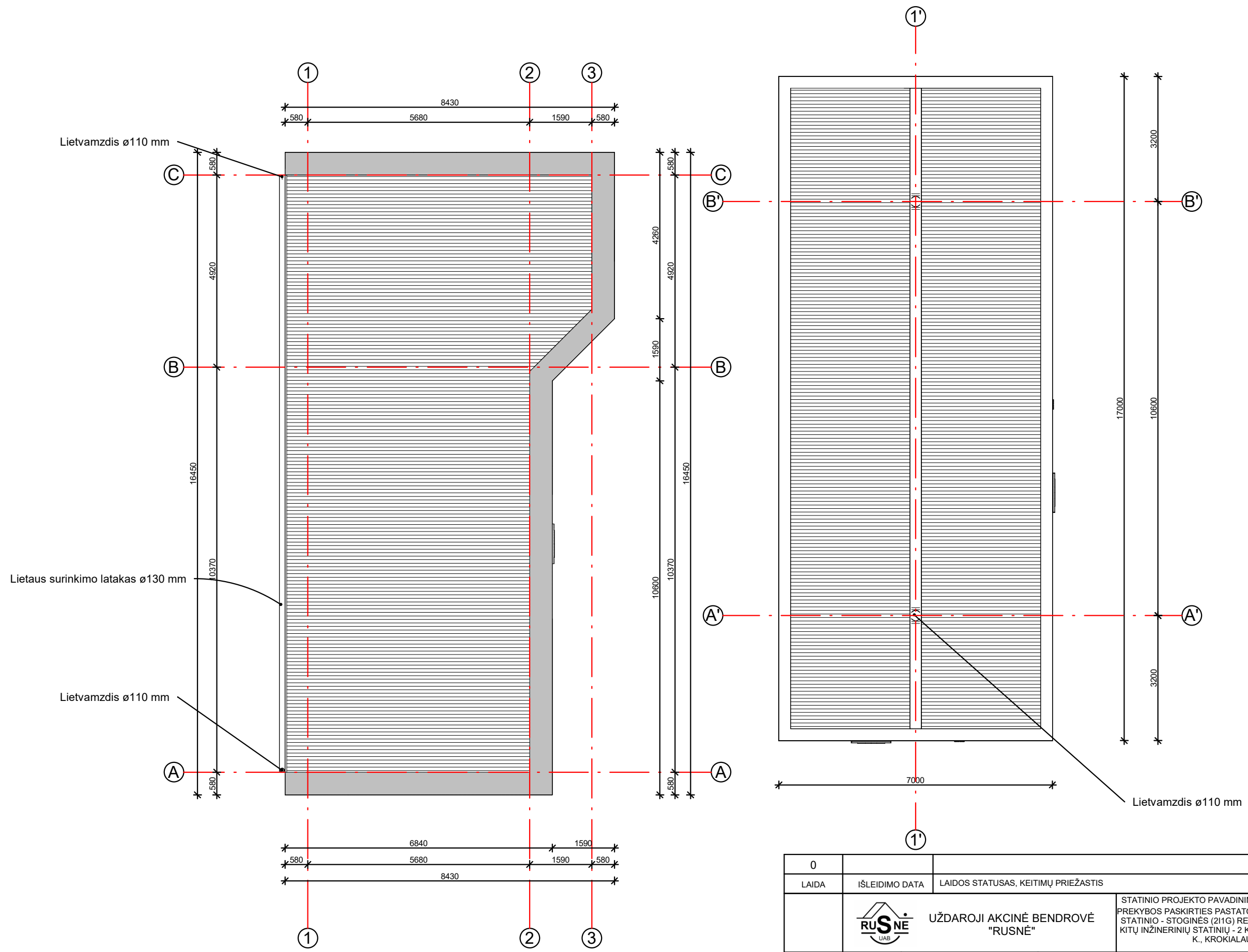
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamos sienos iš daugiasluksnių plokščių su poliuretano užpildu d=100 mm
	Projektuojamos mūro sienos d=250 mm
	Esamos sienos

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	LAIDA
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	0
		AUKŠTO PLANAS SU APLINKA M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS	
		2022-49-PP-SA-01 LAPŲ	
		1 1	

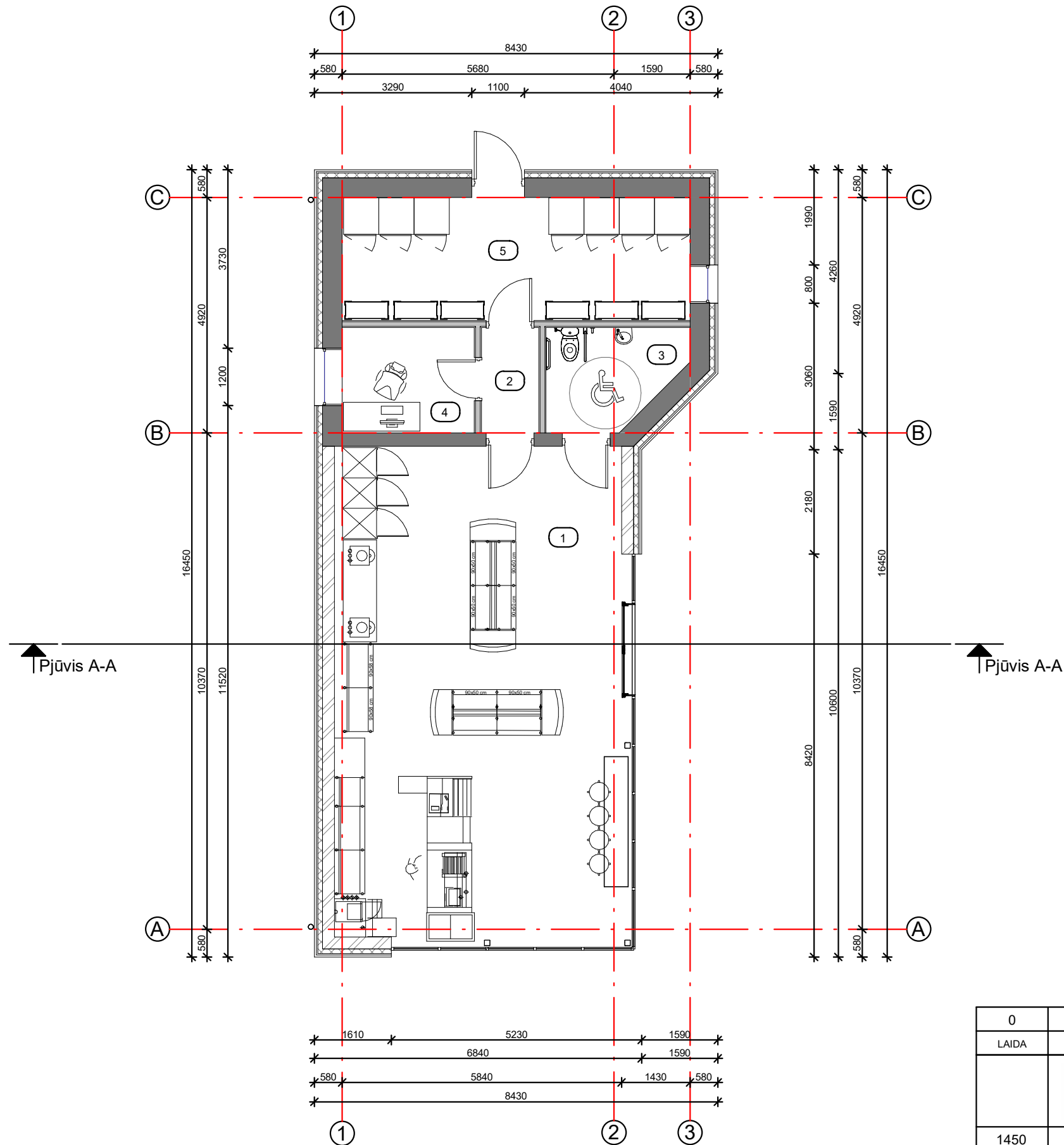


Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.
 2. Operatorinės stogo danga - profiliuoti skardos lakštai. Stogo dangos plotas - 114 m².
 3. Lietaus surinkimo latakas ir lietvamzdžiai - plieniniai, pilkos spalvos RAL 7015.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	LAIDA	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	STOGO PLANAS	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
UAB "BALTOIL"			2022-49-PP-SA-02	LAPŲ
			1	1

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	PREKYBOS SALĖ	64.77 m ²
2	KORIDORIUS	2.64 m ²
3	WC (ŽN)	5.53 m ²
4	VADOVO KABINETAS	6.07 m ²
5	SANDĖLIS	18.68 m ²
Bendras plotas		97.69 m ²



Sutartiniai žymėjimai

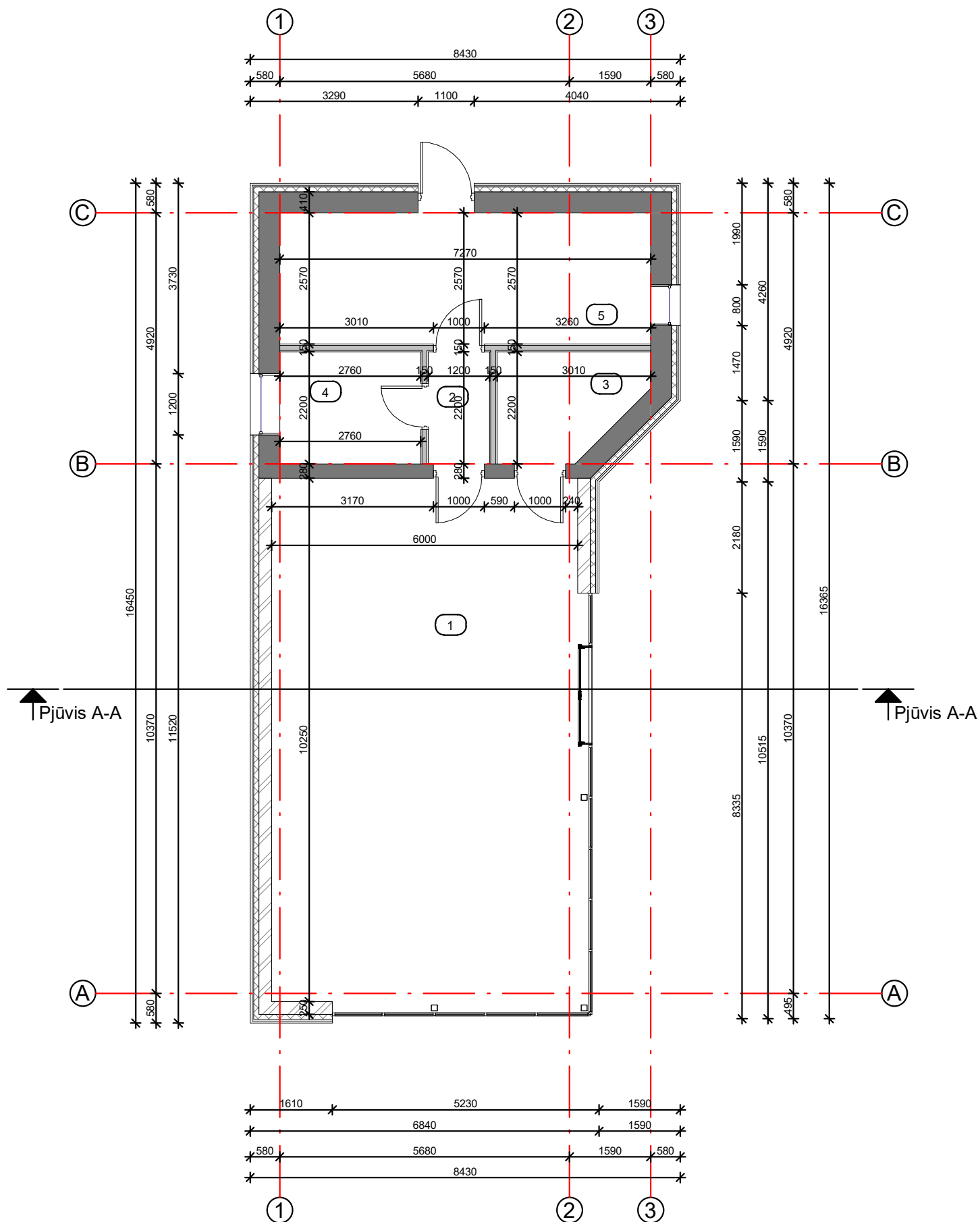
	Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu d=100 mm
	Projektuojamos mūro sienos d=250 mm
	Esamos sienos

Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	LAIKAS		LAIKAS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GRIOVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIKA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	AUKŠTO PLANAS M1:100	0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ		
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTOIL"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-49-PP-SA-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	PREKYBOS SALĖ	64.77 m ²
2	KORIDORIUS	2.64 m ²
3	WC (ŽN)	5.53 m ²
4	VADOVO KABINETAS	6.07 m ²
5	SANDĖLIS	18.68 m ²
Bendras plotas		97.69 m ²



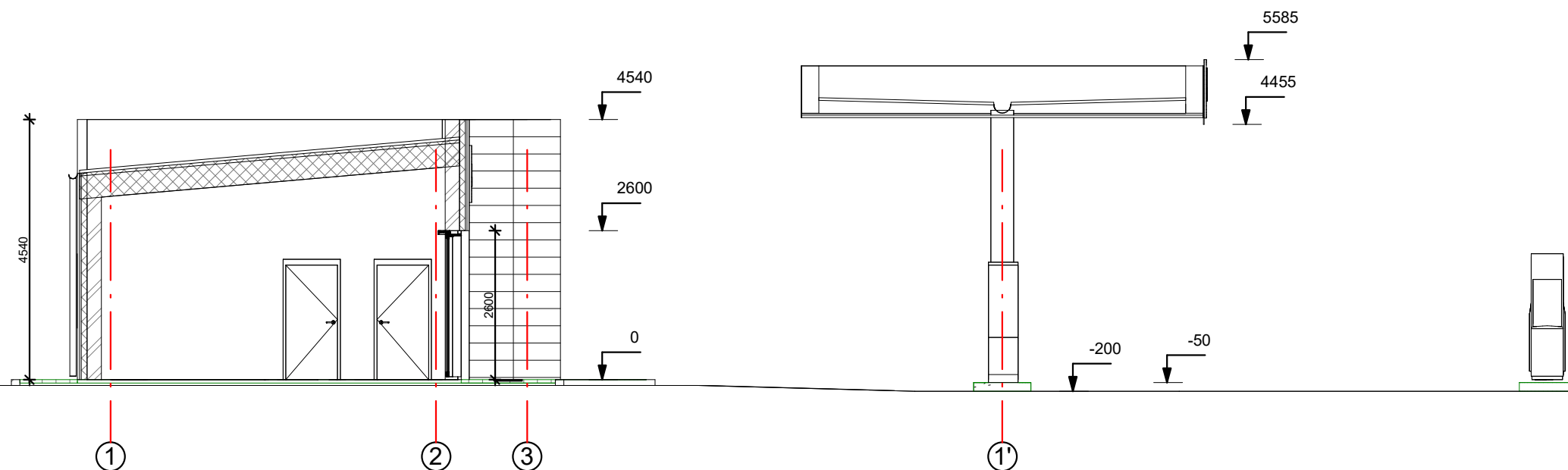
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamos sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu d=100 mm
	Projektuojamos mūro sienos d=250 mm
	Esamos sienos

- Pastabos:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais.
 2. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	LAIKA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			LAIDA	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ			AUKŠTO PLANAS SU ANGŲ NUŽYMĖJIMU	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "BALTOIL"		2022-49-PP-SA-04		1	1
					M1:100	
					0	

PJŪVIS A - A




- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Tikslnes detales ir mazgus žiūrėti projekto SK dalyje.

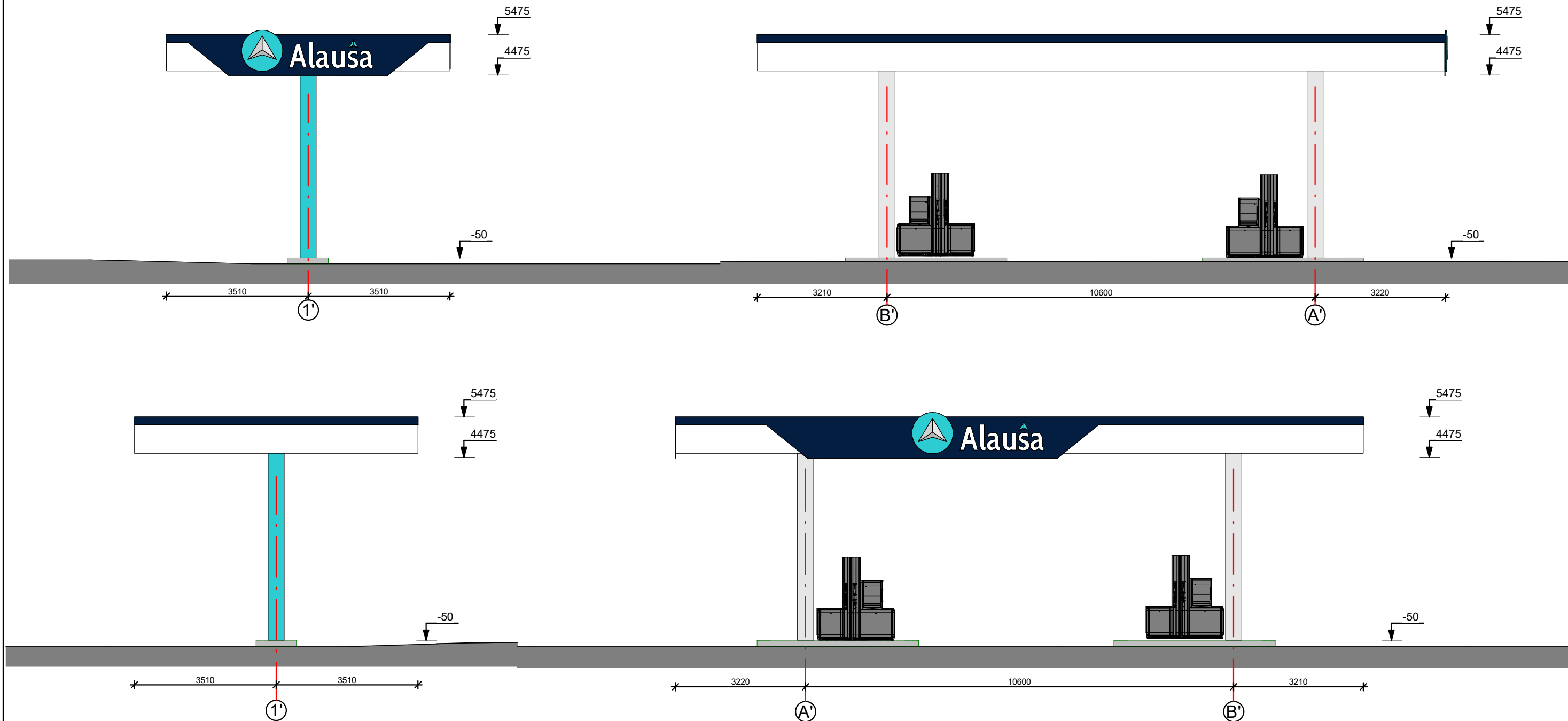
0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	LAIDA	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	PJŪVIS	0
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:50
UAB "BALTOIL"		2022-49-PP-SA-05		LAPAS
				LAPŲ
				1
				1




Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.
5. Fasadų apdaila - Keraminės plokštės, spalva Umbra Grey 70021, RAL atitikmuo 8019.
3. Langų sistemų ir lauko durų profilių spalva pilka, RAL 7015.
4. Visi užrašai, apšvietimas ir reklamos sprendimai projektuojami atskiru reklamos projektu.

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	OPERATORINĖS FASADAI	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	M1:100	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "BALTOIL"		2022-49-PP-SA-06	LAPŲ
			1	1



- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS OPERATORINĖS (1E1P) IR KITO INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS (211G) REKONSTRAVIMO, DEGALŲ SAUGYKLOS (3F1B) GROVIMO IR KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ - 2 KURO TALPYKLŲ STATYBOS, SANTAIKOS G. 2A, SANTAIKOS K., KROKIALAUKIO SEN., ALYTAUS R.SAV., PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	STOGINĖS FASADAI		0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ	M1:100		
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "BALTOIL"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022-49-PP-SA-07		LAPAS 1
					LAPŲ 1