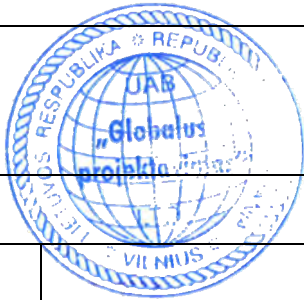


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Liepkalnio g. 152A, Vilniaus m. sav.
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0081:80 Vilniaus m.k.v.
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Ypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Paslaugų paskirties pastatas (7.4)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP22-844-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „AUGVITRA“
--------------------------------	----------------

		UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Antežerių k., Žirgų g. 19, Vilnius	
			
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė	Aleksandra Stoliar	
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė	Joana Janulevičienė	
	Architektė	Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2022

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) UAB „AUGVITRA“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP22-844-PP-T	1	<i>Projektinių pasiūlymų turinys</i>
GP22-844-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP22-844-PP-AR	16	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP22-844-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP22-844-PP-NDŽ	2	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Grafinė dalis
GP22-844-PP-BR-SP-01	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP22-844-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP22-844-PP-BR-SA-02	1	<i>Antresolės planas M1:100</i>
GP22-844-PP-BR-SA-03	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP22-844-PP-BR-SA-04	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP22-844-PP-BR-SA-05	1	<i>Pjūviai M1:100</i>
		<i>Vizualizacijos</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	 GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas TURINYS	Laida 0	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022			
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „AUGVITRA“				Dokumento žymuo GP22-844-PP-T	Lapas 1	Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 %
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	211,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	2 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20 % *
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos Elektroninio dokumento nuorašas tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir

		kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadamis apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška bei turinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. Ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. Nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus. Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.

		Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuoti patogias pėsčiųjų jungtis, numatyti kokybišką lauko erdvę pastato darbuotojams lauke,. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00086338),sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomas kompensacinės priemonės 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sklypas patenka į Funkcinę zoną KUP-3-4, kuriai yra taikomas tekstinis reglamentas: 36. Sklypui (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikomas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas; sausaslėniams taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. * Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) tekstiniu reglamentu priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau kaip 20 %.

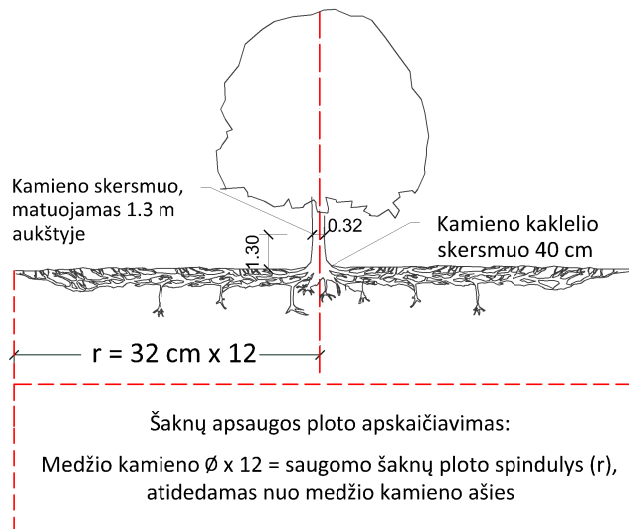
		Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu patvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti besiribojančių sklypų savininkų ar teritorijos valdytojų sutikimus.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30- 3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo , el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė el. p. kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Prenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

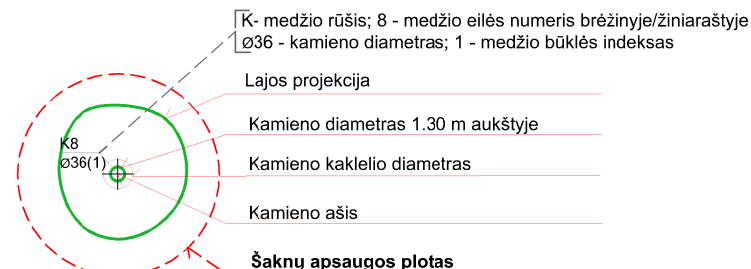
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS LIEPKALNIO G. 152A"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-28 Nr. A659-517/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-27 15:55:45 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-27 15:55:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-28 07:38:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-28 07:38:07 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	21318,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas (numatomas)	%	11,58	Skaičiuojamas bendras plotas 1458,60+ 1010,36= 2468,96 m²
3. Sklypo užstatymo tankumas (numatomas)	%	12,04	Antžeminės dalies užstatymo plotas 1564,0+ 1002,02 = 2566,02 m²
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		7.4	Paslaugų paskirties pastatas tas
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	1010,36	ypatingas
2.1. Administracinės paskirties patalpų plotas	m ²	37,02	
2.2. Paslaugų paskirties patalpų plotas	m ²	532,91	
2.3. Sandėliavimo paskirties patalpų plotas	m ²	421,25	
2.4. Kitos paskirties patalpų plotas	m ²	19,18	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	1010,36	
4. Pastato tūris	m ³	6765,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis	m	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		–	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida 0	
A1213	PDV	J. Janulevičienė		2022			
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „AUGVITRA“				Dokumento žymuo GP22-844-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 1

Esamo pastato autoserviso rodikliai:

- Bendras plotas: 1458,60 m²;
- Pagrindinis plotas: 1357,37 m²;
- Tūris: 10829 m³;
- Užstatytas plotas: 1564,0 m²;
- Energinio naudingumo klasė: A.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV A. Stoliar (Atestato Nr. 39287)

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas objekto paslaugų (7.4) paskirties pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas. Statybos rūšis – nauja statyba; statinių kategorija – ypatingi statiniai; statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4).

Statinio statybos adresas, statybos geografinė vieta: Liepkalnio g. 152A, Vilnius, skl. kad. nr. 0101/0081:80.

Statinio paskirtis: Paslaugų paskirties pastatas (7.4) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Ypatingi statiniai.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB „AUGVITRA“.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

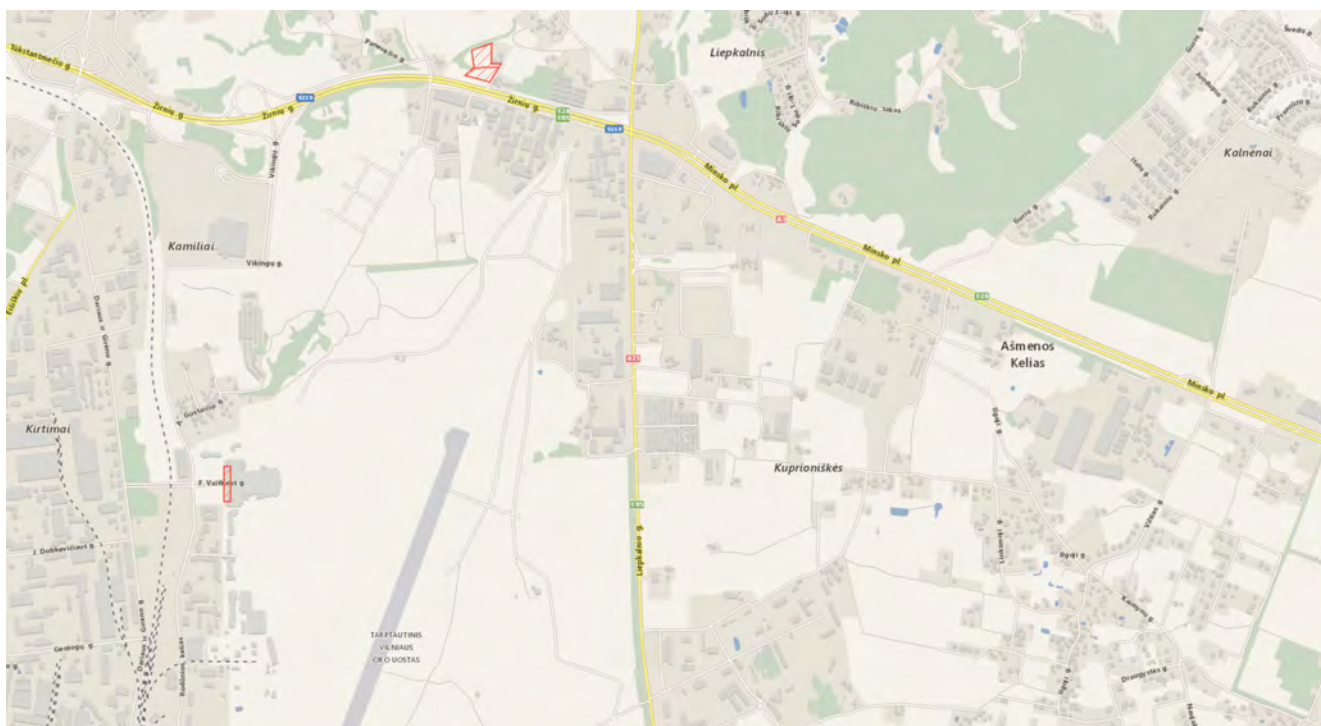
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus mieste priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė. Paslaugų paskirties pastatai projektuojami 21318,0 m² dydžio sklype Vilniaus mieste, Rasų seniūnijos teritorijoje. Šalia nagrinėjamo sklypo vyrauja vienbučiai gyvenamieji pastatai, komercinės ir sandėliavimo paskiries pastatai bei neužstatyti sklypai. Projektuojamame sklype ju yra pastatų. Sklypas yra prie Liepkalnio gatvės, nuo Minsko plento yra nutolęs ~1,40 km.

Kval. patv. dok. Nr.					Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022			
	Arch.	A. Stoliar		2022			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „AUGVITRA“				Dokumento žymuo GP22-844-PP-AR	Lapas 1	Lapų 16

Nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios ir komercinės paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Teritorijos šiaurinė sklypo dalis ribojasi su teritorija kuri yra užstatyta metaliniais garažais. Teritorijos rytinė sklypo dalis ribojasi su teritorija kurioje stovi gamybinis pastatas. Teritorijos pietinė sklypo dalis ribojasi su apleista teritorija (medžių masyvu, krūmynais). Teritorijos vakarinė sklypo dalis ribojasi su sklypu kuriame stovi gyvenamasis namas.

Statybos teritorijoje nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) nėra ir projektuojami statiniai nepatenka į jokias nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs per 1,75 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus oro uosto pastatas“ (kodas 15877), ir per 1,7 km į vakarus nuo kultūros paveldo objektų „Vilniaus marijavitų senosios kapinės“ (kodas 46670) bei „Vilniaus totorių ir karaimų kapų bei antkapių kompleksas“ (kodas 46722).



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Reljefas. Nagrinėjamas sklypas yra Vilniaus mieste, kuris geografiškai priskiriamas vidutinių platumų klimato zonai, patenkančiai į pietryčių aukštumų klimato rajoną, Aukštaičių parajonį.

Geomorfologinė situacija. Tyrimų ploto reljefo genezė yra glacialinio tipo, ledo periferijos, susiformuota Medininkų ledynmetyje. Pagal geomorfologinį rajonavimą reljefo tipas yra aukštuma, kuri priklauso priešpaskutinio apledėjimo aukštumų sričiai, Ašmenos aukštumos rajonui, Medininkų aukštumos, Nemėžio moreninės plynaukštės mikrorajonui. Tyrimų sklypas darbų metu buvo lyginamas. Tyrimų metu peraukštėjimas tarp tyrimo vietų buvo 3,6 m (pagal altitudes Baltijos aukščių sistemoje 194,0–197,6 m). Žemiausia vieta yra pietrytinėje sklypo dalyje.

Technogeninė situacija. Tyrimų sklype reljefas yra pakeistas, nes iki 0,4–4,0 m gylio yra piltinis gruntas. Tyrimų metu vyko reljefo lyginimo darbai.

Geologinė sandara. Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: holoceno amžiaus technogeninis gruntas – piltinis gruntas (tIV) ir priešpaskutinio Medininkų apledėjimo moreninės (gIIImd) ir kraštinių darinių fluvioglacialinės (ftIIImd) nuogulos.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		2	16	0

Technogeninis gruntas (tIV). Šis gruntas aptiktas gręžiniuose Nr. 1–8, kur slūgso iki 0,4–4,0 m gylio. Tai įvairaus rupumo smėlis ir molingas gruntas su organikos liekanomis.

Moreninės nuogulos (gIImd). Šios nuogulos aptikto gręžiniuose Nr. 1, 6, 8–10, kur slūgso nuo žemės paviršiaus ir po piltiniu gruntu iki 1,3–7,0 m gylio. Gręžinyje Nr. 9 – sluoksnio padas tyrimais nepasiektas. Nuogulos sudarytos iš moreninio smėlingo dulkingo molio.

Fliuvioglacialinės nuogulos (ftIImd). Šios nuogulos aptiktos beveik visuose gręžiniuose, išskyrus gręž. Nr. 9. Nuogulos slūgso po piltiniu gruntu ir morena iki gręžiniais pasiekto gylio (6,0–7,0 m). Sluoksnio padas tyrimais nepasiektas. Nuogulos sudarytos iš smulkaus ir vidutinio rupumo smėlio.

Hidrogeologinė sąlygos. Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 0,3–1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Šis vanduo kaupėsi tik piltiniame grunte. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir morenoje laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.

Sklypo reglamentai. Sklypui taikomi tokie bendrojo plano reglamentai:

Kvartalo numeris	KUP-3
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	KUP-3-4
Funkcinės zonos tipas	Pramonės ir sandėliavimo zona
Teritorijos naudojimo tipas	PR;TI;PA
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	P;I1;S;I2;K;B;E;R
Funkcinės zonos plotas, ha	107558
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	4
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	16
Užstatymo tipas	pr_u;pr_a;ko
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	50
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	5000
Tekstinio reglamento Nr.	31;32;36
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	2
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas	15
Seniūnija	Rasų

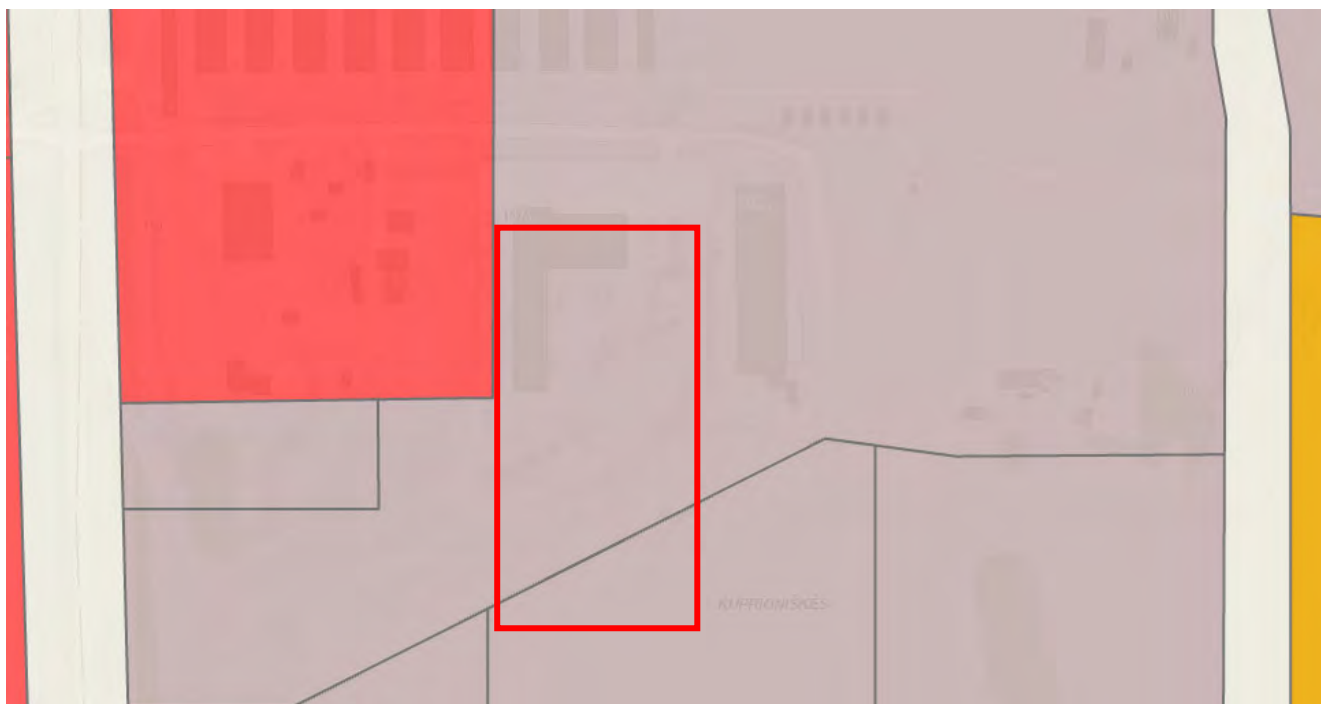
Tekstinis reglamentas

31-Įvertinus statinių konkrečios vietos esamą reljefą, jų įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai bei poveikį orlaivių skrydžių saugai, jei civilinės aviacijos valstybinę priežiūrą vykdanči institucija pritaria, teritorijų detaliuose planuose ir statinių projektuose statinių aukštis gali būti padidintas;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslenių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-844-PP-AR	3	16	0



2 pav. Bendrasis planas 2021

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Esama situacija

Esami pastatai sklype. Sklype yra pastatyti tokie statiniai:

- Autoservisas – neypatingas statinys (paslaugų paskirties pastatas, pastate numatoma autotransporto remontas – atliekami smulkūs remonto darbai nereikalaujantys ypatingų įrenginių ar sudėtingų mechanizmų. Pastatas vieno aukšto);
 - Bendras plotas: 1458,60 m²;
 - Pagrindinis plotas: 1357,37 m²;
 - Tūris: 10829 m³;
 - Užstatytas plotas: 1564,0 m²;
 - Energinio naudingumo klasė: A.

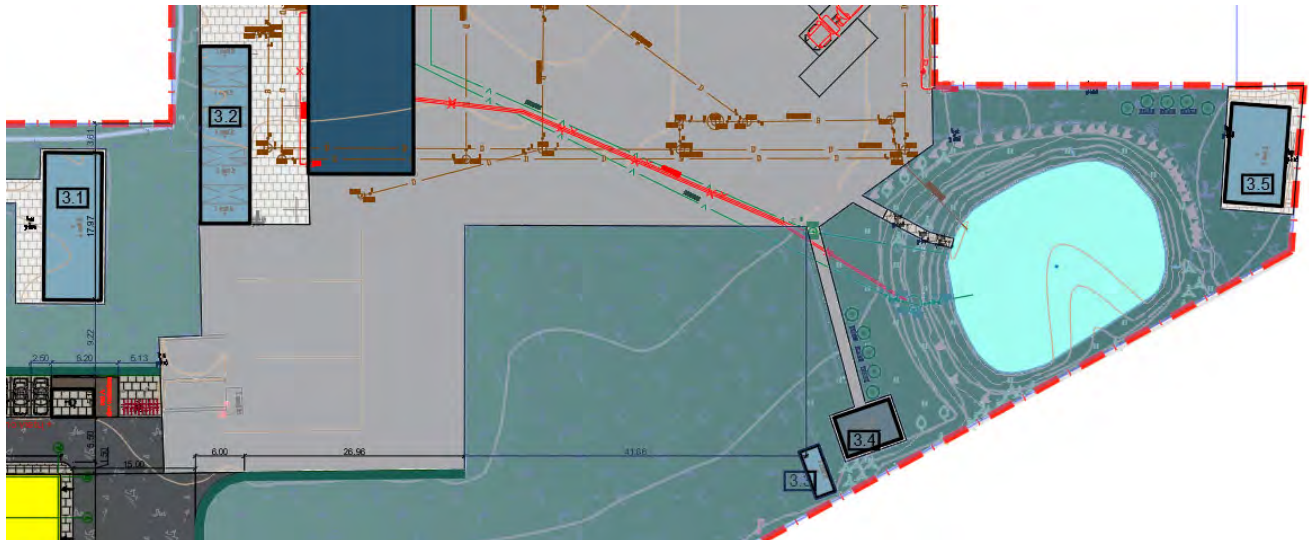
Statiniai, suprojektuoti ir pastatyti pagal projektą „Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas. Liepkalnio g. 152A, Vilniaus m. Statybos projektas“:

- Apsaugos postas (gaminys – konteineris) – I grupės nesudėtingas statinys (statinys vieno aukšto, su išbaigta išorės ir vidaus apdaila);
- Atraminė sienutė su ažūrine tvora – neypatingas statinys (suprojektuota g/b atraminė sienutė su 1,80 m aukščio ažūrine tvora ant jos);
- Kūdra (suprojektuotos kūdros plotas – 374 m², gylis 3,50 m. Kūdros vandens tūris – 710,50 m³);
- Automobilių stovėjimo aikštelė – II grupės nesudėtingas statinys (Autotransporto stovėjimui įrengiama aikštelė. Aikštelės plotas – 6776 m²);

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		4	16	0

- Privažiavimo kelias (nuo Liepkalnio g.) D2 – nesudėtingas statinys (Susisiekimui su Liepkalnio g. pagerinti įrengiama asfaltuoto kelio su kelkraščiais atkarpa).

Kilnojamųjų statinių fotofiksacija:



3 pav. Situacijos schema

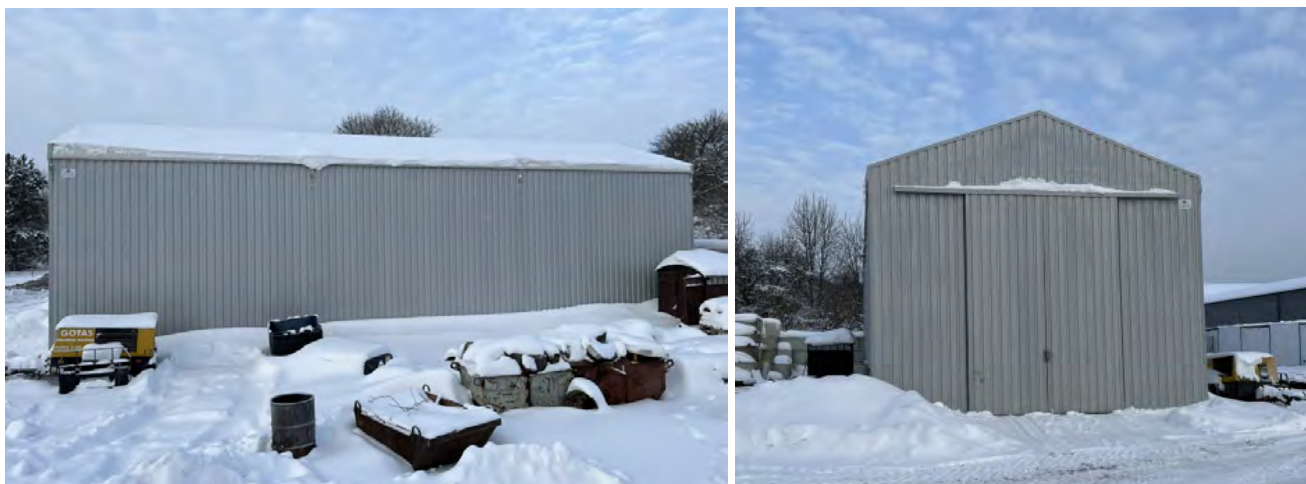


4 pav. Kilnojamas statinys nr. 3.4



5 pav. Kilnojamas statinys nr. 3.5

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-844-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	16	0



4 pav. Kilnojamas statinys nr. 3.1

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją. Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją – iš šalutinio kelio kuris jungiasi į Liepkalnio gatvę. Kelias jau įrengtas, privažiavimui prie anksčiau suprojektuotų pastatų numatytas dvipusis autotransporto judėjimas. Stovėjimo aikštelės lengvajam ir sunkiajam autotransportui įrengtos atskirose zonose siekiant išvengti transporto srautų susikirtimų.

Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius I etape – **17 vnt.** Ankstesniu projektu suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius – **30** vietų. Papildomai įrengta **10** vietų sunkiajam autotransportui. Automobilių stovėjimo aikštelės danga – betoninės trinkelės. Lengvųjų automobilių ir sunkiojo autotransporto stovėjimo vietose įrengti apsauginiai bortai, stovėjimo vietos ant aikštelės dangos nužymėtos specialiai tam skirtais dažais. Ankstesniu projektu suprojektuota **1 vnt.** dviračio stovėjimo vieta su laikymo stovu.

Gaisrinės saugos sprendiniai. Vandens kiekis išorės gaisro gesinimui – 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos. Vanduo pastato išorinio gaisro gesinimui tiekiamas iš kūdros, kuriame sukauptas ne mažesnis kaip 162 m³ vandens kiekis, įvertinus vandens išgaravimą ir galimą ledo susidarymą. Privažiavimui prie vandens telkinio (kūdros) yra įrengta 12x12m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Vandens paėmimo vieta nuo anksčiau suprojektuotų pastatų yra nutolusi ne mažesniu kaip 30 m atstumu. Atstumas (skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę liniją) nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisrui gesinti sunaudotos atsargos numatytos sukauptos per ne didesnę kaip 24 val laikotarpį.

Šalia anksčiau suprojektuoto III atsparumo ugniai laipsnio patato, arčiau kaip 15 m, gretimų pastatų nėra. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių yra išlaikyti, priešgaisriniai ekranai nėra projektuojami.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-844-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	16	0

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Numatoma veikla. Projektuojamame pastate numatoma įrengti skirtingų paskirčių patalpas. Pastate numatomos administracinės (darbo kabinetai), paslaugų (remonto dirbtuvės) ir sandėliavimo paskirties patalpos, taip pat buitinės ir techninės patalpos. Dalis patalpų bus nuomojama.

- Administracinėse pastatų patalpose numatomos patalpos administraciniams tikslams – t.y. įstaigų ir organizacijų administracinės patalpos (ofisai, kabinetai), kurios bus nuomos atskiriems nuomininkams. Prie administracinių patalpų projektuojamos buitinės patalpos darbuotojų ir klientų reikmėms (sanitariniai mazgai, drabužinės, virtuvėlės, poilsio kambariai ir kt.).
- Pastato sandėliavimo patalpose planuojama laikyti nepavojingas nedegias statybines medžiagas (medinių konstrukcijų laikyti nenumatoma) ir esant poreikiui – priimti ir išduoti reikalingas medžiagas. Gamtos išteklių naudoti nenumatoma. Planuojama veikla nenumato cheminės, fizikinės, biologinės ar kt. reglamentuojamų veiksmų taršos. Dėl planuojamos ūkinės veiklos gali susidaryti tik buitinės atliekos. Sandėliavimo paskirties patalpose bus laikomos nepavojingos medžiagos. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo. Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.
- Paslaugų paskirties patalpose numatomos remonto dirbtuvės. Remonto dirbtuvės – tai smulkaus verslo dirbtuvės, kuriose numatoma darbo veikla: automobilių ir jų dalių remontas. Aptarnaujamo transporto klasifikacija: lengvieji automobiliai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg; komercinės paskirties mikroautobusai, kurių masė be krovinio iki 3 500 kg. Atliekami smulkūs remonto darbai nereikalaujantys ypatingų įrenginių ar sudėtingų mechanizmų.

Atliekų tvarkymas. Priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 625 „Dėl Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus.

Veiklos vykdytojas techninės priežiūros ir remonto veikloje susidariusias atliekas:

- turi tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką;
- privalo rūšiuoti jų susidarymo vietoje;
- turi perduoti atliekų tvarkytojams ir turėti atliekų atidavimą pagrindžiančius dokumentus;
- tvarkydamas komunalines atliekas privalo naudotis savivaldybių organizuojamomis atliekų tvarkymo sistemomis ir rūšiuoti atliekas savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Veiklos vykdytojas privalo priimti visas transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos metu susidariusias nepavojingasias ir pavojingasias atliekas. Jas grąžinti transporto priemonės savininkui ar naudotojui draudžiama. Šis punktas netaikomas pakartotiniam naudojimui tinkamoms detalėms. Veiklos vykdytojas, kurio veikloje susidaro baterijų ir akumuliatorių atliekos, privalo turėti specialius kontenerius baterijoms ir akumuliatoriams, kaip nustatyta Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklėse. Transporto priemonių techninės priežiūros ir remonto veiklos

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	16	0

metu susidariusias atliekas draudžiama deginti, išskyrus, jei šiai veiklai yra išduotas galiojantis TIPK arba taršos leidimas ir laikomasi Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Dirbtuvėse susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos vadovaujantis šiais reikalavimais:

- ant patalpų grindų patekę vandens aplinkai pavojingi skysčiai turi būti surenkami (absorbuojami, valomi ar pan.) ir tvarkomi kaip pavojingos atliekos;
- jokie remonto ir techninės priežiūros metu susidarantys skysčiai (išskyrus nuotekas) negali patekti į nuotakynus;
- jeigu variklių ar detalių plovimui naudojamas ne vanduo ir paviršiaus aktyvios medžiagos (detergentai), bet kitos medžiagos, pvz., tirpikliai ar tirpiklių turintys preparatai, plovimo metu susidarantis skystis taip pat negali patekti į nuotakyną, o turi būti tvarkomas kaip pavojingos atliekos.

Išleidžiamos buitinės ir gamybinės nuotekos turi atitikti galiojančius Nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, reikalavimus, turi būti vykdoma jų apskaita pagal Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-1120 „Dėl Vandens naudojimo ir nuotekų tvarkymo apskaitos tvarkos aprašo patvirtinimo“. Transporto priemonių plovimo metu susidaranti nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos.

Paviršinės nuotekos nuo Dirbtuvių, galimai teršiamų teritorijų turi būti surenkamos ir tvarkomos pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus.

Projektas turi atitikti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio aplinkos orui ir meteorologinėms sąlygoms neturės. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti pastate numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		8	16	0

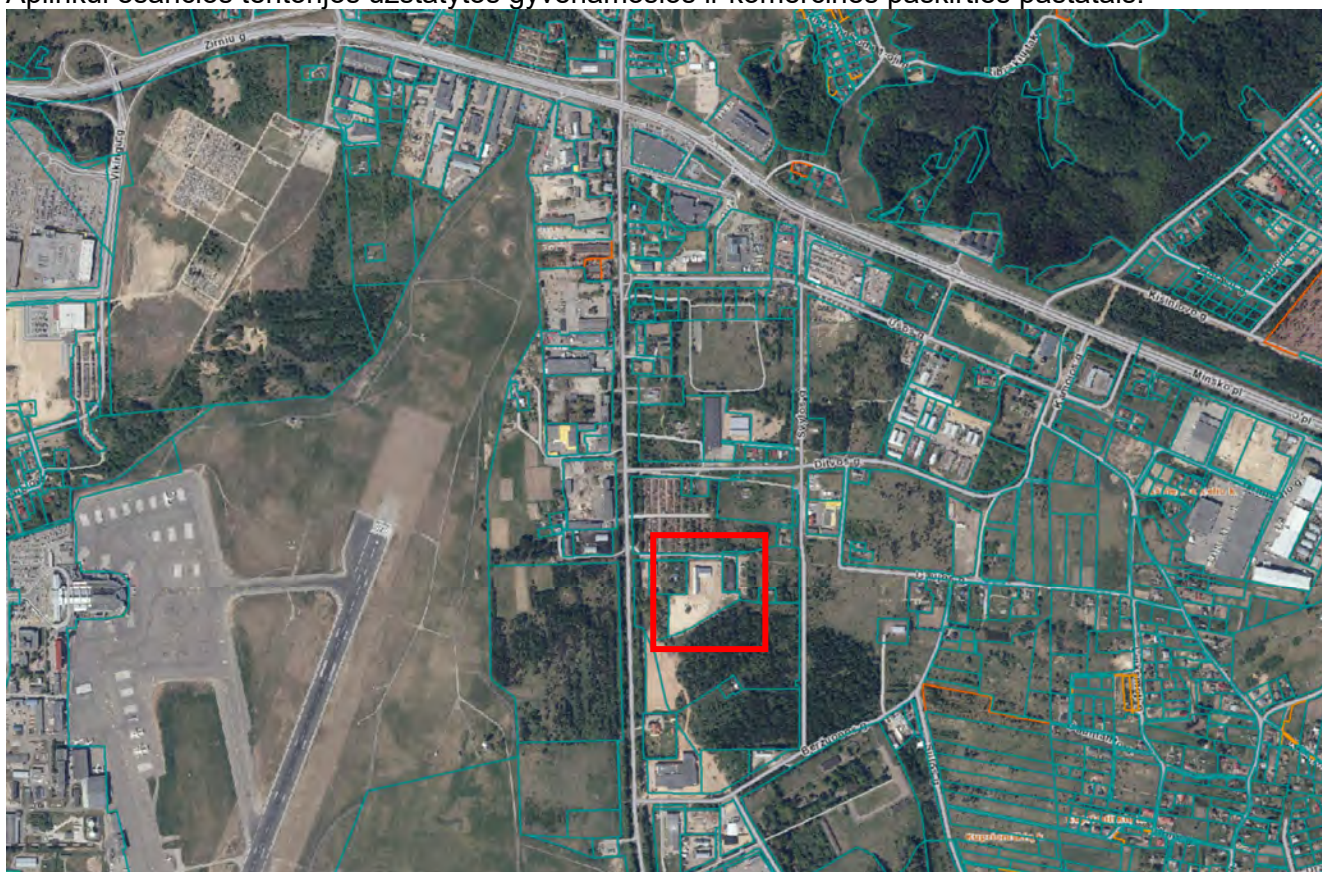
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Projektuojant pastatą vadovautasi tradiciniais išplanavimo principais. Sklypo dalyje, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos edrves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis patekimas į sklypą yra įrengtas iš Liepkalnio gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų instancijų sutikimas. Sklype yra esamų pastatų – t.y. vienas pastatas – autoservisas ir keli kilnojamieji statiniai (metaliniai ir mediniai konteineriai).

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >30% (minimalus leistinas kiekis yra 30% - Gamtinio karkaso teritorijos).

Aplinkui esančios teritorijos užstatytos gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais.



3 pav. Urbanistinė analizė

Sklypo insoliacijos rodikliai. Paslaugų paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastato patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Nagrinėjamo sklypo vyraujančių vėjų rožė – pietvakarių. Projektuojamas pastatas aplinkiniam užstatymui poveikio neturi.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		9	16	0

Projektuojamų inžinerinių tinklų aprašymas. Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti vietiniai tinklai šildymo energijai tiekti, todėl ir projektuojamame pastate numatomas vietinis šilumos šaltinis (šilumos siurblys arba infraraudonos lempos). Nagrinėjamoje teritorijoje yra įrengti vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų bei lietaus surinkimo tinklai, todėl geriamąjį vandenį numatoma tiekti prisijungiant prie easmo gręžinio, o nuotekaspajungti prie vietinių nuotekų valymo įrenginių (arba įrengiant papildomai naujus valymo įrenginius bei lietaus surinkimo sistemas).

Teritorijos vertikalus planavimas. Sklypo teritorijoje bendras peraukštėjimas siekia ~4,5 m. Sklype statinio teritorijoje žemės paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau prisitaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas. Privažiavimas prie statyb vietės numatomas iš Liepkalnio gatvės. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas nuo esamų tinklų.

Aplinkos tvarkymas. Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink projektuojamą teritoriją.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai:

- Sklypo aplinkoje komponuojamas utilitarus – apsauginis funkcinis ir dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Sklypo pietinėje dalyje palei asfalto dangą sodinama apsauginė krūmų juosta, pasirenkant augimo sąlygas atitinkantį vidutinio aukščio krūmo rūšį: kalninį serbentą.
- Sodinamas kalninio serbento pomedis, išsiskiria ankstyvu sulapojimu, tvirta augalo forma ir ypač pakančiomis augimo sąlygomis ir raudonojo ažuolo medžiais. Medis išsiskiria greitu augimu, atsparumu taršiam miesto orui.
- Pietinėje sklypo dalyje prie automobilių parkavimo vietų formuojamas dekoratyvinis – rekreacinis apželdinimas. Sodinamos kalninės pušys.
- Numatomos poilsio vietos darbuotojams prie kūdros, gėlynės su dekoratyviniais augalais, suoliukai. Sodinamas rekreacinio pobūdžio želdynas, kur poilsio baldai komponuojami visžalės kalninės pušies ir dekoratyvinių žolių fone.



Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		10	16	0

4 pav. Situacijos schema
Sodinamų augalų asortimentas

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.
Kalninė pušis, 'Pal Maleter' / Pinus mugo, 'Pal Maleter'		Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kreminės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum		0,8 - 1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Vyriski žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.

Sklypo ir pastatų apšvietimas. Sklype jau yra įrengtas teritorijos apšvietimas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorija aptverta.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Paslaugų paskirties pastato teritorijoje projektuojamas kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelų ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		11	16	0

pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Katiliškių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m. Taip pat numatomi du įvažiavimai į sklypą iš rytinės pusės.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,50x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Skaičiuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius kiekvienam pastatui:

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	37,02 m ²	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	2 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	532,91 m ²	Numatomi 4 darbuotojai ir 4 lankytojai	8 vnt.
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:	421,25 m ²	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	3 vnt.
Pagalbinių patalpų plotas	19,18 m ²	-	-
	1010,36 m²	Viso:	13 vnt.

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 111 punktą, statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Taigi, viso sklype prie projektuojamo turi būti numatytos 13 automobilių parkavimo vietos ir viena A tipo vieta. Užsakovo pageidavimu suprojektuota 30 automobilių parkavimo vietos, tarp jų – 2 vietos, pritaikytos žmonėms su negalia ir viena A tipo automobilių parkavimo vietos. 5 vietos pritaikytos elektromobiliams.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatomos 10 dviračių stovėjimo vietos prie kiekvieno pastato.

Patalpų paskirtis	Plotas, m ²	Reglamentuotas automobilių vietų skaičius	Numatomas automobilių vietų skaičius
Administracinės paskirties patalpų plotas:	37,02 m ²	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1 vnt.
Paslaugų paskirties patalpų plotas:	532,91 m ²	-	-

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-844-PP-AR	12	16	0

Sandėliavimo paskirties patalpų plotas:	421,25 m ²	-	-
Pagalbinių patalpų plotas	19,18 m ²	-	-
	1010,36 m²	Viso:	1 vnt.

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams. Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN traseje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitiniams atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis.

Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūši tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas vieno aukšto su antresole paskirties pastatas. Atsižvelgiant į sklypo formą, pastatas projektuojamas stačiakampio formos. Pastatas susideda iš kelių korpusų – t.y. paslaugų ir sandėliavimo. Korpusai dar turi administracines patalpas (kabinetus). Į paslaugų ir sandėliavimo patalpų korpusus įėjimas numatomas tiesiai iš lauko per vartus ir duris. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas pastato aukštas. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-844-PP-AR	13	16	0

Statinių tūris, fasadai. Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano. Pastatas šlaitiniu stogu su išorine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių. Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: metalinis arba gelžbetoninis karkasas, sijos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys pastato viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		14	16	0

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejuose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

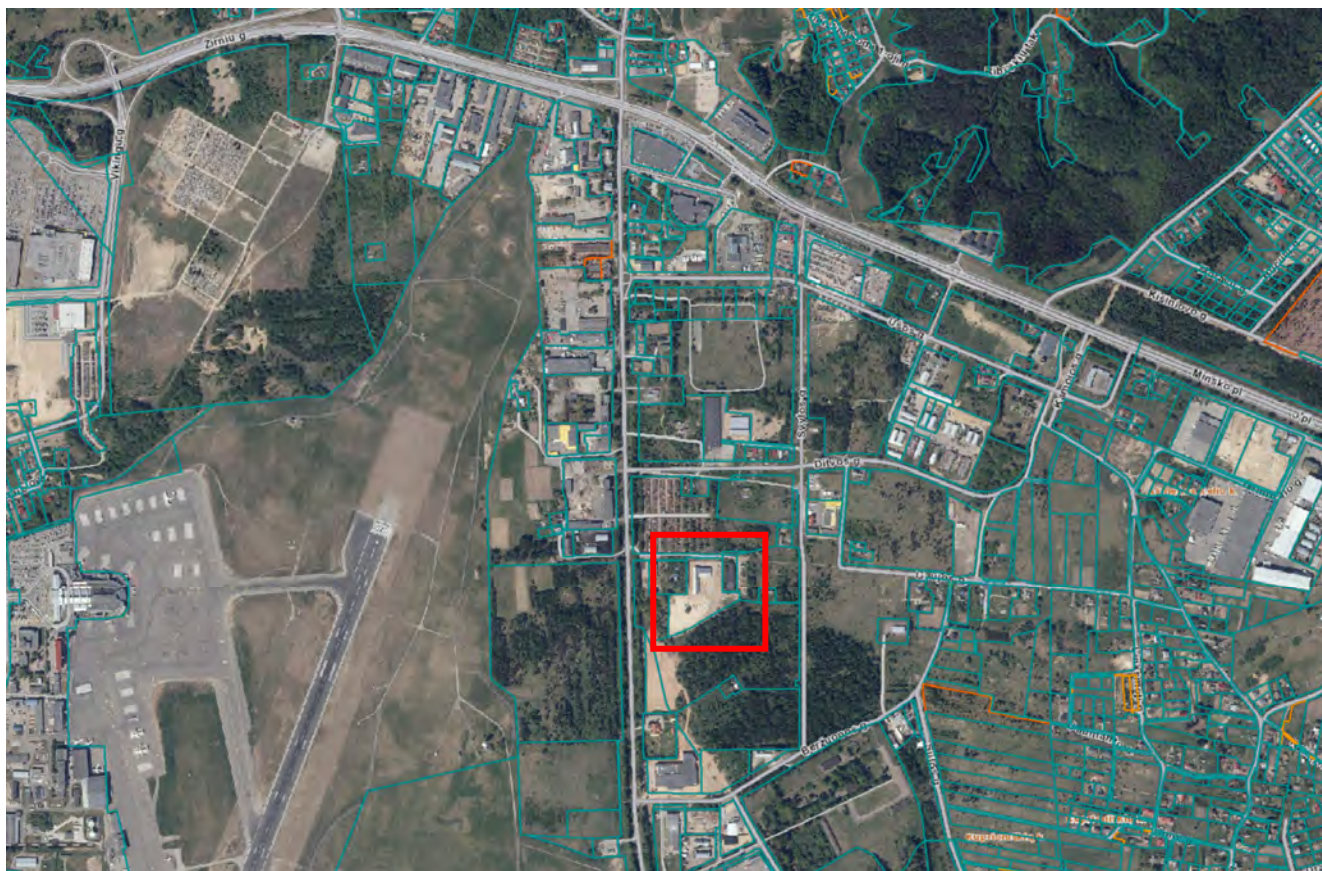
Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Techninis projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		15	16	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP22-844-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	16	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

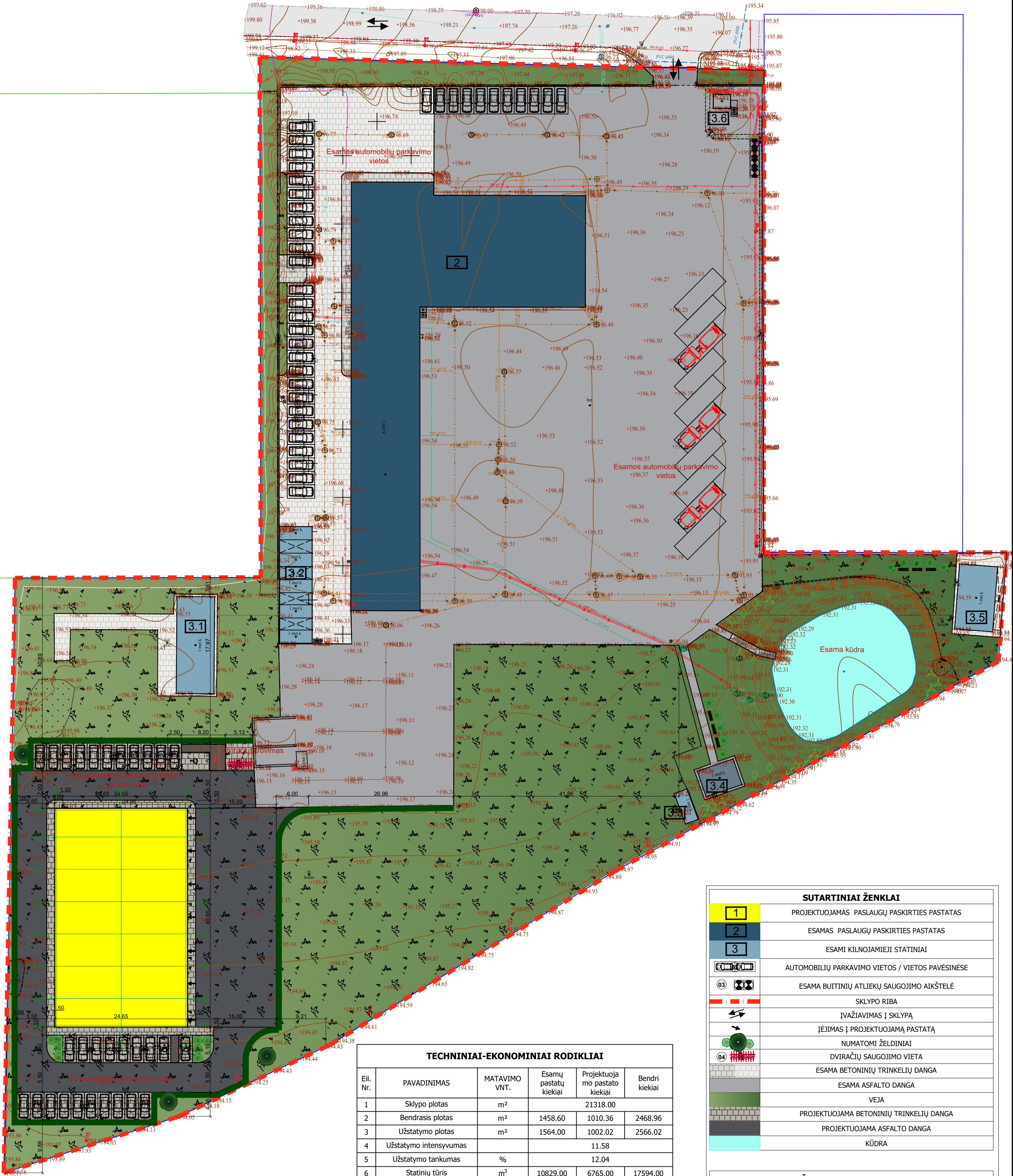
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas						
		LR įstatymai						
1.	1996 03 19, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas						
2.	2013 07 02, Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas						
3.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas						
4.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas						
5.	2014 01 23, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas						
		Įsakymai						
1.	2006-05-17, Nr. D1-236	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“						
2.	2007-04-02, Nr. D1-193	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“						
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai						
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.						
2.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas.						
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas						
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.						
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas						
6.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai						
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė						
8.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas						
9.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra						
10.	STR 1.06.01:2016	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka						
11.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė						
12.	STR 2.01.01-06:1999-2008	Esminiai statinio reikalavimai						
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas						
14.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo						
15.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo						
Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS 			Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas				
39287	PV	A. Stoliar		2022	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS		Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2022			0	
	Arch.	A. Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „AUGVITRA“				Dokumento žymuo GP22-844-PP-NDS		Lapas 1	Lapų 2

16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
27.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
28.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
31.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“ patvirtinimo
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 131:2015	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

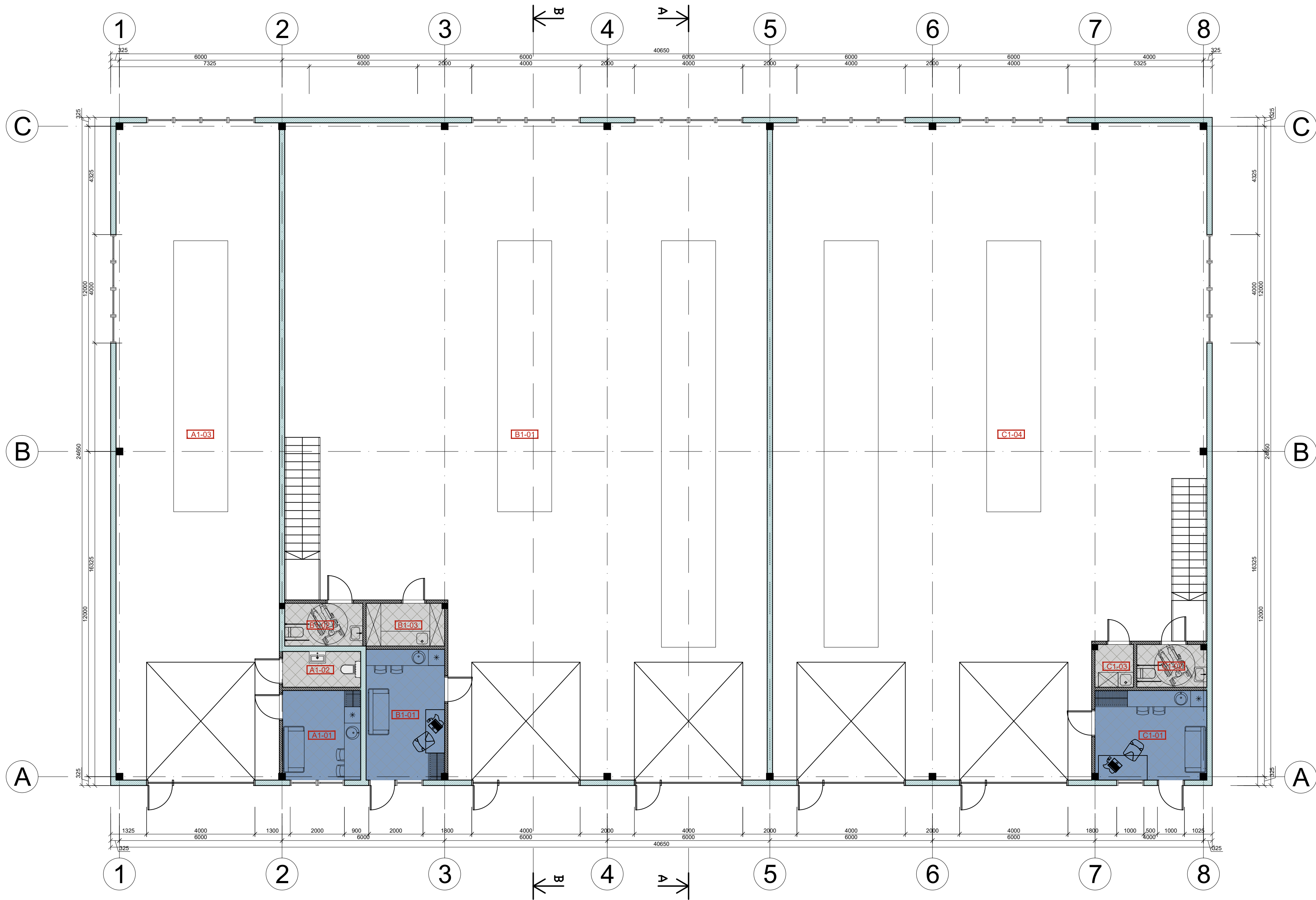
Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP22-812-PP-NDS	2	2	0

Dangų plotai	
Sklypo plotas, m²	21318.00
Esamų betoninių trinkelų plotas, m²	1693.50
Projektuojamų betoninių trinkelų plotas, m²	655.50
Esamo asfalto plotas, m²	7102.00
Projektuojamo asfalto plotas, m²	1421.000
Kietųjų dangų plotas, m²	10872.00
Kietųjų dangų plotas, %	0.510
Želdynų plotas, m²	6836.50
Želdynų plotas, %	0.321



- PASTABOS:
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
 - KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
 - ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
 - PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
 - PYKĖDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

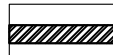
Kval. patv. dok. Nr.	39287	PV	Aleksandra Stolar	2022	Statinio pavadinimas:	Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas		
	39288	PDV	Aleksandra Stolar	2022	Brėžinio pavadinimas:	Sklypo planas M 1:500		
Kalba:	LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:			Dokumento žymuo:	GP22-844-PP-SP-BR-01	Lapas	Lapų
		UAB "AUGVITRA"					1	1



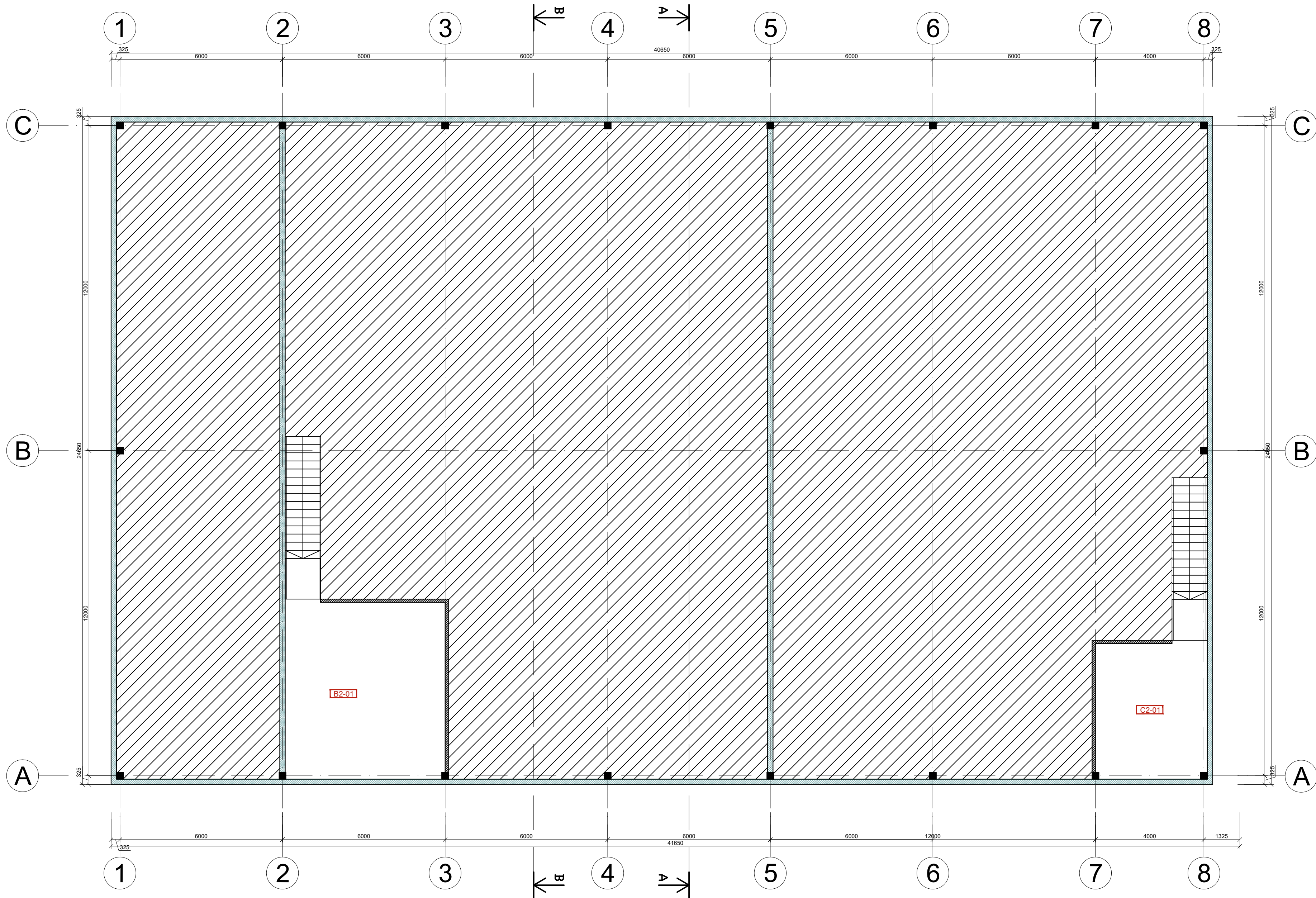
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
A1-01	Paslaugų patalpa (remonto dirbtuvės)	145.91
A1-02	Administracinė patalpa / kabinetas	9.51
A1-03	WC	3.80
	A korpusas	159.220
B1-01	Administracinė patalpa / kabinetas	13.96
B1-02	WC	4.55
B1-03	Valytojos patalpa	4.56
B1-04	Paslaugų patalpa (remonto dirbtuvės)	387.00
	B korpusas	410.070

C1-01	Administracinė patalpa / kabinetas	13.55
C1-02	WC	4.04
C1-03	Valytojos patalpa	2.23
C1-04	Sandėliavimo patalpa	362.21
	C korpusas	382.030
		951.32
	Paslaugų paskirties patalpos	532.910
	Sandėliavimo patalpos	362.210
	Administracinės paskirties patalpos	37.02
	Pagalbinės paskirties patalpos	19.18
		589.11

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Daugiasluoksnių plokščių siena
-  Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Paslaugų paskirties pastato pirmo aukšto planas M1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2022	Dokumento žymuo: GP22-844-PP-SA-BR-01		Lapas	Lapų
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "AUGVITRA"						1	1

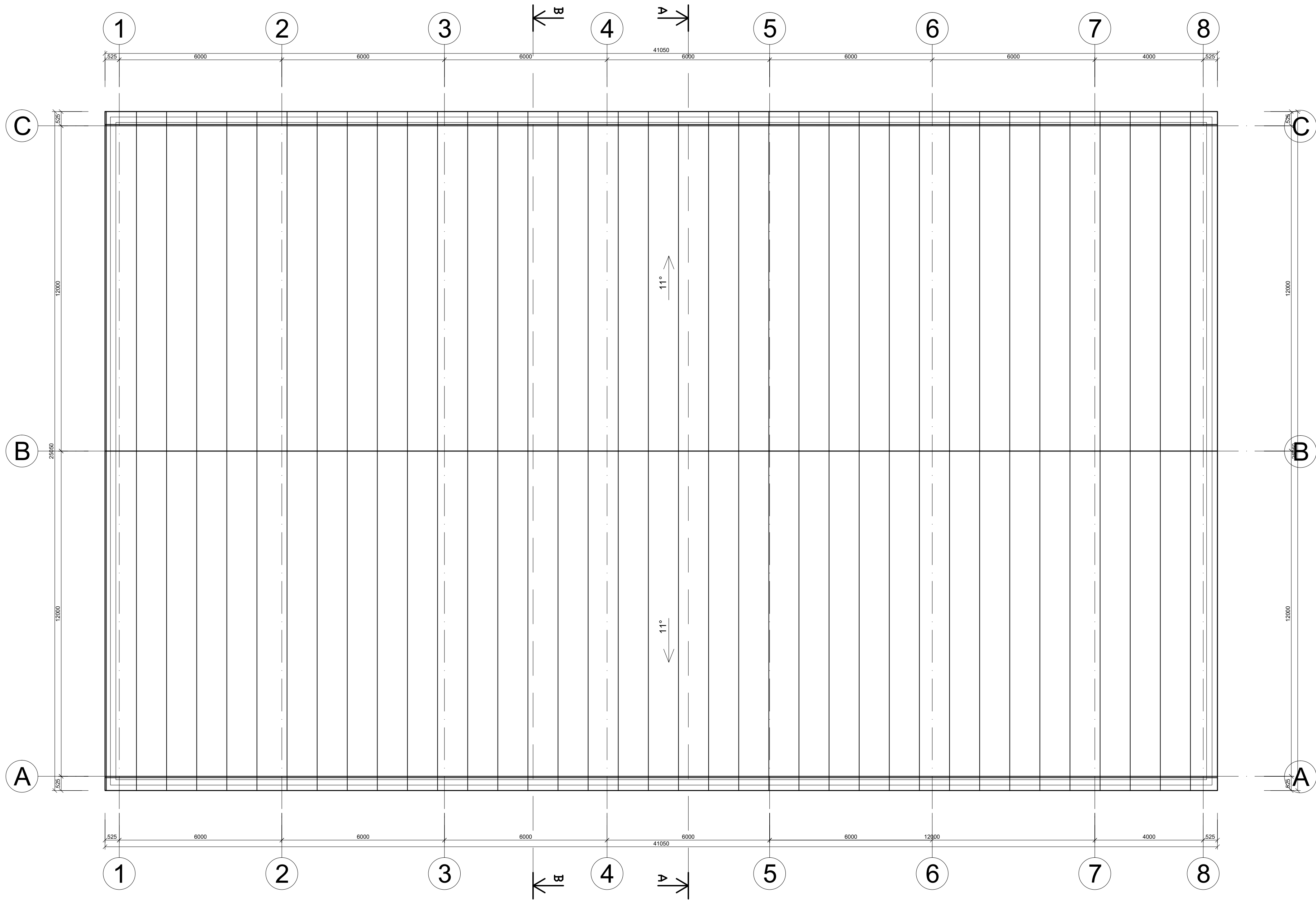


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]
B2-01	Antresolė	38.49
C2-01	Antresolė	20.55
		59.04

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnių plokščių siena
- Mūrinės sienos / pertvaros

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezėriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Paslaugų paskirties pastato antresolės aukšto planas M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "AUGVITRA"				Dokumento žymuo: GP22-844-PP-SA-BR-02		Lapas	Lapų
							1	1

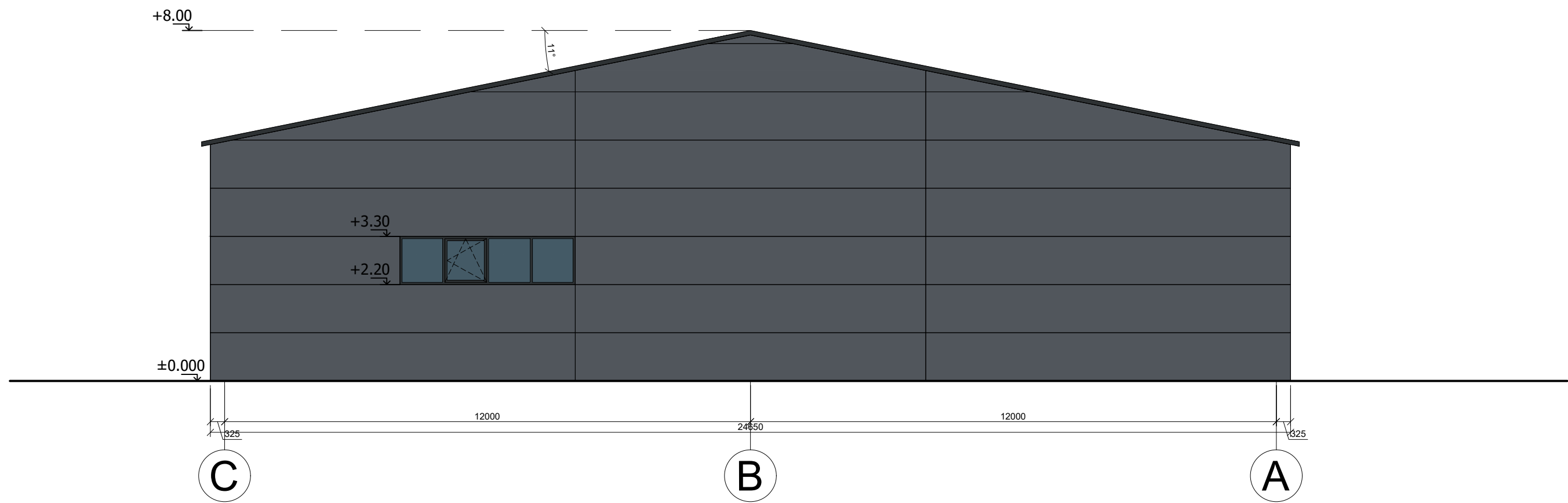
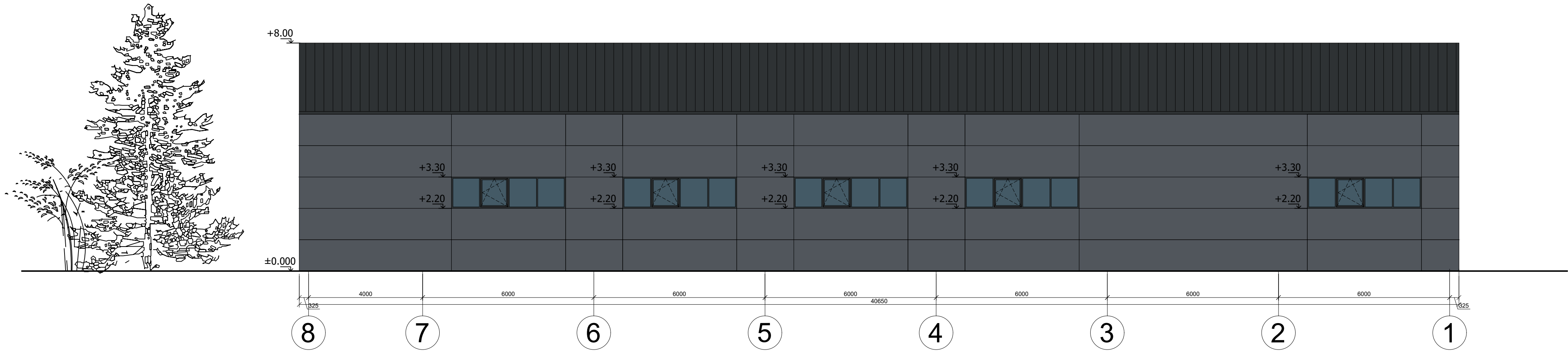


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IRENGIAMA STOGO DANGA
- APSAUGINĖ TVORELĖ ANT STOGO (AUKŠTIS KARTU SU STOGO PARAPETU - NE MAŽIAU KAIP 1200 MM NUO STOGO DANGOS)

- Pastabos:
- Irengiamas šlaitinis stogas su išorine lietaus nuvedimo sistema.
 - Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyne ne mažiau kaip 300 mm.
 - Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
 - Stogas turi tenkinti broof(t1) reikalavimus.
 - Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Patalpų aukščiai nurodyti metrais.

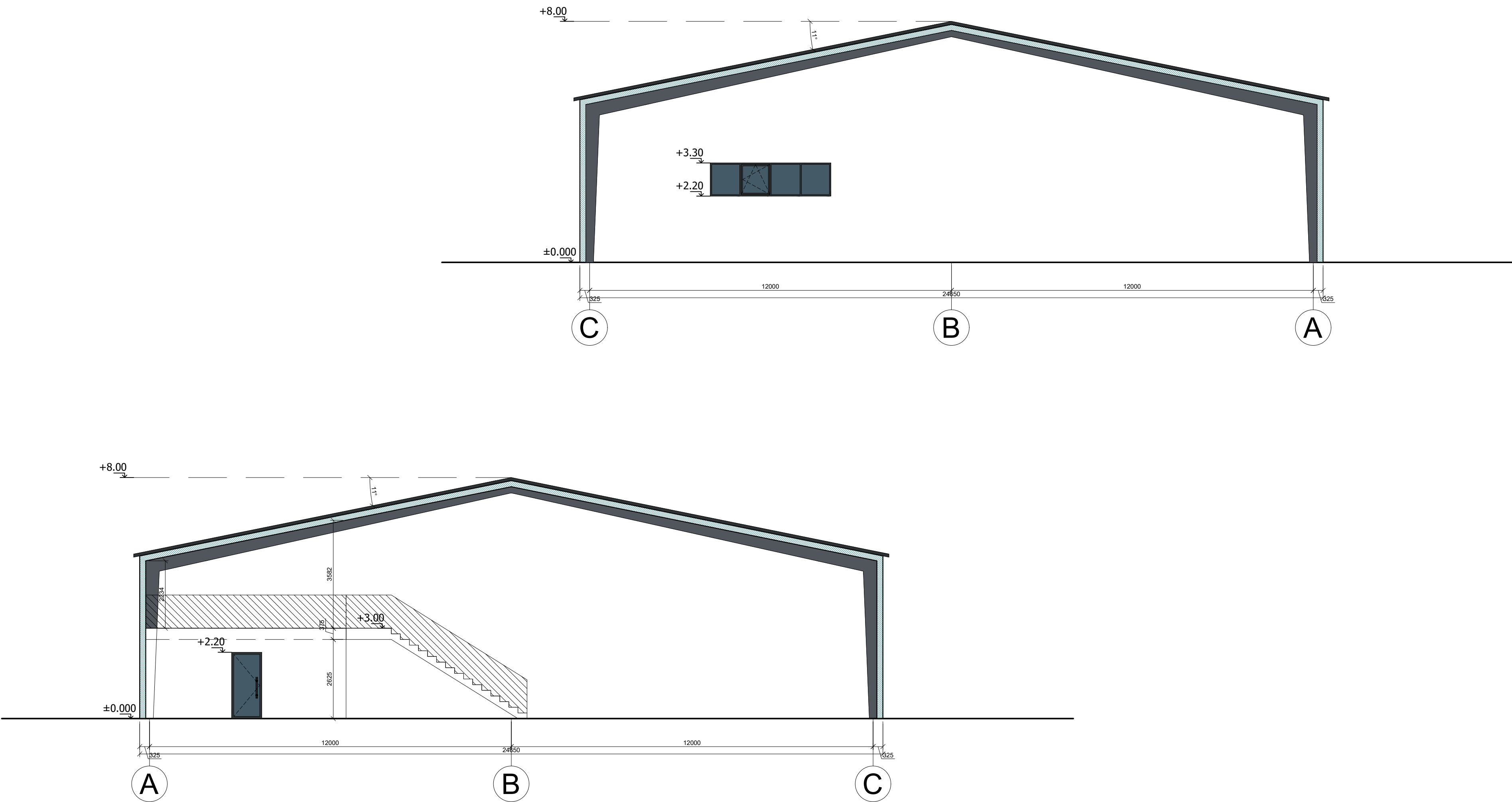
Kval. patv. dok. Nr.		GLOBALUS PROJEKTAVIMAS			Statinio pavadinimas:		
39287		Žirgų g. 19, Antakalnis, Vilnius r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com			Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas		
A1213		PV	Aleksandra Stoliar	2022	Brezinio pavadinimas:		Laida
		PDV	Joana Janulevičienė	2022	Paslaugų paskirties pastato stogo planas M1:100		0
		Arch.	Aleksandra Stoliar	2022	Dokumento žymuo:		Lapas
Kalba: LT		UAB "AUGVITRA"			GP22-844-PP-SA-BR-03		Lapų
					1		1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7015
- DAUGIASLUOKSNĖ PLOKŠTĖ RAL 7021 (STOGO APDAILA)

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAIVIMAS Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stoliar		2022	Paslaugų paskirties pastato fasadai M1:100		0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
		Arch.	Aleksandra Stoliar		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "AUGVITRA"				Dokumento žymuo: GP22-844-PP-SA-BR- 05			Lapas	Lapų
								1	1



Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS  Žirgų g. 19, Antezeriai, Vilniaus r. Tel.: +370 671 95367 El. paštas: globalus.projektavimas@gmail.com				Statinio pavadinimas: Paslaugų paskirties (7.4) pastato Liepkalnio g. 152A, Vilniuje, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2022	Pjūvis M1:100		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: UAB "AUGVITRA"				Dokumento žymuo: GP22-844-PP-SA-BR- 06		Lapas	Lapų
							1	1









